

# Obsah Změny č. 3 Územního plánu Radošovice

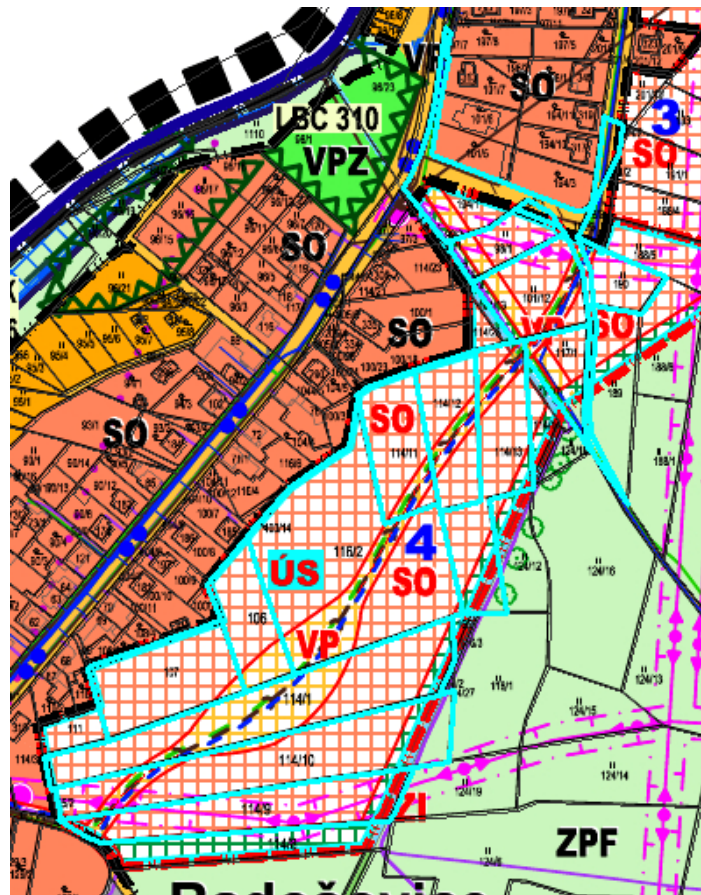
## Požadavek na obsah změny územního plánu:

- 1) Na části pozemků p. č. 114/9, 114/10, 114/1, 107, 106, 116/2, 114/11, 114/12, 114/13, 117/1, 101/12, 98/1, 194/1 a 190 v k. ú. Radošovice u Strakonice je vymezena plocha s funkčním využitím „Plochy veřejných prostranství“ (viz obr. č. 1).

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Radošovice je změna funkčního využití výše uvedeného veřejného prostranství na ploše 4 na plochu s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné“, přičemž plocha veřejného prostranství bude nově vymezena v rámci plochy 4.

Na ploše 4 byla Územním plánem Radošovice stanovena podmínka zpracování územní studie „V Lukách“. Podmínka zpracování územní studie na ploše 4 zůstane zachována.

Obr. č. 1: Informativní výřez z ÚP Radošovice s vyznačením pozemků p. č. 114/9, 114/10, 114/1, 107, 106, 116/2, 114/11, 114/12, 114/13, 117/1, 101/12, 98/1, 194/1 a 190 v k. ú. Radošovice u Strakonice, obec Radošovice



## Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Navrhovaná změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její první, druhé, třetí a páté aktualizace. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radošovice s politikou územního rozvoje bude řešeno v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Radošovice.

## Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Navrhovaná změna územního plánu bude zpracována v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejich aktualizací. Pro řešené území nevyplývá ze Zásad územního rozvoje

Jihočeského kraje žádný nový záměr. Vyhodnocení souladu Územního plánu Radošovice s územně plánovací dokumentací kraje bude řešeno v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Radošovice.

**Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně doplňujících průzkumů a rozborů:**

Pro řešení území nevyplývá z územně analytických podkladů potřeba řešení žádného problému. Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů bude řešeno v Územním plánu Radošovice v rámci Zprávy o uplatňování Územního plánu Radošovice.

**Požadavek na formu zpracování změny územního plánu:**

Změna č. 3 Územního plánu Radošovice bude zpracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Počty jednotlivých kompletních paré dokumentace změny Územního plánu Radošovice pro jednotlivé fáze se stanovují následovně:

- Dokumentace návrhu Změny č. 3 Územního plánu Radošovice pro účely veřejného projednání (popř. opakovaného veřejného projednání) bude odevzdána ve 2 tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu .PDF, .DOCX).
- Dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Radošovice bude odevzdána v počtu 4 paré, dokumentace Úplného znění územního plánu Radošovice po této změně v počtu 4 paré.

Kompletní dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Radošovice a Úplného znění Územního plánu Radošovice budou odevzdány v tištěné podobě v příslušném počtu vyhotovení a v digitální podobě na paměťovém médiu ve strojově čitelném formátu ve vazbě na § 20a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, – textová část ve formátu textového editoru – např. DOCX (popř. DOC), PDF; v případě samostatné tabulkové části ve formátu tabulkového editoru – např. XLSX (popř. XLS); grafická část ve formátu PDF a ve strojově čitelných formátech (ve vektorové podobě) – např. SHP, DGN, DWG (podrobněji viz metodický pokyn Krajského úřadu Jihočeského kraje č. 3/2018 „Elektronická verze ve strojově čitelném formátu, předávání územně plánovacích dokumentací a územních studií krajskému úřadu“).

**Dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Radošovice bude zpracována v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu a bude obsahovat:**

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000
  - Výrok:
    - Výkres základního členění
    - Hlavní výkres
    - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
  - Odůvodnění:
    - Koordinační výkres
    - Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 50 000
    - Výkres předpokládaných záborů ZPF

V případě potřeby může dokumentace Změny č. 3 Územního plánu Radošovice obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace Úplného znění Územního plánu Radošovice po vydání změny č. 3 bude obsahovat:

- Textovou část (výrok)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000
  - Výrok:
    - Výkres základního členění území
    - Hlavní výkres
    - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
  - Odůvodnění:
    - Koordinační výkres