

Obec Přední Zborovice

Přední Zborovice čp. 5, 387 01 Volyně

Veřejná vyhláška

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2022

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE PŘEDNÍ ZBOROVICE

Zastupitelstvo obce Přední Zborovice, příslušné podle usnesení § 6 odst. 6 písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, za použití ustanovení § 60 stavebního zákona a ve spojení s ustanoveními § 171 až 174 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění předpisů

vydává usnesením zastupitelstva obce ze dne 13. 6. 2022

vymezení zastavěného území obce Přední Zborovice

1. Vymezení zastavěného území se vydává pro celé území obce Přední Zborovice, které je tvořeno katastrálním územím Přední Zborovice. Vymezené zastavěné území je vyznačeno na jednom listu mapového podkladu katastrální mapy pro zastavěné části katastrálního území Přední Zborovice, který je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.
2. Na území obce se vymezuje celkem 28 zastavěných území.
3. V grafické příloze je hranice zastavěného území, která je vymezena v souladu s § 58 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), vyznačena *červeně*.
4. Zastavěné území je vymezeno ke dni 11.01.2022.
5. Toto vymezení zastavěného území v obci Přední Zborovice pozbude platnosti vydáním územního plánu, který toto území převezme, případně aktualizuje.
6. Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy pozbývá platnosti opatření obecné povahy č. 16/2020 ze dne 26.10.2020 – vymezení zastavěného území obce Přední Zborovice, které nabylo účinnosti dne 11.11.2020.

Odůvodnění:

a) Postup pořízení návrhu vymezení zastavěného území včetně řízení o jeho vydání

Obec Přední Zborovice, Přední Zborovice 5, 387 01 Volyně rozhodla na základě usnesení zastupitelstva č. 32/2021 ze dne 06.12.2021 o pořízení vymezení zastavěného území pro celé území obce Přední Zborovice v katastrálním území Přední Zborovice, protože nemá vydán územní plán. Pořizovatelem je Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje.

Pořizovatel vymezil návrh hranice zastavěného území obce Přední Zborovice ve výkresu na kopii aktuální katastrální mapy.

Oznámením ze dne 16.12.2021 pořizovatel svolal dotčenou obec a dotčené orgány hájící veřejné zájmy na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského fondu, ochrany lesa a státní památkové péče na místní šetření a projednání návrhu vymezení zastavěného území na den 11.01.2022 v souladu ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona. Pořizovatel upozornil dotčené orgány, že mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne místního šetření, jinak k nim nebude přihlédnuto v souladu s § 59 odst. 4 stavebního zákona.

Dne 05.01.2022 bylo v předmětné věci vydáno kladné stanovisko MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí čj. MUST/052624/2021/ŽP/Rod. Dne 09.02.2022 bylo odboru rozvoje doručeno Stanovisko Krajského úřadu Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví čj. KUJCK 20935/2022, které bylo nesouhlasné. Důvodem nesouhlasu bylo zařazení pozemku p.č. 512 v k.ú. Přední Zborovice do registru evidence půdy LPIS pro zemědělské využití se zaevidovaným uživatelem. Na základě této skutečnosti učinil vlastník předmětného pozemku kroky k nápravě uvedené závady a následně podal ke Krajskému úřadu dne 28.03.2022 žádost o nové posouzení možnosti zařazení pozemku p.č. 512 v k.ú. Přední Zborovice do vymezeného zastavěného území. Dne 21.04.2022 obdržel odbor rozvoje od Krajského úřadu Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví stanovisko k vymezení zastavěného území obce Přední Zborovice č.j. KUJCK 47992/2022, ve kterém se uvádí, že na základě

odebrání pozemku p.č. 512 v k.ú. Přední Zborovice z registru evidence půdy LPIS krajský úřad souhlasí se zařazením pozemku p.č. 512 v k.ú. Přední Zborovice do zastavěného území.

O návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány vedl pořizovatel v souladu s § 60 stavebního zákona řízení o jeho vydání. Oznámení o zveřejnění návrhu vymezení zastavěného území obce Přední Zborovice bylo zveřejněno formou veřejné vyhlášky dne 04.05.2022. Návrh vymezení zastavěného území byl k nahlédnutí na Obecním úřadě Přední Zborovice, Přední Zborovice čp. 5, 387 01 Volyně a rovněž na Městském úřadě ve Strakonících, úřad územního plánování, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení. Návrh byl současně, v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetové adrese <http://www.strakonice.eu/content/uzemne-planovaci-dokumentace-obce-predni-zborovice>

Námítky mohli podat vlastníci pozemků uvedených § 58 odst. 2 stavebního zákona a vlastníci sousedících pozemků. Námítky bylo možné podat písemně k pořizovateli ve lhůtě 30 dnů od zveřejnění návrhu. Kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohly být návrhem vymezení zastavěného území dotčeny, mohl uplatnit u pořizovatele písemné připomínky ve lhůtě 30 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Námítky ani připomínky k návrhu nebyly ve stanovené lhůtě uplatněny.

b) Vyhodnocení souladu s § 58 odst. 1 a 2 zákona č.183/2006 Sb:

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (intravilán je zastavěná část obce vymezená k 01.09.1966 a vyznačena v mapách evidence nemovitostí), s výjimkou pozemků přiléhající k hranici intravilánu navrácených do orné půdy nebo lesních pozemků. Hranice původního intravilánu obce byly převzaty z mapového podkladu evidence nemovitostí v měř. 1 : 2880.

Do zastavěného území úřad územního plánování nově zařadil pozemky v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona a § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona jako zastavěné stavební pozemky (zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami); dále stavební proluky; pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území; ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví. Na území obce je vymezeno celkem 28 zastavěných území, jejichž hranici tvoří čára vedená po hranici parcel popř. je hranicí spojnice lomových bodů v souladu s § 58 odst. 1 stavebního zákona.

Poučení

Proti vymezení zastavěného území obce Přední Zborovice, které je vydáno formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Vymezení zastavěného území vydané Zastupitelem obce Přední Zborovice bude k nahlédnutí a následně bude uloženo na těchto místech:

- Obecní úřad Přední Zborovice, č.p. 5, Přední Zborovice, 387 01 Volyně
- MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice



.....
starosta obce



.....
místostarosta obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinností 15 dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne: 04 -07- 2022

Vyvěšeno na elektronické úřední desce:

Sejmuto dne:

Sejmuto z elektronické úřední desky: