



# Městský úřad Strakonice

odbor rozvoje



dle rozdělovníku

**Naše značka:**  
MUST/048571/2011/OR/ond

**Vyřizuje:**  
Ondrášková/ 383 700 845

**Datum:**  
18. října 2011

## Zpráva o uplatňování územního plánu Radějovice

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem – Jihočeského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

- A. Úvod
- B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Strakonice.
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.
- E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.
- F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.
- H. Závěr

Zpracoval:  
Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, oddělení územního plánování

## A. Úvod

Územní plán Radějovice byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Radějovice vydalo Zastupitelstvo obce Radějovice formou opatření obecné povahy dne 12. prosince 2007 a územní plán nabyl účinnosti dne 13. února 2008.

Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Radějovice vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že Městský úřad předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením přistoupil odbor rozvoje, oddělení územního plánování Městského úřadu Strakonice, jako pořizovatel územního plánu Radějovice, ke zpracování zprávy o uplatňování územního plánu Radějovice.

Pořizovatel územního plánu Radějovice před předložením zprávy zastupitelstvu obce vyzývá dotčené orgány, Krajský úřad – Jihočeského kraje a významné správce dopravní a technické infrastruktury k zaslání námitek a připomínek k této zprávě do 30 dnů od obdržení zprávy.

## B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně sdělení, zda nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a byly-li zjištěny, návrhy na jejich eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.

### B.1. Vyhodnocení uplatňování ÚP

▪ Rozvojové potřeby obce jsou územním plánem zajištěny v dostatečné míře. Potřeby se řeší především stavebními úpravami.

Využívání zastavěného území je ve shodě s požadavky územního plánu, základní hodnoty sídla jsou těmito aktivitami respektovány.

▪ Na rozvojové ploše H4 se staví hala – zimoviště pastevního skotu.

Ostatní zastavitelné plochy zůstávají zachovány a budou využity k rozvoji obce v dalších letech.

Označení plochy v ÚP a její využití; výměra (ha)

A1 – plochy pro bydlení (0,21)

A2 – plochy pro bydlení; proluka (0,07)

A3 – plochy pro bydlení (0,29)

A4 – plochy pro bydlení; proluka (0,19)

A5 – plochy pro bydlení (0,21)

A6 – plochy pro bydlení (0,15)

A7 – plochy pro bydlení (0,27)

B – plochy občanského vybavení (0,08)

C1, C2 – plochy veřejných prostranství (0,30; 0,05)

G - plochy technické infrastruktury (ČOV)

H1, H2, H3, H4 – plochy výroby a skladování (zemědělské a výrobní areály) (0,57; 0,91; 0,39)

F1, F2 – plochy vodní a vodohospodářské (rybníky)

D1, D2, D3 – plochy smíšeného nezastavěného území (izolační a clonová zeleň)

### B.2. Udržitelný rozvoj území

Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

---

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů ORP Strakonice**

V územně analytických podkladech nebyly zaznamenány žádné problémy k řešení v územním plánu.

### **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje.**

#### **D.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR**

- Území obce se nenachází v rozvojových oblastech, v rozvojových osách, ve specifických oblastech, v koridorech a plochách dopravní infrastruktury, v koridorech technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrech v Politice územního rozvoje ČR.

#### **D.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje**

- Území obce Radějovice se nenachází v rozvojové oblasti ani ose krajského významu, leží mimo specifickou oblast krajského významu.
- Území obce Radějovice je přiřazeno v ZÚR Jihočeského kraje do krajinného typu – krajina lesoplná. Využívání krajiny není v přímém rozporu s požadavky ZÚR kraje,

### **E. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 3 stavebního zákona.**

Potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy nebyla shledána.

### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, popřípadě konceptu změny územního plánu, včetně požadavků na zpracování a podmínek pro posuzování variant řešení, případně pro vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Koncepce územního plánu zůstává nadále v platnosti, netřeba na ni nic měnit a nevyvolává potřebu zpracování změny ÚP.

### **G. Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.**

Neuplatňují se žádné požadavky na aktualizaci ZÚR Jihočeského kraje.

### **H. Závěr**

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu bude ve smyslu § 55 odst.1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvem obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Strakonice, aby se s tímto návrhem mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen Zastupitelstvu obce Radějovice ke schválení dle § 6 odst.5 písm.e) stavebního zákona.

Ing. Jaroslav Bašta  
zástupce vedoucího odboru rozvoje  
Městský úřad Strakonice

---

Obdrží:

MŽP ČR, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, České Budějovice 370 01

- z hlediska ochrany horninového prostředí

Ministerstvo dopravy, odbor silniční infrastruktury, oddělení územního plánu, Nábřeží L.Svobody 12, Praha 1, 110 15

Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice, 370 76

- odbor dopravy a silničního hospodářství

- odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic,

- odbor ŽP, zemědělství a lesnictví

- odbor kultury a cestovního ruchu

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, Strakonice 386 01

Obvodní báňský úřad Příbram, nám. T.G.Masaryka 145, Příbram I, 261 80

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, územní odbor Strakonice, Podsrpenská 438, Strakonice 386 01

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin, energetiky a hutnictví, Na Františku 32, Praha 1, 110 15

Ministerstvo zemědělství - pozemkový úřad, Palackého 1090, Strakonice 386 01

Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, Hradební ulice 12, P.O.BOX č.3, 110 15 PRAHA 1

MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí

- vodní hospodářství

- ochrana přírody

- státní správa lesů

MěÚ Strakonice, odbor stavební – památková péče

MěÚ Strakonice, odbor dopravy – silniční správní úřad

Státní energetická inspekce, územní inspektorát Lipenská 17, České Budějovice 370 01

Státní úřad jaderné bezpečnosti, Senovážné nám. 9, Praha 1, 110 00

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, oddělení správy nemovitého majetku, Lannova 193/26, 370 74 ČB

OÚ Bílsko, Bílsko 34, 387 73 Bavorov

OÚ Cehnice, Cehnice 76, 387 52 Cehnice

OÚ Kváskovice, Kváskovice 1, 386 01 Strakonice

OÚ Paračov, Paračov 18, 386 01 Strakonice

OÚ Radějovice, 387 73 Bavorov

Zemědělská vodohospodářská správa, Rudolfovska 80, České Budějovice 370 21

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Písek, Otakara Ševčíka 1943, Písek 397 01

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Velké náměstí 216, Strakonice 386 01

Povodí Vltavy s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická silnice 5, České Budějovice 370 01

E.ON Distribuce a.s., provozně obchodní služby Strakonice, Holečkova 506, Strak.386 17

E.ON Česká republika a.s., Správa sítě plynu, F.A.Gerstnera 2151/6, ČB 371 49

Lesy ČR, Lesní správa Vodňany, Tyršova 1066, 389 01 Vodňany

Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha, Thámova 7, Praha 8, 186 00

Správa a údržba silnic (SÚS) Jihočeského kraje, příspěvková organizace, závod Strakonice, U Řepické Zastávky 1294, Strakonice 386 11

Policie ČR DI, okresní ředitelství, Plánkova 629, Strakonice 386 01

Telefónica O2 Czech Republic a.s., Pražská 2239/16, České Budějovice 370 00

Český telekomunikační úřad, ČTÚ–odbor pro jihočeskou oblast, Žižkova třída 1321/1, České Budějovice 370 01