

0. identifikační údaje

název dokumentace:

územní plán - obec Kváskovice (podle zákona č. 183/2006 Sb.)

kraj:

Jihočeský

územní obvod pověřeného obecního úřadu:

Strakonice

katastrální území:

k.ú.Kváskovice

řešené území:

328 ha, 115 obyvatel

pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, ing. Helena Ondrášková

zpracovatel dokumentace:

ing. arch. Vladimír Děrda, architektonická kancelář, Jírovцова 2, České Budějovice
IČ: 185 046 12

řešitelé úkolu:

ing.arch. Vladimír Děrda (ČKA 2970), urbanismus, koordinace
Vlasta Petružálková

ing. Lumír Zenkl, ZESA, doprava

ing. Václav Houška, vodohospodářství

ing. Václav Škopek, CSc., příroda, krajina, ÚSES, ZPF

použitý mapový podklad:

katastrální mapa

datum:

09/2012

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydává:

Zastupitelstvo obce Kváskovice

Datum vydání:

Číslo usnesení / datum usnesení:

Datum nabytí účinnosti:

Pořizovatel:

Ing. Helena Ondrášková, Městský úřad Strakonice

Zastupitelstvo obce Kváskovice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KVÁSKOVICE

formou opatření obecné povahy,

v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

1. Textová část – řešení územního plánu

1.a) vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu obce, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky obklopené zastavěným územím.

1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. Vydává se pro celé území obce. Smyslem územního plánu je jasnými pravidly podporovat smysluplný a koncepční rozvoj obce, napomáhat účelnému využívání jejího území, regulovat stavební činnost a přitom sladit zájmy soukromých osob a dlouhodobé záměry obce.

Hlavní koncepční cíle:

- navržení přiměřeného všestranného územního rozvoje obce
- rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné)
- rozvoj podnikání přinášejícího místní zaměstnanost
- rozvoj a ochrana občanské vybavenosti
- zásady řešení technické a dopravní infrastruktury
- rehabilitace veřejných prostor obce
- rozvoj rekreačního sportu a využití volného času obyvatel
- zlepšení propustnosti krajiny a rozčlenění krajiny do původního jihočeského měřítka

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Územní plán stanovuje zásady ochrany:

- prvků lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny
- zemědělské kulturní krajiny

Civilizační hodnoty

Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a přiměřený rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán identifikuje kulturní hodnoty v území (bez památkové ochrany):

- návěsní kaple
- měřítka a prostředí jihočeské vesnice

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídel, jejich měřítka a charakteru
- vazeb sídel v krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu stavebních dominant a prostředí sídel, především návsi v Kváskovicích.

1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce řešeného území vychází z historické podoby a stávajícího

uspořádání sídla, proběhlého stavebního rozvoje a reaguje na požadavky na rozvoj sídla a krajiny. Návrh urbanistické koncepce vychází z požadavků obce na územní a hospodářský rozvoj. Územní plán navrhuje rozvoj celého území, který je vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel a uživatel řešeného území. Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území s cílem sladit do souladu veřejné i soukromé zájmy a záměry na změny v území. Návrhem územního plánu jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území (přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické). Návrh územního plánu dbá na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhuje hospodárné využití řešeného území a chrání nezastavěné území. Je uvažováno s přiměřenou mírou rozvoje, jsou navrženy k využití stávající nevyužívané plochy a proluky. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a ve vztahu k míře využití zastavěného území. Pro novou zástavbu jsou navrženy stávající proluky, nevyužitá pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny). Nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení v bytových domech. Je navrženo rozšíření ploch pro smíšené bydlení (bydlení v individuálních rodinných domech venkovského typu s možností drobného podnikání, drobné vybavenosti a hobby činností). Je zpracován souběžně s územním plánem místní plán ÚSES navazující na existující regionální ÚSES. Zastavitelné plochy jsou členěny na plochy s rozdílným způsobem využití. Plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem. Jedná se o následující plochy:

A1

výměra (ha): 1,2

současné využití: orná půda, TTP

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití:

zásobování pitnou vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně.

A2

výměra (ha):0,4

současné využití: TTP

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití:

vlhký pozemek, nutno vyřešit odvodnění povrchových vod.

zásobování pitnou vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně.

A3 (+ D2)

výměra (ha): 2,75

současné využití: orná půda, TTP, zahrada

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití:

bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci

podmíněno zpřístupněním lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

A4 (+ D1)

výměra (ha): 3,1

současné využití: TTP, orná půda

navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití:

bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci

podmíněno zpřístupněním lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

bude zachováno alespoň pěší propojení stávající soutkou na náves

A5 (+ D3)

výměra (ha): 1,6

současné využití: orná půda, TTP
navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití: -

A6

výměra (ha): 0,25
současné využití: TTP
navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití:

ČOV

výměra (ha): 0,1
současné využití: TTP
navrhovaná plocha s rozdílným způsobem využití: plocha technické infrastruktury (ČOV)
specifické podmínky pro využití: na pozemku OP VN, malý vodní tok a lokální biokoridor

Systém sídelní zeleně tvoří stávající parková a soliterní zeleň veřejných prostranství.

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

technická infrastruktura - doprava

Silniční doprava:

Vedení silnice III/14011 uvnitř sídla vykazuje jednu dopravní závadu (šířkové a rozhledové poměry v zatáčce nad návsí). Jedná se o historický stav v zastavěném území. Územní plán navrhuje možnou alternativní trasu objížďky v případě uzavírky po místní komunikaci označené D1.

Návrh řešení:

dopravní úprava D1

Nové místní komunikace a veřejná prostranství v navržené ploše pro smíšené bydlení A4. Minimální šířka veřejného prostranství s obousměrnou místní komunikací dle platné zákonné úpravy. Chodníky, zeleň, parkování. Součástí je pěší propojení do centra sídla v min. šíři veřejného prostranství 3m.

Dopravní úprava umožní případnou objížďku na silnici III/14011 v případě uzavírky uvnitř sídla, což v dnešní situaci není řešitelné.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D2

Rozšíření stávající místní komunikace pro navrženou plochu smíšeného bydlení A3 v šířce dle platné zákonné úpravy.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D3

Navržené nové veřejné prostranství. Úprava křižovatky, zeleň, parkování.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Zásobování pitnou vodou

NÁVRH

V obci Kváskovice se navrhuje vybudovat vodovod pro veřejnou potřebu.

Sídlo Kváskovice bude novým přívodním řadem napojeno na vodovodní systém sousední obce Skály (vodárenská studně, VDJ 100 m³ 524.00/527.30). Zásobování Kváskovic lze realizovat gravitačně. Síť řadů bude rozvedena po obci jako veřejně prospěšné stavby

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

NÁVRH

Stávající kanalizační síť obce Kváskovice vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachována. Nová kanalizace bude budována jako gravitační v rámci nové zástavby, k doposud nenapojeným objektům a pro podchycení volných výustí jednotné kanalizace vč. odlehčovací komor. Dále se předpokládá postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě.

Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV východně od zástavby na pravém břehu potoka. ČOV bude využita i pro zástavbu na pravém břehu Cehnického potoka a pro obec Radějovice.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

technická infrastruktura – energetika

Elektrická energie

Návrh:

Je navržena nová odbočka a trafostanice T2 pro zásobování navržených zastavitelných ploch.

U nové výstavby na navržených zastavitelných plochách bude elektrická energie částečně topným médiem.

Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

Zemní plyn

V řešeném území se s plynifikací nepočítá.

Pevná paliva

Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno dřevem, plynem z nádrže, elektřinou, biomasou nebo zemním čerpadlem.

technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad je v řešeném území ukládán do popelnic s centrálním odvozem smluvní firmou na řízenou skládku.

Pro tříděný odpad jsou vyčleněna stanoviště na veřejných prostranstvích. Nebezpečný odpad je v daných termínech odvážen smluvně dohodnutou firmou a likvidován dle předpisů.

Navržené plochy smíšené obytné budou likvidovat TKO stejným způsobem.

občanské vybavení

V obci se nalézá toto občanské vybavení:

Obecní úřad a hasičská zbrojnice

Obchod se smíšeným zbožím

Víceúčelové hřiště

veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství (náves, ulice) jsou územním plánem chráněna.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v dimenzích umožňujících umístění technické a další infrastruktury, mobiliáře, parkovacích ploch a zeleně.

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Návrh místního územního systému ekologické stability

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres. Součástí jsou následující prvky ÚSES:

lokální biocentrum 1 – V bělkách
lokální biokoridor 2 – Cehnický potok u Kváskovic
lokální biokoridor 3 – Pod luhem
lokální biocentrum 4 – Kořenský rybník
lokální biokoridor 5 – Kváskovická hůrka
lokální biokoridor 6 – Chmelovka
Interakční prvek 7 – Na provodčích
Interakční prvek 8 – V hůrkách
Interakční prvek 9 – V struhách
Interakční prvek 10 – V zářeze

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreačnímu využívání krajiny slouží síť cest, částečně navržená k obnově.

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenacházejí, nejsou navrhovány ani vymečovány.

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Níže stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platí jak pro plochy stávající (stavové, určitým způsobem využitě), tak pro plochy k určitému způsobu využití navržené (platí pro stav i návrh).

plochy smíšené obytné (A)

Plochy smíšené obytné jsou zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojit s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomcích, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však veškeré další vyplývající potřeby a dopady (parkování automobilů klientů, skladování, manipulace s odpady apod.) musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).
- bydlení v řadových rodinných domech (v prostorově stísněných podmínkách stávající zástavby, prolukách)
- plochy v zastavěném území sousedící přímo s plochami výroby a skladování budou využity pro smíšené bydlení po prokázání hlukové a imisní nezávadnosti na ploše viz odstavec Hygienické podmínky hlukové a imisní zátěže (níže).

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)

- bydlení v bytových domech
- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 30%

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou zastavitelné plochy pro umístění staveb pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, služby, a související infrastruktury.

Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hřiště, sportoviště a související infrastruktury.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro sport, víceúčelové hřiště

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční služby, ubytování, stravování (pouze pokud souvisí nebo vhodně doplňuje převládající funkci hlavního využití)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- autobazary, vrakoviště, skladování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

Plochy rekreace

Plochy rekreace jsou zastavitelné plochy pro stavby a zařízení související s rekreací a využitím volného času, včetně souvisejících ploch infrastruktury a občanského vybavení.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- chaty, zahrady, individuální rodinná rekreace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- rekreační aktivity, využití volného času, sportování v přírodě

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stravovací, obchodní, ubytovací provozy, pokud jsou v rozsahu který souvisí s hlavním využitím

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení pro hlučné sporty (motokros, střelba z palných zbraní)
- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním využitím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- maximální zastavění pozemku 30%

plochy dopravní infrastruktury (D)

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zastavitelné pozemky pro komunikace, místní komunikace, ulice, cesty.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- místní obslužné komunikace
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář
- cesty v krajině

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy, parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

plochy technické infrastruktury (ČOV)

Plochy technické infrastruktury tvoří plochy pro umístění ČOV, případně technického dvora. Stavebně technologické řešení ČOV zajistí, že vlivem provozu nebudou překročeny hygienické limity hluku.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- ČOV

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komunikace, související infrastruktura
- technický dvůr, služební garáž, obecní sklady

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchodní, podnikatelské funkce
- bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství tvoří ulice, náves, pěšiny, soutky, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel a technickou infrastrukturu. Z veřejných prostranství jsou přístupy na pozemky.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství, náves, ulice
- vozovky, chodníky, zeleň
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy pro parkování vozidel

- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce (pokud je nelze umístit na plochách občanské vybavenosti)
- prodejní stánky a další komerční funkce (pouze jako příležitostné a dočasné využití plochy)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé stavby pro trvalé soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba, skladování, zemědělská výroba
- podnikatelská činnost
- dílna, servis, sklad. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- administrativa
- související infrastruktura
- prodejna, obchodní zařízení. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení (za podmínek splnění hygienických limitů – hluk, emise apod.)
- stavby pro krátkodobé ubytování osob (jen pokud souvisí s účelem stavby)
- služební bydlení a ubytování bude umístěno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk. Toto je podmínkou pro povolení stavby.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

parkování vozidel: plné zajištění parkování na vlastním pozemku
maximální zastavění pozemku: 75%

plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy
- chov ryb, rybářství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb
- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch
- stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou nezastavitelné plochy sloužící jako orná půda, louky a pastviny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- orná půda, pole, louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF. Dále pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby
- umísťovat protipovodňové stavby a opatření, opatření proti splachování půdy, opatření proti přívalovým deštům

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, účelové a místní komunikace (pokud jsou nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území)
- měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, obdělávatelnosti, kvality půdy apod.)

- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

plochy zemědělské - zahrady

Plochy zemědělské - zahrady jsou vymezeny jako nezastavitelné plochy zahrad a sadů.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zahrady, sady, záhony, vodní plochy

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb
- stavby oplocení, skleníky
- stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k zemědělskému využití plochy

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím
- garáže, bydlení, stavby pro rekreaci - chaty,

plochy lesní

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území, sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby (pokud je nelze hospodárně umístit na jiných plochách)
- vodní plochy a stavby (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, vodního režimu, kvality půdy apod.)
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmínečně přípustným využitím

plochy přírodní

Plochy přírodní jsou nezastavitelné plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Remízky, meze, skalky, mokřiny apod.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině
- plochy prvků ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené

Plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

biocentra, biokoridory, interakční prvky

Biocentra:

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory:

Funkcí biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Připouští se širší možnosti hospodářského využití, nevadí souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

Interakční prvky:

Současné využití. Nelze připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo znemožní.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stávající využití pro zemědělské nebo lesnické účely do doby realizace ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené

- umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

KOORDINACE VYUŽITÍ PLOCH PŘI PŘEKRYTÍ FUNKCÍ ÚSES A DALŠÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Při překrytí ploch s rozdílným způsobem využití a ploch ÚSES mají přednost vždy regulativy ÚSES.

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). K vyvlastnění lze přistoupit, pokud nebude možno řešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Návrh veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšnými stavbami (dle §170 zákona č. 183/2006 Sb.) jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
VN, T2	Koridor přípojky VN 22kV a TS	Kváskovice	Navržený koridor veř. prosp. tech. infrastruktury
D1	nová místní komunikace	Kváskovice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D2	nová místní komunikace	Kváskovice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D3	nová místní komunikace a veřejné prostranství	Kváskovice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
ČOV	ČOV + vjezd	Kváskovice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
V	vodovodní řady	Kváskovice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
K	kanalizační řady	Kváskovice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření (dle §170 zákona č. 183/2006 Sb.) nejsou vymezena.

1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Dle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze uplatnit předkupní právo na plochy určené územním plánem pro veřejná prostranství. Tyto plochy nejsou vymezeny.

1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické

části

Upřesněno po vydání územního plánu zastupitelstvem obce:

2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou územním plánem vymezeny.

2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou územním plánem vymezeny.

3.Grafická část

3.a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem

3.b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy

3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

odůvodnění územního plánu

1.Textová část odůvodnění územního plánu

Proces pořízení územního plánu Kváskovice:

1. O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Kváskovice dne 9.1.2005.
2. V říjnu 2006 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu obce Kváskovice, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu. V zadání bylo stanoveno, že bude zpracován koncept územního plánu. Zadání územního plánu obce Kváskovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Kváskovice dne 29.12.2006.
4. Koncept byl pořizovateli odevzdán v prosinci 2010. Veřejné projednání konceptu, zpracovaného podle nových právních předpisů – zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška), s odborným výkladem proběhlo dne 27.1.2011. Zastupitelstvo obce Kváskovice schválilo, na svém zasedání dne 20.5.2011 (zápis č.4/2011), pokyny pro zpracování návrhu územního plánu, včetně výběru výsledné varianty řešení.
5. Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 4.10.2011. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 31.10.2012. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Kváskovice podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 13.9.2012. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu v Kváskovicích a úřední desce MěÚ Strakonice.

1.a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území nevyplývají žádná přímá omezení nebo změny z Politiky územního rozvoje ČR. Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR).

ZUR stanovují priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje (kap.a). Řešené území leží mimo plochy nadmístního významu a mimo rozvojové osy státu a kraje. Jedná se o klidové území pro bydlení a místní aktivity, jež je zájem rozvíjet a územní plán jejich rozvoj umožňuje přiměřeným návrhem nových ploch pro smíšené bydlení. Územní plán chrání krajinné a přírodní hodnoty řešeného území a umožňuje jejich fungování. Zemědělské podnikání místních subjektů je podporováno. Návrh podporuje propojení krajiny polními cestami v souladu s místním zájmem a přirozenou spádovostí.

ZUR upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kap.e)

Přírodní hodnoty: řešené území leží mimo zvláště chráněná území přírody, EVL a ptačí oblasti. Návrh územního plánu doplňuje do krajiny přírodní prvky (interakční prvky). Rozvoj zastavitelných ploch je navržen v návaznosti na zastavěné území a je přiměřený potenciálu území.

Kulturní hodnoty: V řešeném území neleží nemovitá kulturní památka. Stávající prostředí sídla

Kváskovice s drobnými sakrálními a kulturními památkami (bez památkové ochrany) je územním plánem chráněno.

Civilizační hodnoty: Stávající zemědělský areál je územním plánem potvrzen pro výrobní využití. Navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem situovány také s ohledem na dopravní přístupnost a možnosti technické infrastruktury. Rozměr a význam navržených aktivit odpovídá zdravému rozumu a pouze místnímu využití.

ZUR vymezují cílové charakteristiky krajiny (kap.f)

Krajina jihočeského regionu byla vymodelována dlouhodobou hospodářskou činností člověka v harmonickou a ekologicky stabilní krajinu plnou přírodních hodnot s vysokým stupněm rozmanitosti. To je dědictví, které je nutno chránit a rozvíjet. ZUR vymezují oblasti krajinného rázu a krajinného typu. Území řešené územním plánem leží v oblasti krajinného rázu ObKR13 Volyňsko – Prachaticko a krajinný typ je lesněpolní.

ZUR - shrnutí:

ZUR - plochy a koridory nadmístního významu: v řešeném území se nevyskytují.

ZUR - plochy dopravní a technické infrastruktury: v řešeném území se nevyskytují.

ZUR - plochy a koridory ÚSES: v řešeném území se nevyskytují.

ZUR – krajinný typ: řešené území má typ krajiny lesněpolní a leží v oblasti krajinného rázu ObKR13 – Volyňsko - Prachaticko.

ZUR - plochy VPS, VPO a asanací: v řešeném území se nevyskytují.

ZUR – oblasti, ve kterých je uloženo prověření územní studií nebo pořízení regulačního plánu: v řešeném území se nevyskytují.

Pro vlastní řešené území nebyla dosud zpracována územně plánovací dokumentace. Řešené území leží mimo hlavní trasy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Širší vztahy

Vztahy k širšímu okolí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Obec Kváskovice leží v územním obvodu pověřeného obecního úřadu Strakonice.

S obcí Kváskovice sousedí územní obvody těchto obcí:

- Paračov
- Radějovice
- Bílsko
- Skály

Správním územím obce prochází tato nadřazená technická infrastruktura:

- silnice III. třídy III/14011
- silnice III. třídy III/1423
- vzdušné vedení VN 22 kV

Vodoteče v území jsou součástí povodí řeky Otavy.

V řešeném území se nacházejí lokální prvky ÚSES.

Z hlediska občanské vybavenosti a dojížděky za prací se obec nachází v širším zájmovém území města Strakonice, obce Cehnice (škola, školka, pošta) a Paračov (hřbitov).

1.b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Splnění zadání:

a) Důvody pro pořízení a stanovení hlavních cílů rozvoje území.

hlavní cíle rozvoje území

- podpora existujícího zemědělského hospodaření v jeho funkci zvelebování a údržby kulturní krajiny

- územní podpora podnikání drobného a středního rozsahu (zaměstnanost)
- územní podpora venkovského bydlení na nových i stávajících plochách (možné bydlení spojené s podnikáním rodinného rozsahu, občanskou vybaveností)
- podpora sportovních aktivit obyvatel (nové hřiště pro sport, volný čas)
- rezervování plochy pro stavbu ČOV
- ochrana existující ekologické kostry krajiny
- obnova původních a ochrana existujících místních cest v krajině, propojení krajiny alejemi
- rozčlenění krajiny do drobnějšího měřítka přírodními prvky

Hlavní cíle rozvoje území schválené zadáním jsou návrhem územního plánu podpořeny a splněny.

b) Výčet katastrálních území, tvořící území obce.

