

Městys Radomyšl

Č.j.: 8/9/2010

V Radomyšli: 1. 10. 2010

Zastupitelstvo městyse Radomyšl, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á

územní plán Radomyšl

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo městyse Radomyšl	číslo jednací: 8/9/2010
datum vydání: 1. 10. 2010	datum nabytí účinnosti: 16. 10. 2010
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: pracovník společnosti UPLAN, s. r. o., která vykonává územně plánovací činnost podpis: Za Úřad městyse Radomyšl: jméno a příjmení: Ing. Luboš Peterka funkce: starosta městyse Radomyšl podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

UPLAN, s. r. o., Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: říjen 2010	
vypracovali: Ing. Vlastimil Smítka Ing. Markéta Báčová	
odpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček	
číslo paré: 1	

I. Obsah územního plánu

1) Textová část územního plánu obsahuje:

a) vymezení zastavěného území	5
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
<i>Koncepce rozvoje území obce</i>	5
<i>Hlavní cíle rozvoje</i>	6
<i>Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</i>	7
<i>Hodnoty zastavěného území</i>	7
<i>Hodnoty nezastavěného území</i>	8
c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	9
<i>Vymezení zastavitelných ploch</i>	12
<i>Vymezení ploch přestavby</i>	30
<i>Vymezení systému sídelní zeleně</i>	32
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	33
<i>Koncepce dopravní infrastruktury</i>	33
<i>Koncepce technické infrastruktury</i>	34
<i>Koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)</i>	35
<i>Koncepce veřejných prostranství</i>	37
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.....	37
<i>Koncepce uspořádání krajiny</i>	37
<i>Územní systém ekologické stability</i>	38
<i>Prostupnost krajiny</i>	44
<i>Protierozní opatření</i>	45
<i>Ochrana před povodněmi</i>	45
<i>Rekreace</i>	45
<i>Dobývání nerostů</i>	45
<i>Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny</i>	45
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	45
Plochy bydlení venkovské – Bv	45
Plochy bydlení městské – Bm.....	48

Plochy smíšené obytné - SO	50
Plochy občanského vybavení - OV	52
Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel - OVh	54
Plochy občanského vybavení sport - OVs	55
Plochy občanského vybavení – myslivecké zařízení - OVm	57
Plochy rekreace - RE	58
Plochy veřejných prostranství - VP	59
Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - Zsv	60
Plochy zeleně ochranné a izolační - Zoi	61
Plochy zeleně přírodní - Zp	62
Plochy výroby a skladování - VS	63
Plochy dopravní infrastruktury - DI	65
Plochy technické infrastruktury - TI	66
Plochy zemědělské - ZE	67
Plochy lesní - LE	70
Plochy přírodní - PŘ	72
Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ	73
Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodní, lesní - SNÚpvl	74
Plochy vodní a vodohospodářské - VV	75
<i>Výstupní limity – obecné podmínky pro využití ploch</i>	<i>76</i>
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit... 78	
<i>Veřejně prospěšné stavby</i>	<i>78</i>
<i>Veřejně prospěšné opatření</i>	<i>78</i>
<i>Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu</i>	<i>79</i>
<i>Plochy pro asanaci</i>	<i>79</i>
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo..... 79	
<i>Veřejně prospěšné stavby</i>	<i>79</i>
<i>Veřejně prospěšné opatření</i>	<i>79</i>
<i>Veřejné prostranství</i>	<i>79</i>
i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti..... 79	
j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 80	

2) Grafická část územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- a) výkres základního členění v měřítku 1 : 5 000,
- b) hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,
- c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. března 2010. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce

Základní zásadou navržené koncepce rozvoje území obce je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu jednotlivých sídel ve struktuře osídlení a se snahou o zachování hodnot území zejména klidného prostředí pro bydlení, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí dobře fungující krajiny.

Zásady rozvoje jsou:

- vycházet z postavení jednotlivých sídel ve struktuře osídlení:
 - Radomyšl – správní centrum širšího okolí, atraktivní lokalita pro bydlení nedaleko okresního města Strakonice, rozvoj služeb, klidné životní prostředí, hlavní rozvoj obce zejména bydlení, rozvoj možností zaměstnání,
 - Domanice – velmi atraktivní lokalita pro bydlení v blízké vzdálenosti od Strakonice, rozvoj souvisejících funkcí s bydlením, důraz na veřejná prostranství a občanské vybavení, např. dětské hřiště.
 - Leskovice – atraktivní lokalita pro bydlení v těsné návaznosti na samotnou Radomyšl, přes provázanost na samotnou Radomyšl uchování vesnického charakteru sídel a jeho autonomie v rámci správního území městyse,
 - Podolí – menší sídlo mimo hlavní dopravní trasy s dobrým potenciálem pro rozvoj bydlení, který však musí jít souběžně s rozvojem veřejných prostranství a občanského vybavení, např. dětským hřištěm,
 - Láz – sídlo mimo hlavní dopravní trasy, hlavním úkolem je stabilizace trvale bydlících obyvatel,
 - Rojice – malé sídlo na hlavní dopravní trase plus železniční zastávka, přes to je charakterem odliv trvale bydlících obyvatel, úkolem potom stabilizace počtu obyvatel,
 - Kaletice – solitérní zemědělská usedlost nedaleko Radomyšle mimo hlavní trasy, rozvoj v řádu několika rodinných domů,
- posílit centrum, tj. Radomyšl,
- zachovat venkovský charakter území místních částí,
- umožnit rozvoj úměrný velikosti a významu obce ve struktuře osídlení zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast,

- novou zástavbu uvnitř zastavěného území povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území,
- vytvořit podmínky pro nárůst počtu trvale bydlících obyvatel,
- vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídlech,
- zlepšit prostupnost území,
 - o zlepšit bezpečnost pěšího a cyklistického napojení všech sídel v řešeném území,
 - o podporovat propojení na okolní sídla zejména pak směrem na Strakonice, Písek, Horažďovice,
- zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území zejména přívětivé a klidné životní prostředí - spojit klidné bydlení s dobrou (alespoň základní) nabídkou služeb a dalším zázemím v sídle samém a dobrou dostupností služeb v Radomyšli jako centru anebo v sousedních Strakonících,
- zachovat a respektovat stávající hodnoty území zejména výrazné hodnoty přírodní, architektonické a urbanistické, včetně struktury a hmotového řešení staveb, klidné venkovské prostředí a pohodu bydlení,
- pokračovat v celkovém rozvoji venkovského prostředí zejména navázat na kvalitní stránky vývoje dané historií a vyvinout maximální snahu o zachování všech předností a příležitostí života na venkově, nadále je rozvíjet a pečovat o ně,
- neumísťovat skládky, spalovny, třídní odpadů apod. ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek,
- pro zachování zejména urbanistických hodnot (zejména charakteristického rázu sídla) umožnit dostatečně široké možnosti využití rozsáhlých budov zemědělských usedlostí zejména hospodářských částí, které umožní jejich uživatelům reálné využití (při respektování bydlení jako převažujícího účelu využití) a tím jejich údržbu a zachování,
- podporovat cestovní ruch vycházející ze zachovalé krajiny, urbanistických a architektonických hodnot.

Hlavní cíle rozvoje

- zachovat hodnotné stavby v architektonickém slohu místního selského baroka,
- zachovat hodnotné urbanistické prostoty např. románské jádro s gotickým kostelem sv. Martina v centru Radomyšle, návrší s poutním kostelem sv. Jana Křtitele v barokním stylu, nepřipustit jakýkoli rozvoj sídla za železniční trať na straně směrem ke kostelu,
- nenarušit hodnoty území,
- zachovávat stabilní části přírody a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku,
- zachovat stávající způsob využití veřejných prostranství a hlavně přístupnost veřejnosti, která je základní podmínkou pro účel centrálních prostorů sídel. Všechny další změny těchto veřejných prostorů by se měly orientovat na zlepšování kvality, uchování a rozvoj hodnot, zejména sídelní zeleně s upřednostněním původních druhů. Základním účelem těchto prostorů je umožnit setkávání lidí, cílem pak návrat života do nich,
- nabídnout dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení,
- podporovat oblast cestovního ruchu odpovídající velikosti sídel a respektující hodnoty území a související činnosti např. cyklostezky, stezky pro pěší.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Řešené území je protkáno řadou hodnot. Níže uvedené hodnoty území požadujeme v maximální míře respektovat a utvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov zejména hodnotných zemědělských usedlostí a jejich předzahrad a dalších prostorů a průhledů. To zajišťují např. stanovené regulativy.

Hodnoty zastavěného území

- všechny statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídel např.:
 - o Radomyšl – čp. 11, 28, 78, 36, 127, 61, 62, 82, 1, 83, křížová cesta včetně samotných kapliček vedoucí od kostela sv. Martina až ke kostelu sv. Jana Křtitele nad sídlem, kostel sv. Martina včetně nedalekého děkanství, dále také stavby, které však již ztratili částečně svůj dřívější honosný lesk a jsou hodnotné spíše svým tvarem, např. čp. 161, rozlehlá stodola severně od nádraží, mimo sídlo také židovský hřbitov,
 - o Domanice – čp. kaplička, 6, 24, 22, 25 (ale u této hodnoty špatný stav) dále také stavby, které však již mají hodnotu spíše ve svém tvaru, např. čp. 5, 21,
 - o Leskovice – kaplička v centru sídla, kaplička při vjezdu od Radomyšle, čp. 5 další stavby hodnotné „už jen“ svou hmotou 11, 15,
 - o Podolí – kaplička a křížek na návsi, čp. 2, 6, 5, 7, 19,
 - o Láz – kaplička, čp. 9, 11, 13, 22, 15, 21, 44, 1 krásná brána, 33, 36, 40, 41, 28, 29, 30, 31, 4 a jedno čp. na severovýchodě, které nevím, čp. 19 by mohlo sloužit jako předloha toho, jak by mohly vypadat nové stavby,
 - o Rojice – kaplička, čp. 17, 18, 19, 20, 25, 4, 13, 23, v horším stavu čp. 1, 2,
- za hodnotnou lze také považovat novou zástavbu v severozápadní části Radomyšle – jedním z důležitých prvků je architektonické sjednocení staveb,

Ochrana hodnot - Při všech přístavbách a stavebních úpravách je nutno respektovat tyto hodnoty a např. přístavby doporučujeme směřovat do dvora a tím nenarušit stávající podobu jednotlivých budov. Nástavby se nedoporučují. Případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů. Stejně tak je zdůrazněna ochrana klidného venkovského prostředí, která má být jedním z hlavních lákadél pro nově potencionální zájemce o bydlení. Co se týká ochrany přírodních hodnot v území, je zapotřebí tyto hodnoty zachovat, podpořit jejich údržbu a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace.

- urbanisticky cenné prostory:
 - v Radomyšli centrální náměstí s radnicí propojené ulicí s druhým hodnotným a z hlediska sídla velmi významným prostorem kostela sv. Martina včetně jeho okolí a to až k děkanství,
 - od hlavního centrálního prostoru jižně další menší návesní prostor,
 - v Leskovicích centrální prostor kolem kapličky,
 - v Lázi návesní prostor severní návsi včetně kapličky a prostor jižní návsi s křížem a trafostanicí,
 - v Rojicích prostor nad sádkami přiléhající k rybníku,
 - a nelze zapomenout na majestátní kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem nad Radomyšlí a k němu vedoucí křížovou cestu lemovanou lipami.

Ochrana hodnot – Tyto prostory tvoří, popř. dotváří veřejná prostranství, která jsou nezastavitelná. Významu a cennosti těchto prostranství musí odpovídat využití plochy a další případné úpravy celého veřejného prostranství včetně všech návesních budov, jejichž stavební úpravy a přístavby musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. (viz také podmínky výše). Úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace. Ochrana hodnot také musí odpovídat úpravám jednotlivých stavení zejména viditelné z veřejných prostorů. V samotných veřejných prostorech doporučujeme všechny činnosti přizpůsobit zlepšování kvality. Tímto směrem jsou také navrženy regulativy pro plochu veřejných prostranství.

Hodnoty nezastavěného území

Stejně jako v zastavěném území je možno ve volné krajině nalézt množství hodnot, které je nutno zachovat a chránit. Sem je možno zařadit téměř každou zeleň v krajině, remízek, či předěl mezi poli, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové prvky nebo bodové prvky zeleně a přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím (uvedených také výše).

Mezi nejvýznamnější liniové prvky zeleně patří např. do krajiny vystupující cesty ze sídla doprovázené zelení, z nich některé jsou již zmíněny výše. Jmenovitě:

- křížová cesta lemovaná lipami z Radomyšle ke kostelu sv. Jana Křtitele

Mezi nejvýznamnější plošné prvky zeleně je možno zařadit např. rozsáhlé lesní porosty a vodní plochy. Jmenovitě:

- rozsáhlý lesní prostor v severní části řešeného území,
- Velkorojický rybník v severní části sídla Rojice,
- rybníky Obloč a Malduch ve východní části sídla Leskovice,
- Hornořepický rybník jižně od Domanic,
- Velkolázský rybník na severozápadě od sídla Láz

Ochrana hodnot – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Pokusit se doplňovat další liniové prvky zeleně zejména podél struh a polních cest. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití.

Mezi nejvýznamnější bodové anebo plošné prvky zeleně, které se nacházejí také uvnitř zastavěného území, je možno obecně zařadit např. všechny rybníky s doprovodnou a břehovou zelení, a další prvky přírodní zeleně.

Konkrétněji mezi nejvýznamnější bodové nebo plošné prvky zeleně uvnitř anebo v blízkosti sídel lze zařadit např.:

- rybník ve východněcentrální části sídla Rojice,
- rybník ve východní části Radomyšle,

Ochrana hodnot – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití.

V krajině může návštěvník často narazit na drobné sakrální stavby. Jedná se zejména o kříže u polí a historických cest.

Ochrana hodnot – Podpořit jejich údržbu, zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků, vhodné úpravy jejich okolí.

Zeleň zejména podél komunikací, uvnitř a na okrajích sídla, meze a rozhraní, např. mezi lesem a ornou půdou.

Ochrana hodnot - Při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků je nutno tuto zeď respektovat.

c) urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území. Zachovává historické centrální návesní prostory sídel a významné veřejné prostory (plochy veřejných prostranství) a orientuje se na zvyšování jejich kvality. Na prostory návsí a významnější veřejné prostory navazuje historická zástavba většinou zemědělských usedlostí (plochy bydlení venkovské stávající). Dále již konkrétně pro jednotlivá sídla.

Radomyšl

Historické založení sídla je tvořeno centrálním prostorem se zachovalým románským jádrem. Dominantu zde tvoří věž gotického kostela sv. Martina. Centrum dění je však posunuto jižněji na protáhlé náměstí (plochy veřejného prostranství a smíšené obytné, které mají umožnit prolínání bydlení a občanského vybavení s podporou a posílením funkce centrální části sídla). Veřejné prostranství pokračuje jižním směrem na menší a méně okázalejší náves. Centrální část dotváří zemědělské usedlosti, které celý prostor uzavírají (plochy bydlení venkovské). Na centrální část sídla byla, dá se říci rovnoměrně zejména podél komunikací vybíhajících ze sídla, nabalována další zástavba různé kvality, stáří, velikosti a významu.

Převážná část zastavěného území je vymezena s ohledem na požadavky života na venkově jako plochy bydlení venkovské s širšími možnostmi využití. Dvě významné plochy soukromé zeleně uvnitř sídla najdeme jihozápadně a východně od náměstí. Severozápadně od náměstí za hlavní komunikací protínající sídlo jsou na místě bytových domů vymezeny plochy bydlení městské. Na ně východně navazují plochy občanského vybavení (škola, školka) a plochy občanského vybavení (fotbalové hřiště). Dalšími plochami občanského vybavení jsou nákupní středisko, gotický kostel sv. Martina s navazující zástavbou v podobě infocentra, hostince, děkanství a kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem. Na východě sídla je vymezena podél vodního toku vytékajícího z rybníka Cihelna stávající plocha rekreace. Severovýchod sídla je určen plochám s využitím výroba a skladování.

V posledních desetiletích prochází zejména sídlo Radomyšl dynamickým rozvojem, jehož následkem se sídlo plošně rozšiřuje směrem do volné krajiny, kde se střetává s hranicemi rozvoje tvořenými limity využití území, popř. další limitující skutečnostmi, které je nutné respektovat a které nelze anebo lze pouze obtížně překročit. Sídlo je ve své podstatě uzavřeno

do prstence těchto omezení:

- severovýchod a východ = zemědělský a průmyslový areál,
- jihovýchod a jih = železniční dráha,
- jihovýchod = křížová cesta dominantním kostelem na návrší se hřbitovem,
- jih, jihozápad, západ = velmivysokotlaký plynovod,
- západ a severozápad = přírodní hodnoty a morfologie terénu.

Mnoho z rozvojových směrů již těchto hranic dosáhlo, čímž možnosti rozšiřování sídla v těchto lokalitách nejsou přípustné anebo jsou velmi omezené. Z těchto skutečností vychází vlastní řešení územního plánu:

jižní směr – vyčerpán, pouze doplněno využití bydlení nedaleko železniční zastávky, jediná plocha za železniční tratí je přebírána ze stávajícího územního plánu obce, v žádném případě nelze vymezovat další plochy za železniční tratí směrem do nezastavěného území,

jihozápadní směr – možnost rozvoje bydlení navržena v návaznosti na stávající zástavbu s nutností zajištění přístupu do všech částí lokality, jiný rozvoj již není možný,

západní směr – možnost rozvoje bydlení navržena v návaznosti na stávající zástavbu, jiný rozvoj již není možný,

severní směr – hlavní rozvojový směr sídla – postupné přibližování se zástavbou sídla Leskovice,

severovýchodní směr – hlavní rozvojový směr výroby a skladování,

východní směr – vyčerpán – pouze převzatá plocha pro rozvoj bydlení při výjezdu na Osek, ve které je nutno zohlednit zejména (ale nejen) negativní vlivy blízkého zemědělského areálu, další rozvoj se nedoporučuje.

Leskovice

Centrální prostor sídla je tvořen protáhlou návší s návesním rybníkem (plochy veřejného prostranství) obklopený zemědělskými usedlostmi (plochy bydlení venkovské). Na východě sídla je nevyužívaný zemědělský areál (plocha výroby a skladování), na severním okraji sídla potom menší plocha výroby a skladování.

Rozvoj sídla je směřován v návaznosti na urbanistickou koncepci sídla Radomyšl zejména na jihovýchod od sídla podél silnice II/139 (postupné přibližování se zástavbou sídla Radomyšl). Další rozvoj bydlení je navržen do severozápadních humen mezi sídlo a rybník Obloč. Rozvoj severním směrem je doplněn navrhovanou plochou občanského vybavení sport.

Domanice

Centrální prostor sídla je tvořen návší s rybníkem a kaplí (plochy veřejného prostranství) obklopený zemědělskými usedlostmi (plochy bydlení venkovské). Centrální prostor sídla je doporučeno kvalitativně vylepšit a upravit zejména návesní rybník a protější vzrostlou zeleň. V severních humnech je na místě stávající zemědělské stavby navržena plocha přestavby s možnostmi nabízenými širokým využitím bydlení venkovského. Zatimní rozvoj sídla se odehrával zejména v návaznosti na průjezdnou silnici II/173.

Navržené řešení sídla reaguje na dynamický rozvoj v posledních letech a to zejména díky dobré poloze a návaznosti na okresní město. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny především v severní a jižní části, následně doplněny menšími plochami v západní a východní

části sídla. Jelikož sídlo není výrazně limitováno v žádném směru svého rozvoje, je možno na konkrétní požadavky reagovat ve změnách územního plánu. Tento rozvoj však musí být doprovázen odpovídajícím rozvojem nejen veřejných prostranství, ale také občanské vybavenosti v podobě ploch umožňujících rekreaci a trávení volného času.

Rojice

Centrální prostor sídla je tvořen malou návší s kapličkou obklopenou zemědělskými usedlostmi, z nichž jsou některé velice zachovalé ve stylu selského baroka. Dominantou sídla jsou však přírodní hodnoty v podobě Velkorojického a Malorojického rybníku doprovázeného skalním útvarem a dalšími přírodě blízkými částmi území (plochy přírodní a vodní). Charakter sídla je ponechán ve stávajícím stavu, historická zástavba lemující silnici II/173 (plochy bydlení venkovské), na jihozápadě zemědělský areál (plochy výroby a skladování), na východ od Malorojického rybníku navazuje zástavba rodinných domů, na jih od ní sádky (plochy výroby a skladování), na sever potom plocha s rekreačními chatami (plocha rekreace). Přes to, že centrem sídla prochází silnice II/173, která zajišťuje dobrou obslužnost sídla, je využití stávajících staveb pro trvalé bydlení minimální. Cílem je proto návrat života zejména do těchto opuštěných budov.

Hlavní rozvojové plochy jsou v jižní a západní části sídla v podobě ploch bydlení venkovského, doplněné ve východní části dvěma menšími plochami. Plochy bydlení venkovského doplňuje v západní části sídla plocha občanského vybavení myslivecký sport.

Láz

Sídlo s protáhlým tvarem je složeno ze dvou návěsních prostorů, které spojuje průjezdná komunikace III. třídy (plochy veřejných prostranství). Celý tento centrální prostor (v severní návši s dominantou kapličky) je obklopen zemědělskými usedlostmi (plochy bydlení venkovské). Na jihovýchodě je vymezena na místě stávajícího zemědělského areálu plochy výroby a skladování.

Rozvoj sídla je navržen v jižní části v podobě tří ploch bydlení venkovského, které koncepčně dotváří kompaktnost stávajícího sídla. Plochy bydlení jsou doplněny prostorem s navrženou plochou zeleně ochranné a izolační, která by měla odclonit případné nežádoucí vlivy ze stávající plochy výroby a skladování.

Podolí

Sídlo je rostlé podél silnice III/13914. Centrální prostor je tvořen návší s kapličkou (plocha veřejného prostranství). Na jihu sídla je na místě stávajícího zemědělského areálu vymezena plocha výroby a skladování.

Rozvoj sídla je navržen především v severní části plochami bydlení venkovského podél silnic třetí třídy. Další rozvoj je vymezen v centrální části sídla, kdy navrhované plochy bydlení dotvoří ucelený tvar sídla. Rozvoj jižním směrem je zajištěn plochou bydlení venkovského. Sídlo je doplněno navrhovanými plochami veřejného prostranství v centrální a západní části sídla, v docházkové vzdálenosti od všech navrhovaných ploch bydlení, a plochou občanského vybavení sport v západní části.

Vymezení zastavitelných ploch

Pro všechny plochy platí, že je nutno respektovat hodnoty území a navázat na tyto hodnoty v další zástavbě uvnitř dané plochy např. umístěním staveb na pozemku, jejich uspořádáním a členěním. Dále je nutno vždy vybudovat vyhovující veřejnou infrastrukturu zejména vodovod, kanalizaci, pozemní komunikace vyhovujících parametrů včetně případného chodníku, elektrické vedení.

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
Z1 (Bv-1, VP-1)	Radomyšl - severní část sídla, východně od silnice II/139	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo vodovodu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace II/139, - vhodné napojení na stávající tradiční venkovskou zástavbu s vhodným umístěním staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení, - vytvořit "zelenou clonu" vzhledem k sousedním navrhovaným plochám, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	ANO	NE
Z2 (Bv-2)	Radomyšl - severní část sídla, západně od silnice II/139	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo vodovodu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace II/139, - navázat na stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
Z3 (Bv-3, Vp-2)	Radomyšl - severní část sídla, západně od silnice II/173	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, - vytvořit "zelenou clonu" vzhledem k sousedním navrhovaným plochám využití, - vhodné napojení na stávající tradiční venkovskou zástavbu s vhodným umístěním staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace II/173, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	ANO	NE
Z4 (Bv-4, DI-1)	Radomyšl - severní část sídla,	bydlení venkovské, plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - navázat na stávající novou zástavbu, - dopravní napojení řešit vybudováním nové komunikace, která bude napojena na stávající místní komunikaci, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z5 (Bv-5)	Radomyšl – severozápadní část	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa, 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
	sídla		<ul style="list-style-type: none"> - navázat na stávající novou zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 		
Z6 (Bv-6, VP-8)	Radomyšl, přibližně střed sídla	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, - vhodné napojení na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z7 (Bv-7, VP-4, VP-3)	Radomyšl, západní část sídla, u silnice III. třídy	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa, ochranné pásmo komunikačního vedení, - vhodné napojení na stávající tradiční venkovskou zástavbu s vhodným umístěním staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - vytvořit přírodní klín s funkčním využitím pro volnočasové aktivity, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, 	ANO	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			- výstupní limity		
Z8 (Bv-8)	Radomyšl, jihozápadní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, ochranné pásmo komunikačního vedení, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - vhodné napojení na stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z9 (Bv-9)	Radomyšl, jižní část sádla, u železniční zatávky	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo rychlostní železnice, - vhodné napojení na stávající zástavbu s ohledem na ochranné pásmo železnice, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z10 (Bv-10, Zsv-2)	Radomyšl, jižní část sídla, západně od železnice	bydlení venkovské, zeleň soukromá a vyhrazená	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo rychlostní železnice, - vhodné napojení na stávající zástavbu s ohledem na ochranné pásmo železnice, - zapojit "izolační zeleň" v blízkosti železniční dráhy, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 		
Z11 (Bv-11)	Radomyšl, jižní část sídla, východně od železnice	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo rychlostní železnice, - vhodné napojení na stávající novou zástavbu s ohledem na ochranné pásmo železnice, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - zohlednit a zapojit stávající zeleň, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z12 (Bv-12, VP-5)	Radomyšl východní část sídla, u silnice II/139	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo vodovodu, lokální biocentrum, - ochranné pásmo vodního zdroje 2b, - navázat na stávající zástavbu – obnovení uliční čáry, - vytvořit funkční veřejný prostor s návazností na vodní plochu, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	ANO	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
Z13 (Bv-13)	Leskovice jižní část sídla, západně od silnice II/139	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. a II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - navázat na stávající zástavbu, - zachovat linie dynamického vnímání krajiny, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z14 (Bv-14)	Leskovice jižní část sídla, východně od silnice II/139	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. a II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - navázat na stávající zástavbu, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z15 (Bv-15, Bv-16, VP-7, VP-6)	Leskovice severozápadní část obce	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy a z místní komunikace, - navázat na stávající zástavbu, - při umisťování staveb je nutno zohlednit vyšší hladinu spodní vody, 	ANO	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			respektovat hráz rybníka se doprovodnou zelení, po trase vodního toku z rybníka ponechat přístupné prostory s doplněním zeleně, - vytvoření klidového veřejného prostoru s návazností na vodní plochu, - vhodné umístění staveb na pozemku vzhledem k vyššímu zavlhčení podloží, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z16 (Bv-37)	Láz centrální část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - dopravní napojení řešit bezprostředně z místní komunikace, - navázat na stávající zástavbu bydlení venkovského, - výstupní limity	NE	NE
Z17 (Bv-17)	Láz východní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - navázat na stávající zástavbu venkovského charakteru, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z18 (Bv-18)	Láz jižní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> - navázat na stávající zástavbu venkovského charakteru, vhodné umístění staveb na pozemku a objemové řešení, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 		
Z19 (Bv-19)	Rojice západní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - v maximální možné míře respektovat stávající zeleň, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z20 (Bv-20, Zsv-3)	Rojice jižní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, lokální biocentrum, lokální biokoridor, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zachovat hodnoty území, zejména navázání na stávající tradiční zástavbu, - vhodné umístění zástavby s ohledem na blízkou vodní plochu, 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 		
Z21 (Bv-21)	Rojice východní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo železniční dráhy, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa, - vhodné navržení zástavby vzhledem k ochrannému pásmu železnice, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z22 (Bv-22)	Podolí severní část sídla, západně od silnice III. třídy	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - respektovat pohledové uspořádání stávající nové zástavby, s vhodným prostorovým napojením, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z23 (Bv-23)	Podolí severní část sídla, východně od silnice III. třídy	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - respektovat pohledové uspořádání stávající nové zástavby, s vhodným prostorovým napojením, 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 		
Z24 (Bv-24)	Podolí severovýchodní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - respektovat pohledové uspořádání stávající nové zástavby, s vhodným prostorovým napojením, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z25 (Bv-25)	Podolí severocentrální část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - respektovat pohledové uspořádání nové a stávající zástavby, - dodržet "pomyslnou" uliční čáru, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z26 (Bv-26, VP-9)	Podolí východněcentrální část sídla	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. a II. třídou ochrany, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - vytvoření otevřeného, klidového, komponovaného veřejného prostoru s využitím stávající vzrostlé zeleně, 	ANO	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> - navázat na stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 		
Z27 (Bv-27)	Podolí jižní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - navázat na stávající zástavbu, - vhodné umístění staveb na pozemku vzhledem k blízké ploše výroby a skladování, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z28 (Bv-28)	Domanice severní část sídla, západně od silnice II/173	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - navázání na stávající zástavbu a plochu přestavby P4, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z29 (Bv-30, VP-10)	Domanice severní část sídla, východně od silnice II/173	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - navázat na stávající zástavbu, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, 	ANO	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - vytvoření klidového funkčního veřejného prostoru se zapojením do krajiny, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 		
Z30 (Bv-31)	Domanice severozápadní část sídla, západně od silnice II/173	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - navázat na stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z31 (Bv-33)	Domanice východní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z32 (Bv-34)	Domanice východní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 		
Z33 (Bv-35 VP-12)	Domanice jižní část sídla	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - využít přírodního potenciálu sousední plochy, - vytvořit přírodě blízkou plochu, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	ANO	NE
Z34 (Bv-36)	Domanice jižně od sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo komunikačního vedení, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - respektovat stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z35 (Bv-38)	Domanice jihovýchodní část	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
	obce		stopy, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z36 (Bv- OVs-1, VP-11)	Podolí jižní část sídla	veřejné prostranství, občanské vybavení sport	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, - využít stávající požární nádrž, - vytvořit veřejné prostranství s možností provozování volnočasových aktivit, vzhledem k nově navrhovaným plochám bydlení venkovského, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z37 (OVs-3)	Leskovice severně od sídla	občanské vybavení sport	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, lokální biokoridor, - navázat na stávající plochy sportoviště, - vybudovat sportovní zázemí pro širší záběr sportovního využití, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, avšak realizovat plochy pro parkování, jako dočasné (tedy travnatý, nebo zpevněný povrch, využitelný i pro sportovní využití), - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
Z38 (OV-1)	Radomyšl centrální část sídla	občanské vybavení	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - respektovat stávající zástavbu, - vhodné zakomponování i vzhledem ke stanoveným regulativům využití plochy, - vhodné využití ploch vzhledem k velikosti sídla, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z39 (VS-1)	Radomyšl - severní část sídla, západně od silnice II/173	výroba a skladování	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z40 (VS-2)	Radomyšl východně od sídla, železniční zastávka	výroba a skladování	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, ochranné pásmo silnice II. třídy, - navázat na stávající plochu výroby a skladování - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, případně železniční dráhy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			- výstupní limity		
Z41 (VS-3)	Radomyšl - severní část sídla, východně od silnice II/173	výroba a skladování	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z42 (TI-1čov)	Radomyšl jižně od sídla	technická infrastruktura	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, lokální biocentrum, - navázat na stávající plochu technické infrastruktury, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z43 (OVm-1)	Rojice západní část sídla	občanské vybavení pro myslivecký sport	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, - respektovat blízkost stávající zástavby, - případnou zástavbu volit vzhledem ke stanoveným regulativům plochy a úměrně vzhledem ke stávající zástavbě v sídle, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			- výstupní limity		
Z44 (TI-2čov)	Rojice jižní část sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, lokální biocentrum, lokální biokoridor, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - vhodné zapojení zeleně jako izolačního prvku, vzhledem k využití sousedních pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z45 (TI-3čov)	Podolí východní část sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - vhodné zapojení zeleně jako izolačního prvku, vzhledem k využití sousedních pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z46 (TI-4čov)	Domanice západně od sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
		vod	plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z47 (TI-5čov)	Láz východně od sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	- řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z48 (TI-6čov)	Leskovice jižně od sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z49 (Bv-39)	Rojice severovýchodní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE

Vymezení ploch přestavby

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
P1 (OVs-2)	Radomyšl centrální část sídla	občanské vybavení sport	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - navázat na stávající plochu občanského vybavení sport, - odstranit nevhodným způsobem využívané stavby, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
P2 (Zsv-1)	Radomyšl, jižní část sídla, za železniční tratí	zeleň soukromá a vyhrazená	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo železniční dráhy, - vhodné prostorové zapojení zeleně do krajiny, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
P3 (Bv-32)	Domanice východní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
P4 (Bv-29)	Domanice severní část sídla v	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
	zastavitelné ploše P28		<ul style="list-style-type: none"> - navázání na stávající zástavbu a plochu zastavitelnou Z28, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 		

Vymezení systému sídelní zeleně

Kostru sídelní zeleně tvoří centrální prostory návsi (ploch veřejných prostranství), které doplňují zelené klíny v podobě doprovodné zeleně zejména podél stuh a komunikací. Neopomenutelnou součástí systému sídelní zeleně jsou rozsáhlé zahrady a humna tvořící postupný přechod do volné krajiny, který nutno zachovat i při novém využití a zejména nové výstavbě. Upřednostňovány by měly být především původní domácí druhy rostlin.

Pojetí zeleně je závislé na způsobu využití plochy, avšak základním rysem je upřednostnění původních druhů odpovídajícím přírodním podmínkám. Zeleň s izolační funkcí se bude uplatňovat především v plochách výroby a skladování a technické infrastruktury. Doprovodná zeleň pak zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků.

Radomyšl

V Radomyšli jsou základem sídelní zeleně v centrální části sídla veřejná prostranství. Doplněná v jihocentrální části, plochami zeleně soukromé a vyhrazené. Tento prostor, neslouží však jako veřejné prostranství, plní pouze funkci "plic" Radomyšle. Dalšími důležitými prvky sídelní zeleně jsou rybníčky s doprovodnou břehovou zelení, soukromé zahrady a přilehlý pozemek lesa v západní části Radomyšle. K neopomenutelnému liniovému prvku sídelní zeleně patří beze sporu křížová cesta od kostela sv. Martina až ke kostelu sv. Jana Křtitele nad sídlem. Do systému sídelní zeleně budou postupně začleňovány navržené plochy veřejných prostranství, plochy zeleně přírodní, plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy zeleně ochranné a izolační. Vymezené zastavitelné plochy bydlení venkovského, které by mohly být zasaženy negativními vlivy zejména z ploch výroby a skladování doporučujeme doplnit a odclonit zelení, která u ploch výroby a skladování také může přispět ke zmírnění negativního vnímání jejich staveb. Ozelenění směrem do volné krajiny by mělo umožnit postupný přechod sídlo - krajina a omezit nepříznivé vlivy „otevřeného prostranství“ (např. zmírnění povětrnostních podmínek).

Leskovice

V Leskovicích je sídelní zeleň situována do centrální části sídla – veřejného prostranství a je doplněna zelení v soukromých zahradách. Významným prvkem sídelní zeleně je v severovýchodní části sídla zeleň břehových porostů rybníka Obloč, z něj vycházející vodní tok protíná celé sídlo a tvoří vlastně kostru sídelní zeleně. Vymezené plochy by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet. Do systému sídelní zeleně budou postupně začleněny navržené plochy veřejného prostranství.

Domanice

V Domanicích je základní sídelní zeleň situována do centrálního prostoru sídla – veřejného prostranství, doplněna zelení soukromých zahrad. Tato sídelní zeleň bude postupně doplněna zelení z navrhované plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodní a lesní v jižní části Domanic. Plocha by měla vytvořit "umělý" přírodě blízký prostor s vodními prvky. Do systému sídelní zeleně budou dále postupně začleněny navržené plochy veřejného prostranství. Ozelenění směrem do volné krajiny by mělo umožnit postupný přechod sídlo - krajina a omezit nepříznivé vlivy „otevřeného prostranství“ (např. zmírnění povětrnostních podmínek).

Rojice

V Rojicích je základem sídelní zeleně plocha přírodní pod hrází Velkorojického rybníka s vodní plochou. Sídelní zeleň je doplněna soukromými zahradami. Z opačné stany zástavby na něj navazují humna, která obepínají celé sídlo a zajišťují pozvolný přechod do volné krajiny. Vymezené plochy by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet.

Láz

Sídelní zeleň v Lázi tvoří především dva prostory veřejného prostranství v centrální a jižní části sídla, doplněné zelení v soukromých zahradách. Do systému sídelní zeleně bude nezbytné zapojit ty části krajiny tvořené zejména doprovodnou zelení podél stok a zelených předělů ve volné krajině. Do systému sídelní zeleně bude postupně začleněna navržená plocha zeleně ochranné a izolační.

Podolí

V Podolí je sídelní zeleň tvořena především zelení soukromých zahrad a tokem protínajícím sídlo včetně příbřežních pozemků. Do systému sídelní zeleně bude nezbytné zapojit ty části krajiny tvořené zejména doprovodnou zelení podél stok a zelených předělů ve volné krajině. Do systému sídelní zeleně budou postupně začleněny navržené plochy veřejného prostranství, které jsou situovány do centrální a západní části sídla a budou utvářet tak ucelenější a funkčnější celek sídelní zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Koncepce dopravní infrastruktury

silniční doprava

Koncepce silniční dopravy vychází ze současného stavu, který je z hlediska intenzity dopravy a současných potřeb obce dostačující. Kostru silniční dopravní infrastruktury tvoří silnice II. třídy (II/139, II/173), na ně navazující silnice III. třídy (III/13910, III/13912, III/13914, III/1398) doplněné místními a účelovými komunikacemi. Všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat.

Územní plán vymezuje koridor pro umístění komunikace zdůrazňující nutnost propojení dvou částí obce nad školou a fotbalovým hřištěm a zajištění prostupnosti území plochy bydlení městské.

Zastavitelné plochy je možno připojit ze stávajících komunikací. Územní plán umožňuje v některých plochách (viz níže kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod. Doprava v klidu (zejména garáže, odstavná a parkovací stání) pro požadovaný způsob využití a s ním bezprostředně související musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Strakonice – Březnice. Z ní se odpojuje na sever od Radomyšle železniční vlečka. Obě stavby jsou územně stabilizované.

vodní a letecké doprava

Řešeným územím městyse Radomyšl neprochází žádná vodní cesta ani se nedotýká letecká doprava.

Koncepce technické infrastruktury

Technickou infrastrukturu je vhodné v podrobnějších dokumentacích v maximální míře řešit v pozemcích dopravní infrastruktury (popř. v souběhu s nimi) a v pozemcích veřejných prostranství.

zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou respektuje současný stav, kdy je v současné době zásobováno vodou pouze sídlo Radomyšl. Z projednávaných zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je převzat návrh trasy pro zásobování vodou V7 Radomyšl - Podolí. Zásobování pitnou vodou je možno řešit samostatně pro jednotlivá sídla, s ohledem na jejich velikost a možnosti. Vodovodní řady a jednotlivé přípojky je nutno řešit v podrobnější dokumentaci.

kanalizace

Koncepce likvidace odpadních vod vychází ze současného stavu, kdy je v současné době odkanalizováno na centrální čistírnu odpadních vod pouze sídlo Radomyšl. Koncepce likvidace odpadních vod je založena na vybudování samostatných centrálních čistíren odpadních vod pro jednotlivá sídla. Ve všech sídlech jsou vymezeny plochy pro umístění čistíren odpadních vod. V návaznosti na stávající čistírnu v Radomyšli je vymezena plocha pro její rozšíření. Kanalizační sběrače a jednotlivé přípojky je nutno řešit v podrobnější dokumentaci. Do doby realizace centrální čistírny odpadních vod je možno řešit likvidaci odpadních vod formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem vody.

Je nutno minimalizovat množství zpevněných ploch a ploch neumožňujících zasakování, aby bylo možno dešťové vody v maximální míře zasakovat.

zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. Je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách. V případě potřeby je možno umístit novou trafostanici v příslušných plochách, např. v plochách bydlení venkovského, výroby a skladování a technické infrastruktury.

zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem respektuje současný stav, kdy je zásobováno plynem pouze

sídlo Radomyšl. Ostatní sídla nejsou v současné době napojena na plynovod a ani koncepce zásobování plynem s plynifikací jednotlivých sídel nepočítá.

Řešeným územím je vedena trasa tranzitního plynovodu ve směru Vodňany - Kestřany – Radomyšl – Mečichov, trasa představuje významné omezení v dotčeném území.

nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny.

Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu.

Umístění sběrného dvora je umožněno jako přípustné v plochách výroby a skladování.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírný odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení.

V podrobnějším dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešením umístěním shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

Koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)

Koncepce ponechává stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení. Plochy občanského vybavení, ve kterých se prolíná jak občanské vybavení zařazení do veřejné infrastruktury, tak občanské vybavení veřejného charakteru, jsou vymezeny pouze v sídle Radomyšl: stávající plocha severně od náměstí – kostel sv. Martina, děkanství, infocentrum, restaurační zařízení, stávající plocha severozápadně od náměstí – obchodní středisko, stávající plocha na severozápadě sídla – škola, školka, zdravotnické zařízení, navrhovaná plocha jižně od náměstí.

V územním plánu byla využita možnost podrobnějšího členění jednotlivých ploch. Jsou vymezeny plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel, které zahrnují kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem nad sídlem Radomyšl.

Dále byly v územním plánu vymezeny plochy občanského vybavení sport: Radomyšl stávající plocha – sportovní areál u školy, Radomyšl stávající plocha – fotbalové hřiště, Radomyšl navrhovaná plocha – rozšíření sportovního areálu školy, Podolí navrhovaná plocha – plocha včetně požární nádrže, Leskovice navrhovaná plocha – sportoviště na severozápadě sídla.

V územním plánu jsou dále vymezeny navrhované plochy občanského vybavení - myslivecký sport v západní části sídla Rojice.

Ostatní možnosti tohoto způsobu využití jsou umožněny v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

Koncepce respektuje a ponechává stávající umístění občanského vybavení v plochách jiného způsobu využití.

Koncepce ochrany obyvatelstva

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b) zón havarijního plánování - Správní území městyse Radomyšl se nenachází v zóně havarijního plánování. Dle dostupných informací žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a proto nejsou tyto plochy samostatně vymezeny. Toto využití je nutno řešit v rámci podrobnějších dokumentací a navazujících řízeních např. jako součást podzemních, suterénních a jiných částí obytných domů a provozních a výrobních objektů. Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob bude prozatím řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy - Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace - jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídel na komunikacích II. a III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci. Záhraboviště není v řešeném území vymezeno. Nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V řešeném území není přípustné (ani podmíněně přípustné) skladovat nebezpečné látky. Pokud je taková skutečnost nutná, např. skladování nebezpečných látek jako nezbytná součást nějaké výroby, resp. přípustného anebo podmíněně přípustného využití, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Proto nejsou vymezeny samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby

- chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
 - j) zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení - Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících ploch veřejného prostranství, které jsou často uvedeny jako hodnoty území (viz. kapitola c) urbanistická koncepce) a počítá se s jejich dalším zkvalitňováním, úpravou či obnovou (zámecký park). Nová veřejná prostranství mohou být vymezena v jiném způsobu využití zejména plochách bydlení venkovského. Jejich význam však bude odpovídat velikosti konkrétní plochy.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny vychází z historického uspořádání území, kdy svou roli sehraává umístění samotných sídel, na které logicky navazují méně přírodě blízké ekosystémy a tím méně přírodně stabilní plochy, které jsou zemědělsky intenzivně využívány.

V řešeném území převládá zemědělské využití krajiny, přesto je krajina prostoupena řadou malých a velkých přírodě blízkých ploch, které dodávají krajině dynamický a nevšední náboj, a zároveň utváří v celku stabilní funkční krajinu.

Nejstabilnější částí krajiny je severní část řešeného území v okolí a mezi sídli Rojice a Láz. Nachází se zde dvě vodní plochy, Velkorojického a Velkolázského rybníka, a velká lesní plocha, které zatupují plochy nejbližší přirozenému přírodnímu stavu.

Řešené území je protkáno řadou přírodě nejstabilnějších částí krajiny – lesních společenstev, dále se zde nachází velký počet vodních ploch, můžeme zde nalézt velké množství remízků, mezí a předělů polí, které přispívají k udržení ekologické stability území, podporují biologickou rozmanitost a napomáhají k plnění dalších funkcí krajiny.

Krajina je zde však intenzivně zemědělsky využívána, proto ekologicky méně stabilní. Pro zvýšení ekologické stability jsou v řešeném území, převážně v centrální části, navrženy lokální biokoridory a lokální biocentra.

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na udržení a zlepšení přírodní kvality řešeného území zejména ochranu ekologicky stabilních částí a obnovu těch částí, které svou kvalitu a stabilitu ztratili (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro

zlepšení a funkčnost ekologické stability celku. Tomu odpovídají také stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve volné krajině jsou umožněny změny druhů pozemků např. zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek. Rovněž je umožněno za dodržení zákonných podmínek umístění polních hnojišť a komunitní kompostování.

V nezastavěném území nelze umisťovat větrné elektrárny, solární elektrárny apod.

Neméně důležité bude v budoucnu zachovat a dodržovat tradiční plynulý přechod a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázeli určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území ze tří regionálních biocenter, čtyř nadregionálních biokoridorů, osmnácti lokálních biocenter, sedmnácti lokálních biokoridorů a sedmnácti interakčních prvků. Kostru ekologické stability tvoří ekologický významné segmenty, které mají stabilizační funkci na krajinu. Do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče) zejména předělující plochy zemědělské.

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Radomyšl:

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBC6	Trubný vrch
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	regionální	51,9 ha	4A3, 4B3, 4BC3, 4AB-B1-2, 4BC- C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBC7	Sedlická obora
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	regionální	529,7 ha	4B3, 4AB-B1-2, 4AB-B4, 4B-BC5, 4BC-C4-5, 4AB3, 4A-AB5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBC10	Chlum
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	regionální	43,4 ha	3AB3, 4B3, 4AB3, 4BD1-2, 4BC3, 3B3, 3BD1-2

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		NRBK20	Velkorojický rybník
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	nadregionální	50 ha	4B-BC5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		NRBK21	Ouhlík
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	nadregionální	50 ha	4AB-B4, 4AB3, 4A-AB5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		NRBK29	Ostrý
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	nadregionální	30 ha	4BD3, 4B3, 4AB3, 4BC3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		NRBK31	Sedlina
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	nadregionální	50 ha	4B3, 3AB3, 4AB3, 3BD1-2, 4AB-B1-2

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC146	Přední zástava
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	8,5 ha	4B3, 4BC-C4-5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC171	Velkoláz
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	4,7 ha	4BC-C4, 4AB-B4

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC174	Vrchy
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	3,7 ha	4A3, 4AB3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC178	Kubelkův mlýn
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	8,8 ha	4B3, 4AB3, 4BC-C4-5, 4B-BC5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC179	Velkorojický rybník
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	6,7 ha	4A-AB5, 4B-BC5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC181	U Rojic
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	3,1 ha	4BC-C4-5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC183	Tišiny
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	4,9 ha	4AB3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC185	Na Parkánech
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	3,3 ha	4AB3, 4A3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC210	Malduchy
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	9,1 ha	4B-BC5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC212	Na Vinicích
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	5,3 ha	4A3, 4AB3, 4BC-C4-5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC214	Kaletice
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	4 ha	4BC-C4-5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC217	Horní Řepický rybník
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	12,8 ha	3AB3, 4BC-C4-5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC218	Vršky
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	3,8 ha	4BD3, 4BD1-2

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC220	Vražda
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	3,2 ha	4AB3, 4BC-C4-5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC221	Velký rybník U Oseka
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	8,9 ha	4AB3, 4AB-B4, 4BC-C4-5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC224	V Záluží
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	3,9 ha	4BD3, 4AB3, 4AB-B4

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC227	Hájek
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	4 ha	4B3, 3AB3, 4AB3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC229	Ostrý
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	5,2 ha	4BC3, 3AB-B1-2, 4B3, 4BD3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK391	Trubný vrch
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,5 km	4B3, 4A3, 4A-AB5, 4AB3, 4BD1-2

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK392	Velkoláz
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,8 km	4AB-B4, 4B3, 4AB3, 4B-BC5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK395	Drašín
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,7 km	4AB3, 4A3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK396	Dražiny
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	2,5 km	4AB-B4, 4AB3, 4BD1-2, 4B-BC5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK398	Vězošina
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,8 km	4AB3, 4A3, 4B3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK401	Řepický potok u Chrástovic
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	3,4 km	4A3, 4AB3, 4AB-B4

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK402	Velkorojický rybník
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	2 km	4B-BC5, 4AB3, 4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK405	Tišiny
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,6 km	4AB3, 4AB-B4, 4A3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBK406	U Mikuláše
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	2,2 km	4AB3, 4AB-B4, 4A3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK408	Na Parkánech
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
biokoridor	lokální	1,4 km	4BD3, 4BD1-2, 4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK428	Malduchy
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
biokoridor	lokální	1,3 km	4BC-C4-5, 4B-BC5, 4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK431	Radomyšlský potok u Radomyšle
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
biokoridor	lokální	1,5 km	4AB3, 4B3, 4BC-C4-5	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK432	Kamenný
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
biokoridor	lokální	1,2 km	4BC-C4-5, 4BD1-2, 4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK435	Radomyšlský potok u Domanic
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
biokoridor	lokální	1km	4BC-C4-5	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK438	Brůdek
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
biokoridor	lokální	2,3 km	4AB-B4, 3D2-3, 4B-BC5, 4AB3, 4B3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK439	Radomyšlský potok a Brůdek
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
biokoridor	lokální	1 km	4AB-B4, 4BC-C4-5, 4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			LBK442	Pod Hájkem
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
biokoridor	lokální	1,7 km	4AB-B4, 4B3, 3AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>			IP122	Velkoláz
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>		
interakční prvek	8 ha	4A-AB2, 4AB-B4		

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP124	Laňků rybník
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	2,1 ha	4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP125	Slatina
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	9,4 ha	4AB-B4, 4B-BC5, 4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP128	Drašín
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,1 ha	4A3, 4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP129	Malduchy
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	44,9 ha	4AB3, 4B-BC5, 4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP130	Ouhlín
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	5,8 ha	4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP131	Mijavy
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,6 ha	4AB-B4, 4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP132	Rojické rybníky
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	71,8 ha	4A-AB2, 4BC-C4-5, 4AB3, 4B-BC5	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP133	Za Hvozdem
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,5 ha	4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP134	Ve Žlebinách
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	2,3 ha	4BC-C4-5	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP141	Ve Žlebinách
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	14,4 ha	4AB3, 4BC-C4-5, 4B3, 4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP175	U Staré cihelny
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,3 ha	4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP177	Homole
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	0,1 ha	3AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP178	Slídová
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	4,8 ha	4BD1-2, 3AB-B1-2, 4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP180	Horní Řepický rybník
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	19,2 ha	4BD1-2, 3BD3, 4AB-B4, 4BC-C4-5	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP181	Brůdek
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,9 ha	4B-BC5	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP182	Sv. Jan
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,1ha	4AB3	

Prostupnost krajiny

Systém komunikací zejména účelových, které navazují na hlavní cestní síť v území je z hlediska prostupnosti krajiny vyhovující. Je nutno zachovat doprovodné zeleně, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce.

Je nutno zachovávat stávající pěšiny a cesty zejména uvnitř zastavěného území a respektovat tato propojení v zastavitelných plochách. Důležité je také zachování záhumeních cest a přístupů na zemědělské a lesní pozemky.

Všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navržena. Drobná protierozní opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Drobná protipovodňová opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Rekreace

V řešeném území jsou vymezeny čtyři stávající plochy rekreace. Plochy v sídle Rojice, Radomyšl a místě Kaletice slouží především pro účely "víkendové rekreace". Jižně od Radomyšle je vymezena stávající plocha rekreace, kde se nachází vodní plocha se zázemím.

Celé území je atraktivní pro rekreaci zejména díky zachovalé přírodě a tradiční venkovské zástavbě ve stylu selského baroka. Není však požadavek na navržení nových ploch rekreace. Turistickou poptávku z hlediska ubytování lze uspokojit ve formě ubytování v penzionech, nebo v soukromí, což je přípustné také v plochách s funkcí využití bydlení venkovské.

Nepřípustné ve volné krajině jsou např. veřejná tábořiště, rekreační louky, plochy jiných rekreačních aktivit. Rekreační využívání krajiny je orientováno pouze na turistické stezky, cyklostezky a další zejména účelové komunikace.

Dobývání nerostů

Plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena. S dobýváním nerostů územní plán nepočítá.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Odkrýt a revitalizovat zatrubněné úseky vodních toků, s vytvořením dřevitých břehových porostů odpovídající druhové skladby. Zachovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Plochy bydlení venkovské – Bv

Charakteristika ploch

Jedná se zejména (ale nejen) o historické rozsáhlé dvorcové statky s hospodářským

zázemím (zemědělské usedlosti) a na ně navazující zastavitelné plochy, ve kterých je záměrem umožnit širší způsob využití než v plochách bydlení, ale také novější stavby rodinných domů. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet stávající využití a stavby s ohledem a respektováním hlavního využití a označovaných kódem Bv.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se o bydlení v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.

Přípustné využití

- **bydlení** - umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, mající odpovídající zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
 - dále je možno umísťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově;
 - přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej

potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby), která doplňuje venkovské bydlení, a další obdobná podnikatelská činnost, a to pouze za podmínek, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,

- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **penzión** a to pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splnění níže uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití

- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - **stavby pro rodinnou rekreaci**,
 - **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoprodejny, nákupní střediska, obchodní domy),
 - **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,

- **dále např.** autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku (včetně předzahrádky a stavební a uliční čáry) by mělo najít inspiraci ve stávajících hodnotných stavbách na území sídel.

Plochy bydlení městské – Bm

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy bydlení v centrální části sídla Radomyšl, označeny kódem Bm.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se o bydlení v rodinných domech v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.

Přípustné využití

- **bydlení** – umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, mající odpovídající zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu – samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
 - dále je možno umísťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy) bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov drobného domácího zvířectva, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro příměstské bydlení;
 - přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným,
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve)

- pouze pro místní účely,
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště),
 - **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením (zejména ta, která je pro bydlení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
 - **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **drobná podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi), toto využití (resp. stavby a zařízení) doplňuje bydlení, a to pouze za podmínek:
 - prokázání splnění hygienických limitů a bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmi překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným),
 - prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),
- **penzión** a to pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splněním výše uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití

- každé využití, **kteřé by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - o **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy),

- **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb**, mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
- **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Plochy smíšené obytné - SO

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy vymezené ve středu sídla Radomyšl, ve kterých není účelné oddělovat bydlení a občanské vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Plochy jsou označovány kódem SO.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se zejména o bydlení v rodinných domech v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.

Přípustné využití

- **bydlení** – umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, mající odpovídající zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu – samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
 - dále je možno umísťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy) bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, jezírka, rybníčky, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a související s životem a stylem života na venkově;
 - přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto

využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným,

- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen veřejné (viz § 2 stavebního zákona), ale také komerčního charakteru např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště), stavby a zařízení pro obchodní prodej místního (významu obce) významu do velikosti 1 000 m² plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením (zejména ta, která je pro bydlení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **drobná podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi), toto využití (resp. stavby a zařízení) doplňuje venkovské bydlení, a to pouze za podmínek:
 - prokázání splnění hygienických limitů a bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným),
 - prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),
- **penzión** a to pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splněním výše uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití

- každé využití, **kteřé by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - o **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy),
 - o **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb**, mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
 - o **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku (včetně případné předzahrádky a stavební a uliční čáry) by mělo najít inspiraci ve stávajících hodnotných stavbách na území sídla.

Plochy občanského vybavení - OV

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití služeb, ubytování a kultury, veřejné správy apod. označených kódem OV.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení zejména:
 - o pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby (např. stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby ubytovacích zařízení)

- stavby a zařízení zejména pro tělovýchovu a sport, dětská hřiště,
- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a děti, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména občanským vybavením (zejména ta, která je pro občanské vybavení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti, bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci**,
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
 - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
 - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by

docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umíst'ování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel - OVh

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje stávající využití označené kódem OVh.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené užívání kostela a hřbitova včetně souvisejících a okolních ploch v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy související se stávajícím účelem kostela a hřbitova** – např. ohradní zdi,
- **veřejná prostranství,**
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura,**

Nepřípustné využití

- **bydlení** - zejména umíst'ování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - o **narušit hlavní využití a pietnost těchto míst** nebo,
 - o **životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,

- **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
- **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území**, např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciační zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciační zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Plochy občanského vybavení sport - OVs

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště včetně s nimi bezprostředně souvisejících činností a služeb. Tyto plochy jsou označeny kódem Ovs.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a užívání staveb a zařízení za účelem zajištění aktivního trávení volného času obyvatel obce (zejména se zaměřením na sport) a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s tímto využitím** – např. kabiny, umývárny, toalety, tribuny, tréninková hřiště, stavby a zařízení

zajišťující občersvení, tělocvičny,

- **dětská hřiště,**
- **další plochy pro sport** – např. víceúčelová hřiště, tenisové kurty,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství,**
- **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, PET lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména sportem (zejména ta, která je pro sport, resp. jeho provozování potřebná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **občanské vybavení,** které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem) zejména:
 - pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování a služby (např. stavby ubytovacích zařízení)
 - stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
 - je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** (např. byt správce) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem).

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
 - **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
 - **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např.

narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciační zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciační zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umíst'ování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy občanského vybavení – myslivecké zařízení - OVm

Charakteristika ploch

Jedná se pouze o jedinou navrhovanou plochu občanského vybavení – myslivecké zařízení v sídle Rojice, která je označena kódem OVm.

Účelem této plochy je zachovat stávající a zároveň rozšířit možnosti využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování stávajícího stavu, tj. možnost provozování mysliveckého sportu, a zajištění podmínek pro tento druh sportu s možností kvalitativních zlepšení.

Přípustné využití

- **myslivecký sport** a s ním bezprostředně související stavby a zařízení včetně nezbytného zázemí,

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) pod podmínkou, že bude sloužit pouze využití této plochy,

Nepřípustné využití

- **bydlení - umístování zejména staveb pro bydlení, dále též stavby pro obchod, staveb pro rekreaci, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování,**
- každé využití, **které by mohlo narušit hlavní využití** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, ořesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
 - o **stavby pro obchod,**
 - o **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb,**
 - o **dále např.** autoservisy, autoopravny, pneuservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Plochy rekreace - RE

Charakteristika ploch

Jedná se o stávající plochy, které jsou označeny kódem RE.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování stávajícího stavu, tj. zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním, klidném a čistém prostředí respektujícím plně hodnoty území s možností pouze kvalitativních zlepšení.

Přípustné využití

- **stávající využití,**
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) sloužící pouze pro hlavní využití plochy,
- **hřiště,** která nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelná s přírodní letní rekreací a slouží pouze účelům hlavního využití této plochy bez možnosti vlastního zázemí,

oplocení a terénních úprav s respektováním hodnot území,

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) pod podmínkou, že bude sloužit pouze využití této plochy,

Nepřípustné využití

- **umístování zejména nových staveb pro bydlení, stavby pro obchod, staveb pro rodinnou rekreaci (mimo stávajících staveb na severu sídla), zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování,**
- každé využití, **které by mohlo narušit hlavní využití (zejména kvalitní prostředí pro rekreaci) nebo by mohlo narušit pohodu rekreace a kvalitní prostředí pro rekreaci** (např. např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
 - o autoservisy, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

Plochy veřejných prostranství - VP

Charakteristika ploch

Plochy veřejných prostranství jsou označeny kódem VP.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření veřejného prostoru přístupného veřejnosti umožňující setkávání obyvatel obce, průchodnost některých částí sídel apod.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území**, např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - Zsv

Charakteristika ploch

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou označeny kódem Zsv.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření “zelených” ploch.

Typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleně** zejména veřejná, soukromá a rekreační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- je zde možno za podmínky nenarušení hodnot území umístit stavby a zařízení související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití jako jsou skleníky, pařeniště,

bazény apod.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně ochranné a izolační - Zoi

Charakteristika ploch

Plochy zeleně ochranné a izolační jsou označeny kódem Zoi.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření "zelených" ploch plnící především funkci izolační. Typickým znakem těchto ploch je jejich umístění a vytváření tzv. "zelené clony" mezi plochami rozdílného využití (většinou plochy s funkcí bydlení a plochami s funkcí výroby a skladování). Typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleně** zejména veřejná, ochranná a izolační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně

přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,

- **změny staveb, které by narušily hodnoty území**, např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně přírodní - Zp

Charakteristika ploch

Plocha zeleně přírodní je navržena v západní části sídla Radomyšl, je označena kódem Zp.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím plochy je zachování nebo vytvoření “zelené” plochy plnící především funkci přírodě blízkou. Znakem plochy je přírodě blízká funkce spojená s možností využití plochy pro volnočasové aktivity v přírodě.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná, přírodní,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **drobné přírodě blízké stavby** plnící funkci odpočinkovou, za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zeleň introdukovaná** za podmínky, že nenaruší hlavní využití,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod,

- stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území**, např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy výroby a skladování - VS

Charakteristika ploch

Všechny plochy výroby a skladování jsou označeny kódem VS.

Doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem v těchto plochách je zeleň zejména izolační.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnit výrobu, skladování a umístění zemědělských staveb v souladu s přípustným využitím a to tak, aby toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky narušily životní prostředí a zdraví, a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně neobtěžovaly a neohrožovaly (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním), a nesnížily kvalitu prostředí souvisejícího území (nejen pro bydlení).

Přípustné využití

- **zemědělská výroba:**
 - např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin (např. žampionů, hlívy ústříčné),
 - zejména umístování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství,
- **výroba a skladování:**
 - zejména umístování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, sklady (mimo uvedených jako nepřípustné), truhlárny, tesárny, pila, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, autobazary,
- **občanské vybavení** zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umístovat zejména v plochách smíšených obytných – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany),

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
 - o např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové),
 - o garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití; umístění garáží, odstavných a parkovacích stání pro požadovaný způsob využití musí být vždy vymezeno a řešeno na vlastních plochách výroby a skladování
 - o např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, komunikační vedení,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) zejména izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) pro místní účely (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu.

Podmíněně přípustné využití

- **obslužná zařízení a stavby pro ně** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. bufet, kantina, prodejní stánek, závodní jídelna) pod podmínkou, že budou sloužit téměř výhradně pro využití v ploše výroby a skladování,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti,
- Opo prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit
 - o **ubytování** - ojedinele za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb,
 - o **bydlení** - ojedinele za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **stavby pro shromažďování většího počtu osob,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - o **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
 - o **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
 - o **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní

prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území
např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- **umísťování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby nesmí svým umístěním a proporcemi narušit hodnoty území, včetně výškové hladiny okolní zástavby, a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území. Je nutno respektovat výstupní limity zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti veřejného zdraví.

Plochy dopravní infrastruktury - DI

Charakteristika ploch

Plochy dopravní infrastruktury jsou označeny kódem DI.V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury stávající (zejména stávající silnice II. a III. třídy a další důležité pozemní komunikace, stávající železniční dráha) a koridor dopravní infrastruktury pro umístění místní komunikace. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění dopravní přístupnosti ostatních ploch.

Přípustné využití

- **doprava silniční, tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související:**
 - zařízení technického vybavení,
 - technická infrastruktura,
 - součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty,
- **jiná související dopravní infrastruktura** jako např. obslužné komunikace, chodníky, pásy zeleně,
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná,
- **stavby a zařízení protihlukových opatření.**

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**, jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

Plochy technické infrastruktury - TI

Charakteristika ploch

Plochy technické infrastruktury jsou označeny kódem TI.V územním plánu jsou vymezeny plochy technické infrastruktury a to zastavitelné plochy pro umístění čistírny odpadních vod, a stávající plocha technické infrastruktury, kde je umístěna vodárna a čistírna odpadních vod.. Dále je vymezen koridor technické infrastruktury pro umístění vodovodu V7 Radomyšl – Podolí a koridor pro umístění plynovodu STL. Ostatní technická infrastruktura je začleněna do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnění umístění centrální čistírny odpadních vod a s ní provozně související zařízení technického vybavení, vedení kanalizace, vodovodu a plynovodu.

Přípustné využití

- **čistírna odpadních vod, vedení kanalizace** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení vodovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **vedení plynovodu** a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- **související dopravní a technická infrastruktura,**

- **zeleně** – zejména izolační a doprovodná.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro budoucí ochranná pásma čistíren odpadních vod platí podmínka, že nesmí zasáhnout plochy, kde je hlavním využitím bydlení (blíže výstupní limity níže).

Pro samotné stavby čistíren odpadních vod, ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy zemědělské - ZE

Charakteristika ploch

Plochy zemědělské jsou označeny kódem ZE.

V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými, avšak bez rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro zemědělské hospodaření (pojem zemědělské hospodaření dle níže "přípustné využití").

Přípustné využití

- **zemědělské hospodaření:**
 - pěstování zemědělských plodin (např. obilniny, okopaniny, pícniny, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny),
 - obhospodařování trvalých travních porostů, a to jak sečení či sušení tak trvalé spásání,
- **dočasné zatravňování** (víceleté pícniny na orné půdě),
- **změny druhu pozemků** na:
 - trvalý travní porost
 - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu.

Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda** jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. přírodního parku, územního systému ekologické stability),
 - nebude hrozit degradace půdy,
- za podmínky, že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné využití:
 - **polní cesty a zemědělské účelové komunikace,**
 - **včelíny,**
 - **myslivecká zařízení** a to:
 - slániska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehů,
 - **zeleň** zejména doprovodná, liniová, izolační,
 - **drobná architektura** (sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.),
 - **technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch, např. sezónní zavlažovací zařízení,
 - sítě technické infrastruktury místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady místního významu,
 - **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot),
 - **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace),
 - **stavby a zařízení protihlukových opatření** a to pouze v blízkosti silnic s minimalizací narušení krajinného rázu,
- **změny druhu pozemků na lesní pozemek** jen za podmínek, že:
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, sít zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je

- nezbytně nutná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
- nebude hrozit degradace půdy,
 - **změny druhu pozemků na vodní plochy** jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy.

Nepřípustné využití

- **větrné a fotovoltaické elektrárny apod.**
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob), **které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.**
- **změny staveb a zařízení, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu.**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,**
- **takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo zemědělské využití zemědělského půdního fondu,**
- **takové využití, které by narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- negativní vliv na okolí.

Plochy lesní - LE

Charakteristika ploch

Plochy lesní jsou označeny kódem LE.

V územním plánu jsou vymezeny plochy lesní zejména na pozemcích lesa.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek využití pozemků pro les a zajištění plnění jeho funkcí.

Přípustné využití

- **funkce lesa,**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese,**
- **stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,**
- **stavby a zařízení lesního hospodářství,**
- **opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,**
- **umísťovat signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, zařízení a stanice sloužící monitorování životního prostředí a větrní jámy.**

Podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability) je možno připustit v těchto plochách:
 - **nezbytně nutná opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku** - zejména zabezpečovací opatření před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa, povodněmi a přívalovými dešti,
 - **včelíny,**
 - **myslivecká zařízení** a to:
 - slániska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,**
 - **technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,**

- **sítě technická infrastruktury místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
- **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
- **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace)
- **vrty a studny**,
- **změny dokončené stavby na vlastním pozemku** pod podmínkou, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby),
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** dále jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch lesních, sít' účelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa,
 - nebude hrozit degradace půdy,
 - bude se jednat o neplodnou půdu anebo pozemky nižší kvality z hleska pozemků určených k plnění funkcí lesa a to jen na plochách k tomu vhodných (jako např. zamokřené plochy - močál, mokřad, bažina) anebo v takovém umístění, které je nezbytné k ochraně životního prostředí.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa**, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní sít' či krajinu a její funkce,
- **takové využití** (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly byt' i krátkodobý pobyt osob), **které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy**,
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**,
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch**, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- **takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo plnění některé z funkcí lesa**,
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch lesních, hydrologické a odtokové poměry v území a lesní dopravní sít'**.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy přírodní - PŘ

Charakteristika ploch

Jedná se o cenné plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny - v převážné většině biocenter územního systému ekologické stability, které jsou označeny kódem PŘ doplněným označením jednotlivého biocentra.

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému, konkretizovaného dle jednotlivých biocenter (resp. typu stanoviště), včetně dosažení relativně přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití

- **využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,**

Podmíněně přípustné využití

- **vodohospodářská zařízení, liniové stavby technické infrastruktury** (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy.
- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umístování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- **změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí** (např. umístování staveb, těžba nerostných

surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku viz nepřipustné využití výše).

Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability, které jsou označeny kódem SNÚ doplněným označením jednotlivého biokoridoru.

Tyto plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Účelem ploch není přímo zajistit přežití organismů, ale jejich **hlavním účelem (a zde hlavním využitím) je podporovat migraci organismů mezi biocentry a zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy.**

Připustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),

Podmíněně připustné využití

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.
- **liniové stavby technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení apod.** včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy, např. budou umístěny v co nejmenším zásahu (nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor).

Nepřipustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s

nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),

- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu** ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřipustné využití výše).

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodní, lesní - SNÚpvl

Charakteristika ploch

Jedná se o plochu cenou z hlediska krajiny jako celku a která je označena kódem SNÚpvl. Tato plocha smíšená nezastavěného území – přírodní, vodní, lesní je vymezena za účelem využití plochy v sídle Domanice. Tato plocha by měla tvořit přírodě blízkou "uměle" dotvářenou plochu s nejstabilnějšími prvky krajiny.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním účelem (a zde hlavním využitím) je podporovat a zprostředkovávat stabilní přírodě blízké prostředí.

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),

Podmíněně přípustné využití

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.
- **liniové stavby technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení apod.** včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy, např. budou umístěny v co nejmenším zásahu (nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor).

Nepřípustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),
- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu** ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše).

Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Charakteristika ploch

Plochy vodní a vodohospodářské jsou označeny kódem VV.

V územním plánu jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské zejména na pozemcích vodních ploch.

Hlavní využití (převažující účel využití)

Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití

- **vodohospodářské využití,**
- **chov ryb,**
- **nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití např. sila na krmení ryb,**
- **opatření ke zlepšení stavu rybníku a plnění jeho funkce vodohospodářského díla,**
- **prvky územního systému ekologické stability a další zeleň.**

Podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability), nebude hrozit degradace půdy je možno připustit v těchto plochách:
 - **opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržetí nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) **a na ochranu před povodněmi,**
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,**
 - **technická a dopravní infrastruktura bezprostředně související s hlavním**

využitím ploch,

- **sítě technické infrastruktury místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
- **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
- **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace).

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití,** zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající,
- zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků,
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,**
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak vodní režim),** nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území.**

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Výstupní limity – obecné podmínky pro využití ploch

- územní systém ekologické stability - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy,
 - o biokoridor - jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak měly by umožňovat jejich migraci mezi biocentra a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.
 - o biocentra - jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability. Tyto plochy by měly umožňovat trvalou existenci organismů.

- je stanovena linie jako maximální hranice negativních vlivů ze všech provozů uvnitř plochy, ve které tyto negativní vlivy mohou vznikat (např. plochy výroby a skladování) – negativní vlivy z této plochy a to ani v součtu negativních vlivů z jednotlivých využití nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo anebo jiná na roveň jemu postavená hranice nesmí zasáhnout plochy mající charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb (např. plochy pro bydlení, pro sport, pro rekreaci, pro léčení a venkovní prostor ostatních chráněných staveb jako jsou např. školy, zdravotnická zařízení) zejména pak plochy bydlení, smíšených obytných, rekreace a sportu. Tato podmínka platí zejména vzhledem k zastavěnému území, popř. zastavitelným plochám, plochám veřejných prostranství, směrem do volné krajiny není omezena. V tomto případě se jedná zejména o negativní vlivy:
 - plochy výroby a skladování,
 tzn. negativní vlivy ani žádné ochranné pásmo ani jiná na roveň jemu postavená hranice nesmí zasáhnout zejména do ploch bydlení ani do ploch smíšených obytných ani do ploch rekreace a sportu. Maximální hranice negativních vlivů vede hlavně po vnější hraně nejbližších ploch, kde je hlavním využitím bydlení, tj. zejména ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch rekreace a sportu.
- využití ploch musí být řešeno tak, že využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem, zápachem apod.), může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu, zápachu apod.,
- v rozvojových plochách, které mohou být zasaženy nadměrným hlukem mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,
- část ploch, které budou zasažena nadlimitním hlukem nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb, a nesmí v nich být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor),
- koridory - jsou vymezeny jako ochrana území. Toto území je nutno chránit z důvodů zajištění dostatečného prostoru pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury v navazujících řízeních (včetně prostoru pro budoucí ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů, která budou vymezena teprve v navazujících řízeních, např. územním řízení), dále prostoru pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim. „Působnost koridoru pro vedení dopravní a technické infrastruktury končí realizací stavby“, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává možný stávající způsob využití,
- ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch,
- neumísťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa,

- respektovat dostatečně široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků, 8, popř. 6 m od břehové čáry v souladu se zákonem o vodách.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

dopravní infrastruktura

označení	charakteristika	katastrální území	poznámka
DI-1/vps	plocha pro umístění pozemní komunikace	Radomyšl	vyvlastnění

technická infrastruktura

označení	charakteristika	katastrální území	poznámka
TI-1čov/vps	plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod	Radomyšl	vyvlastnění
TI-2čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Rojice	vyvlastnění
TI-3čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Podolí u Strakonice	vyvlastnění
TI-4čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Domanice	vyvlastnění
TI-5čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Láz u Radomyšle	vyvlastnění
TI-6čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Leskovice u Radomyšle	vyvlastnění
TI-7/vps	plocha pro umístění vodovodu V7	Radomyšl	vyvlastnění
TI-8/vps	plocha pro umístění plynovodu STL	Leskovice u Radomyšle	vyvlastnění

Veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšné opatření snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními

katastrofami není vymezeno.

Veřejně prospěšné opatření zvyšování retenční schopnosti území není vymezeno.

Založení prvků územního systému ekologické stability není vymezeno jako veřejně prospěšné opatření.

Veřejně prospěšné opatření ochrana archeologického dědictví není vymezeno.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plocha pro asanaci (ozdravění) nejsou vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Veřejně prospěšné stavby

Mimo uvedených v předchozí kapitole nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Veřejně prospěšné opatření

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Veřejné prostranství

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V sídle Radomyšl jsou vymezeny zastavitelná plocha Z1 (bydlení venkovské – Bv-1, veřejné prostranství – VP-1), Z3 (bydlení venkovské – Bv-3, veřejné prostranství – VP-2), Z7 (bydlení venkovské – Bv-7, veřejné prostranství – VP-3 a VP4), Z12 (bydlení venkovské – Bv-12, veřejné prostranství – VP-5), kde je podmínkou využití ploch zpracování územní studie.

V sídle Leskovice je vymezena zastavitelná plocha Z15 (bydlení venkovské – Bv-16, veřejné prostranství – VP-6 a VP-7), kde je podmínkou využití ploch zpracování územní studie.

V sídle Podolí je vymezena zastavitelná plocha Z26 (bydlení venkovské – Bv-26, veřejné prostranství – VP-9), kde je podmínkou využití ploch zpracování územní studie.

V sídle Domanice jsou vymezeny zastavitelná plocha Z29 (bydlení venkovské – Bv-30, veřejné prostranství – VP-10), Z33 (bydlení venkovské – Bv-35, veřejné prostranství – VP-12), kde je podmínkou využití ploch zpracování územní studie.

Územní studie by měly řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky. Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do roku 2040.

j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů územního plánu	80
Počet výkresů k němu připojené grafické části	3
· výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,	
· hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,	
· výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.	

Vydáním územního plánu Radomyšl a nabytím účinnosti tohoto územního plánu končí platnost stávajícího územního plánu obce Radomyšl včetně jeho změn.

odůvodnění územního plánu Radomyšl

II. Obsah odůvodnění územního plánu

1) Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje:

a) postup při pořízení změny	82
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,	82
c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	83
d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	83
e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	84
f) údaje o splnění zadání	84
g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	85
h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	96
i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch ⁹⁷	
j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa	97
k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	109
l) vypořádání připomínek	110
m) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	111

2) Grafická část územního plánu, která je nedílnou součástí územního plánu, obsahuje:

- koordináčn  výkres v měřítku 1 : 5 000,
- výkres širších v měřítku 1 : 30 000,
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000
- výkresy výřezů z koordináčního výkresu zobrazující jednotlivá sídla v měřítku 1 : 2 000.

a) postup při pořízení změny

Na svém zasedání rozhodlo Zastupitelstvo městyse Radomyšl o pořízení územního plánu Radomyšl (dále též jen „územní plán“). Dále zastupitelstvo určilo starostu městyse Ing. Luboše Peterku jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona) po celé funkční období tohoto zastupitelstva.

Následně byl zpracován návrh zadání, který byl vystaven na úřední desce a rozeslán dotčeným orgánům. Po veřejném projednávání byl návrh zadání schválen Zastupitelstvem městyse Radomyšl. Společné jednání o návrhu se konalo dne 24. 5. 2010. Následně bylo vydáno stanovisko krajského úřadu dle § 51 stavebního zákona. Veřejné projednání o návrhu územního plánu se konalo 29. 9. 2010.

Zpracovatelem návrhu je společnost UPLAN, s. r. o.

b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území,

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR 2008

V politice územního rozvoje není zahrnuto správní území městyse Radomyšl, resp. obec s rozšířenou působností Strakonice do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti. Dle dostupných informací a po prostudování Politiky územního rozvoje ČR 2008 není předpoklad, že řešené území bude zasaženo plochami nebo koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, popř. těmi, které svým významem přesahují území jednoho kraje, vymezenými v Politice územního rozvoje ČR 2008.

Územně plánovací dokumentace schválená krajem

Řešené území územního plánu Radomyšl je součástí řešeného území územního plánu velkého územního celku Písecko – Strakonicko, ze kterého se řešeného území dotýká vymezený koridor pro umístění technické infrastruktury P10 STL přívod k obci Chrást'ovice z rozvodu v Radomyšli (k. ú. Leskovice u Radomyšle) v západní části řešeného území. V územním plánu velkého územního celku jsou vymezeny regionální biocentra Trubný vrch, Sedlická obora (severní část), Chlum (jižní část). Koridor pro umístění technické infrastruktury a prvky územního systému ekologické stability jsou v řešení územního plánu zohledněny.

Připravované zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují v řešeném území:

- koridor dopravy D51 – silnice II/173 v úseku Strakonice – Sedlice,
- koridor pro zásobování vodou V7 Radomyšl – Podolí,
- nadregionální biokoridory – NBK042, NBK068, NBK128, NBK130,
- regionální biocentra RBC180, RBC196, RBC009.

Navržené řešení územního plánu Radomyšl není s touto územně plánovací dokumentací v rozporu.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Všechny návaznosti na využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na správní území sousedních obcí jsou zobrazeny ve výkrese širších vztahů.

Požadavky na územní plán Radomyšl

Z hlediska širších vztahů je respektována návaznost na územní systém ekologické stability vymezený v územních plánech sousedních obcí.

Požadavky na řešení ve správních územích sousedních obcí

Je nutno navázat na územní systém ekologické stability v těch sousedních územích, ve kterých není v tuto chvíli zpracována příslušná územně plánovací dokumentace.

Územní plán nekoliduje z hlediska širších územních vztahů s územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

c) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Územní plán vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území tj. vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitní životní podmínky. Svým řešením vytváří předpoklady pro „rozumný“ rozvoj odpovídající významu a velikosti sídla, pro kvalitní bydlení a pro zachování nezastavěného území včetně jeho kvalitativního rozvoje.

Územní plán je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Zejména podkapitola koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v kapitole koncepce rozvoje území obce vyzdvihuje některé hodnoty a stanovuje podmínky pro jejich ochranu. Na to navazuje také navržené řešení územního plánu.

d) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je vypracován dle názoru pořizovatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů včetně dodržení členění územního plánu dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. (dále též jen „vyhláška 501“). V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 jsou v územním plánu plochy vymezené dle způsobu využití dále podrobněji členěny a to bydlení městské, bydlení venkovské, občanského vybavení – myslivecké zařízení, občanské vybavení kostel a hřbitov, občanské vybavení sport. Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití než je stanoveno v §§ 4 až 19 vyhlášky 501 – plochy zeleně přírodní, plochy zeleně soukromé a vyhrazené, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy smíšené nezastavěného území –

přírodní, vodní, lesní. K vymezení těchto „speciálních“ ploch bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území.

e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu územního plánu byly uplatněna pouze bezrozporná stanoviska.

f) údaje o splnění zadání

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny. Podrobné komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení lze nalézt v následujících kapitolách.

Jak bylo požadováno v kapitole zadání “požadavky na rozvoj obce” bylo k jednotlivým sídlům přistupováno se zohledněním jejich rozvojového potenciálu a jejich významu ve struktuře osídlení (viz text zadání: “Správní území městyse Radomyšl lze rozdělit na samotné sídlo Radomyšl, sídla atraktivní (Domanice) s dobrým potenciálem k rozvoji hlavně v důsledku blízké polohy vzhledem k okresnímu městu a sídla ostatní (Podolí, Leskovice, Láz, Rojice), která jsou částečně již mimo přímý vliv okresního města.“).

Urbanistická koncepce je orientována na zachování stávajících hodnot území s důrazem na urbanistické a architektonické hodnoty sídel. Rozvoj všech sídel městyse je orientován na bydlení, které je převažující v plochách, jejichž vymezení převládá.

Jsou stanoveny takové podmínky využití jednotlivých ploch, které vytváří dostatečně široké možnosti při využití území zejména stávajících staveb včetně přilehlých hospodářských budov.

Koncepce a uspořádání krajiny zachovává stávající hodnotnou volnou krajinu a vytváří dobré předpoklady pro její další zkvalitňování, rozvoj a ochranu, podmínky a zázemí pro obyvatele a návštěvníky obce s důrazem na zlepšování kvality vzhledem k současnému stavu a hodnotám území.

Koncepce veřejné infrastruktury vychází ze stávajícího stavu, který je v mnoha případech vyhovující. Pro každé sídlo je vymezena samostatná plocha pro umístění čistírny odpadních vod. Při jejich realizaci bude jistě také přihlédnuto k potencialem počtu připojených na kanalizaci a bude zvažována finanční náročnost vzhledem k této skutečnosti.

Ochrana hodnot je zajištěna hned na několika místech územního plánu zejména pak v kapitole b) textové části „koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“. Stejně tak byly v rámci možností a podrobnosti územního plánu řešeny problémy a střety. Dále byly splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění.

g) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Hlavní cíle územního plánu, a to kam by měl směřovat, jsou vyjádřeny v koncepci rozvoje území městyse, urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny. Na to detailněji navazuje vymezení jednotlivých ploch a stanovení hlavního využití, přípustného, podmíněně přípustného, nepřípustného využití a podmínek prostorového uspořádání.

Možnosti využití jednotlivých ploch jsou dostatečně široké a je nutno je využít vždy s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám. Hranici, kdy ještě záměr akceptovat jako přijatelný a kdy již nikoli musí najít příslušné dotčené orgány a povolující orgán (většinou stavební úřad). Jedním z vodítek při tomto rozhodování jsou regulativy pro jednotlivé plochy, které v mnoha případech obsahují příkladné možnosti využití, popř. nepřípustného využití. Pokud se objeví záměr, který není vyjmenován v těchto případech ani není možno ho přiřadit k žádnému využití, musí se zohlednit, ke kterému využití má nejbližší a zda je v souladu či rozporu s hlavním využitím.

Jedná se o obec (městys) v těsném sousedství okresního města Strakonice a proto je její rozvojový potenciál velmi dobrý, podpořený navíc dobrou dopravní dostupností. Tomu odpovídá také v poslední době neustále vzrůstající zájem o výstavbu zejména rodinných domů podpořený také aktivní samosprávou. Tento rozvoj je vymezen v takové šíři, aby odpovídal stávající velikosti a přiměřenému růstu.

Správní území městyse Radomyšl lze rozdělit na samotné sídlo Radomyšl, sídla atraktivní (Domanice, Leskovice) s dobrým potenciálem k rozvoji hlavně v důsledku blízké polohy vzhledem k okresnímu městu a sídla ostatní (Podolí, Láz, Rojice), které jsou částečně již mimo přímý vliv okresního města. Tím není jejich rozvoj nijak popřen, což dokazují vymezené plochy, ale nejsou zde takové předpoklady na požadavky na výstavbu jako v Radomyšli, Domanicích či Leskovicích, kde se již tato skutečnost projevuje aktuální stavební činností.

Snahou zpracovatele bylo zachovat kompaktnost všech sídel, a v maximální míře využít zastavěného území. Pro rozvoj bydlení jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení venkovského. V některých případech je podmínkou využití plochy zpracování územní studie, která by měla řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní, vstupy na jednotlivé pozemky a střety a problémy, které jsou pro tu kterou lokalitu rozhodující. Lhůta pro pořízení územní studie je stanovena do roku 2040.

Základním úkolem územního plánu bylo shrnutí a revize stávajícího stavu územně plánovací dokumentace včetně všech jejích změn a zhodnocení reálnosti některých rozvojových záměrů s ohledem na jejich velikost a vývoj území v čase. Územní plán navazuje na tato řešení, ale některá přehodnocuje a mění je. Pro všechna sídla je společné typické stávající uspořádání kolem centrálního veřejného prostranství (většinou plochy veřejných

prostranství) je různě uspořádána historicky daná zástavba (plochy bydlení venkovského). Tuto skutečnost budeme konstatovat ve všech sídlech.

Odůvodnění uspořádání jednotlivých sídel:

Radomyšl

Samotné řešení bylo částečně již předurčeno vývojem sídla a limity a limitujícími skutečnostmi, kterých tento vývoj postupně dosahoval. Tato omezení jsou pojmenována v textové části územního plánu (průmyslová část sídla, zemědělský areál, železniční trať, velmi vysokotlaký plynovod, resp. jeho bezpečnostní pásmo, morfologie terénu). Za tato omezení by se další rozvoj sídla neměl dostávat. Tomu odpovídají navržené možnosti rozvoje bydlení, kdy se jedná zejména o doplnění stávající zástavby menšími zastavitelnými plochami:

- okolí stávající železniční zastávky - nutno zachovat veřejné prostranství a zeleň zohlednit blízkost železniční tratě, kde však s ohledem na frekvenci jejího využívání není předpoklad zásadního negativního dopadu na novou výstavbu,
- jihozápad sídla směrem na Podolí - podmínkou využití plochy je územní studie, která musí jednak zachovat přístupnost všech částí plochy a jednak řešení navrhnout s ohledem na limity v území, menší plocha při komunikaci na Kaletice musí zohlednit bezpečnostní pásmo velmi vysokotlakého plynovodu,
- západ sídla - doplnění zastavitelné plochy v návaznosti na nedávno realizovanou výstavbu rodinných domů,
- na východ sídla - bezpodmínečně je nutno prokázat nezasažení negativními vlivy z blízkého zemědělského areálu, k čemuž by měla napomoci také vymezená plocha ochranné a izolační zeleně, stejně je nutno zohlednit těsnou návaznost na silnici II. třídy a skutečnost, že se plocha nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů.

Téměř ve všech případech se jedná o poslední možnosti rozvoje v těchto lokalitách. Po jejich využití není v těchto lokalitách další rozvoj žádoucí.

Hlavním rozvojovým směrem se stává sever sídla. Ani zde není rozvoj bydlení bez nebezpečí v podobě rušivých činností, které by mohli negativně ovlivňovat pohodu bydlení. Řešení územního plánu na to reaguje:

- podmínkou využití plochy v podobě územní studie, která se musí mimo jiných zabývat také zasažením ploch pro bydlení negativními vlivy z využití sousedních ploch,
- vymezením pruhů veřejných prostranství např. v podobě izolační zeleně,
- navržením maximální hranice negativních vlivů, kterou je nutno při využití území (zejména tam, kde negativní vlivy vznikají) bezpodmínečně respektovat.

Vymezení ploch v sídle vychází z jejich stávajícího využití. Kolem centrálního veřejného prostranství v podobě náměstí jsou vymezeny plochy smíšené obytné. Ty by měli umocnit funkci centrálního prostoru sídla a nabídnout možnosti rozvoje nejen bydlení, ale také občanského vybavení. Tento centrální prostor pokračuje jižním směrem do menší návsi, kde se však již jedná o zástavbu venkovského charakteru a proto jsou zde vymezeny plochy bydlení venkovské. Ty následně v sídle převládají a to ať již na místech starší historické zástavby, tak v místech zástavby novodobějších rodinných domů z druhé poloviny minulého století.

Jedna z důležitých os sídla vede z náměstí severozápadním směrem k nákupnímu středisku a pokračuje dále ke škole, školce zahrnující jejich zázemí včetně fotbalového hřiště (plochy občanského vybavení a občanského vybavení sport). Na místě fotbalového hřiště by měla vzniknout lokalita nabízející kvalitativní zlepšení zázemí školy a rozšíření možností sportovního vyžití dětí a široké veřejnosti. Pro tento účel by měla být využita také lokalita bývalého zázemí staveniště, s nímž nebylo po dokončení stavby naloženo nejlépe (plocha přestavby). Jihovýchodně a východně od školy se nachází několik bytových domů (plochy bydlení městské). Zde je důležité zachování stávající zeleně se snahou o nadměrné nezahuštění stávající zástavby.

Hlavní "zelenou" osu v sídle by mohl plnit Radomyšlský potok protékající rybníkem Vražda a protínající sídlo v jeho jižní části. Trasa potoku s ohledem na majetkové poměry, regulaci a stávající využití v okolí toku nabízí "pouze" dvě významné plochy zeleně soukromé a vyhrazené. Zbytek trasy vodního toku procházející sídlem je zařazen do ploch jiného způsobu využití.

Jedním z omezení rozvoje sídla je násep železniční tratě, který utváří "přirozený" předěl mezi sídlem a volnou krajinou v podobě nezastavěného území. Násep tak odděluje sídlo od jednoho z hlavních chráněných prostorů, kterým je území za železniční tratí (východně a jihovýchodně od tratě). Zde dominuje nad sídlem kostel sv. Jan Křtitele a k němu vedoucí křížová cesta. Tato dominanta spolu s jejím zasazením do typické krajiny této části jižních Čech tvoří tak významnou hodnotu, že její ochrana se stala jedním z klíčových bodů řešení územního plánu. Přes tuto skutečnost byla převzata na základě požadavku městyse z původního územního plánu jedna menší plocha pro rozvoj bydlení za železniční tratí. Ostatní požadavky byly odmítnuty a ani v následných změnách územního plánu není možné do tohoto území umístit rozvojové záměry. Tato lokalita musí zůstat součástí nezastavěného území.

V západní části sídla se nachází stávající plocha rekreace plnící funkci zejména rekreace víkendové v podobě zahrádkářské kolonie. S rozšířením této plochy není uvažováno. Při změnách využití by se mělo jednat hlavně o kvalitativní zlepšení stávajícího využití, v případě možnosti a reálnosti směřovat k hodnotnějším formám výstavby.

Severovýchod sídla je předurčen pro zemědělské a průmyslové areály. Sem je také vymezen rozvoj výroby a skladování v návaznosti na stávající plochy zejména provoz společnosti ESCO CZ. Využití ploch výroby a skladování musí respektovat ochranu sousedních ploch pro rozvoj bydlení zejména maximální hranice negativních vlivů. Je doporučeno plochy v maximální možné míře odcloňovat zelení aby jejich vliv na sousední okolí byl co nejmenší.

Soliterní lokality mimo samotné sídlo Radomyšl

Kostel sv. Jana Křtitele spolu se hřbitovem jako plocha občanského vybavení a sousedící bývalá fara jako plocha bydlení venkovského jsou stabilizovány a ponechány stávajícímu využití bez možnosti větších změn. Jak je již výše uvedeno jedná se o tak zásadní hodnotu, že lze provádět pouze kvalitativní zlepšení.

Plochy výroby a skladování u železniční stanice Radomyšl směrem na Osek jsou

stabilizované s možností rozvoje ohraničeným komunikací na Osek, stávajícími plochami výroby a skladování, železniční tratí a ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu. Další rozvoj není vyloučen.

Plocha bývalé "rušičky" je v mezích stávajícího oplocení vymezena jako smíšená obytná umožňující majiteli využití formou občanského vybavení pravděpodobně s orientací na cestovní ruch, tak formou bydlení.

Nedaleké silážní žlaby jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování. Jedná se o konstatování stavu bez možnosti změn. Lze provádět úpravy stávajících staveb, nikoli však umisťovat nové stavby, popř. měnit jejich stávající hlavní využití.

Jižně od sídla se nachází stávající plocha rekreace zahrnující vodní plochu včetně navazujícího a souvisejícího zázemí. Jedná se o stabilizovanou plochu, u které může docházet k rozvoji hlavního využití uvnitř plochy.

Leskovice

Sídlo kruhového tvaru s velmi zahuštěnou zástavbou v sobě skrývá překvapivé možnosti rozvoje. Stejně jako v ostatních menších sídlech je stávající zástavba (plochy bydlení venkovského) situována kolem veřejného prostoru (plocha veřejných prostranství). Sídlo navazuje a je postupně stále více spjato se samotnou Radomyší. Tomu odpovídá rozvoj sídla posledních let, na něž navazuje hlavní rozvojový směr sídla kopírující komunikaci II/139 jihovýchodním směrem. Tyto zastavitelné plochy bydlení venkovského od zastavitelných ploch v Radomyši odděluje zejména vysokotlaký plynovod, resp. jeho bezpečnostní pásmo. Nevýhodou těchto ploch je skutečnost, že na nich nelze předpokládat velký rozvoj veřejných prostranství či občanského vybavení, který je orientován (také s ohledem na majetkové poměry a stávající využití) do klidové lokality za rybníkem Obloč. V této lokalitě mezi rybníkem Obloč a samotným sídlem je vymezena druhá větší zastavitelná plocha bydlení, která je rozdělena navrhovanou plochou veřejných prostranství kopírující vodoteč vytékající z rybníku. V tuto chvíli nevyužívaný zemědělský areál na západě sídla je sice vymezen jako plocha výroby a skladování, avšak vzhledem k situaci v zemědělství, jeho poloze a dopravnímu napojení by bylo spíše vhodné jej asanovat a umožnit rozvoj bydlení. Tato lokalita by se mohla stát jednou ze zásadních nejen pro rozvoj sídla, ale také v kontextu s rozvojem Radomyše, kde jsou možnosti rozvoje bydlení dá se říci tímto územním plánem do jisté míry vyčerpány. Také veřejný prostor v podobě občanského vybavení za rybníkem Obloč by dostal většího opodstatnění včetně frekvence jeho využívání. Jelikož jsou zahrady v jižní části sídla lemovány a ovlivňovány vodním tokem, byla v tomto případě přehodnocena jejich zastavitelnost směrem k zachování stávajícího využití v podobě zahrad. Vzhledem ke spádovým podmínkám je na jihu sídla vymezena plocha technické infrastruktury pro umístění centrální čistírny odpadních vod, jejíž vybudování by se mohlo potenciálním rozvojem sídla stát v nejbližších letech velmi aktuální. Rozvoj severně od silnice II. třídy se jeví problematičtější vzhledem ke zvýšenému pohybu obyvatel přes tuto silnici, který by s sebou výstavba v tomto směru rozvoje přinesla. Proto bylo snahou minimalizovat plochy rozvoje nad silnicí II. třídy pouze na požadavky majitelů a městyse.

Domanice

Sídlo s velkým předpokladem rozvoje bydlení zejména s ohledem na blízkost okresního města Strakonice. Určitě větší pozornost by si zasloužil návesní prostor (plochy veřejných prostranství) rozdělený silnicí II/173, kde je by bylo vhodné využít možnosti zkvalitnění a utvoření prostoru atraktivního pro setkávání obyvatel. Sídlo úměrně s rostoucím počtem nových obyvatel bude stále více chybět prostor pro trávení volnočasových aktivit včetně trávení volného času dětí. To by byla jedna z možností pro využití východní plochy veřejných prostranství v centru sídla. V návaznosti na rozvojové plochy bydlení jsou vymezeny plochy veřejných prostranství, u kterých se nepředpokládá, ale ani nezakazuje, větší významnost ve struktuře sídla.

Stávající zástavba tvořená zejména zemědělskými usedlostmi je vymezena jako plochy bydlení venkovského.

Rozvoj bydlení je směřován především do severní a jižní části sídla. Pro navrhované rozlehlé zastavitelné plochy na jihu a severu sídla je stanovena podmínka jejich využití v podobě územní studie. Na ploše bývalého zemědělského areálu je vymezena plocha přestavby bydlení venkovského s předpokladem rozvoje bydlení a podnikatelských aktivit stávajícího majitele, které neovlivní zásadním způsobem sousední plochy bydlení.

Plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod je vymezena v západní části sídla.

Jižní část sídla je doplněna plochou smíšenou nezastavěného území – přírodní, vodní a lesní, která má za úkol plnit funkci přírodě blízké, i když uměle zakomponované, plochy.

Rojice

Malé sídlo lze rozdělit do třech relativně samostatných částí. První - nevelký centrální prostor s kapličkou je tvořen zejména průjezdní komunikací II/173. Kolem něj jsou rozloženy zemědělské usedlosti (společně s centrální částí jako plochy bydlení venkovského). Na jihozápadě zemědělský areál (plochy výroby a skladování), na severu druhá plocha výroby a skladování, kde se však očekává nanejvýše pouze zachování stávajícího stavu (nevzhledná plechová bouda), její dožití a navázání tohoto prostoru na vymezené plochy přírodní. Důvodem je zejména její poloha a dopravní napojení na frekventovanou silnici II. třídy. Další možností jejího využití by byla plocha asanace s výhledem na využití pro bydlení, avšak s touto možností zatím územně plánovací dokumentace nepočítá. Druhá - na východ od Malorojického rybníku jsou vymezeny plochy bydlení venkovského s možností doplnění stávající zástavby na jihu se sádkami jako plochami výroby a skladování. Třetí lokalita rekreačních chat (plochy rekreace) bez možnosti plošného rozšiřování mimo stávající plochu rekreace. Neopomenutelnými prvky, které jsou a budou jedny z rozhodujících faktorů při utváření sídla, jsou přírodní hodnoty v podobě Veolkorojického a Malorojického rybníku a sousedícího skalního útvaru. Základní snahou je jejich zachování a bezpodmínečné respektování, na což reaguje urbanistická koncepce zdůrazňující zachování hodnot území zejména urbanistických a přírodních. Centrem sídla prochází silnice II/173, která zajišťuje, spolu se železniční tratí a zastávkou, dobrou obslužnost sídla. Přes tuto skutečnost nejsou Rojice lidmi hodnoceny jako atraktivní pro trvalé bydlení, což dokazuje obydlenost stávajících budov. To je jedním z hlavních problémů sídla, na který upozorňujeme v textové

části územního plánu. Rozvoj ploch výroby a skladování je navržen do těchto stávajících ploch s bezpodmínečným respektováním ploch, kde je hlavní využití bydlení. Rozvoj bydlení je směřován formou ploch bydlení venkovského zejména do jižní, západní a východní části sídla. Sídlo je doplněno vymezenou zastavitelnou plochou občanského vybavení – myslivecké zařízení.

V jižní části sídla je navržena zastavitelná plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. Při využití plochy je nutno klást důraz na zapojení do sídla s vhodným ocloněním od sousedním pozemků, například zapojením zeleně ochranné a izolační.

Láz

Protáhlé sídlo kolem průjezdné komunikace III/13910 má dvě návsi jižní a severní propojené právě touto komunikací, která spoluvytváří centrální prostor. Tento centrální prostor je obestavěn zemědělskými usedlostmi (plochy bydlení venkovského). Severní větší náves s kapličkou, křížem, pomníkem padlých v první světové válce a návesním rybníčkem, jižní menší s křížem a trafostanicí. Tyto dva veřejné prostory doplňuje volné prostranství západně od bytového domu, kde je záměrem umístit dětské hřiště. Snahou návrhu je zachování stávajícího uspořádání.

Rozvoj sídla je směřován formou ploch bydlení venkovského zejména do jižní a jihozápadní části sídla, což doplňuje a podporuje také výše zmiňovaný záměr na vybudování dětského hřiště.

V jihovýchodní části obce se nachází stávající plocha výroby a skladování, odcloněná od stávajících ploch bydlení venkovského navrženou plochou zeleně ochranné a izolační. Na východě sídla je situována zastavitelná plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod. Při využití plochy je nutno klást důraz na zapojení do sídla s vhodným ocloněním od sousedním pozemků, například zapojením zeleně ochranné a izolační.

Sídlo nemá větší omezení na další směry rozvoje, avšak:

- na západních humnech je problémem jejich horší přístupnost po veřejných komunikacích,
- severní část není v tuto chvíli aktuální ani z hlediska názoru zpracovatele,
- západní část má omezení ve vymezené ploše technické infrastruktury a další v některých podmáčených pozemcích.

Vzhledem ke skutečnosti na zachování celistvosti sídla, s ohledem na potenciál rozvoje sídla a s navázáním na řešení v předchozí územně plánovací dokumentaci, bylo přistoupeno k navrhovanému řešení. Jiný směr rozvoje není do budoucna vyloučen, avšak bude podléhat institutu změny, kde bude nutno zvážit jeho odůvodněnost.

Podolí

Menší sídlo, jehož zástavba (plochy bydlení venkovského) se vlní kolem silnice III/13914. Centrální prostor je tvořené malou návší s kapličkou a protékající vodotečí (plocha veřejného prostranství). V návaznosti na stávající územní plán obce je rozvoj bydlení směřován formou

ploch bydlení venkovského zejména na sever sídla podél stávajících komunikací. S ohledem na nastartovaný rozvoj veřejných prostranství v sídle a v docházkové vzdálenosti od těchto ploch (stávající náves s kapličkou a její rozvoj podél vodního toku a tvořící se veřejné prostranství v jihozápadní části sídla) není přímo u těchto navrhovaných ploch vymezena žádná plocha veřejných prostranství. Po zvážení navrhovaného řešení není účelné v sídle navrhovat několik menších ploch veřejných prostranství, ale jsou vymezeny dvě větší plochy veřejných prostranství v docházkové vzdálenosti od navrhovaných ploch s větší možností centralizace navržených multifunkčních volnočasových aktivit. Další plocha pro rozvoj bydlení je navržena v jižní části u silnice III/13914. Při využití plochy je však nutno respektovat zejména blízkost zemědělského areálu, což je jeden z důvodů, proč je pro tuto plochu stanovena územní studie jako podmínka jejího využití. V severní části této plochy je již postavena stavba rodinného domu, avšak není ještě zanesena v katastrální mapě. Proto je prozatím součástí této zastavitelné plochy a není vymezena jako stávající plocha. Rozvoj obce je doplněn v západní části navrhovanou plochou občanského vybavení sport a plochou veřejných prostranství.

V jižní části obce se nachází stávající zemědělský areál, zahrnutý do ploch výroby a skladování. Tento areál by bylo vhodné od sousedních ploch bydlení venkovského odclonit zejména pomocí zeleně.

V jihozápadní části sídla je navržena plocha technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod.

Odůvodnění plochy dle způsobu využití

Bydlení (jako hlavní způsob využití)

Plochy uvnitř zastavěného území jsou vymezeny převážně jako bydlení venkovské stávající. Regulativy ploch bydlení venkovského se soustředí na využití stávajících budov a nádvoří a zejména zachování hodnot území. Aby mohly velké statky přežít, je snahou územního plánu nabídnout vlastníkům dostatečnou šíři možností využití. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití ploch, kterým je v převážné většině bydlení. V jednotlivých případech bude záležet na posouzení stavebního úřadu, zda již toto rozšíření nepřekročí únosnou hranici s ohledem na hlavní využití plochy a hodnoty území. Případné přístavby doporučujeme (pokud možno) orientovat do dvora zemědělské usedlosti. Jak již je výše uvedeno regulativy ploch bydlení venkovského nabízejí širší možnosti využití (truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis atd., omezený chov hospodářských zvířat jako jsou koně, krávy, kozy, ovce apod.). Toto využití je navrženo jako podmíněně přípustné a je nutno ho posuzovat jednotlivě při jeho povolování s ohledem na konkrétní podmínky v území. Důvodem této šíře je snaha nabídnout možnosti využití pro velké stavební celky v podobě zemědělských usedlostí, jejichž prvotní účel byl postupem doby výrazně potlačen, resp. zcela pominul. Míšení a prolínání jednotlivých využití by se mělo promítnout také v navazujících zastavitelných plochách. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití ploch, kterým je bydlení. To nevyklučuje jejich využití pouze pro bydlení. Při využití pozemků uvnitř sídla je nutno zohlednit zejména ochranu hodnot.

Bydlení na venkově v dnešní době představuje mnoho možností realizace jednotlivých staveb. Nová zástavba však bohužel ponejvíce nerespektuje hodnoty území ani základní

požadavky a představy budoucích uživatelů a často ani nemůže. Postaví se stavba hlavní a kolem ní se dodatečně přilepují různé (často velmi nepřívětivé a nevhodné) přístavby kůlen, dílem, sklepů apod., pro pocit soukromí se pak ohrazují pozemky vysokými neproniknutelnými ploty, popř. se vysazují např. tuje. Tyto stavby a následné úpravy působí velmi rušivě zejména ve vztahu k tradiční venkovské zástavbě. Proč se tedy neinspirovat v této tradiční zástavbě prověřené dlouhodobou praxí a užíváním a nepřevzít z ní to hodnotné. Podívejme se na např. na hodnotná stavení, na která by měla výstavba navazovat. Tato stavení jsou typickou ukázkou, jak osvědčeně fungují a splňují všechny požadavky, byť datum jejich realizace nemusí být zrovna nejstarší. Stavby ve tvaru písmene U nebo L zajišťují pro obyvatele dostatek soukromí (uzavřený dvůr), nabízí možnost umístění garáže, dílny a hospodářských částí pod jednou střechou, čímž dociluje souladu s charakteristickým rázem vesnice a hodnotami území. Jeho dispozice na pozemku pomáhá zapomenout na případné negativní vlivy okolí. Obecně je nutné klást důraz na průčelí budov včetně případných předzahrádek.

V sídle Radomyšl jsou vymezeny plochy bydlení městského. Jedná se o plochy s možností využití bydlení především ve vícepatrových bytových domech doplněné zejména o občanskou vybavenost.

V sídle Radomyšl je vymezena plocha se způsobem využití smíšené obytné. Jedná se o plochu, ve kterých není účelné oddělovat bydlení a občanské vybavení a je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše. Širší způsob využití uvnitř této plochy nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití této plochy, tj. bydlení.

Samozásobitelstvím je myšlena běžná spotřeba rodiny. Za samozásobitelství nelze považovat chovy o několika stovkách kusů drůbeže, králiků či dalších domácích zvířat.

Výroba a skladování

Plochy výroby a skladování jsou vymezeny ve stávajících zemědělských areálech nebo jako plocha pro výrobu a skladování v severovýchodní části sídla Radomyšl. Využití by mělo odpovídat zachování hodnot území. Případný výrazný nárůst dopravy je nutno řešit s ohledem na průchod dopravy plochami, kde hlavním využitím je bydlení.

U všech ploch nesmí dojít k jejich nadměrnému rozšíření, čemuž také odpovídají podmínky pro případná následná rozšíření.

Podmíněně přípustné využití “*obslužná zařízení a stavby pro ně*” znamená, že např. může se zřídit v této ploše závodní jídelna pro zaměstnance a do ní si mohou pro obědy chodit místní obyvatelé (např. důchodci s kastrůlky), ale v žádném případě se nesmí jednat o restauraci, která bude mít reklamu u silnice, a nabízet možnosti stravování široké veřejnosti.

Nepřípustným využitím “*skladováním odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.*” je myšleno pro účely tohoto územního plánu, že je nepřípustné tyto látky skladovat jako hlavní činnost podnikání anebo jako jednu z důležitých složek tohoto podnikání. Toto ustanovení se nevztahuje na skladování těchto látek jako nutné součásti přípustného, popř. podmíněně přípustného využití, tzn. je přípustné skladovat nebezpečné látky např. v rámci provozu autoservisu, kde se bez manipulace a uskladnění těchto látek pro jeho provoz neobejdete, ale

účelem autoservisu jistě není naplnit halu (provozovnu) těmito látkami.

Pro plochy výroby a skladování je doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem zeleň zejména izolační, která by měla nejen zmírňovat negativní vlivy, ale také pohledově zpříjemnit danou lokalitu.

Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství musí zůstat bezpodmínečně veřejně přístupné (mimo soukromých zahrad a předzahrádek) a sloužit především svému hlavnímu využití. Teprve pak mohou být realizovány ostatní možnosti využití. Není vhodné tyto plochy prostorově dělit. V případě dopravní infrastruktury se jedná o nezbytné stavby a zařízení, které umožňují zejména hlavní využití např. také okolních ploch. V žádném případě se nejedná o zpevněné parkovací plochy pro soukromé využití dalších ploch. Ty si musí každý zajistit na vlastním pozemku např. uvnitř stávajících zemědělských usedlostí. Pokud se týká technické infrastruktury, pak se znovu jedná především o vedení, která by měla (pokud je možno) být umístována pod zem. Pokud je možno, měly by se všechny nové stavby a zařízení zejména technické infrastruktury umístit buď pod zem anebo umístit uvnitř zemědělské usedlosti. Nelze umístit v této ploše např. trafostanici.

Občanské vybavení

V územním plánu jsou vymezeny stávající plochy občanského vybavení pouze v sídle Radomyšl v centrální části sídla. U ploch občanského vybavení je využito § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (plochy lze dále podrobněji členit). Proto jsou v územním plánu vymezeny plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel (kaple sv. Jana Křtitele se souvisejícím hřbitovem nad sídlem Radomyšl). Dále jsou v územním plánu vymezeny plochy občanského vybavení sport (stávající a navrhovaná plochy v sídle Radomyšl, navrhovaná plocha v sídle Podolí a navrhovaná plocha v sídle Leskovice). Územní plán vymezuje také plochu občanského vybavení - myslivecké zařízení (navrhovaná plocha v sídle Rojice).

Další možnosti využití pro občanské využití umožňuje územní plán jako přípustné anebo podmíněně přípustné v plochách jiného způsobu využití zejména plochách smíšených obytných a to jak veřejné občanské vybavení, tak další zejména komerční občanské vybavení.

Doprava

Koncepce silniční dopravy vychází ze současného stavu, který je z hlediska intenzity dopravy a současných potřeb obce dostačující. Kostru silniční dopravní infrastruktury tvoří silnice II. třídy (II/139, II/173), na ně navazující silnice III. třídy (III/13910, III/13912, III/13914, III/1398) doplněné místními a účelovými komunikacemi. Všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat.

Zastavitelné plochy je možno připojit ze stávajících komunikací. Územní plán umožňuje v některých plochách (viz níže kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a

parkovacích stání, garáží apod. Doprava v klidu (zejména garáže, odstavná a parkovací stání) pro požadovaný způsob využití a s ním bezprostředně související musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Koncepce železniční dopravy vychází ze současného stavu, který je v současné době dostačující. Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Strakonice – Březnice. Z ní se odpojuje na sever od Radomyšle železniční vlečka. Obě stavby jsou územně stabilizované.

Řešení dopravní infrastruktury vychází z požadavku na ochranu stávajících cest umožňujících bezpečný průchod krajinou včetně propojení jednotlivých sídel. Dopravní infrastruktura využívá v převážné míře stávající komunikace a umožňuje jejich zkvalitňování. Navržená koncepce umožňuje také napojení ploch výroby a skladování. Avšak při povolování jednotlivých činností zejména v plochách výroby a skladování je nutno zohlednit omezenější možnosti dopravního napojení ploch výroby a skladování. V případě, že by do těchto ploch bylo umístěno takové využití, které by zvyšovalo intenzitu dopravy a z ní plynoucí negativní vlivy nad přípustnou míru, je nutno toto využití podmínit vyřešením dopravního napojení zejména mimo plochy, kde hlavním využitím je bydlení.

Technická infrastruktura

Stejně jako u dopravní infrastruktury je nutno u technické infrastruktury ochránit dostatečný prostor pro umístění staveb a zařízení v území a v případě liniových staveb umožnit průchod tímto územím, čemuž také odpovídá vymezený koridor pro umístění STL plynovodu P10 a vymezený koridor pro umístění vodovodu V7.

Jižně od sídla Radomyšl v blízkosti osady Kaletice, ale v katastrálním území Radomyšl, je umístěna plocha technické infrastruktury čistírny odpadních vod. Tato plocha je rozšířena o vymezenou zastavitelnou plochu Z42 (technická infrastruktura čov TI-1čov). Při využití plochy je nutno klást důraz na zapojení do krajiny (obce) a minimalizovat vnímání jako negativní pohledové dominanty včetně odclonění zelení.

Severně od sídla se nachází stávající plocha technické infrastruktury – vodárna.

Při využití ploch technické infrastruktury pro umístění čistíren odpadních vod je nutno klást důraz na zapojení do území zejména vhodně odclonit od sousedním pozemků například zapojením zeleně ochranné a izolační. Dále nutno bezpodmínečně respektovat ochranu chráněného venkovního prostoru a zejména ploch (a to ať již stávající či navrhované), kde je hlavním využitím bydlení.

zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou respektuje současný stav, kdy je v současné době zásobováno vodou pouze sídlo Radomyšl. Je převzat návrh trasy pro zásobování vodou V7 Radomyšl - Podolí z připravovaných zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Koncepce zásobování pitnou vodou bude navržena pro jednotlivá sídla, s ohledem na jejich velikost a možnosti, společně s vodovodními řady a jednotlivými přípojkami v podrobnějších dokumentacích.

kanalizace

Koncepce likvidace odpadních vod respektuje současný stav, kdy je v současné době uspokojivě odkanalizováno pouze sídlo Radomyšle. Koncepce likvidace odpadních vod bude navržena jednotlivě pro všechna sídla, s ohledem na jejich velikost a možnosti, společně s jednotlivými přípojkami a dalšími řady v podrobnějších dokumentacích, případně dle právních předpisů. V souladu s požadavky jsou vymezeny plochy pro čistírny odpadních vod v jednotlivých sídlech. Vymezené zastavitelné plochy budou napojeny na stávající řady, popř. čistírny odpadních vod.

Dešťové vody je nutno v maximální míře zasakovat.

zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. Je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách. V případě potřeby je možno umístit novou trafostanici v příslušných plochách, např. v plochách bydlení venkovského, výroby a skladování a technické infrastruktury.

zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem respektuje současný stav, kdy je zásobováno plynem pouze sídlo Radomyšl. Ostatní sídla nejsou v současné době napojena na plynovod a ani koncepce zásobování plynem s plynifikací jednotlivých sídel nepočítá.

Řešeným územím je vedena trasa tranzitního plynovodu ve směru Vodňany - Kestřany – Radomyšl – Mečichov, trasa představuje významné omezení v dotčeném území a v mapové části je vyznačena včetně bezpečnostního pásma.

Uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na zachování stávajícího stavu a jeho postupné zlepšování. V řešeném území se vyskytuje množství remízků, mezi a jiných předělů polí, které přispívají k vysoké ekologické stabilitě krajiny, podporují biologickou rozmanitost a napomáhají v plnění dalších funkcí krajiny. V řešeném území ani v jeho těsné blízkosti se nenachází žádné území, které by vyžadovalo okamžité a bezpodmínečné řešení nevyhovujícího stavu. Samozřejmě, že v území je co vylepšovat, ale jedná se spíše o menší nedostatky, a celek je možno hodnotit jako uspokojivý. Vzhledem k vysoké přírodní hodnotě území je zakázáno v území umístit větrné elektrárny, sluneční elektrárny (sluneční mimo vymezené plochy) apod. Ve volné krajině jsou umožněny změny druhů pozemků např. zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek. Rovněž je umožněno za dodržení zákonných podmínek umístění polních hnojišť a komunitní kompostování. Komunitní kompostování definuje § 10a odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Komunitním kompostováním se rozumí systém sběru a shromažďování rostlinných zbytků z údržby zeleně a zahrad na území obce, jejich úprava a

následné zpracování na zelený kompost. Zeleným kompostem se rozumí substrát vzniklý kompostováním rostlinných zbytků. V žádném případě se nejedná o skládky zejména domovního odpadu, ale ani ničeho jiného.

Jedním z hlavních výstupních limitů je územní systém ekologické stability. Nejedná se o samostatnou plochu (překryvné plochy či překryvné využití), ale o limitující skutečnost, která nepopírá využití jednotlivých ploch, ale omezuje ho směrem k zohlednění jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. To znamená, že pokud jde např. lokální biokoridor přes plochy bydlení, neznamená to, že by plochy bydlení nebyly. Jen při jejich využití (tam, kde vede biokoridor) musí být zohledněna skutečnost, že tam biokoridor je. Tomu musí odpovídat uvažované činnosti, např. u biokoridoru nesmí ohrozit jeho účel (prostupnost území), tj. musí umožnit migraci mezi biocentry. V praxi tato skutečnost znamená, že na tuto část území, kde se střetává biokoridor s bydlením, bude pohlíženo přísněji z hlediska ochrany přírody a krajiny a že při každém záměru v tomto území bude příslušný dotčený orgán chránit prvky územního systému ekologické stability a jejich funkci v něm. V žádném případě neplatí, že se na těchto pozemcích nic nesmí a musí zůstat napospas svému osudu. Samozřejmě se zde může odehrávat stávající využití (bydlení, kosení luk, orání a sklizení na polích, hospodaření v lesích), které je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, ale každá uvažovaná změna musí již respektovat zvýšené požadavky na tyto pozemky. Tyto prvky spolu s plochami přírodními a smíšenými nezastavěného území vymezenými mimo prvky územního systému ekologické stability tvoří kostru ekologické stability.

Řešení jednotlivých prvků územního systému ekologické stability navazuje na požadavky nové legislativy. Biocentra jsou vymezena zejména jako plochy přírodních, biokoridory jako plochy smíšené nezastavěného území. Do ploch smíšených nezastavěného území jsou též zařazeny stabilní části krajiny. Vymezené interakční prvky jsou důležité z hlediska správného fungování krajiny jako celku, a proto je vhodné je ochránit před jejich zničením. Všechna využití ploch zemědělských se musí orientovat na jeho hlavní využití (tj. podmínek pro zemědělství) a zvyšování ekologické stability krajiny. Změny druhů pozemků musí probíhat na logických místech, tzn. není-li nutno zalesňovat uprostřed pole (např. z důvodu zvýšení ekologické stability či půdní eroze), nemělo by toto zalesnění být povoleno.

Stejně tak přípustné a podmíněně přípustné stavby a zařízení mohou být povolovány jen v souladu s hlavním využitím, tzn. včelíny musí být včelíny a nikoli pobytové místnosti, stejně tak myslivecká zařízení.

Obdobné podmínky také platí pro plochy lesní a plochy vodní a vodohospodářské.

Při využití území je nutno mimo jiných také respektovat ochranu vodních zdrojů a to nejenom místních, ale navazujících, se kterými správní území obce sousedí.

Plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena. S dobýváním nerostů územní plán nepočítá.

h) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že územní

plán nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebyl uveden v zadání požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

i) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy v mnoha případech navazují na stávající zastavěné území nebo jsou vymezeny uvnitř zastavěného území na volných plochách. V mnoha případech je jedná o plochy, které jsou přebírány ze stávajícího územního plánu obce či jeho změn. Zastavitelné plochy odpovídají svou velikostí předpokládanému vývoji obyvatel a potřebám obce. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

j) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa (všechny výměry jsou uvedeny v ha).

označení plochy	výměra plochy	druh pozemku dle katastru					celkový zábor ZPF	zábor ZPF v zastavěném území	třída ochrany / kód BPEJ					třída ochrany / výměra					zasazení staveb a zařízení uskutečněných za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ANO/NE)		
		orná půda	TTP	zahrada	sad	P U P F L			I.	II.	III.	IV.	V.	I.	II.	III.	IV.	V.			
Bv-1	5,2520	5,2520					5,2520	0,0000	72911						5,2520						NE
Bv-2	0,8996	0,8065					0,8065	0,0000	72911						0,8065						NE
Bv-3	4,6360		3,7076	0,0328			3,7404	0,0000	72911						3,7404						NE
Bv-4	0,3760	0,3760					0,3760	0,3760	72911						0,3760						NE
Bv-5	1,6077	1,6077					1,6077	0,0000	72911						1,6077						NE
Bv-6	0,1422						0,0000	0,1422	72911						0,0000						NE
Bv-7	4,2643	3,5412	0,6319				4,1731	0,0000	72911						4,1731						NE
Bv-8	0,2043	0,2006					0,2006	0,0000	72911						0,2006						NE
Bv-9	0,1189			0,1165			0,1165	0,1165	72911						0,1165						NE
Bv-10	0,2379		0,2379				0,2379	0,0000	72911						0,2379						NE
Bv-11	0,9404			0,2558	0,6292		0,8850	0,0000	72911						0,8850						NE
Bv-12	2,2431		2,2431				2,2431	0,0000	72901				76701	2,1823					0,0562		ANO - 1,418
							0,0000		72911					0,0046							
Bv-13	2,9954	2,8878					2,8878	0,0000	72911	73211				1,5984	1,2894						NE
Bv-14	1,9723	1,5536	0,2483	0,1094			1,9113	0,3577		73211					1,9113						NE
Bv-15	1,5904		1,5904				1,5904	0,0000	72911				76701	0,0088					1,5816		ANO - 0,4603

Bv-16	0,7584		0,7584			0,7584	0,0000	72911				76701	0,0044				0,7540	ANO - 0,0126
Bv-17	1,5679	1,5653				1,5653	0,0000	72911		75001			0,0799		1,4854			ANO - 1,1697
Bv-18	0,9064	0,9064				0,9064	0,0000	72911					0,9064					ANO - 0,8270
Bv-19	0,8640	0,7330				0,7330	0,0000		73211					0,7330				NE
Bv-20	0,8055		0,5478	0,2577		0,8055	0,5478		73211			76701		0,6456			0,1599	ANO - 0,0603
Bv-21	0,6956	0,5969				0,5969	0,0000		73201					0,5800				NE
						0,0000			73211					0,0169				
Bv-22	0,6324	0,6324				0,6324	0,0000		73201			73716		0,2194			0,4130	NE
Bv-23	2,0957	2,0957				2,0957	0,0000		73201					2,0957				ANO - 1,7571
Bv-24	2,0498	2,0498				2,0498	0,0000		73201			73716		1,3726			0,3105	NE
						0,0000			73211					0,3667				
Bv-25	0,9621		0,8116	0,1068		0,9184	0,0000					73716					0,8943	NE
						0,0000						76701					0,0241	
Bv-26	0,5158		0,5158			0,5158	0,0000		73211			73716		0,1852			0,1491	ANO - 0,0043
						0,0000						76701					0,1815	
Bv-27	1,6796	1,3605	0,1931			1,5536	0,1931			75001						1,5536		ANO - 1,3671
Bv-28	0,5862		0,5862			0,5862	0,0000	72911					0,5862					NE
Bv-30	2,1444	2,0581				2,0581	0,0000	72911			71811		0,0436			2,0145		NE
Bv-31	1,5887	1,5887				1,5887	0,0000	72911					1,5887					NE
Bv-33	0,8249	0,4746				0,4746	0,0000				71811					0,4746		NE
Bv-34	0,8387	0,8387				0,8387	0,0000	72911				53716	0,1340				0,7047	NE
Bv-35	5,7525	5,5374	0,1085			5,6459	0,0000					53716					5,6300	NE
						0,0000						56701					0,0159	
Bv-36	0,2164	0,2164				0,2164	0,0000			75001						0,2164		NE
Bv-37	0,2435					0,0000	0,0000											NE
Bv-38	2,1837	1,5103	0,6734			2,1837	0,0000					53716					2,1496	NE
						0,0000						56701					0,0341	
Bv-39	0,4066	0,3632				0,3632	0,0000		73201					0,3632				NE
OVs-1	0,2497		0,1690			0,1690	0,1690			75001						0,1690		NE
OVs-3	1,0813		0,9330			0,9330	0,0000	72901					0,9330					NE

VP-1	0,3050	0,2201				0,2201	0,0000	72911				0,2201					NE
VP-2	1,4001		0,4889			0,4889	0,0000	72911				0,4889					NE
VP-3	0,6547	0,2885	0,2632	0,0121		0,5638	0,0000	72911			56701	0,5593			0,0045		NE
VP-4	0,2367		0,1880			0,1880	0,0000	72911				0,1880					NE
VP-5	0,4574					0,0000	0,0000										ANO - 0,0782
VP-6	0,0902					0,0000	0,0000										NE
VP-7	0,3427		0,3427			0,3427	0,0000				76701				0,3427		ANO - 0,1505
VP-8	0,0295	0,0032				0,0032	0,0032	72911				0,0032					NE
VP-9	0,4555			0,3255		0,3255	0,0000	72901			76701	0,0033			0,3222		NE
VP-10	0,2695	0,2695				0,2695	0,0000			71811				0,2695			NE
VP-11	0,7937	0,0618	0,7319			0,7937	0,0000			75001	76701			0,7768		0,0169	ANO - 0,0008
VP-12	0,2848															0,0000	NE
OV-1	0,1398			0,1390		0,1390	0,1390	72911			76701	0,1039				0,0351	NE
Ovm-1	0,9002	0,6724				0,6724	0,0000		73211				0,6724				NE
TI-1čov	0,2869		0,2869			0,2869	0,0000	72911				0,2869					ANO - 0,2701
TI-2čov	0,3626		0,1895			0,1895	0,0000		73211		76701		0,1282			0,0613	NE
TI-3čov	0,2186	0,1671	0,0150			0,1821	0,0000	72901			76701	0,0896				0,0925	NE
TI-4čov	0,2623	0,0213	0,2410			0,2623	0,0000	72911				0,2623					NE
TI-5čov	0,4274		0,3924			0,3924	0,0000			74700				0,3924			ANO - 0,1478
TI-6čov	0,5458		0,5362			0,5362	0,0000				76701					0,5362	ANO - 0,2888
VS-1	3,6754	3,6754				3,6754	0,0000	72911		76401		1,6583		2,0171			NE
VS-2	1,4676	1,4676				1,4676	0,0000			75001				1,4676			ANO - 0,6689
VS-3	0,4449	0,4211				0,4211	0,0000	72911		76401		0,1763		0,2448			NE
DI-1	0,1439	0,1019	0,0215			0,1234	0,1234	72911				0,1234					NE
celkem	71,3255	46,1227	17,6532	1,3556	0,6292	0	65,7607	2,1679				29,6295	10,5796	8,3231	2,7586	14,4699	

Celkem zábory dle druhu pozemku:

- orná půda 46,1227 ha
- trvalý travní porost 17,6532 ha
- zahrada 1,3556 ha
- sad 0,6292 ha

Celkem zábory dle třídy ochrany zemědělské půdy:

- I. třída 29,6295 ha
- II. třída 10,5796 ha
- III. třída 8,3231 ha
- IV. třída 2,7586 ha
- V. třída 14,4699 ha

Celkem zábor zemědělského půdního fondu je 65,7607 ha.

využití ploch	zábor ZPF v ha	zábor půdního fondu v ha
bydlení venkovské	53,1150	55,7993
veřejných prostranství	3,1954	5,3198
občanské vybavení	1,9134	2,3710
výroba a skladování	5,5641	5,5879
dopravní infrastruktura	0,1234	0,1439
technická infrastruktura	1,8494	2,1036

Je nutno připomenout, že se jedná často o vyčíslení celé plochy, ale fakticky dojde k záboru minimálnímu (plocha pro umístění čistírny odpadních vod).

Tabulka předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa (všechny výměry jsou uvedeny v ha), **které již byly vyhodnoceny jako navrhované řešení v předešlých územně plánovacích dokumentacích (ÚPO Radomyšl, změny ÚPO Radomyšl).**

označení plochy	druh pozemku dle katastru					celkový zábor ZPF	třída ochrany / kód BPEJ					třída ochrany / výměra					vyhodnocené navrhované řešení v předešlých ÚPD (ÚPO Radomyšl, změny ÚPO Radomyšl)
	orná p.	TTP	zahrada	sad	P U P F L		I.	II.	III.	IV.	V.	I.	II.	III.	IV.	V.	
Bv-1	4,7081					4,7081	72911					4,7081					ÚPO Radomyšl - jako plocha výroby
Bv-3		1,7341	0,0328			1,7669	72911					1,7669					ÚPO Radomyšl
Bv-4	0,3760					0,3760	72911					0,3760					ÚPO Radomyšl
Bv-5	1,6077					1,6077	72911					1,6077					Z 4/4.1
Bv-7	0,0088					0,0088	72911					0,0088					Z 4/4.3, Z 5/5
Bv-8	0,2006					0,2006	72911					0,2006					Z 4/4.4
Bv-11			0,2558	0,6292		0,8850	72911					0,8850					Z 1
Bv-12		2,2431				2,2431	72901			76701	2,1823				0,0562		Z 4/4.5
						0,0000	72911				0,0046						
Bv-13	1,8744					1,8744	72911	73211				0,7386	1,1358				Z 4/5
Bv-14	0,7416					0,7416		73211					0,7416				Z 4/5
Bv-15		1,5904				1,5904	72911			76701	0,0088				1,5816		Z 4/5
Bv-16		0,7584				0,7584	72911			76701	0,0044				0,7540		Z 4/5
Bv-17	1,3540					1,3540	72911		75001			0,0798		1,2742			Z 4/7.1
Bv-19	0,7330					0,7330		73211					0,7330				Z 4/7.1

Bv-20		0,5478				0,5478		73211			76701		0,3888			0,1590	Z 5/3
Bv-22	0,6324					0,6324		73201			73716		0,2194			0,4130	Z 4/3.1
Bv-23	2,0957					2,0957		73201					2,0957				Z 4/3.1
Bv-24	2,0498					2,0498		73201			73716		1,3726			0,3105	Z 4/3.1
						0,0000		73211					0,3667				
Bv-25		0,5051				0,5051					73716					0,4990	Z 4/3.1
						0,0000					76701						0,0061
Bv-26		0,5158				0,5158		73211			73716		0,1852			0,1491	ÚPO Radomyšl
						0,0000					76701						
Bv-27	1,0557	0,1931				1,2488			75001						1,2488		Z 4/3.2
Bv-30	2,0581					2,0581	72911				71811		0,0436			2,0145	Z 4/9.1
Bv-31	0,8236					0,8236	72911						0,8236				ÚPO Radomyšl - změna 4/9.2
Bv-33	0,1090					0,1090					71811					0,1090	Z 5/2
Bv-34	0,4637					0,4637	72911					53716	0,0158			0,4479	Z 5/1
Bv-35	3,3735					3,3735						53716				3,3735	Z 4/9.4, Z 4/2, Z/7
Bv-37						0,0000											Z 4/7.2
Bv-39	0,3632					0,3632		73201					0,3632				Z 4/6
VP-1	0,2201					0,2201	72911						0,2201				ÚPO Radomyšl - jako plocha výroby
VP-7		0,3427				0,3427						76701				0,3427	Z 4/5
VP-10	0,2695					0,2695					71811				0,2695		Z 4/9.1
OV-1			0,1390			0,1390	72911					76701	0,1039			0,0351	ÚPO Radomyšl
Ovm-1	0,6724					0,6724		73211					0,6724				Z 4/6
VS-1	3,6754					3,6754	72911			76401			1,6583		2,0171		ÚPO Radomyšl
VS-3	0,4211					0,4211	72911			76401			0,1763		0,2448		Z 4/8
DI-1	0,1019					0,1019	72911						0,1019				ÚPO Radomyšl
celkem	29,9893	8,4305	0,4276	0,6292	0	39,4766							15,7151	8,2744	4,7849	2,3930	8,3092

Tabulka nových záborů, které nebyly vyhodnoceny zatím v žádné územně plánovací dokumentaci obce

označení plochy	druh pozemku dle katastru					celkový zábor ZPF	třída ochrany / kód BPEJ					třída ochrany / výměra				
	orná p.	TTP	zahrad	sad	PUPFL		I.	II.	III.	IV.	V.	I.	II.	III.	IV.	V.
Bv-1	0,5439					0,5439	72911					0,5439				
Bv-2	0,8065					0,8065	72911					0,8065				
Bv-3		1,9736				1,9736	72911					1,9736				
Bv-7	2,5324	0,6319				3,1643	72911					3,1643				
Bv-7	2,7130					2,7130	72911					2,7130				
Bv-9			0,1165			0,1165	72911					0,1165				
Bv-10		0,2379				0,2379	72911					0,2379				
Bv-13	1,0134					1,0134	72911					1,0134				
Bv-14	0,8120	0,2483	0,1094			1,1697		73211					1,1697			
Bv-17	0,2113					0,2113			75001					0,2113		
Bv-18	0,9064					0,9064	72911					0,9064				
Bv-20			0,2577			0,2577		73211					0,2577			
Bv-21	0,5969					0,5969		73201					0,5800			
						0,0000		73211				0,0169				
Bv-25		0,3064	0,1068			0,4132				73716						0,3952
						0,0000				76701				0,0180		
Bv-27	0,3048					0,3048			75001				0,3048			
Bv-28		0,5862				0,5862	72911					0,5862				
Bv-31	0,7651					0,7651	72911					0,7651				
Bv-33	0,3656					0,3656				71811				0,3656		
Bv-34	0,3750					0,3750	72911				53716	0,1182				0,2568

Bv-35	2,1639	0,1085				2,2724					53716					2,2565
						0,0000					56701					0,0159
Bv-36	0,2164					0,2164			75001					0,2164		
Bv-38	1,5103	0,6734				2,1837					53716					2,1496
						0,0000				56701					0,0341	
OVs-1		0,1690				0,1690			75001					0,1690		
OVs-3		0,9330				0,9330	72901					0,9330				
VP-2		0,4889				0,4889	72911					0,4889				
VP-3	0,2885	0,2632	0,0121			0,5638	72911				56701	0,5593				0,0045
VP-4		0,1880				0,1880	72911					0,1880				
VP-8	0,0032					0,0032	72911					0,0032				
VP-9			0,3255			0,3255	72901				76701	0,0033				0,3222
VP-11	0,0618	0,7319				0,7937			75001		76701			0,7768		0,0169
VS-1	3,6754					3,6754	72911		76401			1,6583		2,0171		
VS-2	1,4676					1,4676			75001					1,4676		
TI-1čov		0,2869				0,2869	72911					0,2869				
TI-2čov		0,1895				0,1895		73211			76701		0,1282			0,0613
TI-3čov	0,1671	0,0150				0,1821	72901				76701	0,0896				0,0925
TI-4čov	0,0213	0,2410				0,2623	72911					0,2623				
TI-5čov		0,3924				0,3924			74700					0,3924		
TI-6čov		0,5362				0,5362					76701					0,5362
VS-2	1,4676					1,4676			75001					1,4676		
DI-1		0,0215				0,0215	72911					0,0215				
celkem	22,9894	9,2227	0,9280	0	0	33,1401						17,4393	2,1525	7,0230	0,3656	6,1597

Vyčíslení záborů, které již byly vyhodnoceny v některé územně plánovací dokumentaci obce:

Celkem záborů dle druhu pozemku:

- orná půda 29,9893 ha
- trvalý travní porost 8,4305 ha
- zahrada 0,4276 ha
- sad 0,6292 ha

Celkem záborů dle třídy ochrany zemědělské půdy:

- I. třída 15,7151 ha
- II. třída 8,2744 ha
- III. třída 4,7849 ha
- IV. třída 2,3930 ha
- V. třída 8,3092 ha

Celkem zábor zemědělského půdního fondu je 39,4766 ha.

využití ploch	zábor ZPF v ha
bydlení venkovské	33,6345
veřejných prostranství	0,8323
občanské vybavení	0,8114
výroba a skladování	4,0965
dopravní infrastruktura	0,1019

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území jsou uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti v podobě melioračních zařízení. Jejich rozsah je zobrazen ve výkresu předpokládaných záborů půdního fondu. Meliorační zařízení jsou zasažena v minimální možné míře vymezenými zastavitelnými plochami a to plochami bydlení venkovského Bv-12, Bv-15, Bv-16, Bv-17, Bv-18, Bv-20, Bv-23, Bv-26, Bv-27, plochami veřejného prostranství VP-5, VP-7, VP-11, plochami technické infrastruktury-čistírny odpadních vod TI-1čov, TI-6čov a plochou výroby a skladování VS-2. V navazujících řízeních je nutno zasažení melioračních zařízení zohlednit.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území se v sídle Láz, Rojice, Leskovice a Podolí nacházejí zemědělské areály,

kteří jsou zařazeny do plochy výroby a skladování s dostatečně širokými možnostmi využití. Rozvoj ploch zemědělské výroby zařazených do ploch výroby a skladování není navržen.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Plochy, kde hlavním využitím je bydlení, jsou vymezeny vždy v návaznosti na stávající zastavěné území a udržují sídla v jednolitém celku. Zastavitelné plochy vycházejí z navrhovaných ploch ve stávajícím územním plánu obce včetně jeho změn, takže vzhledem k záboru zemědělského půdního fondu byly již tyto plochy v mnoha případech vyhodnoceny v platné územně plánovací dokumentaci:

Radomyšl – Dochází k doplnění návrhu z původního územního plánu obce a jeho změn v jihozápadní části sídla, kde jsou největší „nové plochy“, ale např. hlavní rozvojový směr byl již navrhován ve stávajícím územním plánu obce (plocha Bv-1 jako plocha výroby, plocha Bv-3 jako plocha bydlení venkovského charakteru návrh a výhled), v jižní části dochází k doplnění zástavby směrem k železniční trati, za tratí je pak převzata již navrhovaná plocha bydlení, stejně jako plocha na východě sídla pod silnicí a na západě sídla doplňující stávající novodobou výstavbu. V lokalitě Radomyšl nádraží je vymezena nová rozvojová plocha výroby a skladování využívající proluku mezi stávající plochou výroby a skladování, silnicí, železniční tratí a plynovodem.

Leskovice – značná část navrhovaných ploch je převzata z původního územního plánu obce a jeho změn (východ sídla), dochází k doplnění směrem na Radomyšl.

Podolí – stejně jako v Leskovicích je značná část převzata, navrhované plochy jsou doplněny na severozápadě sídla bydlení venkovské a na jihozápadě sídla plochou veřejných prostranství.

Domanice – znovu je značná část ploch převzata, dokonce dochází k vypuštění plochy na západě sídla pod komunikací k nádraží. Na jihu se rozšiřuje přebíraná navrhovaná plocha dále na jih, na jihovýchodě je navržena nová plocha v návaznosti na stávající realizovaný rozvoj sídla. V tomto sídle je jsou plochy odůvodnitelné demografickým vývojem a atraktivností sídla, které se nachází pouze několik km od okresního města Strakonice a stejně tak v blízkosti lokálního centra Radomyšle.

Láz – v tomto sídle byly naopak některé plochy přehodnoceny a např. zastavitelná plocha na severu sídla vypuštěna. Novou zastavitelnou plochou je dnes již oplocený pozemek na jihu sídla.

Rojice – v tomto sídle došlo k nejvýznamnějšímu přehodnocení navrhovaných ploch a jejich redukci (severovýchod a severozápad). Novou plochou je pouze plocha na východě sídla v blízkosti železniční zastávky.

Významným zábohem jsou plochy pro umístění čistíren odpadních vod, avšak tento zábor je odůvodněný skutečností, že v tuto chvíli není možné stanovit způsob konkrétní likvidace odpadních vod a proto je vymezena dostatečně rozlehlá plocha, do které bude následně stavba čistírny umístěna. S největší pravděpodobností nebude celá plocha využita, ale vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je přistoupeno k tomuto řešení.

Vzhledem ke skutečnosti, že v území se vyskytuje velké množství zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, nevyhnou se budoucí zábory ani těmto zemědělským pozemkům.

Zábory zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany nastanou zejména v plochách bydlení venkovského Bv-1, Bv-2, Bv-3, Bv-4, Bv-5, Bv-6, Bv-7, Bv-8, Bv-9, Bv-10, Bv-11, Bv-12, Bv-13, Bv-15, Bv-16, Bv-17, Bv-18, Bv-28, Bv-29, Bv-30, Bv-31, Bv-34, Bv-36, ploše občanského vybavení sport OV-3, plochách veřejného prostranství VP-1, VP-2, VP-3, VP-4, VP-5, VP-6, VP-8, VP-9, ploše občanského vybavení OV-1, v plochách technické infrastruktury – čistírna odpadních vod TI-1čov, TI-3čov, TI-4čov, plochách výroby a skladování VS-1, VS-3 a plochy dopravní infrastruktury DI-1. Zábory zemědělského půdního fondu II. třídy ochrany nastanou zejména v plochách bydlení venkovského Bv-13, Bv-14, Bv-19, Bv-20, Bv-21, Bv-22, Bv-23, Bv-24, Bv-26, Bv-39, ploše občanského vybavení myslivecké zařízení OVm-1 a plochách technické infrastruktury – čistírna odpadních vod TI-2čov, TI-6čov.

Ostatní navrhované plochy se nacházejí na méně kvalitních zemědělských půdách se třídami ochrany III. a V.

Předpokládaný zábor PUPFL

Navrhovaným řešením nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

k) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

	podavatel námítky	námítka	rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění
1.	Městys Radomyšl	Žádáme, aby do veřejně prospěšných staveb byly zahrnuty pozemní komunikace. úplné znění námítky je součástí dokladů o pořizování	námítce se vyhovuje - tyto komunikace budou zařazeny do veřejně prospěšných staveb a budou zakresleny ve výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
2.	pí Ivana Síbková	Žádám o změnu trasy biokoridoru, který by bylo vhodné vést ochranným pásmem lesa na pozemku p. č. 387/2 k. ú. Radomyšl úplné znění námítky je součástí dokladů o pořizování	námítce se nevyhovuje - biokoridor je vymezena tak, aby umožnil migraci organismů a současně také splňoval požadavky na biokoridor z hlediska právních předpisů. To ovšem nebrání upřesnění hranic biokoridoru v navazujících řízeních a podrobnějších dokumentacích. V tomto případě je hlavním důvodem vedení biokoridoru propustek pod železniční tratí, kam je biokoridor směřován.
3.	p. Vladimír Mráz	žádám o zařazení pozemku PK parcelní čísto 1344 v k. ú. Radomyšl pro výstavbu rodinného domu úplné znění námítky je součástí dokladů o pořizování	námítce se nevyhovuje - Areál bývalého vojenského zařízení "rušičky" je uzavřen v izolované poloze severně od sídla Radomyšl mezi silnicemi III/1310 a II/173. Rozlehlý oplocený areál je v současné době udržován, avšak jeho výměra není v žádném případě bezzbytku využívána. Důvody pro nevhodnost vymezení tohoto pozemku pro bydlení: dotčený pozemek se nachází mimo tento areál přes silnici II/173 (tudíž zcela mimo rozlehlý oplocený areál), návrh územního plánu umožňuje dostatečně široké možnosti využití stávajícího oploceného areálu, byť se jedná o menší pozemek, jednalo by se o zásadní koncepční zásah do řešení územního plánu, protože by vznikala úplně nová lokalita pro bydlení mimo hlavní organismus sídla Radomyšl, došlo by k

			novému zatížení silnice II/173 zvýšeným pohybem osob, návrh územního plánu vymezuje dostatečné množství ploch pro rozvoj bydlení, lokalita by byla od sídla oddělena rozlehlými plochami výroby a skladování, pozemek se nachází na hodnotných zemědělských pozemcích (II. třída ochrany zemědělské půdy) - dotčený orgán tento záměr nedoporučuje.
4.	pí. Marie Karvanová	požaduje zařazení pozemku 156/1 k. ú. Leskovice pro výstavbu rodinného domu úplné znění námítky je součástí dokladů o pořizování	námítce se částečně vyhovuje - pozemek navazuje na hlavní rozvojový směr sídla Radomyšl směrem na Leskovice a navazuje na vymezené zastavitelné plochy pro bydlení, s námítkou souhlasí také orgán ochrany zemědělského půdního fondu, s ohledem na tvar pozemku, limity využití územní zejména bezpečnostní pásmo plynovodu je do zastavitelných ploch zahrnuta pouze část tohoto pozemku.

I) vypořádání připomínek

	podavatel připomínky	připomínka	vypořádání připomínky
1.	Městys Radomyšl	požadujeme provedení úprav textové části – vypuštění podkapitoly „Koncepce dalšího občanského vybavení“, upravení textů „podmínky prostorového uspořádání“ úplné znění připomínky je součástí dokladů o pořizování	připomínce se vyhovuje

m) údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů odůvodnění územního plánu	30
Počet výkresů k němu připojené grafické části	9
<ul style="list-style-type: none">• koordinační výkres v měřítku 1 : 5 000,• výkres širších vztahů v měřítku 1 : 30 000,• výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000,• výkresy výřezů z koordinačního výkresu zobrazující jednotlivá sídla v měřítku 1 : 2 000.	

Poučení :

Proti územnímu plánu Radomyšl vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

1. grafická část územního plánu
2. grafická část odůvodnění územního plánu

Ing. Vladimír Kocourek
místostarosta městyse

Ing. Luboš Peterka
starosta městyse