

ÚZEMNÍ PLÁN PŘEŠŤOVICE • KOORDINAČNÍ VÝKRES • měřítko 1 : 5 000

LEGENDA:

HRANICE, ZNAČENÍ

stav	návrh	HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ – ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRU
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY PŘESTAVBY
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
		VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
B1-B15	B1-B15		PLOCHY BYDLENÍ
SV1-SV2	SV1-SV2		rodinné domy venkovského charakteru
VD1	VD1		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
RZ1-RZ2	RZ1-RZ2		venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
PV1-PV9	PV1-PV9		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
DS1-DS6	DS1-DS6		veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
DS4-DS6	DS4-DS6		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
T1	T1		obchodu a sport
T2	T2		PLOCHY REKREACE
T3	T3		individuální rekreace
T4	T4		PLOCHY REKREACE
T5	T5		samostatné zahrady
T6	T6		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
T7	T7		drobná a řemeslná výroba
T8	T8		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
NS1-NS9	NS1-NS9		zemědělská výroba
W1-W3	W1-W3		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
WP1-WP4	WP1-WP4		obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			specifické využití - ochranná zeleň
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			silniční doprava - silniční I. třídy
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			logistická centra
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			specifické využití - zemědělské lesy
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			ZPF orní
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			ZPF trvalé travní porosty
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			pozemky přirozených a přírodních ekosystémů
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			vodní plochy a ústky
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			zámoklené pozemky
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			protipovodňová a protierozní opatření
			PLOCHY LESNÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	EL. VEDENÍ VVN 110kV
		EL. VEDENÍ VN 22kV
		TRAFOSTANICE
		TELEKOMUNICAČNÍ KABEL VĚ. OP
		TELEKOMUNICAČNÍ OBJEKTY
		PLYNOVOD VVT
		VTL PLYNOVOD
		STL PLYNOVOD VĚ. OP
		VODOJEM
		VODOVOD VĚ. OP
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		KANALIZACE JEDNOTNÁ VĚ. OP
		KANALIZACE SPLAŠKOVÁ VĚ. OP
		KANALIZACE VÝTLAK VĚ. OP
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ VĚ. OP
		VODOTEČ, VODOTEČ ZATVRBNĚNÁ
		VODNÍ PLOCHA, PLOCHA K RETENCI
		PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ
		(koridor - stoka, zářezový příkop, retenční nádrž se stálou vodní hladinou)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	územní rezervy	
DS1-DS2	DS1-DS2	D-ÚR	SILNICE I. TŘÍDY
DS4-DS6	DS4-DS6		SILNICE II. TŘÍDY
			SILNICE III. TŘÍDY
			MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
			CYKLOTRASA
			AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY

stav	návrh	OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC I., II. A III. TŘÍDY
		HLUKOVÉ PÁSMO Z DOPRAVY
		OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYNOVODU VVT

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

stav	návrh	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q 100
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

GEOLOGIE

stav	návrh	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		LOŽISKÁ NEROSTNÝCH SUROVIN
		SKLÁDKA
		NEPOVOLENÁ SKLÁDKA

KULTURNÍ LIMITY

stav	návrh	NEMOVITÉ PAMÁTKY
		KAPLE - KŘÍŽ - BOŽÍ MUKA
		PAMÁTNÍK
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY
		MÍSTO DALEKÉHO ROZHLEDU

PŘÍRODNÍ LIMITY

stav	návrh	LESY
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA
		VODNÍ PLOCHY
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍ PLOCHY - PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

B1 - B15	PLOCHY BYDLENÍ
SV1-SV2	rodinné domy venkovského charakteru
VD1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
	venkovské - bydlení s drobnou výrobou a službami
RZ1 - RZ2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	drobná a řemeslná výroba
PV1 - PV9	PLOCHY REKREACE
	samostatné zahrady
PX1	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
	obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
DS1	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
	specifické využití - ochranná zeleň
DS2	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	silniční doprava - koridor pro opravu silnice I/4 (dle ZÚR koridor DS1)
DS3	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	silniční doprava - koridor pro přeřazení silnice II/139 do sítě silnic I. třídy - I/29(dle ZÚR koridor D11/1)
DS4-DS6	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	silniční doprava - oprava křižovatky silnic II/139 a III/00427a v místní části Kbelnice
T1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	silniční doprava - obnova účelových komunikací v nezastavěném území
T2	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	čistírna odpadních vod - Kbelnice
T3	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	hlavní kanalizační řad (jednotná kanalizace) - Kbelnice
T4	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	hlavní vodovodní řad - Brusy
T5	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	hlavní vodovodní řad - Slatina
T6	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	trafostanice + přípojka u navržené plochy B4 v jihovýchodní části obce Přešťovice
T7	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	trafostanice + přípojka u navržené plochy B2v západní části obce Přešťovice
T8	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
	koridor propojení VTL plynovodu Strakonice - Písek (dle ZÚR koridor Ep3)
NZ1 - NZ2	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	změna druhu pozemku - zatravnění orné půdy
NS1 - NS9	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	pozemky přirozených a přírodních ekosystémů - navržené nefunkční prvky ÚSES
W1-W3	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	vodní plochy, plocha k retenci
WP1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	protipovodňová opatření - otevřená stoka
WP2	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	protipovodňová opatření - zatravnění
WP3	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	protipovodňové opatření - retenční nádrž se stálou vodní hladinou - obnova Bruského rybníka
WP4	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
	protierozní opatření - změna režimu hospodaření - pícniny, obiloviny, zatravnění (ne širokořádkové plodiny)

NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY

D-ÚR	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
	koridor přelůžky II/139

záznam o účinnosti

Tento územní plán byl vydán Zastupitelstvem obce Přešťovice
Územní plán nabyl účinnosti dne 31.10.2013

Pořizovatel:
Městský úřad Strakonice
odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování

Úřední osoba pořizovatele:
Ing. arch. Marta Slámová

Zakázka	ÚZEMNÍ PLÁN PŘEŠŤOVICE	Razítko zpracovatele
Stupeň	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
Obsah	1 : 5 000	
Měřítko		
Datum vyhotovení	ZÁŘÍ 2013	
Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	
Kreslil	Alena Hrušková	
Číslo výkresu	10276661 / CZ-430908117	
Číslo par		
Zakázka 11	387718439, 387718450	
Stavba 11		
Pr. 11.1.1		