

Obec Libětice

Zastupitelstvo obce Libětice, jako příslušný správní orgán na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,

VYDÁVÁ

po provedeném řízení zkráceným postupem pořizování změny územního plánu podle § 55a a následujících, za použití § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a s vazbou na § 171 až 174 správního řádu, podle § 54 stavebního zákona, pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu byl využit § 52 odst. 1 a 2

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBĚTICE formou opatření obecné povahy

Pro veřejné projednání návrhu změny územního plánu se použije obdobně § 52 odst. 1 a 2.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy je
grafická část výroku

- č.př. V.1_ Výkres základního členění
- č.př. V.2_ Hlavní výkres
- č.př. V.3_ Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření

grafická část odůvodnění -

- č.př. O.1_ Koordinační výkres
- č.př. O.2_ Výkres širších vztahů
- č.př. O.3_ Výkres předpokládaných záborů ZPF

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti Změně č. 1 územního plánu Libětice vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne 2020.

Vladimír Pecka

starosta obce

.....

Ing. Josef Blatský

místostarosta obce

.....

ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

LIBĚTICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI		
ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LIBĚTICE		
Správní orgán, který Změnu č. 1 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Libědice		
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel: Obecní úřad Libědice Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická Podpis:	Otisk razítka-pořizovatel	Otisk razítka-obec

OBSAH:

ODDÍL I. - VÝROK

ODDÍL II. - ODŮVODNĚNÍ

ODDÍL III. – POSTUP POŘÍZENÍ

ODDÍL IV. – TEXT ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN

ODDÍL I. – VÝROK

OBSAH

Změnač.1 územního plánu Libětic – výrok

Textová část

I.1	Obsah řešení Změny č.1 ÚP.....	str.5
I.1.a	Vymezení zastavěného území.....	str.11
I.1.b	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str.11
I.1.c	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	str.11
I.1.d	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	str.13
I.1.e	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.....	str.14
I.1.f	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str.15
I.1.g	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	str.18
I.1.h	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.....	str.19
I.1.i	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	str.19
I.1.j	Údaje o počtu listů ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	str.19
I.1.k	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	str.19
I.1.l	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	str.19
I.1.m	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	str.20
I.1.n	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	str.20
I.1.o	Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.20
I.1.p	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část proj. dokumentace jen autorizovaný architekt.....	str.20

I. Změna č. 1 územního plánu Libětica

Změna č. 1 územního plánu Libětica, který nabyt účinnosti dne 9.10.2013.

K pořízení Změny č.1 bylo přistoupeno na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Libětica. Zpráva o uplatňování územního plánu Libětica í byla schválená dne 18. 2. 2019 pod č. usnesení 3/2/2019 – obsahuje pokyny pro vypracování Změny č.1 ÚP Libětica.

Pořízení Změny č. 1 je provedeno dle §55a a následujících stavebního zákona.

I.1. Obsah řešení Změny č.1 ÚP Libětica

Obsahem řešení je:

Vymezené lokality v počtu 7 – řešená území – označení **1,2,3,4,5,6**

Vymezení koridoru pro vedení elektrické energie za účelem zajištění souladu se ZÚR JČK.
Úprava územního systému ekologické stability – lokální biokoridor a interakční prvek.

Vymezené lokality:

1 Zastavitelné plochy „přeřešené“ Změnou č.1 – smíšené obytné **A1**, výroby a skladování **D1** a plocha pro komunikaci **C1**.

Součástí plochy je **aktualizované zastavěné území** (DI, TI, PR)

2 Zastavitelná plocha rekreace vymezená Změnou č.1 – **E1**, plocha pro komunikaci vymezená změnou **C4**, smíšené obytné „přeřešené“ Změnou č.1 – **A2** a plocha pro komunikaci „přeřešené“ změnou **C2**.

3 Zastavitelná plocha smíšené obytné vymezená Změnou č.1 – **A6**

4 Zastavitelná plocha smíšené obytné vymezená Změnou č.1 – **A7** a vymezená plocha přestavby **A8**

5 Plochy změn v krajině lesní **LE.1** a vodní a vodohospodářské **VV.1**

6 Plocha změn v krajině lesní **LE.2**

Vymezený koridor pro vedení elektrické energie **Ee1**

Vymezení (úprava) lokálního biokoridoru **LBK6**

Vymezení (úprava) interakčního prvku **ip4**

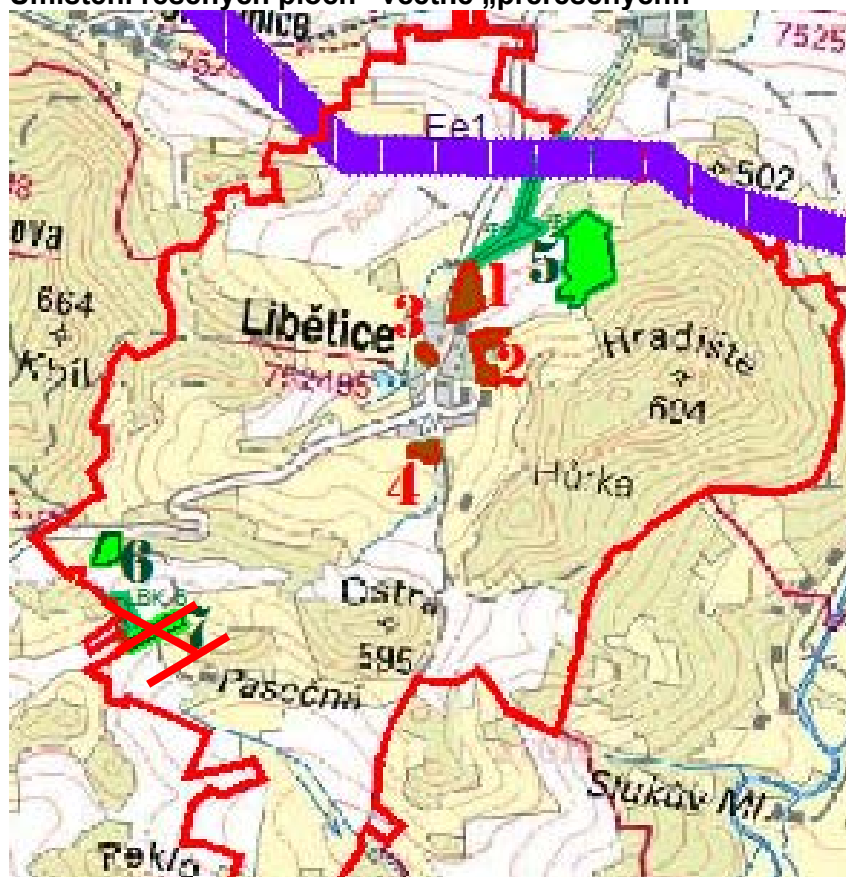
Souhrn ploch vymezených změnou č.1:

A6, A7, A8, C4, E1

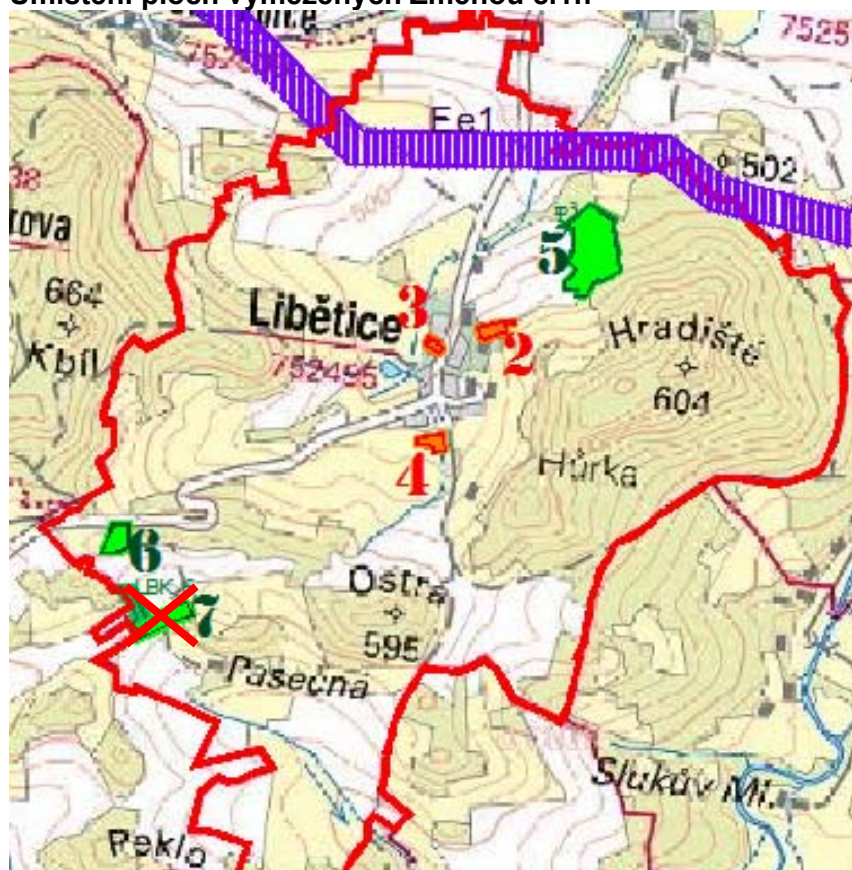
Souhrn ploch „přeřešených“ změnou č.1:

A1, A1, D1, C1, C2

Umístění řešených ploch –včetně „přeřešených!:



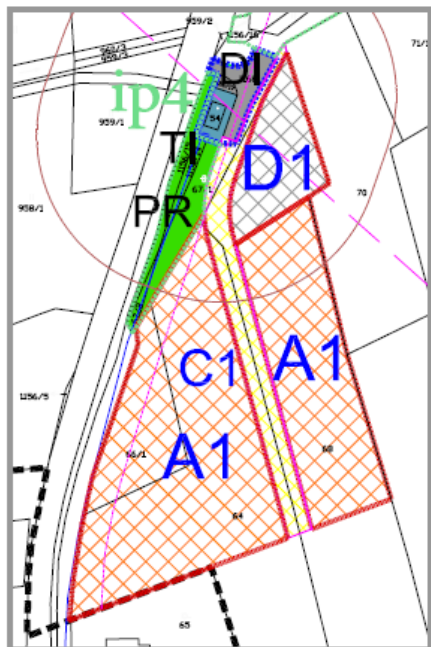
Umístění ploch vymezených Změnou č.1!:



Vymezené lokality

1

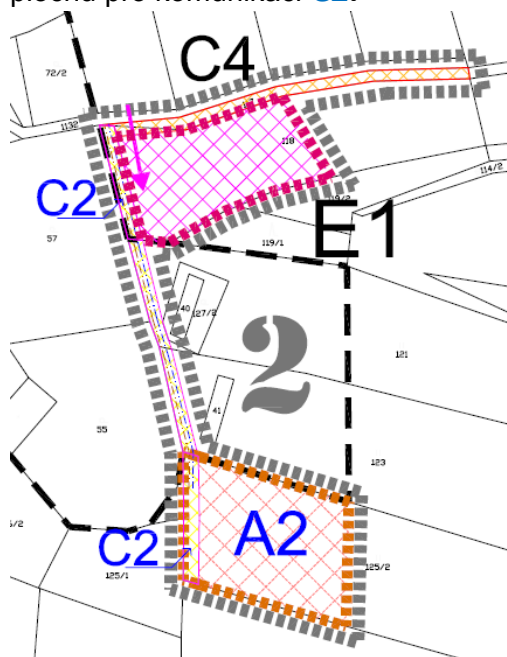
Plocha zahrnuje aktualizované zastavěné území. Tato aktualizace vyvolala potřebu „přeřešit“ širší území, které zahrnuje územním plánem vymezené zastavitelné plochy **A1 a D1** včetně plochy pro komunikaci **C1**. Součástí je také „přeřešení“ plochy interakčního prvku **ip4**.



2

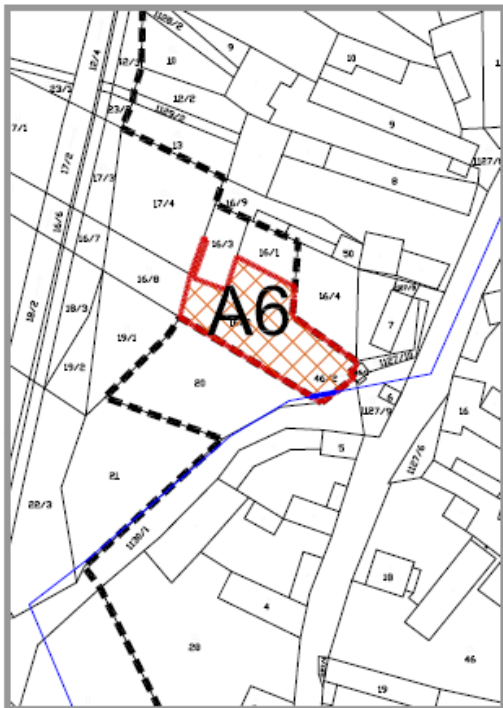
Plocha zahrnuje vymezenou zastavitelnou plochu rekreace – **E1** a plochu pro komunikaci **C4** – obě vymezené Změnou č. 1.

Je vymezena plocha **A2** (vymezena v ÚP) a „přeřešena“ změnou č. 1 a dále „přeřešená“ plochu pro komunikaci **C2**.



3

Plocha zahrnuje vymezenou zastavitelnou plochu smíšené obytné - **A6**



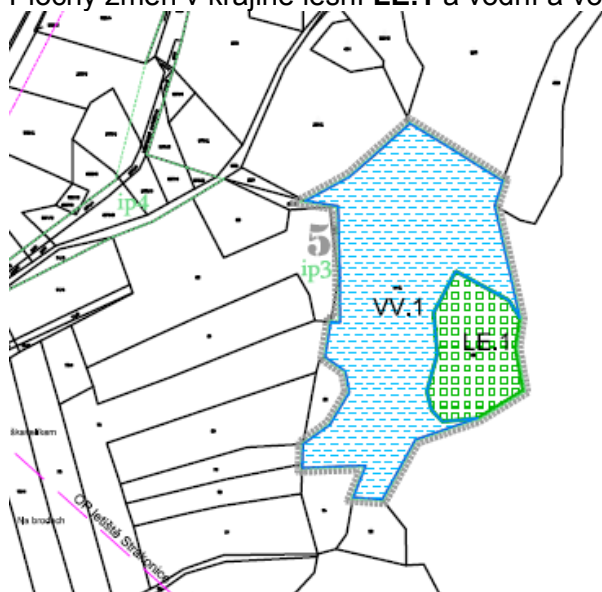
4

Plocha zahrnuje vymezenou zastavitelnou plochu smíšené obytné **A7** a vymezenou plochu přestavby **A8**.



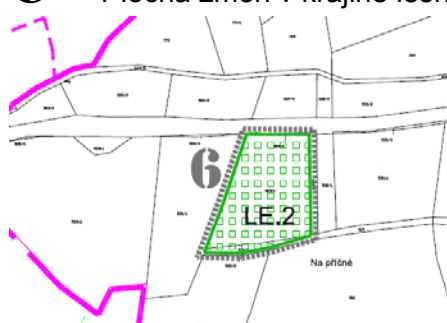
5

Plochy změn v krajině lesní **LE.1** a vodní a vodohospodářské **VV.1**



6

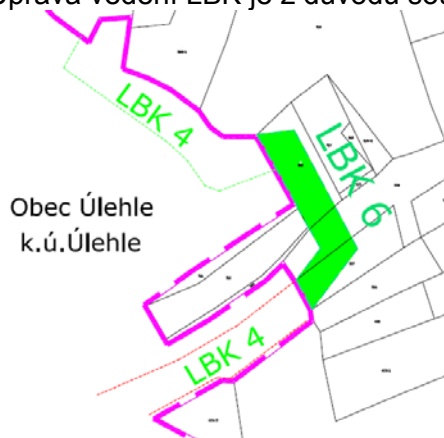
Plocha změn v krajině lesní **LE.2**



Další vymezení

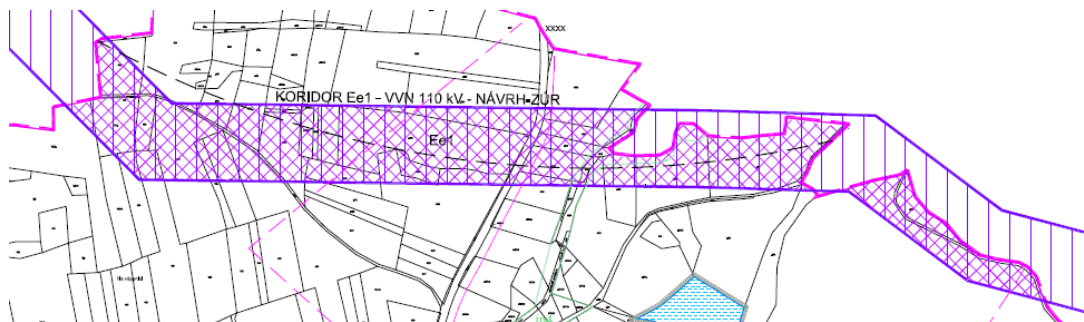
1.Vymezení (úprava) lokálního biokoridoru **LBK6**

Úprava vedení LBK je z důvodu souladu s vymezením na sousedním území obce Úlehle.



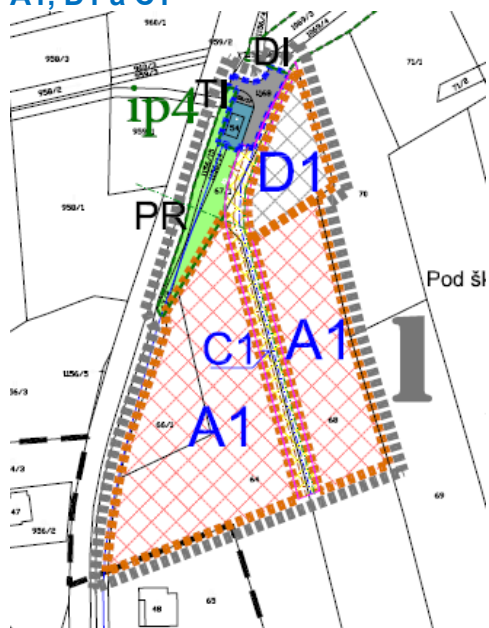
Vymezení (úprava) interakčního prvku **ip4**

2. Vymezený koridor pro vedení elektrické energie **Ee1**

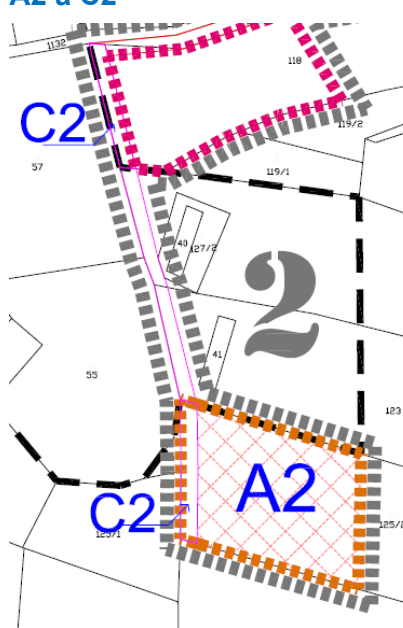


Grafické znázornění „přeřešených“ ploch:

A1, D1 a C1



A2 a C2



I.1.a

Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Libětic. Změnou č.1 je zastavěné území aktualizováno.

Aktualizace se týká prostoru ČOV a jedná se o „přeřešení“ z ÚP. Důvodem je nová mapa KN v tomto území.

Aktualizace z důvodu nové zástavby ve Změně č.1 není.

I.1.b

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území obce zůstává zachována tak, jak je stanovena v územním plánu. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce je řešením Změny č. 1 zachována.

Členění Změny č.1 dle významu obsahuje, mimo zastavěného území (viz kapitola I.1.a. výše), plochy změn, jimiž jsou zastavitelné plochy, plocha přestavby a plochy změn v krajině. Ochrana a rozvoj hodnot, které jsou komponentem územního plánu není změnou ÚP dotčena. Řešení Změnou tuto ochranu respektují.

I.1.c

Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změna č.1 UP Libětic se nedotkne základní koncepce rozvoje území. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice a koncepce uspořádání krajiny zůstává nezměněna. Není také změněna koncepce veřejné infrastruktury.

Zastavitelné plochy:

Z hlediska rozdílného způsobu využití v rámci urbanistické koncepce jsou Změnou č.1 nově vymezeny:

zastavitelné plochy - smíšené obytné - **A6, A7**

zastavitelná plocha - rekreace – **E1**

plocha dopravní – pro komunikaci **C4**

plocha přestavby **A8**

Plochy „přeřešené“ změnou č.1

zastavitelné plochy smíšené obytné **A1, A2**, výroby a skladování **D1**

plochy pro komunikaci **C1, C2**

Systém sídelní zeleně není Změnou č.1 měněn.

Výčet a popis ploch zastavitelných a plochy přestavby:

Zastavitelné plochy

E1 – využití rekreace

Výměra: 0,181 ha

Lokalizace: Západní hrana zastavěného území.

Plocha navazuje na zastavěné území (dvěma hranami)

Napojení ze stávající komunikace, která je návrhem Změny č. 1 rozšířena v místě plochy E1 – **C4**

Limit: Vzdálenost 50m od okraje lesa je návrhem Změny č. 1 snížena na 20 m

Podmínka pro plochu:

Na ploše bude umístěn pouze jeden objekt rekreace, bude se tudíž jednat o jeden stavební pozemek.

Prostorové a hmotové uspořádání bude podřízeno prostoru tak, aby byl eliminován negativní vliv na krajinný ráz harmonického území zemědělské krajiny Pošumaví.

Stávající příjezdová komunikace k ploše bude splňovat platné předpisy pro dopravní obsluhu objektu rekreace.

A6 – využití smíšené obytné

Výměra: 0,101 ha

Lokalizace: Východní hrana zastavěného území.

Plocha navazuje na zastavěné území (třemi hranami)

Napojení ze stávající komunikace, která je návrhem rozšířena – **C4**

Limit: Na ploše se nachází stávající vodovodní řad – velice okrajově- v jižním cípu plochy

A7 – využití smíšené obytné

Výměra: 0,187 ha

Lokalizace: Jižní hrana zastavěného území.

Plocha navazuje na zastavěné území (jednou hranou), kdy tato část zastavěného území je vymezena jako plocha přestavby (A8) a je uvažována jako jedna plocha pro zástavbu.

Přístup na plochu přes plochu přestavby. Jedná se o řešení celé plochy (A7 a A8), bude to tudíž vnitřní komunikace v ploše sestávající z ploch **A7** a **A8**.

Podmínka pro plochu:

Dopravní napojení bude na plochu A7 přes výrobní areál.

Plocha pro komunikaci – dopravní infrastruktura

C4

Výměra: 0,044 ha

Plocha pro rozšíření stávající komunikace za účelem dopravního napojení zastavitelné plochy A5 a zároveň návaznost na stávající komunikaci ve vzdálenější poloze od plochy

Plocha přestavby

A8 – využití smíšené obytné

Výměra: 0,190 ha

Lokalizace: Jižní hrana zastavěného území.

Napojení ze stávající komunikace přes výrobní areál

Podmínka pro plochu:

-Umožnění vybudování přístupu na plochu A7

V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázán negativní vliv na chráněné prostory budoucí zástavby dle nařízení vlády č.272/2011 Sb.. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků, vůči stávajícímu negativnímu ovlivnění ploch nadlimitním hlukem z plochy výroby a skladování

Plochy „přeřešené“ změnou
zastavitelné plochy

A1 – využití smíšené obytné

Lokalizace: Severní hrana zastavěného území.

Součástí plochy je plocha **C1** - komunikace

Limit: Na ploše se nachází ochranné pásmo silnice III.tř.

A2 – využití smíšené obytné

Lokalizace: Východní hrana zastavěného území.

Součástí plochy je část plochy **C2** - komunikace

D1– využití výroby a skladování

Lokalizace: Severní hrana zastavěného území.

Přímá návaznost na plochu A1

Limit: ochranné pásmo letiště Strakonice (cca ½ plochy)

I.1.d

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury není Změnou č.1 měněna.

Komunikace musí být navrženy dle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenost) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102. Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75 stupňů až 105 stupňů. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 70cm.

Nově vymezené plochy:

C4

Plocha při zastavitelné ploše **E1** je plochou pro rozšíření stávající komunikace pro napojení zastavitelné plochy a zároveň zabezpečení průjezdu dále do volné krajiny.

Plochy „přeřešené“ změnou:

Plochy dopravní infrastruktury - pro komunikaci

C1

Lokalizace: Součást plochy A1 – prochází středem plochy a zároveň má vztah k prostoru u ČOV.

C2

Lokalizace: Přiléhá k ploše A2 a nově vymezené A5

Plocha je vymezena v ÚP pro dopravní obsluhu plochy A2 a také stávající zástavby.

V rámci aktualizace zastavěného území je stanovena plocha **DI** (stabilizovaná).

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury není Změnou č.1 měněna.

Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající technickou infrastrukturu.

Jedná se o zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, zásobování elektrickou energií a zásobování plynem.

V rámci aktualizace zastavěného území je stanovena plocha **TI - stabilizovaná**. Je to plocha čistírny odpadních vod.

Změnou č. 1 je vymezen koridor technické infrastruktury **Ee1** – VVN 110 kV. Koridor je v poloze, která je v souladu se ZÚR JČK ve znění aktualizací. Koridor vymezený v ÚP neodpovídal vymezení v ZÚR.

„Přeřešení“ vedení vodovodu, kanalizace a plynu v části plochy **C1**

„Přeřešení“ vedení vodovodu a kanalizace v části plochy **C2**

Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství není Změnou č.1 měněna.

I.1.e

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č.1 změněna. Koncepce stanovená v ÚP zůstává zachována.

Jsou vymezeny plochy změn v krajině

Lokalita 5 —

plochy lesní **LE.1**

zalesnění

plochy vodní a vodohospodářské **VV.1**

Záměr je umístění tůně

Plocha je součástí interakčního prvku **ip3**

Lokalita 6

plochy lesní **LE.2**

zalesnění

Územní systém ekologické stability:

Na území obce se nenachází nadregionální ani regionální prvky ÚSES.

Lokální ÚSES zůstává zachován tak jak je vymezen v ÚP.

Dochází k částečné úpravě trasy lokálního biokoridoru **LBK6** tak, aby byla zajištěna návaznost na vedení LBK na území obce Úlehle,

Změna dále vymezuje interakční prvek **ip4**, zejména ve vztahu k aktualizaci zastavěného území.

Interakční prvek **ip3** vymezený v ÚP je zahrnut plochou VV.1.

I.1.f

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Podmínky využití území nejsou Změnou č.1 měněny, jsou shodné tak, jak jsou stanoveny v ÚP Libětic. Jsou doplněny podmínky pro plochy rekreace (E)

Podmínky využití stanovené v ÚP se vztahem ke Změně č.1 - zcela totožné s ÚP:

plochy smíšené obytné (A)

Plochy smíšené obytné jsou zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojit s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomcích, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však veškeré další vyplývající potřeby a dopady (parkování automobilů klientů, skladování, manipulace s odpady apod.) musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).
- bydlení v řadových rodinných domech (v prostorově stísněných podmínkách stávající zástavby, prolukách)
- plochy v zastavěném území sousedící přímo s plochami výroby a skladování budou využity pro smíšené bydlení po prokázání hlukové a imisní nezávadnosti na ploše viz odstavce Hygienické podmínky hlukové a imisní zátěže (níže).

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)

- bydlení v bytových domech

- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

plochy výroby a skladování (D)

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba, skladování, zemědělská výroba
- podnikatelská činnost
- dílna, servis, sklad. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- administrativa
- související infrastruktura
- prodejna, obchodní zařízení. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení (za podmínek splnění hygienických limitů – hluk, emise apod.)
- stavby pro krátkodobé ubytování osob (jen pokud souvisí s účelem stavby)
- služební bydlení a ubytování bude umístěno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk. Toto je podmínkou pro povolení stavby.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

parkování vozidel: plné zajištění parkování na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 75%

plochy dopravní infrastruktury (C)

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zastavitelné pozemky pro komunikace, místní komunikace, ulice, cesty.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- místní obslužné komunikace
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář
- cesty v krajině

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy, parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

plochy rekreace (E)

Plocha zastavitelná

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky staveb pro rekreaci

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

není stanoveno

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury tvoří plochy pro umístění ČOV.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- ČOV

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komunikace, související infrastruktura

- technický dvůr, služební garáž, obecní sklady

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchodní, podnikatelské funkce

- bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy

- chov ryb, rybářství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb

- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch

- stavby bodové a liniové infrastruktury

- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy lesní

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území, sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení lesního hospodářství

- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby (pokud je nelze hospodárně umístit na jiných plochách)

- vodní plochy a stavby (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, vodního režimu, kvality půdy apod.)

- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněčně přípustným využitím

plochy přírodní

Plochy přírodní jsou nezastavitelné plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Remízky, meze, skalky, mokřiny apod.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině

- plochy prvků ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory, interakční prvky

Biocentra:

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré

vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová

rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory:

Funkcí biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Připouští se širší možnosti hospodářského využití, nevadí souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

Interakční prvky:

Současné využití. Nelze připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo znemožní.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené

- umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

KOORDINACE VYUŽITÍ PLOCH PŘI PŘEKRYTÍ FUNKCÍ ÚSES A DALŠÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Při překrytí ploch s rozdílným způsobem využití a ploch ÚSES mají přednost vždy podmínky využití ÚSES.

I.1.g

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby pro vyvlastnění

Změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby jsou ve Změně č. 1 vymezeny, stanoveny jsou ale v ÚP a jsou vymezeny (vyjádřeny) z důvodu „přeřešení“ území s těmito veřejně prospěšnými stavbami.

- E** Koridor VVN 110kV dle ZUR
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
- C** Místní komunikace, cesty v krajině

- plochy pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury – C1 a C2
- V** Vodovodní řady
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
- P** STL plynovodní řady
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
- K** Kanalizační řady
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění

Změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Změna č.1 nevymezuje stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy pro asanaci

Změna č.1 nevymezuje plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.1.h

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření pro předkupní právo.

I.1.i

Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

I.1.j

Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část – počet listů A₄: 16

Grafická část – 3 výkresy

V.1.	výkres základního členění území	m. 1:5000
V.2.	hlavní výkres	m. 1:5000
V.3.	výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	m. 1:5000

I.1.k

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy rezerv

Změna č.1 nevymezuje plochy ani koridory územní rezervy.

I.1.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nepředpokládá se dohoda o parcelaci.

I.1.m

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č.1 nestanovuje podmínku pořízení územní studie.

I.1.n

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Změna č.1 nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.1.o

Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizaci v území Změna č.1 nestanovuje.

I.1.p

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Změna č.1 nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

ODDÍL II. - ODŮVODNĚNÍ

Změna č.1 územního plánu Libětic – ODŮVODNĚNÍ Textová část

OBSAH

II. Odůvodnění Změny č.1 ÚP Libětic

II.1. Textová část

II.1.1.	Výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu územního plánu.....	str.22
II.1.1.a	Soulad s politikou územního rozvoje.....	str.22
II.1.1.b	Soulad územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	str.22
II.1.1.c	Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonic. a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	str.24
II.1.1.d	Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	str.25
II.1.1.e	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů4), popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	str.25
II.1.2.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	str.30
II.1.2.a	Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.6.....	str.30
II.1.2.b	Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.6 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	str.30
II.1.3.	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	str.31
II.1.4.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	str.34
II.1.5.	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	str.34
II.1.6.	Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	str.35
II.1.7.	Další vyhodnocení.....	str.35
II.1.7.a	Vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona.....	str.35
II.1.7.b	Vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst. 3 stavebního zákona.....	str.35
II.1.7.c	Vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona.....	str.35
II.1.7.d	Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst.3 stavebního zákona.....	str.36
II.1.8.	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	str.36
II.1.9.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	str.36
	Postup pořízení Změny č.1.....	str.40
III.	Textová část ÚP s vyznačením změn.....	str.45

II. Textová část odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Libětic

II. 1. 1. Výsledek přezkoumání územního plánu - Soulad návrhu změny územního plánu

Návrh Změny č.1 Územního plánu Libětic byl přezkoumán z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace, se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a s požadavky zvláštních právních předpisů. Výsledky přezkoumání obsahují podkapitoly viz níže.

Také územní plán byl přezkoumán z hlediska výše zmíněných dokumentů.

II.1.1.a Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR 2008“), kterou schválila vláda České republiky dne 20. 7.2009 na svém jednání usnesením č.929 vč. aktualizace Politiky územního ze dne 15. dubna 2015, je nástroj územního plánování, který určuje požadavky a rámce pro konkretizaci úkolu územního plánování v republikových, mezinárodních souvislostech, zejména s ohledem na udržitelný rozvoj území a určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. PÚR ČR poskytuje rámec pro konsensuální rozvoj a zhodnocování území ČR.

2. a 3. Aktualizace byla schválena dne 2. 9. 2019.

Řešení návrhu Změny č.1 Územního plánu Libětic není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR 2008) ve znění aktualizace 1., 2. a 3.. Hlediska a z nich vyplývající kritéria a podmínky pro rozhodování o možnostech změn v území a jejich posuzování jsou Změnou č.1 akceptovány. Také územní plán není v rozporu s PÚR ČR ve znění aktualizace.

II.1.1.b Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje

Jihočeského kraje (ZÚR) byly vydány usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011, s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011.

Nabytí účinnosti aktualizací ZÚR:

zm.č.1_ 6. 1. 2015.

zm.č.2_ 17. 12. 2015

zm.č.3_ 6. 1. 2016.

zm.č.4_ Zpráva o uplatňování Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje byla projednána a schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 22. září 2016 pod usnesením č. 404/2016/ZK-25, současně pořizovaná.

zm.č.5_9. března 2017

zm.č.6_22. února 2018

Změna č. 1 je v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Zásady územního rozvoje ve znění aktualizace č.1, č.2, č.3, č.5, č.6

ÚP Libětic ve znění Změny č. 1 je v souladu se ZÚR:

- **Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – kap.A**

Stanovené priority pro zajištění příznivého životního prostředí jsou územním plánem respektovány; řešením ÚP a řešením Změny č.1 jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí, včetně podmínek vyplývajících z hlavních limitů vycházejících ze stávající legislativy.

Stanovené priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje jsou územním plánem a řešením Změny č.1 respektovány; jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a nejsou zhoršeny podmínky pro využívání zastavěného území.

Stanovené priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel jsou územním plánem a

řešením Změny č.1 respektovány; je využita priorita při vymezování zastavitelných ploch a jsou vyloučeny nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území.

Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou respektována hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro území plánování.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a stanovené úkoly pro území plánování.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro území plánování.

- **Z hlediska Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os – kap.B**

Řešené území se v rámci obce Libětice nenachází v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – kap.C**

Území obce Libětice se nenachází v žádné ze specifických oblastí.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv– kap.D**

Na území obce Libětice se nenachází žádná z ploch a žádný z koridorů veř. infrastruktury, ani plocha a koridor územního systému ekologické stability.

Na území obce Libětice se nenachází žádná vymezená plocha ani koridor rezervy.

- **Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje– kap.E**

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot ÚP respektuje:

V ÚP a řešením Změny č.1 jsou podporována řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území, je respektována ochrana přírodních hodnot, respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu, je podporována údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny, jsou respektovány vodohospodářské zájmy, jsou chráněny vodní toky, vodních plochy, je stabilizována ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody. Při navrhování nových zastavitelných ploch byly zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, zároveň ale také nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v návaznosti na již urbanizované území. Při stanovování podmínek využití území bylo dbáno na posilování retenční schopnosti území, na zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci.

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot ÚP a řešení Změny č.1 respektuje: Do územního plánu jsou promítnuty územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond je dbáno na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí. Je respektován charakter krajiny je podpořena údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, není připuštěna zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot ÚP respektuje:

ÚP vytvořil podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a vytvářeny podmínky pro podporu zemědělského hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu, ÚP vytvořil podmínky pro rozvoj obytných funkcí venkovského charakteru, vymezené rozvojové plochy jsou racionálně napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Z hlediska Vymezení cílových charakteristik krajiny– kap.F**

Řešené území se nachází v základním typu krajiny **LSP krajina lesoplní** (krajina intermediární mezi krajinou lesní a polní) a **RYB krajina rybníční** (krajina s vysokým podílem povrchových vod - rybníků).

ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu lesoplní akceptují:

ÚP a řešení Změny č.1 řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, nelikviduje vegetační prvky volné krajiny a podporuje udržet historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, podporuje zachování historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, zamezuje vnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky a zachovává atraktivní výhledy.

- **Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kap.G**

Na území obce Libědice nejsou vymezeny VPS, VPO a asanační území.

- **Z hlediska Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury– kap.H**

Požadavky nejsou stanoveny.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – kap.I**

Řešené území není zahrnuto.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje – kap.J**

Řešené území není zahrnuto.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost – kap.K**

Řešené území není zahrnuto.

II. 1.1.c **Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Soulad s cíli územního plánování

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č.1 ÚP Libědice podporuje cíle a úkoly územního plánování.

Soulad s úkoly územního plánování

Změna č.1 ÚP Libědice stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití určuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území.

II. 1.1.d Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č.1 ÚP Libědice je pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§22, §55a a následující, §188 odst.(4), současně s použitím §171 až §174 správního řádu.

Pořízení Změny č.1 je prováděno podle §55a a následujících, tzn. „zkráceným postupem“.

Obsah a forma dokumentace je ve smyslu § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) v platném znění.

Výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měř. 1:5000. Změna č.1 ÚP Libědice je koncipována na základě osnovy uvedené v příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení §4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Změna č.1 ÚP Libědice nestanovuje nově způsob využití (typ využití).

Součástí Změny č.1 je Úplné znění ÚP Libědice po vydání Změny č.1 ÚP Libědice.

II. 1.1.e Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴), popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č.1 ÚP Libědice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Řešení akceptují požadavky jednotlivých zvláštních právních předpisů na všech úsecích dotýkajících se řešeného území.

Dále je Změna č.1 ÚP v souladu s požadavky dotčených orgánů.

DOTČENÝ ORGÁN

Ministerstvo život. prostředí, odb. výkonu státní správy II,

a) Mánesova 3a, 370 01 Č. Bu.

9gsaax4

Č. j.: MZP/2019/510/588

Sp. zn.: ZN/MZP/2019/510/175

DATUM: 26. dubna 2019

Vzhledem k faktu, že v řešeném území nejsou evidována poddolovaná území, chráněná ložisková území, chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska nerostných surovin, schválené prognózní zdroje, dobývací prostory ani svahové nestability a sesuvy, neuplatňuje Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, k předloženému návrhu žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Ministerstvo život. prostředí, odbor ekologie krajiny a lesa,

Vršovická 65, 110 10 Praha 10

9gsaax4

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin a sekce energetiky,

Na Františku 32, 110 15 Praha 1

bxtaaw4

MPO34082/2019

S návrhem Změny č. 1 ÚP Libědice souhlasíme bez připomínek.

ODŮVODNĚNÍ

Na území obce Libědice se nenacházejí žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Pouze do jeho západního okraje částečně zasahuje plocha ostatního prognózního zdroje stavebního kamene č. 9141100 Švejcarova Lhota - Úlehle, která ovšem není limitem využití území a navíc není návrhem Změny č. 1 ÚP nijak dotčena. Proto také není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.

Ministerstvo dopravy, odb. doprav. politiky, mezinárodních vztahů a ŽP,
Nábř.-L.Svobody12,11015Praha 1 n75aau3

Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku,
P.O. BOX 21/OSM,17034 Praha 7 6bnaawp
Č. j. MV- 63708-6/OSM-2018
Datum: 31. 5. 2019

V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Libědice nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.

Ministerstvo zdravotnictví, odbor investičního rozvoje,
Palackého nám. 4, 12801 Praha 2 pv8aaxd

Ministerstvo kultury,
Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 - Malá Strana 8spaur

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice,
Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice hjyaavk

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů
Tychonova 1, Praha 6, PSČ160 01, hjyaavk

Doručovací adresa: Oddělení ochrany územních zájmů Čechy MO, Sekce nakládání s majetkem MO, Hradební12/772, Praha 1, PSČ110 05, IDS:hjyaavk

Sp.zn.:108465/2019 -1150-OÚZ-LIT

Datum: 20. 5.2019

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Souhlasí s návrhem změny č. 1 územního plánu Libědice. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy MO.

Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, stavebního řádu a investic,
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice kdib3rr

Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví,
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Č.j.KUJCK62704/2019

Sp. zn.: OZZL 62697/2019/miseSO2

Datum: 30.5.2019

uděluje souhlas s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Libědice.

avšak za podmínky vyloučení plochy, u níž nebyla splněna zákonná podmínka pro její vymezení tzn. prokázání nezbytnosti a výrazné převahy jiného veřejného zájmu nad zájmy

ochrany ZPF, což se týká lokality změny v krajině ozn. LE.3 (nová lesní plocha v rozsahu 0,701 ha).

Nové lesní plochy LE1 a LE2 jsou navrženy v blízkosti stávajícího lesa. Zatímco plocha ozn. LE.3 je navržena nevhodně do bloku zemědělské půdy bez návaznosti na lesní komplex a zasahuje částečně zemědělské pozemky s třídou ochrany II. Z důvodu nevhodného umístění, nedostatečného odůvodnění potřeby a narušení organizace ZPF ji zdejší orgán ochrany ZPF vyloučil z návrhových ploch.

Dojde-li tímto návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení a k narušení jeho funkčnosti.

Tento souhlas nenahrazuje souhlas s odnětím půdy ze ZPF podle § 9 odst. 8 zákona.

Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu,
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství,
U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje Strakonice,

Žižkova 505, 386 01 Strakonice

agzai3c

Naše č. j.: KHSJC 12153/2019/HOK PT-ST

Spisová značka: S-KHSJC 12153/2019

Datum: 20.5.2019

KHS JČ kraje posoudila předložený návrh Změny č. 1 územního plánu Libětic v části týkající se ochrany veřejného zdraví dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků.

s e s o u h l a s í

Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát Prachatice,

Písecká 1114, 386 26 Strakonice

pxw8byj

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice,

Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice

ph9aiu3

Státní pozemkový úřad, Strakonice,

Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice

z49per3

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského v Příbrami,

Hřímálého 11, 301 00 Plzeň

m4eadvu

Zn. SBS 14540/2019/OBÚ-06/1

Datum: 2.5.2019

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o

Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionál. centrum,

Schneiderova32, 37001 Č.Bu.

me7aazb

Městský úřad Strakonice - odbor stavební úřad,

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

4gpbfnq

SZ-MUST/018711/2019/SÚ/ryc

č. j. MUST/018985/2019/SÚ/ryc

29.04.2019

Po seznámení se situací konstatujeme, že v obci je evidováno jako nemovitá kulturní památka:

- výšinné opevněné sídliště - hradiště, zapsané v ÚSKP pod r. č. 14947/3-4376 (na části poz. parc. č. 1126, k. ú. Libětice).

V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do chráněné archeologické lokality nebo jejího okolí je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Městský úřad Strakonice - odbor životního prostředí,

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

1) Vyjádření z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"):

K návrhu změny č. 1 územního plánu Libětice sdělujeme, že z důvodu možného narušení krajinného rázu území **zůstává v platnosti toto stanovisko** orgánu ochrany přírody, č.j.

MUST/028833/2018/ŽP, z 25. 6. 2018

Vyjádření ke zprávě o uplatňování ÚP ze dne 25. 6. 2018...

Číslo trochu jiné: MUST/023388/2018/ŽP/Chm

Z hlediska zákona bereme na vědomí předložený návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Libětice za uplynulé období. Vzhledem k zájmům ochrany přírody řešeného území, kdy odchází k navržení nových ploch pro rozvoj bytové výstavby, nedoporučujeme k realizaci návrh C2 v severovýchodní části obce Libětice, z důvodu možného narušení krajinného rázu harmonického území zemědělské krajiny Pošumaví. Návrh nekoresponduje se stávající historickou dispozicí obce Libětice, rozložené kolem páteřní komunikace. Podle názoru správního orgánu by rozvoj obce měl vycházet z této dispozice a rozvíjet se v plochách již vytyčených schváleným územním plánem obce.

U lokality C2 je zřejmý posun zastavěného území obce do volné zemědělské krajiny, což by v důsledku mohlo znamenat nevratné poškození jejího přirozeného charakteru.

Z tohoto stanoviska vyplývá, že do nových **ploch určených k zástavbě, nesouhlasíme se začleněním celého pozemku p.č. 118** v k.ú. Libětice, obec Libětice, ale pouze jeho přibližné poloviny, v rozsahu níže uvedeného vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. K ostatním změnám v rámci ÚP Libětice již dalších připomínek nemáme.

2) Sdělení dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“):

K návrhu změny č. 1 územního plánu obce Libětice je nutné požádat orgán ochrany zemědělského půdního fondu o stanovisko. Věcně příslušným správním orgánem dle ust. § 17a odst. a) zákona je Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

3) Sdělení dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon):

Z hlediska státní správy ve vodním hospodářství souhlasíme s připomínkou. Zásobování vodou a odkanalizování lokalit zastavitelných ploch musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství včetně likvidace odpadních vod.

4) Stanovisko dle § 79 odst. 1 písm.k) dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech):

Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství nemáme k návrhu změny č. 1 územního plánu Libětice připomínky.

5) Vyjádření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění (dále jen zákona o ochraně ovzduší):

Příslušným správním orgánem k vydání stanoviska k řízení o vydání Změny č. 1 ÚP Libětice je dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor

životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice.

6) Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon):

K předloženému Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny č. 1 územního plánu Libětice sděluje zdejší orgán státní správy lesů následující:

Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, vydal dne 26. února 2019, vyjádření zn. MUST/005290/2019/ŽP/LH/sek, ve věci zahrnutí pozemku p.č. 118 v k.ú. Libětice mezi plochy určené k zástavbě, v rámci předběžně plánované změny územního plánu Libětice. Za státní správu lesů bylo v tomto vyjádření uvedeno:

„Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, vydal dne 25. června 2018, souhrnné vyjádření zn. MUST/023388/2018/ŽP/Chm k „Oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování územního plánu za uplynulé období Libětice“. Součástí předložené zprávy byl mimo jiné návrh začlenit pozemek p.č. 118 v k.ú. Libětice mezi pozemky určené k zástavbě. Protože pozemek zasahuje do volné zemědělské krajiny a nachází se v ochranném pásmu lesa, nedoporučil zdejší orgán státní správy lesů a orgán ochrany přírody a krajiny, tento záměr k realizaci.

Pan Dušan Žíla, bytem Libětice 11, 386 01 Strakonice (syn majitele pozemku p.č. 118 v k.ú. Libětice) požádal dne 30. ledna 2019 zdejší odbor životního prostředí, o přehodnocení výše uvedeného souhrnného vyjádření. Svou žádost odůvodnil rodinnými poměry.

K výše uvedenému sdělujeme: Vzhledem k velmi nízké výměře lesního pozemku p.č. 119/1 v k.ú.

Libětice (630 m), jeho umístění blízko zastavěného území obce a vzhledem k již oficiálně stanoveným plochám určeným k zástavbě v rámci platného územního plánu Libětice, **souhlasíme se zahrnutím pouze části pozemku p.č. 118 v k.ú. Libětice do ploch určených k zástavbě. Jedná se tedy o cca polovinu tohoto pozemku, kdy hranici plochy určené pro zástavbu stanovovala spojnice mezi jižní hranicí pozemku p.č. 68 a jižní hranicí pozemku p.č. 119/2 v k.ú. Libětice.** Do plochy určené k zástavbě by tedy z části zasahoval i pozemek p.č. 119/2 v k.ú. Libětice (viz zákres do situace stávajícího územního plánu Libětice, který je nedílnou součástí tohoto vyjádření).

Dále doporučujeme, aby vlastník předmětného lesního pozemku, požádal zdejší správní orgán o rozhodnutí v pochybnosti, zda se jedná či nikoli o lesní pozemek (pozemek určený k plnění funkcí lesa). Uvedený pozemek, který se nachází v sousedství zastavěného území obce a vzhledem k jeho velmi nízké výměře, má spíše charakter zeleně na ostatní ploše. Vzhledem k plánovaným záměrům na pozemku p.č. 118 v k.ú. Libětice doporučujeme uvést skutečný stav pozemku do souladu s evidencí v katastru nemovitostí“.

Z výše uvedeného vyplývá, že nově navrhované plochy zn. A5 a C4 nejsou v souladu s požadavky stanovenými zdejším orgánem státní správy lesů. Z tohoto důvodu požadujeme, aby obě plochy byly upraveny podle požadavků výše citované písemnosti (vymezení plochy určené pro zástavbu přikládáme níže).



Dále doporučujeme v rámci zahájeného řízení o Změně č. 1 územního plánu Libětice řešit změnu využití pozemku p.č. 119/1 v k.ú. Libětice, který evidentně funkce lesa neplní (spíše se jedná o zeleň na ostatní ploše). Pokud by došlo ke změně využití tohoto pozemku, není následně na místě stanovovat odstupovou vzdálenost plánovaného rodinného domu na

pozemku p.č. 118 v k.ú. Libětice, na 20 m od hranice lesa (kterou navrhuje Změna č. 1 územního plánu Libětice).

Městský úřad Strakonice - odbor dopravy,
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

SOUSEDNÍ OBCE

Obec Němětice	Němětice 20, 387 01 Volyně/	8afanbr
Obec Nihošovice	Nihošovice 72, 38701 Volyně	
Obec Úlehle	Úlehle 28, 387 19 Čestice	
Obec Sousedovice	Sousedovice 23 386 01 Strakonice	fmhbsrg
Obec Přední Zborovice	Přední Zborovice čp. 5, 387 01 Volyně	
Obec Strunkovice nad Volýňkou	Strunkovice n. V. 26, 387 01 Volyně	

OPRAVNĚNÝ INVESTOR
E.ON

II. 1.2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Ze stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeský kraj ze dne 28.6.2018 zn. KUJCK 87094/2018/OZZL/2 ke Zprávě o uplatňování ÚP Libětice nevyplynula povinnost vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II. 1.2.a Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.6

Dotčený orgán neuplatnil stanovisko s požadavkem na vyhodnocení vlivů Změny č.1 na udržitelný rozvoj území.

II.1.2.b Sdělení, jak bylo stanovisko podle §50 odst.6 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Stanovisko nebylo uplatněno.

II. 1. 3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č.1 Libědice neobsahovala varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti.

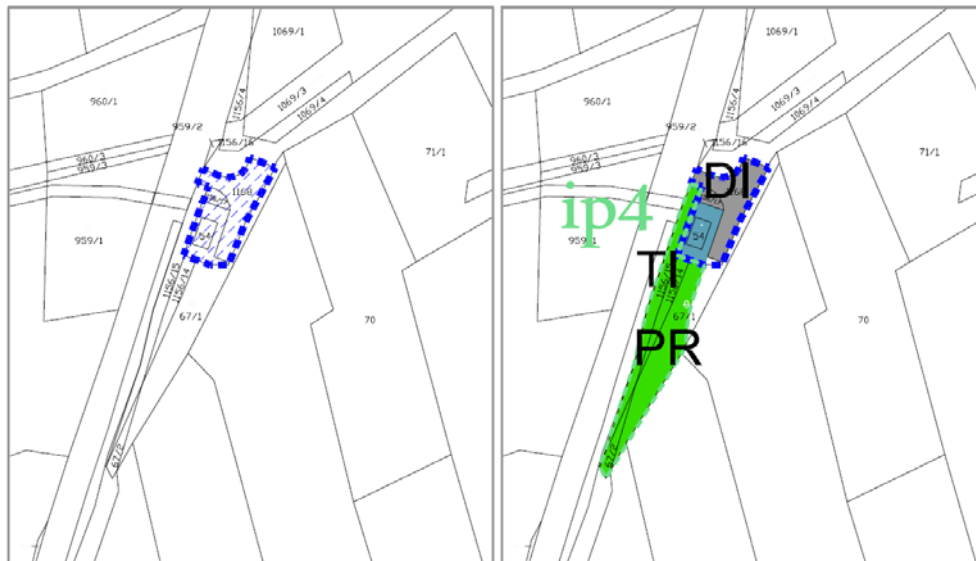
Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem Libědice. Změnou č.1 je zastavěné území aktualizováno..

Aktualizace zastavěného území se týká prostoru ČOV a jedná se o „přeřešení“ z ÚP. Důvodem je nová mapa KN v tomto území.

Aktualizace zastavěného území z důvodu nové zástavby ve Změně č.1 není.

Zastavěné území:



Územní vztah zastavěného území k aktualizovanému území:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
AKTUALIZOVANÉ 

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
VYMEZENÉ V ÚP



Podle metodiky MMR ČR je při každé změně ÚP nutno provést revizi zastavěného území a v případě potřeby zastavěné území aktualizovat. Po provedené revizi zastavěného území je provedena aktualizace zastavěného území.

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Z hlediska základní koncepce rozvoje území obce řešení Změnou č.1 je bez vlivu na základní koncepci.

Výčet, popis a odůvodnění ploch zastavitelných:

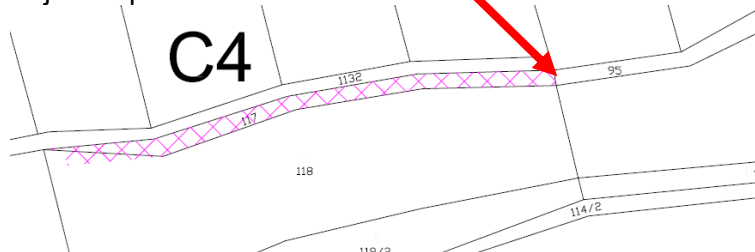
Zastavitelná plocha rekreace– **E1** + plocha pro komunikaci vymezená změnou **C4**

Odůvodnění:

E1 – požadavek vlastníka pozemku za účelem výstavby jednoho objektu pro rekreaci.

C4 –plocha pro rozšíření komunikace. Jedná se o komunikaci, ze které bude plocha dopravně napojena a zároveň je zajištěna návaznost na komunikaci dále v krajině.

Zajištění pokračování komunikace:



Zastavitelná plocha **E1** (plocha rekreace)

Odůvodnění:

požadavek vlastníka pozemku za účelem výstavby jednoho objektu pro rekreaci

Zastavitelná plocha **A6** (plocha smíšená obytná)

Odůvodnění:

požadavek vlastníka pozemku za účelem výstavby jednoho rodinného domu

Zastavitelná plocha smíšené obytné **A7** (plocha smíšená obytná)

Odůvodnění:

požadavek vlastníka pozemků za účelem výstavby objektů pro bydlení.

V důsledku se jedná o rozšíření plochy přestavby A8.

Plocha přestavby **A8** (plocha smíšená obytná)

Odůvodnění:

požadavek vlastníka pozemků za účelem výstavby objektů pro bydlení.

Plochy „přeřešené“ změnou

zastavitelné plochy

A1

Odůvodnění:

K „přeřešení“ Změnou č. 1 bylo přistoupeno z důvodu změny mapového podkladu (mapa KN) bezprostředně přiléhající k ploše a úzce související s plochou C1 pro komunikaci.

A2

Odůvodnění:

K „přeřešení“ Změnou č. 1 bylo přistoupeno z důvodu přeřešení území s vymezenou komunikací C2. – viz níže.

D1

Odůvodnění:

Plocha je v přímé návaznosti na plochu A1.

plochy pro komunikaci

C1 Odůvodnění:

Vymezení z důvodu změny mapového podkladu v okolí ČOV.

C2 Odůvodnění:

K „přeřešení“ Změnou č. 1 bylo přistoupeno z důvodu Změnou vymezené plochy A5. Protože část plochy je součástí plochy A2, je „nevymezena“ celá plocha (koridor) pro komunikaci.

Urbanistická koncepce a urbanistická kompozice, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce a kompozice zůstávají řešením Změny č. 1 ÚP zachovány. Nově vymezené plochy A5, A6 a A7 a také plocha přestavby nemění urbanistickou koncepci.

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Dopravní infrastruktura

Změnou č.1 není měněna koncepce dopravní infrastruktury.
Vymezená plocha **C4** je pouze rozšířením stávající komunikace.

Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury není Změnou č.1 měněna.

Změnou č. 1 je vymezen koridor technické infrastruktury **Ee1** – VVN 110 kV.
Koridor je v ÚP již vymezen, není však v souladu se ZÚR.

„Přeřešena“ jsou vedení plynu, vodovodu a kanalizace v rámci „přeřešených“ ploch dopravní infrastruktury **C1** a **C2**.

Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č.1 změněna.

Nově jsou vymezeny plochy změn v krajině
lesní **LE.1**, lesní **LE.2**

Odůvodnění:

Požadavek vlastníků pozemků.

Lesní plochy přispívají k ekologické stabilitě v území, významným vlivem je přispění k zadržování vody v území.

Plochy vodní a vodohospodářské **VV.1**

Odůvodnění:

Požadavek vlastníka pozemku.

Zřízení mokřadu je jeden z nejúčinnějších prostředků v eliminování následků sucha, nyní velmi aktuální jev.

Interakční prvek **ip4** bude zachován, jeho působení v krajině bude velmi posíleno.

Územní systém ekologické stability:

Vymezení (úprava) lokálního biokoridoru **LBK6**

Odůvodnění:

Trasa LBK je upravena tak, aby byla zajištěna návaznost na trasu biokoridoru na území obce Úlehle.

Vymezení (úprava) interakčního prvku **ip4**

Odůvodnění:

Úprava je provedena z důvodu nového mapového podkladu.

**Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
Podmínky využití území zůstaly zachovány tak, jak jsou stanoveny v ÚP.
Změnou č. 1 jsou stanoveny podmínky:**

plochy rekreace (E)

Plocha zastavitelná

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky staveb pro rekreaci

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

není stanoveno

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č.1 nevymezuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Veřejně prospěšné stavby jsou ve Změně č. 1 vyjádřeny; jedná se o „přeřešení“ z ÚP:

- E** Koridor VVN 110kV dle ZUR
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
- C** Místní komunikace, cesty v krajině
plochy pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury – C1 a C2
- V** Vodovodní řady
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
- P** STL plynovodní řady
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
- K** Kanalizační řady
Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo

Změna č. 1 nevymezuje.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 nevymezuje.

II.1.4. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území nedisponuje prolukami pro zástavbu.

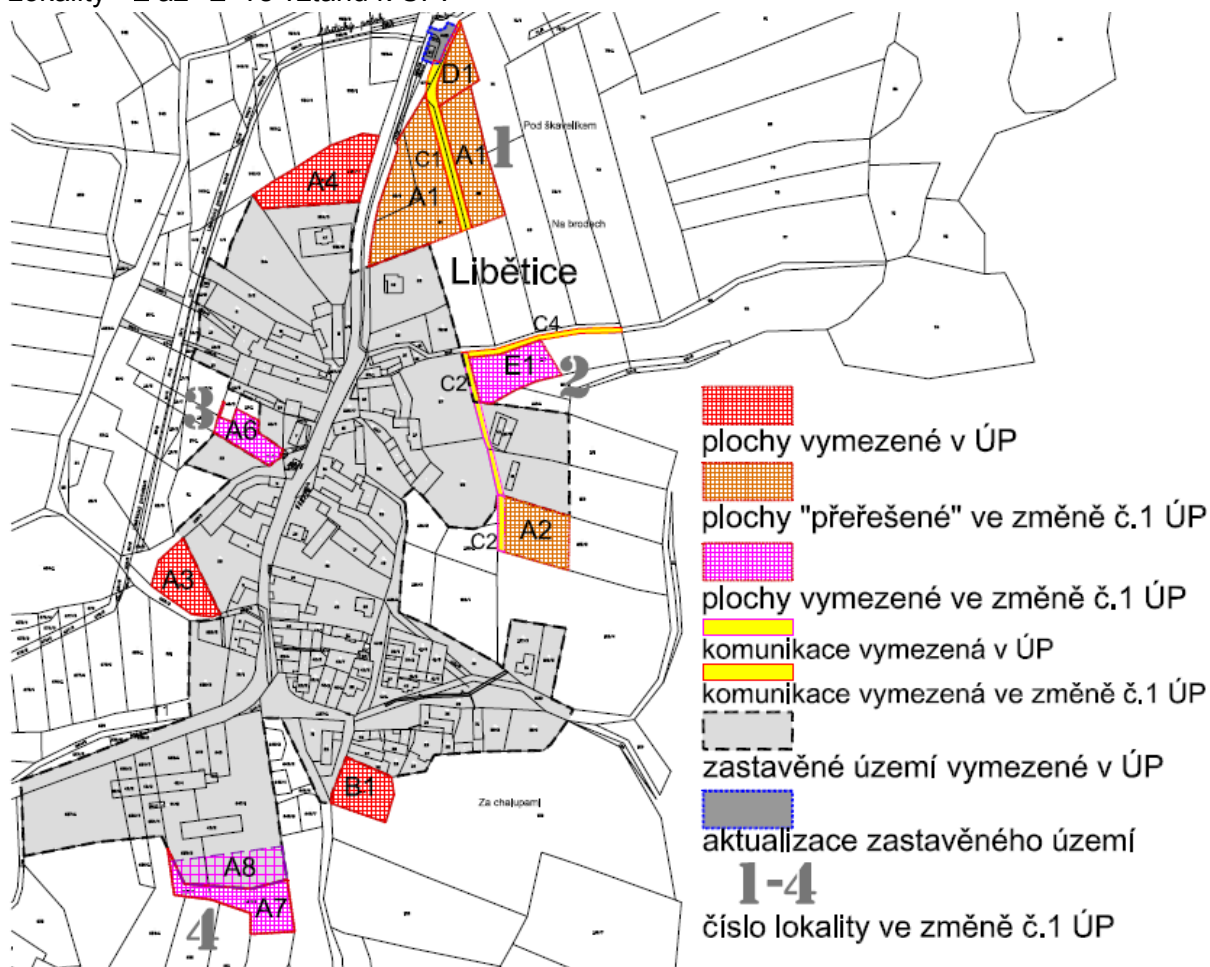
V případě řešení Změny č. 1 se jedná o vymezení 3 zastavitelných ploch a jedné plochy přestavby..

II.1.5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Řešení Změny č.1 neovlivní vazby z hlediska širších vztahů.

Vztah k územnímu plánu

Lokality **1** až **4** ve vztahu k ÚP:



Výkres širších vztahů – příl. O.2 - znázorňuje vazbu na územní plán.

II.1.6. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Změna č. 1 je pořízena na základě §55a a následujících stavebního zákona, a to na základě schválené Zprávy o uplatňování územního plánu Libědice. Pokyny pro změnu územního plánu, které Zpráva obsahuje, jsou řešením změny akceptovány. „Přeřešené“ plochy jsou důsledkem řešení ve Změně č. 1

II.1.7. Další vyhodnocení

II.1.7.a Vyhodnocení se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle §51 odst.2 stavebního zákona

Změna č.1 ÚP byla vypracována a pořízena jako invariantní.

II.1.7.b Vyhodnocení s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle §51 odst.3 stavebního zákona

Postup nebyl uplatněn.

II.1.7.c Vyhodnocení s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle §54 odst.3 stavebního zákona

Nenastala situace nesouhlasu zastupitelstva obce s předloženým návrhem Změny č.1 ÚP Libětic.

II.1.7.d Vyhodnocení s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Při pořízení Změny č.1 nebylo postupováno podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.

II.1.8. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Záležitostí nadmístního významu nejsou Změnou č.1 Libětic řešeny.

II.1.9.Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení předpokládaného záboru PF

A5, A6, A7

Přesný přepis tabulky vyhodnocení předpokládaných záborů ZPF z ÚP:

KAT.ÚZ.	Označení plochy	Využití plochy	Zábor ZPF(ha)	Druh pozemku	BPEJ	Tř.ochr. ZPF
Libětic	A1 + D1 vč. C1	Smíšené obytné A1	0,6	orná ttp	7.25.51	IV.
		Výroby a skladování D1				
		Místní komunikace C1	0,3	orná ttp	7.29.11	I.
Libětic	A2 + C2	Smíšené obytné A2	0,02	ttp	7.29.51	IV.
		Místní komunikace C2	0,2	ttp	7.29.41	IV.
			0,01	ttp	7.29.11	I.
PŘEŘEŠENO ZM.1 - ZÁBOR PF celkem			1,13 ha			
ÚP - ZÁBOR PF celkem			1,72 ha			

Vyhodnocení podmínek zemědělské výroby na území obce

Zemědělská krajina je tvořena ornou půdou, loukami a pastvinami. Na území obce je poměrně málo krajinné zeleně.

Vyhodnocení důsledků územního rozvoje na ZPF

Důsledky územního rozvoje dané územním plánem nejsou Změnou č. 1 změněny..

Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Na území obce Libětic nejsou provedeny meliorace.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech

Na území obce Libětic není umístěn zemědělský areál.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území

Území obce Libětic je protkáno sítí zemědělských cest, které by bylo vhodné obnovit.

Popis polohy zastavitelných ploch ve vztahu k zemědělskému půdnímu fondu

Změnou č.1 vymezené zastavitelné plochy neznemožní organizaci ZPF v území.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ZPF nejvýhodnější

Změna č.1 vymezuje 3 zastavitelné plochy na ZPF, všechny jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území.

Zdůvodnění vymezených zastavitelných ploch a ploch změn v krajině z hlediska záboru zemědělského půdního fondu:

Veřejný zájem na záboru ZPF lze v případě vymezení zastavitelných ploch sledovat pouze z hlediska stabilizace obce ve smyslu zamezení odchodu občanů obce.

Následující stránka vyjadřuje předpokládaný zábor ZPF pro plochy nově vymezené Změnou č. 1

Č. L O K.	STRUKTURA PLOCH		CELK. VÝM.	ZÁB. ZPF	ZÁBOR DLE DRUHU POZEMKU		ZÁBOR ZPF DLE TŘ.OCHRANY							NEZEMĚ DĚLPŮDA
	DLE VÝZNAMU	DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ	ha	ha	TTP	ORNÁ	I.	II.	III.	IV.	V.			
							7.29.11		7.50.11	7.29.51	7.67.01	7.32.54	7.29.44	
2	ZASTAVITEL.	REKREACE E1	0,181	0,181	0,181					0,181				0,044
	ZMĚN V KRAJ..	KOMUNIKACE C4	0,044											
3	ZASTAVITEL.	SMÍŠENÉ OBYT. A6	0,101	0,101		0,101			0,034		0,067			
4	ZASTAVITEL.	SMÍŠENÉ OBYT. A7	0,187	0,187	0,187		0,187							0,190
	PŘESTAVBY	SMÍŠENÉ OBYT. A8	0,190											
5	ZMĚN V KRAJ.	LESNÍ LE.1	0,720	0,720	0,720					0,720				2,800
	ZMĚN V KRAJ.	VOD. A VOD. VV.1	2,800											
6	ZMĚN V KRAJ.	LESNÍ LE.2	0,585	0,550	0,550							0,380	0,170	0,035
CELKEM 2 až 7			4,618	1,739	1,638	0,101	0,187	-	0,034	0,901	0,067	0,380	0,170	2,879
					1,739		1,739							
PLOCHY ZASTAVITELNÉ		SMÍŠENÉ OBYTNÉ	0,288	0,288	0.187	0,101	0,187		0,034		0,067			
		REKREACE	0,181	0,181	0,181					0,181				
			0,469	0,469	0,368	0,101	0,187		0,034	0,181	0,067			
PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ		KOMUNIKACE	0,044											0,044
		LESNÍ	1,305	1,270	1,270					0,720		0,380	0,170	0,035
		VOD. A VOD.	2,800											2,800
			4,149	1,270	1,270					0,720		0,380	0,170	2,879

Vyjádření záborů v rozlišení dle tříd ZPF:

TŘ.OCHRANY	P L O C H Y		CELKEM
	ZASTAVITELNÉ	ZMĚN V KRAJINĚ	
I.	0,187		0,187
III.	0,034		0,034
IV.	0,181	0,720	0,901
V.	0,067	0,550	0,617
CELKEM	0,469	1,270	1,739
NEZEM.PŮDA	0,044	2,835	3,665

Předpokládaný zábor ZPF je vyhodnocen pro Změnou č.1 nově vymezené zastavitelné plochy a vymezené plochy změn v krajině.

II.2. Grafická část Odůvodnění Změny č. 3 ÚP

O.1..	koordinační výkres	měř. 1:5000
O.2.	výkres širších vztahů	měř. 1:5000
O.3	výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měř. 1:5000

Textová část odůvodnění obsahuje 12 stran A₄

Grafická část odůvodnění obsahuje 3 výkresy

III.1. Text s vyznačením změn – viz níže str.45

ODDÍL III. – POSTUP POŘÍZENÍ

III.1. Postup pořízení

Změna č.1 územního plánu Libětic byla pořizována podle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a další související zákony. Pořízení bylo provedeno podle §55a a následujících stavebního zákona.

Řešené území Změny č. 1 ÚP Libětic je složeno ze 7 lokalit ve správním územím obce Libětic.

Změna č. 1 ÚP Libětic je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem-Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítě a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, námitky a připomínky z procesu projednávání.

Na svém zasedání dne 14.12. 2017 rozhodlo Zastupitelstvo obce Libětic o pořízení Zprávy o uplatňování územního plánu Libětic (dále též jen „Zpráva“).

Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Libětic byl v souladu s §47 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení o projednávání Zprávy o uplatňování územního plánu Libětic je ze dne 28.5. 2018. Na oznámení o projednávání byla uvedena lhůta, ve které může každý uplatnit své připomínky - po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, která byla vyvěšena 30.5. 2018. Dotčené orgány byly obeznamenány se lhůtou uplatnění požadavků na obsah územního plánu a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí u pořizovatele. Lhůta pro uplatnění podnětů sousedních obcí byla též oznámena. Návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Libětic byl zveřejněn veřejnou vyhláškou ve dnech 30.5. 2018 až 30.6. 2018. Připomínky mohly být uplatněny do 29.6. 2018. Do 30 dnů od obdržení návrhu mohly DO, KÚ a sousední obce uplatnit požadavky a podněty.

Zpráva o uplatňování územního plánu Libětic byla schválena dne 18.2. 2019 usnesením 3/2/2019 Zastupitelstva obce Libětic. Týmž usnesením bylo uloženo pořizovateli pořídit návrh Změny č. 1 ÚP Libětic. Zároveň byl určen zastupitel, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování. Tímto určeným zastupitelem je starosta obce pan Vladimír Pecka.

Dokumentace Změna č. 1 ÚP Libětic je vypracována podle stavebního zákona v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Pořizovatel oznámil místo a dobu veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Libětic oznámením a veřejnou vyhláškou ze dne 25.4. 2019.

Veřejné projednání podle §55a a následujících stavebního zákona se konalo dne 28. 5. 2019. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Tvrzice a sousedním obcím. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Sousední obce byly obeznamenány se stejnou lhůtou, to znamená 30 dnů ode dne jednání. Na oznámení byla zveřejněna lhůta, po kterou bude možno se seznámit s návrhem Změny č. 1 ÚP, 30 dnů od 26.4. 2019 na Obecním úřadu v Liběticích a úřední desce obce.

V rámci veřejného projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Z veřejného projednání byl vyhotoven zápis.

Stanoviska dotčených orgánů k veřejnému projednání byla vyhodnocena a výsledky vyhodnocení zapracovány do změny č.1 ÚP Libětic:

Stanovisko Městský úřad Strakonice - odbor životního prostředí

Požadavek:

Navrhované plochy zn. A5 a C4 nejsou v souladu s požadavky stanovenými zdejším orgánem státní správy lesů. Z tohoto důvodu požadujeme, aby obě plochy byly upraveny.

Řešení:

Plocha **A5** je upravena dle požadavku – je zmenšena. Zároveň je změněno využití území z využití „smíšené obytné“ na využití „rekreace“.

Plocha C4 zůstává – plocha je vymezena na stávajícím pozemku „ostatní plocha“, který navazuje na stávající komunikaci.

Je zde nutné připomenout, že na základě požadavku vlastníka pana Dušana Žíly pozemku k veřejnému projednání, na jehož části se nachází zastavitelná plocha A5, dochází ke změně využití plochy ze „smíšené obytné“ na „rekreace“ - označení plochy je nyní **E1 – plocha pro rekreaci**.

Poznámka: Žádost je žadatelem p. Žílou nadepsána jako námitka proti rozhodnutí o šířce komunikace. Není námitkou ve smyslu §52 odst.2.

Územní plán obce Libětic

V Liběticích dne 4.6.2019

Miloslav Žíla
Libětic 11
386 01 Strakonice

vlastník pozemku

Dušan Žíla
Libětic 11
386 01 Strakonice

zastupuje vlastníka pozemku

Věc: Námitka proti rozhodnutí o šířce příjezdové komunikace

žádám o změnu využití plochy pozemku č. 118, zapsaného na listu vlastnictví č. 126 katastrálního území obce Libětic, a to na plochu rekreace s možností rekreačního bydlení.

Odůvodnění námitky je šíře stávající komunikace, která po konzultaci na Policii ČR a stavebním úřadě vyhovuje.



Převzato 4/6/2019

Žíla

zastupitel obce Libětic



Shrnuto:

Zastavitelná plocha A5 pro využití smíšené obytné je zmenšena a nově označena kódem **E1** pro využití rekreace.

III.2. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Z veřejného projednání nevzešla námitka.

III.3. Vyhodnocení připomínek

Z veřejného projednání nevzešly připomínky.

Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

Sousední obce neuplatnily požadavky a připomínky.

Zastupitelstvu obce Libětice byl předložen návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Libětice s odůvodněním.

DOHODA S KÚ NA ÚSEKU OCHRANY ZPF

NÁVRH DOHODY

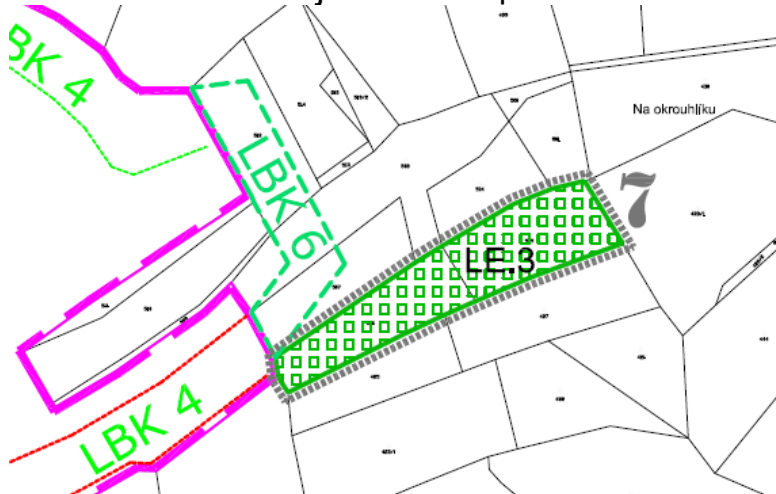
Změna č. 1 územního plánu Libědice – návrh pro veřejné projednání

Stanovisko Krajského úřadu, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

Ze dne 30. 5. 2019, č.j. KUJCK 62704/2019, sp.zn.OZZL 62697/2019/miseSO2:

Plocha ozn. LE.3 je navržena nevhodně do bloku zemědělské půdy bez návaznosti na lesní komplex a zasahuje částečně zemědělské pozemky s třídou ochrany II. Z důvodu nevhodného umístění, nedostatečného odůvodnění potřebnosti a narušení organizace ZPF ji zdejší orgán ochrany ZPF vyloučil z návrhových ploch.

Plocha změn v krajině LE.3 – parcela č.505 a 506 v k.ú.Libědice



Popis situace:

Vztahy v území souvisejícím s vymezenou plochou:

Parcela č. **506** je ve své východní části zarostlá náletovými dřevinami.

Parcela č. **507** je ve své východní části ohraničena náletovými dřevinami (remíz).

Sousední parcela č. 427 je částečně zarostlá náletovými dřevinami.

Sousední parcela č. 508 (tpp) je z velké části také zarostlá náletovými dřevinami a navazuje na parcelu č.421 – lesní.

Část lokálního biokoridoru v návrhu LBK4 na území obce Úlehle a úprava lokálního biokoridoru LBK6 na území obce Libědice (z důvodu návaznosti na LBK4) se bezprostředně dotýká pozemku č.**506** k.ú.Libědice.

Odůvodnění vymezení plochy LE.3:

K odůvodnění je využita citace dotačního programu - Založení lesního porostu dřevinami v jedle, borovice, buk, dub, lípa, douglaska, jasan... a další (ostatní) dřeviny.

„Zmírnění klimatických změn zvýšením schopnosti absorpce atmosférického CO2, posílení biodiverzity krajiny rozšířením zalesněných ploch, zlepšení ekologické rovnováhy krajiny, stabilizace hydrologických a klimatických podmínek v krajině, ochrana půdy a ochrana vod“.

Odůvodnění konkrétní situace se opírá o popis situace viz výše.

Zalesnění pozemků p.č.505 a 506 v k.ú.Libědice má schopnost posílit funkci vymezeného lokálního biokoridoru. Budoucí lesní pozemek by spolu s četnými náletovými dřevinami působil příznivě v krajině. Z porovnání leteckých snímků v roce 1952 a současného je

zřejmé, že pozemky trvalých travních porostů jsou částečně zarostlé náletovými dřevinami a nejsou tudíž kompletně využívány zemědělsky.

Výsledkem komplexní péče o půdu, vodu a krajinu je pestrá krajina. Plocha lesa o výměře 0,701ha by mohla přispět.

V širším kontextu lze na budoucí zalesnění nahlížet jako na veřejný zájem, jímž je v současnosti zajistit opatření přispívající k boji se suchem, tzn. mimo jiné, udržení vody v krajině.

Letecký snímek současný:



Letecký snímek historický:



K dohodě s dotčeným orgánem nedošlo.

Plocha LE.3 byla z návrhu změny č.1 VYPUŠTĚNA.

ODDÍL IV. – TEXT ÚP S VYZNAČENÍM ZMĚN

ÚP LIBĚTICE

TEXTOVÁ ČÁST S VYZNAČENÍM ZMĚN

MODRÉ PÍSMO – ZM.Č.1

I. Územní plán Libětic - Textová část

0. identifikační údaje

0. identifikační údaje

Územní plán Libětic

název dokumentace:

územní plán - obec Libětic (podle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění)

kraj: Jihočeský

katastrální území: k.ú. Libětic

plocha řešeného území: 451 ha

pořizovatel dokumentace: Obec Libětic, zastoupená starostou Vladimírem Peckou, ve věci pořizování územního plánu ing. Hanou Roudnickou

zpracovatel dokumentace:

Vladimír Děrda architektonická kancelář, Údraž č.10, 397 01 Písek

řešitelé úkolu:

ing.arch. Vladimír Děrda (ČKA 2970), urbanismus, koordinace

Vlasta Petružálková

ing. Lumír Zenkl, ZESA, doprava

ing. Václav Škopek, CSc., příroda, krajina, ÚSES, ZPF

použitý mapový podklad:

katastrální mapa (digitální)

podklady, spolupráce a konzultace:

Vladimír Pecka, starosta

Josef Blatský, místostarosta

ing. Hana Roudnická, pověřená výkonem funkce pořizovatele

datum:

08/2013

Změna č. 1 zemního plánu plánu Libětic

kraj: Jihočeský

katastrální území: k.ú. Libětic

pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Libětic

ve věci pořizování územního plánu ing. Hana Roudnická

zpracovatel dokumentace:

Ing.arch. Dagmar Buzu, Kostnická 158, 39001 Tábor

použitý mapový podklad:

katastrální mapa (digitální)

datum:

10/2019

Obsah

1.a) vymezení zastavěného území

1.1.a Vymezení zastavěného území

1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

1.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

1.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1.g Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1.1.i Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1.j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

1.1.k Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

1.1.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

1.1.m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

1.1.n Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

1.1.o Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

1.1.p Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

1. Textová část – řešení územního plánu

1.a) vymezení zastavěného území

I.1.a Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve výkresové části územního plánu. Za základ pro jeho vymezení byl vzat mapový podklad – katastrální mapa, dále bylo postupováno dle §58 zákona č.183/2006 Sb. V řešeném území je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu obce, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky obklopené zastavěným územím. Zastavěné území je vymezeno k datu vydání územního plánu formou OOP.

Změnou č.1 je zastavěné území aktualizováno..

Aktualizace se týká prostoru ČOV a jedná se o „přeřešení“ z ÚP. Důvodem je nová mapa KN v tomto území.

1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

I.1.b Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. Vydává se pro celé území obce. Smyslem územního plánu je jasnými pravidly podporovat vyvážený a koncepční rozvoj obce, napomáhat účelnému využívání jejího území, regulovat stavební činnost a přitom sladit zájmy soukromých osob a dlouhodobé záměry obce.

Členění Změny č.1 dle významu obsahuje, mimo zastavěného území plochy změn, jimiž jsou zastavitelné plochy, plocha přestavby a plochy změn v krajině.

Ochrana a rozvoj hodnot, které jsou komponentem územního plánu není změnou ÚP dotčena. Řešení Změnou tuto ochranu respektují.

Hlavní koncepční cíle:

- navržení přiměřeného všestranného územního rozvoje obce
- rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné)
- rozvoj podnikání přinášejícího místní zaměstnanost (plochy výroby a skladování)
- rozvoj občanské vybavenosti a využití volného času (rekreační sportoviště)
- zásady řešení technické a dopravní infrastruktury
- rozvoj potřebné technické infrastruktury
- rehabilitace veřejných prostor obce
- zlepšení prostupnosti krajiny

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Řešené území leží v harmonické kulturní krajině s charakteristickým reliéfem, zalesněnými chlumy, potoky, rybníky. Územní plán stanovuje zásady ochrany:

- prvků lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny
- zemědělské kulturní krajiny (s ornými půdami také I. a II. třídy ochrany)

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnotou je existence zainvestovaného prostředí pro život obce, schopné dalšího rozvoje. Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a šetrný rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro územní ochranu nemovitých kulturních památek a jejich prostředí a dalších kulturních hodnot:

objekty drobné sakrální architektury (návesní kaplička, kříže, boží muka v krajině bez památkové ochrany)

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídla, jeho měřítka a charakteru
- prostorových vazeb v sídle a krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu stavebních dominant a objektů drobné architektury.

(Uzavřená jednoduchá návesní kaple se střešní lucernovou zvoničkou, jaká se běžně vyskytuje v jihočeském prostředí. Kaple tvoří celek s kamenným křížem.).

1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.1.c Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce vychází z požadavků obce na územní a hospodářský rozvoj. Je navrženo soustřeďovat zástavbu do existujícího zastavěného území. Nově zastavitelné plochy navrhuje územní plán jako plynulý růst sídla v kontaktu se zastavěným územím v dosahu stávajících komunikací a cest. Klade důraz na ochranu krajiny a jejích jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně. Do volné krajiny (mimo kontakt se stávajícím sídlem) nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

V sídle je navrženo rozšíření ploch pro smíšené bydlení (bydlení v individuálních rodinných domech venkovského typu s možností drobného podnikání, drobné vybavenosti a hobby činností), občanskou vybavenost (sportovní hřiště) a výrobu a skladování.

Navržené zastavitelné plochy jsou členěny na plochy s rozdílným způsobem využití dle jednotlivých funkčních typů. Plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem. Jedná se o následující plochy:

Navržené zastavitelné plochy

A1 (+C1)

výměra (ha): 0,8

současné využití: orná půda, TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné (A1) + místní komunikace (C1)

specifické podmínky pro využití: využití plochy je podmíněno nově navrženou místní komunikací C1 zpřístupňující lokalitu. Část plochy lze případně dopravně a infrastrukturou napojit přímo ze silnice III/1702.

A1 – využití smíšené obytné

Lokalizace: Severní hrana zastavěného území.

Součástí plochy je plocha **C1** - komunikace

Limit: Na ploše se nachází ochranné pásmo silnice III.ř.

A2 (+C2)

výměra (ha): 0,2

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné (A2) + místní komunikace (C2)

specifické podmínky pro využití: -

A2– využití smíšené obytné

Lokalizace: Východní hrana zastavěného území.

Součástí plochy je část plochy **C2** - komunikace

A3

výměra (ha): 0,15

současné využití: TTP, zahrada

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: -

A4

výměra (ha): 0,28

současné využití: TTP, zahrada

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: STL plynovod procházející částí plochy

B1

výměra (ha): 0,15

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: občanská vybavenost (sportovní víceúčelové hřiště)

specifické podmínky pro využití: -

C3

výměra (ha): nepodstatná

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: cesta v krajině se zpevněným povrchem

Propojení polní cesty do Nemětic. Cesta C3 (t.č. Částečně nefunkční a zarostlá náletem) leží na vlastním odděleném pozemku č.1136 (k.ú. Libětice), k propojení na navazující cestu v k.ú. Nemětice je navržena zastavitelná plocha na části pozemku 219/2 (k.ú. Libětice) o ploše cca 50m².

D1

výměra (ha): 0,1

současné využití: orná půda

navrhované funkční využití: plochy výroby a skladování

specifické podmínky pro využití: -

D1– využití výroby a skladování

Lokalizace: Severní hrana zastavěného území.

Přímá návaznost na plochu A1

Limit: ochranné pásmo letiště Strakonice (cca ½ plochy)

E1 – využití rekreace

Výměra (ha):0,181

Lokalizace: Západní hrana zastavěného území.

Plocha navazuje na zastavěné území (dvěma hranami)

Napojení ze stávající komunikace, která je návrhem Změny č. 1 rozšířena – **C4**

Limit: Vzdálenost 50m od okraje lesa je návrhem Změny č. 1 snížena na 20 m

Podmínka pro plochu:

Na ploše bude umístěn pouze jeden dům, bude se tudíž jednat o jeden stavební pozemek. Prostorové a hmotové uspořádání bude podřízeno prostoru tak, aby byl eliminován negativní vliv na krajinný ráz harmonického území zemědělské krajiny Pošumaví.

A6– využití smíšené obytné

Výměra (ha):0,101

Lokalizace: Východní hrana zastavěného území.

Plocha navazuje na zastavěné území (třemi hranami)

Napojení ze stávající komunikace, která je návrhem rozšířena – **C4**

Limit: Na ploše se nachází stávající vodovodní řad – velice okrajově- v jižním cípu plochy

A7– využití smíšené obytné

Výměra (ha):0,187

Lokalizace: Jižní hrana zastavěného území.

Plocha navazuje na zastavěné území (jednou hranou), kdy tato část zastavěného území je vymezena jako plocha přestavby (A8) a je uvažována jako jedna plocha pro zástavbu.

Přístup na plochu přes plochu přestavby. Jedná se o řešení celé plochy, bude to tudíž vnitřní komunikace v ploše sestávající z ploch **A7** a **A8**.

Podmínka pro plochu:

Dopravní napojení bude na plochu A7 přes výrobní areál.

Navržené plochy přestavby

A8– využití smíšené obytné

Výměra (ha):

Lokalizace: Jižní hrana zastavěného území.

Napojení ze stávající komunikace

Podmínka pro plochu:

- Umožnění vybudování přístupu na plochu A7

V dalším stupni projektové dokumentace bude prokázán negativní vliv na chráněné prostory budoucí zástavby dle nařízení vlády č.272ú2011 Sb.. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších změn a doplňků, vůči stávajícímu negativnímu ovlivnění ploch nadlimitním hlukem z plochy výroby a skladování.

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

I.1.d Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

dopravní infrastruktura

Komunikace musí být navrženy dle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenost) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102. Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75 stupňů až 105 stupňů. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 70cm.

Návrh řešení:

C1

Navržená nová místní komunikace od čističky do zastavitelné plochy A1 + D1 (smíšené bydlení a výroba a skladování). Místní komunikace obousměrná s parametry šířky veřejného prostoru dle platné právní úpravy. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C2

Navržená nová místní komunikace zpřístupňující zastavitelnou plochu A2 (smíšené bydlení) a část zastavěného území (rovněž smíšené bydlení). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C3

Navržené propojení polních cest z Libětic do Nemětic pro místní nemotorovou dopravu (případně zemědělskou a lesnickou techniku). Pro místní dopravní vztahy má trasa velký význam, stávající objízdná trasa je dlouhá. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

C4

Plocha pro rozšíření stávající komunikace za účelem dopravního napojení zastavitelné plochy E1 a zároveň návaznost na stávající komunikaci ve vzdálenější poloze od plochy.

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Zásobování pitnou vodou

Návrh řešení

Zásobování vodou vyhovuje pro rozvoj obce v rozsahu navrženém tímto územním plánem. Pro novou zástavbu jsou navrženy nové vodovodní řady (jako veřejně prospěšné stavby).

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Návrh řešení

Odkanalizování sídla Libětic vyhovuje do budoucna. Pro novou zástavbu jsou navrženy nové kanalizační řady napojené na stávající kanalizaci nebo přímo na ČOV (jako veřejně prospěšné stavby).

technická infrastruktura – energetika

Elektrická energie

Navržený nárůst kapacity příkonu je v zásadě pokryt rezervou stávající trafostanice. Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

Je vymezen koridor technické infrastruktury **Ee1** – VVN 110 kV. Koridor je v poloze, která je v souladu se ZÚR JČK. Koridor vymezený v ÚP neodpovídal vymezení v ZÚR.

Zemní plyn

V území je řešeno zásobování plynem (STL plynovod). Vytápění objektů (pouze bydlení) je pevnými palivy, dřevem a plynem, částečně i elektřinou. Tato koncepce je zachována i pro nově navrhovanou zástavbu. Pro novou zástavbu jsou navrženy nové STL plynovodní řady (jako veřejně prospěšné stavby).

Alternativní zdroje energie k vytápění

Termální čerpadla a zařízení pro využití solární energie lze využít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění.

Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění. Spalování uhlí bude minimalizováno.

občanské vybavení

Existující občanské vybavení je návrhem územního plánu podporováno a chráněno: obecní úřad

Je navržena nová zastavitelná plocha pro víceúčelové hřiště.

Plochy smíšeného bydlení umožňují vznik drobné občanské vybavenosti jako součástí obytných čtvrtí v rámci rodinného domu (obchod, ordinace, dílna, atelier, kancelář).

veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou územním plánem chráněna.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v dimenzích umožňujících umístění technické a další infrastruktury, mobiliáře, parkovacích ploch a zeleně.

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

I.1.e Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se návrhem územního plánu nemění. Řešení územního plánu přebírá návrh ÚSES v podrobnosti plánu ÚSES i s návaznostmi na sousední správní území. Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícími polními a lesními cestami, je navrženo jejich doplnění.

[Jsou vymezeny plochy změn v krajině](#)

[plochy lesní LE.1](#)

[zalesnění](#)

[plochy lesní LE.2](#)

[zalesnění](#)

[plochy vodní a vodohospodářské VV.1](#)

[Záměr je umístění tůň](#)

[Plocha je součástí interakčního prvku ip3](#)

Návrh místního územního systému ekologické stability

ÚSES je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres. Součástí jsou následující prvky ÚSES (vše lokální):

lokální biokoridor 1 – Na příčné

lokální biocentrum 2 – Hladový les

lokální biokoridor 3 – Ostrá

lokální biocentrum 4 – Hradiště

lokální biokoridor 5 – Hůrka

lokální biokoridor 6 – Na příčné

interakční prvek IP 1 – Na okrouhlíku

interakční prvek IP 2 – Na lopatách

interakční prvek IP 3 – Na brodech

interakční prvek IP 4 – Libětický potok pod Liběticema

Prostupnost krajiny

Je navržena obnova neschůdné polní cesty do Nemětic.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreačnímu využívání krajiny napomohou plochy pro následující stavby:

- obnova neschůdné polní cesty do Nemětic

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenacházejí, nejsou navrhovány ani vymezovány.

Územní systém ekologické stability:

Na území obce se nenachází nadregionální ani regionální prvky ÚSES.

Lokální ÚSES zůstává zachován tak jak je vymezen v ÚP.

Dochází k částečné úpravě trasy lokálního biokoridoru **LBK6** tak, aby byla zajištěna návaznost na vedení LBK na území obce Úlehle,

Změna dále vymezuje interakční prvek **ip4**, zejména ve vztahu k aktualizaci zastavěného území.

Interakční prvek **ip3** vymezený v ÚP je zahrnut plochou VV.1.

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

1.1.f Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Níže stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití platí jak pro plochy stávající (stavové, určeným způsobem využitě), tak pro plochy k určenému způsobu využití navržené (platí pro stav i návrh).

plochy smíšené obytné (A)

Plochy smíšené obytné jsou zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojit s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomcích, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však veškeré další vyplývající potřeby a dopady (parkování automobilů klientů, skladování, manipulace s odpady apod.) musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).
- bydlení v řadových rodinných domech (v prostorově stísněných podmínkách stávající zástavby, prolukách)
- plochy v zastavěném území sousedící přímo s plochami výroby a skladování budou využity pro smíšené bydlení po prokázání hlukové a imisní nezávadnosti na ploše viz odstavec Hygienické podmínky hlukové a imisní zátěže (níže).

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)

- bydlení v bytových domech

- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

plochy občanského vybavení (B)

Plochy občanského vybavení jsou zastavitelné plochy pro umístění staveb pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, služby, a související infrastruktury.

Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hřiště, sportoviště a související infrastruktury.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení pro sport, víceúčelové hřiště

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční služby, ubytování, stravování (pouze pokud souvisí nebo vhodně doplňuje převládající funkci hlavního využití)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- autobazary, vrakoviště, skladování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

plochy dopravní infrastruktury (C)

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zastavitelné pozemky pro komunikace, místní komunikace, ulice, cesty.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- místní obslužné komunikace
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář
- cesty v krajině

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy, parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství tvoří ulice, náves, pěšiny, soutky, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel a technickou infrastrukturu. Z veřejných prostranství jsou přístupy na pozemky.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství, náves, ulice
- vozovky, chodníky, zeleň
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy pro parkování vozidel
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce (pokud je nelze umístit na plochách občanské vybavenosti)
- prodejní stánky a další komerční funkce (pouze jako příležitostné a dočasné využití plochy)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé stavby pro trvalé soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury tvoří plochy pro umístění ČOV.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- ČOV

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komunikace, související infrastruktura
- technický dvůr, služební garáž, obecní sklady

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchodní, podnikatelské funkce
- bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy výroby a skladování (D)

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor,

chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba, skladování, zemědělská výroba
- podnikatelská činnost
- dílna, servis, sklad. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- administrativa
- související infrastruktura
- prodejna, obchodní zařízení. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení (za podmínek splnění hygienických limitů – hluk, emise apod.)
- stavby pro krátkodobé ubytování osob (jen pokud souvisí s účelem stavby)
- služební bydlení a ubytování bude umístěno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk. Toto je podmínkou pro povolení stavby.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

parkování vozidel: plné zajištění parkování na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 75%

plochy rekreace (E)

Plocha zastavitelná

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky staveb pro rekreaci

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zeleň, zejména veřejná, soukromá a izolační

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

není stanoveno

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy
- chov ryb, rybářství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb
- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch
- stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou nezastavitelné plochy sloužící jako orná půda, louky a pastviny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- orná půda, pole, louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF. Dále pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby
- umísťovat protipovodňové stavby a opatření, opatření proti splachování půdy, opatření proti přívalovým deštům

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, účelové a místní komunikace (pokud jsou nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území)
- měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, obdělávatelnosti, kvality půdy apod.)
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

plochy lesní

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území, sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení lesního hospodářství
- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby (pokud je nelze hospodárně umístit na jiných plochách)
- vodní plochy a stavby (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, vodního režimu, kvality půdy apod.)
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

plochy přírodní

Plochy přírodní jsou nezastavitelné plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Remízky, meze, skalky, mokřiny apod.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině
- plochy prvků ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Vymezují se pro

zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory, interakční prvky

Biocentra:

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám.

Veškeré

vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umisťování staveb, pobytová

rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory:

Funkcí biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Připouští se širší možnosti hospodářského využití, nevadí souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

Interakční prvky:

Současné využití. Nelze připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo znemožní.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené

- umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

KOORDINACE VYUŽITÍ PLOCH PŘI PŘEKRYTÍ FUNKCÍ ÚSES A DALŠÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Při překrytí ploch s rozdílným způsobem využití a ploch ÚSES mají přednost vždy regulativy ÚSES.

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.1.g

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). K vyvlastnění bude přistoupeno, pokud nebude možno řešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V hlavním výkrese znázorněny nejsou kvůli zachování čitelnosti ostatních údajů v hlavním výkrese znázorněných.

Veřejně prospěšnými stavbami (§170 zákona č. 183/2006 Sb.) jsou:

<i>kód</i>	<i>popis</i>	<i>katastrální území</i>	<i>zdůvodnění</i>
V	vodovodní řady	Libědice	Koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
P	STL plynovodní řady	Libědice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
K	kanalizační řady	Libědice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
E	Koridor VVN 110kV dle ZUR	Libědice	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
C	místní komunikace, cesty v krajině	Libědice	plochy pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění

Nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření pro vyvlastnění.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy pro asanaci

Nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

1.1.h Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Dle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze uplatnit předkupní právo na plochy určené územním plánem pro veřejná prostranství. Plochy veřejných prostranství pro uplatnění předkupního práva nejsou vymezeny.

1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1.1.i Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část: 14 listů

Grafická část: 3výkresy

1.1.j Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanoveny kompenzační opatření, neboť nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

I.1.k Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Nejsou vymezeny plochy ani koridory územní rezervy.

I.1.l Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Nepředpokládá se dohoda o parcelaci.

I.1.m Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Není stanovena podmínka pořízení územní studie.

I.1.n Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.1.o Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace v území není stanovena..

I.1.p Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.