

Městys Radomyšl

Zastupitelstvo městyse Radomyšl, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále též jen „vyhláška 500“) formou opatření obecné povahy

v y d á v á změnu č. 1 územního plánu Radomyšl

Záznam o účinnosti	
vydávající správní orgán: Zastupitelstvo městyse Radomyšl	datum nabytí účinnosti:
oprávněná úřední osoba pořizovatele jméno a příjmení: Ing. Vlastimil Smítka funkce: oprávněná úřední osoba pořizovatele podpis: Za Úřad městyse Radomyšl: jméno a příjmení: Ing. Luboš Peterka funkce: starosta městyse Radomyšl podpis:	otisk úředního razítka pořizovatele

Zpracovatel:

 Vlastiboř 21, 392 01 Soběslav	razítko projektant
datum vyhotovení: prosinec 2014	
vypracoval: Ing. Vlastimil Smítka Ing. Vlasta Brůčková	
odpovědný projektant: Ing. arch. Jaroslav Poláček	
číslo paré:	

I. změna územního plánu Radomyšl

Územní plán Radomyšle se mění takto:

- ◆ V kapitole a) se za slova „zastavěné území“ vkládá text: „bylo aktualizováno k 1. září 2014“.
- ◆ V nadpisu kapitoly b) se na začátek vkládá slovo „základní“.
- ◆ V kapitole b) v podnadpisu „Koncepce rozvoje území obce“ se na začátek vkládá slovo „Základní“.
- ◆ V kapitole b) v podkapitole „Zásady rozvoje jsou“ se vkládá text: „

Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu – výstupní limity:

VL1 územní systém ekologické stability - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy.

VL2 maximální hranice negativních vlivů – jsou stanoveny zejména pro plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, technické infrastruktury – negativní vlivy z těchto ploch nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo týkající se negativních vlivů na okolí.

VL3 ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem či zápachem (např. z trafostanic, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb.
- umístění staveb a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů – tyto stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku či zápachu (např. trafostanice, stavby pro zemědělství), nesmí být umísťovány tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení.

VL4 ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

VL5 vypuštěno

VL6 negativní vliv hluku z dopravy

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v plochách v blízkosti silnic a v ochranném pásmu dráhy mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před

hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

- umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

VL7 negativní vliv hluku z ploch sportu

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v blízkosti stávajících i navrhovaných sportovišť mohou být stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových ploch pro sport – tyto plochy mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

VL8 manipulační pruh podél vodních toků - respektovat 6 m od břehové čáry široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků, resp. 8 m u významných vodních toků.“

- ◆ V nadpisu kapitoly c) se za slovo „koncepce“ vkládá čárka.
- ◆ V kapitole c) v záhlaví tabulky „vymezení zastavitelných ploch“ v pátém sloupci se text „prověření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem“ nahrazuje textem „rozhodování o změnách v území podmíněno*)“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce „vymezení zastavitelných ploch“ pro plochu „Z1“ se v pátém sloupci za slovo „ANO“ vkládá text „ÚS“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce „vymezení zastavitelných ploch“ pro plochu „Z3“ se v pátém sloupci za slovo „ANO“ vkládá text „ÚS“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce „vymezení zastavitelných ploch“ pro plochu „Z3“ se ve čtvrtém sloupci text „výstupní limity“ nahrazuje „zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části) zejména VL3“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce „vymezení zastavitelných ploch“ pro plochu „Z7“ se v pátém sloupci za slovo „ANO“ vkládá text „ÚS“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce „vymezení zastavitelných ploch“ pro plochu „Z8“ se ve čtvrtém sloupci text „výstupní limity“ nahrazuje „zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části) zejména VL8“.

- ◆ V kapitole c) v tabulce „vymezení zastavitelných ploch“ pro plochu „Z12“ se v pátém sloupci za slovo „ANO“ vkládá text „ÚS“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce „vymezení zastavitelných ploch“ pro plochu „Z15“ se v pátém sloupci za slovo „ANO“ vkládá text „ÚS“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce „vymezení zastavitelných ploch“ pro plochu „Z26“ se v pátém sloupci za slovo „ANO“ vkládá text „ÚS“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce „vymezení zastavitelných ploch“ pro plochu „Z29“ se v pátém sloupci za slovo „ANO“ vkládá text „ÚS“.
- ◆ V kapitole c) v tabulce „vymezení zastavitelných ploch“ pro plochu „Z33“ se v pátém sloupci za slovo „ANO“ vkládá text „ÚS“.
- ◆ V kapitole c) na konec tabulky „vymezení zastavitelných ploch“ se vkládá text: „

Z50 (Bv-40)	k. ú. Radomyšl – na východ od sídla, v blízkosti železniční stanice	bydlení venkovské	- dopravní napojení řešit na stávající komunikace pod podmínkou prokázání splnění podmínek napojení na pozemní komunikace včetně rozhledových poměrů - zohlednit limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, mimo jiné zohlednit min. vzdálenosti 50 m od hranice lesa - zohlednit výstupní limity zejména VL1, VL2, VL3, VL6	NE	NE
----------------	--	----------------------	---	----	----

*) D - dohodou o parcelaci, ÚS - územní studii, RP - regulačním plánem,

- ◆ V kapitole c) v záhlaví tabulky „Vymezení ploch přestavby“ v pátém sloupci se text „prověření změn využití plochy územní studii či regulačním plánem“ nahrazuje textem „rozhodování o změnách v území podmíněno*)“.
- ◆ V kapitole c) za tabulku „Vymezení ploch přestavby“ se vkládá text „*) D - dohodou o parcelaci, ÚS - územní studii, RP - regulačním plánem“.
- ◆ V nadpisu kapitoly e) se slovo „nerostů“ nahrazuje slovy „ložisek nerostných surovin“.
- ◆ V kapitole e) v podnadpisu „Dobývání nerostů se slovo „nerostů“ nahrazuje slovy „ložisek nerostných surovin“.
- ◆ V nadpisu kapitoly označené písmenem f) se za slova „nepřípustného využití“ do závorčky vkládají slova „včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona“, za slovo „popřípadě“ se vkládá slovo „stanovení“ a za slova krajinného rázu se do závorčky vkládají slova „například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy bydlení venkovské – Bv“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „bydlení“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy bydlení venkovské – Bv“ v části „Přípustné využití“ se text „umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, mající odpovídající zázemí“ nahrazuje textem „zejména formou staveb pro bydlení či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí“

- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy bydlení venkovské – Bv“ v části „Přípustné využití“ se text druhé pododrážky: „přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným,“ vypouští.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy bydlení městské – Bm“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „bydlení“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy bydlení městské – Bm“ v části „Přípustné využití“ se text druhé pododrážky: „přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným,“ vypouští.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy smíšené obytné – SO“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „bydlení“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy smíšené obytné – SO“ v části „Přípustné využití“ se text druhé pododrážky: „přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným,“ vypouští.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy občanského vybavení – OV“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „občanské vybavení“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel OVh“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „užívání církevních staveb a hřbitova v souladu s jejich prvotním účelem“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy občanského vybavení sport – OVš“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „sport“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy občanského vybavení – myslivecké zařízení – OVm“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „myslivecký sport“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy rekreace – RE“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „rekreace“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy veřejných prostranství – VP“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „veřejná prostranství“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy zeleně soukromé a vyhrazené – Zsv“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „zahrada“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy zeleně ochranné a izolační – Zoi“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „zachování nebo vytvoření „zelených“ ploch plnících především funkce izolační a ochranou“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy zeleně přírodní – Zp“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „zachování nebo vytvoření „zelené“ plochy přírodě blízké“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy výroby a skladování – VS“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „výroba a skladování, zemědělská výroba“.

- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy dopravní infrastruktury – DI“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „dopravní infrastruktura“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy technické infrastruktury – TI“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „technická infrastruktura“.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy zemědělské – ZE“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „zemědělské hospodaření“.
- ◆ V kapitole f) v podkapitole „Plochy zemědělské – ZE“ část „Nepřípustné využití“ zní: „,
 - výroby energie, např. větrné, fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
 - takové využití, které by narušilo, znemožnilo nebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
 - změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
 - zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak zemědělské hospodaření), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
 - takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území, hydrologické a odtokové poměry v území a narušilo využití okolních pozemků a sít' zemědělských účelových komunikací
 - stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných
 - ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného
 - zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
 - odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
 - farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy lesní – LE“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „les a zajištění plnění jeho funkcí“.
- ◆ V kapitole f) v podkapitole „Plochy lesní – LE“ část „Nepřípustné využití“ zní: „,
 - výroby energie, např. větrné, fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
 - takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní sít' či krajinu a její funkce
 - takové využití, které by narušilo, znemožnilo nebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci

a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)

- změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
 - zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak funkce lesa), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
 - takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území a lesní dopravní síť
 - ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných
 - zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
 - odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
 - farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy přírodní – PŘ“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému“.
- ◆ V kapitole f) v podkapitole „Plochy přírodní – PŘ“ se v části „Nepřípustné využití“ za poslední odrážky vkládají nové odrážky, které zní: „
- výroby energie, např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, vodní elektrárny, bioplynové stanice
 - takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků
 - takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
 - změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
 - zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak ohrozily trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
 - takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území
 - ohrazování, oplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití

- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy smíšené nezastavěného území – SNÚ“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry“.
- ◆ V kapitole f) v podkapitole „Plochy smíšené nezastavěného území – SNÚ“ v části „Nepřípustné využití“ se za poslední odrážku vkládají nové odrážky, které zní: „
- výroby energie, např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, vodní elektrárny
- takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků
- takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodní, lesní – SNÚpv1“ pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ se text: „Hlavním účelem (a zde hlavním využitím) je“ vypouští.

- ◆ V kapitole f) v podkapitole „Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodní, lesní – SNÚpvl“ se v části „Nepřípustné využití“ za poslední odrážku vkládají nové odrážky, které zní:
 - výroby energie, např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, vodní elektrárny
 - takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků
 - takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
 - změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
 - zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
 - takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území
 - ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných
 - zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
 - odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
 - farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené.
- ◆ V kapitole f) podkapitole „Plochy vodní a vodohospodářské – VV“ text pod nadpisem „Hlavní využití (převažující účel využití)“ zní: „vodohospodářské využití“.
- ◆ V kapitole f) v podkapitole „Plochy vodní a vodohospodářské – VV“ část „Nepřípustné využití“ zní: „
 - výroby energie, např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, vodní elektrárny
 - takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití, zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající
 - takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a

skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly byt i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)

- změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
 - zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak vodní režim), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
 - takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území, hydrologické a odtokové poměry v území a narušilo využití okolních pozemků
 - ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
 - stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných
 - zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
 - odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.
 - farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené
- ◆ V kapitole f) se na konci text: „Výstupní limity – obecné podmínky pro využití ploch
- územní systém ekologické stability - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy,
 - o biokoridor - jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak měly by umožňovat jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.
 - o biocentra - jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability. Tyto plochy by měly umožňovat trvalou existenci organismů.
 - je stanovena linie jako maximální hranice negativních vlivů ze všech provozů uvnitř plochy, ve který tyto negativní vlivy mohou vznikat (např. plochy výroby a skladování) – negativní vlivy z této plochy a to ani v součtu negativních vlivů z jednotlivých využití nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlašované ochranné pásmo anebo jiná na roveň jemu postavená hranice nesmí zasáhnout plochy mající charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb (např. plochy pro bydlení, pro sport, pro rekreaci, pro léčení a venkovní prostor ostatních chráněných staveb jako jsou např. školy, zdravotnická zařízení) zejména pak plochy bydlení, smíšených obytných, rekreace a sportu. Tato podmínka platí zejména vzhledem k zastavěnému území, popř. zastavitelným plochám, plochám veřejných prostranství, směrem do volné krajiny není omezena. V tomto případě se jedná zejména o negativní vlivy:
 - plochy výroby a skladování,tzn. negativní vlivy ani žádné ochranné pásmo ani jiná na roveň jemu postavená hranice nesmí zasáhnout zejména do ploch bydlení ani do ploch smíšených obytných ani do ploch rekreace a sportu. Maximální hranice negativních vlivů vede hlavně po vnější hraně

nejbližších ploch, kde je hlavním využitím bydlení, tj. zejména ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch rekreace a sportu.

- využití ploch musí být řešeno tak, že využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem, zápachem apod.), může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu, zápachu apod.,
 - v rozvojových plochách, které mohou být zasaženy nadměrným hlukem mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže,
 - část ploch, které budou zasažena nadlimitním hlukem nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb, a nesmí v nich být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor),
 - koridory - jsou vymezeny jako ochrana území. Toto území je nutno chránit z důvodů zajištění dostatečného prostoru pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury v navazujících řízeních (včetně prostoru pro budoucí ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů, která budou vymezena teprve v navazujících řízeních, např. územním řízení), dále prostoru pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim. „Působnost koridoru pro vedení dopravní a technické infrastruktury končí realizací stavby“, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává možný stávající způsob využití,
 - ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch,
 - neumisťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa,
 - respektovat dostatečně široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků, 8, popř. 6 m od břehové čáry v souladu se zákonem o vodách.“ se vypouští.
- ◆ V kapitole g) podkapitole „veřejně prospěšné stavby“ se v tabulce „dopravní infrastruktura“ poslední sloupec „poznámka“ celý zrušuje.
 - ◆ V kapitole g) v podkapitole „veřejně prospěšných staveb“ se v tabulce „technická infrastruktura“ poslední sloupec „poznámka“ celý zrušuje.
 - ◆ Nadpis kapitoly označené písmenem h) zní: „vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona“.
 - ◆ V kapitole h) v podkapitole „veřejně prospěšné stavby“ se věta „Mimo uvedených v předchozí kapitole jsou vymezeny tyto další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.“ se nahrazuje větou „Veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.“
 - ◆ Podkapitola „Veřejně prospěšné opatření“ se celá zrušuje.
 - ◆ Za kapitolou h) následuje kapitola i), která včetně nadpisu zní: „stanovení kompenzačních opatření Kompenzační opatření nejsou stanovena.

- ◆ Dosavadní kapitoly i), j) se označují jako kapitoly j), k).
- ◆ Nadpis kapitoly označené písmenem j) zní: „vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“.
- ◆ V kapitole j) v poslední větě na konci textu se slova „roku 2040“ nahrazují slovy „šesti let od vydání změny“
- ◆ V kapitole k) se v nadpisu kapitoly za slova „územního plánu“ vkládá text: „včetně změny č. 1“.
- ◆ V kapitole k) první řádek zní: „Počet listů (stránek) územního plánu včetně změny č. 1 41 (82)“

Počet listů (stran) změny č. 1 územního plánu	8 (15)
Počet výkresů k němu připojené grafické části	2

II. Obsah odůvodnění územního plánu

1) **Textová část** odůvodnění územního plánu obsahuje:

a) plné znění výrokové části územního plánu Vlastiboř s viditelnými změnami	18
b) postup při pořízení změny	99
c) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	99
d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	102
e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	103
f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	103
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	104
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	104
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závazným důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	105
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení změny územního plánu	105
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	106
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	112
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	113
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa	113
o) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění	116
p) vypořádání připomínek	116
q) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	117

2) **Grafická část** odůvodnění územního plánu, která je nedílnou součástí odůvodnění územního plánu, obsahuje:

a) koordinační výkres v měřítku	1 : 5 000,
b) výkres širších vztahů	1 : 15 000
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000.

a) plné znění výrokové části územního plánu Radomyšl s viditelnými změnami

Tato kapitola zobrazuje právní stav textové části výroku územního plánu Radomyšl po případném vydání změny č. 1.

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území ~~je vymezeno ke dni 1. března 2010~~ bylo aktualizováno k 1. září 2014. Všechna zastavěná území jsou vymezena ve výkrese základního členění území a hlavním výkrese.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní K koncepce rozvoje území obce

Základní zásadou navržené koncepce rozvoje území obce je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl rozvoj v mezích možností území, odpovídající velikosti a významu jednotlivých sídel ve struktuře osídlení a se snahou o zachování hodnot území zejména klidného prostředí pro bydlení, pohody bydlení a kulturní, ale přesto z hlediska přírodního prostředí dobře fungující krajiny.

Zásady rozvoje jsou:

- vycházet z postavení jednotlivých sídel ve struktuře osídlení:
 - Radomyšl – správní centrum širšího okolí, atraktivní lokalita pro bydlení nedaleko okresního města Strakonice, rozvoj služeb, klidné životní prostředí, hlavní rozvoj obce zejména bydlení, rozvoj možností zaměstnání,
 - Domanice – velmi atraktivní lokalita pro bydlení v blízké vzdálenosti od Strakonice, rozvoj souvisejících funkcí s bydlením, důraz na veřejná prostranství a občanské vybavení, např. dětské hřiště.
 - Leskovice – atraktivní lokalita pro bydlení v těsné návaznosti na samotnou Radomyšl, přes provázanost na samotnou Radomyšl uchování vesnického charakteru sídel a jeho autonomie v rámci správního území městyse,
 - Podolí – menší sídlo mimo hlavní dopravní trasy s dobrým potenciálem pro rozvoj bydlení, který však musí jít souběžně s rozvojem veřejných prostranství a občanského vybavení, např. dětským hřištěm,
 - Láz – sídlo mimo hlavní dopravní trasy, hlavním úkolem je stabilizace trvale bydlících obyvatel,
 - Rojice – malé sídlo na hlavní dopravní trase plus železniční zastávka, přes to je charakterem odliv trvale bydlících obyvatel, úkolem potom stabilizace počtu obyvatel,
 - Kaletice – solitérní zemědělská usedlost nedaleko Radomyšle mimo hlavní trasy, rozvoj v řádu několika rodinných domů,

- posílit centrum, tj. Radomyšl,
- zachovat venkovský charakter území místních částí,
- umožnit rozvoj úměrný velikosti a významu obce ve struktuře osídlení zejména s ohledem na zachování urbanistických a stavebních forem charakteristických pro tuto oblast,
- novou zástavbu uvnitř zastavěného území povolovat velmi citlivě s ohledem na hodnoty území,
- vytvořit podmínky pro nárůst počtu trvale bydlících obyvatel,
- vytvořit předpoklady k rozvoji zaměstnanosti v sídlech,
- zlepšit prostupnost území,
 - o zlepšit bezpečnost pěšího a cyklistického napojení všech sídel v řešeném území,
 - o podporovat propojení na okolní sídla zejména pak směrem na Strakonice, Písek, Horažďovice,
- zachovávat a dále rozvíjet hodnoty území zejména přívětivé a klidné životní prostředí - spojit klidné bydlení s dobrou (alespoň základní) nabídkou služeb a dalším zázemím v sídle samém a dobrou dostupností služeb v Radomyšli jako centru anebo v sousedních Strakonících,
- zachovat a respektovat stávající hodnoty území zejména výrazné hodnoty přírodní, architektonické a urbanistické, včetně struktury a hmotového řešení staveb, klidné venkovské prostředí a pohodu bydlení,
- pokračovat v celkovém rozvoji venkovského prostředí zejména navázat na kvalitní stránky vývoje dané historií a vyvinout maximální snahu o zachování všech předností a příležitostí života na venkově, nadále je rozvíjet a pečovat o ně,
- neumísťovat skládky, spalovny, třířínny odpadů apod. ani jiná zařízení na odstraňování zejména odpadů a nebezpečných látek,
- pro zachování zejména urbanistických hodnot (zejména charakteristického rázu sídla) umožnit dostatečně široké možnosti využití rozsáhlých budov zemědělských usedlostí zejména hospodářských částí, které umožní jejich uživatelům reálné využití (při respektování bydlení jako převažujícího účelu využití) a tím jejich údržbu a zachování,
- podporovat cestovní ruch vycházející ze zachovalé krajiny, urbanistických a architektonických hodnot.

Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu – výstupní limity:

VL1 územní systém ekologické stability - je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy.

VL2 maximální hranice negativních vlivů – jsou stanoveny zejména pro plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, technické infrastruktury – negativní vlivy z těchto ploch nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo týkající se negativních vlivů na okolí.

VL3 ochrana chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - části ploch (např. bydlení, občanského vybavení), které budou zasaženy negativními vlivy např. nadlimitním hlukem či zápachem (např. z trafostanic, staveb pro zemědělství) nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb.

- umístění staveb a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů – tyto stavby a zařízení, která mohou být zdrojem negativních vlivů, např. hluku či zápachu (např. trafostanice, stavby pro zemědělství), nesmí být umístěny tak, aby do chráněných venkovních prostorů staveb a chráněných venkovních prostorů zasáhly nadlimitní hodnoty negativních vlivů z těchto staveb a zařízení.

VL4 ochrana melioračních zařízení – v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch.

VL5 ochrana staveb před pádem stromů – ~~neumísťovat nadzemní stavby a zařízení, které by ohrožoval pád stromů (např. stavby pro bydlení) blíže než 25 m od hranic pozemků určených pro plnění funkce lesa vpuštěno.~~

VL6 negativní vliv hluku z dopravy

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v plochách v blízkosti silnic a v ochranném pásmu dráhy mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových silnic – tyto stavby a zařízení mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

VL7 negativní vliv hluku z ploch sportu

- umístění staveb a zařízení, které mají charakter chráněného venkovního prostoru či chráněného venkovního prostoru staveb - v blízkosti stávajících i navrhovaných sportovišť mohou být stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.
- umístění nových ploch pro sport – tyto plochy mohou být umístěny v blízkosti staveb pro bydlení, staveb pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a funkčně obdobných staveb a ploch vyžadujících ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže.

VL8 manipulační pruh podél vodních toků - respektovat 6 m od břehové čáry široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků, resp. 8 m u významných vodních toků.“

Hlavní cíle rozvoje

- zachovat hodnotné stavby v architektonickém slohu místního selského baroka,
- zachovat hodnotné urbanistické prostoty např. románské jádro s gotickým kostelem sv. Martina v centru Radomyšle, návrší s poutním kostelem sv. Jana Křtitele v barokním stylu, nepřipustit jakýkoli rozvoj sídla za železniční trať na straně směrem ke kostelu,
- nenarušit hodnoty území,
- zachovávat stabilní části přírody a doplňovat zejména chybějící části důležité pro funkčnost celku,
- zachovat stávající způsob využití veřejných prostranství a hlavně přístupnost veřejnosti, která je základní podmínkou pro účel centrálních prostorů sídel. Všechny další změny těchto veřejných prostorů by se měly orientovat na zlepšování kvality, uchovávání a rozvoj hodnot, zejména sídelní zeleně s upřednostněním původních druhů. Základním účelem těchto prostorů je umožnit setkávání lidí, cílem pak návrat života do nich,
- nabídnout dostatek příležitostí k nové výstavbě pro trvalé bydlení,
- podporovat oblast cestovního ruchu odpovídající velikosti sídel a respektující hodnoty území a související činnosti např. cyklostezky, stezky pro pěší.

