

OBEC NĚMĚTICE		Č. dop.
Došlo dne	15 -09- 2014	Zprac.
Č. j.:	82 / 2014	Ukl. zn.
Příloha	1 + 2	

Zpráva o uplatňování územního plánu NĚMĚTICE

dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., za období 2009 – 2013

- A) Úvod
- B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
- C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
- D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
- F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
- G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
- H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
- I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
- J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
- K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Předkládaná:

Zastupitelstvu obce Němětice ke schválení podle ustanovení § 55, odst.1 zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Zpracoval:

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování

A) Úvod

Územní plán Němčice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Němčice vydalo Zastupitelstvo obce Němčice formou opatření obecné povahy, usnesením č. 2/2010, dne 11.2. 2010 a územní plán nabyl účinnosti dne 12.3. 2010.

Územní plán řeší celé správní území obce, které tvoří jediné katastrální území Němčice.

8.12.2010 vydalo Zastupitelstvo obce Němčice, formou opatření obecné povahy, pod usnesením č. 13/2010 změnu č.1 územního plánu Němčice.

Pro lokalitu Z1 byla v únoru 2011 zpracována urbanistická studie. Zpracování urbanistické studie před vydáním prvního rozhodnutí o umístění stavby požadoval územní plán.

B) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

B.1. Vyhodnocení uplatňování územního plánu

- Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny v dostatečné míře.
- Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.
- Územní plán vymezil 13 ploch s navrženou změnou využití. Plochy byly začleněny do ploch zastavitelných.
- V lokalitě Z1 je rozestavěný jeden rodinný dům.
- Zastavitelné plochy zůstávají zachovány a budou využity k rozvoji obce v dalších letech.

Označení plochy v územním plánu a její využití; výměra (ha)

- plocha Z1 – plocha smíšená obytná (2,6)
- plocha Z2 – plocha smíšená obytná (1,9)
- plocha Z3 – plocha smíšená obytná (1,8)
- plocha Z4 – plocha smíšená obytná (1,8)
- plocha Z5 – plocha smíšená obytná (0,7)
- plocha Z6 – plocha smíšená obytná (0,7)
- plocha Z7 – plocha rekreace (0,1)
- plocha Z8 – plocha rekreace (0,4)
- plocha Z9 – plocha rekreace (0,3)
- plocha Z10 – plocha technické infrastruktury (0,3)
- plocha Z11 – plocha výroby a skladování (0,1)
- plocha Z12 – plocha smíšená obytná (0,5)
- plocha Z13 – plocha smíšená obytná (0,2)

B.2. Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Za hodnocené období nebyly zjištěny změny, které by ovlivnily koncepci územního plánu.

Dne 20.7.2009 byla schválena Politika územního rozvoje České republiky a v listopadu 2011 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje. Tyto materiály neobsahují požadavky na změnu koncepce územního plánu Němčice.

B.3. Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán byl řešen s požadavkem dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Využívání území se děje v souladu s koncepcí územního plánu.

C) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

V druhé úplné aktualizaci územně analytických podkladů byly zaznamenány tyto problémy pro řešení v územním plánu:

- omezit zásah silnice I.třídy a II.třídy do záplavového území Q100

Pro silnici I.třídy č. I/4 je navržena přeložka.

- navrhnout a realizovat protipovodňová opatření

Územní plán navrhuje systém veřejně prospěšných opatření, jako ochranu proti povodním.

- vytvořit podmínky pro výskyt zvlášť chráněných oblastí, územní systém ekologické stability (ÚSES)

- zvýšit koeficient ekologické stability

V územním plánu jsou zapracovány všechny lokální biokoridory, regionální biocentrum, regionální biokoridor a interakční prvky.

Územní plán navrhuje dvě plochy k zalesnění.

- minimalizovat zásah křížení silnice II. třídy s regionálním biokoridorem

Územní plán nenavrhuje změnu křížení silnice II.třídy s regionálním biokoridorem, které je kolmé a tedy minimální.

- obec není plynofikována, zajistit odkanalizování obce a napojit na ČOV

Obec je plynofikována.

Územní plán vymezuje plochu pro umístění ČOV, ke které bude vybudována nová kanalizační síť. Trasování kanalizace je umožněno jako přípustné využití území ve všech řešených plochách územního plánu.

- mírně narůstá počet obyvatel, avšak dochází ke stárnutí populace

- je potřeba řešit dostatečnou kapacitu ploch občanského vybavení a ploch pro volnočasové aktivity

Navržená občanská vybavenost se zaměřuje na rozvoj rekreace. Stavby občanské vybavenosti navrhovány nejsou a obec bude nadále vázána na sídla vyššího významu.

Obec nevlastní žádné pozemky.

- vytvořit podmínky pro zvýšení rekreačního potenciálu území

- vyřešit nedostatek ubytovacích kapacit a klesající míru návštěvnosti

Územní plán navrhuje na třech místech rozšíření ploch pro rekreaci.

V řešeném území je vybudovaná část nové cyklostezky z Volyně do Strakonice.

- vytvořit dostatek pracovních příležitostí např. získáním nových investorů, ploch pro podnikání

Řešené území leží mimo oblasti silných investorských zájmů. Hodnota řešeného území spočívá v zachování přirozeného soužití obyvatelstva v souladu s krajinou.

Změna č.1 vymezila novou plochu výroby a skladování.

D) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

D.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR

- Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývá, že do řešeného území zasahuje koridor silnice S3 Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hrance ČR/SRN.
- Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů.

D.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

- V listopadu 2011 nabyla účinnosti nadřazená územně plánovací dokumentace - Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZUR JČ), které obsahují následující jevy zahrnuté v územním plánu Němětice:

RBK Niva pod Volyní – K113

RBC 0 Niva pod Volyní

- Území obce Němětice leží v rozvojové ose Severojižní – Pasovská.
- Územím prochází koridor silnice I/4 – D5/3, úsek Strunkovice nad Volyňkou – Volyň.
- Území obce Němětice je přiřazeno v ZÚR Jihočeského kraje do krajinné oblasti ObKR 13 Volyňsko – Prachaticko, krajinného typu – krajina lesoplní.
- Většina území je vhodná k umístění větrných a fotovoltaických elektráren.

- Koridor pro dopravní infrastrukturu D5 „Silnice I/4“ **nerespektuje** vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

E) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Plochy bydlení – bydlení venkovského charakteru nebyly dosud využity.

Není nutné navrhovat nové zastavitelné plochy, tzn. tedy není potřeba prokazovat jejich potřebnost a nezbytnost.

F) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (v rozsahu zadání změny)

Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti, není třeba na ni nic měnit a nevyvolává potřebu zpracování změny územního plánu.

Koridor pro dopravní infrastrukturu D5 „Silnice I/4“ **nerespektuje** vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Na základě § 54 odst.5 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem (tedy ze Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje). Do té doby nelze rozhodovat podle části územního plánu, které jsou s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem v rozporu.

G) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Území plán musí být uveden do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem, tedy se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

H) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno variantní řešení pro zpracování návrhu změny územního plánu Němětice.

I) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování podmínek územního plánu Němětice nebyly zjištěny žádné nové požadavky na provedení změn v území, ani nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že územní plán Němětice není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky.

Z aktualizovaných územně analytických podkladů (ÚAP) pro území obce Němětice nevyplývají žádné problémy k řešení, na které by nebylo v územním plánu Němětice reagováno.

Z těchto zjištěných skutečností není nutná potřeba pořízení nového územního plánu Němětice.

Koridor pro dopravní infrastrukturu D5 „Silnice I/4“ **nerespektuje** vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

Dle § 54, odst. 5 je obec povinna uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem, tedy se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Dle § 55, odst. 3 zastupitelstvo obce bezodkladně rozhodne o pořízení změny územního plánu.

J) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Uvedené požadavky nebyly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu Němětice zjištěny.

K) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Obec Němětice neuplatňuje žádné požadavky na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

L) Výsledky projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu byl zaslán dne 17.7.2014 jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a obci Němětice k uplatnění vyjádření, popř. podnětů k jejímu obsahu ve lhůtě do 30 dnů od jejího obdržení.

Z obesaných dotčených orgánů ve stanovené zákonné lhůtě k návrhu zprávy podaly následující dotčené orgány podnět k úpravě územního plánu:

Krajský úřad – Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu investic, oddělení územního plánování uplatňuje požadavek

Koridor pro dopravní infrastrukturu D5 „Silnice I/4“ **nerespektuje** vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

M) Závěr

Z vyhodnocení uplatňování územního plánu Němětice vyplývá požadavek uvést do souladu územní plán Němětice s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem (Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje).

Při projednávání změny územního plánu Němětice bude územní plán uveden do souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.

Zpráva o uplatňování, doplněná na základě výsledků projednání, byla v souladu s ustanovením § 6, odst.5, písm. e) stavebního zákona předložena Zastupitelstvu obce Němětice ke schválení.

Za zpracovatele, předkladatele:

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Strakonice 33

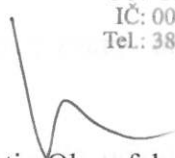


Ing.arch.Marta Slámová
vedoucí odboru rozvoje
Městský úřad Strakonice

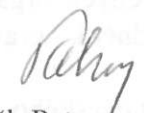
Zpráva o uplatňování Územního plánu Němětice byla schválena Zastupitelstvem obce Němětice v souladu s ustanovením § 55, odst. 1 a dle ustanovení § 6, odst. 5, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, dne 10. listopadu 2014.

OBEC NĚMĚTICE

387 01 Volyně
IČ: 006 67 749
Tel: 383 373 361



Martin Oberpfälzer
starosta obce



Zdeněk Patera
místostarosta obce