

ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MEČICHOV

*Změna č.2 územního plánu Mečichov byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.*

Textová část změny č.2 územního plánu

VÝROKOVÁ ČÁST

fáze: návrh pro společné jednání a veřejné projednání

DATUM: 20.2.2025



Objednatel:

Obec Mečichov
zastoupená panem starostou Josefem Sýkorou
Mečichov č.p.3
387 36 Mečichov

Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice
Odbor rozvoje
Velké náměstí 2
386 21 Strakonice

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Mečichov

Datum nabytí účinnosti:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Bc. Jana Hudáková
Městský úřad Strakonice, Odbor rozvoje
Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice

OBEC MEČICHOV

Dne 01.01.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Dle ustanovení § 334a tohoto zákona se v tzv. přechodném období, tj. od 01.01. 2024 do 30.06.2024, postupuje ve věcech týkajících se územního plánování podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby. Dosavadními právními předpisy se rozumí zejména zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a jeho prováděcí předpisy, ve znění účinném k 31.12.2023, ale také ta ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., která k 31.12. 2023 již účinná byla. Od 01.07.2024 se ve věcech týkajících se územního plánování postupuje podle § 323 zákona č. 283/2021 Sb. V následujícím textu slovní spojení „stavební zákon“ odkazuje na zákon č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zastupitelstvo obce Mečichov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á
změnu č. 2 územního plánu Mečichov

OBSAH:**I. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU****Nahrazuje se:**

Obsah:

I.a) Vymezení zastavěného území	3
I.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
I.c.1 Urbanistická koncepce	
I.c.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	
I.c.3 Systém sídelní zeleně	
I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	4
I.d.1 Dopravní infrastruktura	
I.d.2 Technická infrastruktura	
I.d.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury a další občanské vybavení, veřejná prostranství	
I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	5
I.e.1 Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny a jejich využití	
I.e.2 Územní systém ekologické stability	
I.e.3 Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
I.e.4 Koncepce rekreačního využívání krajiny	
I.e.5 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ...	9
I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	15
I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřízeno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	16
I.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	16
I.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	16
I.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	16

obsahem:

I.1a) Vymezení zastavěného území	str.3
I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce	str.3
I.1c) Urbanistická koncepce	str.3
I.c.1) Urbanistická koncepce	
I.c.2) Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch	
I.c.3) Systém sídelní zeleně	
I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury	str.4
I.d.1) Doprava	
I.d.2) Technická infrastruktura	
I.d.3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury	
I.1e) Koncepce uspořádání krajiny	str.5
I.e.1) Návrh uspořádání krajiny	
I.e.2) Územní systém ekologické stability	
I.e.3) Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi	
I.e.4) Koncepce rekreačního využívání krajiny	
I.e.5) Vymezení ploch pro dobývání nerostů	
I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	str.6
I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	str.9
I.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena	str.9
I.2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	str.9
I.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	str.9

I. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1a) Vymezení zastavěného území

Nahrazuje se:

Označení kapitoly I.a) novým označením I.1a)

Nahrazuje se:

V první odrážce datum „07/2017“ datem 1. 10. 2024.

Vypouští se:

Ve druhé odrážce text „a č.l/3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

I.1b) Základní koncepce rozvoje území obce

Nahrazuje se:

Označení a název kapitoly I.b) „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ novým označením a názvem.

I.1c) Urbanistická koncepce

Nahrazuje se:

Označení a název kapitoly „I.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ novým označením a názvem.

Nahrazuje se:

V podkapitole I.c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ve větě „V obytných plochách je umožněna výstavba rodinných domů, které nepřekračují svým objemem únosné limity dané charakterem krajiny, t.j. takové objekty, které splní požadavky na ně kladené v kapitole 6“ označení kapitoly „I.1f)“.

Nahrazuje se:

V názvu podkapitoly I.c2) se ruší slovo „PŘESTAVBY“ a před slovo PLOCH se vkládá slovo „TRANSFORMAČNÍCH“

Nahrazuje se:

První část kapitoly „Územní....odpadních vod“ – text textem:

Územní plán vymezil celkem 17 nových lokalit zastavitelných ploch Z1, Z3-11, Z13, Z15, a Z16, Z.18 – Z.20, z toho:

14 ploch smíšených obytných venkovských Z.1, Z.3 –Z.11, Z.15, Z.17 - Z.20

1 plochu Technická infrastruktura všeobecná (ČOV) Z.13

1 plochu Nakládání s odpady Z.16

1 plochu Výroba zemědělská a lesnická Z.17

Plochy pro rozvoj bydlení na plochách Smíšené obytné venkovské jsou navrženy v návaznosti na hranici zastavěného území.

Plochy technické infrastruktury – jsou určeny pro čistírnu odpadních vod a pro umístění sběrného dvora.

Plocha Výroba zemědělská a lesnická – je určena pro rozšíření stabilizované plochy Výroba zemědělská a lesnická.

Nahrazuje se:

seznam zastavitelných ploch navržených územním plánem

seznamem:

Z.1	SV Smíšené obytné venkovské	(S obce)
Z.3	SV Smíšené obytné venkovské	(S obce)
Z.4	SV Smíšené obytné venkovské	(SV obce)
Z.5	SV Smíšené obytné venkovské	(V obce)
Z.6	SV Smíšené obytné venkovské	(JV obce)
Z.7	SV Smíšené obytné venkovské	(J obce)
Z.8	SV Smíšené obytné venkovské	(JZ obce)
Z.9	SV Smíšené obytné venkovské	(S obce)
Z.10	SV Smíšené obytné venkovské	(SZ obce)
Z.11	SV Smíšené obytné venkovské	(SZ obce)
Z.13	TU Technická infrastruktura všeobecná	(J pod obcí)
Z.15	SV Smíšené obytné venkovské	(S obce)
Z.16	TO Nakládání s odpady	(V obce)
Z.17	VZ Výroba zemědělská a lesnická	(JV správ.úz. obce)
Z.18	SV Smíšené obytné venkovské	(J zast.úz- obce)
Z.19	SV Smíšené obytné venkovské	(SZ zast.úz- obce)
	DS.m Dopř.silniční-místní a účelové komunikace-stabilizované	
Z.20	SV Smíšené obytné venkovské	(Z zast.úz- obce)

Nahrazuje se:

slova „Plochy přestavby“.

slovy „Transformační plochy“.

Beze změny:

Podkapitola I.c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

I.1d) Koncepce veřejné infrastruktury

Nahrazuje se:

Označení a název kapitoly „I.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ novým označením a názvem.

V podkapitole I.d1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Nahrazuje se:

Ve druhém odstavci, ve větě „Pro nově navržená zastavitelná území bude třeba vybudovat síť místních a obslužných komunikací“ sousloví „nově navržená zastavitelná území“ souslovím „zastavitelné plochy“.

Beze změny:

Podkapitola I.d2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Oddíl Id2.1. Elektrická energie

Nahrazuje se:

V posledním odstavci text „koridor technické infrastruktury Ee 36b pro trasu ZVN 400kV Kočín – Přeštice. Pro koridor je navržena překryvná funkce TI-E – plochy technické infrastruktury – trasa ZVN“-textem „koridor pro technickou infrastrukturu CNZ.Ee36 – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice“.

Doplňuje se:

PODMÍNKY VYUŽITÍ

A) Hlavní využití:

- CNZ.Ee36

B) Přípustné využití:

- liniové trasy technické infrastruktury

- pozemky dopravní infrastruktury

C) Podmíněně přípustné využití:

- plochy s rozdílným způsobem využití stanovené pod překryvným koridorem (AU, LU, MU, TU) za podmínky, že nebude omezena možnost využití překryvného využití

D) Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby a činnosti, které by omezily možnost využití území pro umístění trasy a zařízení ZVN 400kV.

