

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. Ing. arch. Jaroslav DANĚK

Husova 4, České Budějovice 370 01, telefon, 387 311 238, mobil +420 605 277 998



ÚZEMNÍ PLÁN HOSLOVICE

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: Listopad 2011

Paré číslo: **1**

.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP Hoslovice vydal	ZASTUPITELSTVO OBCE HOSLOVICE	Razítka
Číslo jednací		
Datum vyvěšení		
Datum vydání ÚP		
Nabytí účinnosti ÚP		
Pořizovatel	MĚSTSKÝ ÚŘAD STRAKONICE ODBOR ROZVOJE	
Zastoupený	ING. HELENA ONDRÁŠKOVÁ	
Funkce oprávněné osoby	PRACOVNÍK MĚSTSKÉHO ÚŘADU STRAKONICE ODBOR ROZVOJE	

Zastupitelstvo obce Hoslovice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN HOSLOVICE

formou opatření obecné povahy,

v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Obsah:

1	NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU	4
a)	vymezení zastavěného území	4
b)	koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
c)	urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
d)	koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění	7
e)	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně	11
f)	stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	14
g)	vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
h)	vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	22
i)	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
j)	stanovení pořadí změn v území (etapizace)	22
k)	údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	22
2	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	23
a)	proces pořízení územního plánu.....	23
b)	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	23
c)	údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu.....	24
d)	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	24
e)	informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	33
f)	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	33
g)	rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	41
h)	vyhodnocení připomínek.....	42
i)	úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek	42

1 NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) vymezení zastavěného území

V Hoslovicích je zastavěné území vymezeno k leden 2005. Hranice zastavěného území je vyznačena ve Výkrese základního členění, v Hlavním výkrese a v Koordinačním výkrese.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

V Hoslovicích se předpokládá především rozvoj bydlení v rodinných domech, dále rozvoj občanského vybavení, dopravní infrastruktury. Je třeba klást důraz na obnovu současného bytového fondu.

Návrh územního plánu uvažuje především s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Dostavba je soustředěna především na plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení sídla, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel v nové vzniklé zástavbě je situováno vždy na vlastním pozemku.

Je podporován cestovní ruch a rekreační funkce ve stávajících objektech, budou vytvořeny podmínky pro agroturistiku, chalupaření, drobné služby.

VYMEZENÍ URBANISTICKÝCH, ARCHITEKTONICKÝCH, PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT A STANOVENÍ PODMÍNEK JEJICH OCHRANY

Hodnota H1

Původní nízkopodlažní venkovské objekty byly v Hoslovicích, Hodějově a Škrobočově postupně modernizovány a přestavovány do současné podoby, především jejich hospodářské budovy. Tento charakter staveb by měl být zachován a citlivě rozvíjen.

Ochrana: Při provádění rekonstrukcí, modernizací přístaveb a nástaveb ve vyznačeném území je nezbytné dodržet poměrně podrobné regulativy pro stávající zástavbu. Z navržených regulativů je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy, obdélníkový půdorys navržených objektů.

Hodnota H2

Původní jádro obce s kaplí a sochou sv. Jana Nepomuckého. V této části se nacházejí objekty původních zemědělských usedlostí.

Ochrana: Je nezbytné dodržet poměrně podrobné regulativy pro stávající zástavbu – viz. kapitola f). Z navržených regulativů je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy, obdélníkový půdorys navržených objektů.

Hodnota H3

Areál nejstaršího a jedinečně dochovaného vodního mlýna, ležícího na Hoslovickém potoce jižně od obce.

Ochrana: Národní kulturní památka

Hodnota H4

Objekt bývalé školy a objekt bývalé kovárny.

Ochrana: Při opravách a rekonstrukcích objektu je nezbytné dodržet poměrně podrobné regulativy pro stávající zástavbu, které zabezpečí ochranu stávajících hodnot. Z navržených regulativů je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy, obdélníkový půdorys stávajících objektů.

Hodnota H5

V Hodějově je architektonicky nejhodnotnější území prostor kolem kaple a památníku padlých, ve Škrobově pak centrální část sídla se zemědělskou usedlostí č.p. 1 včetně hospodářské budovy a stodoly.

Ochrana: Při opravách a rekonstrukcích objektu je nezbytné dodržet poměrně podrobné regulativy pro stávající zástavbu, které zabezpečí ochranu stávajících hodnot. Z navržených regulativů je nezbytné zdůraznit a dodržet především: výškovou hladinu zástavby, sklon a typ střechy, obdélníkový půdorys stávajících objektů.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelního útvaru. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení. Návrh ÚP ve své urbanistické koncepci jasně deklaruje, že při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci stávajících objektů, výšková hladina zástavby je nastavena výlučně na nízkopodlažní.

ÚP řeší návrh ploch pro bydlení, a to převážně v prolukách které se nacházejí v okajových částí sídel. Na plochách bydlení v RD označených v grafické části č. 12, 19, 23, 24, 25, 26, které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy negativními vlivy hluku a vibrací z dopravy, bude možné bydlení za podmínky realizace účinných protihlukových opatření (po předchozí kvantifikaci stavu a poměrů v lokalitě). Navrhovaná plocha pro bydlení B-14 nacházející se v severozápadní části sídla vedle sportovního hřiště bude oddělena navrhovanou plochou veřejného prostranství VP-15.

Tyto plochy vhodně navazují na stávající zástavbu nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Tímto uspořádáním navržených ploch dojde k ucelení sídla. Nová výstavba bude mít charakter individuálního trvalého bydlení i pokud bude využívána k rekreačním účelům. Přitom je nutno respektovat venkovské prostředí a měřítko stávající zástavby.

V jihozápadní části sídla Hoslovice je navržena plocha veřejného prostranství VP-5 a VP-6 okolo stávajícího zemědělského areálu.

V jihovýchodní části sídla Hoslovice je směrem k areálu vodního mlýna navržena plocha pro ČOV (TI-3).

V jihozápadní a severozápadní části sídla Hodějov jsou navrženy plochy pro bydlení B-19 a B-23, které navazují na stávající zástavbu sídla. V západní části Hodějova se navrhuje plocha občanského vybavení OV-22, ve východní části plocha parkoviště DI-21 s navazujícím veřejným prostranstvím VP-20, která je situována vedle stávající plochy zemědělství. Severovýchodně od sídla je navrhovaná plocha ČOV (TI-27).

V sídle Škrobočov jsou navrhovány plochy pro bydlení v RD č. 24, 25, 26, které navazují na stávající zástavbu.

U navrhovaných ploch pro ČOV je navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit. U stávajících ploch výroby a skladování je po hranici pozemku funkčního využití navržena max. hranice negativního vlivu plochy výroby a skladování na okolní prostředí. Tato hranice nesmí být v budoucnu překročena v případě vyhlášení pásma hygienické ochrany.

Podrobnější vymezení zastavitelných ploch viz. kapitola f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití...a dále kapitola 3. Odůvodnění územního plánu – Využití zastavěného území a vymezení zastavitelných ploch.

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČ. PLOCHY	CHARAKTERISTIKA PLOCHY	VÝMĚRA V HA
HOSLOVICE		
TI - 3	Plocha technické infrastruktury – ČOV – jihovýchodně od sídla Hoslovice. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající místní komunikace.	0,06
OV - 2	Plocha občanského vybavení – jihovýchodním směrem od sídla Hoslovice. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – z části zasahuje do území vojenských zájmů, leží ve funkčním regionálním biokoridoru.	0,05
VP - 5	Plocha veřejných prostranství - v jihozápadní části sídla Hoslovice, u zemědělského areálu. <u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice III/17010. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III/17010, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo vodovodu, z části leží ve funkčním regionálním biokoridoru.	0,93
VP - 6	Plocha veřejných prostranství - podél východní strany zemědělského areálu v Hoslovicích. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace zemědělského areálu.	1,22

	<u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo navrhovaného el. vedení.	
B - 8	Plocha bydlení - v jihovýchodní části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> - respektovat ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo navrhované kanalizace.	0,20
B - 9	Plocha bydlení - v jihovýchodní části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	0,11
B - 10	Plocha bydlení - v severní části sídla. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo kanalizace.	0,63
B - 11	Plocha bydlení - v jihozápadní části sídla, vedle zemědělského areálu. <u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace.	0,54
B - 12	Plocha bydlení - v západní části sídla. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/17010. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo komunikace III/17010, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	0,72
B - 13	Plocha bydlení - v severozápadní části sídla. <u>Obsluha území</u> sjezdem ze stávající silnice III/17010. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení.	0,29
B - 14	Plocha bydlení - v severovýchodní části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, vzdálenost 50m od okraje lesa, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	0,64
VP - 15	Plocha veřejného prostranství - v severovýchodní části sídla. Odděluje plochu B-14 od sportovního hřiště. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, vzdálenost 50m od okraje lesa.	0,31
OV - 16	Plocha občanského vybavení - v severovýchodní části sídla. Rozšiřuje stávající sportovní plochy. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení.	0,40
OV - 17	Plocha občanského vybavení – v severní části sídla. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/17010. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo silnice III/17010, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz. Výstupní limity.	0,77
DI - 18	Plocha dopravní infrastruktury - parkoviště - v severní části sídla. <u>Obsluha území</u> - sjezdem ze stávající silnice III/17010. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení, ochranné pásmo silnice III/17010.	0,23
HODĚJOV		
B - 19	Plocha bydlení – v jižní části sídla, podél komunikace III/17012 při vjezdu do sídla. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/17012. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III/17012, ochranné pásmo vodovodu, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	0,64
VP - 20	Plocha veřejného prostranství – v západní části sídla, podél stávajícího zemědělského areálu. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	0,61
DI - 21	Plocha dopravní infrastruktury – v severozápadní části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	1,09
OV - 22	Plocha občanského vybavení - ve východní části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo el. vedení.	1,07
B - 23	Plocha bydlení – v severovýchodní části sídla, součástí plochy je návrh trafostanice T7 (TI - 29). <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/17012.	1,07

	<u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo komunikace III/17012, ochranné pásmo el. vedení, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	
TI - 27	Plocha technické infrastruktury – ČOV – jihovýchodně od sídla Hodějov. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace.	0,05
B - 30	Plocha bydlení – ve východní části sídla. <u>Obsluha území</u> – ze stávající místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo el. vedení.	0,48
	ŠKROBOČOV	
B - 24	Plocha bydlení – v jihozápadní části sídla. <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/17012. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III/17012., respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	0,30
B - 25	Plocha bydlení + veřejné prostranství – v jižní části sídla, součástí plochy je návrh trafostanice T6 (TI 28) <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/17012. <u>Limity využití území</u> – respektovat ochranné pásmo silnice III/17012, ochranné pásmo el. vedení, navrhovaná kanalizace, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	2,08
B - 26	Plocha bydlení – v RD – v severní části sídla <u>Obsluha území</u> – sjezdem ze stávající silnice III/17012. <u>Limity využití území</u> – respektovat stávající ochranné pásmo silnice III/17012, respektovat zvýšenou hygienickou zátěž hluku – viz podmínky pro využití ploch.	0,44

SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V návrhu ÚP je sídelní zeleň vymezena pro odclonění zemědělského areálu od plochy bydlení v jihozápadní části Hoslovic a v západní části Hodějova jsou navrženy pásy izolační zeleně. Dále je izolační zeleň navrhována mezi stávající a navrženou plochou sportu a plochou bydlení v severozápadní části sídla Hoslovice. V návrhu je uvažováno s výsadbou alejí okolo polních cest, remízků. Stávající sídelní zeleň bude zachována a udržována.

d) koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚNÍ

V severozápadní části sídla Hodějov je navrhováno parkovací stání (DI-21). V sídle jsou tradičně pořádány koňská rodea, tato parkovací plocha vyřeší parkování návštěvníků těchto akcí.

