

Obec Mutěnice

V e ř e j n á v y h l á š k a

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Mutěnice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, za použití § 43 odst.4 a § 55 odst.2 stavebního zákona, §13 a přílohy vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a §§ 10, 11 a 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) po provedeném řízení podle §§ 50 - 53 stavebního zákona a podle §§ 171 – 174 správního řádu, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

vydává

územní plán Mutěnice

v souladu s § 54 stavebního zákona na základě usnesení č. 1/2008 ze dne 11.9. 2008

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ:

Zastavěné území ve smyslu zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zahrnuje:

- pozemky v intravilánu, s výjimkou vinic, chmelnic, pozemků zemědělské půdy určených pro zajišťování speciální zemědělské výroby (zahradnictví) nebo pozemků přiléhajících k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo do lesních pozemků.
- zastavěné stavební pozemky vně intravilánu
- stavební proluky vně intravilánu
- pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
- ostatní veřejná prostranství (dle § 34 zákona č.128/2000 Sb., o obcích)
- další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou vinic, chmelnic a zahradnictví

Hranice ZÚ je vyznačena ve výkresech (viz. legenda). Tvoří ji hranice intravilánu rozšířená o sousední zastavěné stavební pozemky.

Části zastavěného území obce Mutěnice:

1/ Vlastní území obce kolem historického jádra a přilehlé území rozvíjející se kolem komunikace III. tř. Zahrnuje také plochu bývalé cihelny.

2/ Území jihozápadně od centra obce u Sousedovického potoka zahrnující několik domů sloužících k trvalému bydlení.

3/ Území při západní hranici řešeného území, jedná se o stávající výrobní plochu Sousedovické obalovny.

4/ Území při jižní hranici řešeného území zahrnující stavební parcely a objekty sloužící k provozu vodovodu.

5/ Parcela 19/4, na které je stavba sloužící rekreaci. Jedná se o stavební parcelu.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- Předpoklady a podmínky řešeného území:

Centrem řešeného území o rozloze 228ha je obec Mutěnice, která leží cca 1,5km jihozápadně od města Strakonice. Mutěnice leží v nadmořské výšce 406mn.m. Jižní a západní hranici řešeného území tvoří řeka Volyňka, severovýchodně od obce jsou převážně plochy orné půdy. Směrem od západu přitéká do obce Sousedovický potok. Kolem obou toků se nachází kulturní louky, a nivní zeleň a lesní pozemky s převažující kulturou listnatých porostů. Jehličnaté lesy jsou při jihozápadní části řešeného území. Větší lesní celky se zde nevyskytují.

Území náleží povodí Vltavy, závod horní Vltava. V řešeném území se nacházejí dva hlavní vodní toky: řeka Volyňka a Sousedovický potok. Na řeku Volyňku navazuje několik slepých a spojovacích ramen. V centru obce je rybník Vokoun. V území se nachází ještě několik menších stojatých vodních ploch.

- Ochrana a rozvoj hodnot území:

Ochrana a rozvoj hodnot řešeného území spočívá v zachování přirozeného soužití obyvatelstva v souladu s krajinou. Toto soužití je dáno staletími historického vývoje obce. Územní plán umožňuje další kvalitní rozvoj obce bez narušení přírodních podmínek a s respektem na historický vývoj obce.

- Ochrana a rozvoj přírodních hodnot v území:

Přírodní hodnoty území jsou samostatnou hodnotou území a zároveň možným zdrojem prosperity obce, zvyšujícím její atraktivitu pro rekreaci a turistiku.

Přírodní hodnoty území jsou územním plánem respektovány, nejsou dotčeny. Míra navrženého urbánního rozvoje je přiměřená sídlu a krajině.

Při rozvoji území v duchu územního plánu je nutno:

- chránit a respektovat krajinu a krajinné prostředí
- respektovat a chránit existující funkční prvky ÚSES, dotvořit a oživit jejich dosud nefunkční části
- podporovat zemědělské hospodaření v jeho funkci údržby kulturní krajiny včetně extenzivního hospodaření na plochách ÚSES
- chránit stávající plochy lesů, jejich hodnota spočívá v převaze listnatých a smíšených porostů
- chránit stávající zeleň hlavně v okolí vodních toků v souladu s protipovodňovou ochranou území

- Podmínky pro ochranu veřejného zdraví:

ochrana území/ovzduší před emisemi a imisemi

Řešené území se nenachází v blízkosti žádného zdroje znečištění ovzduší, jeho poloha je okrajová mimo dosah emisního a imisního znečištění. Zatížení automobilovou dopravou je minimální. Ochrana území před emisemi a imisemi není navrhována.

E.2.3. ochrana území před hlukem a vibracemi

ochrana území před znečištěním hlukem

Řešené území (plochy pro bydlení) není zasaženo nadlimitním hlukem z provozu po komunikaci I/4, nejsou překročeny hodnoty $L_{Aeq,16h} - 60\text{dB}$ pro den, a $L_{Aeq,8h}$ pro noc. Řešené území je zasaženo hlukem z vnitrostátního letiště. Bylo prokázáno (viz příloha) že nadlimitní hluk z letiště nezasahuje stávající obytné plochy a nově naržené plochy jsou navrženy dle limity - „hluk z provozu letiště“ hodnoty $L_{Aeq,16h} - 60\text{dB}$. Hodnoty pro noc nejsou stanoveny, letiště není uzpůsobeno nočnímu provozu.

z pevných zdrojů – nevyskytují se

z pohyblivých zdrojů – v blízkosti řešeného území je silnice I/4 (emisní charakteristika 70-74,9dB). Bylo provedeno šetření na základě podkladů Hlukové mapy automobilové

dopravy pro Jihočeský kraj (zpracovala fa EKOLA group s.r.o. z r.2004) poskytnutou hygienickou stanicí Strakonice. Dle této mapy jsou body s $L_{Aeq} = 55\text{dB}$ mimo řešené území. Šetření bylo provedeno pro denní i noční dopravní zatížení. Vliv na životní prostředí nebyl posuzován.

Investor stavby trafostanice zvolí typ trafostanice a její stavební zabezpečení, tak aby bylo zajištěno, že hluk šířící se z provozu trafostanice nebude v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity hluku.

Stavby které mohou být zdrojem hluku, budou provedeny jen v případě že bude prokázáno, že hluk šířící se z těchto staveb nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru překračovat hygienické limity hluku. Toto bude prokázáno v územním, případně stavebním řízení.

CIVILNÍ OCHRANA OBYVATEL A ÚZEMÍ

Na ploše územního plánu se nenacházejí prvky civilní ochrany a stávající stav týkající se této problematiky není tudíž měněn. Jsou dodrženy podmínky plynoucí z vyhlášky č. 380/202 sb.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Zastavitelným územím jednotlivých obcí nehrozí nebezpečí průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

b) zóna havarijního plánování

Řešená území neleží v zóně havarijního plánování.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva se v řešeném území zajišťuje v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí. Obytné objekty mají vlastní sklepní prostory, které jsou vhodné pro budování improvizovaných úkrytů.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Do řešeného území není plánována evakuace.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území není materiál civilní ochrany skladován. Zásoby humanitární pomoci budou shromažďovány a skladovány na obecním úřadě.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí žádné objekty ani skládky s nebezpečnými látkami.

g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Záchranné, likvidační a obnovovací práce k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území nejsou skladovány žádné nebezpečné látky.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a el. energií

Nouzové zásobování vodou bude prováděno umístěním cisteren s pitnou vodou v centru jednotlivých částí obce.

Obec je připojena na centrální energetickou soustavu. Alternativní zdroje energie v obcích nejsou. Alternativou je lokální umístění zdrojů na naftový pohon apod.

j) jiné podmínky

Řešené území je osazeno hydranty. Hydranty jsou napojeny na stávající vodovodní síť.

Při rozšíření vodovodní sítě v nově navržených zastavitelných plochách budou tyto plochy také osazeny hydranty.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCHY PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- Východiska

Mutěnice jsou perspektivní a rozvíjející se obec. Výhodná je zejména poloha obce zajišťující snadnou dostupnost okresního města s nabídkou pracovních příležitostí, služeb i kulturních a společenských aktivit. Podnětem pro územní rozvoj obce může být prosperita Strakonice a celého regionu a z toho plynoucí poptávka po plochách určených k bydlení. Zároveň lze předpokládat založení a rozvíjení podnikatelských a výrobních aktivit v obci.

- Urbanistická koncepce

správní území

Správní území obce se dělí na zastavěné území obce, zastavitelné plochy a nezastavitelné území.

Urbanistická koncepce sídla je založena na těchto principech:

- **vztah sídla a jeho krajiny.** Mutěnice leží v harmonické kulturní krajině, vztah sídla a okolní krajiny je oboustranně vyvážený, charakteristický a nezaměnitelný. Nová výstavba bude vztah sídla a jeho krajiny (krajiny a jejího sídla) citlivě respektovat a harmonicky rozvíjet.

- **zachování kompaktnosti sídelní struktury.** Nová výstavba je navrhována tak, aby sídlo rostlo jako ucelený organismus. Přednostně jsou určeny k zástavbě proluky a volné plochy uvnitř sídla. Výjimku tvoří nezastavitelné plochy předzahrad a sadů

- **proluky.** Prázdné plochy uvnitř sídla jsou považovány za proluky a je umožněno jejich zastavění, pokud to bude v souladu se záměrem vlastníka.

- **zastavitelné plochy.** Nové plochy pro výstavbu jsou navrženy v kontaktu se současně zastavěným územím jako jeho rozšíření v okrajových částech sídla. Je zachována kompaktnost sídla a dbáno na přímé samostatné dopravní napojení těchto ploch bez zatěžování současné zástavby. Plochy nové výstavby jsou dopravně napojeny přímo nebo prostřednictvím nových místních obslužných komunikací na stávající komunikační systém.

Cílem navrhované koncepce je vytvoření podmínek pro harmonický rozvoj řešeného území respektující limity využití území, osobitost sídla a kvalitu prostředí. S ohledem na potenciál území, daný širšími vztahy i místními podmínkami, je navrhován zejména rozvoj bydlení.

Pro stabilizaci osídlení je důležité zlepšování kvality života (technická infrastruktura, služby, doprava) a vytváření podmínek pro jejich přirozenou obnovu. Ta spočívá především v návrhu rozvojových lokalit pro bydlení na kterých bude možno realizovat výstavbu splňující současné požadavky na kvalitu bydlení, pokrývající minimálně přirozený úbytek domů a bytů ve stávající zástavbě. Navrhovány jsou i úpravy současně zastavěného území (cihelna), které by měly přispět ke zlepšení či obnově funkčního, estetického a harmonického stavu prostorů. Územní rozvoj občanské vybavenosti není navrhován, její rozvoj je ponechán samoregulaci využívající stávající objekty.

Rozvojové možnosti sídla jsou omezeny tokem řeky Volyňka a jejím záplavovým územím. Dalším omezením je nedaleké letiště v k.ú. Strakonice. V okolí obce jsou zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany, což také limituje možnost rozvoje. Plochy pro výstavbu jsou proto navrhovány vyváženě s ohledem na potřeby rozvoje obce a limitujících faktorů. Obec Mutěnice vzhledem ke své velmi výhodné poloze v blízkosti bývalého okresního města má velké předpoklady pro rozvoj, nárůst výstavby a počtu obyvatelstva.

Předpokládaný nárůst počtu obyvatel: do r.2010 cca 10%
 do r.2015 cca 20%

Funkční uspořádání:

V řešeném území jsou navrhovány plochy pro využití jako „Bydlení venkovského charakteru“ a plochy pro sport, tělovýchovu a rekreaci.

Území bydlení venkovského charakteru- BV:

Jedná se o území stabilizované, ve kterém jsou umístěny objekty pro bydlení včetně hospodářských částí, dvorů (stavebních pozemků), zahrady a ostatní plochy v hranicích současně zastavěného území plnící převážně funkci bydlení. Zejména k stavbám a stavebním úpravám v historickém jádru obce je potřeba přistupovat citlivě s ohledem na jeho kvalitu.

Plochy pro sport, tělovýchovu a rekreaci – SP:

Jedná se o plochu monofunkční, plnící výhradně danou funkci

- Vymezení zastavitelných ploch

LOKALITY:

č1. Bydlení venkovského charakteru: plocha vhodně vyplňuje proluku mezi stávající zástavbou, kromě stávající zástavby tvoří její hranice komunikace III.tř. a koryto vodního toku. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

č2. Bydlení venkovského charakteru: plocha navazuje na stávající zastavěné území v místech kde probíhá nová výstavba a je proto vhodné rozšíření o tuto plochu. **Lokalita se nachází**

mezi dvěma vodními toky – řekou Volyňkou a jejím vodním náhonem a je proto důležité dbát zvýšené pozornosti na protipovodňovou ochranu při nové výstavbě. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

č3. Bydlení venkovského charakteru: plocha se nachází na jižním okraji zastavěného území obce Mutěnice. Navazuje na stávající zástavbu a její hranice tvoří místní komunikace a lesní plocha. Část lokality je v ochranném 50-ti metrovém pásmu lesa bude nutné před výstavou podat žádost o udělení výjimky z OP lesa příslušnému orgánu státní správy lesů. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

č4. Bydlení venkovského charakteru: plocha je v těsné blízkosti lokality č.3, nenavazuje přímo na zastavěné území obce ale je přirozeně ohraničena místními komunikacemi a plochami lesa. Vzhledem k požadavkům na novou zástavbu v obci a omezeným možnostem jiných rozvojových ploch jeví se tato lokalita jako vhodná pro novou zástavbu. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena, je ovšem vhodné nejdříve zastavět lokalitu č.3 a zajistit tak návaznost na zastavěné území obce.

č5. Bydlení venkovského charakteru: plocha volně navazuje na zastavěné území centra obce a z části na zastavěné území poblíž Sousedovického potoka. Lokalita má dobré dopravní napojení silnicí III. tř. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

č6. Bydlení venkovského charakteru: plocha navazuje východní hranicí na současně zastavěné území obce a její další hranice tvoří místní komunikace a komunikace III. tř. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

č7. Bydlení venkovského charakteru: plocha menší rozlohy se nachází poblíž bývalé cihelny. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

č.8 Technická infrastruktura – sběrný dvůr: plocha v severním výběžku řešeného území zahrnující 3 parcely určené pro sběr a třídění odpadu.

č.9 Technická infrastruktura – čistička odpadních vod: plocha v západní části řešeného území určená k umístění čističky odpadních vod obce Sousedovice. Přesná poloha čističky v ploše bude určena v dalším stupni projektové dokumentace.

- Plochy přestavby

Plochou přestavby je areál bývalé cihelny, kde se nefunkční „výrobní plocha“ mění na plochu pro „bydlení venkovského charakteru“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

Plochou přestavby je také plocha za bývalým statkem, původně „plocha zemědělská“ se mění na plochu pro „bydlení venkovského charakteru“. Pro plochu není vyžadováno prověření změn územní studií a pro rozhodování o změnách v území není podmínkou regulační plán. Etapizace není též stanovena.

- Systém sídelní zeleně

V řešeném území je část zeleně regulována předpisy pro prvky ÚSES. Mimo tyto plochy je doporučena úprava zeleně zvláště v blízkosti dětských hřišť a veřejných prostranství. U nově navržených ploch výstavby je nutno zeleň citlivě umisťovat vzhledem k využití těchto ploch a k zachování charakteru a vzhledu krajiny.

Prvky ÚSES v řešeném území:

IP č.259 – U MUTĚNIC (interakční prvek)

LBC č.310 – U MUTĚNIC (lokální biocentrum)

LBK č.514 – VOLYŇKA U MUTĚNIC (lokální biokoridor)

LBK č.510 – VOLYŇKA NAD ÚSTÍM (lokální biokoridor)

LBK č.512 – SMIRADICKÝ POTOK POD SOUSEDOVICEMI (lokální biokoridor)

LBK č.511 – VELKOHOLSKÝ RYBNÍK A HALTÝŘ (lokální biokoridor)

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Doprava a dopravní zařízení

- Silnice a místní komunikace

Řešeným územím prochází komunikace III/1702 ze Strakonice směrem na Sousedovice. Na ní navazuje komunikační síť místního významu směr Strakonice Radošovice. Tato komunikační síť navazuje na silnici I/4 Strakonice-Vimperk-Strážný. Místní komunikace mají charakter převážně obslužný.

Návrh: Síť komunikací bude rozšířena v závislosti na rozvoji výstavby. V územním návrhu jsou navrženy místní komunikace vzniklé ze stávajících polních cest – k lokalitám č.3, 4 a 5. Dále je navrženo napojení z lokality č.5 na komunikaci III.tř. Navržena je obnova bývalé polní cesty k pozemku p.č. 106/1 (plocha lesní). Ostatní místní komunikace jsou součástí navržených zastavitelných ploch a jejich poloha není územním plánem pevně stanovena.

- Veřejná autobusová doprava

Autobusovou dopravu zajišťuje ČSAD STTRANS a.s. Strakonice. Obcí je vedena linka Strakonice-Němčice a okruh MHD Strakonice-Radošovice-Mutěnice. Celkem se jedná o 8 párů spojů. Zastávka je umístěna na průtahu silnice III/1702.

- Dopravní zařízení

Dopravní zařízení představují v řešeném území především parkoviště a jeden objekt řadových garáží. Současný počet parkovacích míst je v obci dostatečný. Počet parkovacích míst pro rozvojové plochy je nutno navrhnout v souladu s ČSN 73 6110- Projektování

místních komunikací. Návrh bude konkretizován v dalších stupních dokumentace, kde bude upřesněno i technické řešení parkovacích ploch. **Vzhledem k tomu že parkování v nově navrhovaných obytných zónách se předpokládá v minimálním rozsahu, je nutné, aby byl v rámci stavby nových objektů navržen přiměřený počet parkovacích stání na pozemcích stavebníků.**

- Letiště

Do řešeného území zasahuje plocha vnitrostátního veřejného letiště Strakonice. Letiště má stanovená ochranná pásma. Zároveň z provozu letiště vzniká hluk který ovlivňuje chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.

- Železnice

Řešeným územím žádná železnice neprochází. Nejbližší je celostátní dráha Strakonice – Volary se zastávkou v Radošovicích (vzdálená 1,5km). Železnice nemá tedy pro obec Mutěnice výraznější význam.

- Pěší

Podél průtahů silnic a místních komunikací budou zřízeny či upraveny chodníky. Doporučeno je respektování stávajících pěšin a stezek a veřejně přístupných komunikací. Zohledněny budou i při návrhu nových obytných zón. Řešeným územím prochází turistická stezka.

- Cyklostezky

Řešeným územím prochází cyklostezka č.1068 (Strakonice – Vacov). Cyklostezka prochází po komunikaci III.tř. Žádné další cyklostezky nejsou územním plánem navrhovány.

Občanská vybavenost

- školství

stavby tohoto typu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány.

- Zdravotnictví

stavby tohoto typu se v řešeném území nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány.

- Služby

V obci je stavba sloužící jako pohostinství s možností provozu i jako obchod. Další stavby nejsou navrhovány. Jejich případná potřeba může být řešena v závislosti na nárůstu počtu obyvatelstva v nově navrhovaných plochách umožňující typ takových zařízení (nerušící zařízení služeb). Administrativa je v obci zastoupena obecním úřadem.

- kultura

Jako kulturní zařízení slouží místní pohostinství.

- tělovýchova a sport

Jedná se převážně o zařízení pro menší děti. Uvažuje se s dalším rozšiřováním, zejména v lokalitě před obecním úřadem. V blízkosti návsi se nachází hřiště (velikost cca tenisového kurtu). Další stavby nejsou navrhovány. Jejich případná potřeba může být řešena v závislosti na nárůstu počtu obyvatelstva v nově navrhovaných plochách umožňující typ takových zařízení.

- ostatní zařízení
V obci se nachází církevní zařízení – Kaplička.

Technická infrastruktura

- protipovodňová ochrana

Řešeným územím protéká řeka Volyňka. Ta má stanovená záplavová území dle platných předpisů, které jsou respektovány při návrhu územního plánu. Žádná protipovodňová zařízení nejsou navrhována, zástavba v obci je buď přirozeně chráněna, nebo nejsou taková opatření technicky proveditelná. Při výstavbě v blízkosti záplavového území je nutno zvážit protipovodňovou ochranu na pozemcích stavebníka. Část řešeného území je zahrnuta v protipovodňovém plánu obce Radošovice. V tomto území by měly být dodržovány předpisy dané tímto plánem, jedná se především o údržbu vzrostlé zeleně a zajištění průchodnosti vod územím.

- zásobování pitnou vodou

V obci Mutěnice je zřízen vodovod. Zdroj pitné vody a čerpací stanice se nacházejí v jižní části řešeného území u řeky Volyňky. Zdroj pitné vody má stanovená ochranná pásma I a II stupně. Nad obcí je na p.č.st 37 umístěn vodojem. Zdroj pitné vody je na soukromém pozemku, čerpací stanice na pozemku se spoluvlastnictvím obce Mutěnice a vodojem je na obecním pozemku. Při předpokládaném rozvoji obce ale nepokryje spotřebu pitné vody. Obec proto uvažuje o vybudování nového vodovodu připojením na stávající vodovod Strakonice-Radošovice. Připojení by proběhlo pod mostem přes Volyňku. Další možností je rekonstrukce stávajícího vodovodu, případně posílením zásobením ze studen. Jako nejefektivnější je považována varianta připojení na Radošovickou větev.

- likvidace odpadních a dešťových vod

V obci je vybudována jednotná kanalizační síť ve správě obce. Splaškové vody z objektů jsou předčišťovány v septicích s přepadem. Recipientem je zde řeka Volyňka. U některých objektů jsou odpadní vody zachycovány v bezodtokových jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. Část vody je čištěna v místní mikročistiřně (47 obyvatel). ČOV není v obci vybudována.

Je vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění a povolení stavby nové kanalizační sítě napojené na kanalizační síť města Strakonice s přečerpáním na ČOV Strakonice.

Do územního plánu byl zapracován požadavek obce Sousedovice na umístění čističky odpadních vod obce Sousedovice v katastrálním území obce Mutěnice. Plocha pro umístění ČOV je v západní části řešeného území. Přesnou polohu ČOV určí další projektová dokumentace.

- Energetika

Řešeným územím prochází vedení 110kV a 22kV a nacházejí se zde tři trafostanice. V lokalitě č.6 je navržena další trafostanice. Elektrifikace dalších území výstavby bude řešena napojením na stávající síť v obci.

- Zásobování teplem

Zásobování teplem je lokální – kotle na tuhá paliva, přímotopy, LTO.

Obec není připojena na plynovod. Navržena je plynofikace obce napojením na stávající plynovod procházející v jihovýchodní části kat. území – z regulační stanice VTL RS1200. Návrh plynofikace – rozvodů a přípojek v obci bude předmětem příslušné PD.

V maximální možné míře je požadována podpora využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie.

- nakládání s odpady

Svoz odpadu je zajištěn smluvně mezi obcí a příslušnou firmou. Dále obec 2x ročně zajistí odvoz nebezpečného odpadu. Na určených místech také zajistí třídění odpadu do připravených kontejnerů, zejména plastů, papíru a skla.

V severní části řešeného území je navržena plocha pro sběrný dvůr a třídění odpadů. Dopravní přístupnost pro tuto plochu je řešena pomocí stávající zpevněné cesty na sousedním k.ú. Sousedovice a Nové Strakonice.

limity využití území včetně stanovených zátopových území

Vstupní limity

Vstupním limitem je omezení ve využití území vyjádřené platícím rozhodnutím správního orgánu nebo zákonem.

V řešeném území to jsou:

- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22kV a trafostanic
- ochranné pásmo vzdušného vedení VN 110kV
- ochranné pásmo a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo letiště Strakonice
- izofona 60 dB z provozu letiště
- radioreléová trasa z Mářského vrchu severním směrem
- ochranné pásmo silnice III/1556 v šíři 15m oboustranně od osy jízdního pruhu mimo zastavěné území
- ochranné pásmo vodovodního zásobovacího řadu v šíři 2m
- ochranné pásmo vodojemu
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně
- ochranné pásmo lesa v šíři 50m
- hranice území vojenských zájmů
- území s archeologickými nálezy
- vymezené ložiskové území
- hranice záplavového území

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce spočívá v zachování stávajícího charakteru krajiny, a podpoře jejího dalšího kvalitního rozvoje, tj. podpora zalesnění a zatravnění vhodných lokalit. Dále pak v údržbě a ochraně prvků ÚSES. Vhodné je provést regeneraci poškozených částí krajiny – neudržované plochy, nevzhledné a neprostupné plochy.

- Prvky ÚSES v řešeném území

IP č.259 – U MUTĚNIC

Katastr: Mutěnice, Nišovice

Velikost: 5,8ha

Stabilita: 3-4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5, 3BC3, 4AB-B1-2

Kultura: tok, les

Číslo mapování: 1263, 1255

Charakteristika ekotopu a bioty:

Interakční prvek tvoří širší pás luhu podél toku Volyňky. Součástí jsou TPC, OL, dále i VKR, JV, v podrostu BC, LIS, VRX, STH. Nitrofilní bylinná vegetace.

LBC č.310 – U MUTĚNIC

Katastr: Mutěnice, Radošovice

Velikost: 5,8ha

Stabilita: 2-4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5

Kultura: louka, les, tok, ost. plocha

Geologie: Q-NIV

Číslo mapování: 6002, 1263

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biocentrum tvoří přirozeně upravené koryto Volyňky s širším pásem břehových porostů a přilehlou loukou na okraji Mutěnic. V luhu je převaha OL a VKR, dále i

TPC, BR, OLS, KL, v podrostu dále VRX, BC, MAL, OSK. Bylinná vegetace z části nitrofilní, místy se šířící se *Impatiens Roylei*. Nivní louky kulturního charakteru.

LBK č.514 – VOLYŇKA U MUTĚNIC

Katastr: Mutěnice, Radošovice

Délka: 2km

Stabilita: 4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5

Kultura: louka, tok

Číslo mapování: 1263, 1266

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biokoridor tvoří tok Volyňky při okraji široké nivy u Radošovic. Přirozeně upravené koryto Volyňky s užším pásem břehových porostů, místy se pás luhu zužuje. Převaha OL a VKR, dále i TPC, BR, OLS, KL. V podrostu VRX, BC, MAL, OSK. Bylinná vegetace z části nitrofilní charakteru svazku *Convolv.* se šířící se *Impatiens roylei*, v porostech místy i výskyt druhů přirozených lužních společenstev. V okolí toku převládají vlhké nivní louky.

LBK č.510 – VOLYŇKA NAD ÚSTÍM

Katastr: Mutěnice, Nové Strakonice

Délka: 1,9km

Stabilita: 3-4

Stav: ČF

STG: 4BC-C4-5

Kultura: tok

Číslo mapování: 1263, 1250, 1255

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biokoridor tvoří tok Volyňky v upravené korytě při okraji široké nivy mezi pozemky kulturních luk a zahrádkářských kolonií, v severní části městská zástavba na jihozápadním okraji Strakonic.

V jižní části trasy přirozeně upravené koryto Volyňky s místy užším jinde širokým pásem lužních porostů, převaha OL, dále VRK, TPC i BR, JV, OLS, KL. V podrostu dále VRX, BC, LIS, STH, MAL, OSK, bylinná vegetace zčásti nitrofilní charakteru *Convolv.* Se šířící se *Impatiens Roylei*, v podrostech místy i výskyt druhů přirozených lužních společenstev.

Níž po toku řeka prochází v upraveném, převážně přímém úseku opevněným kamenným pohozem oblast na okraji města se zahrádkářskými koloniemi, zástavbou, nevyužívanými plochami i drobnými pozemky kosených luk. Užší, nesouvislý pás břehových porostů s OL, JS, VRK, dále i KL, TPC, JV, keře VRX, BC, OSK, MAL, bylinná vegetace převážně nitrofilní s převl. *Phalaris*, šíření *Impatiens roylei*. Nad ústím řeka prochází zástavbou zčásti s opevněná kamennými zdmi.

LBK č.512 – SMIRADICKÝ POTOK POD SOUSEDOVICEMI

Katastr: Mutěnice
Délka: 2,2km
Stabilita: 3-4
Stav: ČF
STG: 4BC-C4-5, 3AB3
Kultura: tok, louka, vod. plocha, ost. plocha
Číslo mapování: 4570, 1232, 3527

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biokoridor sleduje tok Smiradického potoka v travnaté nivě mělkého zářezu ve zvlněné plošině západně od Radošovic. Pás luhu podél přirozeného drobného toku s převládajícími OL a VKR, křoviny VRX, OL, OSK, MAL, BC, STH, bylinná vegetace s běžnými druhy luhů, z části nitrofilní. V nivě místy partie mokrých nekosených i kulturních luk, rovněž podíl nitrofilních druhů. V intravilánu Mutěnic navazuje náhon doprovázený střídavě úzkým i širším pásem zeleně s vyššími TPC, VRK, OL, BR, JIV. Převaha nitrofilní bylinné vegetace. Před náhonem drobná vodní plocha s břehy porostlými OL a VRK, křoviny BC.

LBK č.511 – VELKOHOLSKÝ RYBNÍK A HALTÝŘ

Katastr: Mutěnice, Nové Strakonice, Sousedovice
Délka: 1,7km
Stabilita: 1-4
Stav: ČFN
STG: 4BC-C4-5, 3B3, 4AB-B4, 4A-AB5
Kultura: orná, tok, louka, vod. plocha, ost. plocha
Číslo mapování: 1232, 3603, 1258, 3951, 6002, 3025, 1261, 3754

Charakteristika ekotopu a bioty

Lokální biokoridor spojuje vodou ovlivněná stanoviště podél drobné vodoteče a v litorálech rybníků Velkoholský a Haltýř ve zvlněné plošině severně od Sousedovic. Tento biokoridor zasahuje do řešeného území jen velmi okrajově.

- Změny funkčního využití

Týkají se navrhovaných ploch pro BV (viz. vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa)

- Prostupnost krajiny

Zachována zůstane stávající síť polních a lesních cest a stezek. Navržena je obnova polní cesty k lesnímu pozemku p.č.106/1. Doporučena je obnova dalších neudržovaných a znehodnocených cest a stezek. Cyklostezka vede po komunikaci III.tř. a není nutno pro ni vymezovat jiné trasy.

Obec Mutěnice je ze zákona (§76 odst.1) povinna vést přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích, stezkách a pěšinách v obvodu své územní působnosti. Doporučujeme tuto skutečnost zpracovat do územního plánu.

- Protierozní opatření

Nová opatření nejsou navrhována, stávající zůstanou zachována.

- **Ochrana před povodněmi**

Řešeným územím protéká řeka Volyňka. Ta má stanovená zátopová území dle platných předpisů, které jsou respektovány při návrhu územního plánu. Část řešeného území je součástí protipovodňového plánu obce Radošovice. V návrhu jsou umístěny tři retenční nádrže jihovýchodně od zastavěného území obce.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s § 67 vodního zákona, dále je zakázáno, skladování odplavitelného materiálu, předměty, látky, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně tak zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Záplavové pásmo Smiradického (Sousedovického) potoka není stanoveno, ale ve skutečnosti existuje, je proto omezeno zřizování staveb v blízkosti toku do 6m od břehové čáry, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

- **Ochrana ovzduší**

budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů. Z krajského programu bude respektováno snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší (§6 zákona o ochraně ovzduší).

- **Rekreace**

Plochy pro rekreaci jsou zahrnuty v stávající zahrádkářské kolonii „Na Podháječích“. Další nejsou samostatně navrhovány, mohou být součástí ploch BV.

- **Dobývání nerostů**

V řešeném území se nachází poddolované oblasti po těžbě č. 1341 Mutěnice1 a č.4941 Mutěnice2. Dále se zde nachází ložiskové území. V řešeném území se nenachází žádný dobývací prostor.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, NEPŘÍSTUPNÉ VYUŽITÍ, PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

BYDLENÍ – bydlení venkovského charakteru

Hlavní využití území

- bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,

Přípustné využití území

- bydlení venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,

- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu,

- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení,

- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,

- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,

- zahradnictví,

- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP),
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace,
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístování staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s §67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle §67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

BYDLENÍ – bydlení v bytových domech

Hlavní využití území

- bydlení bytového charakteru ve spojení s užitkovým využitím venkovského prostředí

Přípustné využití území

- bydlení bytového charakteru ve spojení s užitkovým využitím venkovského prostředí
- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu,
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení,
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 20 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP),
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace,
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístování staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Hlavní využití území

- rekreační domky a chalupy ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,

Přípustné využití území

- rekreační domky a chalupy ve spojení s užitkovým využitím zahrad a chovu drobného zvířectva,
- občanské vybavení sloučitelné s funkcí rekreace, sportovní zařízení
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP),

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

REKREACE – zahrádkové osady

Hlavní využití území

- plochy pro drobnou rekreaci a odpočinek s užitkovým využitím zahrádek a chovu drobného zvířectva

Přípustné využití území

- plochy pro drobnou rekreaci a odpočinek s užitkovým využitím zahrádek a chovu drobného zvířectva
- drobné stavby sloužící účelu drobné rekreace, zahrádek a chovu drobného zvířectva
- zahradnictví
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s §67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle §67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

OBČANSKÁ VYBAVENOST – veřejná infrastruktura

Hlavní využití území

- plochy pro občanské vybavení

Přípustné využití území

- dopravní infrastruktura
- technická infrastruktura
- občanské vybavení
- veřejná prostranství
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmíněně přípustné využití území

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

OBČANSKÁ VYBAVENOST – tělovýchovná a sportovní zařízení

Hlavní využití území

- stavby určené pro provozování sportu a rekreace. Stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport.

přípustné funkční využití:

- stavby určené pro provozování sportu a rekreace. Stavby hřišť a jejich technické obsluhy, stavby pro sport.

podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby pro stravování a prodej zboží, pokud jsou součástí a doplňkem hlavního účelu stavby

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro bydlení, ubytování, stravování.
- stavby pro jiné funkce než sport a rekreace
- stavby jednotlivých garáží, řadových garáží

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Hlavní využití území

- ulice, náves, veřejná prostranství, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy.

přípustné funkční využití:

- ulice, náves, veřejná prostranství, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy.

- Plochy pro parkování vozidel.

- podzemní inženýrské sítě a jejich koridory.

podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

nepřípustné funkční využití:

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (veřejná a vyhrazená zeleň – parky)

Hlavní využití území

Území parků představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího krajinného obrazu, památkou zahradního umění a plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

přípustné funkční využití:

Přípustné jsou stavby pro údržbu a správu parku, které slouží jako zázemí pro údržbu a ochranu území.

podmínečně přípustné funkční využití:

Dále jsou přístupné parkové a terénní úpravy s vyšším podílem zpevněných ploch a s tím spojené pomníky, umělecká díla a podobná zařízení, umělé vodní plochy vyžadující technické zázemí.

nepřípustné funkční využití:

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – komerční

Hlavní využití území

- stavby a zařízení v kombinaci bydlení a podnikání

Přípustné využití území,

- stavby a zařízení v kombinaci bydlení a podnikání
- zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu,
- kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení,
- podstatně nerušící zařízení zemědělské výroby,
- podstatně nerušící zařízení drobné výroby a služeb, zařízení pro výkup a zpracování produkce zemědělské výroby,
- zahradnictví,
- odstavná a parkovací stání pro osobní automobily, motocykly, mopedy a jejich přípojná vozidla.

Podmínečně přípustné využití území

- veřejné ubytování do 12 lůžek, za podmínky zajištění parkovišť (na vlastním pozemku nebo po dohodě s obcí výstavbou na veřejných místech v souladu s ÚP),
- zábavní zařízení, za podmínky souhlasu obce dle konkrétní situace,
- rekreační domky a chalupy, za podmínky, že jde o zástavbu na volných plochách a v prolukách nesplňující podmínky vztahující se k umístování staveb pro bydlení.

Nepřípustné využití území

- odstavná a parkovací stání pro nákladní automobily a speciální automobily policejní, hasičské, sanitní a obytné, nemají-li být tato parkoviště budována pro v území přípustné zařízení.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (komunikace III.tř)

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky komunikací III.tř.

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky komunikací III.tř.
- stavby a zařízení a pozemky komunikací II.tř.
- stavby a zařízení a pozemky místních komunikací
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení jako jsou autobusové zastávky, odstavné plochy

Podmíněně přípustné využití území

- plochy veřejných prostranství
- hromadné a řadové garáže
- areály údržby komunikací
- čerpací stanice

Nepřípustné využití území

- plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (místní komunikace)

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky místních komunikací

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky místních komunikací
- stavby a zařízení a pozemky komunikací III.tř.
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací
- stavby dopravních zařízení a dopravního vybavení jako jsou autobusové zastávky, odstavné plochy
- plochy veřejných prostranství

Podmíněně přípustné využití území

- řadové garáže
- areály údržby komunikací

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (polní a lesní cesty)

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a pozemky sloužící jako polní a lesní cesty

Přípustné využití území

- stavby, zařízení a pozemky sloužící jako polní a lesní cesty
- stavby a zařízení a pozemky místních komunikací
- náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací

Podmíněně přípustné využití území

- stavby občanského vybavení a veřejná prostranství

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – silniční (řadové garáže)

Hlavní využití území

- stavby řadových garáží

Přípustné využití území

- stavby řadových garáží
- hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy
- veřejná prostranství

Podmíněně přípustné využití území

- areály údržby komunikací
- skladovací prostory

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – letecká (vnitrostátní letiště)

Hlavní využití území

- přistávací a vzletové plochy pro vnitrostátní veřejné letiště

Přípustné využití území

- přistávací a vzletové plochy pro vnitrostátní veřejné letiště
- náspy, zářezy, opěrné zdi, doprovodná a izolační zeleň které jsou součástí komunikací
- stavby a zařízení související s provozem letiště

Podmíněně přípustné využití území

- jiná dopravní zařízení (např. příjezdové komunikace)

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – čistírna odpadních vod

Hlavní využití území

- stavby a zařízení čistírny odpadních vod

Přípustné využití území

- stavby a zařízení čistírny odpadních vod
- stavby a zařízení technické infrastruktury související se stavbou ČOV

Podmíněně přípustné využití území

- další stavby a zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – sběrný dvůr

Hlavní využití území

- stavby a zařízení sběrného dvora

Přípustné využití území

- stavby a zařízení sběrného dvora

- stavby a zařízení technické infrastruktury související s plochou sběrného dvora

Podmíněně přípustné využití území

- stavby dopravní infrastruktury (místní komunikace, parkovací a odstavná stání)

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – vodovod

Hlavní využití území

- stavby sloužící provozu vodovodu

Přípustné využití území

- stavby sloužící provozu vodovodu, jako jsou: vodojemy, čerpací stanice, zdroje pitné vody, vodovodní potrubí

- ochranná pásma těchto zařízení

Podmíněně přípustné využití území

- stavby ostatní technické infrastruktury

Nepřípustné využití území

- Plochy k bydlení, rekreaci, smíšené obytné, výroby a skladování, smíšené výrobní, vodní a vodohospodářské, zemědělské, lesní, přírodní, těžby nerostů, plochy specifické a plocha zeleně.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s §67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle §67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ

Hlavní využití území

- stavby, zařízení a plochy výrobní a skladovací

přípustné funkční využití:

- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročila vlastní

pozemek stavby (areálu). Stávající areály budou modernizovány, případně upraveny technicky a kapacitně tak, aby ochranná pásma a vlivy nezasahovala na sousední pozemky jiných vlastníků nebo nepřesahovala stanovenou hranici (výstupní limit stanovený tímto územním plánem).

- prodejní haly, autosalony, supermarkety, skladové areály - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

- restaurace, motorest - nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

- čerpací stanice pohonných hmot - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby.

podmínečně přípustné funkční využití:

- sportovní funkce na otevřených plochách

- sportovní stavby v uzavřených objektech (tenisová hala, hala pro squash apod). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby (motorest)

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro bydlení (s výjimkou správcovského služebního bydlení nebo bytu vlastníka)

- řadové garáže

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní využití území

- rybníky, potoky a vodní plochy

přípustné funkční využití:

- rybníky, potoky a vodní plochy

podmínečně přípustné funkční využití:

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvale travní porosty

Hlavní využití území

- louky, traviny

přípustné funkční využití:

- Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

podmínečně přípustné funkční využití:

- Podmínečně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmínečně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s §67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle §67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda

Hlavní využití území

- pole – orná půda

přípustné funkční využití:

- Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

podmínečně přípustné funkční využití:

- Podmínečně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmínečně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

nepřípustné funkční využití:

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s §67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle §67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

PLOCHY LESNÍ

Hlavní využití území

- pozemky s funkcí lesa

přípustné funkční využití:

- pozemky s funkcí lesa

- funkce lesa, vzrostlá zeleň

podmínečně přípustné funkční využití:

- turistické a cyklistické cesty, stezky
- drobný mobiliář a vybavení
- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny, hájenky, myslivny

nepřípustné funkční využití:

- stavby pro jakékoli jiné funkce

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s §67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle §67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přirozené ekosystémy

Hlavní využití území

- plochy zeleně v okolí řeky – „lužní lesy“

Přípustné využití území

- plochy zeleně, lesů a luk

Podmínečně přípustné využití území

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny,

Nepřípustné využití území

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s §67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle §67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – zahrady a sady

Hlavní využití území

- zeleň sloužící užitkovému využití

Přípustné využití území

- drobné zahradní stavby, pergoly, altány
- stavby sloužící uskladnění produktů z ploch zahrad a sadů
- přípojky inž. sítí ke stávajícím objektům – v záplavovém území řeky Volyňky

Podmínečně přípustné využití území

Nepřípustné využití území

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s §67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle §67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

PLOCHY SMÍŠENÉHO NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – ostatní zeleň a porosty

Hlavní využití území

- doplňková zeleň na jinak nevyužívaných plochách

Přípustné využití území

- plochy zeleně, bodové a liniové porosty a stromy
 - sportovní plochy a dětská hřiště
 - pozemky s funkcí lesa
 - louky, traviny

Podmíněně přípustné využití území

- Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny, hájenky, myslivny

Nepřípustné využití území

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

V aktivní zóně záplavového území řeky Volyňky je zakázáno zřizování staveb v souladu s §67 vodního zákona, v této zóně je též zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, stejně jako zřizovat kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

V nebezpečné zóně záplavového území řeky Volyňky jsou stanoveny podmínky dle §67 odst. 3 vodního zákona takto: veškeré povolované stavby a změny staveb musejí být přizpůsobeny konkrétním podmínkám svého umístění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Podle §170 stavebního zákona se jedná o tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytně nutných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:
 - trafostanice
 - čistička odpadních vod parc. č.

- sběrný dvůr na pozemku parc. č. 311, 310 a 308 k.ú. Mutěnice u Strakonice
- veřejně prospěšná opatření a to:
 - stavby a zařízení k zajišťování bezpečnosti státu – nejsou navrženy
 - asanace území – není navržena

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Podle §101 stavebního zákona se jedná o tyto veřejně prospěšná opatření:

- veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, včetně ploch nezbytně nutných k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel:
 - nejsou navrženy
 - veřejně prospěšná opatření a to:
 - veřejně prospěšné stavby občanského vybavení
 - nejsou navrženy
 - veřejná prostranství:
 - plocha VP na p.č.23/1, 23/2,20/2 k.ú. Mutěnice u Strakonice
- Předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Mutěnice
- veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví
 - nejsou navrženy

Pozn.: Na veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření uvedená v §170 stavebního zákona se vztahuje i možnost vyvlastnění.

Zápis na listy vlastnictví:

Veřejné prostranství: předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce – Mutěnice, jedná se pozemek k.ú.Mutěnice, p.č.: 23/1, 23/2, 20/2 k.ú. Mutěnice u Strakonice

CH.ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část – 30 listů
Grafická část – 5 výkresů
Výkres základního členění 1:5000

Hlavní výkres 1:5000

Výkres dopravní a technické infrastruktury 1:5000

Výkres koncepce uspořádání krajiny 1:5000

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

ODŮVODĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. TEXTOVÁ ČÁST

A/ VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM:

Návrh územního plánu respektuje návaznost na další obce, jejich dopravní a infrastrukturní propojení. Rozvoj obce navrhuje v souladu s potřebami a cíli regionu. Zásady územního rozvoje nejsou vydány. Správní území obce je součástí ÚPVÚC Strakonicko-Písecko. V návrhu byl respektován územní plán platného VÚC Písecko-Strakonicko, který neuvažuje v daném řešeném území s plochami rozvoje.

B/ ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU:

Zpracovatel plnil zadání územního plánu dle jednotlivých bodů. Hlavní důraz byl kladen na:

- rozšíření možností pro bydlení v rodinných domech na nových plochách
- rozšíření možností pro podnikání přinášející zaměstnanost pro občany
- navržení smysluplného funkčního využití stávajících a nově navrhovaných ploch
- rehabilitace veřejných prostor
- řešení problému technické infrastruktury
- Cílem zpracování a schválení nové ÚPD obce je též získání kvalitního strategického rozvojového dokumentu použitelného pro získávání dotací z evropských fondů, které v letech 2007 – 2013 a dále budou pro Českou republiku velkým finančním zdrojem pro realizaci řady veřejných projektů.

C/ KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY,VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ :

V přijatém řešení je vyváжена potřeba rozvoje obce a ochrana přírodních hodnot. Pro rozvoj obce jsou navrženy nové plochy pro bydlení venkovského charakteru a u těchto ploch je definována budoucí výstavba. Tyto plochy tak budou respektovat

historický vývoj obce a dodržovat její současnou strukturu. Zároveň nebudou působit rušivě a nepříznivě zasahovat do krajiny. Podnikatelské aktivity v těchto lokalitách jsou též definovány, může se jednat pouze o aktivity nenarušující klidový charakter bydlení venkovského charakteru.

Z hlediska možného využití ploch v okolí obce byl návrh nových ploch pro bydlení limitován několika faktory: řeka Volyňka a její zátopové území, letiště Strakonice, zemědělská půda s vyšší třídou ochrany v okolí obce. Navržené plochy pro bydlení tak splňují současné potřeby obce a místních obyvatel a zároveň respektují limitující faktory. Některé plochy byly navrženy na půdách ZPF s ochranou I a II. Třídy. Toto řešení bylo přijato s ohledem na možnost kvalitního rozvoje obce Mutěnice. Požadavky obce a požadavky občanů jsou ve stávajícím prostředí zastavěného a zastavitelného území obce začleněny tak, aby výsledné provedení zástavby mělo celkový pozitivní efekt.

Byly stanoveny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhlášce o obecných požadavcích na využívání území. Jedná se o plochy ZELENĚ, které byly dále podrobněji členěny. Plochy zeleně jsou vymezeny proto, aby mohl být v územním plánu vymezen systém sídelní zeleně, podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním, a umožňují podrobnější rozdělení těchto ploch pro potřeby územního plánu.

**D/ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ
VLIVU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU
S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO
RESPEKTOVÁNO STANOVISKO
K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ:**

Územní plán nebyl podroben vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku č.j.: KUJCK 25819/2006/OZZL/2/Sf ze dne 6.9.2006, uplatněném k návrhu zadání změny č.29 územního plánu sídelního útvaru Strakonice z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, shledal že uvedená změna nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava

Natura 2000), stejně tak, jako ani žádné zvláště chráněné území v kategorii přírodní památka a přírodní rezervace. Návrh územního plánu se nedotkne ani dalších zájmů chráněných zákonem, k nimž je příslušný zdejší správní orgán. Dále konstatoval z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění: návrh zadání územního plánu řeší plochy určené pro bydlení a nestanoví tím rámec pro umístění záměru uvedeného v příloze č.1 tohoto zákona, nejedná se o koncepci podle § 10 zákona a z tohoto důvodu nepodléhá posouzení

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ:

Vývoj v období 1990 – 2003 v ČR

Na konci osmdesátých let XX. století patřil stav životního prostředí na území ČR k nejhorším v Evropě a v některých ukazatelích i na světě. V období 1993 - 1998 se projevovaly vlivy nové právní úpravy. Docházelo k cca 10% meziročnímu poklesu znečištění ovzduší a vod, byl postupně ukončován provoz nezabezpečených skládek odpadů, do rutinní praxe se dostal proces posuzování vlivů na životní prostředí.

V období 1999 až 2003 se pokles znečišťování zpomalil a stav životního prostředí se částečně stabilizoval.

V řešeném území obce Mutěnice se tento stav promítl hlavně v zemědělství, kde se snížilo znečištění zemědělských půd. Řešeného území se také dotýká stav znečištění vod (řeka Volyňka) a znečištění ovzduší (průmyslová výroba v městě Strakonice).

Současný stav

Za silné stránky stavu životního prostředí v řešeném území a jeho blízkosti z hlediska udržitelnosti lze v současné době považovat:

- Snižování objemu těžeb nerostných surovin.
- Stabilizaci snížené úrovně znečišťování (emise) i znečištění (imise) ovzduší.
- Pokračující nárůst počtu obyvatel napojených na veřejné kanalizace a počtu obyvatel zásobovaných z veřejných vodovodů.
- Významné omezení emisí do vodního prostředí z bodových zdrojů znečištění, splaškových a průmyslových odpadních vod a snížení emisí z plošných zdrojů zejména omezením aplikace hnojiv a pesticidů.
- Dynamický rozvoj ekologického zemědělství, přijetí Akčního plánu ČR pro rozvoj ekologického zemědělství do roku 2010 vládou ČR.
- Existenci sítě zvláště chráněných území s různým stupněm ochrany.
- Projektování a vymezení Územního systému ekologické stability (ÚSES) jako nástroje obecné ochrany přírody a krajiny.
- Postupné mírné zvyšování výměry lesní půdy, mírné zvyšování podílu trvalých travních porostů a snižování výměry orné půdy.
- Nárůst produkce plodin nevstupujících do potravního řetězce (technické a energetické plodiny, léčivky apod.).
- Postupný rozvoj systémů minimalizace vzniku odpadů, třídění odpadů a v rámci recyklace materiálové nebo alespoň energetické využití odpadů.

Za slabé stránky stavu životního prostředí v řešeném území z hlediska udržitelnosti je nutno považovat:

- Lokální imisní zátěž vznikající lokálním vytápěním domů.
- Část obyvatel žije v domech, které nejsou napojeny na veřejnou kanalizaci.
- Některé úseky vodních toků jsou dosud v kategorii „silně“ a „velmi silně znečištěná voda“, značná část významných vodních toků vykazuje zvýšené koncentrace specifických škodlivin anebo je mikrobiálně znečištěna a významně technicky upravena (regulace, kanalizace, napřimování apod.).
- Jakost povrchových a podzemních vod je ovlivňována plošnými zdroji znečištění, zejména nadměrným vyplavováním živin z půdního prostředí v důsledku zemědělské velkovýroby; 45 % zemědělské půdy je zahrnuto do „zranitelných oblastí“.
- Značný podíl vodních nádrží (včetně rybníků) trpí eutrofizací, jejímž důsledkem je významný sezónní rozvoj toxických řas a sinic, většina stojatých vod je mikrobiálně znečištěna a není vhodná ke koupání.
- Na fungování ekosystémů ani na stavu kulturní krajiny se dosud ve větším rozsahu pozitivně neprojevovalo snížení produkovaného znečištění ani postupná revitalizační opatření.
- Krajinný ráz je doposud významně ovlivněn necitlivou lidskou činností, urbanizací a suburbanizací; péče o kulturní krajinu není dostatečná.
- Velmi nízká retenční schopnost krajiny zvyšující riziko povodní je důsledkem přetrvávajícího intenzivního zemědělského a lesního hospodaření a nakládání s vodními toky a nivami.
- Část obyvatel může být vystavena nadměrnému hluku z letiště.
- Nevhodně prováděné meliorace na zemědělské půdě, vedoucí ke zrychlenému odtoku vody z krajiny a snížení zásob podzemní vody.
- Výrazné snížení ploch mokřadních ekosystémů, negativní dopad odvodňování a eutrofizace.

Pro řešené území je důležitý z hlediska ochrany přírody a životního prostředí hlavně důraz na ochranu zemědělské půdy a antierozní opatření. Při výstavbě na půdách vyšší třídy ochrany bude tato půda peřmistěna a dále zemědělsky využita. PUFL nejsou navrženým řešením dotčeny, bude prováděna pouze jejich údržba a doporučen je rozvoj zalesňování nových ploch. Dále pak kvalitní třídění odpadů a nakládání s nimi. Důležitá je výstavba kanalizace a její napojení na ČOV. Ke zkvalitnění životního prostředí by přispěla plynofikace obce. V řešeném území je několik prvků ÚSES, ty musí být chráněny a udržovány dle platných předpisů.

Ekonomický pilíř

Vývoj v období 1993 – 2003 v ČR

Ve sledovaném období se základní makroekonomické ukazatele vyvíjely následovně:

- HDP rostl s výjimkou přechodného drobného poklesu v letech 1997 a 1998.
- Míra inflace v zásadě klesala s výjimkou přechodného nárůstu v roce 1998.
- Obecná míra nezaměstnanosti rostla.
- Podíl průmyslu na hrubé přidané hodnotě mírně klesal; podíl služeb mírně rostl.
- Státní i veřejný dluh se zvyšoval s postupně rostoucí dynamikou.
- Spotřeba domácností trvale rostla.

V řešeném území nejsou velké ekonomické subjekty. Většina obyvatel dojíždí za prací. Výhodou je krátká dojezdová vzdálenost. V obci se nachází několik menších ekonomických subjektů. Obec je tedy ekonomicky závislá na sousedním městě Strakonice a průmyslové zóně v obci Sousedovice.

Hlavní výzvou ekonomického pilíře udržitelného rozvoje v řešeném území je:

- udržení stability ekonomiky a zvýšení její odolnosti vůči negativním vlivům,
- vytváření podmínek pro environmentálně a sociálně udržitelný ekonomický růst,
- vytváření podmínek pro flexibilní ekonomiku založenou na znalostech a dovednostech,
- technologické inovace,
- vytvoření účinného partnerství veřejného a soukromého sektoru a posílení jejich zodpovědnosti za prosazování udržitelného rozvoje,
- zásady nepřekročení meze regeneračních schopností životního prostředí, zachování jeho schopnosti absorbovat negativní efekty ekonomického růstu a postupného odstraňování vzniklých ekologických škod (neabsorbovatelných ekonomických externalit).

Sociální pilíř

Vývoj v období 1993 – 2003

V ČR přes hlubokou proměnu politického a ekonomického systému po roce 1989 po celou dobu existují a v zásadě fungují základní sociální instituce a mechanismy v oblastech zdravotní péče, sociálního zabezpečení, právní úpravy a soudnictví, vzdělávání, kultury a osvěty. V řadě oblastí se však projevují negativní trendy, související zejména s výrazně nepříznivým demografickým vývojem a s nárůstem nezaměstnanosti. Z analýzy vývoje je zřejmé, že nárůst výdajů na zdravotnictví a důchodové pojištění je výrazně rychlejší než nárůst výkonnosti ekonomiky.

Za silné stránky řešeného území v sociální oblasti z hlediska udržitelnosti je možno považovat:

- Vysoká ekonomická aktivita obyvatelstva.
- Vyšší procento zaměstnanosti obyvatel.
- Poměrně široká síť státních i nestátních zařízení sociální péče v blízkých Strakoncích
- Rozvinutý systém zdravotní péče a vysoká úroveň technického vybavení v řadě zdravotnických zařízení města Strakonice

Za slabé stránky řešeného území v sociální oblasti z hlediska udržitelnosti je nutno považovat:

- Nízká provázanost regionální bytové politiky s potřebami mobility pracovní síly.
- Pokračující vylidňování venkovských oblastí.
- Problémy se středně a dlouhodobou financovatelností penzijního systému.
- Nedostatečně rozvinuté kapitálové formy financování individuálních potřeb osob v penzijním věku.

E/ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na životní prostředí

Průměrná nadmořská výška zastavěného a zastavitelného území obce území Mutěnice je cca 406 m.n.m. s výhodnou orientací ve vyrovnaném krajinném reliéfu.

Řešené území se nalézá v zemědělské kulturní krajině, spojené svým charakterem s tisíciletou činností člověka. Územním plánem je navržen přiměřený rozvoj uvnitř zastavěného území sídla a v jeho navazujícím těsném okolí. Charakter volné krajiny zůstává zachován.

Hodnoty volné krajiny nejsou řešením územního plánu narušeny.

Navržené využití jednotlivých lokalit nebude zásadně výrazně ovlivňovat ZPF v okolí Mutěnic, zejména když uvážíme, že části ploch budou i nadále zemědělsky (zahrádky, zahrady) využívány.

Řešené území má kvalitní ovzduší a je dobře provětrávané.

Ovzduší je v současné době narušováno lokálními tepelnými zdroji na tuhá nekvalitní paliva. Postupným přechodem na ušlechtlejší paliva (elektrická energie, dřevo) dojde ke snížení zátěže ovzduší.

Nově navržené funkce v souhrnu nezhorší kvalitu ovzduší, navržené venkovské bydlení a lehká výroba (i zemědělská) budou mít řešené technologie a vytápění v souladu s platnou legislativou.

Souhrn nových aktivit navržených územním plánem nevyžaduje provedení posouzení vlivu na životní prostředí.

Obec v současné době nemá čističku odpadních vod. Územní plán navrhuje výstavbu nové splaškové kanalizace s vyústěním do ČOV města Strakonice.

V obci jsou produkovány běžné odpady. TKO z domácností je prostřednictvím popelnice odvážen na skládku smluvně dohodnutou firmou.

Nebezpečné odpady (zbytky barev, zářivky, lednice) budou likvidovány zajištěním mobilního svozu minimálně 2x ročně oprávněnou osobou (zajištění je povinností obce).

Odpady ze zemědělské výroby jsou aplikovány na pole nebo likvidovány v souladu s hygienickými předpisy (kafilérie).

Návrh zadání byl posouzen dle § 10 odst i, zákona 100/2001 (zjišťovací řízení). Závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů: ÚP obce Mutěnice není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Dále byl posouzen dle zákona č. 114/1992 Sb. zda se v daném území nenachází zvláště chráněné území a zda předmětná změna nebude mít vliv na žádnou z evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí – NATURA 2000.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond

Bonitace půd

Základní bonitační klasifikační soustava vznikla na základě vyčlenění okrsků půdních celků, které v důsledku svérázného působení složek prostředí - půdy, klimatu, reliéfu - získaly konkrétní stanovištní vlastnosti, vyjádřené určitou hodnotou produkčního potenciálu. Základní mapovací a oceňovací jednotkou je bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ).

Bonitovaná půdně ekologická jednotka

(BPEJ) je definována na základě agronomicky zvlášť významných charakteristik, především na vyhodnocení vlastností klimatu, genetických vlastností půdy, půdotvorných substrátů, zrnitosti půdy, obsahu skeletu, hloubky, sklonitosti a expozice terénu. Konkrétní vlastnosti BPEJ jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem, kde jednotlivé číslice značí:

1. číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslice určuje příslušnost k hlavní půdní jednotce
4. číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám
5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

Třídy ochrany zemědělské půdy:

I. třída ochrany zemědělské půdy - bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída ochrany zemědělské půdy - situovány jsou zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

III. třída ochrany zemědělské půdy - sloučeny jsou půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro případné zastavění.

IV. třída ochrany zemědělské půdy - sdruženy jsou půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatického regionu, jen s omezenou ochranou, v rámci územního plánování využitelné pro výstavbu.

V. třída ochrany zemědělské půdy - zahrnuty jsou zbývající půdy, zejména s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, svažitých, zmokřených, štěrkovitých až kamenitých a erozně ohrožených. Většinou jde o půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším zájmem ochrany půdy s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Klima

- *kod regionu:* 5
- *symbol regionu:* MT2
- *symbol oblasti:* MT11
- *charakteristika:* mírně teplý, vlhký
- *roční suma teplot:* 2 200 – 2 500°C
- *větrná růžice:* směr převládající - západ, východ
malé zastoupení - sever
minimálně - jih
- *inverse:* nevyskytuje se
- *průměrné srážky:* roční úhrn 550 – 650 (700)mm
- *průměrné teploty:* roční průměr 7 – 8 °C
- *období se sněhovou pokrývkou:* 86 dnů

- prům. počty jasných a zamračených dnů: 135 jasných, 230 zamr.
- prům. trvání slun. svitu: 11 hod
- pravděp. suchých vegetač. období: 15 – 30
- vláhová jistota: 4 - 10

Tabulkové vyhodnocení důsledků rozvoje řešeného území na zemědělský půdní fond je zpracováno v samostatné příloze.

Uspořádání ZPF v území, opatření k zajištění ekologické stability krajiny a významné skutečnosti vyplývající ze schválených návrhů pozemkových úprav a jejich předpokládané porušení.

Územní plán ekologické stability nebude narušen. Do návrhu územního plánu je zapracován platný územní systém ekologické stability současně projednaný. Tento návrh ÚSES zohledňuje obnovu původní krajiny, rozšíření funkčních ploch pro zástavbu není s těmito záměry v rozporu.

Funkční uspořádání pozemků ZPF v nejbližším okolí obce zůstává nedotčeno vyjma nezbytných záborů pro budoucí zástavbu v zastavitelném území.

Zdůvodnění navrženého řešení z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

Návrh územního plánu obce Mutěnice si klade za cíl zabezpečení rozvoje všech funkčních složek zastavěného i zastavitelného území obce v souladu s krajinným uspořádáním v konkrétních terénních podmínkách. Přitom je respektován systém obsluhy a zabezpečení obce dopravně technickou infrastrukturou. S ohledem na územní systém ekologické stability vodohospodářskou situaci a účelové využití nezastavitelných pozemků jsou navrženy limity určující a vymezující další rozvoj obce.

Zábor ZPF cca 15,7ha je určena pro zástavbu ve funkci bydlení v rodinných domech -12,76ha, plochy technické infrastruktury (čistička odpadních vod, sběrný dvůr) – 2,48ha a veřejné zelěně – 0,46ha. Tento zábor je v převážné části na orné půdě ve třídách ochrany I., II., III. a IV. kategorie. Dojde-li tímto záborem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmačení objektů a k narušení jeho funkčnosti.

Rozvojové plochy byly navrhovány v ucelených plochách tak, aby v co nejmenší míře narušily celkovou organizaci a využití ZPF, odtokové poměry a cestní síť.

Záměrem a cílem návrhu územního plánu je posílení obytného charakteru obce, vylepšení vodohospodářského režimu v území, rozvoj rekreace, sportu a podnikatelských aktivit.

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) nejsou návrhem dotčeny. Ochranné pásmo lesa (50 m od okraje pozemku určeného k plnění funkce lesa) je dotčeno lokalitou č.9 (čistička odpadních vod), lokalitou č.1,4,3 (bydlení venkovského charakteru). V těchto případech bude nutné před výstavbou podat žádost o udělení výjimky z OP lesa příslušnému orgánu státní správy lesů.

Tabulka záboru ZPF

