

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající orgán: Zastupitelstvo obce Kladruby Číslo usnesení: Datum schválení: Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Odbor Rozvoje Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01	Vypracoval: Ing. arch. Zbyněk Skala Josef Záborský Zámek 1, 386 01 Strakonice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN KLADRUB

Návrh

TEXTOVÁ ČÁST

Zastupitelstvo obce Kladruby, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává, v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, toto

opatření obecné povahy - **územní plán Kladrub.**

A. OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU:

-Textová část:

- A. vymezení zastavěného území
- B. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, plochy přestavby a systém sídelní zeleně
- D. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- E. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
- F. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustné využití, nepřístupné využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- G. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- H. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo,
- I. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

-Grafická část

- 3. Výkres základního členění
- 4. Hlavní výkres
- 5. Výkres koncepce tech. a veřejné infrastruktury
- 6. Výkres koncepce uspořádání krajiny
- 7. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

ÚZEMNÍ PLÁN KLADRUBY:

Textová část:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Zastavěné území ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zahrnuje:

- pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků.
- zastavěné stavební pozemky vně intravilánu
- stavební proluky vně intravilánu
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- ostatní veřejná prostranství (dle § 34 zákona č.128/2000 Sb., o obcích)
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví

Hranice ZÚ je vyznačena ve výkresech (viz. legenda). Tvoří ji hranice intravilánu rozšířená o sousední stavební pozemky.

Hranice ZÚ je stanovena ke dni 4.4.2009

JEDNOTLIVÉ ČÁSTI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

- 1)Vlastní území obce kolem historického jádra při komunikaci III.tř. tvořící centrum obce.
- 2)Část obce rozkládající se kolem kaple zvaná též „U Trojice“.
- 3)Samota severozápadně při komunikaci směrem Střelské Hoštice.
- 4)Objekt bývalého zdroje pitné vody u východní hranice obce.
- 5)Areál zemědělské výroby (resp. jeho část v katastrálním území obce) při východní hranici katastrálního území.
- 6)Vodojem na Pícků vrchu.
- 7)Vysílač GSM na Pícků vrchu.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

-Předpoklady a podmínky řešeného území:

Kladruby jsou z pohledu celého správního území – krajiny i vlastního sídla – stabilizovaným územím prostředí jihočeského pošumavského venkova, ležícím mimo hlavní rozvojové osy státu a kraje, mimo oblasti silných investorských zájmů i mimo území chráněných oblastí přírody. Centrem řešeného území je samotné sídlo obce Kladruby, skládající se převážně ze zemědělských usedlostí, rodinných domů a hospodářských objektů.

Územní plán navrhuje takový rozvoj celého území, který je vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel.

Centrum obce tvoří rozšíření komunikace v jejím více jak 90° ohybu a objekty tento prostor vymezující. Z tohoto místa také vychází komunikace spojující ostatní části obce a vedoucí k areálu zemědělské výroby (chov prasat). Kromě této zástavby tvoří obec ještě dvě menší zástavbová území – zástavba podél místní komunikace spojující centrum obce s kaplí a zástavba kolem této kaple na vrcholu terénní vlny. Do katastru obce patří i několik osamocených objektů „Na Vidrolce“.

Bytový fond se skládá převážně z bývalých zemědělských usedlostí a individuálních rodinných domů. Nejstarší zástavba vznikala okolo komunikace III.tř. a kaple Nejsvětější Trojice. V minulosti nedošlo k zásadnímu narušení charakteru zástavby. Novostavby mají většinou sedlové střechy nepřevyšující okolí.

- Ochrana a rozvoj hodnot území:

Ochrana a rozvoj hodnot řešeného území spočívá v zachování přirozeného soužití obyvatelstva v souladu s krajinou. Toto soužití je dáno staletými historického vývoje obce. Územní plán umožňuje další kvalitní rozvoj obce bez narušení přírodních podmínek a s respektem na historický vývoj obce.

-Ochrana a rozvoj přírodních hodnot v území:

Přírodní hodnoty území jsou samostatnou hodnotou území a zároveň možným zdrojem prosperity obce, zvyšujícím její atraktivitu pro rekreaci a turistiku.

Přírodní hodnoty území jsou územním plánem respektovány, nejsou dotčeny. Míra navrženého urbánního rozvoje je přiměřená sídlu a krajině.

Při rozvoji území v duchu územního plánu je nutno:

- chránit a respektovat krajinu a krajinné prostředí
- respektovat a chránit existující funkční prvky ÚSES, dotvořit a oživit jejich dosud nefunkční části
- podporovat zemědělské hospodaření v jeho funkci údržby kulturní krajiny včetně extenzivního hospodaření na plochách ÚSES
- chránit stávající plochy lesů, jejich hodnota spočívá v převaze listnatých a smíšených porostů
- chránit stávající zeleň hlavně v okolí vodních toků v souladu s protipovodňovou ochranou území

V řešeném území se nacházejí staré ekologické zátěže. Jedná se o tři místa v západní části řešeného území, v „Dlouhých horách“. Specifikace: název „Kladruby“, riziko kvalitativní 3-střední, riziko kvantitativní 4-bodové. Evidenční čísla: 6532001,65320001001,6532001002. V současné době obec plánuje rekultivaci těchto zátěží.

-Podmínky pro ochranu veřejného zdraví:

ochrana území/ovzduší před emisemi a imisemi

Řešené území se nenachází v blízkosti žádného zdroje znečištění ovzduší, jeho poloha je okrajová mimo dosah emisního a imisního znečištění. Zatížení automobilovou dopravou je minimální. Ochrana území před emisemi a imisemi není navrhována.

E.2.3. ochrana území před hlukem a vibracemi

Řešené území (plochy pro bydlení) není zasaženo nadlimitním hlukem z provozu po komunikaci III/17210, nejsou překročeny hodnoty $L_{aeq,16h} - 55\text{dB}$ pro den, a $L_{aeq,8h} - 45\text{dB}$ pro noc.

Stavby které mohou být zdrojem hluku, budou provedeny jen v případě že bude prokázáno, že hluk šířící se z těchto staveb nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity hluku. Toto bude prokázáno v územním, případně stavebním řízení.

CIVILNÍ OCHRANA OBYVATEL A ÚZEMÍ

Na ploše územního plánu se nenacházejí prvky civilní ochrany a stávající stav týkající se této problematiky není tudíž měněn. Jsou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 380/202 sb.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zastavitelným a zastavěným územím obce nehrozí nebezpečí průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

b) zóna havarijního plánování

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva se v řešeném území zajišťuje v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí. Obytné objekty mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování improvizovaných úkrytů.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Do řešeného území není plánována evakuace.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území není materiál civilní ochrany skladován. Zásoby humanitární pomoci budou shromažďovány a skladovány na obecním úřadě.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí žádné objekty ani skládky s nebezpečnými látkami.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

Nouzové zásobování vodou bude prováděno umístěním cisteren s pitnou vodou v centru jednotlivých částí obce.

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umístění zdrojů na naftový pohon apod.

j) jiné podmínky

Řešené území je osazeno hydranty. Hydranty jsou napojeny na stávající vodovodní síť.

Při rozšíření vodovodní sítě v nově navržených zastavitelných plochách budou tyto plochy také osazeny hydranty. Jako požární nádrž slouží vodní zdroj na p.č. 148 při jižním okraji obce

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCHY PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- Východiska

Kladruby jsou z pohledu celého správního území – krajiny i vlastního sídla – stabilizovaným územím prostředí jihočeského pošumavského venkova, ležícím mimo hlavní rozvojové osy státu a kraje, mimo oblasti silných investorských zájmů i mimo území chráněných oblastí přírody. Centrem řešeného území je samotné sídlo obce Kladruby, skládající se převážně ze zemědělských usedlostí, rodinných domů a hospodářských objektů.

Územní plán navrhne takový rozvoj celého území, který bude vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel.

-Urbanistická koncepce

správní území

Správní území obce se dělí na zastavěné území obce, zastavitelné plochy a nezastavitelné území.

- **vztah sídla a jeho krajiny.** Kladruby leží v harmonické kulturní krajině, vztah sídla a okolní krajiny je oboustranně vyvážený, charakteristický a nezaměnitelný. Nová výstavba bude vztah sídla a jeho krajiny (krajiny a jejího sídla) citlivě respektovat a harmonicky rozvíjet.

- **zachování kompaktnosti sídelní struktury.** Nová výstavba je navrhována tak, aby sídlo rostlo jako ucelený organismus. Přednostně jsou určeny k zástavbě proluky a volné plochy uvnitř sídla. Výjimku tvoří nezastavitelné plochy předzahrad a sadů

- **proluky.** Prázdné plochy uvnitř sídla jsou považovány za proluky a je umožněno jejich zastavění, pokud to bude v souladu se záměrem vlastníka.

- **zastavitelné plochy.** Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v kontaktu se současně zastavěným územím jako jeho rozšíření v okrajových částech sídla a prolukách. Je zachována kompaktnost sídla a dbáno na přímé samostatné dopravní napojení těchto ploch bez zatěžování současné zástavby. Plochy nové výstavby jsou dopravně napojeny přímo nebo prostřednictvím nových místních obslužných komunikací na stávající komunikační systém.

Cílem navrhované koncepce je vytvoření podmínek pro harmonický rozvoj řešeného území respektující limity využití území, osobitost sídla a kvalitu prostředí. S ohledem na potenciál území, daný širšími vztahy i místními podmínkami, je navrhován zejména rozvoj bydlení.

Pro stabilizaci osídlení je důležité zlepšování kvality života (technická infrastruktura, služby, doprava) a vytváření podmínek pro jejich přirozenou obnovu. Ta spočívá především v návrhu rozvojových lokalit pro bydlení na kterých bude možno realizovat výstavbu splňující současné požadavky na kvalitu bydlení, pokrývající minimálně přirozený úbytek domů a bytů ve stávající zástavbě. Územní rozvoj občanské vybavenosti není navrhován, její rozvoj je ponechán samoregulaci využívající stávající objekty.

Funkční uspořádání:

V řešeném území jsou navrhovány plochy pro využití jako „Bydlení venkovského charakteru“ a plochy pro sport, tělovýchovu a rekreaci.

Území bydlení venkovského charakteru- BV:

Jedná se o území stabilizované, ve kterém jsou umístěny objekty pro bydlení včetně hospodářských částí, dvorů (stavebních pozemků), zahrady a ostatní plochy v hranicích současně zastavěného území plnící převážně funkci bydlení. Zejména k stavbám a stavebním úpravám v historickém jádru obce je potřeba přistupovat citlivě s ohledem na jeho kvalitu.

Plochy pro sport, tělovýchovu a rekreaci – SP:

Jedná se o plochu monofunkční, plnící výhradně danou funkci

-Vymezení zastavitelných ploch

LOKALITY:

č.1: Plochy pro bydlení venkovského charakteru, situované po pravé straně komunikace spojující část obce „U Trojice“ s centrem obce. Plochy jsou vhodně situovány a zastavěním by došlo k vyplnění proluky a optickému propojení obou částí obce.

č.2: Plochy pro bydlení venkovského charakteru, situované po levé straně komunikace spojující část obce „U Trojice“ s centrem obce. Stejně jako u lokality č.1 jsou plochy vhodně situovány a zastavěním by došlo k vyplnění proluky a optickému propojení obou částí obce.

č.3: Plocha pro bydlení venkovského charakteru vyplňující nevyužitá území které je pro zástavbu vhodné návazností na dopravní i technickou infrastrukturu.

č.4: Plocha pro bydlení venkovského charakteru navazující na zastavěné území obce, na jeho západní hranici v části obce „U Trojice“.

č.5: Plocha pro bydlení venkovského charakteru vyplňující proluku v části obce „Na Vidrolce“

č.6: Plocha pro sport – občanské vybavení (tělovýchovná a sportovní vybavení) poblíž lokality č.3 v místě která kdysi jako tato funkční plocha fungovala.

č.7: Plocha technické infrastruktury – při jižní části zastavěného území obce, je zde vyústěna kanalizace a vhodné spádové poměry. Konkrétní typ čističky bude zvolen před vlastní realizací, ochranné pásmo je uvažováno na nepříznivější variantu.

č.8: Plocha pro bydlení venkovského charakteru navazující na současně zastavěné území na západním okraji obce při komunikaci III.tř.

Plochy přestavby

Jedná se převážně o plochy vedené v katastru jako orná půda a jsou již dlouhodobě využívány jako trvalý travnatý porost, nebo zahrady. Návrh územního plánu tyto plochy navrhuje do funkční plochy dle skutečného současného využití. Zároveň změna funkčního využití přispěje k erozní odolnosti svahu.

System sídelní zeleně

V řešeném území je část zeleně regulována předpisy pro prvky ÚSES. Návrh opatření a podmínek pro prvky ÚSES je samostatnou přílohou této dokumentace. Mimo tyto plochy je doporučena úprava zeleně zvláště v blízkosti dětských hřišť a veřejných prostranství. U nově navržených ploch výstavby je nutno zeleň citlivě umisťovat vzhledem k využití těchto ploch a k zachování charakteru a vzhledu krajiny. Pro výsadbu veřejné zeleně ve smyslu § 76 odst.1 písm. B) zákona, budou využity pozemky p.č. 2 (zahrada, veřejné prostranství), 362/1 (občanské vybavení, zeleň) a 111 (zahrada, park).

V návrhu územního plánu je zpracován přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích (polní a lesní cesty) pro řešené území (k.ú. obce Kladruby).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Doprava a dopravní zařízení

Řešeným územím prochází komunikace III.třídy (směr Štěchovice – Střelské Hoštice). V obci pak funguje síť místních obslužných komunikací s vazbou k jednotlivým částem obce.

V řešeném území se dále vyskytují lesní a polní cesty.

Komunikace III.třídy je v dobrém technickém stavu a vyhovuje dopravnímu zatížení. Průjezd samotnou obcí je také vyhovující. Problémem je absence chodníků a zúžený profil na několika místech.

Místní komunikace v obci jsou udržované a v dobrém technickém stavu, vyskytují se však na nich drobnější dopravní závady – zúžené profily a chybějící chodníky. Některé komunikace jsou umístěny na pozemcích v soukromém vlastnictví.

Polní a lesní cesty jsou udržovány dle potřeb dopravní obslužnosti jednotlivých pozemků.

Územním plánem jsou navrženy místní obslužné komunikace (DM) k nově navrženým plochám pro bydlení, jedná se převážně o přeměnu z původních polních a lesních cest. Dále je navržena nezpevněná komunikace k stávající sportovní ploše v areálu parku v jižní části zastavěného území.

Stávající zpevněná místní komunikace spojující část obce „U Trojice“ s komunikací III.tř je navržena jako veřejně prospěšná stavba aby byla umožněna údržba a opravy, případně rozšíření této potřebné komunikace. Význam komunikace vzroste s případným zastavěním

nových ploch, které zvýší nároky na dopravní obslužnost a komunikace pokračující „od Trojice“ k hlavní části obce další rozšíření neumožňuje.

-Veřejná autobusová doprava

Autobusovou dopravu zajišťuje ČSAD Strans a.s. Strakonice. Obcí projíždí linka Strakonice – Zvotoky. Celkem se jedná o pět párů spojů. Zastávka s točnou je situována v jižní části obce.

-Dopravní zařízení

Dopravní zařízení představují v řešeném území především přirozená místa pro parkování, účelně zřízovaná parkoviště se zde nevyskytují. Současný počet parkovacích míst je v obci dostatečný. Počet parkovacích míst pro rozvojové plochy je nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110- Projektování místních komunikací. Návrh bude konkretizován v dalších stupních dokumentace, kde bude upřesněno i technické řešení parkovacích ploch. Vzhledem k tomu že parkování v nově navrhovaných obytných zónách se předpokládá v minimálním rozsahu, je nutné, aby byl v rámci stavby nových objektů navržen přiměřený počet parkovacích stání na pozemcích stavebníků. Dopravním zařízením je nově zbudovaná točna pro autobusovou dopravu, bylo tak výrazně přispěno k bezpečnosti dopravy v obci.

-Letiště

Nevyskytují se

-Železnice

Nevyskytuje se

-Pěší

Podél průtahů silnic a místních komunikací jsou a u nově budovaných komunikací budou zřízeny či upraveny chodníky. Doporučeno je respektování stávajících pěšin a stezek a veřejně přístupných komunikací. Zohledněny budou i při návrhu nových obytných zón.

-Cyklostezky

Řešeným územím neprochází oficiální cyklotrasa.

Občanská vybavenost

-školství

stavby tohoto typu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány.

-Zdravotnictví

stavby tohoto typu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány.

-Služby

V obci je stavba sloužící jako pohostinství s možností provozu i jako obchod. Další stavby služeb nejsou navrhovány. Jejich případná potřeba může být řešena v závislosti na nárůstu počtu obyvatelstva v nově navrhovaných plochách umožňující typ takových zařízení

(nerušící zařízení služeb). Administrativa je v obci zastoupena obecním úřadem. Navržena je obnova požární zbrojnice situované při vstupu z návsi do zámeckého parku. Jedná se o p.č. st.2.

