

identifikační údaje

název dokumentace:

územní plán - obec Paračov (podle zákona č. 183/2006 Sb.)

kraj:

Jihočeský

územní obvod pověřeného obecního úřadu:

Strakonice

katastrální území:

k.ú. Paračov

plocha řešeného území:

459 ha

pořizovatel dokumentace:

Obec Paračov, zastoupená starostou panem Jiřím Šterem

zpracovatel dokumentace:

ing. arch. Vladimír Děřda, architektonická kancelář, Jírovцова 2, České Budějovice
IČ: 185 046 12

řešitelé úkolu:

ing. arch. Vladimír Děřda (ČKA 2970), urbanismus, koordinace
Vlasta Petružálková

ing. Lumír Zenkl, ZESA, doprava

ing. Václav Houška (podklady SŠH projekt s.r.o.), vodohospodářství

ing. Václav Škopek, CSc., příroda, krajina, ÚSES, ZPF

použitý mapový podklad:

digitální katastrální mapa (Katastrální úřad, pracoviště Strakonice)

podklady, spolupráce a konzultace:

Jiří Šter, starosta

Václav Vetiška, zástupce starosty

občané Paračova

datum:

12/2009

Zastupitelstvo obce Paračov,

příslušné podle § 6 odst.5 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst.4 stavebního zákona, § 171 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, §13 a přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává,

v souladu s § 84 odst. 2, písm. a) zákona č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, toto

opatření obecné povahy - územní plán Paračov .

1. Textová část – řešení územního plánu

1.a) vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je navrženo ve výkresové části k datu zpracování návrhu územního plánu (1.říjen 2008). Podkladem pro vymezení zastavěného území je platná katastrální mapa, dále bylo postupováno dle §58 zákona č.183/2006 Sb. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu obce, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky obklopené zastavěným

územím.

1.b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. Vydává se pro celé území obce. Smyslem územního plánu je jasnými pravidly podporovat smysluplný a koncepční rozvoj obce, napomáhat účelnému využívání jejího území, regulovat stavební činnost a přitom sladit zájmy soukromých osob a dlouhodobé záměry obce.

Hlavní koncepční cíle:

- navržení přiměřeného všestranného územního rozvoje obce
- rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné)
- rozvoj podnikání přinášejícího místní zaměstnanost
- rozvoj a ochrana občanské vybavenosti
- zásady řešení technické a dopravní infrastruktury
- rehabilitace veřejných prostor obce
- rozvoj rekreačního sportu a využití volného času obyvatel
- navržení opatření proti povodním a přívalovým deštům
- zlepšení propustnosti krajiny a rozčlenění krajiny do původního jihočeského měřítka

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Územní plán stanovuje zásady ochrany:

- prvků regionálního i lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny
- zemědělské kulturní krajiny
- památného stromu Paračovské lípy
- registrovaného VKP (významný krajinný prvek) lipová alej (ke hřbitovu)

Civilizační hodnoty

Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a šetrný rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán stanovuje ochranu kulturních hodnot:

- objekty drobné sakrální architektury, kapličky, kříže
- návesní pomník padlým v I. sv. válce (společný pro obce Paračov, Dunovice, Kváskovice, Radějovice, Skály)

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídel, jejich měřítka a charakteru
- vazeb sídel v krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu stavebních dominant sídel

- kostel sv. Petra a Pavla

Civilní ochrana

Požadavky civilní ochrany obyvatelstva vycházejí ze zákona č.128/2000 Sb. v platném znění (o

obcích), který stanoví rozsah práv a povinností samosprávných orgánů.

Zákon má návaznost na zákon č. 239/2000 Sb. (o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů).

Požadavky ochrany obyvatelstva v územním plánování jsou specifikovány ve vyhlášce MV ČR č.380/2002 Sb. (k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva) v platném znění.

základní údaje:

plocha řešeného území:	459 ha
počet obyvatel – stav:	90 obyv.
počet obyvatel – návrh:	cca150 obyv.
pracovní dojíždka - návrh:	0 osob
školní dojíždka - návrh:	0 dětí
mimopracovní dojíždka:	cca 30 osob
přechodné ubytování:	cca 30 osob

a) Návrh ploch pro ochranu území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Přirozená povodeň je povodeň způsobená přírodními jevy. Je to situace, při které hrozí zaplavení území. Vzhledem ke konfiguraci terénu a krajiny tato povodeň v řešeném území nehrozí, problémy působí pouze přívalové deště.

Zvláštní povodeň je povodeň způsobená umělými vlivy, to jsou situace, jenž mohou nastat při stavbě nebo provozu vodohospodářských děl, která vzdouvají nebo mohou vzdouvat vodu (havárie vzdouvajících vodních děl).

Řešené území může být ohroženo průchodem povodňové vlny. Nad sídlem se nachází vodní plocha – rybník. Vzhledem k malé vzdálenosti hráze vodní plochy od zastavěného území (cca 70m) je nutno:

- průběžně kontrolovat technický stav hráze a dbát na její stavební stav
- v případě mimořádných událostí sledovat stav hráze a při nebezpečí včas varovat obyvatele (evakuace)

Existence rybníka dosud nebyla příčinou problémů, ani při povodních v roce 2002.

b) Návrh ploch pro zóny havarijního plánování

Nejdůležitějším dokumentem havarijního plánování je Havarijní plán kraje (a jeho součástí Analýza rizik možného vzniku mimořádné události Havarijního plánu kraje). Tento účelový dokument představuje soubor opatření k provádění záchranných a likvidačních prací k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení ohrožení vzniklých mimořádnou událostí a k odstranění vzniklých následků způsobených mimořádnou událostí. Je základním dokumentem kraje pro řešení mimořádných situací v případě živelních pohrom nebo jiných nebezpečí, která ohrožují životy, zdraví, značné majetkové hodnoty nebo životní prostředí. Je závazným dokumentem pro všechny obce, správní úřady, právnické a fyzické osoby nacházející se na území kraje.

Území řešené územním plánem není součástí zóny havarijního plánování, není ohroženo únikem nebezpečné látky ani v dosahu důsledků potenciální jaderné havárie.

c) Návrh ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím se stanovuje plánem ukrytí, který je součástí Havarijního plánu kraje. Ukrytí v obci se zabezpečuje podle Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva se na území obce zajišťuje ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ)

Jsou ochranné stavby trvalého charakteru, které byly projektovány a postaveny tak, aby poskytovaly účinnou ochranu ukryvaných osob proti účinkům střepin, tlakové vlny, světelného záření i pronikavé radiace. Tvoří je stálé tlakově odolné úkryty, stálé tlakově neodolné úkryty (dřívější název byl stálé protiradiační úkryty) a ochranné systémy podzemních dopravních staveb. V řešeném území se stálé úkryty nenacházejí a nejsou územním plánem navrhovány.

Improvizované úkryty (IÚ)

Improvizované úkryty jsou podzemní nebo i nadzemní prostory ve stavbách určené k ukrytí obyvatelstva. Budují se k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a částečně proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení v případě krizového stavu v místech, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálých úkrytů. Vhodnými prostory pro zřízení improvizovaných úkrytů jsou podzemní prostory v budovách nebo prostory částečně zapuštěné pod úroveň terénu, nejlépe se vstupem do úkrytu z budovy. Je vhodné, aby obvodové zdivo IÚ mělo co nejmenší počet oken a dveří s minimálním množstvím prací nutných pro úpravu (všeobecně platí: čím silnější je zdivo, tím kvalitnější je ochrana). Podlahová plocha pro ukryvanou osobu se volí asi 1,5 m², ochranný součinitel stavby (udává, kolikrát je úroveň radiace radioaktivního záření v úkrytu menší než úroveň radiace radioaktivního záření ve výšce 1m nad odkrytým terénem) by měl být větší než 50. Doporučuje se, aby jeden IÚ neměl větší kapacitu než 50 ukryvaných osob. Výběr vhodného prostoru ke zřízení IÚ se provádí v době míru.

Budování začíná po vyhlášení válečného stavu podle zpracovaných postupů do 5 dnů v těchto etapách:

- 1) v první etapě se provádí vyklizení vybraného prostoru, kontrola uzávěru plynu, vody, elektrické energie a příprava k příjmu ukryvaných osob;
- 2) v druhé etapě se provádějí úpravy v úkrytu zejména přívodu vzduchu, utěsnění, vnitřní a venkovní úpravy;
- 3) ve třetí etapě se provádějí opatření ke zvýšení ochranných vlastností, zejména zesílení únosnosti stropních konstrukcí podpěrami, zvětšení zapuštění úkrytů násypy a provedení opatření k nouzovému opuštění úkrytu.

Přehled o umístění a kapacitách improvizovaných úkrytů na území obce mají obce, které vedou evidenci improvizovaných úkrytů .

Ve stávajících rodinných domech starších i novějších se počítá s možností zřízení improvizovaných úkrytů.

Úkryty v objektech zaměstnavatelů zřízeny nejsou, nejsou zde koncentrovaně zaměstnávány větší počty osob.

d) Návrh ploch pro evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuací se zabezpečuje přemístění osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, popřípadě strojů a materiálu k zachování nutné výroby a nebezpečných látek z míst ohrožení mimořádnou událostí. Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

V řešeném území se nenacházejí objekty vhodné k ubytování evakuovaných osob. V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

e) Návrh ploch pro skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V případě nutnosti budou některé stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

Materiál civilní ochrany se skladuje (ukládá) pro plnění úkolů ochrany obyvatelstva zařízeními civilní ochrany (odborné jednotky), ostatními složkami integrovaného záchranného systému a k individuální ochraně vybraných kategorií obyvatelstva (§17 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva).

Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování materiálu civilní ochrany využívá své sklady.

Na území obce se nenacházejí sklady materiálu CO Ministerstva vnitra ani Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, ani obce a právnických a podnikajících fyzických osob.

f) Návrh ploch pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

V řešeném území se nenacházejí ani nepřeppravují materiály a látky ohrožující v případě havárie bezpečnost nebo lidské zdraví. Územní plán jejich existenci v návrhovém období nepředpokládá.

g) Návrh ploch pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění škodlivých účinků kontaminace, vzniklé při mimořádné události

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí (i za válečného stavu).

Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybavené technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu. Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob a oděvů a věcných prostředků. Personál (osoby) a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci (dále stavby pro dekontaminaci) a chemické laboratoře.

K stavbám pro dekontaminaci patří:

- hygienické propusti stálých úkrytů,
- stavby pro dekontaminaci osob,
- stavby pro dekontaminaci zvířat,
- stavby pro dekontaminaci oděvů,
- stavby pro dekontaminaci věcných prostředků a dekontaminační plochy

Hygienické propusti stálých úkrytů

Byly zřizovány v některých úkrytech pro dekontaminaci osob provádějících činnost v kontaminovaném prostoru. Mají malou kapacitu.

V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci osob

Zřizují se přizpůsobováním zařízení jako jsou lázně, bazény, umývárny, sprchy a jiné k dekontaminaci osob. Pro určení kapacity je rozhodující počet sprchových růžic. Pro osprchování jedné osoby se počítá doba 4 minut. Navrhují se s čistou a nečistou částí s jednosměrným provozem, aby se osoby po provedené dekontaminaci nesetkávaly s osobami kontaminovanými.

Pro tyto účely není vhodné umístování sprch v kabinkách (boxech) .
V obci se vhodné objekty pro tento účel nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci zvířat

Stavby k dekontaminaci hospodářských zvířat se zřizují zpravidla přizpůsobením budov nebo zpevněných ploch mimo budovu. Vlastní místo pro dekontaminaci je opatřeno výtoky s hadicemi. Mimo budovu lze k dekontaminaci končetin zřídit mělký příkop. Tělo zvířete se v tomto případě dekontaminuje postřikem pomocí hadic nebo sprch. To lze uskutečnit na jakékoliv zpevněné nepropustné ploše s odvodem kontaminované vody do neutralizační jímky napojené na kanalizaci. Stavba se člení na čistou a nečistou část s důsledným jednosměrným provozem. Plochy využitelné pro dekontaminaci zvířat se v řešeném území nenacházejí.

Stavby pro dekontaminaci oděvů

K dekontaminaci většího množství oděvů, prádla a drobných předmětů budou přizpůsobovány dezinfekční stanice, chemické čistírny, prádelny, dezinfekční komory zdravotnických zařízení a jiné obdobné, nacházející se na území obce. Vždy se u nich provádí oddělení čisté a nečisté části a zřizuje hygienická propust pro personál. V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

Stavby pro dekontaminaci věcných prostředků (vozidel) a dekontaminační plochy. Zřizují se přizpůsobením zařízení zejména garáží, umýváren vozidel (myček), tramvajových, trolejbusových a vlakových vozoven, velkých garáží apod., napojených na kanalizaci a vodovod. Musí umožňovat odvádění kontaminované vody do kanalizace po její neutralizaci (např. v neutralizační jímce). Dekontaminace může být prováděná v jednom nebo více proudech. Provoz je jednosměrný. Dekontaminovaná vozidla se nesmí setkat s vozidly kontaminovanými. Pro dekontaminační plochy v podstatě postačí zpevněná, nejlépe betonová plocha s odpadem a improvizovanou nájezdní rampou, která bude mít z jedné strany příjezd a z druhé odjezd s přívodem vody nebo páry. V řešeném území se nenacházejí a nejsou navrhovány.

h) Návrh ploch pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nevyskytují ani nejsou územním plánem navrhovány plochy nebo objekty, kde by byly skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nejsou přes území ani přepravovány.

V řešeném území se nenacházejí žádné další zátěže nebo rizika ohrožující zdraví nebo životy obyvatel.

i) Návrh ploch pro nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, pokud nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů krajů a obcí k zajištění nouzového zásobování obyvatelstva při mimořádných událostech a za krizových stavů Službou nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny pro havarijní zásobování pitnou vodou jsou:

- náves v Paračově

Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda

Voda pro účely hašení požáru v Paračově bude použita z požární nádrže (návesní rybník a rybník nade vsí).

1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce řešeného území vychází z historické podoby a stávajícího uspořádání sídla, proběhlého stavebního rozvoje a reaguje na požadavky na rozvoj sídla a krajiny. Návrh urbanistické koncepce vychází z požadavků obce na územní a hospodářský rozvoj.

Řešené území je stabilizovaným prostředím jihočeského venkova, ležícím mimo hlavní rozvojové osy státu a kraje, mimo oblasti silných investorských zájmů i mimo území chráněných oblastí přírody.

Územní plán navrhuje rozvoj celého území, který je vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel a uživatel řešeného území.

Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území s cílem sladit do souladu veřejné i soukromé zájmy a záměry na změny v území.

Návrhem územního plánu jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty řešeného území (přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické).

Návrh územního plánu dbá na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhuje hospodárné využití řešeného území a chrání nezastavěné území.

Je uvažováno s přiměřenou mírou rozvoje, jsou navrženy k využití stávající nevyužívané a zdevastované plochy a proluky. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a ve vztahu k míře využití zastavěného území.

Pro novou zástavbu jsou navrženy stávající proluky, nevyužitá pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny). Nejsou navrhovány plochy pro bydlení v bytových domech. V sídle je navrženo rozšíření ploch pro smíšené bydlení (bydlení v individuálních rodinných domech venkovského typu s možností drobného podnikání, drobné vybavenosti a hobby činností).

Jsou navrženy plochy k novému zalesnění a k založení nových vodních ploch (retenčních nádrží a rybníků).

Jsou navrženy k obnově zaniklé polní cesty v krajině (zlepšení prostupnosti krajiny - §3 odst.5 vyhl. č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území).

Je zpracován jako součást návrhu územního plánu místní plán ÚSES navazující na existující regionální ÚSES.

Zastavitelné území je členěno na funkční plochy dle jednotlivých funkčních typů. Plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem. Jedná se o následující plochy:

A1

výměra (ha): 0,8

současné využití: pastvina

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití:

A2

výměra (ha): 2,5

současné využití: louka, zahrada, ostatní plocha

navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití:
navržené využití je podmíněno zpřístupněním lokality (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
křížení linek VN 22kV na ploše – zástavba bude chráněna před působením VN

A3

výměra (ha): 1,8
současné využití: zahrada, louka
navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití: linky VN 22kV a TS na ploše, zástavba bude chráněna před působením VN

A4

výměra (ha): 1,5
současné využití: louka, zahrada
navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití: plochu je nutno organizovat s ohledem na zpřístupnění (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

A5

výměra (ha): 0,3
současné využití: louka
navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití: OP navrženého lesa zasahuje do plochy

A6

výměra (ha): 0,6
současné využití: zahrady
navrhované funkční využití: plochy smíšené obytné
specifické podmínky pro využití:

B1

výměra (ha): 0,15
současné využití: louka
navrhované funkční využití: plochy občanského vybavení – sport, hřiště
specifické podmínky pro využití:

C1 - C2

jednotlivé plochy pro cesty v krajině, po stránce plošné výměry nepodstatné

D1 - D2

jednotlivé plochy pro dopravní funkci, po stránce plošné výměry nepodstatné

E1

výměra (ha): 0,2
současné využití: pastvina, nálet
navrhované funkční využití: malá ČOV
specifické podmínky pro využití:

Systém sídelní zeleně tvoří stávající parková a soliterní zeleň veřejných prostranství. Důležitým prvkem sídelní zeleně je lipová alej ke hřbitovu a plochy kolem ní.

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

technická infrastruktura - doprava

Silniční doprava:

Spojení se sousedními sídly zajišťují silnice III. třídy stýkající se v zastavěném území sídla Paračov:

- silnice III. třídy III/1423
- silnice III. třídy III/1424

Silnice a intenzita dopravy nejsou zdrojem nadlimitního hluku ze silniční dopravy.

Z hlediska pěší dopravy budou dobudovány chodníky v části zastavěného území, kde chybějí.

Část starých polních cest není udržována a provozována a je nesjízdná. Územním plánem jsou některé cesty navrženy k obnově.

Po silnicích III. třídy jsou provozovány autobusové linky do Strakonice i Cehnic (obchod, škola, školka, pošta).

Změny v dopravní infrastruktuře se nepřipravují, obchvat obce není uvažován.

Dopravní stavby - návrh řešení:

dopravní úprava D1

Nově navržená místní komunikace – ulice o šířce uličního profilu min. 8 m (§22 odst.2 vyhl.501/2006) je navržena jako obousměrná a zpřístupňuje novou plochu A4 pro výstavbu RD. Je dopravně napojena na stávající místní komunikace a propojena na stávající cestu po hrázi rybníka. Toto propojení je navrženo z důvodu kapacitního zpřístupnění plochy mimo úzké uličky stávající historické zástavby. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

dopravní úprava D2

Nově navržená místní komunikace – ulice o šířce uličního profilu min. 8 m (§22 odst.2 vyhl.501/2006) je navržena jako obousměrná a zpřístupňuje stávající parcelu s RD a nové plochy pro výstavbu RD. Je dopravně napojena na stávající silnici III. třídy v zastavěném území navrženou křižovatkou tvaru T v místě vyústění dnešní polní cesty. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Železniční, jiná drážní, letecká a vodní doprava v řešeném území nemají zájmy a nejsou navrhovány.

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Řešeným územím protéká drobný přítok Cehnického potoka (přes zastavěné území sídla), a mimo zastavěné území Cehnický (Kváskovický) potok).

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Nedoporučují se žádná opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku vody z krajiny s následným rozvojem vodní eroze.

Jsou navrženy nové vodní nádrže s retenčním prostorem jako protipovodňová opatření na horním toku, zadržující odtok vody z krajiny, čímž se časově rozloží a zpomalí nástup povodňové vlny na středním a dolním toku. Jedná se o nádrž na Cehnickém potoce a suchý poldr západně od Paračova (proti přívalem deštům).

Zásobování vodou

Je navržen nový obecní vodovod pro veřejnou potřebu. Zdrojem jsou stávající vodní zdroje a vodojem sousední obce Skály, odkud bude přímo přiveden gravitační řad s upravenou vodou. Řad bude bez vodojemu přímo rozveden jednotlivými zásobovacími řady v zastavěném území Paračova.

Vodovodní řady jsou veřejně prospěšnými stavbami.

Studny jednotlivých nemovitostí zůstanou zachovány pro užitkovou vodu a hospodářskou potřebu.

Odkanalizování

Územní plán navrhuje vybudovat novou oddílnou kanalizaci pro všechnu stávající i navrženou zástavbu ve vsi. Je navrženo gravitační odvádění odpadních vod s napojením kanalizační sítě na nově navrženou ČOV (technologická malá ČOV ve zděném objektu, 150 EO).

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny stávající jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

technická infrastruktura – energetika

Elektrická energie

U nové výstavby na navržených zastavitelných plochách bude elektrická energie částečně topným médiem.

Nové rozvody NN na navržených zastavitelných plochách budou řešeny zemním kabelem.

Zemní plyn

Řešené území v souladu s nadřazenými územně plánovacími koncepcemi není navrženo k zásobování zemním plynem.

Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění. Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno akumulací elektřinou, plynem z nádrže, dřevem, biomasou nebo zemním čerpadlem.

technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad je v řešeném území ukládán do popelnic s centrálním odvozem smluvní firmou na řízenou skládku.

Pro tříděný odpad jsou vyčleněna stanoviště na veřejných prostranstvích. Nebezpečný odpad je v daných termínech odvážen smluvně dohodnutou firmou a likvidován dle předpisů.

Navržené plochy smíšené obytné budou likvidovat TKO stejným způsobem.

občanské vybavení

V obci se nalézá toto občanské vybavení:

1. obecní úřad
2. ordinace praktického lékaře
3. klubovna
4. kostel sv. Petra a Pavla
5. hřbitov
6. hasičská zbrojnice

Územní plán navrhuje plochu pro víceúčelové hřiště.

veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství (náves, ulice) jsou územním plánem chráněna.

Nová veřejná prostranství jsou navržena v dimenzích umožňujících umístění technické a další infrastruktury, mobiliáře, parkovacích ploch a zeleně.

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny,

protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání a změny v krajině budou respektovat Evropskou úmluvu o krajině (European landscape convention, 2004).

Hlavním cílem Úmluvy je zajistit ochranu jednotlivých typů evropské krajiny. Ukládá povinnost vytvářet a realizovat ohleduplné a z hlediska charakteru krajiny udržitelné krajinné politiky, a to za účasti veřejnosti a místních a regionálních úřadů. Dále pak zohledňovat charakter krajiny při formování politik územního rozvoje, urbánního plánování a jiných sektorálních či intersektorálních politik. Úmluva požaduje, aby péče o krajinu měla charakter udržitelného rozvoje, zahrnujícího pravidelné udržování krajiny a sladování hospodářských, enviromentálních a sociálních zájmů a postupů.

Krajina zahrnuje pevninu, vodní plochy a toky, přírodní, venkovské i městské oblasti, území jak esteticky, kulturně a historicky pozoruhodná, tak běžná území, nebo narušené krajinné celky.

vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
označení plochy	využití plochy	koncepční podmínky pro využití ploch
A1 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech venkovského typu	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí
A2 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
A3 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
A4 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - bude zajištěno napojení jednotlivých pozemků na veřejnou komunikaci (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)
A5 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí
A6 plochy smíšené obytné	bydlení v rodinných domech	- stavby budou svým charakterem odpovídat venkovskému prostředí - zastavění plochy nutno přizpůsobit velikosti jednotlivých pozemků, případně pozemky spojit
B1 plochy občanského vybavení - (sport)	sport, hřiště	- stavby nebudou narušovat tradiční vzhled venkovského sídla - parkování vozidel řešit uvnitř plochy (ne na silnici III. třídy)
C1 plochy cest v krajině	polní cesty s prašným i bezprašným povrchem, doprovodná zeleň	- minimální šíře vozovky 3m
C2 plochy cest v krajině	polní cesty s prašným i bezprašným povrchem, doprovodná zeleň	- minimální šíře vozovky 4,5m - výhybny dle podmínek dohledu v krajině
E1 plochy technické	malá ČOV	

infrastruktury		
1 - 16 plochy ÚSES	lokální biocentra, lokální biokoridory	– viz níže
A - H plochy ÚSES	interakční prvky	– viz níže
plochy vodní a vodohospodářské	vodní toky, rybníky	– budou realizovány tak, aby nenarušovaly vzhled okolní krajiny
plochy zemědělské	orná půda, louky, pastviny	– hospodařit v souladu s agrotechnickými protierozními opatřeními
plochy lesní	les	– stavby lesního hospodářství budou vzhledově přizpůsobeny místním podmínkám
plochy smíšené nezastavěného území	louky, remízky, meze, části lesa	– druhová skladba výsadeb bude navazovat na přirozenou skladbu v lokalitě

Návrh místního územního systému ekologické stability

Jako součást územního plánu je zpracován Plán ÚSES řešeného území, který je jeho samostatnou podrobnou přílohou.

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres. Součástí jsou následující prvky ÚSES:

lokální biocentrum 1 – Na Oltářích

lokální biokoridor 2 – Čepina 1

lokální biokoridor 3 – Čepina 2

lokální biokoridor 4 – Za hruškami

lokální biocentrum 5 – Stroupek

lokální biokoridor 6 – Vrch

lokální biokoridor 7 – Kněžský hájek

regionální biokoridor 8 – Na Homolcích

lokální biocentrum 9 – Na stráni

regionální biokoridor 10 – Ve Vávrovském

lokální biocentrum 11 – V Bělkách

lokální biokoridor 12 – Cehnický potok nad Cehnicemi

A – H : interakční prvky

REGULATIVY PRO PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ÚSES

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Na jejich základě je omezeno právo vlastnické tam, kde jsou pro to splněny podmínky vyplývající

z Ústavní Listiny, Občanského zákoníku, Stavebního zákon, Zákona o ochraně přírody a krajiny a Zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (neboli mimo oblast územního plánování).

V ostatních případech zůstává právo na stávající využití území zachováno. Regulativy jsou podkladem pro správní řízení, a liší se podle konkrétního prvku ÚSES.

Dělí se na 3 následující kategorie:

- 1) Existující (funkční) biocentra
- 2) Existující (funkční) biokoridory
- 3) Navržené (nefunkční) prvky - biocentra i biokoridory

1) Existující (funkční) biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2) Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět: umisťování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

3) Navržené (nefunkční) prvky – biocentra, biokoridory, interakční prvky

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní. Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu,
- omezení se děje na základě zákona,
- omezení je výslovně uvedeno,
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu,
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak,
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem.

V případě ÚSES se poskytuje náhradní pozemek. Proto musejí být regulativy omezeny na zachování stávajících podmínek (využití) = vylučují se činnosti a změny využití území snižující ekologickou stabilitu lokality. Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu a podobně) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecné sumarizující podobě v textové části územního systému ekologické stability.

Prostupnost krajiny

V řešeném území jsou stávající polní a lesní cesty a pěší stezky. Z důvodu zachování prostupnosti krajiny budou udržovány v dobrém technickém stavu.

Je navržena obnova polních cest včetně výsadeb doprovodné zeleně.

Protierozní opatření

Intenzivní využívání zemědělské půdy a scelení polí do velkoplošných celků bez ohledu k detailu krajiny (rozorání mezí, likvidace remízků, obdělávání bez ohledu reliéf krajiny) vede k erozi zemědělské půdy, projevující se převážně splachem ornice a horních vrstev půdy při deštích, zanášení koryt potoků, propustků a kanalizace, zabahnění rybníků.

Ohroženy jsou pozemky se sklonem větším než 7 stupňů a tam, kde je délka pozemku po spádnicí větší než 350m.

Efektivní návrh protierozních opatření spočívá v organizačních a agrotechnických změnách:

organizační opatření:

návrh vhodného umístění pěstovaných plodin (okopaniny a kukuřice do 4 stupňů svažitosti

pásové pěstování plodin

návrh optimálního tvaru a velikosti pozemku

návrh vegetačních pásů mezi pozemky

návrh záchytných travních pásů

pozemky svažitéjší než 12 stupňů převést na trvalé travní porosty

agrotechnická a vegetační opatření:

půdoochranné obdělávání, brázdování a hrázkování

protierozní orba

setí do strniště nebo hluboké brázdy

protierozní setí kukuřice

protierozní sázení brambor

technická opatření:

zatravnění nebo lépe zalesnění pásu v okolí rybníků

terénní hrázky

záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků

trasování alejí, polních cest

výsadby stromů, větrolamy

Protierozní opatření jsou podrobněji navrženy v Plánu ÚSES, který je součástí návrhu územního plánu.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreačnímu využívání krajiny slouží síť cest, částečně navržená k obnově.

Rekreačnímu využívání krajiny napomohou plochy pro následující stavby:

- obnova polní cesty v nové trase C1 (do Kuřiman)

- obnova staré cesty v nové trase C2 Kváskovice – silnice III/1424 směr Cehnice

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenacházejí, nejsou navrhovány ani vymezovány.

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)

plochy smíšené obytné (A)

Plochy smíšené obytné jsou zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojovat s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomcích, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).
- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malá dílna apod.). V tomto případě však parkování automobilů klientů a veškeré další vyplývající potřeby musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v řadových rodinných domech

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro bydlení (chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)
- bydlení v bytových domech
- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

maximální zastavění pozemku: 30%

plochy občanského vybavení (B)

Plochy občanského vybavení jsou zastavitelné plochy pro umístění staveb pro vzdělání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, a související infrastruktury. Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hřiště, sportoviště a související infrastruktury.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení veřejných služeb (škola, mateřská škola, sociální a zdravotní služby, kultura, správa, sport, obchod, služby)

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční služby, ubytování, stravování
- související dopravní a technická infrastruktura

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- autobazary, vrakoviště, skladování

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

polní cesty v krajině (C)

Plochy polních cesty a cesty v krajině jsou zastavitelné plochy pro stavby a zařízení související dopravou a zpřístupněním pozemků. Jsou nově trasovány v souvislosti s komplexní pozemkovou úpravou.

plochy dopravní infrastruktury (D)

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zastavitelné pozemky pro místní komunikace, vedené navrženými ulicemi zastavitelných ploch.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- místní obslužné komunikace
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, sídelní zeleň, mobiliář

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
- technická infrastruktura
- veřejná prostranství, zpevněné plochy

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- parkovací stání

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- šíře uličního prostoru min. 8m (dle §22 odst.2 vyhl.501/2006)

plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství tvoří ulice, náves, pěšiny, soutky, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel a technickou infrastrukturu. Z veřejných prostranství jsou přístupy na pozemky.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství, náves, ulice
- vozovky, chodníky, zeleň
- technická infrastruktura

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy pro parkování vozidel

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce
- stavby pro pobyt osob ve volném čase (dětská hřiště, předzahrádka restaurace apod.)
- prodejní stánky jako dočasná stavba

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé stavby pro soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy technické infrastruktury (E)

Plochy technické infrastruktury tvoří plochy pro umístění ČOV.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- ČOV

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komunikace, související infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- technický dvůr, služební garáž, obecní sklady, sběrný dvůr

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- obchodní, podnikatelské funkce
- bydlení

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.

U nově navržených staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba, skladování, zemědělská výroba
- podnikatelská činnost
- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- administrativa
- související infrastruktura
- prodejní haly, skladové areály. Nově stanovovaná ochranná pásma staveb nesmí překročit pozemek stavby (areálu). Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení
- stavby pro krátkodobé ubytování osob, pokud souvisí s účelem stavby

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku

plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění

dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy
- chov ryb, rybářství, vodní drúbeže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch
- stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy zemědělské

Plochy zemědělské jsou nezastavitelné plochy sloužící jako orná půda, louky a pastviny.

1. trvalé travní porosty:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch.

Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

2. orná půda:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- orná půda, pole

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Podmíněně přípustné je zřizovat a provozovat na těchto pozemcích sítě a zařízení technické infrastruktury, zřizovat účelové a místní komunikace, nezbytné pro obsluhu a zásobování přílehlého území, umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby, případně skleníky, které budou v katastru nemovitostí evidovány jako stavby. Podmíněně přípustné je měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch. Stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby, stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

plochy lesní

Plochy lesní jsou plochy nezastavitelného území, sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení lesního hospodářství
- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Stavby bodové a liniové infrastruktury
- dopravní a vodohospodářské stavby
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

plochy smíšené nezastavěného území

Plochy smíšené nezastavěného území jsou nezastavitelné plochy v krajině, které tvoří pozemky půdního fondu, vodních ploch, lesa bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Jsou to převážně pozemky prvků ÚSES a jeho okolí.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- drobné rozmanité přírodní plochy v krajině
- plochy prvků ÚSES

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle druhu pozemku dle KN a PK

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- liniová technická infrastruktura
- cesty v krajině

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než hlavní a přípustné

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry a biokoridory. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Jedná se o nezastavitelné plochy.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory
- plochy přírodní

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- dle režimu jednotlivých prvků stanovených v Plánu ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- ostatní mimo hlavní a přípustné

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). K vyvlastnění bude přistoupeno, pokud nebude možno řešit majetkoprávní vztahy dohodou nebo jiným způsobem.

Návrh veřejně prospěšných staveb je zobrazen ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Veřejně prospěšnými stavbami jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
D1	nová místní komunikace a infrastruktura	Paračov	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
D2	nová místní komunikace a infrastruktura	Paračov	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
C1	nová místní komunikace	Paračov	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
C2	nová místní komunikace	Paračov	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury
V	vodovodní řady	Paračov	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
K	kanalizační řady	Paračov	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
ČOV	čistička odpadních vod	Paračov	plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
-	protipovodňová stavba – poldr, rybník	Paračov	stavba veřejně prospěšné infrastruktury

Veřejně prospěšnými opatřeními jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
2	lokální biokoridor č.2 (plocha ÚSES)	Paračov	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
4	lokální biokoridor č.4 (plocha ÚSES)	Paračov	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
6	regionální biokoridor č.6 (plocha ÚSES)	Paračov	vybudování funkčního regionálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
7	lokální biokoridor č.7 (plocha ÚSES)	Paračov	vybudování funkčního lokálního biokoridoru

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
	ÚSES)		dle Plánu ÚSES
8	lokální biokoridor č.8 (plocha ÚSES)	Paračov	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES
12	lokální biokoridor č.12 (plocha ÚSES)	Paračov	vybudování funkčního lokálního biokoridoru dle Plánu ÚSES

1.h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Dle §101 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) lze uplatnit předkupní právo na plochy určené územním plánem pro veřejná prostranství. Plochy pro uplatnění předkupního práva nejsou navrženy.

1.i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Bude upřesněno v čistopise územního plánu.

2.Vymezení dalších ploch, koridorů a staveb

2.a) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.b) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.c) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

Zásadami územního rozvoje ani tímto územním plánem nejsou v řešeném území vymezeny.

2.d) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapizace není stanovena.

2.e) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou územním plánem vymezeny.

2.f) vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou územním plánem vymezeny.

3.Grafická část

3.a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic řešeného území, zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo ve kterých budou podmínky pro jejich využití stanoveny regulačním plánem

3.b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury, včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy

3.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

odůvodnění územního plánu

1.Textová část odůvodnění územního plánu

Proces pořízení územního plánu Paračov:

1. O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Paračov dne 12.3.2007.
2. V září 2007 byly pořizovateli, kterým je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, odevzdány průzkumy a rozbory.
3. Na základě průzkumů a rozborů zpracoval pořizovatel návrh zadání územního plánu obce Paračov, ve kterém navrhl požadavky pro zpracování tohoto územního plánu. Návrh zadání byl zpracován podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon) a vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále vyhláška). Návrh zadání územního plánu obce Paračov byl schválen Zastupitelstvem obce Paračov dne 5.3.2008 pod usnesením č.21/63 2008.
4. Protože v rámci projednávání návrhu zadání nebyla požadována variantní řešení, bylo upuštěno od zpracování konceptu a byl vyhotoven návrh územního plánu na základě § 47, odst.5 stavebního zákona.
5. Společné jednání o návrhu územního plánu s dotčenými orgány, Krajským úřadem – Jihočeský kraj a sousedními obcemi proběhlo v souladu s § 50, odst.2 stavebního zákona dne 8.1.2009. Následně proběhlo posouzení této územně plánovací dokumentace Krajským úřadem – Jihočeský kraj podle § 51 stavebního zákona.
6. Veřejné projednání dle § 52 stavebního zákona proběhlo dne 27.4.2009. Oznámení o zahájení řízení o vydání územního plánu Paračova podle § 52 stavebního zákona a §§ 171 – 174 správního řádu bylo učiněno veřejnou vyhláškou ze dne 6.3.2009. Tato vyhláška byla vystavena na úřední desce Obecního úřadu v Paračově a úřední desce MěÚ Strakonice.

1.a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pro řešené území nevyplývají žádná omezení nebo změny z Politiky územního rozvoje.

Nadřazená současná územně plánovací dokumentace jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje), a ÚPN VÚC Písecko – Strakonicko (VÚC PiSt) v rozsahu platných částí.

Tyto dokumentace nenavrhují změny v řešeném území ani koridory nové veřejné infrastruktury.

Z výše uvedených nadřazených územně plánovacích dokumentací nevyplývají pro řešené území omezení či limity.

Pro vlastní řešené území nebyla dosud zpracována územně plánovací dokumentace. Řešené území leží mimo hlavní trasy a koridory dopravní a technické infrastruktury.

Širší vztahy

Vztahy k širšímu okolí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Správní území obce Paračov (k.ú.Paračov) leží ve strakonické části Jihočeského kraje mezi Vodňany a Strakonice.

Sousedí s územními správními obvody těchto obcí:

Cehnice

Radějovice

Kváskovice
Skály
Kuřimany
Třešovice

Obec leží v územním obvodu pověřeného obecního úřadu Strakonice.

Správním územím obce prochází tato (nadmístní) technická infrastruktura:

silnice III. třídy III/1423
silnice III. třídy III/1424
vzdušné vedení VN 22 kV

Vodoteče v území jsou součástí povodí řeky Otavy.

Z hlediska občanského vybavení a dojížděky za prací se obec nachází v širším zájmovém území města Strakonice a obce Cehnice (škola, školka, koloniál, pošta).

1.b) údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu

Územní plán respektuje schválené zadání.

a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů,

Z titulu politiky územního rozvoje pro řešené území nevyplývají žádná omezení nebo změny. Pro území obce Paračov je v platnosti územně plánovací dokumentace VÚC Písecko – Strakonicko, včetně schválené změny č.1 a projednané změny č.2 a zásady územního rozvoje ÚP VÚC Jihočeského kraje.

Tyto dokumentace nenavrhují změny ploch v řešeném území ani koridory nové veřejné infrastruktury.

b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů,

- Bude vymezeno zastavěné území a nové zastavitelné plochy. Je územním plánem vymezeno, jiné požadavky nevyplývají.

c) požadavky na rozvoj území obce,

V návrhu územního plánu se doporučuje:

- navrhnout plán místního ÚSES
- podpořit zemědělské využívání krajiny v jeho funkci údržby kulturní krajiny ovlivněné člověkem
- navrhnout plochy k zalesnění v místech, kde není pěstování plodin nebo pastvinářství udržitelné a rentabilní
- navrhnout řešení ke zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy
- vyčlenit pozemky určené pro výsadbu veřejné zeleně, které obce může využívat při ukládání povinnosti náhradní výsadby
- podpořit rekreační a turistické využívání krajiny
- podpořit funkci bydlení na stávajících i nových plochách
- navrhnout obnovu nebo opětovné využití devastovaných ploch uvnitř sídla (proluky a zborcené domy) pro různé funkční využití
- podpořit vznik nových aktivit přinášejících zaměstnanost v místě (dílny, drobná výroba, chov dobytka a koní, jízdárna, tzv. ekologické zemědělství)
- podpořit jedinečnosti a atraktivitu v obrazu sídla (náves s kostelem) a umožnit jejich uplatnění pro prosperitu obce

– navrhnout plochy pro využívání volného času, sport a rekreaci
Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

d) požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny),

Územní plán navrhne takový rozvoj celého území, který bude vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel.

Sídlo bude územním plánem stavebně rozvíjeno jako jeden celek. Pro novou zástavbu budou přednostně navrženy stávající proluky, nevyužitá pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny).

Podle požadavků a možností hospodaření je možno navrhnout plochy k novému zalesnění a k založení nových vodních ploch (rybníků).

Bude navrženo podrobnější členění krajiny – meze, polní a lesní cesty, aleje, remízky.

Podle požadavku obce budou navrženy k obnově zaniklé polní cesty v krajině (zlepšení prostupnosti krajiny).

Bude navržen místní plán ÚSES navazující na existující nadregionální ÚSES.

Územní plán splňuje uvedené požadavky.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury,

doprava

Dopravní závadou z hlediska automobilové i pěší dopravy jsou pouze šířkové a směrové poměry na silnici III/1423 uvnitř sídla, dané historickou podobou zástavby, z hlediska pěší dopravy chybějící chodníky v části zastavěného území.

Části sídla propojené místními komunikacemi mají historicky dané šířkové a směrové poměry, které nelze z hlediska dopravy uvést do normových parametrů.

Nově navržené zastavitelné plochy jsou dopravně zpřístupněny tak, aby nebyla zvýšena dopravní zátěž historické zástavby. Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou obce Paračov nevyhovuje pro budoucí rozvoj obce. Jako teoreticky možné se jeví dvě možnosti:

1. Dle plánu rozvoje vodovodů a kanalizací obcí na území Jihočeského kraje je nutno vybudovat vodojem 30 m³ ve výšce 510 – 520 m.n.m. a najít 1 – 2 vrty o vydatnosti 0,3 l/s.

Poloha vrtů a vodojemu je v koncepci orientačně naznačena.

2. Dle starších úvah se připravovalo propojení s vodovodem a zdroji sousedící obce Skály, tyto zdroje měly zásobovat pitnou vodou i Paračov.

Je navrženo zásobování vodou ze zdrojů sousední obce Skály.

Obec je odkanalizována částečnou jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu ve správě obce. Do budoucna se navrhuje vybudovat novou oddílnou splaškovou kanalizaci v rámci stávající i navrhované zástavby a centrální malá ČOV. Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny systémem příkopů, struh a propustků a stávající kanalizací, která bude soužit jako dešťová, do recipientu.

Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

Řešeným územím vede trasa VN 22 kV s odbočkami ke třem trafostanicím 22/0,4 kV, které zásobují území obce i zemědělský areál.. Trafostanice jsou dimenzovány dostatečně.

V území není řešeno zásobování plynem ani se s ním neuvažuje. Vytápění objektů (pouze bydlení) je pevnými palivy a dřevem. Územním plánem bude navržena energetická koncepce řešeného území.

Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

f) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území,

V řešeném území se nacházejí významné přírodní hodnoty:

- zemědělská půda I.a II. třídy ochrany
- památný strom Paračovská lípa
- registrovaný významný krajinný prvek (VKP) lipová alej (ke hřbitovu)
- prvky lokálního ÚSES
- harmonická kulturní krajina pootaví v přechodu do šumavského podhůří, pole, sečené louky, pastviny, remízky a meze, lesy.

V řešeném území se nacházejí nemovité kulturní památky, požívající zákonné ochrany:

- kostel sv. Petra a Pavla (vč. ohradní zdi a kaple) 26568/3-4298
- archeologické nemovité památky

Dalšími kulturními hodnotami bez institucionalizované památkové ochrany jsou:

- objekty drobné sakrální architektury, kapličky, kříže
- návesní pomník padlým v I. sv. válce (společný pro obce Paračov, Dunovice, Kváskovice, Radějovice, Skály)

Územní plán respektuje uvedené hodnoty.

g) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, veřejně prospěšné stavby

vodní zdroje, vodojem, vodovodní řady

řady splaškové kanalizace a ČOV

obnova rozoraných cest v krajině

nová technická infrastruktura pro nově navrhovanou zástavbu

veřejně prospěšná opatření

lokální prvky ÚSES

Územní plán splňuje uvedené požadavky a navrhuje veřejně prospěšné stavby a opatření.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy),

požadavky na ochranu veřejného zdraví

V řešeném území se nenacházejí plochy, objekty nebo aktivity rizikové z hlediska ochrany zdraví a životního prostředí (emise, hluk atd.). Území není zatíženo hlukem z dopravy.

požadavky protipožární ochrany

V obci funguje sbor dobrovolných hasičů, je zde hasičská zbrojnice. Požární vodu lze čerpat z rybníků ve vsi. Řešené území je dostupné pro požární techniku, historická část sídla s úzkými uličkami je podmíněčně dostupná.

požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu

Požadavky nejsou známy.

požadavky ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území

Požadavky nejsou známy.

požadavky ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Vodní tok nemá stanovená záplavová území, problémy s povodněmi a průchodem velkých vod se nevyskytují.

Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

i) požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

zásobování vodou – záměr

Územní plán navrhne optimální způsob zásobování pitnou vodou (veřejný vodovod).
Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

splašková kanalizace a ČOV – záměr

Stávající splašková kanalizace zůstane v provozu jako dešťová, územní plán navrhne stavbu nové splaškové kanalizace a ČOV.
Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

areál bývalé fary – záměr

Areál bývalé fary za kostelem i s budovou patří katolické církvi, která připravuje jejich prodej. Budova fary je nevyužívaná a potřebuje stavební rekonstrukci. Je nutné rozhodnout o dalším funkčním využití (bydlení, občanská vybavenost). Budova fary není památkově chráněná.
Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

obnova původních cest v krajině – záměr

Paračovská krajina je protkána historickou sítí cest. Mají funkci zpřístupnit pozemky a spojují ves s okolními sídly. V některých případech jsou tyto cesty krajinou vedeny kratší trasou než silnice III. třídy a výhodněji z hlediska pěšího (cyklistického) provozu, některé cesty mají dosud prakticky využitelný smysl, ale jsou neprostopné (rozorané, zarostlé náletem). Je potřebné posoudit a navrhnout obnovu cest v krajině.
Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

víceúčelové hřiště – záměr

Záměrem obce je vybudování víceúčelového hřiště pro rekreační sport občanů i návštěvníků obce, které ve vsi chybí. Územní plán navrhne pozemky pro tento účel.
Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

nestabilizovaný stav plochy – problém

Plochy s problematickým stávajícím využitím (černá skládky, ruina zemědělské stavby, plocha zarůstající invazivní rostlinou křídlatkou apod.). Územní plán navrhne přiměřené využití těchto ploch.
Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

nefunkční lokální biokoridor – problém

Lokální ÚSES, mapovaný v devadesátých letech, shledává na několika místech nefunkční lokální biokoridor, který by měl být územním plánem „zprovozněn“ umístěním na konkrétní pozemky (omezení využití území). V územním plánu bude zpracován nově lokální systém ÚSES tak, aby co nejvíce vyhovoval záměrům ochrany přírody i vlastníkům případně dotčených pozemků.
Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

dopravní závada (úzké ulice) – problém

Historické uličky s charakteristickým prostředím. Území, které není dopravním problémem v současné době. Problém hrozí při rozvoji sídla na dalších dosud nezastavěných volných plochách, které jsou přístupné jedině přes toto stabilizované obytné území. Další dopravní zátěž není možné v tomto území připustit, šířkové parametry jsou limitem, který omezuje další stavební rozvoj daným směrem.
Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

stávající způsob odkanalizování území – problém

Řešené území je odkanalizováno stávající jednotnou kanalizací, kterou tvoří několik větví zatrubněných příkopů. Kanalizace není v dobrém technickém stavu. Stávající kanalizace zůstane v provozu jako dešťová, územní plán navrhne novou splaškovou kanalizaci a plochu pro ČOV.
Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

půdy II.třídy ochrany

Severní stranu sídla lemují půdy II. třídy ochrany. Tato skutečnost může ovlivnit stavební rozvoj

sídla uvedeným směrem.

Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky, zastavitelné plochy jsou přednostně navrženy na jiných plochách.

ochranná pásma vodních zdrojů

Pozemky v ploše OP vodních zdrojů jsou využívány jako pastvina pro dobytek, oplocení OP I. stupně je strženo. Pokud bude uvažováno o využití vodních zdrojů pro zásobování pitnou vodou, bude nutno využívat pozemky uvnitř ochranných pásem v souladu s platným rozhodnutím o jejich vyhlášení.

Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

j) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose,

Zastavitelné plochy budou vymezovány podél stávajících cest jako jejich oboustranné obestavění nebo jako pokračování růstu sídla rozšířením od okraje zastavěného území.

Řešené území neleží v rozvojové oblasti ani rozvojové ose.

Územní plán respektuje a splňuje uvedené požadavky.

k) požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změna jejich využití územní studií,

Tyto požadavky nejsou zadáním územního plánu navrženy.

l) požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem,

Tyto požadavky nejsou zadáním územního plánu navrženy.

m) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyločil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast,

Krajský úřad – Jihočeského kraje, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví – stanovisko čj. KUJCK 1178/2007/OZZL/2/Sf, ze dne 16.1.2008.

- z hlediska zákona č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále zákon) Krajský úřad po posouzení předložených podkladů na základě dostupných informací shledal, že uvedená změna nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí (soustava Natura 2000), stávajících zvláště chráněných území.

- z hlediska zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále zákon)

Na základě návrhu zadání provedl krajský úřad zjišťovací řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona sděluje, že nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu obce Paračov na životní prostředí.

n) případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant,

Pro návrh řešení využití území není požadováno variantní řešení tj. koncept nebude zpracován a bude zpracován návrh územního plánu na základě schváleného zadání.

o) požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení,

Územní plán bude zpracován v nezbytném rozsahu podle přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006, základ pro výkresy bude měřítko 1 : 5 000.

Návrh územního plánu bude pořizovateli předán ve 2 vyhotoveních pro společné jednání dle § 50 stavebního zákona, v platném znění.

1.c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešení územního plánu vychází z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce.

Územní plán vytváří předpoklady pro výstavbu a trvale udržitelný rozvoj území vyváženým řešením a rozvojem podmínek pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, při zachování a vytváření podmínek pro příznivé životní prostředí, respektování kulturního a architektonického dědictví a ochranu přírody.

Podmínky pro příznivé životní prostředí

Technická infrastruktura

Silniční doprava:

Spojení se sousedními sídly zajišťují silnice III. třídy stýkající se v zastavěném území sídla Paračov:

- silnice III. třídy III/1423
- silnice III. třídy III/1424

Silnice jsou vedeny v historických trasách zvlněným terénem s mírnými podélnými sklony.

Sčítání dopravy v řešeném území prováděno nebylo, intenzity dopravy ani počty vozidel nepůsobí problémy. Silnice nemají nadřazený dopravní význam a přenášejí regionální a místní dopravní vztahy. Nenacházejí se zde nehodové úseky silnic.

Povrchy silnic III. třídy jsou v dobrém a uspokojivém stavebním stavu.

Silnice a intenzita dopravy nejsou zdrojem nadlimitního hluku ze silniční dopravy.

Dopravní závadou z hlediska automobilové i pěší dopravy jsou pouze šířkové a směrové poměry na silnici III/1423 uvnitř sídla, dané historickou podobou zástavby.

Z hlediska pěší dopravy budou dobudovány chodníky v části zastavěného území, kde chybějí.

Správní území obce je vybaveno sítí místních komunikací se zpevněným i nezpevněným povrchem, které zajišťují místní dopravní obsluhu území. Jejich technický stav je různý.

Část starých polních cest není udržována a provozována a je nesjízdná. Územním plánem jsou některé cesty navrženy k obnově.

Po silnicích III. třídy jsou provozovány autobusové linky do Strakonice i Cehnic (obchod, škola, školka, pošta).

V řešeném území ani okolí neleží železniční dráha, není zde polní letiště. Žádné technické dopravní vybavení ani specifická infrastruktura se zde nenalézají.

Změny v dopravní infrastruktuře se nepřipravují, obchvat obce není uvažován.

Železniční, jiná drážní, letecká a vodní doprava v řešeném území nemají zájmy a nejsou navrhovány.

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Řešeným územím protéká drobný přítok Cehnického potoka (přes zastavěné území sídla), a mimo zastavěné území Cehnický (Kváskovický) potok). Koryto toků je částečně v některých úsecích regulováno, většinou probíhá v původní přirozené trase s doprovodnou zelení.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. Nedoporučují se žádná

opatření, směřující k urychlení povrchového odtoku vody z krajiny s následným rozvojem vodní eroze.

Jsou navrženy nové vodní nádrže s retenčním prostorem jako protipovodňová opatření na horním toku, zadržující odtok vody z krajiny, čímž se časově rozloží a zpomalí nástup povodňové vlny na středním a dolním toku. Jedná se o nádrž na Cehnickém potoce a suchý poldr západně od Paračova (proti přívalovým deštům).

Zásobování vodou

Sídlo Paračov je zásobováno pitnou vodou z vlastních studní, vodovod vybudován není. Kvalita a množství vody nevyhovují potřebě a hygienickým limitům.

Studny jednotlivých nemovitostí zůstanou zachovány pro užitkovou vodu a hospodářskou potřebu.

Odkanalizování

Sídlo Paračov je odkanalizováno částečnou jednotnou kanalizací pro veřejnou potřebu ve správě obce. Kanalizace má několik větví z betonových trub DN 300 – 600 s revizními šachtami a uličními vpustmi. Větve z větší části sídla jsou zaústěny do společného řadu – zatrubněné vodoteče.

Hlavními odpadními vodami jsou splaškové vody z domácností. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídají obvyklým hodnotám a nejsou ovlivňovány jinými specifickými komponenty. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích s odtokem do uvedené jednotné kanalizace nebo podmoku nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek. Dešťové vody jsou odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Zemědělský areál je odkanalizován vlastní kanalizací, odpadní vody jsou likvidovány vyvážením na pole.

Dešťové vody budou i v budoucnu odváděny stávající jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu.

Elektrická energie

Řešeným územím vede trasa VN 22 kV s odbočkami k trafostanicím 22/0,4 kV, které zásobují území obce.

TS 1 – sloupová trafostanice

TS 2 – sloupová trafostanice

TS 3 – sloupová trafostanice

Vedení VN mají stanoveno ochranné pásmo v šíři 7m od krajního vodiče oboustranně. Trafostanice jsou dimenzovány dostatečně pro stávající potřebu i navržené plochy zástavby.

Zemní plyn

Řešené území v souladu s nadřazenými územně plánovacími koncepcemi není navrženo k zásobování zemním plynem.

Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění. Spalování uhlí bude minimalizováno a nahrazeno akumulací elektřinou, plynem z nádrže, dřevem, biomasou nebo zemním čerpadlem.

technická infrastruktura – odpadové hospodářství

Tuhý komunální odpad je v řešeném území ukládán do popelnic s centrálním odvozem smluvní firmou na řízenou skládku.

Pro tříděný odpad jsou vyčleněna stanoviště na veřejných prostranstvích. Nebezpečný odpad je v daných termínech odvážen smluvně dohodnutou firmou a likvidován dle předpisů.

Životní a přírodní prostředí

Ochrana životního a přírodního prostředí je zajištěna respektováním základních prvků ÚSES a dotvořením jejich systému do plně funkční podoby podle Plánu ÚSES, zpracovaného jako součást územního plánu. Chráněná území přírody a lokality vymezené v rámci programu NATURA 2000 se v řešeném území nenacházejí. Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu kanalizace a jejího napojení na čistírny odpadních vod (ČOV).

Pro příznivé životní prostředí má velký význam údržba a rozvoj systému sídelní zeleně. Systém sídelní zeleně je vymezen jako základní a interakční prvky v rámci systému ÚSES. Jedná se o území zeleně veřejně přístupná, sloužící zejména pro zachování a obnovu přírodních a krajinných hodnot území.

Nově navrhované prvky ÚSES mají zároveň roli v obrazu krajiny jako doprovodná zeleň nebo jako opatření proti přivalovým deštům. Dění v těchto územích je řízeno především přírodními procesy. Pro tato území jsou charakteristické přirozené přírodě blízké krajinné typy s původní druhovou skladbou dřevin a rostlin, přípustné je i využití pro odpočinek, sportovní a rekreační aktivity, za předpokladu, že nebudou narušeny a omezeny hlavní funkce tohoto území a nebude snižována ekologická stabilita tohoto území. Tyto plochy jsou součástí urbanistické koncepce obce a jejího začlenění do krajinného obrazu a jako takové musí být respektovány a chráněny.

Ovzduší

Pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie. Současný stav ovzduší v území je kromě dálkových přenosů škodlivin ovlivněn emisemi z místních zdrojů tepla. Negativní vlivy jsou nejvýraznější při spalování nekvalitního netříděného hnědého uhlí. Z hlediska výkonů se však jedná o zdroje malé – a neexistuje žádné jejich vyhodnocení.

V souladu s nadřazenými koncepcemi není navrženo zavedení zemního plynu jako topného média. Vytápění objektů v řešeném území bude realizováno lokálními zdroji.

Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší). V obci se neuvažuje se založením „centrálního“ zdroje tepla.

Ochrana hodnot v území

Přírodní hodnoty

Řešené území leží v harmonické kulturní krajině s charakteristickým reliéfem, zalesněnými chlupy, potoky, rybníky. Územní plán stanovuje zásady ochrany:

- prvků regionálního i lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny
- zemědělské kulturní krajiny
- památného stromu Paračovské lípy
- registrovaného VKP (významný krajinný prvek) lipová alej (ke hřbitovu)

Civilizační hodnoty

Civilizační hodnotou je existence zainvestovaného prostředí pro život obce, schopné dalšího rozvoje. Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a šetrný rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán stanovuje ochranu nemovitých kulturních památek a jejich prostředí:

- 26568 / 3-4298 kostel sv. Petra a Pavla (vč. ohradní zdi a kaple)
- archeologické nemovité památky

Dalšími kulturními hodnotami bez památkové ochrany jsou:

- objekty drobné sakrální architektury, kapličky, kříže
- návesní pomník padlým v I. sv. válce (společný pro obce Paračov, Dunovice, Kváskovice, Radějovice, Skály)

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídel, jejich měřítka a charakteru
- vazeb sídel v krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu stavebních dominant sídel

- kostel sv. Petra a Pavla

Větší venkovský kostel s hranolovitou věží, empírovou fasádou a interierem s plochým stropem. Kostel s ohradní zdí, brankou a kaplí je nemovitou kulturní památkou.

1.e) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond je zpracováno metodikou dle zákona ČNR č. 334/1992, o ochraně ZPF s dle vyhlášky č.13/1994.

(pro část údajů viz. též Plán ÚSES zpracovaný současně s tímto návrhem územního plánu, který je jeho součástí)

Při návrhu jsou k zastavění navrženy přednostně proluky uvnitř zástavby, plochy v zastavěném území a nezemědělské půdy (kultura ostatní).

Zemědělské půdy se člení do pěti tříd ochrany. Vlastnosti půdy vyjadřuje kód BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka).

Třídy ochrany zemědělské půdy:

1. Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.
2. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionech nadměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.
3. Do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno územním plánováním využít pro event. výstavbu.
4. Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
5. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“), které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Vlastnosti BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka) v bonitačních mapách:

1.číslice značí příslušnost ke klimatickému regionu,

2.a 3.číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

4.číslice stanovuje kombinaci svažitosti a expozice ke světovým stranám,

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti

Podrobné popisy všech BPEJ jsou uvedeny v Plánu ÚSES (ing. Škopek, Csc.), který je součástí územního plánu.

V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených plochách:

katastrální území	označení plochy	funkční využití ploch	Zábor ZPF (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany ZPF
Paračov	A1	smíšené obytné	0,2	pastvina	7.64.01	II
			0,6	pastvina	7.39.19	V
Paračov	A2, D2	smíšené obytné, místní komunikace	0,4	pastvina	7.39.19	V
			1,0	pastvina, zahrada	7.46.10	III
Paračov	A3	smíšené obytné	0,1	zahrada	7.64.01	II
			1,7	zahrada, louka	7.32.54	V
Paračov	A4, D1	smíšené obytné, místní komunikace	0,6	pastvina, zahrada	7.46.10	III
			0,9	pastvina, zahrada	7.15.10	III
Paračov	A5	smíšené obytné	0,3	louka	7.32.14	IV
Paračov	B1	občanské vybavení (sport)	0,15	louka	7.32.14	IV
Paračov	E1	technická infrastruktura - ČOV	0,2	pastvina	7.64.01	II
Zábor ZPF celkem			6,15 ha			

Údaje o již uskutečněných investicích do půdy

V řešeném území (k.ú.Paračov) se projektují v současnosti Komplexní pozemkové úpravy. Na částech půd byly uskutečněny meliorace, dnes již částečně nefunkční. Nové investice do půdy se nepřipravují.

Údaje o areálech a objektech zemědělské prvovýroby a zemědělským usedlostech

Půdu v řešeném území obhospodařují soukromí zemědělci z řešeného území a sousedních vsí. V řešeném území leží areál družstva, který je částečně provozován pro zemědělství a částečně je nevyužit. Jeho funkce je územním plánem potvrzena pro stávající nebo jiný výrobní účel.

Údaje o uspořádání ZPF v řešeném území

V řešeném území se nacházejí půdy všech tříd ochrany.

Popis polohy lokalit podle průběhu hranic územních obvodů obcí, katastrálních území a hranic zastavěného území

Navržené plochy k zastavění jsou mimo zastavěné území obce.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení z hlediska ZPF nejvýhodnější

Snahou navrženého řešení je vyhovět místním vlastníkům pozemků v jejich stavebních záměrech. K zastavění jsou určeny stávající nezastavěné plochy v tzv. zastavěném území i proluky. Návrh zastavitelných ploch dbá na hledisko obdělávatelnosti a ucelenosti zemědělsky využívaných pozemků a přístupu k nim. Navržený rozvoj byl připraven po několikerém jednání s obcí, vlastníky pozemků a občany řešeného území.

2. Grafická část odůvodnění územního plánu

2.a) koordinační výkres

2.b) výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů

2.c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

pan Martin Staněk, Paračov 37, 386 01 Strakonice

Námitka:

Vznáším námitku na nynější návrh cesty k parcelám č.980/4 a 953/3, vedou po hrázi rybníka p.č.973/3. Z důvodu obavy poškození a následné netěsnosti hráze. Vzhledem k tomu, že bydlím v bezprostřední blízkosti pod hrází.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Vedení cesty po parcele č.975 se prověřilo na místě a byli přizváni i zpracovatelé KPÚ. Na tomto místním šetření bylo řešení, které navrhuje územní plán, vyhodnoceno jako neoptimálnější. Cesta po hrázi je stávající. Připojením výše uvedených pozemků po této cestě se její dopravní zatížení enormně nezvýší. Majitel hráze je povinen hráz kontrolovat a udržovat.

pan Zdeněk Vachta

Námitka:

Žádám o přemístění biokoridoru, který vede přes můj pozemek č.p. 442.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Biokoridor byl přemístěn na vedlejší pozemek p.č. 443.

pan Milan Lebeda, Paračov 54, 386 01 Strakonice

Námitka:

Nesouhlasím se změnou územního plánu, který byl navržena na schůzi občanů dne 27.4.2009. A to z těchto důvodů:

- 1) proti dané lokalitě mám svoji nemovitost čp.54, kterou jsem zakoupil z důvodu okrajové otevřené části obce a jižní slunné strany
- 2) tyto dva základní požadavky změnou územního plánu jsou ohroženy
- 3) daná lokalita se nachází značně nad úrovní silnice a výškou tak dosahuje skoro výšky mé nemovitosti
- 4) mám obavy, že všechny místnosti budou stavbou domů zastíněny
- 5) současný výhled z oken mé nemovitosti mi skýtá krásný pohled na okolní krajinu, což byl jeden z hlavních důvodů zakoupení chalupy.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Jedná se o lokalitu A3 – „plochy smíšené obytné“. Plocha je od nemovitosti pana Lebedy ještě oddělena plochou veřejného prostranství, takže by nemělo dojít k zastínění. Podrobnosti budou řešeny v územním a stavebním řízení. Právo na krásný pohled na okolní krajinu neřeší žádný právní předpis. Navržená lokalita neomezuje vlastnická práva pana Lebedy ani možnosti užívání jeho pozemků.

pan Jiří Kolář, Václavská 382, 386 02 Strakonice

Námitka:

Požadují, aby na všech mých pozemcích nebyly zřízeny biokoridory, biocentra či jiné omezující prvky. Jedná se o pozemky parcelních čísel: 105, 182, 189/1, 189/2, 190/1, 198, 216/1, 216/2, 218, 233/1, 233/2, 256/1, 257/1, 257/3, 257/5, 288/1, 295, 296, 297, 299, 304/1, 304/2, 304/3, 304/4, 308/2, 309, 312, 313/1, 318/1, 319/1, 319/2, 324, 329, 348, 350, 351, 355, 384, 398/3, 399/1, 474, 485, 486, 514, 526/1, 526/2, 526/3, 533/1, 533/2, 541/1, 541/2, 544/1, 544/2, 544/3, 544/4, 549, 552/1, 552/2, 552/3, 554/1, 554/2, 600, 132, 151/1, 151/2, 151/3, 278, 281, 282/1, 282/2, 320.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje u pozemků p.č.:

182, 190/1, 256/1, 257/1, 257/5, 319/1, 319/2, 348, 355, 384, 398/3, 474, 320.

Námitka se zamítá u pozemků p.č.:

233/1, 233/2, 257/3, 297, 299, 304/1, 351, 514, 600, 151/1, 151/2, část pozemku 151/3.

Pozemky z námitky, které byly kladně dohodnuté s majitelem na jednání 10.11.2009 na MěÚ Strakonice (břehy potoka):

526/1, 526/2, 526/3, 533/1, 533/2, 544/2, 544/3, 544/4, 549, 552/1, 552/2, 552/3, 554/1, 554/2,

Pozemky, které nejsou a nebyly ÚSESem dotčeny:

105, 189/1, 189/2, 198, 216/1, 216/2, 218, 288/1, 295, 296, 304/2, 304/3, 304/4, 308/2, 309, 312, 313/1, 318/1, 324, 329, 350, 399/1, 485, 486, 541/1, 541/2, 544/1, 132, 278, 281, 282/1, 282/2

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Námitce se vyhovuje u pozemků, kde bylo možné biokoridor nebo biocentrum přemístit na obecní nebo státní pozemek.

Námitka se zamítá u pozemků, které jsou součástí existujícího interakčního prvku. Doporučujeme dále řešit v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ).

V rámci řešení KPÚ doporučujeme vyřešit i pozemek p.č. 514, jehož část je součástí navrženého biokoridoru.

Dne 10.11.2009 byly na jednání na MěÚ Strakonice dohodnuty trasy biokoridorů na pozemcích p.č. 526/2, 526/3, 533/1, 533/2, 544/2, 544/3, 544/4, 549, 552/1, 552/2, 552/3, 554/1, 554/2 a na části pozemku p.č.526/1 (břehy potoka).

paní Jaroslava Trchová, Mírová 914, 386 01 Strakonice

Námitka:

Parcela č.980/18 a č.953/5 jsou územním plánem zařazeny do stavebních parcel. Žádám o umožnění přístupu na tyto parcely.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Na základě námitky paní Trchové byla navržena nová trasa obslužné komunikace pro lokalitu A4, která je územním plánem určena pro funkční využití „smíšená obytná“ a ve které se nalézají oba výše uvedené pozemky.

pan Josef Paletář, Paračov 52, 386 01 Strakonice

Námitka:

Pozemek p.č.266/2 zařadit jako stavební pro výstavbu rodinného domu.

Rozhodnutí o námitce:

Námitka se zamítá

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách:

Námitka byla projednána se zástupci obce, kteří nesouhlasili se zařazením pozemku p.č.266/2 do ploch s funkčním využitím „smíšená obytná“.

Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu nebyla uplatněna žádná připomínka.

Úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Na základě námitek došlo k drobným úpravám územního plánu, které si nevyžádaly nové projednání územního plánu.

Poučení:

Proti územnímu plánu obce Paračov vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle § 173, odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

.....
Václav Vetíška
Místostarosta obce

.....
Jiří Štěr
Starosta obce