

ÚZEMNÍ PLÁN NOVOSEDLY

VYDANÝ ZASTUPITELSTVEM OBCE NOVOSEDLY

Projektant:

Územní plán zpracovává architektonická kancelář Vladimír Děřda, Údraž 10, 397 01 Písek
zodpovědný projektant: Ing.arch.Vladimír Děřda

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydává: Zastupitelstvo obce Novosedly

Datum vydání: 18.12. 2012

Číslo usnesení / datum usnesení: 4/2012/ 22.11.2012

Datum nabytí účinnosti: 2.1.2013

Pořizovatel: Obecní úřad Novosedly

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická
Kosmonautů 1262, 386 01 Strakonice

Obec Novosedly

Datum vyvěšení :18.12.2012

Datum sejmutí : 3.1.2013

(15 dní)

Zastupitelstvo obce Novosedly, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 50 až 54 stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

Oznamuje

VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU

**že usnesením Zastupitelstva obce Novosedly č.4/2012
ze dne 22.11.2012**

v y d á v á

**po provedeném řízení podle §§50 až 53 stavebního zákona a ve vazbě na §§171 až 174
správního řádu, podle §54 stavebního zákona**

územní plán Novosedly

formou opatření obecné povahy

I. Územní plán Novosedly - Textová část

1. Textová část

- I.1.a) Vymezení zastavěného území
- I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- I.1.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury a dalšího občanského vybavení včetně podmínek pro jejich umístění
- I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, dobývání nerostů
- I.1.f) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I.1.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
- I.1.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití podmíněno územní studií podmínkou pro rozhodování
- I.1.k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

- I.2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- I.2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
- I.2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.
- I.2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)
- I.2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
- I.2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

3. Grafická část

Výkres základního členění území

Hlavní výkres

Výkres VPS a VPO

0. identifikační údaje

název dokumentace:

územní plán Novosedly

kraj:

Jihočeský

územní obvod pověřeného obecního úřadu:

Strakonice

katastrální území:

k.ú.Novosedly, k.ú.Koclov, k.ú.Sloučín

řešené území:

844 ha, 340 obyvatel

pořizovatel dokumentace:

Obec Novosedly, zastoupená panem Jiřím Janusem, starostou, ve věci pořizování územního plánu ing. Hanou Roudnickou

zpracovatel dokumentace:

ing. arch. Vladimír Děřda, architektonická kancelář, Údraž č.10, 397 01 Písek
IČ: 185 046 12

řešitelé úkolu:

ing.arch. Vladimír Děřda (ČKA 2970), urbanismus, koordinace

Vlasta Petružálková

ing. Lumír Zenkl, ZESA, doprava

ing. Václav Houška, vodohospodářství

ing. Václav Škopek, CSc., příroda, krajina, ÚSES, ZPF

použitý mapový podklad:

katastrální mapa

datum:

12/2012

1. Textová část – řešení územního plánu

i.1.a) vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části. Za základ pro jeho vymezení byl vzat mapový podklad – katastrální mapa - se zobrazeným intravilánem, a platné vymezení zastavěného území vydané úřadem územního plánování MěÚ Strakonice v roce 2010 (dle par.59 a 60 zákona č.183/2006 Sb – stavební zákon). Dále bylo postupováno dle §58 zákona č.183/2006 Sb. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu obce, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky obklopené zastavěným územím.

i.1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. Vydává se pro celé území obce. Smyslem územního plánu je jasnými pravidly podporovat smysluplný a koncepční rozvoj obce, napomáhat účelnému využívání jejího území, regulovat stavební činnost a přitom sladit zájmy soukromých osob a dlouhodobé záměry obce.

Hlavní koncepční cíle:

- navržení přiměřeného všestranného územního rozvoje obce
- rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné)
- rozvoj podnikání přinášejícího místní zaměstnanost
- rozvoj a ochrana občanské vybavenosti
- zásady řešení technické a dopravní infrastruktury
- rehabilitace veřejných prostor obce
- rozvoj rekreačního sportu a využití volného času obyvatel
- zlepšení prostupnosti krajiny a rozčlenění krajiny do původního jihočeského měřítká

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Územní plán stanovuje zásady ochrany:

- prvků nadregionálního i lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny
- zemědělské kulturní krajiny

Civilizační hodnoty

Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a šetrný rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán identifikuje kulturní hodnoty v území (bez památkové ochrany):

- objekty drobné sakrální architektury, kapličky, kříže
- návesní kaple v Novosedlech a Koclově
- návesní pomník padlým v I. sv. Válce v Novosedlech

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídel, jejich měřítká a charakteru
- vazeb sídel v krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu stavebních dominant a prostředí sídel, především návsi v Novosedlech a Koclově. územím.

i.1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce řešeného území vychází z historické podoby a stávajícího uspořádání sídel, proběhlého stavebního rozvoje a reaguje na požadavky na rozvoj sídel a krajiny.

Návrh urbanistické koncepce vychází z požadavků obce na územní a hospodářský rozvoj.

Řešené území je stabilizovaným prostředím jihočeského venkova, ležícím mimo hlavní rozvojové osy státu a kraje, mimo oblasti silných investorských zájmů i mimo území chráněných oblastí přírody.

Územní plán navrhuje rozvoj celého území, který je vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel a uživatel řešeného území.

Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území s cílem sladit do souladu veřejné i soukromé zájmy a záměry na změny v území.

Návrhem územního plánu jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území (přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické).

Návrh územního plánu dbá na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhuje hospodárné využití řešeného území a chrání nezastavěné území.

Je uvažováno s přiměřenou mírou rozvoje, jsou navrženy k využití stávající nevyužívané plochy a proluky. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a ve vztahu k míře využití zastavěného území.

Pro novou zástavbu jsou navrženy stávající proluky, nevyužitá pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny). Nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení v bytových domech. Je navrženo rozšíření ploch pro smíšené bydlení (bydlení v individuálních rodinných domech venkovského typu s možností drobného podnikání, drobné vybavenosti a hobby činností).

Jsou navrženy k obnově zaniklé polní cesty v krajině (zlepšení prostupnosti krajiny - §3 odst.5 vyhl. č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území).

Je zpracován jako součást územního plánu místní plán ÚSES navazující na existující regionální ÚSES.

Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou členěny na plochy s rozdílným způsobem využití.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem. Jedná se o následující plochy:

A1

výměra (ha): 0,7

současné využití: zahrada, TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: zásobování pitnou vodou a odkanalizování bude řešeno individuálně.

A2

výměra (ha):0,2

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: vlhký pozemek, nutno vyřešit odvodnění povrchových vod.

A3

výměra (ha): 1,2

současné využití: TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: -

A4

výměra (ha): 2,7

současné využití: orná půda, TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné, veřejná prostranství

specifické podmínky pro využití: nutné pěší propojení této plochy směrem do centra sídla (kolem trafostanice). Navržené plochy veřejných prostranství podél silnice II/172 budou využity k ochraně ploch bydlení před hlukem z dopravy a zemědělského areálu (např. izolační zeleň).

V místech přímo sousedících s dnešní silnicí II/172, bude před povolení stavby prokázáno, že hluk nebo imise nepřekračují hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru. Dále bude zvoleno řešení eliminující negativní vliv blízkého vedení VN 22kV.

A5

výměra (ha): 0,8

současné využití: TTP, orná půda

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: V místech přímo sousedících s dnešní silnicí II/172, bude před povolení stavby prokázáno, že hluk nebo imise nepřekračují hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru. Dále bude zvoleno řešení eliminující negativní vliv blízkého vedení VN 22kV.

Vzhledem k poloze mezi komunikací II/172 a vedením VN je plocha podmíněčně vhodná pro navržený účel.

A6

výměra (ha): 1,4

současné využití: orná půda, TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: V místech přímo sousedících s dnešní silnicí II/172, bude před povolení stavby prokázáno, že hluk nebo imise nepřekračují hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru. Dále bude zvoleno řešení eliminující negativní vliv blízkého vedení VN 22kV.

A7

výměra (ha): 1,4

současné využití: orná půda, TTP

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: Nutné zpřístupnění z přiléhající místní komunikace v k.ú. Novosedly.

B1

výměra (ha): 0,5

současné využití: orná půda, TTP

navrhované funkční využití: plochy občanského vybavení

specifické podmínky pro využití: sport a funkce související, jde o rozšíření stávajícího sportoviště

B2

výměra (ha): 2,5

současné využití: plocha ostatní (0), není ZPF.

navrhované funkční využití: plochy občanského vybavení

specifické podmínky pro využití: - tábořiště, sport, rekreace

- s vyloučením činností vyžadujících těžkou nebo silnou automobilovou dopravu (vzhledem k dopravní přístupnosti jen úzkými uličkami přes plochy smíšeného bydlení)

C1, C2, C3

Plochy dopravní infrastruktury - cesta v krajině. (polní cesta, obnova cest na vlastních pozemcích)

D1, D2, D3

Plochy dopravní infrastruktury (jednotlivé plochy pro dopravní funkci a veřejná prostranství)

D4

Plochy dopravní infrastruktury – navržený koridor. Obchvat Novosedel a přeložka na silnici II/172, navrženo tímto územním plánem.

System sídelní zeleně tvoří stávající parková a soliterní zeleň veřejných prostranství.

i.1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování

technická infrastruktura - doprava

Silniční doprava:

Územím procházejí silnice:

- silnice II. třídy II/172 (ochranné pásmo v šíři 30m)
- silnice III. třídy III/1729 (ochranné pásmo v šíři 30m)

Návrh řešení:

D4 – koridor přeložky silnice II/172

Nová navržená plocha dopravní infrastruktury. Je navržen koridor přeložky silnice II/172 jako severní obchvat Novosedel. Obchvat je navržen jako osa + koridor v celkové šíři 50m. Na obchvatu jsou navrženy dvě křižovatky tvaru T (v místech napojení na stávající trasu silnice II/172, tzn. nově sjezdy do obce). Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D1

Nová navržená plocha dopravní infrastruktury a veřejné prostranství. Nové místní komunikace a veřejná prostranství v navržené ploše pro smíšené bydlení A4. Šířka uličního prostoru bude navržena v parametrech odpovídajících platným právním předpisům v době povolování stavby. Chodníky, zálivy autobusových zastávek, zeleň, parkování. Komunikačně propojuje stávající slepou místní komunikaci se stávající silnicí II/172 v zastavěném území (zokruhování). Součástí je pěší propojení podél VN a trafačky do centra sídla v min. šíři veřejného prostranství 3m.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D2

Nová navržená plocha dopravní infrastruktury. Rozšíření stávající místní komunikace pro navrženou plochu smíšeného bydlení A3. Šířka uličního prostoru bude navržena v parametrech odpovídajících platným právním předpisům v době povolování stavby.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D3

Úpravy a odstranění dopravních závad na současné silnici II/172 v zastavěném území Novosedel. Jedná se o umístění chodníků v úsecích s pěším provozem, kde chodníky chybí a nelze místo obejít jinudy.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava C1

Navržena obnova polní cesty C1 směrem z Novosedel na sever, používané pro obsluhu území a zemědělskou techniku. Jde o obnovu klasické polní cesty se zpevněným (prašným nebo bezprašným) povrchem pro pěší, cyklisty, koně, drobná motorová vozidla, zemědělskou a lesnickou techniku. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava C2

Obnova dnes nesjízdné polní cesty na vlastním pozemku mezi Sloučínem a Koclovem. Polní cesta, zpevněný prašný povrch, pro pěší, cyklisty, drobná vozidla, zemědělskou techniku. Stromořadí, zeleň. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava C3

Navržena obnova částečně zaniklé polní cesty C3 směrem do Štěchovic. Její význam spočívá v obnově cesty alternativní ke II/172, která spojí existující vedlejší cestní tahy Katovice – Sloučín – Novosedly a Štěchovice – Volenice, která je jen na území Štěchovic a Novosedel neprůchodná (nesjízdná). Jde o obnovu klasické polní cesty se zpevněným (prašným) povrchem pro pěší, cyklisty, koně, drobná motorová vozidla, zemědělskou a lesnickou techniku. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro území sídel Novosedly, Koclov a Sloučín žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj.

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních ploch. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku s následným rozvojem vodní eroze.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování sídel Novosedly a Koclov pitnou vodou vyhovuje, a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu (zdroje, úprava vody, vodojem pouze pro obyvatelstvo bez zemědělství, vodovodní síť) je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci výhledové zástavby a k doposud nenapojeným objektům s max. mírou zokruhování. Ve Sloučíně budou obyvatelé využívat individuální zdroje pitné vody.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

NOVOSEDLY

Odkanalizování i čištění odpadních vod obce Novosedly vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno (vč. obou ČOV). Nové kanalizační stoky budou budovány k doposud nenapojeným objektům a v rámci navrhované zástavby. Přednostně se navrhuje gravitační kanalizace a oddílná kanalizační síť. V případě nevhodného recipientu možno použít kanalizaci jednotnou, v případě nevhodných výškových poměrů kanalizaci s přečerpáváním. Okolo stávajících čistíren bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

KOCLOV

V osadě Koclov se navrhuje vybudovat novou oddílnou sphaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod s napojením na kanalizační síť a centrální ČOV Novosedly. Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající kanalizací, která bude sloužit jako dešťová, do recipientu.

SLOUČÍN

V osadě Sloučín se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů). Další možností je zřizování vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech nebo výstavba domovních mikročistiřen v rámci každé nemovitosti. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

technická infrastruktura – energetika

Elektrická energie

Návrh:

V řešeném území se nacházejí čtyři stávající trafostanice 22/0,4 kV, zásobování elektrickou energií vyhovuje i pro další rozvoj obce.

Nadřazená územně plánovací dokumentace ZUR navrhuje nové vedení VVN 110 kV přes řešené území. Toto vedení (zde koridor E1) je tímto územním plánem akceptováno, je veřejně prospěšnou stavbou.

U nové výstavby na navržených zastavitelných plochách bude elektrická energie částečně topným médiem.

Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

Zemní plyn

Řešené území je z větší části plynofikováno STL (Novosedly, Koclov), zemní plyn je hlavním topným médiem. Územní plán řeší vytápění řešeného území i nově navržených ploch zemním plynem (STL).

Pevná paliva

Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno plynem, dřevem, biomasou nebo zemním čerpadlem.

technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad je v řešeném území ukládán do popelnic s centrálním odvozem smluvní firmou na řízenou skládku.

Pro tříděný odpad jsou vyčleněna stanoviště na veřejných prostranstvích. Nebezpečný odpad je v daných termínech odvážen smluvně dohodnutou firmou a likvidován dle předpisů.

Navržené plochy smíšené obytné budou likvidovat TKO stejným způsobem.

občanské vybavení

Územní plán navrhuje plochu pro rozšíření stávajícího venkovního hřiště v Novosedlech a rozšíření plochy bývalé střelnice pro rekreační využití (tábořiště, rozhledna).

veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství (náves, ulice) jsou územním plánem chráněna.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v dimenzích umožňujících umístění technické a další infrastruktury, mobiliáře, parkovacích ploch a zeleně.

I.1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání a změny v krajině budou respektovat Evropskou úmluvu o krajině (European landscape convention, 2004).

Hlavním cílem Úmluvy je zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny. Ukládá povinnost vytvářet a realizovat ohleduplné a z hlediska charakteru krajiny udržitelné krajinné politiky, a to za účasti veřejnosti a místních a regionálních úřadů. Dále pak zohledňovat charakter krajiny při formování politik územního rozvoje. Úmluva požaduje, aby péče o krajinu měla charakter udržitelného rozvoje, zahrnujícího pravidelné udržování krajiny a sladování hospodářských, enviromentálních a sociálních zájmů a postupů.

Návrh místního územního systému ekologické stability

Jako součást územního plánu je zpracován Plán ÚSES řešeného území.

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres. Součástí jsou následující prvky ÚSES:

lokální biokoridor 1 – Na vřesech

Lokální biocentrum 2 – U Novosedel

lokální biokoridor 3 – Novosedelský potok pod Štěchovicemi

lokální biokoridor 4 – Kůstrý vrch

lokální biocentrum 5 – Kůstrý vrch

lokální biokoridor 6 – Vranov

lokální biocentrum 7 – Sloučínský potok

regionální biokoridor 8 – Sloučínský potok u Sloučina

lokální biocentrum 9 – Stružný mlýn

regionální biokoridor 10 – Sloučínský potok

lokální biocentrum 11 – Močidla

lokální biokoridor 12 – Novosedelský potok pod Novosedly

regionální biocentrum 13 – Poříčí (reg. Biocentrum 804 Poříčí)

Interakční prvek 14 – Pavlova hora

Interakční prvek 15 – Stružný potok

Interakční prvek 16 – V stokách

Interakční prvek 17 – V hřbitovně

Interakční prvek 18 – V javorným

Interakční prvek 19 – Nad dálkami

Lokální biocentrum 20 – Cikánka

Lokální biokoridor 21 – Kučiny

REGULATIVY PRO PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou pro to splněny legislativní podmínky. V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Dělí se na následující kategorie:

- 1) biocentra
- 2) biokoridory

1) biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2) biokoridory

Umožňují migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Prostupnost krajiny

V řešeném území jsou stávající polní a lesní cesty a pěší stezky. Z důvodu zachování prostupnosti krajiny budou udržovány v dobrém technickém stavu.

Je navržena obnova polních cest včetně výsadeb doprovodné zeleně.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreačnímu využívání krajiny slouží síť cest, částečně navržená k obnově.

Rekreačnímu využívání krajiny napomohou plochy pro následující stavby:

- obnova polní cesty v trase C1 (do Novosedel)

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenacházejí, nejsou navrhovány ani vymežovány.

I.1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

plochy smíšené obytné (A)

Plochy smíšené obytné jsou zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojovat s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomech, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).
- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však parkování automobilů klientů a veškeré další vyplývající potřeby musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v řadových rodinných domech (v prostorově stísněných podmínkách stávající zástavby, prolukách)
- plochy v zastavěném území sousedící přímo s plochami výroby a skladování (zemědělský areál) budou využity pro smíšené bydlení po prokázání hlukové a imisní nezávadnosti na ploše viz odstavec Hygienické podmínky hlukové a imisní zátěže (níže).

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro bydlení (komerční chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)
- bydlení v bytových domech
- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 30%

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

Na plochách A4, A5 a A6, v místech přímo sousedících s dnešní silnicí II/172, bude před povolení stavby prokázáno, že hluk nebo imise nepřekračují hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru. Dále bude

zvoleno řešení eliminující negativní vliv blízkého vedení VN 22kV.

plochy občanského vybavení (B)

Plochy občanského vybavení jsou zastavitelné plochy pro umístění staveb pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, a související infrastruktury.

Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hřiště, sportoviště a související infrastruktury.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení občanského vybavení viz výše.
- navržené plochy - stavby a zařízení pro sport, rekreaci, aktivní odpočinek, trávení volného času, setkávání, slavnosti apod.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční služby, ubytování, stravování (pokud jde o doplněk a přímou souvislost s hlavním využitím)
- tábořiště, přírodní kemp (s podmínkou zajištění tak, aby automobilová doprava nerušila na plochách smíšených obytných, přes které je lokalita dostupná)
- intenzita a rozsah využití nesmí překročit hygienické podmínky hlukové zátěže viz níže

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- autobazary, vřakoviště, skladování, hlučné sporty (střelnice), motoristické sporty (doprava, hluk)
- funkce a akce generující těžkou nebo silnou dopravu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozování a činnosti, které mohou být zdrojem hluku, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

plochy rekreace

Plochy rekreace jsou zastavitelné plochy pro stavby a zařízení související s rekreací a využitím volného času, včetně souvisejících ploch infrastruktury a občanského vybavení.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- chaty, zahrady, individuální rodinná rekreace

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- rekreační aktivity, využití volného času, sportování v přírodě

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stravovací, obchodní, ubytovací provozování (pouze v přiměřeném rozsahu a pokud souvisejí s hlavním využitím)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení pro hlučné sporty (motokros, střelba z palných zbraní)
- zařízení a stavby nesouvisející s hlavním využitím

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- maximální zastavění pozemku 30%

plochy dopravní infrastruktury - cesty v krajině (C)

Plochy polních cesty a cesty v krajině jsou zastavitelné plochy pro stavby a zařízení související s místní dopravou a zpřístupněním pozemků.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- polní a lesní cesty se zpevněným i prašným povrchem, místní komunikace
- dopravní úpravy a stavby
- sídelní zeleň, mobiliář

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- parkovací stání (pokud je nelze situovat na okolních pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy dopravní infrastruktury (D)

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zastavitelné pozemky pro dopravní koridor a místní komunikace, vedené navrženými ulicemi zastavitelných ploch.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- komunikace, silnice, místní obslužné komunikace
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- parkovací stání (pokud je nelze situovat na okolních pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- Šířka uličního prostoru bude navržena v parametrech odpovídajících platným právním předpisům a normám v době povolování stavby.

plochy technické infrastruktury (E)

Plochy technické infrastruktury tvoří koridor pro umístění vzdušného vedení VVN 110kV. Plocha není zastavitelná s výjimkou stožárů vzdušného vedení.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- koridor pro umístění vzdušného vedení VVN

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komunikace, jiná liniová infrastruktura
- zemědělské využití

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné funkce

plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství tvoří ulice, náves, pěšiny, soutky, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel a technickou infrastrukturu. Z veřejných prostranství jsou přístupy na pozemky.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství, náves, ulice
- vozovky, chodníky, zeleň
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy pro parkování vozidel

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce (pokud je nelze umístit na plochách občanské vybavenosti)
- prodejní stánky a další komerční funkce (pouze jako příležitostné a dočasné využití plochy)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé stavby pro soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba, skladování, zemědělská výroba
- zemědělské stavby, zařízení a plochy výrobní a skladovací zemědělské výroby
- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- administrativa
 - související infrastruktura
- zemědělské stavby, zařízení a plochy výrobní a skladovací zemědělské výroby. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma

nepřekročila vlastní pozemek stavby (areálu). Stávající areály budou modernizovány, případně upraveny technicky a kapacitně tak, aby ochranná pásma a vlivy nezasahovala na sousední pozemky jiných vlastníků nebo nepřesahovala stanovenou hranici (výstupní limit stanovený tímto územním plánem).

- prodejní haly a skladové areály pro zemědělské produkty - nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

- restaurace, motorest - nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- sportovní stavby (pokud budou umístěny v uzavřených objektech - tenisová hala, hala pro squash apod). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

- služební bydlení (za podmínek splnění hygienických limitů – hluk, emise apod.)

- stavby pro krátkodobé ubytování osob (jen pokud souvisí s účelem stavby)

- služební bydlení a ubytování bude umístěno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk. Toto je podmínkou pro povolení stavby.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech

- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v hlavním využití území, v přípustném funkčním využití a v podmíněčně přípustném funkčním využití.

- Sklady a prodejní haly pro jakékoliv chemikálie a produkty chemického průmyslu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku

plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy

- chov ryb, rybníctví, vodní drůbeže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb

- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch

- stavby bodové a liniové infrastruktury

- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou nezastavitelné plochy sloužící jako orná půda, ITTP, ouky a pastviny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- orná půda, pole, TTP, louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné

půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Příпустné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF. Dále pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Příпустné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby
- umísťovat protipovodňové stavby a opatření, opatření proti splachování půdy, opatření proti přívalovým deštům

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, účelové a místní komunikace (pokud jsou nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území)
- měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, obdělávatelnosti, kvality půdy apod.)
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepříпустné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně příпустné.

plochy lesní

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území, sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení lesního hospodářství
- cesty, stezky, mobiliár a vybavení

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby (pokud je nelze hospodárně umístit na jiných plochách)
- vodní plochy a stavby (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, vodního režimu, kvality půdy apod.)
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a příпустným využitím

plochy přírodní

Plochy přírodní jsou nezastavitelné plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Remízky, meze, skalky, mokřiny apod.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině
- plochy prvků ÚSES

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a podm. Příпустné

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Vymezuje se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory, interakční prvky

Biocentra:

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

Biokoridory:

Funkcí biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Připouští se širší možnosti hospodářského využití, nevedí souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

Interakční prvky:

Současné využití. Nelze připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo znemožní.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stávající využití pro zemědělské nebo lesnické účely do doby realizace ÚSES

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené

- umísťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

KOORDINACE VYUŽITÍ PLOCH PŘI PŘEKRYTÍ FUNKCÍ ÚSES A DALŠÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Při překrytí ploch s rozdílným způsobem využití a ploch ÚSES mají přednost vždy regulativy ÚSES.

I.1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). K vyvlastnění lze přistoupit, pokud nebude možno řešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Návrh veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V hlavním výkrese znázorněny nejsou kvůli zachování čitelnosti ostatních údajů v hlavním výkrese znázorněných.

Veřejně prospěšnými stavbami (dle §170 zákona č. 183/2006 Sb.) jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
E1	Koridor VVN 110kV	Novosedly	Navržený koridor veř. prosp. tech. infrastruktury dle ZUR
D4	Dopravní infrastruktura, Koridor přeložky silnice II/172	Novosedly	Navržený koridor veř. prosp. dopravní Infrastruktury, odstranění dopravní závady
D1	Dopravní infrastruktura, nová místní komunikace a chodník	Novosedly	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D2	Dopravní infrastruktura, nová místní komunikace	Novosedly	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D3	Dopravní infrastruktura, Stavba chodníku, dopravní úprava	Novosedly	odstranění dopravní závady
C1	cesta v krajině	Novosedly	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury, obnova zaniklé polní cesty
C2	cesta v krajině	Koclov, Sloučín	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury, obnova zaniklé polní cesty
C3	cesta v krajině	Novosedly	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury, obnova zaniklé polní cesty
P	STL plynovod	Novosedly, Koclov	plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
V	vodovodní řady	Novosedly, Koclov	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
K	kanalizační řady	Novosedly, Koclov	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury

Veřejně prospěšnými opatřeními (dle §170 zákona č. 183/2006 Sb.) jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
1	lokální biokoridor č.1 (plocha ÚSES)	Novosedly	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
10	lokální biokoridor č.10 (plocha ÚSES)	Sloučín	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
16, 17, 18, 19	Navržené interakční prvky (plocha ÚSES)	Novosedly, Koclov, Sloučín	vybudování funkčního interakčního prvku dle Plánu ÚSES (stromořadí)

I.1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Dle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze uplatnit předkupní právo na plochy určené územním plánem pro veřejná prostranství.

Tyto plochy nejsou vymezeny.

I.1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

textová část..... listů

3 výkresy (výkres základního členění, hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací)

2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

I.2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

I.2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

I.2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

I.2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

I.2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou územním plánem vymezeny.

I.2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou územním plánem vymezeny.

3.Grafická část

3.a) výkres základního členění území

3.b) hlavní výkres

3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

II. Odůvodnění územního plánu Novosedly - Textová část

Textová část

II.1.a) Proces pořízení ÚP Novosedly

II.1.b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

II. 1d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

II. 1e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

II. 1f) Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

II. 1g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

II. 1h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

II. 1i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

II. 1j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II. 1k) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

II.1) Vyhodnocení připomínek

II. 1m) Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

II. 1n) Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

II.1.o) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy

II.1.p) Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno.

II.1.r) Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP Novosedly a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Grafická část

Výkres širších vztahů

Koordinační výkres

II.1.a) Proces pořízení ÚP Novosedly

Řešené území ÚP Novosedly je tvořeno správním územím obce. ÚP Novosedly je výsledkem procesu projednávání s Krajským úřadem-Jihočeský kraj, dotčenými orgány, obcí, pro kterou se tato změna pořizovala, sousedními obcemi, veřejností, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení ÚP dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, námítky a připomínky z procesu projednávání.

Na svém zasedání dne 9.3.2006 rozhodlo Zastupitelstvo obce Novosedly o pořízení územního plánu Novosedly (dále též jen „ÚP“).

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu byl usnesením zastupitelstva obce Novosedly ze dne 9.3.2006 určen zastupitelstvem obce zastupitel, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (§ 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“)). Tímto určeným zastupitelem je starosta obce **Jiří Janus**.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání ÚP Novosedly. V návrhu zadání jsou stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování ÚP.

Návrh zadání byl v souladu s §47 stavebního zákona zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Oznámení o projednávání zadání je ze dne 7. 7. 2008. Na oznámení o projednávání zadání byla uvedena lhůta, ve které může každý uplatnit své připomínky (po dobu 30 dnů ode dne 7. 7. 2008. Dotčené orgány byly obeznámeny se lhůtou uplatnění požadavků na obsah územního plánu a požadavek na vyhodnocení vlivů na životní prostředí u pořizovatele. Lhůta pro uplatnění podnětů sousedních obcí byla též oznámena. Návrh zadání byl zveřejněn veřejnou vyhláškou ve dnech **7.7.2008** až **8.8. 2008**. Připomínky mohly být uplatněny do **30 dnů ode dne 7.7. 2008**. Do 30 dnů od obdržení návrhu mohly DO, KÚ a sousední obce uplatnit požadavky a podněty.

Zadání bylo schváleno dne 28. 11. 2008 usnesením Zastupitelstva obce Novosedly. Týmž usnesením bylo uloženo pořizovateli pořídit návrh ÚP Novosedly.

Projektantem návrhu ÚP Novosedly je architektonická kancelář Vladimír Děrda, Údraž 10, 397 01 Písek zodpovědný projektant: Ing.arch.Vladimír Děrda.

Dokumentace je vypracována podle stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel oznámil místo a dobu veřejného projednání konceptu ÚP oznámením ze dne 7. 6. 2010. Na oznámení byly stanoveny lhůty k uplatnění stanovisek DO, připomínek sousedních obcí a uplatnění připomínek a námitek.

Veřejné projednání konceptu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 7. 6. 2010. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 8. 6. 2010 a sejmuta dne 27. 7. 2010. Na veřejné vyhlášce byly stanoveny lhůty k uplatnění stanovisek DO, připomínek sousedních obcí a uplatnění připomínek a námitek.

Veřejné projednání konceptu se uskutečnilo dne 12. 7. 2010 na Obecním úřadu v Novosedlech.

Z projednání konceptu byl vyhotoven zápis:

Projektant ÚP provedl výklad řešení konceptu ÚP. Byla projednána problematika navržené

plochy A3 ve vztahu ke stávajícímu i navrženému hřišti (B1) z hlediska hluku. KHS Jč kraje vydá stanovisko ve lhůtě dle §48 SZ.

Pokyny pro zpracování návrhu byly schváleny Zastupitelstvem obce Novosedly dne 24. 9. 2010.

Požizovatel oznámil místo a dobu společného jednání o návrhu ÚP oznámením ze dne 1. 4. 2011.

Společné jednání se konalo dne 27. 4. 2011 v kanceláři pořizovatele ve Strakonících. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Novosedly a sousedním obcím. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Sousední obce byly obeznámeny se stejnou lhůtou, to znamená 30 dnů ode dne jednání. Na oznámení byla zveřejněna lhůta, po kterou bude možno se seznámit s návrhem ÚP, 30 dnů od 27. 4. 2011 na Obecním úřadu v Novosedlech a u pořizovatele ve Strakonících. V rámci společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Ze společného jednání byl vyhotoven zápis. Požadavky na úpravu vzešlé ze společného jednání byly zapracovány do dokumentace.

Ze společného jednání je vyhotoven zápis:

Architekt Děřda seznámil s návrhem Ú, návrhem zastavitelných ploch. Plocha A3 z konceptu se v průběhu pořizování stala skutečným stavem. Tím vyřešen konflikt ze stanoviska KHS ze dne 20. 7. 2010. Konflikt plochy A5 = A4 zeměděl. areálu a vedení VN bude řešen – doplnění regulativu do ploch bydlení – ochranné pásmo VN – plocha nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru. Totéž pro A6 konceptu = A5 návrhu. Řešení konfliktu plochy A4 a zemědělského areálu řešen stanovením výstupní limity, jí stanovena hranice, kterou nesmí překročit v budoucnu negativní vliv stávající plochy výroby (zemědělský areál). Do regulativu plochy výroby a skladování bude doplněn text: „Vlivy provozu na okolní plochy a nově stanovená ochranná pásma nesmí překročit vlastní hranici plochy výroby. Stávající areály budou modernizovány, případně upraveny technicky a kapacitně tak, aby ochranná pásma a vlivy nezasahovaly na sousední pozemky jiných vlastníků nebo nepřesahovaly stanovenou hranici (výstupní limit stanovený tímto územním plánem). Pro plochu občanského vybavení doplnit do textu do nepřípustných funkcí střelnice, motoristické sporty. Konflikt stávající trasy II/172 s plochami bydlení (část A4, A5, A6 návrh) bude řešen tím, že tyto plochy budou podmíněně vhodné pro navrhovaný účel za splnění podmínek-před vydáním územního rozhodnutí nebo stavebního povolení stavby bude prokázáno splnění hygienických podmínek přípustného hluku pro chráněný vnitřní prostor staveb, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný venkovní prostor.

Součástí zápisu je prezenční listina.

Krajskému úřadu byl předložen návrh ÚP společně se zprávou o projednání dne 8. 9. 2011.

Stanovisko krajského úřadu (posouzení krajským úřadem) bylo vydáno dne 7. 10. 2011 pod č.j. KUJCK37644/2011/OREG/2. Stanovisko obsahovalo upozornění na nedostatky z hlediska §51 odst. 2 stavebního zákona; dokumentace tudíž nebyla způsobilá pro zahájení řízení o vydání.

Dále stanovisko obsahovalo 26 bodů doporučujících pořizovateli úpravy v rámci metodické pomoci obcím podle ustanovení § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Dokumentace byla na základě posouzení krajským úřadem upravena.

Krajskému úřadu byl předložen návrh ÚP společně se zprávou o projednání dne 15. 5.

2012.

Potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků bylo vydáno 28. 5. 2012 pod č.j. KUJCK 37644/2011/OREG/5. Potvrzení o odstranění nedostatků obsahovalo souhlas se zahájením řízení o ÚP Novosedly podle §52 stavebního zákona.

Oznámení o zahájení řízení o vydání ÚP je ze dne 5. 6. 2012.

Veřejnou vyhláškou ze dne 5.6. 2012 bylo oznámeno zahájení řízení o vydání ÚP Novosedly. Vyhláška obsahovala informace o nahlédnutí, od 21.6. 2012 do 24.7. 2012 byl návrh ÚP vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a v obci Novosedly. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 5.6. 2012 a sejmuta dne 25.7.2012.

Veřejné projednání se konalo dne 24.7. 2012 na obecním úřadě v Novosedlech. Návrh ÚP byl vystaven od 17. 8. 2012 do 19. 9. 2012, po dobu 30 dnů, na Obecním úřadu v Novosedlech a u pořizovatele. Veřejná vyhláška ze dne 26. 7. 2012 obsahovala informace o vystavení návrhu. Dále obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého. Poslední den lhůty pro podání námitek a připomínek byl den veřejného projednání 19. 9. 2012.

Z veřejného projednání návrhu ÚP je vyhotoven zápis.

Zápis z veřejného projednání: přítomní byli upozorněni na zásadu koncentrace řízení s tím , že do dne veřejného projednání je možné, ten , kdo je k tomu ze zákon oprávněn podat námítky a ostatní připomínky. Citace § 52 odst.2 a 3 stavebního zákona

Z veřejného projednání nevzešla uplatněná námítka:

Z veřejného projednání nevzešly připomínky

Požadavek obce zahrnout do návrhu ÚP zastavitelnou plochu A 7 v jižní části obce s návrhem příjezdové komunikace.

Požizovatel předal pokyny k úpravě návrhu dle požadavku obce zahrnout do návrhu ÚP zastavitelnou plochu A 7 odsouhlaseného v ZO. Požadavek dohodl s DO, obdržel stanovisko ze dne 26.7. 2012 **č.j.:** KUJCK 12857/2011 OZZL/5/Se souhlasné stanovisko.

Oznámení o zahájení řízení o vydání ÚP je ze dne 24. 7. 2012.

Veřejnou vyhláškou ze dne 24. 7. 2012 bylo oznámeno zahájení řízení o vydání ÚP Novosedly. Vyhláška obsahovala informace o nahlédnutí, od 17.8. 2012 do 20.9. 2012 byl návrh ÚP vystaven k veřejnému nahlédnutí u pořizovatele a v obci Novosedly. Veřejná vyhláška byla vyvěšena dne 1.8. 2012 a sejmuto dne 21.9.2012.

Veřejné projednání se konalo dne 20.9. 2012 na obecním úřadě v Novosedlech. Návrh ÚP byl vystaven od 17.8. 2012 do 20.9. 2012,po dobu 30 dnů, na Obecním úřadu v Novosedlech a u pořizovatele. Veřejná vyhláška obsahovala informace o vystavení návrhu. Dále obsahovala informace o možnosti podání námitek vlastníků pozemků a podání připomínek každého. Poslední den lhůty pro podání námitek a připomínek byl den veřejného projednání 19. 9. 2012.

Z veřejného projednání návrhu ÚP je vyhotoven zápis.

Zápis z veřejného projednání:

přítomní byli upozorněni na zásadu koncentrace řízení s tím , že do dne veřejného projednání je možné, ten , kdo je k tomu ze zákon oprávněn podat námítky a ostatní připomínky. Citace § 52 odst.2 a 3 stavebního zákona

Z veřejného projednání nevzešla uplatněná námítka:

Z veřejného projednání nevzešly připomínky

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí tohoto odůvodnění, viz níže.

Zastupitelstvu obce Novosedly byl předložen návrh na vydání ÚP s odůvodněním.

II.1.b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území nevyplývají pro řešené území žádné podmínky.

Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

Z hlediska vymezených zvýšených změn v území nevyplývají pro řešené území žádné podmínky.

Z hlediska vymezení oblastí se specifickými hodnotami a specifickými problémy (specifické oblasti): Řešené území se nenachází v žádné z vymezených oblastí

Z hlediska vymezených ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury: Územím obce neprochází žádný koridor ani žádná plocha dopravní a technické infrastruktury.

ÚP Novosedly je v souladu s PÚR ČR.

Usnesení o schválení doporučuje starostům obcí při pořizování územně plánovací dokumentace obcí a při zpracování koncepčních dokumentů PÚR ČR zohledňovat.

- Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)

Řešení ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, brání upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

předchází prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. při stanovování způsobu využití byla dána přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků,

Jsou vytvořeny podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí

při řešení ochrany hodnot území jsou zohledňovány požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území.

Jsou vytvářeny předpoklady pro využívání opuštěných areálů a ploch.

Je hospodárně využíváno zastavěné území a zajištěna ochrana nezastavěného území, je zachována veřejná zeleň minimalizována její fragmentace.

Je zaměřeno na cíl účelného využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.

Rozvojové záměry jsou umístěny v nejméně konfliktních lokalitách a jsou podporována

potřebná kompenzační opatření.

Jsou vymezeny a chráněny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně. Jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu, při zachování a rozvoji hodnot území.

Jsou vytvořeny předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, včetně minimalizování fragmentace krajiny.

Jsou vytvořeny podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na požadavky ochrany veřejného zdraví. Jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah škod.

Jsou vytvořeny podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj.

Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území a je požadováno jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)

Území obce Novosedly nenáleží do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

- Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)

Území obce Novosedly nenáleží do žádné vymezené specifické oblasti.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)

Na území obce Novosedly se nenachází koridory dopravní infrastruktury.

- Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)

Na území obce Novosedly se nenachází koridory technické infrastruktury.

- Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)

Obce Novosedly se nedotýká žádný úkol.

Ve veřejném zájmu je řešením územního plánu rozvíjeno přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, je uchován výraz identity území, jeho historie a tradice v úměře k požadovanému ekonomickému využití území. Tvůrčí rozvoj krajiny v zodpovědné formě ve vyváženém vztahu k uchování hodnot.

Při stanovování využití území je zvažována ochrana přírody, hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel území, vyvážená řešení byla opírána o spolupráci s obyvateli a uživateli území.

Byly lokalizovány zastavitelné plochy. Byly stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Byly stanoveny podmínky pro zajištění účinné ochrany území nezastavěného. Byly stanoveny podmínky pro propustnost krajiny, její rekreační využití a zachování produkční i reprodukční schopnosti.

Byly vytvořeny podmínky pro vznik územních systémů ekologické stability i vznik souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.

Byly vytvořeny podmínky pro cykloturistiku, agroturistiku a poznávací turistiku. Podporovat propojení krajiny také z hlediska cestovního ruchu.

Byly vytvořeny podmínky pro vyhovující dostupnost území, zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury při minimalizaci fragmentace krajiny.

Byly vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území, zde zejména záplavy a půdní eroze.

Územní plán stanovil podmínky pro využití a uspořádání území.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (ZÚR) byly vydány usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje dne 13. 9. 2011, s nabytím účinnosti dne 7. 11. 2011.

ÚP Novosedly je v souladu se ZÚR.

- **Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území – kap.A**

Stanovené priority pro zajištění příznivého životního prostředí jsou územním plánem respektovány; řešením ÚP jsou respektovány principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na životní prostředí (tzv. dokumentace SEA), včetně podmínek vyplývajících z hlavních environmentálních limitů vycházejících ze stávající legislativy.

1. Stanovené priority pro zajištění hospodářského rozvoje kraje jsou územním plánem respektovány; jsou přednostně využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů (tzv. „brownfields“) a nejsou zhoršeny podmínky pro využívání zastavěného území.
2. Stanovené priority pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel jsou územním plánem respektovány; je využita priorita při vymezení zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy situovat pokud možno v návaznosti na zastavěné území, respektovat stávající historicky utvářené sídelní struktury, ochranu tradičního obrazu městských i vesnických sídel v krajině, včetně ochrany jednotlivých kulturních památek, při přednostním využití nevyužitých a opuštěných areálů a proluk v zastavěném území a se zajištěním dobré dopravní obsluhy a dostupnosti pro pracovní síly i z okolních obcí,

Z hlediska upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje jsou respektována hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot, stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro území plánování.

Nové zastavitelné plochy jsou vymežovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách v území a stanovené úkoly pro území plánování.

Z hlediska stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot jsou respektovány stanovené zásady pro rozhodování o změnách na území a stanovené úkoly pro území plánování.

- **Z hlediska Upřesnění republikových a vymezení nadmístních rozvojových oblastí a os – kap.B**

Řešené území se v rámci obce Novosedly nenachází v žádné rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního**

rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu – kap.C

Území obce se nenachází v žádné ze specifických oblastí.

- **Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv– kap.D**

V řešeném území je vymezen koridor veřejné infrastruktury (E1) – vzdušné vedení VVN 110kV. Územní plán Novosedly tuto trasu i koridor respektuje v plné šíři 100m, k upřesnění (zúžení) není důvod. V ZUR se jedná o veřejně prospěšnou stavbu, v územním plánu Novosedly taktéž.

Do řešeného území při severním okraji nepatrně zasahuje NBK 113 (na dvou místech, plochou lesní a částí RBC 804 Poříčí). Územním plánem respektováno.

Na území obce Novosedly nejsou vymezeny žádné územní rezervy.

- **Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje– kap.E**

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot ÚP respektuje:

V ÚP jsou podporována řešení směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území, je respektována ochrana přírodních hodnot, respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného rázu, je podporována údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny, jsou respektovány vodohospodářské zájmy, jsou chráněny vodní toky, vodních plochy, je stabilizována ochrana zdrojů podzemní a povrchové vody. Při navrhování nových zastavitelných ploch byly zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, zároveň ale také nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny v návaznosti na již urbanizované území. Při stanovování podmínek využití území bylo dbáno na posilování retenční schopnosti území, na zajištění migrační prostupnosti příčných překážek na tocích, ve vztahu k posílení biodiverzity a k protipovodňové prevenci.

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot ÚP respektuje:

Do územního plánu jsou promítnuty územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond je dbáno na kvalitu a soulad řešení nové zástavby v jejich okolí. Je respektován charakter krajiny je podpořena údržba, obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, není připuštěna zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,

Stanovení podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot ÚP respektuje:

ÚP vytvořil podmínky pro ekologicky přijatelné formy zemědělského hospodaření vedoucí k obnově původní kulturní krajiny a vytvářeny podmínky pro podporu zemědělského hospodaření v kombinaci se službami v oblasti cestovního a turistického ruchu,

ÚP vytvořil podmínky pro rozvoj obytných funkcí venkovského charakteru, vymezené rozvojové plochy jsou racionálně napojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

- **Z hlediska Vymezení cílových charakteristik krajiny– kap.F**

je území obce Novosedly cca ze 2/3 z větší části (severní část) v typu **krajina polní** (bezlesá

venkovská krajina), 1/3 území pak **krajina lesoplní** (krajina intermediární mezi krajinou lesní a polní).

Severní část je krajinný typ polní a jižná část lesoplní. Celé řešené území leží v oblasti krajinného rázu ObKR10 – Strakonicko.

ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu polní akceptují:

- ÚP řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nepodporuje povolování nových staveb bez ohledu na krajinné měřítko a původní hmoty a architekturu tradičních vesnických staveb, nelikviduje zbytky vegetačních prvků volné krajiny (aleje, větrolamy, doprovodná a břehová zeleň vodotečí), při zakládání nových vegetačních prvků ve volné krajině doplňuje a kultivuje prvky ÚSES, zachovává historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, posiluje funkčnost skladebných prvků ÚSES, nepodporuje necitlivou zástavbu, která potírá původní urbanistické znaky vesnických sídel.

ÚP ze zásad stanovených v ZÚR pro krajinu lesoplní akceptují:

- ÚP řešením, zejména stanovenými podmínkami využití území, nepodporuje intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách, nezvyšuje plochy orné půdy na úkor trvale zatravněných ploch, nelikviduje vegetační prvky volné krajiny a podporuje udržet historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, nepovoluje necitlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, podporuje zachování historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, zamezuje vnášet do prostředí nepůvodní a cizí architektonické a urbanizační prvky a zachovává atraktivní výhledy.

Z hlediska zařazení do oblasti krajinného rázu

Území obce náleží do oblasti krajinného rázu ObKR10 – Strakonicko. Velice zanedbatelná část jižního cípu území obce je v oblasti ObKR13 – Volyňsko – Prachaticko.

- **Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit – kap.G**

Řešeným územím prochází VPS koridor veřejné infrastruktury (E1) – vzdušné vedení VVN 110kV. Územním plánem Novosedly respektováno.

- **Z hlediska Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury – kap.H**

ÚP akceptuje zejména požadavek promítnout do územně plánovacích dokumentací obcí vymezené plochy a koridory, včetně nadregionálního a regionálního ÚSES, při dalším zpřesňování záměrů, které jsou lokalizovány do území se zvláštní ochranou, respektovat základní ochranné podmínky těchto území dané příslušnými zákony.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti – kap.I**

Řešené území není zahrnuto.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje – kap.J**

Řešené území není zahrnuto.

- **Z hlediska Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost – kap.K**

Řešené území není zahrnuto.

Vyhodnocení z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů nekoliduje územní plán se sousedními obcemi a nekoliduje ani v širších souvislostech a vazbách.

Vztahy k širšímu okolí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Obec Novosedly leží v územním obvodu pověřeného obecního úřadu Strakonice. Území obce leží mimo hlavní dopravní tahy.

S obcí Novosedly sousedí územní obvody těchto obcí:

Katovice, Pracejovice, Kraselov, Štěchovice, Kladruby, Horní Poříčí

Správním územím obce prochází tato nadřazená technická infrastruktura:

silnice II. třídy II/172, silnice III. třídy III/1729, vzdušné vedení VN 22 kV, VTL plynovod, STL plynovod.

Vodoteče v území jsou součástí povodí řeky Otavy.

Z hlediska občanské vybavenosti a dojížděky za prací se obec nachází v širším zájmovém území města Strakonice.

Pro řešené území nebyla dosud zpracována územně plánovací dokumentace. Řešené území leží mimo hlavní trasy a koridory dopravní infrastruktury, mimo rozvojové osy státu a kraje.

Sousední obce v průběhu pořizování ÚP neuplatnily podněty do zadání ani následně připomínky do společného jednání.

II.1.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešením ÚP nedojde k porušení vytvořených podmínek pro trvale udržitelný rozvoj území i vyváženého vztahu pro udržitelný rozvoj území tj. vyváženého hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek, které jsou územním plánem vytvořeny. Přijaté řešení komplexní organizací území přispěje ke zlepšení předpokladů pro udržitelný rozvoj celého správního území obce Novosedly. V podstatě jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území a je dosaženo trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Cíle územního plánování

V ÚP je stanovena koncepce využití území s ohledem na hlavní charakteristiky zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území a s podmínkami pro využívání území. V ÚP je zohledněna konkrétní ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

V ÚP je stanovena koncepce, která ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Krajina, kterou reprezentuje územním plánem vymezené nezastavěné území, což je území mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy, je uspořádána tak, aby tvořila podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Jsou stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a stabilizuje ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru

využití zastavěného území.
Úkoly územního plánování

V ÚP jsou zapracovány veškeré jevy z územně plánovacích podkladů. Řešení ÚP se odvíjí od těchto jevů a doplňujících průzkumů a rozborů. Tímto jsou dány základy pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Je stanovena koncepce rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Jsou vymezeny plochy změn po prověření potřeby těchto změn v území, s důrazem na prověření veřejného zájmu na jejich provedení, s vyhodnocením přínosů, problémů a rizik. Všechny plochy změn jsou vymezeny s ohledem na rozvoj sídelní struktury a na kvalitní bydlení. Jsou stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové využívání území, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb. Není stanovena etapizace. Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy změn na území. Jsou uplatněny poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče. Architektonické a urbanistické hodnoty v území jsou zachovány a nejsou návrhy narušeny. Umístění vymezených zastavitelných ploch neporušuje a neovlivňuje urbanistické hodnoty sídel, plochy navazují na zastavěné území a způsob zástavby je regulován v podmínkách využití území tak, aby byla budoucí zástavba v rámci celkového obrazu sídla spíše přínosem. Kulturní hodnoty jsou respektovány, plochami změn a zejména stanovenými podmínkami využití nedochází k narušení těchto hodnot. Územním plánem jsou splněny primární požadavky na ochranu nezastavěného území; je respektován a doplněn územní systém ekologické stability, jsou zachovány významné krajinné prvky ze zákona; jsou zachovány lesní plochy a veškeré plochy přírodního charakteru, včetně ploch vodních a vodních toků. Také doprovodná zeleň kolem cest, komunikací, vodních toků i např. zeleň na rozhraní pozemků, jimiž jsou drobné remízky, meze apod., je zachována. Produkční složka krajiny, to znamená orná půda a plochy trvalého travního porostu je též zachována, vyjma vymezených zastavitelných ploch. Podmínky využití území stanovené v ÚP nepřipouštějí zásahy do nezastavěného území.

II.1.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh ÚP byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona (§ 22, §§ 50 až 53, § 55 a § 188 odst.(4) a s použitím §§ 171 až 174 správního řádu. Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky.

Obsah a forma dokumentace, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb.:

ÚP je vypracován na základě schváleného zadání, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy a vydány v měř. 1:5000. ÚP je koncipován na základě osnovy uvedené v příloze č. 7.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny podle ustanovení §§4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Ve všech případech se jedná o základní stanovení podle vyhlášky, pouze plochy dopravní jsou dále členěny (§3 odst. 4 vyhlášky č. 500/2006 Sb.).

II.1.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

ÚP je zpracován v souladu s požadavky zvláštních předpisů. K návrhu ÚP byla v rámci zadání, projednání konceptu, společného jednání a veřejného projednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů, jejichž požadavky byly v návrhu respektovány. Nebyly vzneseny žádné rozpory.

Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů:

Stanoviska, požadavky k návrhu zadání

Stanoviska k zadání

- **Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje**, dopisem ze dne 15.7. 2008, č.j.KUJCK 21542/2008 OREG/2,
Neuplatňuje požadavky na obsah územního plánu Novosedly.
- **Centrum dopravního výzkumu**, Praha, dopisem ze dne 22.7.2008, č.j. UP/2126/08 – K návrhu územního plánu Kraselov nemáme připomínku.
- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Praha, dopisem ze dne 7.7.2008, č.j. 29962/2008/05400 z hlediska nerostného bohatství a těžby nerostných surovin - žádné připomínky, protože v dokumentaci je akceptována problematika ochrany a využití nerostného bohatství.
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Praha, dne 21.7.2008, č.j. SÚJB/OHČPZ/16868/2008 - bez připomínek
- **Ministerstvo zdravotnictví**, Praha, dopisem ze dne 14.7. 2008, č.j. 24929/2008 - nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení. S návrhem souhlasí.
- **Obvodní báňský úřad v Příbrami**, dne 10.7. 2008, č.j. 1682/2008/07 - bez námitek.
- **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, stanovisko dopisem ze dne 14.7.2008, č.j. 510/881/08/St – k návrhu územního plánu Novosedly konstatujeme, že v řešeném území se nachází registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene s názvem „Štěchovice 2“. Požadujeme respektování uvedeného ložiska při zpracování územního plánu (viz. příložený výsek mapy).
- **Vojenská ubytovací a stavební správa Praha** dopisem ze dne 16.7.2008 č.j. 4425 ST ÚP/2008-1420/ÚSNI – souhlasí s návrhem územního plánu obce Novosedly. Upozorňuji, že celé řešené území se nachází v ochranném pásmu nadzemního komunikačního vedení.
- **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**, územní odbor Strakonice, dopisem ze dne 7.9.2008, stanovisko č.j.HSCB-360/ST-2008, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva – vydává souhlasné stanovisko.
- **ČR-Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihočeský kraj**, České Budějovice dopisem ze dne 18.7.2008 zn. 793/08/31.103/Ka. V řešeném území se vyskytují nadzemní vedení VN 22 kV a 3 trafostanice s ochrannými pásmy, bude

zpracována energetická bilance navrhovaného rozvoje. Nadřazená ÚPD uvažuje s linkou VVN 110 kV vedoucí přes řešené území. V území se vyskytují vedení VN 22 kV s ochrannými pásmy, trafostanice 22/0,4 kV s ochrannými pásmy, vedení STL plynovodu a vedení VTL plynovodu, které jsou zaneseny v limitech využití řešeného území. S návrhem ÚP Novosedly, Koclov a Sloučín souhlasíme. Doporučujeme dle místních podmínek zvážit využití obnovitelných a alternativních zdrojů energie.

- **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice**, dopisem ze dne 9.7. 2008, č.j. PÚ/911/2008-MH

V k.ú. Novosedly u Strakonice nebylo Pozemkovým úřadem Strakonice zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách. Bez připomínek.

- **Ministerstvo životního prostředí, odbor péče o krajinu, Praha**, dopisem ze dne 1.8. 2008, č.j. 351/61008, 50480/ENV/08 k návrhu zadání ÚPO Novosedly ve smyslu § 79, odst. 3, písm a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění sdělujeme, že katastrální území se nachází na ploše, která je ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 113 s probíhající osou mezofilní hájovou a nivní.

- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, České Budějovice**, ze dne 15.7.2008, č.j. KHSCB 4911/08 HOK.ST- souhlas podmínkou

Se zadáním ÚP Novosedly souhlasíme s těmito podmínkami:

- Pro nově navrhované stavby, které mohou být zdrojem hluku, bude stanoveno v dalším stupni ÚPD, kdo a kdy prokáže, že hluk šířící se z provozu těchto staveb nepřekračuje hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb stávajících, tak navrhovaných.
- Pro plochy navržené pro bydlení, případně ostatní plochy, nebo jejich části, které mají charakter chráněného venkovního prostoru, nebo s možností výstavby objektů s chráněným venkovním prostorem, které sousedí se zdroji hluku, bude v dalším stupni ÚPD prokázáno, že na nich nejsou překročeny hygienické limity hluku.

- **Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor zemědělství a lesnictví**, ze dne 6.8. 2008 č.j.KUJCK/24674/2008/OZZL/2/Sf

Stanovisko z hlediska ochrany ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb.,: Orgán ZPF upozorňuje na nutnost řídit se § 4 zákona (zásady ochrany ZPF) a je nutné:

- Co nejméně narušovat organizaci ZPF.
- Při umístování liniových staveb co nejméně ztěžovat hospodaření.
- Navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ZPF co nejvýhodnější.
- Vyhodnotit kvalitu zemědělské půdy dle BPEJ a jejich zařazení do tříd ochrany ZPF dle metodiky MŽP.
- Provést plošné vyhodnocení záborů ZPF dle tříd ochrany a jejich umístění ve vztahu k obci.
- Pokud bude spojeno zpracování a projednání konceptu a návrhu ÚP, požadujeme ve stádiu rozpracovanosti projednat dokumentaci s naším odborem.

K vydání stanoviska k návrhu ÚP je nutné předložit žádost s vyhodnocením předpokládaných důsledků ÚP na ZPF včetně příloh (tj. textovou, tabulkovou a grafickou částí)

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen ZOOPK)

- Orgán ochrany přírody a krajiny konstatuje, že ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000), stávajících zvláště chráněných území.
- Dále doporučujeme zpracovatelům ÚPD zamyšlení nad rozvojem výstavby ve volné krajině tak, aby nebyl návrh ÚPD v rozporu s ustanovením § 55 odst. 3 stavebního zákona (*Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch*).
- Dále upozorňujeme na ustanovení § 18 stavebního zákona a cíle územního plánování.

V tomto kontextu proto požadujeme v souladu se zněním § 55 odst.3 stavebního zákona o umírněné plánování Vašich požadavků, zejména v doposud neurbanizované krajině s dochovanými prvky původní architektury.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon)

- Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst 3. Zákona sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP obce Novosedly na životní prostředí.

• **Městský úřad Strakonice**, odbor životního prostředí ze dne 28.7.2008 zn. ŽP/2162/4133/08/JBr

- 1) Vyjádření z hlediska zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zák. č. 218/2004 Sb. Z hlediska zájmů ochrany přírody požadujeme do výkresů limitů využití zahrnout prvky USES a z hlediska zákona respektovat významné krajinné prvky, kterými jsou, dle § 3 písm. b) zákona lesy, vodní toky, údolní nivy vodních toků, rybníky, jezera a rašeliniště.
- 2) Sdělení dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění – odkaz na věcně příslušný KÚ
- 3) Vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon) – Z hlediska vodního hospodářství s návrhem územního plánu Novosedly souhlasíme.
- 4) Stanovisko dle § 79 odst. 1 písm.j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech):

Bude-li kapitola týkající se odpadového hospodářství v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, bez připomínek.

- 5) Vyjádření dle § 50 zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění – s návrhem ÚP souhlasíme a doporučujeme koncepčně řešit energetické zásobování staveb teplem a TUV s cílem nezvyšovat emisní zátěž obce a využít především dostatečně dimenzované plynárenské sítě.
- 6) Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon):

K předloženému oznámení návrhu ÚP nemáme námitek.

- **Městský úřad Strakonice**, stavební úřad, památková péče ze dne 16.7. 2008 zn. SÚ/1887/1887/08/R, konstatuje, že:

V obci Novosedly jsou evidovány nemovité kulturní památky a jedná se o:

- Areál zemědělské usedlosti č.p. 21 (obytná část, brána, sýpka, stáje, stodola), vedený v ÚSKP pod č. 4286
- Areál zemědělské usedlosti č.p. 30 (obytná část, stáje, brána), vedený v ÚSKP pod č. 4287
- Boží muka, směr Volenice, vedené v ÚSKP pod č. 4288
- Sochu sv. Jan Nepomuckého na mostě, vedenou v ÚSKP pod č. 4289.

V obci Novosedly není vyhlášena vesnická památková zóna či rezervace.

V obci Sloučín jsou evidovány nemovité kulturní památky a jedná se o:

- Kapličku, vedenou v ÚSKP pod č. 4290
- Boží muka, směr Koclov, vedené v ÚSKP pod č. 4291

V obci Sloučín není vyhlášena vesnická památková zóna či rezervace.

V obci Koclov není vyhlášena vesnická památková zóna či rezervace.

V rámci projednávání zadání byl uplatněn požadavek pana Františka Klecana na zahrnutí pozemku p.č. 21/1 v k.ú Koclov do ÚP, dle příložené KM.

Zpracovány do návrhu zadání, akceptovány.

Vyjádření dotčených orgánů k veřejnému projednání konceptu ÚP Novosedly

- **Městský úřad Strakonice**, odbor životního prostředí ze dne 29.6.2010 zn. MUST/029317/2010/ŽP/Chm

- 1) Vyjádření z hlediska zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zák. č. 218/2004 Sb. Za předpokladu respektování prvků ÚSES, významných krajinných prvků a přírodní charakteristiky území, reprezentované krajinným rázem, nemáme z hlediska zájmů ochrany přírody dalších připomínek.
- 2) Sdělení dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění – odkaz na věcně příslušný KÚ
- 3) Vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon) – souhlas s připomínkou.

Záplavová území drobných vodních toků nejsou stanovena, ale ve skutečnosti existují, doporučujeme omezit užívání pozemků v souladu s § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) a omezit zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toku (6 m od břehové čáry) tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků.

4) Stanovisko dle § 79 odst. 1 písm.j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech):
Bude-li kapitola týkající se odpadového hospodářství v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, bez připomínek.

- 5) Vyjádření dle § 50 zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění – z hlediska ochrany ovzduší doporučujeme v nově vzniklých lokalitách využít pro zásobování staveb teplem stávající středotlakou plynárenskou síť. Jako vhodný doplněk využití topného plynu mohou být především zařízení využívající nízkopotenciální a sluneční energii.

- 6) Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon):

Pokud se návrh územního plánu (dále jen ÚP) Novosedly bude dotýkat zájmů chráněných lesním zákonem (např. ochranné pásmo lesa 50 m), je nutné požádat zdejší OSSL o souhlas s návrhem ÚP, dle § 14 odst. 2 zákona. Dále upozorňujeme, že návrhy ÚP mají být v souladu s Oblastními plány rozvoje lesa.

- **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**, územní odbor Strakonice, stanovisko č.j.HSCB-3844-2/2010 UO-ST, ze dne 12.8.2010, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva – vydává souhlasné stanovisko.
- **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, stanovisko ze dne 15.6.2010, č.j. 803/510/10/St – k návrhu územního plánu Novosedly konstatujeme, že zůstává v platnosti předchozí stanovisko č.j. 510/881/08/St ze dne 14.7. 2008.

- **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice**, dne 21.6. 2010, č.j. PÚ/372/2010-MH

V k.ú. Novosedly u Strakonice nebylo Pozemkovým úřadem Strakonice zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách. Bez připomínek.

- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Praha, dne 18.6.2010, č.j. SÚJB/OPZ/15377/2010 - bez připomínek

- **Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor zemědělství a lesnictví**, č.j.KUJCK/21290/2010 OZZL/2-Se, ze dne 27.7. 2010

Stanovisko ke konceptu ÚP Novosedly z hlediska ochrany ZPF: Koncept ÚP Novosedly předkládá dvě varianty návrhů ploch ZPF navržené jako rozvojové o ploše 7,5 ha.

- 1. varianta zahrnuje plochu pro bydlení A7 a severní obchvat silnice II/172 v delší verzi, který se napojuje na stávající silnici II/172 dále od sídla.
- 2. Varianta zahrnuje plochu pro výrobu F1, ke které se těsně přimyká kratší verze severního obchvatu silnice II/172.

Orgán ochrany ZPF obecně doporučuje jako vhodnější variantu s kratší verzí obchvatu, která bude mít menší dopad na zábor ZPF a dá se předpokládat, že jen v omezené míře vzniknou hůře dostupné a obtížně obhospodařovatelné zemědělské plochy v proluce mezi sídlem a budoucím obchvatem. Z předložených variant pro rozvojovou plochu na SV řešeného území doporučuje krajský úřad z důvodů logické návaznosti na stávající zastavěné území tu s funkcí smíšenou obytnou (A7) a zařazení této lokality do II. etapy, neboť z předložené dokumentace nevyplývá potřebnost předmětné lokality ani za účelem bydlení, smíšeného obytného bydlení a ani za účelem výroby. Návrh Úp bude obsahovat pouze výslednou optimální variantu, která bude vyhodnocena z hlediska záboru ZPF.

- **Vojenská ubytovací a stavební správa Praha** č.j. 9012/40921-ÚP/2010-7103/44 ze dne 22.6.2010 – souhlasí s návrhem územního plánu obce Novosedly.
- **Centrum dopravního výzkumu**, Praha, dne 18.6.2010, č.j. UP/2769/10 – Ke konceptu územního plánu Novosedly nemáme připomínek.
- **Obvodní báňský úřad Příbram**, stanovisko ze dne 15.6.2010 č.j.1251/10/07- nemá ke konceptu ÚP Novosedly žádné námítky.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Praha, dne 15.6.2010, č.j. 22404/2010/05100 z hlediska nerostného bohatství a těžby nerostných surovin - žádné připomínky, protože plánovací dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství.
- **ČR-Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihočeský kraj**, České Budějovice zn. 720/10/31.103/Ka dne 1.7.2010 – Ke konceptu ÚP Novosedly nemá ČR-Státní energetická inspekce žádné připomínky.
- **Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje**, České Budějovice, pracoviště Strakonice, ze dne 20.7. 2010, č.j. 4107/10 HOK.ST- souhlas podmínkou:
 1. V dalším stupni ÚPD bude vyřešen konflikt:
 - Mezi stávající a navrhovanou plochou občanského vybavení (sport) a navrhovanou plochou A3,
 - Plochy A5 a zemědělským areálem a vedením VN,
 - Plochy A6 a vedením VN,
 - Konflikt stávající trasy II/172 a přiléhajícími plochami bydlení.

Stanoviska ke společnému jednání

- **Ministerstvo životního prostředí**, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, stanovisko ze dne 7.4.2011, č.j. 391/510/11 – k návrhu územního plánu Novosedly konstatujeme, že zůstává v platnosti předchozí stanovisko č.j. 510/881/08/St ze dne 14.7. 2008. Požadujeme respektovat zde uvedené ložisko.
- **Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Strakonice**, dne 1.4. 2011, č.j. 67340/2011-MZE-130720

V k.ú. Novosedly u Strakonice nebylo Pozemkovým úřadem Strakonice zahájeno řízení o komplexních pozemkových úpravách. Bez připomínek.

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu**, Praha, dne 8.4.2011, č.j. 13945/2011/03100 z hlediska nerostného bohatství a těžby nerostných surovin - žádné připomínky, protože plánovací dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství.
- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost**, Praha, dne 2.5.2011, č.j. SÚJB/OPZ/9524/2011 - bez připomínek
- **ČR-Státní energetická inspekce územní inspektorát pro Jihočeský kraj**, České Budějovice zn. 344/11/31.103/Ka dne 15.4.2011 – K návrhu ÚP Novosedly se ČR-Státní energetická inspekce vyjádřila dopisem č.j. 792/08/31.103/Ka ze dne 18. 7. 2008, ve kterém nebyly uplatněny žádné požadavky, pouze bylo doporučeno zvážit i možnost využívání obnovitelných a alternativních zdrojů energie pro vytápění a ohřev užitkové vody. V řešeném území se vyskytují nadzemní vedení VN 22 kV a trafostanice s ochrannými pásmy, které jsou zaneseny v koordinačním výkrese a jsou v návrhu územního plánu respektovány. S návrhem ÚP Novosedly souhlasíme.
- **Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor zemědělství a lesnictví**, č.j.KUJCK/12857/2011 OZZL/3-Se, ze dne 13.7. 2012

Stanovisko z hlediska ochrany ZPF: Orgán ZPF uděluje souhlas s předloženým návrhem ÚP

Novosedly v celkovém rozsahu 12,65 ha s předpokládaným zábořem ZPF 10,15 ha a to v k.ú. Koclov, Novosedly a Sloučín. Zmiňuje však, že: „Nově navržené rozvojové plochy jsou umístěny ze 42 % na nejkvalitnějších půdách.“

Orgán ochrany ZPF upozorňuje na formální chyby v textové části ÚP a to, že termín louky a pastviny je dnes souhrnně nazýván pojmem trvalý travní porost (TTP) a místo termínu kultura je používán výraz druh pozemku. Dále správní orgán doporučuje doplnit vyhodnocení záborů dle jednotlivých tříd ochrany zemědělské půdy a celkově dle funkčního využití v souladu s odst. 2 přílohy 3 vyhlášky 13/1994 Sb.

- **Městský úřad Strakonice**, odbor životního prostředí ze dne 27.4.2011 zn. MUST/016277/2011/ŽP/Chm

7) Vyjádření z hlediska zák.č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zák. č. 218/2004 Sb. Za předpokladu respektování prvků ÚSES, významných krajinných prvků a přírodní charakteristiky území, reprezentované krajinným rázem, nemáme z hlediska zájmů ochrany přírody dalších připomínek.

8) Sdělení dle zák.č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění – odkaz na věcně příslušný KÚ

9) Vyjádření dle § 18 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen vodní zákon) – Z hlediska vodního hospodářství s návrhem územního plánu nemáme připomínek.

10) Stanovisko dle § 79 odst. 1 písm.j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech): Bude-li kapitola týkající se odpadového hospodářství v souladu s platnými právními předpisy v odpadovém hospodářství, bez připomínek.

11) Vyjádření dle § 50 zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění – k návrhu ÚP nemáme připomínek.

12) Vyjádření dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a změně a doplnění některých zákonů v platném znění (dále jen lesní zákon):

Pokud se návrh územního plánu (dále jen ÚP) Novosedly bude dotýkat zájmů chráněných lesním zákonem, je nutné požádat zdejší OSSL o souhlas s návrhem ÚP, dle § 14 odst. 2 zákona.

- **Městský úřad Strakonice**, odbor dopravy, dne 20.4. 2011, zn. MUST/016302/2011/OD/hli

Místní komunikace musí být navrženy podle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenosti) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102.

Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí od 75° až 105°. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 70 cm. Dále musí být území vyřešeno komunikačně i velikostmi odstavných ploch dle normových hodnot.

- **Centrum dopravního výzkumu**, Praha, dne 3.5.2011, č.j. UP/1270/11 – K návrhu územního plánu Novosedly nemáme připomínek.
- **Vojenská ubytovací a stavební správa Praha** č.j. 4808/48815-ÚP/2011-7103/44 ze dne 10.5.2011 – souhlasí s návrhem územního plánu obce Novosedly.

- **Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje**, územní odbor Strakonice, stanovisko č.j. HSCB-1903-2/2011 UO-ST, ze dne 29.4.2011, z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva – vydává souhlasné stanovisko.

- **Městský úřad Strakonice**, stavební úřad, památková péče ze dne 8.4. 2011 zn. MUST/016870/2011/SÚ/ryc, SZ-MUST/016292/2011/SÚ/ryc, konstatuje, že:

V obci Novosedly jsou evidovány nemovité kulturní památky a jedná se o:

- Areál zemědělské usedlosti č.p. 21 (obytná část, brána, sýpka, stáje, stodola), vedený v ÚSKP pod č. 26224/3-4286
- Areál zemědělské usedlosti č.p. 30 (obytná část, stáje, brána), vedený v ÚSKP pod č. 24102/3-4287
- Boží muka, směr Volenice, vedené v ÚSKP pod č. 32076/3-4288
- Sochu sv. Jan Nepomuckého na mostě, vedenou v ÚSKP pod č. 33508/3-4289.

V obci Novosedly není vyhlášena vesnická památková zóna či rezervace.

V obci Sloučín jsou evidovány nemovité kulturní památky a jedná se o:

- Kapličku, vedenou v ÚSKP pod č. 25878/3-4290
- Boží muka, směr Koclov, vedené v ÚSKP pod č. 35291/3-4291

V obci Sloučín není vyhlášena vesnická památková zóna či rezervace.

V obci Koclov není vyhlášena vesnická památková zóna či rezervace.

Stanoviska k veřejnému projednání

K veřejnému projednání **byla** uplatněna stanoviska.

Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor zemědělství a lesnictví, č.j.: **KUJCK 12857/2011 OZZL/5/Se, ze dne : 26. 07. 2012**

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů posoudil dokumentaci předloženou dne 25.7.2012 a v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona se k žádosti o odborné posouzení dodatečně předložených požadavků vyjadřuje tak, jak je uvedeno níže.

Při veřejném projednání dne 24.6.2012 byly vzneseny konkrétní požadavky na zařazení částí dvou pozemků p.č. 237 a 248 v k.ú. Koclov tak, jak je vyznačeno v předloženém výřezu mapových podkladů, a to do ploch určených pro bydlení nebo smíšené obytné využití. Ze situačního zákresu je patrné, že vyznačená doplněná část pozemků vhodně zarovnává stávající zastavěnou část obce do kompaktního tvaru. Na obou pozemcích se vyskytují zemědělské půdy s BPEJ 53211 odpovídající nízkému stupni ochrany (IV. třída ochrany). Vzhledem k výše uvedenému, orgán ochrany ZPF akceptuje další rozšíření zastavitelných ploch v předloženém znění.

K veřejnému projednání nebyla uplatněna námitka:

Souhlas s předpokládaným zábořem půdního fondu:

Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor zemědělství a lesnictví, č.j.KUJCK/xxxx/2011 OZZL/3/Se, ze dne 11. 7. 2012

Souhlas s předpokládaným zábořem ZPF o celkové výměře 15,30 ha bude za předpokladu, že pořizovatel řádně odůvodní předpokládaný zábor ZPF. Ať z důvodu zásahu kvalitních zemědělských půd (II.tř.ochrany) v případě lokality A1 anebo provede prokázání nezbytnosti

a potřebnosti záborů ZP u lokality A8 a F, a to nejpozději do veřejného projednání. Navrhovaný rozvoj na úkor zemědělské půdy nepovažuje orgán ochrany ZPF za přiměřený velikosti a významu obce s ohledem na statistický údaj o počtu obyvatel (ke dni 1. 1. 2011:230 obyvatel).

Krajský úřad-Jihočeský kraj, odbor zemědělství a lesnictví, č.j.KUJCK/5342/2011 OZZL/5/Se, ze dne 19. 7. 2012

Souhlas s předpokládaným záborem ZPF: 14,70 ha.

II.f) Vyhodnocení splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

a.

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Schválené zadání zásad územního rozvoje pro Jihočeský kraj určuje v regionálních a nadregionálních souvislostech řešení územního plánu Novosedly.

Z této dokumentace vyplývá pro řešení územního plánu Novosedly povinnost převzít do řešení koridor vedení VVN 110 kW, který je vymezen jako veřejně prospěšná stavba označená kódem E1.

Splněno.

b.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen ÚAP) pro správní území obce Novosedly nebyly dosud pořízeny. Z tohoto důvodu byly zajištěny průzkumy a rozborů v rozsahu ÚAP.

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány:

26224 / 3-4286 Novosedly	čp.21 venkovská usedlost
24102 / 3-4287 Novosedly	čp.30 venkovská usedlost
32076 / 3-4288 Novosedly	boží muka

33508 / 3-4289 Novosedly	silniční most (z toho jen socha sv. Jana Nepomuckého)
25878 / 3-4290 Sloučín	kaplička
35291 / 3-4291 Sloučín	boží muka

limity v řešeném území

Limitem je omezení ve využití území vyjádřené platícím rozhodnutím správního orgánu nebo zákonem. Limity v řešeném území jsou zobrazeny ve výkrese limitů 1:5 000.

V řešeném území to jsou:

koridor VPS vzdušného vedení VVN 110 kV (dle ÚP VÚC) v šíři celk. 100m

plocha prognózních zdrojů nerostných surovin (dle ÚP VÚC) 914850000

hranice ochranné zóny nadregionálního biokoridoru (dle ÚP VÚC)

plocha regionálního biocentra Pohodnice

ochranné pásmo VTL plynovodu v šíři celk. 30m

ochranné pásmo STL plynovodu (mimo zastavěná území v celk. šíři 8m)

ochranné pásmo STL plynovodu (v zastavěném území v celk. šíři 2m)

ochranné pásmo vzdušného vedení VN 22kV a trafostanic 22/0,4kV v celk. šíři 23m a 5m

ochranné pásmo telekomunikačních kabelů v šíři 2m

ochranné pásmo vodovodního zásobovacího řadu v šíři 2m

ochranné pásmo kanalizačních řadů v šíři 2m

ochranné pásmo obou ČOV

ochranné pásmo vodních zdrojů I. stupně

ochranné pásmo vodních zdrojů II. stupně

ochranné pásmo komunikace II. třídy mimo zastavěná území v šíři 2x15m

ochranné pásmo komunikace III. třídy mimo zastavěná území v šíři 2x15m
ochranné pásmo zemědělského areálu v Novosedlech
ochranné pásmo výkrmny vepřů
ochranné pásmo lesa v šíři 50m

pozn.: v řešeném území nejsou stanovena záplavová území vodoprávním úřadem

Limity jsou návrhem respektovány. V místech, kde navržené zastavitelné plochy částečně zasahují do OP VN, je regulacemi předepsáno prokázání nezávadnosti. Nemovité kulturní památky včetně jejich prostředí jsou nedotčeny a chráněny. Splněno.

c.

Požadavky na rozvoj území obce

Obecně stanovené podmínky pro rozvoj jsou návrhem splněny. Jsou navrženy zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití, podnikání a služby drobného a středního rozsahu je umožněno v rámci ploch smíšeného bydlení. Je navrženo rozšíření stávajících ploch pro sport a rekreaci. Je navržen obchvat sídla Novosedly jako řešení dopravní závady.

d.

Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, tzn. urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Budou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití za účelem stanovení územních podmínek pro bezkolizní a účelnou funkčnost celého území s vyloučením či omezením střetů a pro stanovení ochrany veřejných zájmů včetně chránění veřejných prostranství a veřejných komunikací.

Druhým vymezením ploch bude rozlišení podle významu.

Vymezení ploch bude provedeno, s ohledem na charakter území, v souladu a s cíli územního plánování.

Bude respektována urbanistická struktura sídla a ta bude vhodně doplněna tak, aby bylo respektováno současné měřítko nejenom zastavěného a zastavitelného, ale celého území obce. Bude zachován a posílen současný plynulý přechod zastavěného území do volné krajiny. Tento měkký přechod bude základní premisou při navrhování nových ploch pro výstavbu, to znamená při tvorbě zastavitelného území. Zároveň bude zachována kompaktnost a celistvost sídla.

Řešení územního plánu podpořit hodnotu krajinného rázu celého řešeného území fragmentací krajiny, jehož výsledkem by mělo být drobnější měřítko současně se zvýšením ekologické stability území, doplněním přírodními prvky jakými jsou vodní plochy s vegetací, krajinná zeleň, aleje a stromořadí.

Územním plánem bude vymezeno zastavěné území obce

Zastavěné území je vymezeno podle skutečného stavu území aktualizací platného vymezení zastavěného území vydaného úřadem územního plánování MěÚ Strakonice v roce 2010 (dle par.59 a 60 zákona č.183/2006 Sb – stavební zákon). Dále bylo postupováno dle §58 zákona č.183/2006 Sb. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

Struktura jednotlivých sídel je respektována a zastavitelné plochy jsou navrženy jako pozvolný růst sídel do krajiny, přičemž zůstává zachována jejich prostorová autonomie (není navržen „srůst“ sídel Novosedly a Koclov, zůstávají oddělena prolukou).

e.

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

Řešeným územím prochází silnice II/172 a silnice III/1729.

V průtahu silnice II/172 obcí Novosedly silnice vykazuje ve dvou úsecích dopravní závadu z hlediska provozu pěších (chybějící chodník).

Řešeno návrhem obchvatu sídla Novosedly.

Úkol pro řešení je zachovat a podpořit propustnost krajiny i zastavěného území. Obnova původních a ochrana existujících místních cest v krajině. Zachovat, případně rozšířit pěší propojení v zastavěném území včetně návaznosti do volné krajiny.

Řešeno návrhem obnovy polních cest v krajině včetně návaznosti na dopravní infrastrukturu

sousedních obcí.

Technická infrastruktura

Zásobování elektrickou energií

Návrh ZUR uvažuje s linkou VVN 110 kV vedoucí přes řešené území. **Respektováno.**

Vytápění

Současný stav: individuální vytápění dřevem a uhlím, mízivě elektrickou energií.

V rámci řešení ÚP rozhodnout a navrhnout koncepci energetického zabezpečení vytápění.

doporučení koncepčního řešení energetického zásobování staveb teplem a TUV s cílem nezvyšování emisního zatížení obce, pro obec Novosedly a místní části Koclov využít především STL plynovodu.

Respektováno, energetická koncepce je založena na vytápění zemním plynem.

Odpadové hospodářství

Návrh řešení bude vycházet z programu odpadového hospodářství na správním území obce. Musí být uveden způsob třídění využitelných složek komunálního odpadu včetně svozu směsného komunálního odpadu, způsob nakládání s velkoobjemovým a nebezpečným odpadem. Kapitola, týkající se odpadového hospodářství musí být v souladu s platnými právními předpisy. V projektové dokumentaci doporučení určit místo pro umístění shromažďovacích prostředků.

Odpadové hospodářství a odvoz odpadů v souladu s předpisy v řešeném území standardně funguje a návrhem není důvod jej měnit.

f.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Hodnoty řešeného území nejsou návrhem dotčeny.

g.

Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Veřejně prospěšné stavby budou rozlišeny pro aplikaci předkupního práva obce a pro účely vyvlastnění.

Klasifikaci veřejně prospěšné stavby bude mít plocha pro navrženou trafostanici, koridor pro vedení elektrické energie, koridory pro vodovodní řady a koridory pro vedení kanalizace, koridory pro vedení plynovodu, plocha pro umístění čistírny odpadních vod, plochy pro odstranění dopravních závad, plochy pro rozšíření místních komunikací a plochy pro nové místní komunikace.

Veřejně prospěšná opatření – sem budou zahrnuty návrhové prvky územního systému ekologické stability.

Asanace se v řešení územního plánu bude týkat zanedbaného prostoru (potenciální hrozba černé skládky) u zemědělského areálu.

splněno

h.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Ochrana veřejného zdraví

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývajících ze zákona a z krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší.

V území nebudou připuštěny činnosti vedoucí ke zhoršení kvality ovzduší.

V území nebudou připuštěny činnosti vedoucí k nadlimitní hlukové zátěži.

Pro nově navrhované stavby, které mohou být zdrojem hluku, budou povoleny jen v případě, že bude prokázáno, že hluk šířící se z těchto staveb nepřekračuje hyg. limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru –bude

stanoveno v dalším stupni ÚPD kdo a kdy prokáže dodržení výše uvedených limitů.

Prokázat v dalším stupni ÚPD pro plochy navržené pro bydlení nebo jejich části, které mají charakter chráněného venkovního prostoru, nebo s možností výstavby objektů s chráněným venkovním prostorem které sousedí se zdroji hluku, že na nich nebudou překročeny hygienické limity hluku

Civilní ochrana

Bude řešena civilní ochrana na základě vyhl. č. 380/2002 Sb.

Ochrana a bezpečnost státu

V území se nenachází žádné vojenské objekty a zařízení, nezasahují pásma ochrany vojenských objektů ani telekomunikační a jiná úložná zařízení

Ochrana ložisek nerostných surovin

V území se nachází evidovaný prostor s prognózními zdroji nerostných surovin.

Ochrana před povodněmi

Pro žádný vodní tok není stanoveno vodoprávním úřadem záplavové území. Záplavové území však ve skutečnosti existuje. V souladu s §67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon) je nutné omezení užívání pozemků. Znamená to vyloučit, v krajním případě omezit zřizování staveb v bezprostřední blízkosti toku, tj. 6 m od břehové čáry z důvodu umožnění výkonu správy vodních toků.

Splněno, nová další protipovodňová opatření nejsou zvlášť navržena. Potok Kolčava má protizáplavově upravené koryto už z období první republiky (už tenkrát z dotace, vzorový projekt viz obecní kronika).

i.

Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Jednotlivá řešení:

- Návrh řešení nestabilizovaného prostoru za zemědělským areálem (vznikající skládka)
Viz Problémový výkres lokalita „A“ - negativní jev
Současné funkční využití: „Plochy polí, luk a pastvin“
Námět: zalesnění, plocha vysoké zeleně, plocha veřejné zeleně

Plocha je součástí navrženého doridoru obchvatu Novosedel, do doby realizace plocha zemědělská.

- Návrh řešení dopravní závady, chybějícího chodníku podél silnice II/172 v zastavěném území obce Novosedly

Viz Problémový výkres lokalita „B“ - negativní jev

Stísněné prostory (stávající zástavbou) silnice oboustranně návsi

Námět: optimální vyřešení prostoru pro vybudování alespoň jednostranného chodníku

Navržen průběžný chodník jako VPS, v delším časovém horizontu obchvat Novosedel.

- Návrh na funkční využití objektu bývalé autobusové čekárny

Viz Problémový výkres lokalita „C“ - negativní jev

Námět: určení funkčního využití pro objekt včetně vyřešení parteru v kompozici s prostorem návsi

Plocha občanské vybavenosti.

- Plocha stávajících zahrádek, při funkční změně pro trvalé bydlení není vyhovující příjezdová komunikace

Viz Problémový výkres lokalita „D“ - negativní jev

Námět: Nepřipustit rozvoj sídla tak, aby byly plochy pro zástavbu přístupné pouze přes historickou část obce Novosedly

Viz Problémový výkres lokalita „E“ - negativní jev

Námět: Doplnit návrhem místní komunikace optimálních parametrů s propojením na stávající komunikace

Návrhem řešení dopravně napojeno a komunikačně zokruhováno. Plocha zahrádek určena pro funkční využití „rekreace“, rozšíření přístupu zde nebylo možno projednat, takže konverze plochy do funkce „smíšené bydlení“ není přípustná.

- Fotbalové hřiště – problém majetkový: fotbalové hřiště umístěné na soukromých pozemcích

Viz Problémový výkres lokalita „F“ - negativní jev

Současné funkční využití: „Plochy zahrad a vyhrazené zeleně“ – používáno jako fotbalové hřiště
Námět: Určit funkční využití pro sport (podpora pro kroky majetkového vypořádání)

Pro funkční využití „občanská vybavenost – sport“ není s vlastníky projednatelné, ponecháno zemědělské využití (TTP, pastvina) a jako nezastavitelná plocha.

– Areál bývalé střelnice - záměr pro využití k sportovně-rekreační funkci podmínit dopravní dostupností nerealizovanou přes historickou část obce Novosedly

Viz Problémový výkres lokalita „G“ - kladný rozvojový potenciál území

Současné funkční využití: „Plochy sportu, denní rekreace a volného času“-severní část, „Plochy lesa a vzrostlé zeleně“-jižní část

Námět: Určit funkční využití celé plochy pro „Plochy sportu, denní rekreace a volného času“

Splněno doslovně, dopravní dostupnost řešena v regulacích.

– Severní svah vhodný pro zimní sporty

Viz Problémový výkres lokalita „H“ - kladný rozvojový potenciál území

Současné funkční využití: „Plochy polí, luk a pastvin“ , drobná část „Plochy lesa a vzrostlé zeleně“

Námět: Určit funkční využití pro „Plochy sportu, denní rekreace a volného času“ + doplnit o návrh úpravy cesty jižně Koclova

Myšlen lyžařský areál, sjezdovka, vlek. Nenavrženo, po prodiskutování s obyvateli vnímáno jako nereálné.

j.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Území není obsahem vymezených rozvojových oblastí nadmístního významu ani rozvojových os nadmístního významu. Z hlediska sídelní struktury oblasti nevyplývají pro navrhovaná řešení žádné úkoly.

Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývají při řešení z potřeb samotné obce a jejích obyvatel. Zastavitelné plochy budou vymezovány podél stávajících komunikací jako oboustranné obestavění a dále jako pokračování růstu sídla rozšířením návazností na zastavěné území. Budou vymezovány s ohledem na hodnoty území.

Splněno, plochy přestavby nejsou navrženy.

k.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pověření změn jejich využití územní studií

Z průzkumů a rozborů nevyplývají. Mohou případně být výsledkem projednávání zadání.

Nejsou vymezeny.

l.

Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Z průzkumů a rozborů nevyplývají. Mohou případně být výsledkem projednávání zadání.

Nejsou vymezeny.

m.

Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Požadavky eventuelně vzejdou z výsledku projednání zadání.

Nebyly uplatněny.

n.

Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Vzhledem k rozměru i významu území a s tím souvisejícím rozsah řešení se předpokládá vznik nutnosti variantních řešení. Zpracování variant řešení bude navrženo v oblasti dopravní infrastruktury

a v souvislosti s návrhem koridoru veřejně prospěšné stavby – vzdušného vedení VVN 110 kV (záměr značen jako E1 ve VÚC kraje a Be12 ve VÚC PiSt).

Splněno, dopravní řešení a související rozvojové plochy jsou v konceptu navrženy variantně.

O.

Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

Územní plán bude strukturován dle Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, které bude podřízen také obsah územního plánu.

Splněno.

Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu Novosedly

a) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

V konceptu je navrženo variantní řešení dopravní infrastruktury. ZO rozhodlo o výběru varianty kratší verze severního obchvatu silnice II/172 pro dopracování návrhu ÚP Novosedly.

Návrhem splněno.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí.

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně je vymezen jako základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Jedná se o území zeleně veřejně přístupná, sloužící zejména pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Nově navrhované prvky ÚSES mají zároveň roli v obrazu krajiny jako doprovodná zeleň nebo jako opatření proti přivalovým dešťům. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny.

Návrhem splněno, Plán ÚSES řešeného území byl zpracován s konceptem územního plánu a řešení v podrobnosti UP je do územního plánu zapracováno.

Hodnoty v řešeném území:

V řešeném území lze identifikovat následující hodnoty:

Přírodní hodnoty

V řešeném území se nacházejí významné přírodní hodnoty:

- prvky regionálního i lokálního ÚSES, především RBC Pohodnice. Jejich ochrana je zajištěna stávající legislativou, lokální prvky ÚSES budou územním plánem projektovány a umístěovány na pozemky..
- harmonická kulturní krajina poutaví, pole, sečené louky, pastviny, remízky a meze, lesy. Krajina žijící po staletí v harmonii s hospodářcím člověkem, který ji s respektem využíval ke svému prospěchu podle míry svých možností, někde intenzivněji, někde extenzivně, jinde vůbec.

Civilizační hodnoty

- civilizační hodnotou je existence samostatného venkovského prostředí a bydlení, které trvá po staletí, má svůj řád a svého ducha. Rozvoj obce, život lidí a prostředí sídel jsou spojeny s okolní krajinou a krajina je spojena s nimi. V tom spočívá jejich hodnota (na rozdíl od satelitních čtvrtí v okolí města). Obec má svůj vlastní kulturní a sportovní život, své společenství lidí patřících

k sobě, svoji hrdost.

- obec je s okolím dopravně uspokojivě spojená silnicemi II. a III. třídy. Je vybavena technickou infrastrukturou, která umožňuje další stavební rozvoj.

Kulturní hodnoty

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, požívající zákonné ochrany.

Dalšími kulturními hodnotami bez institucionalizované památkové ochrany jsou:

- škola v Novosedlech jako dominantní stavba a jako fungující kulturní instituce v životě vesnice
- objekty drobné sakrální architektury
- území a archeologickými památkami, nezapsanými v rejstříku

Ve výkresech jsou vyznačeny čísla následující stavby a drobná architektura v sídlech i krajině s nespornou kulturní hodnotou:

- 1 – NKP RČ 26224/3 - 4286 Novosedly venkovská usedlost čp.21
- 2 – NKP RČ 24102/3 – 4287 Novosedly venkovská usedlost čp.30
- 3 – NKP RČ 32076/3 – 4288 Novosedly boží muka směrem na Volenice (sv. Jan)
- 4 – NKP RČ 33508/3 – 4289 Novosedly silnič. most, z toho jen socha sv.Jana Nep.
- 5 – NKP RČ 25878/3 – 4290 Sloučín kaple
- 6 – NKP RČ 35291/3 – 4291 Sloučín boží muka
- 7 – návesní kaple v Novosedlech s litinovým křížem
- 8 – památník padlým v I. světové válce na návsi v Novosedlech
- 9 – pamětní deska Josefa Samce, padlého na konci II. světové války (na domě čp.30)
- 10 – litinový kříž při vjezdu do Novosedel od Katovic
- 11 – litinový kříž při výjezdu z Novosedel do Koclova
- 12 – návesní kaple v Koclově
- 13 – boží muka ve Sloučíně na křižovatce u silnice III/1729
- 14 – litinový kříž na návsi ve Sloučíně
- 15 – litinový kříž ve Sloučíně u bývalé cihelny, věnovaný památce vězňů uprchlých z vojenského transportu z vlaku v Katovicích, které postříleli vojáci SS v loukách u Sloučína (1945)
- 16 – litinový kříž za mlýnem na Sloučínském potoce
- 17 – litinový kříž mezi dvěma lipami nad Koclovem na rozcestí
- 18 – litinový kříž na silničním mostě na II/172 (naproti sv. Janovi viz č. 4 zde)

Rozvoj obce navrhovaný územním plánem bude v souladu s výše uvedenými hodnotami a bude realizován za těchto podmínek (bez určení pořadí):

- podpora existujícího zemědělského hospodaření v jeho funkci zvelebování a údržby kulturní krajiny
- územní podpora podnikání drobného a středního rozsahu (zaměstnanost)
- územní podpora venkovského bydlení na nových i stávajících plochách (možné bydlení spojené s podnikáním rodinného rozsahu, občanskou vybaveností)

podpora sportovních a kulturních aktivit, podpora využívání volného času obyvatel

- rozvoj duchovní, kulturní a občanské vybavenosti sídel
- ochrana památkových a kulturních hodnot sídel, jejich atmosféry, prostředí
- návrh zásad pro řešení technické infrastruktury
- ochrana existujících přírodních zdrojů, přírodních a krajinných hodnot
- obnova původních a ochrana existujících místních cest v krajině, propojení krajiny alejemi
 - rozčlenění krajiny do drobnějšího měřítka přírodními prvky, doplnění její ekologické kostry chybějícími prvky ÚSES do plně funkční podoby

Uvedené hodnoty jsou návrhem územního plánu respektovány. Je navrženo rozšíření sportovních ploch.

Návrhem řešení územního plánu dochází ke zlepšení civilizačních hodnot území v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro dobré životní podmínky.

Předpokládaným důsledkem rozvoje obce podle navrženého řešení bude udržitelný rozvoj území doprovázený zlepšováním kvality všech jeho složek. Návrhem splněno.

b) vyhodnocení souladů se stanovisky DO, stanoviskem KÚ, politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje

Vyhodnocení požadavků DO, Krajského úřadu, podnětů a připomínek ke konceptu územního plánu

- KHS Jihočeského kraje, České Budějovice – stanovisko č.j. 4107/10/HOK.ST, ze dne 20.7.2010, závazný podklad z hlediska souladu konceptu územního plánu s požadavky předpisů v oblasti veřejného zdraví - souhlasné stanovisko, uplatněny podmínky:

V dalším stupni ÚPD bude vyřešen konflikt :

- mezi stávající a navrhovanou plochou občanského vybavení (sport) a navrhovanou plochou A3
plocha A3 byla již stavebně povolena, tudíž byla vypuštěna z návrhu a zakreslena jako stav

- plochy A5 a zemědělským areálem a vedením VN

po přečíslování se jedná o plochu A4. Od zemědělského areálu oddělena navrženou plochou veřejného prostranství D1. Ošetřeno v regulacích plochy.

- plochy a6 a vedením VN

po přečíslování se jedná o plochu A5. Ošetřeno v regulacích plochy.

- konflikt stávající trasy II/173 a přiléhajícími plochami bydlení

U nově navržených ploch A4, A5 a A6 ošetřeno v regulacích ploch. Navržen obchvat jako přeložka silnice II/172.

Protože některé stávající plochy bydlení přímo navazují na komunikaci II/172 a další zdroje hluku (výrobní areál, hřiště, vedení VN, stanovují se výše uvedené podmínky pro souhlas.

Návrhem splněno.

- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, České Budějovice, stanovisko ze dne 15.6.2010 č.j. 803/510/10-51482/ENV/10/St, – stanovisko z hlediska ochrany ovzduší a horninového prostředí obyvatelstva - **požadavek respektování registrovaného ložiska stavebního kamene „Štěchovice 2“ při zpracování ÚP**

Návrhem splněno.

- Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, KÚ – Jihočeského kraje v Českých Budějovicích, stanovisko ze dne 27.7.2010, č.j. KUJCK 21290/2010/OZZL/2-Se:

Stanovisko z hlediska ochrany ZPF ve znění pozdějších předpisů:

Orgán ochrany ZPF doporučuje 2. variantu s kratší verzí obchvatu silnice II/172 a požaduje zpracování hodnot záborů ZPF pro koridor přeložky silnice II/172 .

Návrhem splněno.

II.1.g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty a vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešení územního plánu vychází z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektování kulturního a architektonického dědictví a ochranu přírody.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna respektováním základních prvků ÚSES a dotvořením jejich systému do plně funkční podoby podle Plánu ÚSES, zpracovaného jako součást územního plánu. Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu kanalizace a jejího napojení na čistírny odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně je vymezen jako základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Jedná se o území zeleně veřejně přístupná, sloužící zejména pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Nově navrhované prvky ÚSES mají zároveň roli v obrazu krajiny jako doprovodná zeleň nebo jako opatření proti přívalovým deštům. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Pro tato území jsou charakteristické přirozené přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin, přípustné je i využití pro odpočinek, sportovní a rekreační aktivity, za předpokladu, že nebudou narušeny a omezeny hlavní funkce tohoto území a nebude snižována ekologická stabilita tohoto území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny.

Návrh místního územního systému ekologické stability

Jako součást územního plánu je zpracován Plán ÚSES řešeného území.

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu. Součástí jsou následující prvky ÚSES:

lokální biokoridor 1 – Na vřesech

Lokální biocentrum 2 – U Novosedel

lokální biokoridor 3 – Novosedelský potok pod Štěchovicemi

lokální biokoridor 4 – Kůstrý vrch

lokální biocentrum 5 – Kůstrý vrch

lokální biokoridor 6 – Vranov

lokální biocentrum 7 – Sloučínský potok

regionální biokoridor 8 – Sloučínský potok u Sloučina

lokální biocentrum 9 – Stružný mlýn
regionální biokoridor 10 – Sloučínský potok
lokální biocentrum 11 – Močidla
lokální biokoridor 12 – Novosedelský potok pod Novosedly
regionální biocentrum 13 – Poříčí (reg. Biocentrum 804 Poříčí)
Interakční prvek 14 – Pavlova hora
Interakční prvek 15 – Stružný potok
Interakční prvek 16 – V stokách
Interakční prvek 17 – V hřbitovně
Interakční prvek 18 – V javorným
Interakční prvek 19 – Nad dálkami
Lokální biocentrum 20 – Cikánka
Lokální biokoridor 21 – Kučiny

REGULATIVY PRO PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající z Ústavní Listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákon, Zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (neboli mimo oblast územního plánování). V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správné řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Dělí se na následující kategorie:

- 1) biocentra
- 2) biokoridory

1) biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevádí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uvedena v Plánu Úses a v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny

V řešeném území jsou stávající polní a lesní cesty a pěší stezky. Z důvodu zachování prostupnosti

krajiny budou udržovány v dobrém technickém stavu.
Je navržena obnova polních cest včetně výsadeb doprovodné zeleně.

Protierozní opatření

Intenzivní využívání zemědělské půdy a scelení polí do velkoplošných celků bez ohledu k detailu krajiny (rozorání mezí, likvidace remízků, obdělávání bez ohledu reliéf krajiny) vede k erozi zemědělské půdy, projevující se převážně splachem ornice a horních vrstev půdy při deštích, zanášení koryt potoků, propustků a kanalizace, zabahnění rybníků.

Ohroženy jsou pozemky se sklonem větším než 7 stupňů a tam, kde je délka pozemku po spádnicí větší než 350m.

Efektivní návrh protierozních opatření spočívá v organizačních a agrotechnických změnách:

organizační opatření:

návrh vhodného umístění pěstovaných plodin (okopaniny a kukuřice do 4 stupňů svažitosti

pásové pěstování plodin

návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku

návrh vegetačních pásů mezi pozemky

návrh záchytných travních pásů

pozemky svažitější než 12 stupňů převést na trvalé travní porosty

agrotechnická a vegetační opatření:

půdoochranné obdělávání, brázdování a hrázkování

protierozní orba

setí do strniště nebo hluboké brázdy

protierozní setí kukuřice

protierozní sázení brambor

technická opatření:

zatravnění nebo lépe zalesnění pásu v okolí rybníků

terénní hrázky

záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků

trasování alejí, polních cest

výsadby stromů, větrolamy

Ovzduší

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení.

V souladu s nadřazenými koncepcemi je navrženo zavedení zemního plynu jako topného média. Vytápění objektů v řešeném území bude realizováno lokálními zdroji.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla.

Technická infrastruktura

Silniční doprava:

Řešené území leží mimo hlavní dopravní trasy silnic I. třídy.

Územím procházejí silnice:

- silnice II. třídy II/172
- silnice III. třídy III/1729

Silnice jsou vedeny v historických trasách mírně zvlněným terénem s mírnými podélnými sklony. Sčítání dopravy v řešeném území prováděno nebylo, intenzity dopravy ani počty vozidel nepůsobí problémy. Silnice nemají nadřazený dopravní význam a přenášejí regionální a místní dopravní vztahy.

Povrch silnice II/172 je nový a v perfektním stavu. Dopravní závadou z hlediska pěší dopravy jsou chybějící chodníky na dvou úsecích v zastavěném území sídla Novosedly.

Správné území obce je vybaveno sítí místních komunikací se zpevněným i nezpevněným povrchem, které zajišťují místní dopravní obsluhu území. Jejich technický stav je různý.

V řešeném území ani okolí neleží železniční dráha, není zde polní letiště. Dřívější polní letiště pro vojenské účely severně od sídla Novosedly již není sledováno, plocha je užívána jako orná půda (produkční pole). Žádné technické vybavení ani specifická infrastruktura se zde nenalézají, plochou vede vysokotlaký plynovod a křížuje ji záměr výstavby VVN 110 kV. Změny v dopravní infrastruktuře se nepřipravují, obchvat obce není uvažován.

Návrh řešení:

D4 - obchvat na silnici II/172

Je navržen severní obchvat Novosedel na silnici II/172 ve dvou variantách. Obchvat je navržen jako osa + koridor v celkové šíři 50m. Na obchvatu jsou navrženy dvě křižovatky tvaru T (v místech napojení na stávající trasu silnice II/172, tzn. nově sjezdy do obce)

dopravní úprava D1

Nové místní komunikace a veřejná prostranství v navržené ploše pro smíšené bydlení A5. Šířka uličního prostoru bude navržena v parametrech odpovídajících platným právním předpisům v době povolování stavby. Chodníky, zálivy autobusových zastávek, zeleň, parkování. Komunikačně propojuje stávající slepou místní komunikaci se stávající silnicí II/172 v zastavěném území (zokruhování). Součástí je pěší propojení podél VN a trafostanice do centra sídla v min. šíři veřejného prostranství 3m.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D2

Rozšíření stávající místní komunikace pro navrženou plochu smíšeného bydlení A4. Šířka uličního prostoru bude navržena v parametrech odpovídajících platným právním předpisům v době povolování stavby.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D3

Úpravy a odstranění dopravních závad na současné silnici II/172 v zastavěném území Novosedel. Jedná se o umístění chodníků v úsecích s pěším provozem, kde chodníky chybí a nelze místo obejít jinudy.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava C1

Navržena obnova polní cesty C1 směrem z Novosedel na sever, používané pro obsluhu území a zemědělskou techniku. Jde o obnovu klasické polní cesty se zpevněným (prašným nebo bezprašným) povrchem pro pěší, cyklisty, koně, drobná motorová vozidla, zemědělskou a lesnickou techniku.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava C2

Obnova dnes nesjízdné polní cesty na vlastním pozemku mezi Sloučínem a Koclovem. Polní cesta, zpevněný prašný povrch, pro pěší, cyklisty, drobná vozidla, zemědělskou techniku. Stromořadí, zeleň.

Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava C3

Navržena obnova částečně zaniklé polní cesty C3 směrem do Štěchovic. Její význam spočívá v obnově cesty alternativní ke II/172, která spojí existující vedlejší cestní tahy Katovice – Sloučín – Novosedly a Štěchovice – Volenice, která je jen na území Štěchovic a Novosedel neprůchodná (nesjízdná). Jde o obnovu klasické polní cesty se zpevněným (prašným) povrchem pro pěší, cyklisty, koně, drobná motorová vozidla, zemědělskou a lesnickou techniku. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Vodohospodářské řešení:

Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývají pro území sídel Novosedly, Koclov a Sloučín žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivňovala předpokládaný rozvoj. Recipient území je řeka Otava (mimo řešené území) se svými pravostrannými přítoky – Novosedelským, Sloučinským a Stružným potokem. Tyto přítoky nemají vyhlášena záplavová území. Do severovýchodní části zájmového území, až k okraji sídel Novosedly, Koclov i Sloučín, zasahuje ochranné pásmo vodních zdrojů pro úpravnu vody Pracejovice (pro město Strakonice).

ODTOKOVÉ POMĚRY, VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

STÁVAJÍCÍ STAV

Obcí Novosedly, jejím jižním okrajem, protéká od západu k východu Novosedelský potok neboli Kolčava (hydrologické povodí 1-08-01-132). Koryto toku je regulováno. V obci byl vybudován náhon pro mlýn, který je v dolní části zatrubněn (slouží i jako dešťová kanalizace) a vyúsťuje pod mostem do Novosedelského potoka. Ještě před náhonem se do potoka vlévá jeho bezejmenný levostranný přítok (meliorační stoka).

Recipientem osady Koclov jsou meliorační stoky severovýchodně pod sídlem zaústěné do Novosedelského potoka (hydrologické povodí 1-08-01-132). Jihozápadně nad osadou je menší vodní nádrž s pramenným přítokem využívaná pro koupání (obecné nakládání s vodami).

Osadou Sloučín protéká od jihozápadu k severovýchodu Sloučinský potok (hydrologické povodí 1-08-01-133), který tvoří pravostranný přítok Novosedelského potoka. Na vodoteči je několik menších vodních ploch. Po východní hranici zájmového území protéká pravostranný přítok Sloučinského potoka Stružný potok.

NÁVRH

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních ploch. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku s následným rozvojem vodní eroze.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Stávající stav

NOVOSEDLY

Obec Novosedly (412 – 434 m n.m.) je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu z roku 1952, který je ve správě VAK JČ. Na vodovod je napojena téměř celá zástavba.

Zdrojem vody vodovodu je prameniště ve vzdálenosti cca 500 m severozápadně od obce. Jedná se o k východu směřující depresi, která ústí do údolí Novosedelského potoka. Prameniště tvoří dvě studny vzdálené od sebe 89 m. Kopaná studna S (hloubka 4 m, průměr 3 m, vydatnost 0.6 – 1.1 l/s) byla vybudována v roce 1952. Vrtaná studna No-1 (hloubka 11.5 m, průměr 250 mm, vydatnost 1.2 – 2.5 l/s) byla vybudována v roce 1969. Celkový povolený odběr je stanoven na 3.1 l/s. Zdroje mají vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně.

Podzemní voda z jímacího vrtu N-1 je čerpána ponorným čerpadlem do studny S, odkud je čerpána opět ponorným čerpadlem do objektu úpravy vody. Ta je umístěna severozápadně od obce v těsné blízkosti prameniště (sběrné studny S) a byla vybudována v roce 2004. V objektu ÚV je do výtlačného potrubí dávkován hydroxid sodný a manganistan draselný. Nadávkovaná voda je přiváděna na dvě usazovací nádrže, odkud po odsazení přetéká žlabem do přečerpávací nádrže. Z této nádrže je upravovaná voda postupně čerpána na filtry s náplní Greensad, aktivní uhlí a anex. Po tlakové filtraci je voda přiváděna na stripovací kolonu (odradonování - provzdušnění). Do patní části stripovací kolony je zaústěno dávkování chlornanu sodného (hygienické zabezpečení vody). Výkon úpravy vody je 2 l/s.

Z úpravy vody je voda čerpána přes vodovodní síť obce (vodojem za spotřebištěm) do zemního železobetonového jednokomorového VDJ 80 m³ (462.30/459.00) ve vzdálenosti cca 300 m od jižního okraje obce. Přeliv vodojemu je do volného terénu. Samostatným výtlačným řadem je voda čerpána přes tlakovou nádobu přímo do areálu Zemědělské farmy Novosedly.

Vodovodní síť obce je z trub LT DN 80 a 100 a PE 90 a je řešena převážně jako větvená s částečným zokruhováním. Nové části byly realizovány s výstavbou kanalizace po roce 2002.

Zdrojem požární vody Novosedelský potok a stávající vodovod.

KOCLOV

Osada Koclov (417 – 427 m n.m.) je zásobena pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je ve správě VAK JČ. Vodovodní síť je napojena z vodovodní sítě obce Novosedly. Na vodovod je napojena téměř celá zástavba.

Zdrojem požární vody Novosedelský potok a stávající vodovod.

SLOUČÍN

Osada Sloučín (414 – 426 m n.m.) nemá vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Obyvatelé používají ke svému zásobení vlastní soukromé studny. Vydatnost zdrojů a kvalita vody postačuje. Zdrojem požární vody je Sloučínský potok a místní vodní plochy.

Potřeba vody

Výpočet potřeby vody		Novosedly	Jednotka
Počet trvale bydlících obyvatel	-	350	osob
Počet přechodně bydlících obyvatel	-	70	osob
Nárůst počtu obyvatel	-	0	osob
Celkový počet obyvatel	-	420	osob
Podíl zásobovaných obyvatel	-	80	%
Počet zásobovaných obyvatel	ZO	336	osob
Spec. potř. vody faktur. pro domácnost		110	l/os/den
Voda fakturovaná pro domácnost	VFD	13 490	m ³ /rok
Spec. potř. vody faktur. ostatní		15	l/os/den
Voda fakturovaná pro ostatní	VFO	1 840	m ³ /rok
Voda fakturovaná pro zemědělství	VFZ	15 000	m ³ /rok
Voda fakturovaná celkem	VFC	30 330 *	m ³ /rok
Voda nefakturovaná	VN	12 000	m ³ /rok
Voda nakoupená celkem	VVR	42 330	m ³ /rok
Celková průměrná potřeba vody	Q _p	116	m ³ /den
Koeficient denní nerovnoměrnosti	k _d	1,5	-
Max. denní potřeba vody	Q _d	174	m ³ /den

Max. denní potřeba vody	Q_d	2,0	l/s
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	k_h	1,8	-
Max. hod. potřeba vody při $k_h = 1.8$	Q_h	3,6	l/s

* stávající spotřeba vody obce (VFC) je v průměru 20 000 m³/rok

Návrh

Zásobování sídel Novosedly a Koclov pitnou vodou vyhovuje, a proto zůstane zachováno. Kapacita vodovodu (zdroje, úprava vody, vodojem pouze pro obyvatelstvo bez zemědělství, vodovodní síť) je dostatečná. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci výhledové zástavby a k doposud nenapojeným objektům s max. mírou zokruhování. Ve výhledu je uvažováno s postupnou rekonstrukcí stávajících zejména starších litinových řadů. Dále je možno na vodovod (vodovodní síť) osady Koclov resp. Novosedly napojit i osadu Sloučín. V opačném případě budou obyvatelé této osady využívat i nadále stávající individuální zdroje pitné vody.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Stávající stav

NOVOSEDLY

Obec Novosedly má vybudovanou kanalizaci pro veřejnou potřebu charakteru jednotné a částečně oddílné splaškové kanalizační sítě, která je ve správě obce Novosedly. Kanalizace je vybudována na téměř celém území sídla z potrubí beton a PVC DN 200 až 600. Nejstarší kanalizace je ze 70tých let minulého století, nejnovější byla dostavěna po roce 2002. Kanalizace je gravitační, s přečerpáváním odpadních vod z levého na pravý břeh Novosedelského potoka (protlak).

Hlavními odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Průmyslové odpadní vody se v obci nevyskytují.

Pro část obce (sídlíště a škola) je vybudována samostatná čistírna odpadních vod. Jedná se o biologickou biodiskovou ČOV Biofluid 9 Fortex Šumperk pro 60 EO na levém břehu Novosedelského potoka. Technologie čištění je umístěna do vany a zakryta nadzemním objektem. Čistírna je vyústěna do sběrače DN 400 do potoka Kolčava (Novosedelského). Čistírna nemá stanovené pásmo ochrany prostředí.

Pro zbylou část obce je vybudována centrální čistírna odpadních vod na pravém břehu Novosedelského potoka. Jedná se o ČOV AČB 250 Fortex Šumperk s nízkozatěžovanou středněbublinnou aktivací s předřazenou denitrifikací a s aerobní stabilizací kalu. ČOV se sestává z hrubého předčištění, čerpací jímky, vertikálního lapáku písku, aktivačního systému s nitrifikací a denitrifikací, vertikální dosazovací nádrže a z měření průtoku. Přebytečný kal je uskladňován v provzdušňované kalové jímce. Kapacita čistírny je 225 EO a 13.5 kg/d BSK₅ (schopnost provozu je od 50 do 120 %). Objekt čistírny je zcela zakrytý. Čistírna nemá stanovené pásmo ochrany prostředí.

Kanalizace obce (splašková a jednotná) je vyústěna do Novosedelského potoka celkem pěti výustmi, z toho dvě jsou z čistíren odpadních vod a tři jsou u mostu z odlehčovacích komor.

Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků a uvedenou jednotnou kanalizací do recipientu.

Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou (organické látky, slamatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladována v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích. Zemědělský areál má vlastní čištění splaškových odpadních vod.

KOCLOV

Osada Koclov má vybudovanou částečnou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu ve správě obce Novosedly. Kanalizace je vyústěna jednou výustí severně pod osadou do meliorační stoky, která odvádí vody do Sloučinského potoka. Hlavním odpadními vodami obce jsou splaškové vody z domácností. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do uvedené jednotné kanalizace nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

SLOUČÍN

Osada Sloučín nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Hlavním odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností. Ty jsou předčišťovány převážně v septicích s odtokem do recipientu nebo podmoku příp. jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Dešťové vody jsou odváděny systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Návrh

NOVOSEDLY

Odkanalizování i čištění odpadních vod obce Novosedly vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno (vč. obou ČOV). Nové kanalizační stoky budou budovány k doposud nenapojeným objektům a zejména v rámci navrhované zástavby. Přednostně se navrhuje gravitační kanalizace a oddílná kanalizační síť. V případě nevhodného recipientu možno použít kanalizaci jednotnou, v případě nevhodných výškových poměrů kanalizaci s přečerpáváním. Dále je navrhována postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě. Okolo stávajících čistíren bude stanoveno pásmo ochrany prostředí. Dešťové vody budou odváděny stávajícím způsobem.

KOCLOV

V osadě Koclov se navrhuje vybudovat novou oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby. Předpokládá se gravitační odvádění odpadních vod s napojením na kanalizační síť a centrální ČOV Novosedly. Při návrhu této čistírny bylo uvažováno s výhledovým napojením sídla Koclov. Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající kanalizací, která bude sloužit jako dešťová, do recipientu.

SLOUČÍN

V osadě Sloučín se nepředpokládá výstavba kanalizace pro veřejnou potřebu a centrální ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách (zejména u rekreačních objektů). Další možností je zřízování vícekomorových septiků (případně úpravy a opravy stávajících na skutečné zatížení po jejich důkladné revizi) s dočištěním v zemních filtrech nebo výstavba domovních mikročistíren v rámci každé nemovitosti. Dešťové vody budou i nadále odváděny stávajícím způsobem.

Elektrická energie

Rozvodné napětí 3 + PEN, 400/230 V, 50 Hz stř.

V řešeném území se nacházejí čtyři stávající trafostanice 22/0,4 kV.

TS - T1 je umístěna na západním okraji Novosedel, v proluce mezi bytovými domy, je napojena odbočkou venkovního vedení 22 kV z kmenové linky. Trafostanice je sloupová, v dobrém technickém stavu a vyhovuje stávajícímu odběru elektrické energie.

TS - T2 je umístěna na východním okraji Novosedel směrem ke Koclovu, napojena druhou odbočkou z kmenové linky. Stanice je sloupová, nová, ve vyhovujícím stavu.

TS – T3 je nově postavená sloupová trafostanice na novém odbočném VN vedení do Sloučína. T3 je vyhovující a má rezervu výkonu.

TS – T4 je v areálu zem družstva pro jeho potřebu.

Nadřazená územně plánovací dokumentace (ZUR) počítá s novým vedením VVN 110kV přes řešené území (zde koridor E1).

Zemní plyn

STL vedení zemního plynu je dostupné v řešeném území, sídla Novosedly a Koclov jsou plynofikovány a zemní plyn je hlavním topným médiem.

Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění.

Veřejně prospěšné stavby a opatření

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V hlavním výkrese znázorněny nejsou kvůli zachování čitelnosti ostatních údajů v hlavním výkrese znázorněných.

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č.128/2000 Sb. v platném znění (o obcích), který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

základní údaje:

plocha řešeného území: 844 ha

počet obyvatel – stav: 340 obyv.

počet obyvatel – návrh: 450 obyv.

pracovní dojížděka - návrh: 20 osob

školní dojížděka - návrh: 15 dětí

mimopracovní dojížděka: cca 50 osob

přechodné ubytování: cca 30 osob

a) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přírozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. Vzhledem ke konfiguraci terénu a krajiny tato povodeň v řešeném území hrozí na potoce Kolčava, jsou však již provedeny úpravy v korytě potoka, které minimalizují dopady velkých vod na zastavěné území.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, to jsou situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvajících vodních děl). Toto v řešeném území nehrozí.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součást Analýza

rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

c) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb.

V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější je zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5 m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách:

- 1) v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;
- 2) v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;
- 3) ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů .

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

d) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuaci se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

e) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální ochraně vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikajících fyzických osob.

f) Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

g) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů,
- stavby pro dekontaminaci osob,
- stavby pro dekontaminaci zvířat,
- stavby pro dekontaminaci oděvů,

- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. Pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci neselektovaly s osobami kontaminovanými. Pro tyto účely není vhodné umístění sprch v kabinkách (boxech).

V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby k dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavba se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem.

Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nacházejí v areálu zemědělského družstva Novosedly.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží apod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce). Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry.

V řešeném území se nacházejí v areálu zemědělského družstva Novosedly.

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování

pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

- náves v Novosedlech
- náves v Koclově
- náves ve Sloučíně

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru bude použita:

- z veřejného vodovodu v Novosedlech
- z rybníka ve Sloučíně
- z potoka Kolčavy v Novosedlech u mostu
- z vodní nádrže u silnice II/172 pod družstvem

Podmínky pro hospodářský rozvoj

Hospodářský rozvoj je uvažován s navrženým rozvojem smíšené obytné funkce, která je předpokladem pro stabilizaci trvale bydlících obyvatel a v rámci přípustného využití ploch umožňuje i rozvoj občanské vybavenosti, drobné výroby a služeb. Stávající zemědělské hospodaření a chov dobytka nejsou územním plánem omezovány.

Podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území

V územním plánu jsou navrženy sportovní a rekreační plochy.

Návrhem řešení územního plánu dochází ke zlepšení civilizačních hodnot území v důsledku návrhu nových ploch pro obytnou funkci, včetně návrhu doplnění a zlepšení technické a dopravní infrastruktury, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro dobré životní podmínky.

V obci se nalézá toto občanské vybavení:

Obecní úřad a hasičská zbrojnice
Obchod se smíšeným zbožím
Víceúčelové hřiště
Hostinec s divadelním sálem
Základní škola
Mateřská škola
Tábořiště s rozhlednou (bývalá střelnice)

Územní plán navrhuje plochu pro rozšíření stávajícího venkovního hřiště a rozšíření plochy bývalé střelnice pro rekreační využití (tábořiště, rozhledna).

Ochrana hodnot území

Přírodní hodnoty

Řešené území leží v harmonické kulturní krajině s charakteristickým reliéfem, zalesněnými chlupy, potoky, rybníky. Územní plán stanovuje zásady ochrany prvků nadregionálního i lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny a ochrany zemědělské kulturní krajiny.

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnotou je existence zainvestovaného prostředí pro život obce, schopné dalšího rozvoje. Územní plán stanovuje zásady pro ochranu a šetrný rozvoj civilizačních hodnot území a zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření.

Kulturní hodnoty

Územní plán stanovuje ochranu nemovitých kulturních památek a jejich prostředí.

Ve státním seznamu nemovitých kulturních památek jsou zapsány:

26224 / 3-4286	Novosedly	čp.21	venkovská usedlost	(zn. ve výkrese 1)
24102 / 3-4287	Novosedly	čp.30	venkovská usedlost	(zn. ve výkrese 2)
32076 / 3-4288	Novosedly	boží muka		(zn. ve výkrese 3)
33508 / 3-4289	Novosedly	silniční most (z toho jen socha sv. Jana Nepomuckého)		(zn. ve výkrese 4)
25878 / 3-4290	Sloučín	kaplička		(zn. ve výkrese 5)
35291 / 3-4291	Sloučín	boží muka		(zn. ve výkrese 6)

Dalšími kulturními hodnotami bez památkové ochrany jsou:

Novosedly

Návesní kaple s litinovým křížem

Památník padlým v I. sv. válce

Pamětní deska Josefa Samce, padlého na konci II. sv. války – dům č.p.30

Litinový kříž při vjezdu do obce od Katovic

Litinový kříž při výjezdu z obce do Koclova

Litinový kříž na silničním mostě

Sloučín

Litinový kříž na návsi

Litinový kříž u bývalé cihelny, věnovaný památce uprchlých vězňů z vojenského transportu z vlaku v Katovicích (1945)

Litinový kříž za mlýnem na Sloučínském potoce

Boží muka na křižovatce u silnice III/1729

Koclov

Návesní kaple

Litinový kříž mezi dvěma lipami na rozcestí nad Koclovem

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu prostředí sídel, jejich měřítka a charakteru a vazeb sídel v krajině.

Architektonické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu stavebních dominant.

Předpokládaným důsledkem rozvoje obce podle navrženého řešení bude udržitelný rozvoj území doprovázený zlepšováním kvality všech jeho složek.

II.1.h) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací,

zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze souhrnného stanoviska odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu – Jihočeský kraj k návrhu zadání ÚP Novosedly pod č.j. KUIJK/24674/2008/OZZL/2/Sf ze dne 6.8.2008 vyplývá, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj. Tato územně plánovací dokumentace nepodléhá posouzení z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Z tohoto důvodu nebylo v zadání ÚP požadováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj.

Z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území lze konstatovat, že návrhy a řešení neporuší vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Je stanoveno účelné využití a prostorové uspořádání území a je naplněno dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Jsou ochráněny a doplněny přírodní a kulturní hodnoty a ochráněny a rozšířeny civilizační hodnoty území. Je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území.

Účelem územního plánu Novosedly je vytvoření předpokladů pro optimalizaci vlivu na základní složky udržitelného rozvoje území.

Jednotlivá řešení zahrnutá v základní urbanistické koncepci, koncepci dopravní a technické infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny s akcentem na ochranu přírody, vytyčených územním plánem mají pozitivní dopad na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Stanovením urbanistické koncepce nedošlo k porušení celkové struktury celého území obce, neboť zázemí volné krajiny (= nezastavěné území) není koncepcí narušeno.

Těžištěm návrhu je vymezení rozvojových ploch pro funkci smíšené obytné. Nově navržené plochy doplňují stávající urbanistickou koncepci v obci. Účelem takto vymezených ploch je posílení sociální stabilizace obyvatel obce.

Nezastavěné území je z větší části nedotčeno návrhovými jevy (vyjma vymezení zastavitelných ploch na dosud nezastavěném území). Celkovou koncepcí návrhu územního plánu jsou vytvořeny podmínky pro zachování a efektivní ochranu krajiny na území obce.

Územní plán stanovil koncepci veřejné infrastruktury, zahrnující dopravní a technickou infrastrukturu, systém veřejných prostranství včetně systému sídelní zeleně. V souvislosti s rozvojem ploch pro bydlení je navrženo doplnění veřejné infrastruktury. Jedná se o koncepci dopravních vazeb v obci, koncepci zásobování pitnou vodou a odvádění a likvidace odpadních vod.

Na základě SWOT analýzy územní plán určuje:

Z hlediska hospodářského rozvoje - dobudování technické infrastruktury

Z hlediska územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel – řešením je podmíněna stabilizace trvale bydlící obyvatele a jejich životní úroveň, budovat chybějící veřejnou infrastrukturu, minimalizovat negativní vlivy územního rozvoje na přírodní, krajinné a

kulturní hodnoty, je dbáno na dostatečné zastoupení zeleně, je kladen důraz na zachování charakteru zástavby.

Z hlediska územních podmínek pro příznivé životní prostředí je koncepce krajiny stanovena tak, aby bylo zachováno přírodní prostředí, je vymezen územní systém ekologické stability. Podmínkami využití je umožněn potenciální rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství.

II.1.i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Rozvojové plochy jsou vymezeny jako plochy zastavitelné. Jedná se v převážné většině o plochy „smíšené obytné“, dále jsou vymezeny plochy „občanského vybavení“ a plochy „technické infrastruktury“. Plochy doplňují již vytvořenou strukturu zástavby, plochy smíšené obytné jsou určeny pro objekty s charakterem bydlení venkovského.

II.1.j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č. 334/1992, o ochraně ZPF s dle vyhlášky č.13/1994.

(pro část údajů viz. též Plán ÚSES zpracovaný současně s tímto návrhem územního plánu, který je jeho součástí)

Dle Syntetické půdní mapy České republiky (Výzkumný ústav meliorací a ochrany půd, Praha, 1994) je v řešeném území relativně jednoduchá situace co se týče půdních typů. V okolí Novosedel převažuje typická kambizem z rul a granulitů, která s přibývajícím nadmořskou výškou přechází do půdní asociace kyselé variety typické kambizemě z rul a granulitů s primárním pseudoglejem na polygenetických hlínách s eolickou příměsí a slabou příměsí šterku (ten místy vytváří souvislé jednolitě ostrůvky). Okolí vodotečí pokrývá typický glej na polygenetických hlínách s eolickou příměsí a slabou příměsí šterku, kolem spodní části toku Novosedelského potoka je vyvinuta glejová fluvizem na nivních bezkarbonátových sedimentech.

32 - Eutric Cambisol + 40 – Dystric Cambisol - jsou zpravidla narušeny stálou erozí doprovázenou povrchovým odnosem zvětralin. Profil této kambizemě je střední až hluboký, přičemž hloubka je omezena souvislou šterkovitou až kamenitou vrstvou, případně skálou. Zrnitostně jde o lehké až středně těžké, převážně hlinitopísčité až hlinité půdy s vysokým podílem hrubého písku (grusu) - slabě až středně šterkovité s častou příměsí kamenů nad 3 centimetry velkými. Humusový horizont (= ornice) je mocný okolo 15 centimetrů, šedohnědý. Střední horizont vnitropůdního zvětrávání je okrově hnědý až hnědý podle matrix, a obsahuje kolísavé množství grusu. Tento horizont postupně přechází do zvětraliny nebo přímo matečné horniny. Fyzikální vlastnosti jsou poměrně příznivé (vzhledem k lehčímu zrnitostnímu složení nedochází k povrchovému přemokření, naopak může docházet k sezónnímu nedostatku vody), obsah humusu v humusovém horizontu vzrůstá s nadmořskou výškou a pohybuje se okolo 3%, půdní reakce je slabě kyselá - pH ~ 5.

52 - Dystric Planosol - tato půda patří k zajímavé a významné půdní složce zastoupené v jižních Čechách. Její vlastnosti jsou značně nepříznivé a její obhospodařování není bez problémů (i po provedeném odvodnění patří mezi podprůměrně produkční půdy). Půdotvorným substrátem jsou jílovitopísčité a písčitojílovité předkvartérní sedimenty. S ohledem na klimatické podmínky a reliéf neumožňující dostatečný odtok ani zásak do substrátu dochází k výraznému střídání období sezónního povrchového zamokření a následného proschnutí. U primárního pseudogleje dochází k oglejení vlivem petrografické stavby substrátu. Profil této půdy tvoří převážně oglejený horizont se svrchní vybělenou částí (konkrece manganu a železa) a spodní mramorovaná část se sítí po průchodu kořenů. Fyzikální vlastnosti jsou značně nepříznivé (slitá struktura, zhutnění, slabá provzdušňenost, periodické zamokření), obsah humusu v humusovém horizontu je mírný až střední (1,5 - 3,0%), půdní reakce je kyselá s pH 4,0 - 6,5.

56 - Eutric Gleysol - ve všech 3 svých variantách - v zamokřené depresní části nivy a navazujících údolích drobných toků na nivních uloženinách (přímo přecházející do glejových nivních půd), v zalučňených svahových depresích navazujících na údolí potoků a v rovinné poloze rybníční pánve na sedimentech Českobudějovické pánve. Původní vegetaci tvoří zamokřené olšiny. Ovlivněny jsou vysokou hladinou stagnující podzemní vody. Humifikace se projevuje hromaděním humusu ve svrchní vrstvě až místním rašeliněním. Profil této půdy je hluboký a bezskeletovitý, zrnitostně jde o středně těžké, převážně hlinité půdy s vysokou hladinou podzemní vody (často vystupující až k povrchu). Zřetelná střídavá stavba. Humusový horizont je mocný okolo 20 centimetrů, šedý a rezivě skvrnitý, oxidačně redukční glejový horizont je šedý s železitými úkazy (například trubičky podél kořenových drah). Redukční glejový horizont je homogenní, zeleno až modrošedý, zajílený. Fyzikální vlastnosti jsou nepříznivé (špatná struktura, slabá provzdušněnost, rozbředlá konzistence), obsah humusu v humusovém horizontu je střední až vysoký (3 - 10%), půdní reakce je kyselá s pH 4,0 - 6,5.

65 - Gleyic Fluvisol - svým výskytem je vázána na původně zaplavované území, a vytvořena je na nevápnitém aluviu s bazálními šterky a šterkopisky v podloží, které ovlivňují její hydrologické vlastnosti. Původně zde rostl lužní les. Charakteristickým jevem je hromadění organické hmoty ve svrchní části půdního profilu, který je důsledkem periodických záplav a kolísáním podzemní vody. Následně se uplatňuje glejový proces, kdy zvýšená hladina spodní vody ovlivňuje fyzikálně-chemické vlastnosti půdy. Projevuje se rezivou skvrnitostí vrchních partií profilu a výraznějším šedým zbarvením podpovrchové vrstvy. V současnosti vlivem úprav vodního režimu je nivní režim pouze reliktní a potlačený. Profil této půdy je hluboký a bezskeletovitý, zrnitostně jde o hlinité písky, písčité hlíny až hlíny. Vývojově mladší půda s nezřetelnou profilovou stavbou. Humusový horizont je prodrnělý, mělký a s relativně dobře vyvinutou drobtovitou strukturou. Matečný substrát tvoří prohumně povodňové hlíny se šterky a písky v bázi. Její fyzikální vlastnosti jsou poměrně příznivé, obsah humusu v humusovém horizontu je mírný až střední (1,8 - 3,0%), ve vlhčích partiích až vysoký (> 5%). Značně je prohumněna i střední část půdního profilu (~ 1%). Půdní reakce je slabě kyselá s pH < 5,5.

BONITOVANÉ PŮDNĚ EKOLOGICKÉ JEDNOTKY

Výchozím podkladem ochrany zemědělského půdního fondu pro územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky - BPEJ. BPEJ vyjadřuje: klimatický region, hlavní půdní jednotku, číselnou kombinaci skeletovitosti a expozice půdy. Pomocí tohoto kódu se přiřazuje jednotlivým BPEJ stupeň třídy ochrany zemědělské půdy.

CHARAKTERISTIKA ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V řešeném území se nacházejí následující BPEJ:

BPEJ	Třída ochrany
5.21.13	V
5.22.12	IV
5.29.01	II
5.29.04	III
5.29.11	II
5.29.14	III
5.32.04	IV
5.32.11	IV
5.32.14	V
5.37.15	V
5.39.29	V
5.46.00	II
5.50.01	III
5.50.11	III

5.52.01	III
5.58.00	I
5.67.01	V
5.68.11	V
7.32.44	V
7.32.54	V
7.37.15	V
7.37.45	V
7.37.55	V
7.37.56	V
7.40.68	V
7.40.77	V
7.40.78	V
7.50.11	II
7.68.11	V
7.73.11	V

Klimatický region 5 (1. číslo v BPEJ):

Mírně teplý, suchý, $\square_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2500$, $T_{\square} = 7-8^{\circ}\text{C}$, $\square_{\square}\text{srážek} = 550 - 700 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$,
pravděpodobnost suchých vegetačních období = 15 - 30, vláhová jistota = 4 - 10.

Klimatický region 7:

Mírně teplý, vlhký, $\square_{T>10^{\circ}\text{C}} = 2200 - 2400$, $T_{\square} = 6-7^{\circ}\text{C}$, $\square_{\square}\text{srážek} = 650 - 750 \text{ mm.365 dnů}^{-1}$,
pravděpodobnost suchých vegetačních období = 5 - 15, vláhová jistota = 10.

Charakteristika půd podle hlavní půdní jednotky (2. dvojčíslí) je následující:

21	Hnědé půdy a drnové půdy, rendziny a ojediněle i nivní půdy na písčích, velmi lehké a silně výsušné.
22	Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitych substrátech, většinou lehčí až středně těžké
29	Lehké až středně těžké hnědé půdy a hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na rulách, žulách, svorech a na výlevných kyselých horninách.
32	Lehké hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách, svorech a jim podobných horninách a kyselých výlevných horninách.
37	Lehké hnědé půdy, středně šterkovité až kamenité, od 30 cm silně kamenité až pevná hornina.
39	Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 10 cm) na málo zvětralé skále; většinou výsušné.
40	Svažité půdy na všech horninách, lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.
46	Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké až středně šterkovité nebo kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.
50	Oglejené středně těžké hnědé půdy, slabě až středně šterkovité až kamenité.
52	Oglejená až hnědá oglejená půda na usazeninách limnického terciéru, lehčí až středně těžká, s minimem šterku, náchylná k občasnému zamokření.
56	Nivní půdy na nivních uloženinách, středně těžké, s příznivými vláhovými poměry.
58	Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké. Nepříznivé vláhové poměry, které lze upravit odvodněním.
67	Glejová půda mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích. Středně těžká až velmi těžká půda, zamokřená, po odvodnění vhodná především pro louku.
68	Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí včetně svahů, obvykle lemující malé vodní toky, středně těžké až velmi těžké, zamokřené.
73	Oglejená zbažinėlá půda až glej svahové polohy. Středně až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových prameništ, i po odvodnění vhodné pouze pro louky.

CHARAKTERISTIKA TŘÍD OCHRANY

I. Do I. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. Do III. třídy ochrany jsou v jednotlivých klimatických regionech sloučeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro případnou výstavbu

IV. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.

- Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují především půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydroformních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí. Na základě kombinace klimatického regionu a hlavní půdní jednotky je stanovena základní sazba odvodů za odnětí zemědělské půdy ve smyslu zákona ČNR č.334/1992 Sb. (příloha A) ve znění pozdějších předpisů.

V ÚP jsou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Je kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území sídelního útvaru, proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případech kdyby došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bude postupováno dle zákona č. 334 ve znění pozdějších předpisů.

Vlastnosti BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) v bonitačních mapách:

1.číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu,

2.a 3.číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

4.číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám,

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti

V následující tabulce jsou uvedeny základní údaje o navržených plochách k zastavění:

katastrální území	označení plochy	funkční využití ploch	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF
Sloučín	A1	smíšené obytné	0,7	Orná, TTP	5.29.01	II
Koclov	A2	smíšené obytné	0,1	orná	5.58.00	I
			0,1	orná	5.29.01	II
Koclov	A3, D2	smíšené obytné, veřejná prostranství	0,6	TTP	5.32.11	IV
			0,4	TTP	5.32.14	V
			0,2	TTP	5.37.15	V
Novosedly	A4, D1	smíšené obytné, veřejná prostranství	1,1	orná	5.37.15	V

			0,8	orná	5.32.14	V
			0,8	orná	5.29.01	II
Novosedly	A5	smíšené obytné	0,4	orná	5.37.15	V
			0,2	TTP	5.29.11	II
			0,2	TTP	5.58.00	I
Novosedly	A6	smíšené obytné	1,4	orná	5.37.15	V
Koclov	A7, D2	smíšené obytné, veřejná prostranství	0,35	Orná, zahrada	5.32.11	IV
Novosedly	B1	občanské vybavení (sport)	Zábor 0,2	orná	5.58.00	I
Novosedly	B2	občanské vybavení	Není zábor	0		
Novosedly	D4	Dopravní infrastruktura (obchvat)	2,0	Orná, TTP	5.29.01	II
			0,5	Orná, TTP	5.37.15	V
			0,1	TTP	5.67.01	V
			0,35	Orná	5.29.04	III
Zábor ZPF celkem			10,5 ha			

Pozn 1. Plocha D4 je koridor dopravní infrastruktury, který nebude využit k zastavění v celé šíři a v celém průběhu, zábor ZPF byl odhadnut na polovinu plochy koridoru a takto je v tabulce uveden.

Pozn 2. Plocha B2 je kultury ostatní (0), nejedná se o zábor ZPF.

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy

V řešeném území se nepřipravují Komplexní pozemkové úpravy.

Na částech půd byly uskutečněny meliorace, dnes již částečně nefunkční. Nové investice do půdy se nepřipravují.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělským usedlostech

Půdu v řešeném území obhospodařují soukromí zemědělci z řešeného území a nadmístní subjekt (ZD Novosedly). V řešeném území leží areál družstva, který je provozován pro zemědělství. Jeho funkce je územním plánem potvrzena pro stávající nebo jiný výrobní účel.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území

V řešeném území se nacházejí půdy všech tříd ochrany.

Popis polohy lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic zastavěného území

Navržené plochy k zastavění jsou mimo zastavěné území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ZPF nejvýhodnější

Snahou navrženého řešení je vyhovět místním vlastníkům pozemků v jejich stavebních záměrech.

K zastavění jsou určeny stávající nezastavěné plochy v tzv. zastavěném území i proluky.

Návrh zastavitelných ploch dbá na hledisko obdělávatelnosti a ucelenosti zemědělsky využívaných pozemků a přístupu k nim.

Navržený rozvoj byl připraven po několikerém jednání s obcí, vlastníky pozemků a občany řešeného území.

V ÚP jsou respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Je kladen důraz na maximální využití pozemků v zastavěném území, proluk, přestavbových částí a nedostatečně využívaných pozemků. V případech kdy dochází k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bude postupováno dle zákona

č. 334 ve znění pozdějších předpisů.

II.1.k) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách

K návrhu územní plánu Novosedly, jehož veřejné projednávání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 1.8. 2012 nebyla uplatněna námitka.

II.1.l) Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu Novosedly, jehož veřejné projednávání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou ze dne 1.8. 2012 nebyly uplatněny připomínky.

II.1.m) Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních obcí

Sousední obce neuplatnily požadavky a připomínky.

II.1.n) Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud bylo požadováno v zadání územního plánu

Dotčený orgán – Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ve svém stanovisku k zadání neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území..

II.1.o) Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko Komise v případě negativních vlivů územního plánu na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo prioritními druhy

Stanovisko Komise nebylo k návrhu uplatněno.

II.1.p) Vyjádření Rady obcí, pokud bylo vydáno a stanovisko pořizovatele, jak bylo toto vyjádření zohledněno.

Rada obcí ORP Strakonice nebyla doposud ustanovena.

II.1.r) Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP Novosedly a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Textová část Odůvodnění ÚP obsahuje: 49 listů

Grafická část obsahuje:

2.a) koordinační výkres

2.b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů

2.c) výkres předpokládaných záborů půdního fond

Příloha:

1. grafická část územního plánu Novosedly
2. grafická část odůvodnění územního plánu Novosedly

Poučení:

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze podle § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, podat opravný prostředek.

Upozornění:

Územní plán Novosedly je v souladu s § 165 odst. (1) stavebního zákona uložen na Obecním úřadu v Novosedlech, včetně dokladů o jeho pořizování a Městském úřadu Strakonice. Dokumentace opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu ve Strakonicích a Krajskému úřadu – Jihočeský kraj, odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic.

Údaje o vydaném územním plánu Novosedly a místech, kde je do této územně plánovací dokumentace a její dokladové části možné nahlédnout, jsou v souladu s § 165 odst. (2) stavebního zákona uveřejněny na [www. stránkách města Strakonice](http://www.strankach mesta Strakonice).

Václav Tomšovic
Místostarosta obce

Jiří Janus
Starosta obce

Opatření obecné povahy (ÚP Novosedly) nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne : 2.1.2013

Vyvěšeno: 18.12. 2012

Sejmuto: 3.1. 2013