E) Podmínky prostorového uspořádání:

– nestanovují se

V oddílu **Id2.2. Plyn**

Doplňuje se:

za odstavce další odstavec:

Územím prochází plynovod VVTL s ochranným a bezpečnostním pásmem. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele tohoto zařízení. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány individuálně.

Beze změny:

Oddíl **Id2.3. Spoje a telekomunikace**

Vypouští se:

V označení dílu **Id2b.4 Vodní hospodářství** písmeno „b“ (Id2.4)

Část **VODNÍ TOKY A VODNÍ PLOCHY**

Doplňuje se:

Na území obce se nacházejí hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) a podrobná odvodňovací zařízení (POZ).

Při budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytých (trubních) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu a u otevřených HOZ v šířce 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu.

Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

Beze změny:

Část VODOVOD

Beze změny:

Část NÁVRH ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ VODY

Část KANALIZACE

Doplňuje se:

Na konec první věty „Územní plán navrhuje novou splaškovou kanalizaci a výstavbu čistírny odpadních vod. Pro její umístění je navržena plocha, jižně pod obcí“ pomlčka s kódem „ - Z.13“

V oddílu **Id2.5 Odpadové hospodářství**

Nahrazuje se:

V poslední větě kód „Z16“ kódem „Z.16“.

V podkapitole I.d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ, VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vypouští se:

Poslední věta „V zastavitelné ploše Z16 je navržena plocha technické infrastruktury-sběrný dvůr (TI-S) pro umístění sběrného dvora“.

I.1e) Koncepce uspořádání krajiny

Nahrazuje se:

Označení a název kapitoly „I.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin“ novým označením a názvem.

Beze změny:

Podkapitola I.e1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY A JEJICH VYUŽITÍ

V podkapitole I.e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Nahrazuje se:

označení LBC:161,162,163,164 kódy LBC.161, LBC.162, LBC.163, LBC.164

označení LBK: 359,360,375,376,377,380,381 kódy LBK.359, LBK.360, LBK.375, LBK.376, LBK.377, LBK.380, LBK.381

označení IP:104,105,106,108,110,111 kódy IP.104, IP.105, IP.106, IP.108, IP.110, IP.111

Nahrazuje se:

V tabulkách

Kód LBC č.161 kódem **LBC.161**

Kód LBC č.162 kódem **LBC.162**

Kód LBC č.163 kódem **LBC.163**

Kód LBC č.164 kódem **LBC.164**

Kód LBK č.359 kódem **LBK.359**

Kód LBK č.360 kódem **LBK.360**

Kód LBK č.375 kódem **LBK.375**

Kód LBK č.376 kódem **LBK.376**

Kód LBK č.377 kódem **LBK.377**

Kód LBK č.380 kódem **LBK.380**

Kód LBK č.381 kódem **LBK.381**

Kód IP č.104 kódem **IP.104**

Kód IP č.105 kódem **IP.105**

Kód IP č.106 kódem **IP.106**

Kód IP č.108 kódem **IP.108**

Kód IP č.110 kódem **IP.110**

Kód IP č.111 kódem **IP.111**

Beze změny:

Podkapitola I.e3) PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V podkapitole I.e4) KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Vypouští se:

z úvodní satě věta „V území jsou stávající chatové osady a solitérní objekty“ a věta „Územní plán nenavrhuje významný rozvoj chatových osad“.

Doplňuje se:

Ve druhé větě ... do ploch smíšených obytných slovo „venkovských“.

Doplňuje se:

Cykloturistika – trasy:

CT 1064 Lnáře – Podolí u Radomyšle (Únice, Klínovice)

CT 312 Horažďovice – Mečichov – Bratronice – Blatná

V podkapitole I.e5) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Doplňuje se:

Na území obce se nachází předpokládané ložisko (schválený prognózní zdroj) vyhrazeného nerostu radioaktivní suroviny uranu č. 9258800 Mečichov.

I.1f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Nahrazuje se:

Označení a název kapitoly „I.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ novým označením a názvem.

Doplňuje se:

V úvodní sati za první větu závorka „(RZV)“.

Nahrazuje se:

V úvodní sati v poslední větě slovo „podmínečně“ slovem „podmíněně“

Nahrazuje se:

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití stanovených v územním plánu:

seznam (výčet)

výčtem

SV	- Smíšené obytné venkovské
OV	- Občanské vybavení veřejné
OS	- Občanské vybavení – sport
RU	- Rekreační všeobecná
PU	- Veřejná prostranství všeobecná
DS.s	- Doprava silniční – silnice III.třídy
DS.m	- Doprava silniční – místní a účelové komunikace
DS.c	- Doprava silniční – polní a lesní cesty
TU	- Technická infrastruktura všeobecná
TO	- Nakládání s odpady
VU	- Výroba všeobecná
VZ	- Výroba zemědělská a lesnická
WU	- Vodní a vodohospodářské všeobecné
AU	- Zemědělské všeobecné
LU	- Lesní všeobecné
MU	- Smíšené krajinné všeobecné

Nahrazuje se:

kód a název RZV **SO - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

kódem a názvem RZV **SV - Smíšené obytné všeobecné**

Doplňuje se:

V režimu C) Podmíněně přípustné využití

odrážka

- v bezpečnostním pásmu VVTL plynovodu je výstavba na ploše (Z.19) podmíněna předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele tohoto zařízení

Nahrazuje se:

V režimu E) Podmínky prostorového uspořádání

písm. d) sousloví „v navrženém zastavitelném území“ souslovím „v zastavitelné ploše“

Nahrazuje se:

kód a název RZV **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

kódem a názvem RZV **OV - Občanské vybavení veřejné**

Nahrazuje se:

kód a název RZV **OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**

kódem a názvem RZV **OS - Občanské vybavení – sport**

Nahrazuje se:

název režimu C) Podmínečně přípustné využití

názvem režimu Podmíněně přípustné využití

Nahrazuje se:

kód a název RZV **R – PLOCHY REKREACE**

kódem a názvem RZV **RU - Rekreace všeobecná**

Nahrazuje se:

název režimu C) Podmínečně přípustné využití

názvem režimu Podmíněně přípustné využití

Nahrazuje se:

kód a název RZV **VP – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

kódem a názvem RZV **PU- Veřejná prostranství všeobecná**

Nahrazuje se:

název režimu C) Podmínečně přípustné využití

názvem režimu Podmíněně přípustné využití

Nahrazuje se:

kód a název RZV **DS - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY- SILNICE III. TŘÍDY**

kódem a názvem RZV **DS.s - Doprava silniční – silnice III.třídy**

Nahrazuje se:

název režimu C) Podmínečně přípustné využití

názvem režimu Podmíněně přípustné využití

Nahrazuje se:

kód a název RZV **DM - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

kódem a názvem RZV **DS.m - Doprava silniční – místní a účelové komunikace**

Nahrazuje se:

název režimu C) Podmínečně přípustné využití

názvem režimu Podmíněně přípustné využití

Nahrazuje se:

kód a název RZV **DC - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-POLNÍ A LESNÍ CESTY**

kódem a názvem RZV **DS.c - Doprava silniční – polní a lesní cesty**

Nahrazuje se:

název režimu C) Podmínečně přípustné využití

názvem režimu Podmíněně přípustné využití

Nahrazuje se:

kód a název RZV **TI - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

kódem a názvem RZV **TU - Technická infrastruktura všeobecná**

Nahrazuje se:

název režimu C) Podmínečně přípustné využití

názvem režimu Podmíněně přípustné využití

Vypouští se:

V režimu E) Podmínky prostorového uspořádání:

sousloví „pro stavbu ČOV“

Nahrazuje se:

kód a název RZV **TI-S - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – SBĚRNÝ DVŮR**

kódem a názvem RZV **TO - Nakládání s odpady**

Nahrazuje se:

název režimu C) Podmínečně přípustné využití

názvem režimu Podmíněně přípustné využití

Vypouští se:

v režimu E) Podmínky prostorového uspořádání:

sousloví „Pro stavbu sběrného dvora“

Vypouští se:

Stanovené podmínky využití (RZV)

TI-E – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY-TRASA ZVN – překryvná funkce

Nahrazuje se:

kód a název RZV **VS – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

kódem a názvem RZV **VU - Výroba všeobecná**

Nahrazuje se:

název režimu C) Podmínečně přípustné využití

názvem režimu Podmíněně přípustné využití

Nahrazuje se:

kód a název RZV **VSz – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ -ZEMĚDĚLSTVÍ**

kódem a názvem RZV **VZ - Výroba zemědělská a lesnická**

Nahrazuje se:

název režimu C) Podmínečně přípustné využití

názvem režimu Podmíněně přípustné využití

Nahrazuje se:

kód a název RZV **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

kódem a názvem RZV **WU - Vodní a vodohospodářské všeobecné**

Nahrazuje se:

název režimu C) Podmínečně přípustné využití

názvem režimu Podmíněně přípustné využití

Nahrazuje se:

kód a název RZV **NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

kódem a názvem RZV **AU - Zemědělské všeobecné**

Nahrazuje se:

název režimu C) Podmínečně přípustné využití

názvem režimu Podmíněně přípustné využití

Nahrazuje se:

kód a název RZV **NL - PLOCHY LESNÍ**

kódem a názvem RZV **LU - Lesní všeobecné**

Nahrazuje se:

název režimu C) Podmínečně přípustné využití

názvem režimu Podmíněně přípustné využití

Nahrazuje se:

kód a název RZV **NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

kódem a názvem RZV **MU - Smíšené krajinné všeobecné**

Nahrazuje se:

název režimu C) Podmínečně přípustné využití

názvem režimu Podmíněně přípustné využití

Část VYMEZENÍ POJMŮ

Doplňuje se:

V označení části VYMEZENÍ POJMŮ text „s vazbou k podmínkám využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

Vypouští se:

Vlastní pozemek – pozemek vlastnický náležející k posuzovanému záměru.

Lehký průmysl – spotřebitelský průmysl, který vyrábí malé spotřební zboží (např. potravinářský, oděvní, obuvnický,

nábytkářský, papírenský apod.)

I.1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Nahrazuje se:

Označení a název kapitoly „I.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“ novým označením a názvem.

Nahrazuje se:

Kód „VPS 1“ kódem „VT.1“

Kód „VPS 2“ kódem „VT.2“ a za slovo koridor se doplňuje „CNZ.Ee36“ a za slovo trasa „ZVN 400kV Kočín – Přestice“

Vypouští se:

Z věty „Umístění VPS je znázorněno graficky „na výkresech: I/2 – hlavní výkres“ sousloví „na výkresech: I/2 – hlavní výkres“ a „výkresech“ je nahrazeno „výkresu“

Vypouští se:

kapitola „I.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona“

I.1h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech

Nahrazuje se:

Označení a název kapitoly „I.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“ novým označením a názvem.

Vypouští se:

Z věty „Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou stanoveny...“ sousloví „podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

I.2e) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Nahrazuje se:

Označení a název kapitoly „I.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ novým označením a názvem.

Vypouští se:

kapitola I.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Doplňuje se:

kapitola

I.2k) Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

Dokumentace neobsahuje pojmy, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.

Poučení

Proti změně č.2 územního plánu Mečichov vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500 / 2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....
Josef Sýkora
starosta obce

.....
Mgr. Tomáš Klečka
místostarosta obce