-kultura

Jako kulturní zařízení slouží místní pohostinství.

-tělovýchova a sport

V obci je fotbalové hřiště se zázemím a krytou tribunou, situované v jižní části zámeckého parku. Součástí je oplocení částečně tvořené původní památkově chráněnou ohradní zdí. Hřiště je dopravně napojeno navrženou nezpevněnou komunikací na silnici III.tř a pro pěší je přístupné přes zámecká park. Přístupnost přes park řeší navržené úpravy – veřejné prostranství. Dále je navržena obnova původního hřiště v části obce „U Trojice“. Dále je doporučena výstavba sportovních ploch hlavně pro menší děti, které v obci dosud chybí. Návrh územního plánu toto řeší na p.č.2 (zahrada u obecního úřadu) plocha určená pro využití jako veřejné prostranství.

-Památky, archeologické nálezy

V řešeném území se vyskytují nemovité kulturní památky bez ochranných pásem

-kaple Nejsvětější Trojice, 32560/3-5235

-zámecký park, 37821/3-5236

V řešeném území není evidováno území s archeologickými nálezy ve smyslu §22, odst. 2 zákona č.20/1987, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, proto je nutno postupovat při výstavbě nebo terénních úpravách ve shodě s předpisy §127, odst.1 stavebního zákona a zákona o státní památkové péči.

-ostatní zařízení

V obci se nachází církevní objekt – Kaple Nejsvětější trojice (nemovitá kulturní památka). Kaple slouží ke konání poutních bohoslužeb.

Technická infrastruktura

-protipovodňová ochrana

Jediný tok v řešeném území - Dvorský potok nemá stanovené záplavové území, problémy s povodněmi a průchodem velkých vod se zde nevyskytují. Je doporučeno omezení užívání pozemků v bezprostřední blízkosti toku ve smyslu §49 zákona č.254/2001 Sb, a omezit zřízení staveb (např, oplocení) blíže než 6m od břehové čáry.

-zásobování pitnou vodou

V obci Kladruby je zřízen vodovod. Zdroje pitné vody a čerpací stanice se nacházejí v severní části řešeného území. Původní zdroj pitné vody východně od obce již není využíván, ale je doporučeno jeho ochranné pásmo i místo samotného zdroje zachovat a ochránit. Zdroje pitné vody má stanovena ochranná pásma I a II stupně. Nad obcí je na p.č. 351 umístěn vodojem.. I I při eventuelním rozvoji obce v dalších letech by měli zdroje pitné vody pokrýt nároky na spotřebu.

-likvidace odpadních a dešťových vod

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť ve správě obce. Splaškové vody z objektů jsou předčištěny v septicích s přepadem. Recipientem je zde potok vyúsťující ze zámeckého

parku východním směrem. U některých objektů jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Tato likvidace odpadních vod je nedostačující, navržena je plocha pro vybudování čističky odpadních vod. Ochranná pásma čističky odpadních vod budou stanovena dle konkrétního zvoleného typu čistírny, návrh plochy čističky je zvolen tak, aby umožnil vybudování většiny vhodných typů čistíren vzhledem k počtu obyvatel a finanční náročnosti zřízení a provozu čistírny.

-Energetika

Řešeným územím prochází vedení 22kV a nacházejí se zde dvě trafostanice. Od trafostanic je rozvod řešen vzdušným vedením NN. Vedením NN je napojena i samota „Na Vidrolce“ Elektrifikace dalších území výstavby bude řešena napojením na stávající síť v obci. Řešeným územím je navržena trasa vedení 110kV (dle VÚC Jihočeského kraje).

-Zásobování teplem

Zásobování teplem je lokální – kotle na tuhá paliva, přímotopy, LTO.

Obec není připojena na plynovod. Navržena je plynofikace přívodem STL větve k hranici zastavěného území.

-nakládání s odpady

Svoz odpadu je zajištěn smluvně mezi obcí a příslušnou firmou. Dále obec 2x ročně zajistí odvoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu. Na určených místech také zajistí třídění odpadu do připravených kontejnerů, zejména plastů, papíru, skla a kovů. Pro umístění shromažďovacích prostředků pro separovaný odpad je určena plocha VP (veřejné prostranství) u budovy obecního úřadu.

limity využití území včetně stanovených zátopových území

Vstupní limity

Vstupním limitem je omezení ve využití území vyjádřené platícím rozhodnutím správního orgánu nebo zákonem.

V řešeném území to jsou:

- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22kV a trafostanic
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 110kV (návrh)
- ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo STL plynovodu (návrh)
- ochranné pásmo silnice III/tř v šíři 15m oboustranně od osy jízdního pruhu mimo zastavěné území
- ochranné pásmo vodovodního zásobovacího řadu v šíři 2m
- ochranné pásmo vodojemu
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo lesa v šíři 50m, 20m

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

-Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce spočívá v zachování stávajícího charakteru krajiny, a podpoře jejího dalšího kvalitního rozvoje, tj. podpora zalesnění a zatravnění vhodných lokalit. Dále pak v údržbě a ochraně prvků ÚSES. Vhodné je provést regeneraci poškozených částí krajiny – neudržované plochy, nevzhledné a neprostopné plochy.

-Prvky ÚSES v řešeném území

LBC č.247 – NAD LESY (k.ú. Kladruby, plocha 3,1ha, kultura: les)

LBC č.248 – SMRTÍ HORA (k.ú. Kladruby, plocha 4,6ha, kultura: les)

RBC č.249 – DIVOŠ (k.ú. Kladruby, plocha 23,6ha, kultura: les)

LBC č.244 – LIPOVKA (k.ú. Kladruby, plocha 5,9ha, kultura: les,ost. pl.)

NBK č.46 – LIPOVKA (k.ú. Kladruby, Kozlov, délka 0,7km, kultura: les)

LBK č.47 – NAD LESY (k.ú. Kladruby, délka 0,4km, kultura: les)

NBK č.48 – U SV. TROJICE (k.ú. Kladruby, délka 0,4km, kultura: les, louka, orná, ost. plocha)

NBK č.49 – SMRTÍ HORA (k.ú. Kladruby, délka 0,6km, kultura: les, orná)

NBK č.50 – ZA BRŮDKY (k.ú. Kladruby, délka 0,7km, kultura: les, orná, louka, ost. plocha)

LBK č.50 – DLOUHÉ HORY (k.ú. Kladruby, Kozlov, délka 1,7km, kultura: les, louka, ost. plocha)

IP č.201 – LIPOVKA (k.ú. Kladruby, Kozlov, plocha 7,8ha, kultura: les, tok, vod. plocha, ost. plocha, louka)

IP č.203 – DLOUHÉ HORY (k.ú. Kladruby, velikost 4,6ha, kultura: les)

IP č.455 – ZÁMECKÝ PARK V KLADRUBECH (k.ú. Kladruby, velikost 3ha, kultura: park, louka, ost. plocha)

Stanovení podmínek pro využití ploch prvků ÚSES:

Hlavní využití území

- pozemky plnící ochranou funkci ÚSES, udržované dle jednotlivých návrhů opatření (viz. příloha ÚSES)

přípustné funkční využití:

- pozemky s funkcí lesa, luk

podmínečně přípustné funkční využití:

- turistické a cyklistické cesty, stezky

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny,

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

-Změny funkčního využití

Týkají se navrhovaných ploch pro BV (viz. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

-Protierozní opatření

Nová opatření jsou navržena změnou funkčního využití z orné půdy na trvale travnatý porost, dále je v problémových místech doporučeno pěstování takových kultur, které odolávají odnosu půdy a erozní činnosti.

-Ochrana před povodněmi

Jediný tok v řešeném území - Dvorský potok nemá stanovené záplavové území, problémy s povodněmi a průchodem velkých vod se zde nevyskytují. Je doporučeno omezení užívání pozemků v bezprostřední blízkosti toku ve smyslu §4 zákona č.274/2001 Sb, a omezit zřizování staveb (např, oplocení) blíže než 6m od břehové čáry.

-Ochrana ovzduší

budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Z krajského programu bude respektováno snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší (§6 zákona o ochraně ovzduší).

-Rekreace

Samostatné plocha pro rekreaci nejsou navrhovány, jsou součástí ploch pro bydlení a ploch sportovních a tělovýchovných.

-Dobývání nerostů

V řešeném území se vyskytuje. Jedná se o p.č. 337/3, 337/2, 341/2 severně od obce. Jedná se o plochu bývalé pískovny, v současné době nevyužívané. Dále se na p.č.389/1 nachází poddolované území po těžbě nerud č.1231 pod názvem „Kladruby“. Při zpracování projektové dokumentace pro výstavbu v této lokalitě č.2 bude toto území respektováno.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, NEPŘÍSTUPNÉ VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

BYDLENÍ – bydlení venkovského charakteru

Hlavní využití území

- bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,

Přípustné využití území

- bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,

- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu,

- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení,

- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,

- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,

- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚPO),
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace,
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístování staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

BYDLENÍ – bydlení v bytových domech

Hlavní využití území

- bydlení bytového charakteru ve spojení s užitkovým využitím venkovského prostředí

Přípustné využití území

- bydlení bytového charakteru ve spojení s užitkovým využitím venkovského prostředí
- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu,
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení,
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 20 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚPO),
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace,
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístování staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

OBČANSKÁ VYBAVENOST – veřejná infrastruktura

Hlavní využití území

- plochy pro občanské vybavení

Přípustné využití území

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- občanské vybavení
- veřejná prostranství
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,

- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

- menší jednopodlažní rodinné domky a chalupy

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

OBČANSKÁ VYBAVENOST – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití území

- stavby určené pro provozování sportu a rekreace. Stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport.

přípustné funkční využití:

- stavby určené pro provozování sportu a rekreace. Stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport.

podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby pro stravování a prodej zboží, pokud jsou součástí a doplňkem hlavního účelu stavby

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro bydlení, ubytování, stravování.
- stavby pro jiné funkce než sport a rekreace
- stavby jednotlivých garáží, řadových garáží

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití území

- ulice, náves, veřejná prostranství, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy.

přípustné funkční využití:

- ulice, náves, veřejná prostranství, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy.

- Plochy pro parkování vozidel.

- podzemní inženýrské sítě a jejich koridory.

podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

nepřípustné funkční využití:

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (veřejná a vyhrazená zeleň – parky)

Hlavní využití území

Území parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu, památkou zahradního umění a plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

přípustné funkční využití:

Přípustné jsou stavby pro údržbu a správu parku včetně služebního bydlení správce, které slouží jako zázemí pro údržbu a ochranu území, plochy pro rekreační sport.

podmínečně přípustné funkční využití:

Přípustné jsou kulturní či kultovní stavby a zařízení, které svými doprovodnými funkcemi (parkování, rozptylové předprostory apod.) nenaruší přírodní charakter území. Dále jsou přístupné parkové a terénní úpravy s vyšším podílem zpevněných ploch a s tím spojené pomníky, umělecká díla a podobná zařízení, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí a nízkopodlažní restaurační zařízení.

nepřípustné funkční využití:

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (komunikace III.tř)

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky komunikací III.tř.

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky komunikací III.tř.

- stavby a zařízení a pozemky komunikací II.tř.

- stavby a zařízení a pozemky místních komunikací

- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení jako jsou autobusové zastávky, odstavné plochy

Podmínečně přípustné využití území

- plochy veřejných prostranství

- hromadné a řadové garáže

- areály údržby komunikací

- čerpací stanice

Nepřípustné využití území

A.plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (místní komunikace)

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky místních komunikací

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky místních komunikací
- stavby a zařízení a pozemky komunikací III.tř.
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí

komunikací

- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení jako jsou autobusové zastávky, odstavné plochy

- plochy veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití území

- řadové garáže
- areály údržby komunikací

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (polní a lesní cesty)

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky sloužící jako polní a lesní cesty

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky sloužící jako polní a lesní cesty
- stavby a zařízení a pozemky místních komunikací
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí

komunikací

Podmíněně přípustné využití území

- stavby občanského vybavení a veřejná prostranství

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – čistírna odpadních vod

Hlavní využití území

- stavby a zařízení čistírny odpadních vod

Přípustné využití území

- stavby a zařízení čistírny odpadních vod
- stavby a zařízení technické infrastruktury související se stavbou ČOV

Podmíněně přípustné využití území

- další stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – vodovod

Hlavní využití území

- stavby sloužící provozu vodovodu

Přípustné využití území

- stavby sloužící provozu vodovodu, jako jsou: vodojemy, čerpací stanice, zdroje pitné vody, vodovodní potrubí

- ochranná pásma těchto zařízení

Podmíněně přípustné využití území

- stavby ostatní technické infrastruktury

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ostatní technická infrastruktura

Hlavní využití území

- stavba sloužící jako vysílač GSM

Přípustné využití území

- stavby sloužící provozu vysílače
- ochranná pásma těchto zařízení

Podmíněně přípustné využití území

- stavby ostatní technické infrastruktury

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití území

- zemědělské stavby, zařízení a plochy výrobní a skladovací zemědělské výroby

přípustné funkční využití:

- zemědělské stavby, zařízení a plochy výrobní a skladovací zemědělské výroby. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročila vlastní pozemek stavby (areálu). Stávající areály budou modernizovány, případně upraveny technicky a kapacitně tak, aby ochranná pásma a vlivy nezasahovala na sousední pozemky jiných vlastníků nebo nepřesahovala stanovenou hranici (výstupní limit stanovený tímto územním plánem).

- prodejní haly a skladové areály pro zemědělské produkty - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

- restaurace, motorest - nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

podmínečně přípustné funkční využití:

- rekreační areál
- sportovní funkce na otevřených plochách
- sportovní stavby v uzavřených objektech (tenisová hala, hala pro squash apod). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.
- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby (motorest)

nepřípustné funkční využití:

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v hlavním využití území, v přípustném funkčním využití a v podmínečně přípustném funkčním využití.
- Sklady a prodejní haly pro jakékoliv chemikálie a produkty chemického průmyslu

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití území

- rybníky, potoky a vodní plochy

přípustné funkční využití:

- rybníky, potoky a vodní plochy

podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící

k obnově a údržbě krajiny

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvale travní porosty

Hlavní využití území

- louky, traviny

přípustné funkční využití:

- Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

podmínečně přípustné funkční využití:

- Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

Hlavní využití území

- pole – orná půda

přípustné funkční využití:

- Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

podmínečně přípustné funkční využití:

- Podmínečně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmínečně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití území

- pozemky s funkcí lesa

přípustné funkční využití:

- pozemky s funkcí lesa
- funkce lesa, vzrostlá zeleň

podmínečně přípustné funkční využití:

- turistické a cyklistické cesty, stezky

- drobný mobiliář a vybavení

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny, hájenky, myslivny

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

ZELEŇ – zahrady a sady

(plocha není uvedena v §4 až §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., toto bude zdůvodněno v odůvodnění územního plánu (opatření obecné povahy).

Hlavní využití území

- zeleň sloužící užitkovému využití

Přípustné využití území

drobné zahradní stavby, pergoly, altány
stavby sloužící uskladnění produktů z ploch zahrad a sadů
přípojky inž. sítí ke stávajícím objektům

Podmíněně přípustné využití území

-rekreační domky a chalupy ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva

-bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,

Nepřípustné využití území

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

ZELEŇ – ostatní zeleň

(plocha není uvedena v §4 až §19 vyhlášky č.501/2006 Sb., toto bude zdůvodněno v odůvodnění územního plánu (opatření obecné povahy).

Hlavní využití území

- doplňková zeleň na jinak nevyužívaných plochách

Přípustné využití území

- plochy zeleně, bodové a liniové porosty a stromy

-sportovní plochy a dětská hřiště

-pozemky s funkcí lesa

-louky, traviny

Podmíněně přípustné využití území

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny, hájenky, myslivny

Nepřípustné využití území

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Podle §170 stavebního zákona se jedná o tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

-veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytně nutných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:
nejsou navrženy

-veřejně prospěšná opatření :
nejsou navrženy

-stavby a zařízení k zajišťování bezpečnosti státu – nejsou navrženy
-asanace území – není navržena

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Podle §101 a §170 stavebního zákona se jedná o tyto veřejně prospěšná opatření a stavby:

-veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytně nutných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:
nejsou navrženy

Vzdušné vedení 110kV – návrh dle VÚC
STL plynovod - návrh dle VÚC

Předkupní právo uplatněno ve prospěch státu (Česká republika).

I. ÚDAJ O POČTU LISTŮ:

návrh územního plánu –	22 stran
odůvodnění územ. plánu –	11 stran
grafická část -	9 výkresů