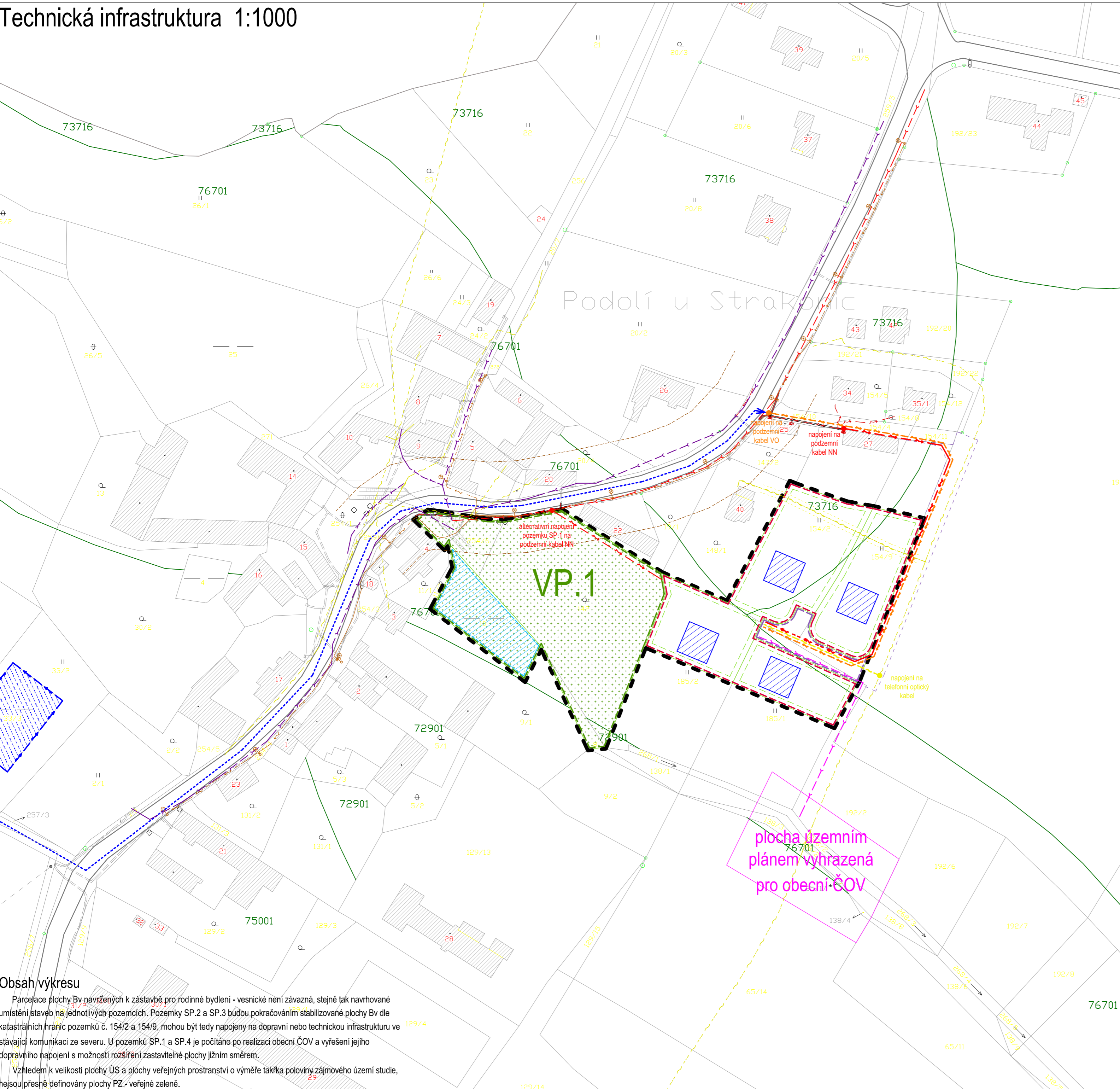


# Technická infrastruktura 1:1000



## Legenda

- hranice řešeného území
- parcely KN
- návrh nové parcelace (nezávazný)
- hranice zastavitelnosti pozemků
- obytné plochy bydlení venkovské
- veřejné prostranství
- komunikace
- stávající stavby
- navrhovaná nízkopodlažní zástavba
- plocha stávajícího rybníku
- ochranné pásmo komunikace III. třídy
- dopravní přístup do ÚS ze stávajících komunikací
- dopravní napojení (sjezd)
- hranice bonity ploch pod ochranou ZPF
- navrhovaná přístupová cesta do plochy ÚS

## Legenda inženýrských sítí

- ### Stávající sítě
- kanalizační řad (jednotný, stávající)
  - kanalizační řad (jednotný, plánovaná trasa)
  - veřejné osvětlení
  - nadzemní/podzemní vedení NN
  - optický telefonní kabel, včetně ochranného pásma
  - metalický telefonní kabel, podzemní/nadzemní
- ### Nové sítě a napojovací body
- přístup požární techniky od požární nádrže
  - kanalizační řad
  - optický telefonní kabel
  - elektrický kabel NN
  - veřejné osvětlení

## Poznámka

Do doby zbudování napojení do obecní čistírny odpadních vod je nutné odpadní vody z domácností před vsakováním nebo vypouštěním do vod povrchových nebo pročišťovat samostatnými domovními ČOV, tříkomorovým septikem se zemním filtrem, nebo likvidací splaškových vod řešit vyvážecí jímkou. Poté bude platit povinnost připojit se na obecní kanalizační síť.

Pozemky SP.1 a SP.4 bude možné za souhlasu příslušného vodoprávního úřadu a souhlasu správce povodí vypouštět přímo do přílehlého drobného vodního toku. Pozemky SP.2 a SP.3 lze v případě nedělení pozemku hranicí územní studie alternativně připojit na stávající kanalizační řad severně uličním prostorem do kanalizačního řadu u komunikace III/13914, zde by vzhledem k výškovým poměrům bylo nutné přípojky řešit přečerpáváním.

Osada Podolí nemá vybudovaný vodovodní řad, taktéž zde nebyla provedena plynofikace.

## Obsah výkresu

Parcelace plochy Bv navržených k zástavbě pro rodinné bydlení - vesnické není závazná, stejně tak navrhované umístění staveb na jednotlivých pozemcích. Pozemky SP.2 a SP.3 budou pokračováním stabilizované plochy Bv dle katastrálních hranic pozemků č. 154/2 a 154/9, mohou být tedy napojeny na dopravní nebo technickou infrastrukturu ve stávající komunikaci ze severu. U pozemků SP.1 a SP.4 je počítáno po realizaci obecní ČOV a vyřešení jejího dopravního napojení s možností rozšíření zastavitelné plochy jižním směrem.

Vzhledem k velikosti plochy ÚS a plochy veřejných prostranství o výměře takřka poloviny zájmového území studie, nejsou přesně definovány plochy PZ - veřejné zeleně.

<b>BUILDING INVESTMENT s.r.o.</b>			
Zodp. projektant ing.arch.Václav Franěk	Kreslil Jan Jeništa	Kontroloval ing.arch.Václav Franěk	Building-Investment, s.r.o. Doubravice 40, 387 35 Doubravice u Strakonice mobil: 602 145 242, 731 406 007 email: info@build-in.cz www.build-in.cz
Úřad územního plánování: MěÚ Strakonice    Obec: Městys Radomyšl - Podolí			Formát 4xA4
Pořizovatel: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje - úřad územního plánování			Datum 3/2016
Název akce:			Arch. číslo A-0116
<b>Územní studie Podolí Z26</b>			Účel ÚS
			Měřítko 1:1000
Obsah: Technická infrastruktura			Číslo výkresu B.3