

# ÚZEMNÍ PLÁN LITOCHOVICE

## TEXTOVÁ ČÁST

### Záznam o účinnosti

VYDÁVÁ: ZASTUPITELSTVO OBCE LITOCHOVICE

pan starosta Zdeněk Poisl

Číslo jednací:

Datum vydání:

Datum nabytí účinnosti územního plánu:

POŘIZOVATEL:

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje

ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:

Bc. Jaroslav Bašta

zástupce vedoucího odboru rozvoje MÚ Strakonice

**ČISTOPIS**

**DATUM: 10/2010**

**ZPRACOVATEL: ING.ARCH. ZDENĚK GOTTFRIED  
NOVOHRADSKÁ 1  
370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE  
tel.: 604236808**

Zastupitelstvo obce Litochovice, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb.,  
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti  
**vydává**, v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, formou opatření obecné povahy

územní plán Litochovice.

### **OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:**

*(dle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.)*

- |   |        |
|---|--------|
| 1. Vymezení zastavěného území   | str.3  |
| 2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot   | str.3  |
| 3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně   | str.3  |
| 3a – Urbanistická koncepce  |        |
| 3b – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby  |        |
| 3c – Systém sídelní zeleně  |        |
| 4. Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umisťování   | str.4  |
| 4a – Doprava  |        |
| 4b – Technická infrastruktura   |        |
| 4c – Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství   |        |
| 5. Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů | str.5  |
| 5a– Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití   |        |
| 5b– Územní systém ekologické stability  |        |
| 5c– Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi   |        |
| 5d– Koncepce rekreačního využívání krajiny  |        |
| 5e-Vymezení ploch pro dobývání nerostů  |        |
| 6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití  | str.8  |
| 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit                             | str.13 |
| 8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo   | str.13 |
| 9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv  | str.13 |
| 10. Počet listů a výkresů v grafické části  | str.13 |

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 10/2008
- zastavěné území je vymezeno na výkresu č.1 – Základní členění a č.2 – Hlavní výkres

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí. Územní plán vymezuje plochy pro novou obytnou zástavbu a pro technickou infrastrukturu.

Obec Litochovice se skládá z 3 katastrálních území a sídel Litochovice, Neuslužice a Střítež. Sídla vytváří semknuté celky ve zvlněném kopcovitém území. Jsou urbanisticky kompaktní a stavby jsou koncentrovány na malé ploše kolem centrálních veřejných prostranství. V řešeném území nejsou samoty a odlehlé lokality zastavěného území.

Ve vymezeném zastavěném území sídel není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly eventuální potřebu pro lokální výstavbu. Územní plán má kromě další úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj. Další rozvojové plochy jsou určeny pro technickou infrastrukturu s využitím pro budoucí ČOV. Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách. Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3a) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého jsou zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje důsledně navazují na současně zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V bytových plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitě je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

### 3b) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 21 nových lokalit zastavitelných ploch mimo současnou hranici zastavěného území, z toho:

17 ploch smíšených obytných (Z1 – 7, Z9-18)

2 plochy technické infrastruktury (Z8 a Z21)

1 plochu výroby a skladování (Z19) rozšíření areálu zem. družstva ve Stříteži

1 plochu výroby a skladování – zahradnictví (Z20) rozšíření areálu zahradnictví Střítež

Nová zastavitelná území rozšiřují zástavbu podél stávajících cest.

Plochy technické infrastruktury (Z8 a Z21) jsou navržena pro čističku odpadních vod ve vhodné terénní lokalitě v blízkosti vodoteče.

Lokality se vyznačují dobrou dopravní dostupností a jejich umístění nevyvolává kolizi s obytnou funkcí v sídlech.

Seznam zastavitelných území navržených územním plánem Litochovice:

|    |                       |                 |
|----|-----------------------|-----------------|
| Z1 | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ | (SZ Litochovic) |
| Z2 | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ | (S Litochovic)  |
| Z3 | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ | (V Litochovic)  |
| Z4 | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ | (Z Litochovic)  |
| Z5 | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ | (J Litochovic)  |

|     |   |                 |
|-----|---|-----------------|
| Z6  | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ                     | (J Litochovic)  |
| Z7  | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ                     | (JV Litochovic) |
| Z8  | PLOCHA TECH. INFRASTRUKTURY               | (J Litochovic)  |
| Z9  | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ                     | (J Neuslužic)   |
| Z10 | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ                     | (SV Neuslužic)  |
| Z11 | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ                     | (J Neuslužic)   |
| Z12 | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ                     | (V Neuslužic)   |
| Z13 | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ                     | (S Stříteže)    |
| Z14 | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ                     | (SZ Stříteže)   |
| Z15 | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ                     | (S Stříteže)    |
| Z16 | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ                     | (S Stříteže)    |
| Z17 | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ                     | (S Stříteže)    |
| Z18 | PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ                     | (J Stříteže)    |
| Z19 | PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ                | (JV Stříteže)   |
| Z20 | PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZAHRADNICTVÍ | (V Stříteže)    |
| Z21 | PLOCHA TECH. INFRASTRUKTURY               | (J Stříteže)    |

#### PLOCHY PŘESTAVBY

Funkční využití na plochách uvnitř hranic zastavěného území se nemění. Nejsou navrhovány plochy přestavby

### 3c) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místě kolem centrálních prostranství a v zastavěné části, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Pro sídelní zeleň v obci není určena samostatná plocha a její prvky se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné.

## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMISŤOVÁNÍ

### 4a) DOPRAVA

Nejdůležitějšími silnicemi lokality jsou silnice II. třídy II/142 Litochovice - Volyně. Od Litochovic prochází dále Neuslužicemi a Stříteží silnice III/1421 k severovýchodu. Další silnice III. třídy III/1422 vede jihovýchodním směrem na Kakovice. Žádné další registrované silnice územím obce neprocházejí. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy. Železnice územím neprochází. Silnice procházející jednotlivými sídly má přiměřenou šířku, vyhovující šířkové a výškové parametry.

Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou zakresleny pakliže se jedná u vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř funkčních ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování projektu ZTV pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

### 4b) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

#### 4b.1. Elektrická energie

Správním územím obce prochází trasy vzdušného vedení 22 kV. Řešené území je zásobeno z kmenové linky 22 kV Volyně, odbočka Litochovice. Další trasy VN a VVN v území nejsou. Nová zástavba bude řešena posílením stávajících trafostanic, případně vybudování nových v příhodném místě podle stavu v energetické soustavě. Funkční využití ploch i nezastavitelných území umožňuje trasování inženýrských sítí včetně umisťování trafostanic.

#### 4b.2. Plyn

Území Litochovic není plynofikováno. Plynofikace území je možná přivaděčem ze západního směru od Volyně. Přivaděč není součástí územního plánu. Jeho trasování však umožňuje navržené přípustné využití ploch.

#### 4b.3. Spoje a telekomunikace

V obci je vybudována místní zemní i nadzemní telefonní síť závěsnými kabely na sloupech. Páteřní trasy uloženy v zemi. V Litochovicích je telefon v zemi, v Neuslužicích a ve Stříteži je rozveden vzduchem. Veřejný rozhlas není rozveden. V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Rozvojové lokality budou napojeny na stávající síť.

#### 4b.4 Vodní hospodářství

#### - VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách. V území se nachází množství potoků, rybníků a nádrží. Územní plán nenavrhuje úpravy vodních toků nebo nové vodní plochy.

#### - VODOVOD – NÁVRH ŘEŠENÍ:

Litochovice – v obci je rozveden vodovod v majetku obce. Zdrojem je vrt severně od sídla. Návrhové plochy budou napojeny na stávající vodovod.

Neuslužice – stávající zástavba využívá domovních studní. Stejným způsobem bude řešena i zástavba v navržených lokalitách.

Střítež – v obci je vybudován nový vodovod a úpravna vody (2004). Navržené lokality budou napojeny na stávající rozvod.

Navrhovaná zástavba respektuje ochranná pásma vodních zdrojů.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Zdrojem požární vody jsou vodní nádrže v centrech sídel.

#### - KANALIZACE – NÁVRH ŘEŠENÍ:

Litochovice, Neuslužice – v jižní části sídla Libochovice je navržena ČOV, která je veřejně prospěšnou stavbou VPS 1. ČOV bude sloužit pro Litochovice i pro sídlo Neuslužice, které leží severně ve vyšší poloze. Plocha je navržena podle zpracované podrobnější projektové dokumentace, která již uvádí budoucí ochranné pásmo. V ploše budoucího ochranného pásma nejsou navrhovány plochy smíšené obytné.

Střítež – v jižní části pod zastavěným územím obce je navržena plocha pro ČOV, která je veřejně prospěšnou stavbou VPS 2. Plocha je navržena podle zpracované podrobnější projektové dokumentace. ČOV je v dostatečné vzdálenosti od vodních zdrojů.

#### 4b.5 Odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad (TKO) je řešen popelnicovým systémem. V obci jsou kontejnery na tříděný odpad. Je organizován svoz nebezpečného (min. 2x ročně) a velkoobjemového odpadu. ÚP nenavrhuje změny ve způsobu likvidace odpadů.

#### 4c) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu.

Jiné plochy a stavby občanské vybavenosti navrhovány nejsou a obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně blízko Volyni a Strakonice.

### 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

#### 5a) NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako dobrou. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

Významnými prvky přírodního prostředí jsou drobné vrchy, někdy zalesněné, v mírně zvlněné kopcovité krajině. Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky. Na zemědělských plochách jsou půdy I.- V. třídy BPEJ.

V řešeném území obce Litochovice:

- se nenachází registrovaný významný krajinný prvek. Významnými krajinnými prvky ze zákona §3 odst.1 písm.b) jsou všechny lesy, rybníky, vodní toky a údolní nivy vodních toků. Rašeliniště a jezera se v Litochovicích nevyskytují.

- v území se nenachází přechodně chráněná plocha, zvláště chráněná území, evropsky významné lokality, památné stromy, smluvně chráněná území, ptačí oblasti.

Přírodní prostředí má vysoký podíl krajinné zeleně v podobě shluků stromů a keřů kolem vodotečí, na mezích a rozhraních polních pozemků. Území je zvlněné téměř bez horizontálních rovinných ploch.

Vrchy a svahy jsou často zalesněné a lesy jako takové představují významný podíl rozlohy území hlavně v západní a severovýchodní části. Bohatá krajinná zeleň se vyskytuje v různých formách remízů a hájů.

Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

## 5b) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl ing. Aleš Friedrich zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje. Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

Územní plán ve svém návrhu zapracoval prvky ÚSES do grafické části územního plánu obce.

### ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Pátevní osu tvoří regionální a lokální biokoridory v zalesněném území severovýchodně od Stříteže.

Další důležitou pátevní osu tvoří severojižní směr podél západní strany Litochovic.

#### SEZNAM BIOGEOGRAFICKÝCH JEDNOTEK :

Generel ÚSES vymežil regionální biocentrum, regionální biokoridory, lokální biocentra, lokální biokoridory a interakční prvky.

Nadregionální prvky ÚSES v území nejsou.

#### Seznam regionálních biocenter:

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Název skladebné části ÚSES:                        | Pořadové číslo v OG: RBC 22 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum regionální |                             |

#### Seznam lokálních biocenter:

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „Hora“                                 | Pořadové číslo v OG: LBC 402 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční |                              |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „Za Bedry“                             | Pořadové číslo v OG: LBC 407 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční |                              |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „Bedra“                                | Pořadové číslo v OG: LBC 410 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční |                              |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „K Nišovicům“                          | Pořadové číslo v OG: LBC 414 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční |                              |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „Dubová“                               | Pořadové číslo v OG: LBC 415 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biocentrum lokální - částečně funkční |                              |

#### Seznam regionálních biokoridorů v území:

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „RK 330 – V Pastvištích“         | Pořadové číslo v OG: RBK 174 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor regionální - funkční |                              |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „RK 356 – Pod Přidincem“         | Pořadové číslo v OG: RBK 175 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor regionální - funkční |                              |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „RK 331- Za Bedry“               | Pořadové číslo v OG: RBK 177 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor regionální - funkční |                              |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „RK 331 – Červená“               | Pořadové číslo v OG: RBK 178 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor regionální - funkční |                              |

#### Seznam lokálních biokoridorů v území:

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „K Neuslužicům“ | Pořadové číslo v OG: LBK 624 |
|---|------------------------------|

|  |
|--|
| Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční |
|--|

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „U mlýnů“  | Pořadové číslo v OG: LBK 627 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční, navržené |                              |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „Stráně“                               | Pořadové číslo v OG: LBK 629 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální – částečně funkční |                              |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „Vráž“              | Pořadové číslo v OG: LBK 630 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální |                              |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „Hansalice“         | Pořadové číslo v OG: LBK 632 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální |                              |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „Dubský potok u ovčína“ | Pořadové číslo v OG: LBK 633 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální     |                              |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „Přívrat“           | Pořadové číslo v OG: LBK 634 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální |                              |

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „Podhorský potok u Litochovic“ | Pořadové číslo v OG: LBK 637 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální            |                              |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „Na hránové“        | Pořadové číslo v OG: LBK 638 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Biokoridor lokální |                              |

Seznam interakčních prvků v území:

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „Maniny“          | Pořadové číslo v OG: IP 358 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek |                             |

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „V pastvištích“   | Pořadové číslo v OG: IP 362 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek |                             |

|  |                             |
|--|-----------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „Čepřovický potok“ | Pořadové číslo v OG: IP 363 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek  |                             |

|   |                             |
|---|-----------------------------|
| Název skladebné části ÚSES: „Za olší“         | Pořadové číslo v OG: IP 406 |
| Funkce skladebné části ÚSES: Interakční prvek |                             |

Prvky ÚSES jsou znázorněny graficky ve výkresech.

#### REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES

A) Pro funkční využití ploch biocenter

A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

A-2: jsou podmíněné

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenší zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm

ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umisťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

### 5c) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. V katastru obce neprobíhají pozemkové úpravy.

Charakter krajiny a klimatické podmínky nevyžadují návrh protipovodňových opatření.

Obecnými hospodářskými nástroji proti splavování polí jsou zejména vhodná volba zemědělských plodin (např. obilniny na místo okopanin) , orba po vrstevnici nebo výsadba křovin .

### 5d) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V území nejsou chatové osady a rekreační plochy. Územní plán nenavrhuje rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

### 5e) VEMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Ložisková území a sesuvná území aktivní ani ostatní v katastru obce nejsou. Poddolované území 1381 je registrováno severně nad obcí Neuslužice.

Objekty pro obranu státu se v území obce Litochovice nenacházejí. Vojenské radioreléové trasy lokalitou neprocházejí.

Územní plán nenavrhuje plochy pro dobývání nerostů ani rozvoj ploch specifických sloužících armádě ČR.

## 6. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Území je členěno na plochy dle vyhl. č. 501/2006 Sb., §4-19. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněčně přípustné, nepřípustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

- SO - Plochy smíšené obytné  
VP - Plochy veřejných prostranství



- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanského vybavení – sportovní zařízení
- DS - Plochy silniční dopravy – silnice II. a III. třídy
- DM - Plochy silniční dopravy – místní komunikace
- DC - Plochy silniční dopravy – polní a lesní cesty
- TI - Plochy technické infrastruktury
- VS - Plochy výroby a skladování
- VSz - Plochy výroby a skladování - zahradnictví
- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

## SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

### A) Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

### B) Přípustné využití:

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

### C) Podmínečně přípustné využití:

- na plochách sousedících se silnicí II. třídy bude umístění objektů bydlení doloženo hlukovou studií
- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky dodržení zejména hygienických limitů (hluk) na hranici vlastního pozemku.

### D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály, centra dopravních služeb, hutnictví, chemii a těžké strojírenství..

### E) Podmínky prostorového uspořádání:

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkrovní
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 10m v hřebeni, sedlové střechy
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%
- e) na každé 2ha zastavitelné plochy musí být vymezeno veřejné prostranství o ploše min. 1000m<sup>2</sup> (§7 odst. (2) novely č.269/2009 Sb. vyhlášky č.501/2006 Sb.)

## VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

### A) Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství

### B) Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky zejména sídelní zeleň

### C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovují se

### D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

### E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

**OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ****A) Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

**B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- nestanovují se

**D) Nepřípustné využití**

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- stavby max. 2np

**OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA****A) Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro výkon služby církevního řádu, občanská vybavenost

**B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- související dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- nestanovuje se

**D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- pro objekty v režimu památkové ochrany bude objemová a prostorová regulace stavební činnosti hodnocena individuálně složkovou památkové péče

**DS - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY- SILNICE II. a III. TŘÍDY****A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice II. a III. třídy

**B) Přípustné využití:**

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavňá stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavňé a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

**D) Nepřípustné využití:**

Jiná než přípustná činnost není povolena

**E) Podmínky prostorového uspořádání:** – pro plošné dopravní stavby se neuvádějí**DM - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE****A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

**B) Přípustné využití:**

- veřejná prostranství
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## DC - PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY-POLNÍ A LESNÍ CESTY

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- silnice II. a III. třídy, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

## TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

A) Hlavní využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod, technická infrastruktura nadmístního významu

B) Přípustné využití:

- související dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou pro umístění ČOV musí být splnění hlukových limitů pro chráněný venkovní prostor obytných staveb

D) Nepřípustné využití

- Všechny druhy činností, které se neslučují s hlavní a přípustnou funkcí

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

## VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby pro stavebnictví
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních.
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku), podmínkou je zajištění hlukových limitů pro chráněný obytný prostor.

D) Nepřípustné využití

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m

Max. 2 nadzemní podlaží

## VSz – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZAHRADNICTVÍ

A) Hlavní využití:

- stavby pro provoz zahradnictví

**B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb zahradnictví v souladu s jejich účelem
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních.
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň
- stavby dopravní a technické infrastruktury

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- služební a pohotovostní byty (plocha bytů max. 10% z plochy pozemku), podmínkou je zajištění hlukových limitů pro chráněný obytný prostor.

**D) Nepřípustné využití**

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- zdravotnictví, vzdělávání a výchovy, hutnictví, chemii a těžké strojírenství, bydlení (kromě služebního bytu).

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

Max. výška objektů 9m

Max. 2 nadzemní podlaží

**W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ****A) Hlavní využití**

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím

**B) Přípustné využití:**

Činnosti k zajištění podmínek pro - nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Trasy dopravní a technické infrastruktury, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- v tomto případě se nestanovuje

**D) Nepřípustné využití:**

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

**NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ****A) Hlavní využití:**

Zemědělské využití

**B) Přípustné využití**

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, související dopravní a technická infrastruktura

Trasy dopravní a technické infrastruktury, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- v tomto případě se nestanovuje

**D) Nepřípustné využití:**

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

**NL - PLOCHY LESNÍ****A) Hlavní využití**

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

**B) Přípustné využití:**

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství.

Trasy dopravní a technické infrastruktury, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- v tomto případě se nestanovuje

**D) Nepřípustné činnosti:**

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

A) Hlavní využití:

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

B) Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**

V řešeném území jsou navrženy 2 veřejně prospěšné stavby. Jedná se o umístění čistíren odpadních vod v Litochovicích a ve Stříteži .

VPS 1 – ČOV Litochovice

VPS 2 – ČOV Střítež

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ:**

Územní plán navrhuje 11 veřejně prospěšných opatření:

Jedná se o navrženou část regionálních a lokálních biokoridorů.

VPO 1,2 - návrh RBK č.175

VPO 3 - návrh LBK č.624

VPO 4-6 - návrh LBK č.634

VPO 7 - návrh LBK č.638

VPO 8,9 - návrh LBK č.632

VPO 10 - návrh LBK č.633

VPO 11 - návrh LBK č.629

Umístění VPS a VPO je znázorněno graficky na výkresech:

2-hlavní výkres, 3 – výkres veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, 5 – koordinační výkres

Plochy k zajišťování obrany státu se v území nenacházejí.

## **8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo územní plán nestanovuje.

## **9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

Plochy a koridory územních rezerv územní plán Litochovice nestanovuje.

## **10. POČET LISTŮ A VÝKRESŮ V GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část – 13 listů

Grafická část – 3 výkresy

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán Litochovice

## Proces pořízení územního plánu Litochovice:

1. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Litochovice dne 22.2.2008.
2. V listopadu 2008 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu obce Litochovice, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu. Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška). **Návrh zadání územního plánu obce Litochovice byl schválen Zastupitelstvem obce Litochovice dne 17.4.2009.**
4. Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.
5. **Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jiho - český kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 8.1.2009.** Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jiho - český kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 19.10.2010. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Litochovice podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 1.9.2010. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Litochovice a úřední desce MěÚ Strakonice.

### **a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### a1) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ - DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚPO

Územní plán obce Litochovice se zpracovává pro potřeby řešení aktuálních problémů obce a potřeby stanovení koncepce jejího dalšího rozvoje. V obci jsou zaznamenány požadavky na individuální bytovou výstavbu. Práce na ÚPD byly zahájeny v červenci 2008.

Výchozí požadavky a cíle byly formulovány na jednání se zástupci obce. Na konzultaci se zpracovatelem sestavili osnovu postupu prací a hrubou koncepci práce na ÚPD.

#### HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Cílem pořízení územního plánu obce je zabezpečit pilíře trvale udržitelného rozvoje územní z hlediska přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Při upevňování a ochraně přírodních hodnot se územní plán zaměřuje především na vymezování ÚSES a závaznou regulaci i nezastavitelného území. Při zajištění a podpoře kulturních hodnot jde především o stanovení urbanistické koncepce a podpora tradičního charakteru venkovských sídel. U civilizačních hodnot se územní plán zabývá hlavně návrhovými plochami pro bydlení a podnikání.

#### a2) ZHODNOCENÍ VZTAHU DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A KONCEPTU ŘEŠENÍ NEBO NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE

Obec Litochovice nemá zpracovaný územní plán nebo jinou územně plánovací dokumentaci. Pro obec Libochovice byla v roce 1999 zpracována urbanistická studie, autor ing. Jaroslava Nevoralová, Střítež, jako podklad k programu obnovy vesnice.

Pro území Litochovic byla zpracována nadřazená dokumentace ÚP VÚC Písecko-Strakonicko (schválen) a ZÚR (zásady územního rozvoje) Jihočeského kraje – projednávání návrhu - dokumentace je považována za orientační, pro další fáze však závazná a nahrazující ÚP VÚC.

Z ÚP VÚC Písecko-Strakonicko je zpracováno:

poddolované území 1381, RBK, RBC, radiokomunikační zařízení (vysílač), EI 22kV, archeologické nemovité památky (SV,Z)

#### Ac) VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ OBCE

Řešené území tvoří 3 katastrální území Lichoovice, Neuslužice a Střítež

OBEC LITOCHOVICE

|                                 |                      |
|---------------------------------|----------------------|
| počet obyvatel celkem           | 296 osob             |
| výměra území v ha               |                      |
| Lichoovice                      | 390 ha               |
| Neuslužice                      | 254 ha               |
| Střítež                         | 452 ha               |
| Lichoovice celkem               | 1096 ha              |
| <u>nadmořská výška (m.n.m.)</u> | <u>500-600 m.n.m</u> |

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění.

#### **b) údaje o splnění zadání**

Zadání územního plánu bylo vypracováno a schváleno na začátku roku 2009. Návrh územního plánu je zpracován podle požadavků a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Požadavky ze zadání a pokynů pro zpracování návrhu jsou do územního plánu zapracovány.

#### **c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

Návrh územního plánu vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obce. V zadání bylo požadováno, aby byly navrhovány nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj obce. Tento základní požadavek územní plán splnil. Dále bylo požadováno navrhnout ČOV a trasy inženýrských sítí.

Územní plán neobsahoval varianty a nebylo nutno posuzovat rozdílná řešení s odůvodněním jejich vhodnosti.

Výchozí podklady i informace jsou popsány v následujících kapitolách:

##### c1 – CELKOVÁ CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Řešené území leží východně cca 4km od města Volyně. Krajina je typická pro strakonicko a volyňsko s kopcovitým terénem, mírně zvlněná s lesními porosty a drobnými vodními toky. Hlavními recipienty území jsou Podhorský a Čepřovický potok, které jsou součástí povodí Blanice. Přehledné území má dominantu v zalesněných kopcích na severovýchodě (Hansalice, Bedra, Červená) s nadmořskou výškou 636-640 m.n.m. Dalšími vrchy v území je Přidinec (650 m.n.m.) nebo Hora (626 m.n.m.). Převážně zemědělská krajina je maximálně využívána ve své rovinné části. Kolem vodotečí jsou porosty krajinné zeleně. Severovýchodní a západní část území pokrývají lesy.

##### c2 – VÝVOJ A HISTORIE OBCE, URBANISTICKÁ STRUKTURA

Prostor východně od Volyně včetně okolních lokalit byl vyhledávaným místem pro osídlování krajiny již z ranného středověku, bezpochyby i dříve. V území Lichoovic je dle ÚP VÚC 1x plocha archeologické nemovité památky (při východní hranici). Plochy kolem zastavěného území sídel jsou v archeologické zóně I. stupně.

Vlastní zástavba Lichoovic a Stříteže má historické centrum na návsi okolo kaple. Od návsi se zástavba rozvíjí rovnoměrně podél cest.

V době okolo roku 1400 se připomínají Lichoovice jako jedna z částí volyňského proboštského statku pražské hradní kapituly. V jejím majetku se udržely až do roku 1850.

Historické údaje, charakter půdorysu a nepravidelné uspořádání poukazují na ranné založení obcí. Významné stavby se zajímavým stavebním stylem se nacházejí hlavně kolem centrálních prostor, kde je také plocha se sídelní zelení. Sídla se rozvíjela podél hlavních cest. Zachovaly se průčelí se štíty selského baroka. Obce mají charakter převážně obytného sídla. Statky jsou orientovány na přístupové komunikace. Zástavba nemá kromě převážně zemědělských usedlostí jiné lokality s výrazně monofunkčním využitím. Zastavěné území vytváří semknutý urbanizovaný celek. V území se nenacházejí samoty nebo odlehlá uskupení staveb.

##### c3 – OBYTNÁ FUNKCE OBCE – BYTOVÝ FOND

Sídla plní především obytnou funkci. Většina objektů slouží k bydlení a soukromé hospodářské činnosti v zahradách a na vlastních pozemcích. Areály zemědělského družstva jsou využívány. Převažuje bydlení v rodinných domech nad bytovými domy. Stav bytového fondu odpovídá průměrné stabilní péči vlastníků.

#### c4 – OBČANSKÁ VYBAVENOST

Litochovice mají obecní úřad s jednací místností v sídle Neuslužice. Prostory obecního úřadu dostačují pro jednání zastupitelstva. Veškerá občanská vybavenost je zajišťována v okolních sídlech, uprostřed obce Litochovice je plocha využitelná ke sportování, ve Stříteži je hospoda. Také do výhledu bude řešené území převážně orientováno na občanskou vybavenost sídel vyššího významu. Posílení vybavenosti a služeb by mohlo být spojeno s rozvojem obytné funkce území.

#### c5 – PRŮMYSLOVÁ A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Na zemědělských plochách hospodaří převážně ZOD Předslavice, pak také částečně soukromí zemědělci. Ve Stříteži je prasečák (cca 20ks), velkovýřm býků (cca 500ks) a jalovice (cca 200ks). V Litochovicích je kravín (cca 450 dojnic) a chov skotu u soukromého zemědělce (cca 60ks). Významným podnikatelským subjektem je zahradnictví ve Stříteži, které svou kulturní pěstitelskou formou přispívá ke kladnému působení obce.

Ve Stříteži a Neuslužicích jsou provozy pily a katru na pořez dřeva.

#### c6 – DEMOGRAFIE

Vlastní ekonomická základna obce je velmi omezená. V obci je provozován zemědělský areál a drobné podnikatelské subjekty. V tomto smyslu lze označovat za hlavní funkci obce funkci obytnou. Hlavní nabídku pracovních příležitostí poskytuje v regionu město Volyně a okresní město Strakonice.

Ze statistických údajů lze pozorovat relativně stabilizovaný stav obyvatelstva. Klesající demografická křivka se v posledních letech zvrátila směrem vzhůru. V obci je zaznamenán zájem o novou výstavbu.

Návrh územního plánu umožňuje ve svých rozvojových plochách nárůst až o 100 osob.

#### c7 - PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako dobrou. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

Významnými prvky přírodního prostředí jsou drobné vrchy, někdy zalesněné, v mírně zvlněné kopcovité krajině. Území je oblast i místo krajinného rázu charakteristické pro typ harmonické zemědělské jihočeské krajiny, doplněné lesy, vodními toky a rybníky. Na zemědělských plochách jsou půdy I.až V. třídy BPEJ.

#### ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

V řešeném území se nevyskytuje žádný velký ani střední zdroj znečišťování ovzduší (REZZO 1 a REZZO 2). Na znečištění ovzduší škodlivinami SO<sub>2</sub>, poléťavým prachem, CO, No<sub>x</sub> aj. mají vliv zejména zdroje malé - tzv. plošné znečištění z lokálních zdrojů, které jsou na pevná paliva. Sídla nejsou zatím plynofikována a většina objektů má vytápění na tuhá paliva. Nejlepším způsobem pro omezení vytápění a následných spalin v ovzduší je kvalitní zateplování staveb.

Obcí neprochází žádný důležitý dopravní tah, který by mohl být zdrojem znečištění ovzduší z motorové dopravy. Silnice I/4 není vzhledem ke vzdálenosti významná.

#### HLUK

V území se nevyskytuje žádný významný zdroj hluku. Hluk z dopravy a drobných domácích provozů je zanedbatelný. Hluk ze silnic III. tříd nepředstavuje zátěž pro nově navržené obytné plochy, neboť dopravní zatížení na těchto komunikacích je naprosto zanedbatelné.

Hluk z dopravy na silnici II. třídy musí být vyhodnocen při realizaci navrhované obytné výstavby např. hlukovou studií.

#### ZELEŇ

K výrazným krajinným prvkům zeleně patří zalesněné vrchy západně od Litochovic a zalesněná část severovýchodního konce řešeného území.

Hlavní těžiště zeleně v sídlech tvoří zezeň kolem centrálních prostor a vodních nádrží. Výrazným prvkem zeleně v obci je zezeň v zahradách, hlavně vysokokmenná zezeň.

Krajinná zezeň je především výsadba podél silnic a polních cest. Krajinná zezeň je řídko kolem potoků, struh a v polích v podobě hájků a remízků. Okolní zemědělské plochy jsou řídko osázeny i ovocnými stromy, které se stávají přirozeně součástí životního prostředí a přispívají k jeho kvalitě. Při nových výsadbách považujeme za vhodné druhy domácího původu: dub letní, lípa malolistá, javor mléčný, jasan ztepilý, borovice lesní, olše černá různé druhy vrb.



### c8 - PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Obce Litochovice, Neuslužice a Střítež jsou historická sídla s postupným vývojem, který zanechal stavební stopu v urbanistické struktuře území. Stavební vývoj je patrný na stavbách z konce 19. století a na objektech mladších.

V řešeném území obce Litochovice se nenachází:

- památková rezervace včetně ochranného pásma
- památková zóna včetně ochranného pásma
- krajinná památková zóna
- nemovitá národní kulturní památka, popř. soubor vč. ochranného pásma
- region lidové architektury

V řešeném území jsou registrovány následující nemovité památky:

46550 / 3-4206 Litochovice čp.1 měšťanský dům Správcovský, při čp. 2 , na parcele č. 1/2

17327 / 3-4207 Litochovice čp.2 venkovská usedlost, na parcele č. 20

10805 / 3-6088 Střítež čp.8 venkovská usedlost, na parcele č. 7

Na východě území je lokalita archeologické nemovité památky (dle VÚC). Území obcí Litochovice, Neuslužice a Střítež je lokalitou archeologické zóny I. stupně (dle VÚC)

Pozornost by měla být věnována i stavbám a prvkům sakrálního charakteru v intravilánu a extravilánu – kapličky, kříže, boží muka, které nejsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek..

Předmětem zájmu obce by měla být péče o veřejnou zeleň v obci. Stav objektů a architektonická kvalita stavební činnosti, které se ve výsledku projeví na celkovém působení obce záleží do značné míry na osvětlenosti a citu majitele nemovitosti. Nástroje územního plánu zůstávají ve stupni funkce a objemového řešení.

### c9 - SPORT A REKREACE

V katastrálním území obce se nenachází žádný objekt volného cestovního ruchu. Z vázaných forem rekreace je zastoupena rekreace soukromá v chalupách a chatách.

Rekreační využití řešeného území bude i ve výhledu spojeno s pobytovými formami rekreace. Vhodnou formou je pronajímání tzv. letních bytů, příp. agroturistika. Pro letní rekreaci je využíváno hřiště v Neuslužicích.

Územím prochází turistická trasa Volyně – Helfenburk, která vede přes Neuslužice a Střítež.

### c10 – DOPRAVA

#### ŘEŠENÉ ÚZEMÍ V ŠIRŠÍCH SOUVISLOSTECH

Z hlediska širších souvislostí je pro obec a její katastr důležitá blízkost měst Volyně a Strakonice, a další napojení na vyšší dopravní síť, hlavně směry České Budějovice nebo Praha.

Silnice I. třídy a jiné významné dopravní trasy územím neprocházejí. Silnice I/4 jako páteřní komunikace širšího území je vzdálená cca 4 km ve Volyni. Do Strakonice je možno jet právě po I/4 nebo sítí silnic III. třídy.

#### SILNIČNÍ DOPRAVA A KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

Nejdůležitějšími silnicemi lokality jsou silnice II. třídy II/142 Litochovice - Volyně. Od Litochovic prochází dále Neuslužicemi a Stříteží silnice III/1421 k severovýchodu. Další silnice III. třídy III/1422 vede jihovýchodním směrem na Kakovice.

#### MÍSTNÍ ZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE

Na páteřní silniční trasy navazují v sídle místní komunikace zajišťující dopravní dostupnost v zastavěném území.

Katastr obce je protkán sítí nezpevněných polních a lesních cest. Jejich stav odpovídá charakteru a důležitosti trasy.

#### DOPRAVA V KLIDU

V sídlech se nachází plocha pro parkování hlavně v centrálních prostorech na návších. Další parkovací plochy slouží potřebám provozoven a areálů.

Komunikace v sídlech mají některých částech dostatečný profil i pro parkování podél chodníků a při krajnicích. V navrhovaných plochách určených pro výstavbu individuálního bydlení doporučujeme realizovat několik odstavných stání na veřejné komunikaci.

#### HROMADNÁ AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

V jednotlivých sídlech jsou autobusové zastávky se spoji do spádových sídel.

#### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Železnice v řešeném území není.

#### NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Pěší doprava se uplatňuje jako jedna z forem každodenního pohybu zvláště při docházce k autobusu, a naopak. K pěším cestám slouží stávající cesty a komunikace, které nemají pro tuto formu užívání žádnou speciální vybavenost.

Cyklistika se v řešeném území uplatňuje zvláště pro dojíždku za prací do blízkého okolí zejména do Volyně, Čepřovic a Předslavic. Územím vede značená turistická trasa.

#### c11- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

##### VODNÍ TOKY A PLOCHY

Význam řešeného území pro vodní hospodářství je v regionálním měřítku průměrný. Hospodaření a využívání území není omezeno jinými než obecně platnými zásadami, platnými pro nakládání s vodami podle zákona o vodách č. 138/173 Sb.

V řešeném území se nachází potoky Čepřovický (jižně pod obcí Střítež), Maninský potok (západně od Neuslužic – je zároveň přítokem Volyňky) a Podhorský potok (jižně pod Libochovicemi). Ve Stříteži se nacházejí 2 rybníky a požární nádrž. V Neuslužicích je uprostřed obce nádrž sloužící požárním účelům. Severozápadně nad cestou do Volyně se nachází místo bývalého rybníka. Uprostřed obce Libochovice je rybník Obecník (Litochovický rybník), který je průtočný a leží na Podhorském potoce. Rybník slouží zároveň jako požární nádrž. Další rybník Nad Čížků leží severně od obce. Dále je na západě obce rybník Hořejšů, na jihovýchodě rybník vedle cesty na Kakovice a drobná vodní plocha na Podhorském potoce v jižní části území.

##### VODOVOD – STÁVAJÍCÍ STAV

###### LITOCHOVICE

V obci je vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Provozovatelem vodovodu v obci je ZOD Předslavice, vodovod je v majetku obce.

Vodárenským zdrojem vodovodu je roubená studna S2, která má kapacitu 0,18l/s. Vzhledem k obsahu radonu ve vodě je na studni instalováno odradonovací zařízení. Odradonovací technologie je provedena zkrápěnou provzdušňovací věží, umístěnou na zákrytové desce studna.

Ze studny je veden výtlačný řad do vodojemu o objemu 40m<sup>3</sup>, který je na severozápadním okraji obce. Z vodojemu vede gravitační zásobní řad do obce, kde se napojují zásobovací rozvodné řady. Část obce je zásobována ze soukromých zdrojů (soukromí skupinový vodovod a studny). Množství vody ve studních je dostatečné.

V blízkosti studny S2 asi 40m severně se nachází další roubená studna S1, která má kapacitu 0,45l/s. tato studna není připojena na vodovod a slouží jako náhradní zdroj při poruše nebo pro doplnění vody cisternou při nedostatku. Pro obě studny je vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně

V obci je požární nádrž.

###### NEUSLUŽICE

V obci není vodovod. Obec je zásobena ze soukromých zdrojů, z domovních studní. Se zřízením vodovodu se nepočítá. Kvalita ani množství vody ve studních není známa.

###### STŘÍTEŽ

V obci je nový vodovod (stavba 2003-2004), jehož provozovatel je obec Libochovice. Jako vodní zdroj slouží dva vrt HJ1 a HJ2 o max. vydatnosti 0,7l/s, které byly vybudovány v roce 1984. Okolo vrtů je vyhlášeno ochranné pásmo I. a II. stupně. Z vrtů je voda čerpána do odradonovací úpravny vody s akumulací 10m<sup>3</sup>. K akumulování vody slouží vodojem o objemu 50m<sup>3</sup>. Spotřebiště je zásobováno gravitačně z VDH potrubím z IPE 110. Zásobovací řady v obci jsou z PE 90-63. Množství vody je dostačující. Kvalita vody je občas ovlivněna zvýšenou koncentrací bakterií. Je potřeba provádět pravidelné hygienické zabezpečení vody a provádět pravidelnou údržbu- čistění vodojemu a akumulace odradonovacího zařízení.

V navrhovaném období se předpokládá s využíváním stávajícího vodovodu.

##### KANALIZACE – STÁVAJÍCÍ STAV

###### LITOCHOVICE

V obci je jednotná kanalizace ve správě obce. Jedná se o betonové trouby profilu DN 300-600. K předčištění dochází pouze v septicích, které jsou zaústěny do kanalizace.

Část domů ve střední části není napojena na kanalizaci a je odkanalizována do bezodtokových jímek

Bytový dům ve východní části obce je napojen na samostatnou část kanalizace, která vede podél silnice na Čepřovice do centrálního septiku s pískovým filtrem na pozemku 373/14. Septik je zaplněn a je potřeba provést rekonstrukci. Je navržena ČOV.

Kanalizace ústí pěti vyústěmi do potoka.

#### *NEUSLUŽICE*

V obci jsou vybudovány dvě větve kanalizační sítě, které jsou vyústěny do vodoteče pod návesním rybníčkem. Kanalizační řad je z betonových trub DN 300-500.

K částečnému čištění odpadních vod dochází v septicích, ze kterých odpadní voda vytéká do kanalizace. V obci není ČOV. Kanalizace je v majetku obce Libochovice.

#### *STRÍTEŽ*

V obci je vybudována kanalizační síť, která je ve správě obce Libochovice. Kanalizace je zaústěna do Čepřovického potoka. Technický stav kanalizačního potrubí je nevyhovující. Z větší části je potrubí zanesené. Je navržena ČOV.

### c12- ENERGETIKA

#### *ELEKTRICKÁ ENERGIE*

Správním územím obce prochází trasy vzdušného vedení 22 kV. Řešené území je zásobeno z kmenové linky 22 kV Volyně, odbočka Litochovice. Další trasy VN a VVN v území nejsou.

Rozvodné napětí: 3 + PEN 380/220 50Hz

Rozvodná soustava: TNC

#### TRAFOSTANICE-stávající:

Litochovice:

- 1 x sloupová BTS 400 kVA – u rybníka Obecník
- 1x příhradová 100 kVA – u zemědělského areálu Neuslužice:
- 1 x příhradová 100 kVA – u rybníčku Strítež:
- 1x sloupová BTS 250 kVA – u cesty do Čepřovic

Rozvoj obce bude řešen posílením stávajících trafostanic, nebo vytvořením nových podle stavu v energetické soustavě.

*PLYN* -Sídlo není plynofikováno.

*TELEFON*- V obci je vybudována místní nadzemní telefonní síť závěsnými kabely na sloupech.

Pátevní trasy jsou uloženy v zemi.

*VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ* - V obci je rozvedeno veřejné osvětlení. Stávající veřejné osvětlení - vzdušné vedení v souběhu s NN - převážně svítidla na sloupech nebo konzolách.

### c13 - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

#### *Koncepce návrhu ÚSES*

Celkovou kvalitu životního prostředí lze v řešeném území hodnotit jako velmi dobrou.

V produkci hlavních škodlivin znečišťujících životní prostředí patří okolí Litochovic mezi méně postižená území v České Republice. Obec leží v území s velmi dobrými klimatickými podmínkami bez negativních inverzních jevů.

K zajištění základního prostředí pro živé organismy a k udržení jejich druhové rozmanitosti byl zpracován generel územního systému ekologické stability (ÚSES). Součástí ÚSES jsou všechny prvky, které se v území dochovaly, a které by měly být základním článkem jeho budoucí obnovy a rozvoje. Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

#### c14 –NÁVRH ŘEŠENÍ CIVILNÍ OCHRANY

Dle požadavků § 20, zákona č. 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany, podle § 7 odst. 7 písm. H) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému je zpracován návrh řešení civilní ochrany.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ UKRYTÍ OBYVATELSTVA

Ukrytí obyvatel bude řešeno individuálně ve vlastních objektech v improvizovaných úkrytech. Obytné objekty v obci mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování úkrytu. U starších obyvatel se předpokládá ukrytí v sousedních objektech s větší kapacitou úkrytu.

- Postup prací při zhotovení úkrytu:*
- a) Vyklidit prostor
    - vynést všechny nepotřebné věci včetně paliva
    - uzavřít přívody (plyn, voda, topení)
    - uhasit oheň v topném systému apod. do 2hodin
  - b) Zvýšit ochranné vlastnosti úkrytu
    - zakrýt okna, dveře, využít materiálů z domu a okolí (stavební materiál, zemina apod.) do 6hodin
  - c) Zabezpečit větrání úkrytu do 10 hodin
  - d) Vybavení úkrytu
    - materiálem (baterka apod.)
    - potravinami dle počtu osob (min. 6l pitné vody na osobu) do 12 hodin
  - e) Plnění dalších úkolů k dovybavení úkrytu a jeho zpevnění

#### NÁVRH MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÉHO OBYVATELSTVA A JEHO KRÁTKODOBÉ UBYTOVÁNÍ

Vhodné prostory jsou v blízké Volyni (7km). Obec nedisponuje kapacitami pro krátkodobé ubytování evakuovaného obyvatelstva.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ MÍST PRO UMÍSTĚNÍ KONCOVÝCH PRVKŮ VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ

Pro umístění koncových prvků varování a vyrozumění lze použít sloupy nadzemního telefonního vedení a sítě místního rozhlasu. Vše ovládáno z objektu obecního úřadu.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ MÍSTA PRO PŘÍPADNÉ SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU HUMANITÁRNÍ POMOCI

Vhodným objektem jsou skladové prostory v areálu zemědělského družstva v Litochovicích.

#### MOŽNOSTI VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZP. LÁTEK MIMO HRANICE ZÁSTAVBY OBCE

Nebezpečné látky lze skladovat v na zemědělských plochách jižně od zastavěného území Libochovic podél cesty na Marčovice.

#### CHARAKTERISTIKA A UMÍSTĚNÍ PŘÍPADNÝCH OBJEKTŮ SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH

Ve správním území Litochovice se nenacházejí objekty a provozy pracující s nebezpečnými látkami.

#### NÁVRH MÍST PRO PŘÍPADNOU DEKONTAMINACI OBYVATELSTVA, ZVÍŘAT, SILNIČNÍCH VOZIDEL APOD.

Vhodným místem mohou být zemědělské areály v Libochovicích a ve Stříteži, které disponují zpevněnými izolovanými plochami a dostatečnou plošnou kapacitou.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU

Alternativou k dnešnímu stavu, kdy je pitná voda odebírána ze studní a z vodovodního řádu, bude umístění cisteren s pitnou vodou v centru obce.

#### NÁVRH ŘEŠENÍ NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obci nejsou. Alternativou je lokální umístování zdrojů na naftový pohon apod.

#### NÁVRH PLOCH PRO ŘEŠENÍ BEZODKADNÝCH POHŘEBNÍCH SLUŽEB

Obec Litochovice nemá vlastní hřbitov. Bezodkladné pohřební služby budou prováděny na hřbitově ve Volyni.

#### c15 – LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití území je limitováno následujícími ochrannými pásmy:

Silnice II. a III. tř.

|  |   |
|--|---|
| Elektrické vedení 22 kV a trafostanice | 7 m (10m) od krajního vodiče na každou stranu     |
| Skupinový vodovod                      | 1,5 m na každou stranu od vnějšího obrysu potrubí |
| ČOV (návrh)                            | 50 m  |

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Pozemky určené k plnění funkce lesa | 50m (pásmo se zákazem staveb – pádová vzdálenost = 20m) |
|-------------------------------------|---|

|                 |  |
|-----------------|--|
| Záplavová území | pro drobné vodoteče není vyhlášeno, ve skut. existuje ochranné pásmo |
| Vodní zdroj     |  |

Pro přírodní prostředí není vyhlášeno ochranné pásmo přírodního parku apod.

Památková zóna v obci vyhlášena není. Pásmo hygienické ochrany pro zemědělskou výrobu nebylo stanoveno. Stanovení PHO má za povinnost provozovatel výroby.

#### d) výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Posouzení vlivu územního plánu na životní prostředí a udržitelný rozvoj území nebylo dotčeným orgánem státní správy požadováno.

#### e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

##### ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND METODIKA ZPRACOVÁNÍ

Ochrana zemědělského půdního fondu při zpracování územního plánu obce je zpracována dle metodiky v souladu se zákonem č. 334 / 1992 Sb. ze dne 15.5. 1992 o ochraně zemědělského půdního fondu a s vyhláškou čis. 13 / 1994 Sb. ze dne 21.1.1994, upravující podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu (dále jenom ZPF).

Jako podkladů pro zjištění údajů pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:  
-kopie mapy 1: 5000 s BPEJ , kopie mapy 1: 10 000 se zákresem meliorovaných ploch.

##### ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND - BPEJ

V celém správním území jsou následující BPEJ - včetně zařazení do tříd ochrany zemědělské půdy:

| Kód BPEJ | třída ochrany |
|----------|---------------|
| 7.29.11  | I.            |
| 7.29.14  | III           |
| 7.29.41  | V.            |
| 7.32.11  | II.           |
| 7.32.14  | V.            |
| 7.32.44  | V.            |
| 7.37.10  |               |
| 7.37.16  | V.            |
| 7.37.46  | V.            |
| 7.39.29  | V.            |
| 7.46.10  | III.          |
| 7.50.11  | III.          |
| 7.50.14  | IV.           |
| 7.50.41  | V.            |
| 7.50.51  | V.            |
| 7.64.01  | III.          |
| 7.67.01  | V.            |

Územní plán navrhuje k vynětí ze zemědělského půdního fondu 21 ploch.

##### LOKALITA ZA1 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.32.11 | II.           |  |  | 0,6ha  |
| 7.46.10 | III.          |  |  | 3,0ha  |
|         |               |  |  | 3,6 ha |

##### LOKALITA ZA2 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.32.44 | V.            |  |  | 0,3 ha |

##### LOKALITA ZA3 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.37.46 | V.            |  |  | 0,7 ha |

##### LOKALITA ZA4 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|------|---------------|--|--|--------|
|------|---------------|--|--|--------|

|         |      |  |  |        |
|---------|------|--|--|--------|
| 7.46.10 | III. |  |  | 0,6 ha |
|---------|------|--|--|--------|

## LOKALITA ZA5 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.67.01 | V.            |  |  | 0,9 ha |

## LOKALITA ZA6 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.37.46 | V.            |  |  | 1,1 ha |
| 7.32.11 | II.           |  |  | 0,1 ha |
|         |               |  |  | 1,2 ha |

## LOKALITA ZA7 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.37.46 | V.            |  |  | 0,9 ha |

## LOKALITA ZA8 (TI) – plocha technické infrastruktury

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.67.01 | V.            |  |  | 0,3 ha |

## LOKALITA ZA9 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.67.01 | V.            |  |  | 0,6 ha |

## LOKALITA ZA10 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.32.44 | V.            |  |  | 0,4 ha |

## LOKALITA ZA11 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.32.44 | V.            |  |  | 0,4 ha |

## LOKALITA ZA12 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.32.44 | V.            |  |  | 0,9 ha |

## LOKALITA ZA13 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.32.44 | V.            |  |  | 1,7 ha |

## LOKALITA ZA14 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.32.44 | V.            |  |  | 1,4 ha |

## LOKALITA ZA15 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.32.11 | II.           |  |  | 0,1 ha |
| 7.67.01 | V.            |  |  | 0,7 ha |

0,8 ha

## LOKALITA ZA16 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.32.11 | II.           |  |  | 0,2 ha |

## LOKALITA ZA17 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.32.11 | II.           |  |  | 0,2 ha |

## LOKALITA ZA18 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.32.11 | II.           |  |  | 0,2 ha |
| 7.37.46 | V.            |  |  | 0,7 ha |
|         |               |  |  | 0,9 ha |

## LOKALITA ZA19 (VS) – plocha výroby a skladování

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.32.41 | V.            |  |  | 1,0 ha |
| 7.64.01 | II.           |  |  | 0,4 ha |
|         |               |  |  | 1,4 ha |

## LOKALITA ZA20 (VS) – plocha výroby a skladování-zahradnictví

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.32.11 | II.           |  |  | 0,7 ha |
| 7.67.01 | V.            |  |  | 0,7 ha |
| 7.37.46 | V.            |  |  | 0,2 ha |
|         |               |  |  | 1,6 ha |

## LOKALITA ZA17 (SO) – plocha smíšená obytná

| BPEJ    | Třída ochrany |  |  | Celkem |
|---------|---------------|--|--|--------|
| 7.64.01 | II.           |  |  | 0,5 ha |

## CELKEM BILANCE ZÁBORŮ ZPF:

| Třída ochrany |  |  | Celkem  |
|---------------|--|--|---------|
| I.            |  |  | 0       |
| II.           |  |  | 3,0 ha  |
| III.          |  |  | 3,6     |
| IV.           |  |  | 0       |
| V.            |  |  | 12,9 ha |
| Celkem        |  |  | 19,5 ha |

## ZDŮVODNĚNÍ:

Ve správním území obce Litochovice jsou navrhovány zábory ZPF na půdách s II. , III. a V. třídou ochrany.

Na půdách s I. třídou ochrany zábory navrženy nejsou. Na třídách II. a III. jsou navrženy zábory rozlohy 3,2 (resp. 3,0) ha. Všechny lokality přiléhají k hranici zastavěného území. Největší zábory jsou navrženy na půdách s V. třídou ochrany.

Navrženými zábory nedojde k narušení zemědělských hospodářských celků a způsobu péče o kulturní zemědělskou krajinu.

**MELIOROVANÉ PLOCHY**

Dle mapových podkladů a informací Státní meliorační správy - územní pracoviště Strakonice jsou do mapových podkladů 1 : 5000 zakresleny pozemky, kde byly uskutečněny investice za účelem zlepšení její úrodnosti (meliorace).

**ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY**

V Litochovicích a Stříteži je areál zemědělského družstva plně využíván zemědělským družstvem Předslavice.

**ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF V ÚZEMÍ**

Komplexní pozemkové úpravy v Litochovicích neprobíhají.

**Pozemky určené k plnění funkce lesa**

V návrhu ÚP je chráněna hranice lesa a PUPFL. Lesy cca 5 ha plochy území.

V řešeném území se nacházejí lesní komplexy zejména východně od Stříteže kolem vrchů Bedra, Červená a Hansalice. Dále lesní plochy severozápadně od Libochovic a Neuslužic kolem vrchů Přidílec, Hora a Boreček.

V lesích jsou mýtní porosty i mladé porosty do 40-ti let. Jedná se o lesy hospodářské. Převahu tvoří podíl porostů starých 40-80 let. Většinou jehličnaté porosty – smrk, borovice

Les je ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, významným krajinným prvkem, který požívá všeobecnou ochranu.

Územní plán nenavrhuje plochy k zalesnění nebo zábory PUPFL

**ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka.

**VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

Paní Jana Hejlíková, Husova 322 Volyně a paní Anna Frnochová, Kakovice 21, Volyně

Žádáme o zanesení pozemku p.č.77/1 k.ú. Litochvice do územního plánu jako parcelu pro možnou výstavbu rodinného domu.

**Připomínce se vyhovuje:**

Západní třetina pozemku je územním plánem navržena do ploch „smíšená obytná“ (Z5). Zbývající část pozemku se nalézá uvnitř ochranného pásma navržené ČOV a je v plochách smíšených nezastavitelného území.

Žadatelky byly na veřejném projednání seznámeny s touto skutečností a souhlasily s tímto uspořádáním.

**ÚPRAVA DOKUMENTACE NA ZÁKLADĚ UPLATNĚNÝCH NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK**

Protože nebyla uplatněna žádná námitka nebylo nutné návrh územního plánu Litochovice upravit dle § 53 stavebního zákona. Návrh územního plánu nebylo nutné upravit ani na základě připomínky.

**POUČENÍ O ODVOLÁNÍ:**

Proti územnímu plánu Litochovice vydané formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Jiří Řezník  
Místostarosta obce

Zdeněk Poisl  
Starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti: