

ÚZEMNÍ PLÁN MNICHOV

Obec Mnichov

Zastupitelstvo obce Mnichov, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti **vydává**, formou opatření obecné povahy v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, **územní plán Mnichov**.

Obsah:

1.1. Základní údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

1.2. Doplnující údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

- a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhl. č. 500/2006 Sb.
- d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- f) vymezení staveb nezpůsobitelných pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.

2.1. Odůvodnění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- d) informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

2.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

- a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- c) s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

2.3. Odůvodnění územního plánu dle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

- a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.
- b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

TEXTOVÁ ČÁST

1.1. Základní údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno v souladu s § 2 odst. písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) územním plánem Mnichov.

Zastavěné území bylo vymezeno ke dni 1. 8. 2009.

Zastavěné území je vymezeno ve výkrese základního členění území a také na výkresech ostatních.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územního plánu Mnichov je vytvářet předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území obce a to komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Územní plán Mnichov vymezuje rozvojové plochy obce pro bydlení nebo smíšeného venkovského typu, plochy výroby a skladování, garáží a hospodářských staveb a plochy technické infrastruktury, Územní plán zároveň definuje stabilizované plochy s neměnným funkčním využitím.

Územní plán Mnichov ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany vycházejí ze zákona č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému), ve znění pozdějších předpisů.

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č. 380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva), v platném znění.

Základní údaje:

plocha řešeného území (katastr obce): 8,31 km²

počet obyvatel – stav: 238

počet obyvatel – návrh: 500

pracovní dojíždka – návrh: 120 osob

školní dojíždka – návrh: 40 osob

mimopracovní dojíždka: cca 80 osob

přechodné ubytování: cca 35 osob

a) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přírozená povodeň je povodeň, způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. Mnichovský potok v řešeném území nemá stanovena záplavová území vodoprávním úřadem a ani reálně tato povodeň nehrozí. Drtivá většina zastavěného území obce a všechny navržené zastavitelné plochy (mimo plochu D1 – plocha technické infrastruktury, čistírna odpadních vod) jsou mimo dosah myslitelné záplavy.

Zvláštní povodeň je způsobena umělými vlivy. Řešené území není ohroženo průchodem povodňové vlny.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje, zvláště jeho součást Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje. Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby, nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem Mnichov není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

c) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva je možné zabezpečit ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ) se v řešeném území nenacházejí a nejsou ani územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ) jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách, určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti účinkům tlakovým v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít úkrytů stálých.

Jejich budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách:

- 1) provede se vyklizení vybraného vhodného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob
- 2) provedou se úpravy úkrytu, zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy
- 3) provedou se opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění krytu

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které tuto evidenci improvizovaných úkrytů vedou.

Na území obce Mnichov se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů ve stávajících starších i novějších rodinných domech, zvláště domech podsklepených.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů nejsou zřízeny, neboť zde nejsou koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

d) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby, a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

e) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování tohoto materiálu využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí ani nejsou navrhovány sklady materiálu civilní ochrany Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických či fyzických podnikajících osob.

f) Návrh ploch pro vymezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Územní plán žádné takové plochy nepředpokládá.

g) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik, vzniklých mimořádnou událostí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany, zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené materiálem a technikou k plnění tohoto úkolu. Zajišťování a označování

nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko – technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky CO.

Aby mohla chemicko – technická služba a zařízení CO plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické zařízení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů
- stavby pro dekontaminaci osob
- stavby pro dekontaminaci zvířat
- stavby pro dekontaminaci oděvů
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

V řešeném území se žádné tyto stavby nenacházejí ani nejsou navrhovány, v případě nutnosti se počítá s mobilními prostředky Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje.

Plochy, vhodné pro dekontaminaci, jsou vyznačeny na koordinačním výkrese (místa dekontaminace).

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nebývají přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika, ohrožující zdraví či životy obyvatel.

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a kvality se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva toto vodou pro veřejnou potřebu.

Hromadné zásobování obyvatelstva pitnou vodou zajišťuje provozovatel vodovodu. Při tomto zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky vody jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování je řešen směrnici Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20. 12. 2001.

Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro nouzové zásobování vodou jsou vyznačena v koordinačním výkrese, stejně jako plochy pro nouzové zásobování elektrickou energií.

Požární voda pro účely hašení požáru může být čerpána z požárních nádrží, popř. z Velkého a Malého Mnichovského rybníka.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Návrh urbanistické koncepce plně vychází z hodnot dnešního obrazu vesnice Mnichov. Mnichov je typickou jihočeskou vesnicí s tradičním venkovským jihočeským urbanismem a architekturou, i když částečně poškozeným několika stavbami rodinných domů na netypickém čtvercovém půdorysu a dále nezačleněným zemědělským areálem. Obec si zachovala svůj původní zemědělský charakter.

Urbanistická koncepce vychází ze snahy minimálního záboru volných přírodních ploch a snahy půdorysného scelení zástavby obce, z tohoto důvodu jsou veškeré rozvojové plochy umístěny v bezprostřední návaznosti na stávající zastavěné území obce a to zejména v jihozápadní (převážně bydlení a plochy smíšené obytné) částí obce. V severozápadní části obce je vytvořena plocha technické infrastruktury pro výstavbu ČOV ve spádově nejsnáze dosažitelné poloze vůči obci.

Ve východní části obce je vymezena plocha výroby a skladování (předpokládá se zemědělská výroba), stejně jako v části západní, v návaznosti na současný areál.

Výraznou kulturně historickou hodnotou jsou památkově chráněné domy čp. 7 a 8, byť jsou v nedobrému stavebně technickém stavu. Územní plán počítá s jejich zachováním, stejně jako u kaple sv. Vojtěcha na návsi, přestavěné v r. 1854, zemědělské usedlosti čp. 18, budovy školy z r. 1891, památníku padlým v I. světové válce na návsi a několika božích muk na katastru obce.

Nezanedbatelnou urbanistickou hodnotou je poloha sídla v krajině a vzájemná vazba této krajiny a vlastní vesnice. Hodnotou je i původní parcelační rozvrh návsi a její současně velkolepý (v měřítku Mnichova) i intimní charakter.

Žádná ložiska nerostných surovin se na katastru obce nenacházejí

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelnou plochou je plocha vymezená k zastavění v územním plánu. Hranice zastavitelných ploch je zakreslena ve výkresu základního členění území.

Zastavitelné plochy a ploch přestavby		
označení plochy	druh plochy	specifické podmínky pro využití plochy
A1	plocha bydlení	
A2	plocha bydlení	
A3	plocha bydlení	
A4	plocha bydlení	
A5	plocha bydlení	
A6	plocha bydlení	
A7	plocha bydlení	
A8	plocha bydlení	
B1	plocha výroby a skladování	
B2	plocha výroby a skladování	
C1	plocha smíšeného nezastavěného území	
C2	plocha smíšeného nezastavěného území	
D1	plocha technické infrastruktury	čistírna odpadních vod

Plochy výroby a skladování (B1, B2) nesmí být zdrojem nadlimitního hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb. Plochy, umožňující činnosti, které mohou být zdrojem hluku, budou mít limitováno, že tento hluk nesmí překračovat hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor staveb, chráněný vnitřní prostor staveb a chráněný venkovní prostor. Předpokládá se využití pro zemědělskou či příbuznou výrobu.

Pro jednotlivé funkční plochy není požadováno prověření změn jejich využití územní studií.

Podmínkou pro rozhodování o změnách v území není regulační plán.

Etapizace se nestanovuje.

Systém sídelní zeleně

Zastavěné území obce Mnichov a zastavitelné plochy navržené územním plánem jsou obklopeny stabilizovanými zemědělskými plochami – orná půda a podél vodních toků – trvalý travní porost, louky, pastviny. Sídelní zeleň uvnitř zastavěného území je z větší části tvořena soukromými zahradami u rodinných domů.

Výrazným prvkem v obci jsou vodní plochy uvnitř zastavěného území – Velký Mnichovský a Malý Mnichovský rybník, které jsou doplněny drobnými vodotečemi a rybníčky v nezastavěném území.

Územní plán Mnichov respektuje stávající systém sídelní zeleně. Nově navrhuje doplnit plochy C1 a C2, které vytvářejí izolační zeleň proti nežádoucím průhledům a rušícím funkcím.

Nezanedbatelnou přírodní hodnotou obce je vrch Háje. Územní plán toto návrší zachovává v nezastavěné podobě jako plochu vhodnou pro rekreaci, přírodní plochu.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Dopravní infrastruktura

pozemní komunikace

Obec Mnichov je na státní silniční síť napojena komunikací III/002218 z obce Katovice. Tato silnice, která v obci končí, má místní dopravní význam a její trasa je stabilizovaná. Komunikace bude upravena do příslušných šířkových parametrů dané kategorie.

Územní plán vychází ze stávající silniční sítě a nenavrhuje její rozšíření s výjimkou obslužných komunikací pro nově vymezené zastavitelné plochy. Komunikace budou řešeny dle příslušných právních předpisů a norem.

cyklodoprava

Územní plán navrhuje novou regionální cyklotrasu spojující obce Katovice a Únice přes Mnichov s napojením v obci Krty Hradec.

ostatní dopravní infrastruktura

V řešeném území se nenacházejí jiné druhy dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura

Technickou infrastrukturou jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.

vodovod

Některé rodinné domy jsou zásobovány vodou z vlastních studní, většinou však ze stáv. vodovodu, napájeného z vrtů přes vodojem na severním úbočí kopce Háj. Vrty jsou vyznačeny i s ochranným pásmem na hlavním výkrese.

Územní plán navrhuje zbudování nových vodovodních řadů pro nové zastavbové lokality.

kanalizace a čistírna odpadních vod

V současné době jsou v obci vedeny dvě větve jednotné kanalizační soustavy vyvedené bez předchozího čištění do vyhnívací nádrže v obci a odtud dál mnichovským potokem.

Územní plán navrhuje vybudování nové splaškové kanalizace napojené do centrální čistírny odpadních vod. Z místní části na sever od kopce Háj bude kanalizace gravitační, v místní části na jih od téhož kopce bude s ohledem na terénní reliéf vybudováno přečerpání. Vyčištěné vody z centrální čistírny odpadních vod umístěné při Mnichovském potoce (plocha D1) budou vypouštěny do tohoto potoka.

Na kanalizační síť budou napojeny všechny zastavitelné plochy i plochy stávajícího zastavěného území.

zařízení pro nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území obce řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do sběrných nádob s centrálním svozem na řízenou skládku. Nebezpečný odpad je odvážen pověřenou firmou, která je oprávněnou osobou pro nakládání s odpady. S ostatním odpadem je v řešeném území nakládáno dle příslušných právních předpisů.

Územní plán nenavrhuje žádná nová zařízení pro nakládání s odpady.

Nakládání s odpady je řešeno jiným právním předpisem obce.

Pro tříděný odpad budou podrobnější dokumentací navržena stanoviště na veřejných prostranstvích.

energetické vedení a trafostanice

Zásobování elektrickou energií je v současné době zajištěno ze čtyř venkovních trafostanic 22/0,4 kV. Nárůst potřeby elektrické energie lze pokrýt z rezervy výkonu stávajících trafostanic. V případě potřeby elektrické energie pro plochu B1 výroby a skladování (dle skutečných požadavků) lze uvažovat s výstavbou nové venkovní trafostanice (umístěné v rámci této plochy) napojené ze stávajícího venkovního vedení VN 22 kV.

Veřejné osvětlení v obci bude řešeno novým kabelovým rozvodem v zemi.

produktovody

V současné době se v obci nenacházejí žádné produktovody.

Územní plán navrhuje pro obec zásobování zemním plynem. Středotlaká plynovodní síť bude uložena v uličních profilech.

komunikační vedení

Stávající veřejná telekomunikační síť je vedena podél hlavních domořadí. V zastavitelných plochách bude vedení veřejné telekomunikační sítě řešeno kabelovým způsobem.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Územní plán nenavrhuje žádnou novou plochu občanského vybavení ve smyslu § 2 odst. 1 písm. k) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Stávající plochy a zařízení pokryjí potřeby i nově vybudovaných částí obce dle tohoto ÚPn.

Další občanské vybavení

Územní plán nenavrhuje další specifické plochy občanského vybavení. S dalším občanským vybavením se počítá v rámci jiných návrhových ploch (např. plochy pro bydlení smíšeného venkovského typu).

Veřejná prostranství

Územní plán počítá se zachováním stávajících veřejných prostranství a navrhuje veřejná prostranství nová v rámci ploch bydlení smíšeného venkovského typu, větších než 2 ha (plochy A1, A4 a A5).

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Návrh uspořádání krajiny, návrh systému ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen jako území se zvláštní ochranou podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. ÚSES je vzájemně propojený soubor přirozených nebo přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Síť ÚSES tvoří plochy biocenter propojených biokoridorů a doplněných interakčními prvky. Biocentra reprezentují jednotlivé typy přirozených ekosystémů určité části krajiny (geobiocenologické jednotky) s cílem umožnění jejich existence a zachování druhové pestrosti, biokoridory představují propojení biocenter s cílem umožnění jejich komunikace, resp. genetické výměny. Interakční prvky zvyšují a zprostředkovávají stabilizační vliv sítě na okolní krajinu. Celá síť je vymezena podle prostorových a funkčních kritérií určených příslušnou metodikou jako minimalizovaný plošný nárok na systém, který umožní zachování biodiverzity celého ekosystému krajiny. Zachování, resp. obnova přítomnosti přirozených ekosystémů v krajině je nezbytnou podmínkou udržení její ekologické stability - tj. schopnosti vyrovnávat změny způsobené vnějšími vlivy a zachovávat si své vlastnosti a funkce, včetně těch, které umožňují život člověka, jako součásti krajinného ekosystému.

V řešeném území se nenachází žádný prvek ÚSES nadregionálního významu, jediným prvkem regionálního významu (zachyceným na hlavním výkrese územního plánu Mnichov) je biokoridor RBK č. 130 – Březový potok – Na Karvanu.

RBK č.130- BŘEZOVÝ POTOK - NA KARVANU (RK 327)			Katastr: Horní Poříčí,Dolní Poříčí,Mnichov
Délka: 0.7 km	Stabilita: 2-3	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-13,22-32-08
STG: 4AB-B1-2,4AB-B4,3AB3,3AB-B1-2,3B3,4BC-C4-5,3A3			Kultura: les,tok,louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Biokoridor tvoří travnatá vlhká niva Březového potoka a lesní porosty i mezofilní louky v přilehlém místy prudkém svahu JZ od Mnichova.			
V nivě pozemky vlhkých, nejčastěji extenzivně kosených polokulturních i kulturních luk, druhově nepřilíš pestrá luční společenstva, mezi loukami upravené koryto vodnější vodoteče, hlinité břehy porostlé zejména Phalaris a Urtica, ojed. mladší i vyšší OL, místy křoviny VRX, RZ, BC.			
V prudším svahu nad nivou Březového potoka lesní skupiny s převaha BO, místy se objevuje i MD, DB, SM, v podrostu BC, BH, HH, OSK, MAL, DB, travnaté, druhově chudší bylinné patro.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření v úseku nivy upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk podél přirozeného koryta toku.			

LBC č.201- OKROUHLÍKY				Katastr: Mnichov
Plocha: 3 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-32-08
STG: 3BD1-2				Kultura: les,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Biocentrum tvoří pás zeleně "větrolamu" zahýbající v ostrém úhlu a dva drobné přilehlé BO remízy mezi pozemky orné půdy při plochem temeni vyvýšeniny v pahorkatině SZ od Mnichova.				
Větrolam s šesti řadami DB a LP, místy vtroušen KL, křoviny ZIM, místy i RZ, PTZ, HH a BC, vzhledem k hustému keřovému podrostu sporadické, ale nikoliv nitrofilní bylinné patro.				
K pásu zeleně přiléhají dva drobné remízy s kulturním, převážně borovým porostem. Jen v malé míře, častěji při okraji remízu vtroušeny listnáče, zejména DB a BR, ojedinele i další druhy. Místy se objevuje vtroušený MD a SM. V podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BH, JR, BR, OSK, MAL, BC, často i DB, TRN, HH a RZ. Bylinné patro druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní borové lesy.				
<u>Návrh opatření:</u>				
Cílem opatření je zachování, ochrana a prohloubení přirozeného charakteru enkláv rozptýlené zeleně, včetně přirozených ekotonových společenstev s křovinami lesních pláštů.				

LBC č.202- NA BORCÍCH				Katastr: Mnichov,Zadní Zborovice
Plocha: 6.2 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Ochrana: -	Mapový list: 22-32-08
STG: 4AB3,4AB-B4				Kultura: louka,les,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Biocentrum tvoří lesní remíz a polokulturní louky při temeni nevysoké vyvýšeniny v pahorkatině SV od Mnichova.				
Lesní remíz s kulturním, převážně borovým porostem, jen v malé míře, častěji při okraji remízu vtroušeny listnáče, zejména OS a BR, ojedinele i další druhy. V podrostu je hojný DB, dále jsou zastoupeny BH, JR, BR, OSK, MAL, BC, TRN, HH a RZ. Bylinné patro druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní borové lesy.				
V pozemcích sušších kosených polokulturních luk ve svazích vyvýšeniny pásy a skupiny zeleně podél mezí s křovinami RZ, TRN, HH, OSJ, místy vyšší SV, BO, DB, BR. Podél mezí a okraje lesa fragmenty společenstev Trif.medii, Genist. a Koel.-Phleion. V údolnici při Z okraji LBC drobné lokalita nepravidelně kosené vlhké louky, pestrá společenstva charakteru svazu Molin., hojná Carex hartmanii.				
<u>Návrh opatření:</u>				
Cílem opatření stávajících remízech na balvanitých pahorcích je zachování, vznik, resp. ochrana a prohloubení přirozeného charakteru enkláv rozptýlené zeleně, včetně přirozených ekotonových společenstev s křovinami lesních pláštů a přirozenými neruderalizovaných bylinnými lemy. V okolí skupin je cílem vznik přirozených extenzivních luk.				

LBC č.203- VELKÝ MNICHOVSKÝ RYBNÍK				Katastr: Mnichov
Plocha: 5.1 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Ochrana: VKP	Mapový list: 22-32-08
STG: 3AB3,4AB-B4				Kultura: louka,vod.pl.,ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>				
Biocentrum tvoří litorální porosty a navazující vlhké louky v plochem sedle v Z části Mnichovského				

rybníka. Podél břehů širší pás litorálních porostů rákosin nejčastěji s <i>Glyceria max.</i> , na které navazují pozemky nekosených i kosených mokrých, druhově méně pestrých luk. Při okraji porůznu keře VRX, TRN, BC, HH, RZ, JIV, jen ojediněle vyšší VRK. Přítok do rybníka zarostlý bylinnou vegetací s převahou nitrofilních druhů, podél vodoteče ojedinělé keře, nejčastěji OL, VRX, BC, RZ.
Návrh opatření: Cílem opatření v prostoru rybníka je prohloubit přirozený extenzivní charakter litorálních porostů a iniciovat vznik druhově pestrých extenzivních luk na přilehlých pozemcích. Vodní nádrž jako celek využívat extenzivním způsobem. Zvolit druhově vhodné a početně přiměřené rybí osádky tak, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů.

LBC č.204- U DRASTAVNÍKA	Katastr: Mnichov
Plocha: 3.5 ha Stabilita: 3-4 Stav: ČF Ochrana: -	Mapový list: 22-32-08
STG: 4BC-C4-5,3AB3	Kultura: louka,vod.pl.,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří tři drobné rybníky v ploché údolnici mezi pozemky kulturních luk i polí v pahorkatině SZ od Mnichova. Břehy nesouvisle porostlé křovinami BC, TRN, VRX, RZ, místy vyšší VRK, BR, úzký chudší pás litorální bylinné vegetace, na který navazuje nitrofilní lem. Plochu biocentra doplňují pozemky kulturních vlhkých intenzivních luk.	
Návrh opatření: Cílem opatření v prostoru rybníků je vznik přirozených extenzivních nádrží s pestrými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty a vhodným hospodařením iniciovat vznik druhově pestrých extenzivních luk na přilehlých pozemcích.	

LBC č.206- SKOVKA	Katastr: Horní Poříčí,Mnichov
Plocha: 8.6 ha Stabilita: 3 Stav: ČF Ochrana: -	Mapový list: 22-32-08
STG: 4AB-B4,3A3,4BC-C4-5,3AB3	Kultura: louka,les,tok
Charakteristika ekotopu a bioty: Kontaktní biocentrum společenstev mokrých a normálních řad tvoří tok Březového potoka doprovázený polokulturními nivními loukami a přilehlý lesní remíz ve svahu nad tokem Z od Mnichova. Vodný tok Březového potoka v upraveném korytě, břehy porostlé převážně nitrofilní vegetací převážně s <i>Phalaris</i> a <i>Urtica</i> , ojedinělé mladší i vyšší OL, místy křoviny VRX, RZ, BC. V okolní nivě pozemky vlhkých, nejčastěji extenzivně kosených polokulturních luk. Druhově nepřilíš pestrá, fytoocenologicky nevyhraněná luční společenstva. Při J okraji LBC odvodňovací příkop, koryto zarostlé převážně nitrofilní bylinnou vegetací, místy s doprovodem OL, VRK, keře BC. Ve svahu nad nivou lesní remíz s kulturním, převážně smrkoborovým porostem. Jen v malé míře, častěji při okraji remízu vtroušeny listnáče, zejména DB a BR, ojediněle i další druhy. Místy se objevuje vtroušený MD. V podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BC, BH, JR, BR, OSK, MAL, místy DB, při okrajích i TRN, HH a RZ. Bylinné patro chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní jehličnaté lesy, dále i druhy nitrofilních lemů.	
Návrh opatření: Cílem opatření v nivě upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokrých extenzivních luk podél převážně přirozeného koryta toku, v lesním porostu je cílem vznik věkově diferencovaného porostu dřevinné skladby blízké přirozené s přírodě blízkými maloplošnými podrostními způsoby hospodaření.	

LBC č.207- HÁJ	Katastr: Mnichov
Plocha: 8.6 ha Stabilita: 3-4 Stav: ČF Ochrana: -	Mapový list: 22-32-08
STG: 4BD1-2,4B3,4AB-B1-2	Kultura: louka,les,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biocentrum tvoří porost "větrolamu", BO remíz, křovinaté meze a louky při temeni vrchu Háj J od Mnichova. V J polovině LBC lesní remíz s kulturním, převážně borovým porostem, jen v malé míře, častěji při okraji remízu vtroušeny listnáče, zejména DB a BR, ojediněle i další druhy, místy vtroušený MD a SM. V podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BH, JR, BR, OSK, MAL, BC, často i DB, TRN, HH a RZ. Bylinné patro druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných společenstev typických pro kulturní borové lesy.	

Při J okraji remízu slunné lesní okraje s druhy bylinných společenstev lemů svazu Trif. medii, křoviny lesních pláští. Na remíz navazuje pás porostu "větrolamu" s šesti řadami DB a LP, vtroušen KL, křoviny ZM, RZ, PTZ, HH a BC. Vzhledem k hustému keřovému podrostu sporadické, ale většinou nikoliv nitrofilní bylinné patro.

V S části LBC pozemky kulturní intenzivní louky s mezemi hustě porostlými křovinami s převahou běžných druhů - RZ, BC, TRN, HH, OSK, místy vyšší i mladé DB. V bylinném doprovodu převládá vegetace nitrofilních lemů.

Návrh opatření:

Cílem opatření je vznik přirozeného segmentu s věkově diferencovaným lesním porostem přirozené dřevinné skladby, přirozenou linií zelení a extenzivními druhově pestrými mezofilními loukami.

V luční části biocentra zachovat trvalou louku.

