

ÚZEMNÍ PLÁN PŘEŠŤOVICE ● HLAVNÍ VÝKRES ● měřítko 1 : 5 000

LEGENDA:

HRANICE, ZNAČENÍ

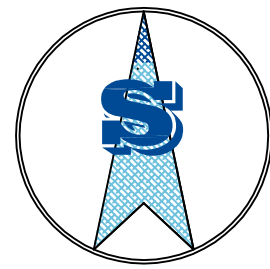
stav	návrh	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ – ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY PŘESTAVBY
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
		VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plachy změn	územní rezervy	
			PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ výroba, obchodní, drobná komerční činnost
			PLOCHY REKREACE rekreační, sportovní, individuální rekreace
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ samostatné zahrady
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ specifické využití - ochranná zeleň
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - silniční I. třídy
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY logistická centra
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY specifické využití - zemědělské letiště
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY ZEMLĚDĚLSKÉ ZPF orní
			PLOCHY ZEMLĚDĚLSKÉ ZPF travní porosty
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toků
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ zámoklené pozemky
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová a protierozní opatření
			PLOCHY LESNÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	územní rezervy	
			SILNICE I. TŘÍDY
			SILNICE II. TŘÍDY
			SILNICE III. TŘÍDY
			MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
			CYKLOTRASA



OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

B1 - B15	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV1-SV2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
VD1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
RZ1 - RZ2	PLOCHY REKREACE samostatné zahrady
PV1 - PV9	PLOCHY VEŘEJNEHO PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
PX1	PLOCHY VEŘEJNEHO PROSTRANSTVÍ specifické využití - ochranná zeleň
DS1	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - koridor pro úpravu silnice I/4 (dle ZÚR koridor DS1)
DS2	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - koridor pro přehrazení silnice II/139 do sítě silnic I. třídy - I/29 (dle ZÚR koridor D11/1)
DS3	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - úprava křižovatky silnic II/139 a III/00427a v místní části Kbelnice
DS4-DS6	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - obnova účelových komunikací v nezastavěném území
T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistiřna odpadních vod - Kbelnice
T2	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní kanalizační řad (jednotná kanalizace) - Kbelnice
T3	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní vodovodní řad - Brusy
T4	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY hlavní vodovodní řad - Slatina
T5	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY navržený kanalizační řad - Přešťovice
T6	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY trafostanice + přípojka u navržené plochy B4 v jihovýchodní části obce Přešťovice
T7	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY trafostanice + přípojka u navržené plochy B2v západní části obce Přešťovice
T8	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY koridor propojení VTL plynovodu Strakonice - Písek (dle ZÚR koridor Ep3)
NZ1 - NZ2	PLOCHY ZEMLĚDĚLSKÉ změna druhu pozemku - zatravnění orné půdy
NS1 - NS9	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozených a přírodně blízkých ekosystémů - navržené nefunkční prvky ÚSES
W1-W3	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy, plocha k retenci
WP1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová opatření - otevřená stoka
WP2	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňová opatření - zatravnění
WP3	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protipovodňové opatření - retenční nádrž se stálou vodní hladinou - obnova Bruského rybníka
WP4	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ protierozní opatření - změna režimu hospodaření - pícniny, obiloviny, zatravnění (ne širokářské plodiny)

NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY

D-ÚR	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY koridor přeložky II/139
------	---

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

návrh	
	EL. VEDENÍ VN 22kV
	TRAFOSTANICE
	VTL PLYNOVOD
	VODOVOD vč. OP
	ČISTIŘNA ODPADNÍCH VOD
	KANALIZACE JEDNOTNÁ vč. OP
	KANALIZACE SPLAŠKOVÁ vč. OP
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ vč. OP
	VODNÍ PLOCHA, PLOCHA K RETENCI
	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ (koridory - stoka, zářezový příkop, retenční nádrž se stálou vodní hladinou)

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	OCHRANNÁ (VNĚJŠÍ) ZÓNA NR BIOKORIDORU
	OSA NADREGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM SOUČÁST NR BIOKORIDORU
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	INTERAKČNÍ PŘEK