

## **B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

#### **I.Textová část**

- a)vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b)údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu
- c)komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení
- d)informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- e)vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

#### **II.Grafická část**

- 8 . koordináční výkres
- 9. výkres předpokládaných záboru ZPF
- 1 . výkres širších vztahů
- 2 . výkres širších vztahů

#### **III.Seznam příloh**

- 2)tabulková část k záboru ZPF

## Proces pořízení územního plánu Kladruby:

1. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Kladruby dne 14.6.2007.
2. V srpnu 2007 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu obce Kladruby, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu. Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška). Návrh zadání územního plánu obce Kladruby byl schválen Zastupitelstvem obce Kladruby dne 13.3.2008.
4. Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.
5. Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 6.1.2009. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 18.6.2009. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Kladruby podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 22.4.2009. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu v Kladrubech a úřední desce MěÚ Strakonice.

### **A/ Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem:**

Návrh územního plánu respektuje návaznost na další obce, jejich dopravní a infrastrukturní propojení. Rozvoj obce navrhuje v souladu s potřebami a cíli regionu. Zásady územního rozvoje nejsou vydány.

Obec Kladruby leží v územním obvodu obce s rozšířenou působností – města Strakonice.

Řešené území je tvořeno jediným katastrálním územím.

Pro řešené území nevyplývají žádná omezení nebo změny z Politiky územního rozvoje.

Nadřazená územně plánovací dokumentace je ÚPN VÚC Jihočeského kraje (koncept, transformovaný nyní do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje) a schválený a platný ÚPN VÚC Písecko – Strakonicko.

Tyto dokumentace nenavrhují změny ploch v řešeném území. Z VÚC Jihočeského kraje je pro řešené území navržen koridor pro vedení vzdušného vedení VN 110kV. Z VÚC

Písecko - – Strakonicko je pro řešené území navrženo vedení STL plynovodu.

### **B/ Údaje o splnění zadání a pokynů pro zpracování návrhu:**

Zpracovatel plnil zadání územního plánu dle jednotlivých bodů. Hlavní důraz byl kladen na:

- rozšíření možností pro bydlení v rodinných domech na nových plochách
- rozšíření možnosti pro podnikání přinášející zaměstnanost pro občany
- navržení smysluplného funkčního využití stávajících a nově navrhovaných ploch
- rehabilitace veřejných prostor
- řešení problému technické infrastruktury
- Cílem zpracování a schválení nové ÚPD obce je též získání kvalitního strategického rozvojového dokumentu použitelného pro získávání dotací z evropských fondů, které v letech 2007 – 2013 a dále budou pro Českou republiku velkým finančním zdrojem pro realizaci řady veřejných projektů.

Návrh územního plánu byl vydán obecním zastupitelstvem dne .....

### **C/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení :**

V přijatém řešení je vyvážena potřeba rozvoje obce a ochrana přírodních hodnot. Pro rozvoj obce jsou navrženy nové plochy pro bydlení venkovského charakteru a u těchto ploch je definována budoucí výstavba. Tyto plochy tak budou respektovat historický vývoj obce a dodržovat její současnou strukturu. Zároveň nebudou působit rušivě a nepříznivě zasahovat do krajiny. Podnikatelské aktivity v těchto lokalitách jsou též definovány, může se jednat pouze o aktivity nenarušující klidový charakter bydlení venkovského charakteru.

Navržené plochy pro bydlení tak splňují současné potřeby obce a místních obyvatel a zároveň respektují limitující faktory. Některé plochy byly navrženy na půdách ZPF s ochranou I. Třídy. Toto řešení bylo přijato s ohledem na možnost kvalitního rozvoje obce Kladruby. Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy ZELENĚ, které byly dále podrobněji členěny. Plochy zeleně jsou vymezeny proto, aby mohl být v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně, podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním, a umožňují podrobnější rozdělení těchto ploch pro potřeby územního plánu.

### **D/ Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí:**

Územní plán nebyl podroben vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, shledal že uvedená změna nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000), stejně tak, jako ani žádné zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace. Návrh územního plánu se nedotkne ani dalších zájmů chráněných zákonem, k nimž je příslušný zdejší správní orgán. Dále konstatoval z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění: návrh zadání územního plánu řeší plochy určené pro bydlení a nestanoví tím rámec pro umístění záměru uvedeného v příloze č.1 tohoto zákona, nejedná se o koncepci podle § 10 zákona a z tohoto důvodu nepodléhá posouzení

## **ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ:**

### **Vývoj v období 1990 – 2003 v ČR**

Na konci osmdesátých let XX. století patřil stav životního prostředí na území ČR k nejhorším v Evropě a v některých ukazatelích i na světě. V období 1993 - 1998 se projevovaly vlivy nové právní úpravy. Docházelo k cca 10% meziročnímu poklesu znečištění ovzduší a vod, byl postupně ukončován provoz nezabezpečených skládek odpadů, do rutinní praxe se dostal proces posuzování vlivů na životní prostředí.

V období 1999 až 2003 se pokles znečišťování zpomalil a stav životního prostředí se částečně stabilizoval.

V řešeném území obce Kladruby se tento stav promítl hlavně v zemědělství, kde se snížilo znečištění zemědělských půd.

### **Současný stav**

Za silné stránky stavu životního prostředí v řešeném území a jeho blízkosti z hlediska udržitelnosti lze v současné době považovat:

- Snižování objemu těžeb nerostných surovin.
- Stabilizaci snížené úrovně znečišťování (emise) i znečištění (imise) ovzduší.
- Pokračující nárůst počtu obyvatel napojených na veřejné kanalizace a počtu obyvatel zásobovaných z veřejných vodovodů.
- Významné omezení emisí do vodního prostředí z bodových zdrojů znečištění, splaškových a průmyslových odpadních vod a snížení emisí z plošných zdrojů zejména omezením aplikace hnojiv a pesticidů.
- Dynamický rozvoj ekologického zemědělství, přijetí Akčního plánu ČR pro rozvoj ekologického zemědělství do roku 2010 vládou ČR.
- Existenci sítě zvláště chráněných území s různým stupněm ochrany.
- Projektování a vymezení Územního systému ekologické stability (ÚSES) jako nástroje obecné ochrany přírody a krajiny.
- Postupné mírné zvyšování výměry lesní půdy, mírné zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování výměry orné půdy.
- Nárůst produkce plodin nevstupujících do potravního řetězce (technické a energetické plodiny, léčivky apod.).
- Postupný rozvoj systémů minimalizace vzniku odpadů, třídění odpadů a v rámci recyklace materiálové nebo alespoň energetické využití odpadů.

Za slabé stránky stavu životního prostředí v řešeném území z hlediska udržitelnosti je nutno považovat:

- Lokální imisní zátěž vznikající lokálním vytápěním domů.
- Část obyvatel žije v domech, které nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci.
- Některé úseky vodních toků jsou dosud v kategorii „silně“ a „velmi silně znečištěná voda“, značná část významných vodních toků vykazuje zvýšené koncentrace specifických škodlivin anebo je mikrobiálně znečištěna a významně technicky upravena (regulace, kanalizace, napřimování apod.).
- Jakost povrchových a podzemních vod je ovlivňována plošnými zdroji znečištění, zejména nadměrným vyplavováním živin z půdního prostředí v důsledku zemědělské velkovýroby; 45 % zemědělské půdy je zahrnuto do „zranitelných oblastí“.
- Značný podíl vodních nádrží (včetně rybníků) trpí eutrofizací, jejímž důsledkem je významný sezónní rozvoj toxických řas a sinic, většina stojatých vod je mikrobiálně znečištěna a není vhodná ke koupání.
- Na fungování ekosystémů ani na stavu kulturní krajiny se dosud ve větším rozsahu pozitivně neprojevovalo snížení produkovaného znečištění ani postupná revitalizační opatření.
- Krajinný ráz je doposud významně ovlivněn necitlivou lidskou činností, urbanizací a suburbanizací; péče o kulturní krajinu není dostatečná.
- Velmi nízká retenční schopnost krajiny zvyšující riziko povodní je důsledkem přetrvávajícího intenzivního zemědělského a lesního hospodaření a nakládání s vodními toky a nivami.
- Část obyvatel může být vystavena nadměrnému hluku z letiště.
- Nevhodně prováděné meliorace na zemědělské půdě, vedoucí ke zrychlenému odtoku vody z krajiny a snížení zásob podzemní vody.
- Výrazné snížení ploch mokřadních ekosystémů, negativní dopad odvodňování a eutrofizace.

Pro řešené území je důležitý z hlediska ochrany přírody a životního prostředí hlavně důraz na ochranu zemědělské půdy a antierozní opatření. Při výstavbě na půdách vyšší třídy ochrany bude tato půda přemístěna a dále zemědělsky využita. PUFL nejsou navrženým řešením dotčeny, bude prováděna pouze jejich údržba a doporučen je rozvoj zalesňování nových ploch. Dále pak kvalitní třídění odpadů a nakládání s nimi. Důležitá je výstavba kanalizace a její napojení na ČOV. Ke zkvalitnění životního prostředí by přispěla plynofikace obce. V řešeném území je několik prvků ÚSES, ty musí být chráněny a udržovány dle platných předpisů.

## **Ekonomický pilíř**

### **Vývoj v období 1993 – 2003 v ČR**

Ve sledovaném období se základní makroekonomické ukazatele vyvíjely následovně:

- HDP rostl s výjimkou přechodného drobného poklesu v letech 1997 a 1998.
- Míra inflace v zásadě klesala s výjimkou přechodného nárůstu v roce 1998.
- Obecná míra nezaměstnanosti rostla.
- Podíl průmyslu na hrubé přidané hodnotě mírně klesal; podíl služeb mírně rostl.
- Státní i veřejný dluh se zvyšoval s postupně rostoucí dynamikou.
- Spotřeba domácností trvale rostla.

V řešeném území nejsou velké ekonomické subjekty. Většina obyvatel dojíždí za prací. V obci se nachází několik menších ekonomických subjektů.

Hlavní výzvou ekonomického pilíře udržitelného rozvoje v řešeném území je:

- udržení stability ekonomiky a zvýšení její odolnosti vůči negativním vlivům,
- vytváření podmínek pro environmentálně a sociálně udržitelný ekonomický růst,
- vytváření podmínek pro flexibilní ekonomiku založenou na znalostech a dovednostech,
- technologické inovace,
- vytvoření účinného partnerství veřejného a soukromého sektoru a posílení jejich zodpovědnosti za prosazování udržitelného rozvoje,
- zásady nepřekročení meze regeneračních schopností životního prostředí, zachování jeho schopnosti absorbovat negativní efekty ekonomického růstu a postupného odstraňování vzniklých ekologických škod (neabsorbovatelných ekonomických externalit).

## **Sociální pilíř**

### **Vývoj v období 1993 – 2003**

V ČR přes hlubokou proměnu politického a ekonomického systému po roce 1989 po celou dobu existují a v zásadě fungují základní sociální instituce a mechanismy v oblastech zdravotní péče, sociálního zabezpečení, právní úpravy a soudnictví, vzdělávání, kultury a osvěty. V řadě oblastí se však projevují negativní trendy, související zejména s výrazně nepříznivým demografickým vývojem a s nárůstem nezaměstnanosti. Z analýzy vývoje je zřejmé, že nárůst výdajů na zdravotnictví a důchodové pojištění je výrazně rychlejší než nárůst výkonnosti ekonomiky.

Za silné stránky řešeného území v sociální oblasti z hlediska udržitelnosti je možno považovat:

- Vysoká ekonomická aktivita obyvatelstva.
- Vyšší procento zaměstnanosti obyvatel.
- Poměrně široká síť státních i nestátních zařízení sociální péče v blízkých Strakonících
- Rozvinutý systém zdravotní péče a vysoká úroveň technického vybavení v řadě zdravotnických zařízení města Strakonice

Za slabé stránky řešeného území v sociální oblasti z hlediska udržitelnosti je nutno považovat:

- Nízká provázanost regionální bytové politiky s potřebami mobility pracovní síly.
- Pokračující vylidňování venkovských oblastí.
- Problémy se středně a dlouhodobou financovatelností penzijního systému.
- Nedostatečně rozvinuté kapitálové formy financování individuálních potřeb osob v penzijním věku.

### **E/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

#### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na životní prostředí**

Průměrná nadmořská výška zastavěného a zastavitelného území obce území Kladruby je cca 450 m.n.m. s výhodnou orientací ve vyrovnaném krajinném reliéfu.

Řešené území se nalézá v zemědělské kulturní krajině, spojené svým charakterem s tisíciletou činností člověka. Územním plánem je navržen přiměřený rozvoj uvnitř zastavěného území sídla a v jeho navazujícím těsném okolí. Charakter volné krajiny zůstává zachován.

Hodnoty volné krajiny nejsou řešením územního plánu narušeny.

Navržené využití jednotlivých lokalit nebude zásadně výrazně ovlivňovat ZPF v okolí obce, zejména když uvážíme, že části ploch budou i nadále zemědělsky (zahrádky, zahrady) využívány.

Řešené území má kvalitní ovzduší a je dobře provětrávané.

Nově navržené funkce v souhrnu nezhorší kvalitu ovzduší, navržené venkovské bydlení a lehká výroba (i zemědělská) budou mít řešené technologie a vytápění v souladu s platnou legislativou.

Souhrn nových aktivit navržených územním plánem nevyžaduje provedení posouzení vlivu na životní prostředí.

Obec v současné době nemá čističku odpadních vod. Územní plán navrhuje výstavbu nové .

V obci jsou produkovány běžné odpady. TKO z domácností je prostřednictvím popelnic odvážen na skládku smluvně dohodnutou firmou.

Nebezpečné odpady (zbytky barev, zářivky, lednice) budou likvidovány zajištěním mobilního svozu minimálně 2x ročně oprávněnou osobou (zajištění je povinností obce).

Odpady ze zemědělské výroby jsou aplikovány na pole nebo likvidovány v souladu s hygienickými předpisy (kafilerie).

Návrh zadání byl posouzen dle § 10 odst i, zákona 100/2001 (zjišťovací řízení). Závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů: ÚP obce Kladruby není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále byl posouzen dle zákona č. 114/1992 Sb. zda se v daném území nenachází zvláště chráněné území a zda předmětná změna nebude mít vliv na žádnou z evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí – NATURA 2000.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond**

Použité právní předpisy:

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Vyhl. č. 13/1994 Sb, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF

Vyhl. č. 327/1998 Sb. ve znění vyhl. č. 546/2002 Sb.  
Metodický pokyn MŽP č.j. OOLP/1067/96

## Bonitace půd

Základní bonitační klasifikační soustava vznikla na základě vyčlenění okrsků půdních celků, které v důsledku svérázného působení složek prostředí - půdy, klimatu, reliefu - získaly konkrétní stanovištní vlastnosti, vyjádřené určitou hodnotou produkčního potenciálu. Základní mapovací a oceňovací jednotkou je bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ).

### Bonitovaná půdně ekologická jednotka

(BPEJ) je definována na základě agronomicky zvlášť významných charakteristik, především na vyhodnocení vlastností klimatu, genetických vlastností půdy, půdotvorných substrátů, zrnitosti půdy, obsahu skeletu, hloubky, sklonitosti a expozice terénu. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem, kde jednotlivé číslice značí:

1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslice určuje příslušnost k hlavní půdní jednotce
4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám
5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

### Třídy ochrany zemědělské půdy:

I. třída ochrany zemědělské půdy - bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV. třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V. třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, šterkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.



### Klima

- kod regionu: 5
- symbol regionu: MT2
- symbol oblasti: MT11
- charakteristika: mírně teplý, vlhký
- roční suma teplot: 2 200 – 2 500°C
- větrná růžice: směr převládající - západ, východ  
malé zastoupení - sever  
minimálně - jih
- inverse: nevyskytuje se
- průměrné srážky: roční úhrn 550 – 650 (700)mm
- průměrné teploty: roční průměr 7 – 8 °C
- období se sněhovou pokrývkou: 86 dnů
- prům. počty jasných a zamračených dnů: 135 jasných, 230 zamr.
- prům. trvání slun. svitu: 11 hod
- pravděp. suchých vegetač. období: 15 – 30
- vláhová jistota: 4 - 10

Tabulkové vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělský půdní fond je zpracováno v samostatné příloze.

Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Územní plán ekologické stability nebude narušen. Do návrhu územního plánu je zpracován platný územní systém ekologické stability současně projednaný. Tento návrh ÚSES zohledňuje obnovu původní krajiny, rozšíření funkčních ploch pro zástavbu není s těmito záměry v rozporu.

Funkční uspořádání pozemků ZPF v nejbližším okolí obce zůstává nedotčeno vyjma nezbytných záborů pro budoucí zástavbu v zastavitelném území.

Zdůvodnění navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Návrh územního plánu obce Kladruby si klade za cíl zabezpečení rozvoje všech funkčních složek zastavěného i zastavitelného území obce v souladu s krajinným uspořádáním v konkrétních terénních podmínkách. Přitom je respektován systém obsluhy a zabezpečení obce dopravně technickou infrastrukturou. S ohledem na územní systém ekologické stability vodohospodářskou situaci a účelové využití nezastavitelných pozemků jsou navrženy limity určující a vymezující další rozvoj obce.

Zábor ZPF cca 4,28ha je určena pro zástavbu ve funkci bydlení v rodinných domech -3,07ha, plochy technické infrastruktury (čistička odpadních vod) – 1,0ha, plochy občanské vybavenosti (plocha pro sport - 0,21ha Tento zábor je v převážné části na orné půdě ve třídách ochrany I., III., IV a V. kategorie. Dojde-li tímto zábořem k zásahu do

melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.

**Rozvojové plochy byly navrhovány v ucelených plochách tak, aby v co nejmenší míře narušily celkovou organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť.**

**Záměrem a cílem návrhu územního plánu je posílení obytného charakteru obce, vylepšení vodohospodářského režimu v území, rozvoj rekreace, sportu a podnikatelských aktivit.**

**Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou návrhem dotčeny. Ochranné pásmo lesa (50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa) je dotčeno lokalitou č.4 (bydlení venkovského charakteru). V těchto případech bude nutné před výstavbou podat žádost o udělení výjimky z OP lesa příslušnému orgánu státní správy lesů.**

### Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka.

### Vyhodnocení připomínek

E.ON ČR, s.r.o., Regionální správa VN a NN Písek, Písek

V současné době je stávající energetická síť NN 0,4kV v lokalitě „U Svaté trojice „ i v lokalitě „Na Vidrolce“ plně vytížen. Pro další rozvoj je nutno v těchto lokalitách postavit nové trafostanice 22/0,4kV vč. nových přívodních vedení VN 22kV. Toto je potřeba do návrhu územního plánu doplnit vč. zakreslení do výkresové části.

Připomínka se zamítá:

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 3.7.2009 připomínku zamítlo. V územním plánu nebudou navrženy nové trafostanice a přívodní vedení nebude zapracováno jako veřejně prospěšná stavba.

Pan Vladislav Císař, Kladruby 7, 387 16 Volenice

Žádám o zařazení pozemku p.č.429/1 do územního plánu pro bytovou výstavbu.

Připomínce se vyhovuje:

Do územního plánu nebude zapracován celý pozemek p.č.429/1, ale jenom jeho malá část přiléhající k místní komunikaci.

### Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Na základě připomínky pana Císaře byla část pozemku p.č.429/1 zařazena do ploch bydlení (bydlení venkovského charakteru) a orgán ochrany zemědělského půdního fondu byl požádán o nové stanovisko. Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví vydal souhlasné stanovisko s doplněným návrhem záboru ZPF – čj.KUJCK/33818/2008/OZZL/7-Se, ze dne 10.9. 2009.

### Poučení:

Proti územnímu plánu obce Kladruby vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....  
Ing.Pavel Prihara  
Místostarosta obce

.....  
Ing.Bohumil Linhart  
Starosta obce