

ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PRACEJOVICE PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.2 TEXTOVÁ ČÁST

Projektant: Ing. arch. Dagmar Buzu, Kostnická 158, 390 01 Tábor

DATUM: květen 2025

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I	
ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRACEJOVICE	
Správní orgán, který Změnu č. 2 ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Pracejovice	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Obecní úřad Pracejovice Pověřená osoba pořizovatele: Ing. Hana Roudnická Podpis:	Otisk razítka-pořizovatel

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

a) vymezení zastavěného území	str.3
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	str.3
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	str.5
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití.....	str.10
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.....	str.17
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str.27
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.40
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona.....	str.40
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části....	str.40
j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	str.41
k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	str.41
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	str.41
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.	str.41
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	str.41
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.....	str.42
p) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.....	str.42

I. územní plán Pracejovice

a) Vymezení zastavěného území

Je vymezena hranice zastavěného území. Zastavěné území bylo vymezeno k datu 31. 10. 2008, aktualizace k 1. 1. 2014 (Zm.č.1) a 1. 1. 2023 (Zm.č.2).

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje menších sídel. V souvislosti s dobrou dopravní dostupností a celkovému umístění v rámci kraje (5 km západně od Strakonic, Makarov cca 11 km.) má sídlo Pracejovice vcelku pozitivní předpoklady.

Dopravní situace v území je stabilizovaná, řešeným územím prochází silnice III. tř. a železnice.

V návrhu ÚP je respektován dopravní koridor pro zdvojkolejení tratě Dívčice – Horažďovice. Rozsah území řešeného územním plánem je dán správním územím obce Pracejovice (tj. katastrální území Pracejovice 445ha a Makarov 355ha) s celkovou výměrou 800 ha.

Sousedními správními územími je Koclov – spr. úz. Novosedly, Sloučín, - spr. úz. Novosedly, Katovice, Střela - spr. úz. Strakonice, Nové Strakonice - spr. úz. Strakonice, Drachkov u Strakonic, Kraselov.

Hlavní cíle rozvoje

Cílem urbanistické koncepce ÚP je vytvořit předpoklady pro kvalitní rozvoj sídla, cílem je zajistit ideální prostředí pro bydlení, práci i rekreaci. Územní plán musí zajistit předpoklady pro stabilitu, uspokojení požadavků na bydlení a uspokojení požadavků na pracovní příležitosti, zajištění zázemí občanské vybavenosti a zlepšení sociálně společenského klimatu, zajištění rekreačního potenciálu v sídle a volné krajině.

Ochrana a rozvoj hodnot

Kulturní hodnoty

H1 – centrální návesní prostor s kaplí v Pracejovicích - Ochrana – Při dalším rozvoji sídelní struktury a využití území, terénních úpravách a situování staveb je nezbytné respektovat charakter, hmoty, měřítko, barevnost a materiálovou skladbu okolních objektů. Na návsi nebudou vznikat soukromé přístřešky pro garážování osobních automobilů.

H2 – křižovatka u železniční stanice v Pracejovicích

H3 – křižovatka s rybníkem v Pracejovicích

H4 - centrální návesní prostor s kaplí v Makarově Ochrana - v okolí respektovat dominantní hmotu a polohu kaple, zachovat klasickou barevnost

H5 – zákoutí s klasickými průčelími venkovských stavení v Makarově - respektovat charakter, hmoty, měřítko, barevnost a materiálovou skladbu okolních objektů.

H6 – nechráněné drobné objekty v krajině, kříže apod.

H7 – pohledové směry

rodný dům Rudolfa Berana čp. 21 v Pracejovicích

Švehlův dům čp. 13 v Pracejovicích

pomník padlým před čp. 21 v Pracejovicích

veřejný prostor návsi v Pracejovicích s kapličkou, křížkem a lípami

vodojem na jihu obce při silnici z Pracejovic do Drachkova

izolační zeleň před areálem zemědělské výroby na jihu Pracejovic

kaplička na návsi v Makarově

alej z Pracejovic do Drachkova

- nemovité kulturní památky

H8 – rýžoviště zlata – archeologické stopy v lese Hůl, kód 13255/3 - 5996

H5 – venkovská usedlost __p. 17 v Pracejovicích– z toho jen špýchar, kód 31793/3 – 4304

H6 – venkovská usedlost __p. 3 v Makarově, kód 30600/3 – 4219

H7 – venkovská usedlost __p. 18 v Makarově, kód 16500/3 – 4218

V řešeném území se nenachází národní kulturní památky.

Územní plán se nesmí nikterak dotknout nemovité kulturní památky, ani archeologické lokality.

Řešené území je územím s archeologickými nálezy.

Ochrana – Při přípravě výkopových prací je nutno se spojit s příslušným archeologickým pracovištěm Památkového ústavu, který specifikuje případný rozsah archeologické pomoci. Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.

Hodnoty přírodní

Mezi nejvýznamnější přírodní hodnoty řešeného území náleží:

– veřejná zeleň na návsi v Pracejovicích

Ochrana - v maximální míře zachovat, doplnit, nahradit...

– rybník se skupinou vzrostlých stromů na návsi v Pracejovicích

Ochrana- v maximální míře zachovat, dotvořit břehy tak, aby měly přirozený charakter

-všechny významné krajinné prvky vyhlášené dle k tomu příslušného zákona –lesy

-všechny významné krajinné prvky vyhlášené dle k tomu příslušného zákona –vodní plochy a toky, údolní niva

Plochy regionálních a lokálních biokoridorů a biocenter - ochrana skladebných částí územního systému ekologické stability (ÚSES) – viz regulativa.

Stávající zeleň, typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci zeleně je nutno respektovat. Zastavitelné plochy nebudou narušovat krajinný ráz, stromořadí či biokoridory.

hlavní urbanistické hodnoty sídla

Ochrana – zachovat identitu, nové přestavby, přístavby a modernizace musí respektovat tvarosloví hmot, klasickou materiálovou skladbu, barevnost, v maximální míře zachovat zdobné fasádní štukové prvky.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území jsou návrhem řešení respektovány. V prostoru hlavních hodnot - architektonický návrh staveb bude respektovat hmoty okolní zástavby a klasické materiály. Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby. Nesmí se nepříznivě uplatňovat vůči tradiční zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, materiálovou skladbou či barevností a také pohledově.

Nové objekty svou výškou nesmí překročit výškový horizont stávající zástavby a nesmí vytvářet neúměrné hmoty objektů, nesmí využívat nových netradičních materiálů, které by se nevhodně a rušivě uplatňovaly. V dalším podrobnějším stupni je nutno vytvořit předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů sídla.

Civilizační hodnoty

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je technická vybavenost a dopravní systém-

- vodovodní systém

- silnice
- turistické trasy, cykloturistické trasy
- elektrické vedení 22kV včetně trafostanic

Občanské vybavení

je v centru - V Pracejovicích je obecní úřad, knihovna, kaplička, hostinec, hasičská zbrojnice, a fotbalové hřiště.

V Makarově je kaplička.

Další občanská vybavenost (škola, lékař, kostel, hřbitov) je ve Strakonících a Katovicích.

Tělovýchova:

Východně od sídla Pracejovice je plocha sportovního areálu (hřiště na tenis).

Požadavky na vymezení dalších ploch pro občanskou vybavenost nejsou.

Ochrana: využít a modernizovat stávající občanskou vybavenost

c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Koncepce řešení je podkladem pro optimální způsob využití území pro všechny požadované funkce ve vlastní obci, okolních sídlech, jejich blízkém okolí a v celém správním území.

Jedná se zejména o vymezení ploch s rozdílným ~~funkčním~~ využitím.

Návrh nové zástavby musí akceptovat hlavní hodnoty sídla, (civilizační, kulturní,)

-archeologické lokality, prvky drobné architektury v krajině – kříže, boží muka, hraniční kameny, prostory centra.....viz – kap.b. , část Ochrana a rozvoj hodnot. Identita genia loci dílčích prostorů - V zastavěném území je nutné podřídit objemové řešení a hmotovou strukturu dostaveb, nástaveb i novostaveb okolnímu charakteru zástavby.

Základem identity sídla Pracejovice a jeho atmosféry je centrální náves s kaplí a prostor s vodní plochou před obecním úřadem, dále celá obec v nerozdělené kompaktní podobě. V dolní části obce se nachází pomník padlým a rodný dům R. Berana ve kterém se nachází pohostinství.

V Makarově je to centrální návesní prostor s dochovanými typickými průčelími venkovských statků. Budou zachovány předpoklady pro identitu a neopakovatelnost urbanistických prostorů obce. Bude zachována atmosféra sídla a kvalitní zapojení nových staveb do terénu a okolí.

Navrhované ~~funkční~~ využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem) uvnitř hlukových izofon, vymezujících prostor s nadlimitním hlukem, uvnitř navrhovaných ochranných pásem apod. může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy. Do té doby tam, kde je nadlimitní hluk, nebudou mít plochy pro bydlení B a smíšené obytné So charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb.

Koncepce řešení ÚP má zajistit územně technické předpoklady pro kvalitní bydlení, vytvořit nové pracovní příležitosti (např. nových ploch pro podnikání), maximálně zkvalitovat životní prostředí, které je jedním z nejceněnějších kladů oproti městům.

Je vymezena lokalita, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit **územní studii**:

1 B, 2 B, 3B a 6 B bydlení Pracejovice

1 B, 2 B, 3B – ÚS POŘÍZENÁ

6 B – bydlení Makarov

8 B.1 – bydlení Makarov

Lhůta pořizení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP.

4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP.

Tímto územně plánovacím podkladem budou vytvořeny předpoklady pro neopakovatelnost nových zastavitelných prostorů, budou řešeny trasy komunikací, technická infrastruktura, parcelace a případně výšková hladina a zastavitelné plochy (zastavovací čáry...).

Lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit území regulačním plánem nejsou navrženy.

V ostatních rozvojových lokalitách není prověření území územní studií ani regulačním plánem povinně uloženo, ale je možné a žádoucí.

Výstupní limity:

Jsou navrženy plochy pro technickou infrastrukturu včetně OP- ochranná pásma všech navrhovaných ploch pro technickou infrastrukturu jsou stanovena pro účely tohoto ÚP jako výstupní limity. V těchto navrhovaných OP není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované využití, nebo byly s nimi v rozporu, dále zde není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma navrhovaných staveb dopravy a tech. infrastruktury (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění prostoru pro umístění těchto staveb v navazujících řízeních (včetně prostoru pro OP plynoucích z příslušných právních předpisů), dále prostor pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim.

- Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy smíšené obytné, plochy rekreace, pro plochy občanského vybavení, plochy dopravní a technické infrastruktury) nebude zasahovat na plochy bydlení.

- V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí či alespoň jednostranný volně přístupný pruh).

Územní plán řeší především rozšíření ploch pro bydlení.

Objekty nově navržené zástavby v okolí hodnot budou respektovat měřítko a hladinu stávající zástavby.

Nové stavební aktivity se nesmí nepříznivě uplatňovat vůči okolní zástavbě svým nadměrným měřítkem, nevhodným tvaroslovím, či nevhodnou a neúměrnou nadměrnou barevností. Nesmí využívat takovou materiálovou skladbu, která by se nevhodně a rušivě uplatňovala.

Centrální prostory - Struktura zástavby (hmoty, proporce, materiálová skladba, výška) je posuzována z hlediska okolní zástavby. Musí být respektovány hodnoty. Eventuální dostavba proluk musí měřítkem, formou zastřešení (výškou římsy, výškou a směrem hřebene) respektovat kontext a charakter okolní zástavby. (Výška zástavby bude řešena s ohledem na okolní zástavbu). Předzahrádky na návsi nebudou zastavovány skleníky ani garážemi – bude respektována zastavovací čára sousedních objektů.

Plochy zemědělské – soukromá zeleň, sady Zs, jsou objekty bydlení nezastavitelné (většinou z důvodů nadměrného hluku - např. okolo silnice, z důvodů nadměrného zápachu apod...).

Nové plochy smíšené obytné So nejsou navrženy

Nové plochy pro Veřejné prostranství - Zeleň veřejná Pz nejsou navrženy

Nové plochy občanského vybavení – veřejný zájem Ov nejsou navrženy

Nové plochy občanského vybavení – sport a tělovýchova Os nejsou navrženy

Nové plochy pro technickou infrastrukturu - je navržena plocha pro čistírnu odpadních vod v Makarově.

Nové plochy pro dopravu silniční Ds (cyklostezky a plochy pro místní komunikace) - je navrženo propojení stávajících cyklostezek a cyklotras.

Nové plochy pro dopravu drážní Dd - je navrženo zdvoukolejnění železniční tratě Dd1 a koridor D14/2.

Nové plochy pro výrobu a skladování – výroba zemědělská je navrženo zastavění proluky v areálu zemědělského družstva (DMP, Paramo -sklad pohonných hmot, firma Amico -manipulační sklad dřeva).

Respektována budou OP veškerých stávajících i nově navržených inženýrských sítí a objektů technické vybavenosti, které jsou nezbytné pro navrhované plochy zastavitelného území.

V ploše navrhovaného ochranného pásma veřejné infrastruktury není dovoleno takové využití, či stavba, které by znemožnily navrhované využití nebo byly s ním v rozporu.

Navrhované využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (např. hlukem, prachem - uvnitř maximální hranice negativních vlivů zemědělských areálů, hlukových isofon, navrhovaných ochranných pásem apod.) může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy.

Vymezení zastavitelných ploch

Všechny rozvojové plochy navazují na zastavěné území. Navržené rozvojové plochy vyplňují proluky, navrženo je zarovnání a ucelení zastavěného území, využití stávajících komunikací a infrastruktury.

V grafické části je vymezena hranice zastavitelných ploch a hranice zastavěného území. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo na plochách změn – tzv. prolukách).

Plochy změn:

Sloučená tabulka – ÚP + Změna č. 1 + Změna č. 2

pořad. číslo plochy	název lokality způsob využití	Vým. v ha	obsluha, limity využití území, podmínky využití území, ochrana hodnot území, předpokládaná kapacita
ÚP			
1B	B-Bydlení SZ okraj Pracejovic	2,66	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP lesa, zpracovat územní studii, ochranné pásmo zdroje pitné vody <u>Ochrana hodnot území:</u> ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – mezi protějším oplocením je 8m), v lokalitě 1 B bude vyčleněno min. cca 3- 4% celkové plochy pro veřejnou zeleň, respektovat archeologickou zónu. <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP + podkroví
2B	B-Bydlení SZ okraj Pracejovic	1,88	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP lesa, zpracovat územní studii, ochranné pásmo zdroje pitné vody <u>Ochrana hodnot území:</u> ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – mezi protějším oplocením je 8m), v lokalitě 1 B bude vyčleněno min. cca 3- 4% celkové plochy pro veřejnou zeleň, respektovat archeologickou zónu. <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP + podkroví
3B	B-Bydlení JZ okraj Pracejovic	3,70	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III: tř., příp. z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP lesa, OP vedení VN a trafostanice, OP silnice III. třídy, limitující hranice negativních vlivů ZD, zpracovat územní studii, ochranné pásmo zdroje pitné vody <u>Ochrana hodnot území:</u> ponechat dostatečnou šíři veřejného prostoru pro místní obslužnou komunikaci (Minimální šíře veřejného prostoru – mezi protějším oplocením je 8m), v lokalitě 1 B bude vyčleněno min. cca 3- 4% celkové plochy pro

Úplné znění ÚP Pracejovice po vydání Změny č. 2 ÚP

			veřejnou zeleň, respektovat archeologickou zónu. <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP + podkroví
4B	B-Bydlení V okraj Pracejovic	0,35	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> OP lesa <u>Ochrana hodnot území:</u> ponechat prostor ve_ ejného prostranství pro komunikaci 8m, respektovat archeologickou zónu. <u>Podlažnost:</u> max. 2 NP + podkroví
5Vz	Vz-Výroba a skladování – pl. zem. staveb J okraj Pracejovic	0,54	<u>Obsluha území:</u> přes stávající areál ZD- z komunikace III. tř. <u>Limity využití území:</u> limitující hranice negativních vlivů ZD <u>Ochrana hodnot území:</u> respektovat archeologickou zónu <u>Podlažnost:</u> přizpůsobit okolní zástavbě
6B	B-Bydlení SV okraj Makarova	1,57	<u>Obsluha území:</u> ze silnice III: tř. <u>Limity využití území:</u> limitující hranice negativních vlivů ZD <u>Ochrana hodnot území:</u> <u>Podlažnost:</u> přizpůsobit okolní zástavbě
7Ti	Ti-ČOV Makarov	0,06	<u>Obsluha území:</u> z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> limitující hranice negativních vlivů ZD <u>Ochrana hodnot území:</u> návrh OP ČOV <u>Podlažnost:</u>
Zm.č.1 ÚP			
1Vv.1	Vv- Vodní avodohospo dářské Pracejovice	7,145	<u>Obsluha území:</u> stávající místní komunikací Respektovat místní komunikaci po hrázi Pracejovického rybníku, zajistit její technické parametry pro průjezd vozidel zemědělské techniky Respektovat Pracejovický rybník jako interakční prvek ÚSES a významný krajinný prvek „ze zákona“
2B.1	B -Bydlení Pracejovice	0,080	<u>Obsluha území:</u> stávající místní komunikací v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb i v chráněných venkovních prostorech respektovat ochranné pásmo silnice III/1725 stávající plochy výroby nesmí být zdrojem nadlimitního hluku pro nejbližší plochy s charakterem chráněného vnitřního i venkovního prostoru staveb respektovat vodovodní řad včetně ochranných pásem
3 Vf.1	Vf –Výroby a skladování- fotovoltaická elektrárna Pracejovice	4,072	<u>Obsluha území:</u> přímo ze silnice III/1725 Respektovat trasu plynovodu VTL včetně ochranných a bezpečnostních pásem respektovat ochranné pásmo silnice III/1725
4Vv.1	Vv- Vodní a vodohosp. JV od Pracejovic	1,808	<u>Obsluha území:</u> stávajícími účelovými komunikacemi Respektovat pozemky určené k plnění funkcí lesa
5Rr.1	Rr- Rekreace V okraj spr.území	0,778	<u>Obsluha území:</u> stávajícími účelovými komunikacemi Respektovat pásmo 50 m od okraje lesa pro veškeré stavby
8B.1	B-Bydlení J okraj	3,227	<u>Obsluha území:</u> přímo ze silnice III/1725

	Makarova		Zpřístupnění vymezených parcel přímo z páteřní místní komunikace. Postupovat při výstavbě odstředivým způsobem, tj. umisťovat stavby vždy v návaznosti na již zastavěné území, nikoliv do volné krajiny Respektovat nezapsanou kulturní památku litinový kříž respektovat pásmo min. 25 m od okraje lesa pro veškeré stavby
15Rr.1.1	Rr- Rekreace V okraj spr.území	Parc.č. 503/1 503/7 503/8 503/9	<u>Obsluha území</u> : stávajícími účelovými komunikacemi Změna regulativu v současné ploše rekreace
Zm.č.2 ÚP			
16Rr.2	Plochy rekreace– plochy staveb pro rodinnou rekreaci (Rr)	0,815	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace a vnitřních komunikací <u>Limity využití území</u> : Záplavové území – Q20 Záplavové území – Q100 Ochranné pásmo lesa 50m – NÁVRH na zmenšení na 20m Ochranné pásmo přírodní rezervace Bažantnice u Pracejovic Ochranné pásmo letiště Vodovodní řad (pokud není umístěn v komunikaci) <u>Ochrana hodnot území</u> : Respektovat kontakt plochy s regionálním biocentrem Stavby hlavní budou umístěny ve vzdálenosti min. 20 m a stavby doplňkové ve vzdálenosti min. 10 m od hranice lesních pozemků.
17Rr.2	Plochy rekreace– plochy staveb pro rodinnou rekreaci (Rr)	0,595	<u>Obsluha území</u> : z místní komunikace a vnitřních komunikací <u>Limity využití území</u> : Ochranné pásmo lesa 50m – NÁVRH na zmenšení na 20m Ochranné pásmo silnice III.tř. Přítomnost meliorací <u>Ochrana hodnot území</u> : Stavby hlavní budou umístěny ve vzdálenosti min. 20 m a stavby doplňkové ve vzdálenosti min. 10 m od hranice lesních pozemků.
1*B		0,240	<u>Limity využití území</u> : Ochranné pásmo zdroje pitné vody ZMĚNA TRASY NAVRŽENÉ KANALIZACE

Plochy přestavby

Plochy vymezené k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, plochy rekonstrukčních a rekultivačních zásahů nejsou vymezeny.

V rámci ploch s rozdílným způsobem využití je možno v souladu s přípustnými činnostmi realizovat dostavby a přestavby (viz regulativa).

Systém sídelní zeleně

Uvnitř zastavěného území je nutno respektovat na plochách veřejných prostranství veřejnou zeleň, její typickou druhovou skladbu, tradiční umístění a prostorotvornou funkci vysoké a izolační zeleně. Velice cenný je přírodní charakter břehových partií rybníků, cenné jsou vzrostlé stromy a plocha veřejné zeleně na návsi.

Plocha **8B.1** svou výměrou přesahuje 2 ha. Je nutno řešit plochu veřejné zeleně.

V plochách **2B.1, 4, 8B.1** se navrhuje zástavba rodinnými domy situovanými v zahradách.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

Návrh koncepce dopravní infrastruktury

Doprava

Železniční doprava

- územím prochází železniční trať 190- Plzeň Horažďovice – České Budějovice. – je zařazena do transevropské železniční sítě nákladní dopravy TRFN-
– je připravována modernizace tratě- **zdvoukolejnění železniční tratě**. Nová trasa je vyznačena na severním okraji správního území. Řešení modernizace železniční tratě Plzeň - České Budějovice musí respektovat kompaktnost sídla (– nepřijatelná je varianta rozdělení obce).

D14 Železnice Plzeň – České Budějovice

D14/2, úsek Číčenice – hranice Plzeňského kraje, koridor pro zdvoukolejnění stávající železniční trati, spolu se severním obchvatem obce Pracejovice (západně od Strakonice), obvyklá šíře koridoru 200m, koridor je zúžen od severu v místě dotyku s národní přírodní rezervací Řežabinec a Řežabinecké tůň a v místě dotyku s přírodní rezervací Bažantnice u Pracejovic

Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Pracejovice -28. 11. 2023:

Správa železnic:

Pro informaci uvádíme, že pro železniční trať byla Centrální komisí Ministerstva dopravy ČR schválena Aktualizace studie proveditelnosti Modernizace trati České Budějovice – Plzeň (dále jen „ASP“). ASP byla schválena ve variantě 200p a v území řešeném územním plánem obce Pracejovice je modernizace železniční tratě řešena ve stopě stávající železniční tratě.

Silniční doprava

Obec Pracejovice je zpřístupněna a obsluhována silnicemi III/1721 Strakonice — Pracejovice – Katovice s napojením na silnici I/22 ve Strakonici, v opačném směru s napojením na II/172 v Katovicích a III/1725 Drachkov - Pracejovice. Silnice III. třídy jsou stabilizované bez nároků na přestavbu.

Je vyznačeno ochranné pásmo silnice mimo zastavěnou část sídla, předpokládaná hluková izofona 60dB je cca na hranici ochranného pásma.

Místní komunikace

Obec je silniční sítí napojena na okolní obce – dále je zajištěn přístup do lesů a na pole. Místní silniční síť slouží především pro lokální obsluhu území.

Pro obsluhu zemědělských a lesních pozemků je využívána síť účelových komunikací.

Nové zastavitelné plochy musí být připojeny na komunikaci dostatečné kapacity s ohledem na velikost připojovaných pozemků. Připojení nových pozemků na pozemní komunikaci musí splňovat rozhledové poměry. Nové zastavitelné plochy musí být vyřešeny komunikačně i velikostmi odstavných ploch dle normových hodnot. Komunikace musí být navrženy dle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdáleností) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102.

Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75° až 105°. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších než 70 cm.

Doprava v klidu

Hromadné garáže v sídlech nejsou.

Objekty pro bydlení mají zajištěno parkování na vlastním pozemku.

Místní hromadná doprava je zajišťována autobusy, je využívána i železnice, omezeně jsou využívána jízdní kola (5-11 km Strakonice).

Veřejná doprava je zajišťována autobusovou a vlakovou dopravou. V příznivé péši dostupnosti jsou zastávky autobusové i železniční dopravy.

Cyklistická doprava

Stále větší využívání jízdního kola v tomto regionu je limitováno terénem.

Cyklistická doprava je částečně využívána pro každodenní dopravu jako jedna z alternativních forem ekologicky šetrné dopravy. Pro rekreační a sportovně turistické využití slouží značená cyklistická trasa č. 1066 Strakonice – Horažďovice, která prochází Pracejovicemi a napojuje tak obec na provázanou síť značených cyklistických tras Strakonicka.

Krásné okolí, mohutné lesy, to vše dává Pracejovicím do budoucna předpoklady turistického využití.

Letecká doprava – na katastrální území Pracejovic zasahuje ochranné pásmo letiště ze Strakonice.

Lodní doprava se v řešeném území nenachází.

Návrh koncepce technické infrastruktury:

Návrh koncepce vodního hospodářství

Význam území pro vodní hospodářství

Z hlediska ochrany vodohospodářských zájmů nevyplývá pro území sídla Pracejovice a Makarov žádná mimořádná opatření, která by limitovala nebo ovlivovala předpokládaný rozvoj.

Do zájmového území však zasahují ochranná pásma vodních zdrojů úpravny vody Pracejovice, téměř celá část obce patří do ochranného pásma 2. stupně.

Odtokové poměry, vodní toky a nádrže

Území sídla Pracejovice a Makarov patří do povodí řeky Otavy, resp. povodí Drachkovského potoka. Recipientem sídla Makarov je Stružný potok. V Pracejovicích je vodní nádrž, další rybník Pracejovický je západně od obce. V Makarově není žádná vodní plocha, rybník je východně od osady na Stružném potoce a další jsou na Drachkovském potoce.

Navrženy jsou 2 vodní plochy.

Na území obce, v k.ú. Pracejovice se nachází trasa hlavního odvodňovacího zařízení (HOZ).

Při budoucí výstavbě je nutné podél HOZ zachovat přístupný, nezastavěný manipulační pruh bez výstavby a výsadeb dřevin, u zakrytého (trubního) úseku HOZ v šířce od 4 m od osy potrubí nakaždou stranu a u otevřeného úseku HOZ v šířce 4 m od vrch ní (břehové) hrany na každou stranu. Do stavby HOZ nelze vypouštět povrchové vody ani vyčištěné odpadní vody.

název HOZ	rok pořízení	ID majetku	otevřený (km)	zakrytý (km)
část HOZ stavby KATOVICE III POD NÁZVEM „HOZ-D“	1987	21 90000087-11 201 000	0,782	0,279

Otava má vyhlášeno záplavové území.

Obec Pracejovice je chráněna proti záplavám ze severní strany hrázkou podél vodoteče.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Doporučeny jsou vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchyty vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy. Dále se v případě častějších výskytů přívalových dešťů doporučuje zřizovat záchytné stoky pro svedení těchto srážek.

Zdrojem požární vody sídel jsou místní vodní plochy a stávající vodovody.

Zásobování pitnou vodou

Skupinový vodovod Strakonice-skupina Pracejovice-Katovice pro místní část Pracejovice.
Místní vodovod Makarov pro místní část Makarov.

Obec Pracejovice

je zásobena z veřejného vodovodu Pracejovice – Katovice s úpravnou vody Pracejovice, dále VDJ Katovice. Areál ZD je napojen na výtlačný řad ÚV Pracejovice – VDJ Katovice přes věžový VDJ Pracejovice. Zásobování obce Pracejovice pitnou vodou vyhovuje (kapacita zdrojů, tlakové poměry, kvalita vody, hlavní profily řadů) i do budoucna a proto zůstane zachováno.

Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

Bude provedena rekonstrukce úpravní vody Pracejovice s cílem zajistit produkci vody stabilní kvalitu, která jsou spojena s úpravou říční vody. Bude zde vyšší úroveň automatizace provozu a rozšířeno jímání (infiltrace).

Mimo reálný dosah veřejného vodovodu Pracejovice je situována pouze zastavitelná Plocha **5Rr.1** – chatová rekreační zástavba. Vzhledem k odlehlosti a nízké i nepravidelné potřebě vody je navrženo individuální zásobování vodou z domovních studní.

Osada Makarov

je zásobena pitnou vodou z veřejného vodovodu, zdrojem vody je studna ve středu obce, odkud voda natéká do úpravní, poté je čerpána do vodojemu. Studna nemá vyhlášena ochranná pásma. Zemědělský areál je zásobován z vlastního zdroje.

Zásobování osady Makarov pitnou vodou vyhovuje (kapacita zdrojů, tlakové poměry, kvalita vody, hlavní profily řadů) i do budoucna a proto zůstane zachováno. Nové vodovodní řady budou budovány v rámci nové (výhledové) zástavby a k doposud nenapojeným objektům.

V případě nedostatečných tlakových poměrů v západní části osady bude zřízeno lokální posílení tlaku. Je navržena postupná rekonstrukce vodovodní sítě. Okolo zdroje bude stanoveno ochranné pásmo.

Navrhovaná řešení jsou v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje.

Zásobování navrhovaných zastavitelných ploch pitnou vodou (změna č.2)

Zastavitelná plocha Využití		Způsob zásobování plochy pitnou vodou	Potřeba vody m ³ /d
1	Vodní plocha, rybník	Bez nároků na odběr	0
2	Bydlení	Připojení na veřejný vodovod Pracejovice	0,60
3	Plochy výroby a skladování	Připojení na veřejný vodovod Pracejovice	0,80
4	Vodní plocha, rybník	Bez nároků na odběr	0
5	Rekreace, chaty	Lokální zásobování, domovní studny	max. 0,80
8	Bydlení	Připojení na vodovod Makarov	5,0
15	Rekreace, chaty	Současný stav	

Koncepce ochrany vodních poměrů

Koncepce ochrany vodních poměrů v řešeném území respektuje ochranu, množství a jakosti vod se zvláštním zřetelem na zdroje skupinového vodovodu Strakonice v úseku Pracejovice-Katovice.

Kromě domovních studní navrhovaných pro zásobování rekreačních chat v zastavitelné Ploše 5Rr.1 (předběžně v počtu cca 5 studní) nejsou navrženy jiné odběry podzemních, ani povrchových vod.

Pro odpadní vody produkované využitím zastavitelných ploch je navrženo účinné zneškodňování jednak napojením na veřejnou kanalizaci a ČOV, jednak v omezeném rozsahu zachycováním v akumulacích jímkách (s následným zneškodněním v centrální ČOV Pracejovice).

Pro odpadní vody produkované využitím zastavitelných ploch **16Rr.2** a **17Rr.2** je odkanalizování navrženo zachycováním v bezodtokových akumulacích jímkách (s následným zneškodněním v centrální ČOV Pracejovice).

Plocha **15Rr.1.1** je vybavena domovní studnou.

Rybochovné vodní nádrže navržené – plochy **1Vv.1** a **4Vv.1** vykazují vedle své hlavní rybochovné funkce i pozitivní stabilizační účinky na vyrovnaní průtoků i jakosti Drachkovského potoka a místní vodoteče v Pracejovicích.

Zdroje znečištění, odkanalizování a čištění odpadních vod

Zásadním cílem je vyloučení růstu znečištění vypouštěného do povrchových a podzemních vod. Odpadní vody, které není reálně možné podchytit do kanalizací pro veřejnou potřebu v Pracejovicích a v Makarově budou akumulovány v bezodtokových akumulacích jímkách a následně odváženy ke zneškodnění v ČOV Pracejovice (viz Plocha 5).

V odvádění dešťových vod koncepce uplatňuje trend snižování hydraulického zatížení kanalizačních stok a ČOV tím, že podchycuje odtok pouze ze zpevněných veřejných ploch, tj. chodníků a vozovek.

Odtoky dešťových vod z travnatých ploch a zahrad ale i střech soukromých vlastníků mají být podchyceny a převedeny do vsaku (závlaha) v místech jejich dopadu. Tento trend úsporného řešení kanalizačních stok má kromě investičního a provozního efektu i pozitivní vliv na retenci půd a podporu přirozeného oběhu vody v krajině. Zvláště vhodnými plochami pro uplatnění jsou lokality na okrajích souvisle zastavěných území. V zástavbě Pracejovic je toto řešení uplatňováno v zastavitelných Plochách 2 a 3, v Makarově v Ploše 8.

Obec Pracejovice

má vybudovanou gravitační jednotnou kanalizaci, odpadní vody jsou čištěny centrálně na **ČOV** severně pod obcí. Odtok z čistírny je zatrubněnou kanalizací do Otavy pod odběr ÚV Pracejovice.

Čistírna odpadních vod nemá vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Hlavním odpadními vodami sídel jsou splaškové vody z domácností a občanské vybavenosti. Složení a koncentrace odpadních vod odpovídá obvyklým hodnotám a není ovlivováno jinými specifickými komponenty. Veškerá znečištění produkovaná zemědělskou živočišnou výrobou vobci (organické látky, slámatý hnůj a jeho kapalné složky) jsou skladovány v bezodtokových jímkách a plochách a používána jako hnojivo na zemědělsky využívaných pozemcích.

Odkanalizování obce Pracejovice vyhovuje i do budoucna a proto zůstane zachováno.

S ohledem na stávající kanalizace a použité trubní materiály se doporučuje postupná rekonstrukce stávající kanalizační sítě, zejména kmenové stoky. Dále je potřeba rekonstruovat kanalizaci v komunikaci pod tratí ČD směrem k ČOV s ohledem na její

minimální spád. Nová kanalizace bude budována v rámci navrhované zástavby a k doposud neodkanalizovaným objektům.

Čistírna odpadních vod také vyhovuje, okolo ČOV bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí. Plocha **16Rr.2** je vymezena s podmínkou řádného odkanalizování staveb - zachycování v akumulačních jímkách (s následným zneškodněním v centrální ČOV).

Osada Makarov

má jednotnou kanalizaci vyústěnou do recipientu. Odpadní vody jsou předčišťovány v septicích, nebo jsou zachycovány do bezodtokových jímek, někde mají vlastní domovní ČOV.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací na území Jihočeského kraje nepředpokládá výstavba veřejné kanalizace a ČOV. Likvidace odpadních vod bude řešena jejich akumulováním v bezodtokových jímkách. Další možností je zřizování individuálního čištění odpadních vod v rámci každé nemovitosti (např. vícekomorové septiky s dočištěním v zemních filtrech, domovní mikročistírny).

S přihlédnutím k dosud chybějící centrální ČOV v Makarově se navrhuje pro zastavitelnou Plochu 8B.1 vybavení jednotlivých rodinných domů domovními mikročistírnami a napojení takto čištěných vod do místní veřejné kanalizace (recipient Stružný potok).

Odvádění a zneškodňování odpadních vod (změna č.2)

Zastavitelná plocha Využití		Způsob zneškodňování produkovaných odpadních vod	Objem odpadních vod m ³ /d
1	Vodní plocha, rybník	Bez produkce odpadních vod	0
2	Bydlení	Dostavba kanalizace 75 m, čištění v centrální ČOV Pracejovice	0,60
3	Plochy výroby a skladování	Dostavba kanalizace o 440 m (resp. 365m), čištění v ČOV Pracejovice	0,80
4	Vodní plocha, rybník	Bez produkce odpadních vod	0
5	Rekreace, chaty	Zachycování odpadních vod v akumulačních jímkách, zneškodňování v ČOV Pracejovice	max. 0,80
8	Bydlení	Domovní mikroČOV s odtokem do veřejné kanalizace Makarov	5,00
15	Rekreace, chaty	Současný stav	
16Rr.2	Rekreace, chaty	Zachycování odpadních vod v akumulačních jímkách, zneškodňování v ČOV Pracejovice	
17Rr.2			

Dešťové vody

budou i nadále odváděny jednotnou kanalizací a systémem příkopů, struh a propustků do recipientu. Doporučuje se maximální množství srážkových vod zasakovat do půdy přirozeným způsobem a minimalizovat zpevnování ploch nepropustnými materiály.

Obec Pracejovice však (především v souvislosti s novou rozvojovou plochou východně od sídla) v osadě Makarov předpokládá výstavbu ČOV v místě stávající výusti severovýchodně pod sídlem. Okolo ČOV bude vyhlášeno pásmo ochrany prostředí.

Veřejně prospěšné stavby

V1 Vodovod – ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Makarov

V2 Vodovod – veřejný vodovodní řád Makarov

V3 Vodovod – jímání Pracejovice

V4 Vodovod – veřejný vodovodní řád Pracejovice

K1 Kanalizace – ČOV vč. příjezdové komunikace a pásma ochrany prostředí v Makarově

K2 Kanalizace – veřejný kanalizační řád Makarov

K3 Kanalizace –čerpací stanice Pracejovice

K4 Kanalizace – veřejný kanalizační řád Pracejovice

Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Systém energetiky v současné době vyhovuje stávající spotřebě a požadavkům odběratelů.

V území se nenachází hlavní napájecí zdroj - rozvodna VVN/VN.

Stávající rozvody VN zaručují kvalitní dodávku elektrické energie. V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. Příkon pro novou zástavbu bude zajištěn částečně ze stávajících trafostanic 22/0,4V. Po vyčerpání jejich rezerv budou stanice posíleny, případně nahrazeny novou stanicí na původním pozemku, v rámci stávajícího ochranného pásma. Kabelová vedení NN ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítěmi v souladu s příslušnými normami. Stávající i navrhovaná ochranná pásma elektrických sítí musí být pokud možno plně respektována.

V rodinných domech se elektřina využije pro svícení, běžné domácí spotřebiče, v podnikatelských provozech pro elektrické pohony a nutné technologické procesy.

Elektrické vytápění se uvažuje jen ojediněle, jako doplněk k ostatním médiím. Navrhujeme použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory. Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Návrh:

1. V druhé etapě posílení stávající TS Pracejovice Obec-západ,

2. V druhé etapě posílení stávající TS Pracejovice Statek-jih,

3. V druhé etapě posílení stávající TS Makarov

Veřejně prospěšné stavby:

E1 Vedení 110kV mezi rozvodnami CZ Strakonice – Horažďovice

Zásobování elektrickou energií

Územní plán navrhuje posílení stávající trafostanice TS Pracejovice Obec – západ, TS Pracejovice Statek-jih a TS Makarov.

Záměry převzaté ze ZÚR Jihočeského kraje ve znění aktualizací:

Je vymezen koridor VVN 110 kV **Ee1** Strakonice – Střelské Hoštice. Šířka koridoru 100 m.

Telekomunikace a spoje

Hlavní trasy telekomunikačních kabelů budou uloženy ve výkopu v chodnících a v zelených pásích podél komunikací. Stávající trasy jsou respektovány. Nové rozvody, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

Radiokomunikační sítě

Návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením. Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení (radioreleové trasy) a ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení je respektován.

Nové zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků následných dokumentací.

Koncepce zásobování plynem

Katastrálním územím Pracejovic prochází vysokotlaký rozvod plynu, z kterého je na jižním okraji obce přes regulační stanici připojen nízkotlaký rozvod sídla Pracejovice.

Pro nové rozvojové plochy je doporučeno rozšíření rozvodů a zásobování zemním plynem. Osada Makarov nemá realizovaný rozvod zemního plynu. Vzhledem k velikosti sídla se o plynofikaci zatím neuvažuje.

V řešeném území jsou v současné době využívány různé druhy paliv, převážně v menších zdrojích tepla. Doporučeny jsou dostupné obnovitelné zdroje energie.

Zásobování plynem

Plochu **2B.1** v Pracejovicích je možno napojit na STL plynovod, kterým jsou zásobovány Pracejovice.

V Makarově je navrženo využití čistých energií nebo obnovitelných zdrojů energie.

Obnovitelné zdroje energie

Řešené území má potenciál ve využití obnovitelných zdrojů energie. Budou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona o ochraně ovzduší a krajského programu snižování emisí tak, aby pro dané území byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Je zde rovněž možnost využití biomasy: odpadní dřevo, rychle rostoucí dřeviny, řepka, sláma a seno. Kotle kombinovat se spalováním odpadního dřeva, řepky, slámy a sena. Dále se doporučují tepelná čerpadla, zkapalněný topný plyn, využití nízkosírnatého topného oleje a doplňkové elektrické topení. Doporučujeme kombinovat topná média.

Doporučujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky a energetickou koncepci Jihočeského kraje.

Koncepce nakládání s odpady

Koncepce odpadového hospodářství obce vychází z Plánu odpadového hospodářství Jihočeského kraje. Obec odpady třídí - *Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny v dostupných vzdálenostech rovnoměrně uvnitř zastavěného území.*

Ke shromažďování KO (komunální odpad) je nejvíce používán systém odpadkových nádob a kontejnerů. Svoz pevného domovního odpadu zajišťuje odborná firma 1x týdně. (TS Strakonice).

V obci Pracejovice není zrealizován sběrný dvůr tříděného odpadu a pro odkládání nebezpečných složek komunálního odpadu. Obec má zajištěnou odbornou firmu, která tyto odpady odváží 2 x ročně. (Nejbližší sběrný dvůr je ve Strakonicích).

Velkoobjemový odpad, železný šrot, je zajištěn svozem velkoobjemových kontejnerů dle harmonogramu. Nebezpečné složky odpadu jsou zajištěny organizovaným sběrem obecním úřadem 2x ročně a likviduje jej odborná firma.

V této koncepci nakládání s odpady bude obec pokračovat i nadále.

Zařízení na zneškodňování odpadu (skládky) se na území obce nenacházejí, ani zde nebudou v budoucnu umístěny. Velkým potenciálem zdroje energie je účinné zpracování biomasy (např. v rámci ploch technické vybavenosti, ploch výroby či výroby zemědělské).

Ukládání odpadů bude řešeno v souladu se zákonem o odpadech - řešit ve smyslu platné legislativy.

Koncepce občanského vybavení a veřejné infrastruktury

Stavby, zařízení a pozemky sloužící pro vzdělávání, a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva:

VPS - Stavby občanské vybavenosti ve veřejném zájmu - nejsou vymezeny

Koncepce dalšího občanského vybavení

V rámci stávajících ploch budou objekty modernizovány. Nové plochy občanského vybavení ovšem nejsou navrženy. Nerušící občanská vybavenost může vznikat i v rámci přípustných činností např. na plochách bydlení apod... Stavby, zařízení a pozemky pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, školství... a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být

vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Veřejná prostranství

- zřizovaná ve veřejném zájmu

VPO - Veřejná prostranství Pz– zeleň veřejná - nejsou vymezeny

Veřejné prostranství je nutno vymežit v Ploše **8B.1** v Makarově. Bude řešeno v rámci územní studie.

Zvláštní účely

- plochy specifické - Ženíjný sklad Sousedovice (objekt vojenské správy včetně přilehlé komunikace) je respektován.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území (dle ustanovení §175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/199 Sb., o zajišťování obrany ČR. požadujeme tuto plochu stabilizovat v ÚPD. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

VPO - Ochrana přírodního nebo kulturního dědictví - nejsou vymezeny.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně

Návrh uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro jejich využití

Na základě vyhodnocení hodnot krajiny a jejich předpokladů plnit výše uvedený způsob využití je nezastavitelné území volné krajiny v územním plánu rozděleno do několika kategorií, (činnosti hlavní přípustné, podmíněné a nepřípustné v jednotlivých plochách – viz regulativy):

Plochy vodní a vodohospodářské – mohou vznikat v rámci přípustných činností na plochách zemědělských a případně lesních.

Plochy zemědělské

Plochy lesní - nová plocha není navržena

Plochy přírodní

Pro zvýšení retenční schopnosti krajiny jsou v katastrálním území Pracejovice navrženy dva rybníky:

Plocha **1Vv.1**

Plocha **4Vv.1**

Je navrženo jejich zařazení mezi interakční prvky ÚSES.

Zvláště chráněná území:

Evropská významná lokalita –NATURA 2000 - EVL do území nezasahuje

Památné a významné stromy – nejsou vyhlášeny

Významné krajinné prvky se dělí na VKP ze zákona (ex lege), tj.: lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. (Tyto krajinné prvky nejsou samostatně vyznačeny, protože jejich lokalizace je součástí mapového podkladu), a registrované významné krajinné prvky, neboli ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její

typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. V řešeném území registrovaný VKP není.

Nadregionální a regionální prvky ÚSES (územní systém ekologické stability):

Do řešeného území zasahuje v severní části několika segmenty regionální biocentrum, ostatní prvky jsou lokální úrovně

Plochy přírodě blízkých ekosystémů – viz podmínky využití území.

Často jsou součástí místního ÚSES (biokoridory, interakční prvky).

Plochy územního systému ekologické stability - viz podmínky využití území.

Doplnění ÚSES nad minimální parametry. Podle Evropské úmluvy o krajině se „péči o krajinu rozumí činnosti, které směřují v perspektivě trvale udržitelného rozvoje k uchování krajiny v dobrém stavu.

Vymezení regionálního biocentra **RBC 806 Bažantnice** v katastrálním území Pracejovice je v souladu se ZÚR Jihočeského kraje ve znění aktualizací.

Řízením a harmonizací změn, vyvolaných sociálním, ekonomickým a environmentálním vývojem“. V souladu s tímto úkolem se územní plánování považuje za zvláště významnou činnost, která ve svých důsledcích směřuje ke zhodnocení, obnově nebo tvorbě krajiny.

V nezastavitelném území (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) probíhají činnosti stávající, či navrhované, které je nutné vhodně regulovat. Jedná se o tradiční hospodářské využívání krajiny (zemědělství, lesnictví), které se rozhodujícím způsobem podílí na vytváření krajinného rázu a mimoprodukční funkce, „volná krajina“ je nejpřirozenějším prostředím pro rekreační a sportovní aktivity (turistika). Mimo tyto funkce plní krajina další pro trvale udržitelný rozvoj nezastupitelné mimoprodukční funkce např. přírodních a přirozených utočišť a stanovišť rostlin a živočichů, významného a jediného zdroje pitné a užitkové vody, významnou funkcí pro trvale udržitelný rozvoj je i kulturní a estetická hodnota dané předchozím historickým vývojem.

Základní funkcí územního plánování v nezastavěném území je zachování vysoké kvality základních složek životního prostředí, respektování krajinného rázu a významná podpora přirozeného členění sekundární krajinné struktury – přirozeného krajinného rámce sídel, průhledy, dálkové pohledy, dominanty a pod.

Přehled skladebných prvků ÚSES:

Číslo	RBC 806
Název	Bažantnice u Pracejovic
Charakter	Regionální biocentrum – součást nadregionálního biokoridoru (vodní osy) K 113
STG	4AB-B4, 3BC-C4, 4BC-C4-5
Rozloha	4,78 ha
Charakteristika	4 menší části rozsáhlého regionálního biocentra v nivě Otavy nad Strakonícemi. Biocentrum tvoří široká niva Otavy mezi Pracejovicemi a Strakonícemi (biocentrum bylo oproti generelu ÚSES rozšířeno). Zahrnuje také PR Bažantnice u Pracejovic (ta ovšem neleží v k.ú. Pracejovice). Základem biocentra jsou rozsáhlé lužní doubravy na pozemku se zvlněným mikoreliéfem bývalých sejpů. Porost starých DB, dále vtroušena BR, JS, DBC, KL, SM, OS, VRK, ojediněle BK. V podrostu převažuje STH, dále BC, LIS, VRP, KRO, BSE i dřeviny stromového patra.
Doporučení	V lesním porostu - stávající listnáče udržovat do vysokého věku Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle

	SLT. Cílová dřevinná skladba: 3O - jedlodubová bučina - buk 30%, dub 30%, jedle 40%, příměs lípy. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, na lučních porostech kosení jedenkrát až dvakrát ročně.
Číslo	LBK 2
Název	Na vršcích
Charakter	Lokální biokoridor
Mapa	4 + 5
STG	4BC-C4-5, 3B3, 3A3, 4AB-B4, 3BC-C4
Rozloha	2,96 ha
Charakteristika	Biokoridor tvoří lesní porosty v komplexu Na Holí v plochém terénu terasy na J okraji otavské nivy, na jejím okraji zarostlý svah. Trasa prochází komplexem lesních porostů, převaha kulturních lesů se SM a BO, jako příměs se často objevuje DB, MD, dále i OS, KL, BR. V podrostu se vedle dřevin stromového patra objevuje BC, BH, STH, JR, OSK, MAL. Na hrázi Pilánského rybníka ladní vegetace a listnaté dřeviny.
Doporučení	V lesním porostu - stávající listnáče udržovat do vysokého věku. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 0K - kyselý dubobukový bor – borovice 80%, dub 10%, buk 10%, příměs břízy, 2H - hlinitá buková doubrava – dub 60%, buk 30%, habr 10%, příměs lípy a javorů, 2L - potoční luh - dub 50%, jasan 20%, jilm 10%, javor 10%, lípa 10%, příměs olše a topolu 3O - jedlodubová bučina - buk 30%, dub 30%, jedle 40%, příměs lípy. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů
Číslo	LBC 3
Název	U Pitaňského rybníka
Charakter	Lokální biocentrum
STG	4AB-B4, 3AB3, 4BC-C4-5
Rozloha	3,51 ha
Charakteristika	Biocentrum tvoří lesní skupina na plochém pahorku v komplexu lesů Hůl nad Pitavským rybníkem. Starší porost s převahou DB a vtroušenou BO, BR a LP na oblé vyvýšenině mezi silnicí a Pitavským rybníkem v rozsáhlejší komplexu lesních porostů. V podrostu se místy objevuje BC, BH, DB, BR, JR, OSK, MAL. Běžná bylinná charakteru acidofilních doubrav.
Doporučení	V lesním porostu - stávající listnáče udržovat do vysokého věku. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 2K - kyselá buková doubrava - dub 70%, buk 30%, příměs jeřábu, 2L - potoční luh - dub 50%, jasan 20%, jilm 10%, javor 10%, lípa 10%, příměs olše a topolu, 3O - jedlodubová bučina – buk 30%, dub 30%, jedle 40%, příměs lípy, 4P - kyselá dubová jedlina – dub 0%, jedle 40%, buk 10%, osika 10%.
Číslo	LBK 4
Název	Drachkovská hůl
Charakter	Lokální biokoridor
Mapa	4 + 6
STG	4AB-B4, 4A-AB4, 3AB3, 3A3, 3B3, 4BC-C4-5, 4AB3
Rozloha	1,41 ha
Charakteristika	

Doporučení	V lesním porostu - stávající listnáče udržovat do vysokého věku. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 2K - kyselá buková doubrava - dub 70%, buk 30%, příměs jeřábu, 2L - potoční luh - dub 50%, jasan 20%, jilm 10%, javor 10%, lípa 10%, příměs olše a topolu, 3O - jedlodubová bučina - buk 30%, dub 30%, jedle 40%, příměs lípy, 3I - uléhavá kyselá dubová bučina - buk 60%, dub 30%, jedle 10%.
Číslo	LBK 5
Název	V zahrádkách
Charakter	Lokální biokoridor
STG	3B3, 4AB-B3, 4BC-C4-5
Rozloha	0,43 ha
Charakteristika	Biokoridor tvoří vlhký až mezofilní lesní lem a drobná vodoteč Drachkovského potoka s dvěma malými rybníčky v plošině nad okrajem otavské nivy Z od Strakonic. V J části trasa sleduje lesní okraj převážně kulturního smrkoborového porostu, jako příměs se často objevuje DB, MD, dále i OL, OS, KL, BR, v podrostu se vedle dřevin stromového patra objevuje BC, BH, STH, JR, OSK, MAL. Běžná bylinná vegetace kulturních lesů, místy charakteru vlhkých acidofilních doubrav. V severní části trasy drobná přirozená vodoteč, včetně dvou drobných rybníčků v mělkém terénním zářezu v plošině mezi jehličnatými až smíšenými lesními porosty
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu. Na lučních porostech kosení jedenkrát až dvakrát ročně. V lesním porostu - stávající listnáče udržovat do vysokého věku Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 2L - potoční luh - dub 50%, jasan 20%, jilm 10%, javor 10%, lípa 10%, příměs olše a topolu.
Číslo	LBK 6
Název	Na hájích
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4AB3
Rozloha	0,07 ha
Charakteristika	Velmi malá část navrženého biokoridoru okrajově zasahující do řešeného území
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES. Zatravnění a posléze kosení jedenkrát až dvakrát ročně. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie)
Číslo	LBC 7
Název	Cikánka
Charakter	Lokální biocentrum
STG	4A-AB2, 4AB3
Rozloha	0,35 ha
Charakteristika	2 malé části navrženého biocentra zasahujícího svými okraji do řešeného území
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Zatravnění a posléze kosení jedenkrát až dvakrát ročně. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale

	podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie).
Číslo	LBK 8
Název	Kučiny
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4BC-C4-5, 4AB3, 4B3, 4AB-B4
Rozloha	3,79 ha
Charakteristika	Biokoridor tvoří 4 části zasahující do řešeného území. Severní část je nefunkční (navržená) s výjimkou krátkého úseku přes lesní remíz v Kučinách (s kulturním, převážně borovým porostem, ojediněle DB a BR, místy SM. V podrostu jsou nejčastěji zastoupeny BH, JR, BR, OSK, MAL, BC, často i DB, TRN, HH a RZ). Jižní část podél hranic katastru prochází lesními porosty vesměs borovými. Porůznu příměs SM, MD, BR. V podrostu se objevuje BR, DB, JR, KRO, OSK, LIS
Doporučení	Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG. Zatrávnění a posléze kosení jedenkrát až dvakrát ročně. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie). V lesním porostu - stávající listnáče udržovat do vysokého věku. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 2L - potoční luh - dub 50%, jasan 20%, jilm 10%, javor 10%, lípa 10%, příměs olše a topolu. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů.
Číslo	LBK 9
Název	V mladínách
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4AB3, 5AB3, 4BC-C4
Rozloha	2,05 ha
Charakteristika	Biokoridoru prochází lesními porosty v členitém terénu vrchoviny mezi Drachkovem a Kraselovem. Převládají kulturní světlé borové méně i smrkové kmenoviny, porůznu příměs MD, BR, v podrostu BR, JR, SM, BC, BH, KRO, OSK, MAL, ojediněle i LIS, HH, DB, JAL
Doporučení	V lesním porostu - stávající listnáče udržovat do vysokého věku. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4K - kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%, 5K - kyselá jedlová bučina - buk 60%, jedle 30%, smrk 10%, 5S - svěží jedlová bučina - jedle 50%, buk 50%, příměs klenu
Číslo	LBC 10
Název	Na Vápenici
Charakter	Lokální biocentrum
STG	4AB3
Rozloha	4,32 ha
Charakteristika	Biocentrum tvoří lesní porost na temeni a svazích oblé vyvýšeniny ve zvlněném terénu vrchoviny mezi Milčicemi a Makarovem. Porost s vysokými BR, dále OS, BO, podrost JS, OS, LIS, OSK, místy i STH, JR, DB, HH. Zarostlé meze a extenzivní louky. Zapojené bylinné patro s běžnými druhy kulturních lesů
Doporučení	Stávající březový porost využít do budoucna jako přípravný pro

	postupnou obnovu cílovými dřevinami přirozené skladby, v přiměřené malé míře zachovat i podíl několika starých BR, OS i BO, zachovat a využít stávající pestrý podrost. Vhodnými opatřeními podpořit přirozenou obnovu žádoucích dřevin. Zachovat podíl odumírajících a tlejících padlých stromů. Výchova zaměřená na udržení přirozené skladby, přeměnit druhovou skladbu dle SLT. Cílová dřevinná skladba: 4K - kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%. Strategie musí být závislá na současném stavu, ideální je usměrovaný polopřírodní vývoj. Principy ochrany lesa (včetně ponechání odumřelé dřevní hmoty) musejí být v souladu s Oblastním plánem rozvoje lesů. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie)
Číslo	LBK 11
Název	Přes Vápenici
Charakter	Lokální biokoridor
STG	4AB3
Rozloha	0,36 ha
Charakteristika	Biokoridor sleduje okraj lesního porostu a křovinaté meze v pozemcích luk ve svahu údolí Sloučinského potoka J od Milčic. V Z části trasy lesní porosty s převahou smrkových kmenovin, občas příměs MD, místy i partie s BO. Podrost různě hustý, občas chybí, převládá BC, BH, JR, BR, OSK, MAL. Byliny kulturních smrkových lesů, místy bylinné patro chybí. Ve východní části trasy meze s křovinami RZ, TRN i STH, LIS, BC, RZ, OSK, MAL, vyšší BR, místy BO, OS, TR, JS. V okolí kulturní louky
Doporučení	Stávající březový porost využít do budoucna jako přípravný. Cílová dřevinná skladba: 4K - kyselá bučina - buk 70%, jedle 20%, dub 10%. Mělo by se jednat o nejpřirodnější části krajiny tvořící tzv. „biologickou infrastrukturu“. Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, kosení jedenkrát až dvakrát ročně. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasné ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderalní partie). Vypracovat projekt prvku ÚSES pro část na lučním porostu, který zohlední veškeré biotické a abiotické vlivy spolupůsobící v lokalitě. Výsadba autochtonních dřevin podle příslušné STG
Číslo	LBC 12
Název	Sloučinský potok
Charakter	Lokální biocentrum
STG	4AB3, 4AB-B4, 4BC-C4-5, 4A-AB5
Rozloha	1,09 ha
Charakteristika	Biocentrum tvoří partie luhu a drobných pozemků mokrých luk v úzké nivě Sloučinského potoka v hlubším údolí SSZ od Kraselova. V širokém pásu lužního porostu převládají vyšší OL, dále JS, VRK, KL, JR, SM, BR, podrost dále s BC, STH, CHM, HH, LIS, KRO, OSK, MAL, BH, DB, DB. Pestřejší společenstva charakteru podsvazu AIn.gl.-inc. Ve střední

	části LBC bažinatá, pestřejší nekosená lesní loučka místy zarůstající OL i JS, JR, STH, BH. Biocentrum zahrnuje i menší partie kulturních luk a křovinatých mezí s LIS, BC, RZ, HH, BR, resp. partie kulturních smrkoborových porostů v okolních svazích
Doporučení	Ladní vegetaci ponechat bez zásahu, pouze s větším časovým odstupem (2-3 roky) kosit partie bez dřevinných náletů. Na lučních porostech kosení dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát až dvakrát ročně s občasným vynecháním některé sezóny. Termín seče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídat v různých letech. Kosení v suchém období s použitím lehké mechanizace, v trvale podmáčených partiích alespoň občasně ruční kosení. Pokos pokud možno sušit přirozeným způsobem na místě (mimo ruderální partie)
Číslo	Nečíslováno
Název	Otava
Charakter	Nadregionální biokoridor
STG	3BC3, 3BC-C4, 4AB-B3
Rozloha	1,09 ha
Charakteristika	Všechny plochy o stupni ekologické stability 3 a více v této ochranné zóně jsou součástí nadregionálního biokoridoru. Nadregionální biokoridor je vždy složený a tvoří jej osa a ochranná zóna. Obě části jsou jeho neoddělitelnou součástí a po celé ploše koridoru se podporuje tzv. koridorový efekt. Šíře ochranné zóny je maximálně 2 km. Je nespornou dálkovou migrační trasou organismů přecházející přes území České republiky. Do osy nadregionálního biokoridoru je zde vloženo 1 regionální biocentrum a zasahuje sem také stávající interakční prvek B
Doporučení	Podle managementu regionálního biocentra Bažantnice u Pracejovic. Ke všem zásahům snižujícím ekologickou stabilitu zahrnutých Segmentů je potřebný souhlas příslušného orgánu ochrany přírody

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, což jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivující fungování ekosystémů kulturní krajiny. V místním územním systému ekologické stability zprostředkovávají interakční prvky příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu. Interakční prvky jsou součástí ekologické niky různých druhů organismů, které jsou zapojeny do potravních řetězců i okolních, ekologicky méně stabilních společenstev.

Slouží jim jako potravní základna, místo úkrytu a rozmnožování. Přispívají ke vzniku bohatší a rozmanitější sítě potravních vazeb v krajině a tím podmiňují vznik regulačních mechanismů, zvyšujících ekologickou stabilitu krajiny. V řešeném území jsou vymezeny následující (stávající) interakční prvky (mapování je převzato ze schváleného generelu ÚSES):

Interakční prvky

Číslo	Název	Charakteristika	Doporučení
A	Stružný potok	Tok Stružného potoka v pozvolných svazích okraje pahorkatiny. Pás břehových porostů kolem toku v cca 15-20m. Pod silnicí do Makarova na Z stran toku bažinatá lokalita mezi poli zarostlá bylinnou vegetací. Nad Makarovem dva drobné	Údržba stávajících porostů výběrovými zásahy. Jako hlavní dřeviny prosazovat OL, JS, dále dlouhověké druhy DB, JL, KL, udržet menší podíl OLS, STH, VRK. Prořezávky, přirozené zmlazení porostu. Podél pásu břehového porostu na styku s ornou půdou - založit v š. min 5-10m pás trvalé louky. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Nezasahovat

		rybníky, horní v_tšl a spodní menší vodní plocha, v_tšl s betonovými b_ehy, v okolí travnaté b_ehy	Nevhodně do vodního režimu nivy, Maximálně omezit zdroje možné ruderalizace a eutrofizace. Bažinatou lokalitu pod silnicí na Makarov by bylo vhodné převést na trvalou louku. V chatové osadě - doplnit zeleň podél přirozené vodoteče
B	Pracejovický rybník	Rybník v ploché sníženině mezi pozemky polí, orobince. Pod hrází drobný upravený vodní tok	Vodní nádrž využívat extenzivním způsobem, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. V maximálně možné míře omezovat zdroje eutrofizace v povodí nádrže, nezasahovat nevhodně do vodního režimu lokality a jejího okolí. Občasné podzimní kosení litorálních bylinných porostů, odvoz sklizené hmoty mimo lokalitu. Regulovat event. příliš vysoké stavy chovů divokých kachen v případě ohrožení porostů rákosin. Doplnit dřevinnou zeleň na vhodných místech výsadbou několika skupin přirozených druhů
C	Drachkovský rybník	Rybník s lužním porostem a vlhkými až mokřými polop_íroženými loukami. P_evládají porosty s OL, VRK, JS, dále DB, OS, BR, k_oviny VRX, BC, místy i STH, VRP, JIV	Údržba stávajících lužních a břehových porostů_ výběrovými zásahy. Prosazovat OL, JS, dále dlouhověké druhy DB, JL, KL, udržet menší podíl OLS, STH, VRK. Obnovit extenzivní hospodaření max. dvakrát ročně kosit, Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderalnípartie). Vodní nádrže využívat extenzivním způsobem, aby chov nebyl zdrojem eutrofizace vod a ničení bylinných břehových porostů. Občasné podzimní kosení, nezasahovat kvalitní břehové partie, hmotu zásadně odvážet mimo lokalitu rybníka bez tvorby deponií sedimentu
D	Pitánský rybník	Rybník s lužním porostem a vlhkými až mokřými polop_íroženými loukami. P_evládají porosty s OL, VRK, JS, dále DB, OS, BR, k_oviny VRX, BC, místy i STH, VRP, JIV	
E	Rybníky pod Podholím	rybníky s lužním porostem a vlhkými až mokřými polop_íroženými loukami. P_evládají porosty s OL, VRK, JS, dále DB, OS, BR, k_oviny VRX, BC, místy i STH, VRP, JIV. ffinale, Urtica dioica	

Číslo	Název	Charakter	Doporučení
F	Za humny	Polní cesta	Vypracovat projekt prvku ÚSES. Výsadba autochtonních dřevin Dřeviny vyžadují v prvních letech po výsadbě odborný dohled, protože často reagují na specifické poměry nového stanoviště negativně– dochází ke keřovému růstu, jednostranným deformacím kosterních větví, postupnému krnění, vícekmennému růstu či projevům hyperplastie, deformacím terminálu a podobným poruchám růstu, které dokáže odborník včas odhalit a z větší míry potlačit správně zvoleným typem řezu. Tímto způsobem lze předejít většímu propadu výsadeb.
G	Vlachovská	Polní cesta	
H	U hranic	Polní cesta	
Ch	K rybníku	Vodoteč a polní cesta	
I	Pracejovice	Polní cesta	
J	Nad rybníkem	Polní cesta	
K	Nad tratí	Polní cesta	

Prostupnost krajiny

Je vymezen ÚSES, kterým jsou zajištěna propojení krajinných ekosystémů.

Navržená technická infrastruktura prostupuje územím v návaznosti na stávající trasy liniových sítí či na stávající plochy objektů technické infrastruktury .

Místní komunikace

Nová propojení místních komunikací mohou vznikat v rámci funkčních ploch (viz podmínky využití území).

Dle plánu společných zařízení jsou v ÚP navrženy cesty pro obsluhu zemědělských pozemků. Tyto komunikace se staly součástí mapového podkladu – viz Změna č. 2 ÚP č.př. II. Komunikace-schéma.

Jsou navržena nová propojení pro pěší a cyklisty.

Protierozní opatření

Celé správní území je zranitelnou oblastí. Bude respektováno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, budou střídány plodiny a provádět na protierozní opatření.

Do zájmového území zasahují ochranná pásma vodních zdrojů úpravny vody Pracejovice, téměř celá část obce patří do ochranného pásma 2. stupně.

V blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků, údržba a čištění vodotečí alespoň jednostranný volně přístupný pruh).

Vsakovací zatravněné pásy okolo melioračních stok mají významnou protierozní funkci - viz *plochy smíšeného nezastavěného území – plochy přírodě blízkých ekosystémů. Pro území nivy okolo toků předpokládáme rovněž změny využití kultur z orné půdy na plochy přírodě blízkých ekosystémů, nebo travní plochy.*

Systém protierozních opatření, které lze promítnout do ÚP jsou:

– opatření krajinných úprav spočívají zejména v revitalizaci krajiny a jejích druhových složek a ke zlepšení retence a zvýšení retardace vody v naší krajině. - *Jsou navrženy plochy přírodě blízkých ekosystémů, (mimo jiné biokoridory a biocentra), které mají vhodnou druhovou skladbu pro zadržování přívalových vod, pro zmírnění prtoků a následného přirozeného vsaku.*

V rámci ploch přírodě blízkých ekosystémů je přípustná výstavba obnova malých vodních nádrží, odbahnování rybníků a toků, revitalizační opatření, meandry. Plochy orné půdy jsou členěny těmito plochami přírodě blízkých ekosystémů (krajinné zeleně), tím budou vytvořeny podmínky pro stabilizaci půdy, dojde ke zpomalení proudění vody, a bude umožněn širší rozliv povodňové vlny – opatření technického charakteru spočívají zejména v odstraňování sedimentů vodních toků a budování protipovodňových hrází.

Plochy rozlivů – Tyto plochy jsou navrženy jako nezastavěné území – přírodě blízkých ekosystémů, nebo trvalý travní porost.

Erozní ohrožení

Při hodnocení pozemků řešeného území z hlediska erozního ohrožení je možno konstatovat, že erozí jsou ohroženy prakticky všechny orané pozemky. Zvětšováním jejich velikosti spolu s pravidelným využíváním těžké mechanizace dochází ke zhutování půdy spolu se zvyšováním rychlosti povrchového (ale i celkového) odtoku a tím i ke smyvu půdy plošnou vodní erozí.

Ornou půdu základní (neohroženou 0-6°) může ohrozit eroze i na mírných svazích (3-6°) tam, kde je délka pozemku po spádnicí větší než 350 - 400 a více metrů. Dále zde může negativně působit faktor klimatický (přívalový liják) nebo faktor nevyhovujícího vegetačního krytu.

Systém protierozních opatření:

Organizační opatření:

Soustředění širokořádkových plodin na pozemky rovinaté, max. do 4° svažitosti (okopaniny, kukuřice, bob apod.). Na středně ohrožené půdě se sklonem do 7° lze pěstovat i širokořádkové plodiny za předpokladu uplatnění protierozní agrotechniky. Výrazně erozně ohrožené pozemky (svažitost 7 - 12°) chránit před erozí vysokým podílem víceletých pícnin. Pozemky se svažitostí vyšší než 12° převést na trvalé travní porosty.

Agrotechnická opatření:

Obdělávat svažité pozemky (do 7°) po vrstevnicích.

Využívat brázdování a hrázkování svažitých pozemků.

Pěstovat plodiny v pásech (okopaniny, obilniny, víceleté pícniny).

Minimalizovat zpracování půdy, využívat bezorebného setí do strniště předplodin nebo setí do hrubé brázdy.

Technická opatření:

Záchytné příkopy kolem ohrožených pozemků.

Obdělávané nebo zatravněné průlehy.

Terasování svažitých pozemků, znovuzřizování některých zrušených mezí a jejich osazení přirozenou vegetací, která ohrožované plochy zpevňuje, zachycuje erodované části substrátu, poskytuje útočiště mnoha druhům vyšších i nižších živočichů.

Větrná eroze

- nejvíce závisí na správné agrotechnice, která je schopna zpomalit erozní proces efektivněji než jiná opatření - větrolamy, vytváření závětrných míst a podobně. Doporučujeme:

- Výsadby dřevin podél cest a zatravnění pásů podél cest.

- Pastvu ovcí a koz náhradou za kosení některých problémových pozemků.

- Terasování pozemků a budování protierozních valů (= mezí) včetně výsadby vhodné vegetace.

Záplavové území

Otava má vyhlášeno záplavové území.

Obec Pracejovice je chráněna proti záplavám ze severní strany hrázkou podél vodoteče. Ve zvodněném území je třeba navrhnout vhodná krajinná revitalizační opatření, ke zvýšení záchytu vody v krajině, např. plochy s travním porostem, plochy se zalesněním. Podél toků jsou trvalé travní porosty, případně nezastavěné plochy přírodě blízkých ekosystémů.

Podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v š. 6 m od břehové hrany.

Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat. I nadále je potřeba provádět údržbu vegetace zejména v okolí vodních toků. Doporučují se vhodná krajinná revitalizační opatření ke zvýšení záchytu vody v krajině, zlepšení erozní odolnosti a zamezení odnosu půdy.

Opatření proti povodním

Území sídla Pracejovice a Makarov patří do povodí řeky Otavy, která protéká severovýchodně od zájmového území. Recipientem obce Pracejovice je přímo řeka Otava resp. její pravostranné bezejmenné přítoky. Do jižní části zasahuje povodí Drachkovského potoka jako pravostranného přítoku Otavy. Recipientem sídla Makarov je Stružný potok, který protéká od jihu k severu po východním okraji sídla, v zájmovém území pramení a tvoří pravostranný přítok Otavy.

Přímo v Pracejovicích je vodní nádrž, další rybník Pracejovický je západně od obce.

Přímo v zastavěné části osady Makarov není žádná vodní plocha, jeden z rybníků se nachází východně od osady na Stružném potoce. Další vodní plochy se nacházejí na Drachkovském potoce.

Dále se v případě častějších výskytů přívalových dešťů doporučuje zřizovat záchytné stoky pro svedení těchto srážek.

ÚP vymezuje na k.ú. Pracejovice 2 plochy pro vybudování rybníků.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Plochy rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci Rr

– v řešeném území jsou stávající dvě chatové oblasti. První, v katastru Pracejovic, na jeho východním okraji u lesa Hůl, druhá Mladiny v katastru Makarova, na jeho jižním okraji. V rámci těchto ploch mohou vznikat přestavby a doplnění objekty.

Je vymezena plocha pro rekreaci **5Rr.1**.

Respektovat pásmo 50 m od okraje lesa pro veškeré stavby.

Plocha 15Rr.1. má upravené podmínky využití území přípustné zastavitelné plochy.

Plocha pro rekreaci **16Rr.2 a 17Rr.2.**

- *Plochy rekreace - veřejná*

v řešeném území nejsou

Civilní ochrana

Územní plán je řešen v souladu a z hlediska požadavků CO na územní plány dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

V řešeném území je **plocha pro zvláštní účely** - plochy specifické - Ženíjný sklad Sousedovice (objekt vojenské správy včetně přilehlé komunikace) je respektován.

Nové plochy nejsou navrhovány.

Chráněné ložiskové území, prognózní zdroje:

Poddolované území, sesuvné území se na řešeném území nevyskytují.

Chráněná ložiska nerostných surovin se v území nenachází.

Dobývací prostor se v řešeném území nenachází.

Radonové riziko:

Obec Pracejovice se nachází v radonovém riziku stupeň 1 = nízké,

Sídlo Makarov stupeň č. 2 = střední.

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

Regionální surovinová politika Jihočeského kraje je s touto koncepcí ÚP v souladu.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Zásadním regulačním prvkem pro umístění je funkce – tedy způsob využití.

Plochy s rozdílným způsobem využití se vymezují s ohledem na specifické podmínky a charakter území zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Podle významu se rozlišují zejména:

zastavěné území

– zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému ~~funkčnímu~~ využití (plochy stabilizované zastavěné) - a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území.

Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných, nebo v plochách změn – tzv. prolukách.). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch.

plochy územních rezerv

nejsou vymezeny

plochy ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci

nejsou vymezeny

plochy nezastavěného území (volná krajina)

jsou nezastavitelné. V nezastavěném území lze realizovat jen liniové dopravní stavby, stavby inženýrských sítí a stavby nezbytné pro údržbu krajiny - seníky, včelíny apod., stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu.

Definování pojmů

Zásadním regulačním prvkem pro umístění je způsob využití.

Druhy ploch - popis způsobu rozdílného využití ploch:

plochy zastavitelné, územních rezerv, ke změně, obnově, rekonstrukci a rekultivaci:

Plochy bydlení – nízkopodlažní

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci

Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

Plochy veřejných prostranství -veřejná zele

Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání

Plochy dopravní infrastruktury

Plochy technické infrastruktury

Plochy výroby a skladování – výroba zemědělská

plochy nezastavěného území:

Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy zemědělské - orná půda

Plochy zemědělské - trvalý travní porost

Plochy zemědělské – soukromá zeleň, sady

Plochy lesní

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízké ekosystémy

Plochy specifické

Prvky územního systému ekologické stability

Časový horizont:

Plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití)

Plochy změn (je navržena budoucí změna využití)

Podmínky pro využití ploch:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

a. hlavní využití:

je základní náplní území.

b. přípustné využití:

realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou.

Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury

c. podmíněně přípustné využití:

nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, mají charakter doplujících činností.

Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

d. nepřípustné činnosti:

nerealizovatelné za žádných podmínek (za doby platnosti tohoto ÚPO).

Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území nebo pro jeho části.

- využití funkčních ploch jsou veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd.

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Koridory z nadřazené územně plánovací dokumentace

Koridor – celostátní železnice D14/2

Plzeň – Strakonice – České Budějovice – hranice ČR (-Wien)

Vymezen v PÚR ČR.

V Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací je vymezen s označením **D 14/2**.

V koridoru mají stavby celostátní železnice přednost před jiným využitím. Nelze umístit žádné stavby, které by využití znemožnily nebo podstatně ztížily.

Přípustné využití:

- pozemky staveb železnice včetně ochranných pásem – včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné a izolační zeleně, pohotovostní ubytování, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a správní budovy;
- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru;
- přípustné využití částí koridoru, které po zahájení stavby nebudou využity pro stavbu dopravní infrastruktury včetně staveb souvisejících a vyvolaných bude zemědělská půda bez přípustných staveb.

Koridor – elektrického vedení 110 kV Ee1

Strakonice – Střelské Hoštice

Koridor je vymezen v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění aktualizací s označením **Ee1**.

V koridoru mají stavby technické infrastruktury přednost před jiným využitím. Nelze umístit žádné stavby, které by využití znemožnily nebo podstatně ztížily.

Přípustné využití:

- přípustné využití částí koridoru, které po zahájení stavby nebudou využity pro stavbu technické infrastruktury včetně staveb souvisejících a vyvolaných bude zemědělská půda bez přípustných staveb.

Nepřípustné činnosti:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby;
- sport a rekreace;
- jiná než hlavní, přípustné a podmíněné přípustné využití.

B_Plochy Bydlení – nízkopodlažní

a. hlavní využití:

- zóna slouží pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

b. přípustné využití:

- rodinný dům (výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu)
- Navržená nová zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby, bude mít na stávajících a nových plochách maximálně 2 NP a střešní podlaží
- související občanské vybavení - nerušící služby občanské vybavenosti a nerušící řemesla
- související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství - plochy místních komunikací včetně chodníků jsou součástí navrhovaných ploch pro bydlení
- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše
- plochy pro stání osobních vozidel (u rodinných domů – na vlastním pozemku), hromadné garáže u řadových domů

c. podmíněně přípustné využití:

- podmínkou jsou 2 parkovací stání v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost - nesmí svým charakterem narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity
- hřiště
- chov domácího zvířectva – pokud ochranné pásmo nepřekročí vlastní pozemek a nebude narušovat sousední pozemky

d. nepřípustné činnosti:

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže nebo režim stanovený vyhláškou a příslušnými hygienickými normami)
 - související občanské vybavení o výměře větší než 500 m² podlahové plochy
 - stavby pro výrobu většího rozsahu, haly, velké skladové prostory
 - velkokapacitní stavby občanského vybavení
 - velkokapacitní stavby pro dopravu
 - velkokapacitní stavby technického vybavení
 - jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití
 - chov domácího zvířectva v městských částech a nové satelitní příměstské zástavbě
- podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného
- výšková úroveň **plocha 1B, 2B, 3B, 4B, 6B** - maximálně 2 nadzemní podlaží, využitelné podkroví
 - výšková úroveň **plocha 2B.1, 8B.1** max. 1 nadzemní podlaží, využitelné podkroví
 - součet veškerých zastavěných a zpevněných ploch na pozemku bude činit max. 30% plochy pozemku
 - nová zástavba, přestavby a dostavby stávajících objektů budou respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající okolní zástavby, budou respektovat charakteristické formy zastavění (konkrétní podmínky - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap.c)

Rr _Plochy rekreace- stavby pro rodinnou rekreaci

a. hlavní využití:

- sezónní rekreační bydlení (nikoliv trvalé bydlení)

b. přípustné využití:

- nové objekty jsou přípustné pouze na stávajících plochách při dodržení podmínek odstupů nebo jako náhrada za stávající objekty
- Přístavby a dostavby - max. 1NP a podkroví s ohledem na okolní zástavbu
- účelové komunikace

c. podmíněně přípustné využití:

- sezónní občerstvení (– pouze za podmínky likvidace odpadních vod dle platných předpisů)

d. nepřípustné činnosti:

- skleníky
- chov domácího zvířectva
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských ,pěstitelských)
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provoz

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- stávající plochy nezahušťovat dalšími objekty, nezvyšovat výškovou úroveň
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci lze rozšiřovat max. o 20% zastavěné plochy stávající stavby
- výšková úroveň max. 1 nadzemní podlaží, využitelné podkroví
- celková zastavěná plocha max. 50 m²
- součet veškerých zastavěných a zpevněných ploch na pozemku bude činit max. 12% plochy pozemku
- plocha **16Rr.2** a **17Rr.2** - stavby hlavní budou umístěny ve vzdálenosti min. 20 m a stavby doplňkové ve vzdálenosti min. 10 m od hranice lesních pozemků.
- plocha **16Rr.2** odkanalizování staveb - akumulční bezodtokové jímky s následným zneškodněním v centrální ČOV.

Rr1_plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci

a. hlavní využití:

Rekreační bydlení.

b. přípustné využití:

- nové objekty jsou přípustné při dodržení podmínek odstupů;
- účelové komunikace.

c. podmíněně přípustné využití:

- sezónní občerstvení (– pouze za podmínky likvidace odpadních vod dle platných předpisů)

d. nepřípustné činnosti:

- skleníky
- chov domácího zvířectva
- zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (včetně zařízení chovatelských ,pěstitelských)
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.
- zdravotnická (lůžková) zařízení a sociální služby
- dopravní služby, velkoobchodní, výrobní nebo skladovací činnost
- motokrosová a autokrosová dráhy, ostatní hlučné provoz

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

- výšková úroveň - maximálně 1 nadzemní podlaží, využitelné podkroví pro rekreační bydlení;
- na pozemcích p.č. 503/1, 503/4, 503/7 je přípustná zastavitelná plocha max. 100 m².

Ov _Plochy občanského vybavení

a. hlavní využití:

pro školství, vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, ubytování, stravování, obchod, apod. Dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury musí být přístupné z veřejné komunikace.

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního i nemístního charakteru

- stravování a sportoviště jako doplňková činnost hlavní funkci
 - nerušící podnikatelské aktivity – technické zázemí pro objekty obce jako je např. sklad materiálů, požární zbrojnice, drobná výroba jako např. montáž drobných dílů, švadleny apod.
 - parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku.
 - drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
 - zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty
- c. podmíněně přípustné využití:
- byt majitele, správce
- d. nepřípustné činnosti:
- průmyslová výroba, velkosklady
 - jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající okolní zástavby (konkrétní podmínky - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap.c)
- nezvyšovat výškovou úroveň stávajících objektů

Os_ Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport

a. hlavní využití:

zařízení pro tělovýchovu a sport a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství

Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitní dostačující plochy technické a plochy dopravní infrastruktury, musí být přístupné z veřejné komunikace

b. přípustné využití:

- stavby, zařízení a související činnosti a děje občanské vybavenosti lokálního charakteru
- celoroční i sezónní ubytování včetně stravování
- drobná sadovnická a parková architektura např. altán, kryté sezení, lavičky
- zeleň parková, plochy pro oddech, či slunění, obslužné komunikace, pěší cesty

c. podmíněně přípustné využití:

- ubytování majitele, správce

d. nepřípustné činnosti:

- výroba, sklady
 - zemědělská výrobní činnost
 - motokrosové hlučné provozy
 - jakékoli činnosti, které by mohly být nebo jsou v rozporu s přípustnými způsoby využití
- podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Všechny stavby včetně oplocení nebudou svým charakterem, proporcemi a navrženým tvarovým a materiálovým řešením narušovat krajinný ráz. Objekty zázemí budou přízemní.

Pz_ Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň

a. hlavní využití:

- parky, parkově upravená veřejná prostranství, ostatní veřejná zeleň včetně ochranné a izolační zeleně, aleje a stromořadí v zastavěném území, plochy zeleně intenzivně využívané pro každodenní rekreaci např. veřejně využívaná zeleň návsí.

b. přípustné využití:

- území veřejně přístupné a vyhrazené zeleně, sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity.

Přípustné je provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a odpovídající skladbu dřevin

- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, slučitelné s účelem

veřejných prostranství.

- hřiště
- protipovodová opatření ... však dešťových vod

c. podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kulturní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

- Zázemí – zástavba drobným objektem Ov (např. sociální zařízení, drobné občerstvení apod.)

d. nepřípustné činnosti:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná

Po _Plochy veřejných prostranství

a. hlavní využití:

- veřejná prostranství

b. přípustné využití:

- území veřejně přístupné obsahující komunikace

Přípustné je provádět na těchto plochách úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy

- kašny a vodní plochy a toky, umělecká díla (plastiky, apod.), odpočinkové plochy s lavičkami
- pěší cesty, lávky, cyklistické cesty, naučné stezky
- hudební pavilóny, altány, pergoly, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- související dopravní a technická infrastruktura a občanské vybavení, sloučitelné s účelem veřejných prostranství.

- hřiště

- protipovodňová opatření ... však dešťových vod

c. podmíněně přípustné využití:

- Podmíněně přípustné je na těchto plochách zřizovat a provozovat zařízení a sítě technické infrastruktury, nezbytné pro funkci a provoz obce, za předpokladu, že budou citlivě začleněny do tohoto území, drobné kulturní a kulturní stavby za předpokladu, že svým charakterem a doprovodnými způsoby využití, nenaruší charakter tohoto území, umělé vodní plochy, potřebné technické zázemí.

- Zázemí – zástavba drobným objektem Ov (např. sociální zařízení, drobné občerstvení apod.)

d. nepřípustné činnosti:

- Nepřípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat veškerá zařízení a stavby, která nejsou uvedena jako přípustná a podmíněně přípustná

So _Plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání

a. hlavní využití:

- zóna slouží k bydlení, včetně občanské vybavenosti a podnikání nesnižujícího kvalitu prostředí (řemesla, drobné výrobní provozovny)

b. přípustné využití:

- samostatné stavby pro občanskou vybavenost a podnikání – bez bydlení
- stavby pro bydlení – i bez podnikání – max. 2 NP a střešní podlaží
- veřejná prostranství a související nezbytná dopravní a technická infrastruktura nerušící bydlení
- zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí

- nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustné normy
- výrobní, opravárenská nebo chovatelská činnost nerušící okolní obytnou zástavbu

c. podmíněně přípustné využití:

- všechny nové stavby budou svým charakterem, proporcemi a navrženým řešením odpovídat okolní zástavbě
- hřiště - pokud nebude zásadně narušovat okolí hlukem, nepřípustný je např. motokros apod.

d. nepřípustné využití:

- motokrosové hřiště apod.
- zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše – např. průmyslová výroba, těžba, hutnictví, chemie, těžké strojírenství, asanační služby
- velkoobchodní činnost, která má zvýšené nároky na dopravu, hluk apod...

- lůžkové části zdravotnických a sociálních zařízení

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
výška zástavby, parcelace - navržená zástavba bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající okolní zástavby, bude respektovat charakteristické formy zastavění (konkrétní podmínky - viz výčet jednotlivých zastavitelných ploch kap.c)

Ds, Dd_ Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava, drážní doprava

a. hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb všech druhů dopravy (zařízení pozemních komunikací, železničních drah, a jiných druhů dopravy) včetně ochranných pásem

b. přípustné využití:

- plochy pro silniční dopravu (komunikace chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty
- silnice III. třídy, místní a odstavné a parkovací plochy, hromadné a řadové garáže - včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleň, autobusová zastávky a točny, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.)
- plochy železnice včetně ochranných pásem, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné a izolační zeleň, pohotovostní ubytování, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.
- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)

c. podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístění sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné využití). Pokud bude možné, měly by být tyto stavby umístěny do zelených pásů, které plní doprovodnou funkci k funkci dopravní
- účelově nezastavitelné území – jako územní rezerva pro výhledové vedení komunikace
- izolační a ochranná zeleň

d. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Dk_ Plochy dopravní infrastruktury – místní a účelové komunikace

a. hlavní využití:

- slouží k zabezpečení potřeb dopravy (zařízení pozemních komunikací)

b. přípustné využití:

- místní komunikace
- účelové komunikace
- pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty

- doprovodná a izolační zeleň, autobusová zastávky a točny
- veřejná parkoviště, veřejná zeleň převážně liniového charakteru podél komunikací a parkovišť, vybavení parkovišť, (kiosky apod.)

c. podmíněně přípustné využití:

- podmíněně přípustné je umístování sítí a technické infrastruktury, kdy toto umístění nesmí ohrozit ani omezit funkci hlavní (viz. přípustné využití).

d. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití

Ti _Plochy technické infrastruktury

a. hlavní využití:

pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě,

elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě apod. Bodová technická infrastruktura a stavby liniové – např. vedení vzdušných staveb, podzemních staveb energetických a vodohospodářských staveb - jsou vyznačeny příslušnou značkou včetně ochranného, případně bezpečnostního pásma

b. přípustné využití:

- stavby, sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů, podmiňujících využití území
- výstavba staveb a zařízení souvisejících bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území, tj. bodové technické infrastruktury, stavby liniové (vedení vzdušných, podzemních staveb energetických a vodohospodářských), stavby garáží a stavby svým charakterem, funkcí a měřítkem odpovídající (sběrný dvůr, místo tříděného odpadu, sběrné místo nebezpečného odpadu, kompostárna, účinné kvalitní spalování nezávadného odpadu)
- pozemky související dopravní infrastruktury

c. podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno

d. nepřípustné využití:

- bydlení, zdravotnictví, sociální služby
- sport a rekreace
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Vz_ Plochy výroby a skladování – plochy zemědělských staveb

a. hlavní využití:

- výroba v zemědělství - zemědělská výroba a živočišná, skladování, výrobní, opravárenská činnost, intenzivní zemědělská výroba rostlinná – skleníky, pěstitelské školky

b. přípustné využití:

- administrativa, pohotovostní ubytování
- výrobní provozovny a služby – i nezemědělského charakteru

c. podmíněně přípustné využití:

- rekonstrukce, změny ustájení, rozšíření či přístavby areálu ZD jsou podmíněny tím, že celková zátěž provozu nepřekročí navrženou (maximální) hranici negativních vlivů zemědělského areálu.
- provoz podnikatelských aktivit nezemědělského charakteru nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení
- obvodový plášť bude přizpůsobený okolní zástavbě
- bioplynové stanice

d. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
Veškeré stavby musí respektovat charakter zástavby a krajinný ráz. Nikoliv nové výškové dominanty. Nezasahovat negativním vlivem na plochy bydlení.

Vf_Plochy výroby a skladování – fotovoltaická elektrárna

a. hlavní využití:

Výroba elektrické energie

b. přípustné využití:

- stavby sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení související s danou funkcí a obsluhy území (vedení vzdušných i podzemních staveb energetických);
- stavby související dopravní a technické infrastruktury;
- zeleň plošná a liniová.

Vv _Plochy vodní a vodohospodářské

a. hlavní využití:

- rybníky, nádrže, vodní toky, potoky, vodní plochy, pozemky koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

b. přípustné využití:

- ponechání stávající způsobu využití těchto ploch.

Zásahy do vodních ploch a s nimi bezprostředně související území a objektů budou sledovat především stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodní ploch, obnovou a zkvalitněním břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability.

- stavby související s rekreací a sportem
- lávky a mola

- protipovodová a revitalizační opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- stavby přístavišť, zařízení pro chov ryb, a dalších, které přímo souvisí s využitím vodní plochy nebo jejího břehu. Podmínka zpracování projektové dokumentace.
- v blízkosti toků a melioračních stok (do 6 m od břehové čáry) je přípustné zřizování staveb pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí – alespoň jednostranný volně přístupný pruh)
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

d. nepřípustné využití:

- zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv nová zařízení (zejména stavby) nesouvisející s využitím vodní plochy
- funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné.

Zo _ Plochy zemědělské (orná půda)

a. hlavní využití:

- Orná půda je určená pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury (poľní cesty apod).

- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodová opatření
- koridor celostátní železnice D14/2
- koridor VVN 110 kV elektrického vedení Ee1
- **umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury** (Správa železnic)
- **směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic III. tříd (JČK)**

c. podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce, apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volný přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití

Zt _ Plochy zemědělské (trvalý travní porost)

a. hlavní využití:

- trvalý travní porost (TTP = louky a pastviny), ovocné sady, ostatní plochy. Území je určeno pro intenzivní i extenzivní hospodaření nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením souvisí. Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území a mimo plochy ÚSES

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- izolační a doprovodná zeleň
- změny kultur (na půdu ornou, TTP, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek
- ohrazení pastvin
- protipovodová a revitalizační opatření
- umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury (Správa železnic)
- směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic III. tříd (JČK)

c. podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, konstrukce vinic a chmelnic, bažantnice, posedy, krmelce apod.).
- liniové sítě a zařízení technické infrastruktury stavby nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- změny kultur (na pastviny, louky, sady, ostatní plochy) za splnění všech zákonných podmínek.
- měnit funkční využití na lesní pozemky a vodní plochy
- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Zs _ Plochy zemědělské – soukromá zeleň, sady

a. hlavní využití:

- zóna slouží jako zahrady a sady

b. přípustné využití:

- parková úprava
- zahrádky a sady, i bez přímé vazby na objekty trvalého bydlení

c. podmíněně přípustné využití:

- objekty údržby a pro uložení zahradnických aj. potřeb, skleníků, pokud nenaruší hlavní hodnotu sídla – nikoliv směrem na veřejné prostranství
- vše, co souvisí se stávajícím využitím, umělé vodní plochy (bazény), skleníky, altány, pergoly apod.
- všechny stavby budou drobného měřítka a budou svým charakterem, proporcemi a nebudou navrženým tvarovým a materiálovým řešením narušovat okolní plochy
- hřiště

d. nepřípustné činnosti:

- objekty pro bydlení nebo rekreační bydlení
- všechny druhy výrobních činností vč. opravárenství, dopravní služby
- skladování (mimo materiálu pro údržbu), skládky odpadu, odstavení motorových vozidel

L_Plochy lesní

a. hlavní využití:

- plnění funkcí lesa
- hospodaření na lesním půdním fondu (včetně pěstebních ploch)
- vzrostlá zeleň

b. přípustné využití:

- účelové komunikace (pěší, cyklistické, pro jízdu s potahem, pro jízdu na lyžích a saních
- izolační a doprovodná zeleň
- nezbytné objekty pro údržbu lesa,
- volně rostoucí dřevinné porosty, křoviny, stromořadí, liniová zele
- zřizování malých vodních ploch (do 2000m²)

c. podmíněně přípustné využití:

- pouze stavby nezbytně nutné pro hospodaření v lese a myslivost
- stavby seníků, včelínů apod.
- křížení liniových staveb
- dostavby a přístavby stávajících trvalých staveb na vlastním pozemku malého rozsahu (max. nárůst 20% prvně zkolaudované podlahové plochy)
- pouze činnosti v souladu s lesním zákonem
- měnit funkční využití na vodní plochy

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

E_Plochy smíšené nezastavěného území – přírodě blízkých ekosystémů

a. hlavní využití:

- trvalý travní porost, ostatní plochy, náletový porost, vzrostlá zeleň, aleje.
- Jedná se o plochy mimo zastavěná a zastavitelná území, plochy břehových partií vodotečí, plochy v území ohroženém vodní erozí, plochy biokoridorů, plochy interakčních prvků.

b. přípustné využití:

- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření, výstavba malých vodních nádrží, odbahnování rybníků a toků, revitalizace, meandry
- umísťování staveb dopravní a technické infrastruktury (Správa železnic)
- směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic III. tříd (JČK)

c. podmíněně přípustné využití:

- podél vodních toků – volně přístupný manipulační pruh

d. nepřípustné činnosti:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustné využití.

Sp_Plochy specifické

a. hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek (ženijní sklad apod.) včetně ochranného pásma.

b. přípustné využití:

- související technická a dopravní infrastruktura
- účelové komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- izolační a doprovodná zeleň
- protipovodňová opatření

c. podmíněně přípustné využití:

- umístit a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska

d. nepřípustné využití:

- jiné než hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití.

Skladebné části územního systému ekologické stability

V ÚP se vymezují skladebné části ÚSES.

Při rozhodování o funkčním využití ploch

zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady.

Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

1. Pro využití ploch biocenter

a. hlavní využití:

- současné využití
- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přírozené biotopy),

b. přípustné využití:

- jiné, jen pokud nezhorší stávající úroveň ekologické stability.

Změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přírodního způsobu využití

současných ploch ÚSES.

c. podmíněně přípustné využití:

- pouze ve výjimečných případech nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, OV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biocentra.

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES,

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich,

- rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti podmíněné.

2. Pro využití ploch biokoridorů

a. hlavní využití:

- současné využití,

- využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přírodního charakteru

b. přípustné využití:

- jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu; přitom změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodního způsobu využití současných funkčních biokoridorů

c. podmíněně přípustné využití:

nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářská zařízení, ČOV atd.

Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

d. nepřípustné činnosti:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru,
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějících částí biokoridorů
- rušivé činnosti, jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, apod., mimo činností podmíněných.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění práv k pozemkům a stavbám podle §170 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon)

Seznam VPS

KÓD	ÚČEL	KATASTRÁL.ÚZE MÍ	
E1	Elektrické vedení VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice	Pracejovice Makarov	
D1	Zdvojkolejnění železniční trati	Pracejovice	
D2	Celostátní železniční trať č. 190 Plzeň – Horažďovice – České Budějovice; modernizace tratě se severním obchvatem Pracejovic	Pracejovice	
V1	Vodovod – ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Makarov	Makarov	
V2	Vodovod – veřejný vodovodní řád Makarov	Makarov	
V3	Vodovod – jímání Pracejovice	Pracejovice	
V4	Vodovod – veřejný vodovodní řád Pracejovice	Pracejovice	
K1	Kanalizace – _OV vč. příjezdové komunikace a pásma ochrany prostředí v Makarově	Makarov	
K2	Kanalizace – veřejný kanalizační řád Makarov	Makarov	
K3	Kanalizace – čerpací stanice Pracejovice	Pracejovice	
K4	Kanalizace – veřejný kanalizační řád Pracejovice	Pracejovice	

Seznam VPO

KÓD	ÚČEL	PARCELA ČÍSLO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	PŘEDKUPNÍ PRÁVO (v čí prospěch -
-----	------	------------------	----------------------	--

				<i>obec, kraj, stát)</i>
LBK8	Biokoridor lokální Kučiny		Pracejovice	Česká republika
			Makarov	
LBC7	Biocentrum lokální Cikánka		Pracejovice	Česká republika
			Makarov	
RBC 806	Regionální biocentrum RBC 806 Bažantnice		Pracejovice	Česká republika

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

V řešeném území je plocha pro zvláštní účely - plochy specifické - Ženíjný sklad Sousedovice (objekt vojenské správy včetně přilehlé komunikace) je respektován.
– nové plochy nejsou navrhovány.

Plochy pro asanaci

V řešeném území se nenavrhují.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci území

Nejsou vymezeny.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Seznam VPS a VPO s předkupním právem (bez možnosti vyvlastnění)

VPO - Veřejná prostranství Po, Pz – plochy nejsou vymezeny

VPO - Ochrana přírodního nebo kulturního dědictví - nejsou vymezeny

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část má 42 stran

Grafická část má tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území 1:5000
2. Hlavní výkres 1:5000
3. Hlavní výkres –koncepce technické infrastruktury 1:5000
4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 :5000

j) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu povinně prověřit území územní studií:

1, 2, 3 B - bydlení Pracejovice

6 B – bydlení Makarov

Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP.

8 B.1 – bydlení Makarov

Lhůta pořízení územní studie včetně vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 4 roky od nabytí účinnosti Změny č. 2 ÚP.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 k vyhlášce MMR č.500/2006 Sb.

Lokality, kde je uloženo územním plánem zástavbu prověřit území regulačním plánem nejsou vymezeny.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Etapovitost není navržena.

V Ploše **8B.1** bude při výstavbě postupováno odstředivým způsobem, tj. stavby budou umísťovány návazně k zastavěnému území, nikoliv do volné krajiny.

o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Nejsou vymezeny.

p) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona

Nejsou vymezeny.