

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MUTĚNICE (2013 – 2020)



dle ustanovení § 55 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Zpracováno dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Schvalující orgán:

Pořizovatel:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Vypracovala:

Datum zpracování:

Zastupitelstvo obce Mutěnice

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje,
Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje

Ing. Denisa Havlíková

tel.: 383 700 831, e-mail: denisa.havlikova@mu-st.cz

březen 2021

Obsah

ÚVOD	3
A) VYHODNOCENÍ PODMÍNEK UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§ 5 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	3
B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	6
C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	7
D) VYHODNOCENÍ POTŘEBY NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 Odst. 4) STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	8
E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY ...	8
F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§ 19 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST	12
G) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO	14
H) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY A) AŽ D) VYPLYNE POTŘEBA ZMĚNY, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU	14
I) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY	14
J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE	14
ZÁVĚR	14

ÚVOD

Obec Mutěnice požádala MěÚ Strakonice, odbor rozvoje (dále jen „pořizovatel“) o zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 2013-2020. Jedná se o druhou zprávu o uplatňování územního plánu, první Zpráva o uplatňování Územního plánu Mutěnice byla schválena zastupitelstvem obce dne 31. 1. 2013. Schválená Zpráva o uplatňování územního plánu Mutěnice obsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 a změny č. 2 ÚP Mutěnice a byla zpracována oprávněnou úřední osobou paní Ing. Hanou Roudnickou.

Územní plán řeší celé správní území obce Mutěnice, které je tvořeno jedním katastrálním územím Mutěnice u Strakonice.

A) Vyhodnocení podmínek uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Mutěnice (dále jen „ÚP Mutěnice“) byl vydán zastupitelstvem obce Mutěnice dne 11. 9. 2008 a nabyl účinnosti dne 10. 10. 2008. V uplynulém období byla vydána Změna č. 1 ÚP Mutěnice, která nabyla účinnosti dne 11. 12. 2013. Dále byla vydána Změna č. 2 ÚP Mutěnice, která nabyla účinnosti dne 22. 7. 2014. Změna č. 1 ÚP Mutěnice se týkala pouze lokality L7 a ostatní požadavky byly přesunuty do Změny č. 2 ÚP Mutěnice. ÚP Mutěnice nemá vyhotovené úplné znění ÚP Mutěnice po změně č. 1 a 2. Územní plán Mutěnice po změně č. 1 a 2 byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.

Zhotovitelem ÚP Mutěnice je Ing. arch. Zbyněk Skala, Zámek 1, 386 01 Strakonice, pořizovatelem byla Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice. Zpracovatelem Změny č. 1 i Změny č. 2 ÚP Mutěnice je Ing. arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1, 370 01 České Budějovice a pořizovatelem byla Ing. Hana Roudnická, Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice.

ÚP Mutěnice je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Mutěnice. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Je brán ohled na využití ploch a koridorů vymezených pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Ve sledovaném období byl několikrát dotčen změnou stavební zákon, posledními změnami byly změna č. 403/2020 Sb. ze dne 29.9.2020 a změna č. 47/2020 Sb. ze dne 20. 1. 2020. Dále nabyla účinnosti vyhláška č. 13/2018 Sb. ze dne 23. 1. 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Těmito legislativními změnami dochází ke změně pojmenování kapitol textové části územního plánu.

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení III., IV. a v průběhu projednání k V. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Strakonice (v letech 2014, 2016 a 2020). Podrobněji viz kapitola b).

Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČK) v roce 2015, 2. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 3. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 5. aktualizace ZÚR JČK v roce 2017 a 6. aktualizace ZÚR JČK v roce 2018. Podrobněji viz kapitola c).

Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení 1. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR v roce 2015 a 2., 3. aktualizace v roce 2019 a 5. aktualizace v roce 2020. Podrobněji viz kapitola c).

Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice (dále jen „ÚSK“)

Územní studie slouží jako kvalifikovaný územně plánovací podklad pro následné zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů v řešeném území, kterým je správní obvod obce s rozšířenou působností Strakonice. Pořizovatel Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice Odbor rozvoje - úřad územního plánování MěÚ Strakonice schválil možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu dne 2. 12. 2019.

Území obce Mutěnice dle ÚSK spadá do krajinného celku **Strakonická kotlina** a krajinného okrsku **OK07 Katovice**.

Rámcové podmínky využití území pro řešení v rámci územních plánů:

OCHRANA HODNOT KRAJINY A JEJÍ ROZVOJ:

V koncepci uspořádání krajiny:

- podporovat zalesnění s přírodě blízkou porostní skladbou (obnova segmentů lužního lesa)
- navrhnout optimální, přírodě bližší uspořádání velkých scelených bloků orné půdy, řídit se přitom charakterem a prostorovým uspořádáním tradiční plužiny sídla, zachytit obnovu úvozových cest a doplnit k nim stromořadí,
- navrhnout plochy určené k případné obnově rybníků,
- vymežit prostory s možností doplnění mokřadů v okolí vodních toků, řeky a rybníků,
- navrhnout optimalizaci zatravnění krajiny navazující na břehové partie řeky;
 - Chránit obraz krajiny s řekou, zejména pak prostor řeky s břehovými porosty a břehové porosty doprovázející potoky a rybníky;
 - Zachovávat stávající zeleň v okolí vodních toků a stromořadí doprovázející liniové objekty krajiny, obnovovat stromořadí;
 - Obnovovat a zakládat sady v krajině;
 - Respektovat a chránit nerušené výhledy na dominantu Katovické hory a charakteristickou dominantu vrchu se zříceninou hradu a zámek Střela, vymežit a respektovat historický prostor a krajinný rámec sídla Střela se Střelským rybníkem a pohledové osy na dominantu zámku;
 - Provéřit a navrhnou vhodný způsob začlenění stávajících zemědělsko-výrobních areálů do krajiny;
 - Respektovat nerušené výhledy na okolní vrchy, zejména Kuřidla, Katovická hora, Madiny, Kamenná Bába a navazující hřbety;
 - Respektovat, zachovat a obnovovat síť účelových komunikací zpřístupňujících krajinu ze sídel.

PODMÍNKY A OPTIMALIZACE ROZVOJE SÍDEL V NÁVAZNOSTI NA OKOLNÍ KRAJINU:

- Vymežit prostory s historickou zástavbou nebo jednotlivé objekty a chránit jejich prostředí a charakter před znehodnocením nebo potlačením, respektovat měřítko historické zástavby a zachovávat její tradiční obraz v charakteristickém prostředí;
- Novou zástavbu orientovat zahradami a zelení do krajiny;
- Stabilizovat zastavování Virtu a Mutěnic a zamezit jejich srůstání s městem Strakonice, vytvářet čitelný a identický prostor sídel.

Zástavba obce leží v nivě vodního toku Volyňka, na kterém jsou stanovena záplavová území. Ze záplavového území vyplývá, že rozlivem vod jsou ohroženy především chatové objekty, lokálně i jiné stavební objekty. Do Volyňky se na území obce vlévá vodní tok Smiradický potok.

1. Doporučení k rozvoji výstavby

Je doporučeno nerozšiřovat zástavbu v záplavovém území vodního toku Volyňka a dbát na důsledné dodržování stanovených omezení v záplavových územích dle „Vodního zákona“.

2. Protipovodňová ochrana

K ohrožení stavebních objektů na levém břehu Volyňky dochází při povodňovém průtoku Q20-Q100. Při průtoku Q20 jsou ohroženy především objekty pro rekreaci (zahrady a chaty) v nezastavěném území

dle ÚP. V případě požadavku na zvýšení ochrany zástavby je doporučeno zadat zpracování studie, která prověří možnosti zvýšení ochrany. V tomto úseku vodního toku Volyňka je při povodňových událostech ohrožena také zástavba na území obce Radošovice a města Strakonice.

V případě dalších kroků, např. zpracování studie za účelem prověření možností zvýšení povodňové ochrany, doporučujeme koordinaci - *bude zapracováno do ÚP až po zpracování předmětné studie, jedná se o stávající stav v území.*

3. Vymezení potenciálních lokalit pro umístění vodních ploch

Návrh průtočné vodní nádrže na vodním toku Smiradický potok s funkcí zásobní a krajínovotvornou jihozápadně od zástavby obce - *bude prověřeno v návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice.*

Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

označení plochy	funkční využití	výměra	vyhodnocení využití
L1 (Z1) (změna č. 2)	plochy bydlení	0,35 ha	nevyužito
L2 (Z2) (změna č. 2)	plochy bydlení	0,85 ha	nevyužito
L3 (Z3) (změna č. 2)	plochy bydlení	0,08 ha	využito
L4 (změna č. 2)	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VPO1)	0,8 ha	využito
L5 (Z5) (změna č. 2)	plochy bydlení + plochy dopravní infrastruktury - silniční	1 ha + 0,2 ha	částečně využito
L6 (Z6) (změna č. 2)	plochy bydlení	0,35 ha	nevyužito
L7 (změna č. 1)	plochy bydlení	0,03 ha	plocha přestavby- využito
L8 (změna č. 2)	plochy zemědělské	1,1 ha	původně plochy technické infrastruktury- navrženo pro ČOV obce Sousedovice. ČOV byla realizována jiným způsobem – nyní území navráceno do ZPF
L9 A (změna č. 2) (v ÚP plocha č. 3)	plochy bydlení	2,1 ha	Změnou č. 2 ÚP přidán požadavek na ÚS ÚS není pořízena částečně využito
L9 B (změna č. 2)	plochy bydlení	2,6 ha	Změnou č. 2 ÚP přidán požadavek na ÚS ÚS pořízena částečně využito
L11 (Z11) (změna č. 2)	plochy dopravní infrastruktury (VPS1)	0,4 ha	nevyužito
L12 (změna č. 2)	plochy bydlení	0,4 ha	plocha přestavby využito
Cihelna	plochy bydlení	3,2 ha	plocha přestavby nevyužito
ÚP plocha č. 2	plochy bydlení	1,1 ha	nevyužito
ÚP plocha č. 4	plochy bydlení	1,0 ha	nevyužito
ÚP plocha č. „5“ (v ÚP není označeno)	plochy bydlení	1,05 ha	plocha přestavby nevyužito

ÚP - plocha č. 6	plochy bydlení	2,3 ha	částečně využito (změna č. 2 – zastavěné území - L 10 C, D, E, F,)
ÚP plocha č. 7	plochy bydlení	0,3 ha	částečně využito
ÚP plocha č. 8	plochy technické infrastruktury	1,6 ha	nevyužito
ÚP – plocha č. „9“ (v ÚP není označeno)	plochy vodní a vodohospodářské (3x)	0,95 ha	využito

Plochy bydlení celkem: cca 16,6 ha.

Plochy veřejných prostranství: cca 0,8 ha.

Plochy technické infrastruktury celkem: cca 1,6 ha

Plochy dopravní infrastruktury: cca 0,6 ha

Plochy vodní a vodohospodářské: cca 0,95 ha

Ve změně č. 2 ÚP Mutěnice byla stanovena podmínka prověření využití návrhových ploch L9 – A a L9 – B územní studií před vydáním prvního správního rozhodnutí v zastavitelné ploše. Jejich úkolem bylo prověřit možnost členění ploch na stavební pozemky, řešení dopravní a technické infrastruktury, včetně vymezení veřejných prostranství a veřejné zeleně a stanovení prostorových regulativů uvažované zástavby. Lhůta pro pořízení územních studií je 6 let od vydání změny č. 2 ÚP Mutěnice, tj. do 22.7.2020. Prozatím byla vydána pouze jedna územní studie, a to Územní studie L9 – B. Pořizovatel Územní studie Mutěnice L9-B Odbor rozvoje – úřad územního plánování MěÚ Strakonice schválil možnost jejího využití jako územně plánovacího podkladu dne 6. 1. 2016. U návrhové plochy L9-A došlo k marnému uplynutí lhůty pro pořízení územní studie.

Poslední aktualizace zastavěného území obce byla provedena v červnu 2013 (lokality L10 – A až F dle Změny č. 2 ÚP Mutěnice). Do zastavěného území byly zahrnuty stávající zastavěné plochy s přilehlými prostory od doby zpracování ÚP Mutěnice.

Z důvodu realizované zástavby na zastavitelných plochách vymezených v ÚP Mutěnice je doporučeno aktualizovat zastavěné území. Jedná se zejména o plochu č. 6 (dle ÚP), plochu L7 (změna č. 1), plochu L3 (Z3) (změna č. 2) a L4 (změna č. 2).

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Strakonice (dále jen „ÚAP“) jsou podkladem pro rozbor udržitelného rozvoje území. Poslední úplná aktualizace ÚAP (V. aktualizace) byla zpracována v průběhu projednání doplněného návrhu zprávy o uplatňování a byla projednána s obcí v roce 2020.

Problémy k řešení v územním plánu vyplývají z aktualizací územně analytických podkladů ORP Strakonice.

- **Pmu-1** velký poměr nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení oproti zastavěnému území – prověřit v ÚP potřebu nově vymezených ploch, zejména těch, které zasahují necitlivě do volné krajiny – bude prověřeno v návrhu Změny č. 3 ÚP Mutěnice.
- **Pmu-2** lokální biokoridor procházející územím obce je delší než 2.000 m – prověřit v ÚP možnost jeho přerušení biocentrem, při návrhu řešení postupovat dle doporučení ÚS krajiny ORP Strakonice (2019) – dle konzultace s odborem životního prostředí nelze v obci realizovat případné přerušování biokoridoru lokálním biocentrem z důvodu absence vhodného biotopu v intravilánu obce. Případné navržení lokálního biocentra by se zde dostalo do rozporu s požadavky rozvoje obce. Požadavky ochrany přírody jsou zde proto řešeny návrhem opatření pro lokální biokoridor.
- **Pmu-3** rizikový úsek vodního toku Volyňka (IDVT 10100077) - k ohrožení stavebních objektů na levém břehu Volyňky dochází při povodňovém průtoku Q20-Q100. Ohroženy jsou především objekty pro rekreaci (zahrady a chaty) v nezastavěném území dle ÚP – doporučuje se zpracování studie,

kteřá prověří možnosti zvýšení ochrany - bude zpracováno do ÚP až po zpracování předmětné studie, jedná se o stávající stav v území.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s 1., 2., 3. a 5 aktualizací Politiky územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“)

Obec Mutěnice se po 1., 2., 3. a 5 aktualizaci PÚR ČR

- a) nenachází v žádné vymezené rozvojové oblasti ani ose
- b) nenachází v žádné vymezené specifické oblasti
- c) neprochází jí koridor dopravní ani technické infrastruktury

Obecné principy vyplývající z PÚR ČR jsou dodrženy.

Soulad se ZÚR JČK v platném znění

(úplné znění po vydání 6. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne 9. 3. 2018, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 5 a 6 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017).

Území obce Mutěnice se nenachází v žádné rozvojové oblasti ani ose krajského významu a leží mimo specifickou oblast krajského významu.

Území obce Mutěnice je z větší části přiřazeno v ZÚR JČK do krajinného typu – krajina lesoplní, kterou charakterizuje reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky. V severní části obce Mutěnice se nachází krajinný typ – silně urbanizovaná krajina. Tento typ je charakteristický městským prostředím historických center, prostředí industriálních, obytných a rekreačních zón s parky, bodovou a liniovou zelení nepůvodních druhů, městské a zámecké parky, doprovodná zeleň vodních toků, městská zeleň. Jedná se o část obce Mutěnice sousedící s městem Strakonice.

Z hlediska krajinného rázu náleží území obce Mutěnice jižní částí (cca 1/2) do oblasti krajinného rázu ObKR13 – Volyňsko – Prachaticko. Severní část (cca 1/2) území obce je v oblasti ObKR10 – Strakonicko.

ZÚR JČK na území obce Mutěnice vymezují podél toku řeky Volyňky regionální biokoridor **RBK 4026 (K113) Slukův mlýn** v rámci územního systému ekologické stability. Ve změně č. 2 ÚP Mutěnice je předmětný RBK vymezen jako veřejně prospěšné opatření – VPO2 .

Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR JČK). Územní plán Mutěnice nabyt účinnosti dne 10. 10. 2008. V uplynulém období byla vydána Změna č. 1 ÚP Mutěnice, která nabyla účinnosti dne 11. 12. 2013 a Změna č. 2 ÚP Mutěnice, která nabyla účinnosti dne 22.7.2014. Změnou č. 2 ÚP Mutěnice došlo ke vložení předmětného regionálního biokoridoru v trase řeky Volyňky, kdy rozsah koridoru byl převzat ze ZÚR Jčk a upřesněn s ohledem na místní podmínky. Proti trase ze ZÚR Jčk došlo k úpravě hranice v blízkosti zastavěného území. Byl zohledněn stav terénu, průběh stávajících oplocení a současný stav vegetace. Úprava hranice je v rozmezí do 50 m v šířkovém parametru biokoridoru. Nicméně v ÚP Mutěnice neodpovídá označení regionálního biokoridoru a biokoridoru uváděného v ZÚR Jčk.

Na území obce Mutěnice zasahuje další plocha vymezená v ZÚR JČK, jedná se o plochu pro záměry veřejné dopravní infrastruktury nadmístního významu - **D21- Letiště Strakonice** - plocha pro zařízení, činnosti a děje související s provozem veřejného vnitrostátního letiště nadmístního významu.

D) Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro bydlení byly navrženy v dostatečném rozsahu. Některé vymezené zastavitelné plochy však nelze využít, dokud nebude doplněna chybějící cestní síť nebo se jedná o plochy, které jsou limitovány různými faktory, například ochranným pásmem lesa (plocha č. 4 dle ÚP Mutěnice a plocha L9 – A dle změny č. 2). Některé plochy již byly během platnosti územního plánu a jeho změn k výstavbě využity a budou zahrnuty do zastavěného území obce. Je nutné zajistit aktualizaci zastavěného území. Z důvodu zájmu o plochy pro bydlení je obcí požadováno vyhovět návrhovatelům a vymezit další zastavitelné plochy v rámci zastavěného území (plochy přestavby), a nové zastavitelné plochy, na kterých je zájem o výstavbu zaznamenán, a které nahradí ty již částečně zastavěné nebo ty obtížně využitelné. Jedná se o změny funkčních využití ploch v návaznosti na okolní zástavbu, které by dotvářely kompaktnost území.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

S ohledem na rozsah plánované změny územního plánu se Změna ÚP Mutěnice bude pořizovat zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.

Obsahem Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice bude:

E. 1) Aktualizování struktury textové části ÚP v souvislosti s účinností vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

E. 2) Prověření hranice a označení regionálního biokoridoru RBK 4206 (K113) vymezeného v ZÚR Jčk vedoucího podél řeky Volyňky a upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem, v platném znění:

- uvést do souladu vymezení prvků ÚSES
- uvést textovou část územního plánu do souladu s nově aktualizovanými podmínkami pro prvky ÚSES – viz zejména odst. 39 stanovující podmínky a omezení pro realizaci záměrů v prvcích ÚSES

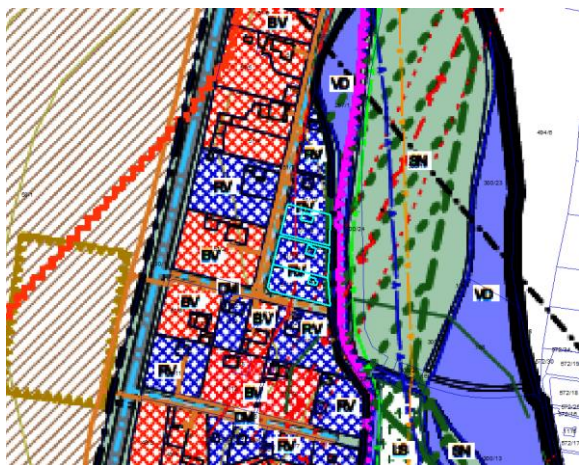
E. 3) Prověření potřeby nově vymezených ploch, zejména těch, které zasahují necitlivě do volné krajiny - velký poměr nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení oproti zastavěnému území – požadavek vyplývající z aktualizace ÚAP

E. 4) Aktualizování zastavěného území - využité zastavitelné plochy zahrnout do zastavěného území obce - jedná se zejména o plochu č. 6 (dle ÚP), plochu L7 (změna č. 1), plochu L3 (Z3) (změna č. 2) a L4 (změna č. 2).

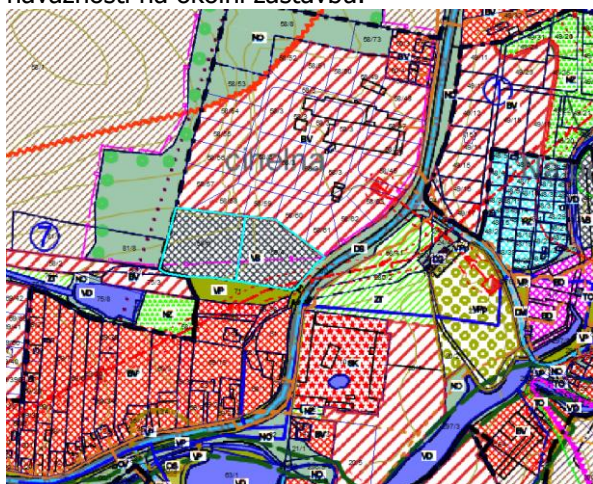
E.5) Vypustit plochu L4 (změna č. 2) – „plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň“ z veřejně prospěšných opatření



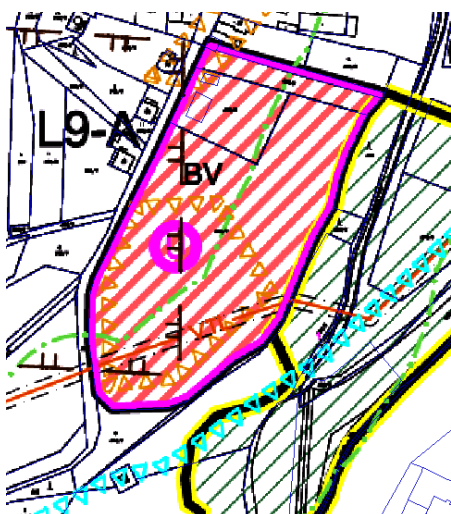
E. 6) Prověření možnosti změny funkčního využití z plochy „(Rv) – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci“ na „(Bv) – bydlení – bydlení venkovského charakteru“ pozemků p. č. 51/16, 51/17 a 51/18 v k.ú. Mutěnice u Strakonice, včetně stavebních pozemků p. č. st. 81, st. 80 a st. 79 v k.ú. Mutěnice u Strakonice.



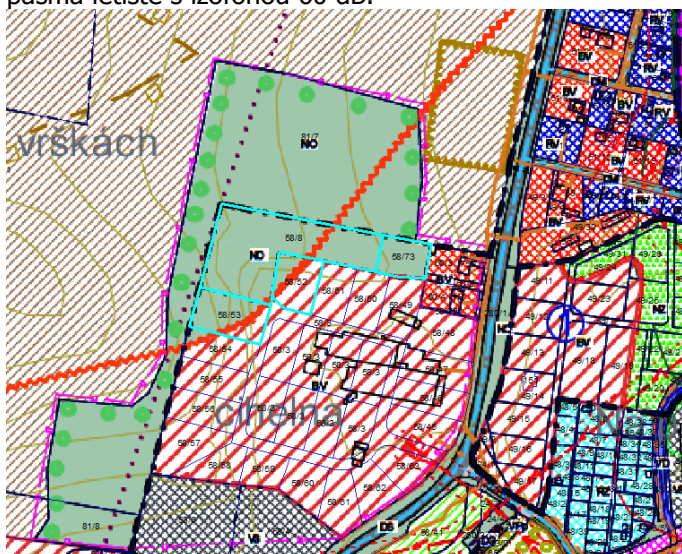
E.7) Prověření možnosti změny funkčního využití z plochy „(Vs) – výroba a skladování“ na „(Bv) – bydlení – bydlení venkovského charakteru“ pozemků p. č. 58/6 a 58/4 v k.ú. Mutěnice u Strakonice z hlediska návaznosti na okolní zástavbu.



E.8) Lokalita L9 - A bude vypuštěna z ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním územní studie.



E.9) V severozápadní části lokality „Cihelna“ prověřit změnu funkčního využití z „plochy smíšené nezastavěného území – ostatní zeleň a porosty“ na plochy „veřejného prostranství – veřejná zeleň“ a severozápadní části pozemků p. č. 58/52, 58/53 a 58/54 v k.ú. Mutěnice u Strakonice ve stejné lokalitě z „plochy smíšené nezastavěného území – ostatní zeleň a porosty“ na „plochy bydlení venkovského charakteru“ za podmínky splnění hygienických limitů.–U částí pozemků p. č. 58/53 a 58/52 v k.ú. Mutěnice u Strakonice a části pozemku p.č. 58/54 v k.ú. Mutěnice u Strakonice, které zasahují do ochranného pásma letiště s izofonou 60dB, je možnost vystavění oplocení pozemků, případně na jednotlivých parcelách vybudování přístřešků skladu zahradního nábytku, apod. Do ochranného pásma s hlukovou izofonou 60 dB, na pozemcích p. č. 58/53 a 58/52 v k.ú. Mutěnice u Strakonice, je možné umístit objekt k bydlení za dodržení podmínek vyplývajících z akustického posudku „Akustický posudek k projektu ZTV Mutěnice – parcely č. 58/53 a 58/52 z hlediska hluku z letecké dopravy“ zpracovaný Studio D – akustika s.r.o., U Sirkárny 467/2a, 370 04 České Budějovice č. zakázky: 21015276-2, datum vydání 2021-02-10. Specifikovat stavby, které je možné povolit na ploše spadající do plochy ochranného pásma letiště s izofonou 60 dB.



E.10) Prověření ÚP Mutěnice z hlediska širších vazeb a jeho návaznosti na územně plánovací dokumentace sousedních obcí – prověřit zejména prvky územního systému ekologické stability – lokální a regionální úrovně.

E.11) Zpracování limitu poddolované území po těžbě cihlářské suroviny č. 4946 a zpracování podmínek plynoucích z tohoto limitu do grafické i textové části Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice.

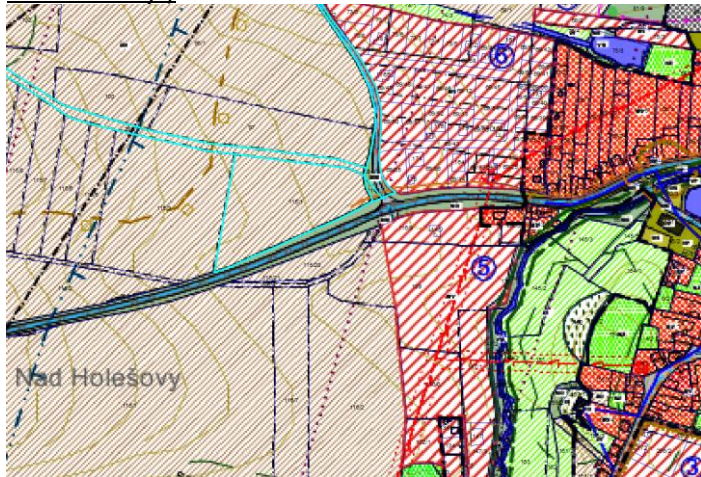
E.12) Prověření limitu v území koridoru RR spoje (dle ÚAP jev 82a) a zpracování podmínek plynoucích z tohoto limitu do grafické i textové části Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice (do textové části Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu pod legendu zpracovat poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“).

E.13) Prověření limitu v území - koridor podzemních sítí - zájmové území pro podzemní stavby a veškeré zemní práce (viz ÚAP jev 82a) - zpracování podmínek plynoucích z tohoto limitu do textové části do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR a do grafické části - koordinačního výkresu pod legendu zpracovat poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“).

E.14) Prověření vymezení ochranného pásma veřejného vnitrostátního letiště Strakonice a zpracování podmínek plynoucích z tohoto limitu do grafické i textové části Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice.

E.15) Prověření možnosti změny funkčního využití pozemků p. č. 115/22 a 115/1 v k.ú. Mutěnice u Strakonice z plochy „(Zo) –plochy zemědělské – orná půda“ na „(Bv) – bydlení – bydlení venkovského charakteru“, změny funkčního využití pozemku p. č. 114 v k.ú. Mutěnice u Strakonice z „plochy smíšené

nezastavěného území – ostatní zeleň a porosty“ na „(Bv) – bydlení – bydlení venkovského charakteru“, změny funkčního využití západní části pozemku p. č. 284/13 v k.ú. Mutěnice u Strakonice z „plochy smíšené nezastavěného území – ostatní zeleň a porosty“ na „(Dm) – dopravní infrastruktura – silniční (místní komunikace)“ a prověření možnosti změny funkčního využití východní části pozemku p. č. 285/1 v k.ú. Mutěnice u Strakonice (přiléhající k pozemkům p. č. 115/22 a 115/1 v k.ú. Mutěnice u Strakonice) z plochy „(Zo) – plochy zemědělské – orná půda“ na „(Dm) – dopravní infrastruktura – silniční (místní komunikace)“.



E.16) Prověřit návrh průtočné vodní nádrže na vodním toku Smiradický potok s funkcí zásobní a krajinoctvornou jihozápadně od zástavby obce – dle ÚSK.

E.17) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Požadavek na formu zpracování změny územního plánu:

Změna č. 3 Územního plánu Mutěnice bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími vyhláškami a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Změna č. 3 ÚP Mutěnice bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice a Úplné znění Územního plánu Mutěnice budou zpracovány v jednotném standardu dle Metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny Územního plánu Mutěnice pro jednotlivé fáze se stanovují následovně: dokumentace návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice pro účely veřejného projednání v počtu 2 paré, dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice v počtu 4 paré, dokumentace úplného znění Územního plánu Mutěnice po této změně v počtu 4 paré. Kompletní dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice a úplného znění Územního plánu Mutěnice (po změně č. 1, 2 a 3) budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“).

Dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Mutěnice obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace úplného znění Územního plánu Mutěnice po vydání změny č. 3 bude obsahovat:

- Textovou část (výrok)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5 000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Popř. další výkresy, které jsou změnou dotčeny

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V níže uvedeném stanovisku uplatněném k návrhu zprávy o uplatňování, je konstatováno, že navrhovaný Obsah Změny č. 3 ÚP Mutěnice nemůže mít významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Jihočeského kraje.

K doplněnému návrhu zprávy o uplatňování bylo uplatněno následující stanovisko, které **nahrazuje předchozí stanovisko ze dne 21. 9. 2020. č. j. KUJCK 119004/2020.**

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č. j. KUJCK 25294/2021, sp. zn. OZZL 13810/2021/jasif SO ze dne 25.02.2021 (MUST/008606/2021 ze dne 25.02.2021)

- Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

- „Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), který uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí, souhlasí podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s doplněným návrhem obsahu změny č. 3 územního plánu Mutěnice. Ve správním území obce Mutěnice, v kterém je dle doplněného obsahu změny ÚP umístěny záměry k řešení změnou ÚP, v příslušnosti krajského úřadu, se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen „PO“) ani evropsky významná lokalita (dále jen „EVL“). EVL CZ0310063 Pastviny u Přeštic a EVL CZ0310067 Ryšovy, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 2,6 – 4,5 km.
- Navrhovaný doplněný obsah změny č. 3 územního plánu Mutěnice **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO ležících na území v působnosti krajského úřadu.
Odůvodnění:
- Vzhledem k charakteru záměrů dle obsahu změny ÚP a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL lze v současné fázi změny ÚP předpokládat, že **nedojde** k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany v těchto prvcích soustavy NATURA 2000. Bližší informace o významu

a případných faktorech ohrožujících předměty ochrany ve zmiňovaných EVL lze nalézt na portálu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (www.nature.cz).

- Vzhledem k tomu že v návrhu zprávy o uplatňování ÚP je předpokládáno, že změna ÚP bude v souladu s § 55a odst. 1 stavebního zákona pořizována zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona, je toto stanovisko krajského úřadu stanoviskem podle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona.
- Ostatní zájmy sledované zdejšími orgánem ochrany přírody a krajiny budou posouzeny až v rámci řízení o návrhu změny ÚP, tj. v rámci veřejného projednání tohoto návrhu."

Pořizovatel – bere na vědomí.

Stanovisko k § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona

- „Orgány kraje v souladu s ust. § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydávají stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a jsou dotčenými orgány při jeho pořizování. Na základě návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Mutěnice včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Mutěnice, s přiměřeným použitím relevantních kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 2 zákona krajský úřad sděluje, **že nepožaduje**, zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 3 územního plánu Mutěnice (dále též „změna ÚP“) na životní prostředí.
- **Odůvodnění:**
- Obsah změny ÚP nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.
- Z hlediska obsahu předložená žádost prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné.
- Porovnání s relevantními kritérii podle přílohy č. 8 k zákonu:
- Dle doplněné žádosti bude do změny ÚP doplněno ještě prověření 3 záměrů drobného rozsahu. Lze konstatovat, že pořízení celé změny ÚP je účelné a míra, v jaké změna koncepce stanoví rámec pro záměry a jiné činnosti je, vzhledem k jejich umístění, velikosti i povaze, adekvátní. Obsah změny ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území i podmínky ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje a nestanovuje žádné varianty řešení.
- Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí ani veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona.
- Přeshraniční povahu vlivů provedení obsahu změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. V obsahu změny ÚP nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah obsahu změny ÚP nemění urbanistickou koncepci obce Mutěnice, tedy se nepředpokládají negativní vlivy na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí a nedojde k narušení organizace ZPF. Pořízením změny ÚP se nepředpokládají dopady na změny klimatu.
- Z výše uvedeného je patrné, že dle žádosti nebudou ve změně územního plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, proto **nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny č. 3 územního plánu Mutěnice na životní prostředí**. Tímto závěrem není dotčena povinnost posuzování konkrétních záměrů podléhajících posouzení podle tohoto zákona."

Pořizovatel – bere na vědomí.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán. Koncepce ÚP Mutěnice není plánovanými změnami nijak zásadně ovlivněna.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování ÚP Mutěnice nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Závěr

Úřad územního plánování na základě žádosti Obce Mutěnice pořizoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice. Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Mutěnice za uplynulé období byl před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce Mutěnice projednán s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem. Vyhodnocení uplatněných vyjádření k návrhu zprávy o uplatňování je samostatnou přílohou. Pro seznámení veřejnosti byl návrh zprávy zveřejněn na veřejných deskách obce Mutěnice a Městského úřadu ve Strakonici a na webových stránkách města Strakonice a Mutěnice. Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice bylo vyvěšeno ve dnech 20.08.2020 – 07.09.2020 na úřední desce a elektronické úřední desce pořizovatele na MěÚ Strakonice a na úřední desce a elektronické úřední desce obce Mutěnice. Do 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit písemné připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zprávy o uplatňování dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Do 30 dnů od obdržení mohly dotčené orgány a krajský úřad, jako nadřízený orgán, uplatit vyjádření. V téže lhůtě uplatnil krajský úřad, jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě projednání s dotčenými orgány byl pořizovatelem předložen Zastupitelstvu obce Mutěnice k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona. Zpráva o uplatňování Územního plánu Mutěnice byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva obce 28.12.2020 usnesením č. 15/12/2020.

Po schválení Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice se objevily nové požadavky obce k zapracování do předmětné zprávy o uplatňování. Na základě výše uvedeného byl návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice doplněn a opakovaně projednáván. Dle § 55 odst. 1 stavebního zákona se na projednání této zprávy použil přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel doručil doplněný návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice veřejnou vyhláškou.

Oznámení o projednávání doplněného návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice bylo vyvěšeno ve dnech 28.01.2021 – 15.02.2021 na úřední desce a elektronické úřední desce pořizovatele na MěÚ Strakonice a na úřední desce a elektronické úřední desce obce Mutěnice. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. Do 30 dnů od obdržení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele vyjádření, ve kterém uvedly požadavky na obsah zprávy o uplatňování územního

plánu vyplývající z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě uplatnil krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty. Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty doručil příslušný orgán ochrany přírody pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny.

Doplňný návrh Zprávy upravený na základě projednání s dotčenými orgány je pořizovatelem předložen Zastupitelstvu obce Mutěnice k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.

Tato Zpráva o uplatňování ÚP Mutěnice byla projednána s určeným zastupitelem (paní starostkou Janou Uhríkovou).

Návrh této Zprávy o uplatňování Územního plánu Mutěnice se projednává přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Protože tato zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, bude postupováno dále v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 55a až 55b stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mutěnice byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva obce dne 1.4.2021 usnesením č. 10/4/2021


.....
starostka obce Mutěnice




.....
místostarosta obce Mutěnice