



## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KUŘIMANY (2012 - 2021)**

Zpracováno dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

**Schvalující orgán:**

**Pořizovatel:**

**Oprávněná úřední osoba:**

**Vypracovala:**

**Datum zpracování:**

Zastupitelstvo obce Kuřimany

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje,

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje

Mgr. Eliška Kotousová

tel.: 383 700 849, e-mail: eliska.kotousova@mu-st.cz

prosinec 2021

## **OBSAH**

Úvod .....	3
a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	4
b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	7
c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem .....	7
d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	8
e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	8
f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	11
g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	12
h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	12
i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny .....	12
j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	12
Závěr .....	12

## Úvod

Obec Kuřimany požádala MěÚ Strakonice, odbor rozvoje (dále jen „pořizovatel“) o zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Kuřimany. Jedná se o první zprávu o uplatňování územního plánu. Součástí této zprávy jsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu. Změna územního plánu se bude pořizovat zkráceným postupem podle § 55a a § 55b stavebního zákona.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Kuřimany (dále jen „návrh zprávy o uplatňování“) je vypracován na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a ustanovení § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh zprávy o uplatňování mapuje stavební činnost v obci Kuřimany ve sledovaném období včetně výčtu problémů k řešení územním plánem. Návrh dále vyhodnocuje změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, vyhodnocuje soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací a vyhodnocuje potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Návrh zprávy o uplatňování je určen k projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností dle ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

Obec Kuřimany náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice (dále jen „SO ORP Strakonice“). Správní území je tvořeno jedním katastrálním územím Kuřimany a zabírá rozlohu 311 ha (0,5% z celkové rozlohy ORP Strakonice).

Území obce Kuřimany leží v jihovýchodní části ORP Strakonice. Obec Kuřimany leží zhruba 8 km jihovýchodně od města Strakonice. Vesnice leží pod Kuřimanským vrchem (586 m) a Jezincem (560 m) a protéká jí Třešovický potok. K 1. 1. 2021 zde žilo 43 obyvatel ve 22 popisných číslech, čímž se Kuřimany řadí mezi obce s nejnižším počtem obyvatel. V posledních letech počet obyvatel roste, v roce 2005 zde žilo pouze 21 obyvatel (zdroj: ČSÚ a Obec Kuřimany).

## **a) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Kuřimany byl zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění včetně jeho prováděcích vyhlášek. Územní plán Kuřimany (dále jen „ÚP Kuřimany“) byl vydán zastupitelstvem obce Kuřimany dne 23. 9. 2012 a nabyl účinnosti dne 9. 10. 2012.

Zpracovatelem ÚP Kuřimany byl Ing. arch. Zdeněk Gottfried, ČKA: 02424 a pořizovatelem byla Ing. Hana Roudnická.

Změny ÚP Kuřimany v uplynulém období nebyly vydány.

ÚP Kuřimany je zveřejněn na internetových stránkách MěÚ Strakonice [www.strakonice.eu](http://www.strakonice.eu) a na internetových stránkách obce Kuřimany [www.kurimany.cz](http://www.kurimany.cz).

ÚP Kuřimany je uplatňován spolu s navrženou koncepcí rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území. Dále je respektováno a dbáno na plošné a prostorové uspořádání krajiny a na koncepci veřejné infrastruktury.

### Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období byl několikrát dotčen změnou stavební zákon. Mezi poslední zákony, které změnily zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, patří zákon č. 47/2020 Sb., ze dne 29. 1. 2020 a zákon č. 403/2020 Sb., platný od 13. 10. 2020 a účinný od 1. 1. 2021. Dále nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb., ze dne 23. 1. 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Tyto legislativními změny se projeví v ÚP Kuřimany v pojmenování kapitol textové části územního plánu.

### Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

### Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení 1., 2., 3., 4. a 5. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Strakonice (v letech 2010, 2012, 2014, 2016 a 2020). Podrobněji viz kapitola b).

### Aktualizace Politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení 1. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) v roce 2015, 2. a 3. aktualizace v roce 2019, 5. aktualizace v roce 2020 a 4. aktualizace v roce 2021. Podrobněji viz kapitola c).

### Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČK“) v roce 2015, 2. a 3. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 5. aktualizace ZÚR JČK v roce 2017, 6. aktualizace ZÚR JČK v roce 2018 a 7. a 8. aktualizace ZÚR JČK v roce 2021. Podrobněji viz kapitola c).

### Vyhodnocení negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Od doby vydání ÚP Kuřimany nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydání územního plánu vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

## Územní studie krajiny Jihočeského kraje

Pořizovatel Územní studie krajiny Jihočeského kraje, KÚ Jihočeského kraje, schválil možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu dne 1. 9. 2021. Dílčí části územní studie krajiny budou využity při aktualizaci ZÚR JČK, čímž se stanou závaznými pro rozhodování v daném území. Územní studie krajiny současně slouží jako podklad pro doplnění územně analytických podkladů kraje nebo pro rozhodování orgánů ochrany přírody a krajiny.

Dle územní studie krajiny spadá území obce Kuřimany do Netolické krajinné oblasti.

## Územní studie krajiny SO ORP Strakonice (dále jen „ÚSK“)

ÚSK slouží jako kvalifikovaný územně plánovací podklad pro následné zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů v řešeném území, kterým je SO ORP Strakonice. Pořizovatel ÚSK SO ORP Strakonice Odbor rozvoje, úřad územního plánování MěÚ Strakonice schválil možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu dne 2. 12. 2019.

Dle ÚSK spadá území obce Kuřimany do krajinného celku *Šumavské podhůří* a krajinných okrsků *OK18 (Miloňovice - Nebřehovice - Jinín)* a *OK19 (Litochovice - Předslavice)*.

### **Rámcové podmínky využití území pro řešení v rámci územních plánů:**

- šetrně rozvíjet sídelní potenciál a respektovat stávající venkovský charakter sídel, chránit jejich typický obraz, respektovat historické prostorové uspořádání sídel i celkový charakter, chránit historické objekty a jejich prostor, zachovávat tradiční obraz vsí v krajině, respektovat převažující hladinu zástavby, měřítko a proporce stavebních objektů, celkový ráz sídla, zachovat dostupnost krajiny ze sídla
- prověřit vymezené zastavitelné plochy z hlediska jejich rozsahu a reálnosti naplnění, případně je přehodnotit tak, aby byl zachován harmonický rozvoj sídla, vztah mezi sídlem a krajinou
- prověřit možnosti revitalizace vodních toků v místech, kde byla provedena technická úprava toku a odtoku a umožnit jejich revitalizaci
- vytvářet podmínky pro zachování migračních tras v krajině (křížení komunikací a ÚSES, vodních toků)
- omezit v blízkosti vodních toků rozvoj zastavitelných ploch
- novou zástavbu orientovat zahradami a zelení do krajiny

Poblíž zástavby obce protéká vodní tok Třešovický potok (IDVT 10280854). Do Třešovického potoku se v jižní části katastru vlévají dvě bezejmenné vodoteče, které protékají lesním porostem, který se rozprostírá v jižní části.

Pozemky v okolí zástavby jsou udržované jako trvalý travní porost, což přispívá k retenci a zpomalení odtoku vod. Na pozemcích nebyly identifikovány žádné dráhy soustředěného odtoku, které by ohrožovaly zástavbu. Potenciálně rizikový se může jevit západní svah ukloněný k obci, na kterém může vzniknout plošný povrchový odtok. Nebezpečí spíše hrozí z nedořešení odvedení vod mimo zástavbu. Lokalita je označena pod ID OZO-019.

Na vodním toku Třešovický potok je negativně hodnoceno provedené zatrubnění, na kterém se nachází skládka odpadu.

#### **1. Doporučení k rozvoji výstavby**

Není navrhováno žádné doporučení.

#### **2. Protipovodňová ochrana**

**OZO-019** – lokalitu řeší ukončené komplexní pozemkové úpravy návrhy liniových opatření. ÚSK doporučuje navrhovaná opatření realizovat.

#### **3. Vymezení potenciálních lokalit pro umístění vodních ploch**

**VN-037 a VN-038** – návrh vodních ploch v k. ú. Kuřimany na Třešovickém potoce (IDVT 10280854) s funkcí zásobní a krajinnotvornou. Záměr je nutno podrobněji posoudit.

#### **4. Revitalizace vodních toků a niv**

**REV-098** – návrh revitalizace vymezeného úseku vodního toku IDVT 10280854, návrh zasahuje až do k. ú. Třešovice. Revitalizací je myšleno rozvolnění napřímené a regulované trasy toku, zvýšení členitosti dna, doplnění menších průtočných tůní a provedení výsadby doprovodné vegetace.

### Zastavěnost ploch vymezených ÚP Kuřimany

Územním plánem vymezené zastavitelné plochy jsou určeny pro funkci smíšeně obytnou, dopravní infrastrukturu - místní komunikace, výroby a skladování a také pro funkci technické infrastruktury.

ÚP Kuřimany vymezuje celkem 8 zastavitelných ploch, z toho:

5 ploch smíšených obytných (Z1 - Z4, Z8)

1 plochu výroby a skladování (Z5)

2 plochy technické infrastruktury (Z6 - ČOV, Z7)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území. Plochy technické infrastruktury jsou navrženy jednak pro čističku odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě (Z6) a dále pro technologické stavby související s úložištěm popílku (Z7):

VPS 1 ČOV na severovýchodu obce

### Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

<b>označení plochy</b>	<b>funkční využití/polooha</b>	<b>výměra (ha)</b>	<b>vyhodnocení využití</b>
Z1	plochy smíšené obytné + plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace/ sever obce	1,31 + 0,07	nevyužito
Z2	plochy smíšené obytné + plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace/ jihovýchod obce	1,82 + 0,07	nevyužito
Z3	plochy smíšené obytné/ západ obce	0,46	nevyužito
Z4	plochy smíšené obytné + plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace/ jihozápad obce	0,49 + 0,1	nevyužito
Z5	plochy výroby a skladování/ jihozápad obce	0,48	nevyužito
Z6	plochy technické infrastruktury - ČOV/ severovýchod obce	1,04	nevyužito
Z7	plochy technické infrastruktury/ jižně od obce	0,5	nevyužito
Z8	plochy smíšené obytné/ západ obce	0,43	nevyužito

### Shrnutí:

Rozvoj obce probíhá v souladu s vydaným ÚP Kuřimany.

Plochy bydlení celkem: cca 4,51 ha

Plochy dopravní infrastruktury (MK) celkem: cca 0,24 ha

Plochy výroby a skladování celkem: cca 0,48 ha

Plochy technické infrastruktury celkem: cca 1,54 ha

Za využitý pozemek se považuje pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela.



## **b) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady ORP Strakonice (dále jen „ÚAP“) byly vydány v prosinci 2008 a následně byly aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014, 2016 a 2020. Při zpracování zprávy o uplatňování územního plánu obce Kuřimany je platná úplná 5. aktualizace ÚAP z roku 2020.

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z 5. aktualizace ÚAP ORP Strakonice:

- Pku-1 velký poměr nově vymezených zastavitelných ploch oproti zastavěnému území – prověřit v ÚP potřebu nově vymezených ploch - *řešeno v kapitole d)*
- Pku-2 nevhodně vymezené plochy v J. a JZ. části území necitlivě vybíhající do volné krajiny, bez návaznosti na centrum obce - prověřit vhodnost těchto ploch v ÚP - *vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území obce a vhodně jej rozšiřují v jižním a západním směru, proto se jejich vymezení nezdá býti nevhodné či problematické*
- Pku-3 dle doporučení z ukončených KoPÚ a ÚS krajiny pro ORP Strakonice (2019) prověřit v ÚP návrhy liniových opatření v severozápadní části obce (OZO-019) - *doporučujeme prověřit až v rámci konkrétního záměru či v konkrétní studii a vzešlé závěry následně zohlednit v další ÚPD*
- Pku-4 absence pěších tras a hypotras - na základě realizovaných KoPÚ navrhnout ve spolupráci s KČT možnost vedení pěších tras na území obce - *začleněno do návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Kuřimany*
- Pku-5 absence lokálních prvků ÚSES – prověřit ve spolupráci s okolními obcemi možnosti vymezení lokální sítě ÚSES (doporučení v ÚS krajiny pro ORP Strakonice (2019), řešit v ÚP - *do návrhu obsahu Změny č. 1 ÚP Kuřimany nezačleněno na základě konzultace s odborem životního prostředí MěÚ Strakonice, neboť stávající lokální prvky ÚSES jsou ve stávajícím ÚP Kuřimany vymezeny v dostatečném rozsahu*
- Pku-6 na vodním toku Třešovický potok je negativně hodnoceno provedené zatrubnění, na kterém se nachází úložiště popílku – prověřit v ÚP možnosti řešení daného problému - *jedná se o podrobnost nad rámec řešení ÚP*

## **c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Soulad s 1., 2., 3., 4. a 5. aktualizací PÚR ČR

PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009, byla dále změněna aktualizací č. 1 z roku 2015, aktualizací č. 2. a 3. z roku 2019, aktualizací č. 5 z roku 2020 a aktualizací č. 4 z roku 2021.

Obec Kuřimany se dle platné PÚR ČR:

- a) nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose
- b) nenachází v žádné specifické oblasti
- c) neprochází jí žádný koridor dopravní ani technické infrastruktury

Obecné principy vyplývající z PÚR ČR jsou v ÚP Kuřimany dodrženy.

Soulad se ZÚR JČK v platném znění

Úplné znění po vydání 8. aktualizace ZÚR JČK nabylo účinnosti dne 5. 10. 2021, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5, 6, 7 a 8 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.

Území obce Kuřimany se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose krajského významu a leží mimo specifickou oblast krajského významu.

Území obce Kuřimany zasahuje do následujících prvků ÚSES řešených v ZÚR JČK:

- regionální biocentrum 808 Vrchy u Kuřiman
- regionální biokoridor 330 Manina - Vrchy u Kuřiman
- regionální biokoridor 331 RK 330 - Helfenburk

Území obce Kuřimany je přiřazeno v ZÚR JČK do krajinného typu – krajina lesoplní. Krajina lesoplní je dle ZÚR JČK charakterizována následovně: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky. Cílovou charakteristickou lesoplní krajiny je zachování charakteru tohoto typu krajiny. Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřípuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL)

b) podporovat retenční schopnost krajiny

c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbou

d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj

ÚP Kuřimany je v souladu se ZÚR JČK.

#### **d) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zastavitelné plochy pro bydlení byly navrženy v dostatečném rozsahu nezbytném pro další možný budoucí rozvoj obce. Na základě jednání s určeným zastupitelem obce Kuřimany budou veškeré stávající zastavitelné plochy vymezené v ÚP ponechány beze změny. Některé vymezené zastavitelné plochy však nelze plně využít, dokud nebude doplněna chybějící cestní síť nebo se jedná o plochy, které jsou limitovány různými faktory, například vedením el. energie (část plochy Z1). Na žádné z vymezených zastavitelných ploch nedošlo od nabytí účinnosti ÚP Kuřimany do dnešní doby k výstavbě. K vymezení nových zastavitelných ploch dochází z důvodu vyhovění obce navrhovatelům a zároveň z důvodu uvedení do souladu ÚP Kuřimany se skutečným stavem v území.

#### **e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Zpráva o uplatňování územního plánu Kuřimany je zpracována včetně návrhu změny č. 1 územního plánu. Na základě vlastních podnětů občanů, respektive obce Kuřimany, byl zažádán Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování o pořízení Změny č. 1 ÚP Kuřimany. Vzhledem k rozsahu plánované změny územního plánu se Změna č. 1 ÚP Kuřimany bude pořizovat zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona.

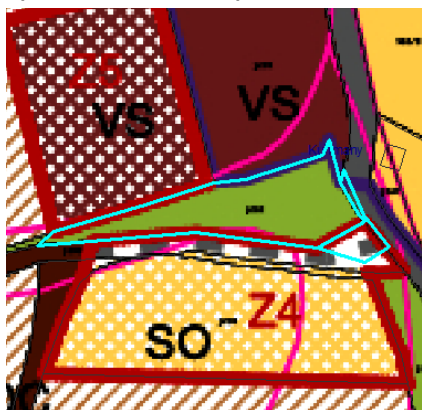
##### **Návrh obsahu Změny č. 1:**

1. Aktualizovat strukturu textové části ÚP v souvislosti s účinností vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
2. Aktualizovat zastavěné území obce.



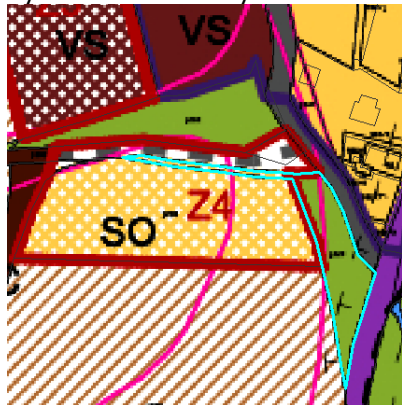
3. Sjednotit textovou a grafickou část ÚP. Funkční využití „Plochy vodní a vodohospodářské“ je v grafické části ÚP označeno „VV“, kdežto v textové části ÚP je pak označeno „W“. V textové části ÚP je funkční využití NS-R „Plochy smíšené nezastavěného území - sport, kultura, rekreace“, kdežto v grafické části ÚP je funkční využití NS-R „Plochy smíšené nezastavěného území - rekreace, sport“.
4. Zapracování limitu ochranné pásmo vodního zdroje Kuřimany, které bylo stanoveno rozhodnutím Okresního úřadu Strakonice, referát životního prostředí, č. j.: ŽP/1621/R-2089/97-AML ze dne 25.03.1997, nabytí právní moci 19.04.1997.
5. Provéřit aktuálnost a existenci cestní sítě, porovnat se skutečným stavem v území a v případě nutnosti navrhnout nová možná řešení.
6. Pro všechny nově prověřované plochy s funkčním využitím „VS Plochy výroby a skladování“ bude dle požadavku Krajské hygienické stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích č. j.: KHSJC 15524/2021/HOK PI-PT-ST ze dne 01.06.2021 stanoven regulativ: „investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor stavby, případně chráněný vnitřní prostor stavby jak pro stávající, tak i pro nově navrhované plochy „SO Plochy smíšené obytné“.“
7. Provéřit možnost zahrnutí pozemků p. č. 1232 a 1230/2 v k. ú. Kuřimany do zastavitelné plochy Z5 s funkčním využitím „VS Plochy výroby a skladování“.

Výřez z ÚP Kuřimany



8. Provéřit možnost zahrnutí celé severní části pozemku p. č. 1229 k. ú. Kuřimany do plochy s funkčním využitím „DM Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace“.

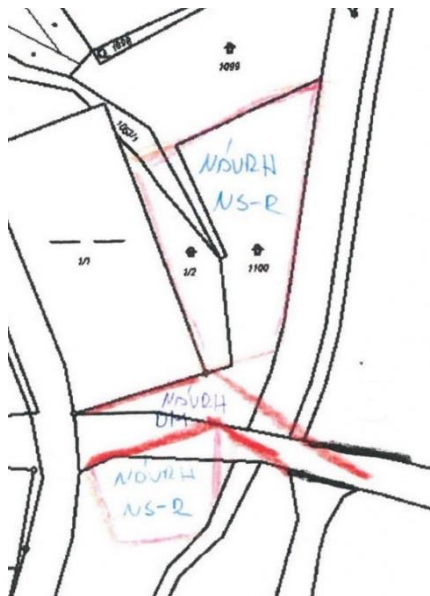
Výřez z ÚP Kuřimany



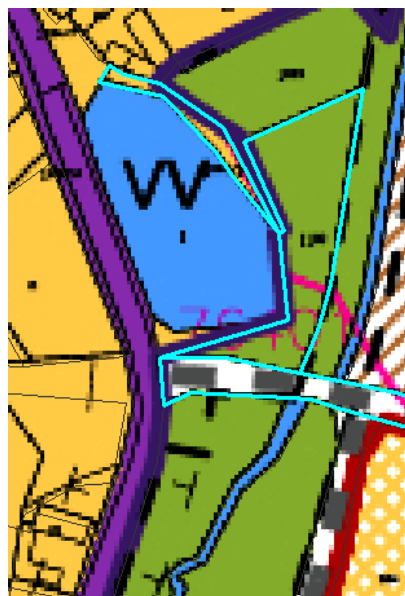
9. Provéřit možnost vymezení funkčního využití „NS-R Plochy smíšené nezastavěného území - sport, kultura, rekreace“ na pozemcích p. č. 1100, 1/2, v jižní části p. č. 1063/1, v jižní části p. č. 1099, v severní části p. č. 1102/1 a na části p. č. 1101 vše v k. ú. Kuřimany. Dále prověřit možnost

vymezení funkčního využití „DM Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace“ v jižní části pozemků p. č. 1100 a 1091 v k. ú. Kuřimany.

Výřez z KN s návrhem řešení



Výřez z ÚP Kuřimany



10. V severozápadní části pozemku p. č. 1236 k. ú. Kuřimany prověřit možnost vymezení nové zastavitelné plochy s funkčním využitím „SO Plochy smíšené obytné“, přičemž zastavitelná plocha bude respektovat vymezené ochranné pásmo lesních pozemků a bude vymezena mimo toto ochranné pásmo. Dále prověřit možnost severovýchodní část předmětného pozemku převést do funkčního využití „DM Plochy dopravní infrastruktury - místní komunikace“. Prověřit možnost rozšíření zastavitelné plochy Z5 s funkčním využitím „VS Plochy výroby a skladování“.

Návrh řešení pozemku p. č. 1236 k. ú. Kuřimany



#### Požadavky na uspořádání obsahu Změny č. 1 ÚP Kuřimany:

Změna č. 1 ÚP Kuřimany bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Změna č. 1 ÚP Kuřimany včetně úplného znění bude zpracována nad aktuální katastrální mapou.

Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny ÚP Kuřimany pro jednotlivé fáze se stanovují následovně:

- Dokumentace návrhu Změny č. 1 ÚP Kuřimany pro účely veřejného projednání (popř. opakovaného veřejného projednání) bude odevzdána ve 2 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu .PDF, .DOCX).
- Dokumentace Změny č. 1 ÚP Kuřimany bude odevzdána v počtu 4 paré, dokumentace Úplného znění ÚP Kuřimany po této změně v počtu 4 paré.

Kompletní dokumentace Změny č. 1 ÚP Kuřimany a úplného znění ÚP Kuřimany budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“).

**Dokumentace Změny č. 1 ÚP Kuřimany bude zpracována v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:**

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000
  - Výrok:
    - Výkres základního členění
    - Hlavní výkres
    - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
  - Odůvodnění:
    - Koordinační výkres
    - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
    - Výkres předpokládaných záborů ZPF

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 1 ÚP Kuřimany obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace úplného znění ÚP Kuřimany po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

- Textovou část (výrok)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000
  - Výrok:
    - Výkres základního členění území
    - Hlavní výkres
    - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
  - Odůvodnění:
    - Koordinační výkres

**f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

V níže uvedeném stanovisku uplatněném k návrhu zprávy o uplatňování, je konstatováno, že navrhovaný Obsahem Změny č. 1 ÚP Kuřimany nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

K návrhu zprávy o uplatňování bylo uplatněno následující stanovisko:

**Krajský úřad - Jihočeský kraj**, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITIES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č. j.: **KUJCK 73855/2021, sp. zn.: OZZL 61086/2021/jasif SO ze dne 28.06.2021**

- **Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona**

- „Souhlasí podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem změny č. 1 územního plánu Kuřimany.“
- „Navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Kuřimany nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.“

- **Pořizovatel:** bere na vědomí.

- **Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona**

- „Na základě návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Kuřimany včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Kuřimany, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje, zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Kuřimany (dále též „změna ÚP“) na životní prostředí.“

- **Pořizovatel:** bere na vědomí.

### **g) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Není požadováno zpracování variant.

### **h) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán. Koncepce stávajícího ÚP Kuřimany není plánovanými změnami nijak zásadně ovlivněna.

### **i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Při vyhodnocení uplatňování ÚP Kuřimany nebyly zjištěny významné negativní dopady na udržitelný rozvoj území při naplňování hlavních koncepcí rozvoje obce Kuřimany.

### **j) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Kuřimany nevyplývá návrh na aktualizaci ZÚR JČK.

## **Závěr**

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Kuřimany za uplynulé období byl ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Kuřimany projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Vyhodnocení uplatněných vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování je samostatnou přílohou. Pro seznámení veřejnosti byl návrh zprávy zveřejněn na úředních deskách obce Kuřimany a Městského úřadu ve Strakonici a na webových stránkách města Strakonice. Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Kuřimany bylo vyvěšeno ve dnech

27.05.2021 – 14.06.2021 na úřední desce a elektronické úřední desce pořizovatele na MěÚ Strakonice a na úřední desce a elektronické úřední desce obce Kuřimany. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit písemné připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zprávy o uplatňování dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Do 30 dnů od obdržení mohly dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatit vyjádření. V téže lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty.

Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě projednání s dotčenými orgány, je pořizovatelem předložen Zastupitelstvu obce Kuřimany k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování ÚP Kuřimany byla projednána s určeným zastupitelem (starostou Ing. Miroslavem Hejtmánkem).

Návrh této Zprávy o uplatňování Územního plánu Kuřimany se projednává přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Protože tato zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, bude postupováno dále v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 55a až 55b stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Kuřimany byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 12.01.2022 usnesením č. 3.

.....  
Ing. Miroslav Hejtmánek  
starosta obce Kuřimany

.....  
Ing. Václav Lhota  
místostarosta obce Kuřimany