V severní části sídla Hoslovice je navrhováno parkovací stání (DI-18). Toto parkování se nachází u komunikace III.tř. při vjezdu do sídla vedle sportovního hřiště. Parkoviště bude sloužit návštěvníkům sportovních akcí. Zabrání se tak parkování podél páteřní komunikace III. třídy.

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace. V navržených plochách musí mít budované objekty svoji parkovací a garážovací potřebu pokrytu na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby. To platí i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby.

Některé účelové komunikace budou upraveny a využívány jako cyklostezky – viz. koordinační a hlavní výkres projektové dokumentace.

KONCEPCE VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ A PODMÍNKY JEJÍHO UMÍSTĚOVÁNÍ

HOSLOVICE**ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Systém zásobování pitnou vodou obce Hoslovice se nebude měnit ani v budoucnu. Nové vodovodní řady budou budovány zejména v rámci nové (výhledové) zástavby. Pro nejvýše položenou zástavbu (v blízkosti vodojemu) se navrhuje posílení tlaku (AT stanice ve vodojemu). Vodovod pro zemědělský areál také vyhovuje. S ohledem na stáří stávajících vodovodních řadů (rok 1975 – 1978) a kvalitu výstavby (akce Z) je nutno uvažovat s jejich postupnou rekonstrukcí. Jako ochrana zdrojů proti průniku povrchových vod se navrhuje úpravy zhlaví vrtů a studny v prameništi vodovodu ve formě násypových kuželů.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci Hoslovice je navrženo zachování stávající kanalizace a její dostavba zejména v rámci nové zástavby. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály se doporučuje její postupná rekonstrukce. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV jihovýchodně pod obcí v blízkosti vodoteče. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Na ČOV budou také svedeny odpadní vody ze zemědělského areálu.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. Další možností je čištění splaškových odpadních ze zemědělského areálu ve vlastní ČOV tohoto areálu.

HODĚJOV**ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Systém zásobování pitnou vodou obce Hodějov se nebude měnit ani v budoucnu. Nové vodovodní řady budou budovány zejména v rámci nové (výhledové) zástavby.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V osadě Hodějov je navrženo zachování stávající kanalizace a její dostavba zejména v rámci nové zástavby. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály se doporučuje její postupná rekonstrukce. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV jihovýchodně pod osadou v blízkosti vodoteče. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Dále je navrženo odvedení přívalových vod z povodí nad zástavbou (ze severního směru) záchytným příkopem a posléze novou dešťovou kanalizací DN 500 a 300 s dalšími příslušnými objekty (2x příčný odvodňovací žlab s horskou vpustí či lapačem splavenin). Nová dešťová kanalizace je navržena z důvodu nedostatečné kapacity stávající kanalizační sítě pro extravilánové vody.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje nepředpokládá dostavbu kanalizace pro veřejnou potřebu a výstavbu centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena dle tohoto plánu individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

ŠKROBOČOV**ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V osadě Škrobočov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody. Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V osadě Škrobočov se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.) v souladu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

Dešťové vody sídla budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby. Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

Sídlo Hoslovice

Lokalita „SEVER - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1

Lokalita „SEVEROVÝCHOD - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1

Lokalita „VÝCHOD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3

Lokalita „JIH - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3

Lokalita „JIHOZÁPAD - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2

Lokalita „ZÁPAD – RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2

Lokalita „SEVEROZÁPAD – RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2,T1

Lokalita „JIH – OV“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3

Lokalita „ČOV“

Osazení nové trafostanice TS-T8 - nová trafostanice

Zokružováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo HODĚJOV

Lokalita „SEVEROZÁPAD – RD“

Osazení nové trafostanice TS-T7

Lokalita „JIHOZÁPAD - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T4

Lokalita „JIHOVÝCHOD – OV ČOV“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T4

Zokružováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo ŠKROBOČKOV

Lokalita „SEVER - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T5

Lokalita „JIH,JIHOVÝCHOD - RD“

Osazení nové trafostanice TS-T6

Lokalita „JIHOZÁPAD - RD“

Osazení nové trafostanice TS-T6

Zokružováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci. Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V návrhu ÚP Hoslovice není uvažováno s plynifikací obce.

KONCEPCE ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byly vytvořeny podmínky pro dodržení přípustné úrovně znečištění ovzduší. Je možno doporučit pro provozovatele některé dostupné systémy, které splňují ekologické limity. Postupná náhrada tepelných zdrojů přinese výrazné zlepšení čistoty ovzduší. V území bude využíváno centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů energie formou využití biomasy, tepelných čerpadel, solárních kolektorů.

KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Návrh ÚP vymezuje plochy občanského vybavení OV - 2 jihovýchodním směrem od sídla Hoslovice, plocha OV - 16 – navazující na stávající plochu občanského vybavení v severovýchodní části sídla Hoslovice, plocha OV - 17 navazující na stávající plochu občanského vybavení a plocha OV - 22 – navazující na stávající plochu občanského vybavení ve východní části sídla Hodějov.

KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství jsou v návrhu vymezeny jako izolační veřejná zeleň podél zemědělského areálu v Hoslovicích, podél sportovního hřiště oddělující navrhovanou zástavbu od sportoviště. V sídle Hodějov je navrhována izolační zeleň podél zemědělského areálu v západní části. U plochy B -25, která svojí rozlohou přesahuje výměru 2 ha je dle zákona navržena plocha veřejného prostranství podél silnice III/17012 v šířce 10 m.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Likvidace domovního odpadu je zajišťována svozem do kontejnerů na tříděný odpad, tento systém bude i nadále zachován. Bude povoleno takové podnikání, které skladováním odpadů včetně nebezpečných látek nenaruší životní prostředí a nebude zátěžovým rizikem pro obyvatele. Způsob zajištění povinnosti obce je stanoven § 17 zákona o odpadech v platném znění. Stávající místa pro umístění nádob pro třídění domovního odpadu jsou zakresleny v koordinačním výkrese.

CIVILNÍ OCHRANA

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, v blízkosti vodního díla.**

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejíž původcem může být vodní dílo.

- **zóny havarijního plánování.**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

- **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytípaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší dobřehovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku MU v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

- **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech jako např. školských, v ubytovnách, penzionech, tělocvičnách, kulturních domech apod.

- **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.**

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob ve školských a zdravotnických zařízeních bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo území obcí a měst.

- **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

- **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace.**

Jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít např. zařízení umývár, sprch, čistíren, garáží větších firem, napojených na kanalizaci a vodovod. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé strany odjezd s přívodem vody nebo páry.

Záhraboviště není v katastru obce vymezeno, nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.

- **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Na řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov - staveb, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení) a dočasně ukrývané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).

- **nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a jejich orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.

- **Zajištění varování a vyzoomnění o vzniklém ohrožení.**

Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou MěÚ za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve volné krajině je podmíněně umožněno zalesňování pozemků. Zřizování vodních ploch a umísťování dočasných staveb pro zabezpečení zemědělské činnosti, jako jsou seníky, včelíny, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, podmíněně realizace komunitního kompostování, polních hnojišť za splnění zákonných podmínek ochrany ZPF.

Stanovení koncepčních podmínek pro změny v jejich využití

- dobudování územního systému ekologické stability a revitalizaci krajiny, obnovení její prostupnosti a obnovení a uchování jejích estetických hodnot a kulturní paměti,
- stávající vodoteč, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.
- revitalizace povodí (říčních systémů),
- protipovodňová ochrana území a osídlení,
- zajišťování ochrany vodních zdrojů.
- ekologicky vhodné formy rekreace, cestovního ruchu, lázeňství

NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

ÚP Hoslovice navrhuje doplnění lokálních prvků ÚSES.

- doplnění lokálního biokoridoru LBK 20 v severovýchodní části řešeného území
- doplnění lokálního biokoridoru LBK 9 v centrální části řešeného území

TABULKY PRVKŮ ÚSES

POŘADOVÉ ČÍSLO PRVKU	NÁZEV	CHARAKTER PRVKU	VÝZNAM
LBK 1	Hoslovický potok - Pohodnice	Biokoridor	Lokální
LBC 2	Na Plasech	Biocentrum	Lokální

RBK 3	Nad Deštnou	Biokoridor	Regionální
RBC 4	Osičina	Biocentrum	Regionální
RBK 5	V žehlech	Biokoridor	Regionální
LBC 6	Vršky	Biocentrum	Lokální
RBK 7	Na Liboči	Biokoridor	Regionální
LBC 8	Na řekách	Biocentrum	Lokální
LBK 9	V Ouparovkách	Biokoridor	Lokální
LBC 10	Na lavičkách	Biocentrum	Lokální
LBK 11	Němčický potok pod Němčicemi	Biokoridor	Lokální
LBK 12	Skála	Biokoridor	Lokální
LBC 13	Klíčovka	Biocentrum	Lokální
LBK 14	Tyterec	Biokoridor	Lokální
LBK 15	Za horou	Biokoridor	Lokální
LBC 16	Za horou	Biocentrum	Lokální
LBK 17	Skalice pod Skaličkou	Biokoridor	Lokální
LBC 18	Skalice pod Tyrecem	Biocentrum	Lokální
LBK 19	Ve Štěrbci	Biokoridor	Lokální
LBK 20	Školice	Biokoridor	Lokální
LBK 22	Hoslovický potok nad ústím	Biokoridor	Lokální
23	Skalička	Interakční prvek	-
24	Za horou	Interakční prvek	-
25	U Škrobočova	Interakční prvek	-
26	Hoslovický potok	Interakční prvek	-

Regulativy pro prvky ÚSES mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Hlavní využití	Kód plochy
Biokoridor – regionální, lokální – stav, návrh	LBK 1, RBK 3, RBK 5, RBK 7, LBK 9, LBK 11, LBK 12, LBK 14, LBK 15, LBK 17, LBK 19, LBK 20, LBK 22
Přípustné využití	
Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, dále využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů. Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biokoridorů platí i regulativy pro plochy PUPFL.	
Podmíněné využití	
Funkční využití pouze nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru.	
Nepřípustné využití	
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.	

Hlavní využití	Kód plochy
Biocentrum – regionální, lokální – stav	LBC 2, RBC 4, LBC 6, RBK 7, LBC 8, LBC 10, LBC 13, LBC 16, LBC 18,
Přípustné využití	
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí	

dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES. Pro plochy PUPFL, které se nachází v plochách biocenter platí i regulativy pro plochy PUPFL.
Podmíněné využití
Jsou, a to pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.
Nepřípustné využití
Změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

	Kód plochy
Interakční prvek (Interakční prvky jsou kromě biocenter a biokoridorů základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva).	23, 24, 25, 26
– stav	
Hlavní využití	
Vytváření existenčních podmínek rostlinám a živočichům a významné ovlivňování funkce ekosystémů kulturní krajiny. Interakční prvek zprostředkovává příznivé působení přírody na okolí, ekologicky méně stabilní krajinu. Poskytuje potravní základny a místa úkrytu a rozmnožování různým druhům organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev.	
Přípustné využití	
Současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené platnou ÚPD, využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch.	
Podmíněné využití	
Pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku.	
Nepřípustné využití	
jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod.	

OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

V návrhu je uvažováno s postupným zvyšováním ekologické stability krajiny. Dále je v návrhu ÚP umožněno postupné zalesňování a převádění ekologicky nestabilních ploch na funkční plochy s vyšší ekologickou stabilitou.

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO PROSTUPNOST KRAJINY

V návrhu ÚP Hoslovice je řešen rozvoj turistických a cykloturistických tras. Je předpokládáno, že ve stávajících trasách označených ve výkrese budou vybudovány kvalitní cyklistické stezky.

VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ A OCHRANU PŘED POVODNĚMI

Záplavové území

Řešeným územím protéká Hoslovický potok, který nemá vyhlášené záplavové území.

Protipovodňové opatření

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků a rybníků.

Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území jsou doporučena protipovodňová opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území (používání kvalitních kultivovaných travních porostů s dobrou vsakovací účinností). Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku nebo jeho zvýšení.

Protierozní opatření

V návrhu není uvažováno s plošnými protierozními opatřeními.

VYMEZENÍ PLOCH PRO REKREACI

V návrhu ÚP se nenavrhují plochy pro rekreaci.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V severní části řešeného území se nachází prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene ložiska Zvotoky č. 141000. Stávající využití zůstane bezezměn.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití, přípustného, nepřípustného, popř. podmíněného využití, využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V grafické části z Hlavního výkresu a Koordinačního výkresu v měřítku 1 : 5 000 je patrné členění správního území obce Hoslovice do ploch s rozdílným způsobem využití.. Plochy stabilizované jsou označeny plně, plochy návrhu jsou označeny šrafovou.

Definice použitých pojmů

Obecně
<i>Regulativy u stávajících ploch (stabilizovaných) se vztahují pouze na změny současného stavu (přístavby, nástavby a dostavby). Je tedy přípustná možnost, že již stávající zástavba není v souladu s regulativy umožňující změny současného stavu. (Například současná zastavěnost budovami může být již v současnosti vyšší, než umožňuje plošný regulativ pro možnost přístavby).</i>
Plošné regulativy
Zastavěnost budovami
– zastavěností budovami se rozumí zastavěná plocha samotné budovy navrženého způsobu funkčního využití bez teras, přístupových cest a zpevněných ploch, bazénů a samostatně stojících přístřešků;
Zastavěnost celková
– veškeré údaje o zastavitelných plochách jsou vztaženy k jednotlivým stavebním parcelám – celkovou zastavěností se rozumí zastavěná plocha všemi budovami a včetně teras a přístupových cest a všech zpevněných ploch a bazénů a všech samostatně stojících přístřešků; – plocha lze rovněž identifikovat všemi plochami, které je nezbytné započítat do záboru ZPF a kde je nezbytné sejmut původní ornici; – pro posouzení je vždy uvažována méně příznivá varianta;
Výškové regulativy
Výška budovy
– výškou podlaží se rozumí běžná výška 3 – 3,5 m; – obytným podkrovím se rozumí využitelný prostor půdy s nadezdívkou v místě obvodové stěny na vnějším lici výšky 0 - 1 m;
Výška budovy do hřebene v metrech
– výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) ke hřebeni;

Výška římsy v metrech – výškou budovy se rozumí výška měřená od nejnižšího místa styku obvodových stěn budovy s původním terénem (nikoliv s terénem upraveným násypem) k římsě;
Prostorové regulativy
Střecha - typ – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny, výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů; – nepřipouští se neklasické pojetí sedlových střech (násobné nebo pilové uspořádání, soustava sedlových střech vedle sebe ...); – u valbových střech musí zbývat hřeben v délce alespoň 4m;
Střecha - sklon – regulativy pro střechu se vztahují na převládající plochu střešní roviny; výjimku mohou tvořit pouze malé části půdorysné plochy v celkovém součtu do 20% například pro zastřešení vstupů, přístřešků pro venkovní posezení a vikýřů;
Půdorys budovy – půdorysem budovy se rozumí převládající půdorysný tvar bez započítání drobných výběžků;

	Kód plochy
Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)	B
- stav	
Hlavní využití	
Bydlení v rodinných domech.	
Přípustné využití	
Změny staveb a dostaveb nových objektů bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, občanská vybavenost, drobná řemeslná a výrobní zařízení, malá rekreační a sportovní zařízení (bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná je rovněž výroba, která svým negativním vlivem na okolní prostředí nepřekročí pozemky provozovatele. Dále jsou přípustná parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň.	
Podmíněně přípustné využití	
V zastavěném území lze připustit dostavbu nových RD za podmínky oddělení pozemku o výměře min. 800 m ² .	
Nepřípustné využití	
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 25%
Zastavěnost celková	maximálně 35%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví

Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.) - návrh		Kód plochy
		B-8, B-9, B-10, B-11, B-12, B-13, B-14, B-19, B-23, B-24, B-25, B-26, B-30
Hlavní využití		
Bydlení v rodinných domech.		
Přípustné využití		
Výstavba objektů pro bydlení v rodinných domech a činnosti a děje s tímto typem bydlení související, tj. užitkové zahrady, vedlejší samozásobitelské hospodářství, vestavěná občanská vybavenost, administrativní zařízení, obchody, provozovny služeb, drobná řemeslná a výrobní zařízení, která nezatěžují hlukem okolní bydlení (např. kadeřnictví, krejčovství), malá rekreační a sportovní zařízení (rodinné bazény, prvky zahradní architektury apod.). Umístění musí být v souladu s charakterem využívání okolních ploch. Přípustná jsou rovněž parkovací stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území na vlastním pozemku, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň.		
Podmíněně přípustné využití		
Na plochách B-12, B-14, B-19, B-23, B-24, B-25 a B-26 , které jsou soustředěny podél silnice III. třídy a jsou zatíženy hlukem, bude možné bydlení za podmínky, že hluková zátěž bude odstraněna či nebude překračovat hygienické limity z hlediska hluku. V rámci následujících stavebních řízení je nutno posoudit toto případné zasažení hlukem a na základě toho budou navržena i potřebná technická opatření.		
Nepřípustné využití		
Ostatní využití, neuvedené jako přípustné, zejména veškeré činnosti narušující venkovské prostředí, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, hromadné garáže, nákupní zařízení, zařízení dopravních služeb a autobazary. Výstavba samostatně stojících malometrážních objektů sezónní rekreace (sruby, zahradní chaty, stavební buňky apod.).		
Druh regulativů		Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy		
Zastavěnost budovami		maximálně 25%
Zastavěnost celková		maximálně 35%
Výškové regulativy		
Výška budovy		1 nadzemní podlaží + podkroví

Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl.501/2006 sb.) - stav a návrh		Kód plochy
		OV OV-2, OV-16, OV-17, OV-22
Hlavní využití		
Občanské vybavení.		
Přípustné využití		
Změny staveb a výstavba nových objektů pro veřejné, správní, kulturní, duchovní, zdravotnické, sociální, sportovní, vzdělávací služby netechnického charakteru. Přípustné je zřízovat a provozovat knihovny, archivy, služebny policie, požární zbrojnice, zdravotnická střediska apod., parkovací a odstavná stání vyvolaná funkčním využitím území, plochy veřejné zeleně včetně architektonických prvků parteru, nákupní zařízení, obchody, bydlení, ubytování, stravování, ostatní podnikání a služby, pokud negativně neovlivňují své okolí, nezbytná dopravní a technická infrastruktura.		
Podmíněně přípustné využití		
Bydlení personálu ve formě služebních bytů (ne formou RD) za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb pro bydlení.		
Nepřípustné využití		
Jsou takové činnosti a děje, které nadměrně narušují prostředí, chovatelství, pěstitelství, průmyslová výroba a sklady.		
Druh regulativů		Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy		
Zastavěnost budovami		maximálně 35%
Zastavěnost celková		maximálně 45%
Výškové regulativy		
Výška budovy		2 nadzemní podlaží + podkroví

	Kód plochy
Plochy výroby a skladování (§ 11 vyhl.501/2006 sb.) - stav	VS
Hlavní využití	
Výroba a skladování.	
Přípustné využití	
Výlučně podnikatelská, průmyslová a výrobní, zemědělská, chovatelská a pěstitelská výroba, přípustné je zřizovat sklady, skladové plochy a komunální provozovny, sběrný dvůr, zařízení pro obchod a administrativu, parkovací a odstavná stání, nákupní zařízení, čerpací stanice pohonných hmot pro potřebu provozovatele, technická a dopravní infrastruktura, netradiční zdroje vytápění, fotovoltaické elektrárny (zejména na střeších objektů).	
Nepřípustné využití	
Veškeré činnosti vyžadující ochranu před zátěží sousedních pozemků mimo dané funkční využití (hlukem, vibracemi, prachem, pachem, exhalacemi). V pásmu negativního vlivu na okolní prostředí nelze povolit provoz a výstavbu staveb vyžadujících hygienickou ochranu (školských a dětských zařízení, budov sloužících k obytným, zdravotnickým, potravinářským, tělovýchovným a rekreačním účelům atd).	
Druh regulativů	Regulativ pro výstavbu
Plošné regulativy	
Zastavěnost budovami	maximálně 30%
Zastavěnost celková	maximálně 65%
Výškové regulativy	
Výška budovy	1 nadzemní podlaží + podkroví

	Kód plochy
Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl.501/2006 sb.) - stav, návrh	TI TI-3, TI-27, TI-28, TI-29, TI-30
Hlavní využití	
Technická infrastruktura.	
Přípustné využití	
Plochy technické infrastruktury zahrnují pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě. Součástí těchto ploch jsou pozemky související dopravní infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

	Kód plochy
Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl.501/2006 sb.) - stav, návrh	VP VP-5, VP-6, VP-15, VP-20
Hlavní využití	
Veřejný prostor s převládající funkcí zeleně.	
Přípustné využití	
Přípustné je zřizovat stezky pro pěší i cyklisty, osazovat drobnou architekturu a uliční mobiliář, pomníky, památníky, vysazovat aleje, výsadba zeleně obecně, stavby pěších komunikací, drobné stavby informačního charakteru (mapy, poutače, vývěsky), dopravní infrastruktura (obslužné komunikace, parkovací stání vyvolaná využitím území), stavby související s vytvořením technického zázemí a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

	Kód plochy
Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl.501/2006 sb.) - stav, návrh	DI
Hlavní využití	
Zajištění dopravní přístupnosti a obsluha řešeného území dopravní infrastrukturou	
Přípustné využití	
Plochy silniční dopravy zahrnují silniční pozemky silnice III. třídy a místních komunikací, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací. Cyklistická a pěší komunikace včetně chodníků a zelených pásů v navrhované výstavbě. Plochy určené pro umístění staveb a zařízení technické vybavenosti (plochy pro vodovody, kanalizaci, elektřinu, plyn, teplo, spoje a radiokomunikace, kolektory a produktovody, apod.) bezprostředně související s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území. Přípustné využití pro plochu DI-21: víceúčelová plocha – sportovní hřiště, zázemí pro hřiště, dětské herní prvky.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

	Kód plochy
Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhl.501/2006 sb.) - stav, návrh	V V-1, V-7
Hlavní využití	
Vodní toky a plochy.	
Přípustné využití	
Pro vodní plochy a toky, chovné rybníky, rekreační nádrže a ostatní vodní díla je možno zřizovat přemostění a lávky, stavidla a hráze, krmná zařízení pro chovné rybníky a výstavbu technické infrastruktury, dále je možné zřizovat pro rekreační vodní plochy mola a jiná sportovní zařízení.	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

	Kód plochy
Plochy lesní (§ 15 vyhl.501/2006 sb.) - stav	L
Hlavní využití	
Plochy slouží k plnění funkcí lesa a činnosti související s touto hlavní funkcí.	
Přípustné využití	
Činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území, realizace ÚSES, opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů, protipovodňová a protierozní opatření a další opatření přispívající k vyšší retenční schopnosti krajiny. Dále účelové komunikace naučné stezky, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem, na koni a pro jízdu na lyžích a na saních.	
Podmíněné využití	
Pouze nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody. Pouze nezbytně nutné stavby dopravní a technické infrastruktury. Dostavby a přístavby malého rozsahu stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku (nárůst plochy o max. 20 % prvotně zkolaudované plochy).	
Nepřípustné využití	
Jiné než hlavní a přípustné využití.	

	Kód plochy
Plochy zemědělské (§ 14 vyhl.501/2006 sb.)	Z
- stav	
Hlavní využití	
Intenzivní a extenzivní hospodaření se zemědělskými travními porosty a ornou půdou nebo činnosti a zařízení, které s tímto hospodařením souvisí.	
Přípustné využití	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, ornou půdu, plochy vodní a plochy lesní), zřizovat a provozovat na těchto územích sítě a zařízení tech. infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území, umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), dále pěší, cyklistické a účelové komunikace, komunikace pro jízdu s potahem, na kole a pro jízdu na lyžích a na saních, dostavby a přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku, zřizování vodních nádrží, apod.	
Podmíněné využití	
Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.	
Nepřípustné využití	
Pro jakékoliv stavby mimo hlavní a přípustné využití je toto území nezastavitelné.	

	Kód plochy
Plochy smíšené nezastavěného území (§ 17 vyhl.501/2006 sb.)	SN
– stav	
Hlavní využití	
Využívání převážně k zemědělským účelům, přispívající ke stabilizaci ekologické rovnováhy v území.	
Přípustné využití	
Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území jsou zahrnuty i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Na plochách zařazených mezi prvky ÚSES je přípustné současné využití a využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů a přirozenou skladbu bioty, odpovídající trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů.	
Na plochách nezařazených mezi prvky ÚSES je navíc přípustné umisťovat stavby pro zabezpečení zemědělské činnosti (seníky, přístřešky pro zvěř a chovaná zvířata formou lehkých přístřešků, včelíny, silážní jámy atd.), přístavby malého rozsahu (tj. nárůst o max. 25% prvotně zkolaudované plochy) stávajících trvalých staveb, zřizování vodních nádrží, ostatní dopravní a technickou infrastrukturu. Realizace komunitního kompostování, polních hnojišť apod. za podmínky splnění zákonných podmínek.	
Přípustné je provádět na těchto územích změny kultur (na pastviny, louky, sady, lesní plochy) za splnění všech zákonných podmínek. Doporučená je výsadba alejí a ochranné zeleně. Lze povolovat lesnické, myslivecké a rybníkářské činnosti (krmelce, posedy, oplocenky, sklady krmiva u rybníků).	
Podmíněně přípustné využití	
Umisťování staveb v systému ÚSES je omezeno na přechody inženýrských a dopravních staveb, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., nejkratší křížení technické infrastruktury s biokoridorem je umožněno tak aby byl biokoridor co nejméně narušován.	
Na plochách nezařazených do systému ÚSES je podmíněně realizovat výstavbu účelových komunikací, polních cest, technické infrastruktury, zřizování menších vodních ploch, zalesnění.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily založení chybějících částí biokoridorů, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činností podmíněných. Pro jakékoliv stavby mimo hlavní funkce a přípustné je toto území nezastavitelné (například sklady, chaty, chalupy).	

	Kód plochy
Plochy přírodní (§ 16 vyhl.501/2006 sb.) – stav	PP
Hlavní využití	
Plochy pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.	
Přípustné využití	
Plochy přírodní zahrnují pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Přípustné je současné využití a využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.	
Podmíněně přípustné využití	
Pouze ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.	
Nepřípustné využití	
Nepřípustné jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES a dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činnosti přípustné a podmíněně.	

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY

Navrhované funkční využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

V navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

Některé plochy určené pro výstavbu jsou z větší části meliorované, je nutné před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti.

DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Podmínkou povolování staveb je pokrytí potřeb parkování, odstavných stání a garáží pro jednotlivá funkční využití na vlastním pozemku, a to již jako součást stavby.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU PROSTŘEDÍ ČOV

U Hoslovic a Hodějova je okolo navrhované plochy pro ČOV navržena maximální hranice negativního vlivu ČOV pro území, které je ČOV ovlivňováno. V budoucnu nesmí vyhlášené ochranné pásmo tuto max. hranici překročit.

MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍHO VLIVU ZEM. VÝROBY, VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

U stávajících ploch výroby a skladování je po hranici pozemku funkčního využití navržena max. hranice negativního vlivu plochy výroby a skladování na okolní prostředí. Tato hranice nesmí být v budoucnu překročena v případě vyhlášení pásma hygienické ochrany.

MAX. HRANICE NEGATIV. VLIVU TECH. INFRASTRUKTURY, OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.

Hranice negativních vlivů z provozu ploch technické infrastruktury, občanského vybavení a ploch občanského vybavení – sportu či ploch bydlení bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku). Jedná se o plochy stávající i navrhované.

OCHRANA PŘED ZVÝŠENOU HYGIENICKOU ZÁTĚŽÍ

V chráněném venkovním prostoru, venkovním prostoru staveb a vnitřních prostorách staveb při silnici III. tř. a navrhovaných trafostanic dodržovat nejvyšší přípustné hodnoty hluku.

PLOCHY PRO PŘÍSTUP K VODNÍM TOKŮM

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6m od břehové hrany.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB V OCHRANNÉM PÁSMU PUPFL

V ochranném pásmu lesa ve funkčních plochách zastavitelného území, je před realizací veškeré výstavby, která se dotkne ploch do 50 m od ktaje lesa, nutno žádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do ochranného pásma PUPFL.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ KORIDORŮ

Navržené koridory kanalizace jsou vymezeny jako ochrana území pro realizace záměrů výstavby technické infrastruktury. Tato území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů) a popřípadě také následný přístup k nim. Působnost koridoru pro vedení sítí tech. infrastruktury končí realizací stavby, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává stávající způsob využití. Případné nevyužití pozemky budou navráceny zemědělskému půdnímu fondu.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Návrh veřejně prospěšných staveb je vyznačen v samostatném výkresu – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, v Hlavním výkresu a Koordinačním výkresu.

1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL
K-1	Navržená plocha pro jednotnou kanalizaci - jihovýchodní část sídla Hoslovice
K-2	Navržená plocha pro ČOV - jihovýchodní část sídla Hoslovice
K-3	Navržená plocha pro jednotnou kanalizaci - jihovýchodní část sídla Hoslovice
K-4	Navržená plocha pro ČOV - jihovýchodní část sídla Hodějov
K-5	Navržená plocha pro jednotnou kanalizaci - jihovýchodní část sídla Hodějov
K-6	Navržená plocha pro dešťovou kanalizaci - jihovýchodní část sídla Hodějov
K-7	Navržená plocha pro dešťovou kanalizaci - jihovýchodní část sídla Škrobočov
E-1	Navržená plocha pro trafostanici T7 - severozápadní část sídla Hodějov
E-2	Navržená plocha pro trafostanici T6 - ve východní části sídla Škrobočov

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL
LBK-20	Navržený prvek ÚSES - doplnění lokálního biokoridoru LBK-20 v severovýchodní části řešeného území.
LBK-9	Navržený prvek ÚSES - doplnění lokálního biokoridoru LBK-9 v centrální části řešeného území

2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ S MOŽNOSTÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

V návrhu ÚP Hoslovice není uvažováno s návrhem VPS a VPO, u kterých by bylo možné uplatnit vyvlastnění s možností předkupního práva.

STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI

Nejsou navrhovány stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

VPS, pro které je možno uplatnit předkupní právo bez možnosti vyvlastnění, nejsou v ÚP Hoslovice navrhovány.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Návrh ÚP nenavrhuje plochy ani koridory kde by bylo nutno prověření jejich změny územní studií.

j) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrh ÚP není členěn do jednotlivých etap.

k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST

19 stran

GRAFICKOU ČÁST

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

2 ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) proces pořízení územního plánu

1. O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Hoslovice dne 4.3.2004, usnesení č. 01/2004.
2. V únoru 2005 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územní - ho plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu Hoslovice, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu.
Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška).
Zadání územního plánu Hoslovice bylo schválen Zastupitelstvem obce Hoslovice dne 30.11.2005.
4. Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.
5. Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 7.10.2010.
Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 1.9.2011. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Hoslovice podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 11.7.2011.
Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu v Hoslovicích a úřední desce MěÚ Strakonice.

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Řešení návrhu Územního plánu Hoslovice není v rozporu s Politikou územního rozvoje. Pro území obce Hoslovice nevyplývají z PUR žádné požadavky. Řešené území není součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Územně plánování dokumentace schválená krajem

Platnou ÚPD, vydanou krajem, která řeší území obce Hoslovice, je ÚPVÚC Písecko - Strakonicko, se kterým není územní plán v rozporu. Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje jsou v současné době rozpracovány. Dle ZUR neprochází řešeným územím žádné koridory v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Návrh Územního plánu Hoslovice je v souladu s platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a s připravovanou územně plánovací dokumentací vydávanou krajem a s ohledem na širší územní vztahy zajišťuje koordinaci využívání území.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Všechny požadavky a návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů. Z hlediska řešení vzájemných vztahů sousedících obcí jsou navrhovány plochy technické a dopravní infrastruktury a návaznost ÚSES.

c) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh ÚP Hoslovice je v souladu se schváleným zadáním, které bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce Hoslovice a dle připomínek občanů obce k návrhu zadání ÚP Čepřovice. Návrh ÚP je zpracován podle osnovy stanovené pořizovatelem dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

d) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

PŘIJATÉ ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V současné době dochází k nárůstu požadavků na bydlení, které je dáno především nadprůměrnou kvalitou životního prostředí. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky velmi atraktivním prostředí. Proto návrh ÚP obce Hoslovice umožňuje především rozvoj bydlení. Dále je v návrhu umožněn rozvoj občanského vybavení a dopravní a technické infrastruktury.

Z důvodu stabilizace místního obyvatelstva, event. migrace nového, jsou vytvořeny předpoklady pro kvalitní bydlení.

Díky krásné přírodě s nenarušenou ekologickou rovnováhou, romantickým výhledům do kraje, turistickým a cykloturistickým trasám, kulturním a sportovním akcím, často navštěvovaným památkám (areál vodního mlýna), je obec Hoslovice často turisticky a rekreačně navštěvovaným místem.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zdůvodnění navrhovaného řešení ve smyslu stavebního zákona a zejména potom ve smyslu § 18.

Při zpracování návrhu územního plánu vyšel zpracovatel ze zadaných podnětů v zadání. Na základě provedených průzkumů a rozborů pro zapracování do územního plánu byl vytvořen výkres záměrů a problémů v území. V konceptu návrhu byly potom postupně všechny záměry posouzeny a vyhodnoceny z hlediska vhodnosti pro zástavbu. V průběhu projednání konceptu byly potom posouzeny ještě další dodané podněty pro zástavbu. Celkově lze konstatovat, že veškeré navrhované plochy jsou pro zástavbu vhodné. Tak jako existují některá sídla a obce, kde lze další výstavbu jen těžko navrhnout z důvodů limitů a různých omezení, obec Hoslovice je pravým opakem. Navrhovanou výstavbu lze realizovat na mnoha místech.

Návrh územního plánu navrhuje 7,75 ha pro bydlenní v RD. Tento rozsah vychází především z požadavků jednotlivých majitelů pozemků a také ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky velmi atraktivním prostředí. Investoři budou zpravidla majitelé stávajících nemovitostí.

Navržené lokality jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území sídel s dobrou návazností na dopravní a technickou infrastrukturu, nebo vyplňují volné proluky mezi stávající zástavbou. Z tohoto důvodu lze celkem ekonomicky zainvestovat pozemky pro výstavbu rodinných domů. Navržené plochy vykazují mnoha hektarové zábory na kterých budou realizovány ojediněle stavby. Z druhé strany lze jen velmi obtížně navrhnout k zástavbě pouze jeden nebo dva pozemky s největšími předpoklady k zástavbě v daném období, z důvodu malého předpokladu, že navrhujeme právě ty pravé. Z hlediska záboru zemědělského půdního fondu se jedná o velmi těžko využitelné plochy pro zemědělskou velkovýrobu.

V-1 - Plochy vodní a vodohospodářské (§ 13 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází jihozápadně od sídla Hoslovice. Návrh je vhodně umístěn u stávající vodoteče a zlepšuje tak vodohospodářské poměry v řešeném území. Navržená plocha celkově doplňuje krajinný ráz.

OV-2 – Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází jihovýchodně od sídla Hoslovice. Navržená plocha má dobrou vazbu na dopravní infrastrukturu a nepřímou navazuje na zastavěné území Hoslovického mlýna.

TI-3 - Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl.501/2006 sb.)

Jedná se o navrženou plochu ČOV pro sídlo Hoslovice. Lokalita je vhodně umístěna z hlediska výškových poměrů v sídle. Návrh je umístěn nedaleko zastavěného území sídla u stávající vodoteče z tohoto důvodu je

možné co nejkratší napojení stávající i navrhované zástavby do navržené ČOV. Návrh rozvíjí civilizační hodnoty a zlepšuje životní prostředí v řešeném území. V současné době je v sídle absence ČOV.

VP-5 - Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v jihozápadní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území sídla, dobrá návaznost na dopravní infrastrukturu. V případě realizace výsadby zeleně eliminuje negativní pohledy na zemědělský areál.

VP-6 - Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v jižní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území sídla a odděluje plochu výroby a skladování od stávající zástavby. V případě realizace výsadby zeleně eliminuje negativní pohledy na zemědělský areál.

B-8 - Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v jihovýchodní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území sídla, vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a uceluje tak sídlo. Lokalita má možnost dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

B-9 - Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v jihovýchodní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území sídla, vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a uceluje tak sídlo. Lokalita má možnost dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

B-10 - Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v jižní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území sídla, vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a uceluje tak sídlo. Lokalita má možnost dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

B-11 - Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v jihozápadní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území sídla, vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a uceluje tak sídlo. Lokalita má možnost dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

B-12 - Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v západní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území a vhodně uceluje sídlo. Lokalita má možnost dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

B-13 - Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v severozápadní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území. Lokalita má možnost dobrého napojení na technickou infrastrukturu.

B-14 - Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v severovýchodní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území sídla, vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a uceluje tak sídlo. Lokalita má možnost dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

VP-15 - Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v severovýchodní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území sídla a odděluje navrženou plochu bydlení od stávající plochy občanského vybavení (sportovní hřiště).

OV-16 – Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v severovýchodní části sídla Hoslovice. Plocha vhodně navazuje na stávající občanské vybavení (sportovní hřiště). Návrh uceluje sídlo.

OV-17 – Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v severní části sídla Hoslovice. Plocha je vhodná z důvodu návaznosti na zastavěné území sídla a dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

DI-18 – Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v severovýchodní části sídla Hoslovice. Plocha parkoviště je vhodně umístěna v návaznosti na zastavěné území při silnici III/17010. Lokalita je navržena z důvodu zabránění parkování podél páteřní komunikace III/17010 v době pořádání kulturních akcí v sídle.

B-19 - Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v jihozápadní části sídla Hodějov. Plocha navazuje na zastavěné území a uceluje sídlo, dobré napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

VP-20 - Plochy veřejných prostranství (§ 7 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v západní části sídla Hodějov. Plocha navazuje na zastavěné území sídla. V případě realizace výsadby zeleně eliminuje negativní pohledy na zemědělský areál.

DI-21 – Plochy dopravní infrastruktury (§ 9 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v severozápadní části sídla Hodějov. Plocha parkoviště je vhodně umístěna v návaznosti na zastavěné území, dobré napojení na síť místních komunikací. Lokalita je navržena z důvodu

zabránění parkování podél páteřní komunikace III/17012 v době pořádání kulturních akcí v sídle. Navržená plocha vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, tímto dochází k ucelení sídla.

OV-22 – Plochy občanského vybavení (§ 6 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v jihovýchodní části sídla. Navržená plocha navazuje na stávající plochu občanského vybavení, dobrá návaznost na dopravní a technickou infrastrukturu. Návrh uceluje sídlo.

B-23 - Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v severovýchodní části sídla Hodějov. Plocha navazuje na zastavěné území sídla. Lokalita má možnost dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

B-24 - Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v jižní části sídla Škrobočov. Plocha navazuje na zastavěné území sídla. Lokalita má možnost dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

B-25 - Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v jižní části sídla Škrobočov. Plocha navazuje na zastavěné území sídla. Lokalita má možnost dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

B-26 - Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v severní části sídla Škrobočov. Plocha navazuje na zastavěné území sídla. Lokalita má možnost dobrého napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

TI-27 - Plochy technické infrastruktury (§ 10 vyhl.501/2006 sb.)

Jedná se o navrženou plochu ČOV pro sídlo Hodějov. Lokalita je vhodně umístěna z hlediska výškových poměrů v sídle. Návrh je umístěn u stávající vodoteče blízko sídla. Z tohoto důvodu je možné co nejkratší napojení stávající i navrhované zástavby do navržené ČOV. Návrh rozvíjí civilizační hodnoty a zlepšuje životní prostředí v řešeném území. V současné době je v sídle absence ČOV.

B-30 - Plochy bydlení (§ 4 vyhl.501/2006 sb.)

Navržená lokalita se nachází v jihovýchodní části sídla Hodějov. Plocha navazuje na zastavěné území sídla a vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou a tím uceluje sídlo. Plocha má dobrou vazbu na dopravní a technickou infrastrukturu.

UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

S ohledem na rozsah, funkci i lokalizaci navrhovaných změn není návrh v rozporu se zpracovaným rozbohem udržitelného rozvoje území obce, ani nemá negativní dopad na životní prostředí a zajištění zdravých životních podmínek. Zpracovaný návrh ÚP obce Hoslovice respektuje požadavky zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o ochraně přírody a krajiny, zejména prvky regionálního ÚSES i zpracovaného lokálního systému ekologické stability krajiny. Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.“

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší a k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek dle § 17 odst. 1 písm. a) zákona č. 86/2002 Sb..

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Dopravní infrastruktura

V řešeném území prochází silnice III/17220, III/17010, III/17014, III/17012 a III/1709. Dopravní infrastruktura v řešeném území lze jinak označit za stabilizovanou.

V severozápadní části sídla Hodějov je navrhováno parkovací stání (DI-21). V sídle jsou tradičně pořádány koňská rodea, tato parkovací plocha vyřeší parkování návštěvníků těchto akcí.

V severní části sídla Hoslovice je navrhováno parkovací stání (DI-18). Toto parkování se nachází u komunikace III. tř. při vjezdu do sídla vedle sportovního hřiště. Parkoviště bude sloužit návštěvníkům sportovních akcí. Zábrání se tak parkování podél páteřní komunikace III. třídy.

V návrhu je uvážováno s využitím některých účelových komunikací. Vhodné komunikace, které provazují sousední obce budou upraveny a využívány jako cyklostezky. Tento způsob zlepší celkové silniční propojení se sousedními obcemi.

Vodohospodářské řešení

HOSLOVICE

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Obec Hoslovice (598 – 650 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu z sedmdesátých let ve správě obce Hoslovice. Zdrojem vodovodu jsou tři vrtů a sběrná studna v lokalitě nad Hodějovským rybníkem na levém břehu Němčického potoka (mezi Hoslovicemi a Hodějovem). Sběrná studna S1 je hloubky 4 m a s vydatností 0.83 l/s, vrt HJ-1 je hloubky 27 m a s vydatností 0.5 l/s, vrt HJ-2 je hloubky 30 m a s vydatností 0.3 l/s a vrt HJ-3 je hloubky 38.5 m a s vydatností 0.7 l/s. Celková vydatnost prameniště je 2.33 l/s. Voda splňuje požadavky na pitnou vodu a je hygienické zabezpečována chlornanem sodným. Zdroje mají vyhlášena ochranná pásma. Ochranné pásmo I. stupně je 20x20 m samostatně pro každý zdroj. Ochranné pásmo II. stupně vnitřní (II.a) je samostatně pro sběrnou studnu S1 a vrt HJ-3 a samostatně pro vrtů HJ-1 a HJ-2. Ochranné pásmo II. stupně vnější (II.b) je společné pro všechny zdroje. Voda ze sběrné studny je čerpána čerpací stanicí a výtlačným řadem PE 90 do vodojemu 100 m³ (dno 654 m n.m.) na kopci severozápadně nad obcí Hoslovice. Za čerpací stanicí výtlačný řad odbočuje směrem k osadě Hodějov. Dále je z výtlačného řadu před vodojemem provedena odbočka PE 90 do obce Hoslovice. Vodojem je tedy využíván jako vodojem za spotřebišť.

Vlastní vodovodní síť obce je z PE 90 a je na ní napojena téměř celá zástavba. Na vodovodní síť je přes redukční ventil připojena řadem PE 6/4 i místní část Podhoslovičky (565.00 – 570.00 m n.m.).

Zemědělský areál (soukromá farma) na jižním okraji obce má vlastní vyhovující vodovodní systém (zdroj u koupaliště s vodojemem s AT stanicí jižně od zemědělského areálu). Potřeba vody pro živočišnou výrobu je však minimální (zvířata nejsou ustájena a po celý rok jsou na pastvě).

V obci jsou dvě obecní studny. Zdrojem požární vody pro obec jsou kromě veřejného vodovodu i místní vodní plochy.

Potřeba vody

92 trvale bydlících obyvatel á 120 l/os/den	11 m ³ /den
51 trvale bydlících obyvatel á 120 l/os/den	6 m ³ /den
50 přechodně bydlících obyvatel á 80 l/os/den	4 m ³ /den
občanská vybavenost 193 obyvatel á 15 l/os/den	3 m ³ /den
Celkem Q _p	24 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.5	36 m ³ /den = 0.4 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	0.7 l/s

Skutečná spotřeba vody pro Hoslovice i Hodějov se pohybuje okolo 5000 m³/rok tj. 14 m³/den, z toho asi 20% činí potřeba vody pro zemědělství Hodějov. Zemědělský areál Hoslovice je zásoben z vlastního vodovodu.

Systém zásobování pitnou vodou obce Hoslovice se nebude měnit ani v budoucnu. Nové vodovodní řady budou budovány zejména v rámci nové (výhledové) zástavby. Pro nejvýše položenou zástavbu (v blízkosti vodojemu) se navrhuje posílení tlaku (AT stanice ve vodojemě). Vodovod pro zemědělský areál také vyhovuje. S ohledem na stáří stávajících vodovodních řadů (rok 1975 – 1978) a kvalitu výstavby (akce Z) je nutno uvažovat s jejich postupnou rekonstrukcí. Jako ochrana zdrojů proti průniku povrchových vod se navrhuje úpravy zhlaví vrtů a studny v prameništi vodovodu ve formě násypových kuželů.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Hoslovice má vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu charakteru gravitační jednotné kanalizační sítě ve správě obce. Kanalizace byla vybudována podle potřeby rozvíjení obce a je provedena z materiálů dostupných v době výstavby – beton DN 300, 400 a 500. Je vyústěna dvěma výustmi bez centrálního čištění do melioračního tělesa. To bylo vybudováno v 70-tých letech jako otevřená strouha se dnem a stěnami z lomového kamene. Na kanalizaci jsou napojeny téměř všechny nemovitosti.

Hlavními odpadními vodami sídla jsou splaškové vody z domácností, občanské vybavenosti a rekreace. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do jednotné kanalizace nebo přímo do recipientu nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou (organické látky, slamatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Dešťové vody jsou odváděny výše uvedenou jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V obci Hoslovice je navrženo zachování stávající kanalizace a její dostavba zejména v rámci nové zástavby. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály se doporučuje její postupná rekonstrukce. Předpokládá se gravitační

odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV jihovýchodně pod obcí v blízkosti vodoteče. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Na ČOV budou také svedeny odpadní vody ze zemědělského areálu.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje. Další možností je čištění splaškových odpadních ze zemědělského areálu ve vlastní ČOV tohoto areálu.

HODĚJOV

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Osada Hodějov (598 – 616 m n.m.) je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodu pro obec Hoslovice z odbočky PE 90 z výtlačného řadu z prameniště do vodojemu Hoslovice 100 m³ (dno 654 m n.m.) – viz popis obce Hoslovice. Vodovod je ve správě obce Hoslovice.

Vlastní vodovodní síť osady je z PE 90 a je na ní napojena téměř celá zástavba vč. zemědělského areálu (přípojka PE 2"). Potřeba vody pro živočišnou výrobu je však minimální (zvířata nejsou ustájena a po celý rok jsou na pastvě).

V osadě je jedna obecní studny. Zdrojem požární vody pro sídlo jsou kromě veřejného vodovodu i místní vodní plochy.

Potřeba vody

61 trvale bydlících obyvatel á 120 l/os/den	7 m ³ /den
50 přechodně bydlících obyvatel á 120 l/os/den	6 m ³ /den
30 přechodně bydlících obyvatel á 80 l/os/den	2 m ³ /den
občanská vybavenost 151 obyvatel á 10 l/os/den	2 m ³ /den
Celkem Q _p	17 m ³ /den
Max. denní potřeba Q _d při k _d = 1.5	26 m ³ /den = 0.3 l/s
Max. hodinová potřeba Q _h při k _h = 1.8	0.5 l/s

Skutečná spotřeba vody osady a potřeba vody pro zemědělství je uvedena v popisu obce Hoslovice.

Systém zásobování pitnou vodou obce Hodějov se nebude měnit ani v budoucnu. Nové vodovodní řady budou budovány zejména v rámci nové (výhledové) zástavby.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Obec Hodějov má vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu charakteru gravitační jednotné kanalizační sítě ve správě obce Hoslovice. Kanalizace byla vybudována podle potřeby rozvíjení obce a je provedena z materiálů dostupných v době výstavby – beton DN 300, 400 a 500. Je vyústěna dvěma výustmi bez centrálního čištění jihovýchodně pod osadou. V roce 1998 byla kanalizace prodloužena jako zatrubnění otevřené stoky pro odvádění vod z rybníka p.č. 28. Na kanalizaci jsou napojeny téměř všechny nemovitosti.

Hlavními odpadními vodami sídla jsou splaškové vody z domácností, občanské vybavenosti a rekreace. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do jednotné kanalizace nebo přímo do recipientu nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty. Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou (organické látky, slamnatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Dešťové vody jsou odváděny výše uvedenou jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

V osadě Hodějov je navrženo zachování stávající kanalizace a její dostavba zejména v rámci nové zástavby. S ohledem na stáří kanalizace a použité trubní materiály se doporučuje její postupná rekonstrukce. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod. Takto svedené odpadní vody budou čištěny centrálně na navrhované ČOV jihovýchodně pod osadou v blízkosti vodoteče. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Dále je navrženo odvedení přívalových vod z povodí nad zástavbou (ze severního směru) záchytným příkopem a posléze novou dešťovou kanalizací DN 500 a 300 s dalšími příslušnými objekty (2x příčný odvodňovací žlab s horskou vpustí či lapačem splavenin). Nová dešťová kanalizace je navržena z důvodu nedostatečné kapacity stávající kanalizační sítě pro extravilánové vody.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje nepředpokládá dostavbu kanalizace pro veřejnou potřebu a výstavbu centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena dle tohoto plánu individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.).

ŠKROBOČOV

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Osada Škrobočov (642 – 650 m n.m.) nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny. Zdrojem požární vody pro sídlo jsou místní vodní plochy.

V osadě Škrobočov se neuvažuje s výstavbou vodovodu pro veřejnou potřebu. Obyvatelé budou využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody. Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

ZDROJE ZNEČIŠTĚNÍ, ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Osada Škrobočov nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu s centrálním čištěním odpadních vod. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody osad jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků příp. sporadickou dešťovou kanalizací do recipientu. Hlavními odpadními vodami sídla jsou splaškové vody z domácností, občanské vybavenosti a rekreace. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivňováno jinými specifickými komponenty.

V osadě Škrobočov se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena individuálně (bezodtokové jímky, vícekomorové septiky s dočištěním, mikročistírny apod.) v souladu s právními předpisy na úseku vodního hospodářství.

Dešťové vody sídla budou i nadále odváděny stávajícím způsobem. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevňování ploch nepropustnými materiály.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Energetické řešení

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

Stávající trafostanice TS nemají dostatečnou rezervu výkonu pro napojení doplňované výstavby.

Proto je nutno provést jejich posílení. Návrh pokrytí nového nárůstu spotřeby el energie je následující :

Sídlo Hoslovice

Lokalita „SEVER - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1

Lokalita „SEVEROVÝCHOD - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T1

Lokalita „VÝCHOD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3

Lokalita „JIH - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3

Lokalita „JIHOZÁPAD - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2

Lokalita „ZÁPAD - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2

Lokalita „SEVEROZÁPAD - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T2,T1

Lokalita „JIH - OV“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T3

Lokalita „ČOV“

Osazení nové trafostanice TS-T8 - nová trafostanice

Zokružováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo HODĚJOV

Lokalita „SEVEROZÁPAD - RD“

Osazení nové trafostanice TS-T7 - nová trafostanice

Lokalita „JIHOZÁPAD - RD“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T4

Lokalita „JIHOVÝCHOD – OV ČOV“

Napojení ze stávající trafostanice TS-T4

Zokružováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Sídlo ŠKROBOČKOV**Lokalita „SEVER - RD“**

Napojení ze stávající trafostanice TS-T5

Lokalita „JIH, JIHOVÝCHOD - RD“

Osazení nové trafostanice TS-T6 - nová trafostanice

Lokalita „JIHOZÁPAD - RD“

Osazení nové trafostanice TS-T6 - nová trafostanice

Zokružováním rozvodů NN na dnešní rozvody v obci, dojde k posílení rozvodů v obci.

Podmínkou napojení je i souběžně prováděná úprava a rekonstrukce sítě NN. Postupně bude u nové výstavby prováděna kabelizace kabely AYKY do země.

Potřeba el. energie**Výkonová bilance navrhované zástavby - Hoslovice**

Ve výpočtu je uvažováno i s vařením a pečením na el. sporácích, tzn. stupeň elektrizace „B“. V Deštné je provedena plynofikace, přesto je počítáno i s minimálním nárůstem stávajících a nových odběrů el. energie na el. vytápění.

Předpokládaná soudobost je dle ČSN 332130-Z2

HOSLOVICE							
LOKALITA							
OZNAČ.	TYP	RD	PŘÍKON	KOEF.	PŘÍKON	Celkem	
		počet	(kW)		(kW)	(kW)	
1-SEVER	RD BYDLENÍ	3	11,00	0,66	21,84		
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00	33,84	
2-SEVEROVÝCHOD	RD BYDLENÍ	4	11,00	0,60	26,40		
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	12,00	1,00	24,00	50,40	
3-VÝCHOD	RD BYDLENÍ	2	11,00	0,77	16,85		
	EL.VYTÁPĚNÍ	0	12,00	1,00	0,00	16,85	
4-VÝCHOD	RD BYDLENÍ	1	11,00	1,00	11,00		
	EL.VYTÁPĚNÍ	0	12,00	1,00	0,00	11,00	
5-JIH	RD BYDLENÍ	4	11,00	0,60	26,40		
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00	38,40	
6-JIHOZÁPAD	RD BYDLENÍ	3	11,00	0,66	21,84		
	EL.VYTÁPĚNÍ	1	12,00	1,00	12,00	33,84	
7-ZÁPAD	RD BYDLENÍ	4	11,00	0,60	26,40		
	EL.VYTÁPĚNÍ	2	12,00	1,00	24,00	50,40	
8-SEVEROZÁPAD	RD BYDLENÍ	2	11,00	0,77	16,85		
	EL.VYTÁPĚNÍ	0	12,00	1,00	0,00	16,85	
OV JIH	ČOV				10,00	10,00	
Nárůst odběrů					261,57	261,57	
Nárůst. stáv. odběrů					50,00	50,00	

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V sídle Hoslovice a v přilehlých částech se s plynofikací obce neuvažuje.

ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, U KTERÝCH JE MOŽNO UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ BEZ MOŽNOSTI PŘEDKUPNÍ PRÁVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
K-1	Návrh plochy pro jednotnou kanalizaci – v jihovýchodní části sídla Hoslovice. Z důvodu prodloužení stávající kanalizace k navrhované ČOV. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
K-2	Navržená plocha pro ČOV - v jihovýchodní části sídla Hoslovice. Umístění vyplývá z účelu stavby, výšková poloha místa, blízkost potoka. ČOV je navržena z důvodu čištění odpadních vod ze sídla Hoslovice. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
K-3	Navržená plocha pro jednotnou kanalizaci – v jihovýchodní části sídla Hoslovice. Z důvodu napojení a stávající a navrhované zástavby na stávající kanalizaci a následné odvedení do navrhované ČOV. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
K-4	Navržená plocha pro ČOV - v jihovýchodní části sídla Hodějov. Umístění vyplývá z účelu stavby, výšková poloha místa, blízkost potoka. ČOV je navržena z důvodu čištění odpadních vod ze sídla Hodějov. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
K-5	Navržená plocha pro jednotnou kanalizaci v jihovýchodní části sídla Hodějov. Z důvodu prodloužení stávající kanalizace k navrhované ČOV. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
K-6	Navržená plocha pro dešťovou kanalizaci v jihovýchodní části sídla Hodějov. Z důvodu vytvoření přepadu návesního rybníčka a následné odvedení dešťové vody do vodoteče. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
K-7	Navržená plocha pro dešťovou kanalizaci v jihovýchodní části sídla Škrobočov. Z důvodu odkanalizování stávající a navržené zástavby. Stavba veřejné technické infrastruktury podporující rozvoj obce.
E-1	Návrh plochy pro trafostanici T7 – v severozápadní části sídla Hodějov. Z důvodu posílení kapacity pro navrhovanou zástavbu.
E-2	Návrh plochy pro trafostanici T6 – ve východní části sídla Škrobočov. Z důvodu posílení kapacity pro navrhovanou zástavbu.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

KÓD	ÚČEL A ZDŮVODNĚNÍ
LBK 20	Doplnění lokálního biokoridoru. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.
LBK 9	Lokální biocentrum nefunkční v severní části k.ú. Smetanova Lhota. Bez postupného zlepšování funkce ÚSES nelze zabezpečit trvale udržitelnou funkci krajiny.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Současný stav nakládání s odpady je obecně charakterizován fungujícím systémem svozu a skládkování. Svozové firmy obvykle zabezpečují dané území komplexně, tj. vedle svozu netříděného komunálního odpadu zajišťují i separovaný sběr (nejčastěji sklo, plasty, popř. papír), sběr a svoz nebezpečných složek komunálního odpadu a svoz objemného odpadu. Obě posledně jmenované služby se provádí obvykle kombinací provozu recyklačních dvorů a mobilního sběru.

RADONOVÁ PROBLEMATIKA

Řešené území se nachází v 2. kategorii (střední riziko). Oblast doložené redistribuce uranu s možností výskytu lokálních anomálií objemové aktivity radonu v půdním vzduchu.

VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP Hoslovice uvažuje s opravami a rekonstrukcemi objektů s využitím pro bydlení a občanské vybavení, které nenaruší obytnou funkci. Rozvoj ostatního zastavěného území je určen převážně k rekonstrukci, modernizaci a dostavbě. Plochy pro možnou dostavbu tvoří plochy, jejichž zástavbou dojde k ucelení, zarovnání zastavěného území, s maximálním využitím stávajících komunikací a infrastruktury. Odstavení vozidel je situováno vždy na vlastním pozemku.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla, ve volných prolukách a v návaznosti na zastavěné území. Jedná se jak o plochy bydlení v RD, tak plochy občanského vybavení.

V návrhu jsou respektovány všechny hodnoty v území. Podmínky ochrany zjištěných hodnot jsou zásadami pro činnost správních úřadů a pro pořizování navazující ÚPD.

VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrhem územního plánu dochází k vytvoření podmínek a k vyváženému vztahu pro udržitelný rozvoj území, tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek. Dojíždění za prací většiny obyvatelstva je vyváжено možností bydlení v příznivém životním prostředí. Základním principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zachování relativní celistvosti a kompaktnosti sídelních útvarů. Přitom se respektuje určitá uvolněnost zástavby odpovídající venkovskému prostředí a celkovému měřítku stávající zástavby. Při realizaci výstavby bytů je nutné klást důraz na rekonstrukci a modernizaci domovního fondu, na využívání vnitřních rezerv zastavěných částí a v rámci výstavby soukromých obytných objektů je třeba podporovat možnost zřizování prostorů pro občanské vybavení, které nenaruší okolní bydlení.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Významný krajinný prvek.

PLOCHY LESNÍ

Významný krajinný prvek.

NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY

Ve správním území obce Hoslovice se nachází zapsané nemovité kulturní památky:

- Návesní kaple – č. ÚSKP 4121
- Mlýn s areálem hospodářských budov čp. 36 – č. ÚSKP 5968 (Národní kulturní památka)
- Zemědělská usedlost čp. 1 – č. ÚSKP 4117

OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC

Ochranná pásma činí u silnic III. třídy 15 m od osy silnice na každou stranu (mimo zastavěné území).

OCHRANNÁ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ

- Řešeným územím prochází el. vedení VN 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- U napětí od 1kV do 35kV včetně 1.vodiče bez izolace - 7m.
- U napětí od 1kV do 35kV včetně 2.vodiče s izolací základní - 2m.
- U napětí od 1kV do 35kV včetně 3.závěsná kabel. vedení - 1m.

Ochranné pásmo trafostanice činí 7 m od objektu, pro přílišný detail je zakresleno vč. trafostanice.

VYHLÁŠENÉ VODNÍ ZDROJE

V řešeném území se nachází vyhlášené vodní zdroje s ochranným pásmem I. a II. stupně.

OCHRANNÉ PÁSMO VODOVODNÍHO ŘADU

Ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘADU

Ochranné pásmo činí 1,5 m na každou stranu od okraje potrubí.

OCHRANNÉ PÁSMO LESNÍCH PLOCH

Ochranné pásmo lesních ploch je 50m od kraje lesa.

RADIORELÉOVÝ SPOJ

Řešeným územím prochází radiorelový spoj.

OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO OPTICKÉHO KABELU

Řešeným územím prochází telekomunikační optický kabel.

ÚZEMÍ VOJENSKÉHO ZÁJMU

Část řešeného území se nachází v území vojenského zájmu. Hranice je zakreslena ve výkresové části (koordinační výkres).

e) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popř. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Územně analytické podklady s vyhodnocením vlivů na udržitelný rozvoj nebyly v době prací na Zadání územního plánu k dispozici a vzhledem k této skutečnosti nelze toto vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území provést. Je však možné konstatovat, že všechny návrhy mají za cíl v souladu s principy územního plánování dle platného stavebního zákona zajistit koordinaci a věcnou i časovou návaznost činností v území s cílem nalezení optimálního způsobu využití území k zajištění udržitelného rozvoje území.

f) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**Způsob identifikace lokalit záboru a rozvojových lokalit v grafické části dokumentace**

Vyhodnoceny jsou pouze rozvojové plochy určené návrhem územního plánu k zastavění (zastavitelné plochy), zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

Investice do půdy

V návrhu ÚP nebudou v zásadě ovlivněny hydrologické poměry.

Bonitované půdně ekologické jednotky

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ.

BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

Příklad kódu BPEJ : 7.34.21

- 7 klimatický region,
- 34 hlavní půdní jednotka, charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě,
- 21 číselná kombinace skeletovitosti, hloubky a expozice půdy

PŮDNÍ JEDNOTKY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

40	Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
50	Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48 a 49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.
34	Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické i kryptopodzoly modální na žulách, rulách, svorech a fylitech, středně těžké lehčí až středně skeletovité, vláhově zásobené, vždy však v mírně chladném klimatickém regionu.
37	Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podornici od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
73	Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité.
44	Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

- I.** Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
- II.** Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
- III.** Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu.
- IV.** Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V.** Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

Tabulkové vyhodnocení jednotlivých lokalit**HOSLOVICE**

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
V-1	Plocha vodní a vodohospodářská	0,14*	ostatní plochy	0	0	0	0,14	-	-	-
OV-2	Plocha občanského vybavení	0,05	trvalý travní porost	0,05	0	0,05	0	8.50.14	V.	0,05
TI-3	Plocha technické infrastruktury	0,06	trvalý travní porost	0,06	0	0,06	0	8.50.41 8.50.11	V. IV.	0,04 0,02
VP-5	Plocha veřejných prostranství	0,93	trvalý travní porost orná půda ostatní plocha	0,45 0,38	0	0,83	0,10	8.34.44 8.50.11	V. IV.	0,41 0,42
VP-6	Plocha veřejných prostranství	1,22	trvalý travní porost	1,22	0	1,22	0	8.34.21	I.	1,22
V-7	Plocha vodní a vodohospodářská	0,51	trvalý travní porost ostatní plocha	0,50	0	0,50	0,01	8.50.41	V.	0,50
B-8	Plocha bydlení	0,20	orná půda ostatní plocha	0,16	0	0,16	0,04	8.34.24	III.	0,16
B-9	Plocha bydlení	0,11	trvalý travní porost orná půda	0,03 0,08	0	0,11	0	8.34.44 8.34.54	V. V.	0,02 0,09
B-10	Plocha bydlení	0,63	trvalý travní porost	0,63	0	0,63	0	8.50.41	V.	0,63
B-11	Plocha bydlení	0,54	trvalý travní porost zahrad	0,25 0,29	0	0,54	0	8.34.21	I.	0,54
B-12	Plocha bydlení	0,72	trvalý travní porost	0,72	0	0,72	0	8.34.44 8.34.21	V. I.	0,69 0,03
B-13	Plocha bydlení	0,29	ostatní plocha	-	-	-	0,29	-	-	-
B-14	Plocha bydlení	0,64	trvalý travní porost	0,64	0	0,64	0	8.34.54	V.	0,64

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
VP-15	Plocha veřejných prostranství	0,31	trvalý travní porost	0,31	0	0,31	0	8.34.54 8.37.45	V. V.	0,28 0,03
OV-16	Plocha občanského vybavení	0,40	trvalý travní porost	0,40	0	0,40	0	8.34.54 8.37.45	V. V.	0,28 0,12
OV-17	Plocha občanského vybavení	0,77	orná půda	0,77	0	0,77	0	8.34.54	V.	0,77
DI-18	Plocha dopravní infrastruktury	0,23	orná půda	0,23	0	0,23	0	8.34.54	V.	0,23
CELKEM		7,75	-	7,17	0	7,17	0,58	-	-	7,17

*skutečná celková výměra plochy **V-1** je 0,78 ha, jedná se však o lesní pozemky, jejichž vyhodnocení je provedeno v tabulce záboru lesního půdního fondu

HODĚJOV

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B-19	Plocha bydlení	0,64	orná půda	0,64	0	0,64	0	8.34.21 8.73.11	I. V	0,28 0,36
VP-20	Plocha veřejných prostranství	0,61	orná půda	0,61	0	0,61	0	8.73.11	V.	0,61
DI-21	Plochy dopravní infrastruktury	1,09	orná půda trvalý travní porost	0,95 0,14	0	1,09	0	8.73.11 8.50.41	V. V.	0,95 0,14
OV-22	Plocha občanského vybavení	1,07	orná půda trvalý travní porost ostatní plocha	0,99 0,07	0	1,06	0,01	8.50.41 8.34.41 8.40.68	V. IV. V.	0,04 0,70 0,32

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B-23	Plocha bydlení	1,07	orná půda	1,07	0	1,07	0	8.50.41 8.34.41	V. IV.	0,28 0,79
TI-27	Plocha technické infrastruktury	0,05	orná půda	0,05	0	0,05	0	8.50.11	IV.	0,05
B-30	Plocha bydlení	0,48	orná půda trvalý travní porost	0,34 0,14	0	0,48	0	8.34.41 8.50.41	IV V	0,37 0,11
CELKEM		5,01	-	5,00	0	5,00	0,01	-	-	5,00

ŠKROBOČOV

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TRÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
B-24	Plocha bydlení	0,30	trvalý travní porost	0,24	0	0,24	0,06	8.34.41	IV.	0,24
B-25	Plocha bydlení	2,08	trvalý travní porost	2,08	0	2,08	0	8.34.41 8.73.11	IV. V.	0,48 1,60
B-26	Plocha bydlení	0,44	trvalý travní porost	0,44	0	0,44	0	8.34.51	IV.	0,44
CELKEM		2,82	-	2,76	0	2,76	0,06	-	-	2,76

Tabulkové vyhodnocení celkem**HOSLOVICE + HODĚJOV + ŠKROBOČOV**

ČÍSLO LOKALITY	NAVRHOVANÉ FUNKČNÍ VYUŽITÍ	VÝMĚRA LOKALITY V HA CELKEM	DRUH POZEMKU	VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ PODLE KULTURY			VÝMĚRA NEZEMĚDĚLSKÝCH PLOCH	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	VÝMĚRA DLE BPEJ
				CELKEM	V SOUČASNĚ ZASTAV. ÚZEMÍ	MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ				
CELKEM		15,58	-	14,93	0	14,93	0,65	-	-	14,93

Zdůvodnění

- Lokalita V-1 :** Návrh plochy vodní a vodohospodářské v jihovýchodním okraji řešeného území. Část plochy na nezemědělské půdě, část lesní půdní fond.
- Lokalita OV-2 :** Jihovýchodním směrem od sídla Hoslovice je navrhována plocha občanského vybavení. Tato plocha doplňuje stávající OV, nachází se na V. třídě ochrany.
- Lokalita TI-3 :** Plocha technické infrastruktury – ČOV je navržena jihovýchodním směrem od sídla Hoslovice. Lokalita je navržena z důvodu čištění odpadních vod ze sídla, je situována blízko Hoslovického potoka, mimo zastavěné území, aby nenarušovala okolní stávající zástavbu. Nachází se na půdě se IV. a V. třídou ochrany.
- Lokalita VP-5 :** Návrh plochy veřejných prostranství. Plocha je navržena v jihozápadní části sídla Hoslovice podél zemědělského areálu. Navazuje na zastavěné území, zabírá půdu se IV. a V. třídou ochrany.
- Lokalita VP-6 :** Návrh plochy veřejných prostranství. Plocha je navržena podél východní strany zemědělského areálu Hoslovice z důvodu odclonění negativních dálkových pohledů na tento areál. Navazuje na zastavěné území, zabírá I. třídu ochrany.
- Lokalita V-7 :** Návrh plochy vodní a vodohospodářské. Plocha se nachází na území s V. třídou ochrany.
- Lokalita B-8 :** V jihovýchodní části sídla Hoslovice se navrhuje plocha pro bydlení. Tato plocha navazuje na zastavěné území, vhodné napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Realizací dojde k záboru III. třídy ochrany.
- Lokalita B-9 :** Plocha pro bydlení v jihovýchodní části sídla Hoslovice. Plocha vyplňuje proluku mezi zástavbou. Realizací dojde k záboru V. třídy ochrany.
- Lokalita B-10 :** Plocha pro bydlení v severní části sídla Hoslovice. Plocha vyplňuje proluku mezi zástavbou. Realizací dojde k záboru V. třídy ochrany.
- Lokalita B-11 :** Plocha pro bydlení v jihozápadní části sídla Hoslovice. Plocha vyplňuje proluku mezi zástavbou, možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Realizací dojde k záboru I. třídy ochrany.
- Lokalita B-12 :** Plocha pro bydlení v západní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území. Realizací dojde k záboru V. a I. třídy ochrany.
- Lokalita B-13 :** Plocha pro bydlení v severozápadní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území. Návrh zabírá nezemědělskou půdu
- Lokalita B-14 :** Plocha pro bydlení v severovýchodní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území. Realizací dojde k záboru V. třídy ochrany.
- Lokalita VP-15 :** Plocha veřejných prostranství v severovýchodní části sídla Hoslovice. Navazuje na zastavěné území. Realizací dojde k záboru V. třídy ochrany.
- Lokalita OV-16 :** Plocha občanského vybavení v severovýchodní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území. Realizací dojde k záboru V. třídy ochrany.
- Lokalita OV-17 :** Plocha občanského vybavení v severní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území. Realizací dojde k záboru V. třídy ochrany.

Lokalita DI-18 :	Návrh plochy dopravní infrastruktury – parkoviště v severní části sídla Hoslovice. Plocha navazuje na zastavěné území. Realizací dojde k záboru V. třídy ochrany.
Lokalita B-19 :	Plocha pro bydlení v jižní části sídla Hodějov. Plocha navazuje na zastavěné území. Realizací dojde k záboru I. a V. třídy ochrany.
Lokalita VP-20 :	Plocha veřejného prostranství v západní části sídla Hodějov, podél zemědělského areálu. Plocha navazuje na zastavěné území. Realizací dojde k záboru V. třídy ochrany.
Lokalita DI-21 :	Návrh plochy dopravní infrastruktury – parkoviště. Plocha je navržena v severozápadní části sídla Hodějov. Zabírá V. třídu ochrany.
Lokalita OV-22 :	Plocha občanského vybavení – sportu ve východní části sídla Hodějov. Plocha navazuje na zastavěné území. Realizací dojde k záboru IV. a V. třídy ochrany.
Lokalita B-23 :	Plocha pro bydlení v severovýchodní části sídla Hodějov. Plocha navazuje na zastavěné území. Realizací dojde k záboru IV. a V. třídy ochrany.
Lokalita TI-27 :	Plocha technické infrastruktury – ČOV je navržena jihovýchodním směrem od sídla Hodějov. Lokalita je navržena z důvodu čištění odpadních vod ze sídla, je situována mimo zastavěné území, aby nenarušovala okolní stávající zástavbu. Nachází se na půdě s IV. třídou ochrany.
Lokalita B-30 :	Plocha pro bydlení v jihovýchodní části sídla Hodějov. Plocha navazuje na zastavěné území. Realizací dojde k záboru IV. a V. třídy ochrany.
Lokalita B-24 :	Plocha pro bydlení v jihozápadní části sídla Škrobočov. Plocha navazuje na zastavěné území. Realizací dojde k záboru IV. třídy ochrany.
Lokalita B-25 :	Plocha pro bydlení v jižní části sídla Škrobočov. Plocha navazuje na zastavěné území. Realizací dojde k záboru IV. a V. třídy ochrany.
Lokalita B-26 :	Plocha pro bydlení v severní části sídla Škrobočov. Plocha navazuje na zastavěné území. Realizací dojde k záboru IV. třídy ochrany.

Závěr

V návrhu ÚP Hoslovice byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kdy došlo nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle platných právních norem.

Zábory půdy podle tříd ochrany - celkem

TŘÍDA OCHRANY	ZÁBOR V HA	ZÁBOR V %
I	2,07	13,86
II	0	0
III	0,16	1,07
IV	3,51	23,51
V	9,19	61,55
CELKEM	14,93	100
Nezemědělská půda	0,65	-

Zábory půdy pro funkční využití celkem

FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ZÁBOR ZPF CELKEM V HA	ZÁBOR ZPF V %
Plochy bydlení	7,75	51,91
Plochy občanského vybavení	2,28	15,27
Plochy veřejných prostranství	2,97	19,89
Plochy dopravní infrastruktury	1,32	8,84
Plochy technické infrastruktury	0,11	0,74
Plochy vodní a vodohospodářské	0,5	3,35
CELKEM	14,93	100

PLOCHY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území Hoslovice se nacházejí hospodářské lesy.

V návrhu ÚP Hoslovice je uvažováno se zábořem ploch určených k plnění funkcí lesa.

Druh pozemku : Les
 Parcela číslo : 292/1 – **lokalita V 1**
 Katastrální území: Hoslovice
 Rozsah záboru : Dochází k záboru ploch určených k plnění funkcí lesa.

Tabulkové vyhodnocení – zábor lesního půdního fondu

LOK.	FUNKČNÍ VYUŽITÍ	ODNĚTÍ PUPFL CELKEM v (ha)	DRUH POZEMKU
V 1	Plocha vodní a vodohospodářská	0,64	les

Odůvodnění územního plánu obsahuje:

TEXTOVOU ČÁST 20 stran

GRAFICKOU ČÁST

- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

g) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Jana a Pavel Dvořákovi, Jana Karafiáta 449, 190 11 Praha – Běchovice

Námitka:

Na základě našeho požadavku schváleného zastupitelstvem obce Hoslovice byl v původním návrhu územního plánu pozemek p.č.416 k.ú. Hoslovice navržen jako plocha pro bydlení .

Z důvodu negativních stanovisek MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí, oddělení ekologie krajiny a orgánu Státní správy lesů byl pozemek p.č. 416 zahrnut od ploch smíšených nezastavěného území.

MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí, oddělení ekologie krajiny a orgánu Státní správy lesů jsme podali žádosti o stanoviska k zařazení dotčeného pozemku do návrhu územního plánu Hoslovice do ploch smíšených obytných.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí jako dotčený správní orgán z hlediska:

- ochrany přírody a krajiny vydal nové nesouhlasné stanovisko se zařazením pozemku p.č. 416 v k.ú. Hoslovice, obec Hoslovice do ploch smíšených obytných. Realizací stavby ve volné krajině by došlo k zásadnímu narušení krajinného rázu nedotčeného území.
- lesního zákona zůstává v platnosti původní nesouhlas s návrhem pozemku p.č.416 pro bydlení. Je tím dotčeno ochranné pásmo lesních pozemků v lokalitě Pod Luky.

Paní Eva Zetková, Meduňkova 10, 301 00 Plzeň 10, pan Oldřich Kontrik, Nebřehovice 16, 386 01 Strakonice

Námitka:

Jako vlastníci pozemků p.č.287, 288, 289, 290, 301 v k.ú. Hodějov žádáme o jejich zařazení v územním plánu pro výstavbu rodinných domků.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pozemky p.č.287 a 288, a část pozemků p.č. 289 a 301 jsou zahrnuty do ploch pro bydlení B-23.

Zbývající části pozemků a pozemek p.č. 290 mohou být zařazeny do ploch pro bydlení v případě potřeby dalších rozvojových ploch.

h) vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná připomínka.

i) úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Na základě námitek došlo k drobným úpravám územního plánu, které si nevyžádaly nové projednání územního plánu.

Poučení o odvolání:

Proti územnímu plánu Hoslovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Ing.Roman Kočí
Místostarosta obce

Miroslav Votík
Starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti: