

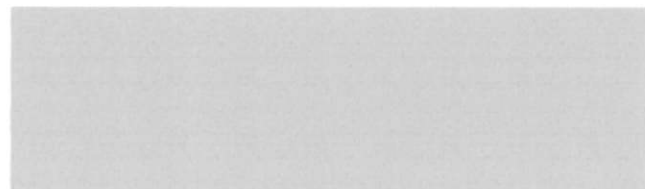
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ÚZEMNÍ PLÁN KRTY - HRADEC

Obec Krty – Hradec

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Krty - Hradec, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vydává, v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **územní plán obce Krty – Hradec.**

územní plán Krtý-Hradec



Zpracoval: Ing. arch. Jan Rampich
Plánkova 1132, 386 01 Strakonice

datum: 5/2007

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice
odbor rozvoje

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 29

Schvalující orgán:

Zastupitelstvo obce
Krtý - Hradec

Číslo usnesení:

4/15/2008

Datum schválení:

5. 4. 2008

Datum nabytí účinnosti:

30. 4. 2008

Projektant:

Ing. arch. Jan Rampich
ČKA 00878

Plánkova 1132
386 01 Strakonice



Obsah:

1.1. Základní údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1.2. Doplnující údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.

2.1. Odůvodnění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

2.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů
- d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

2.3. Odůvodnění územního plánu dle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

- a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.
- b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

TEXTOVÁ ČÁST

1.1. Základní údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 2 odst. písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) územním plánem Krty Hradec.

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. 5. 2007.

Zastavěné území je vymezeno ve výkrese základního členění území.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územního plánu Krty Hradec je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území obce a to komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán Krty Hradec vymezuje rozvojové plochy obce pro bydlení, občanské vybavení, plochy smíšené obytné, výroby a skladování, plochy dopravní a technické infrastruktury, vodní a vodohospodářské, lesní, přírodní a plochy rekreace a sportovní plochy. Územní plán zároveň definuje stabilizované plochy s neměnným funkčním využitím.

Územní plán Krty Hradec ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce plně vychází z hodnot dnešního obrazu vesnice Krty Hradec. Krty Hradec jsou typickou jihočeskou vesnicí s tradičním venkovským jihočeským urbanismem a architekturou, i když částečně poškozeným několika stavbami rodinných domů na netypickém čtvercovém půdorysu a dále nezačleněným zemědělským areálem. Obec si zachovala svůj původní zemědělský charakter.

Obec vznikla srůstem dvou někdejších vsí Krty a Hradec. Krtská část je tvořena rozsáhlými statky se zachovalou urbanistickou strukturou a architektonickým řešením objektů obytných i hospodářských. Východní hradeckou část převážně tvoří objekty původních maloročníků a námezdně pracujících sil s obdobnou urbanistickou a architektonickou kvalitou. Obě části jsou citlivě zapojeny do celkového přírodního prostředí.

Urbanistická koncepce vychází ze snahy minimálního záboru volných přírodních ploch a snahy půdorysného scelení zástavby obce, z tohoto důvodu jsou veškeré rozvojové plochy umístěny v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území obce a to zejména v jihovýchodní (převážně bydlení a plochy smíšené obytné) a severozápadní části obce (bydlení, plochy občanského vybavení a výroby a skladování). Cílem je vytvoření občanské vybavenosti v centru obce tzn. na dotyku obou původních vsí.

V severní části obce je vymezena plocha rekreace a sportu za účelem umístění letního obecního autokempinku.

Výraznou kulturně historickou hodnotou jsou památkově chráněná boží muka Nad studánkou. Územní plán počítá s jejich zachováním.

Nezanedbatelnou přírodní hodnotou obce je vápencové návrší prudce spadající k Vesskému rybníku. Územní plán toto návrší zachovává v nezastavěné podobě jako plochy přírodní, rekreace a přírodní plochy.

V západní části katastrálního území obce se nachází výhradní ložisko stavebního kamene s názvem „Krtý“ (č. registru B3 094700) na ploše 17,18 ha a dále jsou zde dobývací prostory karbonátů pro zemědělské účely a dolomitů s názvem „Krtý“ (č. registru DP 700800) o ploše 2,49 ha, „Krtý I“ (č. registru DP 700831) o ploše 15,11 ha, chráněné ložiskové území s názvem Krtý (č. registru CHLÚ 09470000) o ploše 98,78 ha. Dále se v území nachází ložisko dolomitu po dřívější povrchové těžbě s názvem „Krtý“ (č. registru B3 178400) o ploše 16,11 ha a chráněné ložiskové území „Hubenov u Třebohostic“ (č. registru CHLÚ 17840000) o ploše 79,15 ha.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelnou plochou je plocha vymezená k zastavění v územním plánu. Hranice zastavitelných ploch je zakreslena ve výkresu základního členění území.

Zastavitelné plochy a ploch přestavby		
označení plochy	druh plochy	specifické podmínky pro využití plochy
A1	plocha bydlení	
A2	plocha bydlení	
A3	plocha bydlení	
A4	plocha bydlení	
B1	plocha občanského vybavení	
C1	plocha smíšená obytná	
C2	plocha smíšená obytná	
C3	plocha smíšená obytná	
C4	plocha smíšená obytná	
D1	plocha technické infrastruktury	
D2	plocha technické infrastruktury	čistírna odpadních vod
E1	plocha výroby a skladování	
F1	vodní a vodohospodářské plochy	
F2	vodní a vodohospodářské plochy	
G1	plochy izolační clonové zeleně	
G2	plochy izolační clonové zeleně	
G3	plochy izolační clonové zeleně	
G4	plochy izolační clonové zeleně	
G5	plochy izolační clonové zeleně	
H1	plochy přírodní	
CH1	rekreace a sportovní plochy	
CH2	rekreace a sportovní plochy	kemp s příslušenstvím

Plocha výroby a skladování (E1) nesmí být zdrojem nadlimitního hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Plochy, umožňující činnosti, které mohou být zdrojem hluku, budou mít limitováno, že tento hluk nesmí překračovat hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor.

Plocha pro rekreaci a sport (CH2), která je navrhována pro kemp s příslušenstvím, má omezení pro zřizování jakýchkoli staveb v bezprostřední blízkosti toku potoka Kolčavky (6 m od břehové čáry) tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

Pro jednotlivé funkční plochy není požadováno prověření změn jejich využití územní studií.

Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není regulační plán.

Etapizace se nestanovuje.

Systém sídelní zeleně

Zastavěné území obce Krtý Hradec a zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou obklopeny stabilizovanými zemědělskými plochami – orná půda a podél vodního toku – trvalý travní porost, louky, pastviny. Sídelní zeleň uvnitř zastavěného území je z větší části tvořena soukromými zahradami u rodinných domů.

Výrazným prvkem v obci jsou vodní plochy uvnitř zastavěného území – Vesský a Hradecký rybník, které jsou doplněny drobnými vodoteči v nezastavěném území.

Územní plán Krty Hradec respektuje stávající systém sídelní zeleně. Nově navrhuje doplnit zastavitelné plochy o plochy lesní G1 až G5, které vytváří izolační zeleň proti nežádoucím průhledům a rušícím funkcím.

Nezanedbatelnou přírodní hodnotou obce je vápencové návrší prudce spadající k Vesskému rybníku. Územní plán toto návrší zachovává v nezastavěné podobě jako plochy přírodní, rekreace a přírodní plochy.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Dopravní infrastruktura

pozemní komunikace

Obec Krty Hradec je na státní silniční síť napojena komunikací III/002219 z obce Katovice. Tato silnice, která v obci končí, má místní dopravní význam a její trasa je stabilizovaná. Komunikace bude upravena do příslušných šířkových parametrů dané kategorie.

Územní plán vychází ze stávající silniční sítě a nenavrhuje její rozšíření s výjimkou obslužných komunikací pro nově vymezené zastavitelné plochy. Komunikace budou řešeny dle příslušných právních předpisů a norem.

cyklodoprava

Územní plán navrhuje novou regionální cyklotrasu spojující obce Katovice a Únice.

ostatní dopravní infrastruktura

V řešeném území se nenachází jiné druhy dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

vodovod

Rodinné domy jsou zásobovány vodou z vlastních studní.

Územní plán navrhuje zbudování nového vodovodního řadu. Zdrojem pitné vody je vodojem v sousední obci Mnichov, který je zásobován vodou z vlastního vrtu.

kanalizace a čistírna odpadních vod

V současné době jsou v obci vedeny dvě větve jednotné kanalizační soustavy vyvedené bez předchozího čištění do Vesského a Hradeckého rybníka.

Územní plán navrhuje vybudování nové splaškové kanalizace napojené do centrální čistírny odpadních vod. Z místní části Krty bude kanalizace gravitační, v místní části Hradec bude s ohledem na terénní reliéf vybudováno přečerpání. Vyčištěné vody z centrální čistírny odpadních vod umístěné při severním břehu Hradeckého rybníka (plocha D1) budou vypouštěny do tohoto rybníka.

Stávající kanalizace bude využívána pouze jako dešťová.

Na kanalizační síť budou napojeny všechny zastavitelné plochy i plochy stávajícího zastavěného území.

zařízení pro nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území obce řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do sběrných nádob s centrálním svozem na řízenou skládku. Nebezpečný odpad je odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s odpady. S ostatním odpadem je v řešeném území nakládáno dle příslušných právních předpisů.

Územní plán nenavrhuje žádná nová zařízení pro nakládání s odpady.

Nakládání s odpady je řešeno jiným právním předpisem obce.

Pro tříděný odpad budou podrobnější dokumentací navržena stanoviště na veřejných prostranstvích.

energetické vedení a trafostanice

Zásobování elektrickou energií je v současné době zajištěno ze dvou venkovních trafostanic 22/0,4 kV. Nárůst potřeby elektrické energie lze pokrýt z rezervy výkonu stávajících trafostanic. V případě potřeby elektrické energie pro plochu E1 výroby a skladování (dle skutečných požadavků) lze uvažovat s výstavbou nové venkovní trafostanice (umístěné v rámci této plochy) napojené ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV.

Veřejné osvětlení v obci bude řešeno novým kabelovým rozvodem v zemi.

produktovody

V současné době se v obci nenachází žádné produktovody.

Územní plán navrhuje pro obec zásobování zemním plynem. Středotlaká plynovodní síť bude uložena v uličních profilech.

komunikační vedení

Stávající veřejná telekomunikační síť je vedena podél hlavních domořadí. V zastavitelných plochách bude vedení veřejné telekomunikační sítě řešeno kabelovým způsobem.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Územní plán navrhuje plochu občanského vybavení ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v centrální části obce (plocha B1).

Další občanské vybavení

Územní plán nenavrhuje další specifické plochy občanského vybavení. S dalším občanským vybavením se počítá v rámci jiných návrhových ploch (např. plochy smíšené obytné, rekreace a sportovní plochy).

Veřejná prostranství

Územní plán počítá se zachováním stávajících veřejných prostranství, nenavrhuje veřejná prostranství nová.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Návrh uspořádání krajiny, návrh systému ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen jako území se zvláštní ochranou podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených nebo přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Síť ÚSES tvoří plochy biocenter propojených biokoridorů a doplněných interakčními prvky. Biocentra reprezentují jednotlivé typy přirozených ekosystémů určité části krajiny (geobiocenologické jednotky) s cílem umožnění jejich existence a zachování druhové pestrosti, biokoridory představují propojení biocenter s cílem umožnění jejich komunikace, resp. genetické výměny. Interakční prvky zvyšují a zprostředkovávají stabilizační vliv sítě na okolní krajinu. Celá síť je vymezena podle prostorových a funkčních kritérií určených příslušnou metodikou jako minimalizovaný plošný nárok na systém, který umožní zachování biodiverzity celého ekosystému krajiny. Zachování, resp. obnova přítomnosti přirozených ekosystémů v krajině je nezbytnou podmínkou udržení její ekologické stability - tj. schopnosti vyrovnávat změny způsobené vnějšími vlivy a zachovávat si své vlastnosti a funkce, včetně těch, které umožňují život člověka, jako součásti krajinného ekosystému.

ÚSES je vymezen v hlavním výkrese územního plánu Krty Hradec.

Prvky ÚSES			
označení název	druh	katastrální území	charakteristika a návrh opatření
NBK č. 61 Větrolam na slatinách	nadregionální biokoridor	Krty, Dražejov u Strakonic	Charakteristika: Biokoridor tvoří pás porostu větrolamu mezi pozemky polí, ve střední části i kulturních luk v pahorkatině severně od Dražejova. Návrh opatření: Cílem opatření v úseku větrolamu je zachování a prohloubení přirozeného charakteru pásu listnatého porostu. Vzhledem k věku porostu pouze jemné výchovné zásahy, později zdravotní výběr. V podrostu vhodnými jemnými prořezávkami podporovat zmlazení dřevin stromového patra pro budoucí věkovou diferenciaci a přirozenou obnovu. Na vhodných místech event. doplnit podsadbou některé další, chybějící druhy dle STG. V podrostu by bylo vhodné doplnit některé druhy keřů, zejm. líska obecná, dále např. střemcha hroznovitá, svida krvavá. Pás rozšířit na min. š. 40m - po jedné straně větrolamu založit resp. zachovat pás trvalé louky, po zapojení dnu extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy dnu, dosévání kulturních druhů a dalších pratotechnických zásahů. Kosit zpočátku pravidelně dvakrát ročně, po ústupu nitrofilních druhů při zapojeném dnu omezit počet sečí a kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Spolu s loukou kosit nitrofilní bylinné lemy lesního porostu. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). V okolí pásu omezit hnojení polí.
NBK č. 62 Mokřiny	nadregionální biokoridor	Krty, Hubenov, Droužetice	Charakteristika: V trase porost na okraji lesního komplexu na vrchu Tisovník, v Z části krátký nelesní úsek s kulturní loukou. Návrh opatření: Cílem opatření v lesním úseku biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením. V mytním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách kotlíkovou sečí, příp. v kombinaci s náseky s umělou obnovou dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrobné formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinelé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.
LBK č. 420 Větrolam u Mnichova	lokální biokoridor	Krty, Mnichov	Charakteristika: Biokoridor je tvořen pásem zeleně "větrolamu" procházejícím mezi pozemky orné půdy i luk v pahorkatině JZ od Zadních Zborovic. Návrh opatření: Cílem opatření v úseku větrolamu je zachování a prohloubení přirozeného charakteru pásu listnatého porostu. Vzhledem k věku porostu pouze jemné výchovné zásahy, později zdravotní výběr. V podrostu vhodnými jemnými prořezávkami podporovat zmlazení dřevin stromového patra pro budoucí věkovou diferenciaci a přirozenou obnovu. Na vhodných místech event. doplnit podsadbou některé další, chybějící druhy dle STG. V podrostu by bylo vhodné doplnit i některé druhy keřů např. líska obecná, střemcha hroznovitá, svida krvavá. V partiích údolnic postupná rekonstrukce úseků s topol černý, výsadba olše lepkavá, jasan ztepilý, dub letní, vrba křehká, javor klen, jilm vaz, lípa srdčitá, střemcha hroznovitá. V okolí pásu dřevin omezit hnojení polí, vhodné by bylo kosit nitrofilní bylinné lemy porostu.
LBK č. 421 Mnichovský potok	lokální biokoridor	Katovice, Mnichov, Krty	Charakteristika: Biokoridor tvoří drobná, z větší části upravená vodoteč Mnichovského potoka, v travanté údolnici ve dně mělkého pozvolného údolí mezi Velkým Mnichovským a Novokrtským rybníkem SZ od Mnichova. Návrh opatření: Cílem opatření v neopevňených úsecích vodoteče je prohloubit přirozený charakter doprovodných společenstev luhů a mokřích luk. Údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy. Jako hlavní dřeviny prosazovat olše lepkavá, jasan ztepilý, dále ve větší míře dlouhověké druhy dub letní, jilm vaz, javor klen, menší podíl olše šedá, střemcha hroznovitá, vrba křehká i dalších vrb. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy.

Prvky ÚSES			
označení název	druh	katastrální území	charakteristika a návrh opatření
			Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku. Cílem opatření v upraveném úseku vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku. V rámci revitalizačních opatření v širším povodí na převládající části trasy drobné vodoteče odstranit dlažbu, stabilizace zemního koryta výsadbou břehového porostu vhodné dřevinné skladby (hlavní dřeviny olše lepkavá, jasan ztepilý, dále prosazovat dlouhověké druhy dub letní, jilm vaz, javor klen, menší podíl olše šedá, střemcha hroznovitá, vrba křehká), event. další opatření, včetně vytvoření drobných zdrží apod. na základě podrobnějšího průzkumu. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadeb VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Tam, kde nebude možné odstranit opevnění toku, provést, vedle výsadby břehového porostu, technická opatření pro zvýšení členitosti koryta a možnosti infiltrace. Sanace stávajících ruderalních porostů v korytě pravidelným kosením dva až třikrát ročně, v případě nutnosti i odstranění ruderalního porostu a nové zatravnění koryta nebo opatrné použití vhodného herbicidu. V maximální možné míře omezit zdroje ruderalizace a eutrofizace. V celé délce LBK pokládat za jeho součást i okolní partie luk v min. šířce celého pásu alespoň 20m - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně.
LBK č. 422 Kolčavka u Novokrského rybníka	lokální biokoridor	Únice, Krty	Charakteristika: Biokoridor tvoří niva toku Kolčavky, resp. z větší části břehové partie jím protékaného Novokrského rybníka ve dně širokého pozvolného údolí v pahorkatině severně od Krt. Návrh opatření: Cílem opatření v úseku břehů rybníka je zachování a prohloubení přirozeného charakteru litorálních porostů. Vodní nádrž využívat pokud možno extenzivnějším způsobem, volit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat do vodního režimu lokality a jejího okolí. Na základě posouzení aktuálního stavu společenstev provádět v případě potřeby v trase biokoridoru občasné kosení litorálních bylinných porostů, zejm. v podzimním období, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Provádět občasné letnění nádrže. Při event. nutnosti vyhrnování nezasahovat břehové partie v trase biokoridoru a nevytvářet zde ani deponie bahna. Údržba stávající zeleně, na několika vhodných místech založit skupiny břehového porostu výsadbou přirozených druhů. Kolem rybníka zachovat stávající zázemí kosených luk. Louky pokud možno nehnojit, zejména vyloučit aplikaci tekutých stájevých hnojiv. Na přímém styku s okolní ornou půdou založit v š. min. 10 m pás pravidelně kosené trvalé louky. Na přilehlých pozemcích polí hnojit v minimalizovaných dávkách, za vhodných meteorologických podmínek, následně ihned zaorávat, vyloučit aplikaci tekutých stájevých hnojiv, omezit použití biocidů. Cílem opatření v úseku podél potoka je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a mokřých luk v úzké nivě podél drobné vodoteče. Údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy. Jako hlavní dřeviny prosazovat olše lepkavá, jasan ztepilý, dále dlouhověké druhy dub letní, jilm vaz, javor klen, udržet menší podíl olše šedá, střemcha hroznovitá, vrba křehká. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.
LBK č. 426 Kolčavka v Hradci	lokální biokoridor	Krty, Dražejov u Strakonice, Střela	Charakteristika: Biokoridor tvoří niva toku Kolčavky ve dně mělkého údolí pahorkatiny v okolí Hradce s protékajícími rybníky Veským a Hradeckým. Návrh opatření: Cílem opatření podél drobné vodoteče nad a úpod obcí je prohloubit přirozený charakter doprovodných společenstev luhů a mokřých luk. Údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy. Jako hlavní dřeviny prosazovat olše lepkavá, jasan ztepilý, dále dlouhověké druhy dub letní, jilm

Prvky ÚSES			
označení název	druh	katastrální území	charakteristika a návrh opatření
			vaz, javor klen, menší podíl olše šedá, střemcha hroznovitá, vrba křehká i dalších vrb. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku. Za součást biokoridoru pokládat i okolní partie nivních luk - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy dmu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném termínu provést dle možnosti druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie louky, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lem břehového porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Cílem opatření v lokalitě hrázového porostu je zachování a ochrana přírodě blízkého dřevinného společenstva, včetně ochrany starších stromů i zahování přirozených bylinných lesních i lemových společenstev v jejich podrostu. Provádět občasnou údržbu hrázového porostu formou nutného zdravotního výběru a event. prořezávky a konzervace starých stromů. Dle potřeby s ohledem na výhledovou životnost porostu provádět jeho doplnění vhodnými dřevinami (zejm. dub letní, lípa srdčitá, event. jasan ztepilý, javor mlč, vrba bílá) a podporovat event. perspektivní jedince v podrostu. Dle možnosti usměrňovat i vývoj keřového patra, zejm. v případě nutnosti potlačení nevhodných druhů. V úseku v obci v maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou zeleň a extenzivní přirozené travnaté partie. Dle možností doplňovat zeleň výsadbou dřevin přirozené skladby (olše lepkavá, jasan ztepilý, vrba křehká, dub letní, jilm vaz, javor klen, olše šedá, střemcha hroznovitá). Vyloučit pokud možno stavební zásahy v bezprostředním okolí břehů. Dle možností posilovat extenzivní charakter přilehlých pozemků sadů a zahrad, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy.
LBK č. 427 Na Mýtě	lokální biokoridor	Krty	Charakteristika: LBK tvoří údolnice drobného občasného přítoku Kolčavky v členité pahorkatině pod SZ svahy vrchu Tisovník. Návrh opatření: Cílem opatření podél drobné vodoteče je vznik pásu přirozených extenzivních mokřých luk a přirozeného lužního porostu. Podél přirozeného koryta toku v celé délce, nebo v delších přerušovaných úsecích výsadba břehového porostu s dřevinami přirozené skladby. Po jedné straně výsadba širšího pásu vč. keřů, po druhé pouze řidčeji jednotlivé stromy pro umožnění přístupu ke korytu při údržbě. Jako hlavní dřeviny prosazovat olše lepkavá, jasan ztepilý, dále dlouhověké druhy dub letní, jilm vaz, javor klen, menší podíl olše šedá, střemcha hroznovitá, vrba křehká, křoviny různých druhů vrb, krušina olšová, brslen evropský, kalina obecná apod. Výchova a údržba založeného porostu. Za součást LBK pokládat i okolní partie nivních luk - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy dmu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném termínu provést dle možnosti druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie louky, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lem břehového porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. V úseku stávající zatrubněné vodoteče v min. š. 20m vznik pásu přirozených břehových porostů a extenzivních druhově pestrých luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku. V rámci revitalizačních opatření v širším povodí odstranit zatrubnění toku. Stabilizace nově upraveného zemního koryta výsadbou břehového porostu

Prvky ÚSES			
označení název	druh	katastrální území	charakteristika a návrh opatření
			vhodné dřevinné skladby (viz předchozí text). Zemní práce při odtrubňování toku využít dle podrobnějšího průzkumu a projektu alespoň místy k přirozenějšímu směrovému vedení trasy s drobnými meandry, event. provést další revitalizační opatření, včetně vytvoření drobných zdrží. Ke stabilizaci koryta možno využít výsadby VR plůtků v rámci zakládání břehových porostů, v ohrožených úsecích příp. i kamenných záhozů. Za součást biokoridoru pokládat pás okolního pozemku v š. min. 10 po obou stranách vodoteče - založení pásu trvalé louky výsevem směsi přirozených druhů trav, do zapojení drnu pravidelné intenzivní hospodaření s event. dosetím, po zapojení drnu extenzivně hospodařit shodně s předchozím úsekem. Do trasy zahrnout v Z části i stávající travnatou mez a drobný rybníček.
LBC č. 208 Na Brdčích	lokální biocentrum	Krty	Charakteristika: Biocentrum tvoří niva řeky Kolčavky pod Novokrtnským rybníkem s různorodou často ruderalizovanou zelení a lesním remízem. Návrh opatření: Cílem opatření v nivě je vznik přirozených společenstev luků a extenzivních druhově pestrých luk, v lokalitě remízu je cílem vznik skupiny věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.
LBC č. 215 U Kapličky	lokální biocentrum	Krty, Hubenov	Charakteristika: Biocentrum tvoří údolnice s loukami a drobnou vodotečí v členitém terénu pod S svahy vrchu Tisovník. Návrh opatření: Cílem opatření je vznik přirozených extenzivních druhově pestrých mokřích luk s přirozenou lužní zelení podél drobné vodoteče. Podél přirozeného koryta toku v celé délce, nebo v delších přerušovaných úsecích výsadba břehového porostu s dřevinami přirozené skladby. Po jedné straně výsadba širšího pásu vč. keřů, po druhé pouze řidčeji jednotlivé stromy pro umožnění přístupu ke korytu při údržbě. Jako hlavní dřeviny prosazovat olše lepkavá, jasan ztepilý, dále dlouhověké druhy dub letní, jilm vaz, javor klen, menší podíl olše šedá, střemcha hroznovitá, vrba křehká, křoviny různých druhů vrb, krušina olšová, brslen evropský. Výchova a údržba založeného porostu.
LBC č. 261 Na Mýtech	lokální biocentrum	Krty	Charakteristika: Biocentrum tvoří travnatý vápencový výchoz s pozemkem lad tvořící nevýraznou vyvýšeninu mezi pozemky polí a okolní meze, drobné pozemky luk, krátký úsek "větrolamu" i orná půda, na JZ okraji komplexu lesů na Tisovníku. Návrh opatření: Cílem opatření v partiích lad je zachování a ochrana sukcesního stadia přirozených druhově pestrých subxerothermních bylinných společenstev, v lesních partiích v ploše biocentra vznik věkově diferencovaných porostů přirozené dřevinné skladby, na části plochy na orné půdě založit trvalou extenzivní louku. V lokalitě lad obnovit občasné extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Případné lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně občas vynechanou střídavě v různých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Vhodným druhem obhospodařování by byla pastva ovčí nebo koz, zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu. Vhodné je i kombinované pastevní a lukařské využití. Při menší intenzitě hospodaření dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin a alespoň občasné kosení. V porostu větrolamu pouze jemné výchovné zásahy, později zdravotní výběr. V podrostu vhodnými jemnými prořezávkami podporovat event. zmlazení dřevin stromového patra pro budoucí věkovou diferenciaci a přirozenou obnovu. Na vhodných místech event. doplnit podsadbou některé další, chybějící druhy dle STG. V podrostu by bylo vhodné doplnit i některé druhy keřů např. liska obecná, střemcha hroznovitá, svida krvavá. Stávající partie křovinatých mezí upravit podle potřeby prořezávkou zaměřenou na snížení podílu méně vhodných druhů (BC) a podporu vhodných druhů a doplnit je vhodnou výsadbou tak, aby postupně vznikaly skupiny přirozených křovin místy s vyššími stromy, schopné nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji.
IP č. 170	interakční	Krty	Charakteristika: Interakční prvek tvoří travnatá lada se společenstvy

Prvky ÚSES			
označení název	druh	katastrální území	charakteristika a návrh opatření
V lučinách	prvek		suchých trávníků svazu Koel. - Phleion., místy ustupující porostu Calamagrostis arund. Místy vysazený nárost borovice lesní a dub letní. Návrh opatření: Cílem opatření v partiích lad je zachování, resp. obnova přirozených druhově pestrých subxerothermních bylinných společenstev. Obnovit občasně extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Lukařské využití nejlépe s jednou sečí ročně občas vynechanou střídavě v různých malých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasně kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin.
IP č. 454 Na Brdcích	interakční prvek	Krty, Hubenov	Charakteristika: Interakční prvek tvoří biotop travnatých lad a starého vápencového lomu ve svazích členité partie pahorkatiny Z od Hubenova. Návrh opatření: Cílem je zachování a ochrana biotopu přirozených vápnomilných společenstev i ochrana celkového charakteru krajinného segmentu. Vhodné by bylo obnovit občasně extenzivní pastevní nebo lukařské využití. Na vhodných zarůstajících plochách mechanické potlačení náletu křovin, zcela zarostlé partie ponechat na části ploch bez zásahu přirozenému vývoji. Lukařské využití zpravidla s jednou sečí ročně občas vynechanou střídavě v různých malých částech lokality, pro umožnění existence druhů neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Vyloučení hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Pravidelně kosit nitrofilní bylinné lemy. V případě nepravidelného hospodářského využití alespoň občasně kosení a dle potřeby mechanické potlačování náletu křovin. Vhodným druhem obhospodařování by byla pastva ovcí nebo koz, zpravidla s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu, příp. kombinované pastevní a lukařské využití. Řešit event. střet s požadavky těžby v blízkém lomu.

Prostupnost krajiny, návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Územní plán Krty Hradec respektuje stávající systém cest v krajině a nenavrhuje jeho rozšíření.

Územní plán Krty Hradec navrhuje regionální cyklotrasu mezi sousedícími obcemi Katovice a Únice, která je vyznačena v hlavním výkrese.

Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

Územní plán Krty Hradec nenavrhuje žádné plochy pro protierozní opatření.

Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Územní plán Krty Hradec nenavrhuje žádné plochy pro opatření proti povodním.

Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Územní plán Krty Hradec nenavrhuje žádná další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Územní plán Krty Hradec navrhuje rekreační využívání krajiny zejména v plochách rekreace a sportovních plochách, kde v ploše CH1 počítá se zřízením sportovních aktivit obyvatel a v ploše CH2 s realizací kempingu.

Dále regulační plán stanovuje regionální cyklotrasu, která má návaznost na okolní obce Katovice a Únice.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V západní části katastrálního území obce se nachází výhradní ložisko stavebního kamene s názvem „Krtý“ (č. registru B3 094700) na ploše 17,18 ha a dále jsou zde dobývací prostory karbonátů pro zemědělské účely a dolomitů s názvem „Krtý“ (č. registru DP 700800) o ploše 2,49 ha, „Krtý I“ (č. registru DP 700831) o ploše 15,11 ha, chráněné ložiskové území s názvem Krtý (č. registru CHLÚ 09470000) o ploše 98,78 ha. Dále se v území nachází ložisko dolomitu po dřívější povrchové těžbě s názvem „Krtý“ (č. registru B3 178400) o ploše 16,11 ha a chráněné ložiskové území „Hubenov u Třebohostic“ (č. registru CHLÚ 17840000) o ploše 79,15 ha.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným využitím jsou zakresleny v hlavním výkrese územního plánu Krtý Hradec.

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
typ plochy		hlavní využití	přípustné využití	nepřípustné využití	podmínky prostorového uspořádání
stabilizované	změn				
bydlení	bydlení	- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	- bydlení - drobná řemeslná, chovatelská a pěstitelská činnost, která nenarušuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení na okolních plochách a je slučitelná s bydlením - související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství - zeleň	- domy a objekty, kde bydlení není převažující funkcí	- jednopodlažní rodinné domy venkovského charakteru, obdélného půdorysu se sedlovou popř. polovalbovou střechou s využitelným podkrovím

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
typ plochy		hlavní využití	přípustné využití	nepřípustné využití	podmínky prostorového uspořádání
stabilizované	změn				
občanského vybavení		- služby občanského vybavení	- občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu - sociální služby - péče o rodinu - zdravotní služby - kultura - veřejná správa - ochrana obyvatelstva - obchodní prodej - tělovýchova a sport - ubytování - stravování - služby - věda a výzkum - lázeňství - související dopravní a technická infrastruktura a veřejná prostranství - zeleň	- výroba	- stavby musí svým charakterem a měřítkem odpovídat okolní venkovské zástavbě
	občanského vybavení				
veřejných prostranství		- jednotlivé druhy veřejných prostranství	- jednotlivé druhy veřejných prostranství - související dopravní a technická infrastruktura - občanské vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství - zeleň	- jiné než přímo související s funkcí veřejného prostranství	

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
typ plochy		hlavní využití	přípustné využití	nepřípustné využití	podmínky prostorového uspořádání
stabilizované	změn				
smíšené obytné	smíšené obytné	- bydlení a občanské vybavení	- bydlení, - rodinná rekreace - občanské vybavení a veřejná prostranství - související dopravní a technická infrastruktura - stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenasazují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území - zeleň	výroba a skladování	- stavby musí svým charakterem a měřítkem odpovídat okolní venkovské zástavbě
dopravní infrastruktury		- silniční doprava	- pozemní komunikace III. třídy - silnice ostatní - polní cesty - cyklotrasy - doplňková zařízení a související stavby (např. autobusové zastávky apod.), - zeleň	- jiné než přímo související s funkcí dopravní infrastruktury	- dle příslušných právních předpisů a norem
technické infrastruktury	technické infrastruktury	- technická infrastruktura	- vodovod - vodojem - kanalizace - čistírna odpadních vod - stavby a zařízení pro nakládání s odpady - trafostanice - energetická vedení - komunikačních vedení veřejné komunikační sítě - elektronická komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě - produktovody - doplňková zařízení a související stavby	- jiné než přímo související s funkcí technické infrastruktury	- dle příslušných právních předpisů a norem

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
typ plochy		hlavní využití	přípustné využití	nepřípustné využití	podmínky prostorového uspořádání
stabilizované	změn				
výroby a skladování		- výroba - skladování	- výroba - skladování	- bydlení	- stavby musí svým charakterem a měřítkem odpovídat okolní venkovské zástavbě
	výroby a skladování	- zemědělské stavby	- zemědělské stavby - související dopravní a technická infrastruktura - zeleň		
vodní a vodohospodářské		- vodohospodářské využití	- nakládání s vodami - ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem - regulace vodního režimu území - plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny - zeleň	- jiné než přímo související s funkcí vodohospodářského využití	
	vodní a vodohospodářské				
zemědělské – orná půdy		- zemědělské využití	- zemědělské využití – orná půda	- jiné než přímo související s funkcí zemědělského využití	
zemědělské – trvalý travní porost		- zemědělské využití	- zemědělské využití – trvalý travní porost	- jiné než přímo související s funkcí zemědělského využití	
lesní		- plnění funkcí lesa	- plnění funkcí lesa - izolační zeleň	- jiné než přímo související s funkcí lesního využití	
	lesní				
smíšeného nezastavěného území		- zeleň - plnění funkcí lesa - zemědělský půdní fond - bez rozlišení převažujícího způsobu využití	- zeleň - plnění funkcí lesa - zemědělský půdní fond - bez rozlišení převažujícího způsobu využití	- jiné než přímo související s funkcí smíšeného nezastavěného území	
zeleně – soukromé a vyhrazené		- zeleň - zahrady - sady	- zeleň - zahrady - sady - drobná řemeslná, chovatelská a pěstitelská činnost, která nenarušuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení na okolních plochách a je slučitelná s bydlením	- bydlení - občanské vybavení - výroba a skladování	- umístění drobných staveb, které pouze doplňují hlavní funkci
přírodní		- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny	- zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny	- jiné než přímo související s funkcí zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny	
	přírodní				
těžby nerostů		- těžební činnosti	- doly - lomy - pískovny - ukládání dočasně	- jiné než přímo související s funkcí těžby nerostů	

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
typ plochy		hlavní využití	přípustné využití	nepřípustné využití	podmínky prostorového uspořádání
stabilizované	změn				
			nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště - rekultivace a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu - související dopravní a technická infrastruktura - zeleň		
rekreace a sportovní plochy		- zajištění podmínek pro rekreaci a sport v kvalitním prostředí	- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací a sportovním využitím, například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořiště, přírodních koupaliště, rekreační louky - související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami - zeleň	- jiné než přímo související s funkcí rekreace a sportovním využitím	
	rekreace a sportovní plochy				

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou je v souladu s § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, stavba pro veřejnou infrastrukturu (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství) určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Jde konkrétně o obecní vodovod, splaškovou kanalizaci spádovou i výtlačnou DN 250, dešťovou kanalizaci, čerpací jímku splaškové kanalizace, venkovní vedení VN 22 kV, trafostanici 22/0,4 kV a STL plynovod.

Veřejně prospěšným opatřením je v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci. Konkrétně jde o propojení lokálního biokoridoru LBK č. 427 Na Mýtě.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zakresleny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšnou stavbou je v souladu s § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, stavba pro veřejnou infrastrukturu (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství) určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Územní plán nenavrhuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část územního plánu je zpracována v měřítku 1 : 5 000 a obsahuje:

1. výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem
2. hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech
3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část odůvodnění územního plánu je zpracována v měřítku 1 : 5 000 a obsahuje:

1. koordinační výkres
2. výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí (v měřítku 1 : 50 000)
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Územní plán Krty Hradec je zpracován ve třech vyhotoveních.

1.2. Doplnující údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Krty Hradec nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Krty Hradec nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán Krty Hradec nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán Krty Hradec nestanovuje pořadí změn v území.

e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán Krty Hradec nevymezuje žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zvláštních právních předpisů.

f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.

Územní plán Krty Hradec nevymezuje žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.

2.1. Odůvodnění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

TEXTOVÁ ČÁST

Proces pořízení územního plánu obce Krty - Hradec:

1. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Krty – Hradec na svém zasedání dne 1.2.2003, usnesení č.3/5/2003.
2. V září 2003 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu obce Krty - Hradec, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu. Zadání územního plánu obce Krty – Hradec bylo schváleno Zastupitelstvem obce Krty – Hradec dne 22.1.2004, usnesením č.3/29/2004.
4. Koncept byl pořizovateli odevzdán v prosinci 2004. Veřejné projednání konceptu s odborným výkladem proběhlo dne 14.1.2005. Souborné stanovisko ke konceptu územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Krty - Hradec dne 28.6.2005, usnesením č.3/62/5005.
5. Společné jednání o návrhu územního plánu Krty - Hradec, zpracovaného podle nových právních předpisů – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška), s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 22.10.2007. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 19.2.2008. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Krty – Hradec podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 20.12.2007. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Krty - Hradec a úřední desce MěÚ Strakonice.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Krty Hradec je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – územním plánem velkého územního celku Písecko – Strakonice.

Širší vztahy

Území obce Krty Hradec navazuje od jihu na katastrální území obce Katovice a města Strakonice, od západu na katastrální území obce Mnichov, od severu na katastrální území obce Třebohostice a od východu na katastrální území obce Únice a Droužetice.

Postavení obce v systému osídlení

Krty Hradec je obcí menší velikosti (cca 143 obyvatel, katastrální výměra 529 ha). Obec leží mimo hlavní dopravní tepny a rozvojové plochy, obcí nevede průjezdná komunikace.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Obec Krty Hradec je na státní silniční síť napojena komunikací III/002219 z obce Katovice. Tato silnice, která v obci končí, má místní dopravní význam a její trasa je stabilizovaná.

Obec je napojena na technickou infrastrukturu pouze v oblasti energetického a komunikačního vedení.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Území leží mimo vymezené ptačí oblasti, evropsky významné lokality a mimo území se zvláštní ochranou krajiny. Územní plán respektuje návrh ÚSES.

b) údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu Krty Hradec bylo pořízeno podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Krty Hradec.

Dne 1. 1. 2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V souladu s § 188 odst. 3 tohoto zákona se územní plány obcí, regulační plány a jejich změny, u kterých bylo přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno pořizování, se podle tohoto zákona upraví, projednají a vydají; přitom činnosti ukončené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona se posuzují podle dosavadních právních předpisů.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě schváleného zadání podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek.

Návrh územního plánu splňuje schválené zadání.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Cílem územního plánu Krty Hradec je koordinace využívání území obce. Návrh územního plánu byl vypracován bezvariantně.

Zastavěné území je účelně využíváno, územní plán nestanovuje žádné plochy přestavby.

Územní plán respektuje charakter krajiny a v maximální možné míře nezastavitelné území, zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro ekonomický a sociální rozvoj obce a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Tím nedochází k negativnímu zásahu do volné krajiny.

Územní plán je zpracován v souladu s udržitelným rozvojem a v souladu s cíly a úkoly územního plánování.

d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Územní plán Krty Hradec nebyl podroben vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) pro účely územního plánu Krty Hradec bylo zpracováno podle platných právních předpisů zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována v samostatném doplňujícím výkresu, který je součástí grafické části územního plánu.

1.1. údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Řešené území se nachází v klimatickém regionu 5, který je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký s průměrnou roční teplotou 7 – 8°C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 – 700 mm.

V řešeném území se vyskytují následující hlavní půdní jednotky:

18 – rendziny modální, rendziny kambické a rendziny vyluhované na vápencích a travertinech, středně těžké lehčí až těžké, slabě až středně skeletovité, méně vododržné

29 – kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převládajícími dobrými vláhovými poměry

32 – kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné

37 – kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

67 – gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

68 – gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Svažitost a expozice pozemků ke světovým stranám jsou 0 – rovina, 1 – mírný sklon se všesměrnou expozicí, 4 – výrazný sklon.

Hloubka půdního profilu a skeletovost jsou 1 – bezskeletovitá až slabě skeletovitá hluboká až středně hluboká půda, 4 – středně skeletovitá hluboká až středně hluboká půda, 6 – středně skeletovitá mělká půda.

plocha	mimo zastavěné území	výměra plochy (ha)	výměra k odnětí ze ZPF (ha)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemků dle KN
A1 bydlení	ano	0,76	0,228 (30% plochy)	5.29.11	II.	orná půda
A2 bydlení	ano	1,05 0,68	0,315 0,204 (30% plochy)	5.29.11 5.29.14	II. III.	orná půda
A3 bydlení	ano	0,36	0,108 (30% plochy)	5.32.11	IV.	zahrada ostatní plocha
A4 bydlení	ano	1,656 0,828 0,828 0,828	0,497 0,248 0,248 0,248 (30% plochy)	5.18.14 5.29.11 5.32.11 5.37.16	IV. II. IV. V.	orná půda

B1 občanské vybavení	ne	0,29	0	-	-	ostatní plocha
C1 plocha smíšená obytná	ano	0,9	0,27 (30% plochy)	5.29.11	II.	orná půda
C2 plocha smíšená obytná	ano	0,75	0,225 (30% plochy)	5.29.11	II.	zahrada orná půda ostatní plocha
C3 plocha smíšená obytná	ano	0,82	0,246 (30% plochy)	5.29.11	II.	trvalý travní porost orná půda
C4 plocha smíšená obytná	ano	0,40	0,12 (30% plochy)	5.29.11	II.	ovocný sad
D1 technická infrastruktura	ano	0,12	0,12 (100% plochy)	5.29.11	II.	vodní plocha
D2 technická infrastruktura	ano	0,26	0,26 (100% plochy)	5.18.14	IV.	orná půda
E1 výroba a skladování	ano	3,64 0,46 0,46	2,912 0,368 0,368 (80% plochy)	5.18.14 5.32.11 5.37.16	IV. IV. V.	orná půda
F1 vodní a vodohospodářské plochy	ano	0,66	0,66 (100% plochy)	5.32.11	IV.	trvalý travní porost
F2 vodní a vodohospodářské plochy	ano	0,14 0,20 0,11	0,14 0,20 0,11 (100% plochy)	5.18.14 5.32.11 5.67.01	IV. IV. V.	orná půda zahrada
G1 plochy izolační clonové zeleně	ano	0,45	0,45 (100% plochy)	5.29.11	II.	orná půda
G2 plochy izolační clonové zeleně	ano	0,03 0,20 0,06	0,03 0,20 0,06 (100% plochy)	5.29.01 5.29.11 5.29.14	II. II. III.	orná půda
G3 plochy izolační clonové zeleně	ano	0,16	0	-	-	ostatní plocha
G4 plochy izolační clonové zeleně	ano	0,6 0,10 0,70	0,60 0,10 0,70 (100% plochy)	5.18.14 5.32.11 5.37.16	IV. IV. V.	zahrada orná půda
G5 plochy izolační clonové zeleně	ano	0,27	0	-	-	ostatní plocha
H1 plochy přírodní	ano	1,08 0,73	0 0,73 (100% plochy)	- 5.29.11	- II.	ostatní plocha orná půda
CH1 rekreace a sportovní plochy	ano	0,47	0	-	-	ostatní plocha
CH2 rekreace a sportovní plochy	ano	1,00 2,10	0,1 0,21 (10% plochy)	5.29.14 5.68.11	III. V.	orná půda trvalý travní porost zahrada

Zábor ZPF pro I. třídu ochrany činí 0 ha.
Zábor ZPF pro II. třídu ochrany činí 2, 452 ha.

Zábor ZPF pro III. třídu ochrany činí 0,364ha.
Zábor ZPF pro IV. třídu ochrany činí 6,093 ha.
Zábor ZPF pro V. třídu ochrany činí 1,636 ha.
Celkový zábor ZPF činí 10,545 ha.
Celkový součet všech návrhových ploch činí 24,160 ha.

1.2. údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území nejsou známy žádné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

1.3. údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Územní plán Krty Hradec respektuje stávající areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti.

1.4. údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Územním plánem Krty Hradec nedoručí k zásahu do uspořádání zemědělského půdního fondu v území.

1.5. znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Je zakresleno v grafické části územního plánu.

1.6. zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Územní plán Krty Hradec respektuje charakter krajiny a v maximální možné míře nezastavitelné území, zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro ekonomický a sociální rozvoj obce a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Tím nedoručí k negativnímu zásahu do volné krajiny. Nedoručí ani k výraznému narušení organizace zemědělského půdního fondu.

2. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Územní plán Krty Hradec respektuje pozemky určené k plnění funkce lesa včetně ochranných pásem a nejsou předpokládány žádné důsledky navrhovaného řešení.

2.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Krty Hradec je v souladu s politikou územního rozvoje.

Územní plán Krty Hradec je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – územním plánem velkého územního celku Písecko – Strakonicko.

Územní plán Krty Hradec je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Územní plán Krty Hradec je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno.

Zastavěné území je účelně využíváno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro ekonomický a sociální rozvoj obce a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Tím nedochází k negativnímu zásahu do volné krajiny.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Krty Hradec je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navrhovanou koncepcí rozvoje obce Krty Hradec nedojde k zásahu do volné krajiny, rozvojové plochy navazují na již zastavěné území.

c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Krty Hradec je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a je zpracován v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V průběhu projednání zadání územního plánu Krty Hradec nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny k projednávané územně plánovací dokumentaci žádná negativní stanoviska. Návrh územního plánu Krty Hradec je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů.

2.3. Odůvodnění územního plánu dle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

Územní plán Krty Hradec je v souladu s odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Krty Hradec je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Rozbor udržitelného rozvoje území podle § 4 odst. (1) písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky), protože dosud nebyly zpracovány ani podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území. Podle § 4 odst. (1) písm. a) vyhlášky je vyhodnocení pak potřeba strukturovat ve smyslu definice udržitelného rozvoje v území dle § 18 odst. (1) stavebního zákona, tedy s ohledem na vyvážený rozvoj podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce Krty Hradec je účelně využíváno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro ekonomický a sociální rozvoj obce a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Tím nedochází k negativnímu zásahu do volné krajiny.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Pan Zdeněk Matašovský, Krty 14, 386 01 Strakonice

Jako majitel pozemku p.č.106 žádám o jeho převedení na stavební parcelu a zarovnání plochy G2 – zúžení.

- Námitce bude vyhověno - dojde k zarovnání plochy pro bydlení.

Vyhodnocení připomínek

Pan Jiří Šefránek, Pod Kuřídlem 381, 386 01 Strakonice

1) Uvedení trasy lokálního biokoridoru LBK č.426 do souladu se stanoviskem dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny.

- Podle stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny bude lokální biokoridor č.426 probíhat na rozhraní vodní plochy rybníka (p.č.153/1) a přilehlé zahrady (p.č.2/1).

2) Umístění plochy pro ČOV do rybníka p.č.153/1 je v rozporu s cíli a úkoly územního plánování. Pro umístění ČOV se nabízí plocha p.č.153/1 díl 2 o výměře 184 m², kterou může obec Krty-Hradec získat do vlastnictví od Pozemkového fondu ČR. Návrh na místo tohoto umísťuje celou plochu pro ČOV do významného krajinného prvku a nevyužívá ani z části sousední parcelu č. 153/1 díl 2, který se nachází v intravilánu obce. V současnosti na části pozemku č.153/1 díl 2 zřídila obec Krty-Hradec nelegální skládku.

- ČOV je navržena na celém pozemku p.č.153/1 díl 2 a na pozemku 153/8 (vyčleněná část z pozemku 153/1). Části těchto pozemků, které nebudou využity pro budoucí čistírnu odpadních vod, se stanou součástí lokálního biokoridoru č.426.

Obec si již požádala o převedení parcely č.153/1 díl 2 do vlastnictví. Pozemek může být převeden teprve po schválení územního plánu obce Krty-Hradec.

Proti umístění ČOV na pozemku p.č.153/8 (vyčleněná část z pozemku 153/1) nepodal dotčený orgán ochrany přírody a krajiny Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí námitku ani připomínku.

Na pozemku č.153/1 díl 2 je v současné době zřízena dočasná deponie materiálu vytěženého při opravě místních komunikací. Deponie bude odstraněna.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

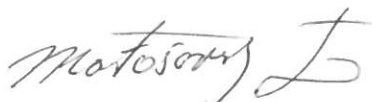
Na základě námítky pana Z.Matašovského byl územní plán upraven a orgán ochrany zemědělského půdního fondu požádán o nové stanovisko. Po souhlasném stanovisku dotčeného orgánu z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, Krajského úřadu – Jihočeský kraj bylo opatření obecné povahy – územní plán Krty – Hradec předloženo Zastupitelstvu obce ke schválení.

Grafickou část tvoří výkresy:

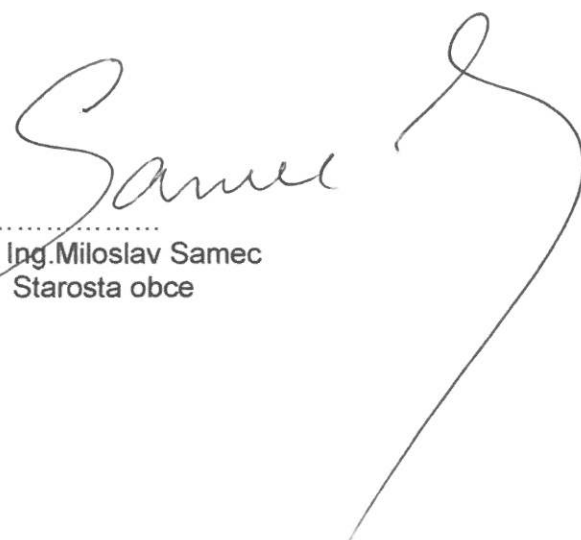
- a) Koordinační výkres, 1 : 2 000
- b) Širší vztahy, 1 : 10 000
- c) Zábory půdního fondu, 1 : 5 000

Poučení:

Proti územnímu plánu obce Krty - Hradec vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.



Josef Matašovský
Místostarosta obce



Ing. Miloslav Samec
Starosta obce