

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KATOVICE

Textová část změny č.1 územního plánu  
03/2020

**Objednatel:**

Městys Katovice  
Zastoupený paní starostkou Mgr. Šárkou Němečkovou  
Husovo náměstí 5  
387 11 Katovice

**Pořizovatel:**

Městský úřad Strakonice  
Odbor rozvoje  
Velké náměstí 2  
386 21 Strakonice

**Zpracovatel:**

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried  
Autor.architekt ČKA 02 424  
Šmeralova 208/16  
170 00 Praha 7

---

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:**

**Vydávající orgán:**

Zastupitelstvo městyse Katovice

**Datum nabytí účinnosti:**

.....

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

Ing. arch. Marta Slámová  
vedoucí odboru rozvoje  
Bc. Jana Hudáková  
referent odboru rozvoje

---

## MĚSTYS KATOVICE

---

Zastupitelstvo městyse Katovice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**změnu č. 1 územního plánu Katovice**

## OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.vymezení zastavěného území .....	str.3
2.základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	str.3
3.urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	str.3
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití.....	str.3
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.....	str.3
6.stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) .....	str.3
7.vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	str.4
8.vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona .....	str.4
9.stanovení kompenzačních opatření podle § 50odst. 6 stavebního zákona .....	str.4
10.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	str.4
11.údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	str.4

## I. ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KATOVICE

### Obsah textové části

#### 1. Vymezení zastavěného území

Změny řešení: Mění se datum vymezení zastavěného území na 01/2020

Změny v textu kapitoly: text „k datu 31.12.2009“ se nahrazuje textem „k datu 01/2020“

#### 2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nemění se.

#### 3. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Mění se název kapitoly.

Doplňuje se seznam přestavbových ploch o:

Plocha přestavby P1 – plochy občanského vybavení

#### 4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

Mění se název kapitoly.

Do 2. odstavce podkapitoly 4a), za větu končící...TENT-T, se vkládá věta. Do územního plánu je ze ZÚR Jčk vložen zpřesněný železniční koridor D14 – Železnice Plzeň – České Budějovice.

Do 4. odstavce podkapitoly 4a), se za slovo ...koridor vkládá: D8 – Silnice I/22

Ruší se text: „Odpady jsou odváženy na skládku“ a je nahrazen textem „Směsný komunální odpad a odpad, který nelze dále využít je odvážen na schválenou skládku odpadů“.

Ruší se text: „Je zaváděn systém separovaného sběru“ a je nahrazen textem: „v městysu Katovice je zaveden sběr separovaného odpadu dle rozsahu platné legislativy.“

#### 5.koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.

Mění se název kapitoly.

Na konec podkapitoly 5a) se vkládá text: „V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod a zřizovat oplocení.“

Na konec seznamu regionálních biocenter se vkládá:

RBC 806 – Bažantnice

RBK 327 – Kacle – Katovická hora

#### 6.stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Na konec seznamu ploch s rozdílným způsobem využití v podkapitole 6a) se nově přidávají 2 typy:

TI-E. plochy technické infrastruktury – elektro

DZ-K.plochy dopravní infrastruktury – železniční.

Mění se charakteristika přípustného využití v plochách A – plochy bydlení a F – plochy smíšené obytné. Ruší se požadavek „ – v zahradách pouze zahradní boudy do 40m<sup>2</sup> ZP s výškou do 6m“ a nahrazuje se požadavkem „ v zahradách pouze doplňkové stavby ke stavbě hlavní“.

Na konec podkapitoly 6b) se vkládá:

### **TI-E. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRO – překryvná funkce**

**A) Hlavní využití:**

- umístění trasy VVN 110KV

**B) Přípustné využití:**

- liniové trasy a zařízení technické infrastruktury

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- funkce podkladní plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že nebude omezena možnost využití překryvné funkce

**D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti, které by omezily možnost využití území pro umístění trasy a zařízení VVN 110kV.

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

– nestanovují se

### **DZ-K. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ – překryvná funkce**

**A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení železniční dopravy

**B) Přípustné využití:**

- vodní plochy, zeleň

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že neomezí záměr železničního koridoru

- funkce podkladní plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že nebude omezena možnost využití překryvné funkce

**D) Nepřípustné využití:**

Jiná než přípustná činnost není povolena

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

### **7.vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Ruší se veřejně prospěšné stavby VPS 4 a VPS 5.

Na konec seznamu veřejně prospěšných staveb, pro která lze vyvlastnit, se přidává

VPS 30	Železniční koridor D14 - Modernizace tratě Plzeň - České Budějovice včetně všech souvisejících staveb a objektů	
--------	---	--

### **8.vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Nemění se.

### **9.stanovení kompenzačních opatření podle § 50odst. 6 stavebního zákona**

Nemění se.

### **10.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Nemění se.

### **11.údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.**

Změna č.1 územního plánu obsahuje:

- textová část 2 listy A4

- grafická část 4 výkresy:

Výkres č.1/1 - Výkres základního členění území 1:5000

Výkres č.1/2 - Hlavní výkres 1:5000

Výkres č.1/3 – Koncepce veřejné infrastruktury 1:5000.

Výkres č.1/4 – Veřejně prospěšné stavby a opatření 1:5000

## II. OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

II.a) Postup pořízení a zpracování změny č.1 ÚP.....	6
II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území .....	7
II.c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	8
II.d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.....	9
II.e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	9
II.f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	10
II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	14
II.h) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	14
II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	14
II.j) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným způsobem .....	14
II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	16
II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	17
II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení .....	17
II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .....	17
II.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	18
II.p) Vyhodnocení připomínek	18
II.q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 ÚP a počtu výkresů graf.části odůvodnění	18
II.r) Úplné znění – textová část územního plánu s vyznačení změn	

## II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

### II.a) Postup pořizování a zpracování změny č.1 ÚP

V souladu s §55a stavebního zákona je změna č.1 ÚP Katovice pořizována zkráceným postupem. Podkladem byl obsah návrhu změny č.1 ÚP Katovice.

O pořízení Změny č.1 Územního plánu Katovice rozhodlo zastupitelstvo městyse Katovice svým usnesením č.j. 361/2018/ZM 26 dne 3. 5. 2018. Důvodem změny č.1 je požadavek na změnu způsobu využití z plochy občanské vybavenosti – sportovní plocha na plochu občanského vybavení pro záměr výstavby nové budovy mateřské školy na ploše cca 0,25 ha. Jedná se o část pozemku p.č. 2204/2 v k.ú. Katovice.

Jako určený zastupitel pro spolupráci s pořizovatelem byl určen místostarosta městyse Katovice Bc. Jindřich Zdráhal. Městys Katovice požádal Městský úřad Strakonice o pořízení změny územního plánu dne 8. 6. 2018.

Projektantem Změny č. 1 ÚP Katovice je Ing. arch. Zdeněk Gottfried, autorizovaný architekt ČKA 02 424, Šmeralova 208/16, 170 00 Praha 7.

V souladu s § 55b s obdobným použitím § 52 odst. 1) a 2) stavebního zákona pořizovatel oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a oprávněným investorům (v souladu s § 23a stavebního zákona) písemností ze dne 5. 3. 2019 č. j. MUST/010369/2019/OR/hud datum a místo konání veřejného projednání. Návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání pořizovatel doručil také veřejnou vyhláškou na úřední desce a elektronické úřední desce města Strakonice a městyse Katovice. Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatele se konalo dne 24. 4. 2019 na úřadu městyse Katovice. Z veřejného projednání byl pořízen písemný záznam, který je součástí spisu.

Podle § 55b odst. 1 a 2) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 52 odst. 1 a 2) stavebního zákona mohl nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání k návrhu Změny č. 1 ÚP Katovice každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem změny, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat ve stejné lhůtě námítky, ve kterých muselo být uvedeno odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezeno území dotčené námitkou. Námitka musela obsahovat formální náležitosti pro podání vyplývající z § 37 správního řádu. Dotčené orgány uplatnily do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska.

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

V souladu s § 55b odst. 4) stavebního zákona zaslal dne 13. 11. 2019 krajský úřad jako nadřízený orgán pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu (KUJCK 131058/2019). Toto stanovisko obsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska § 55b odst. 4) stavebního zákona. Ve stanovisku je konstatováno, že návrh Změny č. 1 ÚP Katovice

- a) není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění
- b) je v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění
- c) nekoliduje z hlediska širších územních vztahů

a zahájí řízení o Změně č. 1 ÚP Katovice podle § 53 a následujících stavebního zákona lze pouze s podmínkou, že před zahájením bude návrh změny přepracován dle přiloženého pokynu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání.

Jelikož na základě výše uvedeného stanoviska krajského úřadu, a také stanoviska MěÚ Strakonice, odbor ŽP – vodní hospodářství, došlo k podstatné úpravě návrhu změny ÚP, rozsah této úpravy byl v souladu s § 53 odst. 2) stavebního zákona projednán na opakovaném veřejném projednání. Přitom se postupovalo obdobně podle § 52 stavebního zákona.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu jako nadřízený orgán ve svém stanovisku ke změně částem návrhu č. j. KUIJK 147133 /2019 ze dne 18. 12. 2019 konstatoval, že

- a) není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění
- b) není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění
- c) nekoliduje z hlediska širších územních vztahů

Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného projednání.

K upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Katovice byla uplatněna námitka oprávněného investora ze dne 6. 12. 2019 č. j. 28194-19-ŘSD-11110, kterou vzal podavatel dne 15. 1. 2020 zpět (č. j. 30560-20-ŘSD-11110).

Žádné další námítky a připomínky nebyly uplatněny.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 4) stavebního zákona přezkoumal soulad návrhu změny ÚP

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledky řešení rozporů

Jelikož nebyl shledán rozpor s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, byl návrh Změny č. 1 ÚP Katovice předán zastupitelstvu městyse Katovice k vydání.

Zastupitelstvo městyse Katovice v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřilo, že návrh Změny č. 1 ÚP Katovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací kraje nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu, a vydalo dne 27. 2. 2020 svým usnesením č. 157/2020/ZM 11 Změnu č. 1. ÚP Katovice.

V souladu s § 55c stavebního zákona obec doručila změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou. Změna č. 1 ÚP Katovice nabyla účinnosti dnem doručení veřejnou vyhláškou, tedy dne.....

## **II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Pro vyhodnocení koordinace využívání území je nutno zrekapitulovat předmět změny č.1 ÚP Katovice. LZ = lokalita změny, lokality jsou vyznačeny v grafické části změny č.1.

- LZ1 - Změna způsobu využití části pozemku parc.č. 2204/2, k.ú. Katovice z C - plochy občanského vybavení – sportovní plocha na plochu D – plochy občanského vybavení. Změna je zároveň plochou přestavby P1, protože se jedná u změnu ve stabilizovaném zastavěném území. Změna způsobu využití je navržena pro záměr výstavby budovy mateřské školky na ploše cca 0,25ha.

- Změna charakteristiky přípustného využití v plochách A – plochy bydlení a F – plochy smíšené obytné. Ruší se požadavek „ – v zahradách pouze zahradní boudy do 40m<sup>2</sup> ZP s výškou do 6m“ a nahrazuje se požadavkem „ v zahradách pouze doplňkové stavby ke stavbě hlavní“
- Změnou je aktualizováno zastavěné území.
- ÚP je upraven do souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a do souladu s novelou stavebního zákona.
- Do koordinačního výkresu grafické části odůvodnění změny č.1 ÚP bylo zakresleno záplavové území pro významný vodní tok Novosedelský potok podle opatření obecné povahy č.j. KUJCK146116/2017/OZZL/7 ze dne 14.12.2017. Byla zakreslena aktivní zóna záplavového území. Do výrokové části (kap.5) byly vloženy podmínky využití tohoto území.

### **Změny vyplývající ze ZÚR Jihočeského kraje**

- LZ2 – koridor pro záměr dopravní infrastruktury nadmístního významu D8 – Silnice I/22. Jedná se o úpravu trasy koridoru, který je v územním plánu již vymezen. Úpravy trasy koridoru se projevují pouze v grafické části změny ÚP.
- LZ3 – koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury nadmístního mezinárodního a republikového významu D14 – Železnice Plzeň – České Budějovice. Koridor v platném územním plánu nebyl a je nově vložen. Trasa koridoru ze ZÚR je ve změně č.1 zpřesněna a to hlavně v průběhu zastavěným územím městyse Katovice. Pro plochu koridoru je navržen nový typ způsobu využití DZ-K – plochy dopravní infrastruktury – železniční. Jedná se o plochu s překryvnou funkcí.
- LZ4 - koridor nadmístního významu Ee1 VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110kV (včetně elektrických stanic zajišťujících transformaci 110kV na 22kV). Pro koridor je navržen nový typ způsobu využití TI-E – plochy technické infrastruktury – elektro. Jedná se o plochu s překryvnou funkcí. V platném územním plánu je koridor již vyznačen, ale nemá přiřazenou funkční plochu a došlo k úpravě jeho trasy.
- LZ5 - NBK 113 – nadregionální biokoridor v rámci územního systému ekologické stability na území Jihočeského kraje 113 – Albrechtice, Milčice – Řežabinec. Změnila se trasa severní větve nadregionálního biokoridoru. Jižní větve podél Otavy zůstává dle platného územního plánu.
- LZ6 – RBK 327 – Kacle – Katovická hora – regionální biokoridor v rámci ÚSES na území Jihočeského kraje. Do katastru Katovice zasahuje malou plochou cca 13m<sup>2</sup> na severozápadě území. Jedná se o úpravu trasy. V textu je doplněn, v grafice úprava trasy.

Regionální biocentra 804 – Poříčí, 805 – Katovická hora, 806 – Bažantnice jsou již v platném územním plánu zobrazeny a nejsou proto předmětem změny č.1.

Změna č.1 nemá přesah do širších územních souvislostí. Změna využití pro stavbu mateřské školy je v centru městyse. Charakteristika funkčních ploch A a F se netýká širších územních souvislostí. Prvky ze ZÚR jsou definovány nadřazenou dokumentací, včetně širších souvislostí.

### **II.c) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č.1, 2 A 3):

Změna č.1 územního plánu Katovice plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění 1., 2. a 3. aktualizace. Stávající hodnoty území jsou dostatečně chráněny stávající územně plánovací dokumentací, která není v rozporu s PÚR.



**POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.1 SE ZÚR JČK :**

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění (ZÚR) . Pro území Katovic jsou v ZÚR řešeny následující prvky:

- rozvojová osa nadmístního významu N-OS3 Rozvojová osa Severozápadní - Klatovská  
*Územním plánem respektováno, pro změnu č.1 nevyplývají požadavky na úpravu dokumentace*
- koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu D14 – železnice Plzeň – Střelské Hoštice  
*LZ3 - Zapracováno ve změně č.1 jako koridor dopravní infrastruktury s funkcí DZ-K.*
- koridor pro záměr dopravní infrastruktury D8 – Silnice I/22  
*LZ2 - V ÚP byl již zapracován, pouze se upravila a zpřesnila trasa.*
- koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee1 VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice  
*LZ4 - V ÚP byl již zapracován, ovšem bez přiřazené funkční plochy. Změnou se mění rozsah a vzniká nový způsob využití.*
- nadregionální biokoridor NBK 113 Albrechtice, Milčice - Řežabinec  
*LZ5 – v ÚP se mění severní větev biokoridoru*
- regionální biocentra 804 – Poříčí, 805 – Katovická hora, 806 - Bažantnice  
*V platném ÚP jsou již zapracována. V grafické části jsou zakreslena všechna. V textové části chybělo uvedení 806 – Bažantnice, doplněno.*
- regionální biokoridor RBK 327 –Kacle – Katovická hora  
*LZ6 – Zasahuje do území pouze malou plochou o rozloze 13 m<sup>2</sup>. Je součástí změny č.1.*

**II.d) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.**

Změna č.1 ÚP Katovice je v souladu s cíli územního plánování. Změnou č.1 jsou vytvářeny předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společnosti obyvatel. Navržené využití respektuje charakter urbanistické struktury sídla. Změna navrhuje plochu přestavby pro zajištění výstavby objektu mateřské školy v návaznosti na objekt základní školy.

Změna č.1 ÚP Katovice je v souladu s úkoly územního plánování. Návrh zjistil a posoudil přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, vyhodnotil koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce území. V návrhu není stanovena etapizace, Návrh nevymezuje žádné plochy pro těžbu, neurčuje nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Základní koncepce rozvoje území městyse Katovice se nemění. Předmět změny doplňuje současnou koncepci rozvoje území v souladu s platným územním plánem. Jedná se o 1 plochu přestavby P1. Prvky změny nemění základní koncepci definovanou platným územním plánem. Změna č.1 obsahuje 1 plochu přestavby bez významného vlivu na charakter sídla. Nejsou dotčeny charakteristické urbanistické struktury. Jedná se o změnu bez vlivu na charakter krajiny.

**II.e) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů.**

Návrh změny č.1 ÚP Katovice byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Změna je vypracována na základě obsahu změny č.1, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem kat. mapy v měřítku 1: 5000.

Pořizovatel přezkoumal postup pořizování a zpracování Změny č.1 Územního plánu Katovice z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), z hlediska vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, rovněž v platném znění, a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým návrhem Změny č.1 územního plánu Katovice.

**II.f) Vyhodnocení souladu návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.**

Návrh změny č.1 ÚP Katovice byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

**Vyhodnocení návrhu změny č.1 ÚP Katovice dle § 53 po projednání dle § 55b**

<b>Vyhodnocení stanovisek DO, námitek a ostatních připomínek uplatněných k veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Katovice</b>			
<b>poř. Č.</b>	<b>DO</b>	<b>text vyjádření/stanovisko</b>	<b>stav</b>
<b>1</b>	<b>Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí - ochrana přírody a krajiny</b>	<b>bez připomínek</b>	<b>x</b>
<b>3</b>	<b>MěÚ Strakonice, odbor ŽP - vodní hospodářství</b>	<b>sdělení - Pro významný vodní tok - Novosedelský potok - bylo stanoveno záplavové území , vymezena aktivní zóna záplavového území opatřením obecné povahy, č.j. KUJCK146116/2017/OZZL/7 ze dne 14.12.2017. Podklady a mapa záplavového území jsou k dispozici na vodoprávním úřadě. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, zřizovat oplocení.</b>	<b>bude akceptováno a zapracováno do návrhu změny ÚP</b>
<b>4</b>	<b>MěÚ Strakonice, odbor ŽP - odpady</b>	<b>stanovisko - doporučujeme ve změně č. 1 ÚP Katovice ve stati 4b) Koncepce infrastruktury - odpady - upravit text takto. Místo „Odpady jsou odváženy na skládku“ text nahradit „Směsný komunální odpad a odpad, který nelze dále využít je odvážen na schválenou skládku odpadů“. Místo textu „Je zaváděn systém separovaného sběru“ nahradit text: v městysu Katovice je zaveden sběr separovaného odpadu dle rozsahu platné legislativy.</b>	<b>bude akceptováno a zapracováno do návrhu změny ÚP</b>
<b>6</b>	<b>MěÚ Strakonice, odbor ŽP - lesní hospodářství</b>	<b>bez připomínek</b>	<b>x</b>
<b>7</b>	<b>Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 100 15 Praha 1</b>	<b>stanovisko - z hlediska dopravy na pozemních komunikacích souhlasíme s projednávaným návrhem. Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem. Z hlediska drážní dopravy 1) požadujeme vypustit VPS 4 a VPS 5 a 2) požadujeme, aby popis veřejně prospěšné stavby pro záměr „D14 železnice Plzeň - České Budějovice“ v textové části obsahoval text: „Modernizace tratě Plzeň - České Budějovice včetně všech souvisejících staveb a objektů“</b>	<b>bude akceptováno a zapracováno do návrhu změny ÚP</b>

Změna č.1 územního plánu Katovice

8	<p>KÚ JčK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 376 ČB</p>	<p>stanovisko - předmětem změny ÚP Katovice je - mimo jiné - zapracování a zpřesnění koridorů nadmístního významu z nadřazené ÚPD. Jsou však vyznačeny pouze v grafické části změny. Zdejší orgán ZPF v souladu se společným metodickým doporučením MMR a MŽP doporučuje u dopravních koridorů v textové a tabulkové části kapitoly II.n předmětné změny ÚP doplnit vyhodnocení, neboť v ní chybí údaje o kvantitě a kvalitě záboru ZPF pro tyto koridory (rozsah se počítá dle typu a šířky koridoru a pro vyhodnocení záborů půd dle bonity se připouští kvalifikovaný odhad s ohledem na liniový a překryvný charakter). Požadované náležitosti budou předloženy krajskému úřadu do 30 dnů od obdržení tohoto stanoviska)</p>	<p>bude akceptováno, vypracováno a doplněno do návrhu změny ÚP</p>
9	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, na Františku 32, 110 15 Praha 1</p>	<p>souhlasí bez připomínek</p>	<p>x</p>
10	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice</p>	<p>bez připomínek</p>	<p>x</p>
11	<p>MěÚ Strakonice - odbor dopravy</p>	<p>Stanovisko - plocha s novým způsobem využití musí být vyřešena komunikačně i velikostmi odstavných ploch dle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenosti) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102. Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75° až 105°. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 70 cm.</p>	<p>bereme na vědomí. Požadavek vyplývá z příslušných právních předpisů. Bude zohledněno v navazující projektové dokumentaci.</p>
12	<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychnova 1, Praha 6</p>	<p>stanovisko: ve správním území Katovice se nachází jev 082a -koridor RR spoj. Vymezené území je rozčleněno výškově - vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem - v tomto území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Je požadováno respektovat výše uvedené vymezení území a doplnit je do textové i grafické části změny č. 1 ÚP Katovice (část odůvodnění, koordinační výkres)</p>	<p>bude akceptováno a upraveno v návrhu změny ÚP</p>

Změna č.1 územního plánu Katovice

13	<p>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, generální ředitelství, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1</p>	<p>vyjádření - řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 190 - Plzeň - České Budějovice. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy. V rámci Změny č. 1 ÚP Katovice je v souladu se ZÚR zapracován koridor včetně veřejně prospěšné stavby pro záměr D14 železnice Plzeň - České Budějovice. V dané lokalitě se jedná o část D14/2 úsek Čičenice - hranice Plzeňského kraje. S navrhovaným zpřesněním koridoru souhlasíme. V textové části by měl popis VPS obsahovat text: „modernizace tratě Plzeň - České Budějovice včetně všech souvisejících staveb a objektů“. S ohledem na uvedená fakta by měla být celkově upravena textová i grafická část - mimo jiné vypustit VPS 4 a VPS 5, které byly pro úpravy železničního koridoru určeny dříve.</p>	<p>bude akceptováno a doplněno v návrhu změny ÚP</p>
14	<p>Krajská hygienická stanice JČK se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice</p>	<p>souhlasí - nebyl shledán rozpor mezi návrhem změny č. 1 ÚP Katovice a zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví</p>	<p>x</p>
15	<p>Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4</p>	<p>vyjádření - v lokalitě ÚP Katovice se nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR</p>	<p>x</p>
17	<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň</p>	<p>souhlasné stanovisko</p>	
18	<p>Policie ČR, Krajské ředitelství policie JČK, Územní odbor Strakonice, dopravní inspektorát, Na Ohradě 1067, 38601 Strakonice</p>	<p>sdělení - vše co se týká dopravy a dopravních staveb požadujeme řešit projektanty s autorizací na dopravu, dopravní stavby dle příslušného zákona. Jejich razítka budou otištěna na konkrétních projektech. Požadavek - ponechat územní rezervu na vybudování komunikací dle vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.</p>	<p>bereme na vědomí. Požadavek vyplývá z příslušných právních předpisů. Bude zohledněno v navazující projektové dokumentaci.</p>

Změna č.1 územního plánu Katovice

<b>Vyhodnocení stanovisek DO, námitek a ostatních připomínek uplatněných k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Katovice</b>			
<b>poř. č.</b>	<b>DO</b>	<b>text vyjádření/stanovisko</b>	<b>stav</b>
1	<b>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha 6</b>	<b>souhlasí bez připomínek</b>	<b>x</b>
3	<b>MěÚ Strakonice, odbor ŽP - vodní hospodářství</b>	<b>souhlasí</b>	<b>x</b>
	<b>MěÚ Strakonice, odbor ŽP - ochrana přírody a krajiny</b>	<b>bez připomínek</b>	<b>x</b>
4	<b>MěÚ Strakonice, odbor ŽP - odpady</b>	<b>nemají připomínky</b>	<b>x</b>
6	<b>MěÚ Strakonice, odbor ŽP - lesní hospodářství</b>	<b>bez připomínek</b>	<b>x</b>
7	<b>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice</b>	<b>bez připomínek</b>	<b>x</b>
8	<b>KÚ JčK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 ČB</b>	<b>uděluje souhlas</b>	<b>x</b>

9	<i>Ministerstvo průmyslu a obchodu, na Františku 32, 110 15 Praha 1</i>	<i>souhlasí bez připomínek</i>	<i>x</i>
11	<i>MěÚ Strakonice - odbor dopravy</i>	<i>zůstává v platnosti stanovisko ze dne 11.3.2019, které bylo vydáno k veřejnému projednání</i>	<i>x</i>
12	<i>Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice</i>	<i>uděluje souhlas</i>	<i>x</i>

**II.g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku uvedl, že uvedená ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Dále krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

**II.h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5).**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**II.i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.**

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

**II.j) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným způsobem**

**VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ**

Změna územního plánu je pořizována zkráceným postupem.

- LZ1 - Změna způsobu využití části pozemku parc.č. 2204/2, k.ú. Katovice z C - plochy občanského vybavení – sportovní plocha na plochu D – plochy občanského vybavení. Změna je

zároveň plochou přestavby P1, protože se jedná u změnu ve stabilizovaném zastavěném území. Změna způsobu využití je navržena pro záměr výstavby budovy mateřské školky na ploše cca 0,25ha.

- Změna charakteristiky přípustného využití v plochách A – plochy bydlení a F – plochy smíšené obytné. Ruší se požadavek „ – v zahradách pouze zahradní boudy do 40m<sup>2</sup> ZP s výškou do 6m“ a nahrazuje se požadavkem „ v zahradách pouze doplňkové stavby ke stavbě hlavní“
- Změnou je aktualizováno zastavěné území.
- ÚP je upraven do souladu s obsahem a strukturou vyžadovanou vyhláškou č.500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a do souladu s novelou stavebního zákona.

### Změny vyplývající ze ZÚR Jihočeského kraje

- LZ2 – koridor pro záměr dopravní infrastruktury nadmístního významu D8 – Silnice I/22. Jedná se o úpravu trasy koridoru, který je v územním plánu již vymezen. Úpravy trasy koridoru se projevují pouze v grafické části změny ÚP.
- LZ3 – koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury nadmístního mezinárodního a republikového významu D14 – Železnice Plzeň – České Budějovice. Koridor v platném územním plánu nebyl a je nově vložen. Trasa koridoru ze ZÚR je ve změně č.1 zpřesněna a to hlavně v průběhu zastavěným územím městyse Katovice. Pro plochu koridoru je navržen nový typ způsobu využití DZ-K – plochy dopravní infrastruktury – železniční. Jedná se o plochu s překryvnou funkcí.
- LZ4 - koridor nadmístního významu Ee1 VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110kV (včetně elektrických stanic zajišťujících transformaci 110kV na 22kV). Pro koridor je navržen nový typ způsobu využití TI-E – plochy technické infrastruktury – elektro. Jedná se o plochu s překryvnou funkcí. V platném územním plánu je koridor již vyznačen, ale nemá přiřazenou funkční plochu a došlo k úpravě jeho trasy.
- LZ5 - NBK 113 – nadregionální biokoridor v rámci územního systému ekologické stability na území Jihočeského kraje 113 – Albrechtice, Milčice – Řezabinec. Změnila se trasa severní větve nadregionálního biokoridoru. Jižní větve podél Otavy zůstává dle platného územního plánu.
- LZ6 – RBK 327 – Kacle – Katovická hora – regionální biokoridor v rámci ÚSES na území Jihočeského kraje. Do katastru Katovice zasahuje malou plochou cca 13m<sup>2</sup> na severozápadě území. Jedná se o úpravu trasy. V textu je doplněn, v grafice úprava trasy.

### VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

(jsou uvedeny pouze pokyny, ze který vyplývaly požadavky na úpravu dokumentace)

poř. Č.	DO	text vyjádření/stanovisko	stav
3	MěÚ Strakonice, odbor ŽP - vodní hospodářství	sdělení - Pro významný vodní tok - Novosedelský potok - bylo stanoveno záplavové území , vymezena aktivní zóna záplavového území opatřením obecné povahy, č.j. KUJCK146116/2017/OZZL/7 ze dne 14.12.2017. Podklady a mapa záplavového území jsou k dispozici na vodoprávním úřadě. V aktivní zóně záplavového území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, zřizovat oplocení.	bude akceptováno a zapracováno do návrhu změny ÚP <b>ZAPRACOVÁNO DO KOORDINAČNÍHO VÝKRESU A TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1</b>
4	MěÚ Strakonice, odbor ŽP - odpady	stanovisko - doporučujeme ve změně č. 1 ÚP Katovice ve stati 4b) Koncepce infrastruktury - odpady - upravit text takto. Místo „Odpady jsou odváženy na skládku“ text nahradit „Směsný komunální odpad a odpad, který nelze dále využít je odvážen na schválenou skládku odpadů“. Místo textu „Je zaváděn systém separovaného sběru“ nahradit text: „v městyse Katovice je zaveden sběr separovaného odpadu dle rozsahu platné legislativy.	bude akceptováno a zapracováno do návrhu změny ÚP <b>ZAPRACOVÁNO DO KAPITOLY 4 TEXTU ZMĚNY A DO TEXTU ÚPLNÉHO ZNĚNÍ</b>
7	Ministerstvo dopravy, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 100 15 Praha 1	stanovisko - z hlediska dopravy na pozemních komunikacích souhlasíme s projednávaným návrhem. Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem. Z hlediska drážní dopravy 1) požadujeme vypustit VPS 4 a VPS 5 a 2) požadujeme, aby popis veřejně prospěšné stavby pro záměr „D14	bude akceptováno a zapracováno do návrhu změny ÚP <b>VPS 4 A 5 JSOU ZRUŠENY, NÁZEV VPS</b>

## Změna č.1 územního plánu Katovice

		železnice Plzeň - České Budějovice" v textové části obsahoval text „Modernizace tratě Plzeň - České Budějovice včetně všech souvisejících staveb a objektů“	<b>30 (ŽELEZNIČNÍ KORIDOR) JE UPRAVEN</b>
8	KÚ JČK, odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 ČB	stanovisko - předmětem změny ÚP Katovice je - mimo jiné - zpracování a zpřesnění koridorů nadmístního významu z nadřazené ÚPD. Jsou však vyznačeny pouze v grafické části změny. Zdejší orgán ZPF v souladu se společným metodickým doporučením MMR a MŽP doporučuje u dopravních koridorů v textové a tabulkové části kapitoly II.n předmětné změny ÚP doplnit vyhodnocení, neboť v ní chybí údaje o kvantitě a kvalitě záboru ZPF pro tyto koridory (rozsah se počítá dle typu a šířky koridoru a pro vyhodnocení záborů půd dle bonity se připouští kvalifikovaný odhad s ohledem na liniový a překryvný charakter). Požadované náležitosti budou předloženy krajskému úřadu do 30 dnů od obdržení tohoto stanoviska)	bude akceptováno, vypracováno a doplněno do návrhu změny ÚP <b>ZAPRACOVÁNO DO TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ</b>
12	Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, Praha 6	stanovisko: ve správním území Katovice se nachází jev 082a -koridor RR spoj. Vymezené území je rozčleněno výškově - vymezené území ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terémem - v tomto území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Je požadováno respektovat výše uvedené vymezení území a doplnit je do textové i grafické části změny č. 1 ÚP Katovice (část odůvodnění, koordinační výkres)	bude akceptováno <b>OP RR BYLO ZAKRESLENO DO KOORDINAČNÍHO VÝKRESU A POPSÁNO V KAPIT. II.K TEXTOVÉ ČÁSTI</b>
13	Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, generální ředitelství, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1	vyjádření - řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 190 - bPlzeň - České Budějovice. Požadujeme respektovat ochranné pásmo ddráhy. V rámci Změny č. 1 ÚP Katovice je v souladu se ZÚR zapracován koridor včetně veřejně prospěšné stavby pro záměr D14 železnice Plzeň - České Budějovice. V dané lokalitě se jedná o část D14/2 úsek Čičenice - hranice Plzeňského kraje. S navrhovaným zpřesněním koridoru souhlasíme. V textové části by měl popis VPS obsahovat text: „modernizace tratě Plzeň - České Budějovice včetně všech souvisejících staveb a objektů“. S ohledem na uvedená fakta by měla být celkově upravena textová i grafická část - mimo jiné vypustit VPS 4 a VPS 5, které byly pro úpravy železničního koridoru určeny dříve.	bude akceptováno <b>VPS 4 A 5 JSOU ZRUŠENY, NÁZEV VPS 30 (ŽELEZNIČNÍ KORIDOR) JE UPRAVEN</b>

### **II.k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.**

#### **ZDŮVODNĚNÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.1:**

a) Změna č.1 je zpracována na základě požadavku městyse Katovice změnit na části pozemku parc.č. 2204/2 způsob využití z D-plochy občanského vybavení – sportovní plochy na E-plochy občanského vybavení. Pozemek se nachází vedle budovy základní školy. Městys má záměr na tomto pozemku vybudovat mateřskou školu. Přímá vazba obou budov je velmi vhodná pro zajištění předškolního vzdělávání dětí z Katovic a dalších spádových sídel.

b) Změna podmínek a požadavků v plochách A a F je vyvolána praktickými dopady na potřeby stavební údržby a prostorový standard budov v zastavěném území. Dosavadní charakteristika možnosti stavět „zahradní boudy o rozloze do 40m<sup>2</sup>“ není dostatečná a nereflexuje reálné potřeby užívání pozemků okolo obytných budov.

Další prvky změny jsou vyvolány povinnostmi zapracovat do ÚP jevy ze ZÚR Jčk.

c) Železniční koridor dopravní infrastruktury D14 – Železnice Plzeň – České Budějovice je na území Katovic zpřesněn a zejména v průběhu zastavěném území zúžen na realizovatelné minimum, které co nejméně ovlivní stávající zástavbu. Je přitom ponechána dostatečná šíře pro realizaci železniční stavby.

Pro tento záměr je do územního plánu zanesena nová veřejně prospěšná stavby VPS 30.

Do koordinačního výkresu grafické části odůvodnění změny č.1 ÚP bylo zakresleno záplavové území pro významný vodní tok Novosedelský potok podle opatření obecné povahy č.j. KUJCK146116/2017/OZZL/7 ze dne 14.12.2017. Byla zakreslena aktivní zóna záplavového území. Do výrokové části (kap.5) byly vloženy podmínky využití tohoto území.



Do koordinačního výkresu grafické části odůvodnění změny č.1 ÚP bylo zakresleno ochranné pásmo radioreléových tras RRT. Ochranné pásmo se nachází od zobrazené linie směrem na jih. V tomto území platí, že nadzemní stavby vyšší než 200 m.n.terénem lze umístit a povolit pouze na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY: Principy civilní ochrany definované v ÚP se nemění.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ: Změna č.1 nevnaší do územního plánu žádné nové limity.

### **II.l) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.**

Nejsou navrženy nové zastavitelné plochy. Plocha pro dopravní koridor D8 – Silnice I/22 není nová, ale jedná se o úpravu trasy a úpravu plochy již v ÚP obsažené.

### **II.m) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.**

Záměry nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje změna č.1 nenavrhuje.

### **II.n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.**

Změna č.1 ~~nevnaší do územního plánu~~ **ZÁDNÉ** upravuje nároky na zábor zemědělského půdního fondu pro koridory dopravní infrastruktury D8 a D14. V platném územním plánu byly koridory z hlediska ZPF vyhodnoceny, ale změna č.1 vnaší do ÚP jejich rozdílný průběh.

### **Plochy navržené k vynětí ze ZPF**

Č. lokality záboru	Způsob využití plochy	Celk. zábor (ha)	Zábor ZPF podle druhu využití (ha)					Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice	
			orná	chm.	vin.	zah.	ov.s.	ttp	I.	II.	III.	IV.		V.
ZA1	D8 – koridor dopravní infrastruktury pro koridor silnice I. třídy	3,6	3,6							0,4	2,6	0,2	0,4	2,6
ZA2	D14 – koridor dopravní infrastruktury - železnice	3,3	3,3							1,0	1,5		0,8	0
Zábor ZPF celkem		6,9	6,9							1,4	4,1	0,2	1,2	2,6

**ZÁBORY ZPF:**

**6,9 ha**

#### **ZDŮVODNĚNÍ:**

a) LZ1 - změna způsobu využití na E – plochy občanského vybavení je plochou přestavby uvnitř zastavěného území. není novou zastavitelnou plochou

b) úprava regulativů není změnou s vlivem na ZPF

c) LZ2 – koridor pro záměr dopravní infrastruktury nadmístního významu D8 – Silnice I/22. Jedná se o úpravu trasy koridoru, který je v územním plánu již vymezen. Úpravy trasy koridoru se projevují pouze v grafické části změny ÚP.

V platném územním plánu je již zábor pro obchvat Katovic zahrnut a zábor vyhodnocen. Jeho plocha se nemění, šířka předpokládaného silničního tělesa zůstane stejná. Změnil se rozsah rezervované a chráněné plochy pro budoucí záměr. Zábor pro silniční liniovou stavbu se vypočítává v ose koridoru pro šířku stavby 20m.

d) LZ3 – koridor pro záměr veřejné dopravní infrastruktury nadmístního mezinárodního a republikového významu D14 – Železnice Plzeň – České Budějovice. Koridor v platném územním plánu nebyl a je nově vložen. Trasa koridoru ze ZÚR je ve změně č.1 zpřesněna a to hlavně v průběhu zastavěným územím městyse Katovice. Pro plochu koridoru je navržen nový typ způsobu využití DZ-K – plochy dopravní infrastruktury – železniční. Jedná se o plochu s překryvnou funkcí.

V platném ÚP je zakreslen a vyhodnocen předpokládaný zábor pro návrh železniční stavby v rozsahu budoucí železniční stavby, kterou chrání koridor D14. Rozsah záborů zůstává stejný. Ve většině trasy (zejména v zastavěném území) koridor probíhá ve stávající stopě železnice. Zábor pro železniční liniovou stavbu se vypočítává v ose koridoru pro šířku stavby 10m. V části stavby je počítáno v využitím stávající trasy železnice.

e) LZ4 - koridor nadmístního významu Ee1 VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice v oblasti elektroenergetiky - nevytváří zábor ZPF

f) LZ5 - NBK 113 – nadregionální biokoridor – nevytváří zábor ZPF

g) LZ6 – RBK 327 – Kacle – Katovická hora – regionální biokoridor – nevytváří zábor ZPF

### ZÁBOR PUPFL

Části koridorů D8 a D11 zasahují do pozemků PUPFL. Ve výkresové části jsou zobrazeny všechny pozemky PUPFL, které se nacházejí v koridorech. Stavba se ve skutečnosti dotkne je některých. Vyhodnocení je provedeno odborným odhadem pro liniovou stavbu v ose koridoru.

### Plochy navržené k vynětí z PUPFL

Č. lokality záboru	Způsob využití plochy	Celkem zábor
ZL1, ZL2	D8 – koridor dopravní infrastruktury pro koridor silnice I. třídy	0,1
ZA3 – ZL11	D14 – koridor dopravní infrastruktury - železnice	0,14
Zábor PUPFL celkem		2,6

**ZÁBORY PUPFL: 2,6ha**

### II.o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K upravenému návrhu Změny č. 1 ÚP Katovice byla uplatněna námitka oprávněného investora ze dne 6. 12. 2019 č. j. 28194-19-ŘSD-11110, kterou vzal podavatel dne 15. 1. 2020 zpět (č. j. 30560-20-ŘSD-11110).

Žádné další námítky nebyly uplatněny.

### II.p) Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny.

### II.q) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění změny č.1 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 13 listů textové části (strany 6 až 18).
2. Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.
 

II/1 – Koordinační výkres	1 : 5 000
II/2 – Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1 : 5 000
II/3 – Výkres širších vztahů	1 : 25 000

# KATOVICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

ORP Strakonice  
Jihočeský kraj

### Textová část 03/2020

**Objednatel:**

Městys Katovice  
Zastoupený paní starostkou Mgr. Šárkou Němečkovou  
Husovo náměstí 5  
387 11 Katovice

**Pořizovatel:**

Městský úřad Strakonice  
Odbor rozvoje  
Velké náměstí 2  
386 21 Strakonice

**Zpracovatel úplného znění po změně č.1:**

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried  
Autor.architekt ČKA 02 424  
Šmeralova 208/16  
170 00 Praha 7

**Zpracovatel územního plánu:**

Ing.arch. Stanislav Kovář - ÚP STUDIO  
autor. architekt ČKA 00121  
Jeremiášova 14, 370 01 České Budějovice  
č.zakázky: 13-08  
červenec 2013

## **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU**

- 1.vymezení zastavěného území ...str.21
- 2.základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot ...str.21
3. urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně...str.21
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití...str.23
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně....str.25
- 6.stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ...str.27
- 7.vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ...str.33
- 8.vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona ...str.35
- 9.stanovení kompenzačních opatření podle § 50odst. 6 stavebního zákona ...str.35
- 10.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ...str.35
- 11.údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části ...str.35

## A. NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU

### 1. vymezení zastavěného území

Zastavěné území městyse Katovice je vymezeno v rozsahu znázorněném na výkrese základního členění území, a to ke dni ~~31.12.2009~~ 01/2020. Při vymezení zastavěného území se vycházelo z hranice zastavěného území dané Územními analytickými podklady, upřesněné a aktualizované na základě průzkumů a rozborů.

Zastavěné území se skládá z několika samostatných částí:

- sídlo Katovice
- místní část U Sloučena
- místní část Grafitka
- zemědělský areál
- několik samostatných zahrad.

### 2. základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

#### 2a) Urbanistické a kulturní hodnoty a podmínky jejich ochrany:

Sídlo Katovice se bude rozvíjet jako samostatný, souvisle urbanizovaný celek, ležící na levém i pravém břehu řeky Otavy. Toto sídlo je koncepčně rozděleno navrženým obchvatem silnice č.1/22, řekou Otavou a železniční tratí, na čtyři kompoziční části.

Kulturní hodnoty:

- dochovala se zde celá řada staveb vesnické architektury **zemědělských usedlostí**, typických pro tento region
- dochovaly se archeologické nálezy.

Podmínky ochrany:

- Opravy a přestavby těchto hodnotných staveb nebo míst je nutné provádět tak, aby nebyl setřen **tradiční ráz** sídelní struktury nebo tyto hodnoty nebyly poničeny
- U přestaveb a přístaveb hodnotných objektů je nutno dodržet **principy skladby** původních stavení.

#### 2b) Přírodní hodnoty a podmínky jejich ochrany

Hodnotnou, významnou osou krajiny v k.ú. Katovice je **údolí řeky Otava** s doprovodnými porosty. Poměrně zachovalé přírodní podmínky okolní krajiny přispívají k zdravému životnímu prostředí, specifickému krajinnému rázu a zájmu o rekreaci i bydlení, a měly by být maximálně zachovány. Silnice a místní vodoteče jsou doprovázeny **alejemi stromů**, které člení krajinu, jejich narušení bude vždy kompenzováno novou výsadbou.

### ~~3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~

### **urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### 3a) koncepce plošného a prostorového uspořádání

Zástavba sídelního útvaru Katovice je rozložena na křižovatce silnic I. a II.třídy. Silnice I.třídy č. 22 bude řešena jako severní obchvat sídla. Urbanistickým centrem zůstane prostor **náměstí**, kde bude soustředěna většina občanské vybavenosti. Sídlo se bude vyvíjet jako jeden urbanistický celek, oddělený zůstane zemědělský areál.

Výraznými prostory a areály jsou:

- náměstí s kostelem – navrženy úpravy veřejné zeleně
- zemědělský areál - výsadbou izolační zeleně
- školský areál - úprava objektů
- rekreační areál Ostrovec u jezu
- nádraží - úpravy budov
- sportovní areál - rozšíření
- areál Quint - rekonstrukce.

Je nutno zachovat pohledy na hlavní **hodnoty** - fenomény a dominanty:

- řeka Otava (úpravy a přístupnost břehů)
- Katovická – Kněží hora (ze silnice, z mostů) - zapsána v nemovitých kulturních památkách, patrné zbytky opevnění chránícího slovanské hradiště, naučná stezka Kněží hora

- architektura selského baroka (usedlosti) – zachovat charakter prostředí
- kostel (výšková historická dominanta).

Rozvojovými plochami jsou především proluky a nedostatečně využitá místa uvnitř zastavěného území, včetně využití stávajících komunikací a infrastruktury. V úvahu přicházejí především plochy vymezené původním ÚPO, zejména prostor mezi nádražím a řekou. U návrhu nové zástavby jsou maximálně respektovány vlastnické pozemkové hranice. Návrhových ploch pro možnou dostavbu je dostatek při okrajích sídla. Návrhem jsou vymezeny také vhodné plochy pro podnikatelskou výstavbu, rozšířeny průmyslové zóny, zóny pro obchod, služby a drobné podnikání, včetně stanovení regulativů. Vhodné využití zastavěného území je podmíněno také dostatečným komunikačním propojením sítí cest a také okruhy rozvodů inženýrských sítí, které budou budovány postupně v etapách. Obnova původních cest v sídle i krajině a jejich zaokruhování dotvoří možnosti využití krajiny k dalším aktivitám i její ekologické stabilitě. Účelové a funkční polní cesty budou maximálně zachovány.

### **3b) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

Přehled rozvojových, zastavitelných ploch a ploch přestavby je uveden v příložené tabulce. Z hlediska členění celého území je toto rozčleněno na zastavěné území a v něm vymezené plochy přestaveb, dále plochy zastavitelné a na nezastavěné území (krajinu).

## **Soupis rozvojových lokalit ÚP Katovice**

<b>LOKALITA</b>	<b>KÓD PL.</b>	<b>NÁVRH FUNKCE</b>	<b>ZPŮSOB</b>	<b>ZP. VYUŽITÍ</b>	<b>CELKEM HA</b>
Katovice – část sever	1	Plochy občanského vybavení		D	0,30
	2	Plochy bydlení	PP	A	0,62
	3	Plochy smíšené obytné		F	0,41
	4	Plochy bydlení		A	4,37
	5	Plochy veřejného prostranství		E	0,28
	6	Plochy smíšené obytné		F	0,18
	7	Plochy bydlení		A	0,59
	8	Plochy občanského vybavení	PP	D	0,45
	9	Plochy smíšené obytné		F	0,28
	10	Plochy dopravní infrastruktury - komunikace		H	1,05
	11	Plochy veřejného prostranství		E	0,11
	12	Plochy smíšené obytné- zahrad		G	0,98
	13	Plochy smíšené obytné		F	0,85
	14	Plochy bydlení	PP	A	1,22
	15	Plochy smíšené obytné- zahrad		G	0,70
	16	Plochy smíšené obytné		F	0,52
	17	Plochy smíšené obytné		F	0,56
	18	Plochy občanského vybavení	PP	D	0,30
	19	Plochy veřejného prostranství	PP	E	0,16
	20	Plochy dopravní infrastruktury - koridor		P	32,8
21	Plochy výroby a skladování - průmyslové		L	1,70	
22	Plochy vodní a vodohospodářské	V krajině	O	0,42	
23	Plochy bydlení		A	0,27	
24	Plochy veřejného prostranství		E	0,64	
Část střed	31	Plochy veřejného prostranství		E	0,82
	32	Plochy smíšené výrobní		N	0,60
	33	Plochy smíšené obytné- zahrad		G	0,47
	34	Plochy veřejného prostranství		E	0,27
	35	Plochy smíšené obytné- zahrad		G	0,90

	36	Plochy veřejného prostranství		E	0,30
	37	Plochy bydlení		A	4,72
	38	Plochy bydlení		A	2,32
	39	Plochy smíšené obytné- zahrady		G	0,38
	40	Plochy veřejného prostranství		E	0,07
	41	Plochy bydlení	PP	A	0,24
	42	Plochy bydlení		A	3,85
	43	Plochy veřejného prostranství		E	0,10
Část jih	51	Plochy smíšené obytné- zahrady		G	1,28
	52	Plochy veřejného prostranství		E	0,60
	53	Plochy smíšené obytné- zahrady		G	0,44
	54	Plochy bydlení		A	7,31
	55	Plochy bydlení		A	1,47
	56	Plochy bydlení	PP	A	0,33
	57	Plochy občanského vybavení – sportovní plochy		C	0,40
	58	Plochy občanského vybavení		D	0,80
	59	Plochy smíšené obytné- zahrady		G	0,50
	60	Plochy veřejného prostranství		E	0,15
	61	Plochy bydlení		A	6,80
	62	Plochy veřejného prostranství		E	0,15
	63	Plochy bydlení	PP	A	0,42
	64	Plochy veřejného prostranství		E	0,72
	65	Plochy bydlení		A	3,72
	66	Plochy smíšené obytné - zahrady		G	0,27
	67	Plochy technické infrastruktury		M	0,26
	68	Plochy lesní	V krajíně	S	4,82
	69	Plochy dopravní infrastruktury- železniční	Dle ZÚR	DZ-K	42,5

**Způsob využití** – viz kap.6.

**Přestavbové plochy** jsou vymezeny tyto:

č. 2, 14, 56, 63 pro bydlení a smíšené obytné funkce

č. 8, 18 pro občanské vybavení

**Plocha přestavby P1 – plochy občanského vybavení.**

Mimo to jsou vymezeny plochy pro zlepšení dopravní průjezdnosti – napřímení silnice II. třídy za viaduktem a III. třídy s novým mostem přes potok a rozšíření průjezdu z náměstí. Dále jsou navržena protizáplavová a protierozní opatření v krajíně – interakční prvky (meze, aleje, remízky), zalesnění a retenční nádrž pod průmyslovou zónou východ.

Systém **sídelní zeleně** je opřen především o soukromou zeleň zahrad a ovocných sadů, doplněnou návrhem veřejné zeleně (parková zeleň, doprovodná zeleň). Výraznými urbanistickými činiteli, které dotvářejí podobu sídel, je vzrostlá a lesní zeleň a vodní plochy (především řeka). Břehové porosty by neměly být oplocovány ani káceny. Plochy veřejné zeleně jsou doplněny především plochami prostranství u nových ploch bydlení.

#### **4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití**

##### **4a) koncepce dopravní infrastruktury**

Území je dobře napojeno na místní i dálkovou dopravu (ČD, ČSAD, MHD). V Katovicích je konečná linky MHD Strakonice, která je ponechána v současném rozsahu.

Železniční trať České Budějovice – Plzeň je zdvoukolejněna, elektrifikovaná, územně stabilizovaná. Je zařazena do evropské železniční sítě TENT-T. **Do územního plánu je ze ZÚR Jčk vložen zpřesněný železniční koridor D14 – Železnice Plzeň – České Budějovice.** Novou zástavbou bude respektováno ochranné pásmo železnice (60 m). Nově se počítá s úpravou trasy na vyšší rychlosti (oblouky) pro koridor TD4 – je navrženo rozšíření plochy železnice a úprava a doplnění přejezdů. Takto vymezený koridor je třeba chránit před zásahy, které by omezily či znemožnily realizaci tohoto záměru.

Osou území je silnice I/22 Strakonice - Horažďovice, na které je řada místních závad (šířkových, zákrut, stoupání, křižovatky ap.), které není možné odstranit bez razantního zásahu do struktury zástavby. Proto je navržen severní obchvat Katovic.

Dle ZÚR je pro umístění silnice ponechán koridor **D8 – Silnice – I/22**, který je dle konkrétních podmínek upraven – zpřesněn (viz grafická část). Realizace obchvatu silnice I/22 výrazně zlepší dopravní poměry i kvalitu životního prostředí.

Severojižní osou je silnice č. II/172 spojující Katovice s Novosedly, silnice přechází řeku po opraveném mostě a podchází železnici (snížená podjezdná výška 3,20 m) - navržena je výšková a směrová úprava trasy silnice u viaduktu.

Na uvedené silnice navazují silnice III.třídy: č. 02219 směr Krty, 02218 do Mnichova, č. 1721 směr Pracejovice přes Novosedelský potok (návrh napřímení a nového přemostění). Silnice III.třídy směr Mnichov bude nově napojena u zemědělského areálu.

Doprava v klidu - parkoviště jsou navržena před objekty bydlení, vybavenosti a pracovních příležitostí (v centru je navrženo několik parkovišť na náměstí a v okolí). Garáže a parkoviště budou u všech objektů, které to vyžadují svým provozem. Rozšířena je plocha pro garáže a parkování při východním okraji sídla, v návaznosti na vybavenost a čerpací stanici pohonných hmot.

Krajina okolo řeky představuje ideální terény pro cykloturistiku. Stávající cyklotrasy vedou po severním břehu řeky, cyklotrasa č.1066 spojuje Strakonice s Katovicemi a Střelskými Hošicemi. Propojením těchto tras se získají atraktivní cyklistické okruhy. V koridoru pro silnici I/22 a v OP železnice nesmí být z důvodu ochrany proti hluku umístěovány žádné stavby vyžadující ochranu proti hluku, v opačném případě budou protihluková opatření budována na náklady investora této stavby.

**4b) koncepce technické infrastruktury** navazuje na stávající hlavní řady a rozvody.

### **Zásobování elektrickou energií:**

Navrženo je **5 nových trafostanic** na odbočkách vedení VN, které budou zásobovat nové lokality: průmyslová zóna sever, smíšená zástavby u hřbitova, lokalita Pláně, lokalita jih– U lesa a lokalita V sloučeně. Územním plánem je vymezen **koridor energetiky Ee1** (vedení VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice) o šířce 50 m (záměr dle ZÚR).

### **Zásobování plynem a teplem:**

Po jižním okraji území obce vede VTL plynovod, s odbočkou k RTS Katovice. V obci je realizována plošná plynofikace, předpokládá se postupný přechod k vytápění na zemní plyn a napojení rozvojových lokalit na středotlaké rozvody. Zemní plyn bude hlavním zdrojem tepelné energie. V současné době je narušováno ovzduší některými lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. Tyto zdroje budou postupně nahrazovány ekologickými nízkoe emisními zdroji. Pro ohřev TUV je možno využít sluneční kolektory, a to v přechodném období (podzim, jaro) a v létě. Pro vytápění lze výhodně použít i tepelná čerpadla nebo biomasu.

### **Vodovody a vodní zdroje:**

Městys Katovice má vybudovaný veřejný vodovod, na který je napojena veškerá zástavba v městysu. Stávající síť nevykazuje vážné provozní problémy, mimo nutných rekonstrukcí již starých úseků (zmenšení průtočných profilů nárůsty, rozpadání potrubí...). Zdrojem vody pro vodovod městysu Katovice je úpravna vody Pracejovice. V oblastech plánované nové zástavby se počítá s prodloužením a zaokružováním stávajících řadů.

Od nadmořské výšky terénu 416 m n. m. však nebudou v navrhovaných lokalitách zajištěny normové tlakové poměry. Proto bude nutné řešit posílení tlaku lokálními tlakovými stanicemi AT, které je navrženo řešit komplexně v rámci ucelených celků (lokalita Pláně, lokalita U lesa). Nová zástavba bude respektovat podmínky ochranných pásem vodních zdrojů.



### **Kanalizace a ČOV:**

V městyse Katovice je vybudována jednotná stoková síť. Odpadní vody jsou odváděny na centrální čistírnu odpadních vod, která se nachází na jihovýchodním okraji městyse. Vzhledem ke konfiguraci terénu není možné celé území městyse odkanalizovat gravitačně. Z tohoto důvodu jsou na kanalizaci vybudovány 3 čerpací stanice, které přečerpávají odpadní vody do kanalizačních sběračů. Tato koncepce je návrhem zachována a doplněna. Stávající technologie čištění odpadních vod a kapacitní parametry ČOV Katovice jsou vyhovující i pro výhledový rozvoj obce. Pro výhledový rozvoj se předpokládá výstavba nové kanalizace, prodloužením stávajících řadů. Tyto řady budou přednostně oddílné, s odvedením dešťových vod do vodoteče. Kde to bude možné, budou dešťové vody nejdříve zasakovány či akumulovány na stavebním pozemku. Pro část zástavby Jih – U lesa bude vybudována nová ČOV u potoka Kolčava.

### **Spoje:**

V Katovicích je zaveden telefonní rozvod – zemním dálkovým kabelem podél silnice. Trasu telekomunikačních kabelů je nutno respektovat. Koncepce se návrhem nemění. V obci se navrhuje doplnění rozvodů místní kabelové televize, telefonních rozvodů a další zařízení telekomunikační techniky. Stožár mobilního telefonního zařízení se v katastrálním území nenavrhuje a není uvažován.

### **Odpady:**

Sběr a odvoz komunálních odpadů je v kompetenci obecního úřadu. ~~Odpady jsou odváženy na skládku. Směsný komunální odpad a odpad, který nelze dále využít je odvážen na schválenou skládku odpadů.~~ Sběrný dvůr je zřízen v prostorách bývalé cihelny a bude rozšířen. ~~Je zaveden systém separovaného sběru.~~ **V městyse Katovice je zaveden sběr separovaného odpadu dle rozsahu platné legislativy.** Divoké-skládky budou likvidovány a navrženy k rekultivaci.

### **Civilní ochrana:**

Objekty pro civilní ochranu nejsou navrženy. Ochranu v mimořádných situacích bude řídit vedení městyse podle havarijního a povodňového plánu.

### **4c) koncepce občanského vybavení**

Pro občanské vybavení nekomerční jsou v návrhu vymezeny plochy:  
- plocha objektu pro péči o seniory – přestavbová plocha.

### **4d) koncepce veřejných prostranství**

Jako hlavní veřejný prostor se vymezuje prostor náměstí, k náměstí navazuje plocha kolem kostela a obecní hřbitov.

Je vymezena celá řada menších ploch – ploch veřejné zeleně a parkovišť, a to u občanské vybavenosti, u ploch bydlení, u řeky. Jedná se o plochy stávající i nově vymezené. Tato zeleň může být doplněna odstavnými plochami, dětským hřištěm a odpočinkovými kouty.

Plochy veřejného prostranství – veřejné zeleně jsou navrženy dle požadavku vyhlášky u těchto ploch pro bydlení (výměry nad 2 ha):

- 04 + plocha 05
- 37 + plocha 36
- 38 + plocha 40
- 42 + plocha 43
- 54 + plocha 52
- 61 + plocha 60,62
- 65 + plocha 64

### **~~5.koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně~~**

**koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.**

### **5a) vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití**

Uspořádání krajiny je vymezeno v hlavním výkrese.

Změny využití nezastavěných ploch jsou možné pouze v navrženém uspořádání.

Podmínky pro využití jednotlivých ploch jsou popsány v kapitole 6.

V nezastaveném území nebudou vytvářena další nová sídla, samoty a areály. Nebudou rozšiřovány zahrádkářské kolonie.

**V aktivní zóně záplavového území se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod a zřizovat oplocení.“**

### **5b) návrh ÚSES**

**Územní systém ekologické stability** se skládá z biocenter, biokoridorů a interakčních prvků, vymezených v hlavním výkrese územního plánu.

**Regulativy pro prvky ÚSES** (dle kap.6) mají dvě základní funkce:

- zajištění podmínek pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES
- zajištění územní ochrany ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo částečně funkčních.

Biokoridory procházející zastavěným územím sídla budou při povolování staveb respektovány. Křížení liniových staveb je možné jen po odsouhlasení orgánem ochrany přírody a to pokud možno kolmo. Plochy v biokoridorech nebudou oplocovány. Řešeným územím prochází také dva nadregionální biokoridory s vloženými biocentry a další regionální biocentra:

**NBK 047 113 Albrechtice, Milčice - Řežabinec** - NRBK 52, 55, 58, 59 (dle ZÚZ NRBK11)

k.ú. Dolní Poříčí, Katovice, Střela, Nové Strakonice (po řece Otava, funkční)

**NBK 064 113 Albrechtice, Milčice - Řežabinec** - NRBK 53 – 54 (dle ZÚR NRBK113).

k.ú. Katovice, Krty, Dražejov, Hubenov, Droužetice, Střela (částečně funkční, část návrh).

**RBC 225 805 Katovická Hora** (dle ZÚR RBC805)

k.ú. Katovice, Dolní Poříčí

**RBC 230 804 Poříčí** (dle ZÚR RBC804)

k.ú. Katovice, Dolní Poříčí.

**RBC 806 – Bažantnice**

**RBK 327 – Kacle – Katovická hora**

Dále jsou v řešeném území vymezeny tyto plochy lokálního ÚSES:

- funkční vložená LBC č. 253 (V Dobrém), 254 (Šibence), 258 (Liboč), 260 (Močidla)
- funkční biokoridory LBK 420 (větrolam u Mnichova), 458 (větrolam u Katovic), 460 (Novosedelský potok nad ústím)
- navržený biokoridor LBK 461 (Na hájích)
- navržené interakční prvky (severovýchod – větrolamy a strouhy).

### **5c) stanovení podmínek pro prostupnost krajiny**

Prostupnost krajiny je zajištěna stávající i navrženou sítí účelových polních a lesních cest a návrhem pěších tras. Tyto cesty a trasy musí zůstat veřejně přístupné.

Pěší, turistické, cyklistické, polní a lesní cesty budou napojeny na místní komunikace

a navzájem propojeny. Podél vodotečí Otava a Novosedelský potok musí zůstat neoplocený zelený pás –manipulační pruh.

### **5d) vymezení ploch pro protierozní opatření a ochranu před povodněmi**

Řešené území je odvodňováno vodním tokem Otavou a Novosedelským potokem.

Území Katovic je náchylné k vodní erozi – 2. stupeň ohrožení podél řeky Otavy.

Je navržena tato koncepce ochrany:

- Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny je navržen nový rybník na východní straně řešeného území, do kterého bude zaústěna dešťová kanalizace.
- Navrženy jsou další plochy přírodní zeleně, což nahradí zrychlený odtok a úbytek vody způsobený novou výstavbou.
- Na řece Otava a u Novosedelského potoka jsou navrženy protipovodňové hrázky pro ochránění nové zástavby před záplavami.

### **5e) vymezení ploch pro rekreaci**

V Katovicích jsou dvě lokality rekreačních chat, u jezu je rekreační louka. Pro rekreaci individuální ani hromadnou s ubytováním nejsou vymezeny žádné nové plochy. Pro volnou a sportovní rekreaci je možné využít ploch stávající i navržené veřejné zeleně. Stabilizovaná je plocha letního kempu na Ostrovci – U mlýna, doplněná navrženou lávkou pro pěší přes řeku (směrem od nádraží).

Rekreační objekty monofunkčního využití (chaty) ani zahrádkové kolonie nebudou povolovány mimo vymezené lokality.

Rekreace bude usměrňována na tyto aktivity:

- zařízení pro hry a sport (hřiště v plochách zeleně, u OV, rozšíření sportovního areálu)
- rekreační toky a nádrže (Otava, potoky, rybníky)
- volná turistika, cykloturistika, jízda na koních apod. ve vazbě na rekreační krajinu (vyhlídky, památné stromy, památky apod.)
- individuální rekreační objekty pouze s využitím stávajícího fondu, v charakteru původní vesnické zástavby.

#### **5f) vymezení ploch pro dobývání nerostů**

V řešeném území se nenacházejí registrovaná ložiska nerostných surovin. V lokalitě Kněží hora bývaly dříve tuhové doly (poddolované území po těžbě nerud č.1271 „Katovice – Dolní Poříčí“).

Plochy pro těžbu nejsou navrženy.

Lokality pro výstavbu budou sledovány z hlediska možného výskytu zemního radonu, především vyšší polohy spadají do středního rizika výskytu.

**6.stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

#### **6a) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Celé řešené území se dělí na tyto plochy s rozdílným způsobem využití, které mohou být součástí zastavěného nebo nezastavěného území (podrobnější členění oproti vyhl.501/2006 Sb.):

- A. plochy bydlení
- B. plochy rekreace
- C. plochy občanského vybavení – sportovní plochy
- D. plochy občanského vybavení
- E. plochy veřejného prostranství
- F. plochy smíšené obytné
- G. plochy smíšené obytné - zahrady
- H. plochy dopravní infrastruktury - komunikace
- I. plochy dopravní infrastruktury - parkoviště a garáže
- J. plochy dopravní infrastruktury – železnice
- K. plochy výroby a skladování – zemědělské
- L. plochy výroby a skladování - průmyslové
- M. plochy technické infrastruktury
- N. plochy smíšené výrobní
- O. plochy vodní a vodohospodářské
- P. plochy dopravní infrastruktury - koridor pro silnici I/22
- R. plochy zemědělské
- S. plochy lesní
- T. plochy přírodní
- U. plochy prvků ÚSES.

**TI-E. plochy technické infrastruktury – elektro**

**DZ-K.plochy dopravní infrastruktury – železniční.**

Dopravní trasy jsou vymezeny pro:

- cyklistickou dopravu
- pěší a turisty
- místní propojující komunikace
- silnice III.třídy
- silnice II.třídy

- silnice I.třídý
- železnice.

Nezastavitelné plochy ÚSES mohou obsahovat:

- interakční prvek
- lokální biocentrum ÚSES
- lokální biokoridor ÚSES
- regionální, nadregionální biocentrum ÚSES
- nadregionální biokoridor ÚSES.

Pozn: zastavitelnost pozemků – je dána maximálním procentem, které mohou zabírat ze stavebního pozemku (nebo souboru takových pozemků náležejících k jedné stavbě hlavní) nadzemní stavby (většinou vymezené v zákresu katastrální mapy, popř. o výšce vyšší než 1 m nad upraveným terénem).

**6b) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

### **A. plochy bydlení**

**Na plochách je přípustné umísťovat:**

stavby a přístavby rodinných domů izolovaných nebo řadových, s možným vestavěným občanským vybavením nerušícím bydlení, pokud funkce bydlení bude v užitkových plochách převažovat, ubytování do 10 osob, v plochách prověřených územní studií navíc i nízkopodlažní bytové domy rekreační a užitkové zahrady, bazény, garáže pro uživatele pozemku, stavby pro rekreaci sloužící pro obyvatele rodinného domu, hřiště pro děti apod. související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně

**Nepřípustné je umísťovat:**

samostatné objekty pro individuální rekreaci, stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce obytné zóny, autokempy a tábořiště, čerpací stanice, odstavné plochy nákladní dopravy, ostatní stavby nesouvisející s funkcí bydlení, neuvedené jako přípustné.

**S ohledem na zachování krajinného a sídelního rázu je nutno novou zástavbu, včetně přístaveb a nástaveb řešit v souladu s těmito požadavky:**

- nenarušit kompoziční průhledy či pohledy na dominanty
- max. výška staveb 2 NP a podkroví
- ~~v zahradách pouze zahradní boudy do 40 m<sup>2</sup> ZP s výškou do 6 m~~
- v zahradách pouze doplňkové stavby ke stavbě hlavní
- stavby nesmí přesáhnout zastavitelnost pozemku 30%.

V plochách zasahujících do OP železnice, do OP silnice I.třídý a do OP trafostanic a OP vedení VN nebudou umístěny objekty charakteru chráněného venkovního prostoru staveb a plochy chráněného venkovního prostoru, pokud nebudou současně zřízena opatření pro splnění hygienických limitů hluku.

### **B. plochy rekreace**

**Na těchto plochách je přípustné umísťovat:**

stavby, plochy a zařízení pro rodinnou rekreaci a sport  
stavby občanského vybavení (služby, ubytování apod.) s vazbou na sport nebo hromadnou rekreaci,  
stavby pro individuální rekreaci do zastavěné plochy max.40m<sup>2</sup>, výšky max. 1NP a podkroví  
plochy související technické infrastruktury, dopravy a zeleně

**Nepřípustné je umísťovat:**

samostatné stavby pro bydlení,  
stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,  
stavby, které by přesáhly zastavitelnost plochy 15%,  
provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem,

nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní rekreační zóny.

### **C. plochy občanského vybavení - sportovní plochy**

#### **Na těchto plochách je přípustné umísťovat:**

stavby, plochy a zařízení pro hromadnou rekreaci a sport  
stavby občanského vybavení (služby, ubytování apod.) s vazbou na sport nebo hromadnou rekreaci,  
plochy související technické infrastruktury, dopravy a zeleně

#### **Nepřípustné je umísťovat:**

samostatné stavby pro bydlení a individuální rekreaci,  
stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování,  
stavby, které by přesáhly zastavitelnost plochy 15%,  
provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem,  
nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní rekreační zóny.

### **D. plochy občanského vybavení**

#### **V území je přípustné umísťovat:**

objekty občanského vybavení, zejména stavby pro administrativu, pro služby  
komerčního a obchodního charakteru a vzdělávací, ubytovací a stravovací zařízení, hřiště apod.,  
související technická infrastruktura, dopravní plochy, hřiště a veřejná zeleň

#### **Nepřípustné je umístění:**

samostatné objekty pro bydlení a individuální rekreaci,  
provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem,  
nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce okolní zóny.

### **E. plochy veřejného prostranství**

#### **Na plochách je přípustné umísťovat:**

zeleň liniová a plošná, park a rekreační les  
stavby pro sport a volný čas, zejména drobná hřiště a herní objekty pro sport a rekreaci, odpočinkové  
plochy, drobnou architekturu doplňující rekreační charakter území apod.,  
stavby občanské vybavenosti o výměře od 15 do 30 m<sup>2</sup>  
stavby technického a dopravního vybavení pouze zabezpečující provoz území s výjimkou garáží,  
parkovací a odstavné plochy jen v nezbytném rozsahu nenarušujícím funkci zeleně,  
drobná parková a sadovnická architektura,  
stavby vodohospodářské, vodní plochy a toky, reklamní zařízení apod.

#### **Nepřípustné je umísťovat:**

provozy a činnosti, které jsou provázeny hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými  
negativními vlivy jinak narušují funkce veřejného prostranství, stavby neuvedené výše.

### **F. plochy smíšené obytné**

#### **Na plochách je přípustné umísťovat:**

stavby a přístavby rodinných domů, výjimečně dvojdomky  
občanské vybavení nerušící bydlení, sloužící k obsluze přilehlého území, rodinné penziony,  
rekreační a užitkové zahrady, vodní plochy, stavby pro sport a rekreaci sloužící potřebě daného  
území, zejména hřiště pro děti apod.  
související technickou infrastrukturu, plochy obslužné dopravy a veřejné zeleně,  
hospodářské a malé výrobní a drobné opravárenské objekty - nerušící bydlení.

#### **Nepřípustné je umísťovat:**

samostatné objekty pro individuální rekreaci s výjimkou rekreačních chalup, jednoúčelové stavby pro  
průmyslovou a zemědělskou výrobu a skladování, provozů a činností, které jsou provázeny hlukem  
nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny  
autokempy a tábořiště, čerpací stanice, odstavné plochy nákladní dopravy  
ostatní stavby nesouvisející s funkcí bydlení nebo ubytování.

### **S ohledem na zachování krajinného a sídelního rázu je nutno novou zástavbu, včetně přístaveb a nástaveb řešit v souladu s těmito požadavky:**

- nenarušit kompoziční průhledy a pohledy na dominanty
- max. výška staveb 2 NP a podkroví

~~–v zahradách pouze zahradní boudy do 40 m<sup>2</sup> ZP s výškou do 6 m~~

- v zahradách pouze doplňkové stavby ke stavbě hlavní

- stavby nesmí přesáhnout zastavitelnost pozemku 40%.

V plochách zasahujících do OP železnice, silnice I.třídy a do OP trafostanic nebudou umístěny objekty charakteru chráněného venkovního prostoru staveb a plochy chráněného venkovního prostoru, pokud nebudou současně zřízena opatření pro splnění hygienických limitů hluku.

### **G. plochy smíšené obytné – zahrady**

**V těchto plochách je přípustné umístit:**

účelové stavby související se zahrádkářskou a chovatelskou činností (max. jedna na pozemku), garáž nebo přístřešek (max. jedna na pozemku), pokud nepřesáhnou zastavitelnost plochy 5%, zeleň plošná, liniová, izolační, vodní plochy, skleníky, prodejny výpěstků apod., plochy související technické a dopravní infrastruktury, stavby pro sport sloužící potřebě daného území, zejména hřiště pro děti

**Nepřípustné je zejména umístění:**

stavby pro pobytovou rekreaci, pro výrobu a skladování, provozy a činnosti, které jsou provázány hlukem nebo častým dopravním provozem, nebo svými negativními vlivy jinak narušují funkce zóny.

### **H. plochy dopravní infrastruktury - komunikace**

**Na plochách je přípustné umístit:**

místní obslužné komunikace včetně odstavných ploch, silnice, zeleň liniová a plošná stavby technické a dopravní infrastruktury pouze zabezpečující provoz území

**Nepřípustné je umístit:**

provozy a činnosti neuvedené výše.

### **I. plochy dopravní infrastruktury - parkoviště a garáže**

**Na plochách je přípustné umístit:**

obslužné komunikace včetně odstavných ploch, parkoviště, garáže, točny zeleň liniová a plošná stavby technické a dopravní infrastruktury pouze zabezpečující provoz území

**Nepřípustné je umístit:**

provozy a činnosti neuvedené výše.

### **J. plochy dopravní infrastruktury – železnice**

**Na plochách je přípustné umístit:**

Plochy pro železnici, vlečky, zařízení dráhy

zeleň liniová a plošná

stavby technické a dopravní infrastruktury pouze zabezpečující provoz území, křížení tratí apod.

**Nepřípustné je umístit:**

provozy a činnosti neuvedené výše.

### **K. plochy výroby a skladování – zemědělské**

**V těchto plochách je přípustné umístit:**

stavby pro zemědělskou výrobu a skladování,

stavby technické a dopravní infrastruktury sloužící potřebě funkčního využití, technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.)

zeleň plošná, liniová

vodní a vodohospodářské plochy

sklárky a sběrný odpadů

**Podmíněně přípustné je umístění:**

stavby pro agroturistiku

**Nepřípustné je umístění:**

stavby neuvedené jako přípustné.

### **L. plochy výroby a skladování – průmyslové**

**V těchto plochách je přípustné umístit:**

stavby pro průmyslovou výrobu, výrobní služby, skladování,

stavby technické a dopravní infrastruktury sloužící potřebě funkčního využití,

technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.)

zeleň plošná, liniová  
vodní a vodohospodářské plochy  
sklárky a sběrný odpadů

**Nepřipustné je umístění:**

stavby neuvedené jako přípustné  
stavby vyšší než 12 m do hřebene  
stavby a plochy charakteru chráněného venkovního prostoru proti hluku.

**M. plochy technické infrastruktury**

**V tomto území je přípustné umířovat:**

stavby technické a dopravní infrastruktury,  
technické stanice (např. čerpací, čistící, regulační apod.)  
zeleň plošná, liniová  
sklárky a sběrný odpadů

**Nepřipustné je umístění:**

stavby neuvedené jako přípustné.

**N. plochy smíšené výrobní**

**V těchto plochách je přípustné umířovat:**

stavby pro agroturistiku, pro přidruženou výrobu a skladování, do 200 m<sup>2</sup> ZP  
služby, objekty stravování, stavby pro ubytování  
stavby technické a dopravní infrastruktury sloužící potřebě funkčního využití  
zeleň plošná, liniová  
vodní a vodohospodářské plochy

**Nepřipustné je umístění:**

stavby neuvedené jako přípustné.

**O. plochy vodní a vodohospodářské**

**Připustné je umístění:**

vodní plochy, vodní díla, krajinná zeleň, doprovodná zeleň, travní porosty  
účelové a pěší cesty a cyklistické stezky,  
technická infrastruktura související s funkcí vodní plochy.

**Nepřipustné využití:**

ostatní stavby, zejména sklárky a sklady chemikálií a pohonných hmot.

**P. plochy dopravní infrastruktury - koridor pro silnici I/22**

**Připustné:**

obchvat silnice I/22 včetně všech podmiňujících staveb, křižovatek, napojení a přeložek  
plochy zemědělské  
plochy zeleně včetně křižení biokoridorů  
liniová technická a dopravní infrastruktura

**Podmíneně přípustné:**

stavby pro výrobu a skladování vč. dopravní a technické infrastruktury, izolační zeleň  
– až po vydání územního rozhodnutí na obchvat a se souhlasem orgánu dopravy.

**R. plochy zemědělské**

**Připustné funkce:**

plochy zemědělské – orná půda a trvalé travní porosty  
změna druhu těchto pozemků na plochy lesní nebo vodohospodářské  
krajinná zeleň  
pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty po okraji ploch.

**Podmíneně přípustné využití:**

stavby dopravní a technické infrastruktury v nezbytném rozsahu  
stavby pro ochranu přírody

vodohospodářské stavby – sloužící k zlepšení stability a rozmanitosti krajiny  
menší stavby pro zemědělské hospodaření (do 100 m<sup>2</sup> ZP na pozemku) a myslivost

**Nepřípustné funkce:**

výstavba ostatních objektů neuvedených výše.

**S. plochy lesní**

**Přípustné:**

plochy lesa (PUPFL), rekreační lesy  
výstavba malých vodních nádrží do 0,1 ha, v případě že jejich využití bude extenzivní,  
příp. budou sloužit vodohospodářským účelům  
pěší cesty a cyklistické stezky a účelové cesty  
stavby pro ochranu přírody, včelíny, obory  
stavby pro lesnické hospodaření a myslivost

**Podmíněně jsou přípustné:**

stavby liniové dopravní a technické infrastruktury - v nezbytném rozsahu

**Nepřípustné funkce:**

výstavba ostatních objektů.

**T. plochy přírodní**

**Přípustné využití:**

krajinná zeleň, les, doprovodná zeleň, travní porosty  
vodní plochy a toky, nivy

**Podmíněně přípustné využití:**

včelíny, drobné infrastrukturní objekty a energetická zařízení – v min.rozsahu  
pěší a účelové cesty a cyklistické stezky – v minimální šířce  
technická infrastruktura – pouze pokud nepoškozuje biologickou funkci přírodní  
plochy.

**Nepřípustné využití:**

ostatní stavby neuvedené jako přípustné a podmíněné, orná půda.

**U. plochy prvků ÚSES**

**V plochách interakčních prvků, biocentra a biokoridoru ÚSES lze umístit pouze:**

krajinná zeleň, les, doprovodná zeleň, travní porosty  
pěší cesty a cyklistické stezky  
vodní plochy a toky

**Podmíněně přípustné využití:**

komunikace - pouze s kolmým křížením biokoridorů  
liniové stavby technické infrastruktury – jen v nejnútnejším rozsahu

**V těchto plochách je nepřípustné:**

povolovat stavby nadzemních objektů, skládky, měnit kultury pozemků vyššího  
stupně ekologické stability na kultury s nižším stupněm, provádět nedovolené  
pozemkové úpravy, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků, těžbu a jinak  
narušovat ekologicko-stabilizační funkci těchto ploch.

**TI-E. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRO – překryvná funkce**

**A) Hlavní využití:**

- umístění trasy VVN 110KV

**B) Přípustné využití:**

- liniové trasy a zařízení technické infrastruktury

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- funkce podkladní plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že nebude omezena možnost  
využití překryvné funkce

**D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti, které by omezily možnost využití území pro umístění trasy a zařízení VVN



110kV.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

– nestanovují se

### **DZ-K. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ – překryvná funkce**

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení železniční dopravy

B) Přípustné využití:

- vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že neomezí záměr železničního koridoru

- funkce podkladní plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že nebude omezena možnost využití překryvné funkce

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

#### **6c) Při veškeré činnosti je třeba dále respektovat tato stávající ochranná pásma (limity):**

- ochranné pásmo silnice I., II. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice 60 m
- ochranné pásmo vodních zdrojů
- ochranné pásmo zemědělského areálu
- ochranné pásmo ČOV
- záplavová území Q100, území eroze
- ochranné pásmo hřbitova (sníženo na 50 m)
- ochranná pásma elektrických vedení 22kV a 110 kV (vstupní, výstupní limity)
- ochranná pásma VTL a STL plynovodů a regulační stanice
- ochranná pásma vodovodů
- ochranná pásma kanalizačních sběračů a stanic
- ochranná pásma sdělovacích kabelů
- ochrana památkově chráněných a významných objektů, archeologických lokalit
- památné stromy – lípy na náměstí včetně ochranného pásma
- pásmo od lesa 50 m
- plochy ochrany přírody, významné krajinné prvky, památné stromy apod.

### **7.vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

<b>Seznam veřejně prospěšných staveb (VPS) pro které lze vyvlastnit:</b>		
<b>Stavby pro dopravu</b>		
<b>Číslo</b>	<b>Název</b>	<b>Poznámka-zdůvodnění</b>
VPS 1	Severní obchvat Katovic – silnice I/22 část východní	Záměr dle ZÚR
VPS 2	Severní obchvat Katovic – silnice I/22 část západní	Záměr dle ZÚR
VPS 3	Rozšíření průtahu silnice III/2219	Napojení silnic na I/22
VPS 4	Rozšíření železničního koridoru vč. podjezdů a protihlukových úprav – část východní	Záměr dle ZÚR
VPS 5	Rozšíření železničního koridoru vč. podjezdů a protihlukových úprav – část západní	Záměr dle ZÚR
<b>Stavby technické infrastruktury</b>		
VPS 6	Koridor pro vedení VVN 110 kV	Záměr dle ZÚR

Změna č.1 územního plánu Katovice

VPS 7	Vedení VN a TS sever	Zásobování el.energií severní části městyse
VPS 8	Vedení VN a TS východ	Zásobování el.energií východní části městyse
VPS 9	Přeložka vedení VN v Sloučeně a nová TS	Zásobování el.energií rozvojové zóny V sloučeně
VPS 10	Přeložka vedení VN a nová TS jih	Zásobování el.energií rozvojové zóny jih
VPS 11	Vedení VN a TS v lokalitě Pláně	Zásobování el.energií rozvojové zóny Pláně
<b>Úpravy silnic</b>		
VPS 12	Napřímení trasy silnice II/172 - u viaduktu	Úprava nebezpečné serpentiny
VPS 13	Napřímení trasy silnice III/1721 vč. rozšíření	Úprava nebezpečné serpentiny mostu směr Pracejovice
<b>Stavby technické infrastruktury</b>		
VPS 14	Protipovodňová hrázka na pravém břehu řeky Otavy	Ochrana zástavby před záplavami
VPS 15	ČOV jih	Čištění odpadních vod z rozvojové lokality jih
VPS 16	ATS a přeložka vodovod.řadu Za viaduktem	Posílení zásobování vodou pro rozvojovou lokalitu Pláně
VPS 17	Dešťová kanalizace z rozvoj.lok. Pod horou	Odvedení dešťových vod do řeky
VPS 18	Průjezd a připojení kanalizace do prům.zóny	Propojení infrastruktury do rozvojové zóny
VPS 19	Dešťová kanalizace východ	Odvedení dešť.vod z rozvojové lokality východ
<b>Stavby dopravní a technické infrastruktury</b>		
VPS 20	Propojovací sběrná komunikace vč.sítí Pod horou	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 21	Propojovací sběrná komunikace lok.sever	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 22	Propojovací sběrná komunikace lok.východ	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 23	Propojovací sběrná komunikace lok. Pláně	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 24	Propojovací sběrná komunikace lok. Za viaduktem	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 25	Propojovací sběrná komunikace lok. U nádraží	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 26	Propojovací sběrná komunikace lok. Liboč	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 27	Propojovací sběrná komunikace lok. V sloučeně	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 28	Propojovací sběrná komunikace lok.jih - Kolčava a podjezd pod železnicí	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 29	Propojovací sběrná komunikace lok. U lesa	Napojení rozvojové lokality na infrastrukturu
VPS 30	Železniční koridor D14- Modernizace tratě Plzeň - České Budějovice včetně všech souvisejících staveb a objektů	

Veřejně prospěšná opatření (VPO), pro která lze vyvlastnit:		
VPO 1	Navržený nadregionální biokoridor č. 064 vč. biocentra	ÚSES dle ZÚR
VPO 2	Navržený nadregionální biokoridor č. 064	ÚSES dle ZÚR
VPO 3	Navržený nadreg.biokoridor č. 064 - východ	ÚSES dle ZÚR
VPO 4	Vodní nádrž - východ	Protizáplavové opatření
VPO 5	Lokální biokoridor ÚSES č. 461	Propojení biocenter a protierozní opatření

Asanační plošné zásahy nejsou navrženy.

### **8.vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou navrženy.

### **9.stanovení kompenzačních opatření podle § 50odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

### **10.vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Jsou vymezeny tyto plochy pro prověření:

- plocha ÚS 1 rozvojová plocha bydlení V sloučeně
- plocha ÚS 2 rozvojová plocha bydlení Pláně
- plocha ÚS 3 rozvojová plocha bydlení U lesa (jih)
- plocha ÚS 4 rozvojová plocha bydlení, zeleň, ČOV Kolčava (jih)
- plocha ÚS 5 rozvojová plocha bydlení, rekreace Za nádražím.

Územní studie musí stanovit vymezení obslužných komunikací uvnitř plochy, včetně napojení na okolní komunikace, potřebnou technickou infrastrukturu, včetně čištění odpadních vod a ochrany před záplavami, odstupy staveb, hmotové řešení, vymezení potřebných veřejných prostranství – zeleně.

Koncepce dopravní infrastruktury a koncepce technické infrastruktury (zásobování el.energií, teplem, vodou a odkanalizování) bude řešeno dle kap.4 – koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.

Lhůta pro pořízení územních studií a jejich projednání a zaevidování v souladu se stavebním zákonem se stanovuje do 5 let od vydání tohoto ÚP.

### **11.údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Územní plán obsahuje:

- textová část 16 listů A4
- grafická část 4 výkresy:

Výkres č.1 - Výkres základního členění území 1:5000

Výkres č.2 - Hlavní výkres 1:5000

Výkres č.3 - Koncepce veřejné infrastruktury 1:5000

Výkres č.4 - Veřejně prospěšné stavby a asanace 1:5000.