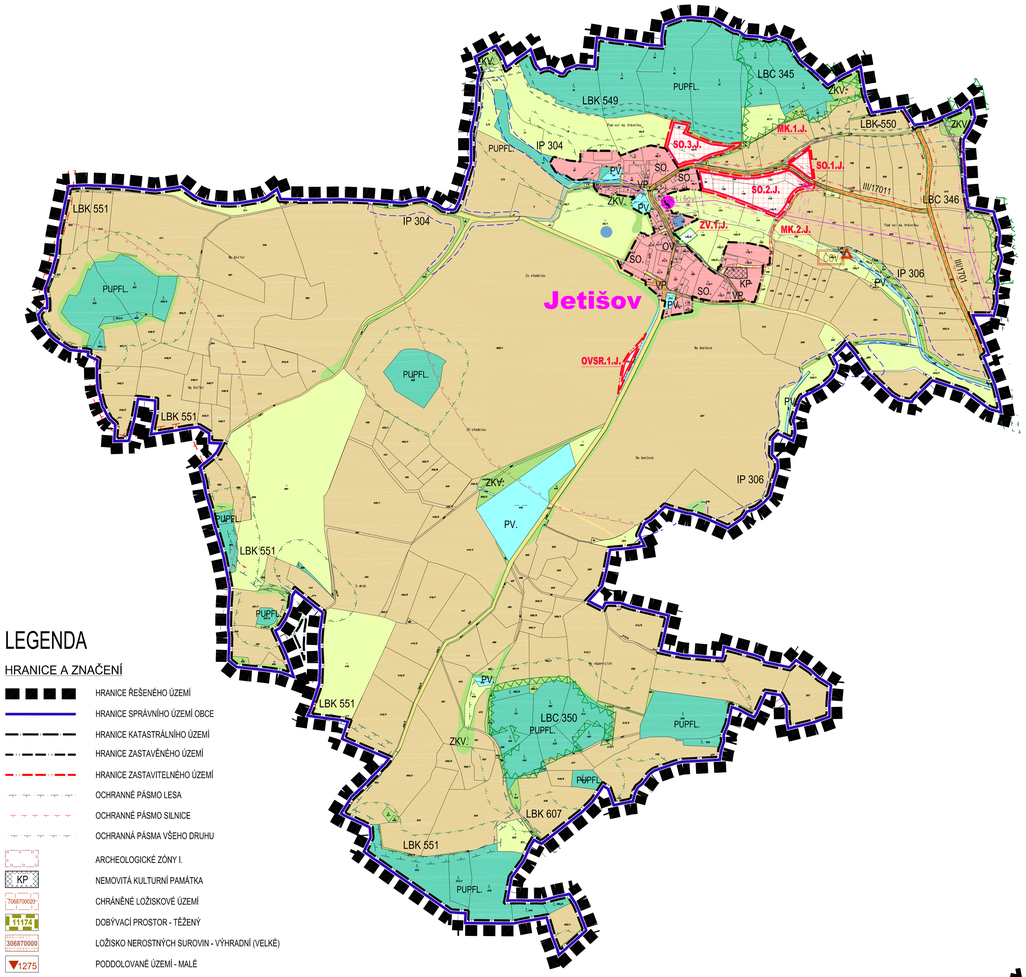
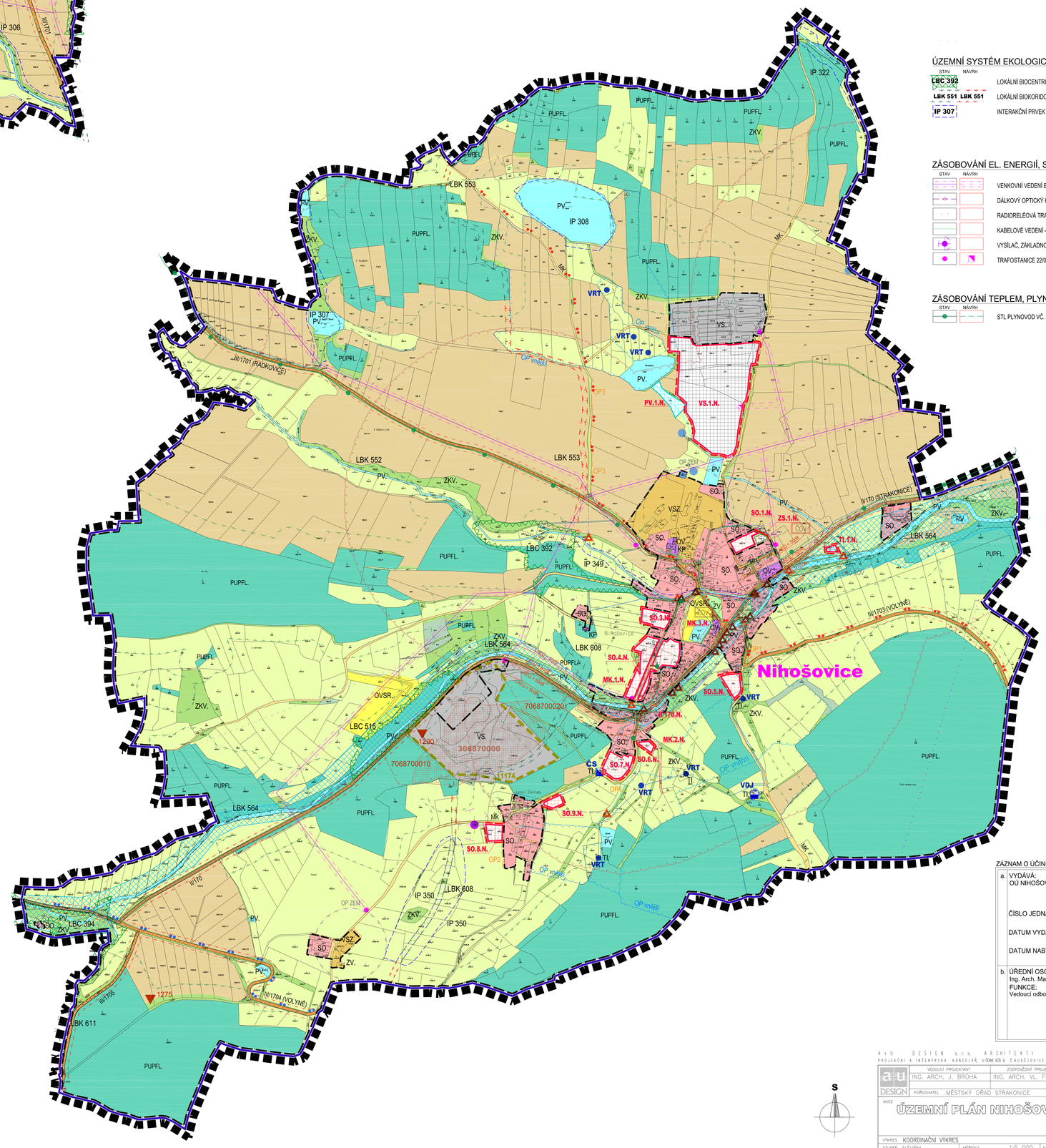
# ÚZEMNÍ PLÁN NIHOŠOVICE - NÁVRH

## II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### II.1. KOORDINAČVNÍ VÝKRES M 1:5000

### KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ NIHOŠOVICE A JETIŠOV




## LEGENDA

### HRANICE A ZNAČENÍ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- OCHRANNÁ PÁSMA VŠEHO DRUHU
- ARCHEOLOGICKÉ ZÓNY I.
- KP — NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- 7068700020 — CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- 11174 — DOBÝVACÍ PROSTOR - TĚŽENÝ
- 306870000 — LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN - VÝHRADNÍ (VELKÉ)
- 1275 — PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - MALÉ

### FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| SO. | SO. | SMÍŠENÁ OBYTNÁ FUNKCE (SO) |
| OV. | | OBČANSKÁ VYBAVENOST (OV) |
| OVSR. | OVSR | OBČANSKÁ VYBAVENOST SPORTOVNĚ REKREAČNÍ (OVSR) |
| VS. | VS. | VÝROBA A SKLADY (VS) |
| VP. | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (VP) |
| VSZ. | | VÝROBA A SKLADY ZEMĚDĚLSKÉ (VSZ) |
| TI. | TI. | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA (TI) |
| ZV. | ZV. | ZELEŇ VEŘEJNÁ (ZV) |
| ZKV. | | ZELEŇ KRAJINNÁ VŠEOBECNÁ (ZKV) |
| | ZS. | ZELEŇ SOUKROMÁ (ZS) |
| PV. | PV. | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (PV) |
| | | ZPF-PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ-ORNÁ PŮDA, TTP, ZAHRADY |
| PUPFL. | | POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA-PLOCHY LESNÍ (PUPFL) |
| | | OSTATNÍ PLOCHY VOLNÉ KRAJINY |

### DOPRAVNÍ A TECH. INFRASTRUKTURA

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| II/170 | | SILNICE II. TŘÍDY VČ. O.P. |
| III/1703 | | SILNICE III. TŘÍDY |
| MK | | MÍSTNÍ KOMUNIKACE |
| | | PĚŠÍ TRASA |
| | | CYKLISTICKÉ TRASY REGIONÁLNÍ |
| LAEQ = 50dB | | HLUKOVÁ IZOFONA LAEQ = 50dB |
| LAEQ = 60dB | | HLUKOVÁ IZOFONA LAEQ = 60dB |

### VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD VČ. O.P. |
| | | KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VČ. O.P. |
| | | KANALIZACE DEŠŤOVÁ VČ. O.P. |
| | | KANALIZACE JEDNOTNÁ VČ. O.P. |
| | | ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ |
| | OP2 | PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ |
| | | VÝUSTNÍ OBJEKT VČ. O.P. |
| ČOV | ČOV | ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD VČ. O.P. |
| VDJ | | VODOJEM VČ. O.P. |
| ČS | | ČERPACÍ STANICE VODY VČ. O.P. |
| VRT | | ZDROJ VODY VČ. O.P. |
| | | OBJEKT VYUŽÍVANÝ K ODBĚRU VODY VČ. O.P. |
| | | VYHLÁŠENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ |
| | | OCHR. PÁSMO VOD. ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ |
| | | OCHR. PÁSMO VOD. ZDROJE II. STUPNĚ - VNITŘNÍ |

## LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA
- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- OCHRANNÁ PÁSMA VŠEHO DRUHU
- ARCHEOLOGICKÉ ZÓNY I.
- KP — NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- 7068700020 — CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
- 11174 — DOBÝVACÍ PROSTOR - TĚŽENÝ
- 306870000 — LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN - VÝHRADNÍ (VELKÉ)
- 1275 — PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - MALÉ
- LAEQ = 50dB — HLUKOVÁ IZOFONA LAEQ = 50dB
- LAEQ = 60dB — HLUKOVÁ IZOFONA LAEQ = 60dB
- HLAVNÍ VODOVODNÍ ŘAD VČ. O.P.
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VČ. O.P.
- KANALIZACE JEDNOTNÁ VČ. O.P.
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
- VÝUSTNÍ OBJEKT VČ. O.P.
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD VČ. O.P.
- VDJ — VODOJEM VČ. O.P.
- ČS — ČERPACÍ STANICE VODY VČ. O.P.
- VRT — ZDROJ VODY VČ. O.P.
- OBJEKT VYUŽÍVANÝ K ODBĚRU VODY VČ. O.P.
- VYHLÁŠENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
- OCHR. PÁSMO VOD. ZDROJE II. STUPNĚ - VNĚJŠÍ
- OCHR. PÁSMO VOD. ZDROJE II. STUPNĚ - VNITŘNÍ
- LBC 392 — LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LBK 551 — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- IP 307 — INTERAKČNÍ PRVEK
- VENKOVNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22kV VČ. O.P.
- DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL VČ. O.P.
- RADIORELÉOVÁ TRASA
- KABELOVÉ VEDENÍ - ČESKÝ TELEKOM VČ. O.P.
- VYSÍLAČ, ZÁKLADNOVÁ STANICE VČ. O.P.
- TRAFOSTANICE 22/0,4 kV VČ. O.P.
- STL PLYNOVOD VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| LBC 392 | | LOKÁLNÍ BIOCENTRUM |
| LBK 551 | LBK 551 | LOKÁLNÍ BIOKORIDOR |
| IP 307 | | INTERAKČNÍ PRVEK |

### ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ, SPOJE

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | VENKOVNÍ VEDENÍ EL. ENERGIE VN 22kV VČ. O.P. |
| | | DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL VČ. O.P. |
| | | RADIORELÉOVÁ TRASA |
| | | KABELOVÉ VEDENÍ - ČESKÝ TELEKOM VČ. O.P. |
| | | VYSÍLAČ, ZÁKLADNOVÁ STANICE VČ. O.P. |
| | | TRAFOSTANICE 22/0,4 kV VČ. O.P. |

### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM, PLYNEM

| STAV | NÁVRH | |
|---|---|---|
| | | STL PLYNOVOD VČ. OCHRANNÉHO PÁSMA |

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

a. VYDÁVÁ:
OÚ NIHOŠOVICE

ČÍSLO JEDNACÍ:

DATUM VYDÁNÍ:

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU:

b. ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE:
Ing. Arch. Marta Slámová
FUNKCE:
Vedoucí odboru rozvoje Městského úřadu Strakonice

S

A+U DESIGN s.r.o. ARCHITEKTI BRŮHA & POLCAROVÁ
PROJEKČNÍ A INŽENÝRSKÁ KANCELÁŘ, ÚDINE 425 9, ČIMICE - JIŽNÍ MĚSTO, 370 74 ČESKÉ BUDĚJOVICE, tel: 387 312 888, e-mail: audesign@audesign.cz

| | VEDOUCÍ PROJEKTANT | ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | KRESLILI |
|---|---|---|---|
| a+u DESIGN | ING. ARCH. J. BRŮHA | ING. ARCH. VL. FUČÍK | ING. VERONIKA PICKOVÁ |

POŘIZOVATEL MĚSTSKÝ ÚŘAD STRAKONICE

AKCE: ÚZEMNÍ PLÁN NIHOŠOVICE

ČÍSLO VÝKRESU: II.1

ČÍSLO PARÉ:

| | | | |
|---|---|---|---|
| VÝKRES | KOORDINAČNÍ VÝKRES | | |
| STUPEŇ | NÁVRH | MĚŘÍTKO 1:5 000 | DATUM 03/2008 |
| FORMÁT | 1170X870 mm | ČÍSLO ZAKÁZKY Z/52.3-07 | |