

# Obecně závazná vyhláška obce

## o závazných částech územního plánu obce Hoštice u Volyně a o veřejně prospěšných stavbách

Zastupitelstvo obce Hoštice na základě usnesení č. *29/47/06* ze dne *13. 9. 06* a v souladu s ustanovením § 29 odst. 2 a 3 zákona 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a v souladu s ustanovením § 10, písm. a) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení) vydává tuto obecně závaznou vyhlášku.

### ČÁST PRVNÍ

#### ÚVODNÍ USTANOVENÍ

##### Článek 1

##### Účel vyhlášky

- 1) Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu obce Hoštice, schváleného zastupitelstvem obce dne *13. 9. 2006*
- 2) Vyhláška vymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze pozemky, stavby a práva k nim vyvlastnit dle § 108 odst. 2 písm. a) a odst. 3 stavebního zákona.
- 3) Vyhláška je nedílnou součástí územního plánu obce Hoštice. Předmětem vyhlášky a územního plánu je úprava podmínek rozhodování o lokalizaci činnosti a o využití území katastru obce.
- 4) Vyhláškou se řídí rozhodování územně i věcně příslušných orgánů státní správy a samosprávy při územním a stavebním řízení a správních řízeních souvisejících.

##### Článek 2

##### Rozsah platnosti

- 1) Vyhláška se vztahuje na celé správní území obce Hoštice.
- 2) Vyhláška platí na dobu neurčitou. Její platnost může být zrušena pouze novou vyhláškou ke změnám schváleného územního plánu nebo k nově vypracovanému a schválenému územnímu plánu obce Hoštice.
- 3) Vyhláška je závazná pro všechny orgány, právnické a fyzické osoby při činnostech vyvolávajících změny ve funkčním využití a uspořádání území, při provádění staveb nebo jejich změn, při údržbě a odstraňování staveb.

## ČÁST DRUHÁ

### ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU, ZÁVAZNÉ REGULATIVY

#### Článek 3

##### Závazné části územního plánu

Závazné části územního plánu jsou:

- základní urbanistická koncepce určující způsob využití jednotlivých ploch
- koncepce technického vybavení obce
- vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby
- limity využití území (územní systém ekologické stability (ÚSES), ochranná pásma, trasy podzemních a nadzemních vedení)

#### Článek 4

##### Závazné regulativy využití území

- 1) Základním prostředkem regulace činností a využití území je rozdělení katastru obcí na územní plochy s charakteristikou jejich využití.
- 2) Na nezastavitelných plochách není dovoleno povolovat a umísťovat stavby s výjimkou staveb, které jsou nutné pro údržbu a funkční využití těchto ploch, staveb komunikací dle návrhu územního plánu, liniového vedení infrastruktury, pozemkových úprav, úprav vodních toků.
- 3) Podrobné podmínky využití jednotlivých typů funkčních ploch jsou uvedeny v textové části územního plánu a jsou také přílohou této vyhlášky – závazná část ve formě regulativů.

## ČÁST TŘETÍ

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ ZÁJMY

#### Článek 6

##### Veřejně prospěšné stavby

Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb dle § 108 stavebního zákona, pokud nebude možno řešení majetko-právních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

## ČÁST ČTVRTÁ

### ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

#### Článek 7

##### Změny a úpravy územního plánu obce

Změny závazných částí se projednávají podle stavebního zákona. Změny územního plánu

obce schvaluje obec.

O úpravě směrné části rozhoduje orgán, který tento územní plán pořídil.

### Článek 8 Uložení územního plánu obce

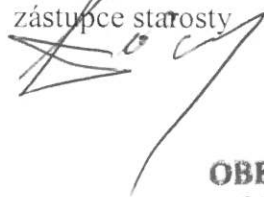
Územní plán obce je uložen:

- na Obecním úřadě v Hošticích
- na Městském úřadě Strakonice
- na příslušném stavebním úřadě ve Volyni
- na Krajském úřadě v Českých Budějovicích

### Článek 9 Účinnost

Tato vyhláška nabývá účinnosti po 15 dnech od jejího vyhlášení.

Bohuslav Fírbach  
zástupce starosty



**OBEC HOŠTICE**  
387 01 Volyně  
okres Strakonice  
IČ: 251 232

Luděk Bělohav  
starosta



vyvěšeno: 13. 9. 2006

sejmuto: 4. 10. 2006

nabyla účinnosti: 5. 10. 2006

## **Závazná část**

### **Závazné části územního plánu obce Hoštice jsou:**

1. urbanistická koncepce
2. využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb
3. zásady uspořádání dopravního a technického vybavení
4. vymezení územního systému ekologické stability
5. limity využití území
6. plochy přípustné pro těžbu nerostů
7. vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

### **Závazné regulativy využití území:**

Základním prostředkem regulace činností a využití území je rozdělení katastru obce Hoštice na funkční plochy s charakteristikou jejich využití se závaznou regulací.

#### **1. Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezil plochy pro novou obytnou zástavbu v lokalitách Sn1-4 a pro podnikatelské záměry v lokalitě ZPn1-3. Z urbanistického hlediska a z hlediska ekonomie výstavby se jako nejperspektivnější jeví plochy, které byly již ověřeny urbanistickou studií, tzn. v severozápadním okraji lokalita Ke Kalnému vrchu a na východě Pod Sosnovcem. Jako třetí lokalita byla začleněna možnost výstavby v západní části obce nad bytovkami. Čtvrtá lokalita je navržena v blízkosti vodojemu na severu obce.

Jižní svah zastavěného území obce nabízí příhodnou orientaci objektů bydlení s jedinečnými výhledy na panoráma Šumavy.

Koncepce zástavby částečně respektuje majetkové poměry v lokalitách, aby byl záměr z hlediska majetkoprávního realizovatelný. Všechny parcely mají přístupové komunikace a napojení na inženýrské sítě.

Nepředpokládá se překotný rozvoj průmyslové sféry. Stavební stav objektů je vyhovující, je však potřeba provádět trvalou a citlivou údržbu. Rozvoj podnikatelských aktivit je umožněn v okolí stávajícího areálu zemědělských provozů.

Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Na návsi je skupina vzrostlých stromů.

Vesnice jako celek působí velice příjemným dojmem. Dobrá dopravní dostupnost blízké Volyně zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

#### **2. Využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb**

Charakteristika využití funkční plochy definuje využití:

- přípustné
- podmíněčně přípustné
- nepřípustné

Přípustná činnost určuje zásadní zaměření pro využití území. Podmínečně přípustné činnosti

nesmí být v konfliktním vztahu k činnosti přípustné.

Činnosti (funkční využití), které nejsou v charakteristice obsaženy pod žádným z bodů, podléhají povolovacímu řízení na základě platných předpisů a zákonů z oblasti hygieny prostředí, územního, stavebního a občanského práva atd.

V nezastavitelném území jsou přípustné změny kultur mezi loukami, ornými plochami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5 ha).

#### **a) zastavitelná území**

**Ss - plocha obytná venkovského typu – stávající**

**Sn1-4 – plochy obytná venkovského typu - navrhovaná**

Přípustné využití:

- Bydlení – plochy nízkopodlažní obytné zástavby - pouze individuální rodinné domy a dvojdomy (nikoliv řadové domy) na vyhrazených pozemcích včetně soukromých zahrad.
- Služby a doplňková občanská vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

- domácí výroba – nezávadná (nerušící)
- ubytovací zařízení do 10 lůžek (se zajištěným parkováním vozidel hostů)
- chovatelství a pěstitelství v rámci drobných staveb (vliv činnosti provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit pozemky souseda, var. stavební pozemky obytných staveb souseda)
- místní obslužné, zklidněné, obytné a pěší komunikace, odstavné plochy na vlastních nebo vyhrazených pozemcích
- drobné sportovní plochy a zeleň sloužící potřebám obyvatel, uliční stromořadí
- technické vybavení sloužící potřebám zóny

Nepřípustné využití:

- Všechny druhy činností, které (intenzitou dopravy, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně) narušují pozemky souseda, dopravní terminály a centra dopravních služeb.
- Výrobní a skladová činnost.

Stavební a obdobná činnost nesmí nepříznivě ovlivnit stav a prostředí nemovitých kulturních památek.

**ZPs – plocha zemědělsko-podnikatelská – stávající**

**ZPn1-3 – plochy zemědělsko-podnikatelská - navrhovaná**

Přípustné využití:

Zemědělská a průmyslová výroba, skladování, výzkumná pracoviště a výrobní služby. Uvedené činnosti musí být bez negativních účinků na přírodní prostředí, nesmí zhoršovat životní prostředí v obci, nesmí vyvolávat potřebu těžké kamionové dopravy. Je přípustné odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku.

Podmínečně přípustné využití:

Obslužná a administrativní funkce, lokální obchodní vybavení, služby a provozy spojené s primárním zemědělským využitím, technické a dopravní vybavení sloužící potřebám zóny. Plochy zeleně plní funkci izolační a ochrannou.

Odpovídající účelové komunikace, odstavné plochy a garáže (servisní provoz) na vyhrazených pozemcích sloužící potřebám zóny, lokální parkoviště a dopravní zařízení.

Služební a pohotovostní byty.

Nepřípustné využití:

Bydlení (kromě služebních bytů, pohotovostních bytů), zdravotnické a sociální služby, základní školství, rekreace a kulturní zařízení.

### **PTs – plochy technické**

#### Přípustné využití:

Objekty a stavby technické infrastruktury.

#### Podmínečně přípustné využití:

Služby a provoz spojení s primárním využitím, technické a dopravní vybavení sloužící potřebám zóny.

Plochy zeleně plnící funkci izolační a ochrannou.

Odpovídající účelové komunikace, odstavné plochy a garáže (servisní provoz) na vyhrazených pozemcích sloužící potřebám zóny, lokální parkoviště a dopravní zařízení.

Služební a pohotovostní byty.

#### Nepřípustné využití:

Výrobní činnost, zejména zemědělská živočišná výroba. Všechny druhy činností, které (intenzitou dopravy, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně) narušují pozemky souseda, dopravní terminály a centra dopravních služeb.

### **SPs – sportovní plochy - stávající**

#### Přípustné využití:

Sport a relaxace, otevřená sportoviště využívaná veřejností.

#### Podmínečně přípustné využití:

Dočasné ubytování, stravovací a ubytovací zařízení, vyhrazené plochy pro sport, sportovní a relaxační zařízení klubového charakteru, otevřená kulturní zařízení, parkoviště. Pouze činnosti slučitelné s přípustnou činností, které svým provozem neovlivní negativně sousední pozemky.

Technické vybavení sloužící potřebám zóny.

Příslušné místní a pěší komunikace

#### Nepřípustné využití:

Zemědělská a průmyslová výroba, skladová činnost.

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby.

### **Hs – hřbitov- stávající**

#### Přípustné využití:

Plocha určená pouze pro výkon pohřebních a pietních potřeb.

#### Podmínečně přípustné využití:

Pouze činnosti související s hlavní přípustnou činností.

#### Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena.

### **Silnice III.tř.**

Funkční využití stanoveno speciálními předpisy, situování této funkce v území je závazné.

#### **STÁVAJÍCÍ PLOCHY A STAVBY**

#### Přípustné využití:

Silniční doprava – osobní, nákladní, hromadná.

#### Podmínečně přípustné využití:

Trasy inženýrských sítí.

#### Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena.

### **Místní komunikace**

#### Přípustné využití:

Obslužná doprava – osobní, odstavná parkoviště

#### Podmínečně přípustné využití:

Obslužná doprava místního charakteru, trasy inženýrských sítí.

#### Nepřípustné využití:

Jiná činnost není přípustná.

### **Obslužné komunikace**

#### Přípustné využití:

Obslužná doprava – osobní, odstavná parkoviště

#### Podmínečně přípustné využití:

Obslužná doprava místního charakteru, trasy inženýrských sítí.

#### Nepřípustné využití:

Jiná činnost není přípustná.

### **Parkoviště**

#### Přípustné využití:

Odstavná parkoviště, obslužná doprava-osobní.

#### Podmínečně přípustné využití:

Obslužná doprava místního charakteru, trasy inženýrských sítí.

#### Nepřípustné využití:

Jiná činnost není přípustná.

### **Stezky**

#### Přípustné využití:

Obslužná doprava – nemotorová i osobní motorová.

#### Podmínečně přípustné využití:

Obslužná doprava místního charakteru, trasy inženýrských sítí.

#### Nepřípustné využití:

Jiná činnost není přípustná.

### **b) nezastavitelná území**

#### **Ps – orné plochy - stávající**

##### Přípustné využití:

Zemědělská hospodářská a výrobní činnost, stabilizace přírodní složky.

##### Podmínečně přípustné využití:

Rekreační využití za předpokladu uchování přírodní hodnoty území.

Pasivní rekreační pobyt, síť hospodářských, pěších a cyklistických komunikací.

Trasování inženýrských sítí.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5 ha).

##### Nepřípustné využití:

Umístování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka apod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES. Všechny činnosti, které jsou v rozporu se zemědělskou hospodářskou činností a stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými podmínečně přípustnými činnostmi. Je nepřípustné oplocování zemědělských pozemků (s výjimkou ohradníků u pasteveckých areálů).

Hospodářská činnost musí být prováděna odborně a trvale.

S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků.

### **Ts – louky a pastviny - stávající**

#### Přípustné využití:

Stabilizace přírodní složky vně zastavěného území sídla převážně s charakterem veřejně přístupných ploch využívaných pro louky, pastviny, zemědělskou hospodářskou činnost a rekreaci.

#### Podmínečně přípustné využití:

Rekreační využití za předpokladu uchování přírodní hodnoty území.

Pasivní rekreační pobyt, sport, síť pěších (popř. cyklistických) komunikací.

Zahradnická úprava a údržba.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

#### Nepřípustné využití:

Umístování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES. Všechny činnosti, které jsou v rozporu se zemědělskou hospodářskou činností a stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými podmínečně přípustnými činnostmi. Je nepřípustné oplocování zemědělských pozemků (s výjimkou ohradníků u pasteveckých areálů).

Návrh, založení a údržba zeleně musí být prováděna odborně a trvale.

S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků.

Trasování inženýrských sítí na plochách se musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

### **Ls - lesy - stávající**

### **Ln - lesy - navrhované**

Funkční využití stanoveno speciálními předpisy, situování této funkce v území je závazné.

#### Přípustné využití:

Lesní výroba - činnosti zajišťující naplnění těchto funkcí:

- uchování a vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů

Plochy jsou přirozenou součástí územního systému ekologické stability

#### Podmínečně přípustné využití:

- realizace opatření a činností, směřujících k dodržení nebo zlepšení podmínek pro přirozený vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- výstavba turistických, pěších a cyklistických cest je přípustná v trasách odsouhlasených orgánem ochrany přírody a za podmínek jím stanovených
- údržba a ochrana technických sítí a zařízení za podmínek daných orgánem ochrany přírody

#### Nepřípustné využití:

V lesích je zakázáno (§ 20):

- rušit klid a ticho
- provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, budovat chodníky, stavět oplocení a jiné objekty
- vyzvedávat semenáčky a sazenice stromů a keřů lesních dřevin



- sbírat semena lesních dřevin, jmelí a ochmet
- sbírat lesní plody způsobem, který poškozuje les
- jezdit a stát s motorovými vozidly
- vstupovat do míst oplocených nebo označených zákazem vstupu
- vstupovat do porostů, kde se provádí těžba, manipulace nebo doprava dříví
- mimo lesní cesty a vyznačené trasy jezdit na kole, na koni, na lyžích nebo na saních
- kouřit, rozdělávat nebo udržovat otevřené ohně a tábořit mimo vyhrazená místa
- odhazovat hořící nebo doutnající předměty
- narušovat vodní režim a hrabat stelivo
- pást dobytek, umožňovat výběh hospodářským zvířatům a průhon dobytka lesními porosty
- znečišťovat les odpady a odpadky
- umístování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES.

Dodržení podmínek využití stanovených orgánem ochrany přírody je podmínkou. Oplocování pozemků zastavitelných ploch musí být min. 5 m od hranice lesa a umístění staveb min. 20 m od hranice lesa (pádová vzdálenost). Ochranné pásmo lesa je 50 m.

### **VKs – veřejná a krajinná zeleň - stávající**

#### Přípustné využití:

Stabilizace přírodní složky vně i uvnitř zastavěného území sídla převážně s charakterem veřejně přístupných ploch využívaných pro rekreaci.

#### Podmínečně přípustné využití:

Rekreační využití za předpokladu uchování přírodní hodnoty území.

Pasivní rekreační pobyt, sport, síť pěších (popř. cyklistických) komunikací.

Zahradnická úprava a údržba.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura (boží muka a pod.)

#### Nepřípustné činnosti:

Umístování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES.

Všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými podmínečně přípustnými činnostmi.

Návrh, založení a údržba zeleně musí být prováděna odborně a trvale. Je možné situovat drobnou architekturu v souvislosti s využitím parteru k rekreaci.

S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků.

Trasování inženýrských sítí na plochách sídelní zeleně se musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

### **Vs – vodní plochy – stávající**

Funkční využití stanoveno speciálními předpisy, situování této funkce v území je závazné.

#### Přípustné využití:

zajišťují naplnění těchto funkcí:

- uchování a vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organizmů

Plochy jsou přirozenou součástí územního systému ekologické stability

#### Podmínečně přípustné využití:

- realizace opatření a činností, směřujících k dodržení nebo zlepšení podmínek pro přirozený

- vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- výstavba turistických, pěších a cyklistických cest je přípustná v trasách odsouhlasených orgánem ochrany přírody a za podmínek jím stanovených
- výkon práva rybářství posoudí orgán ochrany přírody, zda není v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- údržba a ochrana technických sítí a zařízení za podmínek daných orgánem ochrany přírody
- revitalizace vodních toků a nádrží za podmínek odsouhlasených orgánem ochrany přírody
- výjimečně výstavba účelových technických staveb na vodních tocích pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody

#### Nepřípustné využití:

- hospodaření s prostředky a činnostmi, které mohou způsobit podstatné změny biologické rozmanitosti, struktury a funkce ekosystémů
- nevratné poškození půdního povrchu
- zneškodňování a ukládání odpadů
- sbírání rostlin, kromě lesních plodů
- odchyťování živočichů
- rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- změna stávajícího vodního režimu pozemků, nesouvisející s hlavní funkcí území
- používání kejdy, silážních šťáv, ostatních tekutých odpadů, používání biocidů
- provádění terénních úprav bez souhlasu orgánu ochrany přírody
- oplocování pozemků bez souhlasu orgánu ochrany přírody

Dodržení podmínek využití stanovených orgánem ochrany přírody je podmínkou. Platí zákaz jakékoli výstavby v zátopových územích vodních toků a ochranných pásmech vodních zdrojů.

### **3. Zásady uspořádání dopravního a technického vybavení**

#### **doprava**

##### **ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTECH**

Z hlediska širších souvislostí je pro obec a její katastr důležitá blízkost měst Volyně a Strakonice, které je dostupné po silnici I. třídy I/4.

Od jihozápadu na severovýchod k obci Milíkovice prochází Hošticemi silnice III/14210 a na Milejovice III/14211.

Z vyšší nadřazené územně-plánovací dokumentace nevyplývají žádné stavby nadregionálního charakteru, silniční obchvaty nebo železniční koridory.

##### **SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ**

Nejdůležitější silnicí regionu je silnice I/4 Volyně - Strakonice, která však katastrálním územím Hoštice neprochází. Silně frekventovaná komunikace nabízí rychlé spojení na vyšší silniční a dálniční tahy.

Silnice III/14210 prochází od I/4 obci Hoštice na Milíkovice

Silnice III/14211 odbočuje za Hošticemi na Milejovice

Žádné další registrované silnice katastrem obce neprocházejí.

Silnice III/14210 procházející Hošticemi má přiměřenou šířku, vyhovující šířkové a výškové parametry, není dbáno na bezpečnost chodců – chybějí chodníky či pochozí krajnice.

Nebezpečné úseky jsou zejména v místech ovlivněných rostlou urbanistickou strukturou.

## MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Na silnici III/14210, která prochází centrem obce navazují místní zpevněné asfaltové komunikace. Nejvýznamnější z nich vedou do severní části obce. Pravotočivá zatáčka nad starou školou je poddimenzována a neumožňuje běžný provoz.

Katastr obce je protkán sítí obslužných komunikací (nezpevněné polní a lesní cesty). Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

## NÁVRH:

Pro zajištění dopravní dostupnosti jsou v návrhových lokalitách Sn1-4 navrženy místní komunikace. Do nich budou uloženy inženýrské sítě pro novou výstavbu. Při parcelaci ploch na výstavbu RD je potřeba ponechat volný pruh pro stavbu obousměrné místní komunikace v šířce 8 m. Cílový parametr komunikací mimo zastavěné území obce je S 6.5/50 popř. S 6.0/50. Uvnitř zastavěného území postačuje S 6.0./50- S 6.5/50.

Při realizaci zástavby Sn3 a jejího dopravního napojení na silnici je nutno zpracovat projekt napojení, který bude respektovat normové hodnoty.

## DOPRAVA V KLIDU

V obci se nenachází žádné centrální parkoviště s velkou kapacitou.

Komunikace III/14210, která probíhá obcí, má v zastavěné části obce úzký profil, který nedovoluje stání při krajnici. Plocha pro parkování je v omezené míře v centru obce na návsi, před restaurací a před obecním úřadem.

Parkování při krajnici nedovoluje ani úzký průjezdný profil místních zpevněných komunikací v ostatních částech obce.

V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení doporučujeme realizovat několik odstavných stání na veřejné komunikaci.

## NÁVRH:

Na východním okraji obce je navrženo nové parkoviště P. Parkoviště bude sloužit zejména pro dopravu k autobusovým zastávkám. Další parkoviště je navrženo na jihozápadním konci obce při příjezdu od Strakonice.

## HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obec má na křižovatce při východním okraji autobusovou zastávku se stáním pro autobus v obou směrech. Změny se nenavrhují.

## NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu, na vlak a naopak. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost.

Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojížděku za prací do blízkého okolí. Cyklistické trasy nejsou v katastru značeny.

Pro turistiku zde není poskytnuta žádná speciální nabídka či vybavenost.

Doporučujeme značení cyklistických stezek.

## ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční trať Volyně – Strakonice katastrem obce neprochází. Její koridor vede údolím Volyňky podél silnice I/4. Železniční zastávka Hoštice u Volyně je na křižovatce I/4 a III/14210, ovšem na katastru obce Přechemice.



Rozvodné napětí: 3 + PEN 380/220 50Hz  
Rozvodná soustava: TNC

STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE, KAPACITA		VYUŽITÍ	
Hoštice vodárna	10017350 BTřisloupová	do 630 kVA	400 kVA
Hoštice obec	10014152 věžová zděná	do 400 kVA	160 kVA
Hoštice samoty	10015903 PTS	do 160 kVA	25 kVA

#### NÁVRH – ENERGETICKÁ BILANCE:

Bilance navrhované zástavby (15kW/1RD):

Sn1	- 14 RD	x 15	= 210 KW
Sn2	- 8 RD	x 15	= 120 KW
Sn3	- 4 RD	x 15	= 60 KW
Sn4	- 4 RD	x 15	= 60 KW
ZPn1-3			= 200 KW
Celkem			= 650 kW

Řešení bude pokryto posílením stávajících trafostanic.

#### plyn

V současné době není obec plynofikována.

Nejbližší vysokotlaký plynovod je VTL 2,2Mpa Strakonice-Volyně za řekou Volyňkou ve vzdálenosti cca 1500m. Připojení z tohoto směru je možné podrvtem Volyňky, silnice I/4 a železnice. Další možností je připojení prodloužením plynovodu z katastru obce Přechemice. Pro obě varianty je navržena trasa plynovodu z jihozápadu podél silnice III. třídy.

#### veřejné osvětlení

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření JČE bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním. Veřejné osvětlení bude protaženo do navržených lokalit.

#### spoje

V obci je vybudována místní nadzemní telefonní síť závěsnými kabely na sloupech.

Katastrům obce procházejí dálkové i místní kabely telefonního vedení.

Místní síť je napojena ze síťového rozvaděče SR 11 u silnice I/4 s odbočkou na Hoštice.

Kabelové vedení jde do SR 23 u bytovek. Telefonní síť bude protažena do navržených lokalit.

#### **4. Vymezení územního systému ekologické stability**

Seznam biogeografických jednotek

Lokální biocentrum: LBC č.354-Kalný vrch, LBC č.356- U Hoštic,

Lokální biocentrum: LBK č.566-Sosnovec, LBK č.567- Průhony, LBK č.617- Okrouhlík,

Interakční prvek: IP č. 320 – Pod Sosnovcem

Popis kostry ekologické stability

ÚPO vymezuje základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky lokálního ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch se vycházelo z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezen-

tativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES nejsou narušeny.

Základní kostru ÚSES v obci Hoštice tvoří Kalný vrch, zalesněný kopec, dominanta širokého okolí v něm je lokalizován LBC č.354 – Kalný vrch. Setkávají se zde biokoridory ze severu, severozápadu a dále pokračuje biokoridor LBK č.566 – Sosnovec v těsné blízkosti zastavěné části Hoštic směrem k jihovýchodu. Směr od kalného vrchu k jihovýchodu křížuje směr od severozápadu k severovýchodu biokoridory LBK č.617 – Okrouhlík a LBK č. 567 – Průhony. Na trase je v těsné blízkosti Hoštic LBC č. 356 – U Hoštic.

Biokoridor LBK č.566 je částečně nefunkční v jihovýchodní části katastru a je potřeba doplnit. Biokoridor LBK č.567 – Průhony je částečně nefunkční východně od Hoštic, kde se jedná o orné plochy a je třeba také doplnit.

Místní dominantu – vrch Sosnovec je součástí interakčního prvku IP č.320 – Pos Sosnovce, který zahrnuje i drobné skupiny dřevin v okolí Sosnovce, zejména severním směrem.

Popis navrženého vymezení územního systému ekologické stability, koordinace s ostatními zájmy v území a návaznost na vyšší hierarchickou úroveň

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl firmou ing. Aleš Friedrich zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Návrh místního ÚSES vycházel ze zpracovaného podkladu a formuloval závěry s ohledem na účely územního plánu obce, jehož je návrh ÚSES součástí.

Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje. Následující tabulky se vztahují k výkresové části a popisují jednotlivé prvky ÚSES.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

V následujících tabulkách je popsán návrh opatření pro jednotlivé prvky ÚSES, včetně základní charakteristiky.

## REGULATIVY PRO PLOCHY ÚSES

Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,



- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

## **5. Limity využití území**

Výstupní limity:

ČOV (návrh)

OP VTL plynovod

OP Kanalizace

OP Vodovod

Vstupní limity jsou součástí směrné části ÚPO

## **6. Plochy přípustné pro těžbu nerostů**

Plochy pro těžbu nerostů vymezeny nejsou.

## **7. Vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav**

Ve smyslu § 108, odst. 3 novely zák. č. 50/76 Sb. provedené zák. č. 103/90 Sb., zák.

č. 262/92 Sb. a zák. č. 43/94 Sb. lze za stavby ve veřejném zájmu považovat stavby určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejné technické vybavení území, pro ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních

vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu a zeleň v sídle).

Asanační úpravy navrhovány nejsou.

Seznam veřejně prospěšných staveb (VPS):

**VPS1** - čistírna odpadních vod

Důvodem je nezbytnost zajištění čištění odpadních vod pro celou obec s ohledem na hygienu a životní prostředí.

**VPS2** - kanalizace

Nezbytná pro zajištění funkce kanalizační soustavy a likvidace odpadních vod.