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Řešené území je protkáno řadou hodnot. Níže uvedené hodnoty území požadujeme v maximální míře respektovat a utvořit podmínky pro jejich ochranu a respektování v podrobnějších dokumentacích a navazujících řízeních. Je nutno zajistit ochranu zejména urbanistické struktury jako celku, ale též jednotlivých budov zejména hodnotných zemědělských usedlostí a jejich předzahrad a dalších prostorů a pruhledů. To zajišťují např. stanovené regulativy.

Hodnoty zastavěného území

- všechny statky a chalupy, které svou hmotou a tvarem zapadají do obrazu sídel např.:
 - o Radomyšl – čp. 11, 28, 78, 36, 127, 61, 62, 82, 1, 83, křížová cesta včetně samotných kapliček vedoucí od kostela sv. Martina až ke kostelu sv. Jana Křtitele nad sídlem, kostel sv. Martina včetně nedalekého děkanství, dále také stavby, které však již ztratili částečně svůj dřívější honosný lesk a jsou hodnotné spíše svým tvarem, např. čp. 161, rozlehlá stodola severně od nádraží, mimo sídlo také židovský hřbitov,
 - o Domanice – čp. kaplička, 6, 24, 22, 25 (ale u této hodnoty špatný stav) dále také stavby, které však již mají hodnotu spíše ve svém tvaru, např. čp. 5, 21,
 - o Leskovice – kaplička v centru sídla, kaplička při vjezdu od Radomyšle, čp. 5 další stavby hodnotné „už jen“ svou hmotou 11, 15,
 - o Podolí – kaplička a křížek na návsi, čp. 2, 6, 5, 7, 19,
 - o Láz – kaplička, čp. 9, 11, 13, 22, 15, 21, 44, 1 krásná brána, 33, 36, 40, 41, 28, 29, 30, 31, 4 a jedno čp. na severovýchodě, které nevím, čp. 19 by mohlo sloužit jako předloha toho, jak by mohly vypadat nové stavby,
 - o Rojice – kaplička, čp. 17, 18, 19, 20, 25, 4, 13, 23, v horším stavu čp. 1, 2,

- za hodnotnou lze také považovat novou zástavbu v severozápadní části Radomyšle – jedním z důležitých prvků je architektonické sjednocení staveb,

Ochrana hodnot - Při všech přístavbách a stavebních úpravách je nutno respektovat tyto hodnoty a např. přístavby doporučujeme směřovat do dvora a tím nenarušit stávající podobu jednotlivých budov. Nástavby se nedoporučují. Případné podkroví se snažit zbudovat pouze s využitím stávajících půdních prostor a velmi citlivě zvažovat budování vikýřů. Stejně tak je zdůrazněna ochrana klidného venkovského prostředí, která má být jedním z hlavních lákadél pro nově potencionální zájemce o bydlení. Co se týká ochrany přírodních hodnot v území, je zapotřebí tyto hodnoty zachovat, podpořit jejich údržbu a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace.

- urbanisticky cenné prostory:

- v Radomyšli centrální náměstí s radnicí propojené ulicí s druhým hodnotným a z hlediska sídla velmi významným prostorem kostela sv. Martina včetně jeho okolí a to až k děkanství,
- od hlavního centrálního prostoru jižně další menší návesní prostor,
- v Leskovicích centrální prostor kolem kapličky,
- v Lázi návesní prostor severní návsi včetně kapličky a prostor jižní návsi s křížem a trafostanicí,
- v Rojicích prostor nad sádkami přiléhající k rybníku,
- a nelze zapomenout na majestátní kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem nad Radomyšlí a k němu vedoucí křížovou cestu lemovanou lipami.

Ochrana hodnot – Tyto prostory tvoří, popř. dotváří veřejná prostranství, která jsou nezastavitelná. Významu a cennosti těchto prostranství musí odpovídat využití plochy a další případné úpravy celého veřejného prostranství včetně všech návesních budov, jejichž stavební úpravy a přístavby musí plně respektovat hlavní zásady a rysy, prostorové uspořádání a dispozice staveb, stávající stavební čáru, orientaci jednotlivých objektů, tvarosloví atd. (viz také podmínky výše). Úpravy zeleně musí směřovat k původním druhům vegetace. Ochrana hodnot také musí odpovídat úpravy jednotlivých stavení zejména viditelné z veřejných prostorů. V samotných veřejných prostorech doporučujeme všechny činnosti přizpůsobit zlepšování kvality. Tímto směrem jsou také navrženy regulativy pro plochu veřejných prostranství.

Hodnoty nezastavěného území

Stejně jako v zastavěném území je možno ve volné krajině nalézt množství hodnot, které je nutno zachovat a chránit. Sem je možno zařadit téměř každou zeleň v krajině, remízek, či předěl mezi poli, které mají svůj význam a hrají nezastupitelnou roli v krajině, jejím životě a fungování. Mimo les se jedná o liniové prvky nebo bodové prvky zeleně a přechody mezi volnou krajinou a zastavěným územím (uvedených také výše).

Mezi nejvýznamnější liniové prvky zeleně patří např. do krajiny vystupující cesty ze sídla doprovázené zelení, z nich některé jsou již zmíněny výše. Jmenovitě:

- křížová cesta lemovaná lipami z Radomyšle ke kostelu sv. Jana Křtitele

Mezi nejvýznamnější plošné prvky zeleně je možno zařadit např. rozsáhlé lesní porosty a vodní plochy. Jmenovitě:

- rozsáhlý lesní prostor v severní části řešeného území,
- Velkorojický rybník v severní části sídla Rojice,

- rybníky Obloč a Malduch ve východní části sídla Leskovice,
- Hornořepický rybník jižně od Domanic,
- Velkolázský rybník na severozápadně od sídla Láz

Ochrana hodnot – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Pokusit se doplňovat další liniové prvky zeleně zejména podél struh a polních cest. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití.

Mezi nejvýznamnější bodové anebo plošné prvky zeleně, které se nacházejí také uvnitř zastavěného území, je možno obecně zařadit např. všechny rybníky s doprovodnou a břehovou zelení, a další prvky přírodní zeleně.

Konkrétněji mezi nejvýznamnější bodové nebo plošné prvky zeleně uvnitř anebo v blízkosti sídel lze zařadit např.:

- rybník ve východněcentrální části sídla Rojice,
- rybník ve východní části Radomyšle,

Ochrana hodnot – Zajistit zachování těchto prvků a posílit jejich funkčnost v územním systému ekologické stability. Jejich ochranu zajišťují vymezené regulativy u jednotlivých ploch dle způsobu využití.

V krajině může návštěvník často narazit na drobné sakrální stavby. Jedná se zejména o kříže u polí a historických cest.

Ochrana hodnot – Podpořit jejich údržbu, zachovat dostatečný odstup případných rušivých prvků, vhodné úpravy jejich okolí.

Zeleň zejména podél komunikací, uvnitř a na okrajích sídla, meze a rozhraní, např. mezi lesem a ornou půdou.

Ochrana hodnot - Při stávajícím využití a při úpravách a případných změnách využití zejména přilehlých pozemků je nutno tuto zeď respektovat.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce vychází ze stávajícího uspořádání území. Zachovává historické centrální návěsní prostory sídel a významné veřejné prostory (plochy veřejných prostranství) a orientuje se na zvyšování jejich kvality. Na prostory návsi a významnější veřejné prostory navazuje historická zástavba většinou zemědělských usedlostí (plochy bydlení venkovské stávající). Dále již konkrétně pro jednotlivá sídla.

Radomyšl

Historické založení sídla je tvořeno centrálním prostorem se zachovalým románským jádrem. Dominantu zde tvoří věž gotického kostela sv. Martina. Centrum dění je však posunuto jižněji na protáhlé náměstí (plochy veřejného prostranství a smíšené obytné, které mají umožnit prolínání bydlení a občanského vybavení s podporou a posílením funkce centrální části sídla). Veřejné prostranství pokračuje jižním směrem na menší a méně okázalejší návěs. Centrální část dotváří zemědělské usedlosti, které celý prostor uzavírají (plochy bydlení venkovské). Na centrální část sídla byla, dá se říci rovnoměrně zejména podél komunikací vybíhajících ze sídla, nabalována další zástavba různé kvality, stáří, velikosti a významu.

Převážná část zastavěného území je vymezena s ohledem na požadavky života na venkově jako plochy bydlení venkovské s širšími možnostmi využití. Dvě významné plochy soukromé zeleně uvnitř sídla najdeme jihozápadně a východně od náměstí. Severozápadně od náměstí za hlavní komunikací protínající sídlo jsou na místě bytových domů vymezeny plochy bydlení městské. Na ně východně navazují plochy občanského vybavení (škola, školka) a plochy občanského vybavení (fotbalové hřiště). Dalšími plochami občanského vybavení jsou nákupní středisko, gotický kostel sv. Martina s navazující zástavbou v podobě infocentra, hostince, děkanství a kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem. Na východě sídla je vymezena podél vodního toku vytékajícího z rybníka Cihelna stávající plocha rekreace. Severovýchod sídla je určen plochám s využitím výroba a skladování.

V posledních desetiletích prochází zejména sídlo Radomyšl dynamickým rozvojem, jehož následkem se sídlo plošně rozšiřuje směrem do volné krajiny, kde se střetává s hranicemi rozvoje tvořenými limity využití území, popř. další limitující skutečnostmi, které je nutné respektovat a které nelze anebo lze pouze obtížně překročit. Sídlo je ve své podstatě uzavřeno do prstence těchto omezení:

- severovýchod a východ = zemědělský a průmyslový areál,
- jihovýchod a jih = železniční dráha,
- jihovýchod = křížová cesta dominantním kostelem na návrší se hřbitovem,
- jih, jihozápad, západ = velmivysokotlaký plynovod,
- západ a severozápad = přírodní hodnoty a morfologie terénu.

Mnoho z rozvojových směrů již těchto hranic dosáhlo, čímž možnosti rozšiřování sídla v těchto lokalitách nejsou přípustné anebo jsou velmi omezené. Z těchto skutečností vychází vlastní řešení územního plánu:

jižní směr – vyčerpán, pouze doplněno využití bydlení nedaleko železniční zastávky, jediná plocha za železniční tratí je přebírána ze stávajícího územního plánu obce, v žádném případě nelze vymezovat další plochy za železniční tratí směrem do nezastavěného území,

jihozápadní směr – možnost rozvoje bydlení navržena v návaznosti na stávající zástavbu s nutností zajištění přístupu do všech částí lokality, jiný rozvoj již není možný,

západní směr – možnost rozvoje bydlení navržena v návaznosti na stávající zástavbu, jiný rozvoj již není možný,

severní směr – hlavní rozvojový směr sídla – postupné přibližování se zástavbou sídla Leskovice,

severovýchodní směr – hlavní rozvojový směr výroby a skladování,

východní směr – vyčerpán – pouze převzatá plocha pro rozvoj bydlení při výjezdu na Osek, ve které je nutno zohlednit zejména (ale nejen) negativní vlivy blízkého zemědělského areálu, další rozvoj se nedoporučuje.

Leskovice

Centrální prostor sídla je tvořen protáhlou návsi s návěsním rybníkem (plochy veřejného prostranství) obklopený zemědělskými usedlostmi (plochy bydlení venkovské). Na východě sídla je nevyužívaný zemědělský areál (plocha výroby a skladování), na severním okraji sídla potom menší plocha výroby a skladování.

Rozvoj sídla je směřován v návaznosti na urbanistickou koncepci sídla Radomyšl zejména na jihovýchod od sídla podél silnice II/139 (postupné přibližování se zástavbou sídla Radomyšl). Další rozvoj bydlení je navržen do severozápadních humen mezi sídlo a rybník

Obloč. Rozvoj severním směrem je doplněn navrhovanou plochou občanského vybavení sport.

Domanice

Centrální prostor sídla je tvořen návší s rybníkem a kaplí (plochy veřejného prostranství) obklopený zemědělskými usedlostmi (plochy bydlení venkovské). Centrální prostor sídla je doporučeno kvalitativně vylepšit a upravit zejména návěsí rybník a protější vzrostlou zeleň. V severních humnech je na místě stávající zemědělské stavby navržena plocha přestavby s možnostmi nabízenými širokým využitím bydlení venkovského. Zatimní rozvoj sídla se odehrával zejména v návaznosti na průjezdnou silnici II/173.

Navržené řešení sídla reaguje na dynamický rozvoj v posledních letech a to zejména díky dobré poloze a návaznosti na okresní město. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny především v severní a jižní části, následně doplněny menšími plochami v západní a východní části sídla. Jelikož sídlo není výrazně limitováno v žádném směru svého rozvoje, je možno na konkrétní požadavky reagovat ve změnách územního plánu. Tento rozvoj však musí být doprovázen odpovídajícím rozvojem nejen veřejných prostranství, ale také občanské vybavenosti v podobě ploch umožňujících rekreaci a trávení volného času.

Rojice

Centrální prostor sídla je tvořen malou návší s kapličkou obklopenou zemědělskými usedlostmi, z nichž jsou některé velice zachovalé ve stylu selského baroka. Dominantou sídla jsou však přírodní hodnoty v podobě Velkorojického a Malorojického rybníku doprovázeného skalním útvarem a dalšími přírodě blízkými částmi území (plochy přírodní a vodní). Charakter sídla je ponechán ve stávajícím stavu, historická zástavba lemující silnici II/173 (plochy bydlení venkovské), na jihozápadě zemědělský areál (plochy výroby a skladování), na východ od Malorojického rybníku navazuje zástavba rodinných domů, na jih od ní sárky (plochy výroby a skladování), na sever potom plocha s rekreačními chatami (plocha rekreace). Přes to, že centrem sídla prochází silnice II/173, která zajišťuje dobrou obslužnost sídla, je využití stávajících staveb pro trvalé bydlení minimální. Cílem je proto návrat života zejména do těchto opuštěných budov.

Hlavní rozvojové plochy jsou v jižní a západní části sídla v podobě ploch bydlení venkovského, doplněné ve východní části dvěma menšími plochami. Plochy bydlení venkovského doplňuje v západní části sídla plocha občanského vybavení myslivecký sport.

Láz

Sídlo s protáhlým tvarem je složeno ze dvou návěsí, které spojuje průjezdná komunikace III. třídy (plochy veřejných prostranství). Celý tento centrální prostor (v severní návši s dominantou kapličkou) je obklopen zemědělskými usedlostmi (plochy bydlení venkovské). Na jihovýchodě je vymezena na místě stávajícího zemědělského areálu plocha výroby a skladování.

Rozvoj sídla je navržen v jižní části v podobě tří ploch bydlení venkovského, které koncepčně dotváří kompaktnost stávajícího sídla. Plochy bydlení jsou doplněny prostorem s navrženou plochou zeleně ochranné a izolační, která by měla odclonit případné nežádoucí vlivy ze stávající plochy výroby a skladování.

Podolí

Sídlo je rostlé podél silnice III/13914. Centrální prostor je tvořen návší s kapličkou (plocha veřejného prostranství). Na jihu sídla je na místě stávajícího zemědělského areálu vymezena plocha výroby a skladování.

Rozvoj sídla je navržen především v severní části plochami bydlení venkovského podél silnic třetí třídy. Další rozvoj je vymezen v centrální části sídla, kdy navrhované plochy bydlení dotvoří ucelený tvar sídla. Rozvoj jižním směrem je zajištěn plochou bydlení venkovského. Sídlo je doplněno navrhovanými plochami veřejného prostranství v centrální a západní části sídla, v docházkové vzdálenosti od všech navrhovaných ploch bydlení, a plochou občanského vybavení sport v západní části.

Vymezení zastavitelných ploch

Pro všechny plochy platí, že je nutno respektovat hodnoty území a navázat na tyto hodnoty v další zástavbě uvnitř dané plochy např. umístěním staveb na pozemku, jejich uspořádáním a členěním. Dále je nutno vždy vybudovat vyhovující veřejnou infrastrukturu zejména vodovod, kanalizaci, pozemní komunikace vyhovujících parametrů včetně případného chodníku, elektrické vedení.

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*) pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
Z1 (Bv-1, VP-1)	Radomyšl - severní část sídla, východně od silnice II/139	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo vodovodu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace II/139, - vhodné napojení na stávající tradiční venkovskou zástavbu s vhodným umístěním staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení, - vytvořit "zelenou clonu" vzhledem k sousedním navrhovaným plochám, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	ANO <u>ÚS</u>	NE
Z2 (Bv-2)	Radomyšl - severní část sídla, západně od silnice II/139	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo vodovodu, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace II/139, - navázat na stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	<u>rozhodování o změnách v území podmíněno*)</u> pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z3 (Bv-3, Vp-2)	Radomyšl - severní část sídla, západně od silnice II/173	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, - vytvořit "zelenou clonu" vzhledem k sousedním navrhovaným plochám využití, - vhodné napojení na stávající tradiční venkovskou zástavbu s vhodným umístěním staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení, - dopravní napojení řešit ze stávající komunikace II/173, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity <u>zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části) zejména VL3</u> 	ANO <u>ÚS</u>	NE
Z4 (Bv-4, DI-1)	Radomyšl - severní část sídla,	bydlení venkovské, plocha dopravní infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - navázat na stávající novou zástavbu, - dopravní napojení řešit vybudováním nové komunikace, která bude napojena na stávající místní komunikaci, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*) pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z5 (Bv-5)	Radomyšl – severozápadní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa, - navázat na stávající novou zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z6 (Bv-6, VP-8)	Radomyšl, přibližně střed sídla	bydlení venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, - vhodné napojení na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z7 (Bv-7, VP-4, VP-3)	Radomyšl, západní část sídla, u silnice III. třídy	bydlení venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa, ochranné pásmo komunikačního	ANO <u>ÚS</u>	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	<u>rozhodování o změnách v území podmíněno*)</u> pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			vedení, - vhodné napojení na stávající tradiční venkovskou zástavbu s vhodným umístěním staveb na pozemku, jejich členění a objemové řešení, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - vytvořit přírodní klín s funkčním využitím pro volnočasové aktivity, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z8 (Bv-8)	Radomyšl, jihozápadní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, ochranné pásmo komunikačního vedení, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - vhodné napojení na stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - <u>výstupní limity zohlednit výstupní limity (viz kapitola b) 1.) výrokové části) zejména VL8</u>	NE	NE
Z9 (Bv-9)	Radomyšl, jižní část sádla, u železniční zatávky	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo rychlostní železnice, - vhodné napojení na stávající zástavbu s ohledem na ochranné pásmo železnice,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*) pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 		
Z10 (Bv-10, Zsv-2)	Radomyšl, jižní část sídla, západně od železnice	bydlení venkovské, zeleň soukromá a vyhrazená	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo rychlostní železnice, - vhodné napojení na stávající zástavbu s ohledem na ochranné pásmo železnice, - zapojit "izolační zeleň" v blízkosti železniční dráhy, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z11 (Bv-11)	Radomyšl, jižní část sídla, východně od železnice	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo rychlostní železnice, - vhodné napojení na stávající novou zástavbu s ohledem na ochranné pásmo železnice, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - zohlednit a zapojit stávající zeleň, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	<u>rozhodování o změnách v území podmíněno*)</u> pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z12 (Bv-12, VP-5)	Radomyšl východní část sídla, u silnice II/139	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo vodovodu, lokální biocentrum, - ochranné pásmo vodního zdroje 2b, - navázat na stávající zástavbu – obnovení uliční čáry, - vytvořit funkční veřejný prostor s návazností na vodní plochu, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	ANO <u>ÚS</u>	NE
Z13 (Bv-13)	Leskovice jižní část sídla, západně od silnice II/139	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. a II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - navázat na stávající zástavbu, - zachovat linie dynamického vnímání krajiny, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	<u>rozhodování o změnách v území podmíněno*)</u> pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
Z14 (Bv-14)	Leskovice jižní část sídla, východně od silnice II/139	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. a II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - navázat na stávající zástavbu, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z15 (Bv-15, Bv-16, VP-7, VP-6)	Leskovice severozápadní část obce	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy a z místní komunikace, - navázat na stávající zástavbu, - při umístování staveb je nutno zohlednit vyšší hladinu spodní vody, respektovat hráz rybníka se doprovodnou zelení, po trase vodního toku z rybníka ponechat přístupné prostory s doplněním zeleně, - vytvoření klidového veřejného prostoru s návazností na vodní plochu, - vhodné umístění staveb na pozemku vzhledem k vyššímu zavlhčení podloží, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, 	ANO <u>ÚS</u>	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*) pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			- výstupní limity		
Z16 (Bv-37)	Láz centrální část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - dopravní napojení řešit bezprostředně z místní komunikace, - navázat na stávající zástavbu bydlení venkovského, - výstupní limity 	NE	NE
Z17 (Bv-17)	Láz východní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - navázat na stávající zástavbu venkovského charakteru, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z18 (Bv-18)	Láz jižní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - navázat na stávající zástavbu venkovského charakteru, vhodné umístění staveb na pozemku a objemové řešení, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*) pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z19 (Bv-19)	Rojice západní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - v maximální možné míře respektovat stávající zeleň, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z20 (Bv-20, Zsv-3)	Rojice jižní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, lokální biocentrum, lokální biokoridor, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zachovat hodnoty území, zejména navázání na stávající tradiční zástavbu, - vhodné umístění zástavby s ohledem na blízkou vodní plochu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*) pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
Z21 (Bv-21)	Rojice východní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo železniční dráhy, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa, - vhodné navržení zástavby vzhledem k ochrannému pásmu železnice, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z22 (Bv-22)	Podolí severní část sídla, západně od silnice III. třídy	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - respektovat pohledové uspořádání stávající nové zástavby, s vhodným prostorovým napojením, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z23 (Bv-23)	Podolí severní část sídla, východně od silnice III. třídy	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - respektovat pohledové uspořádání stávající nové zástavby, s vhodným prostorovým napojením, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	<u>rozhodování o změnách v území podmíněno*)</u> pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z24 (Bv-24)	Podolí severovýchodní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - respektovat pohledové uspořádání stávající nové zástavby, s vhodným prostorovým napojením, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z25 (Bv-25)	Podolí severocentrální část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - respektovat pohledové uspořádání nové a stávající zástavby, - dodržet "pomyslnou" uliční čáru, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z26 (Bv-26, VP-9)	Podolí východněcentrální část sídla	bydlení venkovské, veřejné prostranství	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. a II. třídou ochrany, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - vytvoření otevřeného, klidového, komponovaného veřejného prostoru s	ANO <u>ÚS</u>	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	<u>rozhodování o změnách v území podmíněno*)</u> pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			využitím stávající vzrostlé zeleně, - navázat na stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z27 (Bv-27)	Podolí jižní část sídla	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy, - navázat na stávající zástavbu, - vhodné umístění staveb na pozemku vzhledem k blízké ploše výroby a skladování, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z28 (Bv-28)	Domanice severní část sídla, západně od silnice II/173	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - navázání na stávající zástavbu a plochu přestavby P4, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z29	Domanice severní	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy,	ANO	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	<u>rozhodování o změnách v území podmíněno*) pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem</u>	etapizace
(Bv-30, VP-10)	část sídla, východně od silnice II/173		pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - navázat na stávající zástavbu, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - vytvoření klidového funkčního veřejného prostoru se zapojením do krajiny, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	<u>ÚS</u>	
Z30 (Bv-31)	Domanice severozápadní část sídla, západně od silnice II/173	bydlení venkovské	- zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - navázat na stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z31 (Bv-33)	Domanice východní část sídla	bydlení venkovské	- respektovat pohledové uspořádání zástavby, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*) pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z32 (Bv-34)	Domanice východní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z33 (Bv-35 VP-12)	Domanice jižní část sídla	bydlení venkovské, veřejné prostranství	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - využít přírodního potenciálu sousední plochy, - vytvořit přírodě blízkou plochu, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	ANO <u>ÚS</u>	NE
Z34 (Bv-36)	Domanice jižně od sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo komunikačního vedení, 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	<u>rozhodování o změnách v území podmíněno*)</u> pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - respektovat stávající zástavbu, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 		
Z35 (Bv-38)	Domanice jihovýchodní část obce	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice II. třídy, - vhodné prostorové napojení na stávající zástavbu – zachování půdorysné stopy, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z36 (Bv-OVs-1, VP-11)	Podolí jižní část sídla	veřejné prostranství, občanské vybavení sport	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména ochranné pásmo silnice III. třídy, - využít stávající požární nádrž, - vytvořit veřejné prostranství s možností provozování volnočasových aktivit, vzhledem k nově navrhovaným plochám bydlení venkovského, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z37 (OVs-3)	Leskovice severně od sídla	občanské vybavení sport	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, lokální 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	<u>rozhodování o změnách v území podmíněno*)</u> pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			biokoridor, - navázat na stávající plochy sportoviště, - vybudovat sportovní zázemí pro širší záběr sportovního využití, - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, avšak realizovat plochy pro parkování, jako dočasné (tedy travnatý, nebo zpevněný povrch, využitelný i pro sportovní využití), - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z38 (OV-1)	Radomyšl centrální část sídla	občanské vybavení	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - respektovat stávající zástavbu, - vhodné zakomponování i vzhledem ke stanoveným regulativům využití plochy, - vhodné využití ploch vzhledem k velikosti sídla, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z39 (VS-1)	Radomyšl - severní část sídla, západně	výroba a skladování	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*) pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
	od silnice II/173		pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity		
Z40 (VS-2)	Radomyšl východně od sídla, železniční zastávka	výroba a skladování	- zohlednit limity využití území zejména bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, ochranné pásmo silnice II. třídy, - navázat na stávající plochu výroby a skladování - dopravní napojení řešit ze silnice II. třídy, případně železniční dráhy, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z41 (VS-3)	Radomyšl - severní část sídla, východně od silnice II/173	výroba a skladování	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo silnice II. třídy, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity	NE	NE
Z42 (TI-1čov)	Radomyšl jižně od sídla	technická infrastruktura	- zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN,	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*) pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<p>ochranné pásmo plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo plynovodu VTL, lokální biocentrum,</p> <ul style="list-style-type: none"> - navázat na stávající plochu technické infrastruktury, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 		
Z43 (OVm-1)	Rojice západní část sídla	občanské vybavení pro myslivecký sport	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, - respektovat blízkost stávající zástavby, - případnou zástavbu volit vzhledem ke stanoveným regulativům plochy a úměrně vzhledem ke stávající zástavbě v sídle, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z44 (TI-2čov)	Rojice jižní část sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo elektrického vedení VN, ochranná zóna nadregionálního biokoridoru, lokální biocentrum, lokální biokoridor, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - vhodné zapojení zeleně jako izolačního prvku, vzhledem k využití sousedních pozemků, 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*) pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 		
Z45 (TI-3čov)	Podolí východní část sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - vhodné zapojení zeleně jako izolačního prvku, vzhledem k využití sousedních pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z46 (TI-4čov)	Domanice západně od sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z47 (TI-5čov)	Láz východně od sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	<ul style="list-style-type: none"> - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	<u>rozhodování o změnách v území podmíněno*)</u> pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
Z48 (TI-6čov)	Leskovice jižně od sídla	veřejná infrastruktura – technické vybavení – čistírna odpadních vod	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, - řešit návaznosti na sousední využití pozemků, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
Z49 (Bv-39)	Rojice severovýchodní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s II. třídou ochrany, - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - navázat na stávající zástavbu, - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
<u>Z50 (Bv-40)</u>	<u>k. ú. Radomyšl – na východ od sídla, v blízkosti železniční stanice</u>	<u>bydlení venkovské</u>	<ul style="list-style-type: none"> - <u>dopravní napojení řešit na stávající komunikace pod podmínkou prokázání splnění podmínek napojení na pozemní komunikace včetně rozhledových poměrů</u> - <u>zohlednit limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, mimo jiné zohlednit min. vzdálenosti 50 m od hranice lesa</u> - <u>zohlednit výstupní limity zejména VL1, VL2, VL3, VL6</u> 	<u>NE</u>	<u>NE</u>

*) D - dohodou o parcelaci, ÚS - územní studií, RP - regulačním plánem

Vymezení ploch přestavby

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	rozhodování o změnách v území podmíněno*) pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
P1 (OVs-2)	Radomyšl centrální část sídla	občanské vybavení sport	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - navázat na stávající plochu občanského vybavení sport, - odstranit nevhodným způsobem využívané stavby, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
P2 (Zsv-1)	Radomyšl, jižní část sídla, za železniční tratí	zeleň soukromá a vyhrazená	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, ochranné pásmo železniční dráhy, - vhodné prostorové zapojení zeleně do krajiny, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE
P3 (Bv-32)	Domanice východní část sídla	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - respektovat pohledové uspořádání zástavby, - navázat na stávající zástavbu, 	NE	NE

označení plochy (plochy dle využití)	umístění	způsobu využití plochy	podmínky pro využití plochy	<u>rozhodování o změnách v území podmíněno*)</u> pro věření změn využití plochy územní studií či regulačním plánem	etapizace
			<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení řešit z místní komunikace, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 		
P4 (Bv-29)	Domanice severní část sídla v zastavitelné ploše P28	bydlení venkovské	<ul style="list-style-type: none"> - zohlednit limity využití území zejména pozemky zemědělského půdního fondu s I. třídou ochrany, - navázání na stávající zástavbu a plochu zastavitelnou Z28, - zohlednit další limity využití území a limitující skutečnosti týkající se plochy viz grafická část, - výstupní limity 	NE	NE

*) D - dohodou o parcelaci, ÚS - územní studií, RP - regulačním plánem

Vymezení systému sídelní zeleně

Kostru sídelní zeleně tvoří centrální prostory návší (ploch veřejných prostranství), které doplňují zelené klíny v podobě doprovodné zeleně zejména podél struh a komunikací. Neopomenutelnou součástí systému sídelní zeleně jsou rozsáhlé zahrady a humna tvořící postupný přechod do volné krajiny, který nutno zachovat i při novém využití a zejména nové výstavbě. Upřednostňovány by měly být především původní domácí druhy rostlin.

Pojetí zeleně je závislé na způsobu využití plochy, avšak základním rysem je upřednostnění původních druhů odpovídajícím přírodním podmínkám. Zeleň s izolační funkcí se bude uplatňovat především v plochách výroby a skladování a technické infrastruktury. Doprovodná zeleň pak zejména kolem pozemních komunikací a drobných vodních toků.

Radomyšl

V Radomyšli jsou základem sídelní zeleně v centrální části sídla veřejná prostranství. Doplněná v jihocentrální části, plochami zeleně soukromé a vyhrazené. Tento prostor, neslouží však jako veřejné prostranství, plní pouze funkci "plic" Radomyšle. Dalšími důležitými prvky sídelní zeleně jsou rybníčky s doprovodnou břehovou zelení, soukromé zahrady a přilehlý pozemek lesa v západní části Radomyšle. K neopomenutelnému liniovému prvku sídelní zeleně patří beze sporu křížová cesta od kostela sv. Martina až ke kostelu sv. Jana Křtitele nad sídlem. Do systému sídelní zeleně budou postupně začleňovány navržené plochy veřejných prostranství, plochy zeleně přírodní, plochy zeleně soukromé a vyhrazené a plochy zeleně ochranné a izolační. Vymezené zastavitelné plochy bydlení venkovského, které by mohly být zasaženy negativními vlivy zejména z ploch výroby a skladování doporučujeme doplnit a odclonit zelení, která u ploch výroby a skladování také může přispět ke zmírnění negativního vnímání jejich staveb. Ozelenění směrem do volné krajiny by mělo umožnit postupný přechod sídlo - krajina a omezit nepříznivé vlivy „otevřeného prostranství“ (např. zmírnění povětrnostních podmínek).

Leskovice

V Leskovicích je sídelní zeleň situována do centrální části sídla – veřejného prostranství a je doplněna zelení v soukromých zahradách. Významným prvkem sídelní zeleně je v severovýchodní části sídla zeleň břehových porostů rybníka Obloč, z něj vycházející vodní tok protíná celé sídlo a tvoří vlastně kostru sídelní zeleně. Vymezené plochy by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet. Do systému sídelní zeleně budou postupně začleněny navržené plochy veřejného prostranství.

Domanice

V Domanicích je základní sídelní zeleň situována do centrálního prostoru sídla – veřejného prostranství, doplněna zelení soukromých zahrad. Tato sídelní zeleň bude postupně doplněna zelení z navrhované plochy smíšené nezastavěného území přírodní, vodní a lesní v jižní části Domanic. Plocha by měla vytvořit "umělý" přírodě blízký prostor s vodními prvky. Do systému sídelní zeleně budou dále postupně začleněny navržené plochy veřejného prostranství. Ozelenění směrem do volné krajiny by mělo umožnit postupný přechod sídlo - krajina a omezit nepříznivé vlivy „otevřeného prostranství“ (např. zmírnění povětrnostních podmínek).

Rojice

V Rojicích je základem sídelní zeleně plocha přírodní pod hrází Velkorojického rybníka s vodní plochou. Sídelní zeleň je doplněna soukromými zahradami. Z opačné stany zástavby na něj navazují humna, která obepínají celé sídlo a zajišťují pozvolný přechod do volné krajiny. Vymezené plochy by měly využít systému sídelní zeleně, v maximální míře ho zachovat a rozvíjet.

Láz

Sídelní zeleň v Lázi tvoří především dva prostory veřejného prostranství v centrální a jižní části sídla, doplněné zelení v soukromých zahradách. Do systému sídelní zeleně bude nezbytné zapojit ty části krajiny tvořené zejména doprovodnou zelení podél stok a zelených předělů ve volné krajině. Do systému sídelní zeleně bude postupně začleněna navržená plocha zeleně ochranné a izolační.

Podolí

V Podolí je sídelní zeleň tvořena především zelení soukromých zahrad a tokem protínajícím sídlo včetně příbřežních pozemků. Do systému sídelní zeleně bude nezbytné zapojit ty části krajiny tvořené zejména doprovodnou zelení podél stok a zelených předělů ve volné krajině. Do systému sídelní zeleně budou postupně začleněny navržené plochy veřejného prostranství, které jsou situovány do centrální a západní části sídla a budou utvářet tak ucelenější a funkčnější celek sídelní zeleně.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

Koncepce dopravní infrastruktury

silniční doprava

Koncepce silniční dopravy vychází ze současného stavu, který je z hlediska intenzity dopravy a současných potřeb obce dostačující. Kostru silniční dopravní infrastruktury tvoří silnice II. třídy (II/139, II/173), na ně navazující silnice III. třídy (III/13910, III/13912, III/13914, III/1398) doplněné místními a účelovými komunikacemi. Všechny silnice zůstávají z hlediska koncepce nezměněny s tím, že je možno je dle potřeby rozšiřovat a upravovat.

Územní plán vymezuje koridor pro umístění komunikace zdůrazňující nutnost propojení dvou částí obce nad školou a fotbalovým hřištěm a zajištění prostupnosti území plochy bydlení městské.

Zastavitelné plochy je možno připojit ze stávajících komunikací. Územní plán umožňuje v některých plochách (viz níže kapitola stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití) realizaci nových komunikací v šířkových parametrech v souladu s příslušnými normami dle důvodu vzniku komunikace, a také řešení odstavných a parkovacích stání, garáží apod. Doprava v klidu (zejména garáže, odstavná a parkovací stání) pro požadovaný způsob využití a s ním bezprostředně související musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Strakonice – Březnice. Z ní se odpojuje na sever od Radomyšle železniční vlečka. Obě stavby jsou územně stabilizované.

vodní a letecké doprava

Řešeným územím městyse Radomyšl neprochází žádná vodní cesta ani se nedotýká letecká doprava.

Koncepce technické infrastruktury

Technickou infrastrukturu je vhodné v podrobnějších dokumentacích v maximální míře řešit v pozemcích dopravní infrastruktury (popř. v souběhu s nimi) a v pozemcích veřejných prostranství.

zásobování pitnou vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou respektuje současný stav, kdy je v současné době zásobováno vodou pouze sídlo Radomyšl. Z projednávaných zásad územního rozvoje Jihočeského kraje je převzat návrh trasy pro zásobování vodou V7 Radomyšl - Podolí. Zásobování pitnou vodou je možno řešit samostatně pro jednotlivá sídla, s ohledem na jejich velikost a možnosti. Vodovodní řady a jednotlivé přípojky je nutno řešit v podrobnější dokumentaci.

kanalizace

Koncepce likvidace odpadních vod vychází ze současného stavu, kdy je v současné době odkanalizováno na centrální čistírnu odpadních vod pouze sídlo Radomyšl. Koncepce likvidace odpadních vod je založena na vybudování samostatných centrálních čistíren odpadních vod pro jednotlivá sídla. Ve všech sídlech jsou vymezeny plochy pro umístění čistíren odpadních vod. V návaznosti na stávající čistírnu v Radomyšli je vymezena plocha pro její rozšíření. Kanalizační sběrače a jednotlivé přípojky je nutno řešit v podrobnější dokumentaci. Do doby realizace centrální čistírny odpadních vod je možno řešit likvidaci odpadních vod formou jímek na vyvážení nebo domovními čistírnami, které lze napojit do vodního toku se stálým průtokem vody.

Je nutno minimalizovat množství zpevněných ploch a ploch neumožňujících zasakování, aby bylo možno dešťové vody v maximální míře zasakovat.

zásobování elektrickou energií

Koncepce zásobování elektrickou energií respektuje současný stav a nepředpokládá žádné zásadní změny. Je vyhovující i pro případný nárůst spotřeby, např. v důsledku výstavby a konkrétní spotřeby v zastavitelných plochách. V případě potřeby je možno umístit novou trafostanici v příslušných plochách, např. v plochách bydlení venkovského, výroby a skladování a technické infrastruktury.

zásobování plynem

Koncepce zásobování plynem respektuje současný stav, kdy je zásobováno plynem pouze sídlo Radomyšl. Ostatní sídla nejsou v současné době napojena na plynovod a ani koncepce zásobování plynem s plynifikací jednotlivých sídel nepočítá.

Řešeným územím je vedena trasa tranzitního plynovodu ve směru Vodňany - Kestřany – Radomyšl – Mečichov, trasa představuje významné omezení v dotčeném území.

nakládání s odpady

Koncepce nakládání s odpady vychází ze současného stavu a nepředpokládá žádné zásadní změny.

Svoz pevného domovního odpadu je zajišťován svozem mimo řešené území. Nebezpečný a velkoobjemový odpad bude likvidován minimálně dvakrát ročně formou svozu.

Umístění sběrného dvora je umožněno jako přípustné v plochách výroby a skladování.

V řešeném území nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady jako např. skládky, spalovny, kompostárny, třídírny odpadů, či jiná obdobná zneškodňovací zařízení ani není možné umístění těchto staveb či zařízení.

V podrobnějších dokumentacích řešících detailněji jednotlivé plochy (např. územní studie, regulační plán) je nutno se zabývat mimo jiných řešení umístěním shromažďovacího místa pro separovaný komunální odpad (např. plasty, papír, sklo).

Koncepce občanského vybavení (veřejná infrastruktura)

Koncepce ponechává stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení. Plochy občanského vybavení, ve kterých se prolíná jak občanské vybavení zařazení do veřejné infrastruktury, tak občanské vybavení veřejného charakteru, jsou vymezeny pouze v sídle Radomyšl: stávající plocha severně od náměstí – kostel sv. Martina, děkanství, infocentrum, restaurační zařízení, stávající plocha severozápadně od náměstí – obchodní středisko, stávající plocha na severozápadě sídla – škola, školka, zdravotnické zařízení, navrhovaná plocha jižně od náměstí.

V územním plánu byla využita možnost podrobnějšího členění jednotlivých ploch. Jsou vymezeny plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel, které zahrnují kostel sv. Jana Křtitele se hřbitovem nad sídlem Radomyšl.

Dále byly v územním plánu vymezeny plochy občanského vybavení sport: Radomyšl stávající plocha – sportovní areál u školy, Radomyšl stávající plocha – fotbalové hřiště, Radomyšl navrhovaná plocha – rozšíření sportovního areálu školy, Podolí navrhovaná plocha – plocha včetně požární nádrže, Leskovice navrhovaná plocha – sportoviště na severozápadě sídla.

V územním plánu jsou dále vymezeny navrhované plochy občanského vybavení - myslivecký sport v západní části sídla Rojice.

Ostatní možnosti tohoto způsobu využití jsou umožněny v plochách jiného způsobu využití jako přípustné anebo podmíněně přípustné využití (viz kapitola f)).

Koncepce respektuje a ponechává stávající umístění občanského vybavení v plochách jiného způsobu využití.

Koncepce ochrany obyvatelstva

Návrh ploch pro požadované potřeby:

- a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní - V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.
- b) zón havarijního plánování - Správní území městyse Radomyšl se nenachází v zóně havarijního plánování. Dle dostupných informací žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – Nebyl vznesen žádný požadavek na vymezení samostatných ploch pro ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události a proto nejsou tyto plochy samostatně vymezeny. Toto využití je nutno řešit v rámci podrobnějších dokumentací a navazujících řízeních např. jako součást podzemních, suterénních a jiných částí obytných domů a provozních a výrobních objektů. Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování - Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný v těchto stávajících objektech.

- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci - Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory v rámci obce, případně blízkého okolí. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob bude prozatímně řešeno v centrálních skladech mimo správní území obce.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy - Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace - jako místo pro dekontaminaci osob, případně pro dekontaminaci kolových vozidel je možno využít plochy na vstupech do zastavěných částí sídel na komunikacích II. a III. třídy, případně další zpevněné plochy v obci. Záhraboviště není v řešeném území vymezeno. Nakažená zvířata budou likvidována v místě nákazy a odvezena do míst určených příslušným pracovníkem veterinární správy a hygieny.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území – V řešeném území není přípustné (ani podmíněně přípustné) skladovat nebezpečné látky. Pokud je taková skutečnost nutná, např. skladování nebezpečných látek jako nezbytná součást nějaké výroby, resp. přípustného anebo podmíněně přípustného využití, pak je tuto skutečnost nutno řešit individuálně. Proto nejsou vymezeny samostatné plochy pro ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území. V řešeném území je možno využít ochranných vlastností budov, které bude nutno upravit proti proniknutí kontaminantů (uzavření a utěsnění otvorů, oken a dveří, větracích zařízení a dočasně ukryvané osoby chránit improvizovaným způsobem (ochrana dýchacích cest, očí a povrchu těla).
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií - Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec a její orgány ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných plánů pro případy mimořádné situace.
- j) zajištění varování a vyzoomnění o vzniklém ohrožení - Tato oblast bude v případě obce zajištěna spuštěním sirén a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití rozhlasů, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících ploch veřejného prostranství, které jsou často uvedeny jako hodnoty území (viz. kapitola c) urbanistická koncepce) a počítá se s jejich dalším zkvalitňováním, úpravou či obnovou (zámecký park). Nová veřejná prostranství mohou být vymezena v jiném způsobu využití zejména plochách bydlení venkovského. Jejich význam však bude odpovídat velikosti konkrétní plochy.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání **nerostů—ložisek nerostných surovin apod.**

Koncepce uspořádání krajiny

Uspořádání krajiny vychází z historického uspořádání území, kdy svou roli sehrává umístění samotných sídel, na které logicky navazují méně přírodě blízké ekosystémy a tím méně přírodně stabilní plochy, které jsou zemědělsky intenzivně využívány.

V řešeném území převládá zemědělské využití krajiny, přesto je krajina prostoupena řadou malých a velkých přírodě blízkých ploch, které dodávají krajině dynamický a nevšední náboj, a zároveň utváří v celku stabilní funkční krajinu.

Nejstabilnější částí krajiny je severní část řešeného území v okolí a mezi sídli Rojice a Láz. Nachází se zde dvě vodní plochy, Velkorojického a Velkolázského rybníka, a velká lesní plocha, které zatupují plochy nejbližší přirozenému přírodnímu stavu.

Řešené území je protkáno řadou přírodě nejstabilnějších částí krajiny – lesních společenstev, dále se zde nachází velký počet vodních ploch, můžeme zde nalézt velké množství remízků, mezí a předělů polí, které přispívají k udržení ekologické stability území, podporují biologickou rozmanitost a napomáhají k plnění dalších funkcí krajiny.

Krajina je zde však intenzivně zemědělsky využívána, proto ekologicky méně stabilní. Pro zvýšení ekologické stability jsou v řešeném území, převážně v centrální části, navrženy lokální biokoridory a lokální biocentra.

Koncepce uspořádání krajiny je orientována na udržení a zlepšení přírodní kvality řešeného území zejména ochranu ekologicky stabilních částí a obnovu těch částí, které svou kvalitu a stabilitu ztratili (např. intenzivní zemědělskou činností), ale jsou důležité pro zlepšení a funkčnost ekologické stability celku. Tomu odpovídají také stanovené podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve volné krajině jsou umožněny změny druhů pozemků např. zalesňování, vytváření vodních ploch, ale vždy za splnění k tomu uvedených podmínek. Rovněž je umožněno za dodržení zákonných podmínek umístění polních hnojišť a komunitní kompostování.

V nezastavěném území nelze umisťovat větrné elektrárny, solární elektrárny apod.

Neméně důležité bude v budoucnu zachovat a dodržovat tradiční plynulý přechod a vazbu sídla na krajinu (zejména tradičními humny), znovu vysazovat liniovou zeleň a obnovovat další přírodní prvky jako jsou potoky, strouhy, rybníky, louky, solitérní stromy, které často doprovázeli určité stavební prvky nejen v zastavěném území, ale také ve volné krajině, apod.

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability se skládá v řešeném území ze tří regionálních biocenter, čtyř nadregionálních biokoridorů, osmnácti lokálních biocenter, sedmnácti lokálních biokoridorů a sedmnácti interakčních prvků. Kostru ekologické stability tvoří ekologický významné segmenty, které mají stabilizační funkci na krajinu. Do nich patří všechny prvky územního systému ekologické stability a další plochy mimo tyto prvky, zejména které jsou zařazeny do ploch smíšených nezastavěného území (např. předěly v polích, rybníky, vodoteče) zejména předělující plochy zemědělské.

Prvky územního systému ekologické stability v řešeném území územního plánu Radomyšl:

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBC6	Trubný vrch
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	regionální	51,9 ha	4A3, 4B3, 4BC3, 4AB-B1-2, 4BC- C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBC7	Sedlická obora
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	regionální	529,7 ha	4B3, 4AB-B1-2,4AB-B4, 4B-BC5, 4BC-C4-5, 4AB3, 4A-AB5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		RBC10	Chlum
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	regionální	43,4 ha	3AB3, 4B3, 4AB3, 4BD1-2, 4BC3, 3B3, 3BD1-2

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		NRBK20	Velkorojický rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biokoridor	nadregionální	50 ha	4B-BC5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		NRBK21	Ouhlík
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biokoridor	nadregionální	50 ha	4AB-B4, 4AB3, 4A-AB5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		NRBK29	Ostrý
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biokoridor	nadregionální	30 ha	4BD3, 4B3, 4AB3, 4BC3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		NRBK31	Sedlina
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biokoridor	nadregionální	50 ha	4B3, 3AB3, 4AB3, 3BD1-2, 4AB-B1-2

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC146	Přední zástava
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	8,5 ha	4B3, 4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC171	Velkoláz
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	4,7 ha	4BC-C4, 4AB-B4

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC174	Vrchy
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	3,7 ha	4A3, 4AB3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC178	Kubelkův mlýn
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	8,8 ha	4B3, 4AB3, 4BC-C4-5, 4B-BC5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC179	Velkorojický rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	6,7 ha	4A-AB5, 4B-BC5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC181	U Rojic
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	3,1 ha	4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC183	Tišiny
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	4,9 ha	4AB3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC185	Na Parkánech
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	3,3 ha	4AB3, 4A3

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC210	Malduchy
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	9,1 ha	4B-BC5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC212	Na Vinicích
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	5,3 ha	4A3, 4AB3, 4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC214	Kaletice
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	4 ha	4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC217	Horní Řepický rybník
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	12,8 ha	3AB3, 4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC218	Vršky
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	3,8 ha	4BD3, 4BD1-2

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC220	Vražda
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	3,2 ha	4AB3, 4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC221	Velký rybník U Oseka
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	8,9 ha	4AB3, 4AB-B4, 4BC-C4-5

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC224	V Záluží
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	3,9 ha	4BD3, 4AB3, 4AB-B4

Číslo a název prvku územního systému ekologické stability		LBC227	Hájek
Charakter	Význam	Velikost	Převažující STG
biocentrum	lokální	4 ha	4B3, 3AB3, 4AB3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBC229	Ostrý
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Velikost</i>	<i>Převažující STG</i>
biocentrum	lokální	5,2 ha	4BC3, 3AB-B1-2, 4B3, 4BD3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK391	Trubný vrch
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,5 km	4B3, 4A3, 4A-AB5, 4AB3, 4BD1-2

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK392	Velkoláz
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,8 km	4AB-B4, 4B3, 4AB3, 4B-BC5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK395	Drašín
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,7 km	4AB3, 4A3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK396	Dražiny
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	2,5 km	4AB-B4, 4AB3, 4BD1-2, 4B-BC5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK398	Vězošina
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,8 km	4AB3, 4A3, 4B3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK401	Řepický potok u Chrástovic
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	3,4 km	4A3, 4AB3, 4AB-B4

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK402	Velkorojický rybník
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	2 km	4B-BC5, 4AB3, 4BC-C4-5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK405	Tišiny
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,6 km	4AB3, 4AB-B4, 4A3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK406	U Mikuláše
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	2,2 km	4AB3, 4AB-B4, 4A3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK408	Na Parkánech
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,4 km	4BD3, 4BD1-2, 4AB3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK428	Malduchy
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,3 km	4BC-C4-5, 4B-BC5, 4AB3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK431	Radomyšlský potok u Radomyšle
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,5 km	4AB3, 4B3, 4BC-C4-5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK432	Kamenný
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,2 km	4BC-C4-5, 4BD1-2, 4AB-B4

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK435	Radomyšlský potok u Domanic
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1km	4BC-C4-5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK438	Brůdek
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	2,3 km	4AB-B4, 3D2-3, 4B-BC5, 4AB3, 4B3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK439	Radomyšlský potok a Brůdek
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1 km	4AB-B4, 4BC-C4-5, 4AB3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		LBK442	Pod Hájkem
<i>Charakter</i>	<i>Význam</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
biokoridor	lokální	1,7 km	4AB-B4, 4B3, 3AB3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP122	Velkoláz
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	8 ha	4A-AB2, 4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP124	Laňků rybník
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	2,1 ha	4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP125	Slatina
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	9,4 ha	4AB-B4, 4B-BC5, 4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP128	Drašín
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,1 ha	4A3, 4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP129	Malduchy
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	44,9 ha	4AB3, 4B-BC5, 4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP130	Ouhlín
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	5,8 ha	4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP131	Mijavy
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,6 ha	4AB-B4, 4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP132	Rojické rybníky
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	71,8 ha	4A-AB2, 4BC-C4-5, 4AB3, 4B-BC5	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP133	Za Hvozdem
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,5 ha	4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP134	Ve Žlebinách
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	2,3 ha	4BC-C4-5	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP141	Ve Žlebinách
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	14,4 ha	4AB3, 4BC-C4-5, 4B3, 4AB-B4	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>		IP175	U Staré cihelny
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>	
interakční prvek	1,3 ha	4AB3	

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>	IP177	Homole
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
interakční prvek	0,1 ha	3AB3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>	IP178	Slídová
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
interakční prvek	4,8 ha	4BD1-2, 3AB-B1-2, 4AB3

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>	IP180	Horní Řepický rybník
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
interakční prvek	19,2 ha	4BD1-2, 3BD3, 4AB-B4, 4BC-C4-5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>	IP181	Brůdek
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
interakční prvek	1,9 ha	4B-BC5

<i>Číslo a název prvku územního systému ekologické stability</i>	IP182	Sv. Jan
<i>Charakter</i>	<i>Délka</i>	<i>Převažující STG</i>
interakční prvek	1,1ha	4AB3

Prostupnost krajiny

Systém komunikací zejména účelových, které navazují na hlavní cestní síť v území je z hlediska prostupnosti krajiny vyhovující. Je nutno zachovat doprovodné zeleně, popř. doplnit a respektovat možnosti jejich úprav (např. rozšíření) a dalšího využití v souladu s rozvojem obce.

Je nutno zachovávat stávající pěšiny a cesty zejména uvnitř zastavěného území a respektovat tato propojení v zastavitelných plochách. Důležité je také zachování záhumních cest a přístupů na zemědělské a lesní pozemky.

Všechny cesty, pěšiny, účelové a místní komunikace je nutno udržovat a zlepšovat s ohledem na jejich význam.

Protierozní opatření

Protierozní opatření nejsou navržena. Drobná protierozní opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Ochrana před povodněmi

Protipovodňová opatření nejsou navržena. Drobná protipovodňová opatření v podobě mezí, remízku, vodních ploch apod. je možno realizovat v jednotlivých plochách vymezených dle způsobu využití v souladu s přípustným, popř. podmíněně přípustným využitím.

Rekreace

V řešeném území jsou vymezeny čtyři stávající plochy rekreace. Plochy v sídle Rojice, Radomyšl a místě Kaletice slouží především pro účely "víkendové rekreace". Jižně od Radomyšle je vymezena stávající plocha rekreace, kde se nachází vodní plocha se zázemím.

Celé území je atraktivní pro rekreaci zejména díky zachovalé přírodě a tradiční venkovské zástavbě ve stylu selského baroka. Není však požadavek na navržení nových ploch rekreace. Turistickou poptávku z hlediska ubytování lze uspokojit ve formě ubytování v penzionech, nebo v soukromí, což je přípustné také v plochách s funkcí využití bydlení venkovské.

Nepřípustné ve volné krajině jsou např. veřejná tábořiště, rekreační louky, plochy jiných rekreačních aktivit. Rekreační využívání krajiny je orientováno pouze na turistické stezky, cyklostezky a další zejména účelové komunikace.

Dobývání nerostů ložisek nerostných surovin

Plocha těžby nerostů ani jiných surovin není v územním plánu vymezena. S dobýváním nerostů územní plán nepočítá.

Další opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny

Odkrýt a revitalizovat zatrubněné úseky vodních toků, s vytvořením dřevitých břehových porostů odpovídající druhové skladby. Zachovat všechny stabilní části krajiny, které jsou mimo územní systém ekologické stability, ale pro její funkčnost jsou nezbytné.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Plochy bydlení venkovské – Bv

Charakteristika ploch

Jedná se zejména (ale nejen) o historické rozsáhlé dvorcové statky s hospodářským zázemím (zemědělské usedlosti) a na ně navazující zastavitelné plochy, ve kterých je záměrem umožnit širší způsob využití než v plochách bydlení, ale také novější stavby rodinných domů. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Jedná se o plochy, jejichž účelem je zkvalitňovat a rozvíjet stávající využití a stavby s ohledem a respektováním hlavního využití a označovaných kódem Bv.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- bydlení ~~Hlavním využitím těchto ploch je bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se o bydlení v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.~~

Přípustné využití

- **bydlení** - zejména formou staveb pro bydlení či zemědělských usedlostí s možností odpovídajícího zázemí ~~umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, mající odpovídající zázemí~~ (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu - samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
 - dále je možno umísťovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy), bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a souvisí s životem a stylem života na venkově;
~~přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným,~~
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. veřejná, izolační, zahrady, sady,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím zejména bydlením (např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi, ubytovací služby), která doplňuje venkovské bydlení, a další obdobná podnikatelská činnost, a to pouze za podmínek, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **další podnikatelská činnost**, u které je nutno zhodnotit případ od případu její přípustnost např. truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo

tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,

- **chov hospodářských zvířat** (např. krávy, koně, kozy, prasata, drůbež, králíci) a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva, dále též skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby apod., a to pouze za podmínky, že toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenaruší životní prostředí a zdraví a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nebude nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo tyto negativní jevy vyvolávat, a nesníží významně kvalitu prostředí souvisejícího území,
- **penzión** a to pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splnění níže uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití

- každé využití, **kteřé by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - o **stavby pro rodinnou rekreaci**,
 - o **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchod, nákupní střediska, obchodní domy),
 - o **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb** (zejména pojatých ve velkém objemu, které by přinesly do území nadměrné zatížení negativními vlivy včetně související dopravy), mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
 - o **dále např.** autoservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku (včetně předzahrádky a stavební a uliční čáry) by mělo najít inspiraci ve stávajících hodnotných stavbách na území sídel.

Plochy bydlení městské – Bm

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy bydlení v centrální části sídla Radomyšl, označeny kódem Bm.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **bydlení** ~~Hlavním využitím těchto ploch je bydlení~~ v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se o bydlení v rodinných domech v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.

Přípustné využití

- **bydlení** – umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, mající odpovídající zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu – samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
 - dále je možno umístovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy) bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov drobného domácího zvířectva, bazény, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro příměstské bydlení;
~~přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřipustným;~~
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště),
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením (zejména ta, která je pro bydlení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **drobná podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi), toto využití (resp. stavby a zařízení) doplňuje bydlení, a to pouze za podmínek:

- prokázání splnění hygienických limitů a bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřijatelným),
 - prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),
- **penzión** a to pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splněním výše uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití

- každé využití, **které by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečištěním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
- **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchodní, nákupní střediska, obchodní domy),
 - **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb**, mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
 - **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Plochy smíšené obytné - SO

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy vymezené ve středu sídla Radomyšl, ve kterých není účelné oddělovat bydlení a občanské vybavení a je nezbytné vyloučit umístění staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí v této ploše. Širší způsob využití uvnitř těchto ploch nesmí negativně ovlivňovat hlavní využití těchto ploch, tj. bydlení.

Plochy jsou označovány kódem SO.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **bydlení** ~~Hlavním využitím těchto ploch je bydlení~~ v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Jedná se zejména o bydlení v rodinných domech v klidném a čistém prostředí využívající ale také respektující hodnoty území.

Přípustné využití

- **bydlení** – umístování staveb rodinných domů respektující hodnoty území, mající odpovídající zázemí (např. sady, užitkové zahrady) a též je možný chov drobného domácího zvířectva pouze však pro vlastní potřebu – samozásobitelství (např. drůbež, králíci),
 - dále je možno umístovat stavby nebo zařízení (a provádět s nimi související terénní úpravy) bezprostředně související s bydlením, sloužící výhradně pro vlastní potřebu a nesnižující kvalitu prostředí pro bydlení (**např. dílny, stavby pro hospodářská zvířata pro samozásobitelský chov, bazény, jezírka, rybníčky, skleníky, pařeniště**); toto využití (resp. stavby a zařízení) vytváří nezbytné zázemí pro typické venkovské bydlení a související s životem a stylem života na venkově;
~~přípustné jsou jen takové stavby a zařízení (resp. využití), pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. toto využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným,~~
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a je slučitelné s bydlením a to nejen veřejné (viz § 2 stavebního zákona), ale také komerčního charakteru např. stavby, zařízení a pozemky pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a dále např. občanské vybavení sloužící hlavně obyvatelům obce zejména stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport místního významu bez vlastního zázemí (např. dětská hřiště), stavby a zařízení pro obchodní prodej místního (významu obce) významu do velikosti 1 000 m² plochy, hostinská činnost, ubytování a stravování místního významu,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména bydlením (zejména ta, která je pro bydlení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- **drobná podnikatelská činnost** např. nerušící výroba a služby charakteru drobné (např. prodej potravin a drobného zboží, krejčovství, kadeřnictví, zahradnictví, spravování obuvi), toto využití (resp. stavby a zařízení) doplňuje venkovské bydlení, a to pouze za podmínek:
 - prokázání splnění hygienických limitů a bez možnosti vyhlášení ochranného pásma (jen takové využití, pro které není nutné vyhlásit ochranné pásmo, tzn. využití svými negativními vlivy nesmí překračovat limitní hodnoty stanovené zvláštními právními předpisy za hranicí pozemku určeného k jeho realizaci; pokud by se tak stalo stává se toto využití nepřípustným),
 - prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení),
- **penzión** a to pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. bydlením (tzn. nebude snižovat kvalitu prostředí pro bydlení a pohodu bydlení), a zejména splněním výše uvedených požadavků na garáže, odstavná a parkovací stání.

Nepřípustné využití

- každé využití, **kteřé by bylo v rozporu s hlavním využitím plochy nebo by mohlo narušit pohodu bydlení a kvalitní prostředí pro bydlení** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolávat, zejména:
 - **stavby pro obchod**, které překročí místní význam zejména obsahující celkovou prodejní plochu větší než 1000 m² (například velkoobchodní, nákupní střediska, obchodní domy),
 - **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb**, mimo uvedených jako přípustné, popř. podmíněně přípustné,
 - **dále např.** autoservisy, autoopravny, truhlárny, tesárny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, záměčnictví, kovářství, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku (včetně případné předzahrádky a stavební a uliční čáry) by mělo najít inspiraci ve stávajících hodnotných stavbách na území sídla.

Plochy občanského vybavení - OV

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití služeb, ubytování a kultury, veřejné správy apod. označených kódem OV.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- ~~občanské vybavení~~ Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití

- **občanské vybavení**, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení zejména:
 - o pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, ubytování, stravování a služby (např. stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby ubytovacích zařízení)
 - o stavby a zařízení zejména pro tělovýchovu a sport, dětská hřiště,
 - o stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a děti, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře),
- **veřejná prostranství**,
- **zeleň** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména občanským vybavením (zejména ta, která je pro občanské vybavení potřebná a nezbytná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- **garáže, odstavná a parkovací stání** pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit **bydlení** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti, bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci**,

- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - o **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
 - o **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
 - o **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciaální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciaální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Plochy občanského vybavení – hřbitov a kostel - OVh

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje stávající využití označené kódem OVh.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **užívání církevních staveb a hřbitova v souladu s jejich prvotním účelem** **Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené užívání kostela a hřbitova včetně souvisejících a okolních ploch v souladu s jejich účelem.**

Přípustné využití

- **stavby, zařízení a terénní úpravy související se stávajícím účelem kostela a hřbitova** – např. ohradní zdi,
- **veřejná prostranství,**
- **zeleně** (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,

- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. papír, sklo, pet lahve) pouze pro místní účely,
- **dopravní a technická infrastruktura,**

Nepřípustné využití

- **bydlení** - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:

- o **narušit hlavní využití a pietnost těchto míst** nebo,
- o **životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
- o **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
- o **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území,** např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území

např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciační zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciační zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.

- o **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu stávající zástavby, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Plochy občanského vybavení sport - OVs

Charakteristika ploch

Jedná se o plochy, na kterých zásadně převažuje funkční využití pro tělovýchovu, sport a dětské hřiště včetně s nimi bezprostředně souvisejících činností a služeb. Tyto plochy jsou označeny kódem Ovs.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- ~~**sport**~~ Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb a zařízení za účelem zajištění aktivního trávení volného času obyvatel obce (zejména se zaměřením na sport) a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Přípustné využití

- stavby, zařízení a terénní úpravy pro tělovýchovu a sport a související s tímto využitím – např. kabiny, umývárny, toalety, tribuny, tréninková hřiště, stavby a zařízení zajišťující občersvení, tělocvičny,
- dětská hřiště,
- další plochy pro sport – např. víceúčelová hřiště, tenisové kurty,
- stavby a zařízení správy a řízení (např. kanceláře),
- veřejná prostranství,
- zeleň (s upřednostněním původních druhů) – např. zahrady, sady, veřejná, izolační,
- shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad (např. papír, sklo, PET lahve) pouze pro místní účely,
- dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s přípustným popř. podmíněně přípustným využitím, zejména sportem (zejména ta, která je pro sport, resp. jeho provozování potřebná – např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace, vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod (do doby vybudování veřejné kanalizace včetně centrální čistírny odpadních vod), trafostanice, energetická vedení, komunikační vedení),
- garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití, jejichž umístění musí být vždy řešeno jako součást stavby, popř. umístěných na pozemku stavby.

Podmíněně přípustné využití

- občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu okolních ploch, kde je hlavním využitím bydlení pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem) zejména:
- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování a služby (např. stavby ubytovacích zařízení)
- stavby a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
- je možno ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech v těchto plochách připustit bydlení (např. byt správce) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci narušení hlavního využití plochy (tzn. pouze při prokázání souladu s hlavní využitím plochy tj. sportem).

Nepřípustné využití

- bydlení (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- stavby pro rodinnou rekreaci,
- využití, které by mohlo zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
- narušit životní prostředí a veřejné zdraví nebo,

- **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
- **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území
např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potenciaální zdroje znečištění ovzduší, činnosti při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potenciaální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněné využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící),

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Stavby mohou mít nejvýše tři nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Plochy občanského vybavení – myslivecké zařízení - OVm

Charakteristika ploch

Jedná se pouze o jedinou navrhovanou plochu občanského vybavení – myslivecké zařízení v sídle Rojice, která je označena kódem OVm.

Účelem této plochy je zachovat stávající a zároveň rozšířit možnosti využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **myslivecký sport** ~~Hlavním využitím těchto ploch je zachování stávajícího stavu, tj. možnost provozování mysliveckého sportu, a zajištění podmínek pro tento druh sportu s možností kvalitativních zlepšení.~~

Přípustné využití

- **myslivecký sport** a s ním bezprostředně související stavby a zařízení včetně nezbytného zázemí,

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) pod podmínkou, že bude sloužit pouze využití této plochy,

Nepřípustné využití

- **bydlení - umístování zejména staveb pro bydlení, dále též stavby pro obchod, staveb pro rekreaci, zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování,**
- každé využití, **kteřé by mohlo narušit hlavní využití** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo toto narušení vyvolává, zejména:
 - o **stavby pro obchod,**
 - o **stavby pro výrobu a skladování a stavby zemědělských staveb,**
 - o **dále např.** autoservisy, autoopravny, pneuservisy, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby musí být umístěny v souladu s hodnotami území, musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území, doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a nesmí rušit základní členění průčelí a jeho významné detaily.

Plochy rekreace - RE

Charakteristika ploch

Jedná se o stávající plochy, které jsou označeny kódem RE.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- **rekreace** ~~Hlavním využitím těchto ploch je zachování stávajícího stavu, tj. zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním, klidném a čistém prostředí respektujícím plně hodnoty území s možností pouze kvalitativních zlepšení.~~

Přípustné využití

- **stávající využití,**
- **shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad** (např. sklo, papír, pet lahve) sloužící pouze pro hlavní využití plochy,
- **hřiště,** která nesnižují kvalitu prostředí, jsou slučitelná s přírodní letní rekreací a slouží pouze účelům hlavního využití této plochy bez možnosti vlastního zázemí, oplocení a terénních úprav s respektováním hodnot území,

Podmíněně přípustné využití

- **dopravní a technická infrastruktura** bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím (např. zpevněné pozemní komunikace, vodovody, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, komunikační vedení) pod podmínkou, že bude sloužit pouze využití této plochy,

Nepřípustné využití

- **umístování zejména nových staveb pro bydlení, stavby pro obchod, staveb pro rodinnou rekreaci (mimo stávajících staveb na severu sídla), zemědělských staveb, staveb pro výrobu a skladování,**
- každé využití, **které by mohlo narušit hlavní využití (zejména kvalitní prostředí pro rekreaci) nebo by mohlo narušit pohodu rekreace a kvalitní prostředí pro rekreaci** (např. např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) anebo toto narušení vyvolává, zejména:
 - o autoservisy, autoopravny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, diskotéky, garáže pro nákladní automobily, hromadné a řadové garáže, autobazary, stavby pro shromažďování většího počtu osob.

Podmínky prostorového uspořádání

Stavby mohou mít (a to i stávající při rekonstrukci) nejvýše jedno nadzemní podlaží, jedno podzemní podlaží a podkroví.

Plochy veřejných prostranství - VP

Charakteristika ploch

Plochy veřejných prostranství jsou označeny kódem VP.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- ~~veřejná prostranství~~ **Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření veřejného prostoru** přístupného veřejnosti umožňující setkávání obyvatel obce, průchodnost některých částí sídel apod.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná a rekreační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel.

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání centra obce, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené - Zsv

Charakteristika ploch

Plochy zeleně soukromé a vyhrazené jsou označeny kódem Zsv.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- ~~**zahrada**~~ ~~**Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření "zelených" ploch.**~~ ~~Typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost.~~

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleně** zejména veřejná, soukromá a rekreační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- je zde možno za podmínky nenarušení hodnot území umísťovat stavby a zařízení související s využitím zahrad pro samozásobitelské využití jako jsou skleníky, pařeniště, bazény apod.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně ochranné a izolační - Zoi

Charakteristika ploch

Plochy zeleně ochranné a izolační jsou označeny kódem Zoi.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- ~~**zachování nebo vytvoření „zelených“ ploch plnicích především funkci izolační a ochranou**~~
~~**Hlavním využitím těchto ploch je zachování nebo vytvoření „zelených“ ploch plnicích především funkci izolační.**~~ Typickým znakem těchto ploch je jejich umístění a vytváření tzv. "zelené clony" mezi plochami rozdílného využití (většinou plochy s funkcí bydlení a plochami s funkcí výroby a skladování). Typickým rysem nemusí být jejich veřejná přístupnost.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná, ochranná a izolační,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou narušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy zeleně přírodní - Zp

Charakteristika ploch

Plocha zeleně přírodní je navržena v západní části sídla Radomyšl, je označena kódem Zp.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- ~~zachování nebo vytvoření "zelené" plochy přírodě blízké~~ **Hlavním využitím plochy je zachování nebo vytvoření "zelené" plochy plnící především funkci přírodě blízkou.** Znakem plochy je přírodě blízká funkce spojená s možností využití plochy pro volnočasové aktivity v přírodě.

Přípustné využití

- **drobná architektura** (drobné vodní plochy, sochy, lavičky, informační zařízení a vybavení apod.),
- **zastávky a čekárny** pro veřejnou hromadnou dopravu,
- **zeleň** zejména veřejná, přírodní,
- **vodní plochy.**

Podmíněně přípustné využití

- **dětská hřiště** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **drobné přírodě blízké stavby** plnící funkci odpočinkovou, za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití
- **dopravní a technická infrastruktura** (např. místní a obslužné komunikace, chodníky a technická infrastruktura (např. vodovod, kanalizace) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zeleň introdukovaná** za podmínky, že nenaruší hlavní využití,

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,** zejména umístování staveb a zařízení mimo stavby a zařízení přípustné nebo podmíněně přípustné, např. stavby pro bydlení a rekreaci a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), stavby pro výrobu a skladování, stavby pro obchod, stavby pro shromažďování většího počtu osob, zemědělské stavby,
- **změny staveb, které by narušily hodnoty území,** např. trafostanice, zpevňování ploch zejména pro parkování vozidel

Podmínky prostorového uspořádání

Přípustné nebo podmíněně přípustné využití nesmí svým charakterem, vzhledem ani hmotou nenarušit hodnoty území, architektonické, pohledové a estetické vnímání sídla, vytvářet dominantu, která by rušila pohledy na sídlo a opačně také do krajiny.

Plochy výroby a skladování - VS

Charakteristika ploch

Všechny plochy výroby a skladování jsou označeny kódem VS.

Doporučeným a žádoucím doplňujícím prvkem v těchto plochách je zeleň zejména izolační.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- ~~výroba a skladování, zemědělská výroba~~ Hlavním využitím těchto ploch je umožnit výrobu, skladování a umístění zemědělských staveb v souladu s přípustným využitím a to tak, aby toto využití (zejména svým provozováním a technickým zařízením) a jeho důsledky nenarušily životní prostředí a zdraví, a zejména své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně neobtěžovaly a neohrožovaly (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním), a nesnížily kvalitu prostředí souvisejícího území (nejen pro bydlení).

Přípustné využití

- zemědělská výroba:
 - o např. chov hospodářských zvířat a s tím související skladování produktů živočišné výroby, příprava a skladování krmiv a steliva; skladování a posklizňová úpravu produktů rostlinné výroby; pěstování rostlin (např. žampionů, hlívy ústříčné),
 - o zejména umístování zemědělských staveb a staveb pro zemědělství,
- výroba a skladování:
 - o zejména umístování staveb a zařízení pro výrobu a skladování, např. strojní výroba, kovovýroba, prodej stavebnin, servisy, opravny, sklady (mimo uvedených jako nepřípustné), truhlárny, tesárny, pila, čerpací stanice pohonných hmot, myčky, klempířství, zámečnictví, kovářství, autobazary,
- občanské vybavení zejména takové, které není vhodné (popř. ani přípustné) umístovat zejména v plochách smíšených obytných – např. stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro činnosti související se správou obce (např. dílny, garáže, odstavná a parkovací stání pro obecní techniku, sběrný dvůr), ochranu obyvatelstva (např. hasičská zbrojnice, sklady civilní ochrany),
- dopravní a technická infrastruktura bezprostředně související s přípustným nebo podmíněně přípustným využitím;
 - o např. chodníky, zpevněné pozemní komunikace (hlavně účelové),
 - o garáže, odstavná a parkovací stání pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným způsobem využití; umístění garáží, odstavných a parkovacích stání pro požadovaný způsob využití musí být vždy vymezeno a řešeno na vlastních plochách výroby a skladování
 - o např. vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro zneškodňování odpadních vod, energetická vedení, trafostanice, komunikační vedení,
- zeleň (s upřednostněním původních druhů) zejména izolační,
- shromažďovací místa pro tříděný komunální odpad (např. sklo, papír, pet lahve) pro místní účely (tj. pro účely plochy) a pouze místního významu.

Podmíněně přípustné využití

- **obslužná zařízení a stavby pro ně** bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím (např. bufet, kantina, prodejní stánek, závodní jídelna) pod podmínkou, že budou sloužit téměř výhradně pro využití v ploše výroby a skladování,
- **stavby a zařízení správy a řízení** (např. kanceláře) bezprostředně související s přípustným anebo podmíněně přípustným využitím pod podmínkou prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů na tyto objekty, popř. místnosti,
- Opo prokázání účelnosti a minimalizaci negativních vlivů (nesmí překročit přípustné limity) je možno ve výjimečných a zvlášť odůvodněných případech v těchto plochách připustit
 - o **ubytování** - ojedinele za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb,
 - o **bydlení** - ojedinele za podmínky, že bude zajištěna ochrana před negativními vlivy a budou dodrženy hygienické limity hluku v chráněném venkovním i vnitřním prostoru staveb.

Nepřípustné využití

- **bydlení** (mimo podmíněně přípustného využití) - zejména umístování nových staveb pro bydlení, staveb pro rekreaci,
- **stavby pro rodinnou rekreaci,**
- **stavby pro shromažďování většího počtu osob,**
- **využití, které by mohlo** zejména svým provozováním a technickým zařízením a jeho důsledky:
 - o **narušit životní prostředí a veřejné zdraví** nebo,
 - o **své okolí a užívání staveb a zařízení ve svém okolí nadměrně obtěžovat nebo ohrožovat** (např. škodlivými exhalacemi, hlukem, teplem, otřesy, vibracemi, prachem, zápachem, znečišťováním ovzduší, vod a půdy, světelným znečištěním zejména oslňováním, zastíněním) nebo,
 - o **jinak snižovat kvalitu prostředí souvisejícího území** (nejen pro bydlení), např. narušit pohodu bydlení, kvalitní prostředí pro bydlení, životní prostředí, využití souvisejícího území a hodnoty území
např. hutnictví, těžké strojírenství, chemie a chemická výroba, stavby a zařízení pro nakládání s odpady (zejména ostatní odpady a nebezpečné) a chemickými látkami a přípravky, dále činnosti v oblasti nakládání odpadů a skladování odpadů, používání ekologicky nevhodných paliv a spalování všech druhů odpadů (např. z chemické výroby), významné potencionální zdroje znečištění ovzduší, činnosti, při nichž by docházelo k emitování nebezpečných tuhých a plyných látek, těkavých organických látek a pachových látek, významné potencionální zdroje znečištění povrchových a podzemních vod, skladování odpadů (včetně nebezpečných odpadů), nebezpečných látek, výrobků a přípravků, nebezpečných chemických látek apod.
- **umístování spaloven a kotelen** jakéhokoli druhu (mimo kotelen nezbytných pro přípustné popř. podmíněně využití, a s ním bezprostředně související a pro toto využití sloužící).

Podmínky prostorového uspořádání

Nové stavby nesmí svým umístěním a proporcemi narušit hodnoty území, včetně výškové hladiny okolní zástavby, a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území. Je nutno respektovat výstupní limity zejména s ohledem na splnění limitů v oblasti veřejného zdraví.

Plochy dopravní infrastruktury - DI

Charakteristika ploch

Plochy dopravní infrastruktury jsou označeny kódem DI. V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury stávající (zejména stávající silnice II. a III. třídy a další důležité pozemní komunikace, stávající železniční dráha) a koridor dopravní infrastruktury pro umístění místní komunikace. Ostatní dopravní infrastruktura zejména další místní a účelové komunikace jsou začleněny do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- ~~Hlavním využitím těchto ploch je zajištění dopravní přístupnosti ostatních ploch dopravní infrastruktura.~~

Přípustné využití

- **doprava silniční, tzn. zejména stavby a zařízení pozemních komunikací a s nimi provozně související:**
 - zařízení technického vybavení,
 - technická infrastruktura,
 - součásti komunikace, např. násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty,
- **jiná související dopravní infrastruktura** jako např. obslužné komunikace, chodníky, pásy zeleně,
- **zeleň** – zejména izolační a doprovodná,
- **stavby a zařízení protihlukových opatření.**

Podmíněně přípustné využití

- **stavby a zařízení technické infrastruktury** (např. vodovody, kanalizace, energetická a komunikační vedení) za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití,
- **zastávky, nástupiště a čekárny, odstavná a parkovací stání** za podmínky, že nenaruší, neztíží ani neznemožní hlavní využití.

Nepřípustné využití

- **takové využití, které by znemožnilo nebo ztížilo hlavní využití plochy,** jedná se zejména o umístování staveb a zařízení (např. stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obchod).

Podmínky prostorového uspořádání

Pro samotné dopravní stavby a zařízení, ale i pro ostatní přípustné nebo podmíněně přípustné využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Případná opatření proti negativním vlivům z dopravy je nutno řešit velmi citlivě a s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na hodnoty území.

Plochy technické infrastruktury - TI

Charakteristika ploch

Plochy technické infrastruktury jsou označeny kódem TI.V územním plánu jsou vymezeny plochy technické infrastruktury a to zastavitelné plochy pro umístění čistírny odpadních vod, a stávající plocha technické infrastruktury, kde je umístěna vodárna a čistírna odpadních vod.. Dále je vymezen koridor technické infrastruktury pro umístění vodovodu V7 Radomyšl – Podolí a koridor pro umístění plynovodu STL. Ostatní technická infrastruktura je začleněna do ploch jiného způsobu využití.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- ~~technická infrastruktura~~Hlavním využitím těchto ploch je umožnění umístění centrální čistírny odpadních vod a s ní provozně související zařízení technického vybavení, vedení kanalizace, vodovodu a plynovodu.

Přípustné využití

- čistírna odpadních vod, vedení kanalizace a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- vedení vodovodu a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- vedení plynovodu a s nimi provozně související zařízení technického vybavení,
- související dopravní a technická infrastruktura,
- zeleň – zejména izolační a doprovodná.

Nepřípustné využití

- takové využití, které by znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro budoucí ochranná pásma čistíren odpadních vod platí podmínka, že nesmí zasáhnout plochy, kde je hlavním využitím bydlení (blíže výstupní limity níže).

Pro samotné stavby čistíren odpadních vod, ale i pro ostatní stavby a zařízení, které jsou přípustné nebo podmíněně přípustné platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy zemědělské - ZE

Charakteristika ploch

Plochy zemědělské jsou označeny kódem ZE.

V územním plánu jsou vymezeny plochy zemědělské zejména na zemědělském půdním fondu tvořeném v řešeném území zejména pozemky zemědělsky obhospodařovanými, avšak bez rybníků s chovem ryb nebo vodní drůbeže.

Hlavní využití (převažující účel využití)

— ~~zemědělské hospodaření~~ Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro zemědělské hospodaření (pojem zemědělské hospodaření dle níže "přípustné využití").

Přípustné využití

- **zemědělské hospodaření:**
 - pěstování zemědělských plodin (např. obilniny, okopaniny, pícniny, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny),
 - obhospodařování trvalých travních porostů, a to jak sečení či sušení tak trvalé spásání,
- **dočasné zatravňování** (víceleté pícniny na orné půdě),
- **změny druhu pozemků** na:
 - trvalý travní porost
 - ovocný sad bez oplocení a bez možnosti umístování staveb a zařízení (ani těch bezprostředně souvisejících se sadem) a bez provádění zemních prací a změn terénu.

Podmíněně přípustné využití

- **změny druhu pozemků z trvalý travní porost na orná půda** jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. přírodního parku, územního systému ekologické stability),
 - nebude hrozit degradace půdy,
- za podmínky, že nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu, je přípustné využití:
 - **polní cesty a zemědělské účelové komunikace,**
 - **včelíny,**
 - **myslivecká zařízení** a to:
 - slániska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptyví voliéry, kotce),
 - **stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním** (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
 - **stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi**, např. vybudování nových či obnova stávajících mezí a průlehů,
 - **zeleň** zejména doprovodná, liniová, izolační,
 - **drobná architektura** (sochy, lavičky, informační cedule a tabule apod.),
 - **technická infrastruktura** bezprostředně související s hlavním využitím ploch, např. sezónní zavlažovací zařízení,
 - sítě technické infrastruktury místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady místního významu,
 - **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území (např. samot),

- **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace),
- **stavby a zařízení protihlukových opatření** a to pouze v blízkosti silnic s minimalizací narušení krajinného rázu,
- **změny druhu pozemků na lesní pozemek** jen za podmínek, že:
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy,
- **změny druhu pozemků na vodní plochy** jen za podmínek, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch zemědělských a organizaci zemědělského půdního fondu, síť zemědělských účelových komunikací a neztíží obhospodařování zemědělského půdního fondu,
 - nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, ptačí oblasti, územního systému ekologické stability),
 - nemělo by se jednat o pozemky I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy, o pozemky těchto tříd ochrany se může jednat pouze v případě, že navrhovaná změna je nezbytně nutná k zajištění ochrany nebo zkvalitňování (zlepšení půdní úrodnosti) zemědělského půdního fondu anebo ochrany životního prostředí,
 - nebude hrozit degradace půdy.

Nepřípustné využití

- **výrobní energie** např. větrné, fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)**
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak zemědělské hospodaření), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či**

narušilo vodní režim v území, hydrologické a odtokové poměry v území a narušilo využití okolních pozemků a sít' zemědělských účelových komunikací

- stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného
- zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- odstavování či parkování mobilních zařízení a staveb v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené
- větrné a fotovoltaické elektrárny apod.,
- takové využití (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob), které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy;
- změny staveb a zařízení, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu;
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch, nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu;
- takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo zemědělské využití zemědělského půdního fondu;
- takové využití, které by narušovalo organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a sít' zemědělských účelových komunikací.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy lesní - LE

Charakteristika ploch

Plochy lesní jsou označeny kódem LE.

V územním plánu jsou vymezeny plochy lesní zejména na pozemcích lesa.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- les a zajištění plnění jeho funkcí Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek využití pozemků pro les a zajištění plnění jeho funkcí.

Přípustné využití

- funkce lesa,
- nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící hospodaření v lese,
- stavby pro plnění funkcí lesa a jejich zařízení,
- stavby a zařízení lesního hospodářství,
- opatření ke zlepšení stavu lesa a plnění jeho funkcí,
- umísťovat signály, stabilizační kameny a jiné značky pro geodetické účely, zařízení a stanice sloužící monitorování životního prostředí a větrní jámy.

Podmíněně přípustné využití

- za podmínky, že nepoškodí les, nenaruší prostředí lesa a jeho funkce, neohrozí stabilitu lesa (zejména lesních porostů větrem a vodní erozí), nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, nenaruší hospodaření v lese ani síť lesní dopravní sítě, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability) je možno připustit v těchto plochách:
 - nezbytně nutná opatření k zajištění bezpečnosti osob a majetku - zejména zabezpečovací opatření před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním z pozemků určených k plnění funkcí lesa, povodněmi a přívalovými dešti,
 - včelíny,
 - myslivecká zařízení a to:
 - slániska, napajedla a zařízení pro příkrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou),
 - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny),
 - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptví voliéry, kotce),
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro předcházení povodním (zejména pro zadržování nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
 - stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,
 - technická infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,
 - sítě technická infrastruktury místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
 - úcelové a místní komunikace místního významu a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
 - úcelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících úcelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace)
 - vrty a studny,
 - změny dokončené stavby na vlastním pozemku pod podmínkou, že celkový nárůst plochy nepřekročí 20% prvotně zkolaudované plochy stavby),
 - změny druhu pozemků na vodní plochy dále jen za podmínky, že:
 - nezvýší erozní ohrožení území,
 - nenaruší hlavní využití ploch lesních, síť úcelových komunikací a neztíží obhospodařování lesa,
 - nebude hrozit degradace půdy,

- bude se jednat o neplodnou půdu anebo pozemky nižší kvality z hlediska pozemků určených k plnění funkcí lesa a to jen na plochách k tomu vhodných (jako např. zamokřené plochy - močál, mokřad, bažina) anebo v takovém umístění, které je nezbytné k ochraně životního prostředí.

Nepřípustné využití

- výrobní energie, např. větrné, fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice
- takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní síť či krajinu a její funkce
- takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro výrobu a skladování, stavby pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak funkce lesa), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území a lesní dopravní síť
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené
- takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo plnění funkcí lesa, zejména pak poškodilo les, narušilo prostředí lesa a jeho funkce, ohrozilo stabilitu lesa (zejména lesních porostů vůči větru a vodní erozi), zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo hospodaření v lese, lesní dopravní síť či krajinu a její funkce;
- takové využití (např. stavby pro bydlení, pro výrobu a skladování, pro rodinnou rekreaci a sport a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby a zařízení, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob), které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy;
- změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu;
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch, nebo

- ~~— které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
— takové využití, jehož provedení by nevratně znemožnilo plnění některé z funkcí lesa,
- takové využití, které by narušovalo organizaci ploch lesních, hydrologické a
odtokové poměry v území a lesní dopravní síť.~~

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Plochy přírodní - PŘ

Charakteristika ploch

Jedná se o cenné plochy z hlediska ochrany přírody a krajiny - v převážné většině biocenter územního systému ekologické stability, které jsou označeny kódem PŘ doplněným označením jednotlivého biocentra.

Plochy přírodní jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- ~~umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému~~
~~Hlavním využitím těchto ploch je umožnit (zejména stavem a velikostí biotopů) trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému,~~ konkretizovaného dle jednotlivých biocenter (resp. typu stanoviště), včetně dosažení relativně přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám.

Přípustné využití

- využití území, které zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám,

Podmíněně přípustné využití

- vodohospodářská zařízení, liniové stavby technické infrastruktury (včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto liniové stavby) pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy (zejména na ekologickou stabilitu krajiny a biodiverzitu), a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy.
- využití území (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:

- bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
- bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
- nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.

Nepřípustné využití

- **činnosti a změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** zejména ohrozit nebo snížit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu společenstev jej tvořících (např. umístování staveb a zařízení mimo přípustné a podmíněně přípustné, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření, pronikání invazivních druhů, změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu),
- **změny v území (zejména změny využití), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch vymezených k založení chybějících biocenter či jejich částí** (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhu pozemku viz nepřípustné využití výše)
- **výrobní energie, např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, vodní elektrárny, bioplynové stanice**
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)**
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak ohrozily trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území**
- **ohrazování, oplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití**
- **stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných**
- **zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené.**

Plochy smíšené nezastavěného území - SNÚ

Charakteristika ploch

Jedná se zejména o plochy cenné z hlediska krajiny jako celku a plochy biokoridorů územního systému ekologické stability, které jsou označeny kódem SNÚ doplněným označením jednotlivého biokoridoru.

Tyto plochy smíšené nezastavěného území jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy neumožňují rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak umožňují jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry

Účelem ploch není přímo zajistit přežití organismů, ale jejich hlavním účelem (a zde hlavním využitím) je podporovat migraci organismů mezi biocentry a zprostředkovávat stabilizující vlivy na okolní intenzivněji využívané plochy.

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),

Podmíněně přípustné využití

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.
- **liniové stavby technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení apod.** včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy, např. budou umístěny v co nejmenším zásahu (nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor).

Nepřípustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),
- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu** ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umístování staveb, těžba

nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřipustné využití výše)

- výrobní energie, např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, vodní elektrárny
- takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků
- takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)
- změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi biocentry), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území
- ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
- stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných
- zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
- odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
- farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené.

Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, vodní, lesní - SNÚpvl

Charakteristika ploch

Jedná se o plochu cenou z hlediska krajiny jako celku a která je označena kódem SNÚpvl. Tato plocha smíšená nezastavěného území – přírodní, vodní, lesní je vymezena za účelem využití plochy v sídle Domanice. Tato plocha by měla tvořit přírodě blízkou "uměle" dotvářenou plochu s nejstabilnějšími prvky krajiny.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- Hlavním účelem (a zde hlavním využitím) je podporovat a zprostředkovávat stabilní přírodě blízké prostředí.

Přípustné využití

- **využití území, které zajistí splnění převažujícího účelu využití plochy** zejména vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy, vodní plochy apod.),

Podmíněně přípustné využití

- **využití území** (např. změna druhu pozemku s nižším stupněm ekologické stability na druh s vyšším stupněm ekologické stability (např. z orná na trvalý travní porost, z orná na les)), které splní podmínky:
 - o bude zvyšovat funkčnost územního systému ekologické stability,
 - o bude zvyšovat ekologickou stabilitu území a přírodní hodnotu plochy,
 - o nedojde ke znemožnění hlavního způsobu využití.
- **liniové stavby technické infrastruktury, vodohospodářská zařízení apod.** včetně staveb a zařízení bezpodmínečně nutných pro tyto stavby a zařízení pod podmínkou, že nelze nalézt jinou variantu řešení s žádnými nebo alespoň s menšími dopady na hlavní využití plochy, a poté pouze po stanovení opatření na minimalizaci negativních vlivů na hlavní využití a ekologickou hodnotu plochy, např. budou umístěny v co nejmenším zásahu (nejkratším směru nejlépe kolmo na biokoridor).

Nepřípustné využití

- **změny v území (zejména změny využití území), které by mohly ohrozit hlavní využití** (např. změny druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu, rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin, mimo činností podmíněně přípustných),
- **změny v území (zejména změny využití území), které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biokoridorů nebo územní ochranu** ploch vymezených k založení chybějících biokoridorů či jejich částí (např. umístování staveb, těžba nerostných surovin, ekologicky nepříznivé změny druhů pozemků viz nepřípustné využití výše)
- **výrobní energie**, např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, vodní elektrárny
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)**
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak plnění stabilizujících funkcí v území, zprostředkování stabilizujících vlivů na okolní intenzivněji využívané plochy a podpora migrace organismů mezi**

- biocentry), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu
- takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území
 - ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití
 - stavby, zařízení a jiná opatření, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných
 - zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)
 - odstavování či parkování mobilních zařízení v podobě maringotek apod.
 - farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené.

Plochy vodní a vodohospodářské - VV

Charakteristika ploch

Plochy vodní a vodohospodářské jsou označeny kódem VV.

V územním plánu jsou vymezeny plochy vodní a vodohospodářské zejména na pozemcích vodních ploch.

Hlavní využití (převažující účel využití)

- Hlavním využitím těchto ploch je zajištění podmínek pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití

- vodohospodářské využití,
- chov ryb,
- nezbytně nutné objekty a zařízení sloužící pro vodohospodářské využití např. sila na krmení ryb,
- opatření ke zlepšení stavu rybníku a plnění jeho funkce vodohospodářského díla,
- prvky územního systému ekologické stability a další zeleň.

Podmíněně přípustné využití

- za podmínek, že nenaruší životní prostředí a jeho funkce, neohrozí stabilitu okolních pozemků, nezvýší ani nezpůsobí nebezpečí erozí, nepoškodí půdu, nenaruší vodní režim v území, ani krajinu a její funkce, nezhorší a nenaruší stav ploch významných z hlediska ochrany přírody a krajiny (např. zvláště chráněných území, přírodního parku, územního systému ekologické stability), nebude hrozit degradace půdy je možno připustit v těchto plochách:
 - opatření pro předcházení povodním (zejména pro zadržení nebo zdržení vody v krajině či zvýšení její retenční schopnosti) a na ochranu před povodněmi,
 - stavby, zařízení a jiná opatření proti erozi,
 - technická a dopravní infrastruktura bezprostředně související s hlavním využitím ploch,

- **sítě technické infrastruktury místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území, např. vedení NN k samotám, vodovodní a kanalizační řady,
- **účelové a místní komunikace místního významu** a pouze v nezbytném rozsahu pro obsluhu území,
- **účelové komunikace související s cestovním ruchem a s využitím širšího území** např. cyklostezky, stezky pro pěší, naučné stezky na stávajících účelových anebo místních komunikacích, popř. v odůvodněných případech v trase historické komunikace (tzn. obnova této historické komunikace).

Nepřípustné využití

- **výrobní energie, např. fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny, bioplynové stanice, vodní elektrárny**
- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití, zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající**
- **takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy (zejména bydlení, rekreace, občanské vybavení včetně obchodní činnosti, ubytování, výroba a skladování - např. stavby pro bydlení, zemědělské usedlosti, stavby pro rodinnou rekreaci a sport, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, a s nimi provozně související stavby a zařízení (jako např. kolny, garáže), a všechny takové stavby, zařízení a objekty, které by umožňovaly být i krátkodobý pobyt osob zejména obsahující obytné či pobytové místnosti, hygienická zařízení či vytápění apod.)**
- **změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak vodní režim), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu**
- **takové využití, které by zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území, hydrologické a odtokové poměry v území a narušilo využití okolních pozemků**
- **ohrazování, oplocování, zaplocování a jiné zamezování přístupnosti území mimo přípustného a podmíněně přípustného využití**
- **stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů – mimo přípustných a podmíněně přípustných**
- **zařízení a stavby typu mobilních domů (mobilhouse, mobilheim, mobilhome apod.)**
- **odstavování či parkování mobilních zařízení zejména v podobě maringotek apod.**
- **farmové chovy, zájmové chovy, oborní chovy a podobné činnosti mimo již povolené**
- **takové využití, které by narušilo anebo znemožnilo vodohospodářské využití, zejména pak poškodilo nebo narušilo vodní režim a negativně ovlivnilo kvalitu vody a čistotu vody a vodního režimu, ohrozilo ekologickou stabilitu okolních pozemků, znemožnilo realizaci prvků územního systému ekologické stability, popř. poškodilo ty stávající,**

- zvýšilo či způsobilo nebezpečí eroze, poškodilo půdu či narušilo vodní režim v území a narušilo využití okolních pozemků;
- takové využití, které by narušilo, znemožnilo anebo ztížilo hlavní využití plochy,
- změny využití, které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu,
- zemní práce a změny terénu, které by mohly narušit hlavní využití těchto ploch (zejména pak vodní režim), nebo které by narušily hodnoty území anebo byly s nimi v rozporu;
- takové využití, které by narušovalo organizaci ploch, hydrologické a odtokové poměry v území.

Podmínky prostorového uspořádání

Pro přípustné nebo podmíněně přípustné stavby a zařízení a způsoby využití platí, že je nutno minimalizovat:

- o dopady na krajinu a hodnoty území, včetně její dominantnosti v krajině. Cílem je co nejcitlivější zasazení do krajiny (např. pomocí zeleně),
- o narušení pohledového a estetického vnímání obce,
- o negativní vliv na okolí.

Výstupní limity — obecné podmínky pro využití ploch

- územní systém ekologické stability je limitující skutečností, kterou je nutno respektovat při využití konkrétní plochy,
 - o biokoridor jsou vymezeny za účelem podpory ekologické stability. Tyto plochy nemusí umožňovat rozhodující části organismů trvalou dlouhodobou existenci, avšak měly by umožňovat jejich migraci mezi biocentry a tím vytváří z oddělených biocenter síť a plní další stabilizující funkce v krajině.
 - o biocentra jsou vymezeny za účelem uchování biodiverzity a podpory ekologické stability. Tyto plochy by měly umožňovat trvalou existenci organismů.
- je stanovena linie jako maximální hranice negativních vlivů ze všech provozů uvnitř plochy, ve které tyto negativní vlivy mohou vznikat (např. plochy výroby a skladování) — negativní vlivy z této plochy a to ani v součtu negativních vlivů z jednotlivých využití nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo anebo jiná na roveň jemu postavená hranice nesmí zasáhnout plochy mající charakter chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru staveb (např. plochy pro bydlení, pro sport, pro rekreaci, pro léčení a venkovní prostor ostatních chráněných staveb jako jsou např. školy, zdravotnická zařízení) zejména pak plochy bydlení, smíšených obytných, rekreace a sportu. Tato podmínka platí zejména vzhledem k zastavěnému území, popř. zastavitelným plochám, plochám veřejných prostranství, směrem do volné krajiny není omezena. V tomto případě se jedná zejména o negativní vlivy:
 - plochy výroby a skladování,
- tzn. negativní vlivy ani žádné ochranné pásmo ani jiná na roveň jemu postavená hranice nesmí zasáhnout zejména do ploch bydlení ani do ploch smíšených obytných ani do ploch rekreace a sportu. Maximální hranice negativních vlivů vede hlavně po vnější hraně nejbližších ploch, kde je hlavním využitím bydlení, tj. zejména ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch rekreace a sportu.
- využití ploch musí být řešeno tak, že využití ploch dotčených předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží (hlukem, prachem, zápachem apod.), může být realizováno teprve po provedení takových opatření, která zamezí nebo budou eliminovat tuto zvýšenou

- hygienickou zátěž a všechny zjištěné negativní vlivy tak, aby byly dodrženy platné hygienické limity z hlediska hluku, prachu, zápachu apod.,
- v rozvojových plochách, které mohou být zasaženy nadměrným hlukem mohou být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor) až po splnění hygienických limitů z hlediska hluku či vyloučení předpokládané hlukové zátěže;
 - část ploch, které budou zasažena nadlimitním hlukem nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb, a nesmí v nich být situovány stavby pro bydlení, stavby pro občanské vybavení typu staveb pro účely školní a předškolní výchovy a pro zdravotní, sociální účely a pro sport a funkčně obdobné stavby a plochy vyžadující ochranu před hlukem (chráněný venkovní prostor);
 - koridory jsou vymezeny jako ochrana území. Toto území je nutno chránit z důvodů zajištění dostatečného prostoru pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury v navazujících řízeních (včetně prostoru pro budoucí ochranná pásma plynoucí z příslušných právních předpisů, která budou vymezena teprve v navazujících řízeních, např. územním řízení), dále prostoru pro jejich realizaci a popřípadě také následný přístup k nim. „Působnost koridoru pro vedení dopravní a technické infrastruktury končí realizací stavby“, pokud nebude změnou územního plánu navrženo jiné využití území, zůstává možný stávající způsob využití;
 - ochrana melioračních zařízení — v případě dotčení a možnosti narušení meliorovaných ploch, je nutno před zahájením záměru provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch;
 - neumisťovat stavby blíže než 25 m od hranic ploch pozemků určených pro plnění funkcí lesa;
 - respektovat dostatečně široký jednostranný manipulační pruh podél vodních toků, 8, popř. 6 m od břehové čáry v souladu se zákonem o vodách.

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

dopravní infrastruktura

označení	charakteristika	katastrální území	poznámka
DI-1/vps	plocha pro umístění pozemní komunikace	Radomyšl	vyvlastnění

technická infrastruktura

označení	charakteristika	katastrální území	poznámka
TI-1čov/vps	plocha pro rozšíření čistírny odpadních vod	Radomyšl	vyvlastnění
TI-2čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Rojice	vyvlastnění
TI-3čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Podolí u Strakonice	vyvlastnění
TI-4čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Domanice	vyvlastnění
TI-5čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Láz u Radomyšle	vyvlastnění
TI-6čov/vps	plocha pro umístění čistírny odpadních vod	Leskovice u Radomyšle	vyvlastnění
TI-7/vps	plocha pro umístění vodovodu V7	Radomyšl	vyvlastnění
TI-8/vps	plocha pro umístění plynovodu STL	Leskovice u Radomyšle	vyvlastnění

Veřejně prospěšné opatření

Veřejně prospěšné opatření snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami není vymezeno.

Veřejně prospěšné opatření zvyšování retenční schopnosti území není vymezeno.

Založení prvků územního systému ekologické stability není vymezeno jako veřejně prospěšné opatření.

Veřejně prospěšné opatření ochrana archeologického dědictví není vymezeno.

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

Plochy pro asanaci

Plocha pro asanaci (ozdravění) nejsou vymezeny.

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

Veřejně prospěšné stavby

Mimo uvedených v předchozí kapitole nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo. Veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

Veřejně prospěšné opatření

Nejsou vymezeny žádné další veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

Veřejné prostranství

Není vymezeno veřejné prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

i)j) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeni změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořizeni územní studie, její schválení pořizovatelem a vloženi dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizeni a přiměřené lhůty pro vloženi dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V sídle Radomyšl jsou vymezeny zastavitelná plocha Z1 (bydlení venkovské – Bv-1, veřejné prostranství – VP-1), Z3 (bydlení venkovské – Bv-3, veřejné prostranství – VP-2), Z7 (bydlení

venkovské – Bv-7, veřejné prostranství – VP-3 a VP4), Z12 (bydlení venkovské – Bv-12, veřejné prostranství – VP-5), kde je podmínkou využití ploch zpracování územní studie.

V sídle Leskovice je vymezena zastavitelná plocha Z15 (bydlení venkovské – Bv-16, veřejné prostranství – VP-6 a VP-7), kde je podmínkou využití ploch zpracování územní studie.

V sídle Podolí je vymezena zastavitelná plocha Z26 (bydlení venkovské – Bv-26, veřejné prostranství – VP-9), kde je podmínkou využití ploch zpracování územní studie.

V sídle Domanice jsou vymezeny zastavitelná plocha Z29 (bydlení venkovské – Bv-30, veřejné prostranství – VP-10), Z33 (bydlení venkovské – Bv-35, veřejné prostranství – VP-12), kde je podmínkou využití ploch zpracování územní studie.

Územní studie by měly řešit zejména dopravní a technickou infrastrukturu, veřejná prostranství, parcelaci a v případě potřeby též umístění staveb na pozemku, stavební a uliční čáru, tvar staveb zejména stavby hlavní a vstupy na jednotlivé pozemky. Lhůta pro pořízení územní studie a její vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do ~~roku 2040~~ šesti let od vydání změny.

j)k) údaje o počtu listů územního plánu včetně změny č. 1 a počtu výkresů k němu připojené grafické části

~~Počet listů územního plánu~~
plánu včetně změny č. 1 41 (82)

~~80~~ Počet listů (stránek) územního

Počet výkresů k němu připojené grafické části	3
• výkres základního členění území v měřítku 1 : 5 000,	
• hlavní výkres v měřítku 1 : 5 000,	
• výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1 : 5 000.	

Vydáním územního plánu Radomyšl a nabytím účinnosti tohoto územního plánu končí platnost stávajícího územního plánu obce Radomyšl včetně jeho změn.

b) postup při pořízení změny

Na svém zasedání rozhodlo Zastupitelstvo městyse Radomyšl o pořízení změny č. 1 územního plánu Radomyšl (dále též jen „změna“). Dále zastupitelstvo určilo starostu městyse Ing. Luboše Peterku jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (např. § 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona) po celé funkční období tohoto zastupitelstva.

Následně byl zpracován návrh zadání, který byl vystaven na úřední desce a rozeslán dotčeným orgánům. Po veřejném projednávání byl návrh zadání schválen Zastupitelstvem městyse Radomyšl. Na podkladě schváleného zadání byl vypracován návrh změny č. 1 územního plánu Radomyšl. Pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek, resp. sousední obce k uplatnění připomínek do 30 dnů ode dne společného jednání. Pořizovatel dále oznámil veřejnou vyhláškou vystavení návrhu územního plánu a možnost uplatnění připomínek. Společné jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Radomyšl pro dotčené orgány, Krajský úřad Jihočeského kraje, městys Radomyšl a sousední obce proběhlo 25. června 2014 na Úřadu městyse v Radomyšli. Následně pořizovatel zaslal krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu územního plánování žádost o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona spolu s obdrženyými stanovisky a připomínkami. Krajský úřad vydal dne 8. 8. 2014 souhlasné stanovisko. V návrhu změny č. 1 územního plánu Radomyšl bylo po společném jednání dodatečně aktualizováno zastavěné území ke dni 1. 9. 2014.

Po úpravě dokumentace bylo pořizovatelem zahájeno řízení o změně územním plánu dle § 52 stavebního zákona. Upravený a posouzený návrh změny územního plánu a oznámení o konání veřejného projednání byly pořizovatelem doručeny veřejnou vyhláškou zveřejněnou na úřední desce Úřadu městyse Radomyšl. Veřejné projednání o návrhu změny územního plánu s odborným výkladem se konalo dne 1. 12. 2014 ve 13:00 v budově Úřadu městyse v Radomyšli. Oznámení o zahájení řízení o návrhu změny územního plánu bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu. O průběhu veřejného projednání byl pořízen písemný záznam. V souladu s § 53 stavebního zákona vyhodnotil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem výsledky projednání a konstatoval, že k návrhu změny nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky.

Zpracovatelem návrhu je společnost UPLAN, s. r. o.

c) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

V politice územního rozvoje není zahrnuto správní území městyse Radomyšl, resp. obec s rozšířenou působností Strakonice do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti. Dle dostupných informací a po prostudování Politiky územního rozvoje ČR 2008 není předpoklad, že řešené území bude zasaženo plochami nebo koridory dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu, popř. těmi, které svým významem

přesahují území jednoho kraje, vymezenými v Politice územního rozvoje ČR 2008.

V územním plánu je navržena ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického a architektonického dědictví, čímž je snaha podpořit a zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území a osídlení a kulturní krajiny (podrobněji viz kap. c)). Při řešení ochrany hodnot území jsou zohledněny také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území. V souvislosti s vytvářením urbánního prostředí nebo jeho změnami je nutné předcházet prostorově sociální segregaci obyvatel a vyvarovat se tak působení negativních vlivů na sociální soudržnost obyvatel. Při stanovení způsobu využití území je přistupováno v návaznosti na zásady územního rozvoje ke komplexnímu řešení celého území (včetně návazností na sousední správní území obcí se zohledněním širších územních vazeb a souvislostí), jejíž využití vychází ze současného stavu a reaguje na záměry v území. Změna územního plánu stanovuje podmínky využití jednotlivých ploch a to jak stávajících, tak navrhovaných takovým způsobem, aby bylo možno reagovat na jednotlivé záměry, a tím vytváří v území podmínky k rozvoji podnikání a tím předchází důsledkům náhlých hospodářských změn. Dále vymezuje plochy dle způsobu využití (stávající i navrhované), ve kterých je umožněn rozvoj jednotlivých funkcí, tak zastavitelné plochy včetně ploch pro rozvoj podnikání, čímž vytváří předpoklady pro nové pracovní příležitosti. Zejména navrženou urbanistickou strukturou je podporován polycentrický rozvoj sídelní struktury a jsou položeny základy pro rozvoj jednotlivých sídel. Tím není sice sejmuto díl iniciativy vlastníků a obyvatel obce, ale je jim následná iniciativa na rozvoji sídla umožněna. Stanovené podmínky pro využití ploch, které se nachází v zastavěném území, umožňují jeho hospodárné využívání (viz kap. c) 3. výrokové části). Rozvojové plochy zejména pro bydlení jsou vymezovány s ohledem na stávající strukturu sídel s cílem minimalizovat konflikty s ostatními zájmy v území (včetně ochrany životního prostředí a jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší) a hlavně v návaznosti na stávající zástavbu s cílem ochrany nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy). V územním plánu včetně změny je respektován územní systém ekologické stability, jsou podporovány ekologické funkce krajiny a dále je snahou udržovat rozmanitost venkovské krajiny s ohledem na typ krajiny. Jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro formy cestovního ruchu (např. je umožněna realizace komunikací pro cyklisty a pěší). V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je (např. v plochách zemědělských a lesních) přípustné, popř. podmíněné přípustné umístění komunikací pro pěší a cyklisty, které umožňují lepší dostupnost území s ohledem na prostupnost krajiny pro člověka. Stejně tak je prostupnost území zajištěna pro volně žijící živočichy pomocí územního systému ekologické stability a dalších ploch se stabilizující funkcí v krajině zejména ploch smíšených nezastavěného území. Nové rozvojové plochy výrazně nezvýší nároky na dopravní infrastrukturu a veřejnou dopravu. Změna územního plánu vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizace rozsahu případných škod – umožňuje zatravňování, zalesňování, budování vodních ploch a další. Realizace např. protipovodňových opatření je umožněna v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Zastavitelné plochy vhodné pro rozvoj území jsou důsledně umístěny zcela mimo záplavová území. Navrhované řešení územního plánu dbá na zachování prostupnosti krajiny a minimalizuje rozsah fragmentace krajiny. Rozvojové plochy jsou navrhovány v návaznosti na ty stávající. Změna územního plánu vytváří podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Rozvoj v území je navrhován s ohledem na širší souvislosti a dlouhodobý horizont plánování. Byla zhodnocena koncepce technické a dopravní infrastruktury, tyto koncepce byly zohledňovány při vymezení rozvojových ploch a koridorů s ohledem na tvorbu kvalitního životního prostředí.

Navržené řešení změny č. 1 územního plánu Radomyšl není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Územně plánovací dokumentace schválená krajem

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují ve správním území Radomyšl tyto záměry:

- koridor dopravy D51 – silnice II/173 v úseku Strakonice – Sedlice,
- koridor pro zásobování vodou V7 vodovod Radomyšl – Podolí,
- nadregionální biokoridory – NBK 113 – Albrechtice, Milčice – Řežabinec, NBK 116 – Velká Kuš – Řežabinec,
- regionální biocentra RBC 810 Chlum, RBC 811 Trubný vrch, RBC 3366 – Sedlická hora,

Tyto záměry nezasahují do řešených území změny č. 1 územního plánu Radomyšl. Navržené řešení územního plánu Radomyšl včetně změny není s touto územně plánovací dokumentací v rozporu.

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území je v územním plánu respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje (viz kapitoly níže).

Změna územního plánu navazuje na koncepce rozvoje území stanovené v územním plánu a respektuje udržitelný rozvoj území.

Řešená území změny leží v blízkosti rozhraní dvou oblastí krajinného rázu ObKR 10 – Strakonicko a ObKR 1 – Blatensko.

Z hlediska krajinného typu se nachází v krajině polní.

Navržené řešení podporuje:

- nové stavby povoluje s ohledem na krajinné měřítko, původní hmotu a architekturu tradičních venkovských staveb;
- chrání dochované vegetační prvky zeleně ve volné krajině (aleje, doprovodnou a břehovou zeleň vodotečí) a podporuje jejich další doplňování;
- zakládání nových vegetačních prvků ve volné krajině a také kultivuje prvky ÚSES;
- citlivé hospodaření vzhledem ke stanovištním podmínkám; Navržené řešení nepodporuje v nevhodných polohách intenzivní formy zemědělství (zamokřená stanoviště, vodní zdroje);
- historicky prověřenou strukturu zemědělské krajiny, ať již vymezeným územním systémem ekologické stability tak skladbou vymezených ploch zejména pak ploch přírodních a smíšených nezastavěného území včetně sídelní zeleně;
- citlivé umístění a vzhled nové zástavby s ohledem na okolní krajinu, původní architektonické a urbanizační prvky v daném území.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území zejména návaznosti na sousední správní území

Řešená území změny územního plánu se nachází ve dvou katastrálních územích. Lokality 1 a 3, 4 se nacházejí v katastrálním území Radomyšl a lokalita 2 se nachází již částečně v katastrálním území Kaletice.

Změna č. 1 řeší nesoulad se sousedním správním územím Rovná, který nastal při zpracovávání nového územního plánu Rovná v oblasti návrhu prvků územního systému ekologické stability. Na jižním okraji správního území byl nově navržen biokoridor lokální úrovně, který tento nesoulad odstraňuje. Návaznosti na sousední pozemky, resp. na řešení navržené ve stávajícím územním plánu je patrné z koordinačního výkresu, resp. ve výkresu širších vztahů.

d) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna územního plánu vytváří podmínky pro výstavbu (navržení zastavitelných ploch zejména ploch pro bydlení, popř. možnost výstavby uvnitř stávajících ploch tam, kde to bude vhodné např. vzhledem k hodnotám území, ke konfiguraci terénu) a pro udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený hospodářský rozvoj, sociální soudržnost a kvalitní životní podmínky. Svým řešením vytváří předpoklady pro „rozumný“ rozvoj odpovídající významu a velikosti sídel, pro kvalitní bydlení a pro zachování nezastavěného území včetně jejich kvalitativního rozvoje. Změna je v souladu s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, přičemž klade důraz na zabezpečení trvalého souladu všech těchto hodnot. Podmínky využití ploch v nezastavěném území dostatečně chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Urbanistická koncepce spolu s podmínkami pro využití ploch uvnitř zastavěného území určují podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťují ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. V nich se také odráží potřeba změn v území (zejména pak zastavitelné plochy pro bydlení). Pořadí provádění změn v území (etapizaci) nebylo nutno vzhledem k velikosti sídla a celého řešeného území a vzhledem k navrhovanému řešení změny územního plánu stanovovat. Stejně tak nebylo nutno konkrétně řešit nebezpečí ekologických a přírodních katastrof včetně nutnosti odstraňování jejich důsledků. Řešení změny územního plánu vytváří předpoklady udržitelného („rozumného“) využívání řešeného území, čímž vytváří v území podmínky, které by měly napomoci řešení důsledků náhlých hospodářských změn a které umožní pružně reagovat na změny v hospodářské situaci státu i jednotlivce. Při řešení územního plánu nevyvstala potřeba vymezení monofunkčních ploch, které se vyžadují (zejména pozemky staveb a zařízení) pro obranu a bezpečnost státu, civilní ochranu, sklady nebezpečných látek apod. Změna dále nevymezuje žádnou plochu přestavby, nevymezuje žádné stavby pro veřejnou infrastrukturu, pro které je možné pozemky vyvlastnit a nevymezuje žádné stavby, na které by bylo možno uplatnit předkupní právo. Plochy asanací nejsou změnou vymezeny. Řešení změny územního plánu vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území. Změna územního plánu nevymezuje žádné plochy těžby nerostů ani jiných surovin. Vzhledem k navrhovanému řešení není nutno navrhovat kompenzační opatření. Řešení změny územního plánu respektuje požadavky plynoucí z oborových koncepcí. Při řešení změny územního plánu byly uplatňovány poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování, ekologie a památkové péče.

e) vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu Radomyšl je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 500“) a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „vyhláška č. 501“). Jednotlivé plochy jsou členěny dle §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501.

V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501 jsou v územním plánu plochy vymezené dle způsobu využití dále podrobněji členěny a to na plochy bydlení – venkovské. Toto podrobnější členění umožnilo lépe vystihnout jednotlivé druhy ploch, oddělit od sebe jednotlivá využití a vyjádřit nuance jednotlivých možností využití. Změna územního plánu je pořizována osobou splňující kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.

Textová část výroku návrhu změny územního plánu navazuje na původní text územního plánu, který vychází z přílohy 7 I. vyhlášky 500. Výroková část změny je zpracována formou změn tohoto textu. Textová část odůvodnění změny obsahuje pak celé znění územního plánu Dříteň a v dalších kapitolách je zpracována dle přílohy 7 II. vyhlášky č. 500 v kombinaci s § 53 stavebního zákona a správním řádem.

Grafická část celého územního plánu je zpracována v měřítku 1 : 5000. Pouze výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 15 000. Vzhledem ke skutečnosti, že není územním plánem navrhována žádná veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření či jiný záměr, pro který by se mohl uplatnit institut vyvlastnění či předkupního práva, není součástí grafické části výroku výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V tomto případě by se jednalo o čistou katastrální mapu.

f) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu změny č. 1 územního plánu Radomyšl byly uplatněny bezrozporná stanoviska dotčených orgánů, na základě kterých byly provedeny pouze menší úpravy v textové části, které zpřesňují zejména podmínky využití vymezených zastavitelných ploch.

Na základě připomínky majitele pozemku uplatněné dle § 50 stavebního zákona bylo řešení návrhu změny č. 1 ÚP Radomyšl rozšířeno o lokalitu na severovýchodě sídla Domanice, kde dochází k navržené rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení – blíže viz komplexní zdůvodnění navrhovaného řešení.

Dále bylo ve verzi pro veřejné projednání aktualizováno v celém správním území městyse zastavěné území ke dni 1. 9. 2014.

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Jelikož dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že změna územního plánu Radomyšl nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl uveden v zadání požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. V řešených územích se nenachází žádná ptačí oblast ani evropsky významná lokalita. Do správního území obce zasahují prvky územního systému ekologické stability jak regionálního tak nadregionálního významu, avšak řešeného území změny se nedotýkají.

V návrhu změny č. 1 územního plánu nebyly zpracovány varianty řešení. Koncepce zásadně neovlivňuje jiné koncepce ani koncepce nemá zásadní vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území, zejména vytváří podklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Dále návrh koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů. Návrh zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území (blíže viz kapitola „komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty“ odůvodnění územního plánu). Koncepce neřeší závažné problémy životního prostředí a veřejného zdraví, nemá přeshraniční povahu, z provedení koncepce nevyplývají žádná rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví (např. při přírodních katastrofách, při haváriích). Přírodní charakteristika ani kulturní dědictví nejsou významně zasaženy koncepcí, ve veřejném zájmu jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví a přitom je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Ve správním území obce je nižší hustota obyvatel, osídlení a nízká míra urbanizace. Nedochozí k překročení žádných norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot. Je respektována kvalita půdy a intenzita jejího využívání (blíže viz kapitola „vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa“ odůvodnění územního plánu). Koncepce nemá dopad na oblasti nebo krajiny s uznávaným statusem ochrany národní, komunitární nebo mezinárodní úrovní.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

V návaznosti na kapitulu „zpráva o vyhodnocení vlivů“ se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo a proto ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

**i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5
zohledněno, s uvedením závazných důvodů, pokud
některé požadavky nebo podmínky zohledněny
nebyly**

V návaznosti na kapitolu „zpráva o vyhodnocení vlivů“ se vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nezpracovávalo a proto ani stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 nebylo vydáno.

**j) vyhodnocení splnění požadavků zadání a
vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení
změny územního plánu**

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny. Cílem změny č. 1 územního plánu je pouze dílčí doplnění ploch určených pro rozvoj bydlení a hospodaření, případně přehodnocení využití stávajících ploch vymezených v původním územním plánu a také doplnění lokálního prvku územního systému ekologické stability v návaznosti na sousední správní území obce Rovná. Správní území obce, resp. obec s rozšířenou působností Strakonice není zahrnuto v Politice územního rozvoje ČR 2008 do žádné vymezené rozvojové osy ani rozvojové oblasti. Řešená území změny, respektive správní území městyse Radomyšl je součástí řešeného území zásad územního rozvoje Jihočeského kraje. Z politiky územního rozvoje ani ze zásad územního rozvoje nevyplývají pro řešení změny č. 1 územního plánu žádné požadavky. Změna zajišťuje návaznost územního systému ekologické stability na územní plán sousední obce. Jinak se netýká vazeb na území sousedních obcí, proto nejsou stanoveny žádné nároky na sousední správní území. Byly respektovány hodnoty platné dle stávajícího územního plánu a limity využití území a další limitující skutečnosti.

Změna územního plánu řeší celkem čtyři lokality, jednak nově vymezuje zastavitelnou plochu Z50 (Bv-40), jednak rozšiřuje zastavitelnou plochu Z8 pro bydlení z původního územního plánu a jednak přehodnocuje plochu Z3 (Bv-3, Vp-2). Poslední záměr, který změna zpracovává je doplnění lokálního územního systému ekologické stability na hranici se sousedním katastrálním územím Rovná u Strakonic, kterým je řešen nesoulad s územně plánovací dokumentací sousední obce. Doplnění lokálního prvku se týká jen grafické části územního plánu Radomyšl, protože v textové části je již tento prvek uveden.

Ve změně č. 1 vycházejí plochy dle způsobu využití z ploch stanovených ve stávajícím územním plánu. Číslování zastavitelných ploch navazuje na stávající číslování zastavitelných ploch územního plánu. Změna tedy nově vymezuje jednu zastavitelnou plochu, která byla doplněna do tabulky a byla vyhodnocena (viz. „Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa“ v kapitole odůvodnění n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa). Zpracovatel územního plánu v rámci možností a podrobnosti územního plánu řešil hlavní střety zájmů a problémů v území. Prvním střetem zájmů byl střet zastavitelných ploch s I. a II. třídou ochrany ZPF. Snahou zpracovatele bylo umístěním navržených ploch v co nejvyšší míře minimalizovat zábor I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Vyhnout se však záborům vyšší třídy nebylo možné vzhledem ke skutečnosti, že v území se vyskytuje velké množství zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa jsou řešeny v samostatné

kapitole n) odůvodnění. Liniové stavby a jejich ochranná či bezpečnostní pásma (inženýrské sítě, silnice apod.) jsou zobrazeny v koordinačním výkrese změny územního plánu. Pokud tyto jevy se dostávají do střetu s plochami pro bydlení či jiným řešením změny územního plánu je nutno je řešit v podrobnějších dokumentacích. Zastavitelné plochy jsou doplněny do tabulky v kapitole c) výrokové části. V této tabulce jsou stanoveny podmínky pro jejich využití. Plochy jsou zobrazeny v grafické části samostatnou značkou s příslušným kódem. Každá zastavitelná plocha má své jedinečné označení, stanovené podmínky pro využití plochy, ve kterých je řešen zejména přístup k ploše, ochrana hodnot a výstupní limity, případné prověření změn využití plochy územní studií. Nebyly stanoveny požadavky na vymezení ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose, požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem, požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, požadavky na zpracování variant. Byly splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení. Blíže viz kapitola d) odůvodnění.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

V návaznosti na novely právních předpisů byly upraveny názvy jednotlivých kapitol, popř. dalších podkapitol a podnadpisů tak, aby odpovídaly zejména stavebnímu zákonu a příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů zejména vyhlášky č. 458/2012 Sb., dále byly přidány kapitoly, které vyplývají povinně z výše uvedené novely. Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu (tzv. výstupní limity) byly upraveny a přesunuty z kapitoly f) do kapitoly b). Tyto limity jsou obecnými limitujícími skutečnostmi, které je nutno respektovat při využití ploch, kterých se dotýkají.

Jedním z hlavních limitů je územní systém ekologické stability (VL1). Nejedná se o samostatnou plochu (překryvné plochy či překryvné využití), ale o limitující skutečnost, která nepopírá využití jednotlivých ploch, ale omezuje ho směrem k zohlednění jednotlivých prvků územního systému ekologické stability. To znamená, že pokud jde např. lokální biokoridor přes plochy bydlení, neznamená to, že by plochy bydlení nebyly. Jen při jejich využití (tam, kde vede biokoridor) musí být zohledněna skutečnost, že tam biokoridor je. Tomu musí odpovídat uvažované činnosti, např. u biokoridoru nesmí ohrozit jeho účel (prostupnost území), tj. musí umožnit migraci mezi biocentry. V praxi tato skutečnost znamená, že na tuto část území, kde se střetává biokoridor s bydlením, bude pohlíženo přísněji z hlediska ochrany přírody a krajiny a že při každém záměru v tomto území bude příslušný dotčený orgán chránit prvky územního systému ekologické stability a jejich funkci v něm. V žádném případě neplatí, že se na těchto pozemcích nic nesmí a musí zůstat napospas svému osudu. Samozřejmě se zde může odehrávat stávající využití (bydlení, kosení luk, orání a sklízení na polích, hospodaření v lesích), které je v souladu s právními předpisy a dalšími dokumenty, ale každá uvažovaná změna musí již respektovat zvýšené požadavky na tyto pozemky či jejich části.

Maximální hranice negativních vlivů má zajistit ochranu okolních pozemků před negativní vlivy z využití ploch (VL2). Negativní vlivy (nad zákonné limity) nesmí tuto hranici překročit, a stejně tak žádné v budoucnu vyhlášené ochranné pásmo týkající se negativních vlivů, které při využití této plochy budou vznikat.

Další výstupní limit zajišťuje ochranu pozemků, staveb a zařízení před negativními vlivy zejména nadlimitním hlukem. První část zajišťuje, aby části ploch, které budou zasaženy negativními vlivy, neměly charakter chráněného venkovního prostoru ani chráněného venkovního prostoru staveb. Tzn., pokud by v území byl dříve negativní vliv (např. ze stávající trafostanice, ale také z nové trafostanice, která bude umístěna dřív než ostatní využití) musí následné využití respektovat tyto negativní vlivy. Např. v zastavitelné ploše bude umístěna první trafostanice, pak musí následné umístění rodinného domu být tak, aby nebylo zasaženo negativními vlivy (nad právními předpisy stanovené limity). Druhá část je opakem, tzn., v území je dříve využití, které je chráněno právními předpisy a následné využití, které s sebou přináší negativní vlivy, nesmí toto chráněné využití zasáhnout nad právními předpisy stanovené limity. Např. je v území již umístěn rodinný dům, nesmí následně umístěvaná trafostanice tento dům zasáhnout svými negativními vlivy nad právními předpisy stanovené limity.

Ochrana melioračních zařízení (limit VL4) má zajistit jejich ochranu v případě dotčení a možnosti narušení jejich funkčnosti a tím znehodnocování zemědělské půdy. Při využití plochy je nutno zajistit další funkčnost zařízení.

Pro využití ploch byl vytvořen speciální limit VL6, který konkretizuje ochranu před negativními vlivy na oblast dopravy. Tento limit chrání plochy, které vyžadují ochranu před hlukem či prachem z dopravy zejména před předpokládanou zvýšenou hygienickou zátěží u silnic. V případě, že by byly tyto limity překročeny, musí být přistoupeno k realizaci příslušných opatření (která budou stanovena v navazujících řízeních) zajišťujících dodržení hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru či chráněném venkovním prostoru staveb.

Poslední výstupní limit VL7 je promítnutím zákonné možnosti stanovené pro správce vodního toku, kteří mohou užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku. Nejedná se o dublování se zákonem o vodách, nýbrž o stanovení území odpovídající pruhu podél vodního toku, který má zůstat volně přístupný. Jelikož se jedná o požadavek jednostranného přístupu, je věcí využití v území zachovat smysluplně a logicky tento jednostranný přístup. V praxi tak může nastat několik případů, ale vždy by měl povolovací orgán zajistit, aby zůstal jeden břeh volně přístupný a aby tento přístup vycházel z logické úvahy, nikoli překrucování skutečnosti. Neměly by tak nastat případy, kdy ne přístupný pruh nelogicky několik metrů na jednom břehu a několik metrů na druhém.

Hlavním cílem změny územního plánu je doplnit stávající možnosti využití pro bydlení – to se týká dvou lokalit 1 a 2 a prověřit možnost přeložení elektrického vedení v lokalitě 3. Poslední záměr se týká doplnění lokálního biokoridoru územní ekologické stability na jižní hranici se správním územím obce Rovná, kterým se řeší nenávaznost na územně plánovací dokumentaci Rovná – lokalita 4. Stávající zastavěné území je účelně využíváno. Výše popsanému odpovídá vymezení ploch a stanovení jejich přípustného a nepřípustného využití. Nové zastavitelné plochy, popř. jejich rozšíření jsou menšího rozsahu, doplňují stávající využití v území s návazností na něj. Jedná se o požadavky vlastníků, které zásadním způsobem nemění smysl stávajícího územního plánu a „pouze“ reagují na konkrétní potřeby využití území, které jsou v souladu s obecnými úkoly a cíli územního plánování a také stávajícím územním plánem včetně jeho zásadních koncepcí – koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

Řešená území změny územního plánu se nachází ve dvou katastrálních územích. Lokality 1 a 3, 4 se nacházejí v katastrálním území Radomyšl a lokalita 2 se nachází již částečně v katastrálním území Kaletice. Poslední lokalita 5 se nachází na severovýchodě v k. ú. Domanice. Změna také aktualizuje zastavěné území k 1. září 2014.

Lokalita 1 se nachází směrem na východ od sídla Radomyšl v blízkosti železničního nádraží. Tato plocha byla vymezena jako plocha bydlení – venkovské (Bv-40) a má umožnit umístění jedné zemědělské usedlosti, kde bude umožněno jak bydlení, tak hospodaření. Jedná se o záměr majitelů pozemků, kteří v území dlouhodobě hospodaří. Plocha je uzavřena ze tří stran (účelová komunikace do průmyslového areálu, silnice II. třídy, účelová komunikace na severu lokality). Ze severu je plocha bydlení Bv-40 limitována technickou infrastrukturou (např.: elektrické vedení, plynovod, vodovod, resp. ochrannými či bezpečnostními pásmy), proto byla plocha bydlení byla vymezena v jižní části, kde také navazuje na zastavěné území. Podmínkou pro využití této plochy je prokázání splnění podmínek napojení na pozemní komunikace včetně rozhledových poměrů. V této ploše dochází k částečnému záboru I. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, zbytek plochy se nachází ve III. třídě. Záboru I. třídy se však vzhledem ke složitosti území (pevné vymezení komunikace, přítomnost mnoha limitů) bylo těžké vyhnout.

Lokalita 2 se nachází na jihozápadním okraji sídla Radomyšl, již částečně v k. ú. Kaletice. V této lokalitě dochází k rozšíření původní plochy z územního plánu Z8 (Bv-8), která je vymezena pro bydlení. Tato plocha již byla vymezena v původním územním plánu obce a vlastně se do územně plánovací dokumentace vrací. Jejím využitím dochází k zarovnání sídla. Vzhledem k tomu, že se v této nachází jen kvalitní zemědělské půdy, dochází v této lokalitě také k záboru I. třídy ZPF. Tato plocha je dostupná ze stávající komunikace.

Lokalita 3 se nachází v sídle Radomyšl na severním okraji. Zde se jedná o přeřesení plochy z původního územního plánu, které nastalo v důsledku plánovaného přemístění elektrického vedení včetně trafostanice z plochy Z3 (Bv-3, VP-2) původního územního plánu do plochy výroby a skladování, která se nachází v sousedství. V této ploše nedochází k žádným novým záborům.

Lokalita 4 se nachází na jihu správního území městyse Radomyšl. Týká se doplnění lokálního biokoridoru na hranici se správním územím obce Rovná, kterým se řeší nesoulad s územně plánovací dokumentací Rovná. Tato úprava územního plánu se týká pouze grafické části, protože v textové části je již tento prvek lokálního biokoridoru uveden.

Na základě připomínky § 50 odst. 3 stavebního zákona byla do návrhu zařazena lokalita 5, která se nachází na severovýchodě sídla Domanic. Tato zastavitelná plocha pro bydlení Z31 (Bv-33) z jedné strany navazuje na plochu přestavby P3 a z druhé strany uzavírá okraj sídla do logického celku. Jedná se o požadavek, který zachovává celistvost sídla a již v současné době je funkčně se sídlem spojen, což vyjadřuje i zařazení využití největšího pozemku v lokalitě v katastru nemovitostí do druhu pozemku ostatní plocha. V terénu jsou pozemky zahrnuté do lokality 5 jasně odděleny od nezastavěného území mezí porostlou křovinami. V této lokalitě dochází k úpravě původní zastavitelné plochy z územního plánu Z31 (Bv-33). V návaznosti na aktuální využití v území dochází ke zmenšení stávající zastavitelné plochy, kde již byla realizována stavba rodinného domu, a proto je část plochy převedena do zastavěného území a současně do stávající plochy bydlení venkovské. V návaznosti na tyto úpravy dochází k rozšíření zastavitelné plochy dále na sever. Přeřesením této plochy v podstatě nedochází k novému navýšení záboru půdy, protože zábor rozšiřované plochy je stejný jako plocha, kde již byla stavba realizována. Kromě této lokality došlo k zastavění ještě na jihozápadě a západě Domanic v lokalitách, které jsou v původním územním plánu označeny Z32 (Bv-34) a Z33 (Bv-35), avšak ještě nemohly být prozatím převedeny „do stavu“, protože nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Také na severu Domanic v lokalitě Z29 (Bv-29) se již započalo s výstavbou a v reálu je připraveno zainvestování pozemků inženýrskými sítěmi. Celkově je tedy možné konstatovat, že vymezené zastavitelné plochy z původního územního plánu jsou již z části využity a proto vzniklá potřeba nové zastavitelné plochy je logickým důsledkem vývoje v území. Plocha je přístupná ze stávajících komunikací.

V ostatních lokalitách 6 až 9 bylo pouze aktualizováno zastavěné území. Využití ploch zůstává dle původního územního plánu.

Přestože bylo snahou zpracovatele umístění navržených ploch mimo I. a II. třídy ochrany zemědělského půdního fondu, nepodařilo se těmto záborům vyhnout a to zejména proto, že v území se vyskytuje velké množství zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa jsou řešeny v samostatné kapitole n) odůvodnění. Nově byly upraveny i podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené ve stávajícím územním plánu. Řešení navrhovaná ve změně nemění smysl stávajícího územního plánu a „pouze“ reagují na konkrétní potřeby využití území, které jsou v souladu s obecnými úkoly a cíli územního plánování a také stávajícím územním plánem včetně jeho koncepcí – koncepce rozvoje území obce, urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny. Při vymezení ploch bylo nutno zohlednit hodnoty území. Snahou zpracovatele bylo zachovat kompaktnost sídla a v maximální míře využít zastavěného území. Další rozvoj bydlení není vyloučený. Současně se zpracovatel spolu se zástupci samosprávy domnívá, že návrh změny územního plánu dostatečně zohledňuje hodnoty území včetně zachovalé urbanistické struktury sídla. Doplnění a úpravy koncepce uspořádání krajiny vychází ze zkušeností uplatňování územních plánů a rozhodování v území. Zejména dotčené orgány uvítají, když územní plán zdůrazní své priority vztahující se k ochraně nezastavěného území. Snahy o jeho využití graduji a je proto nutno zdůraznit, že zastavování, zaplocování, byť skryté, jsou od samého počátku v rozporu s koncepcí uspořádání krajiny a tudíž nepřijatelné. Samotná ustanovení jsou natolik výmluvná, že se lze při rozhodování v území o ně účinně opřít. Tyto priority jsou následně promítnuty také do podmínek využití jednotlivých ploch.

Odůvodnění plochy dle způsobu využití

Možnosti využití jednotlivých ploch jsou dostatečně široké a je nutno je využít vždy s přihlédnutím ke konkrétním podmínkám. Hranici, kdy ještě záměr akceptovat jako přijatelný a kdy již nikoli musí najít příslušné dotčené orgány a povolující orgán (většinou stavební úřad). Jedním z vodítek při tomto rozhodování jsou regulativy pro jednotlivé plochy, které v mnoha případech obsahují příkladné možnosti využití, popř. nepřijatelného využití. Pokud se objeví záměr, který není vyjmenován v těchto případech ani není možno ho přiřadit k žádnému využití, musí se zohlednit, ke kterému využití má nejbližší a zda je v souladu či rozporu s hlavním využitím.

Plochy bydlení – venkovské (Bv)

Plochy uvnitř zastavěného území jsou vymezeny převážně jako bydlení venkovské stávající. Regulativy ploch bydlení venkovského se soustředí na využití stávajících budov a nádvoří a zejména zachování hodnot území. Aby mohly velké statky přežít, je snahou územního plánu nabídnout vlastníkům dostatečnou šíři možností využití. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití ploch, kterým je v převážné většině bydlení. V jednotlivých případech bude záležet na posouzení stavebního úřadu, zda již toto rozšíření nepřekročí únosnou hranici s ohledem na hlavní využití plochy a hodnoty území. Případné přístavby doporučujeme (pokud možno) orientovat do dvora zemědělské usedlosti. Jak již je výše uvedeno regulativy ploch bydlení venkovského nabízejí širší možnosti využití (truhlárny, tesárny, klempířství, pneuservis atd., omezený chov hospodářských zvířat jako jsou koně, krávy, kozy, ovce apod.). Toto využití je navrženo jako podmíněně přípustné a je nutno ho posuzovat jednotlivě při jeho povolování s ohledem na konkrétní podmínky v území. Důvodem této šíře je snaha nabídnout možnosti využití pro velké stavební celky v podobě zemědělských usedlostí, jejichž prvotní účel byl postupem doby výrazně potlačen, resp. zcela pominul. Míšení a prolínání jednotlivých využití by se mělo promítnout také v navazujících

zastavitelných plochách. Nesmí se však v žádném případě zapomínat na hlavní využití ploch, kterým je bydlení. To nevyklučuje jejich využití pouze pro bydlení. Při využití pozemků uvnitř sídla je nutno zohlednit zejména ochranu hodnot.

Bydlení v dnešní době představuje mnoho možností realizace jednotlivých staveb. Nová zástavba však bohužel ponejvíce nerespektuje hodnoty území ani základní požadavky a představy budoucích uživatelů a často ani nemůže. Postaví se stavba hlavní a kolem ní se dodatečně přilepují různé (často velmi nepřívětivé a nevhodné) přístavby kůlen, dílem, sklepů apod., pro pocit soukromí se pak ohrazují pozemky vysokými neproniknutelnými ploty, popř. se vysazují např. tuje. Tyto stavby a následné úpravy působí velmi rušivě zejména ve vztahu k okolní zástavbě. Proto je nejenom stanoveno, že nové stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby a nesmí vytvářet výraznou pohledovou dominantu v území a že výška zástavby musí odpovídat stávajícím rodinným domům v okolí atd., doporučujeme přizpůsobení architektury budov zařazených jako hodnoty území a bez rušení základního členění průčelí a jeho významných detailů. Hlavní stavbu (rodinný dům) a ostatní stavby, které plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní (např. garáže, dílny a hospodářské stavby, které tvoří zázemí pro hlavní využití bydlení), doporučujeme v souladu s hodnotami území navrhnout tak, aby stavebně a architektonicky tvořily jeden ucelený soubor.

Architektonické řešení a umístění stavby na pozemku (včetně předzahrádky a stavební a uliční čáry) by mělo najít inspiraci ve stávajících hodnotných stavbách na území sídel.

Stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví. Počet podzemních podlaží není omezen.

Používané pojmy pro účely změny územního plánu

Samozásobitelstvím je myšlena běžná spotřeba rodiny. Za samozásobitelství nelze považovat chovy o několika stovkách kusů drůbeže, králíků či dalších domácích zvířat.

Za **venkovský charakter území** je možno pro účely tohoto územního plánu považovat takový charakter území, ve kterém je zřetelné přímé spojení obyvatel se sídlem, krajinou a přírodou. Stavby by měly respektovat svým architektonickým a urbanistickým pojetím hodnoty území, měly by navazovat na své bezprostřední okolí a být citlivě zasazené do organismu venkovského sídla. Je třeba též zohlednit stanovenou výškovou hladinu zástavby a nevytvářet nepřirozené výškové nebo objemové dominanty. Venkovský charakter nové zástavby rodinných domů lze vytvořit v podobě samostatně stojících rodinných domů či dvojdomů, zasazených do soukromé zeleně, která přirozeně přejde do zeleně veřejných venkovských prostranství. Nejedná se v žádném případě o zástavbu tvořenou řadovými domy šířky pozemků do 12 m či vícepodlažními objekty. Zcela v rozporu s hodnotami území je umístování staveb typu srubu a zařízení a staveb typu mobilních domů (mobilhome, mobilheim, mobilhouse apod.). Tyto stavby a zařízení v žádném případě nelze považovat za souladné s venkovským charakterem území.

Pojem **venkovský životní styl a prostředí** nelze jednoznačně nadefinovat, jako ostatně mnoho sousloví, které politika územního rozvoje či územně plánovací dokumentace včetně zásad územního rozvoje často používají. Územní plán tyto pojmy přiměřeně konkretizuje uvedením v kontextu konkrétně vyjmenovaných hodnot řešeného území, urbanistické koncepce a podmínek využití ploch. Další aplikace pojmu venkovského životního stylu a prostředí v následných řízeních je na správním uvážení příslušného orgánu. Tyto obecně používané pojmy vychází z různých aspektů, které jsou dovoditelné ze samotného řešení územního plánu, a souhrnně naznačují, co si lze, např. pod pojmem venkovský život v dané oblasti či další sousloví, představit.

Stejně jako zásady územního rozvoje stanovují obecné zásady pro rozhodování o změnách využití území, např. chránit venkovský ráz sídel, bez dalšího upřesnění či zdůvodnění, tak i územní plán či podrobnější dokumentace tyto pojmy přiměřeně konkretizují zejména urbanistickou koncepcí a definováním hodnot území. Pokud tedy územní plán např. stanovuje respektovat venkovský životní styl a prostředí, musí příslušný orgán provést vlastní správní uvážení. Záleží na jeho úvaze, zda daný záměr bude ještě považovat za souladný s tímto pojmem či nikoli. Stejně jako je problematické předem odmítnout určitý záměr výstavby, aniž jsou známy souvislosti a území, do kterého je záměr zasazen, tak nelze v koncepčním dokumentu předvídat a vystihnout všechny záměry, které do území mohou přijít. A pak je právě na odbornosti příslušného úřadu, jak se k danému problému postaví a k jakému náležitě odůvodněnému závěru dospěje.

Vyjmenovanými hodnotami je naznačen např. typ staveb a architektonický směr, který je podporován, chráněn a vyzdvižen, či s životem na venkově neodmyslitelně související krajina a její ochrana. Proto je stanovena koncepce ochrany krajiny, která má zachovat určitý ráz dané oblasti a úzce navazuje na urbanistickou strukturu sídla.

Za **městský charakter území** je možno pro účely tohoto územního plánu považovat charakter území s vyšší hustotou zástavby, bez hospodářských (zemědělsky orientovaných) funkcí, s pestrou skladbou funkcí a vybaveností místního i nadmístního významu (zejména veřejné infrastruktury) uspokojující potřeby nejen trvalých obyvatel, ale také obyvatel sídel ve spádovém území, ostatního denního obyvatelstva, ale i návštěvníků a turistů.

Území s archeologickými nálezy je prostor, kde byly identifikovány jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy a rovněž prostor, kde je možné vzhledem k přírodním podmínkám či dosavadnímu historickému vývoji tyto nálezy s vysokou pravděpodobností očekávat. Území s archeologickými nálezy rozlišuje v území čtyři kategorie:

- I. kategorie – území s pozitivně prokázaným výskytem archeologických nálezů (zpravidla sem spadají intravilány historických sídel),
- II. kategorie – území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují,
- III. kategorie – území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a existuje pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů,
- IV. kategorie – území, na němž není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Přístřešek pro dobytek – otevřené zařízení chránící dobytek před povětrnostními vlivy zejména před průvanem, deštěm, sněhem a sluncem. Tyto přístřešky musí splňovat požadavky první věty a v žádném případě nesmí plnit jinou funkci zejména obsahovat pobytové místnosti, hygienická zařízení, vytápění, neslouží k ustájení zvířat.

Stejně tak je možno v textu najít v některých případech "**doporučení**". Pokud je v této souvislosti ve výroku uvedeno doporučení, není samo o sobě závazné, slouží pouze pro vysvětlení názoru zpracovatele a orientaci investora i správního orgánu, že je tu riziko konfliktu s urbanistickou koncepcí, podmínkami využití území nebo ochranou hodnot. Pokud bude nedoporučený záměr shledán jako přípustný, musí mít příslušný úřad pro tento svůj krok jasné argumenty a toto své správní uvážení řádně zdůvodnit včetně skutečností, které ho k tomuto závěru vedly, a to zejména s ohledem na skutečnost, proč se domnívá, že záměr není v rozporu s hodnotami území, s hlavním využitím plochy, urbanistickou koncepcí apod.

Seník – prostor určený pro skladování sena.

V podmínkách využití některých ploch je možno připustit mimo jiných také **myslivecká zařízení** a to: - napajedla a zařízení pro přikrmování (např. zásypy, krmelce, seníky, seníky s krmelcem, seníky pro vysokou), - pozorování a lov zvěře (např. posedy, kazatelny), - další myslivecká zařízení (např. pro chov – voliéry pro bažanty, koroptve, kotce). Vzhledem k souvislostem vyplývajícím z textu je možno připustit „klasické“ malé seníky, které je možno nalézt v každém katastrálním území v republice, o několika málo metrech čtverečních. Tyto seníky slouží pouze dočasnému několikaměsíčnímu uskladnění sena pro účely zakrmování zvěře v zimním období. Tomu také odpovídá velikost tohoto zařízení. Znovu, jako již po několikáté zdůrazňujeme, že se v žádném případě nesmí jednat o seník s obytnými místnostmi či seník pro zemědělské účely či snad tento seník účelově zaměňovat za stavby a zařízení, které nekorespondují s obvyklým využíváním krajiny a mysliveckou činností ve prospěch zvěře.

Včelín bez pobytových místností – obdobně jako u seníku se jedná o typické stavby a zařízení sloužící pouze a jen pro chov včel. Tyto stavby, zařízení a objekty nesmí mít v žádném případě žádné jiné využití a to ani jako doprovodné, žádné pobytové místnosti, přípojky energií, vody, sociální zařízení atd. Jedná se čistě o možnost zastřešení úlů a uložení nezbytného včelařského nářadí.

Limity využití území vyplývající z řešení územního plánu = **výstupní limity**

1) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Nově byly vymezeny tři plochy pro bydlení. Lokalita 1 se nachází na východ od sídla Radomyšl v blízkosti železničního nádraží, kde se počítá s umístěním jedné zemědělské usedlosti. Jedná se o využití území majitelů pozemků, kteří v lokalitě dlouhodobě hospodaří. V lokalitě jako takové nejsou obdobné vhodné plochy vůbec v tuto chvíli navrhovány. Druhá lokalita 2 se nachází na jihozápadním okraji sídla Radomyšl, ale částečně již v k. ú. Kaletice, zde se jedná o rozšíření zastavitelné plochy Z8, která je již vymezena ve stávajícím platném územním plánu. Svým umístěním vhodně doplňuje proluku a zarovnáva organismus sídla. Třetí lokalita se nachází na severu sídla Radomyšl. Zde se jedná o přeřešení ploch z původního územního plánu, které nastává v důsledku přemístění elektrického vedení ze zastavitelné plochy Z3 (Bv-3, VP-2) původního územního plánu do plochy výroby a skladování, která se nachází v sousedství. V této ploše nedochází k rozšíření zastavitelné plochy, ale pouze k přeřešení ploch uvnitř této zastavitelné plochy – bydlení vs. veřejná prostranství. I v poslední lokalitě 5, která do návrhu přibyla na základě připomínky § 50 odst. 3 stavebního zákona, dochází k přeřešení původní zastavitelné plochy z územního plánu Z31 (Bv-33). Tato zastavitelná plocha z jedné strany navazuje na plochu přestavby P3 a z druhé strany uzavírá okraj sídla do logického celku. Tento požadavek je již v současné době funkčně se sídlem spojen, což vyjadřuje i zařazení využití největšího pozemku v lokalitě v katastru nemovitostí do druhu pozemku ostatní plocha. V terénu jsou pozemky zahrnuté do lokality 5 jasně odděleny od nezastavěného území mezí porostlou křovinami. V této lokalitě dochází k úpravě původní zastavitelné plochy z územního plánu Z31 (Bv-33). V návaznosti na aktuální využití v území dochází ke zmenšení stávající zastavitelné plochy, kde již byla realizována stavba rodinného domu, a proto je část plochy převedena do zastavěného území a současně do stávající plochy bydlení venkovské. V návaznosti na tyto úpravy dochází k rozšíření zastavitelné plochy dále na sever. Kromě této lokality došlo k zastavění ještě na

jihozápadě a západě Domanic v lokalitách, které jsou v původním územním plánu označeny Z32 (Bv-34) a Z33 (Bv-35), avšak ještě nemohli být prozatím převedeny „do stavu“ protože ještě nejsou zapsány v katastru nemovitostí. Také na severu Domanic v lokalitě Z29 (Bv-29) se již započalo s výstavbou a v reálu je připraveno zainvestování pozemků inženýrskými sítěmi. Celkově je tedy možné konstatovat, že vymezené zastavitelné plochy z původního územního plánu jsou již z části využity a proto vzniklá potřeba nové zastavitelné plochy je logickým důsledkem vývoje v území. Plocha je přístupná ze stávajících komunikací.

Lze konstatovat, že zastavěné území je účelně využíváno. Nově vymezené zastavitelné plochy v mnoha případech navazují na stávající zastavěné území nebo na zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy odpovídají svou velikostí předpokládanému vývoji obyvatel a potřebám obce. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změna územního plánu neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené pro plnění funkcí lesa (všechny výměry jsou uvedeny v ha).

označení plochy	výměra plochy	druh pozemku dle katastru					celkový zábor ZPF	zábor ZPF v zastavěném území	třída ochrany					třída ochrany/výměra					vyhodnocené navrhované řešení v předešlých ÚPD (pouze pozemky zařazené do ZPF)	zasazení staveb a zařízení uskutečněných za účelem zlepšení půdní úrodnosti (ANO/NE)
		orná p.	TTP	zahrada	ovocný sad	PUPFL			I.	II.	III.	IV.	V.	I.	II.	III.	IV.	V.		
Bv-3	5,3137		4,1540	0,0333			4,1873	0,0000	72911					4,1873					4,1873	NE
Bv-8	0,1738	0,1738					0,1738	0,0000	72911					0,1738					0,0000	NE
Bv-24	0,3030	0,3030					0,3030	0,3030		73201 73211			73716		0,1349 0,0209			0,1472	0,3030	NE
Bv-33	0,5089	0,0387					0,0387	0,0000				71811					0,0387		0,0000	NE
Bv-40	0,4606	0,4606					0,4606	0,0000	72901		75001			0,3569		0,1037			0,0000	NE
CELKEM	6,7600	0,9761	4,1540	0,0333	0,0000	0,0000	5,1634	0,3030						4,7180	0,1558	0,1037	0,0387	0,1472	4,4903	

Celkem zábory dle druhu pozemku:

- orná půda 0,9761 ha
- trvalý travní porost 4,1540 ha
- zahrada 0,0333 ha

Celkem zábor půdního fondu je 6,7600 ha.

Celkem zábor zemědělského půdního fondu je 5,1634 ha.

Využití plochy	Výměra plochy	Celkový zábor ZPF	z toho již vyhodnoceno v předešlých ÚPD(pouze pozemky zařazené do ZPF)	nově navrženo oproti předešlých ÚPD (pouze pozemky zařazené do ZPF)
plochy bydlení - venkovské	6,7600	5,1634	4,4903	0,6731
celkem	6,7600	5,1634	4,4903	0,6731

Údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení

V řešeném území změny nejsou uskutečněny investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti v podobě melioračních zařízení.

Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení

Zemědělský areál se nachází v lokalitě 3. Na okraj zemědělského areálu podél komunikace II/173 bude přemístěno elektrické vedení VN ze zastavitelné plochy Z3 (Bv-3, VP-2) a připojeno na novou trafostanici, ke skutečnému narušení plochy nedojde.

Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů

Plochy, kde hlavním využitím je bydlení, jsou vymezeny vždy v návaznosti na stávající zastavěné území a udržují sídla v jednotném celku.

bydlení – nová rozvojová plocha pro bydlení Z50 (Bv-40) je navrhována na východě katastrálního území Radomyšl, v blízkosti železničního nádraží Radomyšl. Záměrem je výstavba jedné zemědělské usedlosti majitelů pozemků, kteří v území dlouhodobě hospodaří. Plocha je uzavřena ze tří stran (účelová komunikace do průmyslového areálu, silnice II. třídy, účelová komunikace na severu lokality. Ze severu je plocha bydlení Bv-40 limitována technickou infrastrukturou (např.: elektrické vedení VN, plynovod VTL, vodovod), proto byla plocha bydlení byla vymezena v jižní části, kde také navazuje na zastavěné území. V druhé lokalitě na jižním okraji městyse Radomyšl se navrhuje rozšíření zastavitelné plochy pro bydlení Z8 (Bv-8) vymezené již v územním plánu. Tato plocha již byla vymezena v původním územním plánu obce a vlastně se do územně plánovací dokumentace vrací, plocha se nachází částečně již v k. ú. Kaletice a jejím využitím dochází k zarovnání sídla. Ve třetí ploše Z3 (Bv-3,VP-3) nedochází k novým záborům půdního fondu. Zde se jedná o přřešení plochy z původního územního plánu, které nastalo v důsledku předpokládaného přemístění elektrického vedení z plochy Z3 (Bv-3, VP-2) původního územního plánu do plochy výroby a skladování, která se nachází v sousedství. V důsledku tohoto přemístění se jen zmenšila plocha veřejného prostranství a plocha pro bydlení se zvětšila, ale celková výměra zůstala nezměněna. Na základě připomínky § 50 odst. 3 stavebního zákona přibyla do návrhu změny ještě lokalita na severovýchodě sídla Domanice. Zde dochází k úpravě původní zastavitelné plochy z územního plánu Z31 (Bv-33). Tato zastavitelná plocha pro bydlení Z31 (Bv-33) z jedné strany navazuje na plochu přestavby P3 a z druhé strany uzavírá okraj sídla do logického celku, nenaruší tedy obhospodařování zemědělského půdního fondu. Jedná se o požadavek, který zachovává celistvost sídla a již v současné době je funkčně se sídlem spojen, což vyjadřuje i zařazení využití největšího pozemku v lokalitě v katastru nemovitostí do druhu pozemku ostatní plocha. V terénu jsou pozemky zahrnuté do lokality 5 jasně odděleny od nezastavěného území mezi porostlou křovinami. V této lokalitě dochází k úpravě původní zastavitelné plochy z územního plánu Z31 (Bv-33). V návaznosti na aktuální využití v území dochází ke zmenšení stávající zastavitelné plochy, kde již byla realizována stavba rodinného domu, a proto je část plochy převedena do zastavěného území a současně do stávající plochy bydlení venkovské. V návaznosti na tyto úpravy dochází k rozšíření zastavitelné plochy dále na sever. Přřešením této plochy ale v podstatě nedochází k navýšení záboru půdy - rozšíření plochy odpovídá jejímu zmenšení. Plocha je přístupná ze stávajících komunikací.

Rozvojové lokality jsou dobře dostupné ze stávajících komunikací, v lokalitě 1 pro využití plochy Z50 (Bv-40) je uvedena podmínka prokázání splnění podmínek napojení na pozemní komunikace včetně rozhledových poměrů.

Zábory zemědělského půdního fondu I. třídy ochrany nastanou zejména v rozšířené zastavitelné ploše z původního územního plánu Z8 (Bv-8) a částečně v ploše Z50 (Bv-40). Vzhledem ke skutečnosti, že v území se vyskytuje velké množství zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, nevyhnou se budoucí zábory ani těmto zemědělským pozemkům.

Ostatní zábor nastane na méně kvalitních zemědělských půdách s III. a IV. třídou ochrany.

Předpokládaný zábor PUPFL

Navrhovaným řešením nedojde k záboru pozemků určených pro plnění funkcí lesa.

o) rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné námitky.

p) vypořádání připomínek

Vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu Radomyšl – uplatněných dle § 50 stavebního zákona

	podatel připomínky	připomínka	vyhodnocení připomínek
1.	Správa železniční dopravní cesty	V textové části na str. 5 v odstavci VL6 negativní vliv hluku z dopravy požadujeme za text „v blízkosti silnic“ doplnit „a v ochranném pásmu dráhy“.	připomínce se vyhovuje - do textové části na str. 5 (také na na str. 20) v odstavci VL6 negativní vliv hluku z dopravy bude za text „v blízkosti silnic“ doplněn text „a v ochranném pásmu dráhy“.
2.	Hloucha Petr, k.ú. Domanice, p. č. 633, 211/26, 231//5, 222/4, 223/5, 223/6, st. 35.	zařazení pozemků p. č. 633, 211/26, 231//5, 222/4, 223/5, 223/6, st. 35 do ploch pro bydlení	připomínce se vyhovuje - pozemky p. č. 633, 211/26, 231//5, 222/4, 223/5, 223/6, byly v návrhu změny územního plánu vymezeny jako zastavitelné plochy pro bydlení, přitom lze konstatovat, že stavební parcela st. 35 a část parcely 633 již v současném územním plánu je zahrnuta pro bydlení v ploše přestavby P3 (Bv-32)

K návrhu územního plánu nebyly dle § 52 stavebního zákona uplatněny žádné připomínky.

q) údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Počet listů (stran) odůvodnění změny územního plánu	51 (101)
Počet výkresů k ní připojené grafické části	3
• koordinační výkres v měřítku	1 : 5 000,
• výkres širších vztahů v měřítku	1 : 15 000,
• výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku	1 : 5 000,

Poučení:

Proti změně č. 1 územnímu plánu Radomyšl vydanému formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Přílohy:

1. grafická část změny územního plánu
2. grafická část odůvodnění změny územního plánu

.....
Ing. Milan Koubovský
místostarosta městyse

.....
Ing. Luboš Peterka
starosta městyse