

ÚZEMNÍ PLÁN KUŘIMANY

VYDANÝ ZASTUPITELSTVEM OBCE KUŘIMANY

Projektant:

Územní plán zpracoval Ing. Arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1, 37001 České Budějovice

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydává:

Zastupitelstvo obce Kuřimany

Datum vydání:

Číslo usnesení / datum usnesení:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Obecní úřad Kuřimany

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Hana Roudnická
Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

Obec Kuřimany

Datum vyvěšení :

Datum sejmutí :
(15 dní)

Zastupitelstvo obce Kuřimany, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Oznamuje

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

že usnesením Zastupitelstva obce Kuřimany č.....
ze dne 23.9. 2012

v y d á v á

po provedeném řízení podle §§50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na §§171 až 174
správního řádu, podle §54 stavebního zákona

územní plán Kuřimany

formou opatření obecné povahy

I. Územní plán Kuřimany - Textová část

1. Textová část

- I.1.a) Vymezení zastavěného území
- I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístování
- I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů
- I.1.f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I.1.i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

- I.2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.
- I.2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
Etapizace není stanovena.
- I.2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
Nejsou územním plánem vymezeny.
- I.2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona
Nejsou územním plánem vymezeny.

I.3.Grafická část

- I. 3.a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic
- I. 3.b) hlavní výkres
- I. 3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Územní plán Kuřimany

identifikační údaje

název dokumentace:
územní plán Kuřimany

kraj:
Jihočeský

územní obvod pověřeného obecního úřadu:
Strakonice

katastrální území:
k.ú.Kuřimany

pořizovatel dokumentace:
Obec Kuřimany, zastoupená starostou Václavem Lhotou, ve věci pořizování územního plánu
ing. Hanou Roudnickou

zpracovatel dokumentace:
Ing. Arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1, 37001 České Budějovice

použitý mapový podklad:
katastrální mapa digitální (KN + PK, Katastrální úřad, pracoviště Strakonice)

I. Textová část

1. Textová část – řešení územního plánu

I.1.a. vymezení zastavěného území

zastavěné území obce je vymezeno k datu 06/2011

zastavěné území je vymezeno na výkresu č.1 – Výkres základního členění a č.2 – Hlavní výkres

I.1.b. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných ve výkresu limitů využití území z ÚAP ORP Strakonice. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí. Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu a pro technickou infrastrukturu. Nepředpokládá se rozvoj průmyslové sféry. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Dobrá dopravní dostupnost Strakonice zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Obec Kuřimany se skládá z 1 kat. území Kuřimany. V Kuřimanech se původní zástavba nachází hlavně podél procházející silnice v prostoru kolem centrální návsi. Jedná se o malou obec bez zřetelné struktury zástavby. Usedlosti nejsou řazeny do jasných front a rozpadají se (zejména jižním směrem) ve formu spíše shlukovou vytvářející množství prostorů, cest a zákoutí. Obec má charakter převážně obytného sídla. Statky jsou orientovány na přístupové komunikace. Zástavba nemá kromě většinou zemědělských usedlostí jiné lokality s výrazně monofunkčním využitím.

Ve vymezeném zastavěném území sídla není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly potřebu lokální výstavby. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nové zastavitelné plochy. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj. Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV, rozvoj technologie u prostoru popílkoviště a plocha výroby a skladování pro rozšíření dřevozpracující výroby.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíly ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

Územní plán je v souladu s požadavky nadmístního významu a s požadavky na koordinaci územně plánovací činností obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a sídelní struktury.

I.1.c. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého byly zahrnuty stávající zastavěné

Územní plán Kuřimany

pozemky s přílehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje navazují na zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V obytných plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitách je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 8 nových lokalit zastavitelných ploch, z toho:

5 ploch smíšených obytných (Z1-4, Z8)

1 plochu výroby a skladování (Z5)

2 plochu technické infrastruktury (Z6-ČOV, Z7)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Plochy technické infrastruktury jsou navrženy pro čističku odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě a pro technologické stavby související s úložištěm popílku.

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem Kuřimany:

| | | |
|----|-----------------|------------------|
| Z1 | PLOCHA SO | (sever obce) |
| Z2 | PLOCHA SO | (východ obce) |
| Z3 | PLOCHA SO | (západ obce) |
| Z4 | PLOCHA SO | (jihozápad obce) |
| Z5 | PLOCHA VS | (obec - západ) |
| Z6 | PLOCHA TI (ČOV) | (obec - sever) |
| Z7 | PLOCHA TI | (jižně od obce) |
| Z8 | PLOCHA SO | (západ obce) |

SYSTEM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místech kolem centrálních prostranství a v zastavěných částech, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha a její prvky se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné.

I.1.d. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Katastrům obce procházejí pouze silnice III. třídy. Jsou to silnice III/1425 Paračov-Kuřimany-Mílejovice a silnice III/1426 procházející obcí severním směrem k Sudkovicím. Žádné další registrované silnice katastrům obce neprocházejí. Dopravní koncepce se v území nemění. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy.

Pro nově navržené zastavitelné plochy bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny pakliže se jedná u vytvoření přístupové

Územní plán Kuřimany

komunikace. Komunikace uvnitř zastavitelných ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Elektrická energie

Obec Kuřimany je napojena na energetickou soustavu odbočkou z kmenové linky 22kV Paračov-Sudkovice-Strakonice ze severovýchodu.

U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy. Přípustné využití ploch umožňuje realizaci tras inženýrských sítí.

Plyn

Severním okrajem katastru probíhá navrhovaná trasa STL plynovodu Sudkovice-Třešovice. S napojením Kuřiman se nepočítá.

Spoje a telekomunikace

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení a je vybudována místní telefonní síť. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

Vodní hospodářství

- Vodní toky a plochy

Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách.

Hlavním recipientem území je Třešovický potok procházející územím od jihu přes zastavěné území k severovýchodu. Na severu se hranice katastru dotýká Zorkovický potok. V Kuřimanech je vodní nádrž, která slouží jako požární. Územní plán nenavrhuje nové vodní plochy.

- Vodovod:

Obec bude i nadále zásobována z veřejného vodovodu. Rozvojové lokality budou napojeny prodloužením stávající vodovodní sítě.

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody je požární nádrž v obci. Na vodovodu jsou osazeny požární hydranty.

- Kanalizace:

Územní plán navrhuje umístění nové čistírny odpadních vod v ploše technické infrastruktury na severu obce.

Do doby vybudování ČOV a nové kanalizace bude likvidace odpadních vod řešena dosavadním způsobem. V návrhových lokalitách může být zástavba řešena nepropustnými jímkami na vyvážení nebo malými domácími čistírnami odpadních vod.

Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. V řešeném území se nenacházejí žádné registrované skládky TKO.

1x ročně je organizován svoz nebezpečného odpadu a 1x ročně jsou přistaveny 2 konteinery na svoz odpadu velkého objemu z domácností. V obci jsou konteinery na tříděný odpad.

Ve středu katastrálního území, jižně od obce Kuřimany je řízené složiště popílků. Skládka je postupně rekultivována a začleňována do přirozeného přírodního prostředí. S budoucím rozšiřováním ploch se nepočítá.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu. Obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízké Strakonice.

I.1.e. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

a. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití

V ZÚR Jihočeského kraje je k.ú. Kuřimany součástí oblasti krajinného rázu ObKR 13 Volyňsko – Prachaticko, krajinný typ – polní, území není plochou vhodnou k umístění větrných a fotovoltaických elektráren. Územní plán naplňuje cílové charakteristiky krajiny stanovené pro krajinný typ – polní (bezlesá venkovská krajina).

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

V k.ú. Kuřimany se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Kuřimanech nevyskytují. V k.ú. Kuřimany není: přechodně chráněná plocha, přírodní památka včetně ochranného pásma, lokalita výskytu zvl. chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem.

Uspořádání krajiny bylo vyřešeno pozemkovými úpravami, které územní plán přejal do svého řešení. Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

b. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje. Skladebné prvky ÚSES byly upřesněny při pozemkových úpravách, které jsou podkladem územního plánu. Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

Územní plán ve svém návrhu zapracoval prvky ÚSES do grafické části územního plánu.

Základní charakteristika území

Z nadřazené dokumentace ZÚR vyplývá existence regionálního biocentra RBC 808 a regionálních biokoridorů RBK 330 a RBK 331 probíhajících podél západní zalesněné části Kuřiman. Na regionální skladebné prvky navazuje kostra lokálních biokoridorů a biocenter, zejména v toku Třešovického potoka. V území je pak několik interakčních prvků.

Územní plán Kuřimany

V územním plánu se nacházejí následující jednotky ÚSES:

| | | | | |
|-----------------------------------------------------|----------------|-----------|--------------|----------------------------------------|
| RBC č.18- VRCHY U KUŘIMAN RBC 808 | | | | Katastr: Kuřimany, Sudkovice |
| Plocha: 78.5 ha | Stabilita: 3-4 | Stav: ČF | Ochrana: VKP | |
| STG: 4AB-B1-2,4B3,4AB3,4A-AB3,4BD1-2,4AB-B4,4BCC4-5 | | | | Kultura: les,louka,tok |
| LBC č.365- PAČENĚ | | | | Katastr: Kuřimany |
| Plocha: 3.8 ha | Stabilita: 3-4 | Stav: ČF | Ochrana: - | |
| STG: 4AB3,4A-AB4,4AB-B1-2 | | | | Kultura: les |
| RBK č.155- NA ŠTILCÍCH (RK 330) | | | | Katastr: Sudkovice,Kuřimany,Milejovice |
| Délka: 0.8 km | Stabilita: 2-3 | Stav: ČF | | |
| STG: 4A-AB3,4AB3,4BD1-2,4AB-B1-2,4B3 | | | | Kultura: les,louka,orná,sad |
| RBK č.156- PODBYŠINY (RK 331) | | | | Katastr: Kuřimany |
| Délka: 0.7 km | Stabilita: 2-4 | Stav: ČF | | |
| STG: 4BD1-2,4AB3,4AB-B4,4BC-C4,4B3 | | | | Kultura: les,louka |
| RBK č.176- NA DRAHÁCH (RK 331) | | | | Katastr: Kuřimany |
| Délka: 0.9 km | Stabilita: 2-5 | Stav: ČFF | | |
| STG: 4AB3,4BC3,4B3,4AB-B4,4A-AB4,4B-BC5,4AB-B1-2 | | | | Kultura: les,tok,louka,ost.pl. |
| LBK č.568- SUDKOVICKÝ POTOK | | | | Katastr: Kuřimany, Třešovice |
| Délka: 1.8 km | Stabilita: 4 | Stav: ČFF | | |
| STG: 4BC-C4-5,4AB3,3AB3,4B3 | | | | Kultura: tok,louka,orná,ost.pl. |
| LBK č.569- ČEPINA | | | | Katastr: Třešovice,Paračov,Kuřimany |
| Délka: 2.9 km | Stabilita: 2-3 | Stav: ČF | | |
| STG: 4AB3,4B3,4BD1-2,4AB-B1-2,4B-BC5 | | | | Kultura: les,louka,orná,ost.pl. |
| IP č.326 - PODEVŠÍ | | | | Katastr: Kuřimany |
| Velikost: 4.6 ha | Stabilita: 3-4 | Stav: ČF | | |
| STG: 4BC-C4-5,4B-BC5 | | | | Kultura: louka |
| IP č.459 - NA OHRADĚ | | | | Katastr: Kuřimany |
| Velikost: 2.5 ha | Stabilita: 1 | Stav: N | | |
| STG: 4BC-C4-5 | | | | Kultura: orná |
| IP č.328 - TŘEŠOVICKÝ POTOK | | | | Katastr: Kuřimany, Třešovice |
| Velikost: 6.4 ha | Stabilita: 3-4 | Stav: ČF | | |
| STG: 4BC-C4,4BC-C4-5,4A-AB5,4B-BC5 | | | | Kultura: tok,louka,ost.pl.,les |
| IP č.330 - TŘEŠOVICKÝ POTOK | | | | Katastr: Skály,Kuřimany |
| Velikost: 3.5 ha | Stabilita: 4-5 | Stav: F | | |
| STG: 4B3,4B-BC5 | | | | Kultura: tok,les,louka |

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech.

REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám

Územní plán Kuřimany

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocentra nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

Na plochách s rozdílným využitím, kde jsou vymezeny prvky ÚSES, bude přednostně uplatňován typ podle plochy s rozdílným využitím, pokud se

Územní plán Kuřimany

jedná o pokračování současného využití. Při každé změně bude posuzován soulad s regulativy pro skladebné prvky ÚSES.

PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V řešeném území obce proběhly pozemkové úpravy, které vlastnický zorganizovaly uspořádání krajiny.

Územní plán nenavrhuje protipovodňová opatření. Jejich vytvoření např. ve formě poldru zajistily pozemkové úpravy. Obecnými nástroji proti splavování polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin), orba po vrstevnici nebo výsadba křovin.

KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou stávající chatové osady. Pro možnost rekreačního užívání krajiny vytvořil územní plán plochy NS-R (plochy smíšené nezastavěného území – sport, kultura, rekreace, které jsou určeny právě pro různé typy rekreačního využití např. stanový tábor, pořádání jednorázových sportovních akcí apod. Významně se podílí individuální rekreace v chalupách, které územní plán zařazuje do ploch smíšených obytných. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Poddolovaná území a sesuvná území aktivní ani ostatní v katastru obce nejsou. Ložiska nerostných surovin se v území nevyskytují. Objekty významné pro obranu státu v řešeném území nejsou.

I.1.f. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

- SO - Plochy smíšené obytné
- VP - Plochy veřejných prostranství
- DS - Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy
- DM - Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
- DC - Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty
- TI - Plochy technické infrastruktury
- VS - Plochy výroby a skladování
- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní

Územní plán Kuřimany

- NS - Plochy smíšené nezastavěného území
NS-R - Plochy smíšené nezastavěného území – sport, kultura, rekreace
SP - Plochy specifické – složiště popílku

SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici vlastního pozemku
- před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení pro objekt bydlení u stavebních pozemků sousedících se silnicí III.třídy bude stavebníkem prokázáno, že hluk z komunikace nepřesahuje limitní hodnoty.
- v ochranném pásmu VN 22kV nesmí být umístěny plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru
- pro umístění staveb v zastavitelných plochách Z3, Z4 a Z8 musí být stavebníkem jednoznačně prokázáno splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném vnitřním prostoru staveb ze stávajícího zdroje hluku na stávající ploše VS (plocha výroby a skladování)

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkroví
- max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
- v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- v navržené zastavitelné ploše – zastavitelná plocha pozemku max. 40%.

VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

Územní plán Kuřimany

- nestanovují se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE III. TŘÍDY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice III. třídy

B) Přípustné využití:

- silnice III. třídy, místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

- drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání: – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

B) Přípustné využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod,

- technologická zařízení složiště popílku

- dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb je dodržení limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání: Pro stavbu ČOV se nestanovují.

VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem

- stavby pro stavebnictví

- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu

- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

- stavby dílen učňovského školství

- dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku), za podmínky dodržení hygienických limitů hluku

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb .

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- zdravotnictví, vzdělávání a výchova , hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m.

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura, protipovodňová opatření v krajině, drobná krajinná architektura.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství.

Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NL - PLOCHY LESNÍ

A) Hlavní využití

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné činnosti:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

Územní plán Kuřimany

- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

NS-R - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ-sport, kultura, rekreace

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- sportovní, kulturní a rekreační činnost bez zřizování staveb
- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

SP - PLOCHY SPECIFICKÉ – složiště popílku

A) Hlavní využití:

- složiště popílku,
- rekultivační činnost pro obnovení přírodního charakteru území

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura
- drobná krajinná architektura.

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

I.1.g. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V řešeném území je navržena 1 veřejně prospěšná stavba. Jedná se o umístění čistírny odpad. vod.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:

VPS 1 – ČOV – v severní části obce

Územní plán nenavrhuje veřejně prospěšná opatření:

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:

3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanace, 2 – hlavní výkres

I.1.h. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.

I.1.i. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část – 13 listů

Grafická část – 3 výkresy

Textová část.....18 listů

Grafická část.....3 výkresy

I.2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

I.2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv územní plán Kuřimany nestanovuje.

I.2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

ÚP Kuřimany nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

I.2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

ÚP Kuřimany nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

I.2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

ÚP Kuřimany nestanovuje etapizaci.

I.2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

ÚP Kuřimany nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

ÚP Kuřimany nevymezuje.

I.3.Grafická část

- 3.a) výkres základního členění území
- 3.b) hlavní výkres
- 3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

II. Odůvodnění územního plánu Kuřimany - Textová část

Hlavní cíle řešení

II.1.a) Proces pořízení ÚP Kuřimany

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II.1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II.1.f) Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

II.1.g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II.1.h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

II.1.i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II.1.j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.1.k) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

II.1.l) Vyhodnocení připomínek

II.1.m) Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

II.1.n) Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

II.1.o) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy

II.1.p) Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno.

III.r) Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP Kuřimany a počtu výkresů grafické části odůvodnění

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ - DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚPO

Územní plán obce Kuřimany se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů obce a potřeby stanovení koncepce jejího dalšího rozvoje. V obci jsou zaznamenány požadavky na individuální bytovou výstavbu. Práce na ÚPD byly zahájeny v březnu 2010.

Výchozí požadavky a cíle byly formulovány na jednání se zástupci obce. Zástupci obce na konzultaci se zpracovatelem sestavili osnovu postupu prací a hrubou koncepci práce na ÚPD.

HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem pořízení územního plánu obce je zabezpečit pilře trvale udržitelného rozvoje územní z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Při upevňování a ochraně přírodních hodnot se územní plán zaměřuje především na vymezení ÚSES a funkční charakteristiku i nezastavěného území. Při zajištění a podpoře kulturních hodnot jde především o stanovení urbanistické koncepce a podpora tradičního charakteru venkovských sídel. U civilizačních hodnot se územní plán zabývá hlavně návrhovými plochami pro bydlení a podnikání.

ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ NEBO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Pro obec Kuřimany nebyla dosud zpracována žádná územně plánovací dokumentace. V současné době je schválena nadřazená územně-plánovací dokumentace ZÚR Jihočeského kraje schválené 13.9.2011. Územní plán obce Kuřimany je ve shodě s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

II.1.a) Proces pořízení ÚP Kuřimany

Řešené území ÚP Kuřimany je tvořeno správním územím obce. ÚP Kuřimany je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem-Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení ÚP dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, námítky a připomínky z procesu projednávání.

Na svém zasedání dne **10. 9. 2010** rozhodlo Zastupitelstvo obce Kuřimany o pořízení územního plánu Kuřimany (dále též jen „ÚP“).

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu byl usnesením zastupitelstva obce Kuřimany ze dne **10.9. 2010** určen zastupitelstvem obce zastupitel, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (§ 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)). Tímto určeným zastupitelem je starosta obce **Václav Lhota**.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP Kuřimany. V návrhu zadání jsou stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování ÚP.

Návrh zadání byl v souladu s §47 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení o projednávání zadání je ze dne 7. 6. 2010. Na oznámení o projednávání zadání byla uvedena lhůta, ve které může každý uplatnit své připomínky, 30 dnů od 8. 6. 2010. Dotčené orgány byly obeznámeny se lhůtou uplatnění požadavků na obsah územního plánu a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí u pořizovatele. Lhůta pro uplatnění podnětů sousedních obcí byla též oznámena. Návrh zadání byl zveřejněn veřejnou vyhláškou ve dnech 8.6. 2010 až 9.7. 2010. Připomínky mohly být

Územní plán Kuřimany

uplatněny po dobu 30 dnů ode dne 8. 6. 2010. Do 30 dnů od obdržení návrhu mohly DO, KÚ a sousední obce uplatnit požadavky a podněty.

Zadání bylo schváleno dne 10. 9.2010 usnesením Zastupitelstva obce Kuřimany. Týmž usnesením bylo uloženo pořizovateli pořídit návrh ÚP Kuřimany.

Projektantem návrhu ÚP Kuřimany je Ing. Arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1, 37001 České Budějovice

Dokumentace je vypracována podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu ÚP oznámením ze dne 4. 4. 2011.

Společné jednání se konalo dne 27.4. 2011 v kanceláři pořizovatele ve Strakonících. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Kuřimany a sousedním obcím. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Sousední obce byly obeznámeny se stejnou lhůtou, to znamená 30 dnů ode dne jednání. Na oznámení byla zveřejněna lhůta, po kterou bude možno se seznámit s návrhem ÚP, od 6. 4. 2011 na Obecním úřadu v Kuřimanech a u pořizovatele ve Strakonících.

V rámci společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Ze společného jednání byl vyhotoven zápis. Požadavky na úpravu vzešlé ze společného jednání byly zapracovány do dokumentace.

Ze společného jednání je vyhotoven zápis:

Architekt Gottfried seznámil přítomné s návrhem ÚP a návrhem zastavitelných ploch.

KHS – požadavek doplnění funkce využití plochy výroby a skladování, v textu návrhu oprava str. 8 – silnice III. Tř.

Do plochy SO-Z1 doplnit regulativ ochranné pásmo VN – plocha nemusí mít charakter chráněného venkovního prostoru. Komunikace okolo plochy SO-Z2 zařadit do místních komunikací.

Součástí zápisu je prezenční listina.

Krajskému úřadu byl předložen návrh ÚP společně se zprávou o projednání dne dne **8.9. 2011.**

Stanovisko krajského úřadu (posouzení krajským úřadem) bylo vydáno **12. 10. 2011** pod č.j. KUJCK38397/2011/OREG/2. Stanovisko obsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska §51 odst. 2 stavebního zákona; dokumentace tudíž nebyla způsobilá pro zahájení řízení o vydání. Dále stanovisko obsahovalo 34 bodů z hlediska metodické pomoci podle ust. §67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Dokumentace byla upravena a předložena krajskému úřadu. Bylo vydáno potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP.

Stanovisko krajského úřadu (potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu ÚP) bylo vydáno **16. 12. 2011** pod č.j. KUJCK38397/2011/OREG/4.

Oznámení o zahájení řízení o vydání návrhu ÚP je ze dne 9.1. 2012.

Veřejná vyhláška je ze dne 9.1. 2012.

Veřejné projednání se konalo dne dne 29. 2. 2012 v zasedací místnosti obecního úřadu v Kuřimanech.

Územní plán Kuřimany

Návrh ÚP byl vystaven od 25.1. 2012 do 29. 2. 2012 na obecním úřadu v Kuřimanech a u pořizovatele. Veřejná vyhláška obsahovala informace o vystavení návrhu. Dále obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého. Poslední den lhůty pro podání námitek a připomínek byl den veřejného projednání 29. 2. 2012.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 10. 1. 2012 a sejmuta dne 2. 3. 2012.

Z veřejného projednání návrhu ÚP je vyhotoven zápis.

Zápis z veřejného projednání:

Architekt Gottfried seznámil přítomné s návrhem ÚP. Návrh vymezuje zastvžené území a 7 zastavitelných ploch – 4 plochy SO, plocha ČOV, plocha specifická, plocha pro výrobu a skladování v návaznosti na stávající plochu výrob.

Na obec Kuřimany byla podána námitka pana Špelda, bez doložení výpisu z KN Námitka nemá charakter námítky dle § 52 odst. 2 SZ, jedná se o připomínku dle § 52 odst. 3 SZ. Bylo dohodnuto s p. Špeldovou, že pan Špelda předloží záměr budoucího využití plochy pozemek č. 1236 ZO do 5. 3.2012. ZO se dále dohodne s pořizovatelem ÚP o dalším postupu pořizování. Přílohou zápisu je podaná námitka.

Žádost o změnu v návrhu územního plánu obce Kuřimany

Jméno a příjmení: Jiří Špelda

Adresa trvalého bydliště: Kuřimany 4, Strakonice 386 01

Žádost se vztahuje k pozemku parcelní číslo 1237 v k.ú.: 677671 Kuřimany

Vztah žadatele k pozemku parcelní číslo 1237 v k.ú.: 677671 Kuřimany: vlastník

Grafické zobrazení námítky: viz příloha

Na základě jednání se zastupitelstvem obce Kuřimany dne 3.3.2012 o mé vznesené námitce k návrhu územního plánu obce Kuřimany, dále na základě výsledku jednání dne 5.3.2012 za přítomnosti mé, starosty obce Ing. Václava Lhoty a pořizovatele ÚP Ing. Hany Roudnické, si dovoluji vznést tuto žádost o zpracování změny v návrhu územního plánu: jižní část pozemku p.č. 1237, který je veden v katastru nemovitostí se způsobem využití neplodná půda, druhem pozemku ostatní plocha, zahrnout do plochy smíšené obytné (SO), přibližně dle přiložené grafické přílohy.

V Kuřimanech dne 7.3.2012

Ing. Jiří Špelda

zastupitel obce Kuřimany

Z veřejného projednání nevzešly připomínky.

Bylo přistoupeno k opakovanému veřejnému projednání.

Oznámení o zahájení řízení o vydání návrhu ÚP je ze dne 2. 7. 2012.

Veřejná vyhláška je ze dne 2. 7. 2012.

Veřejné projednání se konalo dne 28. 8. 2012 v zasedací místnosti obecního úřadu

v Kuřimanech.

Návrh ÚP byl vystaven od 25. 7. 2012 do 28. 8. 2012 na obecním úřadu v Kuřimanech a u pořizovatele. Veřejná vyhláška obsahovala informace o vystavení návrhu. Dále obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého. Poslední den lhůty pro podání námitek a připomínek byl den veřejného projednání 28. 8. 2012.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 9. 7. 2012 a sejmuta dne 29. 8. 2012.

Z opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP je vyhotoven zápis.

Zápis z veřejného projednání:

Nebyly vzneseny námítky ani připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí tohoto odůvodnění, viz níže.

Zastupitelstvu obce Kuřimany byl předložen návrh na vydání ÚP s odůvodněním.

II.1.b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území nevyplývají pro řešené území žádné podmínky.

Z hlediska úkolů pro územní plánování jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Vytvářet v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury. Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi urbánními a venkovskými oblastmi.

Ve veřejném zájmu je řešením územního plánu rozvíjeno přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, je uchován výraz identity území, jeho historie a tradice v úměře k požadovanému ekonomickému využití území. Tvůrčí rozvoj krajiny v zodpovědné formě ve vyváženém vztahu k uchování hodnot.

Při stanovování využití území je zvažována ochrana přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel území, vyvážená řešení byla opírána o spolupráci s obyvateli a uživateli území.

Byly lokalizovány zastavitelné plochy. Byly stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Byly stanoveny podmínky pro zajištění účinné ochrany území nezastavěného. Byly stanoveny podmínky pro propustnost krajiny, její rekreační využití a zachování produkční i reprodukční schopnosti.

Byly vytvořeny podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Územní plán Kuřimany

Byly vytvořeny podmínky pro cykloturistiku, agroturistiku a poznávací turistiku. Podporovat propojení krajiny také z hlediska cestovního ruchu.

Byly vytvořeny podmínky pro vyhovující dostupnost území, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při minimalizaci fragmentace krajiny.

Byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, zde zejména záplavy a půdní eroze.

Územní plán stanovil podmínky pro využití a uspořádání území.

Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

- Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

Řešení ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. při stanovování způsobu využití byla dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků,

Jsou vytvořeny podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí při řešení ochrany hodnot území jsou zohledňovány požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Jsou vytvářeny předpoklady pro využívání opuštěných areálů a ploch.

Je hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území, je zachována veřejná zeleň minimalizována její fragmentace.

Je zaměřeno na cíl účelného využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.

Rozvojové záměry jsou umístěny v nejméně konfliktních lokalitách a jsou podporována potřebná kompenzační opatření.

Jsou vymezeny a chráněny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území.

Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, včetně minimalizování fragmentace krajiny.

Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na požadavky ochrany veřejného zdraví.

Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Pro zajištění kvality života obyvatel jsou zohledněny nároky dalšího vývoje území a je požadováno jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

Území obce Kuřimany nenáleží do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

- Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)

Území obce Kuřimany nenáleží do žádné vymezené specifické oblasti.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)

Na území obce Kuřimany se nenachází koridory dopravní infrastruktury.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)

Územní plán Kuřimany

Na území obce Kuřimany se nenachází koridory technické infrastruktury.

- **Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)**

Obce Kuřimany se nedotýká žádný úkol.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) byly vydány usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011, s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011.

ÚP Kuřimany je v souladu se ZÚR.

- **Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – kap.A**

Stanovené priority pro zajištění příznivého životního prostředí jsou územním plánem respektovány; řešením ÚP jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA), včetně podmínek vyplývajících z hlavních environmentálních limitů vycházejících ze stávající legislativy.

Stanovené priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje jsou územním plánem respektovány; jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a nejsou zhoršeny podmínky pro využívání zastavěného území.

Stanovené priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel jsou územním plánem respektovány; je využita priorita při vymezení zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy situovat pokud možno v návaznosti na zastavěné území, respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně ochrany jednotlivých kulturních památek, při přednostním využití nevyužitých a opuštěných areálů a proluk v zastavěném území a se zajištěním dobré dopravní obsluhy a dostupnosti pro pracovní síly i z okolních obcí.

Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou respektována hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Nové zastavitelné plochy jsou vymežovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a stanovené úkoly pro územní plánování.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro územní plánování.

- **Z hlediska Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os – kap.B**

Řešené území se v rámci obce Kuřimany nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – kap.C**

Území obce se nenachází v žádné ze specifických oblastí.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické**

stability a územních rezerv– kap.D

Na území obce Kuřimany se nachází prvky ÚSES:

RBC 808 Vrchy u Kuřiman

RBK 331 – RK 330-Helfenburg

- **Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje– kap.E**

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot ÚP respektuje:

- V ÚP jsou podporována řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území, je respektována ochrana přírodních hodnot, respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu, je podporována údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny, jsou respektovány vodohospodářské zájmy, jsou chráněny vodní toky, vodních plochy, je stabilizována ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody. Při navrhování nových zastavitelných ploch byly zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, zároveň ale také nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v návaznosti na již urbanizované území. Při stanovování podmínek využití území bylo dbáno na posilování retenční schopnosti území, na zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci.

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot ÚP respektuje:

- Do územního plánu jsou promítnuty územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond je dbáno na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí. Je respektován charakter krajiny je podpořena údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, není připuštěna zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot ÚP respektuje:

- ÚP vytvořil podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a vytvářeny podmínky pro podporu zemědělského hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu,
- ÚP vytvořil podmínky pro rozvoj obytných funkcí venkovského charakteru, vymezené rozvojové plochy jsou racionálně napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

▪

- **Z hlediska Vymezení cílových charakteristik krajiny– kap.F**

Řešené území se nachází v základním typu krajiny LSP krajina lesoplní (krajina intermediární mezi krajinou lesní a polní).

ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu lesoplní akceptují:

- ÚP řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, nelikviduje vegetační prvky volné krajiny a podporuje udržet historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, podporuje zachování historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, zamezuje vnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky a zachovává atraktivní výhledy.

Území obce náleží do **oblastí krajinného rázu ObKR13 – Volyňsko – Prachaticko**. Velice zanedbatelná část severního cípu území obce je v oblasti **ObKR10 – Strakonicko**.

- **Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření,**

staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kap.G

Na území obce se nenachází veřejně prospěšná stavba ani veřejně prospěšné opatření.

- **Z hlediska Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury– kap.H**

ÚP akceptuje zejména požadavek promítnout do územně plánovacích dokumentací obcí vymezené plochy a koridory, včetně nadregionálního a regionálního ÚSES.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – kap.I**

Řešené území není zahrnuto.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje – kap.J**

Řešené území není zahrnuto.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost – kap.K**

Řešené území není zahrnuto.

Na území obce Kuřimany nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

Vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů nekoliduje územní plán se sousedními obcemi a nekoliduje ani v širších souvislostech a vazbách.

Obec Kuřimany je součástí okresu Strakonice a patří pod obec s rozšířenou působností Strakonice. Obec Kuřimany sousedí s obcemi Litochovice, Milejovice, Miloňovice, Třešňovice, Paračov a Skály.

Místním spádovým střediskem a zároveň regionálním centrem vyššího významu je město Strakonice, které je od Kuřiman vzdáleno 8 km severozápadně. Vzhledem ke krátké vzdálenosti není dostupnost služeb ve Strakonících obtížná. Spádovým centrem vyššího významu je též okresní město Strakonice. Ve Strakonících se nachází pošta, obvodní služebna policie, matrika, stavební úřad.

V obci Kuřimany má sídlo obecní úřad. Kromě zastavěného území obce Kuřimany se v k.ú. nenacházejí další sídla nebo osady. Správní území obce Kuřimany se skládá pouze z jednoho k.ú. Kuřimany.

| | |
|--------------------------|-----------|
| počet obyvatel celkem | 26 |
| výměra k.ú. v ha | 310 ha |
| nadmožská výška (m.n.m.) | 476 m.n.m |

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

V navazující ÚP Třešovice je zobrazen tok Sudkovického potoka ve směru do k.ú. Kuřimany. Ve skutečnosti však probíhá dále po katastru Třešňovice a proto se v k.ú. Kuřimany nezobrazuje. Nesoulad je třeba řešit v dokumentaci ÚP Třešovice.

II.1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešením ÚP nedojde k porušení vytvořených podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území i vyváženého vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek, které jsou územním plánem vytvořeny. Přijaté řešení komplexní organizací území přispěje ke zlepšení předpokladů pro udržitelný rozvoj celého správního území obce Kuřimany. V podstatě jsou stanoveny zásady věčné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území a je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Cíle územního plánování

V ÚP je stanovena koncepce využití území s ohledem na hlavní charakteristiky zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území a s podmínkami pro využívání území. V ÚP jsou zohledněna konkrétní ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

V ÚP je stanovena koncepce, která ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Krajina, kterou reprezentuje územním plánem vymezené nezastavěné území, což je území mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, je uspořádána tak, aby tvořila podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a stabilizuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Úkoly územního plánování

V ÚP jsou zapracovány veškeré jevy z územně plánovacích podkladů. Řešení ÚP se odvíjí od těchto jevů a doplňujících průzkumů a rozborů. Tímto jsou dány základy pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Je stanovena koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Jsou vymezeny plochy změn po prověření potřeby těchto změn v území, s důrazem na prověření veřejného zájmu na jejich provedení, s vyhodnocením přínosů, problémů a rizik. Všechny plochy změn jsou vymezeny s ohledem na rozvoj sídelní struktury a na kvalitní bydlení. Jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové využívání území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Není stanovena etapizace. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy změn na území. Jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče. Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány a nejsou návrhy narušeny. Umístění vymezených zastavitelných ploch neporušuje a neovlivňuje urbanistické hodnoty sídel, plochy navazují na zastavěné území a způsob zástavby je regulován v podmínkách využití území tak, aby byla budoucí zástavba v rámci celkového obrazu sídla spíše přínosem. Kulturní hodnoty jsou respektovány, plochami změn a zejména stanovenými podmínkami využití nedochází k narušení těchto hodnot. Územním plánem jsou splněny primární požadavky na ochranu nezastavěného území; je respektován a doplněn územní systém ekologické stability, jsou zachovány významné krajinné prvky ze zákona; jsou zachovány lesní plochy a veškeré plochy přírodního charakteru, včetně ploch vodních a vodních toků. Také doprovodná zeleň kolem cest, komunikací, vodních toků i např. zeleň na rozhraní pozemků, jimiž jsou drobné remízky, meze apod., je zachována. Produkční složka

krajiny, to znamená orná půda a plochy trvalého travního porostu je též zachována, vyjma vymezených zastavitelných ploch. Podmínky využití území stanovené v ÚP nepřipouštějí zásahy do nezastavěného území.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh ÚP byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst.(4) a s použitím §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

Obsah a forma dokumentace, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

ÚP je vypracován na základě schváleného zadání, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měř. 1:5000. ÚP je koncipován na základě osnovy uvedené v příloze č. 7.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení §§4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Ve všech případech se jedná o základní stanovení podle vyhlášky, pouze plochy dopravní a plochy smíšené nezastavěného území jsou dále členěny (§3 odst. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu ÚP byla v rámci zadání, projednání konceptu, společného jednání a veřejného projednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů, jejichž požadavky byly v návrhu respektovány. Nebyly vzneseny žádné rozpory.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

Vyhodnocení požadavků DO, Krajského úřadu, podnětů a připomínek

Stanoviska, požadavky k návrhu zadání

- **Obvodní báňský úřad v Příbrami**, dne 15.6. 2010, č.j. 1252/10/07 - bez námitek.
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Praha, dne 18.6. 2010, č.j. SÚJB/OPZ/15381/2010 - bez připomínek
- **Městský úřad Strakonice**, odbor životního prostředí ze dne 29.6. 2010 zn. MUST/029319/2010/ŽP/Chm
 - 1) Vyjádření z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zák. č. 218/2004 Sb.: Za předpokladu respektování zájmů ochrany přírody v daném území, tvořené prvky ÚSES a významnými krajinnými prvky dle § 3 písm. b) zákona, nemáme z hlediska ochrany přírody dalších připomínek.
 - 2) Sdělení dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění: odkaz na věcně příslušný KÚ
 - 3) Vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon): Souhlasíme s připomínkou - návrh osazení ČOV je nutné uvést do souladu s Plánem rozvoje vodovodů a

Územní plán Kuřimany

kanalizací Jihočeského kraje, tj. požádat o schválení změny návrhu čištění odpadních vod

- záplavová území drobných vodních toků nejsou stanovena, ale existují, doporučujeme omezit užívání pozemků v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) a omezit zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toku (6 m od břehové čáry) tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků
- 4) Stanovisko dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech):
V návrhu pro zpracování územního plánu obce musí být uveden způsob třídění využitelných složek komunálního odpadu včetně svozu komunálního odpadu. Nesmí chybět uvedení způsobu nakládání s velkoobjemovým a nebezpečným odpadem. Kapitola týkající se odpadového hospodářství musí být v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství. Způsob zajištění povinnosti obce je stanoven v § 17 zákona o odpadech.
- 5) Vyjádření dle § 50 zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění: doporučení koncepčního řešení zásobování teplem v nových lokalitách.
- 6) Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon):
Pokud se uvedený návrh ÚP bude dotýkat zájmů chráněných lesním zákonem (dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a jejich ochranného pásma), je nutné požádat zdejší orgán státní správy lesů o vydání souhlasu s ÚP, dle § 14 odst. 2 lesního zákona. Upozornění, že návrhy ÚP mají být vydávány v souladu s Oblastními plány rozvoje lesa.

- **Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, oddělení územního plánu**, ze dne 16.6. 2010 č.j. KUJCK 19901/2010 OREG/2 - neuplatňuje požadavky
Doporučení pořizovateli provedení změny: v kapitole d) opravit poslední větu druhého odstavce na: „územní plán se zpracovává na plochy, nikoliv na jednotlivé parcely. To přísluší až podrobnější územně plánovací dokumentaci.“
- **Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor zemědělství a lesnictví**, ze dne 8.7. 2010 č.j. KUJCK/23482/2010/OZZL/2
Stanovisko z hlediska ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb.:
„V souladu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona žádáme pořizovatele ÚP o zdůvodnění potřeb vymezení nových zastavitelných ploch.“
„Pokud bude spojeno zpracování a projednání konceptu a návrhu ÚP, požadujeme ve stádiu rozpracovanosti projednat dokumentaci s naším odborem. Po vydání stanoviska k návrhu ÚP dle § 5 cit. zákona je nutné, aby územní plán obsahoval vyhodnocení předpokládaných důsledků územního plánu na ZPF ve smyslu přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb.:

Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Územní plán Kuřimany

Z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem sděluje následující:

V lokalitě se nachází prvky ÚSES (R a NR): RBC 808 Vrchy u Kuřiman, RBK 330 Manina – Vrchy u Kuřiman, RBK 331 RK 330 – Helfenburk.

Podle zákona č. 100/2001 Sb.:

Záměr nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

- **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**, územní odbor Strakonice, Koordinované stanovisko č.j. HSCB-3126-2/2010 UO-ST, ze dne 2.7. 2010, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva – vydává souhlasné stanovisko.
- **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice**, č.j. PÚ/373/2010-MH, ze dne 21.6. 2010, sděluje: V k.ú. Kuřimany bylo Pozemkovým úřadem Strakonice zahájeno řízení. Požadujeme, aby schválený plán společných zařízení KPÚ Kuřimany byl převzat do návrhu ÚP obce.
- **ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihočeský kraj, České Budějovice**, vyjádřením zn. 719/10/31.103/Ka, ze dne 28.6. 2010 nemá žádné požadavky.
- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, České Budějovice**, ze dne 2.7.2010, č.j. 3642/10/HOK.ST - souhlasí
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Praha, č.j. 22406/2010/05100, ze dne 16.6. 2010 z hlediska působnosti MPO ve věci nerostného bohatství a těžby nerostných surovin - žádné připomínky, protože v k.ú. Kuřimany se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.
- **Vojenská ubytovací a stavební správa Praha**, č.j. 9014/40919-ÚP/2010-7103/44, ze dne 22.6.2010 – souhlasí s návrhem zadání územního plánu obce Kuřimany.
- **Centrum dopravního výzkumu**, Praha, č.j. UP/2768/10, ze dne 18.6. 2010, – K návrhu zadání územního plánu Kuřimany nemáme připomínky
- **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, stanovisko dopisem ze dne 15.6. 2010, č.j. 802/510/10 - St, 51481/ENV/10 – k návrhu zadání územního plánu Kuřimany z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství nemá připomínky.

Zpracovány do návrhu zadání, akceptovány.

Stanoviska ke společnému jednání

- **Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor zemědělství a lesnictví**, ze dne 13.6. 2011 č.j. KUJCK 12854/2011 OZZL/3/Se
Stanovisko z hlediska ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb.:. Orgán ochrany ZPF uděluje souhlas s předpokládaným záborem ZPF 5,90 ha a zároveň konstatuje, že nově navržené rozvojové plochy jsou umístěny ze 60% na nejkvalitnějších půdách. Dále orgán ochrany ZPF upozorňuje na chybějící vyhodnocení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy (lokality), jak je stanoveno v příloze č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se

Územní plán Kuřimany

upravují některé podrobnosti ochrany ZPF a požaduje o tuto dokumentaci doplnit do veřejného projednání.

- **ČR - Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihočeský kraj, České Budějovice, vyjádřením zn. 343/11/31.103/Ka, ze dne 15.4. 2011** souhlasí.
- **Městský úřad Strakonice, odbor dopravy stanoviskem ze dne 20.4.2011 zn. MUST/016300/2011/OD/hli:**
Místní komunikace musí být navrženy podle normovaných hodnot. Nově navržené křižovatky musí být v souladu s normovanými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102.
Vlastní křižovatky je nutné upravit tak aby úhel křížení byl v rozmezí 75° až 105°. Dopravní prostor je nutné odkliz od ostatních ploch. Rozhledové pole v křižovatce musí být prosto všech překážek vyšších než 70 cm.
Dále musí být území vyřešeno komunikačně i velikostmi odstavných ploch dle normových hodnot.
- **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, Koordinované stanovisko č.j. HSCB-1904-2/2011 UO-ST, ze dne 29.4. 2011, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva – vydává souhlasné stanovisko.**
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha, č.j. 13944/2011/03100, ze dne 8.4. 2011** z hlediska působnosti MPO ve věci nerostného bohatství a těžby nerostných surovin - žádné připomínky, protože v k.ú. Kuřimany se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.
- **Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. 4805/48816-ÚP/2011 – 7103/44, ze dne 10.5.2011 – souhlasí s návrhem územního plánu obce Kuřimany.**
- **Centrum dopravního výzkumu, Praha, č.j. UP/1271/11, ze dne 3.5. 2011, – K návrhu územního plánu Kuřimany nemáme připomínek**
- **Městský úřad Strakonice, stavební úřad, památková péče, č.j. MUST/016959/2011/SÚ/ryc, ze dne 11.4. 2011, po seznámení se situací konstatuje, že:**
V obci Kuřimany nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky.
Na katastrálním území Kuřimany je evidována dochovaná archeologická lokalita, mohylové pohřebiště – bývalé pole Vacka mezi potokem a silnicí Sudkovice – Třešopvice, asi 100 m od odbočky silnice do Kuřiman, 700 m JV od kapličky v Sukovicích. Uvedená archeologická lokalita nesmí být jakýmikoliv zásahy negativně dotčena.
- **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice, č.j. 67346/2011 – MZE - 130720, ze dne 12.4. 2011, sděluje: V k.ú. Kuřimany bylo Pozemkovým úřadem Strakonice ukončeno řízení o komplexních pozemkových úpravách v roce 2010. Požadujeme, aby se plán společných zařízení stal součástí územního plánu Kuřimany a společná zařízení dle tohoto plánu byla zahrnuta do regulačního plánu obce.**
- **Obvodní báňský úřad v Příbrami, dne 11.4. 2011, č.j. 393/11/07 - bez námitek.**

Územní plán Kuřimany

- **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, stanovisko dopisem ze dne 7.4. 2011, č.j. 28258/ENV/11, 393/510/11 – k návrhu územního plánu Kuřimany nemá připomínky.
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Praha, dne 2.5. 2011, č.j. SÚJB/OPZ/9532/2011 - bez připomínek
- **Městský úřad Strakonice**, odbor životního prostředí ze dne 27.4. 2011 zn. MUST/016275/2011/ŽP/Chm
 - 7) Vyjádření z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zák. č. 218/2004 Sb. Za předpokladu respektování prvků ÚSES a významných krajinných prvků dle § 3 písm. b) zákona, nemáme z hlediska ochrany přírody dalších připomínek.
 - 8) Sdělení dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění – odkaz na věcně příslušný KÚ
 - 9) Vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon) – Z hlediska vodního hospodářství k návrhu územního plánu nemáme připomínky.
 - 10) Stanovisko dle § 79 odst. 1 písm.j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech): Bude-li v projednávaném návrhu územního plánu obce Kuřimany - kapitola týkající se odpadového hospodářství v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, bez připomínek.
 - 11) Vyjádření dle § 50 zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění – bez připomínek.
 - 12) Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon):
Pokud se uvedený návrh ÚP bude dotýkat zájmů chráněných lesním zákonem, je nutné požádat zdejší orgán státní správy lesů o vydání souhlasu s ÚP, dle § 14 odst. 2 lesního zákona.

Stanoviska – přidání ploch SO

- **Městský úřad Strakonice**, odbor životního prostředí ze dne 10. 7. 2012 zn. MUST/025278/2012/ŽP/Chm
 - 13) Vyjádření z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zák. č. 218/2004 Sb.: bez námitek
 - 14) Sdělení dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění: bez námitek
 - 15) Vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon): Souhlasíme s připomínkou, že zásobování vodou a odkanalizování lokality včetně likvidace odpadních vod musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství.
 - 16) Stanovisko dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech): souhlas
 - 17) Vyjádření dle § 50 zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění: bez připomínek
 - 18) Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon): bez námitek

- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, České Budějovice, ze dne 15.6. 2012, č.j. KHSJC 13644/2012/HOK.ST - PT** – souhlasí s podmínkou: Pro nově navrhované plochy SO Z3, Z4 a Z8 bude investorem jednoznačně prokázáno splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru stavby ze stávajícího zdroje hluku na stávající ploše VS.

Stanoviska k veřejnému projednání

K veřejnému projednání nebyla uplatněna stanoviska.

K veřejnému projednání byla uplatněna námitka:

Pan Jiří Špelda, Kuřimany, jako vlastník pozemku p.č. 1237 v k.ú. Kuřimany, písemnou žádostí ze dne 7.3. 2012 vznesl žádost o zahrnutí jižní části výše zmíněného pozemku do plochy smíšené obytné (SO) – dle situaci předložené k žádosti.

Zastupitelstvo obce Kuřimany dne 12. 3. 2012 projednalo žádost pana Špeldy a pověřilo pořizovatele zpracováním do ÚP.

Souhlas s předpokládaným zábořem půdního fondu:

Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor zemědělství a lesnictví, č.j.KUJCK/12854/2011 OZZL/5/Se, ze dne 13. 6. 3011

Souhlas s předpokládaným zábořem ZPF: 5, 90 ha.

II.1.f) Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Zadání územního plánu bylo vypracováno a schváleno v 09/2010. Návrh územního plánu je zpracován podle požadavků a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Požadavky ze zadání a pokynů pro zpracování návrhu jsou do územního plánu zpracovány. Pro území Kuřiman platí nadřazená ÚPD ZÚR Jihočeského kraje.

Požadavky ze zadání:

- Zpracovat požadavky z nadřazené dokumentace ZÚR Jčk
- Regionální biocentrum RBC 808
- Regionální biokoridory RBK 330, 331 , a oblast krajinného rázu
- Vymezit hranice zastavěného území - hranice byly stanoveny
- Zpracovat do územního plánu podklady z komplexních pozemkových úprav – do ÚP byly zahrnuty části tzv. společných zařízení z pozemkových úprav, které zahrnují např. nové cesty a prvky ÚSES. Zároveň byly vytvořena nová katastrální mapa, která je podkladem územního plánu.
- Vymezit návrhy zastavitelných ploch, zejména pro bydlení - splněno
- Vymezit plochu pro umístění ČOV spolu s návrhem odkanalizování (SV část území, u Třešovického potoka) – ČOV je navržena do lokality připravené právě komplexními pozemkovými úpravami.
- Vymezit plochy rekreace pro sportovní a rekreační využití v krajině – pro tento typ využití byla navržena plocha smíšená nezastavěného území – sport, kultura, rekreace lokalizovaná v západní části katastru.
- Navrhnout koncepci dopravní a technické infrastruktury – návrh ÚP obsahuje koncepci dopravní a technické infrastruktury

- Další obecné i dílčí požadavky zadání jsou splněny.

II.g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce. V zadání bylo požadováno, aby byly navrhovány nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj obce. Tento základní požadavek územní plán splnil. Dále bylo požadováno navrhnout ČOV a trasy inženýrských sítí.

V plochách smíšených obytných jsou navržena regulativa prostorového uspořádání spočívající zejména ve výškové regulaci zástavby. Pro obytné objekty je navržena max. podlažnost 2np včetně podkroví. Kuřimany jsou malá venkovská obec, kde celková současná hladina zástavby nepřesahuje 2 podlaží. Snahou územního plánu je udržet stejnou výškovou hladinu v harmonii s okolní krajinou. Pro hospodářské objekty je stanoveno max. 10m, které též odpovídá historické zástavbě a hladině hospodářských budov.

V případě stanovení procentuelní zastavitelnosti pozemků, je stanoveno max. 90% u vlastnických celků v zastavěném území. Jedná se o případy, kdy usedlosti, dvory, historická sídla mají jednotlivé parcely plně zastavěny a např. vydlážděné dvory nemohou být užívány s nižším procentem zastavění. V případě nových obytných sídel je situace jiná. Zde je stanovena procentuelní zastavěnost 40%. U nových objektů a pozemků lze jejich poměr zastavěnosti upravovat vhodným návrhem a velikostí parcely.

Územní plán neobsahoval varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti. Výchozí podklady i informace jsou popsány v následujících kapitolách:

– CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území leží ve zvlněné krajině jihovýchodně od města Strakonice. Krajina je typická pro strakonicko s kopcovitým terénem, mírně zvlněná s lesními porosty a drobnými vodními toky. Nejvyšší terénní dominantou území je Kuřimanský vrch – 586 m.n.m., západně od obce. Krajinný reliéf dotvářejí vrchy Bratružel 571m.n.m. a Vráž 647 m.m. jižně od zastavěného území. Žádný z těchto vrcholů však v katastru obce neleží. Místní dominantou kaple na návsi se vzrostlou zelení.

Obec leží v severní části katastrálního území na Třešovickém potoce. Při severní hranici teče Zorkovický potok. Západní a jižní část katastru je zalesněná. Převážně zemědělská krajina je maximálně využívána ve své severovýchodní části. Kolem vodotečí jsou porosty krajinné zeleně.

– VÝVOJ A HISTORIE OBCE, URBANISTICKÁ STRUKTURA

Území podél toku Třešovického potoka bylo vyhledávaným místem pro osidlování krajiny již z raného středověku, bezpochyby i dříve. První zmínka o obci se datuje k roku 1327. Do katastru zasahují na severu a na západě území s archeologickými nálezy.

Vlastní zástavba Kuřiman má historické centrum v místě okolo kaple v obci a odtud se rozvíjí hlavně jižním a severním směrem.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území. Lokality jsou rovnoměrně rozloženy po obvodu obce, nepřevládá jednoznačný rozvojový směr. V případě Kuřiman je poměr velikosti zastavitelných ploch a zastavěného území přiměřený i vzhledem k dlouhodobému vývoji zástavby v obci.

– OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND

Územní plán Kuřimany

Sídlo plní především obytnou funkci. Většina objektů v sídle slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. Převažuje bydlení v rodinných domech. Stav bytového fondu odpovídá průměrné stabilní péči vlastníků. Rozvoj obce bude probíhat právě v rozšiřování obytné zástavby.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti byly vymezovány v ÚP plochy s rozdílným způsobem využití, které svým rozsahem zabezpečují zejména rozvoj nejvíce bydlení pro další generace v obci.

– OBČANSKÁ VYBAVENOST

Charakter řešeného území orientuje jeho obyvatelstvo na využívání občanské vybavenosti sídel vyššího významu. Silným střediskem, poskytujícím široké spektrum služeb i nabídku pracovních příležitostí je město Strakonice, vzdálené 8 km severozápadně. Strakonice přitahují jak občanskou vybaveností, tak nabídkou pracovních příležitostí. Občanskou vybavenost vyššího významu zabezpečuje též okresní město Strakonice.

Kuřimany mají obecní úřad bez shromažďovací místnosti. Prostory obecního úřadu dostačují pro jednání zastupitelstva. Obec nemá poštu ani základní školu nebo mateřskou školu. Pošta je ve Strakonicích. Výuka dětí je zabezpečena mimo sídelní útvar. V celém katastrálním území se nenacházejí další objekty občanské vybavenosti.

Také do výhledu bude řešené území převážně orientováno na občanskou vybavenost sídel vyššího významu. Posílení vybavenosti a služeb by mohlo být spojeno s rozvojem obytné funkce území. Zdravotnické zařízení v obci není, je zabezpečeno mimo sídelní útvar. V územním plánu nebylo potřeby navrhovat funkční plochy pro zařízení občanské vybavenosti.

– PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Zemědělské areály živočišné výroby v katastru nejsou. Na zemědělských plochách hospodaří většinou ZZN Strakonice, dále ZD Sudkovice a soukromí zemědělci. V katastru obce je zastavěném území areál pily. Jiná průmyslová zařízení v řešeném území nejsou, pouze několik soukromých podnikatelských subjektů. Rozvoj výrobní sféry bude v Kuřimanech spíše v podobě drobných provozoven v rámci usedlostí. Rozvojové plochy VS souvisí s fungující firmou na zpracování dřeva.

– DEMOGRAFIE

Kuřimany jsou malá venkovská obec s převažující funkcí bydlení. Kromě vlastního zastavěného území obce se v katastru nenacházejí další sídla nebo chatové osady. Vlastní ekonomická základna obce je velmi omezená. V obci není významný provozní areál s potřebou pracovních sil. V tomto smyslu lze označovat za hlavní funkci obce funkci obytnou. Hlavní nabídku pracovních příležitostí poskytuje v regionu město Strakonice. V obci je zaznamenán zájem o novou výstavbu, který byl jedním z důvodů pro definování zastavitelných ploch.

- PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou. V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Strakonic mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

Zvlněná malebná krajina Strakonicka je tvořena častými drobnými lesními skupinami, střídané zemědělskými pozemky obdělávanými i zatravněnými. Drobné kopce vytvářejí množství zákoutí které společně s krajinnou zelení dávají krajině velice příjemné malé měřítko.

Územní plán Kuřimany

Území k.ú. Kuřimany je součástí kulturní zemědělské krajiny Strakonicka, charakteristické výškovou variabilitou terénu, harmonickým střídáním zemědělských půdních celků (pole, louky, pastviny) s lesními celky především v západní a jižní části k.ú. a s méně významným vodním tokem, potokem Třešovickým.

Na západě a na jihu je značná část řešeného území pokryta pozemky určenými k plnění funkce lesa. Ve střední části k.ú. dochází ke střídání menších lesních celků se zemědělskými pozemky, které pokračují ve východní a severní části.

ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

V řešeném území se nevyskytuje žádný velký ani střední zdroj znečišťování ovzduší. Na znečištění ovzduší škodlivinami mají vliv zejména zdroje malé - tzv. plošné znečištění z lokálních zdrojů, které jsou na pevná paliva. Objekty v území nejsou plynofikovány a většina má vytápění na tuhá paliva.

HLUK

Nevýznamným zdrojem hluku jsou silnice III. třídy.

ZELEŇ

K výrazným krajinným prvkům zeleně patří zalesněné území v západní a jižní části katastru s vrchem Kuřimanským a vrchy Bratružel a Vráž. Významným prvkem zeleně v krajině jsou porosty kolem Třešovického potoka. Krajinnou zelení je především výsadba podél silnic a polních cest. Krajinná zeleň se vyskytuje také v polích v podobě hájků a remízků. Při definování ploch je třeba rozlišit veřejnou krajinnou zeleň a plochy určené k plnění funkce lesa.

Okolní zemědělské plochy jsou řídce osázeny i ovocnými stromy, které se stávají přirozeně součástí životního prostředí a přispívají k jeho kvalitě. Při nových výsadbách považujeme za vhodné druhy domácího původu: dub letní, lípa malolistá, javor mléčný, jasan ztepilý, borovice lesní, olše černá různé druhy vrb. Výrazným prvkem zeleně v obci je zeleň v zahradách, hlavně vysokokmenná zeleň.

- PAMÁTKOVÁ OCHRANA

V obci není vyhlášeno pásmo památkové ochrany. Žádná ze staveb není na seznamu památkově chráněných objektů. Architektonicky hodnotné stavby jsou kromě kaple na návsi i celky zemědělských usedlostí v obci.

- Na severu a na západě zasahují do katastru území s archeologickými nálezy.

Pozornost by měla být věnována i případným nezapsaným stavbám a prvkům sakrálního charakteru v intravilánu a extravilánu – kapličky, kříže, boží muka.

Předmětem zájmu obce by měla být péče o veřejnou zeleň v obci, stav objektů a architektonická kvalita stavební činnosti. Nástroje územního plánu zůstávají ve stupni funkce a objemového řešení.

- SPORT A REKREACE

V katastrálním území obce se nenachází žádný objekt volného cestovního ruchu. Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách.

Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika. Dobré rekreační podmínky nabízí les na jihu a západě obce. V katastru obce se nenacházejí chatové osady.

Územní plán Kuřimany

– DOPRAVA

SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Katastrům obce procházejí pouze silnice III. třídy. Jsou to silnice III/1425 Paračov-Kuřimany-Milejovice a silnice III/1426 procházející obcí severním směrem k Sudkovicím. Na silnici III/1426 procházející Kuřimany navazují místní zpevněné komunikace, propojující zástavbu v sídle. Katastr obce je protkán sítí polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy. Při tvorbě pozemkových úprav byla parcelací zajištěna dostupnost stavebních i zemědělských pozemků.

DOPRAVA V KLIDU

V obci se nenachází žádné centrální parkoviště s velkou kapacitou. Místní komunikace procházející zastavěným územím mají místy rozšířený profil podle způsobu zastavění území. V rozšířených profilech je možné parkování při krajnici V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení doporučujeme realizovat několik odstavných stání na veřejné komunikaci. Vzhledem k nízké intenzitě dopravy nenavrhuje ÚP plochy pro parkování apod.

HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Po silnicích III/ třídy projíždějí autobusy se zastávkou v Kuřimanech s napojením na město Strakonice.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železnice katastrům neprochází.

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu a naopak. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost. Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojížděku za prací do blízkého okolí. Katastrům prochází cyklotrasa č.1070. Pro turistiku zde není poskytnuta žádná speciální nabídka či vybavenost.

- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 138/173 Sb.

Hlavním recipientem území je Třešovický potok procházející územím od jihu přes zastavěné území k severovýchodu. Na severu se hranice katastru dotýká Zorkovický potok. V území jsou další bezejmenné drobné vodoteče. Ve správním území je rybník Pístník a další vodní plocha na severovýchodě obce. V Kuřimanech je vodní nádrž, která slouží jako požární.

VODOVOD

V obci je vybudován vodovod. Zdrojem vody je vrt o vydatnosti 0,25 l/s. Ve vodě je zvýšená radioaktivita, na vrtem je vybudována úpravna vody s vodojemem. Úpravna vody provádí odradonování a odželeznění. Vodojem je zemní o objemu 16m³. Vlastníkem vodovodu je obec.

Z vrtu je voda čerpána (1+3) čerpadla do úpravny vody a vodojemu výtlačným potrubím PVC DN 80, délka 166m. Z vodojemu je voda gravitačně rozvedena po obci. Zásobovací řad je z trub PVC DN 80, dl= 528m. Rozvodné řady PVC DN 80, celkové délky 374m. Do

Územní plán Kuřimany

budoucná se počítá s využíváním obecního vodovodu jako nejvhodnějšího zdroje pitné vody. Jedním z hlavních důvodů je skutečnost, že voda je dodatečně upravována a dosahuje vyšších kvalit, než případně voda ze studní. Na vodovodu jsou osazeny hydranty.

KANALIZACE

V obci je vybudována jednotná kanalizace, která ústí do Třešovického potoka. Kanalizace je ve správě obce a je z betonových trub DN 200 a 500. U 50% obyvatel jsou napojeny přepady ze septiků do místních trativodů. U zbylé poloviny jsou přepady zaústěny do kanalizace. Do doby zřízení ČOV bude stávající i navržená zástavba likvidovat splaškové vody stávajícím způsobem, v bezodtokových jímkách nebo domácími ČOV.

V rámci provedených pozemkových úprav bylo vytipováno území pro budoucí ČOV. Řešení ČOV je jednoznačným přínosem pro kvalitu životního prostředí.

Řešení je v souladu s programem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.

- ENERGETIKA

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Obec Kuřimany je napojena na energetickou soustavu odbočkou z kmenové linky 22kV Paračov-Sudkovice-Strakonice ze severovýchodu. Odbočka je ukončena sloupovou trafostanicí na okraji obce

TRAFOSTANICE: Kuřimany - 1 TS

Kmenové vedení 22kV je v dobrém technickém stavu a má dostatečnou rezervu výkonu. Sekundární síť NN je převážně provedena venkovním vedením na betonových sloupech a střešnicích, místně doplněna kabely v zemi.

Navržené zastavitelné plochy představují malý nárůst energetické potřeby a jednotlivé objekty budou řešeny samostatně s provozovatelem soustavy.

PLYN

Severním okrajem katastru probíhá navrhovaná trasa STL plynovodu Sukovice-Třešovice. S napojením Kuřimany nebude počítáno.

TELEFON

Rozšiřování stávajících tras, případně vedení nových je možné ve všech plochách územního plánu.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

- ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní plán ve svém návrhu ÚSES dodržel požadavky ze zpracovaného generelu ÚSES zpřesněného pozemkovými úpravami.

-NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Dle požadavků § 20, zákona č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany, podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému je zpracován návrh řešení civilní ochrany.

NÁVRH ŘEŠENÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Ukrytí obyvatel bude řešeno individuálně ve vlastních objektech v improvizovaných

Územní plán Kuřimany

úkrytech. Obytné objekty v obci mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování úkrytu. U starších obyvatel se předpokládá úkrytí v sousedních objektech s větší kapacitou úkrytu.

Postup prací při zhotovení úkrytu:

- a) Vyklidit prostor
 - vynést všechny nepotřebné věci včetně paliva
 - uzavřít přívody (plyn, voda, topení)
 - uhasit oheň v topném systému apod. *do 2hodin*
- b) Zvýšit ochranné vlastnosti úkrytu
 - zakrýt okna, dveře, využít materiálů z domu a okolí (stavební materiál, zemina apod.) *do 6hodin*
- c) Zabezpečit větrání úkrytu *do 10 hodin*
- d) Vybavení úkrytu
 - materiálem (baterka apod.)
 - potravinami dle počtu osob (min. 6l pitné vody na os) *do 12 hodin*
- e) Plnění dalších úkolů k dovybavení úkrytu a jeho zpevnění.

NÁVRH MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA A JEHO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

Vhodné prostory jsou v blízkých Strakonících (8km). Obec nedisponuje kapacitami pro krátkodobé ubytování evakuovaného obyvatelstva.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍST PRO UMÍSTĚNÍ KONCOVÝCH PRVKŮ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ

Pro umístění koncových prvků varování a vyzoomění lze použít sloupy nadzemního telefonního vedení a sítě místního rozhlasu. Vše ovládáno z objektu obecního úřadu.

NÁVRH ŘEŠENÍ MÍSTA PRO PŘÍPADNÉ SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU HUMANITÁRNÍ POMOCI

Obec nemá vhodné prostory pro skladování materiálu humanitární pomoci. Materiál bude distribuován ze skladů ve Strakonících.

MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZP. LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY OBCE

Nebezpečné látky lze skladovat na zemědělských plochách podél cesty vedle složiště popílku.

CHARAKTERISTIKA A UMÍSTĚNÍ PŘÍPADNÝCH OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

Ve správním území obce Kuřimany se nenacházejí objekty a provozy pracující s nebezpečnými látkami.

NÁVRH MÍST PRO PŘÍPADNOU DEKONTAMINACI OBYVATELSTVA, ZVÍŘAT, SILNIČNÍCH VOZIDEL APOD.

Vhodným místem může být zpevněná plocha v areálu katru. Jiné vhodné plochy v území nejsou.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU

Alternativou k dnešnímu stavu, kdy je pitná voda odebírána ze studní bude umístění cisteren

s pitnou vodou v centru obce.

NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umístování zdrojů na naftový pohon apod.

NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKLADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Obec Kuřimany nemá vlastní hřbitov. Bezodkladné pohřební služby budou prováděny na hřbitově ve Strakonících.

c15 – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití území je limitováno následujícími ochrannými pásmy:

Silnice III. tř. - OP

Elektrické vedení 22 kV a trafostanice - OP

STL plynovod (návrh) - OP

vodovod - OP

ČOV (návrh)- max. hranice negativních vlivů na okolní obytnou zástavbu

Pozemky určené k plnění funkce lesa - vzdálenost od kraje lesa 50m (pásmo se zákazem staveb – pásová vzdál. = 20m)

Záplavová území - pro drobné vodoteče není vyhlášeno, ve skutečnosti existuje

Skladebné prvky ÚSES

Pozemky 1. a 2. třídy ochrany ZPF

Archeologická zóna I

Pro přírodní prostředí není vyhlášeno ochranné pásmo přírodního parku apod.

Památková zóna v obci vyhlášena není.

2.h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze souhrnného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeský kraj k návrhu zadání ÚP ze dne 8. 7. 2010 pod č.j. KUJCK/23482/2010/OZZL/2 vyplývá, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Tato územně plánovací dokumentace nepodléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nebylo v zadání ÚP požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že návrhy a řešení neporuší vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Je stanoveno účelné využití a prostorové uspořádání území a je naplněno dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jsou ochráněny a doplněny přírodní a kulturní hodnoty a ochráněny a rozšířeny civilizační hodnoty území. Je chráněna krajina jako podstatná složka

prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území.

Účelem územního plánu Kuřimany je vytvoření předpokladů pro optimalizaci vlivu na základní složky udržitelného rozvoje území.

Jednotlivá řešení zahrnutá v základní urbanistické koncepci, koncepci dopravní a technické infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny s akcentem na ochranu přírody, vytyčených územním plánem mají pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Stanovením urbanistické koncepce nedošlo k porušení celkové struktury celého území obce, neboť zázemí volné krajiny (= nezastavěné území) není koncepcí narušeno.

Těžištěm návrhu je vymezení rozvojových ploch pro funkci smíšené obytné. Nově navržené plochy doplňují stávající urbanistickou koncepci v obci. Účelem takto vymezených ploch je posílení sociální stabilizace obyvatel obce.

Nezastavěné území je z větší části nedotčeno návrhovými jevy (vyjma vymezení zastavitelných ploch na dosud nezastavěném území). Celkovou koncepcí návrhu územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování a efektivní ochranu krajiny na území obce.

Koncepční řešení v oblasti vodohospodářských opatření předpokládá (stanovením podmínek využití území) obnovu tradice vodních ploch v území. Jednotlivá revitalizační opatření přispějí ke zvýšení efektivity ochrany území před negativními dopady lokálních záplav, zlepšení odtokových poměrů v povodí a celkové stabilizaci vodního režimu v krajině.

Územní plán stanovil koncepci veřejné infrastruktury, zahrnující dopravní a technickou infrastrukturu, systém veřejných prostranství včetně systému sídelní zeleně. V souvislosti s rozvojem ploch pro bydlení je navrženo doplnění veřejné infrastruktury. Jedná se o koncepci dopravních vazeb v obci, koncepci zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod.

Z hlediska hospodářského rozvoje se jedná o dobudování technické infrastruktury.

Z hlediska územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel – řešením je podmíněna stabilizace trvale bydlící obyvatele a jejich životní úroveň, budovat chybějící veřejnou infrastrukturu, minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty, je dbáno na dostatečné zastoupení zeleně, je kladen důraz na zachování charakteru zástavby.

Z hlediska územních podmínek pro příznivé životní prostředí je koncepce krajiny stanovena tak, aby bylo zachováno přírodní prostředí, je vymezen územní systém ekologické stability. Podmínkami využití je umožněn potenciální rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství.

II.1.i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území neobsahuje plochy, které by bylo vhodné a možné zastavět. Sídlo je kompaktní, zástavba je umístěna jako návesní a těsně navazující. Zastavěné území nedisponuje prolukami.

Rozvojové plochy jsou vymezeny jako plochy zastavitelné. Jedná se v převážné většině o plochy „smíšené obytné“, dále jsou vymezeny plochy „občanského vybavení“ a plochy „technické infrastruktury“. Plochy doplňují již vytvořenou strukturu zástavby, plochy smíšené obytné jsou určeny pro objekty s charakterem bydlení venkovského.

II.1.j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování územního plánu obce je zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou čis. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:
-kopie mapy 1: 5000 s BPEJ , kopie mapy 1: 10 000 se zákresem meliorovaných ploch.

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

V celém správním území jsou následující BPEJ - včetně zařazení do tříd ochrany zem. půdy:

| Kód BPEJ | třída ochrany |
|----------|---------------|
| 7.15.42 | IV. |
| 7.29.11 | I. |
| 7.32.11 | II. |
| 7.32.14 | IV. |
| 7.32.41 | V. |
| 7.32.44 | V. |
| 7.37.16 | V. |
| 7.37.46 | V. |
| 7.46.00 | II. |
| 7.46.10 | III. |
| 7.50.14 | IV. |
| 7.56.00 | I. |
| 7.64.01 | II. |
| 7.67.01 | V. |

Územní plán navrhuje k vynětí ze zemědělského půdního fondu 7 ploch.

LOKALITA ZA1 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ | Třída ochrany | | | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.56.00 | I. | | | 0,7ha |
| 7.64.01 | II. | | | 0,4ha |

1,1ha

LOKALITA ZA2 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ | Třída ochrany | | | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.29.11 | I. | | | 1,3 ha |
| 7.67.01 | V. | | | 0,2ha |
| 7.32.14 | IV. | | | 0,3ha |
| 7.37.16 | V. | | | 0,1ha |

1,9ha

LOKALITA ZA3 (SO) – plocha smíšená obytná

Územní plán Kuřimany

| | | | | |
|---------|---------------|--|--|--------|
| BPEJ | Třída ochrany | | | Celkem |
| 7.15.42 | IV. | | | 0,4 ha |

LOKALITA ZA4 (SO) – plocha smíšená obytná

| | | | | |
|---------|---------------|--|--|--------|
| BPEJ | Třída ochrany | | | Celkem |
| 7.32.14 | IV. | | | 0,4 ha |
| 7.46.10 | III. | | | 0,2 ha |
| | | | | 0,6 ha |

LOKALITA ZA5 (VS) – plocha výroby a skladování

| | | | | |
|---------|---------------|--|--|--------|
| BPEJ | Třída ochrany | | | Celkem |
| 7.15.42 | IV. | | | 0,4 ha |

LOKALITA ZA6 (TI) – plocha technické infrastruktury - ČOV

| | | | | |
|---------|---------------|--|--|--------|
| BPEJ | Třída ochrany | | | Celkem |
| 7.56.00 | I. | | | 0,9 ha |
| 7.64.01 | II. | | | 0,2ha |
| | | | | 1,1ha |

LOKALITA ZA7 (TI) – plocha technické infrastruktury

| | | | | |
|---------|---------------|--|--|--------|
| BPEJ | Třída ochrany | | | Celkem |
| 7.67.01 | V. | | | 0,4 ha |

LOKALITA Z8 není zemědělský půdní fond (parc.č. 1237 - neplodná půda, ostatní plocha)

CELKEM BILANCE ZÁBORŮ ZPF:

| | | | |
|---------------|--|--|--------|
| Třída ochrany | | | Celkem |
| I. | | | 2,9 ha |
| II. | | | 0,6 ha |
| III. | | | 0,2 ha |
| IV. | | | 1,5ha |
| V. | | | 0,7 ha |

Celkem 5,9 ha

Zábory ZPF podle funkčního využití ploch:

| Funkční využití | Plocha celkem v ha | Plocha ZPF v ha |
|------------------------|---------------------------|------------------------|
| smíšené obytné | 4,00 | 4,00 |
| výroba a skladování | 0,40 | 0,40 |
| techn. infrastruktura | 1,50 | 1,50 |
| Celkem | 5,90 ha | 5,90 ha |

Tabulka odnětí půdy ze ZPF podle tříd ochrany ZPF:

Územní plán Kuřimany

| Třída ochrany | | | | | Celkem |
|----------------------|------------|-------------|------------|-----------|---------------|
| I. | II. | III. | IV. | V. | |
| 2,90 ha | 0,60 ha | 0,20 ha | 1,50 ha | 0,70 ha | 5,90 ha |
| 49,1 % | 10,2 % | 3,4 % | 25,4 % | 11,9 % | 100% |

ZDŮVODNĚNÍ:

Ve správním území obce Kuřimany jsou navrhovány zábory ZPF na půdách s I.až V. třídou ochrany.

Největší plocha záborů je na třídách ochrany I. Zábory na plochách s třídou ochrany I jsou pro čistírnu a 2 plochy smíšené obytné. Pro ČOV se jedná jednoznačně o jediné vhodné místo při vodoteči za obcí. V případě obou ploch smíšených obytných jde o 2 hlavní lokality s nejvhodnějším místem pro rozvoj obce. Ostatní plochy jsou vždy méně vhodné a vyloučením těchto lokalit by došlo k významnému omezení výstavby v obci. Lokality s nižší bonitou nejsou vhodné k zástavbě. Největší zábory jsou navrženy pro rozvoj obytné funkce sídel a zajištění jejich přirozeného rozvoje.

Navrženými zábory nedojde k narušení zemědělských hospodářských celků a způsobu péče o kulturní zemědělskou krajinu.

MELIOROVANÉ PLOCHY

V území byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace).

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Objekty a areály živočišné prvovýroby se v území nenachází.

ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ

V území proběhly komplexní pozemkové úpravy. Pozemkové úpravy jsou do územního plánu zapracovány.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

V návrhu ÚP je chráněna hranice lesa a PUPFL.

V katastrálním území Kuřimany se nachází rozsáhlý komplex lesa v jeho západní části pod Kuřimanským vrchem. Další lesní pozemky se rozkládají v jihozápadní části a tvoří ucelené lesní komplexy pokračující jižním směrem do sousedních katastrů. V průběhu komplexních pozemkových úprav byly hranice lesních pozemků revidovány a upraveny podle skutečnosti v území.

V lesích jsou mýtní porosty i mladé porosty do 40-ti let. Převahu tvoří podíl porostů starých 40-80 let.

Z hlediska druhové mají převahu jehličnaté dřeviny - borovice, smrk.

Nejsou navrhovány zábory PUPFL, ani nové plochy zalesnění

II.1.k) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

Z veřejného projednání dne 29.2. 2012 vzešla námitka.

Pan Jiří Špelda, Kuřimany, jako vlastník pozemku p.č. 1237 v k.ú. Kuřimany, uplatnil ústně na veřejném projednání dne 29.2. 2012, bez doložení dokladu o vlastnictví na dotčený pozemek, námitku na zařazení pozemku p.č. 1237 v k.ú. Kuřimany do zastavitelných ploch s funkcí smíšené obytné SO. Písemnou žádost v téže věci projednalo ZO dne 12.3. 2012 a

Územní plán Kuřimany

souhlasilo s dohodnutím nově zastavitelné plochy Z8 s příslušnými dotčenými orgány a souhlasilo s opakovaným veřejným projednáním návrhu ÚP.

Návrh rozhodnutí o námitce

námitce pana **Jiřího Špeldy**
se vyhovuje

plocha Z8 s pozemkem p.č. 1237 v k.ú. Kuřimany byla zahrnuta do zastavitelných ploch ÚP s funkcí smíšená obytná SO.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Na základě vyhodnocení charakteru námitky byl obsah námitky porovnán s KM a výpisem z LV. Parcela č.1237 je označena v katastru nemovitostí jako ostatní plocha. Proto nebylo zařazení do zastavitelných ploch projednáno s KÚ, odborem ŽP, jelikož nenastala situace pro ochranu ZPF. Zařazení plochy Z8 bylo dohodnuto s KHS územním pracovištěm Strakonice. Ze stanoviska tohoto DO vzešla podmínka:

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, České Budějovice, ze dne 15.6. 2012, č.j. KHSJC 13644/2012/HOK.ST - PT – souhlasí s podmínkou: Pro nově navrhované plochy SO Z3, Z4 a Z8 bude investorem jednoznačně prokázáno splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru, chráněném venkovním prostoru stavby ze stávajícího zdroje hluku na stávající ploše VS.

Dále bylo zařazení plochy Z8 projednáno s DO MÚ Strakonice, odborem ŽP a stanovisko bylo následující:

Stanoviska – přidání ploch SO

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí ze dne 10. 7. 2012 zn. MUST/025278/2012/ŽP/Chm

- 19) Vyjádření z hlediska zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zák. č. 218/2004 Sb.: bez námitek
- 20) Sdělení dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění: bez námitek
- 21) Vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon): Souhlasíme s připomínkou, že zásobování vodou a odkanalizování lokality včetně likvidace odpadních vod musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství.
- 22) Stanovisko dle § 79 odst. 1 písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech): souhlas
- 23) Vyjádření dle § 50 zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění: bez připomínek
- 24) Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon): bez námitek

Zastupitelstvu obce Kuřimany byl předložen návrh na vydání ÚP s rozhodnutím a odůvodněním výše uvedené námitky.

II.1.1) Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu Kuřimany, jehož veřejné projednávání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 19. 9. 2012 nebyly uplatněny připomínky.

II.1.m) Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

Sousední obce neuplatnily požadavky a připomínky.

II.1.n) Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Dotčený orgán – Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku k zadání ze dne ze dne 8. 7. 2010 pod č.j. KUJCK/23482/2010/OZZL/2 neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území..

II.1.o) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy

Stanovisko Komise nebylo k návrhu uplatněno.

II.1.p) Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno.

Rada obcí ORP Strakonice nebyla doposud ustanovena.

II.1.r) Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP Kraselov a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Textová část Odůvodnění ÚP obsahuje: **30 listů**

Grafická část obsahuje:

- 2.a) koordinační výkres
- 2.b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů
- 2.c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Příloha:

- 1. grafická část územního plánu Kuřimany
- 2. grafická část odůvodnění územního plánu Kuřimany

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Upozornění:

Územní plán Kuřimany je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na Obecním úřadu Kuřimany, včetně dokladů o jeho pořizování a Městském úřadu Strakonice. Dokumentace opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu

Územní plán Kuřimany

úřadu ve Strakonících a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydaném územním plánu Kuřimany a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na [www. stránkách města Strakonice](http://www.strankach mesta Strakonice).

.....
Karel Buchtele
Místostarosta

.....
Václav Lhota
Starosta

Opatření obecné povahy (ÚP Kuřimany) nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne : 9.10. 2012

Vyvěšeno: 24.9. 2012

Sejmuto: 10.10. 2012