

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU OSEK

Textová část změny územního plánu

záznam o účinnosti		
Požizovatel: Městský úřad Strakonice odbor rozvoje - oddělení úřad územního plánován Úřední osoba pořizovatele: Ing. Helena Ondrášková	Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Osek Starosta obce: Bohumil Pajdla Datum vydání: Datum nabytí účinnosti:	Projektant: Ing. arch. Jan Rampich Ing. arch. David Andrlík Písecká 506 386 01 Strakonice

Zastupitelstvo obce Osek, příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších změn a předpisů, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

vydává
změnu č.1 Územního plánu Osek

formou opatření obecné povahy,
v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

1. Výroková část

Text výrokové části Územního plánu Osek se změnou č.1 nemění. Změna se projeví pouze v grafické části.

2. Odůvodnění

Obsah textové části odůvodnění:

1. Postup při pořízení změny územního plánu
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
15. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění
16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění
17. Vyhodnocení připomínek
18. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

1. Postup při pořízení změny územního plánu

O projednání změny č.1 územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Osek dne 8.9.2015 pod usnesením č. 13-160.

Návrh zadání změny č.1 byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška), ve znění pozdějších vyhlášek.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, vydal stanovisko, že na základě návrhu zadání změny č.1 Územního plánu Osek nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č.1 Územního plánu Osek na životní prostředí.

Návrh zadání změny č.1 územního plánu byl doplněn podle výsledků jeho projednání a zadání změny č.1 Územního plánu Osek bylo schváleno Zastupitelstvem obce Osek dne 25. 11 2015 pod usnesením č.16 – 196.

Společné jednání o návrhu změny č.1 územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem - Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 24.3.2016.

Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem - Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.

Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 21.7.2016. Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny č.1 Územního plánu Osek podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 13.6.2016.

Tato vyhláška byla vystaveni na úřední desce Obecního úřadu v Oseku a úřední desce Městského úřadu Strakonice. Vyhláška byla také zveřejněna na elektronické úřední desce.

2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č.1 územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje (PÚR) České republiky ve znění aktualizace č. 1. Řešené území není dotčeno záměry obsaženými v PÚR a nenáleží do žádné rozvojové osy či oblasti nebo specifické oblasti vymezené tímto dokumentem.

Změna č.1 je v souladu i se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje a jejich aktualizací.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Předmětem změny č.1 územního plánu je úprava využití pozemků. Změnou nedojde k narušení udržitelného rozvoje území, narušení životního prostředí ani narušení nezastavěného území. Opravou nepřesně uvedeného využití na stávající využití se vytvoří podmínky pro rekreační využití území.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Změna č.1 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Změna č.1 územního plánu, jako opatření obecné povahy, bude obsahovat textovou část a ve výkresové části hlavní výkres a koordinační výkres. Ostatní výkresy se nemění, a proto nebudou součástí vydávané změny č.1.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Ke změně č.1 územního plánu nedošel žádný požadavek dotčeného orgánu na její úpravu.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Předmětem změny č.1 územního plánu je úprava využití pozemků. Změnou nedojde k narušení udržitelného rozvoje území, narušení životního prostředí ani narušení nezastavěného území.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad – Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví ve svém stanovisku č.j. KUJCK 83746/2015/OZZL/2, ze dne 11.11.2015 podle ust. § 22 písm. e) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon):

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst.3 zákona krajský úřad sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny č 1 Územního plánu Osek na životní prostředí. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání nebyla shledána nezbytnosti komplexního posouzení vlivů na životní prostředí (SEA).

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Změna č.1 Územního plánu Osek nebude mít negativní vliv na trvale udržitelný rozvoj území ani na životní prostředí.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Předmětem změny č.1 územního plánu je úprava využití pozemků p.č. 250, p.č. 251, p.č.490/2, p.č. 475, p.č. 252/4, p.č. 262/3, p.č.st.30/3, p.č.st.22, p.č. 252/2 v k.ú. Petrovice u Oseka z nepřesně uvedeného využití „plochy výroby a skladování“ na stávající využití „občanská vybavenost“.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Předmětem změny č.1 územního plánu je úprava využití pozemků. Pozemky budou vráceny pro své skutečné využití – rekreaci. Nedojde k navržení nové zastavitelné plochy.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.1 územního plánu nemá vliv na okolní katastry. Jedná se pouze o upřesnění využití pozemků.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny č.1 územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zadání.

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna č.1 neobsahuje záležitosti nadmístního významu.

14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č.1 nezasahuje do zemědělského půdního fondu ani do pozemků určených k plnění funkce lesa.

15. Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

Textová část změny obsahuje 5 listů.

Grafická část změny obsahuje jeden výkres: koordinační výkres – výřez 1:5 000

16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění

K návrhu změny č.1 územního plánu nebyla uplatněna žádná námitka.

17. Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny č.1 územního plánu nebyla uplatněna žádná připomínka.

18. Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Protože nebyla uplatněna žádná připomínka ani námitka nebylo nutné návrh změny č.1 Územního plánu Osek upravit dle § 53 stavebního zákona.

Poučení o odvolání:

Proti změně č.1 Územního plánu Osek vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173, odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád).

Bohumil Pajdla
starosta obce

Ing.arch. David Andrlík
místostarosta obce

Ing. Ondřej Klíma
místostarosta obce

Vyvěšeno:

Sejmuto:

Nabylo účinnosti: