

# ÚZEMNÍ PLÁN

# MEČICHOV

## PRÁVNÍ STAV PO ZMĚNĚ Č.1

VYDANÝ ZASTUPITELSTVEM OBCE MEČICHOV

**Projektant:**

Ing. Arch. Zdeněk Gottfried  
Novohradská 1  
370 01 České Budějovice

---

**ZÁZNAM O ÚČINNOSTI VYHOTOVENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ZAHRNUJÍCÍ PRÁVNÍ STAV K 15.7.2017:**

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| <b>Vydává:</b>                        | <b>Zastupitelstvo obce Mečichov</b>  |
| <b>Pořadové číslo poslední změny:</b> | <b>Změna č.1 územního plánu Mečichov</b>   |
| <b>Datum nabytí účinnosti:</b>        | <b>15.7.2017</b>   |
| <b>Pořizovatel:</b>                   | <b>Ing. Jaroslav Bašta<br/>MěÚ Strakonice, odbor rozvoje<br/>Velké náměstí 2<br/>386 21 Strakonice</b> |

## OBSAH:

### I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

|   |    |
|---|----|
| I.a) Vymezení zastavěného území .....   | 3  |
| I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....  | 3  |
| I.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....  | 3  |
| I.c1 – Urbanistická koncepce  |    |
| I.c2 – Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby  |    |
| I.c3 – Systém sídelní zeleně  |    |
| I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování .....   | 4  |
| I.d1 – Dopravní infrastruktura  |    |
| I.d2 – Technická infrastruktura   |    |
| I.d3 – Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství   |    |
| I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin .....   | 5  |
| I.e1– Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití   |    |
| I.e2– Územní systém ekologické stability  |    |
| I.e3– Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi   |    |
| I.e4– Koncepce rekreačního využívání krajiny  |    |
| I.e5- Vymezení ploch pro dobývání nerostů   |    |
| I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | 9  |
| I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....   | 15 |
| I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona. ....   | 16 |
| I.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....   | 16 |
| I.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....  | 16 |
| I.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....   | 16 |

## I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

### I.a) Vymezení zastavěného území

- zastavěné území obce je vymezeno k datu 07/2017
- zastavěné území je vymezeno na výkresech č.1/1 – Výkres základního členění území, č.1/2 – Hlavní výkres a č.1/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

### I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází z reálných výhledových potřeb a omezujících faktorů definovaných limity využití území. Obecným základem řešení je umožnit rozvoj obce ve všech součástech života (bydlení, práce, rekreace) při maximální snaze o zachování a rozvíjení osobitosti obce a zdravého životního prostředí.

Územní plán vymezuje plochy zejména pro novou obytnou zástavbu a pro technickou infrastrukturu. Nepředpokládá se rozvoj průmyslové sféry. Zeleň v obci tvoří z největšího podílu soukromá zeleň zahrad a sadů. Dobrá dopravní dostupnost Strakonice, Blatné a Horažďovic zaručuje možnost využívat vyšší občanské vybavenosti.

Obec Mečichov se skládá z 1 kat. území Mečichov. V Mečichově se původní zástavba nachází hlavně podél procházející silnice v prostoru kolem centrální návsi. Jedná se o malou obec bez zřetelné struktury zástavby. Usedlosti nejsou řazeny do jasných front a rozpadají se ve formu spíše shlukovou vytvářející množství prostorů, cest a zákoutí. Obec má charakter převážně obytného sídla. Statky jsou orientovány na přístupové komunikace. Zástavba nemá kromě převážně zemědělských usedlostí jiné lokality s výrazně monofunkčním využitím.

Ve vymezeném zastavěném území sídla není dostatek proluk a volných pozemků, aby pokryly potřebu lokální výstavby. Územní plán má kromě dalších úkolů i vymezovat nová zastavitelná území. Po obvodu zastavěného území byly vymezeny zastavitelné plochy pro převážně obytnou výstavbu, které pokryjí předpokládané kapacitní nároky na budoucí stavební rozvoj.

Další rozvojová plocha je určena pro technickou infrastrukturu – čistírna odpadních vod.

Rozvoj obce se má odehrávat ve zlepšení dopravní a technické infrastruktury, zlepšení přírodních a rekreačních podmínek. Hlavním cílem rozvoje území obce je v maximální míře využít stávající zastavěné území a rozšiřovat zástavbu obce vně sídla pouze na určených zastavitelných plochách.

Hlavními cíli ochrany a rozvoje hodnot území je vytvořit optimální prostředí pro jeho obyvatele a ostatní složky životního prostředí.

### I.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### I.c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Navržené plochy urbanistického rozvoje sledují charakter urbanistické struktury stávajícího sídla. Je vymezeno zastavěné území obce, do kterého byly zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory. Nově navržené plochy stavebního rozvoje navazují na zastavěné území obce.

Rozvojové plochy v blízkosti sídla dotváří koncepci zástavby ve vazbě na přírodní podmínky z hlediska krajinného reliéfu, orientace ke světovým stranám a obecně kladného působení krajinné kompozice. V obytných plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny, t.j. takové objekty, které splní požadavky na ně kladené v kapitole 6. Řešení vlastního způsobu zástavby v lokalitách je dáno již místními podmínkami s návazností na komunikace, nebo budou řešeny urbanisticky v návrhu základní technické vybavenosti konkrétním projektem.

Ostatní návrhové plochy krajinářského charakteru jsou v souladu s koncepcí péče o kvalitu životního prostředí zejména s ohledem na posílení prvků ÚSES.

#### I.c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Územní plán vymezil celkem 13 nových lokalit zastavitelných ploch Z1, Z3-11, Z13, Z15 a Z16 z toho:

11 ploch smíšených obytných (Z1, Z3-11, 15)

1 plochu technické infrastruktury – ČOV (Z13)

1 plochu technické infrastruktury – sběrný dvůr (Z16)

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách smíšených obytných jsou navrženy v návaznosti na hranici

zastavěného území. Plocha technické infrastruktury –je určena pro čišťírnu odpadních vod.

Seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem:

|     |                             |              |
|-----|-----------------------------|--------------|
| Z1  | PLOCHA SO                   | (S obce)     |
| Z2  | <i>neobsazeno - zrušeno</i> |              |
| Z3  | PLOCHA SO                   | (S obce)     |
| Z4  | PLOCHA SO                   | (SV obce)    |
| Z5  | PLOCHA SO                   | (V obce)     |
| Z6  | PLOCHA SO                   | (JV obce)    |
| Z7  | PLOCHA SO                   | (J obce)     |
| Z8  | PLOCHA SO                   | (JZ obce)    |
| Z9  | PLOCHA SO                   | (S obce)     |
| Z10 | PLOCHA SO                   | (SZ obce)    |
| Z11 | PLOCHA SO                   | (SZ obce)    |
| Z12 | <i>neobsazeno - zrušeno</i> |              |
| Z13 | PLOCHA TI (ČOV)             | (J pod obcí) |
| Z14 | <i>neobsazeno - zrušeno</i> |              |
| Z15 | PLOCHA SO                   | (S obce)     |
| Z16 | PLOCHA TI-S                 | (V obce)     |

Plochy přestavby: nejsou stanoveny

### I.c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Zeleň v sídle se nachází v místech kolem centrálních prostranství a v zastavěných částech, kde jsou u komunikace vzrostlé stromy. Dále je sídelní zeleň reprezentována výhradně v zahradách a na oplocených soukromých pozemcích. Další prvky sídelní zeleně se budou realizovat v rámci plochy smíšené obytné.

## I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

### I.d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Od východu k západu prochází územím a také středem obce silnice III. třídy III/1731. V obci se na tuto silnici napojuje silnice III/1730, které směřuje jižně na obec Hlupín. Průjezdny profily obcí jsou vyhovující, min. šířka vozovky je 5m. Územní plán nenavrhuje nové silniční trasy.

Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací. Jejich trasy jsou znázorněny pakliže se jedná o vytvoření přístupové komunikace. Komunikace uvnitř zastavitelných ploch nejsou v rozvojových lokalitách znázorněny. Konkrétní trasování bude projednáno při zpracování podrobnější dokumentace (např. projektu ZTV) pro každou lokalitu. Řešení nově navrhovaných komunikací musí být provedeno tak, aby jejich šířka a poloměry zatáček vždy umožnily průjezd těžké požární techniky.

### I.d2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Základní koncepce řešení jednotlivých sítí technické infrastruktury je řešena při respektování ZÚR Jihočeského kraje a Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, schváleného ve znění pozdějších změn a dále při respektování ochranných pásem stávající technické infrastruktury.

Vedení technické infrastruktury pro napojení objektů v řešeném území bude přizpůsobeno pokud možno poloze komunikací, popř. veřejného prostranství

#### Id2.1. Elektrická energie

Zastavitelné plochy budou napojeny ze stávajících trafostanic prodloužením sítě NN. U zastavitelných ploch budou energetické potřeby budoucích provozů řešeny v návaznosti na investiční záměry s provozovatelem energetické soustavy. Trasy elektrických vedení lze v navržených plochách s rozdílným způsobem využití realizovat.

V případě, že provozovatel energetické soustavy vyhodnotí výhodnost zřízení nové trafostanice, je možné zařízení realizovat na plochách s rozdílným způsobem využití.

Na severu řešeného území je navržen koridor technické infrastruktury Ee 36b pro trasu ZVN 400kV Kočín – Přeštice. Pro koridor je navržena překryvná funkce TI-E – plochy technické infrastruktury – trasa ZVN.

### **Id2.2. Plyn**

Obec Mečichov je plynofikována. Na území sídla je proveden rozvod STL plynovodu. Zastavitelné plochy budou zásobovány plynem prodloužením stávajících STL rozvodů.

### **Id2.3. Spoje a telekomunikace**

Zastavitelné plochy budou napojeny na stáv. trasy veřejného osvětlení a tel. sít'.

### **Id2b.4 Vodní hospodářství**

#### **- VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY**

Územní plán nenavrhuje nové vodní plochy a vodní toky.

Bude omezeno užívání pozemků a zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toků dle platných předpisů.

#### **- VODOVOD:**

V obci Mečichov je rozveden vodovodní řad ze skupinového vodovodu Nahošín, Doubravice, Mečichov a Hlupín. Koncepce zásobování pitnou vodou bude zachována. Zastavitelné plochy budou napojeny prodloužením stávajících vodovodních řadů.

NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY: Zdrojem požární vody je vodní nádrž v centru obce.

#### **- KANALIZACE:**

Územní plán navrhuje novou splaškovou kanalizaci a výstavbu čistírny odpadních vod. Pro její umístění je navržena plocha Z13, jižně pod obcí. V zastavěném území bude do vybudování ČOV prováděna likvidace splaškových vod dosavadním způsobem. V návrhových lokalitách může být zástavba řešena nepropustnými jímkami na vyvážení (pouze do vybudování centrální ČOV) nebo malými domácími čistírnami odpadních vod. Dešťové vody by měly být zasakovány v místě stavby.

### **Id2.5 Odpadové hospodářství**

V obci jsou kontejnery na tříděný odpad. Systém nakládání s komunálním odpadem bude probíhat v souladu s platnou závaznou vyhláškou obce. Pro umístění sběrného dvora je navržena zastavitelná plocha Z16.

## **I.d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Velikost obce a její rozvojové perspektivy nevyžadují prvky občanského vybavení nadmístního významu. Obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu, hlavně Strakonice, Horažďovice a Blatnou. Nejsou navrhovány nové plochy veřejných prostranství.

V zastavitelné ploše Z16 je navržena plocha technické infrastruktury-sběrný dvůr (TI-S) pro umístění sběrného dvora.

**I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin.**

### **I.e1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY A JEJICH VYUŽITÍ**

Návrhem územního plánu se vazby na širší okolí nemění. Územní plán nezasahuje do současného stavu krajiny. V případě biokoridorů navrhuje posílení přírodního prvku v území.

Územní plán navrhuje hranici přírodní památky Bílý Kámen západně od sídla Mečichov.

### **I.e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených a upravených přírodě blízkých ekosystémů, které pomáhají udržovat přírodní rovnováhu. Podkladem pro Územní systém ekologické stability byl generel ÚSES, autor Friedrich Praha 1998 a ZÚR JČK. V území Mečichov se nenacházejí regionální a nadregionální prvky ÚSES, pouze lokální biocentra a biokoridory.

**PRVKY ÚSES:**

Lokální biocentra LBC: 161, 162, 163, 164

Lokální biokoridory LBK: 359, 360, 375, 376, 377, 380, 381

Interakční prvky IP: 104, 105, 106, 108, 110, 111

Nedílnou součástí ÚSES jsou interakční prvky.

Jako další interakční prvek bude působit doprovodná zeleň navržené cestní sítě (stromořadí, kombinace křovin). Cestní síť zajišťuje kombinaci funkce zemědělského dopravního systému s návazností na prvky ekolog. stability.

|   |              |                         |                 |  |
|---|--------------|-------------------------|-----------------|--|
| LBC č.161- BÍLY KÁMEN   |              |                         |                 | Katastr: Mečichov                      |
| Plocha: 46.4 ha   | Stabilita: 4 | Stav: ČF                | Ochrana: PP,VKP | Mapový list: 22-32-02                  |
| STG: 4B-BC5,4A-AB2,4AB-B4,4B3   |              |                         |                 | Kultura: louka,les,vod.pl.,tok,ost.pl. |
| <u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u><br>Biocentrum tvoří rybníky a partie okolních mokrých i suchých luk a lad v PR Bílý Kámen, včetně přilehlých rybníků Belchlíneček a drobné nádrže pod Němečkem. |              |                         |                 |  |
| Geologie: Q-DFL,C-GDT   |              | Č.mapování: 734,731,525 |                 | Č.biotopu: 9,107                       |

|   |                |                  |               |                       |
|---|----------------|------------------|---------------|-----------------------|
| LBC č.162- POD BEJCHLÍNEM   |                |                  |               | Katastr: Mečichov     |
| Plocha: 5 ha  | Stabilita: 2-3 | Stav: ČF         | Ochrana: □□□□ | Mapový list: 22-32-02 |
| STG: 4AB-B4,4AB3,4BC-C4-5   |                |                  |               | Kultura: tok,orná     |
| <u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u><br>Biocentrum tvoří údolnice s pozemky orné půdy ve svahu nad Mečichovským potokem. Mečichovský potok v ploše biocentra představuje upravené opevněné koryto zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací. |                |                  |               |                       |
| Geologie: Q-NIV,C-GDT   |                | Č.mapování: 3025 |               | Č.biotopu: □□□        |

|   |              |                 |               |                       |
|---|--------------|-----------------|---------------|-----------------------|
| LBC č.163- NAD MEČICHOVEM   |              |                 |               | Katastr: Mečichov     |
| Plocha: 4.4 ha  | Stabilita: 4 | Stav: ČF        | Ochrana: □□□□ | Mapový list: 22-32-03 |
| STG: 4AB3   |              |                 |               | Kultura: les          |
| <u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u><br>Biocentrum tvoří balvanité temeno vyvýšeniny s převážně BO lesním remízem. |              |                 |               |                       |
| Geologie: C-GDT,POR   |              | Č.mapování: 525 |               | Č.biotopu: □□□        |

|  |                |                                     |               |                                    |
|--|----------------|-------------------------------------|---------------|------------------------------------|
| LBC č.164- U MEČICHOVA   |                |                                     |               | Katastr: Mečichov                  |
| Plocha: 5.8 ha   | Stabilita: 3-4 | Stav: ČF                            | Ochrana: □□□□ | Mapový list: 22-32-03              |
| STG: 4AB3,4B3,4AB-B4,4A-AB2  |                |                                     |               | Kultura: louka,vod.pl.,tok,ost.pl. |
| <u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u><br>Biocentrum ve vlhké lokalitě ploché údolnice na V okraji Mečichova tvoří doprovodná zeleň drobných vodotečí, balvanitých lad a vlhkých luk. |                |                                     |               |                                    |
| Geologie: Q-DFL,C-GDT  |                | Č.mapování: 3918,3533,742,3916,6002 |               | Č.biotopu: □□□                     |

|   |                |          |  |   |
|---|----------------|----------|--|---|
| LBK č.359- V HÁJKU  |                |          |  | Katastr: Čečelovice,Mečichov            |
| Délka: 1.8 km   | Stabilita: 2-4 | Stav: ČF |  | Mapový list: 22-14-23,22-32-02,22-32-03 |
| STG: 4AB-B4,4BC-C4-5  |                |          |  | Kultura: tok,louka,ost.pl.              |
| <u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u><br>Biokoridor tvoří úzká niva drobné vodoteče mezi pozemky polí v nehlubokém údolí pahorkatiny SZ od Mečichova. |                |          |  |   |
| Č.mapování: 3803,3527,3112  |                |          |  |   |

|  |                |           |  |                                |
|--|----------------|-----------|--|--------------------------------|
| LBK č.360- TŘEBIŠTĚ  |                |           |  | Katastr: Čečelovice,Mečichov   |
| Délka: 1.7 km  | Stabilita: 3-4 | Stav: ČFF |  | Mapový list: 22-14-23,22-32-03 |
| STG: 4B3,4A3,4AB3,4AB-B4   |                |           |  | Kultura: les                   |
| <u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u><br>V trase biokoridoru lesní okraje převážně borových porostů v pahorkatině S od Mečichova, kratší propojení po orné půdě. |                |           |  |                                |
| Č.mapování: 526,525,3904   |                |           |  |                                |

územní plán Mečichov – právní stav po změně č.1

|  |                |           |   |
|--|----------------|-----------|---|
| LBK č.375- V HÁJKU   |                |           | Katastr: Mečichov,Čečelovice            |
| Délka: 2.1 km  | Stabilita: 1-4 | Stav: ČFN | Mapový list: 22-32-02,22-32-03          |
| STG: 4AB3,4BC-C4-5,4AB-B4  |                |           | Kultura: les,louka,orná,ost.pl.         |
| <u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>  |                |           |   |
| Trasa biokoridoru sleduje okraje převážně BO lesních remízů i travnaté a křovinaté meze podél nízkého hřebene s balvanitými vyvýšeninami podél S okraje plochého údolí Z od Mečichova.   |                |           |   |
| LBK č.376- ZHŮŘECKÝ POTOK  |                |           | Katastr: Mečichov                       |
| Délka: 2.1 km  | Stabilita: 2-3 | Stav: ČF  | Mapový list: 22-32-02                   |
| STG: 4B-BC5,4BC-C4-5,4AB3,4AB-B4   |                |           | Kultura: tok,louka                      |
| <u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>  |                |           |   |
| Biokoridor tvoří drobná vodoteč v travnaté nivě nehlubokého širšího údolí v pahorkatině Z od Mečichova.  |                |           |   |
| Č.mapování: 3025   |                |           |   |
| LBK č.377- MEČICHOVSKÝ POTOK   |                |           | Katastr: Mečichov                       |
| Délka: 2.2 km  | Stabilita: 1-4 | Stav: ČFN | Mapový list: 22-32-03,22-32-02          |
| STG: 4AB3,4AB-B4,4BC-C4-5  |                |           | Kultura: tok,orná,louka,vod.pl.,ost.pl. |
| <u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>  |                |           |   |
| Biokoridor tvoří upravený tok Mečichovského potoka v ploché, postupně se prohlubující údolnici v pahorkatině JZ od Mečichova.  |                |           |   |
| Č.mapování: 6002,3025,3527,3460  |                |           |   |
| LBK č.380- MÍŠNÁ HORA  |                |           | Katastr: Nahošín,Mečichov               |
| Délka: 2.1 km  | Stabilita: 2-4 | Stav: ČF  | Mapový list: 22-32-03                   |
| STG: 4B3,4A3,4AB-B4  |                |           | Kultura: les,louka,ost.pl.              |
| <u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>  |                |           |   |
| Trasa biokoridoru sleduje okraje, kolem hřebene Míšní hory i vnitřní partie převážně BO lesních remízů v S části podél nízkého balvanitého hřebene a dále v mírných svazích nad Mečichovským potokem v pahorkatině SV až V od Mečichova. |                |           |   |
| Č.mapování: 526,321,3913,3533,540,3547   |                |           |   |
| LBK č.381- MEČICHOVSKÝ POTOK NAD MEČICHOVEM  |                |           | Katastr: Mečichov,Nahošín,Třebohostice  |
| Délka: 1.6 km  | Stabilita: 2-4 | Stav: ČF  | Mapový list: 22-32-03                   |
| STG: 4AB-B4,4B3,4AB3   |                |           | Kultura: tok,louka,ost.pl.              |
| <u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>  |                |           |   |
| Biokoridor sleduje drobnou zčásti upravenou vodoteč v Z části horního toku Mečichovského potoka a za rozvodnicí ve V části Kolčavky v plochých travnatých vlhkých údolnicích pahorkatiny JVV od Mečichova.                               |                |           |   |
| Č.mapování: 3916,3469,745,6002,3025  |                |           |   |
| IP č.104 - U HÁJKU   |                |           | Katastr: Mečichov                       |
| Velikost: 1.3 ha   | Stabilita: 4   | Stav: ČF  | Mapový list: 22-32-03,22-32-02          |
| STG: 4AB-B4  |                |           | Kultura: ost.pl.                        |
| <u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>  |                |           |   |
| Interakční prvek tvoří travnatá, slunná bylinná lada podél okraje BO remízu.   |                |           |   |
| Č. mapování: 732   |                |           | Č. biotopu:                             |
| IP č.105 - POD LIŠČÍ HOROU   |                |           | Katastr: Mečichov                       |
| Velikost: 0.4 ha   | Stabilita: 3+  | Stav: F   | Mapový list: 22-32-02                   |
| STG: 4AB3  |                |           | Kultura: ost.pl.                        |
| <u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>  |                |           |   |
| Interakční prvek tvoří balvanitý pahorek s místy degradujícími lučními společenstvy suchých trávníků.  |                |           |   |
| Č. mapování: 3891,733  |                |           | Č. biotopu: 106                         |

|   |               |          |                       |
|---|---------------|----------|-----------------------|
| IP č.106 - BEJCHLÍN   |               |          | Katastr: Mečichov     |
| Velikost: 2.8 ha  | Stabilita: 4- | Stav: ČF | Mapový list: 22-32-02 |
| STG: 4AB3,4B-BC5  |               |          | Kultura: ost.pl.      |
| Charakteristika ekotopu a bioty:<br>Interakční prvek tvoří rybník v široké ploché údolnici. |               |          |                       |
| Č. mapování: 735  |               |          | Č. biotopu:           |

|  |              |         |                       |
|--|--------------|---------|-----------------------|
| IP č.108 - NA TRHOVKÁCH  |              |         | Katastr: Mečichov     |
| Velikost: 0.2 ha   | Stabilita: 4 | Stav: F | Mapový list: 22-32-03 |
| STG: 4AB-B4  |              |         | Kultura: louka        |
| Charakteristika ekotopu a bioty:<br>Interakční prvek tvoří cíp pozemku s vlhkou extenzivní přirozenou ostřicovou loukou. |              |         |                       |
| Č. mapování: 743   |              |         | Č. biotopu:           |

|   |              |         |                       |
|---|--------------|---------|-----------------------|
| IP č.110 - NA TRHOVKÁCH   |              |         | Katastr: Mečichov     |
| Velikost: 1.8 ha  | Stabilita: 4 | Stav: F | Mapový list: 22-32-03 |
| STG: 4AB3   |              |         | Kultura: ost.pl.      |
| Charakteristika ekotopu a bioty:<br>Interakční prvek tvoří travnatá balvanitá slunná lada, pestřejší vegetace spol. suchých trávníků. |              |         |                       |
| Č. mapování: 747  |              |         | Č. biotopu:           |

|  |              |         |                       |
|--|--------------|---------|-----------------------|
| IP č.111 - U HLUPÍNA   |              |         | Katastr: Mečichov     |
| Velikost: 0.4 ha   | Stabilita: 4 | Stav: F | Mapový list: 22-32-03 |
| STG: 4AB3  |              |         | Kultura: ost.pl.      |
| Charakteristika ekotopu a bioty:<br>Interakční prvek tvoří balvanitý pahorek mezi pozemky polí porostlý bylinnou vegetací společenstev suchých trávníků a slunných lemů. |              |         |                       |
| Č. mapování: 748   |              |         | Č. biotopu:           |

#### REGULATIVY PRO SKLADEBNÉ PRVKY ÚSES –překryvná funkce

##### A) Pro funkční využití ploch biocenter

###### A-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám
- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES

###### A-2: jsou podmíněné

- pouze nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., za podmínky nenarušení funkčnosti biocentra.

###### A-3: jsou nepřípustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,
- jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

##### B) Pro funkční využití ploch biokoridorů

###### B-1: je přípustné

- současné využití
- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém



hospodaření (trvalé travní porosty, extenzivní sady, lesy a pod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru,

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu. Změnami nesmí docházet ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných funkčních biokoridorů

B-2: jsou podmíněné

- nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

B-3: jsou nepřipustné

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, a pod., mimo činností podmíněných

### **I.e3) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Území je protkáno sítí polních a pěších cest, které se vytvářely postupem času v místech hospodářské potřeby. Územní plán nenavrhuje konkrétní protipovodňová opatření, avšak v rámci stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití umožňuje jejich realizaci.

### **I.e4) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

V území jsou stávající chatové osady a solitérní objekty. Významně se na rekreačním využívání krajiny podílí individuální rekreace v chalupách, které územní plán zařazuje do ploch smíšených obytných. Územní plán nenavrhuje významný rozvoj chatových osad. Vhodná je pěší turistika a cykloturistika ve volné krajině.

### **I.e5) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Plochy pro těžbu nerostů navrhovány nejsou.

**I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každou plochu je ve výkresech použito grafické odlišení a písmenný index. Pro každou plochu je stanoveno využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné, nepřipustné a podmínky prostorového uspořádání.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

- SO - Plochy smíšené obytné
- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OS - Plochy občanského vybavení – sport
- R - Plochy rekreace
- VP - Plochy veřejných prostranství

- DS - Plochy dopravní infrastruktury – silnice III.třídy
- DM - Plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace
- DC - Plochy dopravní infrastruktury – polní a lesní cesty
- TI - Plochy technické infrastruktury
- TI-S - Plochy technické infrastruktury – sběrný dvůr
- TI-E - Plochy technické infrastruktury – trasa ZVN
- VS - Plochy výroby a skladování
- VSz - Plochy výroby a skladování - zemědělství
- VV - Plochy vodní a vodohospodářské
- NZ - Plochy zemědělské
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území

### **SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **A) Hlavní využití:**

- bydlení v rodinných domech

#### **B) Přípustné využití:**

- bydlení – nízkopodlažní zástavba
- stavby pro rodinnou rekreaci
- občanské vybavení
- sportovní zařízení a hřiště
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

#### **C) Podmíněně přípustné využití:**

- drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici vlastního pozemku
- v ochr. pásmu VN 22kV nesmí být umístěny plochy s charakterem chráněného venkovního prostoru

#### **D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- a) max. výška obytných objektů – 2NP včetně podkrovní
- b) max. výška hospodářských a provozních staveb – 12m v hřebeni
- c) v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku –max. 90% , platí pro vlastnické celky
- d) v navrženém zastavitelném území – zastavitelná plocha pozemku max. 40%.

### **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

#### **A) Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro občanskou vybavenost

#### **B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
  - stavby pro výkon služby církevního řádu
  - stavby pro turistiku a rekreaci
  - veřejná prostranství
  - dopravní a technická infrastruktura
  - přírodní složky, vodní plochy, zeleň
  - drobná parková a sadovnická architektura

#### **C) Podmíněně přípustné využití:**

- bydlení – v ploše do 10% z plochy stavebního pozemku, za podmínky splnění hygienických limitů

#### **D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

#### **E) Podmínky prostorového uspořádání:-** u objektů v režimu památkové ochrany, bude objemová a prostorová regulace stavební činnosti hodnocena individuálně složkovou památkovou péčí

## **OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**

### **A) Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

### **B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- bydlení – služební byt, za podmínky dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, zápach a pod.)

### **D) Nepřípustné využití**

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

### **E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- zastavěná plocha pod budovami max. 20% z plochy sportovního areálu.

## **R – PLOCHY REKREACE**

### **A) Hlavní využití:**

- stavby a plochy pro sport a rekreaci

### **B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem
- chatové osady, stavby pro rodinnou rekreaci
- veřejná tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky
- stavby pro turistiku a rekreaci
- veřejná prostranství
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- není stanoveno

### **D) Nepřípustné využití**

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech.

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety a hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb.

### **E) Podmínky prostorového uspořádání:**

- v navržených plochách je umožněna výstavba budov do max. 2 podlažní včetně podkroví. Zastavěná plocha pod objektem max. 100m<sup>2</sup> (včetně zpevněných ploch).

## **VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

### **A) Hlavní využití:**

- stavby veřejných komunikací a prostranství

### **B) Přípustné využití:**

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky
- stavby pro cykloturistiku
- dopravní a technická infrastruktura
- přírodní složky, zejména sídelní zeleň
- odpočinkové plochy, dětská hřiště

### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- nestanovují se

### **D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– nestanovují se

### **DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE III. TŘÍDY**

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – silnice III. třídy

B) Přípustné využití:

- čerpací stanice

- místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, protihluková opatření mosty, doprovodné a izolační zeleně, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití:

Jiná než přípustná činnost není povolena

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

### **DM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – místní komunikace

B) Přípustné využití:

- veřejná prostranství

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

- sjezdy a nájezdy, náspy, zářezy, opěrné zdi, protihluková opatření mosty, stavby dopravního vybavení, cyklostezky, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, drobná architektura v krajině

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

### **DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY**

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení pozemních komunikací – polní a lesní cesty

B) Přípustné využití:

- místní komunikace

- stavby dopravní a technické infrastruktury

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

C) Podmínečně přípustné využití:

- nestanovuje se

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

E) Podmínky prostorového uspořádání:– pro plošné dopravní stavby se neuvádějí

### **TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

A) Hlavní využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

B) Přípustné využití:

- zajištění funkce čistírny odpadních vod

- dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- podmínkou umístění staveb je dodržení limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

**D) Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

Pro stavbu ČOV se nestanovují.

**TI-S - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – SBĚRNÝ DVŮR**

**A) Hlavní využití:**

- stavby a zařízení technické infrastruktury, sběrný dvůr

**B) Přípustné využití:**

- stavby a zařízení k zajištění funkce sběrného dvora  
- dopravní a technická infrastruktura, vodohospodářské stavby  
- vodní plochy, zeleň

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- podmínkou umístění staveb je dodržení limitů hluku na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

**D) Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

**B) Podmínky prostorového uspořádání:**

Pro stavbu sběrného dvora se nestanovují.

**TI-E – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-TRASA ZVN – překryvná funkce**

**A) Hlavní využití:**

- umístění trasy ZVN 400KV

**B) Přípustné využití:**

- liniové trasy technické infrastruktury

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- funkce podkladní plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že nebude omezena možnost využití překryvné funkce

**D) Nepřípustné využití:**

- Veškeré stavby a činnosti, které by omezily možnost využití území pro umístění trasy a zařízení ZVN 400kV.

**E) Podmínky prostorového uspořádání:**

– nestanovují se

**VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

**A) Hlavní využití:**

- stavby pro výrobu a skladování

**B) Přípustné využití:**

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem  
- stavby pro stavebnictví  
- stavby pro zemědělství a zemědělskou výrobu  
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové, zkušební a veřejné infrastruktury jako součást staveb hlavních  
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň  
- stavby dílen učňovského školství  
- dopravní a technická infrastruktura  
- veřejná prostranství

**C) Podmínečně přípustné využití:**

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů (zejm. hluku) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

**D) Nepřípustné využití**

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

- zdravotnictví, vzdělávání a výchova, hutnictví, chemie a těžké strojírenství, bydlení

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 12m, kromě technologických zařízení

## **VSz – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ -ZEMĚDĚLSTVÍ**

A) Hlavní využití:

- stavby pro zemědělství

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání zemědělských staveb

- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

- dopravní a technická infrastruktura

- veřejná prostranství

C) Podmínečně přípustné využití:

- podmínkou umístění staveb hlavního a přípustného využití je dodržení hygienických limitů (zejm. hluku) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.

D) Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

E) Podmínky prostorového uspořádání:

Max. výška objektů 8m.

## **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

A) Hlavní využití

Vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodo hospodářským využitím

B) Přípustné využití:

Činnosti k zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

A) Hlavní využití:

Zemědělské využití

B) Přípustné využití

Činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (vč. včelínu) a myslivost. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (vodní plochy do 0,5ha).

C) Podmínečně přípustné využití:

- v tomto případě se nestanovuje

D) Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

Nepřípustné jsou zemědělské stavby s rekreačním využitím a využitím pro trvalé bydlení a ubytování.

E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se

## **NL - PLOCHY LESNÍ**

### **A) Hlavní využití**

Plochy s pozemky určené k plnění funkce lesa

### **B) Přípustné využití:**

Činnosti k zajištění podmínek využití pozemků pro les. Stavby a zařízení lesního hospodářství. Dopravní a technická infrastruktura, drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (vodní plochy do 0,5ha).

### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- v tomto případě se nestanovuje

### **D) Nepřípustné činnosti:**

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

### **E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se**

## **NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **A) Hlavní využití**

Nezastavěné území bez převažujícího způsobu využití

### **B) Přípustné využití:**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa
- pozemky zemědělského půdního fondu
- pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití
- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů
- dopravní a technická infrastruktura

Drobná krajinná architektura. Realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr.

Je přípustné zřizování rybníků. Přípustná je změna kultury mezi poli, sady, loukami, pastvinami, lesy a malými vodními plochami (vodní plochy do 0,5ha).

### **C) Podmínečně přípustné využití:**

- v tomto případě se nestanovuje

### **D) Nepřípustné využití:**

Jiné než přípustné využití není povoleno.

Nepřípustné jsou zejména stavby oplocení (kromě ohradníků), stavby pro bydlení, rekreaci, občanskou vybavenost, výrobu a skladování.

### **E) Podmínky prostorového uspořádání – nestanovují se**

## **VYMEZENÍ POJMŮ**

Nízkopodlažní zástavba – zástavba s výškovou úrovní 1np + podkroví.

Přírodní složky – výsadba nízkokmenné a vysokokmenné zeleně, travní porosty, parkové úpravy.

Drobná nerušící výroba a podnikatelské aktivity – výroba a podnikatelské aktivity do výše max. 3 zaměstnanců, zároveň musí splňovat hygienické limity hluku, prachu a zápachu na hranici pozemku.

Vlastní pozemek – pozemek vlastnický náležející k posuzovanému záměru.

Negativní účinky na životní prostředí překračující nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech – negativními účinky se rozumí např. hluchost, prašnost, intenzita dopravy, zhoršení hydrogeologických podmínek apod.

Služební byt – byt pro bydlení zaměstnance nebo jiného pracovníka provozovny

Sportovní areál – soubor vlastnický i provozně propojených pozemků a staveb, sloužící ke sportovní funkci.

Lehký průmysl – spotřebitelský průmysl, který vyrábí malé spotřební zboží (např. potravinářský, oděvní, obuvnický, nábytkářský, papírenský apod.)

Drobná krajinná architektura – pomníky, kapličky, odpočinková místa s přestřešením

|   |
|---|
| <b>I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.</b> |
|---|

V řešeném území jsou navrženy 2 veřejně prospěšné stavby.

**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY:**

VPS 1 –plocha technické infrastruktury TI – ČOV včetně navrženého kanalizačního řadu.

VPS 2 –koridor TI Ee36b – trasa ZVN

Územní plán nenavrhuje veřejně prospěšná opatření.

Umístění VPS je znázorněno graficky na výkresech:

I/2 – hlavní výkres , I/3 – výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

**I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.**

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření, pro která je možno uplatnit předkupní právo, ÚP nestanovuje.

**I.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**

V průběhu pořizování územního plánu nebylo požadováno posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast. Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny.

**I.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

Plochy a koridory s podmínkou zpracování územní studie územní plán nestanovuje.

**I.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části.**

1. Textová část územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 16 listů A4 textové části.
2. Grafická část územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

Seznam příloh:

|   |           |
|---|-----------|
| I/1 – Výkres základního členění území                       | 1 : 5 000 |
| I/2 – Hlavní výkres   | 1 : 5 000 |
| I/3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |