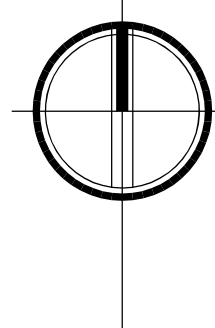


ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ č. 1 a 2 ÚP PŘECHOVICE • KOORDINAČNÍ VÝKRES

měřítko 1 : 5 000



LEGENDA:

HRANICE, ZNAČENÍ	
	hranice správního území obce
	hranice katastrálního území
	hranice zastavěného území
	Z6 zastavitelné plochy
	K9 plochy změn v krajině
	plochy, kde změny prověří územní studie

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	silnice I. třídy	silnice III. třídy
		koridor přeložky silnice I/4 (D5/3) - zprůsňovaný Změnou č. 2 ÚP Přečovice	
		místní a účelové komunikace	
		železnice	

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

plochy stabilizované	plochy změn		
B	B	PLOCHY BYDLENÍ	
Ov		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Os		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
Pv	Pv	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Pz	Pz	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
Sbp	Sbp	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
Ds	Ds	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
Dd		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
Ti		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
Vz		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
Vv	Vv		
Zo		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	
Zt			
Zs	Zs		
L	L	PLOCHY LESNÍ	
N		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	

PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY

dopravní infrastruktura	
VD01	přeložka silnice I/4 (D5/3) ŽÚR Jihočeského kraje
technická infrastruktura	
VT03	trafostanice včetně připojení
VT04	vodovod
VT05	VT05 - Ee39/1 VVN 110 kV Strakonice

VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

opatření ke zvyšování retenčních schopností území a snižování ohrožení území povodněmi	
VR01	protipovodňové opatření - retenční nádrž
- Plochy asanace se nevymezují	

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

stav	návrh	
		elektrické vedení VVN 110kV
		koridor Ee39/1 - VVN 110kV Strakonice
		elektrické vedení VVN 22kV
		trafostanice
		komunikační vedení
		kanalizace
		vodovod
		vodní zdroj, vodojem
		AT stanice

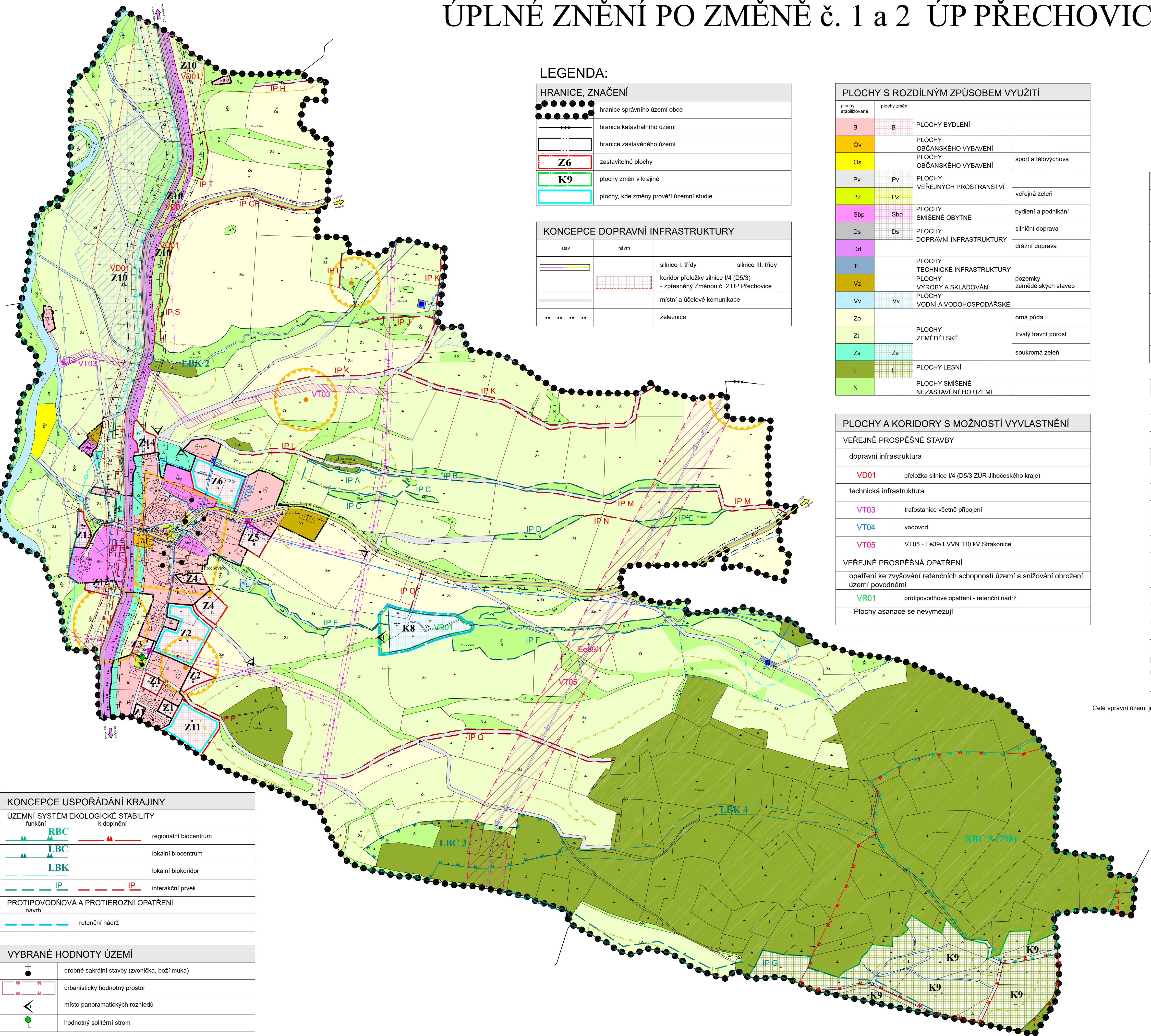
MAXIMÁLNÍ HRANICE NEGATIVNÍCH VLIVŮ

	hranice nadlimitní hlukové zátěže
	maximální hranice negativních vlivů zemědělského areálu

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	nemovitá kulturní památka
	území s archeologickými nálezky 1. kategorie
	území s archeologickými nálezky 2. kategorie
	vzdálenost 30 m od okraje lesa
	ochranné pásmo silnice
	ochranné pásmo železnice
	ochranné pásmo elektrického vedení
	ochranné pásmo vodního zdroje 1. stupně
	ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně
	záplavové území - aktivní zóna
	záplavové území - Q100
	plošné odvodnění pozemků
celé správní území je zranitelnou oblastí	

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb



KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY	
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
	RBC regionální biocentrum
	LBC lokální biocentrum
	LBK lokální biokoridor
	IP interakční prvek
PROTIPOVODŇOVÁ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	
	retenční nádrž

VYBRANÉ HODNOTY ÚZEMÍ	
	drobné sakrální stavby (zvonice, boží muka)
	urbanistický hodnotný prostor
	místo panoramatických rozhledů
	hodnotný soliterní strom

záznam o účinnosti

Změna č.2 územního plánu byla vydána Zastupitelstvem obce Přečovice

Změna č.2 ÚP Přečovice nabyla účinnosti dne

Pořizovatel:
Městský úřad Strakonice,
odbor rozvoje, oddělení územního plánování

Úřední osoba pořizovatele:
Bc. Alena Vadlejchová, DiS.

 architektonicko projektční atelier		Ing.arch. Arnošt JANKO Žitkovice 22, Čestlák Boudyně, 191 01 Čestlá Boudyně tel.: 721505817, e-mail: arch@atelierja.cz	
Autorský projekt Ing. arch. Arnošt Janko			
Zakazkový projekt Ing. arch. Arnošt Janko			
Kvalif. Ing. Dominik Svanda			
Zakázka: ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 a 2 ÚP PŘECHOVICE			
Obsah: KOORDINAČNÍ VÝKRES		Číslo výkresu	Číslo paré II.1
Stupeň: ÚZ	Datum: 03 / 2025	Měřítko: 1 : 5 000	Číslo zakázky: U05/2022