

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HOŠTICE
čistopis 06/2006

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Krajský úřad – Jihočeský kraj

Odbor územního plánování, stavebního řádu a investic

Č.j.:

Datum:

Pořizovatel:

Obecní úřad Hoštice

oprávněná osoba:

Pan starosta Luděk Bělohlav

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce Hoštice

Datum schválení:

Číslo usnesení:

Projektant:

Ing.arch.Zdeněk Gottfried

ČKA 02424

ZPRACOVATEL: ING.ARCH.ZDENĚK GOTTFRIED
NOVOHRADSKÁ 1
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

DATUM: 06/2006

OBSAH PRŮVODNÍ ZPRÁVY

- A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE
- Aa) Hlavní cíle řešení – důvody pro pořízení ÚPO
 - Ab) Zhodnocení vztahu dříve zpracované a schválené územně plánovací dokumentace a návrhu územního plánu obce
 - Ac) Vyhodnocení splnění souborného stanoviska
 - Ad) Vyhodnocení souladu s cíly územního plánování (§1 odst.2 zákona)
- B. ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
- Ba) Vymezení řešeného území podle katastrálních území obce
 - Bb) Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území
 - Bb1- Základní předpoklady a podmínky vývoje obce
 - Bb1.1 – Celková charakteristika území
 - Bb1.2 – Vývoj a historie obce, urbanistická struktura
 - Bb2 – Přírodní hodnoty
 - Bb2.1 – Celková charakteristika přírodních podmínek
 - Bb2.2 – Zeleň
 - Bb2.3 – Ochrana ovzduší
 - Bb2.4 – Hlukové zatížení
 - Bb3 – Civilizační hodnoty
 - Bb3.1 – Demografie
 - Bb3.2 – Obytná funkce obce – bytový fond
 - Bb3.3 – Občanská vybavenost
 - Bb3.4 – Průmyslová a zemědělská výroba
 - Bb3.5 - Sport a rekreace
 - Bb4 – Kulturní hodnoty
 - Bb4.1 – Památková péče
 - Bc) Návrh urbanistické koncepce
 - Bd) Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití
 - Be) Limity využití území včetně stanovených zátopových území
 - Bf) Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území
 - Bg) Návrh koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady
 - Bg1 – Doprava
 - Bg1.1. Řešené území v širších souvislostech
 - Bg1.2. Silniční doprava a komunikační síť
 - Bg1.3. Místní komunikace
 - Bg1.4. Doprava v klidu
 - Bg1.5. Hromadná autobusová doprava
 - Bg1.6. Nemotorová doprava
 - Bg1.7. Železnice
 - Bg2 - Vodní hospodářství
 - Bg2.1. Vodní toky
 - Bg2.2. Vodovod
 - Bg2.3. Kanalizace
 - Bg3 - Energetika
 - Bg3.1. Elektrická energie
 - Bg3.2. Plyn
 - Bg3.3. Veřejné osvětlení
 - Bg3.4. Spoje
 - Bg4 - Odpadové hospodářství
 - Bh) Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění
 - Bi) Návrh místního územního systému ekologické stability
 - Bj) Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav
 - Bk) Návrh řešení požadavků civilní ochrany
 - Bl) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí, na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů
 - Bm) Návrh lhůt aktualizace
- C. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚPO
- C.1 urbanistická koncepce
 - C.2 využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb
 - C.3 zásady uspořádání dopravního a technického vybavení
 - C.4 vymezení územního systému ekologické stability
 - C.5 limity využití území,
 - C.6 plochy přípustné pro těžbu nerostů
 - C.7 vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

A.ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Aa) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ – DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚPO

Územní plán obce Hoštice se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů obce a potřeby stanovení koncepce jejího dalšího rozvoje. V obci jsou zaznamenány požadavky na individuální bytovou výstavbu. Práce na ÚPD byly zahájeny v listopadu 2003.

Výchozí požadavky a cíle byly formulovány na jednání 26.10. 2003. Zástupci obce na konzultaci se zpracovatelem sestavili osnovu postupu prací a hrubou koncepci práce na ÚPD.

Veřejné projednání konceptu se uskutečnilo dne 9.11.2004 (po 30 dnech vystavení).

Současně zastavěné území je definováno k datu 01/2004.

Územní plán je zpracováván na dobu 15 let. Návrhové období je r.2020.

ROZVOJ OBCE

V územním plánu by měly být zapracovány následující požadavky na rozvoj obce:

- A navrhnout individuální bytovou výstavbu ve 4 lokalitách Sn1-4
- B prověřit možnosti bývalého zemědělského areálu – návrh rozvojové plochy v návaznosti na areál východním směrem
- C lokální doplnění zástavby v současně zastavěném území obce
- D navrhnout parkoviště poblíž autobusové zastávky a jihozápadně pod obcí
- E pro rozvojové plochy navrhnout příslušnou infrastrukturu
- F koncepčně navrhnout plynovodní přívaděč
- G na jihozápadním konci obce lokalizovat ČOV a navrhnout splaškovou kanalizaci

Ab) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ-PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Pro obec Hoštice byla v roce 1996 zpracována urbanistická studie. Pořizovatelem byl Okresní úřad Strakonice, referát regionálního rozvoje a Obec Hoštice. Zpracovatelem urbanistické studie byla projekční kancelář PAFF, Nad Šárkou 60, 160 00 Praha 6 s autorským kolektivem ve složení: ing.arch.Ladislav Bareš, ing.arch. Martin Kraus, ing.arch. Petr Sladký, ing.arch. Roman Štádl, ing.arch. Jan Zákostelecký. Urbanistická studie řešila ve své grafické části pouze zastavěné území obce. V úrovni zpracování je kvalitním podkladem pro práci na územním plánu s vysokou informační hodnotou. Územní plán obce musí řešit celé správní území obce, které je v případě Hoštic shodné s katastrálním územím.

V současné době je schválena nadřazená územně-plánovací dokumentace VÚC Strakonicko-Písecko a rozpracovaný územní plán VÚC Jihočeského kraje ve fázi projednávání konceptu. Územní plán obce Hoštice je ve shodě s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

PODKLADY

- urbanistická studie -
- mapa bonitovaných půdně-ekologických jednotek
- základní mapa M 1:10000
- katastrální mapa 1:2880
- základní mapa M 1:5000
- podklady správců dálkových tras inženýrských sítí
- zpracovaný generel ÚSES
- statistické údaje ČSÚ České Budějovice
- hodnocení přírodního prostředí z publikace: BIOGEOGRAFICKÉ ČLENĚNÍ ČR

Ac) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

Požadavky nadřízeného orgánu územního plánování

- ad1) - doplněna kapitola vyhodnocení souladu s cíly ÚP
- ad2) - textová část strukturována dle přílohy č.2 vyhlášky č.135/2001 Sb.
- ad3) - kapitola B.b členěna dle požadavku vyhlášky
- ad4) - tabulky SLBD vypuštěny
- ad5) - návrh urb. koncepce dopracován
- ad6) - textová i závazná část obsahuje členění obce na funkční plochy a podm. jejich využití
- ad7) - limity rozčleněny na vstupní a vložené (pak v závazné části)
- ad8) - návrh ÚSES přepracován dle připomínek
- ad9) - vymezení ploch VPS upraveno
- ad10) - aktualizace 1x za 4 roky uvedena
- ad11) - obsah závazné části zpracován dle §18 odst. (2) písm. b vyhlášky č.135/2001 Sb.

- ad12) - závazná část členěna dle požadavku
- ad13) - vzájemné změny kultur v nezastavěném území jsou připuštěny
- ad14) - podrobná regulace vypuštěna
- ad15) - dopracovány i kapitoly s negativním vymezením
- ad16) - rybochovné rybníky jsou připuštěny
- ad16b) - hlavní výkres upraven
- ad17) - výkres širších vztahů dopracován
- ad18) - výkres č.3 přejmenován
- ad19) - výkresy č.4,5,6 zpracovány pro celé řešené území

Pokyny od DOSS

- ad1) - kapitola o znečištění ovzduší doplněna
- ad2a) - stanovisko respektováno, plocha pro zalesnění navržena na obecních pozemcích na severu, přístupové komunikace a stezky jsou v územním plánu. Části propojení úses v krajině je možné vysázet krajinnou zelení.
- ad2b) - čísla zákonů opravena, obec bude mít v nejbližší době ČOV, do které mají být napojeny všechny objekty
- ad3) - část civilní ochrany zpracována dle požadavků

Požadavky z připomínek

- ad1) - svaz odpadu opraven na 2x ročně
- ad2) - lesy - bez požadavku na úpravu ÚP
- ad3) - je navrženo vybudování parkoviště a parametry komunikací jsou v textové i závazné části
- ad4) - zpracováno v textové i závazné části

Pokyny z námitek

pan Janoušek - plochy zpracovány s omezením dle probíhajících prvků ÚSES

Pokyny a požadavky ze zadání ÚPO byly splněny a jsou v ÚPO zahrnuty

Ad) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ (§10DST.2)

Územní plánování vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek - půdy, vody a ovzduší.

Územní plán obce Hoštice zohledňuje požadavky na soulad výše uvedených hodnot v území. Rozvojové plochy zastavitelného území navazují na současně zastavěné území. Jsou respektovány prvky ÚSES a další složky životního prostředí, je provedeno vyhodnocení záborů ZPF.

B.ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Ba) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Správní území obce Hoštice se skládá pouze z jednoho k.ú. Hoštice

V obci Hoštice má sídlo obecní úřad. Kromě zastavěného území obce Hoštice se v k.ú. nenacházejí další samostatné osady.

OBEC HOŠTICE		
počet obyvatel celkem (r.2001)	175	
- muži		92
- ženy		83
výměra k.ú. v ha		392 ha
nadmořská výška (m.n.m.)		cca 500 m.n.m

Bb) ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Bb1- ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE

Bb1.1 - CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Obec Hoštice je součástí okresu Strakonice. Obec Hoštice sousedí s obcemi z okresu Strakonice: Milejovice, Přečovice, Němětice, Strunkovice nad Volyňkou, Milíkovice.

Místním spádovým střediskem a zároveň regionálním centrem vyššího významu je město Volyně, které je od Hoštic vzdáleno 3 km. Vzhledem ke krátké vzdálenosti není dostupnost služeb ve Volyni obtížná. Spádovým centrem vyššího významu je okresní město Strakonice vzdálené cca 10km severně.

Ve Volyni se nachází pošta, obvodní služebna policie, matrika, stavební úřad.

Vazby řešeného území na širší okolí se nemění. Hlavní spádovým sídlem zůstává Volyně a okresní město Strakonice. Obě centra plní funkce vyšší občanské vybavenosti. jsou v nich umístěna správní centra, ostatní úřady a občanská vybavenost. Dopravní vazby na spádová centra se také nemění. Návrh rozvojových ploch nevytváří potřebu posilování místní občanské vybavenosti.

Řešené území leží ve zvlněné krajině mezi městy Strakonice a Volyně.

Krajinný reliéf se zvolna blíží podhůří Šumavy, která vytváří velkolepé panoráma při pohledech jižním směrem ze svahů nad obcí Hoštice. Šumavské pozadí je působivé především v kombinaci se západy slunce za šumavskými kopci. Nejvyšší terénní dominantou území je Kalný vrch – 634 m.n.m., který tvoří severní okraj katastru. Místní dominantou s blízkým vztahem k obci je vrch Sosnovec na severovýchodě, na jehož svazích je rozmístěna výstavba s výhledy na Šumavské panoráma. Na jihu ohraničují zastavěný prostor kopce Hůrka a Hájek.

Celé katastrální území se mírně svažuje k jihu. Podél jižní hranice k.ú. teče potok do řeky Volyňky, která ovšem není na katastru obce. Na potoce jsou 2 rybníky, které jsou však v současné době zaneseny, mají poškozené hráze a neplní svoji funkci.

Katastrem prochází hlavní páteřní silnice III/14210, ze které odbočuje na východním kraji obce silnice III/14211. Silnice III/14210 tvoří přípojnou komunikaci na hlavní silniční tah Strakonice – Volyně.

Nejbližšími sousedními obcemi jsou Přečovice a Milejovice.

Bb1.2. - VÝVOJ A HISTORIE OBCE

První písemné zmínky o obci se vztahují k roku 1274. Jednalo se o původně vladyské sídlo k němuž je roku 1274 uváděn Drslav, syn Viléma z Hoštic. V roce 1315 byly Hoštice jednou z osad, kterým dává královna Eliška Přemyslovna privilegia tzv. královských obcí, v té době patří do tzv. Volyňského újezdu. Od roku 1799 vlastnil Hoštice Jáchym ze Šontálu a jeho rod tu hospodařil až do 19. století.

Místní jméno Hoštice je odvozeno z prvotního tvaru *Hostice*= ves lidí *Hostových* (z os. jména *Host* nebo *Hosta*, které je doloženo ve tvaru *Gost* k roku 1088). Podrobnější zmínka o historii obce je v P+R.

- URBANISTICKÁ STRUKTURA

Uváděné historické údaje, charakter půdorysu a nepravidelné uspořádání prokazují velmi rané založení obce. V jižní části jsou usedlosti rozloženy kolem trojúhelníkové návsi. O pravidelném návsním typu však vzhledem k velké neuspořádanosti a poměrně bohatému členění půdorysu mluvit nelze. Při pohledu na indikační skicu z roku 1837 vidíme, že usedlosti nejsou řazeny do jasných front a rozpadají se (zejména severním směrem) ve formu spíše shlukovou vytvářející množství prostorů, cest a zákoutí. Na této mapě nás upoutá i skutečnost, že z celkem 81 staveb jsou pouze 3 dřevěné (obvykle je ve srovnatelných obcích v tomto období dřevěných staveb zhruba polovina).

Hoštice se vyznačují dosud dobře zachovaným historickým jádrem v urbanistické struktuře vyvíjející se od středověku. Dominantu návsi tvoří zámek i jeho předpolí a Kostel narození Panny Marie. Přes některé nešťastné zásahy (požární zbrojnice) jde o původní a pro osobitost obce velmi důležité území. Funkční využití území historického jádra je definováno jako smíšené venkovského typu.

Předválečná výstavba se rozvíjela v podstatě pouze severním směrem do úžlabí pod vrchem Sosnovec. Kvalita bydlení je v těchto místech poměrně vysoká. Nedostatkem jsou úzké a slepé ulice, které při zásobování vyžadují obtížné otáčení vozidel.

V období po II. světové válce docházelo k rozvoji ve dvou hlavních směrech: za prvé se jedná o lokalitu nad zámeckou zahradou, kde vznikla skupina obytných domů, za druhé pak byla obytná zástavba rozvíjena západním směrem podél silnice vedoucí do údolí Volyňky.

V jihovýchodní části zastavěného území je zemědělský areál s dosud využívanými stavbami. Jedna hrubá stavba z posledního desetiletí je před dokončením.

Severozápadním směrem leží za obcí samota tzv. pohodnice a za ní na kraji lesa starý židovský hřbitov.

Bb2- PŘÍRODNÍ HODNOTY

Bb2.1. - CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Volyně mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů. Podnebí je relativně teplé (Strakonice 7,5 °C) a zároveň suché, což souvisí se slabým srážkovým stínem (Volyně 574mm, Bavorov 586mm).

Bb2.2. - ZELEŇ

K výrazným krajinným prvkům patří zalesněný Kalný vrch a Sosnovec. Přírodní okolí Hoštic je poměrně kvalitní.

Hlavní těžiště zeleně v obci tvoří skupina stromů na návsi kolem památníku padlým v 1. světové válce. Obecním úřadem je zajišťována pravidelná údržba, která uchovává park v uspokojivém stavu. Výrazným prvkem zeleně v obci je zeleň v zahradách, hlavně vysokokmenná zeleň v zámecké zahradě.

Krajinná zeleň je především výsadba podél silnic a polních cest. Krajinná zeleň se vyskytuje také kolem potoka a v polích v podobě hájků a remízků. Při definování ploch je třeba rozlišit veřejnou krajinnou zeleň a plochy určené k plnění funkce lesa.

Okolní zemědělské plochy jsou osázeny ovocnými stromy tzv. krsky, které se stávají přirozeně součástí životního prostředí a přispívají k jeho kvalitě.

Při nových výsadbách považujeme za vhodné druhy domácího původu: dub letní, lípa malolistá, javor mléčný, jasan ztepilý, borovice lesní, olše černá různé druhy vrb.

Bb2.3. - OCHRANA OVZDUŠÍ

V řešeném území se nevyskytuje žádný velký ani střední zdroj znečišťování ovzduší (REZZO 1 a REZZO 2). Na znečištění ovzduší škodlivinami SO₂, poléťavým prachem, CO, No_x aj. mají vliv zejména zdroje malé - tzv. plošné znečištění z lokálních zdrojů, které jsou na pevná paliva. Celkový stav znečištění ovzduší může být ovlivněn hlavně produkcí škodlivin blízkého města.

Nejdůležitějším faktorem ovlivňujícím znečištění ovzduší jsou lokální zdroje pro vytápění objektů. Nejlepším způsobem pro omezení vytápění a následných spalín v ovzduší je kvalitní zateplování staveb.

Z hlediska produkce škodlivin by pro vytápění objektů byl nejlepší plyn. Perspektiva jeho zavedení je však velmi vzdálená. V obci není žádný velkoodběratel a zavedení plynovodu pouze pro obytné stavby se zatím jeví jako neekonomické. Vytápění elektřinou je z hlediska finančního nejméně perspektivní.

Obcí neprochází žádný důležitý dopravní tah, který by mohl být zdrojem znečištění ovzduší z motorové dopravy. Navrhované rozvojové plochy nezavádějí do obce prvky významného znečištění ovzduší.

Při realizaci opatření navržených v územním plánu obce budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) a z krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší (§6 zákona o ochraně ovzduší).

Bb2.4. - HLUKOVÉ ZATÍŽENÍ

Hluk z truhlárny a živočišných provozů v zemědělském areálu není pro obec významný. Rovněž hluk od vzdálené silniční trasy Volyně – Strakonice se v obci neuplatňuje.

Bb3- CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Bb3.1. - DEMOGRAFIE

Hoštice jsou malá venkovská obec, která nemá kromě samoty na severozápadě tzv. pohodnice, žádné další osady.

Výhodou je značná blízkost města Volyně (3km), respektive okresního města Strakonice. Přibližně 1,5km západním směrem prochází silniční tah I/4 Volyně – Strakonice, ze kterého odbočuje silnice III/14210 do Hoštic. Blízkost silniční trasy a železnice zajišťuje kvalitní dopravní dostupnost a bezproblémovou možnost dojíždění za pracovními příležitostmi do míst nadregionálního významu a okolí.

Vlastní ekonomická základna obce je velmi omezená. V obci je provozována truhlárna, zemědělský areál, kovárna, prodejna potravin, hostinec a obecní úřad s minimální potřebou pracovních sil. V tomto smyslu lze označovat za hlavní funkci obce funkci obytnou. Hlavní nabídku pracovních příležitostí poskytuje v regionu město Volyně popř. Strakonice

Ze statistických údajů lze pozorovat postupný úbytek obyvatelstva. Klesající demografická křivka se v posledních letech zvrátila směrem vzhůru a dnes se pohybuje na úrovni 175 obyvatel. V obci je zaznamenán zájem o novou výstavbu.

STATISTICKÉ ÚDAJE Z ROKU 2001:

počet obyvatel celkem		175 (mírně vzrůstající tendence)
muži		92
ženy		83
ve věku	0-14 let	27 osob
	15-64 let	116 osob
	65 a více let	32 osob

NÁVRHOVÁ VELIKOST SÍDLA:

Pro rozvoj bydlení jsou navrženy 3 lokality Sn1-3 zóny obytné venkovského typu.

Sn1	12 RD	48 obyvatel
Sn2	7 RD	28 obyvatel
Sn3	4 RD	16 obyvatel
Sn4	4 RD	16 obyvatel

Celkem nárůst : 108 obyvatel

Návrhová velikost sídla je 175 + 108 = 283 obyvatel

Bb3.2. - OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND

Sídlo Hoštice plní především obytnou funkci. Většina objektů v sídle slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. Areál bývalého JZD již plní svou původní funkci pouze částečně. Převažuje bydlení v rodinných domech nad bytovými domy.

Domy úhrnem	77
Rodinné domy	73
Bytové domy	3
Trvale obydlené domy	47
Rd	43
Bd	3

V nich trvale obydlené byty 61

Návrh: V nových lokalitách vznikne kapacita pro 27 RD = 108 obyvatel

Bb3.3. - OBČANSKÁ VYBAVENOST

Charakter řešeného území orientuje jeho obyvatelstvo na využívání občanské vybavenosti sídel vyššího významu. Silným střediskem, poskytujícím široké spektrum služeb i nabídku pracovních příležitostí je město Volyně, vzdálené 3 km. Volyně přitahuje jak občanskou vybaveností, tak nabídkou pracovních příležitostí. Občanskou vybavenost vyššího významu zabezpečuje blízké okresní město Strakonice.

Hoštice mají obecní úřad bez shromažďovací místnosti. Prostory obecního úřadu dostačují pro jednání zastupitelstva. Pro větší shromáždění občanů je využívána kapacita místní hospody.

V obci je 1 pohostinství, hasičská zbrojnice, prodejna potravin, hřiště (u bytovek).

Obec nemá poštu ani základní školu nebo mateřskou školu. Pošta je ve Volyni. Výuka dětí je zabezpečena mimo sídelní útvar (Volyně) a vzhledem k jeho velikosti nejsou předpoklady pro V celém katastrálním území se nenacházejí další objekty občanské vybavenosti.

Také do výhledu bude řešené území převážně orientováno na občanskou vybavenost sídel vyššího významu. Posílení vybavenosti a služeb by mohlo být spojeno s rozvojem obytné funkce území.

Zdravotnické zařízení v obci není, je zabezpečeno mimo sídelní útvar. jednou ročně se v obci koná hudební festival pod širým nebem na louce za úpravou vody. Po dobu konání festivalu je na pozemcích na severu zřízován stanový camp.

Uzemní plán nenavrhuje nové prvky občanské vybavenosti. Potřebu budou pokrývat stávající zařízení.

Bb3.4. - PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Na jižním okraji obce se nachází zemědělský areál s budovami živočišné výroby. Ze stavebního hlediska je areál ve špatném technickém stavu. Jeden objekt je v hrubé stavbě před dokončením. V objektech je provozován chov skotu. Skot má k dispozici okolní zemědělské plochy jako pastviny. Pásmo hygienické ochrany má povinnost stanovit provozovatel zařízení na základě informací o stavu chovu, uspořádání objektů a jejich technického stavu. V zemědělském areálu hospodaří firma STATEK SVARYŠOV s.r.o. a 2 soukromí zemědělci.

Ze sféry služeb a průmyslu je v obci provoz truhlárny, kovárna - řezbářská dláta a výroba loutek. Jiné provozy zde nejsou.

Na zemědělských plochách hospodaří Statek Svaryšov s.r.o. a soukromí zemědělci.

NÁVRH:

V návaznosti na zemědělský areál na jihovýchodě územní plán navrhuje rozvojové plochy ZPn1-3 zemědělsko-podnikatelské.

Bb3.5. – SPORT A REKREACE

V katastrálním území obce se nenachází žádný objekt volného cestovního ruchu. Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách.

Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika. Pro letní rekreaci a koupání je využíván hlavně říční tok Volyňky. Dobré rekreační podmínky nabízí rozsáhlý les na Kalném vrchu.

V katastru obce se nenacházejí chatové osady. Výstavba chat se nedoporučuje.

Na jihozápadním okraji obce je malá plocha pro sport a hry.

Bb4- KULTURNÍ HODNOTY

Bb4.1. – PAMÁTKOVÁ PÉČE

V obci není vyhlášeno pásmo památkové ochrany, ale několik staveb je na seznamu památkově chráněných objektů.

Architektonicky hodnotné stavby jsou kromě památkově chráněných objektů také celistvé celky zemědělských usedlostí jednak v obci a také na samotách v celém katastrálním území.

PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY

- Areál zámku - č.r.4123 - prostá jednopatrová stavba s ranně barokním portálem uprostřed dvora. Byl postaven v 17. století na místě starého sídla, případně s použitím některých konstrukcí pozdně renesančního obydlí Vítanovských z Vlčovic. Za Chlumčanských z Přestavlk byl zámek radikálně přestavěn. další velké úpravy následovaly v letech 1870-80 a počátkem 40. let 20. století.
- Zemědělská usedlost č.p.12 - č.r.4124 - na návsi s rozložitým selskobarokním štítem a předzahrádkou. Pochází z poloviny 19. století.
- Kostel narození Panny Marie a hřbitov - č.r.4125, 4126 - je neorientovaný jednolodní kostel s trojboce zakončeným kněžištěm sklenutým křížovou klenbou a plochostropou lodí. Postaven byl v roce 1593 a upraven v 18. století, z téže doby je i barokní zařízení. Na hřbitově, nalevo od vchodu do kostela jsou pochováni někteří členové rodiny Schuttersteinů a Heidenburgů, posledních šlechtických majitelů zámku. Na jihozápadě, u hřbitovní zdi, odpočívá legenda české country - Michal Tučný.
- Židovský hřbitov - leží přibližně 750m severozápadně od Hoštic na cestě do Strunkovic. Pochází ze 17. století. Zachováno je asi 30 náhrobků s místy už nečitelnými hebrejskými nápisy.

Historicky cenná je také usedlost č.p.3 a špýchárek u č.p. 64.

Předmětem zájmu obce by měla být péče o veřejnou zeleň v obci. Stav objektů a architektonická kvalita stavební činnosti, které se ve výsledku projeví na celkovém působení obce záleží do značné míry na osvěcenosti a citu majitele nemovitosti. Nástroje územního plánu zůstávají ve stupni funkce a objemového řešení.

Bc) NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech

součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezil plochy pro novou obytnou zástavbu v lokalitách Sn1-4 a pro podnikatelské záměry v lokalitě ZPn1-3. Z urbanistického hlediska a z hlediska ekonomie výstavby se jako nejperspektivnější jeví plochy, které byly již ověřeny urbanistickou studií, tzn v severozápadním okraji lokalita Ke Kalnému vrchu a na východě Pod Sosnovcem. Jako třetí lokalita byla začleněna možnost výstavby v západní části obce nad bytovkami. Čtvrtá lokalita je navržena v blízkosti vodojemu na severu obce

Jižní svah zastavěného území obce nabízí příhodnou orientaci objektů bydlení s jedinečnými výhledy na panoráma Šumavy.

Koncepce zástavby částečně respektuje majetkové poměry v lokalitách, aby byl záměr z hlediska majetkoprávního realizovatelný. Všechny parcely mají přístupové komunikace a napojení na inženýrské sítě.

Nepředpokládá se překotný rozvoj průmyslové sféry. Stavební stav objektů je vyhovující, je však potřeba provádět trvalou a citlivou údržbu. Rozvoj podnikatelských aktivit je umožněn v okolí stávajícího areálu zemědělských provozů.

Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zezeň zahrad a sadů. Na návsi u je skupina vzrostlých stromů.

Vesnice jako celek působí velice příjemným dojmem. Dobrá dopravní dostupnost blízké Volyně zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Bd) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJÍCH VYUŽITÍ

Území obce je členěno na zastavitelné a nezastavitelné plochy a dále podle způsobu využití na jednotlivé funkční plochy.

Názvy charakteristik využití funkčních ploch odpovídají názvům použitým ve výkresu č.2 HLAVNÍ VÝKRES (M 1:5000) a č.3 DETAIL HLAVNÍHO VÝKRESU (M 1:2880). Definice funkčního využití je uvedena v závazné části územního plánu. V této kapitole je uveden pouze seznam funkčních ploch a principy členění funkčního využití. Pro konkrétní obsah a využitelnost navrženého členění je třeba vyhledat závaznou část ÚPO.

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Ss, Sn	Plocha obytná venkovského typu
ZPs, ZPn	Plocha zemědělsko-podnikatelská
PTs	Plocha technická
SPs	Sportovní plochy
Hs	Hřbitov

Komunikace:

Silnice III. třídy
Místní komunikace
Obslužné komunikace
Parkoviště
Stezky

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Ps	Orné plochy
Ts	Louky a pastviny
Ls, Ln	Lesy
VKs	Veřejná a krajinná zezeň
Vs	Vodní plochy

Charakteristika využití funkční plochy definuje využití:

- A - přípustné
- B – podmíněčně přípustné
- C – nepřípustné

Přípustná funkce určuje zásadní zaměření pro využití území. Podmínečně přípustné funkce nesmí být v konfliktním vztahu k funkci přípustné.

Činnosti (funkční využití), které nejsou v charakteristice obsaženy pod žádným z bodů, podléhají povolovacímu řízení na základě platných předpisů a zákonů z oblasti hygieny prostředí, územního, stavebního a občanského práva atd.

a) ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

a.01

Ss - PLOCHA OBYTNÁ VENKOVSKÉHO TYPU - stávající

Sn1- 4 - PLOCHA OBYTNÁ VENKOVSKÉHO TYPU - navrhovaná

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

- Bydlení - plochy nízkopodlažní obytné zástavby – pouze individuální rodinné domy a dvojdomy (nikoliv řadové domy) na vyhrazených pozemcích včetně soukromých zahrad.
- Služby a doplňková občanská vybavenost.

B) Podmínečně přípustné využití:

- domácí výroba - nezávadná (nerušící)
- ubytovací zařízení do 10 lůžek (se zajištěným parkováním vozidel hostů)
- chovatelství a pěstitelství v rámci drobných staveb (vliv činnosti provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit pozemky souseda, var. stavební pozemky obytných staveb souseda).
- místní obslužné, zklidněné, obytné a pěší komunikace, odstavné plochy na vlastních nebo vyhrazených pozemcích.
- drobné sportovní plochy a zeleň sloužící potřebám obyvatel, uliční stromořadí.
- technické vybavení sloužící potřebám zóny.

C) Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které (intenzitou dopravy, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně) narušují pozemky souseda, dopravní terminály a centra dopravních služeb.
- Výrobní a skladová činnost.

Stavební a obdobná činnost nesmí nepříznivě ovlivnit stav a prostředí nemovitých kulturních památek.

a.02

ZPs - PLOCHA ZEMĚDĚLSKO-PODNIKATELSKÁ - stávající

ZPn1-3 - PLOCHA ZEMĚDĚLSKO-PODNIKATELSKÁ - navrhovaná

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Zemědělská a průmyslová výroba, skladování, výzkumná pracoviště a výrobní služby. Uvedené činnosti musí být bez negativních účinků na přírodní prostředí, nesmí zhoršovat životní prostředí v obci, nesmí vyvolávat potřebu těžké kamionové dopravy. Je přípustné odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku.

B) Podmínečně přípustné využití:

Obslužná a administrativní funkce, lokální obchodní vybavení, služby a provozy spojené s primárním zemědělským využitím, technické a dopravní vybavení sloužící potřebám zóny.
Plochy zeleně plnící funkci izolační a ochrannou.
Odpovídající účelové komunikace, odstavné plochy a garáže (servisní provoz) na vyhrazených pozemcích sloužící potřebám zóny, lokální parkoviště a dopravní zařízení.
Služební a pohotovostní byty.

C) Nepřípustné využití:

- Bydlení (kromě služebních bytů, pohotovostních bytů), zdravotnické a sociální služby, základní školství, rekreace a kulturní zařízení

a.03

PTs - PLOCHY TECHNICKÉ

A) Přípustné využití:

Objekty a stavby technické infrastruktury.

B) Podmínečně přípustné využití:

Služby a provozy spojené s primárním využitím, technické a dopravní vybavení sloužící potřebám zóny.

Plochy zeleně plnící funkci izolační a ochrannou.

Odpovídající účelové komunikace, odstavné plochy a garáže (servisní provoz) na vyhrazených pozemcích sloužící potřebám zóny, lokální parkoviště a dopravní zařízení.

Služební a pohoťovostní byty.

C) Nepřípustné využití

Výrobní činnost, zejména zemědělská živočišná výroba. Všechny druhy činností, které (intenzitou dopravy, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně) narušují pozemky souseda, dopravní terminály a centra dopravních služeb.

a.04

SPs - SPORTOVNÍ PLOCHY - stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Sport a relaxace, otevřená sportoviště využívaná veřejností.

B) Podmínečně přípustné využití:

Dočasné ubytování, stravovací a ubytovací zařízení, vyhrazené plochy pro sport, sportovní a relaxační zařízení klubového charakteru, otevřená kulturní zařízení, parkoviště. Pouze činnosti slučitelné s přípustnou činností, které svým provozem neovlivní negativně sousední pozemky.

Technická vybavení sloužící potřebám zóny

Příslušné místní a pěší komunikace.

C) Nepřípustné využití

Zemědělská a průmyslová výroba, skladová činnost

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby.

a.05

Hs - HŘBITOV - stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Plocha určená pouze pro výkon pohřebních a pietních potřeb

B) Podmínečně přípustné využití:

Pouze činnosti související s hlavní přípustnou činností

C) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

a.06

SILNICE III. TŘ

Funkční využití stanoveno speciálními předpisy, situování této funkce v území je závazné.

STÁVAJÍCÍ PLOCHY A STAVBY

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Silniční doprava - osobní, nákladní, hromadná

B) Podmínečně přípustné využití:

Trasy inženýrských sítí

C) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

a.07**MÍSTNÍ KOMUNIKACE****FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

A) Přípustné využití:

Obslužná doprava - osobní, odstavná parkoviště

B) Podmínečně přípustné využití:

Obslužná doprava místního charakteru, trasy inženýrských sítí

C) Nepřípustné využití:

Jiná činnost není přípustná.

a.08**OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE****FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

A) Přípustné využití:

Obslužná doprava - osobní, odstavná parkoviště

B) Podmínečně přípustné využití:

Obslužná doprava místního charakteru, trasy inženýrských sítí

C) Nepřípustné využití:

Jiná činnost není přípustná.

a.09**PARKOVIŠTĚ****FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

A) Přípustné využití:

Odstavná parkoviště, obslužná doprava-osobní

B) Podmínečně přípustné využití:

Obslužná doprava místního charakteru, trasy inženýrských sítí

C) Nepřípustné využití:

Jiná činnost není přípustná.

a.10**STEZKY****FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

A) Přípustné využití:

Obslužná doprava - nemotorová i osobní motorová

B) Podmínečně přípustné využití:

Obslužná doprava místního charakteru, trasy inženýrských sítí

C) Nepřípustné využití:

Jiná činnost není přípustná.

b) NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

b.01

Ps - ORNÉ PLOCHY - stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Zemědělská hospodářská a výrobní činnost, stabilizace přírodní složky.

B) Podmínečně přípustné využití:

Rekreační využití za předpokladu uchování přírodní hodnoty území.

Pasivní rekreační pobyt, síť hospodářských, pěších a cyklistických komunikací.

Trasování inženýrských sítí.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Nepřípustné využití:

Umísťování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES. Všechny činnosti, které jsou v rozporu se zemědělskou hospodářskou činností a stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými podmínečně přípustnými činnostmi dle bodu B. Je nepřípustné oplocování zemědělských pozemků (s výjimkou ohradníků u pasteveckých areálů.)

Hospodářská činnost musí být prováděna odborně a trvale.

S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků.

b.02

Ts - LOUKY A PASTVINY - stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Stabilizace přírodní složky vně zastavěného území sídla převážně s charakterem veřejně přístupných ploch využívaných pro louky, pastviny, zemědělskou hospodářskou činnost a rekreaci.

B) Podmínečně přípustné využití:

Rekreační využití za předpokladu uchování přírodní hodnoty území.

Pasivní rekreační pobyt, sport, síť pěších (popř. cyklistických) komunikací.

Zahradnická úprava a údržba.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Nepřípustné využití:

Umísťování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES. Všechny činnosti, které jsou v rozporu se zemědělskou hospodářskou činností a stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými podmínečně přípustnými činnostmi dle bodu B. Je nepřípustné oplocování zemědělských pozemků (s výjimkou ohradníků u pasteveckých areálů).

Návrh, založení a údržba zeleně musí být prováděna odborně a trvale.

S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků.

Trasování inženýrských sítí na plochách se musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

b.03

Ls - LESY - stávající

Ln - LESY - navrhované

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Funkční využití stanoveno speciálními předpisy, situování této funkce v území je závazné.

A) Přípustné využití:

Lesní výroba

činnosti zajišťující naplnění těchto funkcí:

- uchování a vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů

Plochy jsou přirozenou součástí územního systému ekologické stability

B) Podmínečně přípustné využití:

- realizace opatření a činností, směřujících k dodržení nebo zlepšení podmínek pro přirozený vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- výstavba turistických, pěších a cyklistických cest je přípustná v trasách odsouhlasených orgánem ochrany přírody a za podmínek jím stanovených
- údržba a ochrana technických sítí a zařízení za podmínek daných orgánem ochrany přírody

C) Nepřípustné využití:

V lesích je zakázáno (§ 20):

- rušit klid a ticho
- provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, budovat chodníky, stavět oplocení a jiné objekty
- vyzvedávat semenáčky a sazenice stromů a keřů lesních dřevin
- sbírat semena lesních dřevin, jmelí a ochmet
- sbírat lesní plody způsobem, který poškozuje les
- jezdit a stát s motorovými vozidly
- vstupovat do míst oplocených nebo označených zákazem vstupu
- vstupovat do porostů, kde se provádí těžba, manipulace nebo doprava dříví
- mimo lesní cesty a vyznačené trasy jezdit na kole, na koni, na lyžích nebo na saních
- kouřit, rozdělávat nebo udržovat otevřené ohně a tábořit mimo vyhrazená místa
- odhazovat hořící nebo doutnající předměty
- narušovat vodní režim a hrabat stelivo
- pást dobytek, umožňovat výběh hospodářským zvířatům a průhon dobytka lesními porosty
- znečišťovat les odpady a odpadky
- umísťování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES.

Dodržení podmínek využití stanovených orgánem ochrany přírody je podmínkou. Oplocování pozemků zastavitelných ploch musí být min 5m od hranice lesa a umístění staveb min. 20m od hranice lesa (pádová vzdálenost). Ochranné pásmo lesa je 50m.

b.04**VKs - VEŘEJNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ - stávající****FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ****A) Přípustné využití:**

Stabilizace přírodní složky vně i uvnitř zastavěného území sídla převážně s charakterem veřejně přístupných ploch využívaných pro rekreaci.

B) Podmínečně přípustné využití:

Rekreační využití za předpokladu uchování přírodní hodnoty území.

Pasivní rekreační pobyt, sport, síť pěších (popř. cyklistických) komunikací.

Zahradnická úprava a údržba.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura (boží muka a pod.)

C) Nepřípustné činnosti:

Umísťování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES.

Všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými podmíněčně přípustnými činnostmi dle bodu B.

Návrh, založení a údržba zeleně musí být prováděna odborně a trvale. Je možné situovat drobnou architekturu v souvislosti s využitím parteru k rekreaci.

S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků.

Trasování inženýrských sítí na plochách sídelní zeleně se musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

b.05

Vs - VODNÍ PLOCHY – stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Funkční využití stanoveno speciálními předpisy, situování této funkce v území je závazné.

A) Přípustné využití:

zajišťují naplnění těchto funkcí:

- uchování a vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů

Plochy jsou přirozenou součástí územního systému ekologické stability

B) Podmínečně přípustné využití:

- realizace opatření a činností, směřujících k dodržení nebo zlepšení podmínek pro přirozený vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- výstavba turistických, pěších a cyklistických cest je přípustná v trasách odsouhlasených orgánem ochrany přírody a za podmínek jím stanovených
- výkon práva rybářství posoudí orgán ochrany přírody, zda není v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- údržba a ochrana technických sítí a zařízení za podmínek daných orgánem ochrany přírody
- revitalizace vodních toků a nádrží za podmínek odsouhlasených orgánem ochrany přírody
- výjimečně výstavba účelových technických staveb na vodních tocích pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody

C) Nepřípustné využití:

- hospodaření s prostředky a činnostmi, které mohou způsobit podstatné změny biologické rozmanitosti, struktury a funkce ekosystémů
- nevratné poškození půdního povrchu
- zneškodňování a ukládání odpadů
- sbírání rostlin, kromě lesních plodů
- odchytávání živočichů
- rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- změna stávajícího vodního režimu pozemků, nesouvisející s hlavní funkcí území
- používání kejdy, silážních šťáv, ostatních tekutých odpadů, používání biocidů
- provádění terénních úprav bez souhlasu orgánu ochrany přírody
- oplocování pozemků bez souhlasu orgánu ochrany přírody

Dodržení podmínek využití stanovených orgánem ochrany přírody je podmínkou. Platí zákaz jakékoli výstavby v zátopových územích vodních toků a ochranných pásmech vodních zdrojů.

Be) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁTOPOVÝCH ÚZEMÍ

Pro přírodní prostředí není vyhlášeno ochranné pásmo přírodního parku apod. Památková zóna v obci vyhlášena není. Pásmo hygienické ochrany pro zemědělskou výrobu (chov skotu, odchov drůbeže) bylo stanoveno v rámci urbanistické studie na 225,7m – není limitou dle zákona. Stanovení PHO má za povinnost provozovatel výroby.

Využití území je limitováno následujícími ochrannými pásmy:

Vstupní limity:

OP (ochranné pásmo) Silnice III. tř.

OP Elektrické vedení 22 kV a trafostanice

OP Elektrické vedení 110 kV
 OP Skupinový vodovod
 OP Pozemky určené k plnění funkce lesa
 Ochranné pásmo hřbitova
 Les a vodní plochy jsou limity ze zákona – dle situování v grafické části

Výstupní limity:
 ČOV (návrh)
 OP VTL plynovod
 OP Kanalizace
 OP Vodovod

Bf) PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Lokalita Sn1

Plocha určená hlavně pro obytnou zástavbu v izolovaných rodinných domech na jižním svahu se nachází v severozápadním rohu obce. Navazuje na současně zastavěné území a na její komunikační síť. Pro lokalitu jsou navrženy místní komunikace, které zajišťují dopravní dostupnost k budoucím parcelám. Plochy jsou na svahu skloněném k jihu s dobrými předpoklady pro bydlení.
 Kapacita lokality: 14 RD

Lokalita Sn2

Rozvojová plocha navazuje na současně zastavěné území za stávajícími bytovkami. Jedná se o jižní svah. Velikost plochy předpokládá vedení místní komunikace středem parcely s napojením zastavitelných pozemků z obou stran. Napojení na inženýrské sítě bude z jihu od bytovek. Plocha je určena k zástavbě rodinnými domy.
 Kapacita lokality: 8 RD

Lokalita Sn3

Plocha určená k obytné funkci v návaznosti na současně zastavěné území je opět na jižním svahu s dobrými předpoklady k zástavbě. Pro dopravní obslužnost bude nutné vybudovat přístupovou komunikaci s možností připojení budoucích nemovitostí z jedné strany. Z jižní strany komunikace bude možné připojit nové stavby v zahradách, které jsou zahrnuty do současně zastavěného území obce.
 Kapacita lokality: 4 RD

Lokalita Sn4

Plocha určená k obytné funkci v návaznosti na současně zastavěné území je na severním konci obce Hoštice vedle vodojemu. Pro komunikační připojení bude nutno vybudovat přístupovou cestu. Inženýrské sítě je možno dovést prodloužením jejich tras.
 Kapacita lokality: 4 RD

Lokalita ZPn1-3

Plocha je určena pro zemědělsko-podnikatelskou funkci. Navazuje na stávající zemědělský areál a vytváří tak kapacitní rezervy pro novou výstavbu, popřípadě rozšíření současných aktivit v místě. Navržené plochy jsou přístupné ze silnice III. třídy. Všechny 3 plochy jsou situovány do stejné lokality s návazností na současný zemědělský areál.
 Kapacita: 2-3 objekty zemědělsko-podnikatelského charakteru.

Parkoviště

U křižovatky dvou silnic III. třídy na východě obce je navrženo parkoviště s kapacitou 6-10 vozů. Parkoviště má sloužit hlavně pro doplnění hromadné autobusové dopravy a odstavení vozidel při čekání na autobus. Parkoviště je v blízkosti obou autobusových zastávek. Další parkoviště je navrženo na příjezdu do Hoštic z jihozápadního směru po pravé straně. Bude sloužit hlavně návštěvníkům obce Hoštice, kteří v současné době parkují na návsi nebo před hostincem.

Plochy zastavitelného území vymezené územním plánem obce

Pořadové číslo plochy	Výčet katastrálních území	Označení (název plochy)	Výměra v ha	Druh funkčního využití
1	2	3	4	5
1.	Hoštice	Ss	18,0	A
2.	Hoštice	Sn1	2,2	A

3.	Hoštice	Sn2	1,5	A
4.	Hoštice	Sn3	0,7	A
5.	Hoštice	Sn4	0,6	A
6.	Hoštice	ZPs	4,0	D
7.	Hoštice	Zpn1	0,6	D
8.	Hoštice	Zpn2	4,0	D
9.	Hoštice	Zpn3	0,6	D

A – převažuje bydlení

D – převažuje výroba

C – převažuje rekreace

E – jiné využití

Bg) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Bg1 - DOPRAVA

Bg1.1. ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTECH

Z hlediska širších souvislostí je pro obec a její katastr důležitá blízkost měst Volyně a Strakonice, které je dostupné po silnici I. třídy I/4.

Od jihozápadu na severovýchod k obci Milíkovice prochází Hošticemi silnice III/14210 a na Milejovice III/14211.

Z vyšší nadřazené územně-plánovací dokumentace nevyplývají žádné stavby nadregionálního charakteru, silniční obchvaty nebo železniční koridory.

Bg1.2. SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Nejdůležitější silnicí regionu je silnice I/4 Volyně - Strakonice, která však katastrálním územím Hoštice neprochází. Silně frekventovaná komunikace nabízí rychlé spojení na vyšší silniční a dálniční tahy.

Silnice III/14210 prochází od I/4 obci Hoštice na Milíkovice

Silnice III/14211 odbočuje za Hošticemi na Milejovice

Žádné další registrované silnice katastrem obce neprocházejí.

Silnice III/14210 procházející Hošticemi má přiměřenou šířku, vyhovující šířkové a výškové parametry, není dbáno na bezpečnost chodců – chybějí chodníky či pochozí krajnice. Nebezpečné úseky jsou zejména v místech ovlivněných rostlou urbanistickou strukturou.

Bg1.3. MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Na silnici III/14210, která prochází centrem obce navazují místní zpevněné asfaltové komunikace. Nejvýznamnější z nich vedou do severní části obce. Pravotočivá zatáčka nad starou školou je poddimenzována a neumožňuje běžný provoz.

Katastr obce je protkán sítí obslužných komunikací (nezpevněné polní a lesní cesty). Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

NÁVRH:

Pro zajištění dopravní dostupnosti jsou v návrhových lokalitách Sn1-4 navrženy místní komunikace. Do nich budou uloženy inženýrské sítě pro novou výstavbu. Při parcelaci ploch na výstavbu RD je potřeba ponechat volný pruh pro stavbu obousměrné místní komunikace v šířce 8m. Cílový parametr komunikací mimo zastavěné území obce je S 6.5/50 popř. S 6.0/50. Uvnitř zastavěného území postačuje S 6.0/50- S 6.5/50.

Při realizaci zástavby Sn3 a jejího dopravního napojení na silnici je nutno zpracovat projekt napojení, který bude respektovat normové hodnoty.

Bg1.4. DOPRAVA V KLIDU

V obci se nenachází žádné centrální parkoviště s velkou kapacitou.

Komunikace III/14210, která probíhá obcí, má v zastavěné části obce úzký profil, který nedovoluje stání při krajnici. Plocha pro parkování je v omezené míře v centru obce na návsi, před restaurací a před obecním úřadem.

Parkování při krajnici nedovoluje ani úzký průjezdný profil místních zpevněných komunikací v ostatních částech obce.

V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení doporučujeme realizovat několik odstavných stání na veřejné komunikaci.

NÁVRH:

Na východním okraji obce je navrženo nové parkoviště P. Parkoviště bude sloužit zejména pro dopravu k autobusovým zastávkám. Další parkoviště je navrženo na jihozápadním konci obce při příjezdu od Strakonice.

Bg1.5. HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obec má na křižovatce při východním okraji autobusovou zastávku se stáním pro autobus v obou směrech. Změny se nenavrhují.

Bg1.6. NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu, na vlak a naopak. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost.

Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojížděku za prací do blízkého okolí. Cyklistické trasy nejsou v katastru značeny.

Pro turistiku zde není poskytnuta žádná speciální nabídka či vybavenost. Doporučujeme značení cyklistických stezek.

Bg1.7. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční trať Volyně – Strakonice katastrem obce neprochází. Její koridor vede údolím Volyňky podél silnice I/4. Železniční zastávka Hoštice u Volyně je na křižovatce I/4 a III/14210, ovšem na katastru obce Přečovice.

Bg2 - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Bg2.1. VODNÍ TOKY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb.

V katastrálním území se nachází potok na jižním okraji se dvěma poškozenými rybníky. Potok se vlévá do řeky Volyňky mimo katastr obce. Řeka katastrem obce neprotéká. Při průzkumech v terénu bylo zjištěno několik nově vzniklých rybníků bez vkladu do katastru nemovitostí.

Pro potok není stanoveno povodňové pásmo. Protéká zcela mimo zastavěné území obce Nejedná o krajinu, kde by vysoký úhrn srážek mohl způsobit nenadálou změnu hladiny toku.

Bg2.2. VODOVOD

Pro vodovody a kanalizace je v platnosti zákon č.274/2001 Sb.

STÁVAJÍCÍ STAV:

Pro obec byl vybudován vodovod v roce 1986-7. Voda je tlačena výtlačným potrubím ze 2 podzemních vrtů do úpravny voda a následně do vodojemu nad obcí. Z vodojemu je proveden rozvod po obci.

Základní parametry

Zdroje vody	hloubka	vybudován
H1 1,1 l/s	15,3m	1975
H2 0,8 l/s	12,6m	1975

Vodojem podzemní prefabrikovaný s manipulační komorou 150m³

Úpravna vody o výkonu 2 l/s, technologie: dvouступňová separace

Kolaudace vodovodu 17.8.1989

Zdroje vody

Jako zdroje vody slouží dva vrty H1 a H2 umístěné cca 1000m jižně od obce. Oba vrty jsou od sebe vzdáleny 450m. Vrty jsou hluboké 15,3m a 12,6m, vydatnost činí u H1 1,1 l/s, u H2 0,8 l/s. nad vrty jsou zřízeny šachty, ve kterých jsou umístěny armatury. Šachty jsou monolitické obdélníkového tvaru se stropem z prefadílů, ve stropě jsou osazeny dva poklopy. Ve vrtech jsou instalována ponorná čerpadla řady U. Oba vrty jsou oploceny, plot je o rozměrech 20x20m.

Trubní řady

Výtlačné řady od vrtů do úpravny jsou vedeny každý samostatně. Zhotoveny jsou z trub polyethylénových JS 80mm. Výtlačný řad z úpravny na vodojem slouží současně jako řad zásobovací a je proveden z trub Pe JS 100mm. Menší část obce je zásobována samostatným řadem JS 100mm, vedeným gravitačně z úpravny. Rozvodné řady v obci jsou zhotoveny z trub polyethylénových JS 100, 80, 6/4, 5/4. Na trubní síti jsou vybudovány dvě armaturní šachty o rozměrech 200x200cm, hl.170cm. Osazeno je celkem 11 šoupat a 10 hydrantů se šoupaty. Celková délka zásobovací sítě je 4553m.

Vodojem

Je postaven na relativní kotě 159,00m na severním okraji obce. Vodojem je typový prefabrikovaný objekt ze železobetonových stěnových a stropních panelů. Dno je monolitické železobetonové. K vodojemu jako nedílná část přísluší manipulační komora. Jedná se o dvoupodlažní objekt. Podzemní část je monolitická, nadzemní část je zděná se střechou z keramických panelů a živičnou krytinou. Objekt je oplocen drátěným pletivem.

Úpravna vody

Je postavena na západním okraji obce. Jedná se o jednopodlažní objekt, který je v půdorysu sestaven ze dvou obdélníkových částí. Max. rozměry jsou 18,7 x 13,35m, výška objektu je min 3,2m a max. 6,49m. Úpravna je uložena na betonových pasech z prostého betonu. V základech jsou betonové kanály pro trubní rozvody, zakryty jsou rýhovaným plechem. Stěny objektu jsou z cihelného zdiva. Kanalizace je provedena z trub kameninových DN 150 a zaústěna je do jímky, která se vyváží. Vodovod pro sociální zařízení je napojen na potrubí upravené vody v objektu.

NÁVRH ŘEŠENÍ:

Bilance potřeby vody:

A) Návrh obyvatel k roku 2020 stav 175 obyv. + nárůst 108 obyv. = 283 obyv.

1. Bydlení	283 x 0,75 x 150l/den	31 834 l/den
2. Občanská vybavenost obce		
283 obyvatel x 20 l/os/den =		<u>5 660 l/den</u>
celkem obyvatelstvo:		37 494 l/den

B) Podnikatelská zóna

30 zam. x 80 l/den 2 400 l/den

$Q_d = 39 894 \text{ l/den}$

$Q_{dm} = 39 894 \text{ l/den} \times 1,5 = 59 841 \text{ l/den} = 2 494 \text{ l/hod}$

$Q_{hm} = 2 494 \text{ l/hod} \times 1,8 = 4 489 \text{ l/hod} = 1,247 \text{ l/sec}$

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Vodovodní řad v obci je osazen hydranty. V jihozápadním cípu zastavěného území je rybník s možností čerpání požární vody.

Bg2.3. KANALIZACE

STÁVAJÍCÍ STAV:

Kanalizační síť je vybudována pouze pro severní horní část obce. Jedná se o kanalizaci dešťovou pro odvádění povrchových vod. Kanalizace je zaústěna do rybníka p.č. 958/1. Do rybníka je také vyústěn přepad z kanalizační jímky pod bytovkami. Vzhledem k neustálému přeplnění dochází ke znečišťování rybníka splaškovými vodami

Stávající kanalizační síť není opatřena revizními šachtami, vpustě jsou bez záchytných košů a je převážně z betonových a kameninových trub. Splaškové vody jsou čištěny v žumpách a septicích.

NÁVRH:

Územní plán řeší trasu nové splaškové kanalizace s využitím stávajících tras kanalizace a ukončením na čistírnu odpadních vod umístěnou na západním okraji obce.

Pro obec byl zpracován návrh kanalizace a ČOV projekční firmou JM projekt, Volyně (Jan Šochman, ing. Martin Červený). Do návrhu územního plánu obce byla projektovaná kanalizace zpracována. Primárním úkolem obce je vybudování centrální ČOV, do které budou objekty svedeny. Není proto kladen důraz na budování domácích čistíren odpadních vod.

Bg3 - ENERGETIKA

Bg3.1. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Katastrálním územím obce prochází při východním okraji vzdušné vedení VVN 110 kV rozvodna Strakonice – rozvodna Prachatice evid.č.10001229. Obec je zásobena elektrickou energií ze dvou tras VN 22 kV. Na východě je to linka Paračov, na západě linka Volyně-Hošnice

Rozvodné napětí: 3 + PEN 380/220 50Hz

Rozvodná soustava: TNC

STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE, KAPACITA

		VYUŽITÍ
Hoštice vodárna	10017350 BTříslopuvado 630 kVA	400 kVA
Hoštice obec	10014152 věžová zděná do 400 kVA	160 kVA
Hoštice samoty	10015903 PTS do 160 kVA	25 kVA

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. Z obce Hoštice odváží TKO firma Rumpold Vodňany na skládku Stožice cca 1x za 14 dnů nebo dle potřeby. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky TKO.

2x ročně je organizován svoz nebezpečného odpadu a 1x ročně jsou přistaveny 2 konteinery na svoz odpadu velkého objemu z domácností.

V obci jsou konteinery na tříděný odpad (na návsi a u fary):

1x barevné sklo
1x bílé sklo
1x plasty

Způsob řešení odpadového hospodářství se nemění.

Bh) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

Poddolovaná území a sesuvná území aktivní ani ostatní v katastru obce nejsou. V k.ú. Hoštice nejsou ani ložiska nerostných surovin.

Bi) NÁVRH MÍSTNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

a) ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území leží ve zvláště krásné krajině mezi městy Strakonice a Volyně.

Krajinný reliéf se zvolna blíží podhůří Šumavy, která vytváří velkolepé panoráma při pohledech jižním směrem ze svahů nad obcí Hoštice. Šumavské pozadí je působivé především v kombinaci se západy slunce za šumavskými kopci. Nejvyšší terénní dominantou území je Kalný vrch – 634 m.n.m., který tvoří severní okraj katastru. Místní dominantou s blízkým vztahem k obci je vrch Sosnovec na severovýchodě, na jehož svazích je rozmístěna výstavba s výhledy na Šumavské panoráma. Na jihu ohraničují zastavěný prostor kopce Hůrka a Hájek.

Celé katastrální území se mírně svažuje k jihu. Podél jižní hranice k.ú. teče potok do řeky Volyňky, která ovšem není na katastru obce. Na potoce jsou 2 rybníky, které byly v zanedbaném stavu. Jeden z nich se podařilo zrekonstruovat a obnovit jeho funkci.

b) SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK

Lokální biocentrum: LBC č.354-Kalný vrch, LBC č.356- U Hoštic,
Lokální biocentrum: LBK č.566-Sosnovec, LBK č.567- Průhony, LBK č.617- Okrouhlík,
Interakční prvek: IP č. 320 – Pod Sosnovcem

c) POPIS KOSTRY EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚPO vymezuje základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky lokálního ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch se vycházelo z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES nejsou narušeny.

Základní kostru ÚSES v obci Hoštice tvoří Kalný vrch, zalesněný kopec, dominanta širokého okolí v něm je lokalizován LBC č.354 – Kalný vrch. Setkávají se zde biokoridory ze severu, severozápadu a dále pokračuje biokoridor LBK č.566 – Sosnovec v těsné blízkosti zastavěné části Hoštic směrem k jihovýchodu. Směr od kalného vrchu k jihovýchodu křížuje směr od severozápadu k severovýchodu biokoridory LBK č.617 – Okrouhlík a LBK č. 567 – Průhony. Na trase je v těsné blízkosti Hoštic LBC č. 356 – U Hoštic.

Biokoridor LBK č.566 je částečně nefunkční v jihovýchodní části katastru a je potřeba doplnit. Biokoridor LBK č.567 – Průhony je částečně nefunkční východně od Hoštic, kde se jedná o orné plochy a je třeba také doplnit.

Místní dominantu – vrch Sosnovec je součástí interakčního prvku IP č.320 – Pos Sosnovce, který zahrnuje i drobné skupiny dřevin v okolí Sosnovce, zejména severním směrem.

d) POPIS NAVRŽENÉHO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, KOORDINACE S OSTATNÍMI ZÁJMY V ÚZEMÍ A NÁVAZNOST NA VYŠŠÍ HIERARCHICKOU ÚROVEŇ.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl firmou ing. Aleš Friedrich zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Návrh místního ÚSES vycházel ze zpracovaného podkladu a formuloval závěry s ohledem na účely územního plánu obce, jehož je návrh ÚSES součástí.

Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje. Následující tabulky se vztahují k výkresové části a popisují jednotlivé prvky ÚSES.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

V následujících tabulkách je popsán návrh opatření pro jednotlivé prvky ÚSES, včetně základní charakteristiky.

číslo a název: LBC č.354 – Kalný vrch				
Plocha: 6 ha	Stabilita: 3-4	Stav:ČF	Ochrana: -	KÚ:Hoštice
CHARAKTERISTIKA EKOTOPU A BIOTY:				
Biocentrum tvoří kulturní převážně borový lesní porost na výrazně vyvýšeném balvanitěm, místy skalnatém vrcholu Kalného vrchu ve vrchovině SZ od Hoštic.				
Světlý porost BO kmenoviny, ojed. Vtroušen SM, ve skalnatém svahu i JR, JIV. V podrostu jen místy JR, BR, SM, HH, BH, OSK, MAL. Dva drobné kotlíky DB a BK mlazin. Bylinné patro převážně s běžnými druhy kulturních borů.				
NÁVRH OPATŘENÍ:				
Cílem opatření v převážně borovém lesním porostu je vznik věkově diferencované skupiny dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními způsobu hospodaření.				
V mýtním věku porostu postupná obnova maloplošnou kotlíkovou sečí v návaznosti na stávající obnovní prvky, s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. V balvanitých až skalnatých partiích na mělkých skeletovitých půdách zachovat v následném porostu i přiměřený vyšší podíl BO, nejlépe z přirozeného zmlazení. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a další věkovou diferenciaci, umožňující přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.				

číslo a název: LBC č.356 – U Hoštic				
Plocha: 6 ha	Stabilita: 3-4	Stav:ČF	Ochrana: -	KÚ:Hoštice
CHARAKTERISTIKA EKOTOPU A BIOTY:				
Biocentrum tvoří lužní porosty a vlhké louky v údolnici na J okraji Hoštic. V J části LBC rokle s drobným vodním tokem, porost vysokých JS, DB, VRK, TPC, dále vyšší OLS, OL, JL, BR, KL, podrost s druhy stromového patra, dále BC, STH, bylinné patro s převahou nitrofilních druhů. V S části LBC navazuje vlhká travnatá údolnice i pozemky mezofilních kulturních luk na okraji obce. Při JV okraji místy JS, JIV, VRX, SV, bylinná luční vegetace ve vlhčích partiích podél vodoteče a v horní části lokality nepravidelně kosená, charakter podsvazu Calthenion, v menší míře zejm. od přilehlého objektu ŽV postup ruderalizace.				
NÁVRH OPATŘENÍ:				
Cílem opatření je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů, v partiích polokulturních luk prohloubit přirozený charakter společenstva a iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky.				
Údržba stávajícího lužního porostu výběrovými zásahy. Jako hlavní dřeviny prosazovat OL, JS a dlouhověké druhy DB, JL a KL, udržet menší podíl OLS, STH, VRK, BR. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. na výběrný porost s minimem zásahů do přirozeného prostředí společenstva. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.				
V pozemcích luk zachovat extenzivní hospodaření – vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy.				

číslo a název: LBK č.566 - SOSNOVEC				
Délka: 2km	Stabilita: 1-3	Stav:ČFN		KÚ:Hoštice, Milejovice, Milíkovice
CHARAKTERISTIKA EKOTOPU A BIOTY:				
Biokoridor spojuje mezofilní až suchá stanoviště podél mezí, okrajů, remízů, cest, drobných luk i přes pozemky polí v členitém terénu vrchoviny kolem Hoštic.				
Od S, po krátkém úseku okrajem BO lesa, navazuje širší travnatá mez, místy TR, BO nebo mladý DB, keře RZ, TRN, BC, pestrá luční vegetace s druhy subxerothermních trávníků nejbliže charakteru svazu Koel. – Phleion. Dále trasa sleduje dva drobné převážně borové remízy mezi pozemky kulturních luk.				
Jižněji ve svahu Sosnovec slunné travnaté nekosené palouky, pestrá bylinná vegetace charakteru svazu Koel. – Phleion.				
Za silnicí pokračuje trasa směrem k J podél polní cesty a suché chudé louky při temeni pahorku, jižněji podél mezí, cest a okrajů parcel přes pozemky polí.				
NÁVRH OPATŘENÍ:				

Cílem opatření je s využitím stávajících lesních a lučních pozemků a zeleně mezi propojit v trase biokoridoru pás přirozené lesní i nelesní vegetace, tj. pás porostů přirozené dřevinné skladby s přírodě blízkými způsoby podrostitního hospodaření v plochách stávajících remízů, propojený po stávající nelesní půdě pásy extenzivních druhově pestrých luk s rozptýlenou skupinovou a liniovou přirozenou dřevinnou zelení.

V lesních porostech v mýtním věku postupná obnova kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu využívat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinelé stávající listnáče ponechávat do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na prohlubování věkové diferenciaci porostu a vznik přirozené obnovy, postupný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Při obnově zachovat event. pestřejší partie ekotonů lesních okrajů, vhodné jedince přirozených dřevin předržet do následného porostu a zachovat v něm při okraji vyšší podíl dřevin typických pro lesní lemy (BO, BR, JR, OS, DB), včetně zachování event. porostů křovin lesních pláštů.

V úseku po orné půdě – po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů – provést výsev směsi přirozených druhů trav.

Na vhodných místech provést do zapojeného lučního porostu výsadbu dřevinných skupin a pásů při okraji i uvnitř louky s přirozenou křovinnou a stromovou zelení s dřevinami dle příslušných STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.

V případě nedostatečného zájmu o extenzivní využití luk je možno biokoridor založit jako lesní pás přirozených dřevin dle STG v min. šířce 15m.

V úsecích podél mezí je cílem s využitím stávajícího liniového prvku propojit v trase biokoridoru pás s mozaikou přirozené luční, křovinné i stromové zeleně a dále ochrana stávajících druhově pestrých společenstev travnatých slunných mezí.

Stávající partie křovin upravit dle potřeby prořezávkou zaměřenou na snížení podílu méně vhodných druhů a podporu vhodných druhů a perspektivních jedinců a doplnit je vhodnou výsadbou tak, aby postupně vznikal pás porostu přirozených křovin místy s vyššími stromy, schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat dle vymezených STG.

Rozšířit stávající pás na š. alespoň 15m zatravněním přilehlého pozemku. Výsev směsi přirozených druhů trav.

číslo a název: **LBK č.567 – Průhony**

Délka: 2,1km

Stabilita: 1-4

Stav: ČFN

KÚ: Hoštice, Milejovice

CHARAKTERISTIKA EKOTOPU A BIOTY:

Biokoridor sleduje plochou údolnicí ve V části s drobnou vodotečí, v Z části na rozvodnici s ornou půdou a kratším travnatým úsekem na J okraji obce Hoštice. Ve V části trasy přirozeně meandrující tok s bohatým pásem břehových porostů, tvořených vysokými OL, VRK, JS, KL, DB, v podrostu BC, STH, KRO, JL, JR, VRX, dřeviny stromového patra. Bylinná vegetace s druhy přirozených luhů i nitrofilních lemů. Kolem vodoteče místy drobné pozemky kosených polokulturních luk.

V Z části krátký úsek vlhké travnaté údolnice na okraji obce, od přilehlého objektu ŽV postup ruderalizace. Za silnicí směrem k V vlhká údolnice v pozemcích polí.

NÁVRH OPATŘENÍ:

Cílem opatření podél drobné vodoteče je prohloubit přirozený charakter doprovodných společenstev luhů a mokřích luk.

Údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy. Jako hlavní dřevina prosazovat OL, JS, dále dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální péče převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.

Za součást biokoridoru pokládat pás okolního pozemku v š. min. 10m (lépe širší nivní partie) po obou stranách vodoteče – založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav. Do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím. Nezasahovat do vodního režimu nivy, max. omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Cílem opatření v úseku navrženém na orné půdě je založit v min. š. 20m pás trvalé extenzivní louky s rozptýlenou přirozenou skupinovou a liniovou zelení a vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého lučního společenstva.

V krátkém úseku podél obce propojit vhodným způsobem pás drobných pozemků extenzivních luk, travnatých sadů a drobných skupin zeleně.

číslo a název: LBK č.617 – Okrouhlík			
Délka: 1,6km	Stabilita: 2-4	Stav:ČFF	KÚ: Přechemice, Hoštice
CHARAKTERISTIKA EKOTOPU A BIOTY: Biokoridor sleduje drobnou vodoteč od obce Hoštice k ústí do Volyňky ve svazích a dně hlubšího pozvolného bočního údolí jižně od Hoštic. V SV části trasy pod zarostlou roklí upravené koryto drobné vodoteče zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací, v okolní ploché údolnici pozemky intenzivních kulturních luk. Střední část trasy představuje úsek ve dně bočního údolí – souvislý široký pás břehového porostu podél drobné přirozené vodoteče, z dřevin se objevuje TPC, OL, VRK, křoviny BC, VRX, STH, RZ, bylinná společenstva zejména v lemu porostu silně nitrofilní, podél vodoteče spolu s běžnějšími druhy společenstev podsvazu Filipendulenion.			
NÁVRH OPATŘENÍ: Cílem opatření v horním úseku drobné vodoteče u obce Hoštice je vznik pásu přirozených extenzivních luk a přirozeného lužního porostu. Podél koryta toku v celé délce, nebo v delších přerušovaných úsecích výsadba břehového porostu s dřevinami přirozené skladby. Po jedné straně výsadba širšího pásu včetně keřů, po druhé pouze řídkěji jednotlivé stromy pro umožnění přístupu ke korytu při údržbě. Jako hlavní dřeviny prosazovat OL, JS, dále dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK, křoviny různých druhů VR, KRO, BSE, KAL. Výchova a údržba založeného porostu. Za součást biokoridoru považovat i okolní partie luk – extenzivně hospodařit. Nezasahovat do vodního režimu, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.			

číslo a název: IP č.320 – Pod Sosnovcem			
Velikost: 3,5ha	Stabilita: 4	Stav:ČF	KÚ: Hoštice
CHARAKTERISTIKA EKOTOPU A BIOTY: Interakční prvek tvoří dvě skupiny lesního porostu východně a severně od vrchu Sosnovce. Skupiny dřevin propojeny na Kalný vrch a Sosnovec pásem křovin a v severní části mokřých luk. Bylinné patro s převahou druhů nitrofilních lemů..			
NÁVRH OPATŘENÍ: Cílem opatření v úseku dřevinných skupin je zachování a posílení jeho přirozeného charakteru, resp. vznik porostu dřevinné skladby blízké přirozené. V lesních porostech postupná obnova kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu využívat geneticky vhodný materiál místního původu.. Ojedinelé stávající listnáče ponechávat do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na prohlubování věkové diferenciaci porostu a vznik přirozené obnovy, postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Na vhodných místech provést do zapojeného lučního porostu výsadbu dřevinných skupin a pásů při okraji i uvnitř louky s přirozenou křovinnou a stromovou zelení s dřevinami dle příslušných STG. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.			

REGULATIVY PRO PLOCHY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm

ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

Bj) VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV

Ve smyslu § 108, odst. 3 novely zák. č. 50/76 Sb. provedené zák. č. 103/90 Sb., zák. č. 262/92 Sb. a zák. 43/94 Sb. lze za stavby ve veřejném zájmu považovat stavby určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejné technické vybavení území, pro ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu a zeleň v sídle).

Vymezené plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č.5 Veřejně prospěšné stavby.

Asanace a asanační úpravy navrhovány nejsou.

Seznam veřejně prospěšných staveb (VPS):

VPS1 - čistírna odpadních vod – důvodem je nezbytnost zajištění čištění odpadních vod pro celou obec s ohledem na hygienu a životní prostředí.

VPS2 - kanalizace – je nezbytná pro zajištění funkce kanalizační soustavy a likvidace odpadních vod.

Bk) NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Dle požadavků § 20, zákona č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany, podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, a v souladu s částí II. odst.B) písm. K) přílohy č.1 k vyhlášce č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, je zpracován návrh řešení civilní ochrany.

Řešení požadavků civilní ochrany v územním plánu obce (§20)

A) OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ
Obcí Hoštice neprotéká žádná vodoteč. Potok teče v jižní části katastru. Jedná se o

drobnou vodoteč bez zástavby v okolí.

B) ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V území nejsou zdroje, ke kterým by mělo být vztaženo havarijní plánování.

C) NÁVRH ŘEŠENÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA V DŮSLEDKU MIMORÁDNÉ UDÁLOSTI

Úkrytí obyvatel bude řešeno individuálně ve vlastních objektech v improvizovaných úkrytech. Obytné objekty v obci mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování improvizovaného úkrytu. U starších obyvatel se předpokládá úkrytí v sousedních objektech s větší kapacitou úkrytu.

Postup prací při zhotovení úkrytu:

- a) Vyklidit prostor - vynést všechny nepotřebné věci včetně paliva
 - uzavřít přívody (plyn, voda, topení)
 - uhasit oheň v topném systému apod. do 2hodin
- b) Zvýšit ochranné vlastnosti úkrytu
 - zakrýt okna, dveře, využít materiálů z domu a okolí (stavební materiál, zemina apod.) do 6hodin
- c) Zabezpečit větrání úkrytu do 10 hodin
- d) Vybavení úkrytu
 - materiálem (baterka apod.)
 - potravinami dle počtu osob (min. 6l pitné vody na osobu) do 12 hodin

☒ Plnění dalších úkolů k dovybavení úkrytu a jeho zpevnění

D) EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ - NÁVRH MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA

Vhodným místem je objekt hostince, který prostorovou kapacitou a hygienickým vybavením poskytuje základní parametry pro krátkodobé ubytování evakuovaných osob. Kapacita cca 50 osob.

E) SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI

Vhodným objektem jsou budovy v bývalém areálu zemědělského družstva. Objekty jsou v zastavěném území obce v dostupné vzdálenosti.

F) VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ OBCE

Nebezpečné látky lze skladovat na volných plochách podél cesty z Hoštic k samotě na severozápadě o sídla, tzv. pohodnici.

G) NÁVRH MÍST PRO ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLÝCH PŘI MIMORÁDNÉ UDÁLOSTI

Vhodným místem může být plocha kolem budoucí čistírny odpadních vod, která je dobře přístupná od silnice.

H) OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ

V k.ú. Hoštice se nenacházejí objekty a provozy pracující s nebezpečnými látkami.

I) NOUZOVÉ ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Alternativou k dnešnímu stavu, kdy je pitná voda rozvedena obecním vodovodem, bude umístění cisteren s pitnou vodou v centru obce. Další možností je užívání vlastních studní.

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umístění zdrojů na naftový pohon apod.

J) NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Obec Hoštice má vlastní hřbitov. Pro bezodkladné pohřební služby bude využíván hřbitov v obci.

K) NÁVRH ŘEŠENÍ MÍST PRO UMÍSTĚNÍ KONCOVÝCH PRVKŮ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ

Pro umístění koncových prvků varování a vyrozumění lze použít sloupy nadzemního telefonního vedení a sítě místního rozhlasu. Vše ovládáno z objektu obecního úřadu.

BI) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF) A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ (PUPFL)

Při realizaci opatření navržených v územním plánu obce budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) a z krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší (§ 6 zákona o ochraně ovzduší).

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování územního plánu obce Zájezd bude zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou čís. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

-kopie mapy 1: 5000 s vyznačenými hranicemi bonitovaných půdně ekonomických jednotek (dále jenom BPEJ).

-kopie mapy 1: 10 000 se zákresem meliorovaných ploch.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

Na pozemcích se zábory ZPF v okolí obce jsou následující BPEJ - včetně zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy:

7.29.11	I.
7.29.14	III.
7.29.54	V.
7.32.01	II.
7.32.11	II.
7.32.14	IV.
7.32.41	V.
7.32.44	V.
7.37.16	V.
7.37.46	V.
7.50.11	III.
7.67.01	V.

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE HOŠTICE ŘEŠÍ S NÁROKEM NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE 10 LOKALIT

LOKALITA Z1 (Sn1) – zóna obytná venkovského typu

BPEJ	Třída ochrany	Trv.trav. porost	Orná půda	Celkem
7.37.46	V.	2,2	0	2,2 ha

LOKALITA Z2 (Sn2) – zóna obytná venkovského typu

BPEJ	Třída ochrany	Trv.trav. porost	Orná půda	Celkem
7.37.46	V.	0	1,5	1,5 ha

LOKALITA Z3 (Sn3) – zóna obytná venkovského typu

BPEJ	Třída ochrany	Trv.trav. porost	Orná půda	Celkem
7.29.14	III.	0,7	0	0,7

LOKALITA Z4 (Zpn2) – plocha zemědělsko-podnikatelská

BPEJ	Třída ochrany	Trv.trav. porost	Orná půda	Celkem
7.29.14	III.	3,2	0	3,2
7.29.11	I.	0,4	0	0,4
7.32.14	IV.	0,2	0	0,2
7.37.16	V.	0,2	0	0,2
Celkem		4,0		4,0

LOKALITA Z5 (P) – parkoviště

BPEJ	Třída ochrany	Trv.trav. porost	Orná půda	Celkem
7.29.14	III.	0,1	0	0,1

LOKALITA Z6 (Zpn3) – plocha zemědělsko-podnikatelská

BPEJ	Třída ochrany	Trv.trav. porost	Orná půda	Celkem
7.32.14	IV.	0,6	0	0,6

LOKALITA Z7 (Zpn1) – plocha zemědělsko-podnikatelská

BPEJ	Třída ochrany	Trv.trav. porost	Orná půda	Celkem
7.29.14	III.	0	1,4	1,4

LOKALITA Z8 (Sn4) – plocha obytná venkovského typu

BPEJ	Třída ochrany	Trv.trav. porost	Orná půda	Celkem
7.50.11	III.	0	0,6	0,6

LOKALITA Z9 (P) – parkoviště

BPEJ	Třída ochrany	Trv.trav. porost	Orná půda	Celkem
7.37.16	V.	0	0,1	0,1

ZALESNĚNÍ – Ln

BPEJ	Třída ochrany	Trv.trav. porost	Orná půda	Celkem
7.67.01	V.	0	1,8	1,8

BILANCE ZÁBORŮ

Třída ochrany	Trv.trav. porost	Orná půda	Celkem
I.	0,4	0	0,4
III.	4,0	2,0	6,0
IV.	0,8	0	0,8
V.	2,4	3,4	5,8
CELKEM	7,6	5,4	13,0 ha

ZDŮVODNĚNÍ:

Rozvojové lokality jsou navrženy převážně na půdách s III a V. třídou ochrany. Pouze malá část kraje ZPn je navržena na I. třídě ochrany. Důvodem je vymezení ZPn do smysluplného uzavřeného tvaru zarovnáním se stávajícím areálem. Velikost záboru I. třídy 0,4ha je naprosto zanedbatelná.

MELIOROVANÉ PLOCHY

Na zemědělských plochách hlavně v jižní a východní části katastru byly v minulosti prováděny meliorace. Jejich rozsah je zobrazen v hlavním výkresu.

V katastru obce neprobíhají pozemkové úpravy.

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

V zemědělském areálu se nachází chov skotu. Údaje o stavu a počtu kusů nejsou dostupné.

ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ

Pozemkové úpravy ve správním území obce Hoštice nejsou prováděny.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V návrhu ÚP je důsledně chráněna hranice lesa a PUPFL.

V katastrálním území Hoštice se nacházejí dva rozlehlější komplexy lesa. Les v okolí Kalného vrchu a zalesněný vrchol kopce Sosnovec. Lesy pokrývají hlavně severní část katastru. Jedná se o lesy hospodářské.

V lesích jsou mýtní porosty i mladé porosty do 40-ti let. Převahu tvoří podíl porostů starých 40-80 let. Z hlediska druhové mají převahu jehličnaté dřeviny - borovice, smrk.

ÚPO nenavrhuje zábory PUPFL.

NÁVRH ZALESNĚNÍ

V severním okraji katastru je navržena plocha pro zalesnění Ln na obecních pozemcích.

Velikost plocha k zalesnění Ln = 1,5ha, BPEJ 7.67.01 = V. třída ochrany.

Bm) NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE

V případě, že vznikne potřeba úpravy územního plánu vlivem demografického vývoje nebo změnou preferencí, lze přistoupit k aktualizaci. Lhůta se stanovuje 1x za 4 roky.

C. ZÁVAZNÁ ČÁST ÚPO HOŠTICE

Závazné části územního plánu obce Hoštice jsou:

- C.1 urbanistická koncepce
- C.2 využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb
- C.3 zásady uspořádání dopravního a technického vybavení
- C.4 vymezení územního systému ekologické stability
- C.5 limity využití území,
- C.6 plochy přípustné pro těžbu nerostů
- C.7 vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav

Závazné části územního plánu jsou vyjádřeny:

-urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb
ve výkresech č.2 Hlavní výkres (M 1:5000) a č.3 Detail hlavního výkresu (M 1:2880)
-zásady uspořádání dopravního a technického vybavení
doprava - ve výkresu č.2 Hlavní výkres (M 1:5000)
technické vybavení - ve výkresu č. 4 Inženýrské sítě (M 1:5000)
-limity využití území, plochy přípustné pro těžbu nerostů, vymezení ÚSES
ve výkresu č.2 Hlavní výkres (M 1:5000)
-vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav
ve výkresu č.5 Veřejně prospěšné stavby (M 1:5000)

Závazné regulativy využití území:

Základním prostředkem regulace činností a využití území je rozdělení katastru obce Hoštice na funkční plochy s charakteristikou jejich využití se závaznou regulací.

Zákres tohoto členění území je proveden ve výkresech č.2 Hlavní výkres (M 1:5000) a č.3 Detail hlavního výkresu (M 1:2880).

Charakteristika každé funkční plochy a regulace území je specifikována v závazné části ÚPO
Popis a charakteristika lokalit pro navrhovanou výstavbu je v textové části ÚPO - Průvodní zpráva.

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezil plochy pro novou obytnou zástavbu v lokalitách Sn1-4 a pro podnikatelské záměry v lokalitě ZPn1-3. Z urbanistického hlediska a z hlediska ekonomie výstavby se jako nejperspektivnější jeví plochy, které byly již ověřeny urbanistickou studií, tzn v severozápadním okraji lokalita Ke Kalnému vrchu a na východě Pod Sosnovcem. Jako třetí lokalita byla začleněna možnost výstavby v západní části obce nad bytovkami. Čtvrtá lokalita je navržena v blízkosti vodojemu na severu obce

Jižní svah zastavěného území obce nabízí příhodnou orientaci objektů bydlení s jedinečnými výhledy na panoráma Šumavy.

Koncepce zástavby částečně respektuje majetkové poměry v lokalitách, aby byl záměr z hlediska majetkoprávního realizovatelný. Všechny parcely mají přístupové komunikace a napojení na inženýrské sítě.

Nepředpokládá se překotný rozvoj průmyslové sféry. Stavební stav objektů je vyhovující, je však potřeba provádět trvalou a citlivou údržbu. Rozvoj podnikatelských aktivit je umožněn v okolí stávajícího areálu zemědělských provozů.

Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Na návsi u je skupina vzrostlých stromů.

Vesnice jako celek působí velice příjemným dojmem. Dobrá dopravní dostupnost blízké Volyně zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti

C.2 VYUŽITÍ PLOCH A JEJICH USPOŘÁDÁNÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ, OMEZENÍ ZMĚN V UŽÍVÁNÍ STAVEB

Názvy charakteristik využití funkčních ploch odpovídají názvům použitým ve výkresech č.2 Hlavní výkres (M 1:5000) a č.3 Detail zastavitelného území (M 1:2880)

Charakteristika využití funkční plochy definuje využití:

- A - přípustné
- B – podmíněčně přípustné
- C - nepřípustné

Přípustná činnost určuje zásadní zaměření pro využití území. Podmínečně přípustné činnosti nesmí být v konfliktním vztahu k činnosti přípustné.

Činnosti (funkční využití), které nejsou v charakteristice obsaženy pod žádným z bodů, podléhají povolovacímu řízení na základě platných předpisů a zákonů z oblasti hygieny prostředí, územního, stavebního a občanského práva atd.

V nezastavitelném území jsou přípustné změny kultur mezi loukami, ornými plochami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha)

Seznam funkčních ploch:

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Ss, Sn	Plocha obytná venkovského typu
ZPs, ZPn	Plocha zemědělsko-podnikatelská
PTs	Plocha technická
SPs	Sportovní plochy
Hs	Hřbitov

Komunikace:

- Silnice III. třídy
- Místní komunikace
- Obslužné komunikace
- Parkoviště
- Stezky

NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Ps	Orné plochy
Ts	Louky a pastviny
Ls, Ln	Lesy
VKs	Veřejná a krajinná zeleň
Vs	Vodní plochy

a) ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ

a.01

Ss - PLOCHA OBYTNÁ VENKOVSKÉHO TYPU - stávající

Sn1- 4 - PLOCHA OBYTNÁ VENKOVSKÉHO TYPU - navrhovaná

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

- Bydlení - plochy nízkopodlažní obytné zástavby – pouze individuální rodinné domy a dvojdomy (nikoliv řadové domy) na vyhrazených pozemcích včetně soukromých zahrad.
- Služby a doplňková občanská vybavenost.

B) Podmínečně přípustné využití:

- domácí výroba - nezávadná (nerušící)
- bytovací zařízení do 10 lůžek (se zajištěným parkováním vozidel hostů)
- chovatelství a pěstitelství v rámci drobných staveb (vliv činnosti provozovaných na těchto plochách nesmí negativně ovlivnit pozemky souseda, var. stavební pozemky obytných staveb souseda).
- místní obslužné, zklidňené, obytné a pěší komunikace, odstavné plochy na vlastních nebo vyhrazených pozemcích.
- drobné sportovní plochy a zeleň sloužící potřebám obyvatel, uliční stromořadí.
- technické vybavení sloužící potřebám zóny.

C) Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které (intenzitou dopravy, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně) narušují pozemky souseda, dopravní terminály a centra dopravních služeb.
- Výrobní a skladová činnost.

Stavební a obdobná činnost nesmí nepříznivě ovlivnit stav a prostředí nemovitých kulturních památek.

a.02

ZPs - PLOCHA ZEMĚDĚLSKO-PODNIKATELSKÁ - stávající

ZPn1-3 - PLOCHA ZEMĚDĚLSKO-PODNIKATELSKÁ - navrhovaná

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Zemědělská a průmyslová výroba, skladování, výzkumná pracoviště a výrobní služby. Uvedené činnosti musí být bez negativních účinků na přírodní prostředí, nesmí zhoršovat životní prostředí v obci, nesmí vyvolávat potřebu těžké kamionové dopravy. Je přípustné odstavování vozidel na vyhrazeném pozemku.

B) Podmínečně přípustné využití:

Obslužná a administrativní funkce, lokální obchodní vybavení, služby a provozy spojené s primárním zemědělským využitím, technické a dopravní vybavení sloužící potřebám zóny.

Plochy zeleně plnící funkci izolační a ochrannou.

Odpovídající účelové komunikace, odstavné plochy a garáže (servisní provoz) na vyhrazených pozemcích sloužící potřebám zóny, lokální parkoviště a dopravní zařízení.

Služební a pohotovostní byty.

C) Nepřípustné využití:

- Bydlení (kromě služebních bytů, pohotovostních bytů), zdravotnické a sociální služby, základní školství, rekreace a kulturní zařízení

a.03

PTs - PLOCHY TECHNICKÉ

A) Přípustné využití:

Objekty a stavby technické infrastruktury.

B) Podmínečně přípustné využití:

Služby a provozy spojené s primárním využitím, technické a dopravní vybavení sloužící potřebám zóny.

Plochy zeleně plnící funkci izolační a ochrannou.

Odpovídající účelové komunikace, odstavné plochy a garáže (servisní provoz) na vyhrazených pozemcích sloužící potřebám zóny, lokální parkoviště a dopravní zařízení.

Služební a pohotovostní byty.

C) Nepřípustné využití

Výrobní činnost, zejména zemědělská živočišná výroba. Všechny druhy činností, které (intenzitou dopravy, hlukem, prachem, exhalacemi přímo nebo druhotně) narušují pozemky souseda, dopravní terminály a centra dopravních služeb.

a.04

SPs - SPORTOVNÍ PLOCHY - stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Sport a relaxace, otevřená sportoviště využívaná veřejností.

B) Podmínečně přípustné využití:

Dočasné ubytování, stravovací a ubytovací zařízení, vyhrazené plochy pro sport, sportovní a relaxační zařízení klubového charakteru, otevřená kulturní zařízení, parkoviště. Pouze činnosti slučitelné s přípustnou činností, které svým provozem neovlivní negativně sousední pozemky.

Technická vybavení sloužící potřebám zóny

Příslušné místní a pěší komunikace.

C) Nepřípustné využití

Zemědělská a průmyslová výroba, skladová činnost

Objekty musí architektonickým členěním stavebních forem a celkovým objemem zástavby respektovat měřítko a kontext okolní zástavby.

a.05**Hs - HŘBITOV - stávající****FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

A) Přípustné využití:

Plocha určená pouze pro výkon pohřebních a pietních potřeb

B) Podmínečně přípustné využití:

Pouze činnosti související s hlavní přípustnou činností

C) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

.

a.06**SILNICE III. TŘ**

Funkční využití stanoveno speciálními předpisy, situování této funkce v území je závazné.

STÁVAJÍCÍ PLOCHY A STAVBY**FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

A) Přípustné využití:

Silniční doprava - osobní, nákladní, hromadná

B) Podmínečně přípustné využití:

Trasy inženýrských sítí

C) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

a.07**MÍSTNÍ KOMUNIKACE****FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

A) Přípustné využití:

Obslužná doprava - osobní, odstavná parkoviště

B) Podmínečně přípustné využití:

Obslužná doprava místního charakteru, trasy inženýrských sítí

C) Nepřípustné využití:

Jiná činnost není přípustná.

a.08**OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE****FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

A) Přípustné využití:

Obslužná doprava - osobní, odstavná parkoviště

B) Podmínečně přípustné využití:

Obslužná doprava místního charakteru, trasy inženýrských sítí

C) Nepřípustné využití:

Jiná činnost není přípustná.

a.09**PARKOVIŠTĚ****FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

A) Přípustné využití:

Odstavná parkoviště, obslužná doprava-osobní

B) Podmínečně přípustné využití:

Obslužná doprava místního charakteru, trasy inženýrských sítí

C) Nepřípustné využití:

Jiná činnost není přípustná.

a.10**STEZKY****FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

A) Přípustné využití:

Obslužná doprava - nemotorová i osobní motorová

B) Podmínečně přípustné využití:

Obslužná doprava místního charakteru, trasy inženýrských sítí

C) Nepřípustné využití:

Jiná činnost není přípustná.

b) NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ**b.01****Ps - ORNÉ PLOCHY - stávající****FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

A) Přípustné využití:

Zemědělská hospodářská a výrobní činnost, stabilizace přírodní složky.

B) Podmínečně přípustné využití:

Rekreační využití za předpokladu uchování přírodní hodnoty území.

Pasivní rekreační pobyt, síť hospodářských, pěších a cyklistických komunikací.

Trasování inženýrských sítí.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Nepřípustné využití:

Umístování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES. Všechny činnosti, které jsou v rozporu se zemědělskou hospodářskou činností a stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými podmíněčně přípustnými činnostmi dle bodu B. Je nepřípustné oplocování zemědělských pozemků (s výjimkou ohradníků u pasteveckých areálů.)

Hospodářská činnost musí být prováděna odborně a trvale.

S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků.

b.02

Ts - LOUKY A PASTVINY - stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Stabilizace přírodní složky vně zastavěného území sídla převážně s charakterem veřejně přístupných ploch využívaných pro louky, pastviny, zemědělskou hospodářskou činnost a rekreaci.

B) Podmínečně přípustné využití:

Rekreační využití za předpokladu uchování přírodní hodnoty území.

Pasivní rekreační pobyt, sport, síť pěších (popř. cyklistických) komunikací.

Zahradnická úprava a údržba.

Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura.

Je přípustné zřizování rybolovných rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Nepřípustné využití:

Umístování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES. Všechny činnosti, které jsou v rozporu se zemědělskou hospodářskou činností a stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými podmíněčně přípustnými činnostmi dle bodu B. Je nepřípustné oplocování zemědělských pozemků (s výjimkou ohradníků u pasteveckých areálů).

Návrh, založení a údržba zeleně musí být prováděna odborně a trvale.

S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků.

Trasování inženýrských sítí na plochách se musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

b.03

Ls - LESY - stávající

Ln - LESY - navrhované

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Funkční využití stanoveno speciálními předpisy, situování této funkce v území je závazné.

A) Přípustné využití:

Lesní výroba

činnosti zajišťující naplnění těchto funkcí:

- uchování a vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organismů

Plochy jsou přirozenou součástí územního systému ekologické stability

B) Podmínečně přípustné využití:

- realizace opatření a činností, směřujících k dodržení nebo zlepšení podmínek pro přirozený vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů

- výstavba turistických, pěších a cyklistických cest je přípustná v trasách odsouhlasených orgánem ochrany přírody a za podmínek jím stanovených
- údržba a ochrana technických sítí a zařízení za podmínek daných orgánem ochrany přírody

C) Nepřípustné využití:

V lesích je zakázáno (§ 20):

- rušit klid a ticho
- provádět terénní úpravy, narušovat půdní kryt, budovat chodníky, stavět oplocení a jiné objekty
- vyzvedávat semenáčky a sazenice stromů a keřů lesních dřevin
- sbírat semena lesních dřevin, jmelí a ochmet
- sbírat lesní plody způsobem, který poškozuje les
- jezdit a stát s motorovými vozidly
- vstupovat do míst oplocených nebo označených zákazem vstupu
- vstupovat do porostů, kde se provádí těžba, manipulace nebo doprava dříví
- mimo lesní cesty a vyznačené trasy jezdit na kole, na koni, na lyžích nebo na saních
- kouřit, rozdělovat nebo udržovat otevřené ohně a tábořit mimo vyhrazená místa
- odhazovat hořící nebo doutnající předměty
- narušovat vodní režim a hrabat stelivo
- pást dobytek, umožňovat výběh hospodářským zvířatům a průhon dobytka lesními porosty
- znečišťovat les odpady a odpadky
- umisťování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES.

Dodržení podmínek využití stanovených orgánem ochrany přírody je podmínkou. Oplocování pozemků zastavitelných ploch musí být min 5m od hranice lesa a umístění staveb min. 20m od hranice lesa (pádová vzdálenost). Ochranné pásmo lesa je 50m.

b.04

VKs - VEŘEJNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ - stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

A) Přípustné využití:

Stabilizace přírodní složky vně i uvnitř zastavěného území sídla převážně s charakterem veřejně přístupných ploch využívaných pro rekreaci.

B) Podmínečně přípustné využití:

Rekreační využití za předpokladu uchování přírodní hodnoty území.
Pasivní rekreační pobyt, sport, síť pěších (popř. cyklistických) komunikací.
Zahradnická úprava a údržba.
Trasy inženýrských sítí, drobná krajinná architektura (boží muka a pod.)

C) Nepřípustné činnosti:

Umisťování staveb s výjimkou drobné krajinné architektury (boží muka a pod.), staveb veřejně prospěšných a staveb posilujících prvky ÚSES.
Všechny činnosti, které jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisí s vymezenými podmíněčně přípustnými činnostmi dle bodu B.

Návrh, založení a údržba zeleně musí být prováděna odborně a trvale. Je možné situovat drobnou architekturu v souvislosti s využitím parteru k rekreaci.

S ohledem na zachování funkce interakčního prvku systému ekologické stability je nepřijatelné oplocování pozemků.

Trasování inženýrských sítí na plochách sídelní zeleně se musí podřídit zachování stávajících porostů a musí umožnit nové zapojené výsadby.

b.05

Vs - VODNÍ PLOCHY – stávající

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Funkční využití stanoveno speciálními předpisy, situování této funkce v území je závazné.

A) Přípustné využití:

zajišťují naplnění těchto funkcí:

- uchování a vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů

- příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny
- uchování druhového i genového bohatství spontánních druhů organizmů

Plochy jsou přirozenou součástí územního systému ekologické stability

B) Podmínečně přípustné využití:

- realizace opatření a činností, směřujících k dodržení nebo zlepšení podmínek pro přirozený vývoj původních a přírodě blízkých ekosystémů
- výstavba turistických, pěších a cyklistických cest je přípustná v trasách odsouhlasených orgánem ochrany přírody a za podmínek jím stanovených
- výkon práva rybářství posoudí orgán ochrany přírody, zda není v rozporu s podmínkami ochrany přírody
- údržba a ochrana technických sítí a zařízení za podmínek daných orgánem ochrany přírody
- revitalizace vodních toků a nádrží za podmínek odsouhlasených orgánem ochrany přírody
- výjimečně výstavba účelových technických staveb na vodních tocích pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody

C) Nepřípustné využití:

- hospodaření s prostředky a činnostmi, které mohou způsobit podstatné změny biologické rozmanitosti, struktury a funkce ekosystémů
- nevratné poškozování půdního povrchu
- zneškodňování a ukládání odpadů
- sbírání rostlin, kromě lesních plodů
- odchytávání živočichů
- rozšiřování geograficky nepůvodních druhů rostlin a živočichů
- změna stávajícího vodního režimu pozemků, nesouvisející s hlavní funkcí území
- používání kejdy, silážních šťáv, ostatních tekutých odpadů, používání biocidů
- provádění terénních úprav bez souhlasu orgánu ochrany přírody
- oplocování pozemků bez souhlasu orgánu ochrany přírody

Dodržení podmínek využití stanovených orgánem ochrany přírody je podmínkou. Platí zákaz jakékoli výstavby v zátopových územích vodních toků a ochranných pásmech vodních zdrojů.

C.3 ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ DOPRAVNÍHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ

DOPRAVA

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTECH

Z hlediska širších souvislostí je pro obec a její katastr důležitá blízkost měst Volyně a Strakonice, které je dostupné po silnici I. třídy I/4.

Od jihozápadu na severovýchod k obci Milíkovice prochází Hošticemi silnice III/14210 a na Milejovice III/14211.

Z vyšší nadřazené územně-plánovací dokumentace nevyplývají žádné stavby nadregionálního charakteru, silniční obchvaty nebo železniční koridory.

SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Nejdůležitější silnicí regionu je silnice I/4 Volyně - Strakonice, která však katastrálním územím Hoštice neprochází. Silně frekventovaná komunikace nabízí rychlé spojení na vyšší silniční a dálniční tahy.

Silnice III/14210 prochází od I/4 obci Hoštice na Milíkovice

Silnice III/14211 odbočuje za Hošticemi na Milejovice

Žádné další registrované silnice katastrům obce neprocházejí.

Silnice III/14210 procházející Hošticemi má přiměřenou šířku, vyhovující šířkové a výškové parametry, není dbáno na bezpečnost chodců – chybějí chodníky či pochozí krajnice. Nebezpečné úseky jsou zejména v místech ovlivněných rostlou urbanistickou strukturou.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Na silnici III/14210, která prochází centrem obce navazují místní zpevněné asfaltové komunikace. Nejvýznamnější z nich vedou do severní části obce. Pravotočivá zatáčka nad starou školou je poddimenzována a neumožňuje běžný provoz.

Katastr obce je protkán sítí obslužných komunikací (nezpevněné polní a lesní cesty). Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

NÁVRH:

Pro zajištění dopravní dostupnosti jsou v návrhových lokalitách Sn1-4 navrženy místní komunikace. Do nich budou uloženy inženýrské sítě pro novou výstavbu. Při parcelaci ploch na výstavbu RD je potřeba ponechat volný pruh pro stavbu obousměrné místní komunikace v šířce 8m. Cílový parametr komunikací mimo zastavěné území obce je S 6.5/50 popř. S 6.0/50. Uvnitř zastavěného území postačuje S 6.0/50- S 6.5/50.

Při realizaci zástavby Sn3 a jejího dopravního napojení na silnici je nutno zpracovat projekt napojení, který bude respektovat normové hodnoty.

DOPRAVA V KLIDU

V obci se nenachází žádné centrální parkoviště s velkou kapacitou.

Komunikace III/14210, která probíhá obcí, má v zastavěné části obce úzký profil, který nedovoluje stání při krajnici. Plocha pro parkování je v omezené míře v centru obce na návsi, před restaurací a před obecním úřadem.

Parkování při krajnici nedovoluje ani úzký průjezdný profil místních zpevněných komunikací v ostatních částech obce.

V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení doporučujeme realizovat několik odstavných stání na veřejné komunikaci.

NÁVRH:

Na východním okraji obce je navrženo nové parkoviště P. Parkoviště bude sloužit zejména pro dopravu k autobusovým zastávkám. Další parkoviště je navrženo na jihozápadním konci obce při příjezdu od Strakonice.

HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obec má na křižovatce při východním okraji autobusovou zastávku se stáním pro autobus v obou směrech. Změny se nenavrhují.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu, na vlak a naopak. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost.

Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojížděku za prací do blízkého okolí. Cyklistické trasy nejsou v katastru značeny.

Pro turistiku zde není poskytnuta žádná speciální nabídka či vybavenost. Doporučujeme značení cyklistických stezek.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železniční trať Volyně – Strakonice katastrem obce neprochází. Její koridor vede údolím Volyňky podél silnice I/4. Železniční zastávka Hoštice u Volyně je na křižovatce I/4 a III/14210, ovšem na katastru obce Přechemice.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**VODNÍ TOKY**

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 254/2001 Sb.

V katastrálním území se nachází potok na jižním okraji se dvěma poškozenými rybníky. Potok se vlévá do řeky Volyňky mimo katastr obce. Řeka katastrem obce neprotéká. Při průzkumech v terénu bylo zjištěno několik nově vzniklých rybníků bez vkladu do katastru nemovitostí.

Pro potok není stanoveno povodňové pásmo. Protéká zcela mimo zastavěné území obce Nejedná o krajinu, kde by vysoký úhrn srážek mohl způsobit nenadálou změnu hladiny toku.

VODOVOD

Pro vodovody a kanalizace je v platnosti zákon č.274/2001 Sb.

NÁVRH ŘEŠENÍ:

Bilance potřeby vody:

A) Návrh obyvatel k roku 2020 stav 175 obyv. + nárůst 108 obyv. = 283 obyv.

1. Bydlení 283 x 0,75 x 150l/den

31 834 l/den

2. Občanská vybavenost obce

283 obyvatel x 20 l/os/den = 5 660 l/den
 celkem obyvatelstvo: 37 494 l/den

B) Podnikatelská zóna
 30 zam. x 80 l/den 2 400 l/den

Qd = 39 894 l/den
 Qdm = 39 894 l/den x 1,5 = 59 841 l/den = 2 494 l/hod
 Qhm = 2 494 l/hod x 1,8 = 4 489 l/hod = 1,247 l/sec

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Vodovodní řad v obci je osazen hydranty. V jihozápadním cípu zastavěného území je rybník s možností čerpání požární vody.

KANALIZACE

NÁVRH:

Územní plán řeší trasu nové splaškové kanalizace s využitím stávajících tras kanalizace a ukončením na čistírnu odpadních vod umístěnou na západním okraji obce.

Pro obec byl zpracován návrh kanalizace a ČOV projekční firmou JM projekt, Volyně (Jan Šochman, ing. Martin Červený). Do návrhu územního plánu obce byla projektovaná kanalizace zpracována. Primárním úkolem obce je vybudování centrální ČOV, do které budou objekty svedeny. Není proto kladen důraz na budování domácích čistíren odpadních vod.

ENERGETIKA

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Katastrálním územím obce prochází při východním okraji vzdušné vedení VVN 110 kV rozvodna Strakonice – rozvodna Prachovice evid.č.10001229. Obec je zásobena elektrickou energií ze dvou tras VN 22 kV. Na východě je to linka Paračov, na západě linka Volyně-Hošnice

Rozvodné napětí: 3 + PEN 380/220 50Hz

Rozvodná soustava: TNC

STÁVAJÍCÍ TRAFOSTANICE, KAPACITA		VYUŽITÍ	
Hošnice vodárna	10017350 BTříslopuvovádo 630 kVA		400 kVA
Hošnice obec	10014152 věžová zděná	do 400 kVA	160 kVA
Hošnice samoty	10015903 PTS do 160 kVA	25 kVA	

NÁVRH – ENERGETICKÁ BILANCE

Bilance navrhované zástavby (15kW/1RD):

Sn1	- 14 RD x 15	= 210 KW
Sn2	- 8 RD x 15	= 120 KW
Sn3	- 4 RD x 15	= 60 KW
Sn4	- 4 RD x 15	= 60 KW
ZPn1-3-		= 200 KW
Celkem		= 650 kW

Řešení bude pokryto posílením stávajících trafostanic.

PLYN

V současné době není obec plynofikována.

Nejbližší vysokotlaký plynovod je VTL 2,2Mpa Strakonice-Volyně za řekou Volyňkou ve vzdálenosti cca 1500m. Připojení z tohoto směru je možné podrvtem Volyňky, silnice I/4 a železnice. Další možností je připojení prodloužením plynovodu z katastru obce Přechemovice. Pro obě varianty je navržena trasa plynovodu z jihozápadu podél silnice III. třídy.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

Vývody a měření JČE bude realizováno u trafostanic. Z těchto vývodů bude napojeno VO návrhových lokalit. Rozvody zemními kabely AYKY. Spínání osvětlení rozvaděčů VO s režimem večerním a nočním. Veřejné osvětlení bude protaženo do navržených lokalit.

SPOJE

V obci je vybudována místní nadzemní telefonní síť závěsnými kabely na sloupech. Katastrem obce procházejí dálkové i místní kabely telefonního vedení.

Místní síť je napojena ze síťového rozvaděče SR 11 u silnice I/4 s odbočkou na Hoštice. Kabelové vedení jde do SR 23 u bytovek. Telefonní síť bude protažena do navržených lokalit.

C.4 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

A) SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK

Lokální biocentrum: LBC č.354-Kalný vrch, LBC č.356- U Hoštic,
Lokální biocentrum: LBK č.566-Sosnovec, LBK č.567- Průhony, LBK č.617- Okrouhlík,
Interakční prvek: IP č. 320 – Pod Sosnovcem

B) POPIS KOSTRY EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚPO vymezuje základní skladebné prvky ÚSES tvořící kostru ekologické stability, tj. prvky lokálního ÚSES. Při rozhodování o funkčním využití ploch se vycházelo z nezbytnosti jejich ochrany, prvky ÚSES nelze rušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry a kontinuita systému ÚSES nejsou narušeny.

Základní kostru ÚSES v obci Hoštice tvoří Kalný vrch, zalesněný kopec, dominanta širokého okolí v něm je lokalizován LBC č.354 – Kalný vrch. Setkávají se zde biokoridory ze severu, severozápadu a dále pokračuje biokoridor LBK č.566 – Sosnovec v těsné blízkosti zastavěné části Hoštic směrem k jihovýchodu. Směr od kalného vrchu k jihovýchodu křížuje směr od severozápadu k severovýchodu biokoridory LBK č.617 – Okrouhlík a LBK č. 567 – Průhony. Na trase je v těsné blízkosti Hoštic LBC č. 356 – U Hoštic.

Biokoridor LBK č.566 je částečně nefunkční v jihovýchodní části katastru a je potřeba doplnit. Biokoridor LBK č.567 – Průhony je částečně nefunkční východně od Hoštic, kde se jedná o orné plochy a je třeba také doplnit.

Místní dominantu – vrch Sosnovec je součástí interakčního prvku IP č.320 – Pos Sosnovce, který zahrnuje i drobné skupiny dřevin v okolí Sosnovce, zejména severním směrem.

C) POPIS NAVRŽENÉHO VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, KOORDINACE S OSTATNÍMI ZÁJMY V ÚZEMÍ A NÁVAZNOST NA VYŠŠÍ HIERARCHICKOU ÚROVEŇ.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl firmou ing. Aleš Friedrich zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Návrh místního ÚSES vycházel ze zpracovaného podkladu a formuloval závěry s ohledem na účely územního plánu obce, jehož je návrh ÚSES součástí.

Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje. Následující tabulky se vztahují k výkresové části a popisují jednotlivé prvky ÚSES.

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

V následujících tabulkách je popsán návrh opatření pro jednotlivé prvky ÚSES, včetně základní charakteristiky.

D) REGULATIVY PRO PLOCHY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

C.5 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výstupní limity:

ČOV (návrh)

OP VTL plynovod

OP Kanalizace

OP Vodovod

Vstupní limity jsou součástí směrné části ÚPO

C.6 PLOCHY PŘÍUSTNÉ PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Plochy pro těžbu nerostů vymezeny nejsou.

C.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A PRO PRAVIDENÍ ASANACÍ NEBO ASANAČNÍCH ÚPRAV

Ve smyslu § 108, odst. 3 novely zák. č. 50/76 Sb. provedené zák. č. 103/90 Sb., zák. č. 262/92 Sb. a zák. 43/94 Sb. lze za stavby ve veřejném zájmu považovat stavby určené pro veřejně prospěšné služby, pro veřejné technické vybavení území, pro ochranu životního prostředí (stavby pro zneškodňování odpadů, pro zásobování vodou, odvádění odpadních vod a jejich čištění, pro veřejnou dopravu, pro veřejné školství, pro veřejnou správu a zeď v sídle).

Vymezené plochy pro veřejně prospěšné stavby jsou zakresleny ve výkresu č.5 Veřejně prospěšné stavby.

Asanační úpravy navrhovány nejsou.

Seznam veřejně prospěšných staveb (VPS):

VPS1 - čistírna odpadních vod – důvodem je nezbytnost zajištění čištění odpadních vod pro celou obec s ohledem na hygienu a životní prostředí.

VPS2 - kanalizace – je nezbytná pro zajištění funkce kanalizační soustavy a likvidace odpadních vod.

