

Zpráva o uplatňování územního plánu KLADRUBY

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č.458/2012 Sb., za období 2009 – 2013

- A) Úvod
- B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K) Návrhy na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje
- L) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi
- M) Závěr

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Kladruby ke schválení podle ustanovení § 55, odst.1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval:

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování

A. Úvod

Územní plán Kladruby byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Kladruby vydalo Zastupitelstvo obce Kladruby formou opatření obecné povahy dne 12. listopadu 2009 a územní plán nabyl účinnosti dne 16. prosince 2009.

Územní plán řeší celé správní území obce, které tvoří jediné katastrální území Kladruby u Strakonice.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny v dostatečné míře.
- Od nabytí účinnosti územního plánu Kladruby nebyla vydána žádná jeho změna ani nebylo zahájeno projednávání jeho změny.
- Regulativy stanovené územním plánem jsou dodržovány.
- Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.
- Územní plán vymezil celkem 8 ploch se změnou využití v území. Plochy byly začleněny do ploch zastavitelných, kromě plochy číslo 5, kde se jedná o proluku v zastavěném území.
- Na ploše číslo 1 jsou rozestavěné 4 rodinné domy.
- Na ploše číslo 4 stojí jeden nový rodinný dům.
- Na ploše občanské vybavenosti - tělovýchovná a sportovní vybavení probíhá kolaudace kryté tribuny.
- Ostatní zastavitelné plochy zůstávají zachovány a budou využity k rozvoji obce v dalších letech.

Označení plochy v územním plánu a její využití; výměra (ha)

lokalita č.1 – plocha pro bydlení venkovského charakteru (2,05)

lokalita č.2 – plocha pro bydlení venkovského charakteru (0,91)

lokalita č.3 – plocha pro bydlení venkovského charakteru (0,35)

lokalita č.4 – plocha pro bydlení venkovského charakteru (1,42)

lokalita č.5 – plocha pro bydlení venkovského charakteru (0,10)

lokalita č.6 – plocha občanské vybavenosti – tělovýchovná a sportovní vybavení (0,21)

lokalita č.7 – plocha technické infrastruktury - ČOV (1,00)

lokalita č.8 – plocha pro bydlení venkovského charakteru (0,48)

B.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Za hodnocené období nebyly zjištěny změny, které by ovlivnily koncepci územního plánu.

Dne 20.7.2009 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky a v listopadu 2011 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje. Tyto materiály neobsahují požadavky na změnu koncepce územního plánu Kladruby.

B.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V druhé úplné aktualizaci územně analytických podkladů byly zaznamenány tyto problémy pro řešení v územním plánu:

- vytvořit podmínky pro výskyt zvlášť chráněných oblastí, územní systém ekologické stability (ÚSES)

V územním plánu jsou zpracovány všechny prvky zpracovaného generelu ÚSES, ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje jsou převzaty prvky ÚSES – nadregionální biokoridor NBK 113 „Albrechtice, Milčice – Řežabinec“ a regionální biocentrum RBC 1721 „Divoš“.

ÚSES vymezený územním plánem Kladruby není v souladu s prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezeného v ZUR.

- zvýšit koeficient ekologické stability

V územním plánu jsou navrženy chybějící prvky ÚSES. Jsou navrženy plochy k zatravnění.

- zajistit napojení kanalizace na ČOV

V územním plánu je navržena plocha pro vybudování čističky odpadních vod.

- zkvalitnit a rozšířit silniční infrastrukturu a zlepšit dopravní obslužnost území

Je dbáno na přímé samostatné dopravní napojení zastavitelných ploch bez zatěžování stávající zástavby.

- zamezit úbytku obyvatel a stárnutí populace, např. budováním chybějící občanské vybavenosti a ploch pro volnočasové aktivity

U plochy pro sportovní vyžití je kolaudována krytá tribuna.

Plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrhovány, její rozvoj je možný využitím stávajících objektů nebo v nově navrhovaných plochách umožňující typ takových zařízení.

- zamezit úbytku a stárnutí bytového fondu, rozvíjet a podporovat nové možnosti bydlení

V územním plánu je navrženo dostatek ploch pro výstavbu rodinných domů.

- vytvořit podmínky pro zvýšení rekreačního potenciálu území

Pro rekreaci a turistiku jsou atraktivní přírodní hodnoty území, které jsou územním plánem respektovány.

- vyřešit nedostatek ubytovacích kapacit a klesající míru návštěvnosti

V řešeném území je dostatečná kapacita pro individuální rekreaci.

- vytvořit dostatek pracovních příležitostí např. získáním nových investorů, ploch pro podnikání

Řešené území leží mimo oblasti silných investorských zájmů. Hodnota řešeného území spočívá v zachování přirozeného soužití obyvatelstva v souladu s krajinou. Toto soužití je dáno staletými historického vývoje obce. Územní plán umožňuje další kvalitní rozvoj obce a malých podnikatelských aktivit.

D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplývají žádné požadavky na území řešené územním plánem Kladruby.

▪ Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech.

D.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

▪ Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR JČ) obsahují následující jevy zahrnuté v územním plánu Kladruby:

- NBK 113 – Albrechtice, Milčice – Řežabinec

- RBC 1721 Divoš

- koridor pro vedení distribuční a přenosové soustavy VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice (Ee1)

▪ Území obce Kladruby se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží mimo specifickou oblast krajského významu.

▪ Území obce Kladruby je přiřazeno v ZÚR Jihočeského kraje do krajinné oblasti ObKR 10 – Strakonicko, krajinného typu – krajina lesopолní. Část území na východě katastrálního území Kladruby je zařazena do krajinného typu – krajina polní. Celé území je vhodné k umísťování větrných a fotovoltaických elektráren.

▪ ÚSES vymezený územním plánem Kladruby **není v souladu** s prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezeného v ZUR.

▪ Vzdušné vedení 110kV navržené v územním plánu Kladruby **není zcela v souladu** s koridorem Ee1 „VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice“ vymezeným v ZUR.

E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Byla zastavěna pouze polovina kapacity plochy číslo 1 i plochy číslo 4. Ostatní plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru nebyly dosud využity.

Není nutné navrhovat nové zastavitelné plochy, tzn. tedy není potřeba prokazovat jejich potřebnost a nezbytnost.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (v rozsahu zadání změny)

Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti, není třeba na ni nic měnit a nevyvolává potřebu zpracování změny územního plánu.

ÚSES vymezený územním plánem Kladruby není v souladu s prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezeného v ZUR. Ani vzdušné vedení 110kV navržené v územním plánu Kladruby není zcela v souladu s koridorem Ee1 „VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice“ vymezeným v ZUR.

Na základě § 54 odst.5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem (tedy ze Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje). Do té doby nelze rozhodovat podle části územního plánu, které jsou s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem v rozporu.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Změna územního plánu Kladruby nebude zatím pořizována.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Změna územního plánu Kladruby nebude zatím pořizována.

I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování podmínek územního plánu Kladruby nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že územní plán Kladruby není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Při vyplynutí nutnosti na projednání změny územního plánu se územní plán uvede do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Z aktualizovaných územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce Kladruby nevyplývají žádné problémy k řešení, na které by nebylo v územním plánu Kladruby reagováno.

Ze zjištěných skutečností není nutná potřeba pořízení nového územního plánu Kladruby.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Kladruby zjištěny.

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec Kladruby neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

L) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 10. 9. 2013 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Kladruby k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných dotčených orgánů ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy podaly následující dotčené orgány podnět k úpravě územního plánu:

Krajský úřad – Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu investic, oddělení územního plánování uplatňuje požadavky

- ÚSES vymezený územním plánem Kladruby **není v souladu** s prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezeného v ZUR.

- Vzdušné vedení 110kV navržené v územním plánu Kladruby **není zcela v souladu** s koridorem Ee1 „VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice“ vymezeným v ZUR.

M) Závěr

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu Kladruby vyplývá požadavek uvést do souladu územní plán Kladruby s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem (ZUR).

Při projednávání změny územního plánu Kladruby bude územní plán uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Zpráva o uplatňování, doplněná na základě výsledků projednání, byla v souladu s ustanovením § 6, odst.5, písm. e) stavebního zákona předložena Zastupitelstvu obce Kladruby ke schválení.

Za zpracovatele, předkladatele:

MĚSTSKÝ ÚŘAD

Strakonice 39

Slámová

Ing.arch.Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kladruby byla schválena Zastupitelstvem obce Kladruby v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle ustanovení § 6, odst. 5, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dne^{30.12.}..... 2013.

Ing. Bohumil Linhart
starosta obce

[Signature of Ing. Bohumil Linhart]



Ing. Pavel Prihara
místostarosta obce

[Signature of Ing. Pavel Prihara]