



Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje
Velké náměstí 2
386 01 Strakonice

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

Sp. zn.:

OR/21/bas-55/S-639/ZU

MUST/019050/2022/OR/bas

Vyřizuje:

Ing. Jaroslav Bašta

Telefon:

383 700 830

E-mail:

jaroslav.basta@mu-st.cz

Datum:

04.05.2022

Vypraveno:

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ NÁVRHU VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE PŘEDNÍ ZBOROVICE

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle § 5 odst. 1 a 2 a podle § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a podle § 17 Vyhlášky Ministerstva vnitra ČR č. 388/2002 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s pověřeným obecním úřadem a správních obvodů obcí s rozšířenou působností, v souladu s §§ 58-60 stavebního zákona pořizuje na žádost Obce Přední Zborovice **vymezení zastavěného území obce**. Návrh vymezení zastavěného území je zpracován v souladu s ust. § 58 a 59 stavebního zákona pro celé území obce (k.ú. Přední Zborovice).

Pořizovatel (MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování) zpracoval návrh vymezení zastavěného území Obce Přední Zborovice, a v souladu s ustanoveními §§ 171-174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění a ust. § 60 stavebního zákona vede řízení o jeho vydání. Návrh vymezení zastavěného území, je k nahlédnutí na Obecním úřadě Přední Zborovice, Přední Zborovice čp. 5, 387 01 Volyně a rovněž na Městském úřadě ve Strakonici, úřad územního plánování, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice (budova Komerční banky – vchod z ulice Na Stráži, 3. patro, č. dveří 6305) **po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení tohoto oznámení.**

Návrh vymezení zastavěného území je současně, v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu, zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetové adrese <http://www.strakonice.eu/content/uzemne-planovaci-dokumentace-obce-predni-zborovice>

Vlastníci pozemků uvedených v § 58 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., **a vlastníci sousedících pozemků mohou podat k pořizovateli písemně odůvodněné námitky k návrhu ve lhůtě do 30 dnů od jeho zveřejnění.**

Kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být návrhem vymezení zastavěného území dotčeny, může uplatnit u pořizovatele písemné připomínky ve lhůtě do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu.

Námitky a připomínky zasílejte na adresu MěÚ Strakonice, odbor rozvoje, Velké nám. 2, 386 01 Strakonice. **K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží.**

Případné další informace k návrhu vymezení zastavěného území obce Přední Zborovice Vám rádi poskytneme na odboru rozvoje Městského úřadu Strakonice. Kontaktní osoba Ing. Jaroslav Bašta, vedoucí oddělení – úřad územního plánování, e-mail: jaroslav.basta@mu-st.cz, tel.: 383 700 830, 602 240 936.

Odůvodnění

Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, jako úřad územního plánování obdržel dne 10.12.2021 žádost obce Přední Zborovice o vymezení zastavěného území obce v souladu s § 59 stavebního zákona.

Úřad územního plánování navrhl dle § 58 stavebního zákona vymezení zastavěného území obce Přední Zborovice (dále jen návrh) do předaného mapového podkladu kopie katastrální mapy příslušného území s vyznačeným intravilánem, a rovněž do mapového podkladu vycházejícího z aktuálního katastru nemovitostí na území obce. Hranice původního intravilánu obce, který byl v nezměněné podobě převzat z mapového podkladu, jsou v grafické části vyznačeny žlutou čarou, intravilán je rovněž žlutě vyšrafován (intravilánem se rozumí zastavěná část obce vymezená k 1. 9. 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí).

Do zastavěného území úřad územního plánování nově zařadil pozemky v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona a § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona jako zastavěné stavební pozemky (zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami); dále stavební proluky; pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území; ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území, s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví. Hranice těchto nově vymezených pozemků je v grafické části vyznačena červenou čarou, předmětné nově vymezené zastavěné území je žlutě vyšrafováno.

Při vymezení zastavěného území se úřad územního plánování řídil také metodickými pokyny a výklady nadřízených orgánů k této právní instituci vyplývající ze stavebního zákona, uplatňované v praxi.

V souladu s ustanovením § 59 odst. 3 stavebního zákona úřad územního plánování svolal místní šetření na den 11.01.2022 pro dotčené orgány na úseku ochrany přírody a krajiny, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa a státní památkové péče a současně dotčené orgány vyzval k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne místního šetření.

Na místní šetření se dne 11.01.2022 dostavil starosta obce Přední Zborovice Josef Kubovec, MBA a pořizovatel Ing. Jaroslav Bašta, MěÚ Strakonice, odbor rozvoje.

Dne 05.01.2022 bylo v předmětné věci vydáno kladné stanovisko MěÚ Strakonice, odboru životního prostředí č.j. MUST/052624/2021/ŽP/Rod. Dne 09.02.2022 bylo odboru rozvoje doručeno Stanovisko Krajského úřadu Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví č.j. KUJCK 20935/2022, které bylo nesouhlasné. Důvodem nesouhlasu bylo zařazení pozemku p.č. 512 v k.ú. Přední Zborovice do registru evidence půdy LPIS pro zemědělské využití se zaevidovaným uživatelem. Na základě této skutečnosti učinil vlastník předmětného pozemku kroky k nápravě uvedené závady a následně podal ke Krajskému úřadu dne 28.03.2022 žádost o nové posouzení možnosti zařazení pozemku p.č. 512 v k.ú. Přední Zborovice do vymezeného zastavěného území. Dne 21.04.2022 obdržel odbor rozvoje od Krajského úřadu Jihočeský kraj, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví stanovisko k vymezení zastavěného území obce Přední Zborovice č.j. KUJCK 47992/2022, ve kterém se uvádí, že na základě odebrání pozemku p.č. 512 v k.ú. Přední Zborovice z registru evidence půdy LPIS krajský úřad souhlasí se zařazením pozemku p.č. 512 v k.ú. Přední Zborovice do zastavěného území.

Na základě výše uvedených skutečností úřad územního plánování přistoupil k dalšímu kroku pořizování zastavěného území obce Přední Zborovice, a to k vedení řízení o jeho vydání podle § 60 stavebního zákona.

Tato vyhláška se považuje za doručenou patnáctým dnem po vyvěšení. Návrh vymezení zastavěného území musí být zveřejněn na úřední desce Obce Přední Zborovice nejméně po dobu 15 dnů.

Otisk úředního razítka

Ing. arch. Marta Slámová v. r.
vedoucí odboru

Vyvěšeno dne: 04.05.2022

Vyvěšeno na elektronické úřední desce: 04.05.2022

Sejmuto dne:

Sejmuto z elektronické úřední desky:

Přílohy:

Návrh opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území Obce Přední Zborovice

a) na podkladě současné katastrální mapy

b) na podkladě mapy evidence katastru nemovitostí s vyznačením intravilánu