LBK č.388- VĚTROLAM - VE SLATINÁCH			Katastr: Mnichov,Hlupín,Zadní Zborovice
Délka: 1.6 km	Stabilita: 4	Stav: ČFF	Mapový list: 22-32-08,22-32-03
STG: 4B3,4AB-B4,4AB3,4A3,4A-AB4			Kultura: les
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Biokoridor je tvořen pásem zeleně "větrolamu" procházejícím mezi pozemky orné půdy i luk v pahorkatině JZ od Zadních Zborovic.			
Větrolam s šesti řadami DB a LP, křoviny ZMO, místy i RZ, PTZ, HH a BC. Vzhledem k hustému keřovému podrostu sporadické, ale většinou nikoliv nitrofilní bylinné patro. Ve kratším vlhkém úseku nivy vodoteče porost s TPC, v podrostu převládá BC, nitrofilní bylinné patro.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření v úseku větrolamu je zachování a prohloubení přirozeného charakteru pásu listnatého porostu.			

LBK č.417- KRÍŽNY VRCH			Katastr: Mnichov,Sedlo,Hlupín
Délka: 3 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list: 22-32-08
STG: 4AB3,4B3			Kultura: les,louka,ost.pl.,orná
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Biokoridor sleduje okrajové i vnitřní partie převážně BO remízů při balvanitých temenech vyvýšenin pahorkatiny S od obce Sedlo, mezi lesními skupinami v trase kulturní louky, balvanité meze, drobná lada i orná půda.			
Lesní remízy s převážně borovým porostem, jen v malé míře, častěji při okraji remízu vtroušeny listnáče, zejména DB, BR, JR, ojediněle i další druhy, místy se objevuje vtroušený MD a SM. v podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BH, JR, BR, OSK, MAL, BC, často i DB, TRN, HH, LIS, KRO, RZ. Bylinné nejčastěji patro druhově chudé s běžnými zástupci degradovaných acidofilních společenstev typických pro kulturní bory, často s faccií <i>Vaccinium myrtillus</i> , při okraji místy lokality s druhy slunných lemů.			
Ve střední části trasy kratší úsek travnatých lad na balvanitých mezích v pásu podél polní cesty, místy BO, BR, blíž k obce i TPC, JS, křoviny TRN, BC, RZ, bylinná vegetace sušších luk. V ostatních částech trasy se vedle úseků kulturních luk i polí objevují menší travnaté lokality charakteru suchých balvanitých lad místy se skupinami křovin TRN, RZ, BC, HH, běžné byliny společenstev slunných lemů.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření je s využitím stávajících lesních a lučních pozemků propojit v trase biokoridoru pás přirozené lesní i nelesní vegetace, tj. pás porostů přirozené dřevinné skladby s přírodě blízkými způsoby podrostního hospodaření v plochách stávajících remízů, propojený po stávající nelesní půdě pásy extenzivních druhově pestrých luk s rozptýlenou skupinovou a linií přirozenou dřevinnou zelení.			

LBK č.418- VĚTROLAM - V SADRAŽI			Katastr: Mnichov
Délka: 1.9 km	Stabilita: 4	Stav: ČFF	Mapový list: 22-32-08
STG: 4AB-B4,3AB3,4AB-B1-2,4AB3,3BD1-2,3AB-B1-2,3B3,4B3			Kultura: les
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Biokoridor je tvořen pásem zeleně "větrolamu" procházejícím mezi pozemky orné půdy i luk v pahorkatině Z od Mnichova.			
Větrolam s šesti řadami DB a LP, křoviny ZMO, místy i RZ, PTZ, HH a BC. Vzhledem k hustému			

keřovému podrostu sporadické, ale většinou nikoliv nitrofilní bylinné patro. Ve kratším vlhkém úseku nivy vodoteče porost s TPC, v podrostu převládá BC, nitrofilní bylinné patro.
Návrh opatření: Cílem opatření v úseku větrolamu je zachování a prohloubení přirozeného charakteru pásu listnatého porostu.

LBK č.419- TATINEC			Katastr: Mnichov
Délka: 0.9 km	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-08
STG: 4BC-C4-5,4AB-B4,3AB3			Kultura: louka,tok,ost.pl.,vod.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor sleduje drobnou občasnou vodoteč, resp. vlhké louky a drobné rybníčky v ploché sníženině na rozvodnici mezi povodím Březového potoka a Kolčavky v pahorkatině SZ od Mečichova. V Z části trasy upravené koryto drobné vodoteče zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací mezi pozemky kulturních intenzivních luk, v okolí pásu porostu "větrolamu" zatrubněné. Ve V části trasy drobná upravená vodoteč místy s pásem křovin VRX, BC, nitrofilní bylinná vegetace. Dvě drobné vodní plochy, menší bezejmenná, obklopená s křovinami VRX i BC, RZ, TR, mladé BR, plevele, větší, rybník Ostrá, s břehy porostlými místy křovinami VRX, BC i několik vyšších VRK, podél břehu na S straně v trase LBK pás porostu Typha lat. a Phragmites.			
Návrh opatření: Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.			

LBK č.420- VĚTROLAM U MNICHOVA			Katastr: Katovice,Mnichov,Krty
Délka: 3.7 km	Stabilita: 3-4	Stav: ČFF	Mapový list: 22-32-13,22-32-08
STG: 3BD1-2,3AB3,4AB-B4,3B3,3A3,4B3,4BC-C4-5,4AB3,4A3			Kultura: les
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor je tvořen pásem zeleně "větrolamu" procházejícím mezi pozemky orné půdy i luk v pahorkatině JZ od Zadních Zborovic. Větrolam s šesti řadami DB a LP, křoviny ZMO, místy i RZ, PTZ, HH a BC. Vzhledem k hustému keřovému podrostu sporadické, ale většinou nikoliv nitrofilní bylinné patro. Ve kratším vlhkém úseku nivy vodoteče porost s TPC, v podrostu převládá BC, nitrofilní bylinné patro.			
Návrh opatření: Cílem opatření v neopevněných úsecích vodoteče je prohloubit přirozený charakter doprovodných společenstev luhů a mokřých luk.			

LBK č.421- MNICHOVSKÝ POTOK			Katastr: Krty,Mnichov
Délka: 2.1 km	Stabilita: 2-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-08
STG: 4BC-C4-5,4AB-B4			Kultura: tok,louka,ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty: Biokoridor tvoří drobná, z větší části upravená vodoteč Mnichovského potoka, v travanté údolnici ve dně mělkého pozvolného údolí mezi Velkým Mnichovským a Novokrtským rybníkem SZ od Mnichova. V Z části trasy vodoteč s přirozenými břehy s doprovodem vyšších VRK, JS, OL, křoviny BC, VRK, převážně nitrofilní bylinná vegetace. Pod obcí navazuje drobný upravený vodní tok, koryto zarostlé převážně nitrofilní bylinnou vegetací, jem místy s doprovodem ojedinelých OL, VRK, keře VRX, BC. Pod hrází Novokrtského rybníka mělký zářez údolnice zarostlý křovinami VRX, mladými BR a OL, vlhkomilná, zčásti nitrofilní vegetace.			
Návrh opatření: Cílem opatření v neopevněných úsecích vodoteče je prohloubit přirozený charakter doprovodných společenstev luhů a mokřých luk. Údržba stávajícího porostu výběrovými zásahy.			

LBK č.423- JAROŠOV			Katastr: Střelskohošťická Lhota,Mnichov
Délka: 1.3 km	Stabilita: 2-3	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-08

STG: 4BC-C4-5	Kultura: tok,louka,ost.pl.,vod.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty:	
Trasa LBK sleduje upravený drobný přítok Březového potoka v ploché údolnici pahorkatiny SZZ od Mnichova.	
Upravené koryto drobné vodoteče zarostlé bylinnou, převážně nitrofilní vegetací. Podél něj ve V části trasy ve vlhké ploché údolnici pás převážně nekosené luční vegetace s podílem nitrofilních druhů, místy křoviny VRX, BC, ojed. i mladé BR nebo SM. Obdobná vegetace i v okolí drobné vodní plochy. V Z části trasy kolem koryta po J straně kulturní intenzivní louky.	
Návrh opatření:	
Cílem opatření podél drobné upravené vodoteče je iniciovat vznik pásu přirozených břehových porostů a mokřých extenzivních luk podél po úpravě převážně přirozeného koryta toku.	

LBK č.424- NA KARVÁNU			Katastr: Mnichov
Délka: 1.8 km	Stabilita: 1-4	Stav: ČFN	Mapový list: 22-32-08
STG: 3AB-B1-2,4AB3,3B3,3AB3			Kultura: ost.pl.,orná
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Biokoridor sleduje liniovou zeleň podél polní cesty, resp. i meze, vč. krátkých úseků propojení po orné půdě v pahorkatině JZZ od Mnichova.			
Větší část trasy tvoří pás balvanitých lad podél polní cesty, ve V části široký pás, místy s BO, BR, DB, TR, OS, JIV, JL, keře TRN, RZ, HH, LIS, pestřejší bylinná vegetace slunných i nitrofilních lemů, západněji již užší, místy s obdobnými keři a jen ojedinělými vyššími TR, DB a OS. Ve V části trasy navazuje travnaté meze v pozemcích polí s ojedinělými keři, převážně RZ a BC, nepřiliš pestrá, běžná luční vegetace s podílem ruderalních druhů.			
Po kratších úsecích orné půdy navazují drobné travnaté lokality charakteru suchých lad při temenech vyvýšenin místy se skupinami křovin TRN, RZ, BC, HH a dále na konci trasy lesní remíz s kulturním, převážně smrkoborovým porostem.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření v úseku podél cesty je s využitím stávajícího liniového prvku propojit v trase biokoridoru pás s mozaikou přirozené luční, křovinné i stromové zeleně a dále ochrana stávajících druhově pestrých společenstev travnatých slunných mezí.			

LBK č.425- VĚTROLAM - HÁJ			Katastr: Mnichov
Délka: 0.5 km	Stabilita: 3-4	Stav: ČFF	Mapový list: 22-32-08
STG: 4BD1-2,3AB-B1-2			Kultura: les
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Biokoridor je tvořen pásem zeleně "větrolamu" procházejícím mezi pozemky orné půdy i luk v pahorkatině JZ od Zadních Zborovic.			
Větrolam s šesti řadami DB a LP, křoviny ZMO, místy i RZ, PTZ, HH a BC. Vzhledem k hustému keřovému podrostu sporadické, ale většinou nikoliv nitrofilní bylinné patro. V krátkém úseku drobná vodní plocha s přirozenými nezpevněnými břehy, obklopená převážně křovinnými břehovými porosty VRX, v bylinném doprovodu převaha nitrofilních druhů.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření je zachování a prohloubení přirozeného charakteru pásu listnatého porostu. Vzhledem k věku porostu pouze jemné výchovné zásahy.			

IP č.164 - TATINEC			Katastr: Mnichov
Velikost: 0.3 ha	Stabilita: 4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-08
STG: 3AB3			Kultura: ost.pl.
Charakteristika ekotopu a bioty:			
Interakční prvek tvoří balvanitý pahorek s vegetací travnatých lad, společenstva suchých trávníků svazu Koel. - Phleion, ojediněle RZ, TRN, OSJ.			
Návrh opatření:			
Cílem opatření v partiích lad je zachování, resp. obnova přirozených druhově pestrých subxerothermních bylinných společenstev.			

IP č.165 - ZA OSTROU			Katastr: Mnichov
Velikost: 1.7 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-08
STG: 3AB3			Kultura: ost.pl.,louka,les
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří travnatá lada při skalním výchozu tvořícím temeno nízkého pahorku. Ojedinele keře RZ, TRN. Bylinná vegetace suchých trávníků svazu Koel. - Phleion, mělkých půd svazu Hyp. - Scler. i lemů svazu Trif. medii. V okolí polokulturní louky s křovinatými mezemi, zastoupena zejména RZ, BC, TRN, HH, OSK, místy vyšší i mladé DB a SV. Lesní remíz s kulturním, převážně borovým porostem.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření je ochrana a prohloubení přirozeného charakteru druhově pestrých lučních a křovino-bylinných společenstev i celkového charakteru harmonického krajinného segmentu.			

IP č.166 - MALÝ A VELKÝ MNICHOVSKÝ RYBNÍK			Katastr: Mnichov
Velikost: 28 ha	Stabilita: 3-4	Stav: F	Mapový list: 22-32-08
STG: 4AB3,4A-AB3,4AB-B4,4B3			Kultura: vod.pl.,ost.pl.,louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří větší rybník v široké ploché sníženině ploché pahorkatiny. Podél břehů širší pás nekosených vlhkých luk až vlhkých balvanitých lad, porůznu porostlých keři VRX, TRN, BC, HH, RZ, JIV, jen ojedinele vyšší VRK, TPC, litorální pásmo nejčastěji s porosty Glyceria max. Podél hráze OL, DB, VRX, JS. Menší lokalita v Z části využita pastvou obcí, intenzivnější rybářské hospodaření.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření je prohloubení extenzivního charakteru nádrže s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty, dále vhodným extenzivním hospodařením obnovit na přilehlých loukách a partiích lad přirozená druhově pestrá společenstva. Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem.			

IP č.168 - PODJEZDINY			Katastr: Mnichov
Velikost: 3.5 ha	Stabilita: 3	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-08
STG: 3AB3,4AB-B4			Kultura: vod.pl.,ost.pl.,louka
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří lokality drobných vodních ploch, břehy porostlé vysokými VRK, místy i TPC, OL, křoviny VRX, BC, převaha nitrofilní bylinné vegetace. V okolí vlhké, extenzivně kosené polokulturní louky.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření je prohloubit extenzivní charakter drobných nádrží s pestrými přirozenými bylinnými i dřevinnými litorálními porosty a vhodným extenzivním hospodařením zachovat na přilehlých loukách přirozená druhově pestrá společenstva.			

IP č.169 - NA KOSTELÍKU			Katastr: Mnichov
Velikost: 2.2 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-08
STG: 4AB3,4AB-B4,3AB-B1-2			Kultura: ost.pl.,komunikace
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			
Interakční prvek tvoří pás balvanitých lad podél polní cesty, místy BO, BR, DB, TR, OS, JIV, JL, keře TRN, RZ, HH, LIS, bylinná vegetace slunných i nitrofilních lemů.			
<u>Návrh opatření:</u>			
Cílem opatření je vznik pásu přirozené zeleně v doprovodu polní cesty.			

IP č.171 - ČERNÝ VRCH			Katastr: Mnichov
Velikost: 1.4 ha	Stabilita: 3-4	Stav: ČF	Mapový list: 22-32-08
STG: 4AB3			Kultura: ost.pl.
<u>Charakteristika ekotopu a bioty:</u>			

Interakční prvek tvoří travnatá a křovinatá lada při oblém temeni vyvýšeniny a v okolí drobného opuštěného lomu. Bylinná vegetace s degradujícími společenstvy svazu Koel. - Phleion, místy TRN, RZ, JAM, OSJ, zejm. v okolí jámy i JR, BO, JIV, BR, DB, OS, TR.

Návrh opatření:

Cílem opatření v partiích lad je zachování a ochrana sukcesního stadia přirozených druhově pestrých subxerothermních bylinných společenstev, resp. vznik mozaiky extenzivních luk a dřevinných skupin.

Prostupnost krajiny, návrh koncepce systému cest v krajině, včetně pěších cest a cyklostezek

Územní plán Mnichov respektuje stávající systém cest v krajině a nenavrhuje jeho rozšíření.

Územní plán Mnichov navrhuje regionální cyklotrasu z Katovic do Únic přes Mnichov, která je vyznačena v hlavním výkrese.

Vymezení ploch pro protierozní opatření, podmínky pro využití těchto ploch

Územní plán Mnichov nenavrhuje žádné plochy pro protierozní opatření.

Vymezení ploch pro opatření proti povodním, podmínky pro využití těchto ploch

Územní plán Mnichov nenavrhuje žádné plochy pro opatření proti povodním.

Vymezení dalších opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Územní plán Mnichov nenavrhuje žádná další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Územní plán nenavrhuje nové rekreační využívání krajiny (kromě plochy stáv. hřiště v obci). Dále územní plán stanovuje regionální cyklotrasu – viz výše.

Vymezení ploch pro dobývání nerostů, stanovení podmínek pro využívání těchto ploch

V katastrálním území obce se nenachází žádné ložisko dobývání nerostů ani poddolované území po těžbě.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

Plochy s rozdílným využitím jsou zakresleny v hlavním výkrese územního plánu Mnichov.

Zastavění územní plochy **A** zahrnuje objekty a pozemky, určené k funkčnímu využití „smíšené obytné“.

Podmínky využití jsou uvedeny v následující tabulce:

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
typ plochy		hlavní využití	přípustné využití	nepřípustné využití	podmínky prostorového uspořádání
stabilizované	změn				
bydlení	bydlení (součástí těchto ploch jsou i plochy veřejných prostranství; u ploch nad 2 ha jsou vyznačeny v grafické části)	- bydlení v rodinných domech venkovského charakteru	- bydlení - drobná řemeslná, chovatelská a pěstitelská činnost, která nenarušuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení na okolních plochách a je slučitelná s bydlením - související technická infrastruktura - veřejná prostranství - zeleň - dětská hřiště	- domy a objekty, kde bydlení není převažující funkcí	- jedno či dvojpodlažní rodinné domy venkovského charakteru, obdélného půdorysu se sedlovou popř. polovalbovou střechou s využitelným podkrovím
plochy veřejných prostranství	nové plochy veřejných prostranství jsou navrhovány v rámci ploch bydlení smíšeného venkovského typu	- shromažďovací, manipulační a pomocné plochy - plochy pro využití dle požadavků CO		- jakékoli stavby, nesouvisející s hlavním využitím	
občanského vybavení	nové plochy nejsou navrhovány	- služby občanského vybavení	- občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu - sociální služby - péče o rodinu - zdravotní služby - kultura - veřejná správa - ochrana obyvatelstva - obchodní prodej - tělovýchova a sport - ubytování - stravování - služby - věda a výzkum - lázeňství - související technická infrastruktura	- výroba	- stavby musí svým charakterem a měřítkem odpovídat okolní venkovské zástavbě

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
typ plochy		hlavní využití	přípustné využití	nepřípustné využití	podmínky prostorového uspořádání
stabilizované	změn				
plochy nádvoří a dvorů	nové plochy nejsou navrhovány	- manipulační plochy	- manipulační plochy, plochy drobnochovů - zeleň	- obtěžující výroba a služby	
plochy výroby a skladování, garáže, hospodářské stavby	plochy výroby a skladování, garáže, hospodářské stavby	- výroba, převážně zemědělská či se zemědělskou výrobou související, hygienicky nadlimitně neobtěžující, chovy dobytka, garážování a skladování	- zeleň, související dopravní a technická infrastruktura	- bydlení a rekreace	- stavby musí svým charakterem a měřítkem odpovídat okolní venkovské zástavbě
plochy vodní a vodohospodářské	nové plochy nejsou navrhovány	- vodohospodářské využití, chov ryb	- nakládání s vodami - ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem - regulace vodního režimu území - plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími s hlavním využitím - rekreace	- jiné než přímo související s hlavním využitím	
plochy mokřadů, zamokřené půdy	nové plochy nejsou navrhovány	- plochy pro ekologickou stabilitu a biodiverzitu území, plochy bez hospodářského Využití	- sečení trvalého travního porostu	- jiné než přímo související s hlavním využitím	
plochy zemědělské – orná půda	nové plochy nejsou navrhovány	- zemědělská výroba	- pomocné zemědělské stavby - související dopravní a technická infrastruktura	- bydlení a jakékoli jiné stavby, nesouvisející se zemědělskou výrobou	
plochy zemědělské – trvalý travní porost	nové plochy nejsou navrhovány	- zemědělské využití	- zemědělské využití – trvalý travní porost	- jiné než přímo související s funkcí zemědělského využití	

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
typ plochy		hlavní využití	přípustné využití	nepřípustné využití	podmínky prostorového uspořádání
stabilizované	změn				
plochy lesní	nové plochy nejsou navrhovány	- plnění funkcí lesa	- plnění funkcí lesa - izolační zeleň	- jiné než přímo související s funkcí lesního využití	
plochy smíšeného nezastavěného-území, ostatní plochy	plochy smíšeného nezastavěného-území, ostatní plochy	- zeleň s izolační funkcí - plnění funkcí lesa - zemědělský půdní fond - bez rozlišení převažujícího způsobu využití	- zeleň s izolační funkcí - plnění funkcí lesa - zemědělský půdní fond - bez rozlišení převažujícího způsobu využití	- jiné než přímo související s funkcí smíšeného nezastavěného-území	
plochy zeleně – soukromé a vyhrazené	nové plochy nejsou navrhovány, budou součástí ploch pro bydlení smíšeného venkovského-tytu	- zeleň - zahrady - sady	- zeleň - zahrady - sady - drobná řemeslná, chovatelská a pěstitelská činnost, která nenarušuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení na okolních plochách a je slučitelná s bydlením	- bydlení - občanské vybavení - výroba a skladování	- umístění drobných staveb, které pouze doplňují hlavní funkci
plochy rekreace a sportovní plochy	nové plochy nejsou navrhovány, mohou být součástí ploch bydlení smíšeného venkovského-tytu	- zajištění podmínek pro rekreaci a sport v kvalitním prostředí	- stavby a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací a sportovním využitím, například veřejná prostranství, občanské vybavení, veřejná tábořitě, přírodních koupalí, rekreační louky - související dopravní a technická infrastruktura, která nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelná s rekreačními aktivitami - zeleň	- jiné než přímo související s funkcí rekreace a sportovním využitím	

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití					
typ plochy		hlavní využití	přípustné využití	nepřípustné využití	podmínky prostorového uspořádání
stabilizované	změn				
plochy těžby nerostů	nové plochy nejsou navrhovány	- těžební činnosti	- doly - lomy - pískovny - ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště - rekultivace a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu - související dopravní a technická infrastruktura	- jiné než přímo související s funkcí těžby nerostů	
plochy technické infrastruktury	plochy technické infrastruktury	- čistírna odpadních vod	- související technologické a provozní stavby	- jakékoli stavby, nesouvisející s hlavním využitím	
	-plochy skladebných prvků ÚSES	- prvky ochrany přírody pro zajištění biodiverzity krajiny, biokoridory a biocentra	-související provozní stavby a liniové inženýrské sítě	-jakékoli využití, nesouvisející s hlavním využitím	

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšnou stavbou je v souladu s § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, **stavba pro veřejnou infrastrukturu (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství)** určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci. Jde konkrétně o **obecní vodovod, splaškovou kanalizaci spádovou i výtlačnou DN 250, dešťovou kanalizaci, čerpací jímku splaškové kanalizace, venkovní vedení VN 22 kV, trafostanice 22/0,4 kV, STL plynovod a čistírnu odpadních vod.**

Veřejně prospěšným opatřením je v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci. Konkrétně jde o **vymezení prvků ÚSES** (územních systémů ekologické stability) podle kap. e. Jedná se o tyto prvky:

RBK č. 130 - Březový potok - Na Karvanu

LBC č. 201 - Okrouhlíky

LBC č. 202 - Na Borcích

LBC č. 203 - Velký Mnichovský rybník

LBC č. 204 - U Drastavníka

LBC č. 206 - Skovka
LBC č. 207 - Háj
LBK č. 388 - Větrolam - Ve Slatinách
LBK č. 417 - Křížný vrch
LBK č. 418 - Větrolam - V Sadraži
LBK č. 419 - Tatinec
LBK č. 420 - Větrolam u Mnichova
LBK č. 421 - Mnichovský potok
LBK č. 423 - Jarošov
LBK č. 424 - Na Karvánu
LBK č. 425 - Větrolam - Háj
IP č. 164 - Tatinec
IP č. 165 - Za Ostrou
IP č. 166 - Malý a Velký Mnichovský rybník
IP č. 168 - Podjezdiny
IP č. 169 - Na Kostelíku
IP č. 171 - Černý vrch

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou zakresleny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšnou stavbou je v souladu s § 2 odst. 1 písm. l) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, stavba pro veřejnou infrastrukturu (dopravní a technická infrastruktura, občanské vybavení a veřejná prostranství) určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je v souladu s § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Územní plán nenavrhuje žádné další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část územního plánu je zpracována v měřítku 1 : 5 000 a obsahuje:

1. výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem

2. hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy; v případě potřeby lze urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury zpracovat v samostatných výkresech

3. výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Grafická část odůvodnění územního plánu je zpracována v měřítku 1 : 5 000 a obsahuje:

1. koordinační výkres
2. výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí (v měřítku 1 : 50 000)
3. výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Územní plán Mnichov je zpracován ve třech vyhotoveních.

1.2. Doplnující údaje dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán Mnichov nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Mnichov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Územní plán Mnichov nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

d) stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Územní plán Mnichov nestanovuje pořadí změn v území.

e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Územní plán Mnichov nevymezuje žádné architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt dle zvláštních právních předpisů.

f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.

Územní plán Mnichov nevymezuje žádné stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.

2.1. Odůvodnění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhl. 500/2006 Sb.

TEXTOVÁ ČÁST

Proces pořízení územního plánu obce Mnichov:

1. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Mnichov na svém zasedání dne 15.1.2009.

2. V dubnu 2009 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozborů.

3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu Mnichov, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu.

Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška). Zadání územního plánu Mnichov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mnichov dne 22.7.2009 pod usnesením č. 07/2009/B.

4. Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst. 5 stavebního zákona.

5. Společné jednání o návrhu územního plánu Mnichov, zpracovaného podle nových právních předpisů - zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška), s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 22.9.2009.

Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.

6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 23.6.2010. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Mnichov podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 28.4.2010. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu Mnichov a úřední desce MěÚ Strakonice.

a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Mnichov je v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – územním plánem velkého územního celku Písecko – Strakonice. Přes skutečnost, že Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje nejsou dosud vydány, je územní plán Mnichov rovněž v úplném souladu s touto dosud nevydanou dokumentací.

Širší vztahy

Území obce Mnichov navazuje od jihu na katastrální území obcí Katovice a Dolní Poříčí, od západu na katastrální území obce Střelskohoštická Lhota a Sedlo, od severu na katastrální území obcí Hlupín a Zadní Zborovice a od východu na katastrální území obce Krty Hradec.

Postavení obce v systému osídlení

Mnichov je obcí menší velikosti (cca 238 obyvatel, katastrální výměra 8,31 km²). Obec leží mimo hlavní dopravní tepny a rozvojové plochy, obcí nevede průjezdná komunikace.

Širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury

Obec Mnichov je na státní silniční síť napojena komunikací III/002218 z obce Katovice. Tato silnice, která v obci končí, má místní dopravní význam a její trasa je stabilizovaná.

Obec je napojena na technickou infrastrukturu pouze v oblasti energetického a komunikačního vedení.

Širší vztahy ÚSES a dalších přírodních systémů

Území leží mimo vymezené ptačí oblasti, evropsky významné lokality a mimo území se zvláštní ochranou krajiny. Územní plán respektuje návrh ÚSES.

b) údaje o splnění zadání

Zadání územního plánu Mnichov bylo pořízeno podle zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Mnichov.

Návrh územního plánu byl zpracován na základě schváleného zadání podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a příslušných prováděcích vyhlášek.

Návrh územního plánu splňuje schválené zadání.

c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Cílem územního plánu Mnichov je koordinace využívání území obce. Návrh územního plánu byl vypracován bezvariantně.

Zastavěné území je účelně využíváno, územní plán nestanovuje žádné plochy přestavby.

Územní plán respektuje charakter krajiny a v maximální možné míře nezastavitelné území, zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro ekonomický a sociální rozvoj obce a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Tím nedochází k negativnímu zásahu do volné krajiny.

Územní plán je zpracován v souladu s udržitelným rozvojem a v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

d) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Územní plán Mnichov nebyl podroben vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivu na životní prostředí.

e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

1. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond:

Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu (ZPF) pro účely územního plánu Mnichov bylo zpracováno podle platných právních předpisů zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského

půdního fondu, v platném znění, a v souladu s prováděcí vyhláškou č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové, tabulkové a grafické části. Grafická část je zpracována v samostatném doplňujícím výkresu, který je součástí grafické části územního plánu.

1.1. údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně

Řešené území se nachází v klimatickém regionu 5, který je charakterizován jako mírně teplý, mírně vlhký s průměrnou roční teplotou 7 – 8°C a průměrným ročním úhrnem srážek 550 – 700 mm.

V řešeném území se vyskytují následující hlavní půdní jednotky:

18 – rendziny modální, rendziny kambické a rendziny vyluhované na vápencích a travertinech, středně těžké lehčí až těžké, slabě až středně skeletovité, méně vododržné

29 – kambizemě modální eubazické až mezobazické včetně slabě oglejených variet, na rulách, svorech, fylitech, popřípadě žulách, středně těžké až středně těžké lehčí, bez skeletu až středně skeletovité, s převažujícími dobrými vláhovými poměry

32 – kambizemě modální až arenické, eubazické až mezobazické na sedimentárních, minerálně chudých substrátech - pískovce, křídové opuky, permokarbon, vždy však lehké, bez skeletu až středně skeletovité, málo vododržné, výsušné

37 – kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorniči od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách

67 – gleje modální na různých substrátech často vrstevnatě uložených, v polohách širokých depresí a rovinných celků, středně těžké až těžké, při vodních tocích závislé na výšce hladiny toku, zaplavované, těžko odvodnitelné

68 – gleje modální i modální zrašelinělé, gleje histické, černice glejové zrašelinělé na nivních uloženinách v okolí menších vodních toků, půdy úzkých depresí včetně svahů, obtížně vymezitelné, středně těžké až velmi těžké, nepříznivý vodní režim

Svažitosť a expozice pozemků ke světovým stranám jsou 0 – rovina, 1 – mírný sklon se všesměrnou expozicí, 4 – výrazný sklon.

Hloubka půdního profilu a skeletovost jsou 1 – bezskeletovitá až slabě skeletovitá hluboká až středně hluboká půda, 4 – středně skeletovitá hluboká až středně hluboká půda, 6 – středně skeletovitá mělká půda.

plocha	mimo zastavěné území	výměra plochy (ha)	výměra k odnětí ze ZPF (ha)	BPEJ	třída ochrany	druh pozemků dle KN
A1 bydlení	ano	1,885 0,260 3,179 0,572	0,565 0,078 0,954 0,172 (30% plochy)	5.32.11 5.32.14 5.32.44 5.37.45	IV. V. V. V.	orná půda
A2 bydlení	ano	1,537 (z toho 1,158 ZPF)	0,347 (30% plochy)	5.32.11	IV.	orná půda
A3 bydlení	ano	0,707	0,212 (30% plochy)	5.32.04	IV.	trvalý travní porost
A4 bydlení	ano	2,508	0,752 (30% plochy)	5.32.11	IV.	orná půda
A5 bydlení	ano	4,218 (z toho 4,091 ZPF)	1,227 0,056 (30% plochy)	5.32.11 5.37.15	IV. V.	orná půda ostatní plocha
A6	ano	1,572	0,472	5.32.11	IV.	orná půda

bydlení			(30% plochy)			
A7 bydlení	ano	1,491	0,447 (30% plochy)	5.50.01	III.	trvalý travní porost orná půda
A8 bydlení	ano	1,148 0,672	0,344 0,202 (30% plochy)	5.32.04 5.47.00	IV. II.	trvalý travní porost orná půda
B1 plocha výroby a skladování	ano	1,004 2,915	1,004 2,915 (100% plochy)	5.32.11 5.37.15	IV. V.	orná půda orná půda
B2 plocha výroby a skladování	ano	0,076 1,081 (z toho 1,011 ZPF) 0,027	0,076 1,011 0,027 (100% plochy)	5.32.11 5.32.14 5.37.15	IV. V. V.	orná půda ostatní plocha
C1 plocha smíšeného nezastavěného území, ostatní plocha	ano	0,199 0,240 1,825 (z toho 1,754 ZPF)	0,199 0,240 1,754 (100% plochy)	5.32.11 5.32.44 5.37.45	IV. V. V.	orná půda trvalý travní porost ostatní plocha
C2 plocha smíšeného nezastavěného území, ostatní plocha	ano	0,476 0,492	0,476 0,472 (100% plochy)	5.32.11 5.37.15	IV. V.	orná půda trvalý travní porost
D1 plocha technické infrastruktury	ano	0,582 0,406	0,582 0,406 (100% plochy)	5.47.00 5.67.01	II. V.	trvalý travní porost

Zábor ZPF pro I. třídu ochrany činí 0 ha.

Zábor ZPF pro II. třídu ochrany činí 0,784 ha.

Zábor ZPF pro III. třídu ochrany činí 0,447ha.

Zábor ZPF pro IV. třídu ochrany činí 5,707 ha.

Zábor ZPF pro V. třídu ochrany činí 8.085 ha.

Celkový zábor ZPF činí 15,023 ha.

Celkový součet všech návrhových ploch činí 29,045 ha.

1.2. údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území nejsou známy žádné investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti.

1.3. údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Územní plán Mnichov respektuje stávající areály a objekty staveb zemědělské prvovýroby a zemědělské usedlosti.

1.4. údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení

Územním plánem Mnichov nedojde k zásahu do uspořádání zemědělského půdního fondu v území.

1.5. znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území

Je zakresleno v grafické části územního plánu.

1.6. zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Územní plán Mnichov respektuje charakter krajiny a v maximální možné míře nezastavitelné území, zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro ekonomický a sociální rozvoj obce a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Tím nedochází k negativnímu zásahu do volné krajiny. Nedochází ani k výraznému narušení organizace zemědělského půdního fondu.

2. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa:

Územní plán Mnichov respektuje pozemky určené k plnění funkce lesa včetně ochranných pásem a nejsou předpokládány žádné důsledky navrhovaného řešení.

2.2. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu dle odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Územní plán Mnichov je v souladu s politikou územního rozvoje.

Územní plán Mnichov je v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje, které budou vydány do 31. 12. 2011, v žádném zobrazeném aspektu s nimi nekoliduje.

Územní plán Mnichov je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – územním plánem velkého územního celku Písecko – Strakonicko.

Územní plán Mnichov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Územní plán Mnichov je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováváno.

Zastavěné území je účelně využíváno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro ekonomický a sociální rozvoj obce a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Tím nedochází k negativnímu zásahu do volné krajiny.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán Mnichov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navrhovanou koncepcí rozvoje obce Mnichov nedojde k zásahu do volné krajiny, rozvojové plochy navazují na již zastavěné území.

c) s požadavky zákona č. 183/206 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Mnichov je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a je zpracován v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami.

d) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V průběhu projednání zadání územního plánu Mnichov nebyly ze strany dotčených orgánů uplatněny k projednávané územně plánovací dokumentaci žádná negativní stanoviska. Návrh územního plánu Mnichov je zpracován v souladu s požadavky dotčených orgánů.

2.3. Odůvodnění územního plánu dle odst. 5 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

a) výsledek přezkoumání územního plánu podle odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb.

Územní plán Mnichov je v souladu s odst. 4 § 53 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

b) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Mnichov je v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

c) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Rozbor udržitelného rozvoje území podle § 4 odst. (1) písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhlášky), protože dosud nebyly zpracovány ani podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území. Podle § 4 odst. (1) písm. a) vyhlášky je vyhodnocení pak potřeba strukturovat ve smyslu definice udržitelného rozvoje v území dle § 18 odst. (1) stavebního zákona, tedy s ohledem na vyvážený rozvoj podmínek pro životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

d) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavěné území obce Mnichov je účelně využíváno, zastavitelné plochy jsou vymezeny v míře nezbytné pro ekonomický a sociální rozvoj obce a v bezprostřední návaznosti na zastavěné území obce. Tím nedochází k negativnímu zásahu do volné krajiny.

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění:

Ivana a Pavel Mikasovi, Sousedovice 52, 386 01 Strakonice

Námitka:

Jsme vlastníky pozemků p.č.503/1, 1692 a 1693 dle PK vše v k.ú. Mnichov. Návrh ÚP Mnichov navrhuje plochu A6 jako zastavitelnou s funkcí bydlení. Jelikož je tato plocha již z velké části osázena ovocnými stromy – sad z důvodu vysokého podmoku plochy spodními vodami, požadujeme v souladu s přiloženým zákresem do návrhu ÚP posunutí této plochy na západ na část pozemků p.č. 1692 a 1693 dle PK a sever na část pozemku p.č. 503/1 dle PK s tím, že výměra navrhovaných zastavitelných ploch zůstane zachována na 0,495 ha. Na původně vyznačené ploše A6 navrhujeme plochu s funkcí soukromá zeleň – sady.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Protože jde o úpravu pozemků jednoho vlastníka a nedojde k dalšímu záboru zemědělské půdy námitce lze částečně vyhovět. Plocha s funkcí bydlení na pozemku 503/1 se upraví - rozšíří se na sever. Rozšiřovat plochy pro bydlení na parcelu č.1695/1 (č.1692 a 1693 PK) není z dnešního hlediska vhodné. Nejpozději do 4 let po vydání územního plánu vyhodnotí zastupitelstvo obce územní plán a rozhodne, zda se podmínky v obci změnila a zda je vhodné a potřebné rozšiřovat plochy pro bydlení i na pozemek p.č.1695/1 (č.1692 a 1693 PK).

Připomínka:

Dále uplatňujeme připomínku k návrhu ÚP Mnichov též z pozice vlastníků výše uvedených pozemků a nemovitosti RD na pozemku p.č. 102 k.ú. Mnichov. Z důvodu, že bychom my a naše děti do budoucna chtěli využívat i nadále tuto nemovitost a pozemky k funkci bydlení a z důvodu, že v jejich blízkosti jsou objekty bývalého ZD a nově navržená zastavitelná plocha B2 s funkcí výroba a skladování, požadujeme stanovení výstupní limity pro stávající a nově navrhovanou plochu B2 s funkcí výroba a skladování, a to níže uvedeným regulativem: Plochy s funkcí výroba a skladování přípustné funkční využití: zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročila vlastní pozemek stavby (areálu). Stávající areály budou modernizovány, případně upraveny technicky a kapacitně tak, aby ochranná pásma a vlivy nezasahovaly na sousední pozemky jiných vlastníků nebo nepřesahovaly stanovenou hranici (výstupní limit stanovený tímto územním plánem).

Vyhodnocení připomínky:

Připomínce se vyhovuje. Do textové části bude přidán regulativ: zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb, modernizace nebo technická úprava staveb ve stávajícím areálu bude navržena tak, aby vlivy na okolní plochy byly minimalizovány.

František Vachuda, Starý Dražejov 158, 386 01 Strakonice IV

Námitka:

Jsem majitelem pozemku PK č. 2410 k.ú. Mnichov. Pozemek je veden jako ostatní plocha a na pozemku byla v minulosti prováděna těžba kamene. V současné době není pozemek využíván, občané nekontrolovatelně pozemek užívají jako skládku. Z toho důvodu mám zájem pozemek zavést stavebním odpadem po projednání s majitelem pozemku. Po zavezení hodlám využít pozemek jako stavební parcelu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitce:

Pozemek leží mimo obec, ve volné krajině a nachází se v biocentru.

Jaroslav Vojík, Mnichov 21, 386 01 Strakonice

Námítka:

Na základě podmínek veřejného projednání podávám připomínku k možné změně využití části pozemku č. 2464 pro možnost výstavby RD. Pozemek se nachází v okrajové části obce Mnichov, k.ú. Mnichov. BPEJ pozemku č.2464 je 5.37.15, což je V.třída ochrany zemědělské půdy. V přiložené situaci jsou vyznačeny veškerá ochranná pásma (VN, plyn, ochranné pásmo lesa). Také přikládám stanovisko odboru životního prostředí č.j.MUST/030405/2010/ŽP/LH/sek o snížení ochranného pásma lesa v dané části pozemku na 25m.

Rozhodnutí o námítce:

Námítce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námítce:

Část pozemku se zahrne do ploch pro bydlení. Vymění se za část plochy A1 Pod Hájem.

Vyhodnocení připomínek:

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná připomínka.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek:

Na základě námitek došlo k drobným úpravám územního plánu, které si nevyžádaly nové projednání územního plánu.

Poučení:

Proti územnímu plánu Mnichov vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Mgr. Miloslava Malá
místostarostka obce

.....
Ing. František Kruml
starosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti: