

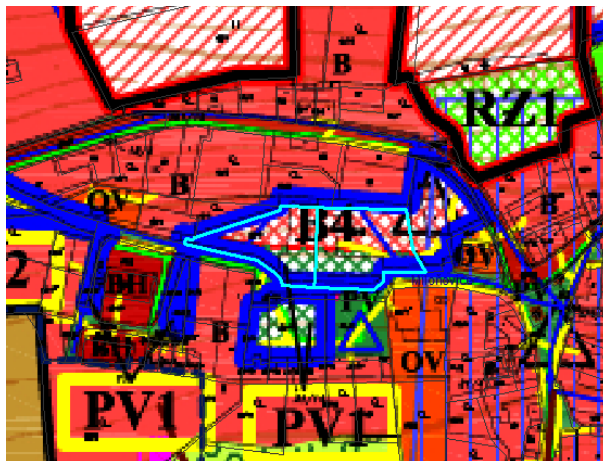
Obsah Změny č. 1 Územního plánu Miloňovice

Požadavek na obsah změny územního plánu:

- 1) Pozemky p. č. st. 21/7 a st. 21/8 v k. ú. Miloňovice, obec Miloňovice, jsou platným Územním plánem Miloňovice určeny pro funkční využití „Plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru“ a „Plochy veřejných prostranství - obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území“ (viz obr. č. 1). Pozemky jsou součástí zastavěného území obce v ploše přestavby B4. Na předmětných pozemcích je v ploše s funkčním využitím „Plochy veřejného prostranství - úprava návěsného prostoru“ navržena veřejně prospěšná stavba PV1 (viz obr. č. 2).

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Miloňovice je změna funkčního využití výše uvedených pozemků na plochu s funkčním využitím „Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost“. Zároveň bude na řešených pozemcích zrušena veřejně prospěšná stavba PV1.

Obr. č. 1: Informativní výřez z ÚP Miloňovice s vyznačením pozemků p. č. st. 21/7 a st. 21/8 v k. ú. Miloňovice, obec Miloňovice



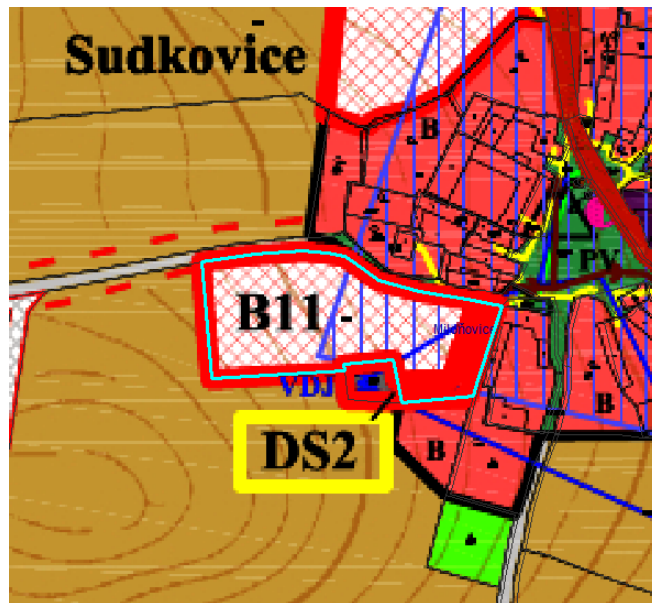
Obr. č. 2: Informativní výřez z výkresu VPS ÚP Miloňovice s vyznačením pozemků p. č. st. 21/7 a st. 21/8 v k. ú. Miloňovice, obec Miloňovice



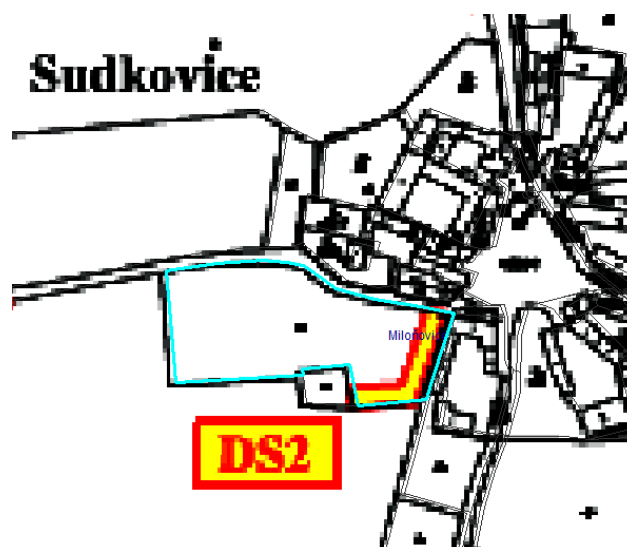
- 2) Pozemek p. č. 887 k. ú. Sudkovice, obec Miloňovice, je platným Územním plánem Miloňovice určen pro funkční využití „Plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru“ (viz obr. č. 3). Pozemek je součástí zastavitelné plochy obce B11. Na předmětném pozemku je v ploše s funkčním využitím „Plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava - místní komunikace pro napojení vodojemu v místní části Sudkovice“ navržena veřejně prospěšná stavba DS2 (viz obr. č. 4).

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Miloňovice je změna funkčního využití JV části předmětného pozemku na plochu s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství - obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území“ za účelem možnosti vybudování veřejné obslužné komunikace v maximální šíři 5 m. Zároveň bude na řešeném pozemku zrušena veřejně prospěšná stavba DS2.

Obr. č. 3: Informativní výřez z ÚP Miloňovice s vyznačením pozemku p. č. 887 k. ú. Sudkovice, obec Miloňovice



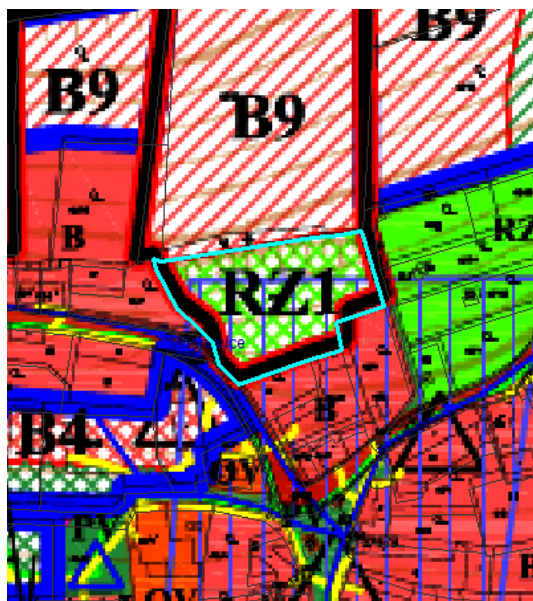
Obr. č. 4: Informativní výřez z výkresu VPS ÚP Miloňovice s vyznačením pozemku p. č. 887 k. ú. Sudkovice, obec Miloňovice



- 3) Pozemek p. č. 701 k. ú. Miloňovice, obec Miloňovice se nachází v zastavitelné ploše obce RZ1 a je platným Územním plánem Miloňovice určen pro funkční využití „Plochy rekreace - samostatné zahrady“ (viz obr. č. 5).

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Miloňovice je změna funkčního využití výše uvedeného pozemku na plochu s funkčním využitím „Plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru“.

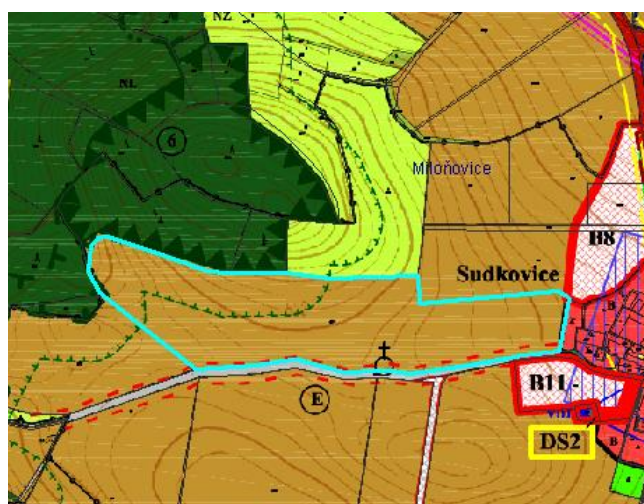
Obr. č. 5: Informativní výřez z ÚP Miloňovice s vyznačením pozemku p. č. 701 k. ú. Miloňovice, obec Miloňovice



- 4) Pozemek p. č. 899 k. ú. Sudkovice, obec Miloňovice se nachází v nezastavěném území obce a je platným Územním plánem Miloňovice určen pro funkční využití „Plochy zemědělské - ZPF orná“ (viz obr. č. 6)

Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Miloňovice je změna funkčního využití východní části předmětného pozemku, konkrétně v šířce cca 10m od hranice s pozemkem p. č. 904 k. ú. Sudkovice, na plochu s funkčním využitím „Plochy bydlení - rodinné domy venkovského charakteru“.

Obr. č. 6: Informativní výřez z ÚP Miloňovice s vyznačením pozemku p. č. 899 k. ú. Sudkovice, obec Miloňovice



Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Navrhovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její první, druhé, třetí a páté aktualizace. Vyhodnocení souladu Územního plánu Miloňovice s politikou územního rozvoje bude řešeno v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Miloňovice.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Navrhovaná změna územního plánu bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich šesté aktualizace. Pro řešené území nevyplývá ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění šesté aktualizace žádný nový záměr. Vyhodnocení souladu Územního plánu Miloňovice s územně plánovací dokumentací kraje bude řešeno v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Miloňovice.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:

Pro řešené území nevyplývá z územně analytických podkladů potřeba řešení žádného problému. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů bude řešeno v Územním plánu Miloňovice v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Miloňovice.

Požadavek na formu zpracování změny územního plánu:

Změna č. 1 Územního plánu Miloňovice bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny Územního plánu Miloňovice pro jednotlivé fáze se stanovují následovně:

- Dokumentace návrhu Změny č. 1 Územního plánu Miloňovice pro účely veřejného projednání (popř. opakovaného veřejného projednání) bude odevzdána ve 2 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu .PDF, .DOCX).
- Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Miloňovice bude odevzdána v počtu 4 paré, dokumentace Úplného znění územního plánu Miloňovice po této změně v počtu 4 paré.

Kompletní dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Miloňovice a úplného znění Územního plánu Miloňovice budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“).

Dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Miloňovice bude zpracována v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 1 Územního plánu Miloňovice obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace úplného znění Územního plánu Miloňovice po vydání změny č. 1 bude obsahovat:

- Textovou část (výrok)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres