

ZMĚNA č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU
MALENICE
TEXTOVÁ ČÁST



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI
Tato změna č. 1 územního plánu byl vydán Zastupitelstvem obce Malenice
Datum nabytí účinnosti:
Pořizovatel: Městský úřad Strakonice Odbor rozvoje, oddělení – úřad územního plánování Oprávněná osoba pořizovatele: Bc. Jana Hudáková

Vypracoval: Architektonický ateliér ŠTĚPÁN
Žižkova 12
České Budějovice

Leden 2020

paré č.

Textová část územního plánu obsahuje:

a) vymezení zastavěného území	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	3
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	4
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	4
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	5
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	5
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření.....	5
m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5

Grafická část výrokové části změny územního plánu obsahuje:

1 – Výkres základního členění území	m 1 : 5 000
2 – Hlavní výkres	m 1 : 5 000

Pozn. Změnou č. 1 ÚP Malenice nedochází ke změně či novému vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, proto není součástí dokumentace – Výkres VPS, VPO a asanací.

a) vymezení zastavěného území

Jako poslední odstavec se vkládá „Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území ke dni 1.5. 2019“

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Nemění se.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Do tabulky „Vymezení navržených zastavitelných ploch“, části „BI - Plochy bydlení – v rodinných domech“ se vkládá řádek o vymezení zastavitelné plochy „BI 18“.

BI18	Plochy k bydlení	Nově navržené	0,164	Bydlení v rodinných domech srubových (celodřevěné technologie).
-------------	------------------	---------------	-------	---

Do tabulky „Vymezení navržených zastavitelných ploch“, části „VP - Plochy veřejných prostranství“ se vkládá řádek o vymezení zastavitelné plochy „VP 2“.

VP2	Plochy veřejných prostranství - zeleň, místní a účelové komunikace.	Nově navržené	0,1	Plocha veřejného prostranství severně od zastavitelného území (srubové osady)
------------	--	---------------	------------	---

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
Dopravní část

Do odstavce „Vodní hospodářství“ - oddílu „Zásobování vodou“ se jako poslední věta vkládá „Nově navržená plocha bydlení BI 18 bude připojena stávající rozvod vody – obecní vodovod v místní komunikaci.“

Do odstavce „Vodní hospodářství“ – oddílu „Kanalizace“ se jako poslední věta vkládá „Nově navržená plocha bydlení BI 18 bude připojena na řady splaškové kanalizace – obecní kanalizace, řešené v místních komunikacích v rámci ZTV v navazující ploše BI 2.“

Do odstavce „Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem“ – oddílu „Návrh sítě VN“ se jako poslední věta vkládá „Nově navržená plocha bydlení BI 18 bude připojena na rozvody NN , řešené v místních komunikacích v rámci ZTV v navazující ploše BI 2.“

Do odstavce „Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem“ – oddílu „Zásobování teplem a plynem“ se jako poslední věta vkládá „Nově navržená plocha bydlení BI 18 bude připojena na řady STL plynovod, řešené v místních komunikacích v rámci ZTV v navazující ploše BI 2.“

Do odstavce „Veřejná prostranství“ se jako poslední věta vkládá „Změnou č.1 se navrhuje plocha veřejné prostranství VP2 pro budoucí dopravní propojení.“

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Do odstavce „Územní systém ekologické stability“ – odstavec „1) IP č.404 - DUBOVEC“ se jako poslední věta vkládá „V rámci nově vymezené plochy veřejného prostranství VP2 se upravuje – zmenšuje interakční prvek mimo zastavitelné území.“

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V oddílu – „Plochy bydlení - v rodinných domech BI“, části „Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu“, se jako první odstavec vkládá „Změnou č.1 se navrhuje plocha bydlení BI 18, která je vymezena v návaznosti na stávající zastavitelnou plochu bydlení BI 2.“

V oddílu – „Plochy bydlení - v rodinných domech BI“, části „Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu“, se do desátého odstavce „ - část ploch **BI2, BI3, BI4** se nachází v ochranném pásmu lesa“ se za označení plochy „**BI4**“ vkládá označení „**BI 18**“.

V oddílu „Plochy veřejných prostranství - obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň – VP“ části „Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu“ se jako první odstavec vkládá „Změnou č.1 se navrhuje plocha veřejného prostranství PV 2, která je vymezena v návaznosti na stávající zastavitelnou plochu bydlení BI 2.“

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nemění se.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Nemění se.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nemění se.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

Nemění se.

Je doplněna kapitola:

k) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

V kapitole je doplněna věta „Kapitola není změnou č.1 ÚP Malenice dotčena.“

Je doplněna kapitola:

l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V kapitole je doplněna věta „Kapitola není změnou č.1 ÚP Malenice dotčena.“

m) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet stran (listů) Změny č. 1 územního plánu Malenice	5 (3)
Počet výkresů k ní připojené grafické části	2
1 - Výkres základního členění území	m 1 : 5 000
2 - Hlavní výkres	m 1 : 5 000

Změnou č. 1 ÚP Malenice nedochází ke změně či novému vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, proto není součástí dokumentace – Výkres VPS, VPO a asanací.