Řešené území zahrnuje katastrální území obce Kváskovice, které je totožné se správním územím obce Kváskovice.

Bez požadavků, územním plánem je řešeno celé správní území obce.

c) Požadavky vyplývající pro řešené území z územního plánu velkého územního celku a z programu rozvoje kraje a obce.

Řešené území je součástí územního plánu velkého územního celku Strakonicko – Písecko a územního plánu velkého územního celku Jihočeského kraje.

ÚP VÚC Písecko- Strakonicko považuje řešené území za stabilizované a nenavrhuje zde žádné změny, veřejně prospěšné stavby ani novou nadřazenou infrastrukturu.

Koncept ÚP VÚC Jihočeského kraje označuje východní část řešeného území (nezastavěné území) jako území se zvýšeným radonovým rizikem a též vhodné pro stavbu větrných elektráren.

Územním plánem je nezastavěné území chráněno, plochy nejsou navrženy k zastavění.

d) Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, požadavky vyplývající z širších vztahů v území.

Řešené území – obec Kváskovice – patří pod rozšířenou působnost obce Strakonice, od které leží jihovýchodně, asi 15 km vzdušnou čarou. Území obce leží mimo hlavní dopravní tahy.

V řešeném území se nenachází žádné osady.

Mimo sídla v jeho těsné blízkosti leží malá kolonie několika chat, přístupná přímo ze silnice III.třídy. Dále mimo sídla na samotě leží trvale obydlený mlýn, přístupný místní komunikací se zpevněným povrchem.

Hřbitov se nalézá v Paračově. Nový hřbitov se v obci navrhopvat nebude.

Struktura osídlení krajiny není územním plánem měněna, zastavitelné plochy jsou navrženy jako kontinuální růst sídla (zastavěného území) do krajiny. Kolonie několika chat je již zčásti trvale obydlena (což je technicky možné), je proto územním plánem považována za stávající plochy smíšeného bydlení.

e) Požadavky vyplývající ze základních demografických, sociálních a ekonomických údajů obce a výhledů.

K roku 2001 bylo v Kváskovicích 103 trvale žijících obyvatel. Průměrný věk obyvatel činí 32,9 roku, což je nejnižší průměr ze všech obcí v okrese Strakonice.

V obci je 35 domů, z toho je 22 trvale obydlených a 45 bytů, z toho 32 trvale obydlených.

Kváskovice mají hodně dětí, demograficky jsou nejmladší obcí okresu Strakonice. Tato skutečnost zdůvodňuje rozsah navržených ploch s rozdílným způsobem využití (převážně pro smíšené bydlení).

f) Požadavky a podmínky pro rozvoj obce, požadavky na zohlednění hodnot jejího území (historických, kulturních, urbanistických a přírodních apod.).

Obec (sídlo a katastr) je jednou z mnoha obdobných venkovských obcí na strakonicku, které vznikly na přelomu románské a gotické epochy. Zemědělství již není hlavním a převažujícím

hospodářským motorem, má spíše funkci údržby krajiny. Hlavním rozvojovým faktorem řešeného území je možnost příjemného a klidného venkovského bydlení v rodinném domě, spojeného s vlastní prací, možností hospodaření a hobby činností (myslivost, rybářství, chovatelství, pěstitelství apod.) Návrh územního plánu tyto požadavky naplňuje při respektování nadřazené platné dokumentace a zachování kulturních a přírodních hodnot území.

g) Požadavky na vymezení zastavitelných území.

Nově zastavitelné území obce bude navrhováno plynule v kontaktu se stávajícím zastavěným územím. Přednostně budou pro novou zástavbu navrženy stávající proluky. Plochy nové zástavby budou napojeny na stávající nebo nově navrženou infrastrukturu a dopravně budou zpřístupněny ze stávajících nebo nově navržených místních komunikací.

Zastavitelné plochy byly vymezeny ve spolupráci s občany řešeného území v dostatečném rozsahu.

h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí, zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů a ochranu krajiny [včetně ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) a pozemků určených k plnění funkcí lesa(PUPFL)] a na územní systémy ekologické stability (ÚSES).

požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí a územní systém ekologické stability

Generel ÚSES je zpracován Ing. Alešem Friedrichem, Plán ÚSES je zpracován jako součást územního plánu ing. Václavem Škopkem CSc. Veškeré známé a závazné jevy jsou respektovány. Specifikace a návrh opatření ÚSES budou součástí závazné části územního plánu.

Vyčlenit pozemky pro výsadbu veřejné zeleně (dle § 76 odst.1 písm.b) zákona č.114/1992 Sb.).

Územní plán obce Kváskovice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Pozemky pro výsadbu veřejné zeleně nebo náhradní výsadby jsou vyčleněny v rámci ÚSES jako interakční prvky (doprovodná zeleň podél cest v krajíně).

požadavky na tvorbu a ochranu zdravých životních podmínek, na využitelnost přírodních zdrojů

Při zpracování územního plánu se počítá s návrhem ČOV východně od zástavby na levém břehu Cehnického potoka. ČOV bude využita i pro rekreační zástavbu na pravém břehu Cehnického potoka a pro obec Radějovice. Okolo čistírny bude stanoveno pásmo ochrany prostředí.

Plocha pro ČOV je navržena, pásmo ochrany prostředí bude navrženo v samostatném řízení nesouvisejícím s územním plánem. Připojení Radějovic je technicky možné a je věcí dohody obou obcí.

ochrana ovzduší:

V další fázi zpracování územního plánu bude kapitola h) Požadavky na tvorbu a ochranu životního prostředí doplněna o podkapitulu „Ochrana ovzduší“, do které bude zahrnut popis současného stavu, vliv navrhovaných řešení na kvalitu ovzduší a dále bude uvedeno, že budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší) a z krajinského programu snižování emisí.

Územním plánem je navržen běžný přiměřený rozvoj, který nepřipouští vznik významnějších zdrojů znečištění ovzduší kromě běžného vytápění rodinných domů, které bude řešeno v souladu s platnou legislativou. Plynofikace území není navržena.

požadavky ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF)

Bude stanovena etapovitost s přihlédnutím na bonitu půd. Navrhované plochy pro obytnou zástavbu budou vznikat v ucelených etapách. Bude preferováno oboustranné obestavění komunikací. Zábory budou v minimální míře narušovat systém organizace obhospodařování zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry.

Po projednání variantního konceptu byla pro návrh zvolena a projednána plošně menší varianta bez etapizace.

požadavky ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou návrhem dotčeny, další zalesnění je regulacemi umožněno na plochách zemědělských. .

i) Požadavky na ochranu kulturních památek, památkově chráněných území a jejich ochranných pásem.

V řešeném území se nevyskytují nemovité kulturní památky.

Kulturní hodnotou jsou:

- kaple na návsi s litinovým křížem
- sýpka
- objekty drobné sakrální architektury

Územní plán respektuje kulturní hodnoty a jejich prostředí.

j) Požadavky na řešení koncepce dopravy, občanského a technického vybavení a nakládání s odpady.

doprava

Vedení silnice III/14011 uvnitř sídla vykazuje jednu dopravní závadu (šířkové a rozhledové poměry v zatáčce nad návší).

Uvedenou dopravní závadu nelze vyřešit bez zásahu do nemovitostí, jedná se o historickou podobu zástavby a sídla. Návrhem územního plánu je však navržena možná objízdná trasa pro případ havarijních stavů, opravy komunikace apod.

občanská vybavenost

V obci se nachází prodejna se smíšeným zbožím, dětské hřiště na návsi a travnaté hřiště (fotbal). Bude navržen nový sportovní areál pro rekreační sport na nových plochách, protože stávající bude zrušen (z důvodu majetkových). - již realizováno.

technická vybavenost

Vodovod – v souladu se zadáním je navrženo zásobování pitnou vodou napojením na zdroje a vodojem sousední obce Skály v souladu s oborovými koncepcemi i zdravým rozumem.

Je navrženo doplnění a podchycení stávající kanalizace a navržena plocha pro ČOV. Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

k) Požadavky vyplývající z dalších právních předpisů (např. zájmů obrany stát, civilní ochrany, ochrany ložisek nerostných surovin a jejich těžbu, ochrany před povodněmi apod.).

zájmy civilní ochrany

Budou respektovány požadavky dle § 20, zákona č.380/2002 Sb.

Je zpracována kapitola CO.

l) Požadavky a podmínky pro řešení vzájemných vztahů částí obce a vztahů se sousedními obcemi.

Situování ČOV v Kváskovicích technicky umožňuje napojení sousední obce Radějovice.

Zásobování pitnou vodou je navrženo napojením na zdroje a vodojem sousední obce Skály.

m) Požadavky na nutné asanační zásahy.

Nebudou prováděny asanační zásahy.

n) Okruhy problémů řešení vyplývající z průzkumů a rozborů.

Problémem jsou tyto zjištěné jevy v řešeném území:

- havarijní stav objektů
- nestabilizovaný (problematický) stav ploch
- stavební stav některých úseků místních komunikací a polních cest v krajině (a rozorávání okrajů)
- stav zemědělské krajiny (měřítko celoplošného a monokulturního hospodaření)
- zamokření a splavování orné půdy v některých částech území

Je navrženo funkční využití území s regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití. Měřítko krajiny je upraveno návrhem interakčních prvků ÚSES (doprovodná zeleň podél cest v krajině). Degradaci orné půdy je nutno řešit agrotechnickými a organizačními opatřeními (viz. Odůvodnění návrhu).

Další známé záměry:

- vybudování sportoviště a hřiště – již realizováno
- podpora výstavby rodinných domů – územním plánem navrženo
- podpora podnikání a rozvoje obce – územním plánem navrženo

o) Výkres limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí, včetně stanovených záplavových území.

Bez požadavků.

p) Požadavky na rozsah a způsob zpracování konceptu řešení a návrhu, včetně požadavků na regulaci využití a uspořádání ploch.

Územní plán – koncept a návrh - bude zpracován v rozsahu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a dle platné prováděcí vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dokumentace bude zpracována digitální i tiskovou formou.

Koncept bude odevzdán ve 3 vyhotoveních. Návrh bude odevzdán ve 3 vyhotoveních.

Splněno.

Splnění pokynů pro zpracování návrhu:

a) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Pro řešené území nebylo příslušnými orgány požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

b) vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, stanoviskem krajského úřadu, popřípadě s výsledky řešení rozporů, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešení konceptu územního plánu bylo v návrhu upraveno a přeřešeno podle stanovisek DOSS a po projednání s občany na veřejné schůzi a dále po jednání s obcí a pořizovatelem. Navržené zastavitelné plochy byly sestaveny z obou variant a jejich plocha snížena pod rozsah první varianty konceptu.

c) zdůvodnění výběru varianty řešení s přihlédnutím k vyhodnocení vlivů variant na udržitelný rozvoj území

Po posouzení variant navrženého zásobování vodou byla zvolena a dohodnuta varianta napojení zásobovacím řadem na vodovodní zdroje sousední obce Skály.

Návrh zastavitelných ploch (převážně pro smíšené bydlení) byl přeřešen podle varianty 1 a zmenšen.

d) vyhodnocení, jak byly zohledněny námítky a připomínky

Posunout plochu pro ČOV – požadavku vyhověno.

Vymezit nezastavitelnou plochu zahrad s možností oplocení (Pan Chada, p.č. 152) – návrhem vyhověno, vymezeno a stanoveny regulativy.

1.c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešení územního plánu vychází z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektování kulturního a architektonického dědictví a ochranu přírody.

Obyvatelstvo a demografické údaje

Přehled vývoje počtu obyvatel z dostupných pramenů:

1930:

Kváskovice, plocha katastru 328ha, 38 domů, 180 přítomných obyvatel, 180 národnosti československé, 180 vyznání římskokatolického

(Zdroj: Lexikon obcí v zemi české (úřední seznam), vydán Ministerstvem vnitra a Státním úřadem statistickým na základě výsledků sčítání lidu z 1. prosince 1930)

1961: 127 obyvatel

1970: 92 obyvatel

1980: 85 obyvatel

r.1991:

Kváskovice, 114 obyvatel, 36 domů, 33 trvale obydlených bytů

(Zdroj: Malý lexikon obcí 1993, Jižní Čechy, základní údaje ze SLDB 1991, Krajská statistická správa České Budějovice)

r.2001:

Kváskovice, 103 obyvatel (z toho 47 narozených v Kváskovicích), 35 domů (z toho 22 trvale obydlených), 45 bytů (z toho 32 trvale obydlených),

občanská vybavenost: obchod smíšeným zbožím, hřiště

(Zdroj: Statistický průvodce obcemi Jihočeského kraje 2001, ČSÚ, divize České Budějovice)

2009: 115 obyvatel

Průměrný věk obyvatel obce činí 32,9 roku, což je nejnižší průměr ze všech obcí v okrese Strakonice (okresní průměr je 39,0 roku, nejméně Kváskovice 32,9, nejvíce Lažany 54,4). Kváskovice jsou tedy „nejmladší“ obcí v okrese. Tato skutečnost je výjimečná a zakládá dobré předpoklady pro další život a rozvoj obce.

Demografické údaje jsou uvedeny jako odůvodnění navržených zastavitelných ploch, které mohou být vnímány v kontextu okolního stagnujícího venkova jako nadsazené.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna respektováním základních prvků ÚSES a dotvořením jejich systému do plně funkční podoby podle Plánu ÚSES, zpracovaného jako součást územního plánu. Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků

navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu kanalizace a jejího napojení na čistírny odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně je vymezen jako základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Jedná se o území zeleně veřejně přístupná, sloužící zejména pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Nově navrhované prvky ÚSES mají zároveň roli v obrazu krajiny jako doprovodná zeleň nebo jako opatření proti přívalovým deštům. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Pro tato území jsou charakteristické přirozené přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin, přípustné je i využití pro odpočinek, sportovní a rekreační aktivity, za předpokladu, že nebudou narušeny a omezeny hlavní funkce tohoto území a nebude snižována ekologická stabilita tohoto území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny.

Návrh místního územního systému ekologické stability

Současně s územním plánem je zpracován Plán ÚSES řešeného území. ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres.

REGULATIVY PRO PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Dělí se na 3 následující kategorie:

- 1) biocentra
- 2) biokoridory
- 3) interakční prvky

1) biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

3) interakční prvky

Součástí územního systému ekologické stability, drobné přírodní prvky doplňující krajinu zpravidla v návaznosti na existující skutečnosti (např. Stromořadí a doplňující zeleň podél cest, třešňovky, zemědělsky nevyužitelné výstupy kamene a balvanů apod.).

Prostupnost krajiny

V řešeném území jsou stávající polní a lesní cesty a pěší stezky. Z důvodu zachování prostupnosti krajiny budou udržovány v dobrém technickém stavu.

Je navržena obnova polních cest včetně výsadeb doprovodné zeleně.

Protierozní opatření

Intenzivní využívání zemědělské půdy a scelení polí do velkoplošných celků bez ohledu k detailu krajiny (rozorání mezí, likvidace remízků, obdělávání bez ohledu reliéf krajiny) vede k erozi zemědělské půdy, projevující se převážně splachem ornice a horních vrstev půdy při deštích, zanášení koryt potoků, propustků a kanalizace, zabahnění rybníků.

Ohroženy jsou pozemky se sklonem větším než 7 stupňů a tam, kde je délka pozemku po spádnicí větší než 350m.

Efektivní návrh protierozních opatření spočívá v organizačních a agrotechnických změnách:

organizační opatření:

návrh vhodného umístění pěstovaných plodin (okopaniny a kukuřice do 4 stupňů svažitosti

pásově pěstování plodin

návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku

návrh vegetačních pásů mezi pozemky

návrh záchytných travních pásů

pozemky svažitéjší než 12 stupňů převést na trvalé travní porosty

agrotechnická a vegetační opatření:

půdoochranné obdělávání, brázdování a hrázkování

protierozní orba

setí do strniště nebo hluboké brázdy

protierozní setí kukuřice

protierozní sázení brambor

technická opatření:

zatravnění nebo lépe zalesnění pásu v okolí rybníků

terénní hrázky

záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků

trasování alejí, polních cest

výsadby stromů, větrolamy

Protierozní opatření jsou podrobněji navrženy v Plánu ÚSES.

Ovzduší

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení.

V souladu s nadřazenými koncepcemi není navrženo zavedení zemního plynu jako topného média. Vytápění objektů v řešeném území bude realizováno lokálními zdroji.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla.

Technická infrastruktura

technická infrastruktura - doprava

Silniční doprava:

Územím procházejí dvě silnice III. třídy, které se stýkají uvnitř sídla Kváskovice.

- silnice III. třídy III/1423 (Ze Skal přes Kváskovice do Paračova)
- silnice III. třídy III/14011 (z Kváskovic do Radějovic)

Vedení silnice III/14011 uvnitř sídla vykazuje jednu dopravní závadu (šířkové a rozhledové poměry v zatáčce nad návsí). Jedná se o historický stav v zastavěném území. Územní plán navrhuje možnou alternativní trasu objížďky v případě uzavírky po místní komunikaci označené D1.

Návrh řešení:

dopravní úprava D1

Nové místní komunikace a veřejná prostranství v navržené ploše pro smíšené bydlení A4. Minimální šířka veřejného prostranství s obousměrnou místní komunikací 8m (par.22 odst.2 vyhl. č.501/2006 Sb.). Chodníky, zeleň, parkování. Součástí je pěší propojení do centra sídla v min. šíři veřejného prostranství 3m.

Dopravní úprava umožní případnou objížďku na silnici III/14011 v případě uzavírky uvnitř sídla, což v dnešní situaci není řešitelné.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D2

Rozšíření stávající místní komunikace pro navrženou plochu smíšeného bydlení A3 (v souladu s par.22 odst.2 vyhl. č.501/2006 Sb.)

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D3

Navržené nové veřejné prostranství. Úprava křižovatky, zeleň, parkování.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Zásobování pitnou vodou

NÁVRH

V obci Kváskovice se navrhuje vybudovat vodovod pro veřejnou potřebu.

Sídlo Kváskovice bude novým přívodním řadem napojeno na vodovodní systém sousední obce Skály (vodárenská studně, VDJ 100 m³ 524.00/527.30). Zásobování Kváskovic lze realizovat gravitačně. Sít' řadů bude rozvedena po obci jako veřejně prospěšné stavby

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

NÁVRH

Stávající kanalizační sít' obce Kváskovice vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachována. Nová kanalizace bude budována jako gravitační v rámci nové zástavby, k doposud nenapojeným objektům a pro podchycení volných výustí jednotné kanalizace vč. odlehčovacích komor. Dále se předpokládá postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě.

Takto svedené odpadní vody budou čištěny na navrhované ČOV východně od zástavby na pravém břehu potoka. ČOV bude využita i pro zástavbu na pravém břehu Cehnického potoka a pro obec Radějovice. Okolo čistírny je stanoveno pásmo ochrany prostředí 50m.

Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

technická infrastruktura – energetika

Elektrická energie

V řešeném území se nachází linka a odbočka vzdušného vedení VN 22kV s jednou trafostanicí 22/0,4 kV, zásobování elektrickou energií vyhovuje i pro další rozvoj obce.

Návrh:

Je navržena nová odbočka a trafostanice T2 pro zásobování navržených zastavitelných ploch.

U nové výstavby na navržených zastavitelných plochách bude elektrická energie částečně topným

médiem.

Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

Zemní plyn

V řešeném území se s plynifikací nepočítá.

Pevná paliva

Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno dřevem, plynem z nádrže, elektřinou, biomasou nebo zemním čerpadlem.

technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad je v řešeném území ukládán do popelnic s centrálním odvozem smluvní firmou na řízenou skládku.

Pro tříděný odpad jsou vyčleněna stanoviště na veřejných prostranstvích. Nebezpečný odpad je v daných termínech odvážen smluvně dohodnutou firmou a likvidován dle předpisů.

Navržené plochy smíšené obytné budou likvidovat TKO stejným způsobem.

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č.128/2000 Sb. v platném znění (o obcích), který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

základní údaje:

plocha řešeného území:	328 ha
počet obyvatel – stav:	115 obyv.
počet obyvatel – návrh:	150 obyv.
pracovní dojíždka - návrh:	0 osob
školní dojíždka - návrh:	0 dětí
mimopracovní dojíždka:	cca 20 osob
přechodné ubytování:	cca 20 osob

a) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodně

Přirozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. Vzhledem ke konfiguraci terénu a krajiny tato povodeň v řešeném území hrozí na potoce při přívalových lokálních deštích, jsou však již provedeny úpravy v korytě potoka, které minimalizují dopady velkých vod na zastavěné území.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, to jsou situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvajících vodních děl). Toto v řešeném území nehrozí.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijný plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

c) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce. Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdívo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější je zdívo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5 m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách:

- 1) v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;
- 2) v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;
- 3) ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů .

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

d) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

e) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k

individuální ochraně vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikajících fyzických osob.

f) Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřepavují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

g) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů,
- stavby pro dekontaminaci osob,
- stavby pro dekontaminaci zvířat,
- stavby pro dekontaminaci oděvů,
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. Pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci neseskávaly s osobami kontaminovanými. Pro tyto účely není vhodné umístění sprch v kabinkách (boxech) .

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby k dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi.

Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídít mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavba se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem. Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží apod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce). Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry. V řešeném území se nenacházejí.

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

- náves v Kváskovicích

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru bude použita:

- z mlýnského rybníka
- z rybníků jižně ode vsi

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj je uvažován s navrženým rozvojem smíšené obytné funkce, která je předpokladem pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a v rámci přípustného využití ploch

umožňuje i rozvoj občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb. Stávající zemědělské hospodaření a chov dobytka nejsou územním plánem omezovány.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Návrhem řešení územního plánu dochází ke zlepšení civilizačních hodnot území v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro dobré životní podmínky.

Ochrana hodnot území

Přírodní hodnoty

Řešené území leží v harmonické kulturní krajině s charakteristickým reliéfem, zalesněnými chlumpy, potoky, rybníky. Územní plán stanovuje zásady ochrany prvků lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny a ochrany zemědělské kulturní krajiny.

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnotou je existence zainvestovaného prostředí pro život obce, schopné dalšího rozvoje. Územní plán stanovuje zásady pro ochranu a šetrný rozvoj civilizačních hodnot území a zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření.

Kulturní hodnoty

Územní plán stanovuje ochranu kulturních hodnot.

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu prostředí sídel, jejich měřítka a charakteru a vazeb sídel v krajině.

Architektonické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu stavebních dominant.

Předpokládaným důsledkem rozvoje obce podle navrženého řešení bude udržitelný rozvoj území doprovázený zlepšováním kvality všech jeho složek.

1.d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno není požadováno

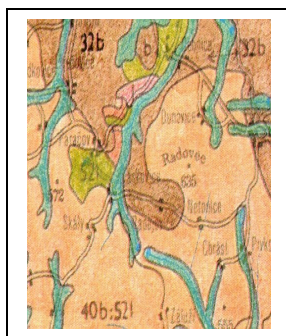
1.e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č. 334/1992, o ochraně ZPF s dle vyhlášky č.13/1994.

(pro část údajů viz. též Plán ÚSES zpracovaný současně s tímto návrhem územního plánu, který je jeho součástí)

půdní poměry

V ploše katastru je poměrně jednoduchá situace co se týče půdních typů. Okolí vodotečí a rybníků pokrývá typický glej na polygenetických hlínách s eolickou příměsí a slabou příměsí štěrku (číslo 56), severně a východně od Kváskovic se nachází typická kambizem (32), jižně od Kváskovic se nachází asociace typické kambizemě kyselé variety z rul a granulitů (40) s primárním pseudoglejem na polygenetických hlínách s eolickou příměsí a slabou příměsí štěrku (52); v západním výběžku katastru směrem k Paračovu tvoří primární pseudoglej jednolitý ostrov. Na levém břehu Kváskovického (Cehnického) potoka je niva doprovázena pásem typické hnědozemě (25):



25 = Orthic Luvisol - klimaticky a reliéfově příznivé lokality, které patří mezi málo zastoupené, ale nejhodnotnější složky půdního pokryvu jihu Čech. Půdotvorným substrátem jsou sprašové hlíny a homogenní svahoviny s eolickou příměsí. Profil je hluboký a bezskeletovitý. Humusový horizont je hluboký až 30 centimetrů, šedohnědý a drobtovitý. Obohacený horizont je rezivě hnědý s povlaky koloidů na drobtech; tento horizont přechází ve hloubce okolo 1 metru do půdotvorného substrátu, respektive nasedá na podloží. Půdní reakce je slabě kyselá až neutrální (pH 5,6 - 6,6), obsah humusu je střední - 1,2 - 2,1%.

32 - Eutric Cambisol + 40 – Dystric Cambisol - jsou zpravidla narušeny stálou erozí doprovázenou povrchovým odnosem zvětralin. Profil této kambizemě je střední až hluboký, přičemž hloubka je omezena souvislou štěrkovitou až kamenitou vrstvou, případně skálou. Zrnitostně jde o lehké až středně těžké, převážně hlinitopísčité až hlinité půdy s vysokým podílem hrubého písku (grusu) - slabě až středně štěrkovité s častou příměsí kamenů nad 3 centimetry velkými. Humusový horizont (= ornice) je mocný okolo 15 centimetrů, šedohnědý. Střední horizont vnitropůdního zvětřávání je okrově hnědý až hnědý podle matrix, a obsahuje kolísavé množství grusu. Tento horizont postupně přechází do zvětralině nebo přímo matečné horniny. Fyzikální vlastnosti jsou poměrně příznivé (vzhledem k lehčímu zrnitostnímu složení nedochází k povrchovému přemokření, naopak může docházet k sezónnímu nedostatku vody), obsah humusu v humusovém horizontu vzrůstá s nadmořskou výškou a pohybuje se okolo 3%, půdní reakce je slabě kyselá - pH ~ 5.

52 - Dystric Planosol - tato půda patří k zajímavé a významné půdní složce zastoupené v jižních Čechách. Její vlastnosti jsou značně nepříznivé a její obhospodařování není bez problémů (i po provedeném odvodnění patří mezi podprůměrně produkční půdy). Půdotvorným substrátem jsou jílovitopísčité a písčitojílovité předkvartérní sedimenty. S ohledem na klimatické podmínky a reliéf neumožňující dostatečný odtok ani zásak do substrátu dochází k výraznému střídání období sezónního povrchového zamokření a následného proschnutí. U primárního pseudogleje dochází k oglejení vlivem petrografické stavby substrátu. Profil této půdy tvoří převážně oglejený horizont se svrchní vybělenou částí (konkrece manganu a železa) a spodní mramorovaná část se sítí po průchodu kořenů. Fyzikální vlastnosti jsou značně nepříznivé (slitá struktura, zhutnění, slabá provzdušňenost, periodické zamokření), obsah humusu v humusovém horizontu je mírný až střední (1,5 - 3,0%), půdní reakce je kyselá s pH 4,0 - 6,5.

56 - Eutric Gleysol - ve všech 3 svých variantách - v zamokřené depresní části nivy a navazujících údolích drobných toků na nivních uloženinách (přímo přecházející do glejových nivních půd), v zalučněných svahových depresích navazujících na údolí potoků a v rovinné poloze rybníční pánve na sedimentech Českobudějovické pánve. Původní vegetaci tvoří zamokřené olšiny. Ovlivněny jsou vysokou hladinou stagnující podzemní vody. Humifikace se projevuje hromaděním humusu ve svrchní vrstvě až místním rašeliněním. Profil této půdy je hluboký a bezskeletovitý, zrnitostně jde o středně těžké, převážně hlinité půdy s vysokou hladinou podzemní vody (často vystupující až k povrchu). Zřetelná střídavá stavba. Humusový horizont je mocný okolo 20 centimetrů, šedý a rezivě skvrnitý, oxidačně redukční glejový horizont je šedý s železitými úkazy (například trubičky podél kořenových drah). Redukční glejový horizont je homogenní, zeleno až modrošedý, zajižený. Fyzikální vlastnosti jsou nepříznivé (špatná struktura, slabá provzdušňenost, rozbředlá konzistence), obsah humusu v humusovém horizontu je střední až vysoký (3 - 10%), půdní reakce je kyselá s pH 4,0 - 6,5.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

CHARAKTERISTIKA ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Klimatický region mírně teplý, vlhký, $\Sigma_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\emptyset} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\emptyset\Sigma_{\text{sražek}} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$, pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10.

V řešeném území se nacházejí následující BPEJ:

BPEJ	Třída ochrany
7.15.00	II
7.15.10	III
7.32.11	II
7.29.14	III
7.32.14	IV
7.37.16	V
7.50.11	III
7.50.14	IV
7.64.01	II
7.67.01	V
7.32.44	V
7.37.46	V

Charakteristika půd podle hlavní půdní jednotky (2. dvojčíslí) je následující:

15	Illimerizované půdy, hnědozemě illimerizované, hnědé půdy včetně slabě oglejených forem na svahovinách se slabou sprašovou příměsí, středně těžké až těžké s příznivým vodním režimem.
29	Lehké až středně těžké hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na rulách, žulách, svorech a na výlevných kyselých horninách.
32	Lehké hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a kyselých výlevných horninách.
37	Lehké hnědé půdy, středně šterkovité až kamenité, od 30 cm silně kamenité až pevná hornina.
50	Oglejené středně těžké hnědé půdy, slabě až středně šterkovité až kamenité.
64	Glejová půda až oglejená zbažinėlá půda, často zkulturněná. Středně těžká až velmi těžká půda, vhodná pro trvalý travní porost, po odvodnění i pro ornou půdu. Půda v úplné rovině bez projevu plošné vodní eroze, všesměrná expozice.
67	Glejová půda mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích. Středně těžká až velmi těžká půda, zamokřená, po odvodnění vhodná především pro louku.

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých

klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu

IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitéch, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb. (příloha A) ve znění pozdějších předpisů.

V ÚP jsou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Je kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případech kdyby došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bude postupováno dle zákona č. 334 ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnosti BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) v bonitačních mapách:

1.číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu,

2.a 3.číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

4.číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám,

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o navržených plochách k zastavění:

katastrální území	označení plochy	funkční využití ploch	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF
Kváskovice	A1	smíšené obytné	1,2	Orná, TTP	7.15.00	II
Kváskovice	A2	smíšené obytné	0,4	TTP	7.50.11	III
Kváskovice	A3, D2	smíšené obytné, veř. prostranství	2,5	TTP, orná	7.32.11	II
			0,25	zahrada	7.64.01	II
Kváskovice	A4, D1	smíšené obytné, veřejná prostranství	3,1	TTP, orná	7.50.11	III
Kváskovice	A5, D3	smíšené obytné, veřejná prostranství	0,7	orná	7.37.16	V
			0,9	orná	7.50.11	III
Kváskovice	A6	smíšené obytné	0,25	orná	7.37.16	V
Kváskovice	ČOV	Plocha ČOV, tech. infrastruktura	0,1	TTP	7.64.01	II
Zábor ZPF celkem			9,4 ha			

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy

V řešeném území se nepřipravují Komplexní pozemkové úpravy.

Na částech půd byly uskutečněny meliorace, dnes již částečně nefunkční. Nové investice do půdy se nepřipravují.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělským usedlostech

Půdu v řešeném území obhospodařují soukromí zemědělci z řešeného území. V řešeném území leží areál družstva, který je provozován pro zemědělství. Jeho funkce je územním plánem potvrzena pro stávající nebo jiný výrobní účel.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území

V řešeném území se nacházejí půdy všech tříd ochrany mimo první třídu.

Popis polohy lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic zastavěného území

Navržené plochy k zastavění jsou mimo zastavěné území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ZPF nejvýhodnější

Snahou navrženého řešení je vyhovět místním vlastníkům pozemků v jejich stavebních záměrech.

K zastavění jsou určeny stávající nezastavěné plochy v tzv. zastavěném území i proluky.

Návrh zastavitelných ploch dbá na hledisko obdělávatelnosti a ucelenosti zemědělsky využívaných pozemků a přístupu k nim.

Navržený rozvoj byl připraven po několikerém jednání s obcí, vlastníky pozemků a občany řešeného území. Řešení konceptu územního plánu bylo v návrhu upraveno a přeřešeno podle stanovisek DOSS a po projednání s občany na veřejné schůzi a dále po jednání s obcí a pořizovatelem. Navržené zastavitelné plochy byly sestaveny z obou variant a jejich plocha snížena pod rozsah první varianty konceptu

V ÚP jsou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Je kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území, proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případech kdy dochází k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bude postupováno dle zákona č. 334 ve znění pozdějších předpisů.

2. Grafická část odůvodnění územního plánu

2.a) koordinační výkres

2.b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů

2.c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka.

Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná připomínka.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Protože nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka nebylo nutné návrh územního plánu Kváskovice upravit dle § 53 stavebního zákona.

Poučení o odvolání:

Proti územnímu plánu Kváskovice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Ing.Petr Chyla
Místostarosta obce

Jana Květoňová
Starostka obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti: