

ZMĚNA č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

MILOŇOVICE

TEXT ODŮVODNĚNÍ

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
Označení správního orgánu, který Změnu č. 2 ÚP Miloňovice vydal: Zastupitelstvo obce Miloňovice	Podpis, otisk razítka
Datum nabytí účinnosti Změny č.2 ÚP Miloňovice: 	
Pořizovatel: Obecní úřad Miloňovice Jméno, příjmení a funkce oprávněné úřední osoby pořizovatele /§ 46, odst.1, písm. d) a odst.2, písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon/: Ing.Hana Roudnická	

Vypracoval:



Ing.arch. Arnošt Janko
Žižkova 12
České Budějovice

květen 2025

paré č.

II. Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Miloňovice

a) Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu	3
b) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Miloňovice s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona.....	3
c) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Miloňovice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
d) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Miloňovice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	9
e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny	14
f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	14
g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	15
h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	15
i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle §122 odst. 3	15
j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	24
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	24
l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	25
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	25
n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění	25
o) Posouzení souladu územně plánovací dokumentace s jednotným standardem.....	25
p) Text ÚP Miloňovice s vyznačenými změnami.....	26

2. Grafická část odůvodnění Změny č. 2 ÚP Miloňovice obsahuje:

O1 - Koordinační výkres

měřítko 1 : 5 000

a) Stručný popis postupu pořízení změny územního plánu

Zastupitelstvo obce Miloňovice rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení Změny č.2 územního plánu Miloňovice a o jejím obsahu usnesením č.8/2023 ze dne 21. 8. 2023. Zároveň byl pověřen zástupce pořizovatele pořízením Změny ÚP a určen zastupitel, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (§ 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona. Určeným zastupitelem je paní Svetlana Hamranová DiS, starostka obce.

Změna ÚP byla pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.

Bylo vyžádáno stanovisko krajského úřadu:

Stanovisko k obsahu návrhu Změny ÚP ve zkráceném postupu pořizování – Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES

Dne 22.8. 2023, č.j. KUJCK 111992/2023, Sp.zn. OZZL 103183/2023/jasif SO

Souhlas s navrhovaným obsahem Změny č.2 ÚP Miloňovice.

Vzhledem k tomu, že bylo stanoveno, že Změna č. 2 ÚP Miloňovice bude pořízena tzv. zkráceným postupem, lze to považovat s ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona. Předmětem návrhu Změny je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu.

Pořizovatel oznámil místo a dobu veřejného projednání návrhu Změny ÚP oznámením ze dne 7.2. 2025.

Oznámení o zahájení řízení o vydání Změny ÚP veřejnou vyhláškou je ze dne 7.2. 2025. Vyvěšena byla dne 7.2. 2025 , sejmuta dne 15.3.2025. Návrh Změny ÚP byl vystaven od 7.2.2025 do 14.3. 2025.

Veřejné projednání se konalo dne 27.2. 2025 na Obecním úřadu v Miloňovicích.

Z veřejného projednání je vyhotoven zápis.

K veřejnému projednání nebyly uplatněny připomínky.

Žádost o stanovisko Krajskému úřadu k návrh Změny ÚP je ze dne 10.4. 2025 s návrhem na vyhodnocení stanovisek DO.

Stanovisko Krajského úřadu bylo vydáno dne 29.4. 2025 pod č.j. KUJCK 53399/2025.

Stanovisko neobsahovalo upozornění na nedostatky..

V rámci veřejného projednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Požadavky na úpravu vzešlé z veřejného projednání byly vyhodnoceny. Pořizovatel zaslal pokyny k úpravě návrhu Změny dne 16.5. 2025 zpracovateli.

Postup podle § 53 odst. 1:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.2 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí odůvodnění.

Zastupitelstvu obce Miloňovice byl dne 26.5. 2025 předložen návrh na vydání Změny č. 2 ÚP Miloňovice s odůvodněním.

b) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Miloňovice s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 2 ÚP Miloňovice je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění. Je vypracována s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace.

Změna č. 2 ÚP Miloňovice koordinuje veřejný zájem s dalšími veřejnými a soukromými zájmy na území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána akceptováním stanovisek dotčených orgánů.

Změna č. 2 ÚP Miloňovice je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Řešení Změny č. 2 ÚP Miloňovice nemá vliv na památkově hodnotné stavby, sídelní ráz jednotlivých sídel apod. Nové zastavitelné plochy se touto změnou nevymezují.

Změna č. 2 ÚP Miloňovice je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v § 39 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že respektuje celkovou koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v okolí řešeného území. Principem urbanistické koncepce, tzn. celkového prostorového uspořádání stávající i nové zástavby, je zejména zachování stávajícího charakteru a hodnot území, uvolnění zástavby odpovídající jednotlivým sídlům a celkového měřítka stávající zástavby. V souladu s § 38 je možné do nezastavěného území umisťovat stavby, které budou chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. ÚP Miloňovice stanovuje podmínky pro využití ploch pro ochranu nezastavěného území v rámci vymezení přípustných, podmíněně přípustných a nepřípustných činností pro takováto území. Zastavitelné plochy jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území, které rozšiřují přiměřeně velikosti a význam lokalit.

Změnou č. 2 ÚP Miloňovice se nemění stanovená urbanistická koncepce ani nejsou dotčeny záměry nadmístního významu s průmětem do Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje v aktualizované podobě.

Změna ÚP provádí konverzi celého územního plánu Miloňovice do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

c) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Miloňovice s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 2 ÚP Miloňovice je zpracován v souladu s požadavky jiných právních předpisů a se zadáním změny, schváleného usnesením zastupitelstva obce Miloňovice.

Požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území změny jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 217/2016 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění. V řešeném území musí být dodržovány všechny platné bezpečnostní předpisy.

Požadavky na ochranu ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

Ve správním území obce Miloňovice se nevyskytuje žádné ložisko nerostných surovin ani poddolované území.

Požadavky na ochranu před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Změna č. 2 ÚP Miloňovice respektuje všechna opatření proti povodním a zadržování vody v krajině dle platného ÚP. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň jsou zachovány.

Požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu

Řešením změny č. 2 ÚP Miloňovice nedochází k novým záborům zemědělského půdního fondu.

Požadavky na ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa

Řešením změny č. 2 ÚP Miloňovice nedochází k novým záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa ani k novému dotčení zákonné ochranné vzdálenosti od okraje lesa.

Požadavky na ochranu ovzduší

Změna č. 2 ÚP Miloňovice respektuje požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

Požadavky na civilní ochranu a bezpečnost

Návrhem změny č. 2 ÚP Miloňovice nejsou měněny stávající zásady civilní ochrany a bezpečnosti dle platného ÚP.

Požadavky na ochranná pásma a limity využití území

Změna č. 2 ÚP Miloňovice respektuje všechna ochranná pásma a limity využití území, která jsou převzata z aktuálních ÚAP (2024) pro celé správní území.

Zvláštní zájmy ministerstva obrany ČR a objekt důležitý pro obranu státu

Celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolení vyjmenovaných druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

Bližší soulad Změny č. 2 ÚP Miloňovice s požadavky zvláštních právních předpisů bude posouzen dotčenými orgány hájícími příslušným zákonem svěřený veřejný zájem během řízení o Změně č. 2.

Soulad návrhu Změny č. 2 ÚP Miloňovice se stanovisky dotčených orgánů

Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, odbor stavební úřad - památková péče, č. j.: MUST/011569/2025/SU/pos, Sp. zn.: MUST/006513/2025/SU/pos, ze dne 12.03.2025 - akceptováno

GRAFICKÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ ÚP ad Koordinační výkres

Výrok:

Ve výkrese požadujeme plošné vyznačení kulturních památek typu areál tak, aby byla jednoznačná jejich poloha a rozsah památkové ochrany.

Odůvodnění:

Požadavek je uplatněn z důvodu úplnosti vyznačených limitů vyplývajících z památkového zákona.

Bodové vyznačení areálů a rozlehlejších objektů kulturních památek považujeme za nedostatečné, neboť není patrný rozsah památkové ochrany. Především v případě usedlosti č. p. 4 - bývalé hospody (rejstř. č. 31625/3-4241) je plošné vymezení úzce spjato s předmětem ochrany. Jedná se o hodnotný celek tvořený stavbami v charakteristickém prostorovém uspořádání (obytná část - dříve hostinec, stáje, stodola, lednice) včetně nezastavěného pozemku dvora.

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Oddělení ochrany územních zájmů Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Hradební 12/772, Praha 1, PSČ 110 05 , čj. MO 169362/2025-1322, sp. zn.: 192222/2025-1322/OÚZBR, ze dne 20. února 2025 stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona, ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace před veřejným projednáním.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) 2

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do grafické části pod legendu koordinačního výkresu následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. V textové části je zpracováno správně.

Za předpokladu správného zpracování limitů a zájmů MO v grafické části v souladu s tímto stanoviskem nemáme dalších připomínek k předložené UPD a s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Miloňovice souhlasíme.

Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice, odbor životního prostředí, č.j. MUST/006513/2025/ŽP/Rod ze dne 19.2. 2025 - akceptováno

Stanovisko dle § 146 odst. 1., písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“):

Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství máme k předloženému návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Miloňovice následující připomínku:

Změna ÚP neřeší zapracování nových povinností zákona o odpadech a odkazuje se na znění schváleného územního plánu. V základním textu územního plánu je však uveden text pojem tuhý komunální odpad, který zákon o odpadech již nezná, doporučujeme text nahradit slovy směsný komunální odpad.

Text v kapitole týkající se odpadového hospodářství by již měl respektovat i nové povinnosti obce stanovené v § 59 zákona o odpadech a § 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Obec je povinna určit místa pro oddělené soustřeďování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Od 01.01.2025 je obec rovněž povinna třídit i textil.

Státní pozemkový úřad, Strakonice, Palackého náměstí 1090, 386 01 Strakonice Naše značka: SPU 089071/2025/herr, ze dne 6.3. 2025 – **akceptováno**

Státní pozemkový úřad s návrhem Změny č. 2 ÚP Miloňovice souhlasí za níže uvedených požadavků.

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Miloňovice řeší v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, konverzi ÚP Miloňovice do jednotného standardu, který je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Ve Změně č. 2 ÚP Miloňovice nedochází k novým věcným změnám, řešení přebírá urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny ÚP Miloňovice v platném znění.

Upozorňujeme, že v katastrálním území Miloňovice bylo v roce 2017 ukončeno řízení o komplexních pozemkových úpravách. V katastrálním území Sudkovice bylo řízení o komplexních pozemkových úpravách ukončeno v roce 2013. V rámci těchto řízení byly vyhotoveny plány společných zařízení pro jednotlivá katastrální území. Požadujeme, aby plány společných zařízení vyhotovené pro k. ú. Miloňovice a Sudkovice byly zapracovány do ÚP Miloňovice a následné změny v ÚP Miloňovice byly v souladu s těmito plány společných zařízení.

Dále sdělujeme, že v obvodu obce Miloňovice se nachází následující stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ), které jsou v majetku státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu v souladu s § 56 odst. 6 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění a § 4 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění.

Na veřejně přístupné adrese <https://geoportal.spucr.cz/> lze najít informace o melioračních stavbách v příslušnosti hospodaření SPÚ.

Jde o zákresy průběhů linií staveb HOZ a umístění bodů staveb vodohospodářských opatření – odvodnění, závlah a protierozních opatření.

V obvodu obce Miloňovice se dle dostupných informací na pozemcích mohou nacházet stavby vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení (dále jen „POZ“), které je příslušenstvím pozemků.

V příloze zasíláme situaci s orientačním zákresem HOZ a ploch s POZ, zakrytý HOZ je v situaci vyznačen modrou linií s popisem a plochy s POZ jsou znázorněny růžovou a okrovou barvou.

SPÚ jako organizace příslušná hospodařit s dotčenými stavbami vodních děl HOZ (technické infrastruktury – stavby k vodohospodářským melioracím) požaduje, aby Územním plánem Miloňovice a jeho změnami bylo uvedené HOZ respektováno a dále požaduje, aby trasa HOZ a ploch s POZ byly doplněny při pořizování změny ÚP do výkresové dokumentace.

Při případné budoucí výstavbě je nutné podél jednotlivých HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u otevřených HOZ v šířce od 4 m od vrchní (břehové) hrany na každou stranu a u zakrytého (trubního;) HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

Návrh územně plánovací dokumentace musí respektovat zachování funkčnosti odvodňovacího systému (POZ i HOZ). Pro bližší informace o HOZ i POZ je možné kontaktovat Ing. Jana Zemana, tel.: +420 606 427 868, oddělení vodohospodářských staveb České Budějovice, Státní pozemkový úřad.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj nemá k sloučenému společnému jednání a veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Miloňovice žádné další připomínky.

Stanovisko SPÚ je platné 5 let od data vydání, nedojde-li ke změně územního plánu.

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č.j.HSCB-523-2/2025 UO ST, dne 17.2.2025 – souhlas

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin a sekce energetiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 , č.j. MPO 19110/202,5 ze dne 10.2. 2025 - souhlas

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského v Příbrami, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, SZ SBS 06271/2025, Č.j.: SBS 07278/2025/OBÚ-06 ze dne 17.2. 2025 – souhlas

Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č. j.: KUJCK 25568/2025, Sp. Zn.: OZZL 25567/2025/jasl1 SO, ze dne 25. 2. 2025 – souhlas

Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor regionálního rozvoje, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice ,odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ochrana ZPF, č. j.: KUJCK 30079/2025 ,Sp. Zn.: OZZL 18734/2025/vafl SO, ze dne: 6. 3. 2025 – souhlas

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č. j.: KHSJC 02906/2025/HOK.PI- PT-ST, Spisová značka: S-KHSJC 02906/2025, ze dne 27.2.2025 - souhlas

d) Vyhodnocení souladu návrhu Změny č. 2 ÚP Miloňovice s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**d.1. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR**

Změna č. 2 ÚP Miloňovice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 až 7. schválené ke dni 01.03.2024 (dále jen „APÚR“).

Dle Politiky územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „APÚR“) území řešené Změnou č. 2 ÚP Miloňovice neleží na žádné rozvojové ose nebo oblasti a není ani součástí žádné specifické oblasti.

Změna č. 2 ÚP Miloňovice je v souladu se stanovenými úkoly pro územní plánování a kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území, zejména pak podporovat rozvoj zejména ekologického zemědělství, ekologických forem rekreace, zpracování místních surovin a místních tradičních řemesel.

Správní území obce není dotčeno koridorem či plochou dopravy nebo technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu.

Návrhem změny jsou respektovány republikové priority zajištění udržitelného rozvoje, pro dané území obsažené v kapitole 2.2, a to pro danou oblast zejména v odstavcích: (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídla s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; umísťovat tato zařízení souběžně.

(25) V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

(27) vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění platných aktualizací č. 1 - 7 vyplývají obecné republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje.

d.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

d.2.1 ZÚR JČK v platném znění

Změna č. 2 ÚP Miloňovice je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 13 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyt právní moci dne 18. 9. 2017 (dále jen „AZÚR JČK“).

Úplné znění po vydání 13. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, nabylo účinnosti dne 18. 7. 2024.

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části v AZÚR JČK)

Změnou č. 2 ÚP Miloňovice nedochází k žádným změnám ani návrhům, zajištění příznivého životního prostředí, hospodářský rozvoj i sociální soudržnost obyvatel zůstává zachována. Žádným způsobem není do těchto priorit stanovených územním plánováním kraje zasahováno.

Změna č. 2 ÚP Miloňovice respektuje i ostatní obecné požadavky vyplývající z AZÚR JČK. Vzhledem k charakteru rozvojových ploch lze konstatovat, že je změna v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Změna č. 2 ÚP Miloňovice je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje.

Změna č. 2 ÚP Miloňovice je v souladu se stanovenými prioritami.

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části v AZÚR JČK)

Do správního území obce nezasahuje žádná rozvojová oblast republikového ani nadmístního významu, ani rozvojová osa republikového významu.

Změna č. 2 ÚP Miloňovice je v souladu se stanovenými prioritami.

Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části v AZÚR JČK)

Řešené území není součástí specifické oblasti nadmístního významu.

Změna č. 2 ÚP Miloňovice je v souladu se stanovenými prioritami.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (kapitola d) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

Na území obce Miloňovice se nenachází žádný z koridorů veřejné infrastruktury.

Vymezení územního systému ekologické stability

V souladu se ZÚR JČK v platném znění ÚP Miloňovice vymezuje ve správním území obce tyto plochy a koridory územního systému ekologické stability:

- RBK 329 Velká Kakada - Vrchy u Kuřiman – regionální biokoridor ÚSES
- RBK 330 Manina - Vrchy u Kuřiman – regionální biokoridor ÚSES
- RBC 808 Vrchy u Kuřiman – regionální biocentrum ÚSES

ÚP všechny tyto plochy územního systému ekologické stability respektuje. a ve správním území obce Miloňovice je vymezuje.

Změna č. 2 ÚP Miloňovice je v souladu se ZÚR.

Z důvodu konverze celého ÚP do jednotného standardu je upraveno označení příslušných plocha a koridorů.

Vymezení územních rezerv

AZÚR JČK ve správním území obce Miloňovice nevymezuje žádné územní rezervy.

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

Změnou č. 2 ÚP Miloňovice nedochází k žádným změnám ani návrhům. Žádným způsobem není do územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zasahováno. Soulad přírodních, kulturních a civilizačních hodnot zůstává zachován.

Stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kapitola f) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

Vymezení cílových charakteristik krajiny

Území řešené Změnou č. 2 ÚP Miloňovice se rozkládá z hlediska krajinného typu v krajině lesoplní.

Charakteristika krajiny: reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky

Cílová charakteristika krajiny: Zachování charakteru tohoto typu krajin.

Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- a) zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřípuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
- b) podporovat retenční schopnost krajiny,

- c) územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbu,
- d) rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

ÚP Miloňovice zachovává charakter tohoto typu krajiny a zásady pro využívání krajiny stanovené AZÚR jsou respektovány.

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části ZÚR JČK v platném znění v platném znění).

Řešení Změny č. 2 není v rámci vyhodnocení dle kapitoly g) AZÚR provedeno, jelikož řešení Změny č. 2 ÚP Miloňovice se nedotýká ploch ani koridorů vymezených jako veřejně prospěšné stavby.

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (kapitola h) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

Ve Změně č. 2 ÚP Miloňovice jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

ZÚR JČK v platném znění nevymezují v řešeném území Změny č. 2 ÚP Miloňovice žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu (kapitola j) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

ZÚR JČK v platném znění nevymezují v řešeném území Změny č. 2 ÚP Miloňovice žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Stanovení pořadí změn v území (etapizace) (kapitola l) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

ZÚR JČK v platném znění nestanovuje v řešeném území Změny č. 2 ÚP Miloňovice pořadí změn (etapizaci)

Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona (kapitola m) výrokové části ZÚR JČK v platném znění).

ZÚR JČK v platném znění nestanovuje pro řešené území Změny č. 2 ÚP Miloňovice žádná kompenzační opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona.

Řešení Změny č. 2 ÚP Miloňovice je zpracováno v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4a, 5, 6, 7, 8, 9, 11 a 13 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně.

d.2.2 Soulad s Územním rozvojovým plánem

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024.

Území obce Miloňovice se netýká žádné vymezení.

d.2.3 Vyhodnocení souladu s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Jedním z podkladů, který návrh změny územního plánu zohledňuje je **Územní studie krajiny Jihočeského kraje** (dále jen ÚSK JČK), u které byla schválena možnost jejího využití dne 01.09.2021. Tato studie slouží jako neopominutelný podklad při tvorbě nových ÚPD obcí.

Územní studie vymezuje v rámci členění krajiny tzv. krajinné jednotky (individuální a typologické jednotky).

Cílová kvalita krajinných typů (jednotek) zahrnuje celkový popis cílového stavu, stanovení zásad (pravidel) pro ochranu, správu a plánování (dosažení cílové kvality) a stanovení rámcových požadavků na uspořádání a využití území.

Z hlediska vymezených krajinných typů spadá správní území obce Miloňovice do typu 16 - Výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ, č. 17 - Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ a č. 18 - Výrazně zvlněný až členitý zemědělsko-lesní krajinný typ.

Vyhodnocení: Navrhované zastavitelné plochy navazují na stávající obytnou zástavbu a stanovenými prostorovými podmínkami respektují historický vývoj sídla i krajiny. Lze tedy konstatovat, že návrh změny č. 2 ÚP Miloňovice není v rozporu s požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování, jež jsou ÚSK JČK pro tento krajinný typ stanoveny.

Z hlediska vymezených krajinných oblastí spadá správní území obce Miloňovice do oblasti č. 04 - Prachatická a č. 05 - Netolická.

Vyhodnocení: Vymezené plochy jsou malého rozsahu a mají přímou návaznost na zastavěné území obce, nebudou mít významný vliv na členění lučních celků ani migrační trasy živočichů. Z hlediska naplnění územních podmínek pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny, je návrh změny č. 2 ÚP Miloňovice v souladu s podmínkami stanovenými pro výše uvedenou krajinnou oblast.

Změna č.2 ÚP Miloňovice svým rozsahem respektuje zásady pro ochranu, správu a plánování stanovené v této studii a nikterak neovlivní požadavky na uspořádání a využití území, stanovené v této územní studii.

d.2.4 Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Z hlediska širších vztahů není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Vzhledem k charakteru Změny č. 2 ÚP Miloňovice, nevznikají žádné požadavky na vyhodnocování využití území z hlediska širších vztahů v území, které by nebyly vyhodnocovány v platném ÚP Miloňovice.

Byla prověřena návaznost skladebných prvků ÚSES, technické a dopravní infrastruktury na správní území sousedních obcí a nebyly zjištěny žádné závady.

Návaznost na území sousedních obcí zůstává nezměněna.

V rámci širších vztahů v území je v platnosti vydaná Územní studie krajiny ORP Strakonice. Dle této studie spadá správní území obce Miloňovice do krajinného celku – Šumavské podhůří. Všechny krajinné celky jsou podrobněji členěny ještě na krajinné okrsky, podle cílové kvality krajiny. Správní území Miloňovic spadá do krajinného okrsku OK18 – Miloňovice-Nebřehovice-Jínín.

Z této územní studie vyplývají určitá doporučení pro krajinnou oblast obce Miloňovice a k ní přiléhajících sídelních částí, které jsou návrhem Změny č. 2 ÚP Miloňovice respektovány.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

Změna č. 2 ÚP Miloňovice je v souladu se schváleným obsahem změny, pokyny pořizovatele a požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek. O pořízení změny č. 2 ÚP Miloňovice rozhodlo Zastupitelstvo obce Miloňovice usnesením dne 21.8. 2023 pod usnesením č. usnesením č.8/2023.

1. *ZO souhlasí s pořízením Změny č.2 územního plánu Miloňovice zkráceným postupem dle § 55 a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a s jejím obsahem:*
2. *Obsahem Změny č.2 bude provedení standardizace platného územního plánu Miloňovice za účelem zpracování dokumentace v jednotném standardu.*
3. *ZO pověřuje Ing. Hanu Roudnickou zajištěním pořízení Změny č.2 ÚP Miloňovice v souladu s paragrafy stavebního zákona.*
4. *ZO schvaluje starostku obce paní Svetlanu Hamranovou, Dis, jako zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem Změny č.2 ÚP Miloňovice.*

Návrh Změny č. 2 ÚP Miloňovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Z důvodu, že vyšla v účinnost nová legislativa prováděcích předpisů, bylo nutné provést konverzi celého ÚP do jednotného standardu. Konverze ÚP má dopad na názvy ploch s rozdílným způsobem využití a jejich vizualizaci. Věcná podstata obsahu změny byla splněna.

Nad rámec požadavků obsahu změny byla upravena a aktualizována hranice zastavěného území, včetně zapracování využitých částí zastavitelných ploch, tj. uvedení využití ploch vymezených v ÚP Miloňovice do souladu se skutečností. Dále byla provedena revize prvků ÚSES regionálního charakteru, včetně označení jednotlivých skladebných prvků dle vyhlášky. Oba zmíněné jevy – aktualizace zastavěného území a soulad s nadřazenou dokumentací - jsou součástí standardizace.

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Jelikož KÚ, OZZL konstatoval ve svém stanovisku ze dne 15.9. 2023, č.j. KUJCK 111992/2023, Sp.zn. OZZL 103183/2023/jasif SO, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů navrhovaného obsahu Změny č. 2 ÚP Miloňovice na životní prostředí ve zkráceném postupu pořizování.

V témže stanovisku KÚ též konstatoval, že obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Z tohoto důvodu není vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území zpracováno.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vzhledem ke skutečnosti, kdy nebylo krajským úřadem v uplatněném stanovisko podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. požadováno posoudit Změnu č. 2 ÚP Miloňovice z hlediska vlivů na životní prostředí a stejně tak byl podle výše uvedeného paragrafu vyloučen významný vliv na evropsky významnou lokalitu a ptačí oblast, nebylo provedeno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Změna č. 2 ÚP Miloňovice byla zahájena pořizováním zkráceným postupem v souladu s § 334a stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve vazbě na § 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb. Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb. nevyplývala potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí (viz kapitola g) tohoto odůvodnění). Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území tudíž nebylo zpracováno a stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. nebylo uplatněno.

Krajský úřad svým stanoviskem ze dne 15.9. 2023, č.j. KUJCK 111992/2023, Sp.zn. OZZL 103183/2023/jasif SO , konstatoval, že uvedený návrh změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu a vyloučil negativní vliv této změny na životní prostředí a nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny ÚP na životní prostředí.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle §122 odst. 3

Změna č. 2 ÚP Miloňovice řeší v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, konverzi ÚP Miloňovice do jednotného standardu, který je v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Ve Změně č. 2 ÚP Miloňovice nedochází k novým věcným změnám, řešení přebírá urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny ÚP Miloňovice v platném znění.

Popis provedených úprav:

- kompletní přečíslování zastavitelných ploch, transformačních ploch, ploch změn v krajině a územních rezerv
- změna názvů ploch s rozdílným způsobem využití včetně grafického zobrazení. V případě nutnosti je příslušná plocha rozdělena na podrobnější podtypy, které připouští příslušné paragrafy vyhlášky č. 157/2024 Sb. Z tohoto důvodu nedochází k věcným změnám.

Stávající název plochy	Stávající grafické znázornění	Nový název plochy	Nové grafické znázornění
------------------------	-------------------------------	-------------------	--------------------------

s rozdílným způsobem využití		s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení			
bytové domy	BH	bydlení hromadné	BH
rodinné domy venkovského charakteru	B	bydlení venkovské	BV
Plochy občanského vybavení			
Veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost	OV	-	-
-	-	Občanské vybavení veřejné – veřejná správa	OV.v
-	-	Občanské vybavení veřejné – ochrana obyvatelstva	OV.o
-	-	Občanské vybavení veřejné – náboženství	OV.n
-	-	Občanské vybavení komerční	OK
tělovýchova a sport	OS	Občanské vybavení sport	OS
Plochy rekreace			
samostatné zahrady	RZ	-	-
Plochy zeleně			
-	-	zeleň zahradní a sadová	ZZ
Plochy veřejných prostranství			
Obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území	PV	Veřejná prostranství všeobecná	PU
Plochy dopravní infrastruktury			
Silniční doprava – silnice III. třídy	DS	Doprava silniční	DS
Silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném	DS	Doprava všeobecná	DU

území			
Plochy technické infrastruktury			
Plochy technické infrastruktury	T	Vodní hospodářství	TW
Plochy výroby a skladování			
Drobná a řemeslná výroba	VD	Výroba drobná a služby	VD
Zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická	VZ
Plochy vodní a vodohospodářské			
Vodní plochy a toky	W	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU
Zamokřené pozemky	WM	Vodní a vodohospodářské jiné	WX
Plochy zemědělské			
ZPF – orná	NZ	Orná půda	AP
ZPF – trvalé travní porosty	NZ	Trvalé travní porosty	AL
Specifické - sady	NX	Zemědělské jiné	AX
Plochy lesní			
Plochy lesní	NL	Lesní všeobecné	LU
Plochy smíšené nezastavěného území			
Pozemky přirozených přírodě blízkých ekosystémů	NS	-	-
Plochy smíšené krajinné			
-	-	Smíšené krajinné – přírodní priority	MU.p

Odůvodnění využitého rozdílného způsobu využití „jiné“:

WX - vodní a vodohospodářské jiné

Úplné znění po Změně č.1 ÚP Miloňovice vymezuje Plochy vodní a vodohospodářské - zamokřené pozemky.

Tyto plochy s rozdílným způsobem využití nejsou definovány ve Vyhlášce č. 175/2024 Sb., proto je použita plocha WX – vodní a vodohospodářské jiné, mezi které lze zahrnout i tyto nestandardní plochy.

AX - Zemědělské jiné

Úplné znění po Změně č.1 ÚP Miloňovice vymezuje Plochy zemědělské – specifické – sady.

Tyto plochy s rozdílným způsobem využití nejsou definovány ve Vyhlášce č. 175/2024 Sb., proto je použita plocha AX – zemědělské jiné, mezi které lze zahrnout i tyto nestandardní plochy.

Jedinou věcnou změnou je dle schváleného obsahu změny/zadání aktualizace zastavěného území. Zastavěné území bylo touto změnou aktualizováno k 1.8.2024.

V rámci konverze ÚP do jednotného standardu je provedeno sjednocení ploch s rozdílným způsobem využití rozdělených územním plánem do I. a II. etapy výstavby. Toto rozdělení bylo vyznačeno pouze v grafické části, bez jakékoliv vazby na textovou část. V textové části chybí kapitola „Stanovení pořadí změn v území“ včetně doprovodného výkresu. Na základě této skutečnosti se provedlo sjednocení návrhových ploch zařazených v grafické části do I. a II. etapy výstavby a vymezují se pouze jako plochy navrhované.

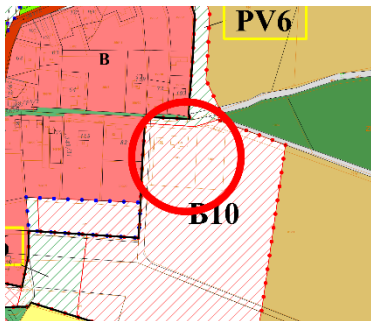
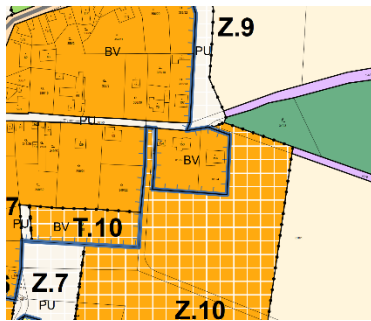
Toto sjednocení má i další opodstatnění, a to je především současná aktuální potřeba vymezovat a využívat zastavitelné plochy s pokud možno minimálními investicemi pro budoucí zástavbu jako je dopravní přístupnost, technické zabezpečení a zejména aktuální zájem investorů o výstavbu. Některé zastavitelné plochy již byly takto využity a nebo se připravuje jejich využití (územní studie, urbanistické studie) i přes to, že byly původně zařazeny do II. etapy výstavby. Proto se jeví rozdělení na etapy výstavby jako přežitě a dále neopodstatněné.

Sjednocení etapizace v rámci grafické části nemá podstatu ani charakter věcné změny, zejména když chybí provázanost s textovou částí.

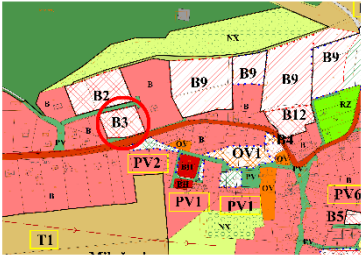
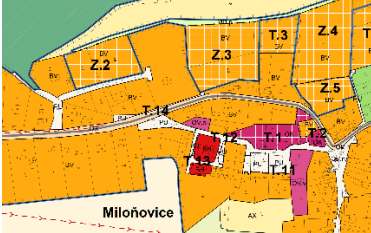
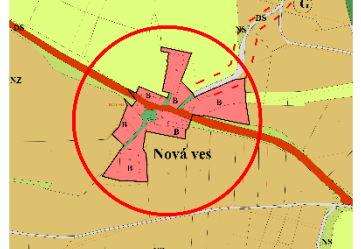
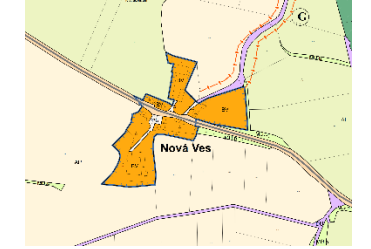
Odůvodnění vymezení zastavěného území

Změna č. 2 ÚP Miloňovice aktualizuje zastavěné území dle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., Stavební zákon, ke dni 1.8.2024.

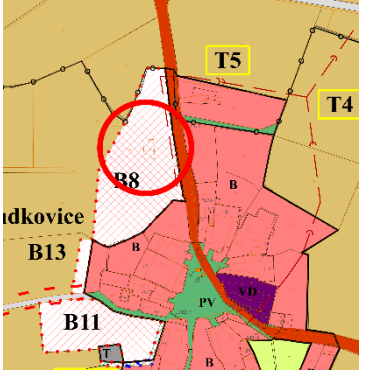
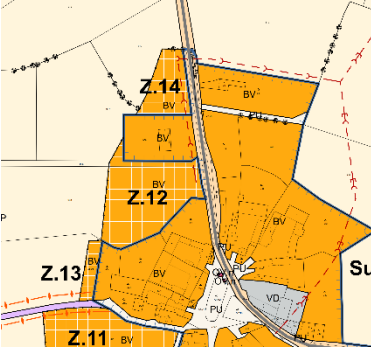
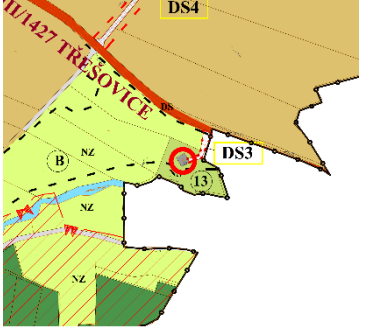
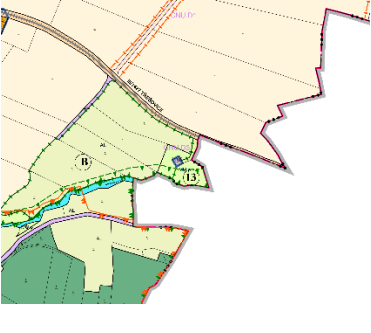
Jednotlivé lokality s aktualizací a úpravou zastavěného území jsou zobrazeny níže, pomocí výřezů z ÚP Miloňovice v platném znění a stručného popisu.

Lokalita		Popis
Stávající ÚP Miloňovice	Změna č. 2 ÚP Miloňovice	
k. ú. Miloňovice		
		Úprava hranice zastavěného území při východním okraji zastavěného území obce. Původně součást zastavitelné plochy B10, nově označené Z.10. Důvodem je zastavění části této plochy (parcely p.č. 810/2 a 810/4) dvěma RD. Proto se tato část, včetně uličního předprostoru zařadilo do ploch stabilizovaných.

		Upravuje se hranice zastavěného území dle skutečného stavu v území. V rámci osazení současně platného katastrálního podkladu (mapa KN) do ÚP, byla upravena hranice zastavěného území.
		Upravuje se hranice zastavěného území dle skutečného stavu v území. V rámci osazení současně platného katastrálního podkladu (mapa KN) do ÚP, byla upravena hranice zastavěného území.
		Upravuje se hranice zastavěného území dle skutečného stavu v území. V rámci osazení současně platného katastrálního podkladu (mapa KN) do ÚP, byla upravena hranice zastavěného území.
		Upravuje se hranice zastavěného území dle skutečného stavu v území. V rámci osazení současně platného katastrálního podkladu (mapa KN) do ÚP, byla upravena hranice zastavěného území.
		Upravuje se hranice zastavěného území dle skutečného stavu v území. V rámci osazení současně platného katastrálního podkladu (mapa KN) do ÚP, byla upravena hranice zastavěného území.
		Upravuje se hranice zastavěného území dle skutečného stavu v území. V rámci osazení současně platného katastrálního podkladu (mapa KN) do ÚP, byla upravena hranice zastavěného území.

		Úprava hranice zastavěného území v rámci aktualizace skutečného stavu v území. Původně zastavitelná plocha B3, byla v rámci aktualizace zastavěného území převedena do ploch stabilizovaných z důvodu již využitého území (parc. p. č. 39/9 a 39/11) a postavení jednoho RD.
		Upravuje se hranice zastavěného území dle skutečného stavu v území. V rámci osazení současně platného katastrálního podkladu (mapa KN) do ÚP, byla upravena hranice zastavěného území.

k. ú. Sudkovice

		Úprava hranice zastavěného území v rámci aktualizace skutečného stavu v území. Část původně zastavitelné plochy B8, byla v rámci aktualizace zastavěného území převedena do ploch stabilizovaných z důvodu již využitého území (parc. p. č. 908) a postavení jednoho RD. Na základě této aktualizace byla původně označená zastavitelná plocha B8 rozdělena na dvě nové zastavitelné plochy Z.12 a Z.14.
		Upravuje se hranice zastavěného území dle skutečného stavu v území. V rámci osazení současně platného katastrálního podkladu (mapa KN) do ÚP, byla nově vymezena hranice zastavěného území v rámci parcely st. 19, kde se nachází stavba technického zařízení – místní vodárna.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině

V rámci převedení ÚP Miloňovice do jednotného standardu je provedena aktualizace a přeo značení zastavitelných ploch, transformačních ploch a ploch změn v krajině.

Zastavitelné plochy			
Platný ÚP		Změna č. 2 ÚP Miloňovice	
Označení plochy	Index plochy RZV	Označení plochy	Index plochy RZV
B1	B	Z.1	BV
B2	B	Z.2	BV
B3	B	Aktualizace zastavěného území	
B5	B	Z.6	BV
B7	B	Z.17	BV
B8	B	Z.12	BV
B8	B	Z.14	BV
B9	B	Z.4	BV
B10	B	Z.10	BV
B11	B	Z.11	BV
B12	B	Z.5	BV
B13	B	Z.13	BV
PV6	PV	Z.7	PU
PV6	PV	Z.9	PU
PV7	PV	Z.15	PU
PV7	PV	Z.16	PU
DS1	DS	Z.8	DS
DS3	DS	Z.20	DU
DS4	DS	Z.18	DU
DS5	DS	Z.19	DU
DS6	DS	Z.21	DU
DS7	DS	Z.22	DU

Transformační plochy – v ÚP plochy přestavby			
Platný ÚP		Změna č. 2 ÚP Miloňovice	
Označení plochy	Index plochy RZV	Označení plochy	Index plochy RZV
B4	B	T.2	BV
B6	B	T.16	BV
B9	B	T.3	BV
B9	B	T.4	BV
B10	B	T.10	BV
OV1	OV	T.1	OK
PV5	PV	T.5	PU
PV3	PV	T.6	PU
PV6	PV	T.7	PU
PV6	PV	T.9	PU

PV1	PV	T.11	PU
PV1	PV	T.12	PU
PV1	PV	T.13	PU
PV2	PV	T.14	PU
PV7	PV	T.15	PU
PV4	PV	T.17	PU
DS1	DS	T.8	DS

Plochy změn v krajině – v ÚP bez označení			
Platný ÚP		Změna č. 2 ÚP Miloňovice	
Označení plochy	Index plochy RZV	Označení plochy	Index plochy RZV
NZ1	NZ	K.1	AP
NS1	NS	K.2	MU.p
NS1	NS	K.3	MU.p
NS2	NS	K.4	MU.p
NS2	NS	K.5	MU.p
NS2	NS	K.6	MU.p
NS3	NS	K.7	MU.p
NS3	NS	K.8	MU.p
NS3	NS	K.9	MU.p
NS3	NS	K.10	MU.p
NS4	NS	K.11	MU.p
NS4	NS	K.12	MU.p
W1	W	K.13	WU

Odůvodnění vymezení systému sídelní zeleně

Změna č. 2 ÚP Miloňovice koncepci sídelní zeleně nemění. V rámci převodu ÚP do jednotného standardu se upravuje název a označení ploch veřejných prostranství. Dále se z vymezení systému sídelní zeleně vypouští plochy rekreace – samostatné zahrady (RZ), které nejsou samostatně vymezené a místo nich se vymezují plochy zeleně – zeleň zahradní a sadová (ZZ).

Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 2 ÚP Miloňovice koncepci veřejné infrastruktury nemění.

V rámci občanské infrastruktury a veřejných prostranství dochází pouze k technické změně převodu této kapitoly do jednotného standardu. Funkční plocha občanského vybavení OV se v rámci převodu na jednotný standard dále dělí, v rámci zpřehlednění vymezovaných ploch, na plochy OV.v – občanské vybavení veřejné – veřejná správa, OV.o - občanské vybavení veřejné – ochrana obyvatelstva, OV.n - občanské vybavení veřejné – náboženství a OK – občanské vybavení komerční.

Kapitoly **Technická infrastruktura** – ZÁSOBOVÁNÍ VODOU, KANALIZACE, VODNÍ TOKY A PLOCHY, ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM A PLYNEM nejsou Změnou č. 2 ÚP Miloňovice měněny.

V rámci kapitoly Technická infrastruktura – Zásobování elektrickou energií se upravuje popis a označení navrhovaných tras vedení a trafostanic, v souladu s upravovanými kapitolami této změny.

Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Změna č. 2 ÚP Miloňovice koncepci uspořádání krajiny nemění. Dochází pouze k technické změně převodu této kapitoly do jednotného standardu.

Odůvodnění systému ekologické stability krajiny

Koncepce územního systému ekologické stability zůstává beze změn. Dochází pouze ke změně značení a grafickému vyjádření tak, aby bylo v souladu s jednotným standardem územně plánovací dokumentace. Dále dochází k aktualizaci a zapracování schválených a platných prvků ÚSES dle ZÚR JčK, především v grafické části.

Odůvodnění podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 ÚP Miloňovice koncepci podmínek pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití nemění.

V rámci této kapitoly dochází pouze k technické změně převodu kapitoly do jednotného standardu, a to jak v textové tak i v grafické části.

Odůvodnění veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, a ploch pro asanaci

Změna č. 2 ÚP Miloňovice koncepci vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, a ploch pro asanaci nemění.

Úprava se týká pouze technické změny převodu této kapitoly do jednotného standardu, tzn. přeznačení jednotlivých prvků v textové části a vymezení v grafické části.

Věcně dochází pouze k aktualizaci ploch veřejně prospěšných opatření vymezených pro prvky ÚSES, které jsou aktualizované dle nadřazené dokumentace (ZÚR JčK).

Odůvodnění kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena

Změna č. 2 ÚP Miloňovice nově označuje tuto kapitolu jako h), přičemž původní kapitola h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona, se celá vypouští, jelikož již není ani obsahu a struktury územního plánu dle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Obsahově se Změnou č. 2 ÚP Miloňovice kapitola h) kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena nemění.

Odůvodnění vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Změna č. 2 ÚP Miloňovice koncepci vymezení ploch a koridorů územních rezerv nemění.

V rámci této kapitoly dochází pouze k technické změně převodu kapitoly do jednotného standardu.

Plochy územních rezerv			
Platný ÚP		Změna č. 2 ÚP Miloňovice	
Označení plochy	Index plochy RZV	Označení plochy	Index plochy RZV
R	WR1	R.1	WU
R	WR2	R.2	WU
R	WR3	R.3	WU
R	WR4	R.4	WU

Kapitola k) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se vypouští celá, jelikož již není ani v obsahu a struktuře územního plánu dle přílohy č. 8 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V rámci Změny č. 2 ÚP Miloňovice nejsou zpracovány v grafické části Výkres širších vztahů a Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Tyto dva výkresy nejsou Změnou č. 2 ÚP Miloňovice dotčeny.

V rámci Změny č. 2 ÚP Miloňovice dochází pouze k technické změně převodu kapitol do jednotného standardu dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Ve změně č. 2 ÚP Miloňovice se žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR JčK v platném znění, nenacházejí.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č. 2 ÚP Miloňovice se nevymezují nové zastavitelné plochy, transformační plochy ani plochy změn v krajině.

Změnou č. 2 ÚP Miloňovice dochází k aktualizaci zastavěného území. Zastavitelné plochy nebo jejich části, kde je dokončená výstavba, jsou převedeny do stabilizovaných ploch zastavěného území.

Dále dochází k technické změně – úpravě indexů a grafického vyjádření všech ploch s rozdílným způsobem využití a dalších nedílných úprav vybraných částí územního plánu, kterou jsou standardizovány dle vyhlášky č. 157/2024 Sb.

l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Kapitola není změnou č. 2 ÚP Miloňovice měněna, jelikož nejsou žádné prvky regulačního plánu ani odchylně stanovené požadavky na výstavbu v ÚP Miloňovice stanoveny.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesam.1. Zemědělský půdní fond

Změnou č. 2 ÚP Miloňovice nedochází k věcným změnám u ploch zastavitelných, transformačních ploch a ploch změn v krajině, které by vyvolaly zábor zemědělského půdního fondu. Změna č. 2 ÚP Miloňovice se týká technických změn převodem platného ÚP do „jednotného standardu vybraných částí ÚP“.

m.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL)

Změnou č. 2 ÚP Miloňovice nedochází k věcným změnám u ploch zastavitelných, transformačních ploch a ploch změn v krajině, které by vyvolaly zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Změna č. 2 ÚP Miloňovice se týká technických změn převodem platného ÚP do „jednotného standardu vybraných částí ÚP“.

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Nebyly uplatněny připomínky

o) Posouzení souladu územně plánovací dokumentace s jednotným standardem

Dne 09. 01. 2025 byla provedena kontrola návrhu Změny č. 2 ÚP Miloňovice ETL kontrolním nástrojem Ústavu územního rozvoje s tímto výsledkem: data obsahují nepovolené hodnoty, status: CHYBA

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 551414 spuštěn v 2025-01-09 16:11:01

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 551414 ukončen v 2025-01-09 16:11:34

Dne 25.05. 2025 byla provedena nová kontrola návrhu Změny č. 2 ÚP Miloňovice ETL kontrolním nástrojem před vydáním změny v zastupitelstvu obce. Tato kontrola byla provedena kontrolním nástrojem ETL umístěném na NGÚP, jak stanovuje nový stavební zákon.

Výstup z kontrolního nástroje je následující:

Údaje zjištěné z dokumentu

Druh dokumentu: **Územní plán (DUP)**

Pořadové číslo změny: **2**

Způsob projednání: **Změna**

Kód obce: **551414**

Formát vstupních údajů: **GIS**

Sumarizace kontrol

Výsledek kontrol: **Bez chyb, s varováními**

Výsledek importu: **Bez importu do NGÚP**

Začátek: 25.05.2025 23:52:55

Konec: 25.05.2025 23:57:46

Celý obsah kontrolního protokolu je obsahem samostatného dokumentu, přiloženého k této Změně č. 2 ÚP Miloňovice.

p) Text ÚP Miloňovice s vyznačenými změnami

a) Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Pro obec Miloňovice byla v roce 1996 zpracována urbanistická studie. V roce 2005 byl zpracován územní plán obce Miloňovice i místní části Sudkovice a Novou Ves, v němž byly vymezeny hranice ploch navržených k zastavění, které doplnily původní hranici zastavěného území.

Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 - výkres základního členění území
- N2 - hlavní výkres
- ~~- N3 - koncepce dopravní a technické infrastruktury~~
- O1 - koordinační výkres
- ~~- O2 - výkres širších vztahů~~
- ~~- O3 - výkres předpokládaných záborů ZPF~~

~~Změna č. 1 ÚP Miloňovice přejímá stávající vymezenou hranici zastavěného území a upravuje ji dle skutečného stavu k datu 06/2022.~~

Změna č. 2 ÚP Miloňovice aktualizuje zastavěné území ke dni 1.8.2024 a uvádí jej do souladu se skutečným stavem.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Miloňovice vč. místních částí Sudkovice a Nová Ves. Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Územní plán Miloňovice je vypracován komplexně pro dořešení všech požadavků zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území dle schváleného zadání z ledna 2013. Výsledkem územního plánu je zcela konkrétní vymezení ploch a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní infrastrukturu a ekologii.

ÚP Miloňovice závazně vymezuje především nové plochy - pro bydlení, ~~rekreace~~, veřejných prostranství, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury. Dále pak plochy vodní a vodohospodářské, plochy smíšené krajinné a zemědělské. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

~~Uspořádání plochy mezi Obecním úřadem a novodobými obytnými objekty bytových domů společně s řadovými domy je funkčně dokončeno pouze částečně, neboť objekty původního zemědělského velkostatku navrženého k demolici znemožnily~~

~~dokončení tohoto veřejného prostranství. Proto je v návrhu ÚP navrženo členění ploch veřejných prostranství v rámci ploch změn na I. a II. etapu.~~

~~Změna č. 1 vymezuje nové požadavky na plochy bydlení v rámci nových zastavitelných ploch a ploch přestavby, na základě úprav stávajících zastavitelných ploch a ploch stabilizovaných.~~

Z hlediska ochrany přírodních hodnot návrh územního plánu plně respektuje typickou charakteristiku a měřítko území, které se nachází v Šumavském podhůří ve zvlněném území Bavorovské pahorkatiny, stranou hlavních dopravních tras.

Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES:

RBK 329 Velká Kakada - Vrchy u Kuřiman

RBK 330 Manina - Vrchy u Kuřiman

RBC 808 Vrchy u Kuřiman

Územní plán dále řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území vymezením veřejných prostranství a jejich navrhovaným rozšířením. Návrh územního plánu respektuje uspořádání nezastavitelného správního území obce (volné krajiny) především vně urbanizovaných území. Jsou zde doplněny navržené prvky regionálního a lokálního ÚSES společně s interakčními prvky podél místních a účelových komunikací.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanoví územní plán obce v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Miloňovice a místních částí Sudkovice a Nová Ves zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky a památky regionu lidové kultury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky), které je nutné chránit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů nebo jejich okolí a archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem o státní památkové péči.

~~Změna č. 1 vytváří nové zastavitelné plochy především v návaznosti na původní zástavbu obce nebo v rámci přestaveb ploch stávajících a to především v intravilánu obce.~~

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot územní plán zachovává a dobudovává dopravní infrastrukturu obce a realizovanou úpravu a rozšíření průjezdu silnice III/14212 v úseku současně zastavěného území a v pokračování ve směru Miloňovice-Jinín. Vymezení koridoru pro úpravu v tomto úseku má přímou návaznost na současné realizační provedení v zastavěném území obce. Dále územní plán navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury a místní a účelové komunikace v nezastavěném území. Komplexně řeší vodohospodářskou situaci pro zastavěné a zastavitelné plochy v obci Miloňovice a jejich místních částí.

~~Řešení Změny č. 1 razantně nenavýšuje počet nových obyvatel v obci a s tím související potřebu významného vodohospodářského a dopravního řešení v obci.~~

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně

Urbanistická koncepce

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Miloňovice a místních částí Sudkovice a Nová Ves ve vysoce hodnotné, přeměněné krajině a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých (stávajících i navržených) funkčních plochách obce a jejich místních částí, kde jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru a také přestavbou na plochách nacházejících se v současně zastavěném území obce.

V ÚP obce Miloňovice se jedná o způsob využití ploch, navazujících na současné plochy zastavěného území v obci a jejích místních částech.

Tyto ~~nově navržené funkční plochy změn pro~~ zastavitelné ~~území~~ plochy jsou obslužitelné a mají přímou souvislost ke stávající zástavbě.

Je navržena funkční obnova dopravně-inženýrského a vodohospodářského systému, která nenaruší zastavěné i zastavitelné území obce a jejích místních částí. Dopravní napojení silnic III. tř. procházejících zastavěným a zastavitelným územím respektuje jejich současná vymezení a v případě navrženého úseku přeložky silnice III/14212 při výjezdu směrem do sousední obce Jinín je doplněno převedením pozemku po realizaci přeložky do ZPF. Stávající i navržená veřejná prostranství na zastavěných a zastavitelných plochách zahrnují vodohospodářská opatření, ochrannou zeleň včetně opatření proti hluku s cílem zajistit pro současnou i budoucí zástavbu obytný klidový charakter.

Vymezení zastavitelných ploch

Přehled a charakteristika navržených zastavitelných ploch ~~a koridorů technické a dopravní infrastruktury~~

označení	Funkční <u>využití</u> plocha <u>s rozdílným</u> způsobem využití	<u>Index</u> <u>plochy</u>	charakteristika
<u>Plochy bydlení</u>			
B1—B13 <u>Z.1</u>	Plochy bydlení venkovské	BV	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Miloňovice</u>
B2 <u>Z.2</u>	bydlení venkovské	BV	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Miloňovice</u>
B9 <u>Z.3</u>	bydlení venkovské	BV	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Miloňovice</u>
B9 <u>Z.4</u>	bydlení venkovské	BV	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Miloňovice</u>
B12 <u>Z.5</u>	bydlení venkovské	BV	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Miloňovice</u>
B5 <u>Z.6</u>	bydlení venkovské	BV	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Miloňovice</u>
B10 <u>Z.10</u>	bydlení venkovské	BV	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Miloňovice</u>
B11 <u>Z.11</u>	bydlení venkovské	BV	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Sudkovice</u>
B8 <u>Z.12</u>	bydlení venkovské	BV	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Sudkovice</u>
B13 <u>Z.13</u>	bydlení venkovské	BV	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Sudkovice</u>
B8 <u>Z.14</u>	bydlení venkovské	BV	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Sudkovice</u>
B7 <u>Z.17</u>	bydlení venkovské	BV	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Miloňovice</u>
<u>Plochy veřejných prostranství</u>			
PV6 <u>Z.7</u>	Plochy <u>veřejného</u> prostranství <u>veřejná</u> prostranství <u>všeobecná</u>	PU	Veřejná prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení B10 <u>Z.10.</u> <u>Miloňovice</u>
PV6 <u>Z.9</u>	Plochy <u>veřejného</u> prostranství <u>veřejná</u> prostranství	PU	Veřejná prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení B10 <u>Z.10.</u>

	<u>všeobecná</u>		<u>Miloňovice</u>
<u>PV7 Z.15</u>	<u>Plochy — veřejného</u> <u>prostranství veřejná</u> <u>prostranství</u> <u>všeobecná</u>	<u>PU</u>	Veřejná prostranství pro vybudování příjezdové komunikace k vodojemu v místní části Sudkovice. <u>Sudkovice</u>
<u>PV7 Z.16</u>	<u>Plochy — veřejného</u> <u>prostranství veřejná</u> <u>prostranství</u> <u>všeobecná</u>	<u>PU</u>	Veřejná prostranství pro vybudování příjezdové komunikace k vodojemu v místní části Sudkovice. <u>Sudkovice</u>
<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>			
<u>DS1 Z.8</u>	<u>Plochy — dopravní</u> <u>infrastruktury</u> <u>doprava silniční</u>	<u>DS</u>	Silniční doprava – koridor <u>plocha</u> pro úpravu silnice III/14212 při vjezdu do obce Miloňovice od Jinína. <u>Miloňovice</u>
<u>DS3 Z.20</u>	<u>Plochy dopravní</u> <u>infrastruktury</u> <u>doprava všeobecná</u>	<u>DU</u>	Silniční doprava – místní komunikace zpřístupňující vodní zdroje jihovýchodně od Sudkovic. <u>k.ú.Sudkovice</u>
<u>DS4 Z.18</u>	<u>Plochy — dopravní</u> <u>infrastruktury</u> <u>doprava všeobecná</u>	<u>DU</u>	Silniční doprava – obnova a propojení účelové polní cesty mezi pozemky vlastníků v k.ú. Sudkovice a k.ú. Miloňovice
<u>DS5 Z.19</u>	<u>Plochy — dopravní</u> <u>infrastruktury</u> <u>doprava všeobecná</u>	<u>DU</u>	Silniční doprava – obnova účelové polní cesty v k.ú. Sudkovice
<u>DS6 Z.21</u>	<u>Plochy — dopravní</u> <u>infrastruktury</u> <u>doprava všeobecná</u>	<u>DU</u>	Silniční doprava – obnova pro cílové propojení účelových cest k obhospodařování lesních a zemědělských pozemků k.ú. Sudkovice
<u>DS7 Z.22</u>	<u>Plochy — dopravní</u> <u>infrastruktury</u> <u>doprava všeobecná</u>	<u>DU</u>	Silniční doprava – obnova účelové cesty k obhospodařování lesních a zemědělských pozemků k.ú. Sudkovice

<u>T1</u>	<u>Plochy technické</u> <u>infrastruktury</u>		<u>Navržená jednotná kanalizace — Miloňovice</u>
<u>T2</u>	<u>Plochy technické</u> <u>infrastruktury</u>		<u>Navržená splašková kanalizace — Miloňovice</u>
<u>T3</u>	<u>Plochy technické</u> <u>infrastruktury</u>		<u>Navržená dešťová kanalizace — Miloňovice</u>
<u>T4</u>	<u>Plochy technické</u> <u>infrastruktury</u>		<u>Navržená — jednotná — kanalizace — v Sudkovicích</u> <u>včetně napojení na ČOV v Miloňovicích</u>
<u>T5</u>	<u>Plochy technické</u> <u>infrastruktury</u>		<u>Navržená splašková kanalizace — Sudkovice</u>
<u>T6</u>	<u>Plochy technické</u> <u>infrastruktury</u>		<u>Trafostanice + přípojka u navržené plochy B10</u> <u>v jihovýchodní části obce Miloňovice</u>

Vymezení transformačních ploch**Přehled a charakteristika navržených transformačních ploch**

<u>označení</u>	<u>plocha s rozdílným</u> <u>způsobem využití</u>	<u>Index</u> <u>plochy</u>	<u>charakteristika</u>
<u>Plochy bydlení</u>			

<u>B4 T.2</u>	<u>Plochy venkovské</u> bydlení	<u>BV</u>	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Miloňovice</u>
<u>B9 T.3</u>	<u>Plochy venkovské</u> bydlení	<u>BV</u>	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Miloňovice</u>
<u>B9 T.4</u>	<u>Plochy venkovské</u> bydlení	<u>BV</u>	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Miloňovice</u>
<u>B10 T.10</u>	<u>Plochy venkovské</u> bydlení	<u>BV</u>	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Miloňovice</u>
<u>B6 T.16</u>	<u>Plochy venkovské</u> bydlení	<u>BV</u>	Rodinné domy venkovského charakteru. <u>Miloňovice</u>
<u>Plochy občanského vybavení</u>			
<u>OV1 T.1</u>	<u>Plochy občanského vybavení</u> občanské vybavení komerční	<u>OK</u>	Objekty občanského vybavení s komerčním využitím. <u>Miloňovice</u>
<u>Plochy veřejných prostranství</u>			
<u>PV5 T.5</u>	<u>Plochy veřejného prostranství</u> Veřejná prostranství všeobecná	<u>PU</u>	Veřejná prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení <u>B9 T.4</u> . <u>Miloňovice</u>
<u>PV3 T.6</u>	<u>Plochy veřejného prostranství</u> Veřejná prostranství všeobecná	<u>PU</u>	Úprava veřejného prostranství po realizaci přeložky silnice III/14212 při vjezdu do obce od Jinína. <u>Miloňovice</u>
<u>PV6 T.7</u>	<u>Plochy veřejného prostranství</u> Veřejná prostranství všeobecná	<u>PU</u>	Veřejná prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení <u>B10 T.10</u> . <u>Miloňovice</u>
<u>PV6 T.9</u>	<u>Plochy veřejného prostranství</u> Veřejná prostranství všeobecná	<u>PU</u>	Veřejná prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení <u>B10 T.10</u> . <u>Miloňovice</u>
<u>PV1 T.11</u>	<u>Plochy veřejného prostranství</u> Veřejná prostranství všeobecná	<u>PU</u>	Úprava návesního prostoru. <u>Miloňovice</u>
<u>PV1 T.12</u>	<u>Plochy veřejného prostranství</u> Veřejná prostranství všeobecná	<u>PU</u>	Úprava návesního prostoru. <u>Miloňovice</u>
<u>PV1 T.13</u>	<u>Plochy veřejného prostranství</u> Veřejná prostranství všeobecná	<u>PU</u>	Úprava návesního prostoru. <u>Miloňovice</u>
<u>PV2 T.14</u>	<u>Plochy veřejného prostranství</u> Veřejná prostranství všeobecná	<u>PU</u>	Úprava křižovatky místní komunikace se silnicí III/14212 při západním okraji obce Miloňovice. <u>Miloňovice</u>
<u>PV7 T.15</u>	<u>Plochy veřejného prostranství</u> Veřejná prostranství všeobecná	<u>PU</u>	Veřejná prostranství pro vybudování příjezdové komunikace k vodojemu v místní části Sudkovice. <u>Sudkovice</u>
<u>PV4 T.17</u>	<u>Plochy veřejného prostranství</u> Veřejná prostranství všeobecná	<u>PU</u>	Rozšíření veřejného prostranství při navržené ploše bydlení <u>B6 T.16</u> . <u>Miloňovice</u>
<u>Plochy dopravní infrastruktury</u>			
<u>DS1 T.8</u>	<u>Plochy dopravní infrastruktury</u> Doprava silniční	<u>DS</u>	Silniční doprava – koridor <u>plocha</u> pro úpravu silnice III/14212 při vjezdu do obce Miloňovice od Jinína. <u>Miloňovice</u>

Vymezení ploch změn v krajině**Přehled a charakteristika navržených ploch v krajině**

<u>označení</u>	<u>plocha s rozdílným</u>	<u>Index</u>	<u>charakteristika</u>
-----------------	---------------------------	--------------	------------------------

	způsobem využití	plochy	
Plochy zemědělské			
NZ1 K.1	Plochy zemědělské – orná	AP	Asanace části dopravní plochy – z důvodu přeložky silnice III/14212 do plochy zemědělské – orná. <u>k.ú. Miloňovice</u>
Plochy smíšené krajinné			
NS1 K.2	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	MU.p	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES. <u>k.ú. Miloňovice</u>
NS1 K.3	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	MU.p	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES. <u>k.ú. Miloňovice</u>
NS2 K.4	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	MU.p	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES. <u>k.ú. Miloňovice</u>
NS2 K.5	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	MU.p	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES. <u>k.ú. Miloňovice</u>
NS2 K.6	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	MU.p	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES. <u>k.ú. Miloňovice</u>
NS3 K.7	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	MU.p	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES. <u>k.ú. Sudkovice</u>
NS3 K.8	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	MU.p	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES. <u>k.ú. Sudkovice</u>
NS3 K.9	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	MU.p	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES. <u>k.ú. Sudkovice</u>
NS3 K.10	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	MU.p	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES. <u>k.ú. Sudkovice</u>
NS4 K.11	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	MU.p	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES. <u>k.ú. Sudkovice</u>
NS4 K.12	Plochy smíšené nezastavěného území přírodní priority	MU.p	Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – navržené nefunkční prvky ÚSES. <u>k.ú. Sudkovice</u>
Plochy vodní a vodohospodářské			
W1 K.13	Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Vodní plocha - Přes hranici katastru místní části Sudkovice je s hranicí katastru sousední obce Milejovice okrajově (na malé ploše cca 1000m ²) navržena nová vodní plocha, jejíž hlavní rozměr a hráz jsou vymezeny v k. ú. Milejovice platným územním plánem této obce. <u>k.ú. Sudkovice</u>

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

Dopravní část

V ÚP je tento silniční dopravní systém obsluhy doplněn přeložkou silnice III/14212 ve směru na Jinín – Z.8. Další dopravní obsluha zastavěných a zastavitelných ploch je navržena místními komunikacemi. Pro navrhované plochy bydlení, ~~rekreace~~, veřejných prostranství je navrženo dopravně inženýrské připojení ze stávajících místních komunikací.

Podél silnic III. tř. procházejících zastavěným a zastavitelným územím ~~jsou navrženy~~ je přípustné vybudovat jednostranné a oboustranné chodníky pro pěší.

Technická infrastruktura

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Miloňovice – návrh

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující i pro návrhové období. Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě, a je dle možností zokruhována.

Ve výpočtu potřeby vody jsou zahrnuty, kromě domácností a občanské vybavenosti, navrhované podnikatelské plochy (odhadem – nebyly blíže specifikovány). Zemědělská výroba zahrnuta není – je zásobena z vlastních systémů.

Výpočet potřeby vody Miloňovice					
počet obyvatel stav	240	obyv.	spec.potřeba VFD =	90	l/obyv.d
poč. obyvatel návrh	300	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě- odhad pozn.	1.98	km	ztráty (odhad)VNF =	8	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	20	zam.	spec.potřeba VFV =	50	l/zam.d
Q _p =	46.84	m ³ /d	=	0.54	l/s
Q _d =	70.26	m ³ /d	=	0.81	l/s
Q _h =	6.73	m ³ /h	=	1.87	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Sudkovice – návrh

Stávající systém zásobení se předpokládá zachovat. Po prověření stavebně-technického stavu je navržena případná rekonstrukce starých vodovodních řadů a také vodárenských objektů.

Vodovodní síť je prodloužena k uvažované zástavbě.

Výpočet potřeby vody Sudkovice					

počet obyvatel stav	30	obyv.	spec.potřeba VFD =	70	l/obyv.d
poč. obyvatel návrh	50	obyv.	spec.potřeba VFO =	10	l/obyv.d
délka sítě- odhad pozn.	0.61	km	ztráty (odhad)VNF =	8	m ³ /km.d
počet zaměstnanců	0	zam.	spec.potřeba VFFV =	50	l/zam.d
Q _p =	8.88	m ³ /d	=	0.10	l/s
Q _d =	13.32	m ³ /d	=	0.15	l/s
Q _h =	1.28	m ³ /h	=	0.35	l/s

pozn.- přepočtená délka vodovodního potrubí na DN 150

Nová Ves – návrh

Stávající systém individuálního zásobení se předpokládá zachovat.

Všechny ~~nově~~ navrhované plochy ~~ve Změně č.1 ÚP~~ počítají s připojením na stávající vodovodní řady.

KANALIZACE

Miloňovice – návrh

Stávající jednotná kanalizace je v návrhu prodloužena a odkanalizuje navržené plochy (viz situace). Je předpokládáno se zřízením nové splaškové kanalizace – u části navrhované zástavby a s budováním otevřené či zatrubněné dešťové kanalizace.

V ÚP je uvažováno s napojením Sudkovic na ČOV Miloňovice – v dlouhodobém horizontu.

Sudkovice, Nová Ves – návrh

S ohledem na velikost těchto sídel se nejeví investičně a provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť v těchto sídlech. Sídla se rovněž nenachází v území, kde je nezbytné zajistit kvalitativně vyšší stupeň čištění odpadních vod.

Při navrhování a umisťování domovních mikročistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které budou eventuálně využívány (Nová Ves).

V dlouhodobém horizontu v případě rozvoje zástavby v Sudkovicích je uvažováno s jejím napojením na ČOV Miloňovice - podchycení stávající kanalizační výustě a vybudování splaškové kanalizace pro rozvojové plochy. Předpokládaná délka kanalizačního sběrače na ČOV je cca 0,8 km.

Změna č. 1 nezvyšuje razantně nárůst obyvatel v Sudkovicích. Systém likvidace splaškových vod zůstává dle platného řešení (viz text výše).

U všech ~~nově~~ navrhovaných ploch ve Změně č.1 ÚP B11, B12, B13 = Z.11, Z.5, Z.13 bude odkanalizování řešeno individuálně (tj. např. domácí ČOV, septikem, jímka na vyvážení, atd.). V případě možnosti připojení na veřejnou kanalizaci bude upřednostněno toto napojení.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

Návrh

Ve správním území obce je navrženo zřízení několika vodních ploch pro zvýšení retenčního potenciálu území a zlepšení odtokových poměrů v profilech morfologicky výhodných - viz situace. Jsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské – lokální retenční nádrže ~~WR1-WR4~~ R.1-R.4 jako územní rezervy. Přes hranici katastru místní části Sudkovice s hranicí katastru sousední obce Milejovice okrajově (na malé ploše cca 1000m²) je navržena nová vodní

plocha **(K.13)** jejíž hlavní rozměr a hráz jsou vymezeny v k. ú. Milejovice platným územním plánem této obce.

V bezprostřední blízkosti drobných toků bude omezeno užívání pozemků a umístování staveb, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Miloňovice, Sudkovice, Nová Ves – návrh

V návrhu ÚP bude středotlaká plynovodní síť prodloužena k navrhované zástavbě. V bilancích plynu je uvažováno s 80% plynofikací u stávající zástavby a 80% u nově navržené.

Bilance plynu - Miloňovice, Sudkovice, Nová Ves			
Bilance potřeby plynu - hodinová		Bilance potřeby plynu - roční	
obyvatelstvo		obyvatelstvo	
96	domů (stav+návrh)	96	domů (stav+návrh)
vaření	17.09 m ³ /h	vaření	10080 m ³ /r
příprava TUV	29.91 m ³ /h	příprava TUV	17472 m ³ /r
topení	139.89 m ³ /h	topení	249600 m ³ /r
celkem obyv.	186.88 m ³ /h	celkem obyv.	277152 m ³ /r
maloodběr	34 m ³ /h	maloodběr	23000 m ³ /r
velkoodběr	0 m ³ /h	velkoodběr	0 m ³ /r
Celkem	220.88 m ³ /h	Celkem	300152 m ³ /r

Údaje o počtech plynofikovaných objektů a odběru v kategorii velkoodběr a maloodběr jsou převzaty z generelu plynofikace (PRO-PLYN Č. Budějovice 2001).

Zásobování elektrickou energií

Pro navrženou plochu bydlení **B10 Z.10** na východním okraji obce je navržena 1 trafostanice **(T1.1)** na paprsku ze stávajícího rozvodu vedení VN do obce.

Další trafostanice se v řešeném správním území nenavrhují.

Elektroenergetická koncepce je v souladu s potřebami obcí, snižuje energetickou náročnost. Budovaná energetická zařízení nesmí mít nežádoucí vliv na životní prostředí.

V rámci **Změny č. 1-a** řešení nových zastavitelných ploch **B12 Z.5**, **B13 Z.13**, **OV1 T.1** a **PV7 Z.15**, **Z.16**, **T.15** se neuvažuje o navyšování kapacit stávajících trafostanic. Jejich výkon je dostačující pro **navrhované** zastavitelné plochy.

Nakládání s odpady

Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění **směsného** komunálního odpadu.

Občanské vybavení

Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti.

Veřejná prostranství

V zastavěném území obce Miloňovice, Sudkovice, Nová Ves jsou v grafické části vyznačeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, plochy pro dopravu v klidu a plochy veřejné zeleně.

- e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.**

Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Uspořádání zastavěného území obce Miloňovice a jejích místních částí má převažující kompaktní charakter zástavby. Územní plán svým návrhem umisťuje novou zástavbu především rodinných domů v rámci dostupných pozemků a to jak v Miloňovicích, tak v místních částech Sudkovice a Nová Ves tak, aby tento charakter těchto sídel zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity především proluky v zastavěném území sídel a zastavitelné pozemky těsně navazující.

Územní systém ekologické stability

Přehled prvků územního systému ekologické stability ve správním území obce Miloňovice

číslo	název	charakter	velikost
1 <u>LBK.1</u>	Svaryšovský potok u Svaryšova	Lokální biokoridor	450 m
charakteristika	Biokoridor tvoří užší niva Svaryšovského potoka ve dně širokého údolí u Svaryšova.		
2 <u>LBK.2</u>	Mezi horami	Lokální biokoridor	1 600 m
charakteristika	Částečně funkční biokoridor tvoří v Z části pás lužního porostu v ploché údolnici, severněji menší smíšené remízky a dále úsek lesními porosty ve svazích vrchu Lipovice. Východní část trasy prochází komplexem lesních porostů na vrchu Lipovice.		
3 <u>LBC.3</u>	Holý vrch	Lokální biocentrum	8 ha
charakteristika	Lesní porost		
4 <u>RBK.329</u>	Lipovice	Regionální biokoridor <u>(RBK 329)</u>	200 m
charakteristika	Lesní porost		
6 <u>LBC.6</u>	Karlovec	Lokální biocentrum	5 ha
charakteristika	Lesní porost		
7 <u>RBK.329</u>	Na vyhlídkách	Regionální biokoridor <u>(RBK 329)</u>	800 m
charakteristika	Lesní porost		

8 LBC.8	Ostrý vrch	Lokální biocentrum	5 ha
charakteristika	Lesní porost		
9 RBK.329	Nad rybníky	Regionální biokoridor (RBK 329)	330 m
charakteristika	Pouze omezeně funkční část regionálního biokoridoru prochází kulturními lesními prostory		
10 LBK.10	Ostrý vrch	Lokální biokoridor	400 m
charakteristika	Lesní porost		
11 RBC.808	Vrchy u Kuřiman	Regionální biocentrum (RBC 808)	53 ha
charakteristika	Lesní celek na temeni a svazích Kuřimského vrchu		
12 RBK.330	Manina – Vrchy u Kuřiman	Regionální biokoridor (RBK 330)	200 m
charakteristika	Malá část regionálního biokoridoru, která prochází lesním porostem		
13 LBK.13	Sudkovický potok	Lokální biokoridor	400 m
charakteristika	Biokoridor tvoří přirozený kamenitý tok Sudkovického potoka se širokým pásmem lužního porostu v úzké nivě širšího otevřeného údolí západně od Třešovic		
14 RBK.329	Velká Kakada – Vrchy u Kuřiman	Regionální biokoridor (RBK 329)	3643 m
charakteristika	Nefunkční část regionálního biokoridoru, vedený z části na kulturních loukách, součástí kvalitní liniová zeleň, části vedeny v lesním porostu		

Ve správním území Miloňovice jsou následující stávající IP:

Označení	název	charakteristika
A	Choboty	Stávající IP
Charakter	Interakční prvek tvoří široký pás zeleně podél silnice ve směru na Novou Ves	
B	Podevsí	Stávající IP
charakter	Interakční prvek tvoří kosená vlhká přirozená louka v nivě podél Sudkovického potoka jihovýchodně od Sudkovic	
C	Sudkovický potok	Stávající IP
charakter	Přirozený kamenitý tok s širokým pásmem lužního porostu v jižním okraji řešeného území	

Ve správním území Miloňovice jsou navrženy následující IP:

Označení	název	charakteristika
D	Nad rybníky	Navržený IP
Charakter	Výsadba stromových dřevin podél místní silnice směr Milejovice v jižní části řešeného území	
E	Borek	Navržený IP
charakter	Výsadba stromových dřevin podél cesty západně od Sudkovic	
F	Na zabrálkách	Navržený IP
charakter	Výsadba stromových dřevin podél cesty polních cest jižně od Miloňovic	
G	Nová Ves	Navržený IP
charakter	Výsadba stromových dřevin podél cesty severně od Nové Vsi	

Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní plánovací dokumentaci. V rámci návrhových prvků ÚSES jsou vymezeny plochy změn v krajině (K.2 – K.12).

PODMÍNKY VYUŽITÍ PRO PRVKY ÚSES

Územní systém ekologické stability se pro účely tohoto ÚP rozumí síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která svými podmínkami umožňují existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvířete a živočichů. Prvky ÚSES jsou územím se zvláštní ochranou a regulativy.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Při rozhodování o způsobu využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

V koncepci vymezení prvků ÚSES jsou dodrženy zásady návaznosti na okolní území, napojovací body jednotlivých skladebných částí jsou vázány na území sousedních obcí. Koncepce řešení zohledňuje i funkce protierozní, krajinnotvornou a ekologickou.

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině

Přípustné využití

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES
- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí
- Přípustné jsou pouze změny, kterými nedojde ke znemožnění navrhovaného využití jako prvku ÚSES nebo ke zhoršení přírodní funkce stávajícího prvku ÚSES.

Podmíněně přípustné využití

- liniová dopravní a inženýrská infrastruktura
- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazeny do prvků ÚSES
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů
- zřizovat vodní plochy, toky, mokřady, tůně
- lesní plochy pouze v případě, že se jedná o lesní biocentra a lesy převážně s přirozenou skladbou dřevin, extenzivní zemědělské využití v plošně omezeném rozsahu

Nepřípustné využití

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- nepřípustné je umísťování neprůchodného trvalého oplocení nebo ohrazení

- veškeré stavby mimo podmíněčně přípustných

Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a pod.) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části Plánu místního územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny

Stávající koncepce stávajícího systému účelových cest v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována. Koncepce je doplněna o návrh části nových účelových cest (Z.18 – Z.22), které většinou navazují na stávající účelové cesty.

V ÚP obce jsou převzaty cyklotrasy i turisticky značené cesty, jejichž vedení sleduje zejména stávající silnice III. tř., procházející obcí Miloňovice a Sudkovice a dále jsou tyto trasy v návrhu vedeny v rámci veřejných prostranství jak stávajících, tak navrhovaných a podél místních účelových komunikací. Terénní reliéf velice různorodého pahorkatého území s poměrně vysokou lesnatostí nadále zachovává podmínky kvalitní prostupnosti krajinného území jako celku. V návrhu uplatněné účelové a místní komunikace usnadňují dobré propojení v krajinném uspořádání na území okolních obcí, zejména Jinín, Nebřehovice, Kuřimany, Strunkovice.

Protierozní opatření

ÚP Miloňovice nevymezuje žádné plochy pro návrh protierozních opatření.

Opatření proti povodním

V ÚP Miloňovice nejsou navržena opatření proti povodním.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Stávající rekreační a sportovní využití krajiny (turistika, cykloturistika) se územním plánem Miloňovice nemění.

Dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.

- f) ~~Stanovení podmínek pro využití ploch z rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití) podmínky~~

pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení (B)

- ~~rodinné domy venkovského charakteru~~ bydlení venkovské (BV)

Plochy bydlení (BH)

- ~~bytové domy~~ bydlení hromadné (BH)

Plochy občanského vybavení (OV)

- ~~veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost~~
- občanské vybavení veřejné – veřejná správa (OV.v)
- občanské vybavení veřejné – ochrana obyvatelstva (OV.o)
- občanské vybavení veřejné – náboženství (OV.n)
- občanské vybavení komerční (OK)

Plochy občanského vybavení (OS)

- ~~tělovýchova a sport~~ občanské vybavení sport (OS)

Plochy rekreace (RZ)

- ~~samostatné zahrady~~

Plochy zeleně

- zelen zahradní a sadová (ZZ)

Plochy výroby a skladování (VD)

- ~~drobná a řemeslná výroba~~
- výroba drobná a služby (VD)

Plochy výroby a skladování (VZ)

- ~~zemědělská výroba~~
- výroba zemědělská a lesnická (VZ)

Plochy veřejných prostranství (PV)

- ~~obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zelen v zastavěném území~~
- veřejná prostranství všeobecná (PU)

Plochy dopravní infrastruktury (DS)

- ~~silniční doprava – silnice III. třídy~~ doprava silniční (DS)
- ~~silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území~~
- doprava všeobecná (DU)

Plochy technické infrastruktury (T)

- ~~plochy technické infrastruktury~~
- vodní hospodářství (TW)

Plochy zemědělské (NZ)

- ~~ZPF – orná půda~~ (AP)
- ~~ZPF – trvalé travní porosty~~ (AL)

Plochy zemědělské (NX)

- ~~Specifické sady~~
- zemědělské jiné (AX)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS) krajinné

- ~~pozemky přirozených přírodně blízkých ekosystémů~~
- přírodní priority (MU.p)

Plochy vodní a vodohospodářské (W)

- ~~vodní plochy a toky~~
- vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)
- Plochy vodní a vodohospodářské (WM)**
- ~~zamokřené pozemky~~
- vodní a vodohospodářské jiné (WX)
- Plochy lesní (NL)**
- ~~plochy lesní~~ všeobecné (LU)

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Miloňovice

• Plochy bydlení

~~— rodinné domy venkovského charakteru~~ bydlení venkovské (BV)

Hlavní využití

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší než polovina zastavěné plochy objektu bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- v rámci přístupu k ploše ~~B13~~ Z.13 je nutné vybudovat odpovídající příjezdovou komunikaci dle platných dopravních norem a příslušných dalších požadavků (např. příjezd IZS, svoz komunálního odpadu, atd.)

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zastavěná plocha pozemku do 35% plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání do 1 NP s podkrovím
- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě tak, aby vzhledový charakter obce zůstal zachován
- optimální plocha parcely 900 m²

~~Plochy bydlení – bydlení v bytových domech~~ bydlení hromadné (BH)

Hlavní využití

Bydlení v bytových domech, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení

Přípustné využití

- provozovat na těchto plochách objekty bytových domů
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území realizovat na vlastním pozemku bytových domů
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách pozemků bytových domů do úrovně 1. nadzemního podlaží
- zřizovat plochy zeleně a prvky mobiliáře na vlastním pozemku
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost
- drobné podnikání na pozemcích bytových domů - nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity nebo režim stanovený vyhláškou obce

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výška bytových domů max. 4 nadzemní podlaží včetně podkroví
- % zastavění pozemků bytových domů max. 40 – 50 % plochy pozemku

• Plochy občanského vybavení

~~— veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost~~

občanské vybavení veřejné – veřejná správa (OV.v)

občanské vybavení veřejné – ochrana obyvatelstva (OV.o)

občanské vybavení veřejné – náboženství (OV.n)

občanské vybavení komerční (OK)

Občanské vybavení veřejné – veřejná správa (OV.v)**Hlavní využití**

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, ~~malých komerčních zařízení~~) zajišťující přiměřené umístění na pozemku, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- ~~zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)~~
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk
- výstavba objektů s byty k sociálnímu využití nebo s prostory k dlouhodobému ubytování za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro zdraví
- ~~- v rámci plochy přestavby vymezené parcelami p. č. st. 21/7 a st. 21/8 k. ú. Miloňovice:~~
 - ~~o stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla pro potřebu stavby na daném pozemku a případně staveb na sousedících pozemcích (fotovoltaické elektrárny, malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky apod.)~~
 - ~~o stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby (opravny a řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.)~~
 - ~~o stavby a zařízení občanské vybavenosti ze sféry služeb a obchodu, cestovního ruchu, ubytovací a stravovací zařízení, zařízení pro volný čas a zábavu, kulturu apod.~~
 - ~~o dětská a drobná hřiště pro neorganizovaný sport~~
 - ~~o zahrady a vybavení zahrad (skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)~~

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, např. prašnost, hlučnost

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby
- minimální podíl ploch zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 20% plochy pozemku určeného k umístění stavby hlavní
- tvar střechy stavby hlavní: sedlová, valbová (s min. délkou hřebene střechy 4,5m), s min. sklonem střechy 30° (u převládající plochy střešní roviny)
- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat charakter zástavby obce
- max. výškové uspořádání do 2 NP s obytným podkrovím

Občanské vybavení veřejné – ochrana obyvatelstva (OV.o)

Hlavní využití

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury) zajišťující přiměřené umístění na pozemku, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (např. objekty samosprávy, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele správce, za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, např. prašnost, hlučnost

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby
- minimální podíl ploch zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 20% plochy pozemku určeného k umístění stavby hlavní
- tvary střechy stavby hlavní: sedlová, valbová (s min. délkou hřebene střechy 4,5m), s min. sklonem střechy 30° (u převládající plochy střešní roviny)
- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat charakter zástavby obce

max. výškové uspořádání do 2 NP s obytným podkrovím

Občanské vybavení veřejné – náboženství (OV.n)**Hlavní využití**

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury) zajišťující přiměřené umístění na pozemku, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty náboženského charakteru)
- technická a dopravní infrastruktura

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby
- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat charakter zástavby obce

Občanské vybavení komerční (OK)**Hlavní využití**

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění na pozemku, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk
- výstavba objektů s byty k sociálnímu využití nebo s prostory k dlouhodobému ubytování za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro zdraví
- v rámci transformační plochy T.1 vymezené parcelami p. č. st. 21/7 a st. 21/8 k. ú. Miloňovice:
 - o stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla pro potřebu stavby na daném pozemku a případně staveb na sousedících pozemcích (fotovoltaické

- elektrárny, malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky apod.)
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby (opravny a řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví apod.)
- stavby a zařízení občanské vybavenosti ze sféry služeb a obchodu, cestovního ruchu, ubytovací a stravovací zařízení, zařízení pro volný čas a zábavu, kulturu apod.
- dětská a drobná hřiště pro neorganizovaný sport
- zahrady a vybavení zahrad (skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny apod.)

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, např. prašnost, hlučnost

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby
- minimální podíl ploch zeleně (plochy, které jsou schopné zasakovat dešťové vody) musí být 20% plochy pozemku určeného k umístění stavby hlavní
- tvary střechy stavby hlavní: sedlová, valbová (s min. délkou hřebene střechy 4,5m), s min. sklonem střechy 30° (u převládající plochy střešní roviny)
- objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat charakter zástavby obce
- max. výškové uspořádání do 2 NP s obytným podkrovím

• Plochy občanského vybavení

— tělovýchova a sport

občanské vybavení sport (OS)

Hlavní využití

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volnočasové aktivity

Přípustné využití

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezónně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- zřizovat účelové stavby pro šaty, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Podmíněně přípustné využití

- občerstvení jako součást víceúčelového objektu v rozsahu nezbytném při provozování sportovních příp. rekreačních akcí
- byt správce sportovního areálu

Nepřípustné využití

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy popř. bránily tomuto funkčnímu využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné rozšíření pozemku hřiště do sousedství zastavitelné plochy ~~B40~~ Z.10 bude provedeno s ohledem na svažitost terénu a podmínky prostorového uspořádání této plochy

• Plochy rekreace

— samostatné zahrady

• Plochy zeleně

zeleně zahradní a sadová (ZZ)

Hlavní využití

Individuální rodinná zahrada za účelem zřízení intenzivního i extenzivního sadu, pěstování zeleniny, ovoce a květin

Přípustné využití

- možnost oplocení
- možnost výstavby společného objektu pro údržbu zahrady

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- není stanoveno

• Plochy výroby a skladování

— drobná a řemeslná výroba, skladování výroba drobná a služby (VD)

Hlavní využití

Drobná a řemeslná výroba a skladování, které se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučují se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- plochy výrobní nebo skladovací
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, za předpokladu, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

• Plochy výroby a skladování**zemědělská výroba****výroba zemědělská a lesnická (VZ)****Hlavní využití**

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejích místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby.

Přípustné využití

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby zemědělského charakteru

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí s hlavní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

• Plochy veřejných prostranství**obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území****veřejná prostranství všeobecná (PU)****Hlavní využití**

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné využití

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště,
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

Podmíněně přípustné využití

- umístování pietních a kultovních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa

- zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz města, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území

Nepřípustné

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- konkrétní způsob a uspořádání v plochách veřejných prostranství bude stanoveno dle zákonných předpisů pro veřejnou zeleň ze zákona o obcích. Obsahová náplň bude dále rozpracována konkrétními projekty pro ohlášení nebo pro stavební povolení.

- **Plochy dopravní infrastruktury**

silniční doprava — silnice III. třídy**doprava silniční (DS)****Hlavní využití**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení, pro maloobchodní prodej, ploch pro manipulaci a skladování, sídelní zeleně, vodohospodářských staveb a koridorů nadřazených inženýrských sítí.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních, energetických, vodohospodářských
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

- **Plochy dopravní infrastruktury**

silniční doprava — místní a účelové komunikace v nezastavěném území**doprava všeobecná (DU)****Hlavní využití**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejích negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

- **Plochy technické infrastruktury**
vodní a vodohospodářské (TW)

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury. Týká se ploch pro čistírny odpadních vod a ploch pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických a vodohospodářských
- zastavitelnost pozemku je podřízena základním funkcím zařízení zahrnující objekty a zpevněné manipulační plochy
- parkování, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití
- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- návrh technické infrastruktury je v grafické a textové části

- **Plochy zemědělské**

- ~~ZPF~~ **orná půda (AP)**
- ~~ZPF~~ **trvalé travní porosty (AL)**
- ~~Specifické sady~~ **zemědělské jiné (AX)**

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

~~ZPF~~ **orná půda (AP)****Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat síť a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby, včetně oplocení), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen po předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

ZPF– trvalé travní porosty (AL)

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

Podmíněné přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zornění TTP pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby, včetně oplocení), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná
- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen po předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)
- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. sila, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty pro okolní krajinu.

Plochy specifické—sady zemědělské jiné (AX)

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření v tradiční lokalizaci ploch pro pěstování ovoce
- činnosti pro zajištění provozování sadů, stavby, zařízení s tímto souvisejících

Podmíněné přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena celistvost pozemků pro sadovnictví

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby, oplocení), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

• Plochy smíšené nezastavěného území krajinné

—pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, plochy ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES přírodní priority (MU.p)

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině,

kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES
- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí

Podmíněně přípustné využití

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty
- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazeny do prvků ÚSES
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů
- zřizovat vodní plochy, toky

Nepřípustné využití

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- veškeré stavby mimo podmíněně přípustných
- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen po předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

- **Plochy vodní a vodohospodářské**
- **vodní plochy a toky vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**
- **zamokřené pozemky vodní a vodohospodářské jiné (WX)**

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Na polních a lučních pozemcích je možné zřizovat vodní plochy a provádět revitalizační opatření na upravených tocích.

Přípustné využití

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území
- činnosti a zařízení související s využitím vodních ploch (např. chov vodní drůbeže...)

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami
- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

• **Plochy lesní**

lesní všeobecné (LU)

Hlavní využití

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím lesních pozemků a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné
- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen po předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

a) opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Výčet veřejně prospěšných staveb

<u>Dopravní infrastruktura</u>		
označení	katastrální území	účel
<u>DS1 VD.8</u>	k.ú. Miloňovice	Koridor pro úpravu silnice III/14212 při vjezdu do obce

		Miloňovice od Jinína (Z.8, T.9)
DS3 VD.3	k.ú. Sudkovice	Místní komunikace zpřístupňující vodní zdroje jihovýchodně od Sudkovic (Z.20)
DS4 VD.1	k.ú. Sudkovice	Silniční doprava – obnova a propojení účelové polní cesty mezi pozemky vlastníků v k.ú. Sudkovice a k.ú. Miloňovice (Z.18)
DS5 VD.2	k.ú. Sudkovice	Silniční doprava – obnova účelové polní cesty v k.ú. Sudkovice (Z.19)
DS6 VD.4	k.ú. Sudkovice	Silniční doprava – obnova pro cílové propojení účelových cest k obhospodařování lesních a zemědělských pozemků k.ú. Sudkovice (Z.21)
DS7 VD.5	k.ú. Sudkovice	Silniční doprava – obnova účelové cesty k obhospodařování lesních a zemědělských pozemků k.ú. Sudkovice (Z.22)
Technická infrastruktura		
označení	katastrální území	účel
T1 VT.1	k.ú. Miloňovice	Navržená jednotná kanalizace - Miloňovice
T2 VT.2	k.ú. Miloňovice	Navržená splašková kanalizace - Miloňovice
T3 VT.3	k.ú. Miloňovice	Navržená dešťová kanalizace - Miloňovice
T4 VT.4	k.ú. Miloňovice, k.ú. Sudkovice	Navržená jednotná kanalizace v Sudkovicích včetně napojení na ČOV v Miloňovicích
T5 VT.5	k.ú. Miloňovice, k.ú. Sudkovice	Navržená splašková kanalizace - Sudkovice
VT.6	k.ú. Miloňovice	Navržená jednotná kanalizace - Miloňovice
T6 VT.7	k.ú. Miloňovice	Trafostanice = přípojka u navržené plochy Z.10 v jihovýchodní části obce Miloňovice
VT.8	k.ú. Miloňovice	Trafostanice u navržené plochy Z.10 v jihovýchodní části obce Miloňovice
Veřejná prostranství		
označení	katastrální území	účel
PV1 VP.1	k.ú. Miloňovice	Úprava návěsního prostoru (T.1)
VP.2	k.ú. Miloňovice	Úprava návěsního prostoru (T.12)
VP.3	k.ú. Miloňovice	Úprava návěsního prostoru (T.13)
PV2 VP.4	k.ú. Miloňovice	Úprava křižovatky místní komunikace se silnicí III/14212 při západním okraji obce Miloňovice (T.14)
PV3 VP.7	k.ú. Miloňovice	Úprava veřejného prostranství po realizaci přeložky silnice III/14212 při vjezdu do obce od Jinína (T.6)
PV4 VP.9	k.ú. Miloňovice	Rozšíření veřejného prostranství při navržené ploše bydlení B6 T.16 (T.17)
PV5 VP.5	k.ú. Miloňovice	Veřejné prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení B9 T.4 (T.5)
PV6 VP.6	k.ú. Miloňovice	Veřejné prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení B40 Z.10 (Z.9)
VP.8	k.ú. Miloňovice	Veřejné prostranství pro vybudování ZTV a veřejnou zeleň při navržené ploše bydlení B40 Z.10 (Z.7, T.7)
PV7 VP.10	k.ú. Sudkovice	Místní komunikace pro napojení vodojemu v jihozápadní části Sudkovic. Na pozemku p.č. 887 k.ú. Sudkovice bude komunikace v max. šíři 5m. (Z.15 Z.16 T.15)

Výčet veřejně prospěšných opatření

Územní systém ekologické stability		
označení	katastrální území	účel

NS1 VU.1	k.ú. Miloňovice	Lokální biokoridor č. 2 (K.2)
VU.2	k.ú. Miloňovice	Lokální biokoridor č. 2 (K.3)
NS2 VU.3	k.ú. Miloňovice	Regionální biokoridor (RBK 329) (K.4)
VU.4	k.ú. Miloňovice	Regionální biokoridor (RBK 329) (K.5)
VU.5	k.ú. Miloňovice	Regionální biokoridor (RBK 329) (K.6)
NS3 VU.6	k.ú. Sudkovice	Regionální biokoridor (RBK 329) (K.7)
VU.7	k.ú. Sudkovice	Regionální biokoridor (RBK 329) (K.8)
VU.8	k.ú. Sudkovice	Regionální biokoridor (RBK 329) (K.9)
NS4 VU.9	k.ú. Sudkovice	Regionální biokoridor č. 12 (K.10)
VU.10	k.ú. Sudkovice	Regionální biokoridor č. 12 (K.11)
VU.11	k.ú. Sudkovice	Regionální biokoridor č. 12 (K.12)
Sloužící ke snižování nebezpečí v území		
označení	katastrální území	účel
VN.1	k.ú. Sudkovice	Nová vodní plocha – rybník. Větší část plochy je navržena v k. ú. Milejovice (K.13)

Asanace

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

~~**h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**~~

V ÚP Miloňovice nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

~~**h) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena**~~

ÚP Miloňovice nestanovuje žádná kompenzační opatření.

~~**i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**~~

Územní plán navrhuje konkrétní vymezení ploch vodních a vodohospodářských pro funkci lokálních retenčních nádrží ve správním území obce na místních pramenných vodotečích (v rámci ochranných pásem vodních zdrojů). Jsou adresně vymezeny plochy ~~WR4~~ R.1 (WU) – ~~WR4~~ R.4 (WU) v konkrétních terénních situacích na základě jejich ověření v terénu zpracovatelem územního plánu a zástupci obce. Jejich další uplatnění v systému vodohospodářských opatření bude posuzováno orgány životního prostředí společně s určením vodoprávních podmínek pro jejich další zřízení. Na základě těchto šetření bude možné přikročit k jejich dalšímu projednávání změnou územního plánu začleněním těchto územních rezerv do návrhu plochy změn.

j) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech

ÚP Miloňovice nedisponuje pojmy, které by nebyly definované ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.

k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Dokumentace Územního plánu Miloňovice obsahuje:

~~Textová část obsahuje 23 listů.~~

~~Grafická část obsahuje 4 výkresy.~~

- ~~- Výkres základního členění měř.: 1 : 5 000~~
- ~~- Hlavní výkres měř.: 1 : 5 000~~
- ~~- Výkres VPS, VPO a asanací měř.: 1 : 5 000~~
- ~~- Koordinační výkres měř.: 1 : 5 000~~