

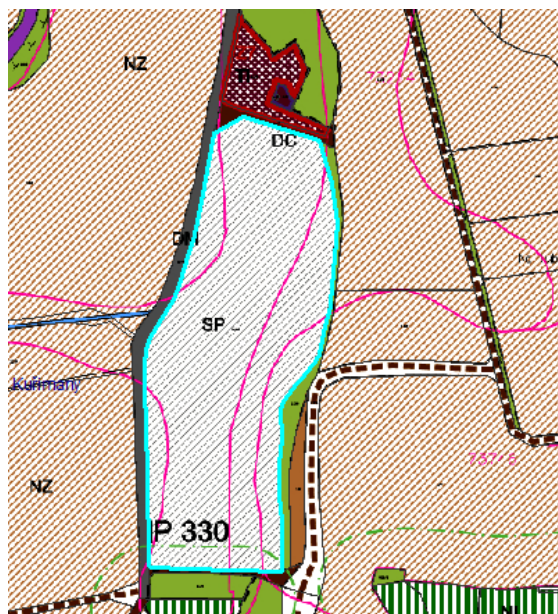
Obsah Změny č. 2 Územního plánu Kuřimany

Požadavek na obsah změny územního plánu:

- 1) Pozemek p. č. 1133 k. ú. Kuřimany, obec Kuřimany je platným Územním plánem Kuřimany určen pro funkční využití „Plochy specifické – složiště popílku“ (viz obr. č. 1). Pozemek je součástí nezastavěného území obce.

Předmětem Změny č. 2 Územního plánu Kuřimany je změna funkčního využití výše uvedeného pozemku na plochu s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování“. Pro uvedený pozemek budou stanoveny specifické podmínky využití umožňující umístění zařízení na výrobu energií z ekologických zdrojů.

Obr. č. 1: Výřez z ÚP Kuřimany s vyznačením pozemku p. č. 1133 k. ú. Kuřimany, obec Kuřimany



Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Navrhovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její první, druhé, třetí, páté a čtvrté aktualizace. Vyhodnocení souladu Územního plánu Kuřimany s politikou územního rozvoje bude řešeno v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Kuřimany.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Navrhovaná změna územního plánu bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich první, druhé, třetí, páté, šesté, sedmé, osmé a deváté aktualizace. Pro řešené území nevyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění žádný nový záměr. Vyhodnocení souladu Územního plánu Kuřimany s územně plánovací dokumentací kraje bude řešeno v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Kuřimany.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

Pro řešené území nevyplývá z územně analytických podkladů potřeba řešení žádného problému. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů bude řešeno v Územním plánu Kuřimany v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Kuřimany.

Požadavek na formu zpracování změny územního plánu:

Změna č. 2 Územního plánu Kuřimany bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny Územního plánu Kuřimany pro jednotlivé fáze se stanovují následovně:

- Dokumentace návrhu Změny č. 2 Územního plánu Kuřimany pro účely veřejného projednání (popř. opakovaného veřejného projednání) bude odevzdána ve 2 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu .PDF, .DOCX).
- Dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Kuřimany bude odevzdána v počtu 4 paré, dokumentace Úplného znění územního plánu Kuřimany po této změně v počtu 4 paré.

Kompletní dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Kuřimany a úplného znění Územního plánu Kuřimany budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“).

Dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Kuřimany bude zpracována v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 2 Územního plánu Kuřimany obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace úplného znění Územního plánu Kuřimany po vydání změny č. 2 bude obsahovat:

- Textovou část (výrok)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres