

ÚZEMNÍ PLÁN • MILEJOVICE • ODŮVODNĚNÍ • KOORDINAČNÍ VÝKRES • měřítko 1 : 5 000

LEGENDA:

HRANICE, ZNAČENÍ

stav	návrh	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ – ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		PLOCHY PŘESTAVBY
		VEREJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
		VEREJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
		PLOCHY URČENÉ K PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

ÚSES

stav	návrh	
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK
		HRANICE BIOCHORY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
			PLOCHY REKREACE samostatné zahrady, zahrádkové osady
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
			PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné komunikace, chodníky, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silnice III. třídy
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF orná
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přírodních a přírodních blízkých ekosystémů
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová opatření
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protierozní opatření
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protierozní opatření

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
		CYKLOSTEJKY
		TURISTICKY ZNAČENÉ STEJKY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC II. A III. TŘÍDY

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

	OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ A TRAFOSTANICE
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍCH ZDROJŮ
	OCHRANNÉ PÁSMO ČISTÍRNÝCH ODPADNÍCH VOD
	OCHRANNÉ PÁSMO PODZEMNÍHO KOMUNIKAČNÍHO VEDENÍ

KULTURNÍ LIMITY

	NEMOVITÉ PAMÁTKY
	KAPLE, KŘÍŽ, BOŽÍ MUKA
	PAMÁTNÍK
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

PŘÍRODNÍ LIMITY

	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
--	---------------------

GEOLOGIE

	STARÁ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ
--	-------------------

OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ
NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

B1 – B9, B11	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV1-SV2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou, rodinné zemědělské farmy
RZ1-RZ3	PLOCHY REKREACE samostatné zahrady, zahrádkové osady
VZ1	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
PV1 - PV3	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
DS1, DS3-DS7	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území dle pozemkových úprav
T1(a)	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistírna odpadních vod
T2	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní kanalizační řady
T3	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodojem
T4	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní vodovodní řady
T6	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY trafostanice + přípojka v jižní části obce
Ee39/4	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VVN 100 kV STRAKONICE - VIMPERK, ÚSEK STRAKONICE - PŘEDSLAVICE (ZÚR)
NZ1-NZ2	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF - trvalé travní porosty - pastviny
NS1 - NS2	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přírodních a přírodních blízkých ekosystémů - navržené nefunkční prvky ÚSES
NS3 - NS4	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přírodních a přírodních blízkých ekosystémů - obnova krajinné zeleně
W1-W6	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy
WP1-WP2	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová opatření - zachytňný příkop
WE1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protierozní opatření - zatravněný pás

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		EL. VEDENÍ VVN 110kV
		EL. VEDENÍ VN 22kV
		TRAFOSTANICE
		KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VVN 100 kV STRAKONICE - VIMPERK, ÚSEK STRAKONICE - PŘEDSLAVICE (ZÚR)
		ZDROJ VODY (VRT)
		VODOJEM
		VODOVOD
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		KANALIZACE JEDNOTNÁ
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		ZATRUBNĚNÝ TOK
		KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - PODZEMNÍ

Koordináční výkres je zpracován na současně platném mapovém podkladu správního území Milejovice

záznam o účinnosti	
Tento územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Milejovice	
č. jednací	dne
Územní plán nabyl účinnosti dne	
Datum vyvěšení:	
Pořizovatel: Městský úřad Strakonice odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování	
Úřední osoba pořizovatele: Ing. Zuzana Čecháková	

Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN MILEJOVICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1	Razítko zpracovatele
Stupeň		
Obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Měřítko	1 : 5 000	
Datum vyhotovení	BŘEZEN 2018	
architektonický atelier	Hlavní projektant Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant Ing. arch. Václav Štěpán	
	Kreslil Ing. Jiří Kovářik	Číslo výkresu
	IČO / DIČ 10276661 / CZ 430908117	Číslo paré
	Telefon 387718439, 387718450	01
Jednotka 012 371 22 C. Hrubý		