

ÚZEMNÍ PLÁN

KATOVICE

ORP Strakonice
Jihočeský kraj

Textová část

Objednatel: Městys Katovice
zastoupený starostou RNDr. Karlem Karasem, CSc.
Husovo nám. 5, 387 11 Katovice
IČ 00251305

Pořizovatel: Odbor rozvoje
Městský úřad Strakonice
Ing. Helena Ondrášková

Zpracovatel: Ing.arch. Stanislav Kovář - ÚP STUDIO
autor. architekt ČKA 00121
Jeremiášova 14, 370 01 České Budějovice
č.zakázky: 13-08
červenec 2013

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Tento územní plán vydává: Zastupitelstvo městyse Katovice

Datum nabytí účinnosti:

Úřední osoba pořizovatele:

Pořizovatel: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje

Pověřená oprávněná osoba: Ing. Helena Ondrášková

Podpis:

Otisk úředního razítka:

Zastupitelstvo městyse Katovice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn a předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KATOVICE

formou opatření obecné povahy,
v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Nabytím účinnosti tohoto územního plánu pozbývá platnosti předchozí územně plánovací dokumentace – územní plán městyse Katovice.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah návrhu územního plánu

1.vymezení zastavěného území	...str.5
2.základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	...str.2
3.urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	...str.6
4.koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	...str.8
5.koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	...str.11
6.stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	...str.13

- 7.vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...str.21
- 8.vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona ...str.23
- 9.stanovení kompenzačních opatření podle § 50odst. 6 stavebního zákona ...str.23
- 10.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ...str.23
- 11.údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...str.23.

Obsah odůvodnění územního plánu

1. postup při pořízení územního plánu ...str.24
2. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ...str.25
3. vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování ...str.26
4. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů ...str.27
5. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů ...str.27
6. vyhodnocení splnění požadavků zadání ...str.28
7. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území ...str.30
8. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí ...str.37
9. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona ...str.37
10. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly ...str.37
11. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ... str.38
12. výčet záležitostí nadmístního významu , které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení ...str.38
13. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa ...str.38
14. rozhodnutí o námitkách ...str.42
15. vyhodnocení připomínek ...str.42.

A. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. vymezení zastavěného území

Zastavěné území městyse Katovice je vymezeno v rozsahu znázorněném na výkrese základního členění území, a to ke dni 31.12.2009. Při vymezení zastavěného území se vycházelo z hranice zastavěného území dané Územními analytickými podklady, upřesněné a aktualizované na základě průzkumů a rozborů.

Zastavěné území se skládá z několika samostatných částí:

- sídlo Katovice
- místní část U Sloučena
- místní část Grafitka
- zemědělský areál
- několik samostatných zahrad.

2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

2a) Urbanistické a kulturní hodnoty a podmínky jejich ochrany:

Sídlo Katovice se bude rozvíjet jako samostatný, souvisle urbanizovaný celek, ležící na levém i pravém břehu řeky Otavy.

Toto sídlo je koncepčně rozděleno navrženým obchvatem silnice č.I/22, řekou Otavou a železniční tratí, na čtyři kompoziční části.

Kulturní hodnoty:

- dochovala se zde celá řada staveb vesnické architektury **zemědělských usedlostí**, typických pro tento region
- dochovaly se archeologické nálezy.

Podmínky ochrany:

- Opravy a přestavby těchto hodnotných staveb nebo míst je nutné provádět tak, aby nebyl setřen **tradiční ráz** sídelní struktury nebo tyto hodnoty nebyly poničeny
- U přestaveb a přístaveb hodnotných objektů je nutno dodržet **principy skladby** původních stavení.

2b) Přírodní hodnoty a podmínky jejich ochrany

Hodnotnou, významnou osou krajiny v k.ú. Katovice je **údolí řeky Otava** s doprovodnými porosty. Poměrně zachovalé přírodní podmínky okolní krajiny přispívají k zdravému životnímu prostředí, specifickému krajinnému rázu a zájmu o rekreaci i bydlení, a měly by být maximálně zachovány.

Silnice a místní vodoteče jsou doprovázeny **alejemi stromů**, které člení krajinu, jejich narušení bude vždy kompenzováno novou výsadbou.

3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

3a) koncepce plošného a prostorového uspořádání

Zástavba sídelního útvaru Katovice je rozložena na křižovatce silnic I. a II. třídy. Silnice I. třídy č. 22 bude řešena jako severní obchvat sídla. Urbanistickým centrem zůstane prostor **náměstí**, kde bude soustředěna většina občanské vybavenosti. Sídlo se bude vyvíjet jako jeden urbanistický celek, oddělený zůstane zemědělský areál.

Výraznými prostory a areály jsou:

- náměstí s kostelem – navrženy úpravy veřejné zeleně
- zemědělský areál - výsadba izolační zeleně
- školský areál - úprava objektů
- rekreační areál Ostrovec u jezu
- nádraží - úpravy budov
- sportovní areál - rozšíření
- areál Quint - rekonstrukce.

Je nutno zachovat pohledy na hlavní **hodnoty** - fenomény a dominanty:

- řeka Otava (úpravy a přístupnost břehů)
- Katovická – Kněží hora (ze silnice, z mostů) - zapsána v nemovitých kulturních památkách, patrné zbytky opevnění chránícího slovanské hradiště, naučná stezka Kněží hora
- architektura selského baroka (usedlosti) – zachovat charakter prostředí
- kostel (výšková historická dominanta).

Rozvojovými plochami jsou především proluky a nedostatečně využitá místa uvnitř zastavěného území, včetně využití stávajících komunikací a infrastruktury. V úvahu přicházejí především plochy vymezené původním ÚPO, zejména prostor mezi nádražím a řekou. U návrhu nové zástavby jsou maximálně respektovány vlastnické pozemkové hranice. Návrhových ploch pro možnou dostavbu je dostatek při okrajích sídla.

Návrhem jsou vymezeny také vhodné plochy pro podnikatelskou výstavbu, rozšířeny průmyslové zóny, zóny pro obchod, služby a drobné podnikání, včetně stanovení regulativů.

Vhodné využití zastavěného území je podmíněno také dostatečným komunikačním propojením sítí cest a také okruhy rozvodů inženýrských sítí, které budou budovány postupně v etapách. Obnova původních cest v sídle i krajině a jejich zaokružování dotvoří možnosti využití krajiny k dalším aktivitám i její ekologické stabilitě. Účelové a funkční polní cesty budou maximálně zachovány.

3b) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Přehled rozvojových, zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v příložené tabulce. Z hlediska členění celého území je toto rozčleněno na zastavěné území a v něm vymezené plochy přestaveb, dále plochy zastavitelné a na nezastavěné území (krajinu).

Soupis rozvojových lokalit ÚP Katovice

Lokalita	Kód.pl.	Návrh funkce	Způsob	Zp.vy užití	Celkem ha
Katovice-část sever	1	Plochy občanského vybavení		D	0,30
	2	Plochy bydlení	PP	A	0,62
	3	Plochy smíšené obytné		F	0,41
	4	Plochy bydlení		A	4,37
	5	Plochy veřejného prostranství		E	0,28
	6	Plochy smíšené obytné		F	0,18
	7	Plochy bydlení		A	0,59
	8	Plochy občanského vybavení	PP	D	0,45
	9	Plochy smíšené obytné		F	0,28
	10	Plochy dopravní infrastruktury - komunikace		H	1,05
	11	Plochy veřejného prostranství		E	0,11
	12	Plochy smíšené obytné		F	0,98
	13	Plochy smíšené obytné		F	0,85
	14	Plochy bydlení	PP	A	1,22
	15	Plochy smíšené obytné		F	0,70
	16	Plochy smíšené obytné		F	0,52
	17	Plochy smíšené obytné		F	0,56
	18	Plochy občanského vybavení	PP	D	0,30
	19	Plochy veřejného prostranství	PP	E	0,16
	20	Plochy dopravní infrastruktury - komunikace		H	0,45
Část střed	21	Plochy výroby a skladování- průmyslové		L	1,70
	22	Plochy vodní a vodohospodářské	V krajině	O	0,42
	23	Plochy bydlení		A	0,27
	24	Veřejná prostranství		E	0,64
	31	Plochy veřejného prostranství		E	0,82
	32	Plochy smíšené výrobní		N	0,60
	33	Plochy smíšené obytné-zahrady		G	0,47
	34	Plochy veřejného prostranství		E	0,27
	35	Plochy smíšené obytné-zahrady		G	0,90
	36	Plochy veřejného prostranství		E	0,30
	37	Plochy bydlení		A	4,72
	38	Plochy bydlení		A	2,33
	39	Plochy smíšené obytné		F	0,38
Část jih	40	Plochy veřejného prostranství		E	0,07
	41	Plochy bydlení	PP	A	0,24
	42	Plochy bydlení		A	3,85
	43	Plochy veřejného prostranství		E	0,10
	51	Plochy smíšené obytné		F	1,28
	52	Plochy veřejného prostranství		E	0,60
	53	Plochy smíšené obytné		F	0,44
	54	Plochy bydlení		A	7,31
	55	Plochy bydlení		A	1,47
	56	Plochy bydlení	PP	A	0,33
	57	Plochy rekreace-sportovní plochy		C	0,40
	58	Plochy občanského vybavení		D	0,80
	59	Plochy smíšené obytné		F	0,50
	60	Plochy veřejného prostranství		E	0,15
	61	Plochy bydlení		A	6,80
	62	Plochy veřejného prostranství		E	0,15
	63	Plochy bydlení	PP	A	0,42

	64	Plochy veřejného prostranství		E	0,72
	65	Plochy bydlení		A	3,72
	66	Plochy smíšené obytné-zahrady		G	0,27
	67	Plochy technické infrastruktury		M	0,26
	68	Plochy lesní	V krajině	S	4,82
	Dle ZÚR	Rozšíření železnice	Dle ZÚR	J	0,90
	Dle ZÚR	Silnice I/22	Dle ZÚR	P	3,10

Způsob využití – viz kap.6.

Přestavbové plochy jsou vymezeny tyto:

č. 2, 14, 56, 63 pro bydlení a smíšené obytné funkce

č. 8, 18 pro občanské vybavení.

Mimo to jsou vymezeny plochy pro zlepšení dopravní průjezdnosti – napřímení silnice II. třídy za viaduktem a III. třídy s novým mostem přes potok a rozšíření průjezdu z náměstí.

Dále jsou navržena protizáplavová a protierozní opatření v krajině – interakční prvky (meze, aleje, remízky), zalesnění a retenční nádrž pod průmyslovou zónou východ.

Systém **sídelní zeleně** je opřen především o soukromou zeleň zahrad a ovocných sadů, doplněnou návrhem veřejné zeleně (parková zeleň, doprovodná zeleň). Výraznými urbanistickými činiteli, které dotvářejí podobu sídel, je vzrostlá a lesní zeleň a vodní plochy (především řeka). Břehové porosty by neměly být oplocovány ani káceny. Plochy veřejné zeleně jsou doplněny především plochami prostranství u nových ploch bydlení.

4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

4a) koncepce dopravní infrastruktury

Území je dobře napojeno na místní i dálkovou dopravu (ČD, ČSAD, MHD). V Katovicích je konečná linky MHD Strakonice, která je ponechána v současném rozsahu.

Železniční trať České Budějovice – Plzeň je zdvoukolejněna, elektrifikovaná, územně stabilizovaná. Je zařazena do evropské železniční sítě TENT-T. Novou zástavbou bude respektováno ochranné pásmo železnice (60 m). Nově se počítá s úpravou trasy na vyšší rychlosti (oblouky) pro koridor TD4 – je navrženo rozšíření plochy železnice a úprava a doplnění přejezdů. Takto vymezený koridor je třeba chránit před zásahy, které by omezily či znemožnily realizaci tohoto záměru.

Osou území je silnice I/22 Strakonice - Horažďovice, na které je řada místních závad (šířkových, zákrut, stoupání, křižovatky ap.), které není možné odstranit bez razantního zásahu do struktury zástavby. Proto je navržen severní obchvat Katovic.

Dle ZÚR je pro umístění silnice ponechán koridor, který je dle konkrétních podmínek upraven – zpřesněn (viz grafická část). Realizace obchvatu silnice I/22 výrazně zlepší dopravní poměry i kvalitu životního prostředí.

Severojižní osou je silnice č. II/172 spojující Katovice s Novosedly, silnice přechází řeku po opraveném mostě a podchází železnici (snížená podjezdová výška 3,20 m) - navržena je výšková a směrová úprava trasy silnice u viaduktu.

Na uvedené silnice navazují silnice III.třídy: č. 02219 směr Krty, 02218 do Mnichova, č. 1721 směr Pracejovice přes Novosedelský potok (návrh napřímení a nového přemostění). Silnice III.třídy směr Mnichov bude nově napojena u zemědělského areálu.

Doprava v klidu - parkoviště jsou navržena před objekty bydlení, vybavenosti a pracovních příležitostí (v centru je navrženo několik parkovišť na náměstí a v okolí). Garáže a parkoviště budou u všech objektů, které to vyžadují svým provozem. Rozšířena je plocha pro garáže a parkování při východním okraji sídla, v návaznosti na vybavenost a čerpací stanici pohonných hmot.

Krajina okolo řeky představuje ideální terény pro cykloturistiku. Stávající cyklotrasy vedou po severním břehu řeky, cyklotrasa č.1066 spojuje Strakonice s Katovicemi a Střelskými Hošicemi. Propojením těchto tras se získají atraktivní cyklistické okruhy.

V koridoru pro silnici I/22 a v OP železnice nesmí být z důvody ochrany proti hluku umístovány žádné stavby vyžadující ochranu proti hluku, v opačném případě budou protihluková opatření budována na náklady investora této stavby.

4b) koncepce technické infrastruktury navazuje na stávající hlavní řady a rozvody.

Zásobování elektrickou energií:

Navrženo je **5 nových trafostanic** na odbočkách vedení VN, které budou zásobovat nové lokality: průmyslová zóna sever, smíšená zástavby u hřbitova, lokalita Pláně, lokalita jih – U lesa a lokalita V sloučeně.

Územním plánem je vymezen **koridor energetiky Ee1** (vedení VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice) o šířce 50 m (záměr dle ZÚR).

Zásobování plynem a teplem:

Po jižním okraji území obce vede VTL plynovod, s odbočkou k RTS Katovice. V obci je realizována plošná plynifikace, předpokládá se postupný přechod k vytápění na zemní plyn a napojení rozvojových lokalit na středotlaké rozvody.

Zemní plyn bude hlavním zdrojem tepelné energie.

V současné době je narušováno ovzduší některými lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. Tyto zdroje budou postupně nahrazovány ekologickými nízkoemisními zdroji. Pro ohřev TUV je možno využít sluneční kolektory, a to v přechodném období (podzim, jaro) a v létě. Pro vytápění lze výhodně použít i tepelná čerpadla nebo biomasu.

Vodovody a vodní zdroje:

Městys Katovice má vybudovaný veřejný vodovod, na který je napojena veškerá zástavba v městysu. Stávající síť nevykazuje vážné provozní problémy, mimo nutných rekonstrukcí již starých úseků (zmenšení průtočných profilů nárůsty, rozpadání potrubí...).

Zdrojem vody pro vodovod městysu Katovice je úpravna vody Pracejovice.

V oblastech plánované nové zástavby se počítá s prodloužením a zaokružováním stávajících řadů.

Od nadmořské výšky terénu 416 m n. m. však nebudou v navrhovaných lokalitách zajištěny normové tlakové poměry. Proto bude nutné řešit posílení tlaku lokálními tlakovými stanicemi AT, které je navrženo řešit komplexně v rámci ucelených celků (lokalita Pláně, lokalita U lesa).

Nová zástavba bude respektovat podmínky ochranných pásem vodních zdrojů.

Kanalizace a ČOV:

V městyse Katovice je vybudována jednotná stoková síť. Odpadní vody jsou odváděny na centrální čistírnu odpadních vod, která se nachází na jihovýchodním okraji městyse. Vzhledem ke konfiguraci terénu není možné celé území městyse odkanalizovat gravitačně. Z tohoto důvodu jsou na kanalizaci vybudovány 3 čerpací stanice, které přečerpávají odpadní vody do kanalizačních sběračů. Tato koncepce je návrhem zachována a doplněna.

Stávající technologie čištění odpadních vod a kapacitní parametry ČOV Katovice jsou vyhovující i pro výhledový rozvoj obce. Pro výhledový rozvoj se předpokládá výstavba nové kanalizace, prodloužením stávajících řadů. Tyto řady budou přednostně oddílné, s odvedením dešťových vod do vodoteče. Kde to bude možné, budou dešťové vody nejdříve zasakovány či akumulovány na stavebním pozemku.

Pro část zástavby Jih – U lesa bude vybudována nová ČOV u potoka Kolčava.

Spoje:

V Katovicích je zaveden telefonní rozvod – zemním dálkovým kabelem podél silnice. Trasu telekomunikačních kabelů je nutno respektovat. Koncepce se návrhem nemění.

V obci se navrhuje doplnění rozvodů místní kabelové televize, telefonních rozvodů a další zařízení telekomunikační techniky.

Stožár mobilního telefonního zařízení se v katastrálním území nenavrhuje a není uvažován.

Odpady:

Sběr a odvoz komunálních odpadů je v kompetenci obecního úřadu. Odpady jsou odváženy na skládku.

Sběrný dvůr je zřízen v prostorách bývalé cihelny a bude rozšířen. Je zaváděn systém separovaného sběru.

Divoké skládky budou likvidovány a navrženy k rekultivaci.

Civilní ochrana:

Objekty pro civilní ochranu nejsou navrženy. Ochranu v mimořádných situacích bude řídit vedení městyse podle havarijního a povodňového plánu.

4c) koncepce občanského vybavení

Pro občanské vybavení nekomerční jsou v návrhu vymezeny plochy:

- plocha objektu pro péči o seniory – přestavbová plocha.

4d) koncepce veřejných prostranství

Jako hlavní veřejný prostor se vymezuje prostor náměstí, k náměstí navazuje plocha kolem kostela a obecní hřbitov.

Je vymezena celá řada menších ploch – ploch veřejné zeleně a parkovišť, a to u občanské vybavenosti, u ploch bydlení, u řeky. Jedná se o plochy stávající i nově vymezené. Tato zeleně může být doplněna odstavnými plochami, dětským hřištěm a odpočinkovými kouty.

Plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně jsou navrženy dle požadavku vyhlášky u těchto ploch pro bydlení (výměry nad 2 ha):

- 04 + plocha 05
- 37 + plocha 36
- 38 + plocha 40
- 42 + plocha 43
- 54 + plocha 52
- 61 + plocha 60,62
- 65 + plocha 64.

5.koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5a) vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Uspořádání krajiny je vymezeno v hlavním výkrese.
Změny využití nezastavěných ploch jsou možné pouze v navrženém uspořádání.
Podmínky pro využití jednotlivých ploch jsou popsány v kapitole 6.
V nezastavěném území nebudou vytvářena další nová sídla, samoty a areály. Nebudou rozšiřovány zahrádkářské kolonie.

5b) návrh ÚSES

Územní systém ekologické stability se skládá z biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, vymezených v hlavním výkrese územního plánu.

Regulativy pro prvky ÚSES (dle kap.6) mají dvě základní funkce:

- zajištění podmínek pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- zajištění územní ochrany ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo částečně funkčních.

Biokoridory procházející zastavěným územím sídla budou při povolování staveb respektovány. Křížení liniových staveb je možné jen po odsouhlasení orgánem ochrany přírody a to pokud možno kolmo. Plochy v biokoridorech nebudou oplocovány.

Řešeným územím prochází také dva nadregionální biokoridory s vloženými biocentry a další regionální biocentra:

NBK 047 113 Albrechtice, Milčice - Řežabinec - NRBK 52, 55, 58, 59 (dle ZÚZ NRBK11)
k.ú. Dolní Poříčí, Katovice, Střela, Nové Strakonice (po řece Otava, funkční)

NBK 064 113 Albrechtice, Milčice - Řežabinec - NRBK 53 – 54 (dle ZÚR NRBK113).
k.ú. Katovice, Krty, Dražejov, Hubenov, Droužetice, Střela (částečně funkční, část návrh).

RBC 225 805 Katovická Hora (dle ZÚR RBC805)

k.ú. Katovice, Dolní Poříčí

RBC 230 804 Poříčí (dle ZÚR RBC804)

k.ú. Katovice, Dolní Poříčí.

Dále jsou v řešeném území vymezeny tyto plochy lokálního ÚSES:

- funkční vložená LBC č. 253 (V Dobrém), 254 (Šibence), 258 (Liboň), 260 (Močidla)
- funkční biokoridory LBK 420 (větrolam u Mnichova), 458 (větrolam u Katovic), 460 (Novosedelský potok nad ústím)
- navržený biokoridor LBK 461 (Na hájích)
- navržené interakční prvky (severovýchod – větrolamy a strouhy).

5c) stanovení podmínek pro prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny je zajištěna stávající i navrženou sítí účelových polních a lesních cest a návrhem pěších tras. Tyto cesty a trasy musí zůstat veřejně přístupné.

Pěší, turistické, cyklistické, polní a lesní cesty budou napojeny na místní komunikace a navzájem propojeny.

Podél vodotečí Otava a Novosedelský potok musí zůstat neoplocený zelený pás – manipulační pruh.

5d) vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi

Řešené území je odvodňováno vodním tokem Otavou a Novosedelským potokem. Území Katovic je náchylné k vodní erozi – 2. stupeň ohrožení podél řeky Otavy.

Je navržena tato koncepce ochrany:

- Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny je navržen nový rybník na východní straně řešeného území, do kterého bude zaústěna dešťová kanalizace.
- Navrženy jsou další plochy přírodní zeleně, což nahradí zrychlený odtok a úbytek vody způsobený novou výstavbou.
- Na řece Otava a u Novosedelského potoka jsou navrženy protipovodňové hrázky pro ochránění nové zástavby před záplavami.

5e) vymezení ploch pro rekreaci

V Katovicích jsou dvě lokality rekreačních chat, u jezu je rekreační louka. Pro rekreaci individuální ani hromadnou s ubytováním nejsou vymezeny žádné nové plochy. Pro volnou a sportovní rekreaci je možné využít ploch stávající i navržené veřejné zeleně. Stabilizovaná je plocha letního kempu na Ostrovci – U mlýna, doplněná navrženou lávkou pro pěší přes řeku (směrem od nádraží).

Rekreační objekty monofunkčního využití (chaty) ani zahrádkové kolonie nebudou povolovány mimo vymezené lokality.

Rekreace bude usměrňována na tyto aktivity:

- zařízení pro hry a sport (hřiště v plochách zeleně, u OV, rozšíření sportovního areálu)
- rekreační toky a nádrže (Otava, potoky, rybníky)
- volná turistika, cykloturistika, jízda na koních apod. ve vazbě na rekreační krajinu (vyhlídky, památné stromy, památky apod.)
- individuální rekreační objekty pouze s využitím stávajícího fondu, v charakteru původní vesnické zástavby.

5f) vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území se nenacházejí registrovaná ložiska nerostných surovin. V lokalitě Kněží hora bývaly dříve tuhové doly (poddolované území po těžbě nerud č.1271 „Katovice – Dolní Poříčí“).

Plochy pro těžbu nejsou navrženy.

Lokality pro výstavbu budou sledovány z hlediska možného výskytu zemního radonu, především vyšší polohy spadají do středního rizika výskytu.

6.stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

6a) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Celé řešené území se dělí na tyto plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být součástí zastavěného nebo nezastavěného území (podrobnější členění oproti vyhl.501/2006 Sb.):

- A. plochy bydlení**
- B. plochy rekreace**

- C. plochy občanského vybavení – sportovní plochy**
- D. plochy občanského vybavení**
- E. plochy veřejného prostranství**
- F. plochy smíšené obytné**
- G. plochy smíšené obytné - zahrady**
- H. plochy dopravní infrastruktury - komunikace**
- I. plochy dopravní infrastruktury - parkoviště a garáže**
- J. plochy dopravní infrastruktury – železnice**
- K. plochy výroby a skladování – zemědělské**
- L. plochy výroby a skladování - průmyslové**
- M. plochy technické infrastruktury**
- N. plochy smíšené výrobní**
- O. plochy vodní a vodohospodářské**
- P. plochy dopravní infrastruktury - koridor pro silnici I/22**
- R. plochy zemědělské**
- S. plochy lesní**
- T. plochy přírodní**
- U. plochy prvků ÚSES.**

Dopravní trasy jsou vymezeny pro:

- cyklistickou dopravu
- pěší a turisty
- místní propojující komunikace
- silnice III.třídy
- silnice II.třídy
- silnice I.třídy
- železnice.

Nezastavitelné plochy ÚSES mohou obsahovat:

- interakční prvek
- lokální biocentrum ÚSES
- lokální biokoridor ÚSES
- regionální, nadregionální biocentrum ÚSES
- nadregionální biokoridor ÚSES.

Pozn: zastavitelnost pozemků – je dána maximálním procentem, které mohou zabírat ze stavebního pozemku (nebo souboru takových pozemků náležejících k jedné stavbě hlavní) nadzemní stavby (většinou vymezené v zákresu katastrální mapy, popř. o výšce vyšší než 1 m nad upraveným terénem).

6b) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

A. plochy bydlení

Na plochách je přípustné umísťovat:

stavby a přístavby rodinných domů izolovaných nebo řadových, s možným vestavěným občanským vybavením nerušícím bydlení, pokud funkce bydlení bude v užitkových plochách převažovat, ubytování do 10 osob, v plochách prověřených územní studií navíc i nízkopodlažní bytové domy
rekreační a užitkové zahrady, bazény, garáže pro uživatele pozemku, stavby pro rekreaci sloužící pro obyvatele rodinného domu, hřiště pro děti apod.
související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně

Nepřípustné je umísťovat:

samostatné objekty pro individuální rekreaci,
stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem,
nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny,
autokempy a tábořiště, čerpací stanice, odstavné plochy nákladní dopravy,
ostatní stavby nesouvisející s funkcí bydlení, neuvedené jako přípustné.

S ohledem na zachování krajinného a sídelního rázu je nutno novou zástavbu, včetně přístaveb a nástaveb řešit v souladu s těmito požadavky:

- nenarušit kompoziční průhledy či pohledy na dominanty
- max. výška staveb 2 NP a podkroví
- v zahradách pouze zahradní boudy do 40 m² ZP s výškou do 6 m
- stavby nesmí přesáhnout zastavitelnost pozemku 30%.

V plochách zasahujících do OP železnice, do OP silnice I.třídy a do OP trafostanic a OP vedení VN nebudou umístěny objekty charakteru chráněného venkovního prostoru staveb a plochy chráněného venkovního prostoru, pokud nebudou současně zřízena opatření pro splnění hygienických limitů hluku.

B. plochy rekreace

Na těchto plochách je přípustné umísťovat:

stavby, plochy a zařízení pro rodinnou rekreaci a sport
stavby občanského vybavení (služby, ubytování apod.) s vazbou na sport nebo hromadnou rekreaci,
stavby pro individuální rekreaci do zastavěné plochy max.40m², výšky max. 1NP a podkroví
plochy související technické infrastruktury, dopravy a zeleně

Nepřípustné je umísťovat:

samostatné stavby pro bydlení,
stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
stavby, které by přesáhly zastavitelnost plochy 15%,
provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem,
nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní rekreační zóny.

C. plochy občanského vybavení - sportovní plochy

Na těchto plochách je přípustné umísťovat:

stavby, plochy a zařízení pro hromadnou rekreaci a sport
stavby občanského vybavení (služby, ubytování apod.) s vazbou na sport nebo hromadnou rekreaci,
plochy související technické infrastruktury, dopravy a zeleně

Nepřípustné je umísťovat:

samostatné stavby pro bydlení a individuální rekreaci,
stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,
stavby, které by přesáhly zastavitelnost plochy 15%,
provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem,
nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní rekreační zóny.

D. plochy občanského vybavení**V území je přípustné umísťovat:**

objekty občanského vybavení, zejména stavby pro administrativu, pro služby
komerčního a obchodního charakteru a vzdělávací, ubytovací a stravovací zařízení,
hřiště apod.,
související technická infrastruktura, dopravní plochy, hřiště a veřejná zeleň

Nepřípustné je umístění:

samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci,
provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem,
nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny.

E. plochy veřejného prostranství**Na plochách je přípustné umísťovat:**

zeleň liniová a plošná, park a rekreační les
stavby pro sport a volný čas, zejména drobná hřiště a herní objekty pro sport a
rekreaci, odpočinkové plochy, drobnou architekturu doplňující rekreační charakter
území apod.,
stavby občanské vybavenosti o výměře od 15 do 30 m²
stavby technického a dopravního vybavení pouze zabezpečující provoz území s
výjimkou garáží, parkovací a odstavné plochy jen v nezbytném rozsahu nenarušujícím
funkci zeleně,
drobná parková a sadovnická architektura,
stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, reklamní zařízení apod.

Nepřípustné je umísťovat:

provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem,
nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce veřejného prostranství,
stavby neuvedené výše.

F. plochy smíšené obytné**Na plochách je přípustné umísťovat:**

stavby a přístavby rodinných domů, výjimečně dvojdomky
občanské vybavení nerušící bydlení, sloužící k obsluze přilehlého území,
rodinné penziony,
rekreační a užitkové zahrady, vodní plochy, stavby pro sport a rekreaci sloužící
potřebě daného území, zejména hřiště pro děti apod.
související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně,
hospodářské a malé výrobní a drobné opravárenské objekty - nerušící bydlení.

Nepřípustné je umísťovat:

samostatné objekty pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup,

jednouúčelové stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny autokempy a tábořiště, čerpací stanice, odstavné plochy nákladní dopravy ostatní stavby nesouvisející s funkcí bydlení nebo ubytování.

S ohledem na zachování krajinného a sídelního rázu je nutno novou zástavbu, včetně přístaveb a nástaveb řešit v souladu s těmito požadavky:

- nenarušit kompoziční průhledy a pohledy na dominanty
- max. výška staveb 2 NP a podkroví
- v zahradách pouze zahradní boudy do 40 m² ZP s výškou do 6 m
- stavby nesmí přesáhnout zastavitelnost pozemku 40%.

V plochách zasahujících do OP železnice, silnice I.třídy a do OP trafostanic nebudou umístěny objekty charakteru chráněného venkovního prostoru staveb a plochy chráněného venkovního prostoru, pokud nebudou současně zřízena opatření pro splnění hygienických limitů hluku.

G. plochy smíšené obytné – zahrady

V těchto plochách je přípustné umístit:

účelové stavby související se zahrádkářskou a chovatelskou činností (max. jedna na pozemku), garáž nebo přístřešek (max. jedna na pozemku), pokud nepřesáhnou zastavitelnost plochy 5%,
zeleň plošná, liniová, izolační, vodní plochy, skleníky, prodejny výpěstků apod.,
plochy související technické a dopravní infrastruktury,
stavby pro sport sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti

Nepřípustné je zejména umístění:

stavby pro pobytovou rekreaci, pro výrobu a skladování,
provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem,
nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.

H. plochy dopravní infrastruktury - komunikace

Na plochách je přípustné umístit:

místní obslužné komunikace včetně odstavných ploch, silnice,
zeleň liniová a plošná
stavby technické a dopravní infrastruktury pouze zabezpečující provoz území

Nepřípustné je umístit:

provozy a činnosti neuvedené výše.

I. plochy dopravní infrastruktury - parkoviště a garáže

Na plochách je přípustné umístit:

obslužné komunikace včetně odstavných ploch, parkoviště, garáže, točny
zeleň liniová a plošná
stavby technické a dopravní infrastruktury pouze zabezpečující provoz území

Nepřípustné je umístit:

provozy a činnosti neuvedené výše.

J. plochy dopravní infrastruktury – železnice**Na plochách je přípustné umísťovat:**

Plochy pro železnici, vlečky, zařízení dráhy

zeleň liniová a plošná

stavby technické a dopravní infrastruktury pouze zabezpečující provoz území, křížení tratí apod.

Nepřípustné je umísťovat:

provozy a činnosti neuvedené výše.

K. plochy výroby a skladování – zemědělské**V těchto plochách je přípustné umísťovat:**

stavby pro zemědělskou výrobu a skladování,

stavby technické a dopravní infrastruktury sloužící potřebě funkčního využití,

technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.)

zeleň plošná, liniová

vodní a vodohospodářské plochy

sklárky a sběrný odpadů

Podmíněně přípustné je umístění:

stavby pro agroturistiku

Nepřípustné je umístění:

stavby neuvedené jako přípustné.

L. plochy výroby a skladování – průmyslové**V těchto plochách je přípustné umísťovat:**

stavby pro průmyslovou výrobu, výrobní služby, skladování,

stavby technické a dopravní infrastruktury sloužící potřebě funkčního využití,

technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.)

zeleň plošná, liniová

vodní a vodohospodářské plochy

sklárky a sběrný odpadů

Nepřípustné je umístění:

stavby neuvedené jako přípustné

stavby vyšší než 12 m do hřebene

stavby a plochy charakteru chráněného venkovního prostoru proti hluku.

M. plochy technické infrastruktury**V tomto území je přípustné umísťovat:**

stavby technické a dopravní infrastruktury,

technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.)

zeleň plošná, liniová

sklárky a sběrný odpadů

Nepřípustné je umístění:

stavby neuvedené jako přípustné.

N. plochy smíšené výrobní**V těchto plochách je přípustné umísťovat:**

stavby pro agroturistiku, pro přidruženou výrobu a skladování, do 200 m² ZP
 služby, objekty stravování, stavby pro ubytování
 stavby technické a dopravní infrastruktury sloužící potřebě funkčního využití
 zeleň plošná, liniová
 vodní a vodohospodářské plochy

Nepřípustné je umístění:

stavby neuvedené jako přípustné.

O. plochy vodní a vodohospodářské**Přípustné je umístění:**

vodní plochy, vodní díla, krajinná zeleň, doprovodná zeleň, travní porosty
 účelové a pěší cesty a cyklistické stezky,
 technická infrastruktura související s funkcí vodní plochy.

Nepřípustné využití:

ostatní stavby, zejména skládky a sklady chemikálií a pohonných hmot.

P. plochy dopravní infrastruktury - koridor pro silnici I/22**Přípustné:**

obchvat silnice I/22 včetně všech podmiňujících staveb, křižovatek, napojení a
 přeložek
 plochy zemědělské
 plochy zeleně včetně křížení biokoridorů
 liniová technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné:

stavby pro výrobu a skladování vč. dopravní a technické infrastruktury, izolační zeleň
 – až po vydání územního rozhodnutí na obchvat a se souhlasem orgánu dopravy.

R. plochy zemědělské**Přípustné funkce:**

plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty
 změna druhu těchto pozemků na plochy lesní nebo vodohospodářské
 krajinná zeleň
 pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty po okraji ploch.

Podmíněně přípustné využití:

stavby dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu
 stavby pro ochranu přírody
 vodohospodářské stavby – sloužící k zlepšení stability a rozmanitosti krajiny
 menší stavby pro zemědělské hospodaření (do 100 m² ZP na pozemku) a myslivost

Nepřípustné funkce:

výstavba ostatních objektů neuvedených výše.

S. plochy lesní**Přípustné:**

plochy lesa (PUPFL), rekreační lesy
výstavba malých vodních nádrží do 0,1 ha, v případě že jejich využití bude extenzivní,
příp. budou sloužit vodohospodářským účelům
pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty
stavby pro ochranu přírody, včelíny, obory
stavby pro lesnické hospodaření a myslivost

Podmíněně jsou přípustné:

stavby liniové dopravní a technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu

Nepřípustné funkce:

výstavba ostatních objektů.

T. plochy přírodní**Přípustné využití:**

krajinná zeleň, les, doprovodná zeleň, travní porosty
vodní plochy a toky, nivy

Podmíněně přípustné využití:

včelíny, drobné infrastrukturní objekty a energetická zařízení – v min.rozsahu
pěší a účelové cesty a cyklistické stezky – v minimální šířce
technická infrastruktura – pouze pokud nepoškozuje biologickou funkci přírodní
plochy.

Nepřípustné využití:

ostatní stavby neuvedené jako přípustné a podmíněné, orná půda.

U. plochy prvků ÚSES**V plochách interakčních prvků, biocentra a biokoridoru ÚSES lze umístit pouze:**

krajinná zeleň, les, doprovodná zeleň, travní porosty
pěší cesty a cyklistické stezky
vodní plochy a toky

Podmíněně přípustné využití:

komunikace - pouze s kolmým křížením biokoridorů
liniové stavby technické infrastruktury – jen v nejnutnějším rozsahu

V těchto plochách je nepřípustné:

povolovat stavby nadzemních objektů, skládky, měnit kultury pozemků vyššího
stupně ekologické stability na kultury s nižším stupněm, provádět nedovolené
pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků, těžbu a jinak
narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

6c) Při veškeré činnosti je třeba dále respektovat tato stávající ochranná pásma (limity):

- ochranné pásmo silnice I., II. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice 60 m

- ochranné pásmo vodních zdrojů
- ochranné pásmo zemědělského areálu
- ochranné pásmo ČOV
- záplavová území Q100, území eroze
- ochranné pásmo hřbitova (sníženo na 50 m)
- ochranná pásma elektrických vedení 22kV a 110 kV (vstupní, výstupní limity)
- ochranná pásma VTL a STL plynovodů a regulační stanice
- ochranná pásma vodovodů
- ochranná pásma kanalizačních sběračů a stanic
- ochranná pásma sdělovacích kabelů
- ochrana památkově chráněných a významných objektů, archeologických lokalit
- památné stromy – lípy na náměstí včetně ochranného pásma
- pásmo od lesa 50 m
- plochy ochrany přírody, významné krajinné prvky, památné stromy apod.

7.vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Seznam veřejně prospěšných staveb /VPS/ pro které lze vyvlastnit: Stavby pro dopravu		
Číslo	Název	Poznámka - zdůvodnění
VPS 1	Severní obchvat Katovic – silnice I/22 část východní	Záměr dle ZÚR
VPS 2	Severní obchvat Katovic – silnice I/22 část západní	Záměr dle ZÚR
VPS 3	Rozšíření průtahu silnice III/2219	Napojení silnic na I/22
VPS 4	Rozšíření železničního koridoru vč.podjezdů a protihlukových úprav – část východní	Záměr dle ZÚR
VPS 5	Rozšíření železničního koridoru vč.podjezdů a protihlukových úprav – část západní	Záměr dle ZÚR
	Stavby technické infrastruktury	
VPS 6	Koridor pro vedení VVN 110 kV	Záměr dle ZÚR
VPS 7	Vedení VN a TS sever	Zásobování el.energií severní části městyse
VPS 8	Vedení VN a TS východ	Zásobování el.energií východní části městyse
VPS 9	Přeložka vedení VN v Sloučeně a nová TS	Zásobování el.energií rozvojové zóny V sloučeně
VPS 10	Přeložka vedení VN a nová TS jih	Zásobování el.energií rozvojové zóny jih
VPS 11	Vedení VN a TS v lokalitě Pláně	Zásobování el.energií rozvojové zóny Pláně
	Úpravy silnic	
VPS 12	Napřímení trasy silnice II/172 - u viaduktu	Úprava nebezpečné serpentiny
VPS 13	Napřímení trasy silnice III/1721 vč. rozšíření	Úprava nebezpečné serpentiny

	mostu směr Pracejovice	
	Stavby technické infrastruktury	
VPS 14	Protipovodňová hrázka na pravém břehu řeky Otavy	Ochrana zástavby před záplavami
VPS 15	ČOV jih	Čištění odpadních vod z rozvojové lokality jih
VPS 16	ATS a přeložka vodovod.řadu Za viaduktem	Posílení zásobování vodou pro rozvojovou lokalitu Pláně
VPS 17	Dešťová kanalizace z rozvoj.lok. Pod horou	Odvedení dešťových vod do řeky
VPS 18	Průjezd a připojení kanalizace do prům.zóny	Propojení infrastruktury do rozvojové zóny
VPS 19	Dešťová kanalizace východ	Odvedení dešť.vod z rozvojové lokality východ
	Stavby dopravní a tech. infrastruktury	
VPS 20	Propojovací sběrná komunikace vč.sítí Pod horou	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 21	Propojovací sběrná komunikace lok.sever	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 22	Propojovací sběrná komunikace lok.východ	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 23	Propojovací sběrná komunikace lok. Pláně	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 24	Propojovací sběrná komunikace lok. Za viaduktem	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 25	Propojovací sběrná komunikace lok. U nádraží	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 26	Propojovací sběrná komunikace lok. Liboň	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 27	Propojovací sběrná komunikace lok. V sloučeně	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 28	Propojovací sběrná komunikace lok.jih - Kolčava a podjezd pod železnici	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 29	Propojovací sběrná komunikace lok. U lesa	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze vyvlastnit:		
VPO 1	Navržený nadregionální biokoridor č. 064 vč. biocentra	ÚSES dle ZÚR
VPO 2	Navržený nadregionální biokoridor č. 064	ÚSES dle ZÚR
VPO 3	Navržený nadreg.biokoridor č. 064 - východ	ÚSES dle ZÚR
VPO 4	Vodní nádrž - východ	Protizáplavové opatření
VPO 5	Lokální biokoridor ÚSES č. 461	Propojení biocenter a protieroční opatření

Asanační plošné zásahy nejsou navrženy.

8.vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou navrženy.

9.stanovení kompenzačních opatření podle § 50odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

10.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Jsou vymezeny tyto plochy pro prověření:

- plocha ÚS 1	rozvojová plocha	bydlení	V sloučeně
- plocha ÚS 2	rozvojová plocha	bydlení	Pláně
- plocha ÚS 3	rozvojová plocha	bydlení	U lesa (jih)
- plocha ÚS 4	rozvojová plocha	bydlení, zeleň, ČOV	Kolčava (jih)
- plocha ÚS 5	rozvojová plocha	bydlení, rekreace	Za nádražím.

Územní studie musí stanovit vymezení obslužných komunikací uvnitř plochy, včetně napojení na okolní komunikace, potřebnou technickou infrastrukturu, včetně čištění odpadních vod a ochrany před záplavami, odstupy staveb, hmotové řešení, vymezení potřebných veřejných prostranství – zeleně.

Koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury (zásobování el.energií, teplem, vodou a odkanalizování) bude řešeno dle kap.4 – koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.

Lhůta pro pořízení územních studií a jejich projednání a zaevidování v souladu se stavebním zákonem se stanovuje do 5 let od vydání tohoto ÚP.

11.údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Návrh územního plánu obsahuje:

- **textová část** 23 listů A4
- **grafická část** 4 výkresy:

Výkres č.1 -	Výkres základního členění území	1:5000
Výkres č.2 -	Hlavní výkres	1:5000
Výkres č.3 -	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5000
Výkres č.4 -	Veřejně prospěšné stavby a asanace	1:5000.

B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. postup při pořízení a zpracování územního plánu

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo městyse Katovice dne 13.3.2008, usnesením č.2/2008.

V září 2009 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.

Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu Katovice, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu.

Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška).

Návrh zadání územního plánu Katovice byl schválen Zastupitelstvem městyse Katovice dne 2.9.2010 pod usnesením č.6/2010.

Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 28.1.2011.

Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.

Krajský úřad – Jihočeský kraj upozornil na nedostatky z hlediska § 52, odst. 2 stavebního zákona. Po odstranění nedostatků byl Krajský úřad – Jihočeský kraj požádán o posouzení opraveného návrhu územního plánu.

Po potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu územního plánu Katovice bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu.

První veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 30.11.2011. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Katovice podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 10.10.2011.

Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Úřadu městyse Katovice a úřední desce MěÚ Strakonice.

Na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu, a proto

došlo k přepracování návrhu územního plánu. Dotčenému orgánu byla podána nová žádost o souhlas z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. Po obdržení souhlasu došlo k novému veřejnému projednání, které proběhlo dne 15.11.2012. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Katovice bylo učiněno vyhláškou ze dne 19.9.2012.

V listopadu 2011 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR), a tak proběhlo nové posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.

Ve svém stanovisku krajský úřad upozornil, že územní plán Katovice není v souladu s platnou územně plánovací dokumentací na úrovni kraje, tj. není v souladu se ZÚR.

Po odstranění nedostatků byl Krajský úřad – Jihočeský kraj požádán o posouzení opraveného návrhu územního plánu.

Po potvrzení, že návrh územního plánu Katovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, bylo vypsáno třetí veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona, které proběhlo dne 27.6.2013. Oznámení o zahájení řízení o územním plánu Katovice bylo učiněno vyhláškou ze dne 20.5.2013.

2. vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Katovice se nachází asi 7 km západně od okresního města Strakonice. Poloha obce na silnici I. třídy č. 22 a na železniční trati předurčuje sídlo k mírnému rozvoji. Spojení se Strakonice je velmi dobré - autobusovou dopravou, železnicí i MHD Strakonice. Osou území je řeka Otava, po níž vede regionální biokoridor.

V širších vztazích jsou zakresleny přívody vody, plynu, elektrické energie, dále ochranná pásma a chráněná území, cestní síť a návrhy nových investic.

Nadřazené sítě technické infrastruktury přesahující hranici obce:

- elektrická vedení VN
- vodovod
- OP vodních zdrojů
- vysokotlaký plynovod
- dálkové telefonní kabely.

Sousední obce:

- Strakonice, Pracejovice, Novosedly, Horní Poříčí, Mnichov, Krty.

Územní plán Katovic nekoliduje s územními plány sousedních obcí.

V souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR), bodem č. 18 podporuje územní plán Katovice polycentrický vývoj sídelní struktury a vytváří předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi, bodem č. 24 vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika,

poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot a podporuje propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami.

Katovice jsou součástí území řešeného Zásadami územního rozvoje Jižní Čechy (ZÚR). Požadavky ZÚR na nadřazené sítě technické infrastruktury a trasy dopravy jsou respektovány. Z uvedené územně plánovací dokumentace vyplývají pro zpracování ÚP požadavky na dopravní koridor D14/2 železnice, na trasu obchvatu silnice I/22 (záměr D8/1) a na koridor energetiky Ee1 (vedení VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice). Návrh systému ÚSES je respektován.

Úkoly pro územní plánování v navazující územně plánovací dokumentaci:

- řešit územní souvislosti upřesněného koridoru silnice I. třídy I/20 směrem na Plzeň a železnice ČD 190 směrem na Plzeň – je splněno,
- při řešení urbanizace území minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – je splněno,
- při řešení rozvojových ploch dbát na dostatečné zastoupení zeleně v urbanizovaných částech – je splněno.

V katastrálním území Katovice je třeba řešit ochranu proti záplavám:

- a. řešit ochranu území komplexním protipovodňovým systémem v souladu se zpracovanou protipovodňovou koncepcí Jihočeského kraje,
- b. preferovat pasivní protipovodňová opatření, spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny, a to zejména vyloučením nové zástavby a terénních úprav v plochách údolních niv, vymezených územím pasivního rozlivu Q100, vyjma zcela výjimečných a odůvodněných případů, zvyšování podílu zatravněných a zalesněných ploch v nivách a rizikových povodích a vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní,
- c. tam, kde je to nezbytné, zajistit ochranu vymezených zastavitelných ploch, stávajících obcí, sídel a výrobních areálů, vhodným hrázovým systémem v kombinaci s nádržemi a poldry (suchými nádržemi) – je splněno.

Dle ZÚR se řešené území nachází v typu krajiny lesoplní, oblast krajinného rázu č.10.

Zde jsou tyto požadavky:

- nepodporovat intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje, ochranné zóny chráněných území),
- nezvyšovat plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch především v nevhodných polohách (podhorský výrobní typ, erozní svahy, potoční a říční nivy),
- nelikvidovat vegetační prvky volné krajiny a udržet tak historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny,
- nepovolovat necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu,
- citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám, zachovat historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny,
- nevnašet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky.

Tyto požadavky nadřazené ÚPD jsou splněny.

3.vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

S cíli a úkoly územního plánování je návrh v souladu. Komplexně dotváří předpoklady pro harmonický rozvoj území. Hlavním cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje a využití území. To spočívá v harmonickém skloubení jak ekonomického, tak sociálního i environmentálního rozvoje ve vyváženém stavu, jak ochrany přírody, krajiny a dochovaného kulturního dědictví, tak rozvoje všech složek a funkcí v území.

Obecné cíle a úkoly územního plánování stanoví zákon č. 183/2006 Sb. a navazující vyhlášky. Územně plánovací dokumentace řeší funkční vymezení a uspořádání ploch, postupy pro využití území, podmínky výstavby a časovou i prostorovou koordinaci řešení soukromých a veřejných zájmů v území. Koordinuje a zajišťuje předpoklady pro optimální uspokojování požadavků obyvatel na životní prostředí, bydlení, kulturu, služby, sociální podmínky, rekreaci a další potřeby.

Územní plán Katovice koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce.

S požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví je územní plán v souladu – mezi urbanistické a kulturní hodnoty území navržené k zachování jsou např. zařazeny centrální prostor sídla, památkově chráněné objekty nebo území s archeologickými nálezy. Územním plánem jsou respektována zvláště chráněná území přírody, Kněžší hora a další přírodně cenná stanoviště a lokality. Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu krajinného rázu a vymezení systému ekologické stability krajiny. Podmínky pro umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území jsou v souladu s §18 odst.5 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Územní plán je v souladu s platnými předpisy v oboru územního plánování, především stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujícími vyhláškami.

Jednotlivé plochy s rozdílným využitím byly vymezeny v souladu s platnou vyhláškou č. 501/2006 Sb. vč. jejích změn. Některé plochy jsou podrobněji členěny na podtypy s ohledem na specifické podmínky, záměry a charakter území. Pro každou plochu s rozdílným způsobem využití je stanoveno hlavní využití a dále přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití včetně podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Jsou vymezeny hranice zastavěného území a zastavitelných ploch.

5. vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných k návrhu územního plánu. K návrhu územního

plánu byly v rámci společného jednání uplatněny následující stanoviska a připomínky:

Ministerstvo životního prostředí upozorňuje, že do řešeného území zasahuje poddolované území po těžbě nerud č.1271 s názvem „Katovice – Dolní Poříčí“.

Ministerstvo dopravy požaduje vymezit ochranné pásmo stávající silnice I/22 a chránit koridor pro nové vedení trasy silnice I/22, a to podle návrhu Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR). Dále požaduje vymezit ochranné pásmo železniční tratě č.190 Plzeň – České Budějovice.

Orgán státní správy ve vodním hospodářství upozornil, že při výkonu činností v ochranných pásmech vodních zdrojů jsou jednotlivé subjekty povinny dodržet omezení v souladu s vydaným rozhodnutím č.j.ŽP 2486/R-2028/92-Pa, ze dne 30.9.1992.

6.vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání ÚP Katovice bylo schváleno zastupitelstvem městyse dne 2. září 2010, usnesením č. 6/2010, a jeho požadavky byly do návrhu zpracovány takto:

Požadavek na ochranění vzhledu a přitažlivosti obce založené na jasné urbanistické koncepci – splněno vymezením ploch s rozdílným využitím území a zejména stanovením urbanistické koncepce sídla. Sídlo Katovice bude především charakteru obytně-rekreačního se zapojením do aktivit turismu a sportu, s využitím fenoménu řeky Otavy.

Požadavek, aby ve volné krajině nebyla vytvářena další nová sídla, samoty nebo areály, zahrádkové kolonie nebyly rozšiřovány, mimo dočasných ploch určených později k výstavbě rodinných domů - bylo splněno vymezením zastavitelných ploch.

Požadavek, aby obytná zástavba byla navržena ve formě rodinných domů na několika rozvojových plochách i v nedostatečně využitých plochách uvnitř současně zastavěného území, byl splněn tak, že tato výstavba je regulována a podmíněna zabezpečením napojení na inženýrské sítě a komunikace.

Požadavek, aby občanská vybavenost byla doplňována především v centru sídla s navazujícími plochami parkovišť a veřejné zeleně, nově aby byla navržena zóna služeb u hřbitova – bylo splněno zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem dopravní infrastruktury.

Požadavek, aby plochy pro sport a rekreaci byly rozšiřovány především ve stávajících areálech, u řeky Otavy, na Ostrově, a aby plochy pro rekreační chaty ani zahrádkové kolonie nebyly nově navrhovány – bylo splněno vymezením těchto ploch.

Pro podnikání byly v souladu se zadáním plochy především v lokalitách severovýchod, jihovýchod.

Ve vnitřním OP nebyla dle požadavků zadání umístěna nová zástavba. Rozvojové plochy jsou navrženy v souladu se zadáním s oddílnou kanalizací, popř. s přečerpáním. Vlastní ČOV je podle zadání doplněna druhou ČOV s ohledem na terénní poměry.

Zemní plyn bude v souladu se zadáním hlavním zdrojem tepelné energie, napojení ze středotlaké rozvodné sítě. Ochranná pásma plynovodů jsou respektována. Důraz je třeba klást na dobré tepelně izolační vlastnosti objektů, příp. doplnění alternativními zdroji energie – tím jsou splněny požadavky zadání.

Návrh vymezuje a ponechává nezastavěný koridor, který podle zadání bude určen pro umístění obchvatu silnice I/22, v souladu se ZÚR.

Koridor železniční tratě Č. Budějovice – Plzeň je plně respektován, včetně ochrany před nadlimitním hlukem. Rezervní plochy jsou pro koridor dvoukolejné trati, vedené v podstatě po původní trase – tím je splněn požadavek zadání.

Územní systém ekologické stability je vymezen tak, jak požadovalo zadání - návrhem prvků ÚSES. Plochy tvořící součásti biocenter a biokoridorů jsou nezastavitelné, je zde zakázáno povolovat stavby nadzemních objektů, skládky, měnit kultury pozemků vyššího stupně ekologické stability na kultury s nižším stupněm. Nelze zde provádět nedovolené pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků, těžbu a jinak narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

Přírodní rezervace a archeologické území Kněží hora je chráněným územím – nejsou zde žádné návrhy.

Postup záboru ZPF musí probíhat dle zásad maximální efektivnosti a účelnosti využití ploch zemědělské půdy uvolňované pro zástavbu – v návrhu jsou stanoveny podmínky pro využití jednotlivých lokalit, každou lokalitu lze zastavět až a pouze po splnění těchto podmínek.

Vynětí pozemků z lesního půdního fondu je možné v souladu se zadáním pouze v rozsahu odsouhlaseném v tomto návrhu územního plánu, v ochranných pásmech lesa je nutno stavby umístit min.25 m od lesa a odsouhlasit s orgánem ochrany lesa – splněn požadavek zadání.

Na základě požadavků byly stanoveny hlavní zastavitelné plochy a regulační podmínky pro zástavbu. Podmínkou pro zástavbu v lokalitách v blízkosti navržené silnice I. třídy a železnice je vybudování ochranných opatření proti hluku. Objekty umístěné v ochranných a hlukových pásmech musí dle zadání řešit ochranu z hlediska dodržení předepsaných limitů životního prostředí – toto je do návrhu zapracováno.

Objekty zapsané ve státním seznamu nemovitých kulturních památek a vyjmenované v zadání jsou začleněny do návrhu jako neměnné.

V záplavovém území Q100 řeky Otavy a Novosedelského potoka nejsou v souladu se zadáním navrhovány žádné stavby zhoršující průtok velkých vod - pozemky budou přednostně zatravněny a veškeré činnosti projednány se správcem toku. Návrh je doplněn protizáplavovým opatřením.

S požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území je územní plán v souladu – respektuje především požadavky ochrany přírody a krajiny.

S požadavky na ochranu nezastavěného území je územní plán v souladu – respektuje VKP, IP a systém ekologické stability krajiny.

Jsou použity jiné podmínky využití ploch dle jejich využití oproti znění ve vyhlášce č.501/2006 Sb., což předpisy umožňují. Je to zejména s ohledem na specifčnost území v sídle Katovice, kde se prostupují různé zájmy, od ochrany přírody, až po vedení dálkových řadů a koridorů. Některé plochy jsou vymezeny podrobněji, aby se zachovala specifika a charakter území.

7. komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Zpracování nového územního plánu si vynutily nové požadavky na způsob a formy zástavby, změny priorit v regulacích zástavby, požadavky na ochranu přírody a památek, infrastruktury, požadavky na nové plochy pro bydlení i podnikání, změny v řešení dopravy ap. Jedná se tedy o aktualizaci i doplnění původního územního plánu obce.

Hlavním **cílem** nové výstavby je stabilizace počtu obyvatel obce a vytvoření podmínek pro novou výstavbu, přestavbu i obnovu sídla i krajiny v odpovídající kvalitě i kvantitě.

Oproti vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území je poněkud podrobněji navrženo rozdělení ploch s rozdílným způsobem využití a stanoveno jejich přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití, z důvodu rozmanitosti území a nutnosti ochránit přírodní a kulturní hodnoty při současném umožnění urbanistického rozvoje sídla.

Přírodní podmínky významně ovlivňují základní koncepci rozvoje sídla.

Katovice se rozkládají v Horažďovické pahorkatině, která tvoří jeden z celků Středočeské pahorkatiny. Nadmořská výška je 398 - 438 mnm, náměstí 410 mnm. Osou je široká niva Otavy s přítokem Novosedelského potoka. Krajinou dominantou je zalesněný vrchol Kněží hory (493 mnm.), se zbytky doubravy, výskytem ohrožených druhů rostlin. Zbytek krajiny je zcela přetvořený člověkem.

Protože okolní zemědělská krajina je jen málo zalesněna – byly navrženy nové plochy vhodné k zalesnění. Ty slouží i jako ochrana proti větrné a vodní erozi, prudkým větrům a záplavám.

Veřejná zeleň je zastoupena často nekvalitně osázenými plochami, bude navrženo rozšíření ploch zeleně především v pásích pěších tahů a úpravy výsadeb v druhové skladbě i údržbě.

Významné krajinné prvky se dělí na významné krajinné prvky ze zákona (č.114/92Sb.), t.j.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky a jezera, údolní nivy, a významné krajinné prvky registrované, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významné krajinné prvky jsou chráněny před rušivými zásahy, k případným zásahům do VKP je nutno vyžádat si stanovisko místně příslušného orgánu ochrany přírody.

Lokalitou ochrany přírody (maloplošné ZCHÚ) je Přírodní rezervace **Kněží hora**, o rozloze 13,51 ha (přírozené doubravy).

Vodní plochy a toky, ochrana před povodněmi

Hlavním recipientem celého území je řeka Otava se svým přítokem Novosedelského potoka (č.1-08-01-038). Asi 2 km pod Katovicemi je vodárenský odběr pro úpravnu vody Pracejovice (odběr z řeky i mimo koryto). Ochranné pásmo tohoto zdroje zasahuje až do Katovic - IIb, částečně i IIa.

Řeka Otava i Novosedelský potok jsou regulovány. Řeka Otava je zařazena do druhé třídy jakosti vod. Řeka má dobrou samočistící schopnost. Koryto řeky je budováno na průtočnou kapacitu na velkou vodu - 2 letou, 5 letou, částečně i 100 letou. Okolní zástavbu je nutno chránit před stoletou povodní **Q100** pomocí ochranných hrází (400,93 mnm). Na postranním přítoku je navržen rybník (ochrana před záplavami – odvodnění průmyslových ploch). Inundace řeky a potoků je zakreslena do koordinačního výkresu.

Při povodních jsou ohroženy tyto objekty:

- Ostrovec (vodáci - evakuace)
- dům čp. 93
- dům čp. 115 a další na Novosedelském potoce
- ČOV
- ulice v Liboči
- Říční ulice
- přístupová cesta na Grafitku
- zahrádková kolonie směr na Kraselov.

Při větších vodách je ohrožena celá část obce na pravém břehu až k Nádražní ulici.

V záplavovém území jsou navrženy převážně trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy nebo zeleň. Podél vodotečí bude ponechána možnost užívání pozemků při tocích. Bytovou zástavbu lze situovat pouze mimo aktivní zónu záplav.

Zeleň a ÚSES

Pro celé území jsou dominantním prvkem doprovodné pásy zeleně podél komunikací a břehové porosty a toků. Požadavkem je zachovat co nejvíce přirozenou skladbu dřevin. Zelené pásy mohou sloužit i jako větrolamy, ochranu před záplavami, před hlukem z dopravy apod. Požadavkem je také maximální propojení sídelní zeleně s harmonizující zelení krajinnou, kvalitní úpravy veřejné zeleně.

Biokoridory a biocentra, které vytvářejí základ ÚSES (územního systému ekologické stability území lokálního, regionálního nebo nadregionálního významu) mají úkol zachování přirozeného genofondu krajiny.

Kulturní hodnoty

Sídlo je vesnicí poměrně starého založení, osada je připomínána už roku 1045, při brodu chráněném hradištěm, první písemná zpráva je z roku 1318, roku 1505 povýšení na městečko. Historickou částí v zájmu památkové péče jsou především objekty na návsi, s dominantním objektem kostela.

Objekty zapsané v **seznamu nemovitých kulturních památek**, které je třeba respektovat:

- č.r. 3-4158 - kostel sv.Filipa a Jakuba (náves)
- č.r. 3-4160 – kaplička sv.Jana Nepomuckého (u mostu)
- č.r. 3-5374 – hrob – společný hrob transportu smrti (hřbitov)
- č.r. 3-5234 – pranýř (náměstí)

- č.r. 3-4161 – pamětní kámen (náměstí)
- č.r. 3-4162 – výšinné opevněné sídliště – hradiště Kněží hora, archeol.stopy
- č.r. 3-4159 – fara (čp.1).

U mostu přes řeku stojí výklenková kaplička s barokní lidovou sochou sv. Jana Nepomuckého.

Svou architekturou je zajímavý i původní objekt vodního mlýna a odbavovací budovy nádraží, budova obecního úřadu. V blízkosti stojí socha Jana Husa a pamětní kámen od Kněží hory (s gotickými písmeny). Dále je na náměstí tzv. pranýř a hrob obětí pochodu smrti (z r.1955).

U státní památkové péče jsou evidovány také statky na návsi - čp. 1, 12, 14, 30.

V obci se nachází archeologická lokalita **Kněží hora** (493 m.nm.). Jedná se o vrch nad řekou Otavou, prehistorické hradiště pozdně halštatské z doby kolem pol. 1.tisíciletí př. n. l., později i hradiště staroslovanské s opevněním (8.-9.st.) na ochranu Otavy, osídlení rýžovníky zlata do 10.st. Zbytky štol tuhových dolů z let 1912 - 22. Přírodní rezervace - zbytek přirozené doubravy, volný chov muflonů.

Na pravém břehu Otavy se nacházejí tzv. sejpy - pozůstatky po rýžování zlata, ukončeném v 15. století.

Při větších zemních pracích a liniových stavbách je nutno ohlásit předem možnost archeologických nálezů a umožnit archeologický průzkum na náklady investora. Celé území obce je územím s **archeologickými nálezy**. Všechny větší stavby a zemní práce je proto nutno ohlásit z důvodu provádění záchranného archeologického výzkumu.

Obyvatelstvo a bytový fond

Katovice jsou poměrně velkou obcí - městysem, střediskem místního významu. Poloze a velikosti Katovic odpovídá i poptávka po bytech a stavebních místech pro rodinné domy. Počet obyvatel je poměrně stabilní. Přírůstky obyvatel obec zaznamenala díky bytové výstavbě především v 50. a 70.letech.

V roce 1990 žilo v obci Katovice dle sčítání obyvatel 1188 osob, v roce 1999 je evidováno již 1230 obyvatel. V roce 2012 žilo v Katovicích již **1320** obyvatel.

Přes 80 % bytů je ve starších rodinných domech, přibývá i novostaveb. Za posledních 10 let se zvýšil počet rodinných domů cca o 60 (na 440 objektů). Velký podíl je rekreačních objektů (64). Většina ekonomicky aktivních obyvatel za prací vyjíždí.

Objekty občanského vybavení:

Zařízení občanského vybavení jsou dostatečná i do budoucna, s možností úprav, nástaveb a přístaveb.

Vyznačené turistické trasy budou zachovány. Podél řeky jsou propojeny pěší stezky (Strakonice - Sušice), cesta pro pěší a cyklisty je vedena také v severojižním směru (přes novou lávku přes řeku), s napojením na objekty občanského vybavení.

Objekty výroby a skladování:

Největším zemědělským podnikem je Agrokát s.r.o. Katovice, který převzal areál zemědělského družstva. Areál má vyhlášeno PHO (pro chov mladého dobytka, výkrm brojlerů a skotu, chov dojnic).

V době zpracování byly na území obce tyto průmyslové a skladové areály:

- kovovýroba QUINT s.r.o.
- kovovýroba Ředina
- Invacar s.r.o – úprava vozidel pro postižené
- RoKuMaT s.r.o. (návrh odbourání zdi)
- skládka SÚS
- Krmné směsi (mlýn)
- Vodní elektrárna Vemo Blansko
- Truhlářství Ďuriš
- Stavební firma Kamaryt
- cementárna Rypáček
- bývalý voj. areál u Makarova (soukromé služby)
- SALVETE 1990 a.s. Strakonice
- čerpací stanice PHM.

Severně a východně sídla jsou navrženy další plochy pro rozvoj podnikání – jedná se o novou podnikatelskou zónu, v prostoru mezi stávající zástavbou a navrženým obchvatem.

Zásady pro ochranu obyvatel dle havarijního a povodňového plánu:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Městys Katovice je zařazen v "Povodňovém plánu" a má ustavenou povodňovou komisi obce. Nehrozí průlomová vlna vzniklá zvláštní povodní.

b) Zóny havarijního plánování

Zóny havarijního plánování v Katovicích nejsou.

Z dalších mimořádných událostí vedených v havarijním plánu Jihočeského kraje lze na teritoriu obce předpokládat :

- sněhové kalamity (v silniční a železniční dopravě)
- dopravní havárie (v silniční a železniční dopravě)
- havárie na vedení vodovodu nebo VTL plynovodu
- epidemie u lidí
- epizootie u hospodářského zvířectva.

c) Umístění stálých a improvizovaných úkrytů

Stálé úkryty v obci jsou v objektech občanského vybavení a průmyslové výroby.

Improvizované úkryty v městyse jsou možné pro obyvatelstvo v rodinných domech.

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Je vhodné, aby obvodové zdivo IU mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu. V rámci úprav je zabezpečován zejména přívod vzduchu, utěsnění, zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Pro zajištění potřebného materiálu k budování improvizovaných úkrytů lze využít tyto místní zdroje materiálu:

- pískovny, šterkovny, kamenolomy, haldy

- sklady stavebního materiálu
- dřevo a jeho zpracování
- automobilní a speciální technika.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

S ubytováním evakuovaných obyvatel z ostatních míst Jihočeského kraje není v městyse Katovice počítáno. Pro místní evakuaci využívat ubytovacích kapacit v obci či dočasné nouzové umístění do školy nebo do rodin.

e) Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoc

Se zřízením skladu či úložištěm materiálu civilní ochrany není na území obce počítáno. Pro vybrané kategorie obyvatelstva (ve znění vyhl. č. 380 / 2002 Sb. § 17 k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) bude skladován materiál centrálně ve skladu HZS Jč. kraje ÚO Strakonice v případě potřeby rozvezen a vydán. Péčí obecního úřadu bude v případě potřeby zřízeno a personálně naplněno zařízení CO k výdeji PIO.

Se zřízením humanitární základy není v katastru obce počítáno. Materiální humanitární pomoc bude v případě potřeby poskytnuta s využitím přisunutého materiálu nebo poskytnutého místním obyvatelstvem nepostiženým mimořádnou událostí na základě výzev k poskytnutí věcné pomoci nebo z vlastní iniciativy formou nabídek.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Na území obce není počítáno s umístěním nebezpečných látek.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace vzniklých při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující životy, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí.

Záchranné a likvidační práce provádějí složky integrovaného záchranného systému.

V řešeném území lze po úpravách využít stavby dotčené požadavky civilní ochrany:

- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

K ochraně osob před kontaminací nebezpečnými látkami, radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace látek skladovaných nebo přepravovaných na území katastru obce budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb, budou prováděny úpravy proti pronikání kontaminantů do těchto staveb podle charakteru ohrožení, a to v rámci organizačních opatření (uzavření a utěsnění otvorů, utěsnění větracích a jiných průduchů a prostupů všech instalací, vypnutí ventilace, přemístění osob apod.). Budovy budou opuštěny jen na pokyn velitele zásahu.

Ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla bude prováděna především improvizovaným způsobem, s využitím prostředků všeobecně dostupných v domácnostech, na pracovištích apod. Budou k tomu využívány jednoduché pomůcky (prostředky ochrany), které si občané připraví svépomocí a které omezeným způsobem nahrazují prostředky individuální ochrany.

Ochrana zvířat bude spočívat zejména v organizačních opatřeních. Je možno provádět improvizované utěsnění stájových prostorů, okenních a dveřních otvorů. Opatření k ochraně zvířat se provádí improvizovaným způsobem s využitím místních prostředků.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou řešit v souladu s krizovým plánem Čevak středisko Strakonice zabezpečujícím zásobování pitnou vodou území řešené obce.

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií řešit v souladu s krizovým plánem E.ON Č.Budějovice zabezpečujícím zásobování elektrickou energií území řešené obce.

j) Hasební voda

Pro hašení požárů jsou v obci k dispozici:

- uliční hydranty na vodovodních řadech (u školy, křižovatka Tyršova – Krtská, za kostelem)
- přístupy k vodním tokům a plochám (pravý břeh Otavy u jezu, levý břeh Otavy Na ostrovcí, rybník za Agrokat).

l) Vyhlášení požárního poplachu

- signálem „Požární poplach“ signálem sirény
- místním rozhlasem nebo SMS službou.

Dopravní koridor – stav

Koridor konvenční železniční dopravy TD4 mezin. významu dle PÚR - vymezení: Koridor Plzeň–Strakonice– České Budějovice - České Velenice – hranice ČR (–Wien). Důvody vymezení: Vytvoření podmínek pro zvýšení rychlosti a zkapacitnění (zdvoukolejnění) železničního koridoru, zařazeného do evropské železniční sítě TEN-T, s nároky na případné změny vedení koridoru v území i jako spojnice III. a IV. tranzitního železničního koridoru, tak i propojení Plzeň (III. TTK) –Strakonice –České Budějovice (IV. TTK) –České Velenice – hranice ČR/Rakousko (–Wien). Posílení obsluhy území, alternativa ke koridoru v SRN. Podpora rozvoje cestovního ruchu prostřednictvím dopravy šetrné k životnímu prostředí.

Energetika -stav

Trafo stanice v území jsou připojeny odbočkami z kmenové linky volným vedením 22kV. V řešeném území je deset stávajících trafostanic 22/0,4 kV. Dále je v území kabel VN, vyvedený z MVE v mlýně do distribuční soustavy 22 kV kabelovým svodem u trafostanice T1. Tato vodní elektrárna, firma MVE ENERGO PRO – Katovice má v současnosti čtyři Francisovy turbíny, odhadovaná roční výroba elektřiny 400 - 600 MWh.

Označení	Typ	Provedení do (kVA)	Instalováno (kVA)
T1 Obec-západ	BTS	250	100
T2 Hřbitov	BTS	630	250
T3 Obec-sever	BTS	630	630
T4 ČSPH	BTS	250	100
T5 ČOV	BTS	630	400
T6 Obec-u řeky	BTS	630	630

T7 ČD	BTS	250	50
T8 U nádraží	BTS	630	400
T9 Fezko	zděná	-	400
T10 ZD	BTS	2x400	160

S ohledem na plynofikaci městyse je navrženo rozšíření plynárenské sítě.

Zásobování vodou - stav

Zdrojem vody pro vodovod městyse Katovice je úpravna vody Pracejovice. o projektované kapacitě 100 l/s, která upravuje především vodu ze studní v štěrkopiscích podél Otavy, ve špičkách i povrchovou vodu z Otavy. Z úpravny je voda čerpána do zemního vodojemu Katovice, s akumulacním prostorem 1 x 250 m³ (max. hl. 440,22 m n.m., dno 436,02 m n.m.), který je mimo řešené území. Je podzemní, kruhový prefabrikovaný s armaturní komorou. Z vodojemu jsou vedeny dva zásobní řady pro městys Katovice, je zde zaústěn přírodní řad (výtláčný) řad z ÚV Pracejovice a dále je z vodojemu veden další zásobní řad pro obec Pracejovice.

Z úpravny je voda čerpána do zemního vodojemu Katovice, který je mimo řešené území. Z vodojemu jsou vedeny dva zásobní řady pro městys Katovice, je zde zaústěn přírodní řad (výtláčný) řad z ÚV Pracejovice a dále je z vodojemu veden další zásobní řad pro obec Pracejovice. Městys Katovice je z vodojemu zásoben gravitačně dvěma zásobními řady DN 200 a DN 100. Na tyto zásobní řady je napojena celá rozvodná vodovodní síť po městyse a budou napojeny i nové plochy.

V severní části je pro zajištění dostatečného tlaku ve vodovodní síti vybudována automatická tlaková stanice (ATS), přes kterou jsou zásobováni spotřebitelé v severní části městyse.

Katastrální území městyse Katovice se zčásti nachází ve vyhlášeném ochranném pásmu II.stupně (vnější a vnitřní k odběru z povrchového toku Otava pro odběr vody pro úpravnu vody Pracejovice). II. stupeň vnější ochranného pásma zahrnuje většinu zájmového území. ÚV Pracejovice slouží jako hlavní zdroj pitné vody pro Strakonice. Na území městyse Katovice se nenacházejí veřejné zdroje podzemní vody.

U stanovených ochranných pásem vodních zdrojů povrchových a podzemních vod je nezbytné dodržovat zákazy a omezení pro ochranná pásma I., II. a případně III. stupně v rozsahu uvedeném v rozhodnutí vodoprávního orgánu, kterým bylo dané ochranné pásmo stanoveno. Kvalitu vody lze udržet, resp. zlepšit důsledným dodržováním režimů činností stanovených současně s ochrannými pásmy (tj. plně respektovat vyhlášená OP). V ochranných pásmech je nepřípustná každá činnost resp. způsob hospodaření, jejímž důsledkem by mohlo dojít k ohrožení jakosti nebo zdravotní nezávadnosti daného vodního zdroje.

Čištění odpadních vod - stav

Na stávající centrální ČOV jsou v současné době odpadní vody přiváděny v maximálním množství 25 l/s. Při vyšším přítoku jsou dešťové vody odlehčovány v odlehčovací komoře do obtoku ČOV. Kapacita ČOV je 1600 EO60 (ekvivalentních obyvatel).

Skladba ČOV: odlehčovací komora ČOV, lapák štěrku, čerpací stanice, hrubé předčištění – samočistící česle nádrže biologického čištění – denitrifikační nádrž, nitrifikační nádrž,

dosazovací nádrž, dešťová zdrž, zařízení pro odstraňování fosforu, zahušťovací nádrž kalu, uskladňovací kalová nádrž.

S ohledem na spádové poměry bylo nutno navrhnout novou, druhou ČOV.

Kanalizační síť Katovic je tvořena 2 hlavními kanalizačními sběrači „A“ a „B“. Do těchto sběračů jsou napojeny odpadní vody z veškeré zástavby. Území městyse Katovice je rozděleno řekou Otavou, která protéká obcí. Povodí sběrače „A“ se nachází na levém břehu Otavy, povodí sběrače „B“ na pravém břehu.

Odpadní vody z městyse jsou čištěny na centrální ČOV. Vlastní čistírna odpadních vod (ČOV) je mechanicko-biologická. Podstatou čistícího procesu je biologické čištění mechanicky předčištěných odpadních vod. Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny do recipientu, kterým je řeka Otava. Odpadní vody jsou, před nátokem na ČOV, přiváděny do objektu odlehčovací komory, která zároveň slouží jako vypínací komora pro případ odstávky celé ČOV.

8. zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

V daném území se nenachází žádné zvláště chráněné území dle zákona a uvedený ÚP nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Tento ÚP nepodléhá posouzení z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. (dále zákon), neboť se nejedná o koncepci podle § 10a tohoto zákona a stanovisko nebylo vyžadováno.

Zadání neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Řešení nenaruší vyvážený rozvoj podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

9. stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

V průběhu projednávání územního plánu byly schváleny Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR), a tak byl Krajský úřad – Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic požádán o nové posouzení. Krajský úřad upozornil, že územní plán Katovice není v souladu se ZÚR. Územní plán byl přepracován podle pokynů krajského úřadu a bylo požádáno o nové posouzení.

Posouzení neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

10. sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Zadání neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

11. vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Uvnitř zastavěného území nejsou již dostatečně velké plochy pro další rozvoj obce. Tyto plochy nebyly v minulé dokumentaci vymezeny zejména z důvodu ochrany ZPF. Navíc zde přistupuje omezení z hlediska záplavového území a šířky biokoridoru ÚSES.

Návrh zcela logicky rozšiřuje plochy pro zástavbu jižním směrem – do prostoru mezi řekou a železnicí, kde je možné novou výstavbu napojit na technickou infrastrukturu, obtížněji však na dopravní síť. Předpokládá se nutnost i následného vyvlastňování pozemků.

Proto jsou další plochy vymezeny i jižně od železnice, tak, aby se městys mohl rozvíjet v souladu s poptávkou na parcely pro bydlení. Výstavba na těchto plochách je však podmíněna zpracováním územních studií a zainvestováním do infrastruktury tak, aby nedocházelo k nekoordinovaným problémům a územním střetům.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je též součástí kapitoly č. 13 odůvodnění.

12. výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitosti nadmístního významu nejsou nově vymezeny.

13. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

6a) Zemědělský půdní fond (ZPF)

Charakteristika řešeného území:

Řešené území se nachází v regionu MT 7 – zahrnuje severní část zhruba po Velkou Turnou – Chrášťovice – Mnichov – Dolní Poříčí, dále širší okolí Volyně na sever až ke Strakonici, na severovýchod až k silnici Strakonice – Vodňany, na jih až na hranice ORP. Má normálně dlouhé, mírné, mírně suché léto, krátké přechodné období s mírným jarem a mírně teplým podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá, suchá až mírně suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Návrh ploch k zastavění vycházel z průzkumu kvality zemědělských půd a investic do půdy. V řešeném území je zemědělská půda zastoupena převážně hnědými půdami oglejenými. Další rozvoj obce by je směřován na plochy zemědělsky méně hodnotné, s respektováním zásad ochrany ZPF dle zák.334/92 Sb.

Při vyhodnocení záborů ZPF je rozlišeno odsouhlasené odnětí dle stávajícího územního plánu obce od nových návrhů. Vyhodnoceny jsou pouze nové nebo upravené návrhy.

Vzhledem k velkým sceleným zemědělským plochám je doporučeno možné zalesnění méně kvalitních zemědělských půd s dlouhodobými efekty (bývalé letiště).

Zemědělské půdy jsou charakterizovány bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) a třídami ochrany zemědělské půdy.

Charakteristika tříd ochrany zemědělské půdy:

Za základní mapovací a oceňovací jednotku zemědělské půdy se považuje bonitovaná půdně- ekologická jednotka (BPEJ).

I. třída – bonitně nejceněnější půdy, odnětí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu,

II. třída – půdy s nadprůměrně vysokou produkční schopností, jde o půdy vysoce chráněné a jen podmíněně odnímatelná, v územním plánování podmíněně zastavitelné,

III. třída – půdy s průměrnou produkční schopností, v územním plánování použitelné pro případnou výstavbu,

IV. třída – půdy s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou využitelné i pro výstavbu,

V. třída – půdy s velmi nízkou produkční schopností pro zemědělskou produkci postradatelné, většinou pro zemědělské účely postradatelné, s předpokladem efektivnějšího nezemědělského využití.

Převažující třída ochrany ZPF je III., IV. a V., výjimečně i II. třída. Plochy II. třídy ochrany lze zabírat jen výjimečně.

Část zemědělské půdy (severně od Katovic) je meliorována soustavnou trubní drenáží, odvádějící vodu do menších vodotečí. Tyto meliorace nesmí být ve své funkčnosti narušeny.

Typický zemědělský areál se nachází v severní části sídla Katovice, hospodaří zde Agrokát Katovice. K obhospodařování okolních pozemků využívají zemědělci asfaltových cest a zemědělských účelových komunikací.

Bilance předpokládaného odnětí ZPF

V sídle Katovice jsou navrženy především plochy pro bydlení. Návrh nových objektů je řešen zejména v prolukách mezi samotami a v návaznosti na stávající zástavbu a komunikace. Dále jsou využity plochy, již odsouhlasené v dosud platném ÚPO Katovice z roku 2000.

Podrobnější údaje o navrženém ovlivnění ZPF v Katovicích jsou v příložené tabulce. Návrhy záborů jsou pro tento způsob využití ploch:

- A. plochy bydlení
- B. plochy rekreace
- C. plochy občanského vybavení – sportovní plochy
- D. plochy občanského vybavení
- E. plochy veřejného prostranství

- F. plochy smíšené obytné
- G. plochy smíšené obytné - zahrady
- H. plochy dopravní infrastruktury - komunikace
- I. plochy dopravní infrastruktury - parkoviště a garáže
- J. plochy dopravní infrastruktury – železnice
- K. plochy výroby a skladování – zemědělské
- L. plochy výroby a skladování - průmyslové
- M. plochy technické infrastruktury
- N. plochy smíšené výrobní
- O. plochy vodní a vodohospodářské
- P. plochy dopravní infrastruktury - koridor pro silnici I/22
- S. plochy lesní
- T. plochy přírodní
- U. plochy prvků ÚSES.

Celkově je návrhem ÚP dotčeno 68,98 ha ploch.

Z toho bylo navrženo a schváleno 35,49 ha záborů ZPF již v minulém ÚPO a dále 0,57 ha ploch přestavby. Nově je tedy navržen zábor jen 32,92 ha ZPF.

Z celkového záboru ZPF je 7,39 ha určeno pro dopravní stavby dle ZÚR Jihočeského kraje – silnici I/22 a úpravu na železnici.

Dále je navrženo 5,24 ha ploch pro vodní plochy a zalesnění – protierozní opatření v krajině (zvýšení ekologické stability krajiny).

Vlastní zábor navržený v tomto ÚP pro zástavbu činí tedy 20,29 ha.

Zbývající plochy jsou plochy dotčeného ZPF pro výstavbu v nově vymezených zastavitelných plochách:

- bydlení	14,62 ha
- sport	0,38 ha
- veřejná prostranství	2,18 ha
- plochy smíšené obytné	0,16 ha
- plochy smíšené – zahrady	2,09 ha
- technická infrastruktura	0,26 ha
- plochy smíšené výrobní	0,60 ha.

Nově zabrané plochy ZPF pro rozvoj obce v bydlení jsou potom 14,78 ha, zejména se jedná o plochy pro bydlení na půdách III. třídy ochrany.

Odůvodnění záborů:

Skutečné trvalé zábory ZPF budou ve skutečnosti o min. 50% nižší, neboť např. při výstavbě RD dochází ke změnám kultury na zahrady a sady – navrhují se užitkové a obytné zahrady.

Tyto plochy budou zabírány postupně, vždy podle přípravy na základě projednané územní studie a realizace kompletní ZTV.

Zájem o bydlení v Katovicích je poměrně značný, poloha sídla na řece i silnici I. třídy a dostupnost Strakonice pomocí MHD činí tento městys za rozvojový.

U návrhů veřejných prostranství se jedná převážně o izolační a doprovodnou zeleň.

Vyhodnocení záborů dle tříd ochrany:

- zábor I.tř. – 0,53 ha
- zábor II.tř. - 2,13 ha (z toho 0,67 ha pro záměr ZÚR)
- zábor III.tř.- 20,64 ha
- zábor IV.tř. – 5,84 ha
- zábor V.tř. – 3,78 ha.

Největší rozsah ploch záboru pro rozvoj sídla je navržen ve III. třídě ochrany, celkem 20,64 ha, především pro rozvoj bydlení. Tyto plochy jsou navrženy jako vhodné i s ohledem na přístupnost a reálnost technické infrastruktury. Rozvoj sídla je jinde omezen konfigurací krajiny, biokoridory, lesními masívy a trasami železnice a plánovaným obchvatem (sever).

Na plochách s nejcennějším půdním fondem, v **I. a II. třídě ochrany**, jsou navrženy plochy výměry 0,32 ha pro rozšíření železnice dle ZÚR a 0,35 ha pro silnici dle ZÚR.

Dále se jedná se o plochy:

- č.32 – smíšené výrobní – část 0,30 ha
- č.65 – bydlení – část 1,16 ha
- č.66 – zahrady – 0,27 ha
- č.67 – technická infrastruktura – ČOV – 0,26 ha.

Zdůvodnění – jedná se o zbytkové plochy, navazující na jiné záměry nebo v proluce.

Část ploch souvisejících s novými rodinnými domy bude převedena z orné půdy či louky na zahrady – jedná se o změnu druhu, na těchto plochách nebudou umístovány větší stavby, a proto nedojde k záborům ZPF.

Návrhem nevznikají zbytkové, obtížně obdělávatelné plochy ZPF, systém zemědělských účelových komunikací ani odvodnění není narušen.

5b) Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Navržen je tento **zábor ploch PUPFL**:

- lokalita 58 – 0,12 ha - převod malého lesíka na veřejnou zeleň, u ploch vybavenosti a bydlení, bylo již v ÚPO
- lokalita 57 – 0,14 ha – odnětí lesa, kde je již realizováno hřiště.

Pro silnici I/22 dle ZÚR je navrženo odnětí 0,37 ha lesa (východ, západ), pro železnici dle ZÚR je navrženo odnětí 0,42 ha lesa.

Území je chudé na souvislé lesní porosty, převládají hospodářské lesy smrkové a borové monokultury. Nepředpokládá se výstavba v pásmu 50 m od kraje lesa, případnou výstavbu v tomto pásmu je nutno projednat a odsouhlasit.

Omezení pozemky určenými k plnění funkce lesa:

V blízkosti zástavby se nachází pozemky určené k plnění funkce lesa, s ochranným pásmem 50 m od hranice lesa.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa se nachází navržené lokality:

04, 05, 06 – bydlení

20 – občanské vybavení

51 – zahrady

57 – sport – rozšíření

58 – občanské vybavení - za nádražím

61 – bydlení.

V tomto pásmu od kraje lesa lze situovat funkční plochy zastavitelného území za předpokladu, že před realizací veškeré výstavby, která se dotkne 50-ti metrového pásma PUPFL, je nutno požádat příslušný orgán státní správy lesů o souhlas s umístěním stavby v tomto pásmu PUPFL. Dále je nutné respektovat podmínky vlastníků PUPFL, které mohou mít vliv na využití ploch zasahujících do pásma 50 m od kraje lesa.

14. návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka.

15. vyhodnocení uplatněných připomínek

Manželé Chvalovi dne 17.6.2013 podali připomínky k návrhu územního plánu. Dne 1.7.2013 tuto připomínku vzali zpět.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek:

Protože nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka, nebylo nutné návrh územního plánu Katovice upravit dle § 53 stavebního zákona.

Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů grafické části odůvodnění:

Textová část odůvodnění obsahuje 19 stran textu (str. 24-42).

Grafická část odůvodnění obsahuje:

Výkres č. 5 - Koordinační výkres	1 : 5000
Výkres č. 6 - Výkres záborů půdního fondu	1 : 5000
Výkres č. 7 - Výkres širších vztahů	1 : 10 000.

Poučení o odvolání:

Proti územnímu plánu Katovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Miroslav Kolářík
Místostarosta obce

RNDr. Karel Karas, CSc.
Starosta obce