

ÚZEMNÍ PLÁN

MALENICE

ODŮVODNĚNÍ

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

Listopad 2016

paré č.

Architektonický ateliér Štěpán

1. Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje:

a) Proces prořízení územního plánu	3
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	8
d) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	9
e) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	9
f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	16
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí.....	17
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	17
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	17
j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	26
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	27
m) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí	48
n) Vyhodnocení připomínek	53
o) Úprava dokumentace po veřejném projednání.....	59
p) Údaje o počtu listů odůvodnění.....	59

2. Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje

- 4 - Koordinační výkres
- 5 - Výkres širších vztahů
- 6 - Vyhodnocení ZPF a PUPFL

a) Proces prořízení územního plánu

O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Malenice dne 14. 12. 2011, pod usnesením č.15/2011.

V prosinci 2012 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.

Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu Malenice, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu.

Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška).

Součástí zadání nebyl požadavek na zpracování kompletního vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území; nebylo tedy nutné zpracovat ani dokumentaci SEA ani hodnocení vlivů na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast soustavy NATURA 2000.

Návrh zadání byl doplněn podle výsledků jeho projednání a zadání územního plánu Malenice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Malenice dne 14. 10. 2013 pod usnesením č. 51/2013.

Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst. 2 stavebního zákona dne 15. 4. 2014.

Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.

Krajský úřad Jihočeského kraje upozornil na nedostatky z hlediska § 50, odst. 7 stavebního zákona. Po odstranění nedostatků byl Krajský úřad Jihočeského kraje požádán o posouzení opraveného návrhu územního plánu.

Po potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu Územního plánu Malenice bylo zahájeno řízení o vydání územního plánu.

Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 25. 2. 2015. Oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Malenice podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 12. 1. 2015.

V platnost vstoupila 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, a proto proběhlo nové posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.

Druhé veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 13.10.2016. Oznámení o zahájení řízení o Územním plánu Malenice podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 8.9.2016.

b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**Soulad s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Při řešení ÚP Malenice jsou respektovány republikové priority stanovené v 1. Aktualizaci PÚR ČR a to zvláště:

- ÚP Malenice umožňuje chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP Malenice zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury, též turistické atraktivity.
- ÚP Malenice chrání zemědělskou půdu s ohledem na nové požadavky obce.
- ÚP Malenice hospodárně využívá území, minimalizuje její fragmentaci a navrhuje přestavby stávajících objektů.
- ÚP Malenice respektuje charakter krajiny, ochranu přírody formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. ÚP Malenice nenarušuje územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšuje a udržuje ekologickou stabilitu k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích. V rámci územně plánovací činnosti vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.
- ÚP Malenice vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. ÚP Malenice omezuje nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.
- ÚP Malenice vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporuje propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
- ÚP Malenice Vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví.
- ÚP Malenice vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. ÚP Malenice navrhuje retenční plochy a vodní plochy, protipovodňová opatření. Vytváří tím podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.
- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je koncipováno tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Dále dle PÚR ČR jsou v územním plánu respektovány obecně platné republikové priority dle kapitoly 2.2. Správní území obce Malenice se nenachází v rozvojové ose, rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti.

Plochy a koridory technické a dopravní infrastruktury vymezené v 1. Aktualizaci PÚR ČR se v řešeném území nenacházejí.

Malenice jsou specifická obec v údolí toku Volyňky. Plochy **BI9 a BI11** se nacházejí v záplavovém území Q100 (BI9 pouze zčásti). Tyto čáry jsou interpolovány z map 1: 10 000. Navržené plochy jsou v zastavěném území mimo aktivní zónu. Při návrhu konkrétních objektů budou tyto posouzeny z hlediska ovlivnění odtokových poměrů – budoucí návrh zohlední skutečnost, že se nachází v záplavovém území (použité konstrukce, výška podlah, řešení rozvodů). V daném území při následných stupních povolovacího řízení lze zajistit protipovodňovou ochranu.

Plochy BI9 a BI11 nejsou v rozporu s PÚR plochy jsou navrženy tak že, nerozdrobují území a navazují na zastavěné území. Jejich umístění v záplavovém území bude následně posouzena a objekty umístěny, v co největší vzdálenosti od řeky (v případě plochy BI9 – co nejdále od Q100).

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území ÚP Malenice je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění 1. Aktualizace (dále jen „ZÚR JČK“). Řešení ÚP Malenice je v souladu se záměry vymezenými v 1. Aktualizaci ZÚR JČK.)

Dne 6. 1. 2016 nabyly účinnosti 2. a 3. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, které se svým řešením nedotýkají správního území obce Malenice, tudíž lze konstatovat, že předložený návrh územního plánu Malenice není v rozporu s těmito aktualizacemi.

Požadavky vyplývající z 1. Aktualizace ZÚR jsou respektovány následovně:

b)a) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

Soulad ÚP Malenice s prioritami **pro zajištění příznivého životního prostředí** je řešen v následujících bodech:

- V ÚP Malenice je kladen důraz na dosažení územně vyváženého a dynamického rozvoje, zlepšování kvality obyvatelstva a udržitelnému rozvoji území, příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.
- ÚP Malenice respektuje stanovené cílové charakteristiky krajiny a stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území pro jednotlivé typy krajiny a dále vytváří podmínky k ochraně a zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability (dále též jen „ÚSES“) zahrnuje vymezené prvky regionálního a nadregionálního ÚSES, které jsou do ÚP Malenice zapracovány v souladu s ZÚR JČK, v platném znění.
- ÚP Malenice minimalizuje negativní zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa.
- ÚP Malenice zajišťuje ochranu, zachování a obnovu jedinečného výrazu kulturní krajiny, minimalizuje necitlivé zásahy do krajiny, minimalizuje fragmentaci volné krajiny.¹
- ÚP Malenice vytváří podmínky pro ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami (např. povodně, záplavy, eroze půdy), tzn. řeší opatření vedoucí k jejich zmírnění či eliminaci s cílem minimalizovat rozsah případných škod, a to se zřetelem na možné ovlivnění širšího území; zejména preferuje pasivní protipovodňová opatření spočívající ve zvyšování retenční schopnosti krajiny při ochraně před povodněmi a záplavami.²
- ÚP Malenice vytváří podmínky pro zajišťování ochrany vodních poměrů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod (dále též jen „CHOPAV“), území chráněných pro akumulaci povrchových vod, povrchových a podzemních vod, vodních ekosystémů na území kraje a vodních zdrojů pro stávající i budoucí potřeby kraje, tzn. podporuje a vytváří opatření v území, která povedou ke zvýšení retenčních schopností území.
- ÚP Malenice podporuje a vytváří taková řešení, která povedou k ochraně ovzduší, půd a vod v území a k minimalizaci jejich znečištění.

1. Aktualizace ZÚR JČK stanovují tyto priority pro **zajištění hospodářského rozvoje kraje:**

- ÚP Malenice přednostně využívá plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby.
- ÚP Malenice zabezpečuje rozvoj cestovního ruchu s cíli umožnit intenzivnější rekreační a turistické využívání území a zlepšení prostupnosti krajiny.
- ÚP Malenice vytváří podmínky pro rozvoj, popř. stabilizaci, venkovských oblastí, tzn. vytvořit podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství.
- ÚP Malenice vytváří podmínky pro rozvoj systémů dopravní obsluhy a technického vybavení, tzn. na území kraje zajistit nezbytný rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejného technického vybavení s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj a pro stabilizaci hospodářských činností na území kraje.

1. Aktualizace ZÚR JČK stanovují tyto **priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:**

- ÚP Malenice při vymezování zastavitelných ploch přednostně využívá proluky v zastavěném území. Využívá priority při vymezování zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území

¹ Volná, přírodní krajina je část zemského povrchu vně zastavěných území sídel; převládají v ní prvky přírodní nad prvky technickými (dříve extravilán). ČSN 83 9001. Sadovnictví a krajinářství: Základní odborné termíny a definice

² Mezi pasivní protipovodňová opatření se řadí např. zvyšování podílu zatravněných a zalesněných ploch v nivách vodních toků, výstavba poldrů, protipovodňových hrází, revitalizace říčních systémů, omezení nové zástavby v záplavových územích 100-leté vody

obce, jsou respektovány stávající historicky utvářené sídelní struktury a ochrana tradičního obrazu vesnických sídel v krajině.

- ÚP Malenice vytváří podmínky pro zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, tzn. respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obraz vesnického sídla v krajině, včetně zajištění ochrany jednotlivých kulturních památek a krajinných a stavebních dominant vesnických památkových rezervací a zón a krajinných památkových zón dbá na zachování a citlivé doplnění originality původního architektonického výrazu a urbanistického a prostorového uspořádání, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické a přírodní hodnoty nevhodnou zástavbou, u rázovitých obcí a sídel dbá na zachování originality původního architektonického výrazu a prostorového uspořádání, podporuje oblastně pestré hodnoty kulturního dědictví.
- ÚP Malenice vytváří podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů, tzn. vhodně stanovenými koncepcemi v územních plánech je potřeba zamezit nepříznivým dopadům lidských činností na kvalitu životního a obytného prostředí.
- ÚP Malenice při činnosti v území vytváří podmínky pro zajištění odpovídající ochrany veřejného zdraví.

Z vydaných zásad ZÚR ve znění její první aktualizace návrh ÚP respektuje následující požadavky:

Řešené území se nachází v rozvojové ose Severojižní – Pasovská N-OS1.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OS1.

V rámci ZÚR jsou ve správním území obce vymezeny tyto prvky ÚSES:

- RBC 797 „Betaň“
- RBK 4037 „Betaň – Opolenec (U Smítků)“
- RBK 353 „Na Kobylce – Betaň“ (v ÚP Malenice označeno jako „U Zlešic“)
- RBK 4105 „Betaň – Větec“ (v ÚP Malenice graficky zahrnuje RBK 208 „Na Homolce“, RBK 207 „Zásadnice“, RBK 222 „Na Plačovských drahách“ a RBK 223 „Radhostický potok“ + vložená lokální biocentra)

Tyto prvky jsou územním plánem respektovány.

V souladu se ZÚR ve znění její **první aktualizace** zpřesňuje ÚP koridor VVN, Ee39 Strakonice Vimperk a též zpřesňuje dopravní koridor D5/4, upravené územní vymezení koridoru silnice I. třídy č.4.

Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že ÚP Malenice je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

b)b) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Řešené území se nachází v rozvojové ose Severojižní – Pasovská N-OS1. N-OS1 je osa nadmístního významu.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N-OS1.

- podporuje rozvoj socioekonomických aktivit v rozvojové ose a rozvojové záměry směřovat především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu, šetrně k přírodnímu a krajinnému prostředí, orientované zejména na rozvoj rekreace, turistického a cestovního ruchu,
- respektuje oblastně specifické přírodní, krajinářské a kulturní hodnoty, zachovává venkovský ráz sídel a jejich převážně obytný charakter, chránit pohledově významná panoramata sídel i krajiny

b)c) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Řešené území ÚP Malenice je součástí specifické oblasti nadmístního významu. Řešené území se nachází v rozvojové ose Severojižní – Pasovská N-OS1.

Žádnou další specifickou oblast nadmístního významu nevymezuje.

b)d) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje územní plán Malenice respektuje a zpřesňuje navržený koridor silnice I/4.

ÚP Malenice zpřesňuje dále hranici RBC 797 v severní části obce, kde zasahoval do stabilizované plochy SV.

ÚP Malenice zpřesňuje dále koridor VVN, Ee39 Strakonice Vimperk, po jednání s E.ON – zúženo v jižní části obce.

ÚP Malenice zpřesňuje dále RBK 4037 v místech střetu s VVN, Ee39, je upraven dle koridoru VVN.

b)e) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

ÚP Malenice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

- Obec Malenice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.
- 1. Aktualizace ZÚR JČK vydává zásady pro rozhodování o změnách, které ÚP Malenice plně respektuje.
- Je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu a krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.
- ÚP Malenice při navrhování nových zastavitelných ploch vždy zohledňuje zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové zastavitelné plochy budou pokud možno vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné území nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu.
- ÚP Malenice při stanovování podmínek využití území dbá na posilování retenční schopnosti území, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci a respektuje vodohospodářské zájmy v území, ochranu přirozených koryt vodních toků, vodních ploch, ochranu zdrojů podzemní a povrchové vody, minerálních a léčivých vod a vodních ekosystémů.
- ÚP Malenice upřesňuje vymezení území pro těžbu nerostných surovin s ohledem na podmínky ochrany přírody a krajiny a pozemkovou držbu v dané lokalitě.

b)f) Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Řešené území se nachází v krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Skoro celé řešené území je vhodné pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren. Tuto skutečnost územní plán respektuje.

a) rozvoj zastavitelných ploch v území navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy,

b) vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch zajistit vhodnými urbanistickými nástroji dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území,

c) dbát na zajištění prostupnosti krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES,

d) preferovat využití brownfields,

e) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území,

f) rozvíjet cestovní ruch.

Nový územní plán navazuje na urbanistickou koncepci předchozí ÚPD, stanoví, jakým způsobem bude pozměněna a definuje další rozvoj pro celé správní území obce s ohledem na

ochranu jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na území obce jako celku.

V územním plánu jsou zpracovány požadavky na rozvoj obce:

- vymezuje se aktuální zastavění území obce
- jsou navrženy nové zastavitelné plochy
- jsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a jsou stanoveny podmínky pro využití těchto ploch

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Územní plán Malenice není v rozporu s územně plánovací dokumentací města Volyně a sousedních obcí Předslavice, Nišovice, Čestice. Správní katastrální území obce Malenice na svém jižním a západním okraji sousedí s územím okresu Prachatice. Sousedící obce z tohoto okresu jsou Zálezly, Lčovice.

Do koordinačního výkresu jsou promítnuty veškeré liniové stavby dopravní infrastruktury - včetně koridoru pro směrové a šířkové uspořádání silnice I/4 Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR/SRN, koridor D5, také technická infrastruktura: vysokotlaký plynovod Strakonice – Vimperk, VVN 110kV, Ee39 Strakonice - Vimperk (dle ZÚR v jejím platném znění.)

V návrhu územního plánu byla věnována pozornost zejména návaznosti silnic třetí třídy a místních komunikací na současně zastavěná a zastavitelná území obce dohromady s jejich možnými úpravami v rámci stávajících a navržených veřejných prostranstvích. Je respektován koridor přeložky silnice I/4 ve správním území obce. Vymezení pozemků potřebných pro realizaci stavby přeložky včetně napojení na stávající dopravní a inženýrskou infrastrukturu je převzato z projednané dokumentace studie přeložky této silnice.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

ÚP Malenice je vypracován v souladu s novelou stavebního zákona s účinností od 1. 1. 2013 s cílem pro zabezpečení projednání a schválení návrhu rozvoje venkovské obce s podmínkou její stability ve struktuře osídlení a dosažení odpovídajícího standardu dopravně inženýrské infrastruktury v obci včetně vybudování některých objektů technické infrastruktury a občanského vybavení pro stanovení veřejného zájmu nebo v rámci navržených veřejných prostranstvích.

ÚP Malenice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Dále komplexním řešením zajišťuje:

- účelné využití a prostorové uspořádání území s cílem zajištění souladu veřejných a soukromých zájmů rozvoji území,
- ÚP Malenice bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Ve způsobu navrženého zastavění je důsledně stanovena regulace zástavby v navržených plochách s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách s cílem odstranění závad nebo navržení opatření, týkajících se zlepšení životního prostředí. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úpravou místní dopravní obsluhy jako celku, komplexní vodohospodářské řešení, zahrnující záplavové území řeky Volyňky.
- Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.
- ÚP Malenice respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn., že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.
- koordinuje veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů,

- Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Malenice, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného a zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce a místních částí pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím stávající zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a na jeho zainvestování.
- chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Respektuje specifické prostorové uspořádání historického jádra obce včetně jejích místních částí, které byly utvářeny vývojem od konce devatenáctého století až dodnes. Navazující současně zastavěné i zastavitelné plochy zástavby členěny do soustředěného (kompaktního) uspořádání a to i s ohledem na svažité terén. Toto zastavění je dáno vyváženým měřítkem mezi obytnými plochami a výrobními plochami s trvalou rozvojovou perspektivou. Zabezpečuje ochranu krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel.
- S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- V nezastavěném území umisťuje stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

d) Vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh ÚP byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst.(4) a s použitím §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických pokladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen "vyhláška") a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

Obsah a forma dokumentace, § 13 vyhlášky č.500/2006 Sb.:

ÚP je vypracován na základě schváleného zadání, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měřítku 1:5000. ÚP je koncipován na základě osnovy uvedené v příloze č.7.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území. Některé plochy jsou dále členěny.

e) Vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

K návrhu Územního plánu Malenice byla ke společnému jednání uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

- **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, stanovisko ze dne 25.3.2014, č.j. 414/510/14 – požaduje respektovat poddolované území po těžbě nerud č. 1298 Malenice - Betaň I.

Pořizovatel:

Bude doplněno.

- **Ministerstvo dopravy**, Praha, stanovisko ze dne 15.5.2014, č.j.366/2014-910-UPR/2.

Silniční doprava

Požadujeme, aby byl v územním plánu zapracován koridor pro veřejně prospěšnou stavbu sil.I/4 dle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, kde je v úseku Volyně (Nišovice) – Čkyně (severovýchodní okraj) řešen v šíři 300 m. Jeho osou (která bude pouze informativní, nikoli závazná) bude osa trasy dle výše uvedené studie (dle úpravy z r. 1997). V tomto koridoru nesmí být vymezeny žádné nové rozvojové plochy.

Koridor může být zpřesněn (zúžen) v místech stávající zástavby (zastavěného území).

Pořizovatel:

Koridor přeložky silnice I/4 je v úseku Volyně (Nišovice – Čkyně) převzatý ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje a v místech stávající zástavby bude zúžen. Osa bude vedena pouze informativně.

Upravit textovou část i odůvodnění.

Studie sil. I/4 v úseku „Strakonice - Vimperk“ (1993/1997) je studií vyhledávací a nikoliv dokumentací pro územní řízení. Dále nebyla v r.2010 zpracována nová studie a zpřesnění koridoru (zúžení) pro VPS sil. I/4 nebylo požadováno ministerstvem dopravy ani Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, jak je uvedeno v textu.

Pořizovatel:

Textová část i odůvodnění budou upraveny.

Požadujeme, aby byla doplněna textová část územního plánu Malenice o vymezení veřejně prospěšné stavby sil. I/4 v územním plánu, aby v případě potřeby mohl být využit proces vyvlastnění pozemků potřebných pro realizaci této přeložky a staveb s ní souvisejících.

Pořizovatel:

V textové části, v návrhu je v kapitole „g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ v dopravní infrastruktuře uvedena silnice I. třídy pod označením DI. Bude doplněno, že jde o silnici I. třídy I/4.

Odstavec „Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu“ týkající se prokázání hyg. limitů pro nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb požadujeme upravit tak, aby podmínky byla vztažena pouze ke stavbám a prostorům, které jsou stávající (realizovaným do nabytí účinnosti tohoto územního plánu), nikoliv pro stavby a prostory nově navrhované.

Pořizovatel:

Bude doplněno v textové části.

Železniční doprava

Požadujeme doplnit plochy BI 12, BI 13, BI 14 mezi lokality, pro které je stanovena podmínka prokázání nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech v územním, resp. stavebním řízení. Dále požadujeme doplnit pro využití uvedených ploch podmínku respektovat ochranné pásmo dráhy.

Pořizovatel:

Bude doplněno v textové části.

- **Krajský úřad – Jihočeský kraj**, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, stanovisko ze dne 16.4.2014, č.j. KUCK 24015/2014/OZZL/2, z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Bez připomínek.

- **Krajský úřad – Jihočeský kraj**, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, stanovisko ze dne 17.6.2014, č.j. KUJCK 37406/2014 OZZL/6, z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF).

Uděluje souhlas s předpokládaným záborem ZPF.

- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje**, pracoviště Strakonice, stanovisko ze dne 23.4.2014, č.j. KHSJC 06563/2014/HOK.ST-PT

Pro nově navrhované plochy bydlení BI 12, BI 13, BI 14 bude stanoven regulativ: Investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb, případně chráněného vnitřního prostoru staveb.

Pořizovatel:

Bude doplněno v textové části.

Plochy s nadlimitním hlukem pod vedením VN nebudou mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

Pořizovatel:

Bude řešeno v dalším stupni projednávání.

V případě umístění plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb v navrhované ploše OV přiléhající ke komunikaci I/4 bude jednoznačně prokázáno splnění hygienických limitů hluku.

Pořizovatel:

Bude řešeno v dalším stupni projednávání.

- **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**, územní odbor Strakonice, stanovisko ze dne 17.4.2014, č.j. HSCB-1140-4/2014 UO-ST.

Souhlasné stanovisko.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Praha, stanovisko ze dne 28.4.2014, č.j. MPO 15083/2014.

Bez připomínek.

- **Státní pozemkový úřad**, pobočka Strakonice, stanovisko ze dne 28.4.2014, č.j. SPU 185065/2014.

Požadujeme, aby územní plán byl v souladu se schváleným plánem společných zařízení navrženým v rámci komplexní pozemkové úpravy.

Pořizovatel:

Územní plán je v souladu se schváleným plánem společných zařízení.

- **Městský úřad Strakonice**, odbor životní prostředí, stanovisko ze dne 23.4.2014, č.j. MUST/022353/2014.

z hlediska ochrany přírody a krajiny

U lokality B12 zůstane v platnosti textová část změny č.2 územního plánu obce. Požadujeme, aby pro případnou další výstavbu v tomto území byly nejprve využity pozemky, přimykající se ke komunikaci a až po jejich vyčerpání by bylo možné souhlasit s dalšími stavbami ve větší vzdálenosti od komunikace.

Zvážit, zda v případě dalšího nezájmu je pro obec účelné požadovat začlenění této lokality do lokalit pro bytovou zástavbu.

Pořizovatel:

Bude doplněno v textové části.

U lokality T1, T2, T3 a OV2 (při komunikaci mezi stávajícím interakčním prvkem IP 404 a fotovoltaickou elektrárnou) zůstane v platnosti textová část změny č.2 územního plánu obce.

Požadujeme, aby případná výstavba v tomto území byla nejprve směřována do pozemků při stávající komunikaci až po jejich vyčerpání by nastala možnost dalšího rozšiřování výstavby směrem ke stávajícím lesním remízům.

Požadujeme absenci oplocení, z důvodu zachování průchodnosti krajiny.

Pořizovatel:

Bude doplněno v textové části.

U protipovodňových opatření, případně prvků ÚSES nelze vyslovit jednoznačný souhlas; předložené návrhy lze brát pouze orientačně a pro případnou další realizaci bude nutné vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody.

Pořizovatel:

Vztahuje se na další stupeň projednávání.

z hlediska vodního hospodářství

Nedoporučujeme umístění vodní plochy WP9 těsně při ochranném pásmu železnice.

Pořizovatel:

Vodní plocha WP9 bude z územního plánu odstraněna.

z hlediska státní správy lesů

U ploch B 12 - včetně plochy veřejného prostranství navazujícího na tuto plochu, B 13, B 14, OV 2 - včetně plochy veřejného prostranství navazujícího na tuto plochu, a u ploch T 1 – T 3 musí být veškeré stavby umístěny ve vzdálenosti min. 50 m od hranice lesa.

Pořizovatel:

Bude řešeno v dalším stupni projednávání.

U plochy B 11 požadujeme, aby jakékoli stavby určené pro bydlení či k rekreaci, stavby garáží, zahradních altánů, kůlen apod. byly umístěny min. 15 m od hranice lesa.

Pořizovatel:

Bude řešeno v dalším stupni projednávání.

V hlavním výkrese chybí vyznačení plánovaných ploch pro rekreaci, které jsou v legendě zmíněny. Upozorňujeme, že nesouhlasíme s jakýmkoli návrhem ploch pro rekreaci na lesních pozemcích ani v ochranném pásmu lesa.

Pořizovatel:

Bude uvedeno do souladu.

- **Městský úřad Strakonice**, odbor - stavební úřad, památková péče, stanovisko ze dne 26.3.2014, č.j. MUST/017588/2014.

V obci Malenice se nachází nemovitě kulturní památky:

- chalupa č.p. 63
- kostel sv. Jakuba Většího
- fara
- kaple sv. Václava na Hůrce (rotunda)
- mohylník
- hamr č.p.70

V obci Malenice není vyhlášena vesnická památková zóna či rezervace.

Státní památková péče uplatňuje své zájmy u výše uvedených kulturních památek a archeologických lokalit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů, archeologických lokalit nebo jejich okolí, je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel:

Požadavky jsou zohledněny v územním plánu.

- **Městský úřad Strakonice**, odbor dopravy, stanovisko ze dne 12.5.2014, č.j.MUST/015541/2014/OD/hli,

K projednání návrhu Územního plánu Malenice je v platnosti stanovisko zdejšího odboru č.j. MUST/020596/2013/OD/hli ze dne 13.6.2013:

Místní komunikace musí být navrženy podle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenosti) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6105.

Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75° až 105°. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 70 cm.

Dále musí být území vyřešeno komunikačně velikostmi odstavných ploch dle normových hodnot.

Pořizovatel:

Požadované podrobnosti se řeší v dalších stupních řízení.

- **ČR – Státní energetická inspekce**, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, České Budějovice, stanovisko ze dne 8.4.2014, č.j. 351/14/31.103/Ka.
S návrhem Územního plánu Malenice souhlasí.

K návrhu Územního plánu Malenice byla k prvnímu veřejnému projednání uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

- **Krajský úřad – Jihočeský kraj**, odbor dopravy a silničního hospodářství

Jihočeský kraj jako vlastník nemovitostí návrhem územního plánu dotčených trvá na tom, aby bylo územním plánem dovoleno umístování staveb dopravní infrastruktury, konkrétně silnic II. a III. tříd, v nezastavěném území. Je vhodné, aby bylo územním plánem stanoveno, že v rámci oprav a úprav stávajících silnic je bez požadavku na změnu územního plánu možné jejich rozšíření či směrová a výšková úprava trasy za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Pořizovatel:

Námítka je v textové části již splněna. Do ploch nezastavěného území patří plochy zemědělské, lesní, smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské. V kapitole, která stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, je v podmíněčně přípustném využití nebo přípustném využití:

Zřizovat sítě a zařízení dopravní a technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území ...

Pro plochy smíšené nezastavěného území, do podmíněně přípustného využití bude doplněno: opravy a úpravy stávajících silnic II. a III. tříd.

- **Krajský úřad – Jihočeský kraj**, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Oddělení územního plánování, stanovisko č.j. KUJCK 17827/2015/OREG, ze dne 3.3.201.

Upravená trasa regionálního biokoridoru RBK 4105 „Betaň – Věmec“ (v Územním plánu Malenice je veden pod názvem RBK 223) neodpovídá jeho vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR).

Není zajištěna návaznost RBK 223 na sousední obec Zálezly. V podkladech pro potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu územního plánu byl tento biokoridor vymezen správně. K tomuto řešení je nutno se vrátit.

Pořizovatel:

Trasa regionálního biokoridoru bude upravena a bude sjednoceno názvosloví.

Návrh územního plánu Malenice pro veřejné projednání není v souladu se ZÚR, ve znění 1. aktualizace.

- v oblasti technické infrastruktury, nezohledňuje nově navržený koridor VVN 110 kV Strakonice – Vimperk
- v oblasti vymezení cílových charakteristik krajiny - jde o krajinu s předpokládanou vyšší mírou urbanizace
- zdůvodnit nové navržené zastavitelné plochy v záplavovém území (BI9 a BI11)

Pořizovatel:

Návrh územního plánu bude upraven a krajský úřad jako nadřízený orgán bude požádán o nové posouzení.

- **Ministerstvo obrany**, Sekce ekonomická a majetková, Praha, stanovisko ze dne 20.1.2015, č.j. 79111/2015-8201-OÚZ-PHA.

Souhlasí s předloženým návrhem územního plánu.

- **Městský úřad Strakonice**, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MUST/005853/2015, ze dne 3.2.2015.

z hlediska ochrany přírody a krajiny

U lokality B12 zůstane v platnosti textová část změny č. 2 územního plánu obce Malenice. Zároveň požadujeme, aby pro případnou další výstavbu v tomto území byly nejprve využity pozemky přimykající se ke komunikaci a až po jejich vyčerpání by bylo možné souhlasit s dalšími stavbami ve větší vzdálenosti od komunikace.

Pořizovatel:

Do textové části bude doplněn text změny č. 2 a bude doplněna podmínka pro postup výstavby.

U lokality T1, T2, T3 a OV2 (při komunikaci mezi stávajícím interakčním prvkem IP 404 a fotovoltaiickou elektrárnou) zůstane také v platnosti textová část změny č. 2 územního plánu obce Malenice. Požadujeme, aby případná výstavba v tomto území byla nejprve směřována do pozemků při stávající komunikaci a až po jejich vyčerpání by nastala možnost dalšího rozšiřování výstavby směrem ke stávajícím lesním remízům.

Pořizovatel:

Lokality budou vypuštěny na základě požadavků zastupitelstva obce. Jedná se o vrcholovou část obecního kopce, výrazná dominanta, naprosto nevhodné k zastavění z důvodu ochrany krajinného rázu. Není zde přístup, není ZTV, není komunikace a osvětlení.

z hlediska vodního hospodářství

Nedoporučujeme umístění plochy vodní a vodohospodářské WP9 těsně při ochranném pásmu železnice.

Pořizovatel:

Plocha WP9, protipovodňová opatření, retenční nádrž se stálou hladinou, bude, na základě požadavku zastupitelstva obce a petice občanů proti obecnému ohrožení, vypuštěna.

K návrhu Územního plánu Malenice byla ke druhému veřejnému projednání uplatněna následující stanoviska dotčených orgánů:

• **Krajský úřad – Jihočeský kraj**, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, Oddělení územního plánování, stanovisko č.j. KUJCK 136335/2016, ze dne 17.10.2016.

Dochází k rozporu se Zásadami územního rozvoje (ZUR) Jihočeského kraje, v platném znění, neboť návrh Územního plánu Malenice sice zohledňuje ve své grafické části záměr technické infrastruktury Ee39, VVN 110 kV Strakonice – Vimperk, nicméně výroková část předloženého návrhu nedefinuje podmínky funkčního využití pro tuto plochu (koridor). Stejně pochybení spatřujeme i u záměru dopravní infrastruktury D5/4, úsek Volyně (Nišovice) – Čkyně.

Pořizovatel:

Kapitola f) výrokové části bude doplněna o koridor VVN vedení i koridor D5/4

Dále z grafické části není jasné řešení překryvu ploch pro bydlení BI4 a plochy technické infrastruktury T6 (Ee39 Strakonice- Vimperk). Textová část územního plánu tuto nejasnost také neřeší. Krajský úřad požaduje doplnit kapitolu f) výrokové části návrhu Územního plánu Malenice o stanovení podmínek pro plochu koridoru kapacitní silnice I/4, záměr nadmístního významu D5/4, a též pro plochu koridoru elektrického vedení 110 kV, Ee39 Strakonice – Vimperk.

Pořizovatel:

Budou doplněny podmínky pro využití plchy bydlení BI4

Krajský úřad dále upozorňuje, že regionální biokoridor RBK 207 „Zásadnice“ je součástí regionálního biokoridoru RBK 4105 (označení ze ZUR) a požaduje tento stav napravit ve výrokové části návrhu územního plánu a zařadit RBK 207 mezi výčet prvků ÚSES, které jsou součástí regionálního biokoridoru nadmístního významu RBK 4105 Betaň – Věmec.

Pořizovatel:

RBK 207 „Zásadnice“ bude přidána do výčtu prvků ÚSES, které jsou součástí regionálního biokoridoru nadmístního významu RBK 4105 Betaň – Věmec.

• **Městský úřad Strakonice, odbor – stavební úřad, památková péče**, stanovisko ze dne 13.9.2016, č.j. MUST/043719/2016/SÚ/ryc.

V obci Malenice se nachází tyto nemovité kulturní památky:

- kostel sv. Jakuba Většího
- kaple sv. Václava na Hůrce (rotunda)
- mohylník
- fara
- venkovská usedlos č.p.63
- hamr č.p.70

V obci Malenice není vyhlášena vesnická památková zóna či rezervace.

Státní památková péče uplatňuje své zájmy u výše uvedených kulturních památek a archeologických lokalit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů, archeologických lokalit nebo jejich okolí, je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel:

Seznam památek bude upraven.

- **Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí**, stanovisko ze dne 21.9.2016, č.j. MUST/043303/2016/ŽP/Chm
z hlediska vodního hospodářství

- ve výkresové části územního plánu nejsou zakresleny ochranná pásma I. stupně vodních zdrojů a II. ochranné pásmo vnitřní vodních zdrojů pro vodovod Malenice
- nejsou zakresleny změny ochranných pásem vodních zdrojů pro vodovod Malenice a Nišovice
- nově bylo stanoveno ochranné pásmo I. stupně vodního zdroje HV-4 Malenice

Ochranná pásma je nutno doplnit do územního plánu.

Pořizovatel:

Ochranná pásma budou doplněna do územního plánu.

- **Městský úřad Strakonice, odbor dopravy**, stanovisko ze dne 14.9.2016, č.j. MUST/043304/2016/OD/hev,

Návrhy nových místních komunikací stejně tak jako doplnění chodníků podél silnic III/1442 a III/1444 a podél hlavní komunikace v zastavěném území obce Malenice a jejích místních částí jsou součástí veřejných prostranství.

Nové komunikace pro obsluhu zástavby dle urbanistického návrhu jsou zahrnuty ve veřejných plochách. Součástí návrhu v rámci veřejných prostranství musí být i vytvoření nových pěších propojení, umožňující propojení uvažovaných ploch s centrem obce, dobudování chybějících chodníků podél silnice III. třídy. Předmětem návrhu je i obnova původních cest či účelových komunikací v nezastavěném území.

Místní komunikace musí být navrženy podle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenosti) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6105.

Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75° až 105°. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 70 cm.

Dále musí být území vyřešeno komunikačně velikostmi odstavných ploch dle normových hodnot.

Pořizovatel:

Požadované podrobnosti se řeší v dalších stupních řízení.

- **Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková, Praha**, stanovisko ze dne 4.10.2016, č.j. 90286/2016-8201-OÚZ-LIT.

Souhlasí s předloženým návrhem územního plánu.

f) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh územního plánu Malenice je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována dohodnutá stanoviska DO, podněty organizací a požadavky obce obsahující kromě veřejného zájmu též reálné požadavky fyzických a právnických osob v řešeném území.

Návrh ÚP je zpracován dle pokynů pořizovatele a dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek.

V průběhu zpracování návrhu územního plánu bylo provedeno více místních šetření za účelem vyhodnocení způsobilosti pozemků pro zástavbu na plochách současně zastavěných (stabilizovaných), na plochách změn (zastavitelných). Pro funkci stávajícího zastavěného a navrženého zastavitelného území obce návrh územního plánu řeší a zabezpečuje soulad životního prostředí trvale žijících obyvatel v obci na plochách bydlení, rekreace, občanské vybavenosti, sídelní zeleně a veřejných prostranství společně s plochami smíšené obytné venkovské a plochami výroby skladování. Týká se vlastní obce Malenice a jejích místních částí Straňovice, Zlešice a Zlešičky.

Obslužitelnost celého správního území obce Malenice dále řeší stávající i navržené plochy, trasy dopravní a technické infrastruktury. Uvedená struktura ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území obce respektuje jejich stávající uspořádání a organizaci, jejich organizaci v rámci vlastnických vztahů.

Návrhem ÚP je respektováno historické zastavění obce Malenice včetně místních částí Straňovice, Zlešice, Zlešičky. Stávající realizace centrálního ulicového prostoru, tvořená charakteristickým obestavěním historické i novodobé převážně obytné zástavby určuje další charakter rozvoje obce jako celku. Je respektováno dnešní upořádání veřejných prostorů v rámci přestavby původních zemědělských usedlostí vč. objektů občanské vybavenosti ve vnitřním prostoru návsi. Součástí návrhu je vyhodnocení řešení z hlediska záboru ZPF a PUPFL. ÚP dále řeší využití obytných a veřejných prostorů tak, aby vznikla jednotná orientace rozvojových ploch v návaznostech, které jsou dobře obslužitelné a budou mít výsledný efekt, posilující obytný charakter obce. ÚP navrhuje v souladu s pozemkovou držbou stabilizaci krajinného uspořádání společně s cestní sítí a vytváří reálný návrh s dimenzemi všech prvků ÚSES vč. doprovodné a ochranné zeleně.

g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí

Vzhledem k druhu navrhovaných změn v území a k jejich rozsahu není pravděpodobné ovlivnění trvale udržitelného rozvoje území v negativním smyslu. Pozitivní pro trvale udržitelný rozvoj bude stabilizace trvale žijících obyvatel navrhovanou zástavbou míšenou obytnou společně s návrhem ploch pro veřejná prostranství, technickou a dopravní infrastrukturou a ÚSES.

Stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí a komplexní posouzení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo v zadání územního plánu požadováno.

ÚP respektuje poddolované území po těžbě nerud č. 1298 Malenice – Betaň.

h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Dotčený orgán neuplatnil stanovisko s požadavkem na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

ÚP Malenice je vypracován v souladu s novelou stavebního zákona, platnou od 1.1.2013 s cílem pro zabezpečení projednání a schválení návrhu rozvoje venkovské obce s podmínkou její stability ve struktuře osídlení a dosažení odpovídajícího standardu dopravně inženýrské infrastruktury v obci včetně vybudování objektů technické a dopravní vybavenosti v rámci stávajících i navržených veřejných prostranství.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení územního plánu ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Návrh územního plánu vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Na základě návrhu územního plánu Malenice se ve správním území obce zlepší podmínky pro hospodářský rozvoj a realizaci dopravně technické infrastruktury. Za podmínek respektování limitů využití území a dalších podmínek pro hospodaření v území, včetně realizace vymezených prvků ÚSES, nebudou přírodní podmínky návrhem územního plánu Malenice zásadně a nevratně narušeny.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Nové zastavitelné plochy nejsou v kolizi s ÚSES. Do některých prvků ÚSES zasahují navržené vodohospodářské plochy (protipovodňová zařízení, revitalizace toků, retenční nádrže se stálou hladinou a suché poldry), které zásadně neovlivňují funkčnost ÚSES podél stávajících vodotečí. Návrh prvků ÚSES včetně doprovodné zeleně v podobě interakčních prvků je v ÚP stanoven. Z hlediska přírodních hodnot je respektována vzrostlá zeleň ať už v prvcích ÚSES nebo na pozemcích určených pro funkci lesa. Přírodní hodnotou v návrhu ÚP zvyšují aleje, stromořadí, kvalitní ZPF v podobě II. tř. ochrany půdy a veškeré vodní plochy a vodoteče.

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Řešené území v katastru Malenice má velký sídelně ekonomický potenciál včetně hodnotného obytného prostředí – bydlení v rodinných domech. Atraktivita správního území obce spočívá ve značné rozmanitosti zastavěného i zastavitelného území a jeho uspořádání na obou březích řeky Volyňky V tomto území je soustředěna intenzivní zastavěnost jak pro bydlení, tak pro podnikání.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

Podmínky pro stávající dobrou kvalitu soudržnosti společenství obyvatel v řešeném území jsou posíleny zejména návrhem nových ploch změn pro bydlení, občanské vybavení, veřejné prostranství a smíšené obytné venkovské, společně s plochami dopravní infrastruktury (přeložka I/4) a plochami vodními a vodohospodářskými.

Návrh konkretizuje zlepšení technické a dopravní infrastruktury v celém zastavitelném území obce, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení požadavků všech obyvatel v území obce.

Urbanistická koncepce je pokračováním historického založení obce v podélné ose centrálního a ulicového návesního prostoru ve směru západ – východ. Funkční i prostorové uspořádání novodobé zástavby vzniklé v průběhu minulého století je určující pro další rozvoj obce. Charakter tohoto jádrového území má převahu ploch bydlení občanského vybavení sídelní zeleně a veřejných prostranství. Navržené zastavitelné plochy rozšiřují uvedené funkce zástavby v logických souvislostech na obou březích řeky Volyňky, jejíž tok probíhá současně zastavěným územím obce Malenice. Současně zastavěné stabilizované plochy zemědělské výroby, plochy výroby a skladování a plochy dopravní infrastruktury jsou územním plánem respektovány v rozsahu jejich dnešního využití a s ohledem na jejich přestavbu a úpravu hranic jejich funkčního využití oproti současně platnému územnímu plánu obce.

Současně zastavěná a zastavitelná území místních částí Straňovice, Zlešice, a Zlešičky jsou tvořeny souborem několika statků bez vymezeného centrálního veřejného prostranství (Straňovice, Zlešice), místní část Zlešičky je typickou ulicovou (malozemědělskou) zástavbou podél stávající silnice I/4. Navržené využití v těchto místních částech zůstává ve funkci ploch smíšených obytných venkovských.

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Malenice ve vysoce hodnotné, přeměněné krajině a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých (stávajících i navržených) funkčních plochách obce, kde jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů, zástavbu na plochách smíšených obytných venkovských – bydlení s drobnou výrobou a službami, plochy výroby a skladování (výrobní služby). Rozsah ploch pro bydlení je členěn pro rámec jejich dosažitelnosti z hlediska zainvestování potřebné infrastruktury a z hlediska etapovitosti výstavby. Měřítkem zástavby zůstává nízkopodlažní architektura individuálních domů v rámci současně stabilizovaného venkovského prostředí jádra obce, která si zachovala převažující tradiční charakter kompaktně uspořádaných selských usedlostí v pravidelném oboustranném řazení okolo návesního prostoru. Uvedené funkce tj. plochy bydlení rodinné domy venkovského charakteru, plochy výroby a skladování jsou územním plánem vymezovány tak, aby splňovaly podmínky pro vedení koridorů a tras dopravně inženýrské infrastruktury.

V návrhu ÚP Malenice se jedná o způsob využití ploch, navazujících na koridor přeložky silnice I. třídy (I/4 Strakonice-Praha). Koridor převzatý z 1. aktualizace ZUR Jč. kraje je v územním plánu upraven. Zpřesněný koridor přeložky a vedení silnice I/4 umožňuje realizaci silnice. V ploše tohoto koridoru je návrhem ÚP respektováno stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.

Sídelní zeleň představuje nezastavitelné plochy zeleně, aleje a solitérní stromy v rámci zastavěného či zastavitelného území. V Malenicích se týká uspořádání vnitřní liniové zeleně podél celé historické návěsní ulicovky. Zde existuje přímá návaznost na krajinnou zeleň -do údolní nivy řeky Volyňky, a sice podél jejího toku ve směru na Lčovice a na Černětice. Návrh tohoto prostoru je rozšířen krajinnými úpravami podél Radhostického potoka v liniovém uspořádání oboustranně v rámci interakčního prvku. Ve struktuře uspořádání ploch nezastavitelného území jsou navrženy protipovodňová a protierozní opatření společně se změnou využívání ploch zemědělských na trvalý travní porost. Tyto záměry v Malenicích doplňují okraje správního území obce tak, aby v jejím dalším členění ploch došlo k realizaci interakčních prvků ÚSES a lokálních biokoridorů, kde především jsou doplněny lesní pozemky a přírodní krajinná zeleň.

V návěsním prostoru převažuje zástavba historicky založená. Její architektura a funkce zůstává i po současných přestavbách a modernizacích v původních proporcích a fasádách, tudíž je architektonicky významná ve své kvalitě.

Seznam nemovitých kulturních památek ve správním území obce Malenice

- kostel sv. Jakuba Většího (vedený v ÚSKP pod r.č. 35402/3-4221)
- kaple sv. Václava – rotunda (vedená v ÚSKP pod r.č. 35020/3-4223)
- mohylník, archeologické stopy, Frkova hůrka (vedený v ÚSKP pod r.č. 21664/3-4227)
- fara č.p.1 (vedená v ÚSKP pod r.č.18544/3-4311)
- venkovská usedlost č.p.63 (vedená v ÚSKP pod r. č. 37593/3-4220)
- venkovská usedlost č.p.70 - hamr (vedená v ÚSKP pod r.č. 17682/3-5239)

STRAŇOVICE

- venkovská usedlost č.p.3

Kulturním limitem je značný počet území s archeologickými nálezy v okolí zastavěného území obce. Pozornost je věnována i stavbám a prvkům sakrálního charakteru v zastavěném, zastavitelném a nezastavitelném území – kapličky, kříže, boží muka, které nejsou zapsány na seznamu nemovitých kulturních památek.

Územní plán Malenice bude pro současnou i budoucí generaci ve svých realizacích přínosem. Regulace zástavby v navržených plochách je stanovena s ohledem na místní specifikace, týkající se kvality prostředí v jednotlivých lokalitách s cílem odstranění závad nebo navržení opatření, týkajících se zlepšení životního prostředí. Součástí změn v území jsou podmínky pro provedení a realizaci návrhu ÚSES, napojení nadřazené dopravně inženýrské infrastruktury na místní systém, úprava místní dopravní obsluhy jako celku, komplexní vodohospodářské řešení.

Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Návrh územního plánu v obci Malenice respektuje cíle územního plánování dle § 18 odst. 1 zákona 183/2006 Sb. Vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území (udržitelný rozvoj území), tzn. že vytváří předpoklady pro výstavbu, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Navržené řešení slouží dalšímu rozvoji obce Malenice, její stabilizaci, především z demografického hlediska a celkové zabezpečení dopravně-inženýrské obsluhy zastavěného a zastavitelného území, společně s obsluhou zemědělských a lesních pozemků a vodních ploch. Návrh zastavitelných ploch ovlivní stávající prostředí obce pozitivně. Možnost zástavby na nových pozemcích v přímém kontaktu s prostředím stávající zástavby v žádném případě nepodmíní přehnané nároky na dopravně-technický systém místního i nadmístního významu a

na jeho zainvestování. Návrh nové zástavby pro obec v jednotlivých lokalitách vymezuje převažující obytný nízkopodlažní charakter do ucelených obytných ploch vymezených v přímém sousedství ke stávajícímu zastavěnému území obce. Je sledována neporušitelnost proporcionality stávající zástavby a dosažení cílového souladu mezi starou a novou obytnou zástavbou. Zázemí původních zemědělských usedlostí nebude návrhem narušeno. Soustředěná zástavba rodinných domů na jihozápadním okraji zastavěného území je dořešena zlepšením obslužnosti v ulicích Straňovické a K Zálezlům.

Návrhem ÚP je respektováno stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.

Dopravní část

DZ – Plochy dopravní infrastruktura železniční: Stávající průběh železnice kolem východního a jižního okraje obce ve směru Strakonice Vimperk je stabilizován.

Zastavěné i zastavitelné území obce je především v uspořádání funkčních ploch zastavěných i nezastavěných a to po obou stranách řeky Volyně propojeno stávajícími cykloturistickými trasami a sice:

č. 1248 Nahořany – Lčovice- Malenice

č. 121 Prachatice – Husinec – Chlumany - Vlachovo Březí – Dolní Nakvasice – Zálezly – Malenice – Nišovice – Volyně – Doubravice u Volyně – Strídka – Němčice – Hoslovice – Nová Ves (Soběšice)

č. 11247 Černětice – Malenice

č- 1233 Čkyně – Zálezly

Dopravní návrh považuje současné trasy silnic v zastavěném území obce za územně stabilizované. Některé z nich budou upraveny do homogenních parametrů šířkové kategorie S 7.5/50 s odstraněním dopravních závad (zejména bodového charakteru) ve stávající šířce uliční čáry. Týká se místních komunikací a silnic třetí třídy v prostoru za železnicí, směrem ke Straňovicím. Dále se to týká některých úseků místních komunikací nad páteří ulic V Záměstí.

Komunikační skelet sídla je doplněn sítí místních a účelových komunikací. Tyto komunikace mají převážně charakter **obslužných komunikací funkční skupiny C** (případně i nižší). Postupně by měly být rovněž upraveny do podoby návrhových prvků dle ČSN 73 6110, tj. šířky vozovky 6.0 m, nebo alespoň 5.5 m; v těch místech, kde tomu tak dodnes není, doplněny (alespoň jednostranným) chodníkem v potřebném rozsahu. Rozvoj jejich sítě je dán urbanistickým návrhem (jako součást rozvojových ploch).

U stávajících komunikací zpřístupňujících objekty bydlení (obytné zóny) je nezbytné počítat do budoucna s jejich úpravou na šířku vozovky pokud možno 6.0 m doplněné chodníkem šířky minimálně 1.50 m; pokud bude chodník jednostranný, nutno na opačné straně vozovky zajistit bezpečnostní odstup od pevných překážek (plotů, přípojných skříněk) minimálně 0.5 m.

Dopravní zařízení je zastoupeno především autobusovými zastávkami v centru obce, a zastávkou železnice, dále parkovišti v zázemí objektů občanské vybavenosti. Garážování vozidel obyvatel sídla je zabezpečeno vesměs na vlastních pozemcích obytných budov. *Stavební úřad by ani napříště neměl povolit stavbu ani jednoho obytného domu, či souboru, který by neměl svoji výhledovou garážovací potřebu pokrytu beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Přiměřeně by to mělo platit i pro stavbu či přestavbu objektů nabízejících ubytovací služby cestovního ruchu (penziony), pokud by se takový záměr v obci vyskytl. U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení.*

Obcí Malenice prochází železniční trať Strakonice Vimperk.

Autobusová doprava je v obci Malenice zajištěna místními i dálkovými linkami na trase silnice I/4 Strakonice – Vimperk, Strážný, Strakonice – Praha.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

použité podklady -

- PRVKUK Jižní Čechy
- Konzultace OÚ Malenice
- Vodohospodářská mapa 1:50 000 a mapy EN

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Malenice, Straňovice a Zlešice – odůvodnění

Obec Malenice je v současnosti zásobena vodou z vodovodu, jehož provozovatelem a vlastníkem je obec Malenice.

Na vodovodní síť je napojena téměř celá zástavba v Malenicích a místních částech a zemědělský areál.

Vodovod byl uveden do provozu v roce 1985-87 v části Zlešice a Straňovice byl dobudován v roce 2004. Vodním zdrojem pro tento vodovod jsou vrtané studny (M1, M4, HV2) severozápadně od obce o celkové původní vydatnosti 1 l/s + 2 l/s + 2,5 l/s (vrt HV2). Ze zdrojů jsou plně využívány pouze zdroje M1 a M4 a HV-2. Zdroj M2 vyhloubený v horní části bezejmenného potoka je nejdále od vodojemu, a má i nejmenší vydatnost. Navíc je silně ovlivňována jeho kvalita vody, povrchovou vodou. Pro vodovod ve Zlešicích jsou zdroji jímací zářezy č. 1, 3, a 4 o vydatnosti 0,32 l/s + 0,06 l/s + 0,12 l/s. Zdroje mají stanovená ochranná pásma.

Voda ze zdrojů M1 a M4 je čerpána do akumulčního vodojemu Malenice s úpravou vody – obsah vodojemu je 250 m³ (dno 536,70 m. n. m) Z vodojemu je voda dopravována gravitačně řadem do sítě v Malenicích a Straňovicích.

Voda z jímacího zářezu č. 1 natéká do sběrné studně (cca 635 m n. m.), která je akumulací pro Zlešice. Přes síť Zlešic je možno z tohoto zdroje posilovat vodojem a úpravnu Zlešice – obsah vodojemu je 150 m³ (dno 611,00 m. n. m). Tento vodojem je zásoben z vrtu HV-2 samostatným výtlakem a z jímacích zářezů č. 3 a 4. Z vodojemu Zlešice je zásobovací řada rozvedena voda do Zlešiček a do lokalit „U zedníků“, „Pod Milodráží“ a „Dubovec“. Z vodojemu Zlešice je vedeno potrubí do vodojemu Malenice.

Zemědělský areál v Malenicích má kromě napojení na vodovod i vybudovaný vlastní vodovodní systém. Vodním zdrojem je studně na území areálu. Voda je čerpána do areálu ZD. Kapacita tohoto vodovodu ani další technické podrobnosti nebyly zjištěny.

KANALIZACE

Malenice, Straňovice a Zlešice – odůvodnění

Obec Malenice se svými místními částmi v současnosti má na území sídel vybudovanou systematickou kanalizaci převážně jednotného charakteru. Splaškové odpadní vody z nemovitostí kanalizací odváděny na ČOV Malenice.

Provozovatelem kanalizace a ČOV je obec.

Kanalizační síť je jednotného i oddílného systému, převážně část sítě je nověji vybudována, pouze část je starší. Kanalizační síť byla dokončena v roce 1991 – 93 a následně po roce 2004 byly napojeny i místní části - . Straňovice a Zlešice

Dešťové a ředěné odpadní vody z jednotné kanalizační sítě jsou odlehčovány do řeky Volyňky v odlehčovací komoře umístěné na konci sítě na kmenové stoce A a následně v OK v ČOV za lapákem písku.

ČOV je mechanicko - biologická a je navržena tak aby vyčistila i ve výhledu veškeré odpadní vody z obce Malenice. Dle údajů z provozního řádu je kapacita ČOV 700 EO. Kanalizační síť je zatížena balastními vodami – nízká koncentrace přiváděného znečištění. Součástí ČOV je i manipulační domek, propojovací potrubí a zpevněné plochy. Celá ČOV je oplocena, je vyhlášeno hygienické pásmo v rozsahu 60 až 100 metrů od plotu ČOV.

Recipientem je zde řeka Volyňka, která slouží jako zdroj pitné vody.

Dešťové vody z intravilánů sídel jsou z části odváděny jednotnou kanalizací i dešťovou kanalizací, z části systémem příkopů, struh a propustků a nemalá část je odvedena náhony, otevřenými a trubními stokami náhonů a vodotečí procházejících sídly.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

odůvodnění

Hlavním recipientem řešeného území je řeka Volyňka č.HP 1-08-02-027 a 1-08-02-028 se svým pravostranným přítokem (Radhostický potok). Správní území obce je zasahováno velkými vodami z řeky Volyňky a rovněž bleskovými povodněmi z malých povodí jejích přítoků ve správním území.

Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem

V řešeném území se nachází 6 transformoven, na paprscích z rozvodné linky 22Kw

Zásobování teplem a plynem

Obec Malenice je plynofikována na devadesáti procentech svého současně zastavěného území.

Při severozápadním okraji katastrálního území Malenic prochází vysokotlaký plynovod DN 150 ve směru Volyně - Čkyně.

Dalšími zdroji vytápění obce je využívání kotlů na dřevo a uhlí. Dále jsou využívána tepelná čerpadla z vrtů a elektrické, akumulární přímotopné vytápění. Jako výhodný zdroj vytápění se dále jeví požití spalování dřeva a dřevního odpadu, fotovoltaické, solární panely v kombinaci s tepelnými čerpadly.

Rozvodné napětí 3 + PEN 380/220V 50Hz

Kmenová linka 22kV Strakonice Vimperk

Nadřazený systém TR 110/22kV ČEZ Strakonice

Stávající transformovny 22/0,4kV jsou napojeny odbočkami venkovního vedení 22kV z kmenové linky.

Ochranná pásma

Ochranná pásma v elektroenergetice jsou dána novelizovaným energetickým zákonem č. 458/2000 Sb..

1. U **stávajících elektrických zařízení**, vybudovaných před 1. lednem 1995, zůstávají původní ochranná pásma:

u napětí 22 kV = 10m

napětí 110 kV = 15m

napětí 400 kV = 25 m.

2. Ochranná pásma **navrhovaných elektrických zařízení** jsou zpracována v §46 zákona, z kterého citujeme:

Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti výrobního zařízení a rozvodného zařízení, určený k zajištění jejich spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- u napětí 22 kV 7m

- u napětí 110 kV 12m

- u napětí 220 kV 15m

- u napětí 400 kV 20m

Pro navrhované trafostanice 22/0,4 kV platí ochranné pásmo:

sloupové a věžové 7m,

kioskové kabelové 20m.

V ochranném pásmu venkovního vedení je zakázáno:

zřizovat stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,

vsazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3m,

provádět činnost ohrožující venkovní vedení, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu nebo životy, zdraví a majetek osob.

V lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé nemovitostí povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 4m po jedné straně základů podpěrných bodů.

Ochranné pásmo podzemního vedení u napětí 22 kV činí 1m po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je zakázáno:

provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,

zřizovat stavby či umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení a provádět činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadňovaly přístup k podzemnímu vedení, nebo které by mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost jeho provozu,

vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 3 tuny.

Ochranné pásmo transformoven a výroben elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20m kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu.

V ochranném pásmu transformoven je zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení životů, zdraví či majetku osob, bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice, nebo znemožňující či podstatně znesnadňující její údržbu.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo.

Nakládání s odpady

Směsný komunální odpad (SKO) je řešen formou centrálního svozu oprávněnou firmou Technické služby Volyně.

Nádoby na tříděný odpad jsou umístěny v návěsném prostoru a odváží jej firma Technické služby Volyně. Velkorozměrový a nebezpečný odpad je shromažďován 2x ročně do přistavených kontejnerů, které jsou dále deponovány na příslušné skládky a další zpracování v rámci sběrných surovin.

Občanské vybavení

Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti

Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Malenice jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně.

Požadavky civilní ochrany a bezpečnost

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č. 128/2000Sb. v platném znění (o obcích), které stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Správní území obce není ohroženo průchodem průlomové vlny

Návrh ploch pro zónu havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelných pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu potencionální jaderné havárie.

Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovali účinnou ochranu ukrývaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukrývanou osobu se volí asi 1,5m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukrývaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných do 5 dnů v těchto etapách:

v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzavěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukrývaných osob;

v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;

ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů.

Ve stávajících rodinných domech starších (původních zemědělských usedlostech) i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožených mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikavých fyzických osob.

Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, stavby pro dekontaminaci zvířat, stavby pro dekontaminaci oděvů, stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení, jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. Pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávali s osobami kontaminovanými. pro tyto účely není vhodné umístění sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby pro dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavby se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umývárén vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží apod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce).

Dekontaminace může být prováděna v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha a odpadem a improvizovanou nájezdni rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byli skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001.

Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou je v návěsní prostoru a na veřejném prostranství před Obecním úřadem.

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Zdrojem požární vody pro obec Malenice je vodovod s hydranty. Řeka Volyňka a vodní nádrže v místních částech.

j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Návrh územního plánu přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. V zájmu obce je přispět ke zlepšení nabídky stavebních pozemků pro další rozvoj investic do zástavby v obci a v jejích místních částech. Nově navržené zastavitelné plochy navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby doplňovaly stávající situaci zastavěných ploch s prvořadým využitím proluk a volných ploch v území a aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V průběhu zpracování v řešeném území ÚP Malenice se nevyskytly záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy a řešeny v ZÚR v platném znění.

l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96,
2. Charakteristika klimatických regionů
3. Charakteristika hlavních půdních jednotek
4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96
5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení,
6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení
7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

VYHODNOCENÍ ZPF

Údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře)

dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělského půdního fondu do bonitovaných půdně ekologických jednotek a tříd ochrany půdy dle MP MŽP č.j. OOLP/1067/96

NOVĚ
NAVRŽENÉ

BI 1+ VP	Plochy k bydlení a veř. komunikace	0,255	0,255			0,0002					0,0002	7.32.44
						0,2548					0,2548	7.29.41

BI 6	Plochy k bydlení a veř. komunikace	0,766	0,662			0,002			0,002			7.29.14
						0,379				0,379		7.29.41
				0,219						0,219		7.29.41
						0,004					0,004	7.67.01
						0,058					0,058	7.40.67

BI 7	Plochy k bydlení	1,430	1,430			0,632			0,632			7.29.14
						0,366			0,366			7.29.14
						0,305	0,305					7.29.11
						0,127				0,127		7.40.68
BI 10	Plochy k bydlení	0,161	0,130			0,130				0,130		7.67.01
BI 11	Plochy k bydlení a veř. komunikace	1,369	1,158			1,158	1,158					7.56.00
BI 13	Plochy k bydlení a veř. komunikace	1,227	1,227			0,692			0,692			7.50.11
						0,002			0,002			7.47.10
						0,533				0,533		7.29.51
BI 14	Plochy k bydlení											
	a veř. komunikace	0,488	0,488	0,488					0,488			7.47.10

BI 15												
část v plochách převzatých		0,134	0,134	0,134			0,134					7.29.11
BI 16		1,664	1,664	1,664							1,330	7.32.14
											0,334	7.67.01
BI 17		0,361	0,361	0,361							0,361	7.73.11
BYDLENÍ CELKEM		7,855	7,509	2,866		4,643	1,597		2,182	1,131	2,599	
OS 1	Občanská sportovní vybavenost a komun.	0,160	0,160	0,156					0,156			7.47.10
				0,004							0,004	7.67.01
SPORT CELKEM		0,160	0,160	0,160					0,156		0,004	
OV3	Občanská	0,280	0,280	0,280							0,025	7.32.14
	vybavenost										0,255	7.67.01
OV4	Občanská	0,406	0,406	0,406							0,406	7.32.44
OBČANSKÁ V.	vybavenost	0,686	0,686	0,686							0,686	
WP2	Návrh vodní plochy	0,687	0,320			0,020					0,020	7.50.51
						0,300			0,300			7.50.11
WP3	Návrh vodní plochy	0,183	0,064			0,023		0,023				7.32.11
						0,041					0,041	7.67.01
WP4	Návrh vodní plochy	0,028	0,015			0,008		0,008				7.47.10
						0,006			0,006			7.29.41
						0,001					0,001	7.67.01
WP7	Návrh vodní plochy	0,299	0,204	0,021					0,021			7.50.11

				0,132				0,132				7.32.11
						0,051		0,051				7.32.11
WP8	Návrh vodní plochy											
		0,926	0,269			0,085			0,085			7.50.11
						0,184			0,184			7.67.01
VODA CELKEM		2,123	0,872	0,153		0,719		0,206	0,598	0,006	0,062	
celkem		10,824	9,227	3,865		5,362	1,597	0,206	2,936	1,137	3,351	

PŘEVZATÉ DLE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur			Zábor podle tříd ochrany					BPEJ
				Orná půda	Zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
BI 2	Plochy k bydlení			Nevzniká požadavek na vyjmutí ZPF - druh pozemku - ost. plocha								
		2,804										7.32.14
												7.32.41
												7.40.67
												7.37.15
BI 3+ VP	Plochy k bydlení a veř. komunikace	0,280	0,280	0,280							0,276	7.40.67
											0,004	7.67.01
BI 4+ VP	Plochy k bydlení a veř. komunikace	1,503	1,487	1,487							1,304	
										0,150		7.29.41
											0,033	7.40.67
BI 5	Plochy k bydlení											
		0,456	0,456		0,088					0,088		7.29.41
						0,348				0,348		7.29.41
						0,020					0,020	7.67.01
BI 8	Plochy k bydlení											
		1,482	1,482			0,074			0,074			7.29.14
						0,086			0,086			7.29.14
						0,158	0,158					7.29.11
						0,584					0,584	7.67.01
						0,562					0,562	7.67.01
						0,018					0,018	7.40.68
BI 9	Plochy k bydlení											
		0,491	0,491			0,004	0,004					7.56.00
						0,487		0,487				7.58.00
BI 12	Plochy k bydlení											

	a veř. komunikace	1,270	1,073			1,024				1,024		7.29.51
						0,049			0,049			7.50.11
BI 15	Plochy k bydlení											
část v nově navržených	a veř. komunikace											
		0,723	0,582	0,253			0,253					7.29.11
				0,329					0,329			7.50.11
BYDLENÍ		9,317	6,009	2,507	0,088	3,414	0,415	0,487	0,538	1,610	2,959	
OV 1	Občanská vybavenost											
		2,311	1,509	1,509				1,509				7.32.14
OV 2	Občanská											
	vybavenost + VP	2,002	2,002	2,002					0,303			7.50.11
								0,244				7.32.11
											1,284	7.32.14
											0,164	7.40.68
											0,007	7.32.44
OV		4,313	3,511	3,511				1,753	0,303		1,455	
celkem		13,322	9,362	5,860	0,088	3,414	0,415	2,240	0,841	1,610	4,256	

Vyhodnocení předpokládaného záboru ZPF dle využití funkčních ploch.**Nově navržené:**

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur			Zábor podle tříd ochrany				
				Orná půda	Zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy bydlení celkem		7,855	7,509	2,866		4,643	1,597		2,182	1,131	2,599
Občanská vybavenost		0,686	0,686	0,686							0,686
Plochy sport. vybav. a komun. celkem		0,160	0,160	0,160					0,156		0,004
Vodní plochy celkem		2,123	0,872	0,153		0,719		0,206	0,598	0,006	0,062
celkem		10,824	9,227	3,865		5,362	1,597	0,206	2,936	1,137	3,351

Převzaté dle současně platné ÚPD:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur			Zábor podle tříd ochrany				
				Orná půda	Zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
Plochy bydlení celkem		9,009	5,851	2,349	0,088	3,414	0,415	0,487	0,538	1,610	2,801
Občanská vybavenost		4,313	3,511	3,511				1,753	0,303		1,455
celkem		13,322	9,362	5,860	0,088	3,414	0,415	2,240	0,841	1,610	4,256

		Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor podle jednotlivých kultur			Zábor podle tříd ochrany				
				Orná půda	Zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.
Nově navržené		10,824	9,227	3,865		5,362	1,597	0,206	2,936	1,137	3,351
Převzaté		13,322	9,362	5,860	0,088	3,414	0,415	2,240	0,841	1,610	4,256
celkem		24,146	18,589	9,725	0,088	8,776	2,012	2,446	3,777	2,747	7,607

Všechny tyto plochy zůstávají v ZPF nebo v případě plochy VP1 částečně v PUPFL.

2. Charakteristika klimatického regionu

7 - Mírně teplý, vlhký.

3. Charakteristika hlavních půdních jednotek

29 Kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převážujícími dobrými vláhovými poměry

32 Kambizemě modální eubazické až mezobazické na hrubých zvětralinách, propustných, minerálně chudých substrátech, žulách, syenitech, granodioritech, méně ortorulách, středně těžké lehčí s vyšším obsahem grusu, vláhově příznivější ve vlhčím klimatu

37 Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

40 Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici

47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření

56 Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé

58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé

64 Gleje modální, stagnogleje modální a gleje fluvické na svahových hlínách, nivních uloženinách, jílovitých a slinitých materiálech, zkulturněné, s upraveným vodním režimem, středně těžké až velmi těžké, bez skeletu nebo slabě skeletovité

67 Gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

73 Kambizemě oglejené, pseudogleje glejové i hydroeluviální, gleje hydroeluviální i povrchové, nacházející se ve svahových polohách, zpravidla zamokřené s výskytem svahových pramenišť, středně těžké až velmi těžké, až středně skeletovité

4. Charakteristika tříd ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP č.j. OOLP/1067/96

I. třída bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmou ze ZPF pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy

vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III.třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV.třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V.třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné.

U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

5. Údaje o uskutečněných investicích do půdy a o jejich předpokládaném porušení

Převzaté plochy pro zástavbu z předchozích změn územního plánu jsou upraveny tak, že nezasahují do obhospodařovaných meliorovaných pozemků a nenarušují vodní režim v krajině. Investice do půdy jsou územním plánem respektovány na základě již schválených pozemkových úprav.

6. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Areál zemědělské prvovýroby, obsahující ustájení dobytka a skladové prostory je v současné době využíván výhradně v dimenzích pro odchov skotu a v dimenzích současných kapacit. Ostatní činnosti živočišné výroby, které byly v areálu, již nejsou a nebudou provozovány. Tato situace nevykazuje požadavky na okolní prostředí z hlediska kontaminací, zápachem a hlukem z dopravy. Určitá část areálu byla již oddělena z a účelem zřízení výroby.

7. Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Největší podíly záboru ZPF tvoří plochy navržené pro bydlení, plochy občanské vybavenosti a vodní plochy. Rozměr ploch převzatých z platné ÚPD je téměř totožný s nově navrženými plochami. (Viz tabulky níže.)

NOVĚ NAVRŽENÉ

Funkční využití ploch	Navržené plochy celkem	Plochy ZPF
Plochy bydlení celkem	7,855	7,509
Občanská vybavenost	0,686	0,686
Plochy sport. vybav. a komun.	0,160	0,160
Vodní plochy	2,123	0,872
celkem	10,824	9,227

PŘEVZATÉ DLE SOUČASNĚ PLATNÉ ÚPD

Funkční využití ploch	Navržené plochy celkem	Plochy ZPF
Plochy bydlení celkem	9,009	5,851
Občanská vybavenost	4,313	3,511
celkem	13,322	9,362

Celkové vyhodnocení záboru ZPF

PLOCHY	Navržená plocha celkem (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)
Nově navržené	10,824	9,227
Převzaté	13,322	9,362
celkem	24,146	18,589

Pozemky určené pro zástavbu v celém správním území obce Malenice jsou ve většině případů v přímém sousedství zastavěného území obce. Jejich postupný zábor je nutný pro stabilizaci a etapový rozvoj zastavitelnosti. Význam tohoto postupu má především ve vztahu ke generační obnově přestárlého obytného fondu v celém řešeném území a dále pak s ohledem na zájem o výstavbu v obci.

Vymezená struktura ploch pro zábor ZPF upřesňuje lokalizaci rozmanitých aktivit na plochách bydlení, občanského vybavení, sportovních zařízení a smíšených obytných. Podmínky a obsah těchto aktivit je neoddělitelný od současného stavu zastavěného a již platného zastavěného území obce Malenice. Polovina těchto ploch je tudíž převzata ze současně platného územního plánu.

Navržené řešení představuje přijatelný rozvoj obce. Z hlediska ochrany ZPF územní plán prezentuje především zábor ZPF do staveb a koridorů celostátního významu společně s ochranou zemědělských pozemků kolem sídel, tj. především stabilizaci a obnovu vodohospodářského systému a protierozních opatření.

Realizace zastavěných ploch v obci Malenice bude řešena postupně s ohledem na dostupnost podmiňujících investic. Při zpracování územně plánovací dokumentace obce Malenice vycházel zpracovatel územního plánu ze zásad a podmínek kvantitativní i kvalitativní ochrany zemědělského půdního fondu, formulovaných závaznými právními předpisy. Jednotlivé záměry ve většině případů navazují na současně zastavěné území obce a nenarušují organizaci ZPF.

Plochy VPI, ZS1 a ZS2 se ze ZPF nevyjímají.

VP1 – 3,258ha plocha veřejného prostranství

ZS1 – 0,519ha plochy systému sídelní zeleně

ZS2 – 0,282ha plochy systému sídelní zeleně

Všechny tyto plochy zůstávají v ZPF nebo v případě plochy VP1 částečně v PUPFL.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou návrhem územního plánu Malenice dotčeny. Ochranné pásmo lesa zasahuje pouze do některých navrhovaných ploch zastavitelného území a do vymezeného koridoru přeložky I/4 a do ochranného pásma pozemků určených pro funkci lesa.

Bilance PUKPFL – územní plán Malenice

Lokalita WP2

Pozemky, kterých se týká odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, se nacházejí západně od Malenic, a jedná se o zábor pro vodní dílo. Zábor se skládá ze 3 pozemků KN:

Parcelní číslo	Zabíraná plocha m ²
3535	214
3538	1860
3540	212
Celkem	2286

Hospodářské soubory jsou stanoveny následovně:

Parcelní číslo	Hospodářský soubor
3535	43 – Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh
3538	43 – Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh
3540	43 – Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh

Přírodní lesní oblast = 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor.

Lesní vegetační stupně:

Parcelní číslo	Lesní vegetační stupeň
3535	4 – Bukový
3538	4 – Bukový
3540	4 – Bukový

Lesní typy:

Parcelní číslo	Lesní typ
3535	4K6 – Kyselá bučina borůvková na hřebetech a horních částech svahů a plošinách
3538	4K6 – Kyselá bučina borůvková na hřebetech a horních částech svahů a plošinách
3540	4K6 – Kyselá bučina borůvková na hřebetech a horních částech svahů a plošinách

Lokalita WP3

Pozemky, kterých se týká odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, se nacházejí západně blízko od Malenic, a jedná se o zábor pro vodní dílo. Zábor se skládá ze 2 pozemků KN:

Parcelní číslo	Zabíraná plocha m ²
3509	881
3516	86
Celkem	967

Hospodářské soubory jsou stanoveny následovně:

Parcelní číslo	Hospodářský soubor
3509	43 – Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh
3516	43 – Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh

Přírodní lesní oblast = 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor.

Lesní vegetační stupně:

Parcelní číslo	Lesní vegetační stupeň
3509	4 – Bukový
3516	4 – Bukový

Lesní typy:

Parcelní číslo	Lesní typ
3509	4K6 – Kyselá bučina borůvková na hřebetech a horních částech svahů a plošinách
3516	4K6 – Kyselá bučina borůvková na hřebetech a horních částech svahů a plošinách

Lokalita WP8

Pozemky, kterých se týká odnětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, se nacházejí jižně od Straňovic, a jedná se o zábor pro vodní dílo. Zábor se skládá ze 2 pozemků KN:

Parcelní číslo	Zabíraná plocha m ²
2997	604
3021	3003
Celkem	3607

Hospodářské soubory jsou stanoveny následovně:

Parcelní číslo	Hospodářský soubor
2997	51 – Hospodářství exponovaných stanovišť vyšších poloh + 53 – Hospodářství kyselých stanovišť vyšších poloh
3021	51 – Hospodářství exponovaných stanovišť vyšších poloh + 57 – Hospodářství oglejených stanovišť vyšších poloh

Přírodní lesní oblast = 12 – Předhoří Šumavy a Novohradských hor.

Lesní vegetační stupně:

Parcelní číslo	Lesní vegetační stupeň
2997	5 – Jedlobukový
3021	5 – Jedlobukový

Lesní typy:

Parcelní číslo	Lesní typ
2997	5O1 – Svěží buková jedlina šťavelová na mírných svazích a podsvahových plošinách + 5K9 – Kyselá jedlová bučina svahová
3021	5K1 – Kyselá jedlová bučina metlicová na plošinách a svazích + 5K9 – Kyselá jedlová bučina svahová

Tabulky ÚSES Malenice

RBK č.4037- BETAŇ - OPOLENEC			Katastr:
Délka	Stabilita: 4	Stav: ČF	Mapový list: 22-34-09,22-34-14
STG: 4BC-C4-5,4AB3			Kultura: tok,louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor tvoří tok Volyňky v přirozeném kamenitém korytě v širší travnaté nivě v okolí Malenic, včetně úseku v intravilánu obce.			
Kolem toku zapojený pás břehových porostů s vysokými OL, JS, VRK, místy i JL, KL, OLS, ojed. KS, TPC, JV, v podrostu dále BC, STH, VRX, LIS. Bylinné patro s druhy přirozených toků i nitrofilních lemuů svazu Phalar., Aln. glut. - inc. a Convolv. V okolí v nivě kosené kulturní louky.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření je prohloubit přirozený charakter břehových porostů a jejich lučního lemu.			
Údržba a postupná úprava stávajícího porostu výběrovými zásahy. Jako hlavní dřeviny prosazovat OL a JS, zvýšit podíl			

přirozených dlouhověkých dřevin, DB, KL, JL i LP, JV, podporovat i zastoupení VRK, STH, OS, BR. Ve prospěch těchto dřevin postupně omezovat podíl TPC. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.

V okolí rozšířeného pásu břehového porostu zachovat souvislý pás louky. V přilehlém pásu extenzivně obhospodařovat, zejména vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další zásahy (s event. výjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit zpočátku pravidelně dvakrát ročně, po event. ústupu nitrofilních druhů omezit počet sečí na 1 - 2 s občasným vynecháním některé sezóny střídavě v různých částech. Ke kosení využívat raději lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Spolu s loukou pravidelně vyžínat i nitrofilní bylinný lem břehového porostu. Nezasahovat do vodního režimu nivy, v maximální míře omezit plošné i bodové zdroje ruderalizace a eutrofizace.

V úseku toku v obci v maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou zeleň a extenzivní přirozené travnaté partie. Dle možností doplňovat zeleň v obci výsadbou dřevin přirozené skladby podél toku (OL, JS, VRK, DB, JL, KL, OLS, STH). Případně nutné úpravy toku provádět v maximální možné míře přírodě blízkým způsobem, vyloučit pokud možno stavební zásahy v bezprostředním okolí vodoteče. Dle možností posilovat extenzivní charakter přilehlých pozemků sadů a zahrad, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy.

Č.mapování: 2060

**RBK č.353- NA KOBYLCE - BETAŇ
(U ZLEŠICE) (RK 353)**

Katastr: Nišovice, Malenice

Délka: 0.9 km

Stabilita: 2-4

Stav: ČF

Mapový list: 22-34-09, 22-34-08

STG: 4BD1-2, 5B3, 4AB3

Kultura: les, louka

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor prochází lesními porosty podél oblého hřebene mezi vrchem Na Cikánci a Betaním v členitém terénu vrchoviny u osady Zlešice.

V Z části kulturní smrkový až smrkoborový lesní porost, pouze výjimečně se objevují další vtoušené dřeviny - BK, BR, KL ojediněle JD, častěji je zastoupen MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BH, JR, BR, OSK, MAL, KRO, LIS, SM. Bylinné patro druhově chudé se zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy.

Ve V části borový lesní porost na vápencovém podloží, chudý podrost s náletem JS, JR, LIS, místy BC. Bylinné patro s dominancí *Brachypodium*.

Návrh opatření:

Cílem opatření v lesním úseku biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením, ve V části trasy zachování charakteru společenstev reliktních borů.

Ve smrkoborovém porostu v Z části trasy v mýtním věku jednotlivých skupin postupná obnova po malých plochách kotlíkovou nebo okrajovou sečí s umělou obnovou dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu.

V borovém porostu ve V části v mýtním věku pozvolná maloplošná kombinovaná clonná obnova s využitím zmlazení žádoucích druhů dřevin v kombinaci s podsadbou cílových dřevin přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle dílčí rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Na stanovištích s autochtonní borovicí zachovat převážně BO porosty doplněné oproti současnosti ve větší míře o listnatou příměs. Na méně extrémních stanovištích výraznější rekonstrukce s udržení podílu BO v průměrné míře dle charakteru stanoviště.

V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrobný hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinělé stávající listnáče a JD ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

Č.mapování: 1683, 6002, 2073, 5546

RBC 4105 BETAŇ - VĚNEC

v ÚP Malenice graficky zahrnuje RBK 208 „Na Homolce“, RBK 207 „Zásadnice“, RBK 222 „Na Plačovských drahách“ a RBK 223 „Radhostický potok“ + vložená lokální biocentra)

RBK č.207- ZÁSADNICE (RK 354)

Katastr: Černětice, Úlehle

Délka: 0.6 km

Stabilita: 2-3

Stav: ČF

Mapový list: 22-34-09

STG: 4AB3

Kultura: les, louka

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor prochází kulturními lesními porosty v členitém terénu svahů vrchu Brankovec ve vrchovině V od Malenic. Okrajový pás smrkoborových lesů, místy příměs MD, další příměsi výjimečně. V podrostu se objevuje JR, BR, BH, BC, OSK, MAL, DB, SM, bylinné patro s běžnými druhy kulturních lesů. Ve V části krátký úsek mimo les s pozemky kulturních luk.

Návrh opatření:

Cílem opatření v lesním úseku biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m

s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrobným hospodařením.

V mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách kotlíkovou sečí s umělou obnovou dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrobné formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu.

V krátkém úseku kulturní louky omezit intenzitu a změnit způsob hospodaření - uplatňovat přírodě blízké extenzivní lukařské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy dřvu, dosévání kulturních druhů a dalších pratotechnických zásahů (s event. výjimkou občasných smyků, např. pro rozhrnutí krtin). Vhodným opatřením by bylo jednorázové maloplošné dosetí vhodné směsi přirozených druhů bylin. Kosit zpočátku pravidelně dvakrát ročně, po ústupu nitrofilních druhů při zapojeném dřvu omezit počet sečí a kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně s občasným vynecháním některých sezón na části plochy střídavě v různých místech lokality. Dvě seče používat např. v případě nutnosti zvýšení zapojení dřvu, potlačení expanze nitrofilních druhů. Při dobrém stavu louky kosit nejčastěji jedenkrát ročně, termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Při časném kosení zvýšit event. druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie).

Č.mapování: 6002,2086

RBK č.208- NA HOMOLCE (RK 354)			Katastr: Malenice
Délka: 0.6 km	Stabilita: 1-3	Stav: ČFN	Mapový list: 22-34-09,22-34-14
STG: 4AB3,4AB-B4,4B-BC5			Kultura: les,louka,orná

Charakteristika ekotopu a bioty:

V trase biokoridoru menší lesní remíz, pozemky polí a kulturních luk v pozvolných svazích bočního údolí vrchoviny V od Malenic.

V J části trasy BO remíz, příměs MD, vtroušen SM, BR, ojed. i DB. V podrostu se objevuje BC, BH, JR, BR, DB, OSK, MAL, RZ, travnaté bylinné patro s převahou Brachypodium. Při okrajích místy druhy slunných lemů spol. svazu Trif.medii. Kolem koryta vodoteče v údolnici meze místy porostlé BR, VRK, BC, OL, VRX, ojed. KL, OS. V ostatní trase v S části orná půda, v J části kulturní kosené louky.

Návrh opatření:

Cílem opatření v úseku remízů, luk a polí je s využitím stávajících ploch zeleně propojit v trase biokoridoru pás přirozené lesní i nelesní vegetace, resp. pás porostů přirozené dřevinné skladby s přírodě blízkými způsoby podrobného hospodaření v plochách stávajících remízů, propojený po stávající nelesní půdě v min. š. 50m pásy extenzivních druhově pestrých luk doplněných přirozenou liniovou zelení situovanou při okraji lučního pásu (např. dřevinný pás š.15m při jednom okraji louky a alej při druhém) nebo sledem dřevinných skupin vhodně umístěných uvnitř pásu.

V lesních porostech v mýtním věku postupná obnova kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinelé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na prohlubování věkové diferenciaci porostu a vznik přirozené obnovy, postupný přechod na maloplošné podrobné hospodaření s dlouhou obnovní dobou. Při obnově zachovat event. pestřejší partie ekotonů lesních okrajů, vhodné jedince přirozených dřevin předržet do následného porostu a zachovat v něm při okraji vyšší podíl dřevin typických pro lesní lemy (BO, BR, JR, OS, DB), včetně zachování event. porostů křovin lesních pláští.

V úseku po orné půdě - po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů - provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení dřvu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přisev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení dřvu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu dřvu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasných smyků, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstev zpravidla jedenkrát, maximálně dvakrát ročně (zejm. v případě potřeby potlačení expanze nitrofilních druhů, zvýšení zapojení dřvu ad.) s občasným vynecháním některých sezón na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možnosti event. druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasné extenzivní pastevní využití. Obdobným způsobem upravit hospodaření na stávajících pozemcích luk.

Do zapojeného lučního porostu provést výsadbu pásů (příp. skupin) dřevinné zeleně při okraji (příp. uvnitř) louky, sortiment stromů místy doplněných keři dle příslušných vymezených STG, jamková výsadba, obdélníkový spon pro umožnění mechanizované údržby. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu. V případě nedostatečného zájmu o extenzivní využití luk je možno biokoridor založit jako lesní pás přirozených dřevin dle STG v min. š. 40 m.

Č.mapování: 6002,2186,5568

RBK č.222- NA PLAČOVSKÝCH DRAHÁCH (RK 354)			Katastr: Malenice
Délka: 0.7 km	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-34-14
STG: 4AB3			Kultura: les,orná,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty:			
V trase biokoridoru v Z části lesní pás, v V části pozemky polí podél místní silnice a polní cesty s doprovodem dřevinné zeleně ve vyvýšené plošině vrchoviny JV od osady Straňovice.			
V Z části trasy zalesněný balvanitý hřeben, resp. pás lesa mezi pozemky polí. Světlý porost BO, místy s JR, BR, SM, TR, v podrostu řídce JR, LIS, BH, BC, RZ, BK, OSK, DB. Pestřejší bylinné spektrum, společenstvo ekotonového charakteru s druhy slunných lemů a BO lesů, převaha Brachypodium.			
Směrem k SV pozemky polí cest - kolem asfaltové cesty do Straňovic pás s JIV, JS, OL, JL, BR, JR i DB, SV, JB, u polní cesty skupina vyšších MD s DB, BR, JR, KL, v podrostu KL, JS, HH, JR, BC, travnaté bylinné patro.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření v lesním úseku biokoridoru je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu v šířce min. 40 m s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrostním hospodařením.			
V mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách kotlíkovou, okrajovou nebo lépe skupinovou umělou clonnou sečí s podsadbou cílových dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrostní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinelé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.			
Cílem opatření v úseku biokoridoru navrženém na orné půdě je založit v min. celkové š. 50m pás trvalé extenzivní louky doplněný linovou, popř. rozptýlenou skupinovou zelení; v louce vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrého bylinného společenstva, přirozenou dřevinnou zeleň situovat jako linovou při okraji lučního pásu (např. pás š.15m při jednom okraji louky a alej při druhém), popř. jako sled dřevinných skupin vhodně umístěných uvnitř pásu.			
Po vhodné předplodině, tak aby půda byla minimálně zatížena dusíkem a semeny plevelů provést výsev směsi přirozených druhů trav. V prvním období do zapojení drnu pravidelné kosení, dvakrát ročně s poněkud pozdějším termínem první seče. V této fázi je rovněž možno dle potřeby provést přísev, ve vhodné míře válení, smykování. Po zapojení drnu snížit počet sečí, nadále nedosévat, vyloučit hnojení, obnovu drnu a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasných smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na menší části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněno uchycení a existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Dvě seče používat zejména v případě nutnosti potlačení expanze nitrofilních druhů a pro zvýšené zapojení drnu. Při dobrém stavu louky kosit nejčastěji jedenkrát ročně, se střídavým posouváním doby provedení seče. Při časném kosení provést dle možností event. druhou seč po konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být i občasná extenzivní pastevní využití s jedním, max. dvěma kratšími pastevními cykly, vždy s následným posekáním nedopasků a ponecháním prostoru pro revitalizaci porostu, při jednom cyklu dle stavu společenstev s event. druhou sečí na konci vegetace.			
Do zapojeného lučního porostu provést -v návaznosti a s využitím stávající zeleně podél silnice- výsadbu pásu dřevinné zeleně, sortiment stromů místy doplněných keři dle příslušných vymezených STG, jamková výsadba, obdélníkový spon pro uchycení mechanizované údržby. Výsadbu je nutné v několikaletém období do úplného zajištění vylepšovat, ošetřovat a chránit před okusem, poté provádět občasnou vhodnou výchovu a údržbu.			
Č.mapování: 2189,5763,5762			

RBK č.223- RADHOSTICKÝ POTOK (RK 354)			Katastr: Malenice
Délka: 0.6 km	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-34-14
STG: 4AB3,4AB-B4,4BC-C4-5,			Kultura: tok,louka,les,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Biokoridor tvoří niva Radhostického potoka a přilehlý pás lesního porostu v prudkém svahu nad tokem ve výraznějším údolí vrchoviny J od Straňovic.			
Přirozeně meandrující tok s pásem břehových porostů s převahou vyšších JS, dále i OL, JL, KL, ojed. i TPC, VK, DB, OLS, JR, v podrostu dále i BC, MAL. Bylinné patro s druhy nitrofilních lemů i přirozených luhů. Niva s pozemky kulturních vlhkých kosených luk. V prudkém svahu nad tokem na jeho V straně kulturní převážně smrkoborové lesní porosty, směrem k J místy s listnatou příměsí, zejm. DB.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření v úseku nivy drobné vodoteče je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a iniciovat vznik přirozených druhově pestrých mokřích luk.			
Údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy. Jako hlavní dřeviny prosazovat OL, JS, dále dlouhověké druhy DB, JL, KL, udržet menší podíl OLS, STH, VRK i dalších VR, v mezofilních partiích ojedinelé i LP. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.			
V partiích nivních luk extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát			

ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech. Při časném termínu provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie louky, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lem břehového porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

Cílem opatření v lesním porostu ve svahu nad nivou je postupný vznik pásu věkově diferencovaného porostu s převládajícím zastoupením dřevin přirozené skladby dle vymezených STG a přírodě blízkým podrostním hospodařením.

V mýtním věku jednotlivých skupin v trase postupná obnova po malých plochách kotlíkovou nebo okrajovou sečí s umělou obnovou dřevin přirozené skladby tak, aby postupně docházelo k propojování pásu přirozeného porostu a s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků vedle rekonstrukce dřevinné skladby i k věkové diferenciaci porostu. V dalším období výchova jednotlivých skupin zaměřená na další věkovou diferenciaci porostu, s předpokladem vzniku přirozené obnovy a přechodu na podrostní formy hospodaření. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku a při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

Č.mapování: 321,6002,2091

RBC č.797-BETAŇ				Katastr: Nišovice, Malenice, Černětice
Plocha: 285.5 ha	Stabilita: 3-5	Stav: ČF	Ochrana: VKP	Mapový list: 22-34-09
STG: 4AB3,4AB-B4,4BD3,4BC-C4,4B3,3BC3,3B3,3AB-B1-2, 4BC-C4-5,4A-A				Kultura: les,louka,tok,orná,ost.pl.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum tvoří lesní porosty a louky v členitém terénu vrchoviny kolem vrchu Betaň, včetně přilehlého úseku travnaté nivy Volyňky.

V lesních partiích převládají světlé BO kmenoviny a tyčoviny, místy s příměsí SM, porůznu zejm. při okrajích porostů se objevují partie s BR, v místy vyvinutém podrostu se objevuje JR, LIS, BR, BH, TRN, RZ, DB, SM. Pestré bylinné patro s výskytem chráněných druhů, charakterem nejbližší vápnomilným borům svazu Erico-Pin., objevují se i druhy vápnomilných bučin podsvazu Cephal.-Fag. Porůznu se na zarostlých, nejčastěji dříve nelesních balvanitých plochách objevují lokality charakteru reliktních březin a lískových "orešin" s pestrout vegetací z okruhu společenstev Erico-Pin., resp. as. Antherico-Coryletum. Hodnotné partie se nacházejí v lokalitách suťových, resp. skalnatých svahů nad nivou Volyňky. Významnou část biocentra ve svazích i v nivě řeky zaujímají luční porosty, převážně kosené, kulturního charakteru, ve svazích ojedinele s pestrými partiemi subxerothermních trávníků a lemů.

Úsek toku Volyňky v oblasti biocentra v přirozeném kamenitém korytě, pás břehových porostů v š. 8 - 10 m, s vysokými OL, JS, VRK, místy i JL, KL, OLS, ojed. též KS, TPC, JV, v podrostu dále BC, STH, VRX, LIS, v bylinném patře převládají nitrofilní porosty svazu Convolv., ale oproti níže ležícím úsekům s významnějším podílem druhů přirozených lužních společenstev podsvazu Aln.gl.-inc., místy partie říčních rákosin svazu Phalar.

Návrh opatření:

Cílem opatření je vznik rozsáhlého komplexu přirozených lesních porostů s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření, mimo lesy vznik mozaiky přirozených extenzivních luk a rozptýlené dřevinné zeleně. Podél řeky je cílem zachování a prohloubení přirozeného charakteru souvislého pásu břehových porostů přirozené dřevinné skladby a vznik přirozených extenzivních luk s event. další rozptýlenou zelení v okolní nivě.

Stávající borové porosty s přirozenou bylinnou vegetací:

Cílem je zachování lesních biotopů charakteru společenstev reliktních borů. V mýtním věku porostů velmi pozvolná maloplošná kombinovaná clonná obnova s využitím zmlazení žádoucích druhů dřevin v kombinaci s podsadbou cílových dřevin přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle dílčí rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Na stanovištích s autochtonní borovicí zachovat převážně BO porosty doplněné oproti současnosti ve větší míře o listnatou příměs. Na méně extrémních stanovištích výraznější rekonstrukce s udržení podílu BO v přiměřené míře dle charakteru stanoviště. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Vhodné ojedinele listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a další prohloubení věkové diferenciacie umožňující přechod na převážně maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Stávající převážně smrkové porosty:

V převládajících jehličnatých partiích s převahou SM v mýtním věku porostu postupná obnova kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Ojedinele stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení.

Stávající nelesní partie:

V lučních partiích zachovat, resp. obnovit extenzivní lukařské hospodaření - vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy, kosit dle stavu společenstev zpravidla jedenkrát, max. dvakrát ročně, při častějším

kosení s občasným vynecháním některé sezóny na malé části dané plochy střídavě v různých místech tak, aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně je střídat v různých letech. Při časném kosení zvážit vhodnost event. druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Vhodné je občasné prostřídání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a dle stavu společenstev event. druhou sečí na konci vegetace.

V přirozených druhově pestrých převážně nelesních skupinách dřevin nejčastěji charakteru březových hájků údržba ojedinělými jemnými zásahy charakteru zdravotního výběru, případně na základě posouzení vhodnosti zásahu jemná prořezávka v podrostu, popř. probírka ve stromovém patře, zaměřená např. na uvolnění perspektivních jedinců, potlačení plevelných druhů dřevin nebo zamezení degračních procesů, např. přehoustnutí porostu. Zvážit vhodnost doplnění dřevinné skladby podsadbou několika jedinců chybějících druhů dřevin přirozené skladby dle vymezených STG. V pozdějším období upřesňovat opatření podle vývoje porostu.

Převážně lesní vegetaci skalnatých a suťových srázů nad nivou řeky ponechat přirozenému vývoji, dle vývoje společenstev provádět v budoucnu případné zásahy vždy s ohledem na ochranný charakter porostu.

Niva Volyňky:

Cílem opatření v úseku řeky je zachování a prohloubení přirozeného charakteru širšího souvislého pásu břehových porostů přirozené dřevinné skladby podél toku doprovázeného po obou stranách toku pásem přirozených extenzivních luk s event. další rozptýlenou zelení.

Údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy. Jako hlavní dřeviny prosazovat OL a JS, ale výrazně podporovat i podíl dalších přirozených dlouhověkých dřevin, zejm. DB, dále KL, JL, a dále zastoupení OLS, VRK i VRB a STH. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.

Louky extenzivně obhospodařovat, zejména vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další zásahy (s event. výjimkou občasného smykávání, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit zpočátku pravidelně dvakrát ročně, po event. ústupu nitrofilních druhů omezit počet sečí na 1 - 2 s občasným vynecháním některé sezóny střídavě v různých částech. Ke kosení využívat raději lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Spolu s loukou pravidelně kosit i nitrofilní bylinný lem břehového porostu. Nezasahovat do vodního režimu nivy, v maximální míře omezit plošné i bodové zdroje ruderalizace a eutrofizace.

Geologie: Q-NIV,C-POR,
M-INRL,VPN,KVC

Č.mapování: 2069,2088,2074,2082,2061, 2060,
2065,2064,2068,2070,3553,5520,5537,3164

Č.biotopu: 269,270, 271,
272,273,276,277, 278

LBK č.667- RADHOSTICKÝ POTOK U MALENIC

Katastr: Malenice

Délka: 1.7 km

Stabilita: 4

Stav: ČFF

Mapový list: 22-34-09,22-34-14

STG: 4BC-C4-5,4AB-B4

Kultura: tok,louka

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biokoridor tvoří tok Radhostického potoka s přilehlými pozemky mokřích luk v nivě hlubšího údolí V od Malenic.

Přirozeně meandrující tok s pásem břehových porostů s převahou vyšších JS, dále i OL, JL, KL, ojed. i TPC, VRK, DB, OLS, JR, v podrostu dále i BC, MAL. Bylinné patro s druhy nitrofilních lemů i přirozených luhů. V okolí převládají pozemky kosených vlhkých luk.

Návrh opatření:

Cílem je zachovat a prohloubit přirozený charakter luhů a mokřích luk v úzké nivě podél drobné vodoteče.

Údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy. Jako hlavní dřeviny prosazovat OL, JS, dále dlouhověké druhy DB, JL, KL, udržet menší podíl OLS, STH, VRK, omezovat TPC. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou, přednostně v užších partiích stávajícího porostu. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku.

Za součást biokoridoru pokládat i okolní partie nivních luk - extenzivně hospodařit s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídat v různých letech. Při časném termínu provést dle možností druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie louky, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lem břehového porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu nivy, maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace.

V úseku toku v obci v maximální možné míře zachovat stávající dřevinnou zeleň a extenzivní přirozené travnaté partie. Dle možností doplňovat zeleň v obci výsadbou dřevin přirozené skladby podél toku (OL, JS, VRK, DB, JL, KL, OLS, STH). Případné nutné úpravy toku provádět v maximální možné míře přírodě blízkým způsobem, vyloučit pokud možno stavební zásahy v bezprostředním okolí vodoteče. Dle možností posilovat extenzivní charakter přilehlých pozemků sadů a zahrad, asanovat a ozelenit k vodoteči přilehlé ruderalizované plochy.

Č.mapování: 2091

LBC č.458- BUKOVEC

Katastr: Malenice,Černětice

Plocha: 5,4 ha

Stabilita: 3

Stav: ČF

Ochrana: -

Mapový list: 22-34-09

STG: 4AB3		Kultura: les
Charakteristika ekotopu a bioty:		
Biocentrum tvoří lesní skupiny na okraji komplexu smrkoborových lesů v členitém terénu pahorkatiny kolem vrchu Brankovec V od Malenice.		
Ve smrkoborovém porostu místy příměs MD, další příměsi vyjíměčně. V podrostu se objevuje JR, BR, BH, BC, OSK, MAL, DB, SM, bylinné patro s běžnými druhy kulturních lesů.		
Návrh opatření:		
Cílem opatření v kulturním lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními způsoby hospodaření.		
V mýtním věku porostu postupná obnova kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené dřevinné skladby a prohlubování věkové diferenciacie porostu umožňující postupný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.		
Geologie: M-PERL	Č.mapování: 2086	Č.biotopu: -

LBC č.459- ZÁŠADNICE				Katastr: Malenice, Úlehle
Plocha: 3.5 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-34-09
STG: 4AB3,4B-BC5				Kultura: louka, les, ost. pl., orná
Charakteristika ekotopu a bioty:				
Biocentrum tvoří kratší zaříznutá boční údolnice s dřevinou i luční vegetací a přilehlý kulturní lesní porost.				
V okolí údolnice pestrá mozaika biotopů - podél toku lem vzrostlých stromů, vlhká nepravidelně kosená louka a zarůstající bývalá pastvina, drobný rybníček. Z dřevin se objevuje VRK, OL, TPC, OS, keře TRN, BC, RZX. Vegetaci tvoří společenstva Lysimachio-Filipenduletum, Campanulo- Dianthetum, spol. Alnus-Salix. Ve V části navazuje kulturní smrkoborový lesní porost, v podrostu se objevuje JR, BR, BH, BC, OSK, MAL, DB, SM, bylinné patro s běžnými druhy kulturních lesů.				
Návrh opatření:				
Cílem opatření v zamokřeném svahovém zářezu je vznik enklávy přirozených společenstev luhů a mokřích luk, v lokalitě remízu je cílem vznik skupiny věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostitními způsoby hospodaření.				
Probírkou a prořezávkou stávajícího dřevinného porostu podpořit dřeviny přirozené skladby ve stromovém patře i podrostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou. Postupný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.				
V partiích drobných luk obnovit extenzivní hospodaření s vyloučením hnojení, dosévání a obnovy drnu, pravidelně max. dvakrát ročně kosit, při nízkém stupni ruderalizace bylinných porostů dle aktuálního stavu společenstva snížit počet sečí na 1, max. 2 ročně. Termíny senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně střídát v různých letech. Pravidelně dvakrát ročně kosit nadále nitrofilní partie louky, spolu s ní vyžínat i nitrofilní lem břehového porostu. Ke kosení využívat lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderní partie). Nezasahovat nevhodně do vodního režimu lokality.				
V mezofilní lesní partii v mýtním věku porostu postupná obnova kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na prohlubování věkové diferenciacie porostu a vznik přirozené obnovy, postupný přechod na maloplošné podrostitní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.				
Geologie: M-PERL		Č.mapování: 2086,6002,5554,5549		Č.biotopu: -

LBC č.488- U STRAŇOVIC				Katastr: Malenice
Plocha: 3.9 ha	Stabilita: 2-5	Stav: ČF	Ochrana: VKP	Mapový list: 22-34-14
STG: 4AB3				Kultura: louka, les, tok, ost. pl.
Charakteristika ekotopu a bioty:				
Biocentrum tvoří lesní skupiny v prudčím svahu nad nivou Radhostického potoka při okraji celku lesů v členité vrchovině kolem Bořkova kopce J od Straňovic, vč. přilehlé louky a zarostlých mezí.				
J část LBC tvoří listnatý porost v prudkém stupni nad nivou toku se starými DB, KL, JS, ojediněle AK, dále mladší JV, JR, JL, DBC, ojediněle BB, OLS. V podrostu se objevuje LIS, BC, JR, JS, KL, JV, STH, MZC, ZM. Bylinné patro s druhy květnatých bučin, při úpatí i luhů - podsvazu Eufag. a Aln.gl.-inc.				
J část LBC tvoří kulturní převážně smrkový lesní porosty s chudým podrostem i bylinným patrem.				
V SV části LBC kulturní kosená louka v jejím okolí travnatá nepoužívaná cesta a travnaté meze místy porostlé TR, BO, dále i JR, JS, (LP), keře RZ, BC, běžné byliny luk.				
Návrh opatření:				
Cílem opatření v listnatém lesním porostu je prohloubení přirozeného charakteru lokality, resp. v celé lesní části vznik				

věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené dle vymezených STG, s přírodě blízkými maloplošnými podrostitými způsoby hospodaření, ve stávající kulturní louce je cílem iniciovat vznik přirozené extenzivní druhově pestré louky.

V listnaté skupině v současnosti převážně jen nahodilý zdravotní výběr, v dlouhodobější perspektivě zahájit pozvolné prosvětlování horní etáže porostu negativním výběrem s mírnou preferencí cílových dřevin přirozené skladby, perspektivní jedince vhodných druhů v podrostu podpořit prořezávkou. Přednostně potlačit podíl AK a DBC. Spolu s pozvolným prosvětlením vytvářet podmínky pro vznik a ochranu přirozeného zmlazení, podsadbami na vhodných místech doplňovat chybějící nebo obtížně zmlazující druhy dřevin přirozené skladby. S pozvolnou úpravou dřevinné skladby a věkové struktury porostu přechod na maloplošné podrostité hospodaření s dlouhou obnovní dobou, resp. výběrný porost s minimem zásahů do přirozeného prostředí les. Staré zdravé jedince ponechávat do vysokého věku, v přiměřené míře zachovat i podíl odumírajících a tlejících padlých stromů.

V jehličnaté skupině v mytním věku porostu postupná kotlíková umělá obnova dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohlubování věkové diferenciaci porostu umožňující přechod na maloplošné podrostité hospodaření s dlouhou obnovní dobou.

Stávající partie křovin upravit podle potřeby prořezávkou zaměřenou na snížení podílu event. méně vhodných druhů a podporu vhodných jedinců přirozené skladby a doplnit je vhodnou výsadbou tak, aby postupně vznikaly skupiny přirozených křovin místy s vyššími stromy, schopné nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Sortiment dřevin upravovat dle vymezených STG.

V louce omezit intenzitu hospodaření, vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy (s event. výjimkou občasného smykávání, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit při zapojeném drnu dle stavu společenstva jeden až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality. Dvě seče v případě nutnosti zvýšení zapojení drnu n. potlačení nitrofilních druhů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Při časném kosení zvážit event. druhou seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose.

Geologie: Q-NIV,M-PERL

Č.mapování: 321,2187,6002,5764

Č.biotopu: 298

LBC č.489- NA KAMENNÉM ZÁMKU

Katastr: Malenice,Úlehle

Plocha: 3 ha

Stabilita: 3

Stav: ČF

Ochrana: -

Mapový list: 22-34-14

STG: 4AB3

Kultura: louka,les,ost.pl.

Charakteristika ekotopu a bioty:

Biocentrum tvoří BO remíz na ploché balvanité vyvýšenině s přilehlou loukou a drobným pozemkem lad JV od Straňovic.

V BO porostu příměs MD, vtroušen SM, BR, ojed. i DB. V podrostu se objevuje BC, BH, JR, BR, DB, OSK, MAL, RZ, travnaté bylinné patro s převahou Brachypodium. Při okrajích místy druhy spol. svazu Trif. medii. Jižně od remízu pozemek kulturní kosené loky a drobná lokalita slunných balvanitých lad, při okraji místy BO, BR, TR, SM a keře BC, TRN, RZ, LIS, degradujících a místy ruderalizovaných spol. slunných lemů svazu Trif. medii.

Návrh opatření:

Cílem opatření v lokalitě remízu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostitými způsoby hospodaření, včetně zachování a obnovy pestrých přirozených lemových a lučních společenstev.

V mytním věku porostu postupná maloplošná skupinová clonná obnova, zčásti přirozená (v max. míře u BO, BR, JR, DB), zčásti umělá s podsadbou chybějících n. obtížně zmlazujících dřevin přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních ploch docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Obnovu zahájit těžbou MD a SM, později postupně BO a BR, zdravé DB ale i několik BO ponechat do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na udržení přirozené skladby a prohlubování věkové diferenciaci porostu umožňující přechod na maloplošné podrostité hospodaření s dlouhou obnovní dobou. V následném porostu zachovat vyšší podíl BO, nejlépe z přirozeného zmlazení. Při obnově zachovat event. pestřejší partie ekotonů lesních okrajů, vhodné jedince přirozených dřevin předržet do následného porostu a zachovat v něm při okraji vyšší podíl dřevin typických pro lesní lemy (vedle BO i BR, JR, OS, DB), včetně zachování event. porostů křovin lesních plášťů a fragmentů pestrých bylinných lemů.

Na plochách lad obnova extenzivního pastevního nebo lukařského využití. Hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších pratotechnických zásahů. Při lukařském využití kosit dle aktuálního stavu společenstva, zpravidla jedenkrát ročně a s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Dvě seče provádět v případě nutnosti potlačení nové expanze nitrofilních druhů. Kosení za použití lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Event. pastva (nejlépe ovčí nebo koz) s jedním pastevním cyklem a následným posečením nedopasků a ponecháním prostoru pro regeneraci porostu; dle stavu společenstev možno zvážit event. vhodnost druhé pastvy n. seče.

Geologie: C-POR,M-PERL

Č.mapování: 2186,2188,5763,6002

Č.biotopu: -

LBC č.490- POD HAVRDOVÝM MLÝNEM				Katastr: Malenice
Plocha: 4,8 ha	Stabilita: 3-5	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-34-14
STG: 4BC-C4-5,4BC3				Kultura: louka,les,vod.pl.,tok,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Biocentrum tvoří pozemky v nivě Volyňky pod Lčovicemi s tokem řeky, kulturními loukami a lokalitami lužní zeleně. Tok Volyňky v přirozeném kamenitém korytě, pás břehových porostů v š. 8 - 10 m, s vysokými OL, JS, VRK, místy i JL, KL, OLS, ojed. KS, TPC, JV, v podrostu dále BC, STH, VRX, LIS. Bylinné patro s druhy přirozených toků i nitrofilních lemů svazu Phalar., Aln. glut. - inc. a Convolv. V okolní vlhké nivě kosené kulturní louky. V J části LBC mokřad slepého ramene Volyňky, porost vyšších i mladých OL, VK, dále křoviny BC, STH, VRX, bylinná vegetace s převahou Phalaris. Podél SV okraje LBC široký pás vysokých VRK, ojed. TPC, křoviny VRX, STH, BC, převaha nitrofilní bylinné vegetace.				
<u>Návrh opatření:</u>				
Cílem opatření je zachovat a prohloubit přirozený charakter společenstev luhů a vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých extenzivních mokřých luk. Údržba stávajících lužních porostů výběrovými zásahy. Jako hlavní dřeviny prosazovat OL, JS a dále dlouhověké druhy DB, JL, KL, menší podíl OLS, STH, VRK. Prořezávkami v podrostu uvolňovat stávající perspektivní jedince žádoucích dřevin, podporovat další přirozené zmlazení porostu, s cílem zajištění budoucí kontinuální převážně přirozené obnovy. Chybějící, málo zastoupené nebo nedostatečně zmlazující dřeviny doplňovat výsadbou. Vhodné zdravé jedince, zejména dlouhověkých dřevin ponechávat do vysokého věku. Na pozemcích luk omezit intenzitu hospodaření - vyloučit hnojení, dále obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy (s event. vyjimkou občasného smykování, např. pro rozhrnutí krtin). Kosit zpočátku pravidelně dvakrát ročně, při ústupu nitrofilních druhů a zapojeném drnu omezit počet sečí na jednu až dvě ročně s občasným vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu dvou sečí. Pravidelně dvě seče používat nadále v případě nutnosti zvýšení zapojení drnu a potlačení expanze nitrofilních druhů. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Při časném kosení druhá seč na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmoklé půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalní partie). Spolu s loukou pravidelně vyžínat event. nitrofilní bylinné lemy lužního porostu. Nezasahovat do vodního režimu nivy, v maximální možné míře omezovat zdroje ruderalizace a eutrofizace vod.				
Geologie: Q-NIV		Č.mapování: 2190,2060,2191,6002,5766		Č.biotopu: -

LBC č.451- KRAKOŠÍN			
Plocha: 3,8 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: -
STG: 5B3			
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biocentrum tvoří kulturní smrkový resp. smrkoborový lesní porost v pozvolném SV svahu ve vrchovně na okraji osady Zlešice. Ve smrkoborovém porostu se pouze ojediněle objevují vtroušené listnáče, častěji je zastoupen MD. V místy vyvinutém podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BH, JR, BR, OSK, MAL, KRO, LIS, SM. Bylinné patro druhově chudé se zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v kulturním lesním porostu je vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření. V mýtním věku porostu postupná obnova kotlíkovou sečí, případně v kombinaci s náseky, s umělou obnovou dřevinami přirozené skladby dle příslušné STG tak, aby s postupným dorůstáním jednotlivých maloplošných obnovních prvků docházelo vedle rekonstrukce dřevinné skladby k věkové diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Ojedinělé stávající listnáče ponechávat jako výstavky do vysokého věku, při obnově využívat jejich přirozené zmlazení. Po rekonstrukci porostu výchova zaměřená na prohlubování věkové diferenciaci porostu a vznik přirozené obnovy, postupný přechod na maloplošné podrostní hospodaření s dlouhou obnovní dobou.			

IP č.404 - DUBOVEC			Katastr: Malenice
Velikost: 9,8 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-34-09
STG: 4BD3,4AB3			Kultura: les,ost.pl.,louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří světlé BO remízy podél hřebene a ve svazích vrchu Dubovec SZ od Malenic. Ojedinělá příměs SM, řídký podrost s JR, BR, OS, SM, BK, JS a RZ, OSK, MAL, BH, ojediněle JAL. Travnaté bylinné patro, místy převaha běžných druhů kulturních BO lesů s dominancí Poa nemoralis a Avenella flexuosa, zejm. ve svazích v J části partie s prvky společenstev vápnomilných borů svazu Erico - Pin., dominance Brachypodium, místy slunné okraje s pestrými lemovými			

společenstvy. V J části navazují na lesní porost meze porostlé křovinami TRN, BC, RZ, HH, místy vyšší mladé BR, TR, JS, BO, DB, JB. Byliny slunných lemů, místy i nitrofilní plevel. V okolí lokality nepravidelně kosených, extenzivních luk místy se společenstvy suchých trávníků.

Návrh opatření:

Cílem opatření v lesním porostu je vznik věkově diferencované skupiny dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření při zachování stávajícího charakteru přirozených společenstev borů. V nelesní části je cílem ochrana a prohloubení přirozeného charakteru druhově pestrých lučních a křovinybylinných společenstev i celkového charakteru harmonického krajinného segmentu.

V lesních porostech v mýtním věku zahájit velmi pozvolnou maloplošnou clonnou obnovu s využitím přirozeného zmlazení zastoupených dřevin, doplněného podsadbou příměsí chybějících druhů a event. posílení podrostu při nedostatečném zmlazení. Postupnou obnovu zaměřit i na věkovou diferenciaci porostu. Pro umělou obnovu používat geneticky vhodný materiál místního původu. Vhodné staré jedince borovic i zastoupených listnáčů ponechávat v přiměřené míře jako výstavky do vysokého věku, zachovat i malý podíl jedinců ve stadiu rozpadu a tlejících padlých stromů. V extrémních lokalitách s charakterem ochranného lesa provádět pouze výběrové zásahy, posilovat přirozené listnaté příměsí. V budoucnu zvážit úplný přechod na výběrné hospodaření.

V lučních partiích zachovat, resp. obnovit extenzivní lukařském hospodaření, vyloučit hnojení, obnovu drnu, dosévání a další pratotechnické zásahy, kosit dle stavu společenstev zpravidla jedenkrát, v případě potřeby (potlačení expanze nitrofilních druhů, zvýšené zapojení drnu ad.) maximálně dvakrát ročně. Vhodné je občasné vynecháním některé sezóny na malé části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Při časném kosení zvážit vhodnost event. druhé seče na konci vegetace pro odstranění stařiny. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose. Vhodné může být občasné prostrhávání lukařského využití pastevním - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a dle stavu společenstev event. druhou sečí na konci vegetace.

V partiích nelesní dřevinné zeleně podle potřeby prořezávka zaměřená na snížení podílu nevhodných druhů a podporu žádoucích druhů i jedinců stromů a keřů. Podle potřeby event. vhodnou výsadbou stromů i keřů doplnit pásy zeleně tak, aby postupně vznikala porost schopný nadále pokračovat pouze s nutnou údržbou v žádoucím spontánním vývoji. Zachovat druhově pestré bylinné partie mezi a lemů, extenzivně kosit s okolní loukou.

Č. mapování: 2080,3522,5532,540,6002,2083,3164

Č. biotopu:

IP č.405 - SV. ANTONÍN

Katastr: Malenice

Velikost: 2 ha

Stabilita: 4

Stav: F

Mapový list: 22-34-09

STG: 4BD1-2

Kultura: les

Charakteristika ekotopu a bioty:

Interakční prvek tvoří výrazná kamenitá až balvanitá vyvýšenina nad údolím Volynky na JV okraji Malenic. Porost tvoří BR háj, místy s BO, SM, JR, TR, DB, v podrostu a okrajových křovinách se objevuje dále RZ, TRN, HH, ojed. i KRO, častý JAL. Pravděpodobně lokalita bývalé pastviny. Zapojené pestré bylinné patro, společenstvo reliktního charakteru z okruhu vápnomilných borů svazu Erico - Pin.

Návrh opatření:

Cílem opatření v lokalitách hájů a mezofilních křovin je zachování a ochrana stávajícího druhově pestrého společenstva reliktního charakteru a umožnění jeho dalšího přirozeného sukcesního vývoje.

Údržba ojedinelými jemnými zásahy charakteru zdravotního výběru, případně na základě posouzení vhodnosti zásahu jemná prořezávka v podrostu, popř. probírka ve stromovém patře, zaměřená např. na uvolnění perspektivních jedinců, potlačení plevelných druhů dřevin nebo zamezení degradačních procesů, např. přehoustnutí porostu. Zvážit vhodnost doplnění dřevinné skladby podsadbou několika jedinců chybějících druhů dřevin přirozené skladby dle vymezených STG. V pozdějším období upřesňovat opatření podle vývoje porostu.

Č. mapování: 2090

Č. biotopu: 279

m) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí

K návrhu Územního plánu Malenice byly ke společnému jednání uplatněny následující námitky:

- **Luděk Benč a Eva Benčová**, Nám. Svobody 145, 387 01 Volyně

Pozemek p.č. 3655 k.ú. Malenice změnit z „VZ – plochy výroby a skladování, zemědělská výroba“ na „SV – plochy smíšené obytné, venkovské“.

Pořizovatel:

Zastupitelstvo nesouhlasí, využití pozemku zůstane - plochy výroby a skladování, zemědělská výroba.

- **Občané Malenic**

Žádáme o odstranění plánované vodní stavby na Radhostickém (Straňovickém) potoce. Tato stavba se v budoucnu může stát velkým potencionálním bezpečnostním rizikem. Případné protržení hráze by mělo za následek okamžitý příval vody s devastujícím účinkem.

Pořizovatel:

Vodní plocha WP9 bude z územního plánu odstraněna.

- **Pan Roman Kůs**, Nišovice 31, 387 01 Volyně

Žádám o znovuzanesení parcely p.č. 3590 k.ú. Malenice do zastavitelných ploch.

Pořizovatel:

Zastupitelé nesouhlasí se zanesením parcely do zastavitelných ploch.

- **Paní Jana Svítivá**, Mračnice 23, 346 01 Meclov

Žádám opětovně o změnu využití pozemku p.č. 3784 k.ú. Malenice z trvalého travního prostu na pozemek určený k zástavbě rodinnými domy.

Pořizovatel:

Zastupitelé nesouhlasí se zanesením parcely do zastavitelných ploch.

K návrhu Územního plánu Malenice byly k prvnímu veřejnému projednání uplatněny následující námítky:

- **Bc. Romana Trojanská**, Mírová 434, 385 01 Vimperk

Nesouhlasím s hranicí regionálního biocentra č.25 na pozemcích p.č. 3391 a 3395. Žádám o zahrnutí celých pozemků do ploch bydlení – v rodinných domech.

Pořizovatel:

Výše uvedené pozemky jsou součástí regionálního biocentra RBC 797 Betaň, který je do územního plánu převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Zásady jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

- **Paní Milada Fouňová**, Tržní 1154, 386 01 Strakonice I.

Žádám o zařazení celé parcely p.č. 3302 do ÚP jako pozemku určeného k rodinné zástavbě a nesouhlasím se zařazením tohoto pozemku do regionálního biocentra RBC 25.

Pořizovatel:

Výše uvedené pozemky jsou součástí regionálního biocentra RBC 797 Betaň, který je do územního plánu převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Zásady jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

- **Pán Jiří Mráz, paní Martina Mrázová**, Ptačí 185, 387 06 Malenice

Nesouhlasíme se zahrnutím pozemku p.č. 3313, 3314, 3319, 3326 k.ú. Malenice do regionálního biocentra RBC 25 z důvodu revitalizace pozemků (částečné osázení původními ovocnými dřevinami. V horní části meze pozemku p.č. 3319 vytvoření větrolamu z původních listnatých stromů a zakomponování zemního sklepa do meze).

Pořizovatel:

Výše uvedené pozemky jsou součástí regionálního biocentra RBC 797 Betaň, který je do územního plánu převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Zásady jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Uvažované záměry nejsou v rozporu s podmínkami využití biocentra.

- **Pan František Krajánek**, Černošická 196, 155 31 Praha 5 - Lipence
Nesouhlasím, aby můj pozemek p.č. 3310 k.ú. Malenice byl dotčen regionálním biocentrem RBC 25.

Pořizovatel:

Výše uvedené pozemky jsou součástí regionálního biocentra RBC 797 Betaň, který je do územního plánu převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Zásady jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

- **Pan Jiří Krajánek**, Zámostí 20, 387 06 Malenice
Nesouhlasím, aby můj pozemek p.č. 3308/1 k.ú. Malenice byl dotčen regionálním biocentrem RBC 25.

Pořizovatel:

Výše uvedené pozemky jsou součástí regionálního biocentra RBC 797 Betaň, který je do územního plánu převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Zásady jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

- **Pan Jaromír Louda, paní Libuše Loudová**, Ptačí 61, 387 06 Malenice
Nesouhlasíme, aby pozemky p.č. 3315, 3311, 3308/2 k.ú. Malenice byly zařazeny do regionálního biocentrem RBC 25.

Pořizovatel:

Výše uvedené pozemky jsou součástí regionálního biocentra RBC 797 Betaň, který je do územního plánu převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Zásady jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

- **Paní Lenka Lazarová**, Pod Pržma 182, 387 06 Malenice
Nesouhlasím, aby regionální biocentrum RBC 25 jakýmkoliv způsobem zasahovalo na moje pozemky p.č. 3305, 3307, 3322 k.ú. Malenice.

Pořizovatel:

Výše uvedené pozemky jsou součástí regionálního biocentra RBC 797 Betaň, který je do územního plánu převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Zásady jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

- **Paní Jiřina Švehlová**, Na Návsí 49, 387 06 Malenice
Zahrnutí pozemku p.č. 3675 k.ú. Malenice do územního plánu jako pozemek určený k bydlení. Pozemek není ohrožen lokálními povodněmi z Radhostického potoka.

Pořizovatel:

Do ploch pro bydlení v rodinných domech zahrnout 2/3 pozemku přiléhající k místní komunikaci. Pozemek v podstatě navazuje na stávající zástavbu, je zde technická infrastruktura i přístupová komunikace.

- **Mgr. Petra Frnochová**, V Potocích 241, 387 06 Malenice
Námítka proti plánované retenční nádrži WP9 na Radhostickém potoce, na pozemku p.č. 3683 k.ú. Malenice. Důvodem je přímé ohrožení našeho domu a obydlí občanů pod plánovanou nádrží.

Pořizovatel:

Na základ pětice občanů, nesouhlasu zastupitelstva a nesouhlasu MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí, z hlediska vodního hospodářství bude retenční nádrž z územního plánu odstraněna.

- **Pan Pavel Frnoch, Mgr. Petra Frnochová**, V Potocích 241, 387 06 Malenice

Žádáme o zařazení alespoň částí pozemku p.č. 3432 k.ú. Malenice, které budou mimo koridor plánované přeložky státní silnice, do ploch smíšené obytné – venkovské nebo plochy občanské vybavenosti. Chceme zde zřídit objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní a výrobní služby pro turistiku a cestovní ruch se stravováním apod.).

Pořizovatel:

Zastupitelstvo souhlasí. Pozemek navazuje na zastavěné plochy, existence sítí, pozemek přístupný ze stávající komunikace.

- **Pan Pavel Frnoch**, V Potocích 241, 387 06 Malenice

Námítka proti plánované retenční nádrži WP9 na Radhostickém potoce, na pozemku p.č. 3585 k.ú. Malenice. Důvodem je přímé ohrožení našeho domu a obydlí občanů pod plánovanou nádrží.

Pořizovatel:

Na základ pětice občanů, nesouhlasu zastupitelstva a nesouhlasu MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí, z hlediska vodního hospodářství bude retenční nádrž z územního plánu odstraněna.

- **Pan Pavel Frnoch**, V Potocích 241, 387 06 Malenice

Žádám o zařazení pozemku p.č. 3676 do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost nebo do plochy výrobní a skladování – zemědělská výroba pro vybudování stavby pro zpracování a prodej produktů farmy a garáže a parkoviště pro potřeby farmy.

Pořizovatel:

Zastupitelstvo souhlasí. Navazuje na stávající zástavbu, vybaveno komunikací a sítěmi.

- **Mgr. Petra Frnochová**, V Potocích 241, 387 06 Malenice

Žádám o zařazení pozemku p.č. 3677 do plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost nebo do plochy výrobní a skladování – zemědělská výroba pro vybudování stavby pro zpracování a prodej produktů farmy a garáže a parkoviště pro potřeby farmy.

Pořizovatel:

Zastupitelstvo souhlasí. Navazuje na stávající zástavbu, vybaveno komunikací a sítěmi.

- **Paní Marie Jeřábková**, Na Bendov 175, 387 06 Malenice

Při pozemkových úpravách došlo k výměně pozemků. Původní pozemek p.č. 3497 byl určen k zástavbě, a proto prosím o zařazení nového pozemku (p.č.49/5) do ploch zástavby.

Plochy navazují na zastavěné území, jsou sem přivedeny veškeré sítě, nebude narušen krajinný ráz.

Pořizovatel:

Pozemek p.č. 3497 je zahrnut v zastavitelných plochách.

- **Pan Roman Mráz**, Zámostí 15, 387 06 Malenice

Prosím o zařazení části parcely p.č. 3363 a části parcely p.č. 3361 k.ú. Malenice do územního plánu, do plochy smíšené obytné – venkovské. Na parcele p.č. 3363 plánuji výstavbu přístřešku na zimování koní a skotu. Na pozemek p.č. 3361 zasahuje část stavby jezdecké arény.

Pořizovatel:

Pozemek p.č.3363 zahrnout celý do ploch smíšených obytných. Z pozemku p.č.3361 zahrnout do ploch smíšených obytných 1/3 přiléhající k pozemku p.č. 3363.

- **Pan Roman Kůs**, Nišovice 31, 387 01 Volyně

Žádám o zahrnutí parcely p.č. 3590 k.ú. Malenice do zastavitelných ploch.

Pořizovatel:

Zastupitelé souhlasí se zanesením parcely do zastavitelných ploch. Navazuje na zastavitelné území, existují zde sítě technické infrastruktury. V územním plánu obce byl pozemek v zastavitelném území a majitelé sousedních pozemků žádají také o zahrnutí těchto pozemků do zastavitelného území.

- **Paní Jana Svítivá**, Mračnice 23, 346 01 Meclov

Žádám zařadit pozemek p.č. 3784 do územního plánu jako plochu určenou k rodinné zástavbě.

Pořizovatel:

Zastupitelé souhlasí se zanesením parcely do zastavitelných ploch. Navazuje na zastavitelné území, existence sítí a přístup z obecní komunikace.

Z důvodu průchodu zvěře volnou přírodou požadujeme do územního plánu k tomuto pozemku zahrnout regulativ – rodinná zástavba nesmí být oplocena.

K návrhu Územního plánu Malenice byly ke druhému veřejnému projednání uplatněny následující námitky:

- **Ing. Václav Chalupa**, Na Bukovce 37, 387 06 Malenice

Žádám, aby parcela p.č.3713/1 k.ú. Malenice byla zahrnuta do kategorie „stavební parcela“.

Pořizovatel:

V územním plánu je dostatek zastavitelných ploch pro bydlení. Další plochy pro bydlení by měly být navrhovány až po jejich vyčerpání. Navržením nové zastavitelné plochy by došlo k dalšímu veřejnému projednání, již třetímu, a dalšímu odkladu vydání nového územního plánu. Námitka bude vedena v patrnosti a pozemek bude navržen pro výstavbu ve změně územního plánu.

- **Paní Lenka Lazarová**, Pod Pržma 182, 387 06 Malenice

Nesouhlasím, aby plánovaný biokoridor jakýmkoliv způsobem zasahoval na moje pozemky p.č.3305, p.č.3307, p.č.3322. Zároveň dodávám, že na moji předcházející námitku nebyl vůbec brán zřetel (oproti námitkám jiných), protože nové umístění biokoridoru je ještě horší předešlého.

Pořizovatel:

Výše uvedené pozemky jsou součástí regionálního biocentra RBC 797 Betaň, který je do územního plánu převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, platném znění. Zásady jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Předcházející námitka s ostatními byla zahrnuta do vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách po prvním veřejném projednání, které zastupitelstvo schválilo dne 25.6.2015.

Dne 22.6.2016 se v Malenicích uskutečnila schůzka zastupitelů s pořizovatelem územního plánu, zpracovatelem územního plánu a pracovníkem krajského úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Zde bylo dohodnuto, že se do regulativů pro RBC doplní možnost umisťovat v biocentru zahrady, zakládat ovocné sady, stavět zahradní domky, včelíny, sklepy a stavby obdobného charakteru. Důvodem bylo částečné vyhovění požadavkům vlastníků dotčených pozemků v rámci pravidel, která jsou z hlediska ochrany životního prostředí pro RBC stanovena.

Zastupitelstvo úpravu regulativů schválilo na svém zasedání dne 11.8.2016.

- **Paní Milada Fouňová**, Tržní 1154, 386 01 Strakonice

Nesouhlasím, aby plánovaný biokoridor jakýmkoliv způsobem zasahoval na moje pozemky p.č.3302, p.č.3304.

Pořizovatel:

Výše uvedené pozemky jsou součástí regionálního biocentra RBC 797 Betaň, který je do územního plánu převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, platném znění. Zásady jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Předcházející námitka s ostatními byla zahrnuta do vyhodnocení připomínek a rozhodnutí o námitkách po prvním veřejném projednání, které zastupitelstvo schválilo dne 25.6.2015.

Dne 22.6.2016 se v Malenicích uskutečnila schůzka zastupitelů s pořizovatelem územního plánu, zpracovatelem územního plánu a pracovníkem krajského úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví. Zde bylo dohodnuto, že se do regulativů pro RBC doplní možnost umisťovat v biocentru zahrady, zakládat ovocné sady, stavět zahradní domky, včelíny, sklepy a stavby obdobného charakteru. Důvodem bylo částečné vyhovění požadavkům vlastníků dotčených pozemků v rámci pravidel, která jsou z hlediska ochrany životního prostředí pro RBC stanovena.

Zastupitelstvo úpravu regulativů schválilo na svém zasedání dne 11.8.2016.

- **Mgr. Marta van Leuvenová**, Záměstí 118, 387 06 Malenice

Požaduji, aby pozemky p.č.st.461, p.č.1806/10 byly v územním plánu vedeny jako zastavěné, nikoli jako zastavitelné. Na pozemku je rodinný dům kolaudační rozhodnutí ze dne 10.1.2014.

Pořizovatel:

Námitka je racionální a není důvod jí nevyhovět.

n) Vyhodnocení připomínek

K návrhu Územního plánu Malenice byly ke společnému jednání uplatněny následující připomínky:

- **Povodí Vltavy s.p.**, závod Horní Vltava, České Budějovice, vyjádření ze dne 7.5.2016, č.j. 19781/2014-143.

Požadujeme respektovat stanovené záplavové území. Plochy bydlení BI 9 a BI 11 jsou v záplavovém území Q100 Volyňky.

Ve výkresové části je nesprávně zakreslené záplavové území Volyňky.

Do textové části doplnit omezení v záplavovém území dle § 67 vodního zákona.

Pořizovatel:

Výkresová část bude opravena. Textová část bude doplněna.

U drobných vodních toků, u kterých nejsou stanovena záplavová území, plánovat okolní zástavbu s ohledem na reliéf terénu a zkušenosti ze zaplavování těchto pozemků z bleskových povodní z let minulých, pro správu drobných vodních toků ponechat podél pruh v šíři 6 m.

Pořizovatel:

Požadavek ponechání pruhu podél drobných vodních toků bude doplněno do textové části.

V současné době Povodí Vltavy, s.p., zpracovává studii odtokových poměrů pro obec Malenice s návrhem protipovodňových opatření – výsledky studie doporučujeme doplnit do návrhu územního plánu.

Pořizovatel:

Studie bude doplněna do územního plánu.

Nedoporučujeme provést zatrubnění části LBP od Lčovic.

Pořizovatel:

Bude řešeno v dalším stupni projednávání.

K návrhu Územního plánu Malenice byly k prvnímu veřejnému projednání uplatněny následující připomínky:

- **Reditelství silnic a dálnic ČR, Praha**, vyjádření č.j. 3588-15-ŘSD-11110, ze dne 25.2.2015,

V předložené upravené textové části došlo k vyjmutí plochy DI pro umístění VPS silnice I/4 z tabulky vymezení zastavitelných ploch. Požadujeme ji do této tabulky opět zapracovat.

Pořizovatel:

Plocha DI pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/4 do tabulky zastavitelných ploch nebude zapracována.

Koridor DI není zastavitelnou plochou ve smyslu § 2 odst.1 písm.j) stavebního zákona. Není vymezen jako samostatná plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ale znázorňuje se jako překryvná vrstva nad vrst-vami s rozdílným způsobem využití.

V odstavci „Podmínky prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu“ týkající se prokázání hygienických limitů pro nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb bude podmínka vztažena pouze ke stavbám a prostorům stávajícím (realizovaným do nabytí účinnosti tohoto územního plánu), nikoliv tedy pro stavby a prostory nově navrhované. Text, že se týká staveb navrhovaných „po“ nabytí účinnosti Územního plánu Malenice musí být změněno, že se týká staveb realizovaných (nebo územně prověřených a odsouhlasených) „před“ nabytím účinnosti nového Územního plánu Malenice.

Pořizovatel:

Textová část bude opravena.

- **Městský úřad Strakonice**, odbor životního prostředí, stanovisko č.j. MUST/005853/2015, ze dne 3.2.2015.

z hlediska odpadového hospodářství

Obec je povinna zajistit celoročně místa pro oddělené soustředování odpadů papíru, plastů, skla a ko-vů a je povinna zajistit místa pro oddělené soustředování biologických odpadů rostlinného původu a to minimálně v období od 1. dubna do 31. října kalendářního roku.

Pořizovatel:

Navrhování míst pro soustředování odpadů je nad rámec podrobnosti územního plánu.

- **FERMBIO 3, s.r.o.**, Ruská 83/24, 703 00 Ostrava – Vítkovice

Žádáme o zachování stávajícího územního plánu pro následující pozemky v k.ú. Malenice - 1742/7, 3048, 3208, 3210, 3560, 3563, 4123, 4173, 4220. Na těchto pozemcích připravujeme rozsáhlý projekt rybochovných zařízení, doplněných o výukové centrum, rybářskou baštu a sportovní rybolov.

Pořizovatel:

ÚPO – územní plán obce - platný

ÚP – územní plán – projednává se

1742/7 – ÚPO lesy, ÚP plochy bydlení v rodinných domech

3048 – ÚPO obytná zástavba, ÚP plochy bydlení v rodinných domech

3208 – ÚPO rekreace sport, ÚP plochy zemědělské – trvalý travní porost

3210 - ÚPO pole, ÚP plochy lesní

3560 - ÚPO louky a pastviny, ÚP plochy smíšené nezastavěného území

3563 - ÚPO louky a pastviny, ÚP plochy zemědělské – trvalý travní porost

4123 – ÚPO pole, ÚP plochy zemědělské – trvalý travní porost

4173 - ÚPO louky a pastviny, ÚP plochy zemědělské – trvalý travní porost

4220 – ÚPO pole, ÚP plochy zemědělské – trvalý travní porost

Připomínka se týká pouze pozemku p.č. 3208, ostatní pozemky byly a zůstávají v nezastavitelném území.

Se zařazením pozemku p.č.3208 pro účely podnikání nesouhlasí Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, z hlediska vodního hospodářství:

Převážná část lokality se nachází v záplavovém území řeky Volyňky Q100 i v Q20. Malá část zasahuje do aktivní zóny záplavového území. V aktivní zóně se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl. Dále je zakázáno těžit zeminu způsobem zhoršující odtok povrchových vod, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory a kempy.

• **Pan Jan Kolafa**, Nad Sady 230, 387 06 Malenice

Navrhuji pozemek p.č. 3208 k.ú. Malenice využít k podnikání.

Pořizovatel:

Se zařazením pozemku pro účely podnikání nesouhlasí Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, z hlediska vodního hospodářství:

Převážná část lokality se nachází v záplavovém území řeky Volyňky Q100 i v Q20. Malá část zasahuje do aktivní zóny záplavového území. V aktivní zóně se nesmí umisťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl. Dále je zakázáno těžit zeminu způsobem zhoršující odtok povrchových vod, provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky, zřizovat tábory a kempy.

• **Pan Oto Švehla**, Na Návsi 49, 387 06 Malenice

Zahrnout pozemek p.č. 3683 a část pozemku p.č. 3585 do protipovodňových pozemků na Radhostickém potoce – podle návrhu Povodí Vltavy.

Pořizovatel:

Proti vybudování plochy WP9 – protipovodňová opatření, retenční nádrž se stálou hladinou, na Radhostickém potoce – občané podepisovali petici proti obecnému ohrožení. Nesouhlasí Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, z hlediska vodního hospodářství.

• **Pan Pavel Frnoch**, V Potocích 241, 387 06 Malenice

Vlastním pozemek p.č. 286/14 k.ú. Malenice, který je v ÚP jako plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, koupaliště. Sousední pozemek p.č. 286/1 je zařazen do plochy veřejných prostranství a plochy bydlení v rodinných domech. Chci přikoupit část sousedního pozemku p.č. 286/1 a prosím o začlenění této části do ploch občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, koupaliště.

Pořizovatel:

Veřejnou zeleň posunout k východní hranici pozemku, zachovat výměru plochy veřejné zeleně. Takto upravené umístění zeleně nenaruší návaznost zastavitelnosti území a možnost rozšíření plochy občanského vybavení.

• **Obec Malenice**, Na Návsi 95, 387 06 Malenice

1) Posunout hranici regionálního biocentra RBC 25.

Pořizovatel:

Regionální biocentrum RBC 797 Betaň je do územního plánu převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace – ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, v platném znění. Zásady jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů.

2) Do zastavitelných ploch pro bydlení přidat pozemky p.č. 3489, 3490, 3492, 3493, 3494, 3496, 3497, 3498.

Pořizovatel:

Plochy navazují na zastavěné území, jsou sem přivedeny veškeré sítě, nebude narušen krajinný ráz. Pozemky p.č. 3489 a 3498 jsou již zahrnuty v zastavitelných plochách.

3) Plocha BI11 „U Jiříčků“ – plocha se nachází v záplavovém území řeky Volyňky, vyjmout pozemek z návrhu.

Pořizovatel:

Leží v záplavovém území Q100. Je obklopena zastavěným územím, je zde technická infrastruktura, nenarušuje krajinný ráz.

4) Pozemek p.č. 1806/1 – uvažovat o vyřazení z územního plánu. Do zastavitelných ploch byl zařazen změnou č.1, ale dosud se tam nezačalo s výstavbou.

Pořizovatel:

Pozemek lze vyjmout bez náhrady.

5) Plocha BI4, pozemky p.č. 3251, 3254, 3624 zmenšit na polovinu. Ponechat část, která přiléhá k zástavbě.

Pořizovatel:

p.č. 3251 – ponechat spodní polovinu pozemku v zastavitelném území, horní polovinu vypustit

p.č. 3254 – celý pozemek zůstane v zastavitelných plochách

p.č.3624 – horní polovinu, přiléhající k cestě, ponechat v zastavitelném území, spodní vypustit

p.č. 3249 - ponechat spodní polovinu pozemku v zastavitelném území, horní polovinu vypustit

p.č. 1803/16 - celý pozemek zůstane v zastavitelných plochách

p.č. 1806/10 - celý pozemek zůstane v zastavitelných plochách

p.č. 1806/1 - celý pozemek vypustit

V územním plánu je navržen velký zábor ZPF. Plocha navazuje na zalesněnou část kopce, je zde svažité terén, problematický ohledně přístupových cest a údržbě komunikací v zimním období, problematický odvoz komunálního odpadu, není zde zavedeno ZTV ani osvětlení.

6) Plochu BI3 zmenšit o pozemek p.č. 3533 a vyndat sítě T1, T2, T3, T5.

Pořizovatel:

Pozemek není vybaven infrastrukturou a šíře nevyhovuje zástavbě.

7) Plocha BI2 – jednat o změně využití.

Pořizovatel:

Vlastník trvá na současném funkčním využití. K jednotlivým stavebním parcelám již vybudoval rozvaděče. Nelze vyjmout bez náhrady.

8) Plocha OV2 – ponechat v územním plánu pouze obecní pozemek p.č. 3935 a zachovat ochranné pásmo lesa.

Vyndat pozemky p.č.3916, p.č.3917, p.č.3920, p.č.3921.

Pořizovatel:

Jedná se o vrcholovou část obecního kopce, výrazná dominanta, naprosto nevhodné k zastavění z důvodu ochrany krajinného rázu. Není zde přístup, není ZTV, není komunikace a osvětlení.

9) Pozemky p.č. 3191, 3194, 3193, 3190, 3189, 3111, 3192 vyndat z územního plánu.

Pořizovatel:

Ponechat v podobě jak byla navržena změnou územního plánu obce č.2.

Nenavrhovat sem lesní hřbitov – v blízkosti je stávající zástavba rodinných domů i nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení.

10) Z textové části vypustit větu o vodní ploše u Straňovic – str. 9.

Pořizovatel:

Bude vypuštěna věta: „Dále je navržena ve vhodném profilu vodní plocha u Straňovic – cca do maximálního rozlivu 1,5 ha.“

11) Revitalizace vodního toku Volyňky od skály až po Loudů; druhý úsek od Jiříků po výpust' ČOV.

Pořizovatel:

Do textové části územního plánu bude doplněna věta: „ Tok řeky Volyňky vč. přítoků (Radhostický potok, Zlešický potok, Lčovický potok, Bezejmenný potok) budou revitalizovány. Na řece a jejich přítocích budou ve dvou úsecích navržena opatření proti povodni a přívalovým deštům.“

12) Vyndat plochu WP9, pozemky p.č.3683 a p.č.3822. Navrhujeme revitalizaci celého toku ve spolupráci s vlastníky dotčených pozemků.

Pořizovatel:

Proti vybudování plochy WP9 – protipovodňová opatření, retenční nádrž se stálou hladinou, na Radhostickém potoce – občané podepisovali petici proti obecnému ohrožení. Nesouhlasí Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, z hlediska vodního hospodářství.

13) Vyndat z návrhu územního plánu T3, T4 – odvod dešťové vody. Povodňové stavby jsou řešeny rozlivem na komunikaci.

Pořizovatel:

T3 je vodovodní řad.

T4 bude vypuštěno. Povodňové stavby jsou řešeny rozlivem na komunikaci.

K návrhu Územního plánu Malenice byly ke druhému veřejnému projednání uplatněny následující připomínky:

- **Městský úřad Strakonice**, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 21.9.2016, č.j. MUST/043303/2016/ŽP/Chm.

z hlediska odpadového hospodářství

Pojem Tuhý komunální odpad (TKO) doporučujeme nahradit pojmem směsný komunální odpad. Pojem uvedený v návrhu územního plánu již zákon nezná.

Pořizovatel:

Textová část bude opravena

Obec je povinna zajistit celoročně místa pro oddělené soustředování odpadů papíru, plastů, skla a kovů a je povinna zajistit místa pro oddělené soustředování biologických odpadů rostlinného původu a to minimálně v období od 1. dubna do 31. října kalendářního roku.

Pořizovatel:

Navrhování míst pro soustředování odpadů je nad rámec podrobnosti územního plánu.

- **Správa železniční dopravní cesty s.o.**, Praha, vyjádření ze dne 19.9.2016, č.j.39587/2016-SŽDC-O26

Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy – jednokolejné neelektrizované železniční tratě č.198 Strakonice - Volary.

Pořizovatel:

Ochranné pásmo dráhy je územním plánem respektováno.

Požadujeme ve vymezených rozvojových lokalitách BI 16 a OV3 v ochranném pásmu dráhy zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Pořizovatel:

Lokalita BI 16 bude doplněna k lokalitám pro bydlení, pro které jsou stanoveny hlukové limity.

Do plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost bude do podmíněně přípustného využití doplněno:

pro plochu OV3 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

- **Ředitelství silnic a dálnic ČR**, oddělení koncepce a územního plánu Čechy, Praha, vyjádření ze dne 17.10.2016, č.j. 25159-16-ŘSD-11110.

Požadujeme zapracování plochy DI pro umístění veřejně prospěšné stavby silnice I/4 do tabulky výčtu zastavitelných ploch.

Pořizovatel:

Koridor DI není zastavitelnou plochou ve smyslu § 2 odst.1 písm.j) stavebního zákona. Není vymezen jako samostatná plochy s rozdílným způsobem využití ve smyslu vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, ale znázorňuje se jako překryvná vrstva nad vrstvami s rozdílným způsobem využití.

Z plochy koridoru byly vyjmuty návrhy komunikací pro připojení obce a komunikací nižších tříd na plánovanou přeložku silnice I/4. Se změnou můžeme souhlasit.

Nově byla do návrhu ÚP přidána plocha OV4 (plochy občanského vybavení). Pro tuto plochu platí, že musí mimo souvisle zastavěné území obce respektovat silniční ochranné pásmo silnice I/4, a to dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Splnění hlukových limitů musí být vztaženo i ke stávající silnici I/4, nikoliv pouze k plánované přeložce. Připojení této plochy na silniční síť musí být přednostně řešeno pomocí silnic nižších tříd a stávajících připojení na silnici I/4. V případě nových napojení na silnici I/4 musí být jejich technické řešení projednáno a odsouhlaseno ŘSD ČR. Bez tohoto odsouhlasení nebude připojení na silnici I/4 umožněno. Na plánovanou přeložku silnice I/4 nebude umožněno přímé napojení plochy OV4.

Pořizovatel:

Pro plochy občanského využití – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost bude do přípustného využití pro navržené zastavitelné plochy v blízkosti koridoru přeložky silnice I/4 doplněna věta: Hlukové limity musí být splněny i pro stávající silnici I/4.

Připojení plochy OV4 na silniční síť územní plán neřeší.

o) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Po prvním veřejném projednání ÚP dne 25. 2. 2015.

Pro opakované veřejné projednání nastaly na základě připomínek tyto změny:

Vznikly nové plochy: OV3, OV4, BI16, BI17,

ZS1, ZS2 v návaznosti na plochy BI7 a BI8,

VP1 na místě zrušeného lesního hřbitova (OH1).

Zmenšeny byly plochy: BI3, BI4, OV2, BI14

Zvětšena byla plocha: BI15.

Zrušeny byly plochy: OH1, WP9.

Uveden koridor T6: koridor pro technickou infrastrukturu VVN 110kV Ee39 Strakonice - Vimperk

Po druhém veřejném projednání došlo na základě námítky a připomínek k drobným úpravám územního plánu, které si nevyžádaly nové projednání územního plánu.

p) Údaje o počtu listů odůvodnění

Textová část odůvodnění ÚP Malenice obsahuje v originálním vyhotovení 59 listů A4.

Grafická část odůvodnění ÚP Malenice obsahuje celkem 3 výkresy:

- 4 - Koordinační výkres 1 : 5 000
- 5 - Výkres širších vztahů 1 : 25 000
- 6 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu a PUPFL 1 : 5 000

Poučení o odvolání:

Proti Územnímu plánu Malenice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Mgr. Iveta Frková
Místostarostka obce

Jan Houzim
Starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti