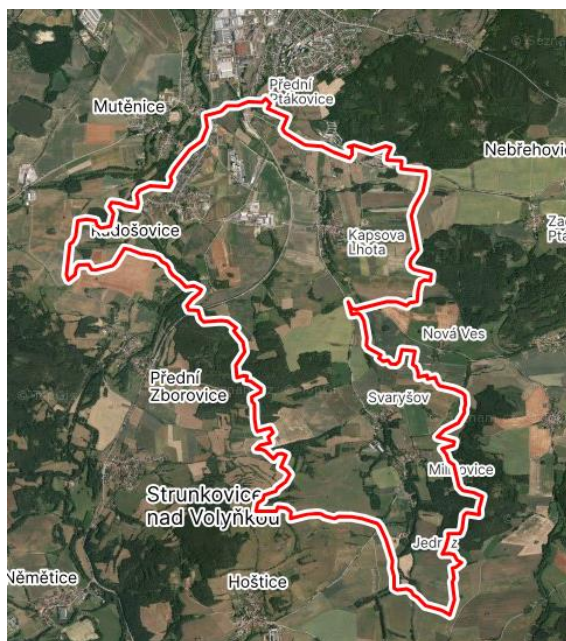


NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RADOŠOVICE

za uplynulé období 02/2016 – 6/2025



dle ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

datum zpracování červen 2025

SCHVALUJÍCÍ ORGÁN:	Zastupitelstvo obce Radošovice
URČENÝ ZASTUPITEL	Ing. Hana Růžicková, starostka
DATUM SCHVÁLENÍ	
ČÍSLO USNESENÍ ZASTUPITELSTVA OBCE	
PODPIS A OTISK ÚŘEDNÍHO RAZÍTKA	
POŘIZOVATEL	Městský úřad Strakonice odbor rozvoje oddělení úřad územního rozvoje Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA A ZPRACOVATEL	Ing. Zuzana Doušková referent odboru rozvoje e-mail: zuzana.douskova@mu-st.cz

Obsah

ÚVOD	3
A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE.....	4
1. ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN.....	4
1.1. Legislativní změny.....	4
1.2. Změny mapových podkladů	4
1.3. Aktualizace územně analytických podkladů	4
1.4. Změna Politiky územního rozvoje České republiky.....	4
1.5. Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje	4
1.6. Soulad s Územním rozvojovým plánem.....	4
1.7. Územní studie krajiny Jihočeského kraje.....	5
1.8. Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice (dále jen „ÚSK Strakonice“)	5
1.9. Vyhodnocení z hlediska zajištění širších územních vztahů	5
2. VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A REALIZACE ZÁMĚRŮ V ÚZEMÍ	6
2.1. Seznam zastavitelných ploch	6
2.2. Veřejná infrastruktura.....	8
2.3. Odpadové hospodářství	10
2.4. Občanské vybavení	10
2.5. Systém sídelní zeleně	10
2.6. Veřejná prostranství	11
2.7. Prostupnost krajiny	11
2.8. Ochrana před povodněmi	11
3. PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ	11
4. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ	12
4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR), v platném znění (po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změně č. 9).....	12
4.2. Soulad s Územním rozvojovým plánem	12
4.3. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje	12
5. VYHODNOCENÍ VLIVŮ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ Z HLEDISKA JEJICH MOŽNÝCH NEPŘEDVÍDANÝCH DOPADŮ, VČETNĚ POTŘEBY OPATŘENÍ NA JEJICH ODVRÁCENÍ, ZMÍRNĚNÍ NEBO KOMPENZACI	14
6. VYHODNOCENÍ POTŘEBY POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO NOVÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	14
7. VYHODNOCENÍ PODNĚTŮ NA ZMĚNU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	14
8. PODNĚT NA ZMĚNU NADŘAZENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE	14
9. NÁVRH ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	15
9.1. Vymezení řešeného území.....	15
9.2. Popis obsahu navrhované změny ÚP Radošovice	15
9.3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace	16
9.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území	16
9.5. Požadavky na formu zpracování změny ÚP Radošovice:	16

Úvod

O zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Radošovice rozhodlo zastupitelstvo obce Radošovice ve svém usnesení č. 21/25 ze dne 21.02.2025, které bylo pořizovateli doručeno dne 12.03.2025. Zároveň určilo zastupitele, který bude při zpracování a projednávání Zprávy o uplatňování Územního plánu Radošovice spolupracovat s pořizovatelem. Určeným zastupitelem je starostka Ing. Hana Růžicková.

Návrh Zprávy mapuje změny podmínek, za kterých byl Územní plán Radošovice vydán, stavební činnost a využití vymezených ploch v obci Radošovice ve sledovaném období, problémy k řešení územním plánem, které vyplývají z územně analytických podkladů. Vyhodnocuje soulad s Politikou územního rozvoje, Územně rozvojovým plánem a s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obec Radošovice náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice (dále jen „SO ORP Strakonice“) a zabírá rozlohu 1020 ha (1,8 % z celkové rozlohy SO ORP Strakonice). Nachází se asi 3 km jižně od Strakonic na pravém břehu řeky Volyňky. Obec Radošovice je velice dobře dopravně napojena na Strakonice. Obec má příměstský charakter sídla a krajiny. V sídle je základní občanská vybavenost a možnost krátkodobé rekreace. Pozornost by měla být zaměřena na chátrající objekty v místních částech, které by měly být přednostně využívány pro bydlení a občanské vybavení. Díky blízkým Strakonicím není nutné budovat novou občanskou vybavenost. Důležitou úlohu hraje téměř nezastavěná niva řeky Volyňky, která by v budoucnu neměla být díky průchodu povodňové vlny zastavěna. V místních částech chybí vazba pěších tras a cyklostezek na Radošovice a Strakonice.

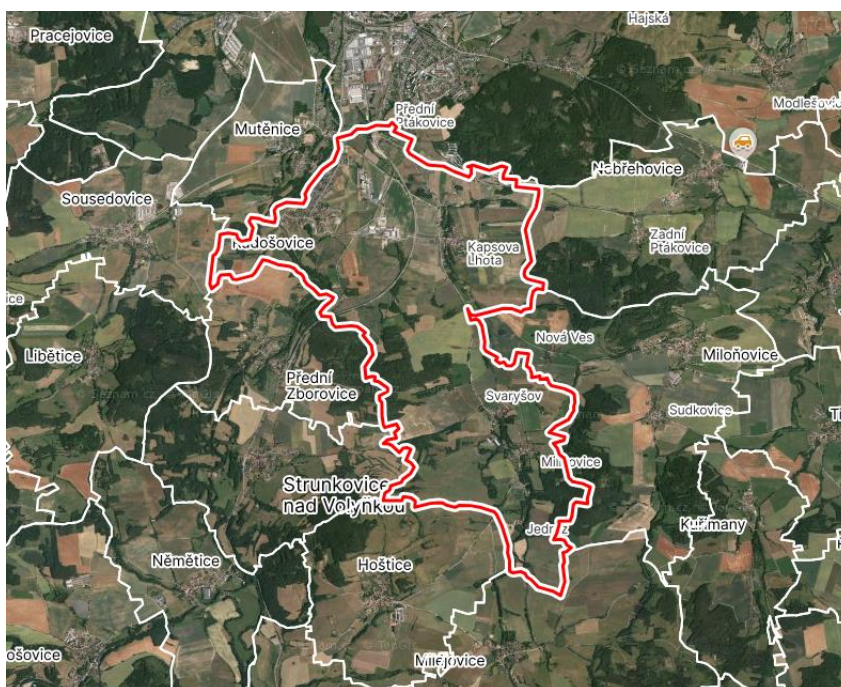
Správní území obce je tvořeno katastrálními územími: k.ú. Radošovice u Strakonic, k.ú. Kapsova Lhota, k. ú. Milíkovice, k. ú. Svaryšov.

Obec Radošovice sousedí se správním územím obce:

Strakonice
Nebřehovice
Miloňovice

Milejovice
Hoštice
Strunkovice nad Volyňkou

Přední Zborovice
Sousedovice
Mutěnice



a) Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Platný Územní plán Radošovice a jeho změny:

Název ÚPD	Datum vydání	Datum nabytí účinnosti	Zpracovatel	Pořizovatel
ÚP Radošovice	15.1.2016	4.2.2016	Ing. arch. Jiří Brůha	MěÚ Strakonice
Změna č. 1 ÚP Radošovice	21.11.2018	6.12.2018	Ing. arch. Roman Schmitt	MěÚ Strakonice
Změna č. 2 ÚP Radošovice	pořizování	pořizování	Ing. arch. Roman Schmitt	MěÚ Strakonice
Změna č. 3 ÚP Radošovice	26.6.2024	3.10.2024	Ing.arch. Jiří Brůha	MěÚ Strakonice

V předchozích letech nebyla Zpráva o uplatňování ÚP Radošovice zpracována.

V současné době se pořizuje Změna č. 2 ÚP Radošovice.

1. Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

1.1. Legislativní změny

Dne 01.07.2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, kterým se zrušuje zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, a kterým se zrušuje vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Dne 01.07.2024 nabyla účinnosti vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

1.2. Změny mapových podkladů

Během sledovaného období došlo ke změně mapových podkladů – změny v katastru nemovitostí.

1.3. Aktualizace územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP Strakonice (dále jen „ÚAP“) byly vydány v prosinci 2008 a následně byly aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014, 2016, 2020 a 2024. Při zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Radošovice je platná úplná VI. aktualizace ÚAP z roku 2024. Podrobněji viz kapitola 3.

1.4. Změna Politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení aktualizací Politiky územního rozvoje (PÚR ČR). 1. aktualizace PÚR ČR v roce 2015, 2. a 3. aktualizace PÚR ČR v roce 2019, 5. aktualizace PÚR ČR v roce 2020, 4. aktualizace PÚR ČR v roce 2021, 6. aktualizace PÚR ČR v roce 2023, 7. aktualizace PÚR ČR v březnu 2024 a změna č. 9 PÚR ČR v březnu 2025. Podrobněji viz. kapitola 4.1.

1.5. Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje

Během sledovaného období 01/2015 – 12/2024 došlo k vydání 1. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „ZÚR JČK“) v roce 2014, 2. a 3. aktualizace v roce 2015, 5. aktualizace v roce 2017, 6. aktualizace v roce 2018, 7. a 8. aktualizace ZÚR JČK v roce 2021, 9. aktualizace ZÚR JČK v roce 2022, 11. aktualizace ZÚR JČK v roce 2023, aktualizace č. 4a ZÚR JČK nabyla účinnosti dne 19.01.2024 a aktualizace č. 13 nabyla účinnosti dne 18.07.2024. Podrobněji viz kapitola 4.3.

1.6. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Podrobněji viz kapitola 4.2.

1.7. Územní studie krajiny Jihočeského kraje

Do systému centrální evidence územně plánovací činnosti iKAS (Evidence územně plánovací činnosti krajů) byla zapsána dne 01.09.2021.

Územní studie krajiny Jihočeského kraje je územně plánovacím podkladem, který konkrétněji a adresněji hodnotí stávající uspořádání krajiny, vymezuje jedinečné krajinné oblasti a stanovuje základní zásady pro využívání krajiny v měřítku nadmístního významu tak, aby odpovídal současným požadavkům kladeným na její obsah Evropskou úmluvou o krajině.

1.8. Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice (dále jen „ÚSK Strakonice“)

Dne 02.12.2019 schválena možnost využití územně plánovacího podkladu Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Strakonice, která slouží jako kvalifikovaný územně plánovací podklad pro následné zpracování územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů v celém správním území.

1.9. Vyhodnocení z hlediska zajištění širších územních vztahů

Z hlediska širších vztahů je ÚP Radošovice koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí Strakonice, Mutěnice, Sousedovice, Přední Zborovice, Strunkovice nad Volyňkou, Hoštice, Milejovice, Miloňovice a Nebřehovice.

Strakonice – ÚP Strakonice – Úplné znění ÚP Strakonice po změnách č. 1-12

- návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚP Strakonice po změnách č. 1-12

Nebřehovice – ÚP Nebřehovice

- návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚP Nebřehovice

Miloňovice – ÚP Miloňovice – Úplné znění ÚP Miloňovice po změně č. 1

- návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚP Miloňovice po změně č. 1

Milejovice - ÚP Milejovice – Úplné znění ÚP Milejovice po změně č. 2

- návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚP Milejovice po změně č. 2

Hoštice - ÚPO Hoštice

- návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚPO Hoštice

Strunkovice nad Volyňkou – Úplné znění ÚP Strunkovice nad Volyňkou po změně č. 1

- dle ÚP Strunkovice nad Volyňkou (výkres širších vztahů) se počítá s tím, že LBK 4 bude navazovat LBK 561 (ÚP Radošovice) přes území obce Přední Zborovice (nemá platnou ÚPD), proto by se dalo dovodit, že ÚP Strunkovice nad Volyňkou a ÚP Radošovice navazují z hlediska širších vztahů

Přední Zborovice - Obec nemá schválenou ÚPD. Pouze vymezené zastavěné území.

Sousedovice – ÚPO Sousedovice, Změna č. 1 ÚPO Sousedovice, Změna č. 2 ÚPO Sousedovice

- návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚPO Sousedovice včetně jeho dvou změn

Mutěnice – ÚP Mutěnice – Úplné znění ÚP Mutěnice po změnách č. 1-3

- návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚP Mutěnice po změnách č. 1-3

2. Využití zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

Hranice zastavěného území byla v ÚP Radošovice naposledy vymezena k datu 1.4.2015.

Návrh územního plánu Radošovice závazně vymezuje především nové plochy – pro bydlení, rekreaci, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy zeleně, vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje sídel za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje středně velkých sídel a jejich okolí. Vzhledem k poloze správního území obce Radošovice v rozvojové ose N-OS1 Severojižní – Pasovská, severnímu přimknutí k rozvojové oblasti N-OB1 Písecko – Strakonicko, výborné dopravní dostupnosti zajištěné silnicí I. třídy I/4 a k celkovému umístění v rámci kraje, má obec Radošovice pozitivní a perspektivní předpoklady k dynamickému růstu zejména v oblasti rozvoje bydlení, podnikatelských aktivit a dopravní i technické infrastruktury.

Navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je podpořen rozvoj socioekonomických aktivit v území, je vytvořen předpoklad pro nové investice v území, které je dobře dopravně dostupné, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu.

Veškeré hodnoty, kdy se jedná především o charakter venkovského prostředí sídel i krajiny a charakter stávající klasické venkovské zástavby a venkovské krajiny, jsou respektovány.

2.1. Seznam zastavitelných ploch

OZNAČENÍ PLOCHY	TYP PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	VÝMĚRA K VYNĚTÍ ZE ZPF (HA)	VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ	POZNÁMKA
k. ú. Radošovice u Strakoníc				
1	1 SO Plochy smíšené obytné	0,930	Nevyužito	SV od obce Radošovice
	1 DS Plocha dopravní infrastruktury- silniční	0,055		
2	2 OV Plochy občanského vybavení	0,421	Nevyužito	
3	3 SO Plochy smíšené obytné	1,285	Částečně využito – 2 RD	S okraj obce Radošovice
	3 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,946		
4	4 SO Plochy smíšené obytné	4,988	Nevyužito	SV obce Radošovice „V Lukách“
	4 VP Plochy veřejných prostranství	0,623		podmíněno pořízením územní studie (do 31.12.2027)
	4 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,697		
	4 VPZ Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,210		
5	5 RP Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	1,129	Nevyužito	V Z části obce Radošovice
6	6 SO Plochy smíšené obytné	0,684	Nevyužito	Střed Radošovice
	6 VP	0,048		
7	7 SO Plochy smíšené obytné	0,306	Nevyužito	Jih obce Radošovice
	7 VP Plochy veřejných prostranství	0,091		
8	8 SO Plochy smíšené obytné	0,222	Nevyužito	Jih obce Radošovice
9	9 SO Plochy smíšené obytné	0,632	Nevyužito	Jih obce Radošovice
10	10 SO Plochy smíšené obytné	0,831	Částečně využito – 1 RD	J od obce Radošovice při III/430b
11	PLOCHA PŘESTAVBY 11 VS Plochy výroby a skladování	1,479	Částečně využito – 1 objekt	V od návsi v obci Radošovice
	PLOCHA PŘESTAVBY 11 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,064		
	PLOCHA PŘESTAVBY 11 SO Plochy smíšené obytné	0,178		
12	12 VS Plochy výroby a skladování	0,342	Nevyužito	V od návsi v obci Radošovice
13	13 VS Plochy výroby a skladování	4,963	Nevyužito	V od obce Radošovice „Silo“
	13 TI Plochy technické infrastruktury	0,596		
	13 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,344		
14	14 VS Plochy výroby a skladování	17,674	Nevyužito	V od obce Radošovice „Na Lubích“
	14 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,268		
	14 DS Plochy dopravní infrastruktury-silniční	0,648		

15	15 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	3,261	Nevyužito	Koridor pro dopravní napojení silnice III/430a a stávající a budoucí silnice I/4, k. ú. Radošovice u Strakonice
16	16 Plochy dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu	14,411	Nevyužito	Silnice I/4 – východní obchvat Strakonice
17	17 SO Plochy smíšené obytné	3,406	Částečně využito – 2 RD	Z od obce Kapsova Lhota „Na Hranicích – sever“
	17 VP Plochy veřejných prostranství	0,468		
	17 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,690		
	17 VS Plochy výroby a skladování	0,745		
18	18 SO Plochy smíšené obytné	2,274	Částečně využito – 1 RD	Z od obce Kapsova Lhota „Na Hranicích – jih“
	18 VP Plochy veřejných prostranství	0,379		
	18 Zeleň ochranná a izolační	0,359		
	18 VS Plochy výroby a skladování	0,371		
19	19 SO Plochy smíšené obytné	0,362	Částečně využito – 1 RD	J obce Kapsova Lhota
20	20 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	2,748	Nevyužito	Severně od obce Kapsova Lhota, koridor pro dopravní napojení silnice III/430a, silnice I/4 (budoucí II. tř.) a přeložky silnice I/4
36	36 RR Plocha rekreace rodinné	1,738	Nevyužito	Západně od obce Radošovice
k. ú. Kapsova Lhota				
20	20 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	1,686	Nevyužito	Severně od obce Kapsova Lhota, koridor pro dopravní napojení silnice III/430a, silnice I/4 (budoucí II. tř.) a přeložky silnice I/4
21	21 SO Plochy smíšené obytné	1,108	Nevyužito	S od obce Kapsova Lhota „V Olši“
	21 VP Plochy veřejných prostranství	0,069		
22	22 SO Plochy smíšené obytné	1,456	Nevyužito	S od obce Kapsova Lhota „U Rybníka“
	22 VP Plochy veřejných prostranství	0,306		
23	23 RP Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	0,800		S od návsi v obci Kapsova Lhota
24a	24a SO Plochy smíšené obytné	0,048	Nevyužito	S obce Kapsova Lhota „Nad Návsi“
24b	24b SO Plochy smíšené obytné	0,378	Nevyužito	
25	25 SO Plochy smíšené obytné	0,531	Nevyužito	V obce Kapsova Lhota
26	26 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,177	Nevyužito	
k. ú. Svaryšov				
27	27 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,348		
28	28 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,606		
k. ú. Milíkovice				
29	29 VSZ Plochy výroby a skladování – zemědělské	0,907	Nevyužito	S od obce Milíkovice, jih obce Svaryšov
30	30 SO Plochy smíšené obytné	0,438	Nevyužito	S obce Milíkovice
	30 VP Plochy veřejných prostranství	0,038		
31	31 SO Plochy smíšené obytné	0,335	Využito – 1 RD	J obce Milíkovice
32	32 SO Plochy smíšené obytné	0,428	Nevyužito	J obce Milíkovice
33	33 OVS Plochy občanského vybavení sportovní rekreace	0,558	Nevyužito	Jedraž – sever
34	34 RP Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	2,753	Nevyužito	Jedraž – západ
35	35 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,256	Nevyužito	

Za využitý pozemek se považuje pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela.

V rozvojové ploše 4 (SV obce Radošovice „V Lukách“) je podmínkou pro rozhodování prověření jejího využití územní studií. Lhůta pro pořízení územní studie, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti byla stanovena do 31.12.2027.

Zastavitelné plochy pro bydlení se v hodnoceném období významněji nezastavují – dochází k jejich postupnému zaplňování. Ve správním území obce se v zastavitelných plochách nachází rozestavěné rodinné domy, které však ještě nejsou evidované v katastru nemovitostí jako stavební parcela a tedy nejsou ve výše uvedené tabulce uvedeny. Dle této zprávy o uplatňování územního plánu není potřeba v současné době vymezit nové zastavitelné plochy. V případě pořizování změny územního plánu, při které se nově vymezí zastavěné území, se znovu také prověří potřeba vymezení nových zastavitelných ploch dle §108 odst. (4) stavebního zákona.

2.2. Veřejná infrastruktura

Dopravní infrastruktura

silnice I. třídy I/4 Strakonice – Volyně – Vimperk – Strážný – hranice SRN

Návrhem ÚP je vymezen koridor pro silnici I/4. Dle ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace úsek D5/2 – východní obchvat Strakonice. Koridor na severu navazuje na vymezení v ÚP Strakonice, jižně končí při stávající silnici I/4. Šířka koridoru je proměnlivá 60-200m. Koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Silnice III. tříd

V řešeném území jsou stávající silnice III.tříd:

III/00430a – x I/4 – Radošovice

III/00430b – Radošovice x I/4

III/1427 – x I/4 – Kapsova Lhota – Miloňovice

III/1428 – x III/1427 – Nebřehovice

III/14210 – x III/1427 – Svaryšov – Milíkovice – Hoštice

Pro silnice III/1427 a III/1428 je vymezen koridor umožňující napojení silnic na přeložku I/4 a přeložení části silnice III/1427. Západně od koridoru pro přeložku I/4 je vymezen koridor pro záměr křížení III/00430a s původní I/4.

U ostatních silnic III. tříd návrh řešení ÚP předpokládá pouze parciální úpravy do homogenních parametrů – směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic, a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území. Možné je případné doplnění silnic v zastavěném a zastavitelném území obcí jednostranným chodníkem pro bezpečnější pohyb osob v obci.

Místní a účelové komunikace

Součástí zastavitelných ploch jsou navržené místní komunikace či veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace.

V řešeném území jsou ve volné krajině nově navrženy místní a účelové komunikace sloužící k obsluze zemědělských a lesních pozemků. Tyto komunikace jsou navrženy z důvodu návaznosti na okolní obce a v souladu s jejich zpracovanými územními plány.

Železnice regionálního významu ČD 198 Strakonice – Vimperk – Volary

Železniční trať prochází severovýchodní částí řešeného území, z katastrálního území Nové Strakonice do k.ú. Přední Zborovice. Délka úseku je 2,5km. V území je vymezeno její ochranné pásmo.

Cyklotrasy, turistické trasy

Celým správním územím obce Radošovice prochází od severu k jihu značená místní cyklotrasa IV. třídy v evidenci Klubu českých turistů č. 1070 Mutěnice – Radošovice – Kapsova Lhota – Svaryšov – Milíkovice – Hoštice – Milejovice – Paračov. V západní části území je podél řeky Volyňky vymezená cyklotrasa Strakonice – Volyně. Koridor pro cyklotrasu je veřejně prospěšnou stavbou.

Do západního cípu řešeného území zasahuje turistická trasa vedoucí z Mutěnic do Předních Zborovic, v západní části je vyznačena turistická trasa spojující Přední Ptákovice a Miloňovice.

Hromadná osobní doprava

Obce v řešeném území jsou napojeny na meziměstskou autobusovou dopravu. Obec Radošovice je dostupná i železniční dopravou, v jižní části obce se nachází železniční zastávka na trase Strakonice – Volary.

Letecká doprava

Do severní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb z veřejného vnitrostátního Letiště Strakonice, jehož vymezení je respektováno.

Technická infrastruktura

Radošovice

- Obec Radošovice je vodovodním přivaděčem napojena na rozvodnou vodovodní síť města Strakonice a zároveň zásobena ze studny, ze které natéká voda do vodojemu přírodním vodovodem Mutěnice - Radošovice. Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Navrhuje se rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě.
- V obci je vybudována jednotná kanalizace. Obec je napojena gravitačním přivaděčem na kanalizační sběrač v obci Mutěnice, vedoucí na kanalizaci a ČOV Strakonice. Navrhuje se rozšíření kanalizační sítě v lokalitách určených k zástavbě. Pro podnikatelský areál umístěný východně od obce je vymezena plocha technické infrastruktury umožňující umístění nové čistírny odpadních vod, která bude likvidovat odpadní vody z okolních areálů.

Kapsova Lhota

- Vybudován nový vodovod.
- Kanalizace – napojení na kanalizační přivaděč Radošovice. Oddělená splašková a dešťová kanalizace, která je zaústěna do Svaryšovského potoka.

Svaryšov

- V obci není vybudován vodovod. Veškeré zásobení obyvatel pitnou vodou obstarávají domovní studny. Množství vody ve studních je dostačující. Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů.
- V obci se nachází jednotná kanalizace ve správě obce Radošovice. U některých objektů jsou splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách. V Územním plánu Radošovice je uvedeno, že odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením – vzhledem k náročnosti budování a následného čištění přistoupila Obec Radošovice ke změně, která spočívá v centrální ČOV umístěné v části Svaryšov.

Začleněno do návrhu zadání změny ÚP Radošovice, který obsahuje tato zpráva o uplatňování.

Milíkovice

- V obci není vybudován vodovod. Zásobení obyvatel pitnou vodou je z vlastních zdrojů – domovní studny. Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů.
- V obci se nachází jednotná kanalizace. Splaškové vody z objektů jsou předčišťovány v septicích. Kanalizace je ve správě obce Radošovice. U některých objektů jsou splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách. V Územním plánu Radošovice je uvedeno, že odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením – vzhledem k náročnosti budování a následného čištění přistoupila Obec Radošovice ke změně, která spočívá v centrální ČOV umístěné v části Svaryšov.

Začleněno do návrhu zadání změny ÚP Radošovice, který obsahuje tato zpráva o uplatňování.

Jedraž

- V místní části není vybudován vodovod. Zásobení obyvatel pitnou vodou je z vlastních zdrojů – domovní studny. Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů.
- V místní části se nenachází kanalizace. Splaškové vody z objektů jsou předčišťovány v septicích. Přepady ze septiků jsou zaústěny do místního potoka, který ústí do Svaryšovského potoka. U některých objektů mohou být splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách. S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod.

Elektrická energie

V řešeném území jsou zakresleny stávající nadzemní vedení elektrické energie VVN 110kV, nadzemní vedení elektrické energie VN, 14 elektrických stožárových stanic rozvodné sítě VN (trafostanic) a 1 elektrická zděná stanice rozvodné sítě VN (trafostanice) a jejich ochranná pásma.

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje obce postupu výstavby a naplňování jednotlivých zastavitelných ploch.

V zastavitelných plochách s povinností zpracování územní studie prověří zásobování elektrickou energií studie.

V území jsou vymezeny koridory velmi vysokého napětí:

Ee1 - VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice, záměr nového vedení prochází katastrálním územím Radošovice u Strakonice. Šířka koridoru je 30m, koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Ee39/1 - Územní plán Radošovice dále vymezuje koridor nadmístního významu Ee39 VVN 110kv Strakonice – Vimperk – Ee39/1 úsek Strakonice – Předslavice, který byl vymezen v ZÚR JČK dříve, avšak aktualizací č. 4a (účinnost 19.1.2024) se záměr Ee39 v celém znění vypustil. Územní plán Radošovice tedy není v souladu se ZÚR JČK a je nutné v něm uvedený záměr Ee39 vypustit (viz kapitola 4.3).

Začleněno do návrhu zadání změny ÚP Radošovice, který obsahuje tato zpráva o uplatňování.

Telekomunikační zařízení, spoje, radiokomunikační sítě

V řešeném území jsou zakresleny stávající radiové směrové spoje, kabelové komunikační vedení a elektronické komunikační zařízení, včetně ochranných pásem. Stávající trasy včetně jejich ochranných pásem jsou respektovány, návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením ani sítěmi.

Zásobování teplem

Stávající teplovodní síť vedená z Teplárny Strakonice a.s., zakreslená v severní části k.ú. Radošovice u Strakonice, zůstává v provozu pro současné odběratele.

Zásobování plynem

Katastrálním územím Radošovice u Strakonice prochází dvě trasy VTL plynovodů.

V obcích Radošovice a Kapsava Lhota je v bilanci plynu uvažováno s plynifikací u nově navržené zástavby, která je v dosahu stávající plynovodů.

Obce Svaryšov, Milíkovice, Jedraž jsou zásobeny teplem z malých kotelen do 50KW, případně lokálními topidly na pevná paliva. U těchto místních částí není výhledově s plynifikací uvažováno.

2.3. Odpadové hospodářství

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním směsného komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň obec organizuje třídění složek komunálního odpadu přímo na svém území.

2.4. Občanské vybavení

Existující občanské vybavení je návrhem územního plánu podporováno a chráněno.

Radošovice: obecní úřad, kulturně společenský sál, pohostinství, fotbalové hřiště, dětské hřiště, Kapsava Lhota: prodejna, dětské hřiště, Jedraž: ubytování, pohostinství, kempink

2.5. Systém sídelní zeleně

v ÚP Radošovice je vymezen jako stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, plochy zeleně soukromé, zeleně ochranné a izolační, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL) a ploch smíšených nezastavěného území. Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. V případě zeleně zahrad a sadů se jedná o plochy uvnitř stabilizovaného území vymezených jako součást ploch pro bydlení dotvářející charakter sídla a sloužící i jako pobytová zeleň.

2.6. Veřejná prostranství

Stávající veřejná prostranství jsou územním plánem chráněna. Nová veřejná prostranství jsou navržena v dimenzích umožňujících umístění technické a další infrastruktury, mobiliáře, parkovacích ploch a zeleně.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby – veřejná prostranství, s možností vyvlastnění:

VP.2. Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 6, k.ú. Radošovice u Strakonic

VP.3. Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 7, k.ú. Radošovice u Strakonic

VP.4. Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 17, k.ú. Radošovice u Strakonic

VP.5. Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 18, k.ú. Radošovice u Strakonic

VP.6. Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 21, k.ú. Kapsova Lhota

VP.7. Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 22, k.ú. Kapsova Lhota

VP.8. Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 27, k.ú. Milíkovice

2.7. Prostupnost krajiny

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. V místech navrhované souvislé zástavby jsou vymezeny plochy veřejných prostranství zajišťující prostupnost. Stávající koncepce systému účelových cest (polních i lesních) v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována, prostupnost nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pro posílení prostupnosti jsou v území navrženy místní cyklotrasy a účelové komunikace. Vymezením a realizací navržených prvků ÚSES se zlepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře a současně skladebné prvky ÚSES zajišťují propojení krajinných ekosystémů.

2.8. Ochrana před povodněmi

V rámci řešení jsou v území zachovány stávající vodoteče a vodní plochy, významný vodní tok v území je řeka Volyňka. V severozápadní části území je na řece realizována protipovodňová ochrana formou hrází, další protipovodňová opatření se nenavrhují.

V severozápadní části řešeného území ÚP Radošovice je vyznačena aktivní zóna záplavového území řeky Volyňky a vymezeno záplavové území Q100. Protipovodňová ochrana území je zajištěna zejména stávající protipovodňovou hrází vybudovanou jihozápadně od sídla Radošovice, v území nejsou navrhovány další plochy protipovodňové ochrany. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová a protierozní opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území.

ÚP Radošovice nevymezuje žádné plochy protierozních opatření.

3. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů

ÚAP ORP Strakonice byly vydány v prosinci 2008 a následně byly aktualizovány v letech 2010, 2012, 2014, 2016, 2020 a 2024. Při zpracování Zprávy o uplatňování ÚP Radošovice je platná úplná 6. aktualizace ÚAP z roku 2024.

Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z 6. aktualizace ÚAP:

Prš-1 potenciální ohroženost zástavby zrychleným povrchovým odtokem na toku Svaryšovský potok – v ÚP navrhnout opatření dle ÚS krajiny pro ORP Strakonice (2019)

Prš-2 absence pěšího propojení místních částí na Strakonice – zejména Kapsova Lhota; - realizovat KoPÚ, dovybudovat cestní síť s doprovodnou zelení a následně přeložit turistické značky ze silnice III/1428 – prověřit v ÚP

Prš-3 střet koridoru VVN a zastavitelného území – prověřit řešení střetu (přeložka koridoru VVN, zmenšení zastavitelného území)

Začleněno do návrhu zadání změny ÚP Radošovice, který obsahuje tato zpráva o uplatňování.

4. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

4.1. Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR), v platném znění (po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změně č. 9)

Od 1. 3. 2025 se stala závaznou 9. změna PÚR. Správní území obce je nově součástí specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Územní plán Radošovice neobsahuje informace obsažené ve Změně č. 9 PÚR ČR, ale vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Začleněno do návrhu zadání změny ÚP Radošovice, který obsahuje tato zpráva o uplatňování.

4.2. Soulad s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán byl schválen Vládou České republiky dne 28.08.2024. Podle § 319 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, však není závazný do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona. S ohledem na tuto skutečnost, nebylo posouzení souladu záměru s touto územně plánovací dokumentací provedeno.

4.3. Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění jejich 1., 2., 3., 4a., 5., 6., 7., 8., 9, 11 a 13. aktualizace a rozsudku 1As 15/2016 – 85 Nejvyššího správního soudu (dále jen „ZÚR JČK“)

Správní území obce Radošovice se nachází v rozvojové ose N-OS 1 Severojižní – Pasovská.

V řešeném území je vymezen:

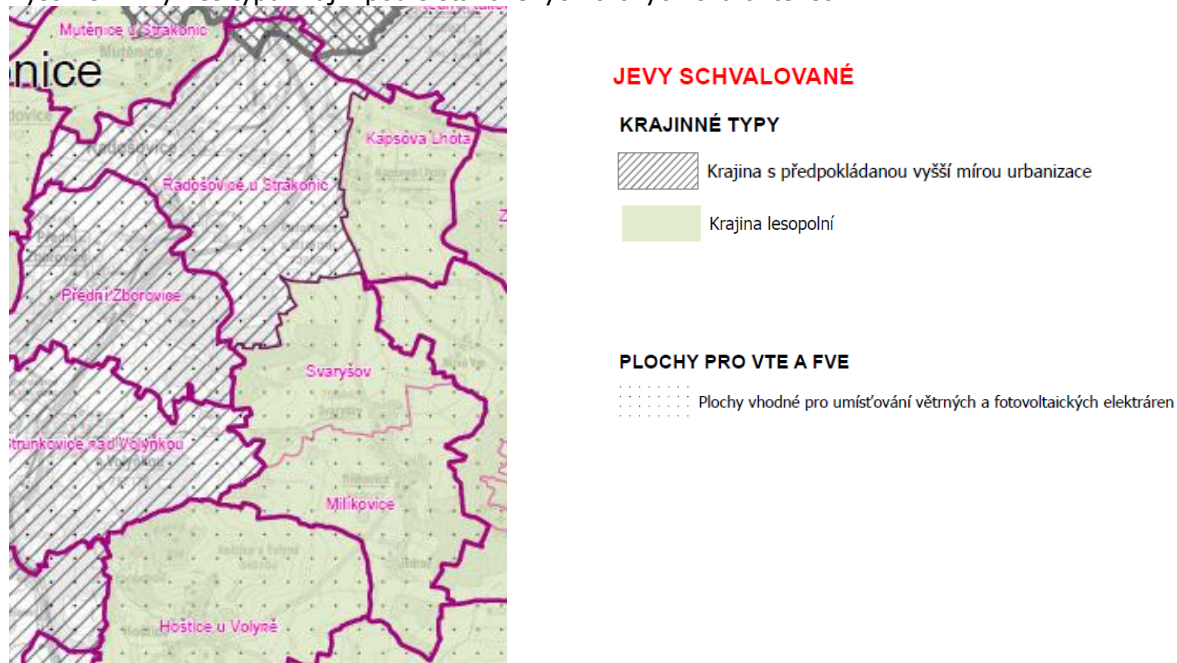
- koridor dopravní infrastruktury nadmístního významu D5 – D5/2, východní obchvat Strakonice (Řepice na severu – Radošovice na jihu), šířka koridoru proměnná od 200m do 500m;
- koridor nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky Ee1 VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice – záměr vedení VVN, šíře koridoru 100m;
- regionální biokoridor 4026 Slukův mlýn – K113.

Územní plán Radošovice dále vymezuje koridor nadmístního významu Ee39 VVN 110kv Strakonice – Vimperk – Ee39/1 úsek Strakonice – Předslavice, který byl vymezen v ZÚR JČK dříve, avšak aktualizací č. 4a (účinnost 19.1.2024) se záměr Ee39 v celém znění vypustil. Územní plán Radošovice tedy není v souladu se ZÚR JČK a je nutné v něm uvedený záměr Ee39 vypustit.

Začleněno do návrhu zadání změny ÚP Radošovice, který obsahuje tato zpráva o uplatňování.

Území obce Radošovice je přiřazeno v ZÚR JČK do krajinného typu – krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace a krajina lesopolní viz výstřižek:

Výstřižek – Výkres typů krajín podle stanovených cílových charakteristik



Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace je dle ZÚR JČK charakterizována následovně: území vymezených rozvojových os a oblastí, do nichž má především směřovat urbanistický rozvoj kraje, vyjma území, kde rozvojové osy protínají specifické oblasti. Cílovou charakteristikou krajiny je krajina s vyšší mírou urbanizace a s tím spojeným vyšším podílem zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny. Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- rozvoj zastavitelných ploch v území navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy,
- vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch zajistit vhodnými urbanistickými nástroji dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území,
- dbát na zajištění prostupnosti krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES,
- preferovat využití brownfields,
- dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území,
- rozdíjet cestovní ruch.

Krajina lesopolní je dle ZÚR JČK charakterizována následovně:

reliéf vrchovin a pahorkatin, zemědělská krajina je střídána s lesní krajinou (lesy na 30-70% plochy), výrazná struktura historické kulturní krajiny, potoční a říční nivy, mokřady, lesní porosty se segmenty přírodě blízkých lesů, přírodě blízké louky. Cílovou charakteristikou lesopolní krajiny je zachování charakteru tohoto typu krajiny. Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:

- zachovat v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny a dále tuto rozmanitost podporovat doplňováním vhodných krajinných prvků, resp. nepřípuštěním vymizení prvků stávajících (např. minimalizací záborů PUPFL),
- podporovat retenční schopnost krajiny,
- územně plánovacími nástroji podpořit respektování znaků historicky kulturní krajiny, cenných architektonických a urbanistických znaků sídel i jejich vhodnou dostavbou,
- rozdíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

5. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci

Od vydání ÚP Radošovice nebyly zaznamenány při realizaci jednotlivých záměrů žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vydaný územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává jeho převážně obytnou funkci, přičemž jsou respektovány stávající kvality životního prostředí.

6. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace

Při vyhodnocení uplatňování ÚP Radošovice nebyl zaznamenán žádný negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Koncepti ÚP Radošovice není potřeba měnit. Není tedy potřeba pořizovat nový územní plán.

V důsledku legislativních změn je potřeba zpracovat změnu územního plánu, aby byl zajištěn soulad s právními předpisy. Jedná se především o převedení Územního plánu Radošovice do standardizovaného formátu a uvedení ÚP Radošovice do souladu se ZÚR JČK (vypuštění koridoru nadmístního významu Ee39 VVN 110kv Strakonice), případně uvést informace uvedené v aktuálně platné PÚR ČR a dále zpracovat požadavek obce týkající se změnu čištění odpadních vod z části obce Svaryšov a Milíkovice. Z aktualizovaných územně analytických podkladů pro území obce Radošovice vyplývají problémy k řešení, které je rovněž možné prověřit změnou územního plánu.

Součástí této zprávy o uplatňování je zadání změny Územního plánu Radošovice.

7. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Cíle a úkoly územního plánování jsou definovány v § 38 a § 39 stavebního zákona. Jedním z cílů územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Dále je v úkolech územního plánování uvedeno - stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území a prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhovat a stanovovat podmínky pro jejich provedení.

Žádné podněty na pořízení změny Územního plánu Radošovice nebyly v souladu s § 109 odst. 5 stavebního zákona doručeny pořizovateli k vyhodnocení podle § 107 odst. 2 písmeno f) stavebního zákona.

8. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Radošovice nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ani na aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR.

9. Návrh zadání změny územně plánovací dokumentace

Zpráva o uplatňování ÚP Radošovice je zpracována včetně návrhu zadání změny ÚP Radošovice.

Návrh zadání změny ÚP Radošovice:

9.1. Vymezení řešeného území

Správní území obce Radošovice – k. ú. Radošovice u Strakonice, k. ú. Kapsova Lhota, k. ú. Milíkovice, k. ú. Svaryšov.

9.2. Popis obsahu navrhované změny ÚP Radošovice

Obsahem změny ÚP Radošovice budou následující změny:

1. Územní plán Radošovice bude uveden do souladu s platnou legislativou, zejména stavebním zákonem a vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.
2. Aktualizace zastavěného území.
3. Aktualizovat mapový podklad s ohledem na změny hranic pozemků v KN (scelování, dělení...). V případě digitalizace mapového podkladu možno zpřesnit hranice ploch s rozdílným způsobem využití, upřesnění bude řešeno v měřítku zpracování územně plánovací dokumentace.
4. Provéřit problémy vyplývající z územně analytických podkladů po VI. aktualizaci:

Prš-1 potenciální ohroženost zástavby zrychleným povrchovým odtokem na toku Svaryšovský potok – v ÚP navrhnout opatření dle ÚS krajiny pro ORP Strakonice (2019)

Prš-2 absence pěšího propojení místních částí na Strakonice – zejména Kapsova Lhota; - realizovat KoPÚ, dovybudovat cestní síť s doprovodnou zelení a následně přeložit turistické značky ze silnice III/1428 – prověřit v ÚP

Prš-3 střet koridoru VVN a zastavitelného území – prověřit řešení střetu (přeložka koridoru VVN, zmenšení zastavitelného území)

5. Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích aktualizací a změn. Z vyhodnocení aktuálnosti ÚP Radošovice vyplynulo, že neobsahuje informace obsažené v Politice územního rozvoje ČR v platném znění.
6. Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění jejích aktualizací. Je nutné vypustit koridor nadmístního významu Ee39 VVN 110kv Strakonice – Vimperk – Ee39/1 úsek Strakonice – Předslavice, který byl vymezen v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje dříve, avšak aktualizací č. 4a (účinnost 19.01.2024) se záměr Ee39 v celém znění vypustil.
7. Provéřit umístění centrální ČOV (v části obce Svaryšov) pro obce Milíkovice a Svaryšov - v Územním plánu Radošovice je uvedeno, že odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením – vzhledem k náročnosti budování a následného čištění přistoupila Obec Radošovice ke změně, která spočívá v centrální ČOV umístěné v části Svaryšov.
8. Návrh změny územního plánu bude zpracován v souladu se stanovisky, s vyjádřeními a požadavky dotčených orgánů. *Bude doplněno po projednání.*

9.3. Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace

V důsledku legislativních změn je potřeba zpracovat změnu územního plánu, aby byl zajištěn soulad s právními předpisy. Jedná se především o převedení Územního plánu Radošovice do standardizovaného formátu a uvedení ÚP Radošovice do souladu se ZÚR JČK (vypuštění koridoru nadmístního významu Ee39 VVN 110kv Strakonice), případně uvést informace uvedené v aktuálně platné PÚR ČR a dále zpracovat požadavek obce týkající se změnu čištění odpadních vod z části obce Svaryšov a Milíkovice. Z aktualizovaných územně analytických podkladů pro území obce Radošovice vyplývají problémy k řešení, které je rovněž možné prověřit změnou územního plánu.

9.4. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území

Zda bude k návrhu změny ÚP Radošovice zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, závisí na obsahu stanovisek příslušných orgánů ochrany přírody podle § 109 odst. 3 písm. a) stavebního zákona a stanoviska příslušného úřadu podle § 109 odst. 3 písm. b) stavebního zákona.
Bude upřesněno po projednání.

9.5. Požadavky na formu zpracování změny ÚP Radošovice:

Změna ÚP Radošovice bude zpracována dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a v souladu s příslušnými prováděcími předpisy a dle metodických doporučení Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Bude zpracována nad aktuální katastrální mapou v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu.

Počty jednotlivých kompletních par dokumentace změny ÚP Radošovice pro jednotlivé fáze se stanovují následovně:

dokumentace návrhu změny ÚP Radošovice pro účely společného jednání a veřejného projednání bude odevzdána v tištěné podobě a v elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 1 pare

dokumentace změny ÚP Radošovice bude odevzdána v tištěné a elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 2 pare

dokumentace Úplného znění po změně ÚP Radošovice bude odevzdána v tištěné a elektronické podobě na datovém nosiči v počtu 2 pare

Změna ÚP bude obsahovat:

- Textovou část (výrok + odůvodnění)
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - Odůvodnění:
 - Koordinační výkres
 - Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF

V případě potřeby může dokumentace změny ÚP Radošovice obsahovat další výkresy či schémata.

Dokumentace úplného znění ÚP Radošovice po vydání změny bude obsahovat:

- Textovou část – výroková část v rozsahu celého textu
- Grafickou část v měřítku 1 : 5000
 - Výrok:
 - Výkres základního členění území
 - Hlavní výkres
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Změna územního plánu nabývá účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu po jeho změně veřejnou vyhláškou.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radošovice byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva obce

dne usnesením č.

.....
starostka

.....
místostarosta