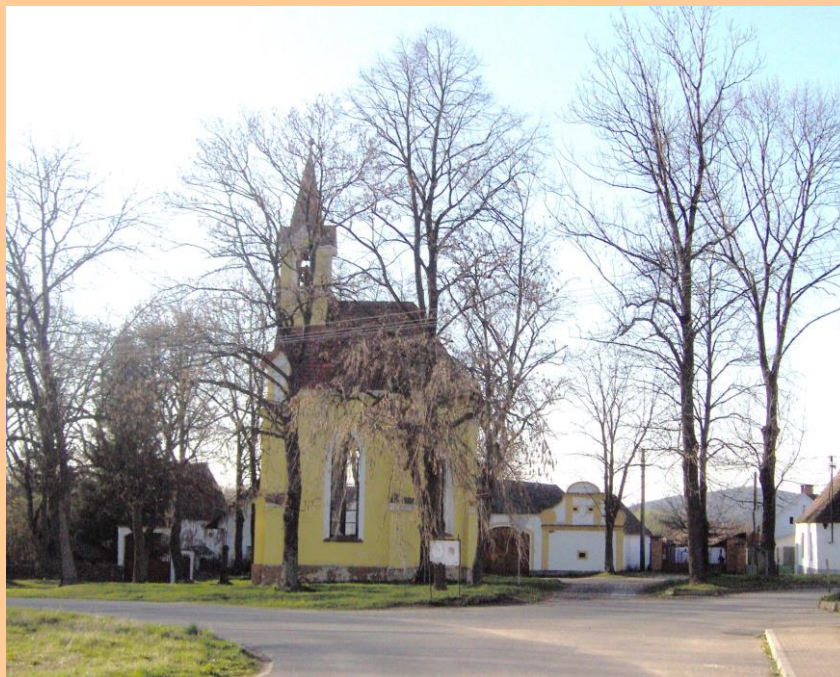


ÚZEMNÍ PLÁN RADOŠOVICE

(k.ú. Radošovice u Strakonic, Kapsova Lhota,
Milíkovice a Svaryšov)



Opatření obecné povahy

Záznam o účinnosti	
Vydávající správní orgán: Zastupitelstvo obce Radošovice	Datum nabytí účinnosti:
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: jméno a příjmení: Ing. arch. Marta Slámová funkce: vedoucí odboru rozvoje MÚ Strakonice podpis: jméno a příjmení: Rudolf Slavík funkce: starosta města Radošovice podpis:	Otisk úředního razítka pořizovatele:

Projektant:
Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o.
Riegrova 1745/59, 370 01 České Budějovice
Vedoucí projektant: Ing. arch. Jiří Brůha
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Jiří Brůha, Iva Krýchová

Datum: leden 2016
Číslo zakázky: 14-039.4

O B E C R A D O Š O V I C E

Usnesení číslo: 2/2016

V Radošovicích dne 15.1.2016

Zastupitelstvo obce Radošovice, příslušné podle § 6 odst. 5) písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4, § 54 stavebního zákona a § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á f o r m o u

o p a t ř e n í o b e c n é p o v a h y

Územní plán Radošovice

OBSAH DOKUMENTACE:

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU	1
I.a. Vymezení zastavěného území.....	1
I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	1
I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování	11
I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	19
I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	23
I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	36
I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	37
I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	37
I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	37
I.l. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	38
II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	39
II.a . Postup pořízení a zpracování územního plánu	39
II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	40
II.c . Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	41
II.d. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	47
II.e . Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	48
II.f. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	49
II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	58
II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	58
II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	58
II.j. Vyhodnocení splnění požadavků zadání	59
II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	61
II.l. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	72
II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	74
II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	74
II.o. Rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP	87
II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek.....	94
II.q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	96

I. Textová část výroku

I.a. Vymezení zastavěného území

Ve správním území města Radošovice (k.ú. Radošovice u Strakonice, Kapsova Lhota, Milíkovice, Svaryšov a místní části Jedraž) se vymezuje více zastavěných území. Hranici každého zastavěného území tvoří uzavřený polygon vedený po hranici parcel, ve výjimečných případech jej tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 4. 2015 dle současného stavu zastavěných ploch a jejich využívání na základě průzkumů a rozborů a je graficky vyznačeno ve výkresové části územního plánu.

I.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Hlavním cílem územního plánu je vytvořit předpoklady pro zajištění udržitelného rozvoje území založeného na vyváženém vztahu územních podmínek pro životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území, tj. vytvoření podmínek pro kvalitní bydlení, každodenní rekreaci, kulturní a společenský život obyvatel, stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských aktivit a zajištění odpovídající veřejné infrastruktury za předpokladu zachování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Návrh územního plánu Radošovice závazně vymezuje především nové plochy – pro bydlení, rekreaci, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a skladování, plochy technické a dopravní infrastruktury, plochy zeleně, vodní a vodohospodářské, lesní, zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území. Cílem tohoto návrhu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje sídel za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – zastavitelných ploch.

Koncepce rozvoje území vyplývá ze současných trendů vývoje středně velkých sídel a jejich okolí. Vzhledem k poloze správního území obce Radošovice v rozvojové ose N-OS1 Severojižní – Pasovská, severnímu přimknutí k rozvojové oblasti N-OB1 Písecko – Strakonicko, výborné dopravní dostupnosti zajištěné silnicí I. třídy I/4 a k celkovému umístění v rámci kraje, má obec Radošovice pozitivní a perspektivní předpoklady k dynamickému růstu zejména v oblasti rozvoje bydlení, podnikatelských aktivit a dopravní i technické infrastruktury.

Navrženým vymezením ploch s rozdílným způsobem využití je podpořen rozvoj socioekonomických aktivit v území, je vytvořen předpoklad pro nové investice v území, které je dobře dopravně dostupné, v dosahu pracovních sil a v návaznosti na veřejnou technickou infrastrukturu.

Veškeré hodnoty, kdy se jedná především o charakter venkovského prostředí sídel i krajiny a charakter stávající klasické venkovské zástavby a venkovské krajiny, jsou respektovány.

Hlavní cíle rozvoje jsou určeny stanovením jednotlivých koncepcí, tedy urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Ochrana a rozvoj hlavních hodnot

Přírodní hodnoty

Z hlediska přírodních hodnot návrh územního plánu plně respektuje typickou charakteristiku a měřítko území s vyhlídkovými místy a pohledy na panorama Šumavy a Šumavského podhůří, významnou údolní nivou řeky Volyňky a krajinný typ lesopолní s remízky a stromořadími. Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje základní skladebné prvky ÚSES, zejména regionální biokoridor RBK 4026, lokální biocentra, biokoridory a interakční prvky. Respektuje vymezení dálkových migračních koridorů a migračně významných území.

Dále jsou přiměřeně respektovány plochy významných krajinných prvků, lesní plochy, plochy zeleně, včetně vymezení alejí, stromořadí, remízků, či skupin vzrostlé zeleně a vodní plochy.

Součástí řešení územního plánu je i vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa a vodohospodářské řešení, včetně návrhu rozvoje kanalizace a jejího napojení na centrální čistírnu odpadních vod (ČOV) ve správě TS Strakonice.

Kulturní hodnoty

Z hlediska ochrany kulturních hodnot stanovuje územní plán v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Radošovice i místních částí Kapsova Lhota, Svaryšov, Milíkovice a Jedraž zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR, jejichž ochrana vyplývá z příslušných ustanovení zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do objektů nemovitých kulturních památek nebo jejich okolí je nutné postupovat v souladu s tímto zákonem. Dále jsou v území respektovány existující drobné sakrální objekty (kamenné kříže, boží muka, kapličky, pamětní kameny, apod.).

Správní území obce Radošovice je územím s archeologickými nálezy ve smyslu ustanovení § 22, odst. 2 zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Toto je jedním z limitů využití území. V případě zástavby, zemních prací nebo rekonstrukce jednotlivých historických objektů, které zde budou v budoucnu prováděny, musí vždy investor zajistit provedení záchranného archeologického výzkumu některou z oprávněných institucí v souladu s ustanoveními §§ 21-24 zákona č. 20/1987, o státní památkové péči, v platném znění.

Civilizační hodnoty

Nejvýznamnější civilizační hodnotou je urbanizované území obecně, technická vybavenost a dopravní systém:

- silnice I. třídy I/4 Strakonice – Volyně – Vimperk – Strážný – hranice SRN, silnice III/00430a – x I/4 – Radošovice, silnice III/00430b – Radošovice x I/4, silnice III/1427 – x I/4 – Kapsova Lhota – Miloňovice, silnice III/1428 – x III/1427 – Nebřehovice, silnice III/14210 – x III/1427 – Svaryšov – Milíkovice – Hoštice, ostatní místní a účelové komunikace
- železnice regionálního významu ČD 198 Strakonice – Vimperk – Volary
- cyklotrasa 1070 Mutěnice – Radošovice – Kapsova Lhota – Svaryšov – Milíkovice – Hoštice – Milejovice – Paračov,
- občanské vybavení (Radošovice: obecní úřad, kulturně společenský sál, pohostinství, fotbalové hřiště, dětské hřiště, Kapsova Lhota: prodejna, dětské hřiště, Jedraž: ubytování, pohostinství, kempink)
- Radošovice dálkový vodovod, kanalizace napojená na ČOV Strakonice, Kapsova Lhota: dálkový vodovod
- nadzemní VVN 110kV, VN 22kV, včetně distribučních trafostanic
- vedení VTL plynovodu, technologický objekt zásobování zemním plynem VTL RS Radošovice, VTL RS Kapsova Lhota
- plynofikace obcí Kapsova Lhota, Radošovice
- ostatní veřejná technická infrastruktura, veřejná prostranství pro kulturně společenské akce.

Civilizační hodnoty v řešeném území budou posíleny zejména návrhem nových ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, veřejných prostranství, pro výrobu a podnikání, pro sport, rekreaci a využití volného času obyvatelstva a návrhem rozvoje technické a dopravní infrastruktury.

I.c. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.c.1. Urbanistická koncepce

Vzhledem k poloze v rozvojové ose N-OS1 Severojižní – Pasovská, severnímu přimknutí k rozvojové oblasti N-OB1 Písecko – Strakonicko a výborné dopravní dostupnosti zajištěné silnicí I. třídy I/4 se předpokládá dynamický růst zejména v oblasti rozvoje bydlení, podnikatelských aktivit, technické a dopravní infrastruktury a to zejména v obci Radošovice. Sídlo je rozvíjeno jako harmonický kompaktní a celistvý urbanistický celek s ohledem na zajištění intenzivnějšího využití zastavěného území a zastavitelných ploch a doplnění půdorysu sídla. Východně od obce, při silnici I/4 a III/430a, jsou navrženy rozsáhlé plochy výroby a skladování pro rozvoj průmyslové zóny a koridor silnice I. třídy pro pokračování východního obchvatu města Strakonice spolu s plochou pro navazující dopravní napojení silnic.

V sídle Kapsova Lhota je navržen rozvoj v oblasti bydlení a podnikatelských aktivit převážně lehkého výrobního a průmyslového charakteru. V současné zástavbě převládají stavby rodinných usedlostí a rodinných domů se zahradami. Koncepce předpokládá využití v rámci proluk a vymezuje nové zastavitelné plochy s charakterem bydlení smíšeného. Severně od obce je vymezen koridor pro přeložku silnice III/1428 a dopravní napojení na silnici I. třídy.

V obcích Milíkovice a Svaryšov koncepce předpokládá novou zástavbu především v rámci využití proluk v plochách bydlení v rodinných usedlostech a to nejen na dosud nezastavěných pozemcích, ale i uvnitř zástavby stávající a dále využití neobydlených zemědělských usedlostí. Zároveň jsou navrženy nové plochy pro bydlení smíšené obytné a plochy výroby a skladování zemědělského.

V místní části Jedraž jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanské vybavenosti sportovně rekreační a plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru.

Ve všech plochách navržených územním plánem budou respektovány urbanistické, architektonické a krajinné hodnoty území. Objekty budou svým objemem a charakterem (architektonickým a materiálovým řešením) respektovat okolní stávající zástavbu a dodržovat ráz jednotlivých sídel.

Součástí řešení územního plánu jsou kromě koridorů pro silnici I/4 a III/1428 a ploch pro navazující dopravní napojení i návrhy ploch veřejných prostranství, v rámci kterých budou umístěny místní komunikace, z důvodu zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch. V oblasti dopravy je navrženo i doplnění cyklotras s využitím stávajících místních a účelových komunikací tak, aby byly propojeny místní části obcí a stávající cyklotrasy.

Návrh územního plánu předpokládá i rozvoj technické infrastruktury. K záměrům nadmístního významu patří vymezení koridorů pro vedení elektrické energie 110kV Strakonice – Střelské Hoštice a Strakonice - Předslavice.

I.c.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Zastavitelné území je rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny číslem návrhové plochy a kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce (např. **18SO**, **14VS**, apod.). Využití nově navržených ploch pro zástavbu je přípustné až po jejich vybavení technickou a dopravní infrastrukturou, zejména každá novostavba musí být napojena, pokud je to technicky možné, na síť technické infrastruktury.

Hranice zastavitelného území je graficky vyznačena ve výkresové části této dokumentace.

Jako **plochy přestavby** jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy s charakterem „brownfields“ – jedná se o plochu s označením **11VS** nevyužitý zemědělský areál východně od návsi v sídle Radošovice. Přestavba spočívá v demolici stavebně a technicky nevyhovujících objektů na pozemcích a následnému využití pozemků k zastavění.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavitelné včetně ploch přestavby jsou členěny na následující typy zastavitelných ploch s tímto označením:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VSZ)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury – koridor nadzemního vedení el. energie VVN 110kV (Ee)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu (DS)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Plochy veřejných prostranství (VP)

Systém **sídelní zeleně** v ÚP Radošovice je vymezen jako stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, plochy zeleně soukromé, zeleně ochranné a izolační, pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesní plochy – PUPFL) a ploch smíšených nezastavěného území. Dále jsou vymezeny základní skladebné prvky (biokoridory a biocentra) a interakční prvky v rámci systému ÚSES, které jsou rovněž významnými nositeli zeleně. V případě zeleně zahrad a sadů se jedná o plochy uvnitř stabilizovaného území vymezených jako součást ploch pro bydlení dotvářející charakter sídla a sloužící i jako pobytová zeleň.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VPZ)

Plochy zeleně – soukromé (ZS)

Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZI)

Plochy lesní (PUPFL)

Plochy zemědělské – zahrady, trvalý travní porost, orná (ZPF)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Výčet navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
k.ú. Radošovice u Strakonic			
1	SV od obce Radošovice 1 SO Plochy smíšené obytné	0,930	<u>Obsluha území</u> - ze stávající silnice III/1428 <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo teplovodu, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo silnice III.třídy, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod <u>Předpokládaná kapacita</u> : 1 RD
	1 DS Plocha dopravní infrastruktury - silniční	0,055	<u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo teplovodu, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo silnice III.třídy, vzdálenost 50 metrů od okraje lesa, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, zranitelná oblast
2	2 OV Plochy občanského vybavení	0,421	<u>Obsluha území</u> - ze stávající plochy občanského vybavení <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - v případě umístění ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku ze stávajících zdrojů hluku (silnice I/4, železniční trať) - stavby a terénní úpravy v ochranném pásmu silnice I/4 lze provádět jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených
3	S okraj obce Radošovice 3 SO Plochy smíšené obytné	1,285	<u>Obsluha území</u> - ze stávající místní komunikace <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo kanalizace, zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (ve vazbě na zdroj hluku z areálu ZZN Strakonice a.s.), případně navrhne vhodná protihluková opatření - plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb <u>Předpokládaná kapacita</u> : 8RD
	3 ZI Zeď ochranná a izolační	0,946	<u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo kanalizace, lokální biokoridor LBK 513, zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití</u> :
4	SV obce Radošovice „V Lukách“	4,626	<u>Obsluha území</u> – na severu ze stávající místní komunikace, na jihu z místní komunikace, u které se předpokládá rozšíření dle normových parametrů <u>Limity využití území</u> : ochranné pásmo vedení el. energie, zranitelná oblast

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
	4 SO Plochy smíšené obytné		<u>Upřesňující podmínky využití:</u> - pro plochu je nutné zpracovat územní studii - investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (ve vazbě na zdroj hluku z areálu ZZN Strakonice a.s.), případně navrhne vhodná protihluková opatření - plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb <u>Předpokládaná kapacita:</u> 38RD
	4 VP Plochy veřejných prostranství	1,040	<u>Limity využití území:</u> ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo STL plynovodu, zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u> pro plochu je nutné zpracovat územní studii
	4 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,839	<u>Limity využití území:</u> : ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo STL plynovodu, zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u> pro plochu je nutné zpracovat územní studii
5	v Z části obce Radošovice 5 RP Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	1,129	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vodovodu, ochranné pásmo radioreléové trasy, zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
6	střed Radošovice 6 SO Plochy smíšené obytné	0,684	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, podmínkou je realizace přemostění vodního toku <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - u lokality dochází k pohledovému kontaktu s historickým jádrem obce, což by hmotová konfigurace rodinných domků i jejich architektonický výraz měly akcentovat (obdélný půdorys, sedlová střecha se štíty či polovalbami, apod.) <u>Předpokládaná kapacita:</u> 4RD
	6 VP Plochy veřejných prostranství	0,048	<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
7	jih obce Radošovice 7 SO Plochy smíšené obytné	0,306	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace, z nově realizované propojovací komunikace <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - u lokality dochází k pohledovému kontaktu s historickým jádrem obce, což by hmotová konfigurace rodinných domků i jejich architektonický výraz měly akcentovat (obdélný půdorys, sedlová střecha se štíty či polovalbami, apod.) <u>Předpokládaná kapacita:</u> 2RD
	7 VP Plochy veřejných prostranství	0,091	<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo radiových spojů
8	jih obce Radošovice 8 SO Plochy smíšené obytné	0,222	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u> u lokality dochází k pohledovému kontaktu s historickým jádrem obce, což by hmotová konfigurace rodinných domků i jejich architektonický výraz měly akcentovat (obdélný půdorys, sedlová střecha se štíty či polovalbami, apod.)

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
			Předpokládaná kapacita: 1RD
9	jih obce Radošovice 9 SO Plochy smíšené obytné	0,632	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo vedení el. energie <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - u objektů a zařízení v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech - plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb Předpokládaná kapacita: 5RD
10	J od obce Radošovice při III/430b 10 SO Plochy smíšené obytné	0,831	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III/430b <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo silnice III. třídy <u>Upřesňující podmínky využití</u> : Předpokládaná kapacita: 3RD
11	V od návsi v obci Radošovice PLOCHA PŘESTAVBY 11 VS Plochy výroby a skladování	1,479	<u>Obsluha území</u> – z jihu území z místní komunikace, ze severu ze stávající plochy výroby a skladování <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo železnice <u>Upřesňující podmínky využití</u> : po obvodu plochy směrem k plochám smíšeným obytným bude vymezena zeleň ochranná a izolační - u objektů a zařízení v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
	PLOCHA PŘESTAVBY 11 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,064	<u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití</u> :
	PLOCHA PŘESTAVBY 11 SO Plochy smíšené obytné	0,178	<u>Obsluha území</u> – přes stávající plochu smíšenou obytnou <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití</u> : Předpokládaná kapacita: 1RD
12	V od návsi v obci Radošovice 12 VS Plochy výroby a skladování	0,342	<u>Obsluha území</u> – z jihu z místní komunikace případně ze Z z plochy výroby a skladování <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo železnice <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - u objektů a zařízení v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
13	V od obce Radošovice „Silo“ 13 VS Plochy výroby a skladování	4,963	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III/430a <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo trafostanice, lokální biokoridor LBK 513 <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - u objektů a zařízení v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním resp. stavebním řízení

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
			prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech
	13 TI Plochy technické infrastruktury	0,596	Plochy technické infrastruktury pro umístění čistírny odpadních vod <u>Obsluha území</u> – z plochy výroby a skladování <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo železnice, <u>Upřesňující podmínky využití</u> : -
	13 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,344	<u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo železnice, lokální biokoridor LBK 513 <u>Upřesňující podmínky využití</u> :
14	V od obce Radošovice „Na Lubích“ 14 VS Plochy výroby a skladování	17,674	<u>Obsluha území</u> – přednostně ze silnice III. třídy a místních komunikací, v případě přímého napojení na stávající (i plánovanou) sil. I/4 bude připojení předem prověřeno a odsouhlaseno ŘSD ČR - v rámci plochy se vymezuje plocha dopravní infrastruktury – páteřní obslužná komunikace napojená na silnici III/430a <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo trafostanice, lokální biokoridor LBK 513, ochranné pásmo silnice I/4, ochranné pásmo silnice III/430a <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - případné dopravní napojení plochy na silnici I/4 (i plánovanou) je potřeba odborně prověřit vč. kapacitního posouzení, řešení musí být odsouhlaseno ŘSD ČR) - u objektů a zařízení v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech - stavby a terénní úpravy v ochranném pásmu silnice I/4 lze provádět jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených
	14 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,268	<u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice I/4 <u>Upřesňující podmínky využití</u> : -
	14 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,648	<u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo železnice, ochranné pásmo trafostanice, lokální biokoridor LBK 513, ochranné pásmo silnice III/430a, ochranné pásmo kabelového komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - realizace obslužné komunikace je v úseku v překryvu s koridorem Ee.1. (koridor nadzemního vedení el. energie VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice, VPS Ee.1) podmínečně přípustná a to po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru vedení VVN
15	15 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	3,261	Koridor pro dopravní napojení silnice III/430a a stávající a budoucí silnice I/4, k.ú. Radošovice u Strakonice <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo silnice I/4, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití</u> : -
16	16 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu	14,411	Silnice I/4 - východní obchvat Strakonice <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo silnice I/4, ochranné pásmo VTL plynovodu, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, lokální biokoridor LBK 513, <u>Upřesňující podmínky využití</u> : -

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
17	Z od obce Kapsova Lhota „Na Hranicích - sever“ 17 SO Plochy smíšené obytné	3,406	<u>Obsluha území</u> – novou místní komunikací napojenou na silnici III/1427 <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo silnice III/1427, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - zástavba je podmíněna realizací komunikace uvnitř plochy a obsluhy pozemků z této komunikace - plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb <u>Předpokládaná kapacita</u> : 27RD
	17 VP Plochy veřejných prostranství	0,468	<u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo silnice III/1427, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití</u> : -
	17 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,690	<u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo chovu živočišné výroby <u>Upřesňující podmínky využití</u> :
	17 VS Plochy výroby a skladování	0,745	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace spojující obec Kapsova Lhota se silnicí I/4 <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení VTL plynovodu, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo silnice I.třídy <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - stavby a terénní úpravy v ochranném pásmu silnice I/4 lze provádět jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených
18	Z od obce Kapsova Lhota „Na Hranicích - jih“ 18 SO Plochy smíšené obytné	2,274	<u>Obsluha území</u> – novou místní komunikací napojenou na silnici III/1427 <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice III/1427, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití</u> : zástavba je podmíněna realizací komunikace uvnitř plochy a obsluhy pozemků z této komunikace <u>Předpokládaná kapacita</u> : 18RD
	18 VP Plochy veřejných prostranství	0,379	<u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice III/1427, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo STL plynovodu <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - v rámci veřejného prostranství bude vymezena místní obslužná komunikace
	18 ZI Zeleň ochranná a izolační	0,359	<u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití</u> :
	VS Plochy výroby a skladování	0,371	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace spojující obec Kapsova Lhota se silnicí I/4 <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení STL plynovodu, ochranné pásmo el. komunikačního vedení <u>Upřesňující podmínky využití</u> : -
19	J obce Kapsova Lhota 19 SO Plochy smíšené obytné	0,362	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III/1427 <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo silnice III/1427, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, ochranné pásmo STL plynovodu <u>Upřesňující podmínky využití</u> : <u>Předpokládaná kapacita</u> : 3RD

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
20	Severně od obce Kapsova Lhota (v k.ú. Radošovice) 20 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	2,748	Koridor pro dopravní napojení silnice III/430a, silnice I/4 (budoucí II.ř.) a přeložky silnice I/4 <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo silnice III/1428, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, lokální biokoridor LBK 513, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
36	Západně od obce Radošovice (v k.ú. Radošovice) 36 RR Plocha rekreace rodinné	1,738	<u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace <u>Limity využití území:</u> vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vedení VN, ochranné pásmo radioreléové trasy, zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
k.ú. Kapsova Lhota			
20	Severně od obce Kapsova Lhota (v k.ú. Kapsova Lhota) 20 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	1,686	Koridor pro dopravní napojení silnice III/430a, silnice I/4 (budoucí II.ř.) a přeložky silnice I/4 <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo silnice III/1428, vzdálenost 50m od okraje lesa, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, lokální biokoridor LBK 513, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
21	S od obce Kapsova Lhota „V Olší“ 21 SO Plochy smíšené obytné	1,108	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod <u>Předpokládaná kapacita:</u> 8RD
	21 VP Plochy veřejných prostranství	0,069	<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
22	S od obce Kapsova Lhota „U Rybníka“ 22 SO Plochy smíšené obytné	1,456	<u>Obsluha území</u> – SZ z místní komunikace upravené do normových parametrů <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb <u>Upřesňující podmínky využití:</u> - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod - u lokality dochází k pohledovému kontaktu s historickým jádrem obce, což by hmotová konfigurace rodinných domků i jejich architektonický výraz měly akcentovat (obdélný půdorys, sedlová střecha se štíty či polovalbami, apod.) <u>Předpokládaná kapacita:</u> 8RD
	22 VP Plochy veřejných prostranství	0,306	<u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -
23	S od návsi v obci Kapsova Lhota 23 RP Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	0,800	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území:</u> zranitelná oblast, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo vedení el. energie, lokální biokoridor LBC 312 <u>Upřesňující podmínky využití:</u> -

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
24a 24b	S obce Kapsova Lhota „Nad Návsí“ 24a SO 24b SO Plochy smíšené obytné	0,048 0,378	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo chovu živočišné výroby, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - u lokality dochází k pohledovému kontaktu s historickým jádrem obce, což by hmotová konfigurace rodinných domků i jejich architektonický výraz měly akcentovat (obdélný půdorys, sedlová střecha se štíty či polovalbami, apod.) - plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb <u>Předpokládaná kapacita</u> : 3RD
25	V obce Kapsova Lhota 25 SO Plochy smíšené obytné	0,531	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo vodního zdroje, ochranné pásmo vodovodu <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb <u>Předpokládaná kapacita</u> : 3RD
26	26 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,177	<u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb, migračně významné území <u>Upřesňující podmínky využití</u> : -
k.ú. Svaryšov			
27	27 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,348	<u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast <u>Upřesňující podmínky využití</u> : -
28	28 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,606	<u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo vedení el. energie, ochranné pásmo silnice III. třídy <u>Upřesňující podmínky využití</u> : -
k.ú. Milíkovice			
29	S od obce Milíkovice, jih obce Svaryšov 29 VSZ Plochy výroby a skladování – zemědělské	0,907	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III/14210 <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, ochranné pásmo el. komunikačního vedení, interakční prvek IP 325, ochranné pásmo silnice III. třídy, vzdálenosti 50m od okraje lesa <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod a vlastní zásobování pitnou vodou
30	S obce Milíkovice 30 SO Plochy smíšené obytné	0,438	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, migračně významná území, území s archeologickými nálezy II. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - při místní komunikaci je ponechána plocha veřejného prostranství pro budoucí rozšíření silnice - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod a vlastní zásobování pitnou vodou <u>Předpokládaná kapacita</u> : 3RD
	30 VP Plochy veřejných prostranství	0,038	<u>Limity využití území</u> zranitelná oblast, migračně významná území, území s archeologickými nálezy II. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití</u> : -

Katastrální území			
Pořadové číslo plochy	Umístění, označení, způsob využití	Výměra (ha)	Obsluha, limity využití území, podmínky využití území, upřesňující podmínky využití území, předpokládaná kapacita
31	J obce Milíkovice 31 SO Plochy smíšené obytné	0,335	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, migračně významná území, území s archeologickými nálezy II. kategorie <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod a vlastní zásobování pitnou vodou - plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb <u>Předpokládaná kapacita</u> : 1RD
32	J obce Milíkovice 32 SO Plochy smíšené obytné	0,428	<u>Obsluha území</u> – ze silnice III. třídy <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, migračně významná území, ochranné pásmo silnice III. třídy, vzdálenost 50m od okraje lesa <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod a vlastní zásobování pitnou vodou <u>Předpokládaná kapacita</u> : 2RD
33	Jedraž – sever 33 OVSR Plochy občanského vybavení sportovně rekreační	0,558	<u>Obsluha území</u> – z účelové komunikace <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, migračně významná území <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - zástavba v navržené lokalitě bude mít vlastní systém likvidace splaškových a dešťových vod a vlastní zásobování pitnou vodou <u>Předpokládaná kapacita</u> : -
34	Jedraž - západ 34 RP Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	2,753	<u>Obsluha území</u> – z místní komunikace <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, migračně významná území, interakční prvek <u>Upřesňující podmínky využití</u> : - <u>Předpokládaná kapacita</u> : -
35	35 DS Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,256	<u>Obsluha území</u> – <u>Limity využití území</u> : zranitelná oblast, vzdálenost 50 m od okraje lesa, lokální biokoridor, lokální biocentrum <u>Upřesňující podmínky využití</u> : -

I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

V nově navržených plochách pro bydlení je možná zástavba až po vybudování veřejné infrastruktury, zejména každá novostavba musí být, pokud je to technicky možné, napojena na veřejný vodovod a kanalizaci.

V rozvojových plochách vymezených v ochranném pásmu silnice I/4, a v území, kde lze předpokládat nadlimitní zátěž, je možné umístit pouze objekty, které splní dodržení hygienických limitů – tj. nepřekročí max. přípustné hladiny zvuku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb. Případná protihluková opatření nebudou hrazena ze státních finančních prostředků.

I.d.1. Dopravní infrastruktura

Výbornou dopravní dostupnost obcí v řešeném území zajišťuje poloha při silnici I. třídy I/4, kterou doplňuje síť silnic III. tříd, místních komunikací a účelových cest.

Silnice I/4 (Praha - Strakonice – Vimperk - Strážný – SRN)

Silnice má republikový význam, propojuje hlavní město s Německem, v úseku Jíloviště – Dubenec a Radobyte – Nová Hospoda je silnice označena jako rychlostní silnice R4.

Prochází severní částí řešeného území, jihovýchodně od obce Radošovice, její ochranné pásmo nezasahuje do zastavěného území a zastavitelných ploch pro bydlení.

Návrhem ÚP je vymezen koridor pro silnici I/4. Dle ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace úsek D5/2 – východní obchvat Strakonice. Koridor na severu navazuje na vymezení v ÚP Strakonice, jižně končí při stávající silnici I/4. Šířka koridoru je proměnlivá 60-200m. Koridor je vymezený jako veřejně prospěšná stavba.

Silnice III. tříd

V řešeném území jsou stávající silnice III. tříd:

- III/00430a – x I/4 – Radošovice
- III/00430b – Radošovice x I/4
- III/1427 – x I/4 – Kapsova Lhota – Miloňovice
- III/1428 – x III/1427 – Nebřehovice
- III/14210 – x III/1427 – Svaryšov – Milíkovice – Hoštice.

Pro silnice III/1427 a III/1428 je vymezen koridor umožňující napojení silnic na přeložku I/4 a přeložení části silnice III/1427. Západně od koridoru pro přeložku I/4 je vymezen koridor pro záměr křížení III/00430a s původní I/4.

U ostatních silnic III. tříd návrh řešení ÚP předpokládá pouze parciální úpravy do homogenních parametrů – směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhne stávající zastavěné území. Možné je případné doplnění silnic v zastavěném a zastavitelném území obcí jednostranným chodníkem pro bezpečnější pohyb osob v obci.

Místní a účelové komunikace

Komunikační kostra sídel zůstane zachována. Součástí zastavitelných ploch jsou navržené místní komunikace či veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace. Mají charakter obslužných komunikací s navrženými šířkovými parametry s šířkou vozovky 6,0 m mezi obrubami a doplněné alespoň jednostranným chodníkem min. šíře 1,5 m (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky min. 0,5 m. Plochy veřejných prostranství v rozsahu uvedeném ve výkresové části jsou veřejně prospěšnými stavbami.

V řešeném území jsou ve volné krajině nově navrženy místní a účelové komunikace sloužící k obsluze zemědělských a lesních pozemků. Tyto komunikace jsou navrženy z důvodu návaznosti na okolní obce a v souladu s jejich zpracovanými územními plány.

Železnice regionálního významu ČD 198 Strakonice – Vimperk – Volary

Železniční trať prochází severovýchodní částí řešeného území, z katastrálního území Nové Strakonice do k.ú. Přední Zborovice. Délka úseku je 2,5km. V území je vymezeno její ochranné pásmo.

Cyklotrasy, turistické trasy

Celým správním územím obce Radošovice prochází od severu k jihu značená místní cyklotrasa IV. třídy v evidenci Klubu českých turistů č. 1070 Mutěnice – Radošovice – Kapsova Lhota – Svaryšov – Milíkovice – Hoštice – Milejovice – Paračov. V západní části území je podél řeky Volyňky vymezená cyklotrasa Strakonice – Volyně. Koridor pro cyklotrasu je veřejně prospěšnou stavbou.

Do západního cípu řešeného území zasahuje turistická trasa vedoucí z Mutěnic do Předních Zborovic, v západní části je vyznačena turistická trasa spojující Přední Ptákovice a Miloňovice.

Hromadná osobní doprava

Obce v řešeném území jsou napojeny na meziměstskou autobusovou dopravu. Obec Radošovice je dostupná i železniční dopravou, v jižní části obce se nachází železniční zastávka na trase Strakonice – Volary.

Letecká doprava

Do severní části řešeného území zasahuje ochranné pásmo letiště s výškovým omezením staveb z veřejného vnitrostátního Letiště Strakonice, jehož vymezení je respektováno.

Parkování osobních aut

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutné, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Parkovací stání mohou být i součástí navazujících veřejných prostranství. Počet parkovacích stání bude navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou - Projektování místních komunikací.

Garážování a odstavování osobních aut

V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i navrhovaných ploch pro bydlení musí být zajištěno parkování na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdu do garáží.

I.d.2. Vodohospodářské řešení

Zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod

Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod vychází z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby či obnovu stávajících sítí. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel. Odkanalizování navrhované zástavby a dosud neodkanalizované objekty budou přednostně řešeny oddílnou kanalizací s napojením splaškových vod na kanalizační sběrač a ČOV. V sídlech s absencí napojení na centrální ČOV bude odkanalizování nových lokalit řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při rekonstrukci stávající kanalizační sítě bude upřednostněno budování oddílné kanalizace. Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány. V nově zastavovaných lokalitách není možné napojit dešťové vody z pozemků přímo do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu.

Popis jednotlivých obcí

- 1) Radošovice
- 2) Kapsova Lhota
- 3) Svaryšov
- 4) Milíkovice
- 5) Jedraž

1) Radošovice

Obec Radošovice leží 2 km jižně od města Strakonice. V obci žije 461 trvale hlášených obyvatel. Počet domů v obci je 161 (124 pro trvale bydlící obyvatele, 15 využívaných pro rekreaci, 22 objektů pro podnikatelské účely).

V obci se nachází 2 průmyslové objekty, objekty občanské vybavenosti a 1 bytový dům.

Vodovod

Stav:

Obec Radošovice je vodovodním přivaděčem napojena na rozvodnou vodovodní síť města Strakonice a zároveň zásobena ze studny, ze které natéká voda do vodojemu přívodním vodovodem Mutěnice - Radošovice. Do provozu byl uveden dne 11.11.1930. Rozvodná vodovodní síť v obci zásobuje 420 obyvatel a má délku 4,8km.

Správcem vodovodu je firma Technické služby Strakonice s.r.o.

Zásobní vodojem Radošovice (435,15 / 437,35 m n.m.) se nachází jižně od obce, jedná se o zemní jednokomorový, železobetonový vodojem o kapacitě 50 m3. Výtlačný a zároveň zásobovací řad je proveden z litinových trub hrdlových.

Návrh:

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Navrhuje se rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě.

Kanalizace

Stav:

V obci je vybudována jednotná kanalizace, správcem je firma Technické služby Strakonice s.r.o.

Na stokové síti se nacházejí následující objekty: spadišťová šachta, odlehčovací stoka a výtlačné potrubí. Spadišťová šachta vyrovnává hloubku napojení stok na sběrač. Odlehčovací stoka slouží k odvádění srážkových vod do řeky Volyňky.

Obec je napojena gravitačním přivaděčem na kanalizační sběrač v obci Mutěnice, vedoucí na kanalizaci a ČOV Strakonice. Původní výtlačné potrubí zaústěné do šachty stávající kanalizace na Volyňské ulici ve Strakonici bylo odpojeno a zaslepeno.

Stoková síť má délku 4,2 km, napojeno je na ní 412 obyvatel.

Návrh:

Provozovaný kanalizační systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Navrhuje se rozšíření kanalizační sítě v lokalitách určených k zástavbě. Pro podnikatelský areál umístěný východně od obce je vymezena plocha technické infrastruktury umožňující umístění nové čistírny odpadních vod, která bude likvidovat odpadní vody z okolních areálů.

2) Kapsova Lhota

Obec Kapsova Lhota leží 2 km jižně od města Strakonice. V obci žije 88 trvale hlášených obyvatel. Počet domů je 36 (29 pro trvale bydlící obyvatelé, 6 rekreačních chalup, 1 objekt pro podnikání).

Vodovod i kanalizaci v obci spravuje firma Technické služby Strakonice s.r.o.

Vodovod

Stav:

Obec je napojena vodovodním přivaděčem Strakonice - Kapsova Lhota DN 110 IPE na vodárenskou síť města Strakonice, na zásobovací řad IPE 160 z vodojemu Přední Ptákovice (2x273 m3). Délka přivaděče je cca 1km. Vrty a studně umístěné východně od obce se již nevyužívají.

Zásobovací řad v obci je větevnatý, je proveden z PE potrubí. Stávající vodovod je ve špatném technickém stavu.

Návrh:

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, má dostatečnou kapacitu. Navrhuje se částečná rekonstrukce stávajících řadů (eternitové potrubí) a rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě.

Kanalizace

Stav:

V obci se nachází jednotná kanalizace rozdělená na čtyři stoky. Splaškové vody z objektů jsou předčišťovány v septicích. U některých objektů jsou splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Recipientem je Svaryšovský potok, na vypouštění odpadních vod do Svaryšovského potoka je obci udělena výjimka.

Návrh:

S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod města Strakonice. Dalším řešením likvidace odpadních vod by mohla být varianta uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní čistírny. Odtok z čistíren by byl zaústěn do stávající kanalizace nebo do Svaryšovského potoka. Odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

Výhledově se počítá s napojením obce na kanalizační síť města Strakonice. Ve vzdálenosti cca 1,9 km vede gravitační kanalizační sběrač z obce Radošovice, který se napojuje na kanalizační síť města Strakonice.

3) Svaryšov

Obec Svaryšov leží 4 km jižně od města Strakonice. V obci žije 36 trvale hlášených obyvatel. Počet domů je 21 (16 pro trvale bydlících obyvatele a 5 rekreačních chalup).

Vodovod

Stav:

V obci není vybudován vodovod. Veškeré zásobení obyvatel pitnou vodou obstarávají domovní studny. Množství vody ve studních je dostačující. Kvalita vody není známá.

Návrh:

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu pitné vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 252/2004Sb., kterou se stanovují hygienické požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

Stav:

V obci se nachází jednotná kanalizace ve správě obce Radošovice. Zákres kanalizace není k dispozici, stav není znám.

U některých objektů jsou splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Recipientem je zde Svaryšovský potok, č.h.p.1-08-02-042.

Návrh:

S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2025 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod města Strakonice.

Dalším řešením likvidace odpadních vod by mohla být varianta uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní čistírny. Odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při navrhování a umisťování domovních čistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány. Odtok z čistíren by byl zaústěn do stávající kanalizace.

4) Milíkovice

Obec Milíkovice leží 5 km jižně od města Strakonice. V obci žije 28 trvale hlášených obyvatel. Celkový počet domů je 20 (13 trvale obydlených, 6 určených pro rekreaci a 1 objekt pro podnikání).

Vodovod

Stav:

V obci není vybudován vodovod. Zásobení obyvatel pitnou vodou je z vlastních zdrojů – domovní studny. Kvalita vody ve studních není známá. Množství vody ve studních je dostatečné.

V obci se nachází na návsí požární nádrž.

Návrh:

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu pitné vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 252/2004Sb., kterou se stanovují hygienické požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

Stav:

V obci se nachází jednotná kanalizace. Zákres kanalizace není k dispozici, stav není znám. Splaškové vody z objektů jsou předčišťovány v septicích. Kanalizace je ve správě obce Radošovice.

U některých objektů jsou splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Recipientem je zde Svaryšovský potok, č.h.p.1-08-02-042.

Návrh:

S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2025 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod města Strakonice.

Dalším řešením likvidace odpadních vod by mohla být varianta uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní čistírny. Odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při navrhování a umísťování domovních čistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány. Odtok z čistíren by byl zaústěn do stávající kanalizace.

5) Jedraž

Místní část Jedraž leží 6 km jižně od města Strakonice. V místní části je hlášen 1 trvale bydlící obyvatel. V lokalitě jsou 3 domy; z toho jeden trvale obydlený a 2 využívané k rekreaci.

Vodovod

Stav:

V místní části není vybudován vodovod. Zásobení obyvatel pitnou vodou je z vlastních zdrojů – domovní studny. Kvalita vody ve studních není známá. Množství vody ve studních není známo.

U obce se nacházejí dva rybníky.

Návrh:

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu pitné vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 252/2004Sb., kterou se stanovují hygienické požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

Stav:

V místní části se nenachází kanalizace. Splaškové vody z objektů jsou předčišťovány v septicích. Přepady ze septiků jsou zaústěny do místního potoka, který ústí do Svaryšovského potoka.

U některých objektů mohou být splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Návrh:

S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2025 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod města Strakonice.

Dalším řešením likvidace odpadních vod by mohla být varianta uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní čistírny. Při navrhování a umisťování domovních čistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které můžou být případně využívány. Odtok z čistíren by byl zaústěn do Svaryšovského potoka.

Vodoteče a vodní plochy

V rámci řešení jsou v území zachovány stávající vodoteče a vodní plochy, významný vodní tok v území je řeka Volyňka. V severozápadní části území je na řece realizována protipovodňová ochrana formou hrází, další protipovodňová opatření se nenavrhují.

V severozápadní části řešeného území ÚP Radošovice je vyznačena aktivní zóna záplavového území řeky Volyňky a vymezeno záplavové území Q100.

U navrhovaných dopravních staveb bude odvodnění řešeno vlastním odvodňovacím systémem se zpomalením odtoku přívalových dešťových srážek v navrhovaných retenčních nádržích, tak aby nedocházelo k lokálním záplavám samotné komunikace a navazujících pozemků.

Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon). V území je potřeba důrazně dbát při hospodaření na zemědělských půdách na opatření na ochranu vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů, s cílem omezit ztráty dusíku vyplavením do povrchových a podzemních vod. Navrhovaným opatřením je např. zakládání a udržování trvalých travních porostů okolo vodních toků (drobné vodní toky ochranný pás v šíři min. 2-3 m na každou stranu od toku, ostatní toky 5-10 metrů na každou stranu od toku), respektování podmínek stanovených pro používání a skladování hnojiv, statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření.

Ochrana vodních toků – podél vodních toků bude dodržen manipulační pruh o minimální šíři 6 metrů od břehové hrany.

I.d.3. Zásobování el. energií

Součástí strategického plánování a dlouhodobého rozvoje je i stanovení rozvoje energetického systému ve správním území obce Radošovice. Nedílnou součástí energetického systému je výroba a rozvod elektrické energie a s tím související problematika. Vychází z analýzy současného stavu, výčtem jednotlivých distribučních elektroenergetických systémů, zdroji elektřiny a pokrytí obcí, kvalitou a zabezpečeností dodávky elektřiny, ekonomikou provozu a úspory. Dále pak vlivem současného i navrhovaného systému rozvodu elektřiny na životní úroveň a životní prostředí. Z návrhu urbanizace území vyplývá zajistit elektrický příkon pro novou zástavbu.

Distribuce elektrické energie v řešeném území je realizována vedením vysokého napětí, které pokrývá všechny obce v území. Jednotlivé větve tohoto typu vedení jsou zakončeny transformačními stanicemi. Téměř celá délka vedení elektrické energie je tažena nadzemně. V území se nevyskytují žádné vážnější problémy s dodávkou elektrické energie.

V řešeném území jsou zakresleny stávající nadzemní vedení elektrické energie VVN 110kV, nadzemní vedení elektrické energie VN, 14 elektrických stožárových stanic rozvodné sítě VN (trafostanic) a 1 elektrická zděná stanice rozvodné sítě VN (trafostanice) a jejich ochranná pásma.

Energetická koncepce

V rozvojových plochách je umožněn vznik nových elektroenergetických sítí v souladu s příslušnými normami.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných plochách mohou být v případě potřeby na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN navrhujeme ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Podmínky využití stávajících ochranných pásem a ochranných pásem navržených vedení elektrických sítí musí být plně respektovány.

Elektřina se využije především pro svícení, běžné domácí spotřebiče, elektrické pohony a nutné technologické procesy. Elektrické vytápění se neuvažuje, pouze ojediněle jako doplněk k ostatním topným médiím. V případě využití elektrické energie pro vytápění se doporučuje použít přímotopné a hybridní elektrické systémy, tepelná čerpadla v kombinaci se solárními kolektory.

S ohledem na krajinný ráz nejsou ve správním území obce navrhovány větrné ani fotovoltaické elektrárny, s výjimkou možného osazení fotovoltaických panelů na střechách domů.

Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

Rozvoj elektrických sítí

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje obce postupu výstavby a naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Trasy elektrických sítí, případně přesné umístění nových distribučních trafostanic bude předmětem řešení jednotlivých zastavitelných ploch v dalších stupních projektové dokumentace.

V zastavitelných plochách s povinností zpracování územní studie prověří zásobování elektrickou energií studie.

V území jsou vymezeny koridory velmi vysokého napětí:

Ee1 - VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice, záměr nového vedení prochází katastrálním územím Radošovice u Strakonic. Šířka koridoru je 30m, koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Ee39/1 - VVN 110kV Strakonice – Předslavice, záměr nového vedení prochází katastrálním územím Radošovice u Strakonic, k.ú. Svaryšov a k.ú. Milíkovice, je vymezen v celkové šíři 50m, koridor je vymezen jako veřejně prospěšná stavba.

Telekomunikační zařízení, spoje, radiokomunikační sítě

V řešeném území jsou zakresleny stávající radiové směrové spoje, kabelové komunikační vedení a elektronické komunikační zařízení, včetně ochranných pásem. Stávající trasy včetně jejich ochranných pásem jsou respektovány, návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením ani sítěmi.

Nové rozvody a zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

I.d.4. Zásobování teplem a plynem, produktovody

Zásobování teplem

Stávající teplovodní síť vedená z Teplárny Strakonice a.s., zakreslená v severní části k.ú. Radošovice u Strakonic, zůstává v provozu pro současné odběratele.

Zásobování plynem

Katastrálním územím Radošovice u Strakonic prochází dvě trasy VTL plynovodů.

První vede z Předních Ptákovic do Předních Zborovic a dále směrem na Volyni. Západně od obce Kapsava Lhota je regulační stanice VTL plynovodu, přes kterou je dále plyn rozváděn STL plynovody do obce Kapsava Lhota, průmyslového areálu v Radošovicích a obce Miloňovice.

Druhá trasa vede z Předních Ptákovic přes Radošovice směrem na Mutěnice a dále na Sousedovice. V severní části obce Radošovice je regulační stanice VTL plynovodu, přes kterou je dále plyn rozváděn STL plynovody v obci a zaveden do areálu Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s. (ZZN Strakonice a.s.), kde je umístěna plynová kotelná výrobní krmných směsí a administrativních budov.

V obcích Radošovice a Kapsava Lhota je v bilanci plynu uvažováno s plynifikací u nově navržené zástavby, která je v dosahu stávající plynovodu.

Obce Svaryšov, Milíkovice, Jedraž jsou zásobeny teplem z malých kotlen do 50KW, případně lokálními topidly na pevná paliva. U těchto místních částí není výhledově s plynifikací uvažováno.

Regulační stanice - stav:

VTL RS – 1x sever obce Radošovice, 1x západně od Kapsavy Lhoty (k.ú. Radošovice u Strakonic)

Produktovody

Řešeným územím neprochází produktovody.

I.d.5. Nakládání s odpady

Nakládání s odpady je ve správním území řešeno ukládáním tuhého komunálního odpadu do popelnic a centrálním svozem na řízenou skládku. Zároveň obec organizuje třídění PDO přímo na svém území. Tříděný odpad je ukládán do kontejnerů a odvážen pověřenou firmou. Likvidaci nebezpečných odpadů obec zajišťuje formou sběrných dnů minimálně dvakrát ročně (jaro, podzim). Svoz domovního i nebezpečného odpadu zajišťují Technické služby Strakonice. S ostatními odpady bude v řešeném území nakládáno dle příslušných platných právních předpisů.

I.e. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

I.e.1. Koncepce uspořádání krajiny

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny. Z hlediska koncepce uspořádání krajiny jsou při řešení územního plánu využívány zejména základní skladebné prvky ÚSES, včetně interakčních prvků, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy lesní, plochy vodní a vodohospodářské a plochy smíšené nezastavěného území vymezující převážně spontánní a vzrostlou zeleň krajinnou. Stávající prvky zeleně ve formě alejí, stromořadí, remízků a lesních ploch s významnou krajinotvornou funkcí, nebudou řešením ÚP dotčeny. Řešením územního plánu nebude narušen charakter harmonické krajiny. Realizací navržených prvků ÚSES se zlepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře a biodiverzitu. Územím prochází dálkově migrační koridor a je vymezeno migračně významné území.

Při řešení návrhu ÚP jsou dále respektovány:

- Typy krajiny: lesopолní (58,4% rozlohy ř.ú.), krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace – 40,2% rozlohy ř. ú., silně urbanizovaná krajina - 1,4% rozlohy ř.ú.
- Významné krajinné prvky ze zákona (údolní nivy, lesy, vodní toky, rybníky), přírodní hodnoty
- Zranitelné oblasti
- Je využit rekreační potenciál krajiny a zároveň podpořeny zájmy ochrany přírody
- Zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území
- Stávající protipovodňová opatření

Na základě vyhodnocení krajiny je nezastavěné území v územním plánu vymezeno plochami s rozdílným způsobem využití:

Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZI)

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Plochy lesní (PUPFL)

Plochy zemědělské – zahrady, trvalý travní porost, orná půda (ZPF)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

I.e.2. Návrh místního systému ekologické stability (ÚSES)

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojeními vymezenými v grafické části.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvající síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES, nesmí být narušeny.

Podkladem pro vymezení prvků ÚSES je Generel ÚSES Strakonicko.

V následujícím přehledu jsou uvedeny všechny skladebné části ÚSES zasahující do území.

Tabulka skladebných prvků ÚSES

Označení	Plocha/ délka v řeš. území	S t a v	Katastrální území	Sta bilit a	STG	Druh pozemku (v řešeném území)
Regionální biokoridor						
RBK 4026 Slukův mlýn – K113	2080m	F	Radošovice u Strakonic, Mutěnice u Strakonic	4	4BC-C4-5	vodní plocha, trvalý travní porost, lesní pozemek, orná půda, ostatní plochy
Lokální biocentra						
LBC 310 U Mutěnic	1,42ha (celkem 6,25ha)	F	Radošovice u Strakonic, Mutěnice u Strakonic	2-4	4BC-C4-5	trvalý travní porost, les, vodní plocha, ostatní plocha
LBC 312 V Olši	6,09ha	F	Kapsova Lhota	3-4	3AB3,4BC -C4-5	trvalý travní porost, lesní pozemek, vodní plocha, ostatní plocha, orná půda
LBC 313 U Zborovic	2,36ha (celkem 9,37ha)	F	Radošovice u Strakonic, Přední Zborovice	3-4	4AB-B1- 2,3A- AB2,3BC3,4 BC-C4-5	lesní pozemek, vodní plocha, ostatní plocha
LBC 314 Na Borcích	3,22ha	F	Kapsova Lhota	2-4	4BC-C4-5	trvalý travní porost, vodní plocha, ostatní plocha, lesní pozemek
LBC 352 Vičiny	3,90ha	F	Kapsova Lhota, Svaryšov	3-4	4AB3,4A- AB3,4AB- B1-2	lesní pozemek
LBC 362 Jedraž	5,43ha	F	Milíkovice	4+	4AB3,3B3, 4BC-C4-5	lesní pozemek, vodní plocha, orná půda, ostatní plocha, trvalý travní porost
Lokální biokoridory						
LBK 513 Svaryšovský po vodní plocha pod Kapsovou Lhotou	1,49km	F	Radošovice u Strakonic	2-3	4BC-C4-5	vodní plocha, trvalý travní porost, orná půda, ostatní plocha
LBK 515 V Olši	0,59km	F	Kapsova Lhota, Zadní Ptákovice	2-3	4BC-C4-5	vodní plocha, orná půda, trvalý travní porost
LBK 516 Svaryšovský po vodní plocha v Kapsově Lhotě	0,90km	F	Kapsova Lhota	3-4	4BC-C4-5	vodní plocha, trvalý travní porost, ostatní plocha, zahrada
LBK 558 Na Vladiči	1,54km	C F	Radošovice u Strakonic, Svaryšov	1-3	4BC-C4- 5,4AB- B4,4AB3,4 B3,4A-AB3	lesní pozemek, orná půda, ostatní plocha, trvalý travní porost
LBK 559 Svaryšovský potok u Svaryšova	2,41km	C F	Milíkovice, Svaryšov	2-5	4BC-C4- 5,3BD1-2	vodní plocha, trvalý travní porost, ostatní plocha, lesní půda, orná půda, zahrada
LBK 560	0,63km	C	Kapsova	1-4	4BC-C4-	trvalý travní porost, orná

Označení	Plocha/ délka v řeš. území	S t a v	Katastrální území	Sta bilit a	STG	Druh pozemku (v řešeném území)
Mezi horami		F	Lhota, Miloňovice		5,4AB- B4,3B3,4A B3,4A3	půda, ostatní plocha
LBK 561 Borky	0,41km	F	Svaryšov, Strunkovice nad Volyňkou	3-4	4AB3,4A- AB3,4BD1 -2,4AB-B4	lesní pozemek, orná půda, ostatní plocha, trvalý travní porost
LBK 566 Sosnovec	0,55km	F	Milíkovice, Milejovice	1-3	4AB3,4BC -C4- 5,4AB-B1- 2,4AB-B4	trvalý travní porost, ostatní plocha, lesní pozemek, orná půda
LBK 570 Ostrý vrch	0,59km	F	Milíkovice, Sudkovice	3	4AB3,4A- AB3	lesní pozemek, ostatní plocha
Interakční prvky						
IP 313 Na Luzích	2,59ha	F	Svaryšov	2-4	4BC-C4-5	vodní plocha, ostatní plocha, trvalý travní porost, orná půda, lesní pozemek
IP 316 Za svaryšovskými humny	7,87ha (celkem 8,44ha)	F	Svaryšov, Milíkovice, Strunkovice nad Volyňkou	2-4	4AB- B4,4BC- C4,4BC-C4- 5	lesní pozemek, vodní plocha, ostatní plocha, trvalý travní porost, orná půda
IP 321 Jedraž	4,11ha (celkem 4,67ha)	F	Milíkovice, Hoštice u Volyně	3-4	4BC-C4- 5,4AB3,4B -BC5	vodní plocha, ostatní plocha, trvalý travní porost, orná půda
IP 325 Svaryšovský potok	1,60ha	F	Svaryšov, Milíkovice	4-5	4BC-C4-5	vodní plocha, lesní pozemek, trvalý travní porost, ostatní plocha

Vysvětlivky:

Stav - F = funkční, CF = částečně funkční

Stabilita – škála stupně významnosti prvku pro území 1 – velmi malý, 2 – malý, 3 – střední, 4 – velký, 5 – velmi velký význam

Pro skladebné prvky ÚSES je navrženo následující využití

Biocentra

Hlavní využití: využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy), přírodní a přírodě blízké plochy mimo zastavěná území (plochy biocenter, plochy výskytu zvl. chráněných druhů apod.).

Přípustné využití: Je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržené ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: Přípustné jsou, a to jen ve výjimečných případech, nezbytně nutné liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu do biocentra a narušení jeho funkčnosti.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily funkčnost biocenter, nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich, rušivé činnosti jako je umísťování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod., mimo činnosti přípustné a podmíněné.

Biokoridory

Hlavní využití: využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extensivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření (trvalé travní porosty, extensivní sady, lesy apod.), případně rekreační plochy přirozeného charakteru.

Přípustné využití: současné využití či jiné využití, jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, přitom nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití a přírodní funkce současných biokoridorů.

Podmíněně přípustné využití: je využití pouze pro nezbytně nutné liniové stavby křížící biokoridor, vodohospodářské zařízení, ČOV atd., při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti biokoridoru. Umístění pokud možno jen kolmo na biokoridory a v co nejmenším rozsahu.

Nepřípustné využití: jsou změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), dále pak změny, které jsou v rozporu s funkcí biokoridoru, jakékoliv změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrožily založení chybějících částí biokoridorů, rušivé činnosti, jako je umísťování staveb (odvodňování pozemků, rekreační zařízení na pevných základech přerušující biokoridor mimo přípustnou mez, apod., mimo činností podmíněných.

Interakční prvky

Hlavní využití: trvalé travní porosty – mokřadní lada, remízy, staré sady, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní toky, prameniště

Přípustné využití: je současné využití a budoucí využití ploch závazně navržených v ÚP, jestliže zajišťuje přirozenou druhovou skladbu bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Nesmí dojít ke znemožnění nebo zhoršení přírodní funkce současných ploch ÚSES.

Podmíněně přípustné využití: není navrženo

Nepřípustné činnosti: změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost, rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.

I.e.3. Prostupnost krajiny

Řešením územního plánu nebude narušena prostupnost krajiny, protože zastavitelné plochy jsou navrženy ve vazbě na zastavěné území a v jeho prolukách. V místech navrhované souvislé zástavby jsou vymezeny plochy veřejných prostranství zajišťující prostupnost. Stávající koncepce systému účelových cest (polních i lesních) v krajině včetně pěších cest (turistické stezky) zůstává zachována, prostupnost nesmí být snižována rušením nebo omezováním průchodnosti. Pro posílení prostupnosti jsou v území navrženy místní cyklotrasy a účelové komunikace. Vymezením a realizací navržených prvků ÚSES se zlepší prostupnost krajiny pro migraci zvěře a současně skladebné prvky ÚSES zajišťují propojení krajinných ekosystémů.

Jižní částí správního území obce Radošovice prochází významný dálkový migrační koridor (DMK). DMK je základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Východní okraj správního území i jeho jižní část je součástí migračně významného území (MVÚ), zahrnujícího oblast jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

I.e.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Základním opatřením proti povodním je zadržování vody v krajině. Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

V severozápadní části řešeného území ÚP Radošovice je vyznačena aktivní zóna záplavového území řeky Volyňky a vymezeno záplavové území Q100. Protipovodňová ochrana území je zajištěna zejména stávající protipovodňovou hrází vybudovanou jihozápadně od sídla Radošovice, v území nejsou navrhovány další plochy protipovodňové ochrany. Pro snížení povodňového rizika v zájmovém území lze realizovat taková protipovodňová a protierozní opatření, která znamenají snížení kulminačních průtoků, tj. zejména zvýšení přirozené retenční schopnosti území.

ÚP Radošovice nevymezuje žádné plochy protierozních opatření.

I.e.5. Rekreace

Řešené území má středně velký potenciál k rozvoji rekreace. Obec Radošovice leží v malebné krajině v přímé vazbě na město Strakonice.

Plochy pro rekreaci rodinou jsou zahrnuty ve stávajících zahrádkářských koloniích v obci Radošovice, jižně od obce při řece Volyňce a v sídle Kapsova Lhota. Lokalita pro výstavbu rekreačního charakteru je navržena západně od obce Radošovice. Pro rozvoj rekreačních pobytových aktivit je možné využít ubytovací kapacity usedlostí a penzionů. Pro další růst v této oblasti jsou v území vymezeny plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru v obcích Radošovice, Kapsova Lhota a Jedraži a plocha občanského vybavení sportovně rekreačního severně od sídla Jedraž.

V celém území je navržen rozvoj tzv. „měkkého turistického ruchu“ ve formě cyklotras a turistických tras.

I.e.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány žádné ložiskové objekty sloužící k dobývání nerostů, ani nejsou navrhovány plochy těžby nerostů. V území se nevyskytují žádná chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, sesuvná území ani stará důlní díla apod.

I.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Řešené území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou dle jednotlivých funkčních typů barevně rozlišeny a označeny číslem návrhové plochy a kódem vyjadřujícím zkratku názvu funkce (např. **18SO**, **14VS**, apod.). Pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky využití, které mají charakter závazných regulativů a limitů využití území.

Podle významu se rozlišují zejména:

Plochy zastavitelné v souhrnu tvoří plochy vymezené hranicí zastavěného území a hranicí zastavitelných ploch

- zastavěné území – zahrnuje stavební objekty a k nim přilehlé pozemky určené ke stejnému funkčnímu využití (plochy stabilizované zastavěné) – a další pozemky (i nezastavěné) uvnitř hranice zastavěného území vymezené k datu 1. 4. 2015,
- zastavitelné plochy – rozumí se území, ležící mimo hranici zastavěného území, navržená touto ÚPD k zastavění. Plochy zastavitelné mohou být rovněž nezastavěné pozemky uvnitř zastavěného území (např. v plochách stabilizovaných nebo v plochách změn – tzv. prolukách.). Tyto plochy nejsou v grafické části vymezeny hranicí zastavitelných ploch, protože leží uvnitř zastavěného území a jsou zpravidla menší než 1ha.

Plochy přestavby – v území jsou vymezeny nevyužité zastavěné plochy s charakterem „brownfields“ – jedná se o jednu plochu nevyužitého zemědělského areálu v sídle Radošovice s označením 11VS.

Plochy územních rezerv

V území je vymezen koridor pro výhledové napojení sídla Kapsova Lhota kanalizačním řadem na ČOV Strakonice **TIK/ÚR**.

Plochy nezastavěného území (volná krajina)

Jsou nezastavitelné. Ve volné krajině (nezastavěném území) je možno umísťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, vodního hospodářství (protipovodňová opatření,...), zajišťování civilní ochrany státu, těžbu nerostů, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobiliářem, rozhledny, hygienická zařízení,

ekologická a informační centra. Dále je v nezastavěném území povoleno umísťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I. a III. tříd a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území. V nezastavěném území je nepřipustné umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK ve znění 1. aktualizace mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny.

Ve volné krajině není možno umísťovat objekty individuální rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty individuální rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v prvním odstavci.

Definování pojmů:

Činnosti, děje nebo zařízení se z hlediska přípustnosti člení na:

Hlavní využití: je základní náplň území.

Přípustné využití: realizovatelné bez jmenovitého omezení – v souladu s příslušnou platnou právní úpravou. Přípustné využití území je včetně nezbytné technické a dopravní infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití: nesmí být v konfliktním vztahu k činnostem převládajícím, má charakter doplňující činnosti. Lze je jednotlivě povolit, nevyvolávají-li jednotlivě, v souhrnu nebo v součinu rizika ohrožení (znečištění nebo havárie) nebo neporušují-li svým vnějším působením charakter území (základní zásady utváření území a obecné a zvláštní regulativy) nad míru stanovenou zákonem, vyhláškou, jiným obecně závazným právním předpisem nebo platným správním rozhodnutím pro tuto část území.

Nepřípustné využití: veškeré záměry, činnosti a děje, které jsou v rozporu s danou funkcí, podmínkami využití dané plochy, hodnotami území atd., nerealizovatelné za žádných podmínek. Kromě činností, dějů nebo zařízení uvedených v tomto územním plánu jsou to všechny činnosti, děje nebo zařízení, které nesplňují podmínky stanovené zákonem, jinými obecně závaznými právními předpisy nebo platným správním rozhodnutím, a to buď pro celé správní území, nebo pro jeho části.

Vymezení hranic ploch s rozdílným způsobem využití:

Hranice ploch s rozdílným způsobem využití lze přiměřeně zpřesňovat na základě zpřesnění průběhu hranice následnou projektovou dokumentací (geometrické vyměření vlastnických hranic, průběhu sítí technické infrastruktury.). Zpřesnění lze provést za podmínky, že nedojde k podstatné změně uspořádání území a proporcí ploch.

Podmínky prostorového uspořádání:

Zastavitelnost: Udává se v procentech jako poměr zastavěné plochy hlavním a přípustnými stavebními objekty včetně zpevněných ploch, parkovišť a komunikací k celkové výměře příslušné zastavitelné plochy (případně pozemku). Do zastavěných ploch se nezapočítávají vodní plochy, hřiště s přírodními povrchy.

Výšková regulace zástavby: Udává se počtem plných nadzemních podlaží (NP).

Místní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše nebo části sídla přilehlé k vymezené ploše.

Nadmístní význam: Využití, zařízení, činnosti a děje sloužící obyvatelům více obcí a sídel, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání a dostatečně kapacitním dopravním napojením.

Rušení nad míru přípustnou: Činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem nadlimitně narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro příslušný způsob využití území.

Plochy s rozdílným způsobem využití a jejich označení:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VSZ)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy technické infrastruktury nadmístního významu – koridor VVN (Ee)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu (DS)

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Plochy veřejných prostranství (VP)

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VPZ)

Plochy zeleně – soukromé (ZS)

Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZI)

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Plochy lesní (PUPFL)

Plochy zemědělské – zahrady, trvalý travní porost, orná půda (ZPF)

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavěného území a nezastavěného území jsou ve výkresové části barevně rozlišeny a označeny popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu, černou barvou.

Plochy s rozdílným způsobem využití zastavěného území jsou graficky rozlišeny barevnou šrafovou a označeny pořadovým číslem plochy a červeným popisem s příslušnou zkratkou funkčního typu.

Plochy smíšené obytné (SO)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami (včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím), včetně související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky
- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně
- prvky drobné architektury a mobiliář pro relaxaci
- dětská hřiště
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky dalších staveb a zařízení lokálního významu, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména místním obyvatelům:
 - maloobchodní a stravovací služby
 - bytové domy
 - ubytovací a sociální služby (penziony, domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců)
 - zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnická zařízení
 - stavby a zařízení sloužící veřejné správě, školství, kulturním a společenským aktivitám a pro církevní účely
 - sportovní zařízení
 - související dopravní a technická infrastruktura
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- stávající objekty sloužící individuální pobytové rekreace
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území (řešit na vlastním pozemku v rámci stavby, minimálně 2 stání na 1RD)

Podmíněně přípustné využití:

- drobná nerušící výroba, podnikatelské aktivity a řemeslné dílny jako součást objektů pro bydlení za podmínky, že budou dodrženy hygienické limity (zejména hluk) na hranici ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- nepřípustné je zřizovat na těchto územích zejména: výrobní a průmyslové provozovny, nákupní zařízení, zábavní zařízení, kapacitní chovy živočišné výroby a pěstitelské činnosti, parkovací a odstavná stání a garáže pro nákladní automobily a autobusy, zařízení dopravních služeb (autoservisy, autobazary), čerpací stanice pohonných hmot

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
 - výška obytných objektů – max. 1 NP + podkroví - u lokalit č. 6SO, 7SO, 8SO, 9SO, 10SO, 11SO, 17SO, 18SO, 19SO, 21SO, 22SO, 24aSO, 24bSO, 25SO, 30SO, 31SO, 32SO
 - výška obytných objektů – max. 2 NP včetně podkroví – u lokalit č. 1SO, 3SO, 4SO
- Zastavitelnost: max. 25% u nové zástavby; v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku - max. 40% - platí pro vlastnické celky
- Podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt
- Optimální plocha parcely – obec Radošovice 800 m², na přechodu do nezastavěného území 1000m², ostatní obce a místní části 1200 m², na přechodu do nezastavěného území 1500 m²

Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)

Hlavní využití:

- plochy určené převážně pro bydlení v tradičních rodinných a zemědělských usedlostech a rodinných farmách s využitím obytným a hospodářským ve formě chovatelských a pěstitelských činností místního významu, včetně související dopravní a technické infrastruktury

Přípustné využití:

- plochy občanské vybavenosti (zejména ubytovací, stravovací, sportovní a rekreační), místního významu a nerušící obytnou funkci nad míru přípustnou
- plochy pro agroturistické farmy s ubytováním a stravováním, sportovně rekreačním vybavením a hospodářským zázemím, s odpovídajícím počtem parkovacích a odstavných stání
- drobné výrobní služby (např. řemeslné dílny, zpracování zemědělských či pěstitelských produktů) nenarušující svým charakterem a provozem okolní obytnou funkci nad míru přípustnou
- zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu území, včetně garáží a odstavných stání pro zemědělskou a jinou techniku sloužící pro hlavní a přípustné využití území
- místní a účelové komunikace, pěší cesty, cyklistické trasy a stezky

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- činnosti, zařízení a děje, které nejsou definovány v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby - max. 2 NP včetně podkroví
- Zastavitelnost: zastavitelná plocha pozemku v zastavěném území obce - max. 50% - platí pro vlastnické celky
- Podmínkou jsou minimálně 2 parkovací stání pro osobní vozidla v objektu nebo na vlastním pozemku na 1RD, případně 1 parkovací stání na byt

Plochy rekreace rodinné (RR)

Hlavní využití:

- plochy pro přechodné pobytové děje a činnosti v objektech rodinné rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, ale svými stavebně technickými vlastnostmi nemusí splňovat požadavky na rodinný dům)

Přípustné využití:

- přípustné jsou stavby sloužící jako zázemí pro sportovní aktivity, malá sportovně rekreační hřiště místního významu, veřejná prostranství, odstavná a parkovací stání související s hlavním a přípustným využitím území
- plochy a stavby související technické a dopravní infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

- **v ploše vyznačené jako „*Překryvná funkce Plochy dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu (DS) x Plochy rekreace rodinné (RR)*“ je podmíněně přípustné využití pro rekreaci rodinou a to za podmíněk, které neznemožní (technicky či ekonomicky) budoucí realizaci veřejně prospěšné stavby silnice I/4**

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- nepřípustné jsou zejména výrobní provozovny, kapacitní a produkční chovatelské a pěstitelské funkce (nad rámec samozásobení), dále výrobní služby, služby veřejného stravování a pohostinství, zábavní zařízení narušující sousedskou pohodu, nepřípustné je na těchto územích zejména zřizovat a provozovat nájemní a řadové garáže jako samostatné objekty, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby - max. 1 NP + podkroví
- Zastavitelnost: zastavitelná plocha pozemku v zastavěném území obce - max. 15%
- V rekreačních lokalitách na levém břehu Volyňky se stanovuje podmínka neoplocování jednotlivých pozemků.

Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)

Hlavní využití:

- plochy pro rekreaci a sport na plochách přírodního charakteru jsou určeny pro sportovní a rekreační aktivity při zachování přírodních a krajinářských hodnot v území – např. plochy pro travnatá hřiště, lanová centra, rozhledny, apod.

Přípustné využití:

- plochy pro antuková nebo písková sportovní a rekreační hřiště, golfová hřiště, ve vazbě na vodní hladinu i pláže, pobytové louky, vývaziště pro malá rekreační plavidla, včetně zařízení a staveb, sloužících pro hlavní a přípustné využití území
- přípustné je na těchto plochách extenzivně zemědělsky hospodařit, zřizovat obory, výběhy s jezdeckými areály, zřizovat přírodní vodní plochy, vodoteče přírodního charakteru, provozovat sportovní rybolov
- přípustné jsou i sítě a stavby pro dopravu (přístupové komunikace, odstavná a parkovací stání související s hlavním a přípustným využitím území, cyklostezky, cyklotrasy a pěší trasy), technická infrastruktura nezbytná pro rozvoj a obsluhu území
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- nepřípustné je zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby objektů individuální rekreace a hřišť s asfaltovým betonovým nebo umělým povrchem
- nepřípustné jsou intenzivní pěstitelské či intenzivní chovatelské činnosti a výsadba druhově netypických a exotických dřevin

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - navržená nová zástavba - max. 1 NP, s možností překročení architektonickou dominantou
- Zastavitelnost: max. 10% u nové zástavby

Plochy občanského vybavení (OV)

Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení pro školství, vzdělávání a výchovu, vědu, výzkum, sociální služby a péči o rodinu, zdravotnictví, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva
- dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, pohostinství, služby, lázeňství, pozemky veřejných pohřebišť včetně technického zázemí

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně veřejné a doprovodné zeleně a veřejných prostranství
- plochy pro bydlení jako doplňující funkce hlavního využití, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou hlavním využitím území
- přípustná jsou zařízení sloužící turistice a cestovnímu ruchu, sportovní areály, sportoviště a hřiště, informační a vzdělávací centra apod.

Nepřípustné využití:

- veškeré činnosti, děje a zařízení nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, které zátěží nadměrně narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně včetně jakýchkoliv činností, dějů a zařízení, které buď jednotlivě, nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže, měřítko anebo režim stanovený obecně závaznými předpisy

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - navržená nová zástavba - max. 2 NP včetně podkroví, s možností překročení stavební dominantou
- Zastavitelnost: max. 50% u nové zástavby; v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku - max. 90%

Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)

Hlavní využití:

- plochy pro sportovní areály, sportovní haly, sportoviště a hřiště, dětská hřiště a další stavby související s využitím plochy pro sport a rekreaci

Přípustné využití:

- veřejná prostranství, parkovací a odstavná stání, vyvolaná využitím území
- plochy veřejné, pobytové, rekreační a izolační zeleně
- jednoduché stavby veřejného stravování, slouží-li potřebám sportovní a rekreační funkce
- zařízení sloužící kongresové turistice, informační centra, letní tábory mládeže, kempinky, ubytovací zařízení
- nákupní a obslužná zařízení související s přípustným využitím území
- služební bydlení související s hlavním a přípustným využitím území
- území je možné využívat pro kulturně společenské akce a organizované akce spolků a sdružení
- přípustné je umísťování mobilních obytných zařízení (například mobilních domů, karavanů, obytných přívěsů apod.) a to pouze v řádně provozovaných autokempincích nebo kempincích
- přípustné jsou i sítě a stavby pro technickou infrastrukturu nezbytnou pro rozvoj a obsluhu území

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním a přípustném využití a svým charakterem a provozem narušují hlavní a přípustné využití stanovené pro tyto plochy
- nepřípustné je zejména: trvalé bydlení (s výjimkou služebního bydlení), stavby pro individuální rekreaci, využití pro výrobu a skladování, výrobní funkce a funkce, které by svým charakterem a provozem nadměrně a dlouhodobě obtěžovali okolní funkci nad míru přípustnou

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby: - výška zástavby s ohledem na okolní zástavbu - navržená nová zástavba v zastavěném území bude respektovat měřítko, charakter a hladinu stávající zástavby - max. 2 NP včetně podkroví, s možností překročení architektonickou dominantou
- Zastavitelnost: max. 30% u nové zástavby; v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku - max. 30%

Plochy výroby a skladování (VS)

Hlavní využití:

- plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, pro skladování, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, skládky materiálu, komunální provozovny, velkoobchod, motoristické služby všeho druhu (např. čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny), dopravní zařízení a služby

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, včetně veřejné a doprovodné zeleně a veřejných prostranství
- plochy, či uzavřené areály pro činnosti a zařízení zemědělské výroby, zemědělských provozů a podobných zařízení přidružené výroby místního i nadmístního významu, zařízení poskytující služby zemědělských podniků, včetně čerpacích stanic PHM a komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy, přičemž negativní vliv nad přípustnou mez nesmí přesáhnout hranici areálu
- plochy pro administrativu a správu, služební bydlení, velkoobchodní nákupní zařízení
- součástí těchto ploch jsou i plochy izolační zeleně vhodné druhové skladby, přispívající k zapojení do krajiny
- přípustná jsou parkovací a odstavná stání pro osobní i nákladní dopravu

Podmíněně přípustné využití:

- účinné spalování odpadu, např. biomasa, bioplyn, kompostárna – pokud nezhorší emisní limity v okolních obytných plochách

Nepřípustné využití:

- využití, která nejsou definována v hlavním, přípustném a podmíněně využití
- nepřípustné je obytné využití (s výjimkou služebního bydlení), zařízení, provozy těžkého a chemického průmyslu, činnosti a děje nadlimitně zatěžující životní a okolní prostředí hlukem, vibracemi, prachem, pachem a exhalacemi (například obalovny asfaltových směsí apod.).

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška objektů – max. 12 m, v případě technologických objektů se nestanovuje
- Zastavitelnost: max. 75% u nové zástavby; v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku - max. 90% - platí pro vlastnické celky

Plochy výroby a skladování – zemědělské (VSZ)

Hlavní využití:

- plochy určené pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu, pro malohospodaření, zemědělské služby, provozy a podobné zařízení místního i nadmístního významu, zejména zahradnické areály, pěstitelské areály, chovatelské areály, jejichž náplň činnosti je vymezena pásmem hygienické ochrany; areály a objekty, jejichž náplň činnosti není podmíněna vymezením pásma hygienické ochrany; sklady a skladové provozovny, mechanizační střediska, zařízení poskytující služby zemědělských podniků

Přípustné využití:

- plochy pro přidruženou nezemědělskou výrobu, zahradnictví, lesní hospodářství a zpracování dřevní hmoty včetně komerční vybavenosti související s funkčním využitím plochy
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury
- jednotlivé objekty pro služební bydlení, administrativu a stravování
- přípustné jsou rovněž podnikatelské provozy, sklady a skladové plochy, provozy přidružené výroby, parkovací, odstavná stání a garáže pro potřebu vyvolanou přípustným využitím území
- přípustné jsou i přístavby, nadstavby a dostavby stávajících objektů
- přípustné jsou plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů
- přípustné je zřizovat chovné rybníky a sádky

Nepřípustné využití:

- v areálech a plochách pro zemědělskou výrobu je nepřípustná funkce obytná (kromě služebního bydlení)
- nepřípustné jsou veškeré činnosti a zařízení ohrožující životní a okolní prostředí nadlimitním hlukem, vibracemi, poléťavým prachem, exhalacemi a pachem nebo kapacitní chovy zvířat překračující vyhlášené nebo navržené ochranné pásmo, tak že zasahují do ploch smíšených obytných, plochy občanské vybavenosti a plochy bydlení v rodinných usedlostech

Podmínky prostorového uspořádání:

- Výšková regulace zástavby:
- výška objektů – max. 12 m, v případě technologických objektů se nestanovuje
- Zastavitelnost: max. 75% u nové zástavby; v zastavěném území obce – zastavitelná plocha pozemku - max. 90% - platí pro vlastnické celky

Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovodů, produktovodů, apod.
- součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území

Přípustné využití:

- stavby sloužící k zabezpečení provozu a funkčnosti plochy, vodohospodářských, energetických a jiných systémů vč. jejich zázemí, podmiňujících využití území

- stavby a zařízení související bezprostředně s danou funkcí technické infrastruktury a obsluhy území
- sběrné dvory, sběrná místa tříděného odpadu, sběrná místa nebezpečného odpadu, plochy pro požární ochranu, hospodářské objekty a hospodářské plochy obce apod.
- plochy zeleně přírodního charakteru, plochy ochranné, izolační zeleně nebo zeleně areálů
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné funkce:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy
- stavby fotovoltaických elektráren mimo fasády a střechy budov

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy technické infrastruktury nadmístního významu – koridor VVN (Ee)

Hlavní využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení pro vedení elektrické energie VVN nadmístního významu a území určené pro umístění vedení elektrické energie VVN nadmístního významu

Přípustné využití:

- součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury nezbytné k obsluze území
- stavby a zařízení související bezprostředně hlavním využitím plochy, pro obsluhu území, zabezpečení provozu a funkčnosti plochy
- plochy zeleně, zemědělského půdního fondu
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru vedení VVN, jsou přípustné pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě, plynovodů, produktovodů, apod.
- po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru vedení VVN, jsou přípustné plochy a uzavřené areály pro zařízení, činnosti a děje zejména lehkého výrobního a průmyslového charakteru, pro skladování, podnikatelské aktivity, výrobní i nevýrobní služby a služby technického charakteru, například: sklady, manipulační plochy, sběrné dvory, skládky materiálu, komunální provozovny, velkoobchod, motoristické služby všeho druhu (např. čerpací stanice pohonných hmot, autobazary, autoopravny), dopravní zařízení a služby
- je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před podmíněně přípustným využitím.

Nepřípustné funkce:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce, stavby a činnosti, které by byly v rozporu s bezpečností a provozem hlavního využití vymezené plochy

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu (DS)

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy zahrnující silniční pozemky silnic I. třídy nadmístního významu včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace (například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty apod.) a území určené pro umístění dopravně nadřazených komunikací celostátního významu (silnice I. tříd) včetně souvisejících zařízení a objektů

Přípustné využití:

- výstavba zařízení související bezprostředně se stavbou silnice I. třídy
- silnice, místní a obslužné komunikace včetně odstavných ploch a křižovatek
- zeleň liniová a plošná, izolační
- nezbytné stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury, stavby vodohospodářské, vodní toky a plochy
- plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělského půdního fondu
- přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či

cyklostezky

- plochy protipovodňových opatření, protieročních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- po prokázání, že nedojde k zamezení realizace záměru silnice, jsou přípustné zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, nádraží, zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží, areály údržby pozemních komunikací, plochy a cesty pro pěší a cyklisty; přípustné jsou plochy určené k plnění funkcí lesa, plochy zemědělského půdního fondu.
- je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před podmíněně přípustným využitím.
- přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch
- přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch
- podmíněně přípustné je využití pro rekreaci rodinou **pouze v ploše vyznačené jako „Překryvná funkce Plochy dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu (DS) x Plochy rekreace rodinné (RR)“**, a to **za podmíněk**, které neznemožní (technicky či ekonomicky) budoucí realizaci veřejně prospěšné stavby silnice I/4

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, podmíněně přípustná a přípustná využití
- nepřípustné je využití omezující funkce dopravní infrastruktury, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)

Hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy zahrnující zpravidla silniční pozemky silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy a účelové komunikace, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi a mosty
- plochy doprovodné zeleně, ochranné a izolační zeleně nebo zeleně areálů

Přípustné využití:

- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot, jednoúčelové stavby spojené se silniční dopravou
- plochy pro silniční dopravu (komunikace včetně chodníků a zelených pásů pro automobilovou dopravu, zemědělskou a lesní dopravu, zastávky, garáže, pěší propojení, plochy a cesty pro pěší, cesty pro cyklisty, polní a lesní cesty)
- zařízení a plochy pro obsluhu automobilové dopravy a služby pro motoristy, opravny, servisy, čerpací stanice PHM, autosalony, autobazary a zařízení určené pro parkování a zřizování hromadných odstavných parkovacích stání a hromadných garáží
- přípustné jsou stavby a zařízení technické infrastruktury a umístění veřejné zeleně
- přípustné jsou drobná stravovací a hygienická zařízení, související s hlavním využitím těchto ploch
- přípustná jsou i zařízení turistické infrastruktury související s hlavním využitím těchto ploch
- přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch dopravních silničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky
- plochy protipovodňových opatření, protieročních opatření, protihlukových opatření, retenční opatření a ochrana před povodněmi

Podmíněně přípustné využití:

- v ploše s označením **14DS** je realizace obslužné komunikace v úseku v překryvu s koridorem Ee.1. (koridor nadzemního vedení el. energie VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice, VPS Ee.1) **podmíněně přípustná** a to **za podmíněk**, které neznemožní (technicky či ekonomicky) budoucí realizaci záměru veřejně prospěšné stavby vedení VVN Ee.1.

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- nepřípustné je využití omezující funkce dopravní infrastruktury, zejména parkování a odstavování automobilů na pozemních komunikacích určených pro dopravu v pohybu mimo vyznačené parkovací stání

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)

Hlavní využití:

- plochy staveb a zařízení železniční dopravy - plochy kolejíšť včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, plochy a budovy provozní, správní, a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- doprovodná a izolační zeleň
- přípustné je provádět rekultivaci rušených částí ploch železničních na ZPF, zeleň, či cyklostezky
- plochy pro nezbytná zařízení technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy veřejných prostranství (VP)

Hlavní využití:

- stavby veřejných komunikací a prostranství (náměstí, návěsní prostory, ulice, tržiště, chodníky) a související zeleně

Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku
- veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání
- související plochy, objekty a zařízení dopravní, technické infrastruktury, turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VPZ)

Hlavní využití:

- veřejná zeleň, parky, lesoparky, parkově upravená veřejná prostranství, ochranná a izolační zeleň, plochy zeleně sloužící zejména jako zázemí pro odpočinek a rekreační aktivity, veřejně využívaná zeleň, aleje a stromořadí navazující na zastavěné území

Přípustné využití:

- komunikace místní, obslužné, účelové
- chodníky, stezky, lávky, naučné stezky, altány, pergoly, hřiště, loubí, stánky, drobná architektura uličního mobiliáře
- cyklistické stezky a trasy, pěší cesty, stavby pro cykloturistiku
- související plochy, objekty a zařízení dopravní, technické infrastruktury, turistické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství
- plochy vodních plocha a toků v zastavěném území, přírodní a uměle založená zeleň

- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím.

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- činnosti, zařízení a děje, které svým charakterem a provozem narušují obytné a životní prostředí a obecně závazné předpisy o ochraně zdraví pro tento způsob využití území

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zeleně soukromé (ZS)

Hlavní využití:

- plochy neveřejné zeleně soukromé, včetně zahrad, zahrádkářských osad, zahrádek s využitím výhradně pro zahrádkaření, případně drobnou zemědělskou činnost, tj. pěstování zeleniny, ovoce, květin, okrasných rostlin pro vlastní potřebu

Přípustné využití:

- drobné zahradní stavby: objekty pro uložení zahradnických potřeb a výpěstků, fóliovníky, skleníky, altány, pergoly
- přípustné je oplocení zemědělské půdy (zahrad a sadů) za účelem ochrany úrody
- vodní plochy a bazény
- plochy zeleně přírodního charakteru, ochranné a izolační zeleně
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- chov domácího zvířectva – pokud negativní vlivy nepřekročí nad přípustnou mez limity zátěže nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- oplocení v plochách vymezených prvků ÚSES nesmí zamezit migraci a šíření organismů (bez podezřívky)
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti (včetně zařízení chovatelských a pěstitelských), jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže, nebo režim stanovený v příslušných předpisech, vyhláškou a příslušnými hygienickými normami
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména: objekty pro bydlení nebo rekreaci, všechny druhy výrobních činností a zařízení vč. opravárenství a dopravních služeb, skladování (mimo materiálu pro údržbu zahrady), parkovací stání, odstavná stání a garáže pro nákladní automobily, autobusy a pro přívěsy těchto nákladních vozidel

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZI)

Hlavní využití:

- plochy zeleně v zastavěném i nezastavěném území a zeleň na zastavitelných plochách zřízená za účelem urbanistického, architektonického, optického a hygienického účelu a důvodu

Přípustné využití:

- trvalé travní porosty s nízkou, příp. vysokou zelení, umístění víceúčelových travnatých ploch, protihluková zařízení a opatření, nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- účelové komunikace, stezky pro pěší a cyklisty
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti
- umísťovat záměry naplňující parametry nadmítnosti stanovené v ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmítní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání: Nestanovují se.

Plochy vodní a vodohospodářské (PV)

Hlavní využití:

- vodní plochy, vodní toky a pozemky s převažujícím vodohospodářským využitím (např. hráze a jejich tělesa, bezpečnostní přelivy, stavidla, jezy, vypouštěcí objekty, náplavky, mola, apod.)

Přípustné využití:

- činnosti a stavby vedoucí ke stabilizaci vodních poměrů v území, revitalizaci vodních ploch, obnově a zkvalitnění břehových porostů, přirozené začlenění vodní plochy do krajinného prostředí, začlenění plochy do územního systému ekologické stability
- přípustné jsou nezbytné objekty technické a dopravní infrastruktury jako například: komunikace, přemostění a lávky, propustky, rybochovná zařízení, jímací a výústní objekty, rekreační vodní plochy, skluzavky, mola apod.
- zařízení pro chov ryb
- protipovodňová opatření, protierozní opatření a retenční opatření a ochrana před povodněmi
- dále je přípustné zařízení pro závlahy nebo s protipovodňovou funkcí, plochy a koridory zahrnující provozní pásma pro údržbu a protipovodňová opatření při vodních tocích (poldry, apod.)
- v zaplavovaném území podél vodních toků situovat trvalé travní porosty s vyloučením orné půdy
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- zřizování staveb v blízkosti toků a melioračních stok (6-8m od břehové čáry) je přípustné pouze tak, aby byl umožněn výkon správy vodních toků (údržba a čištění vodotečí) – alespoň jednostranný volně přístupný pruh
- zřizovat a provozovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobení přilehlého území, ve směru kolmo na vodoteče, případně nejkratším možným způsobem přes nebo pod vodní plochou

Nepřípustné využití:

- všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti a jakékoliv využití zhoršující odtokové poměry v území a ohrožující kvalitu vody v území
- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy lesní (PUPFL)

Hlavní využití:

- plochy s pozemky určenými k plnění funkcí lesa podle zvláštních předpisů (zákon o lesích), využívání území je možné pouze v souladu s těmito předpisy

Přípustné využití:

- je zřizovat a provozovat na těchto územích účelové komunikace určené pro obsluhu tohoto území
- přípustné je na těchto územích zřizovat a provozovat jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního dosahu
- přípustné je zřizovat a provozovat na těchto územích zařízení a sítě dopravní, technické a turistické infrastruktury, pokud je to nezbytné pro rozvoj a obsluhu území
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím
- přípustná je realizace protipovodňových opatření v krajině např. suchý poldr

Podmíněně přípustné využití:

- přípustné je zřizování vodních ploch (do 0,2ha) – nejedná-li se o lesy ochranné – souhlas orgánů ochrany přírody
- přípustná je změna kultury mezi ornou půdou, trvalými travními porosty, sady, pozemky určenými k plnění funkcí lesa a malými vodními plochami (do 0,5 ha)

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy zemědělské – zahrady, trvalý travní porost, orná půda (ZPF)

Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu (orná půda, trvalé travní porosty, zahrady a sady) - území určená zejména pro hospodaření se zemědělskou půdou nebo činnosti a zařízení, které s hospodařením na ZPF souvisí

Přípustné využití:

- přípustné je provádět na těchto územích změnu kultury na travní porosty
- je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území
- účelové a místní komunikace nezbytné pro obsluhu tohoto území
- cesty pro cyklisty, cesty pro pěší, hipostezky
- izolační a doprovodná zeleň
- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby pro sportovně rekreační využití krajiny (např.: cyklistické stezky, informační centra s možností občerstvení a úkrytu před nepohodou, cykloodpočívky, pikniková místa, mobiliář, rozhledny, hygienická zařízení apod.),
- stavby pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- přípustné je využití pro prvky ÚSES a v případě, že v některých těchto plochách jsou prvky ÚSES vymezeny, budou preferovány před ostatním přípustným i hlavním využitím

Podmíněně přípustné využití:

- jednotlivé jednoduché stavby zemědělské výroby a pro údržbu (např. přístřešky pro zvířata, seníky, včelíny, bažantnice, posedy, krmelce apod.) – pokud nenarušují krajinný ráz
- přípustné je rovněž měnit ZPF na pozemky s vyšším stupněm ekologické stability, například na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně vodní plochy a toky, přičemž zalesnění je možné na zemědělských půdách kromě I. a II. třídy ochrany ZPF - a za splnění všech zákonných podmínek
- změny kultury na pastviny, za podmínky zajištění ochrany významných krajinných prvků, rybníků, remízů
- zřizování vodních ploch – souhlas orgánů ochrany přírody

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní, přípustná a podmíněně přípustná využití
- umísťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Hlavní využití:

- plochy nezemědělské se spontánní zelení, plochy vzrostlé zeleně na pozemcích ZPF, plochy krajinné zeleně (dřevinné porosty, liniová zeleň, vegetační skupiny, solitéry, travní porosty, květnaté louky, skály, mokřady apod.), rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, pozemky zemědělského půdního fondu a zahrad, lesní plochy, vodní plochy a toky, plochy izolační a doprovodné zeleně

Přípustné využití:

- přípustné je zřizovat a provozovat pěší a cyklistické stezky, naučné stezky, včetně mobiliáře, vodní plochy a objekty a zařízení sloužící ochraně přírody a krajiny
- přípustné jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky vodních ploch a toků bez rozlišení převažujícího využití
- činnosti a stavby nezbytné pro obhospodařování pozemků, související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace, polní cesty apod.).
- je možné zřizovat vyhlídky, rozhledny, drobné sakrální stavby, provádět zalesňování a zatravňování pozemků
- možné je umísťování drobných staveb a zařízení, liniových staveb související veřejné dopravní a technické infrastruktury – účelové komunikace, cyklostezky, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybničního hospodářství, zajišťování civilní ochrany státu
- je zřizovat a provozovat na těchto územích zejména sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Nepřípustné využití:

- jiná než hlavní a přípustná využití
- nepřípustné je zejména zřizovat a provozovat na těchto územích jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako hlavní a přípustná, nepřípustné je umisťovat objekty individuální rekreace (rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci)
- nepřípustné jsou funkce, zařízení, činnosti a děje omezující a narušující funkci vymezených prvků ÚSES, pokud jsou součástí tohoto území
- umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

I.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

I.g.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V řešeném území ÚP Radošovice jsou navrženy plochy pro veřejně prospěšné stavby a jimi dotčené pozemky v grafické části podbarveny a opatřeny popiskami.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy, s možností vyvlastnění:

- DS.1.** Koridor pro silnici I/4 – východní obchvat Strakonice, k.ú. Radošovice u Strakonice
DS.2. Koridor pro dopravní napojení silnice III/430a, silnice I/4 (budoucí II.ř.) a přeložky silnice I/4, k.ú. Radošovice u Strakonice
DS.3. Koridor přeložky silnic III/1427 a III/ 1428 včetně napojení na budoucí silnice I/4, k.ú. Radošovice u Strakonice, k.ú. Kapsova Lhota
DS.4. Koridor pro cyklotrasu Strakonice – Volyně, k.ú. Radošovice u Strakonice
DS.5. Koridor pro umístění obslužné komunikace, k.ú. Radošovice u Strakonice

Plochy pro veřejně prospěšné stavby – veřejná prostranství, s možností vyvlastnění:

- VP.1.** Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 4, k.ú. Radošovice u Strakonice
VP.2. Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 6, k.ú. Radošovice u Strakonice
VP.3. Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 7, k.ú. Radošovice u Strakonice
VP.4. Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 17, k.ú. Radošovice u Strakonice
VP.5. Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 18, k.ú. Radošovice u Strakonice
VP.6. Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 21, k.ú. Kapsova Lhota
VP.7. Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 22, k.ú. Kapsova Lhota
VP.8. Plocha veřejného prostranství, lokalita č. 27, k.ú. Milíkovice

Plochy pro veřejně prospěšné stavby v oblasti vodohospodářství, s možností vyvlastnění:

- TI.1.** Plocha pro čistírnu odpadních vod pro plochy výroby a skladování, k.ú. Radošovice u Strakonice
TIV.1. Vodovodní řady Radošovice, k.ú. Radošovice u Strakonice
TIV.2. Vodovodní řady Kapsova Lhota, k.ú. Radošovice u Strakonice, k.ú. Kapsova Lhota
TIV.3. Vodovodní přívaděč do obce Přední Zborovice, k.ú. Radošovice u Strakonice
TIK.1. Kanalizační řady Radošovice, k.ú. Radošovice u Strakonice
TIK.2. Kanalizační řady Kapsova Lhota, k.ú. Radošovice u Strakonice, k.ú. Kapsova Lhota

Koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování elektrickou energií, s možností vyvlastnění:

- Ee.1.** Koridor nadzemního vedení elektrické energie VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice, k.ú. Radošovice u Strakonice
Ee.39/1. Koridor nadzemního vedení elektrické energie VVN 110kV Strakonice – Vimperk, úsek Strakonice – Předslavice, k.ú. Radošovice u Strakonice

Koridory pro veřejně prospěšné stavby v oblasti zásobování plynem, s možností vyvlastnění:

- TIP.1.** Vedení STL plynovodu Radošovice, k.ú. Radošovice u Strakonice
TIP.2. Vedení STL plynovodu Kapsova Lhota, k.ú. Radošovice u Strakonice
TIP.3. Vedení STL plynovodu Kapsova Lhota - Nebřehovice, k.ú. Kapsova Lhota

I.g.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšným opatřením se rozumí opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V řešeném území nejsou vymezena veřejně prospěšná opatření.

I.g.3. Navržené plochy pro provedení asanačních úprav

V řešeném území nejsou navrženy žádné plochy pro asanační úpravy.

I.h. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

V řešeném území nejsou vymezeny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.i. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Nejsou stanovena kompenzační opatření, neboť součástí územního plánu nebyl požadavek na zpracování posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

I.j. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území je vymezena územní rezerva pro kanalizační řad ze sídla Kapsova Lhota do obce Radošovice.

Územní rezerva pro síť technické infrastruktury

TIK/ÚR Koridor pro výhledové napojení sídla Kapsova Lhota kanalizačním řadem na ČOV Strakonice

Pro všechny výše vymezené typy územních rezerv platí, že dosavadní využití území dotčené navrženým koridorem nebo plochou územní rezervy nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil předpokládané budoucí využití.

I.k. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a

dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy či výroby (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy či výroby), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, včetně výšky a materiálového řešení venkovního oplocení, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně.

Tyto plochy jsou v grafické části územního plánu vyznačeny ve výkresu základního členění území ohraničením plnou modrou čarou se šrafováním a označeny „**ÚS**“.

Lhůty pro pořízení jednotlivých územních studií, jejich schválení a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti budou stanoveny na základě aktuálních podmínek a poptávky v území a to nejpozději k datu 31.12. 2025.

I.I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I.I.1. Údaje o počtu listů územního plánu

Textová část výroku návrhu územního plánu obsahuje 22 listů (jednostranně tištěná titulní strana, rozhodnutí o vydání a obsah; oboustranně tištěná část výroku str. 1 – 38).

I.I.2. Počet výkresů grafické části návrhu územního plánu

Seznam výkresů:

I. Řešení územního plánu

- | | |
|--|-------------|
| I.1. Výkres základního členění území | m 1 : 5 000 |
| I.2. Hlavní výkres | m 1 : 5 000 |
| I.3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | m 1 : 5 000 |

Grafická část návrhu územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

II. Odůvodnění územního plánu

II.a. Postup pořízení a zpracování územního plánu

Zastupitelstvo obce Radošovice rozhodlo v samostatné působnosti v souladu s ust. § 6. odst. 5 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) o pořízení územního plánu dne 17. 6. 2011 usnesením č. 57/2011 a současně určilo člena zastupitelstva pana starostu Rudolfa Slavíka, aby spolupracoval s pořizovatelem na pořízení územního plánu. Obec Radošovice požádala příslušný úřad územního plánování, kterým je Městský úřad Strakonice o spolupráci při pořízení územního plánu dne 22. 6. 2011. Projektantem územního plánu se stala firma Brůha a Krampera, architekti, spol. s r.o., Riegerova 1745/59, 370 01 České Budějovice (zodpovědný projektant Ing. arch. Jiří Brůha, Iva Krýchová). Podkladem pro zpracování návrhu zadání byly aktualizované územně analytické podklady pořízené úřadem územního plánování pro správní obvod obce s rozšířenou působností Strakonice. Městský úřad Strakonice jako úřad územního plánování a pořizovatel zpracoval návrh zadání územního plánu Radošovice ve smyslu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a projednal jej dle ustanovení stavebního zákona.

Zadání Územního plánu Radošovice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Radošovice dne 2. 8. 2013 usnesením č. 69/2013. Pořizovatel předal schválené zadání projektantovi územně plánovací dokumentace ke zpracování návrhu územního plánu. Po předání návrhu Územního plánu Radošovice bylo dne 19. 12. 2014 veřejnou vyhláškou oznámeno společné jednání o návrhu územního plánu. Společné jednání proběhlo dne 22. 1. 2015 na Obecním úřadě Radošovice. Po obdržení požadavků ze strany dotčených orgánů byl návrh Územního plánu Radošovice upraven pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem. S ohledem, že v souvislosti s aktualizací Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje došlo k rozsáhlým úpravám v návrhu územního plánu, bylo přistoupeno k opakovanému společnému jednání. Opakované společné jednání proběhlo dne 4. 6. 2015 na Obecním úřadě Radošovice. Kladné stanovisko krajského úřadu k upravenému návrhu Územního plánu Radošovice bylo vydáno dne 17. 9. 2015 pod č.j. KUJCK 69453/2015/OREG.

Veřejné projednání návrhu Územního plánu Radošovice se uskutečnilo dne 9. 11. 2015 v salónu pohostinství v obci Radošovice. Námitky k návrhu Územního plánu Radošovice mohly být dle odst. 5 § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podány ke správnímu orgánu písemně odůvodněné 30 dnů ode dne jeho zveřejnění. Zároveň dle odstavce 3) § 52 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby (vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti) své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Radošovice. Ve lhůtě 30 dnů od obdržení mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Radošovice. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Po dohodě s Odborem životního prostředí, zemědělství a lesnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje byl upraven návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, přičemž návrh Územního plánu Radošovice zůstal nezměněn.

Zastupitelstvo obce Radošovice vydalo Územní plán Radošovice dne 15. 1. 2016 usnesením č. 2/2016. Územní plán Radošovice nabyl účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání Územního plánu Radošovice formou opatření obecné povahy.

II.b. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Z hlediska širších vztahů je ÚP Radošovice koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí Strakonice, Mutěnice, Sousedovice, Přední Zborovice, Strunkovice nad Volyňkou, Hoštice, Milejovice, Miloňovice a Nebřehovice.

Vyhodnocení koordinace a návaznosti na řešení navazujících územních plánů (dále jen „ÚP, ÚPO“) okolních obcí:

- **ÚP Strakonice (projektant UA PROJEKCE, Ing. arch. Š. Ťukalová, rok 2011)**
Koridor Ee1 – záměr vedení VVN 110kV
– koridor Ee1 vedoucí z k.ú. Radošovice u Strakonice severně pokračující do k.ú. Nové Strakonice není v ÚP Strakonice vymezen, což není v souladu se ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace
Záměr V9 Zásobní řad Kapsova Lhota (ÚP Strakonice) - v k.ú. Kapsova Lhota je již vodovodní řad realizován v jiné trase a v nenávaznosti na navrhované vymezení v ÚP Strakonice
Ostatní návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚP Strakonice (k.ú. Nové Strakonice, k.ú. Přední Ptákovice)
- **ÚPO Nebřehovice (projektant Ing. arch. Vladimír Děřda, rok 2006)**
Návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚPO Nebřehovice (k.ú. Zadní Ptákovice).
- **ÚP Miloňovice (projektant Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, rok 2014)**
Návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚP Miloňovice (k.ú. Miloňovice, k.ú. Sudkovic).
- **ÚP Milejovice (projektant Architektonický ateliér ŠTĚPÁN, rok 2011)**
Návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚP Milejovice (k.ú. Milejovice).
- **ÚPO Hoštice (projektant Ing. arch. Zdeněk Gottfried, rok 2006)**
Koridor Ee39/1 – záměr vedení VVN 110kV
– koridor Ee39/1 vedoucí z k.ú. Svaryšov jižně pokračující do k.ú. Hoštice u Volyně není v ÚPO Hoštice vymezen, což není v souladu se ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace
Ostatní návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚPO Hoštice (k.ú. Hoštice u Volyně).
- **obec Strunkovice nad Volyňkou** (k.ú. Strunkovice nad Volyňkou)
Obec nemá schválenou ÚPD.
- **ÚP Přední Zborovice (projektant Ing. arch. Zdeněk Gottfried, rok 2013)**
Návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚP Přední Zborovice (k.ú. Přední Zborovice).
- **ÚP Sousedovice – změna č. 1 (projektant Ing. arch. Vladimír Děřda, rok 2012)**
Návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚP Sousedovice ve znění změny č. 1 (k.ú. Sousedovice).
- **ÚP Mutěnice (projektant Ing. arch. Zbyněk Skala, rok 2008)**
Regionální biokoridor RBK4026
- v ÚP Mutěnice je v při hranici s k.ú. Radošovice u Strakonice vymezen biokoridor lokální úrovně, což není v souladu se ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace

Ostatní návaznosti z návrhu ÚP Radošovice jsou v souladu s ÚP Mutěnice (k.ú. Mutěnice u Strakonice).

Územní plán nekoliduje s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, případné nenávaznosti jsou odůvodněny. Byla provedena koordinace návaznosti prvků ÚSES, koridoru pro silnici I/4, sítě technické infrastruktury, je navrženo doplnění cyklotras a propojení obslužných a účelových komunikací. Ve vazbě na ÚPO Nebřehovice je vymezen koridor pro STL plynovod navržený pro umožnění napojení obcí Zadní Ptákovice a Nebřehovice a jejich plynofikaci, ve vazbě na ÚP Přední Zborovice je vymezen koridor pro vodovodní přivaděč z vodojemu Radošovice do obce Přední Zborovice.

II.c. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

II.c.1. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (PÚR) stanovuje celorepublikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území republiky, určuje hlavní rozvojové oblasti a rozvojové osy, jmenuje vybrané specifické oblasti se zvláštními úkoly pro dotčené resorty a zpracování ÚPD, a označuje hlavní koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury.

Z PÚR vyplývá, že území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy národního významu a není dotčené žádnými koridory nebo plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu.

Územní plán Radošovice je v souladu s návrhem PÚR ČR:

- vyváženým návrhem ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v řešeném území;
- vymezením ploch pro technickou infrastrukturu s jejich návrhem na zařazení do ploch veřejně prospěšných staveb vytváří v území podmínky pro zkvalitnění veřejné infrastruktury;
- vymezením koridorů pro cyklistickou dopravu vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro zvýšení cestovního ruchu a podpoření propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu;
- minimálním zásahem do zastavěného území chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - tímto zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury řešeného území, struktury osídlení a jedinečnost krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice;
- při stanovování funkčního využití území a zastavitelných ploch byla zvážena jak ochrana přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel, byla hledána vyvážená řešení ve spolupráci s místní samosprávou a dalšími uživateli území.

Návrh územního plánu respektuje republikové priority územního plánování.

II.c.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území je součástí Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen ZÚR JČK), které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13.9.2011 s účinností od 7.11.2011, ve znění aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 18.12.2014 s účinností od 6.1.2015.

Z výrokové části ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace vyplývají požadavky, které jsou zohledněny následovně:

- 1) Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kapitola a) výrokové části 1. aktualizace ZÚR) je v ÚP respektováno zajištěním a vyváženým řešením priorit v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

Soulad ÚP Radošovice s prioritami pro zajištění příznivého životního prostředí je řešen v následujících bodech:

- podmínky pro zachování rozmanité, esteticky a ekologicky stabilní krajiny jsou vytvářeny a zajištěny zejména prostřednictvím vymezených prvků územního systému ekologické stability (včetně vymezené lokální úrovně a interakčních prvků) a respektováním stanovených cílových charakteristik krajiny a zásad pro činnost v území a rozhodování o změnách v území krajiny s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, silně urbanizované krajiny i krajiny lesoplné,
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, případné předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně odůvodněny,
- stanovenými podmínkami nezastavěné území bude zajištěna ochrana a zachování jedinečného výrazu kulturní krajiny a minimalizována fragmentace volné krajiny,

- z hlediska ochrany zemědělské a lesní půdy je zohledněno vymezení zranitelné oblasti, v podmínkách využití ploch je umožněno zatravňovat ornou půdu v okolí vodních toků jako podpůrné opatření na ochranu vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů,
- z hlediska ochrany, zachování, udržení jedinečného výrazu kulturní krajiny přispívající k vytváření charakteru typického krajinného rázu jsou minimalizovány necitlivé zásahy do krajiny, při zemědělském hospodaření se předpokládají činnosti a aktivity, které povedou k údržbě a obnově kulturní krajiny,
- z hlediska ochrany území před potencionálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod, je vymezeno záplavové území Volyňky a území 100-leté vody, v jejichž plochách nejsou navrhovány zastavitelné plochy a jsou vytvořeny dostatečné územní rezervy pro případnou náhradní výstavbu,
- při řešení ÚP jsou vytvořeny podmínky k ochraně stávajících a vytváření nových, zatím nefunkčních prvků ÚSES formou navržených stanovených podmínek ploch s rozdílným způsobem využití, v řešeném území jsou zvlášť vymezeny plochy zeleně ochranné a izolační a plochy smíšené nezastavěného území s vymezením především krajinné zeleně pro její zachování a vytvoření podmínek pro migraci živočichů a zvýšení ekologické stability území.

Soulad ÚP Radošovice s prioritami pro zajištění hospodářského rozvoje:

- prioritně jsou v území vymezeny rozvojové plochy pro umístění záměrů v rozvojové ose nadmístního významu N-OS1, kterou v ÚP představuje katastrální území Radošovice u Strakonic,
- pro rozvoj jsou využívány plochy a objekty vhodné k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit přednostně rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů (tzn. „brownfields“), kontrétně vymezená plocha východně od návsi v Radošovicích, návrhem ÚP jsou zlepšeny podmínky pro využívání zastavěného území,
- vymezením ploch s rozdílným způsobem využití území jsou v ÚP vytvořeny podmínky a prostor pro zachování a rozvoj zemědělství, lesního a vodního hospodářství,
- návrhem ÚP je podpořena a rozvíjena turistika a cykloturistika vymezením turistických a cyklistických tras
- návrhem ploch dopravní a technické infrastruktury je vytvořen předpoklad pro rozvoj nadřazených systémů dopravní obsluhy a veřejné technické vybavenosti, s cílem zabezpečit podmínky pro hospodářský rozvoj vybraných území kraje a pro stabilizaci specifických hospodářských činností na ostatním území kraje.

Soulad ÚP Radošovice s prioritami pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- je využita priorita při vymezení zastavitelných ploch vyloučit nekoncepční formy využívání volné krajiny, zastavitelné plochy jsou situovány v návaznosti na zastavěné území, jsou respektovány stávající historicky utvářené sídelní struktury a ochrana tradičního obrazu vesnických sídel v krajině,
- návrhem zastavitelných ploch pro bydlení a výrobu jsou vytvářeny podmínky pro rovnoměrný rozvoj území, tj. vytvořeny územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a zajištění sociální soudržnosti obyvatel,
- při řešení ÚP je respektován charakter krajiny, je navržena obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,
- jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

- 2) Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kapitola b) výrokové části 1.aktualizace ZÚR), řešené území se zčásti (tj. k.ú. Radošovice u Strakonic) nachází v **Rozvojové ose Severojižní – Pasovská s označením N-OS 1**, řešení je v souladu se zásadami pro územně plánovací činnost a rozhodování v území N.OS1:
- v území je vymezen koridor silnice I/4 pro záměr obchvatu města Strakonice, a jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury pro napojení koridoru na silnice nižších tříd,
 - je podpořen rozvoj socioekonomických aktivit v rozvojové ose, nové investice a aktivity jsou směřovány především do území s dobrou dopravní dostupností, v dosahu pracovních sil a

- v návaznosti na veřejnou a technickou infrastrukturu u sídla Radošovice,
 - při rozhodování o změnách v území jsou podporována řešení, která minimalizují dopady na kulturní a urbanistické hodnoty území v rámci rozvojové osy, je chráněn venkovský ráz sídel, jejich charakter a pohledově významná panoramata sídel a krajiny
 - při řešení návrhu urbanizace území je kladen důraz na minimalizování negativních vlivů územního rozvoje na přírodní, krajinné a kulturní hodnoty v území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.
 - jsou vymezeny dálkově v území je zachována přiměřená prostupnost a propustnost krajiny
- 3) Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu) (kapitola c) výrokové části ZÚR ve znění 1. aktualizace) je v souladu, řešené území není součástí specifické oblasti nadmístního významu.
- 4) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv (kapitola d) výrokové části ZÚR ve znění 1. aktualizace). V souladu se ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace jsou v ÚP zpřesněny všechny plochy a koridory.

Koridor dopravy mezinárodního a republikového významu D5 Silnice I/4, úsek D5/2 – východní obchvat Strakonice (Řepice na severu – Radošovice)

- koridor procházející katastrálním územím Radošovice u Strakonice je návrhem ÚP zpřesněn pod označením 16 DS - plocha dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu a jsou stanoveny podmínky pro její využití
- koridor na severu navazuje na vymezení v ÚP Strakonice, jižně se napojuje na stávající silnici I/4
- šířka koridoru je proměnlivá 60-200m.
- koridor pro záměr výstavby obchvatu je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba

Koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky Ee1 – VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice, záměr vedení VVN

- koridor vymezený v k.ú. Radošovice u Strakonice pod označením Ee1 je vymezen v celkové šíři 30m, jsou stanoveny podmínky pro jeho využití
- záměr je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba

Koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti elektroenergetiky Ee39 VVN 110kV Strakonice – Vimperk, úsek Ee39/1 Strakonice – Předslavice, záměr vedení VVN

- koridor vymezený v k.ú. Radošovice u Strakonice, k.ú. Svaryšov a k.ú. Milíkovice, pod označením Ee39/1 je vymezen v celkové šíři 50m, jsou stanoveny podmínky pro jeho využití
- záměr je řešen nevariantně jako závazný a vymezený jako veřejně prospěšná stavba

Plochy a koridory územního systému ekologické stability - Regionální biokoridor RBK 4026 Slukův mlýn – K113

- biokoridor vymezený v západní části území v k.ú. Radošovice u Strakonice pod označením RBK 4026 zahrnuje řeku Volyňku a okolní pozemky
- v návrhu ÚP jsou stanoveny podmínky pro využití skladebných prvků ÚSES
- na území biokoridoru nejsou rozšiřovány zastavitelné plochy.

- 5) Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kapitola e) výrokové části ZÚR ve znění 1. aktualizace).

Soulad ÚP se ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace v oblasti stanovených podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území následovně:

- při řešení ÚP je navržena koncepce směřující k vyváženosti zájmů ochrany přírody a zájmů podporujících rozvoj hospodářských, socioekonomických aktivit včetně rekreačního využití území,
- při řešení ÚP je respektován charakter krajiny dle vymezení krajinného typu (Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace, Silně urbanizovaná krajina a Krajina lesoplní), obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch posílení ekologické stability krajiny je zajištěna vymezením prvků ÚSES i na lokální úrovni,

- při řešení ÚP je kladen důraz na vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního a turistického ruchu a jeho celosezónní využití,
- při navrhování nových zastavitelných ploch jsou zohledňovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa, nové rozvojové plochy jsou situovány přednostně mimo I. a II. třídu ochrany zemědělského půdního fondu a mimo lesní pozemky, případné předpokládané zábory I. a II. tříd ZPF jsou řádně odůvodněny,
- nové zastavitelné plochy jsou přednostně vymezovány v návaznosti na již urbanizované území (tj. zastavěné nebo již vymezené zastavitelné plochy), a to i za cenu méně pozitivního dopadu na ochranu zemědělského půdního fondu,
- při řešení ÚP je zohledněno vymezení zranitelné oblasti, v podmínkách využití ploch je umožněno zatravňovat ornou půdu v okolí vodních toků jako podpůrné opatření na ochranu vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů,
- v rámci koncepce vodohospodářského řešení je navrženo posilování retenční schopnosti území a to zejména navrženým zatravňováním okolí vodních toků a stanovenými podmínkami využití ploch vodních a vodohospodářských, dále pak vymezením vodních a nivních prvků ÚSES, v rámci kterých se předpokládá obnova břehových porostů.

Soulad ÚP se ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace v oblasti stanovených podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území následovně:

- do řešení ÚP jsou zapracovány územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o nemovitý památkový fond a o chráněná památková území, v urbanistické koncepci a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je stanoven požadavek na soulad řešení nové zástavby v okolí, při řešení ÚP jsou řešeny i územní požadavky na vybudování zařízení a vybavenosti cestovního ruchu, kongresové a poznávací turistiky v návaznosti na lokality s výskytem kulturních hodnot,
- ochranu území s archeologickými nálezy je zajištěna formou vymezení limitů využití území a v koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot,
- při řešení ÚP je respektován charakter krajiny, je navržena obnova a doplnění originálních krajinných prvků a segmentů ve prospěch zachování specifického krajinného rázu, podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny tak, aby nebyla přípustná zástavba vymykající se měřítku krajiny a výrazně narušující krajinný a architektonický ráz a negativně ovlivňující panoramatické pohledy,
- jsou respektovány nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR:

Sídelní útvar Radošovice

Číslo rejstříku	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
21179 / 3-4346		boží muka - výklenková kaplička	náves
16140 / 3-4341	čp.1	venkovská usedlost	náves
15583 / 3-4342	čp.9	venkovská usedlost včetně valů a bývalého tvrziště	
27467 / 3-4344	čp.10	venkovská usedlost	
16515 / 3-4345	čp.16	venkovská usedlost	
29648 / 3-4343	čp.22	venkovská usedlost	

Sídelní útvar Svaryšov

čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
čp.11	venkovská usedlost	

Sídelní útvar Milíkovice

čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
čp.9	venkovská usedlost	

Soulad ÚP se ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace v oblasti stanovených podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot je zajištěn respektováním těchto zásad pro rozhodování o změnách na území:

- návrhem je podporována ochrana, obnova a rozvoj veřejné infrastruktury s ohledem na hodnoty území, v území jsou vymezeny nové plochy občanské vybavenosti a veřejných prostranství,
- při vymezení rozvojových ploch je zohledněno i jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, jsou využívány nevyužité a opuštěné areály formou ploch přestavby,
- jsou vytvářeny podmínky pro rozvoj obytných a komerčně průmyslových zón v návaznosti na území s dobrou dopravní dostupností a v dosahu pracovních sil, je navržen rozvoj k přírodě šetrných sportovně rekreačních aktivit,
- při řešení ÚP je zohledněna priorita Jihočeského kraje zaměřená na rozvoj cestovního a turistického ruchu, zejména je dbáno na doplnění cyklistických tras,
- strategicky důležité koridory dopravních staveb a sítí technické infrastruktury jsou územně zajištěny formou veřejně prospěšných staveb,
- při urbanizaci řešeného území jsou vhodným polycentrickým uspořádáním jednotlivých rozvojových ploch i do venkovských sídel vytvořeny podmínky pro sociální soudržnost obyvatel kraje,
- při řešení ÚP jsou navrženy plochy výroby a skladování umožňující vytvoření nových pracovních míst v řešeném území vykazujícím střední mírou nezaměstnanosti,
- pro plochy s obytnou a smíšenou funkcí, komerční a průmyslovou funkcí a funkcí sportovní a rekreační je při řešení ÚP zajištěna dostupnost veřejnou dopravou automobilovou.

6) Stanovení cílových charakteristik krajiny (kapitola f) výřkové části ZÚR ve znění 1. aktualizace)..

Řešené území s výměrou 10,21 km² je vymezeno z hlediska stanovení cílových charakteristik krajiny v Krajině s předpokládanou vyšší mírou urbanizace (4,1 ha), Lesopolní (5,96 ha) a Silně urbanizované krajině (0,14 ha).

Soulad ÚP se ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace, které stanovují zásady pro činnosti a rozhodování o změnách v území jednotlivých vymezených základních typů krajiny v rozsahu dle Výkresu typů krajín podle stanovených cílových charakteristik, je zajištěn pro jednotlivé krajinné typy takto:

krajina lesopolní - 58,4% rozlohy řešeného území - je vymezena ve východní a jižní části správního území (k.ú. Kapsova Lhota, k.ú. Svaryšov a k.ú. Milíkovice)

➤ Cílová charakteristika krajiny: zachování charakteru tohoto typu krajiny

➤ Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou respektovány a zapracovány následovně:

- návrh ÚP vymezuje síť funkčních prvků ÚSES s doplněním interakčních prvků, plochy krajinné zeleně, čímž je vytvořen předpoklad pro zachování stávající rozmanitosti krajiny, je podporováno zachování vegetačních prvků volné krajiny a udržení tak historicky prověřené struktury zemědělské krajiny a to především vymezením navrhovaných prvků ÚSES s návrhem doplnění interakčních prvků umožňujících novou výsadbu zeleně,
- jsou vytvářeny podmínky pro ochranu a doplňování nelesní zeleně, která doplňuje prostorovou strukturu zemědělské krajiny,
- umožněním opatření spočívajících v zatravnění orné půdy podél vodních toků je vytvořen předpoklad k zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití budou při rozvoji sídel respektovány znaky historicky kulturní krajiny, cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a jejich dostavba,
- vymezením cyklotras a turistických tras je vytvořen předpoklad pro rozvoj cestovního ruchu.

Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace – 40,2% rozlohy řešeného území - je vymezena v severozápadní části správního území (téměř celé území k.ú. Radošovice u Strakonice)

➤ Cílová charakteristika krajiny: krajina s vyšší mírou urbanizace a s tím spojeným vyšším podílem zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny

➤ Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou respektovány a zapracovány následovně:

- rozvoj zastavitelných ploch je soustředěn především do území s půdou s nižší třídou ochrany ZPF,
- návrhem prvků ÚSES je vytvořen předpoklad k zachování a posílení prostupnosti krajiny
- při vymezování ploch s rozdílným způsobem využití budou využity plochy brownfields,
- návrhem komunikací je vytvořen předpoklad k zlepšení dopravní obslužnosti urbanizovaného

území

- cestovní ruch bude posílen a rozvíjen zlepšením dopravní dostupnosti a rozšířením nabídky aktivit v podobě ploch pro sportovně rekreační využití, cykloturistiku, apod. .

Silně urbanizovaná krajina - 1,4% rozlohy řešeného území - je vymezena v severní části území při hranici s městem Strakonice (severní část k.ú. Radošovice u Strakonice)

- Cílová charakteristika krajiny: krajina směřující k obnově ekologické rovnováhy založená na postupné obnově přírodního prostředí v narušených částech.
- Zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území jsou respektovány a zapracovány následovně:
 - území ještě zcela nesplňuje danou charakteristiku krajiny silně urbanizované, nejedná se o městské prostředí, ale o prostředí na městské navazující,
 - v území je ponecháno využití převážně jako plochy zemědělské, pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky dopravní a technické infrastruktury, plochy smíšené obytné a plochy rekreace, je zachována rozptýlená zeleň v území a zajištěna dopravní obslužnost území.

Řešení ÚP Radošovice respektuje zásady pro činnosti v území a rozhodování o změnách v území stanovené pro výše uvedené krajinné typy, návrh řešení nebude mít žádný zásadní a negativní vliv. Výrazná struktura kulturní krajiny zůstane zachována. Přírodní hodnoty nebudou řešením ÚP Radošovice nijak významně dotčeny. Řešením ÚP nebude narušena harmonie mezi prostorovým a funkčním uspořádáním krajinných prvků, sídel a zemědělských ploch, atraktivní výhledy a zelené horizonty zůstanou zachovány. Zároveň jsou při řešení ÚP respektovány a chráněny kulturní hodnoty.

- 7) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kapitola g) výrokové části ZÚR ve znění 1. aktualizace). V souladu s pokyny pro navazující ÚPD jsou upřesněny koridory a plochy pro D5/2, Ee1 a Ee39/1.
- 8) Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní kultury (kapitola h) výrokové části ZÚR ve znění 1. aktualizace) – v ÚP Radošovice jsou respektovány všechny obecně platné požadavky vyplývající z této kapitoly.

Soulad ÚP se ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace je zajištěn splněním těchto úkolů :

- do ÚP jsou zapracovány a upřesněny v ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace vymezené plochy a koridory, včetně regionálního ÚSES dle stanovených podmínek, přičemž i nadále naplňují atributy nadmístního významu,
 - pro plochy a koridory nadmístního významu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, které jsou plošně totožné s vymezením záměru,
 - při upřesňování ploch a koridorů nadmístního významu je dbáno na zajištění návaznosti na hranicích správních území obcí,
 - při zpřesňování ploch a koridorů jsou respektovány migračně významná území k důvodu zachování prostupnosti krajiny pro migrující živočichy,
 - jsou navržena řešení vedoucí ke zvýšení retenční schopnosti území,
 - v záplavových územích 100-leté vody nejsou navrhována zastavitelné plochy.
- 9) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (kapitola i) výrokové části ZÚR ve znění 1. aktualizace) – ZÚR JČK nevymezují žádné plochy a koridory nadmístního významu, ve kterých by bylo uloženo prověření změn jejich využití územní studií.
 - 10) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití (kapitola j) výrokové části ZÚR ve znění 1. aktualizace) – ZÚR JČK nevymezují žádné plochy ani koridory, ve kterých je pořízení regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

II.d. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh ÚP Radošovice je zpracován v souladu s § 18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon, SZ“). Je vypracován s ohledem na vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace.

Naplnění priorit pro zajištění příznivého životního prostředí a přírodních hodnot:

- ÚP je koncipován se snahou o zachování nezastavěného území a přírodních hodnot území
- ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy vodní a vodohospodářské (PV), Plochy zeleně ochranné a izolační (ZI), Plochy zemědělské (ZPF), Plochy lesní (PUPFL) a Plochy smíšené nezastavěného území (NS) a stanovenými podmínky využití pro prvky ÚSES
- zastavitelné plochy jsou umístěny v přímé vazbě na zastavěné území a přiměřeně rozšiřují velikost a význam sídla a s ohledem na míru využití zastavěného území
- jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s přihlédnutím na charakter města a obcí, urbanistickou strukturu, přírodní, kulturní a civilizační hodnoty obce
- ke zlepšení životního prostředí dojde i návrhem koncepce čištění odpadních vod, rozvojem kanalizací a postupným odstraňováním zdrojů znečištění ovzduší
- budoucí realizace obchvatu města Strakonicelepší životní podmínky pro obyvatele žijící v blízkosti stávající I/4
- pro udržení příznivého životního prostředí má velký vliv i ochrana ovzduší a s tím související využívání obnovitelných zdrojů energie, návrh plynofikace přispěje ke snížení emisí ze spalování hnědého uhlí
- umístování nově navržené chráněné bytové výstavby musí respektovat jednotlivá ochranná pásma (např. OP dopravních tras, OP nadzemního vedení VN, VVN a trafostanic)
- při řešení ÚP Radošovice je respektován charakteristický krajinný ráz území, je dbáno na citlivé harmonické řešení přechodu silně urbanizované krajiny Strakonicka do volné zemědělské krajiny okolí Radošovic, jsou zachovány a doplňovány prvky nelesní zeleně v zemědělské krajině a doprovodná zeleň vodotečí a vodních ploch
- pro zachování a zabezpečení vývoje přirozeného geofundu krajiny v rámci jeho přirozeného prostorového členění jsou v území vymezeny a v rámci návrhu ÚP respektovány skladebné prvky ÚSES, jejímž hlavním cílem je vytvoření optimálního prostorového základu ekologicky stabilních ploch v krajině z hlediska zabezpečení jejich maximálního kladného působení na okolní méně stabilní části
- je kladen důraz na zachování sídelní a krajinné zeleně a lesních ploch

Naplnění priorit pro zajištění příznivého hospodářského rozvoje:

- vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj v důsledku návrhu nových zastavitelných ploch pro obytnou funkci, občanskou vybavenost, ploch pro rekreaci a využití volného času obyvatelstva, včetně doplnění a zlepšení technické infrastruktury obcí
- navržené řešení obsahuje mimo ploch pro bydlení i dostatečné množství ploch pro podnikání (plochy výroby a skladování, plochy výroby a skladování – zemědělské), čímž je vytvořen předpoklad pro možné zvýšení počtu pracovních příležitostí v obcích
- návrh vymezuje plochy dopravní a technické infrastruktury
- v rámci rozvojových ploch je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury
- významné pro rozvoj je samotné umístění obce Radošovice v přímé návaznosti na město Strakonice
- je navrženo doplnění sítě turistických a cyklistických tras, což podporuje turistický ruch a přirozeně ovlivňuje a rozvíjí rozvoj v území

Naplnění priorit pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel:

- z hlediska kulturního využití je v obci Radošovice veřejná knihovna, kulturní zařízení, hřiště a tělocvična, školská zařízení jsou v dosahu ve městě Strakonice
- jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení i předpoklady pro místní pracovní příležitosti
- vzhledem k blízkosti a dobré dopravní dostupnosti k okresnímu městu je v územním plánu podpořen především rozvoj bydlení a podnikání
- vlivem řešení územního plánu dochází k rozvoji a zlepšení civilizačních hodnot v důsledku návrhu nových ploch pro bydlení, občanské vybavení, podnikání a rozšíření dopravní a technické infrastruktury tak, aby byly vytvořeny předpoklady pro uspokojení poptávky u co nejširší skupiny obyvatel v území

Naplnění požadavků na ochranu nezastavěného území

Nezastavěným územím se rozumí území, která nelze zastavět vůbec nebo která lze zastavit výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených pro takový účel obecně závaznými předpisy nebo touto územně plánovací dokumentací, dle hlavních a přípustných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovených pro plochy vymezené mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Ve volné krajině (nezastavěném území) je možno umisťovat, není-li stanoveno jinak, zejména stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, dále stavby sloužící k zajišťování ochrany přírody, zemědělské prvovýroby, myslivosti, lesního hospodářství, rybníčního hospodářství, vodního hospodářství (protipovodňová opatření,...), zajišťování civilní ochrany státu, těžbu nerostů, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. cyklistické stezky, cykloodpočívky s mobiliářem, rozhledny, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Dále je v nezastavěném území povoleno umisťování staveb dopravní infrastruktury v případě směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic I. a III. třídy a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území.

Ve volné krajině není možno umisťovat objekty individuální rekreace, kromě lokalit navržených a schválených v ÚPD. Za objekty individuální rekreace jsou považovány: rekreační chalupy, rekreační domky, rekreační chaty, zahradní domky, zahrádkářské chaty, a jiné drobné stavby, které svým charakterem, objemovými parametry a stavebním uspořádáním odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci. Ve volné krajině nelze oplocovat pozemky s výjimkou staveb a zařízení vyjmenovaných v prvním odstavci. V nezastavěném území je nepřípustné umisťovat záměry naplňující parametry nadmístnosti stanovené v Zásadách územního rozvoje JČK ve znění 1.aktualizace mimo plochy a koridory, které jsou pro nadmístní záměry v územním plánu vymezeny.

Cíle a úkoly územního plánování jsou v návrhu respektovány. V územním plánu jsou vytvořeny předpoklady pro komplexní funkční využití území a jsou stanoveny zásady věcné, časové koordinace, zejména se zřetelem na ochranu krajinných hodnot území. Jsou zajištěny podmínky pro trvalé bydlení a rekreaci i vytvořeny předpoklady pro pracovní příležitosti. Jde o zajištění kvalitního životního prostředí, hospodářský rozvoj, kvalitních sociálních vztahů a podmínek, ochranu hodnot kulturního dědictví. Řešené území lze označit jako území s archeologickými nálezy. Přírodní hodnoty, které jsou vymezeny zejména plochami prvků ÚSES, jsou respektovány. Vyvážený stav mezi krajinou a návrhem rozvojových nově zastavitelných ploch je hlavní náplní ÚP.

Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce vychází ze současného stavu a vymezených hodnot, respektuje podmínky území (stávající limity).

Urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb jsou stanoveny v regulativech, které respektují stávající charakter a hodnoty území.

Stanovení pořadí provádění změn v území (etapizace) není územním plánem navrhována.

II.e. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh územního plánu Radošovice je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Jednotlivé plochy jsou členěny dle § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501"). V souladu s možností danou § 3 odst. 4 vyhlášky 501 je využito s ohledem na specifické podmínky a charakter území možnosti podrobnějšího členění jednotlivých ploch, tzn. jsou vymezeny plochy bydlení v rodinných usedlostech, plochy rekreace rodinné, plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru, plochy občanského vybavení sportovně rekreačního, plochy výroby a skladování - zemědělské, plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, důvodem vymezení ploch je podrobnější specifikace funkčního využití.

Dále bylo též využito možnosti stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 vyhlášky 501 – plochy zeleně soukromé, ochranné a izolační. K vymezení těchto ploch bylo přistoupeno s ohledem na specifické podmínky v území a jejich oddělení od jiných ploch.

II.f. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh územního plánu je zpracován v souladu se stanovisky dotčených orgánů, které byly obsaženy v zadání, právem chráněné zájmy dotčených osob nejsou dotčeny.

II.f.1. Ochrana veřejného zdraví

V návrhu ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu veřejného zdraví vyplývající ze zákona č. 25/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění a z nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění.

Ochrana veřejného zdraví je zajištěna zejména vlastním návrhem územního plánu, resp. vymezením ploch dle způsobu využití, ve kterých jsou stanoveny takové podmínky využití, které se vzájemně doplňují, podmiňují a zejména nekolidují. Pro předcházení negativních účinků hluku jsou v územním plánu navržena vhodná funkční rozhraní mezi funkčními plochami s diametrálně rozdílným způsobem využití. V území nebudou připuštěny činnosti, které vedou nebo by mohly vést ke zhoršení kvality ovzduší či k nadlimitní hlukové zátěži zasahující do chráněného venkovního prostoru a chráněného venkovního prostoru a vnitřního prostoru staveb. U objektů a zařízení v ochranném pásmu dráhy, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v územním resp. stavebním řízení prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. U zastavitelných ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb bude investorem jednoznačně prokázáno splnění hygienických limitů hluku ze stávajících zdrojů hluku (např.: posklizňová linka ZZN Radošovice, komunikace, železniční doprava, apod.). Nově navrhované zdroje hluku (např. dopravní koridor, koridor el. vedení, plochy výroby a skladování apod.) nesmí překračovat hygienické limity hluku na stávajících plochách s charakterem chráněného venkovního prostoru, v opačném případě budou navržena vhodná protihluková opatření.

Radonový index není vzhledem k cílům a úkolům územního plánu a jeho podrobnosti možno přímo řešit. Tuto problematiku bude nutno řešit a prověřit v podrobnějších dokumentacích.

II.f.2. Ochrana ložisek nerostných surovin a poddolovaných území

V řešeném území se nenachází dobývací prostor, chráněné ložiskové území, ložisko nerostných surovin, poddolované území ani sesuvné území.

II.f.3. Ochrana před povodněmi

V řešeném území je vyhlášeno záplavové území řeky Volyňky Q100 a aktivní zóna záplavového území. V tomto území nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Výjimku tvoří cca 4 rodinné domy v lokalitě č. 3 v severní části obce Radošovice a plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru v lokalitě č. 5. západně od obce Radošovice. Podmínky pro tuto výstavbu jsou stanoveny vyjádřením vodohospodářského orgánu.

V katastrálním území Radošovice u Strakonic jsou realizovány plochy protipovodňových opatření na řece Volyňce, jedná se zejména o protipovodňovou hráz v ř. km 2,250-2,900, odvodnění prostoru u mlýna betonovou šachtou, uzávěr odpadu náhodu, zpevnění ochranných hrází, oprava hráze u stavidla náhonu a údržba břehového porostu.

V záplavovém území Volyňky Q100 nebudou umístovány žádné stavby a prováděny žádné nežádoucí úpravy.

II.f.4. Ochrana zemědělského půdního fondu

Návrh ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy v souladu se zásadami ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) ve smyslu § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a to s důrazem zejména na:

- pro nezemědělské účely je využívána především nezemědělská půda, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území,
- v nezbytných případech, kdy došlo k odnětí ZPF, je toto řádně odůvodněno v kapitole „II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“,
- snahou zpracovatele bylo umístění nově navržených ploch na zemědělské půdy s nižšími třídami ochrany ZPF (tzn. III., IV. a V.)
- je dbáno na minimalizování narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území a zachování zemědělských účelových komunikací
- při umísťování liniových staveb jsou vytvořeny podmínky pro nenarušení obhospodařování ZPF
- je provedeno plošné vyhodnocení navrženého záboru dle tříd ochrany ZPF a je vyhodnocena kvalita ZPF dle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), včetně zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany ZPF (dle vyhlášky č. 48/2011, o stanovení tříd ochrany)
- v případech záborů ZPF I. a II. třídy ochrany jsou tyto zábory zdůvodněny v kapitole „II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“.

II.f.5. Ochrana pozemků určených k plnění funkcí lesa

V návrh ÚP jsou chráněny a respektovány lesní celky resp. pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“). V plochách určených k zastavění, v případě dotčení lesního pozemku či vzdálenosti 50m od okraje lesa, bude nutno požádat dle § 14 odst.2) lesního zákona o souhlas či nesouhlas příslušný orgán státní správy lesů (OSSL) s umístěním staveb či pracemi v ochranném pásmu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Příslušným OSSL je MÚ Strakonice, odbor životního prostředí.

V území jsou navrženy plochy k vynětí z PUPFL, podrobné vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL, včetně jeho odůvodnění, je uvedeno v kapitole „II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“.

II.f.6. Ochrana ovzduší

V návrh ÚP jsou respektovány požadavky na ochranu ovzduší vyplývající ze zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, a z krajského programu snižování emisí tak, aby byla dodržena přípustná úroveň znečištění ovzduší. Plynofikací obce Radošovice jsou vytvořeny podmínky pro záměnu spalování tuhých paliv ze stávajících zdrojů a postupné nahrazení ušlechtilými palivy nebo obnovitelnými zdroji energie a tím snížení znečištění ovzduší. Při navrhování ploch k zastavění jsou respektována pásma hygienické ochrany.

II.f.7. Civilní ochrana a bezpečnost

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, resp. Havarijního plánu Jihočeského kraje.

Návrh řešení ÚP v oblasti civilní ochrany je zpracován v souladu s vyhláškou č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění, ze které vyplývá požadavek k vymezení ploch:

a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,

V řešeném území se neočekává průchod průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, jejímž původcem může být vodní dílo.

b) zón havarijního plánování,

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování.

Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje území řešené tímto územním plánem.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje příslušný obecní úřad pouze při vyhlášení válečného stavu na základě Plánu ukrytí obce.

Ukrytí obyvatelstva je možné zabezpečit ve stálých úkrytech postavených pro tyto účely v době míru a v improvizovaných úkrytech budovaných svépomocí obyvatelstva.

Stálé úkryty (SÚ) se v řešeném území nenacházejí.

Improvizované úkryty (IÚ) vznikají v podzemních, suterénních či v jiných částech obytných domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty. Je možno počítat

s využitím ochranných prostorů jednoduchého typu v budovách, které mají nejmenší doběhovou vzdálenost od místa ohrožení. V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje obecní úřad ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů, kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,

V případě nutnosti evakuovat obyvatele z řešeného území bude postupováno podle platných předpisů a havarijního plánu kraje.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,

Na území obce se nenacházejí žádné sklady materiálu CO Ministerstva vnitra, Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje, obce, právnických ani podnikajících fyzických osob. Hasičský záchranný sbor kraje organizuje hospodaření s materiálem civilní ochrany ze zákona. Ke skladování tohoto materiálu využívá své sklady.

V případě nutnosti mohou být některé vhodné stávající pozemky a objekty dočasně využívány pro potřeby civilní ochrany.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,

V řešeném území se nenacházejí objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,

Záchrannými pracemi se rozumí činnost k odvrácení nebo omezení bezprostředního působení rizik vzniklých mimořádnou událostí ohrožující život, zdraví, majetek nebo životní prostředí. Likvidačními a obnovovacími pracemi pak činnost k odstranění následků způsobených mimořádnou událostí. Záchranné, likvidační a obnovovací práce (dále ZL a OP) k odvrácení a k odstranění škodlivých účinků kontaminace vzniklé při mimořádné situaci provádějí základní složky integrovaného záchranného systému, a to především jednotky požární ochrany zařazené do plošného pokrytí kraje, které jsou vybaveny technikou a materiálem k plnění tohoto úkolu.

Zjišťování a označování nebezpečných oblastí, detekce plynů a nebezpečných látek, provádění dekontaminace v prostředí nebezpečných látek, provádění zajišťuje Chemicko-technická služba Hasičského záchranného sboru ČR. Na provádění ZL a OP se na vyžádání dále podílejí ostatní složky integrovaného záchranného systému, a to především vyčleněné síly a prostředky ozbrojených sil a zařízení civilní ochrany pro zabezpečení dekontaminace terénu, osob, oděvů a věcných prostředků. Personál a prostředky základních a ostatních složek jsou za válečného stavu označeny mezinárodně platnými rozpoznávacími znaky civilní ochrany.

Aby mohla chemicko-technická služba a zařízení civilní ochrany plnit své úkoly, musí mít k dispozici stavby dotčené požadavky civilní ochrany, jejichž stávající technologické vybavení je po úpravách využitelné k dekontaminaci a chemické laboratoři. K stavbám pro dekontaminaci patří hygienické propusti stálých úkrytů, stavby pro dekontaminaci osob, zvířat, oděvů a věcných prostředků a dekontaminační plochy. Ve správním území obce Radošovice se tyto stavby nenacházejí ani nejsou navrhovány, v případě nutnosti se počítá s mobilními prostředky Hasičského záchranného sboru Jihočeského kraje.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,

V řešeném území se nevyskytují plochy a objekty, kde jsou skladovány a používány nebezpečné látky. Tyto látky nebývají přes území ani přepravovány.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou při zachování jejího nezbytného množství a nezávadných vlastností se bude zajišťovat v případě, že nelze zabezpečit běžné zásobování obyvatelstva pitnou vodou pro veřejnou potřebu. Hromadné zásobování obyvatel pitnou vodou zajišťují provozovatelé vodovodů. Při zásobování pitnou vodou je provozovatel oprávněn přerušit nebo omezit dodávky jen v případech stanovených zákonem a současně je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou. Postup orgánů kraje a obcí k zajištění nouzového zásobování vodou je řešen Směrnicí Ministerstva zemědělství č.j. 416578/2001-6000 ze dne 20.12.2001. Seznam subjektů Služby předávají orgány krizového řízení územně příslušnému hasičskému záchrannému sboru kraje, jako podklad pro uzavření písemných dohod k poskytnutí plánované pomoci na vyžádání podle §21 zákona č.239/2000 Sb. Nouzové zásobování vodou je součástí krizových a havarijních plánů podle zvláštních předpisů.

Stanoviště pro cisterny k havarijnímu zásobování pitnou vodou jsou na veřejných prostranstvích v sídle Radošovice a ostatních sídlech napojených na veřejný vodovodní řad. Nouzové zásobování elektrickou energií není centrálně navrhováno.

Požární voda: Voda pro účely hašení požáru:

- Radošovice - voda z řeky Volyňky a z hydrantů vodovodního řadu,
- Kapsova Lhota - rybník na návsi a hydrantová síť,
- Milíkovice - požární nádrž na návsi
- Svaryšov - Svaryšovský potok
- Jedraž – rybník v sídle.

II.f.8. Soulad návrhu územního plánu Radošovice se stanovisky dotčených orgánů

K návrhu Územního plánu Radošovice byly při společném jednání a opakovaném společném jednání uplatněny následující stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č.j. HSCB – 310 – 2/2015 UO-ST ze dne 26.1. 2015

Požadavky:

V grafické části UP Radošovice doplnit zdroje požární vody

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Strakonice, Podsrpenská 438, 386 01 Strakonice, č.j. HSCB – 310 – 4/2015 UO-ST ze dne 4. 6. 2015

Bez požadavků.

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Č. Budějovicích, územní pracoviště Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice, č.j. KHSJ 34221/2014/HOK.ST-PT ze dne 31. 12. 2014

Požadavky:

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:

1. Pro nově navrhované plochy SO3 a SO4 bude stanoven regulativ, že investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku pro nejbližší chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb, případně chráněný vnitřní prostor staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření.
2. Plochy zasažené nadlimitním hlukem z provozu vedení vysokého napětí a trafostanic nesmí mít charakter chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb.
3. V případě umístění ploch s charakterem chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb a chráněného vnitřního prostoru staveb na nově navrhované ploše OV2, bude stanoven regulativ - investor jednoznačně prokáže splnění hygienických limitů hluku ze stávajících zdrojů hluku (silnice I/4, železniční trať).

Pořizovatel:

- 1) *Podmínka byla zapracována do kapitoly I.c.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*
- 2) *Podmínka byla zapracována do kapitoly I.c.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*
- 3) *Podmínka byla zapracována do kapitoly I.c.2 Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*

Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUCK 15368/2015 OZZL/2 ze dne 23. 2. 2015

Krajský úřad – Jihočeský kraj, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně přírody a krajiny) uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním

plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí.

Orgán ochrany přírody krajského úřadu – Jihočeský kraj obdržel dne 30. 12. 2014 pozvánku ke společnému jednání o návrhu územního plánu Radošovice. Krajský úřad – Jihočeský kraj po posouzení předložených podkladů a na základě dostupných informací ze společného projednání, které proběhlo 22. 1. 2015, v rámci své místní a věcné příslušnosti podle zákona o ochraně přírody a krajiny sděluje následující:

[1] - Stanovisko dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. (zákon o ochraně přírody a krajiny)

souhlasí

s návrhem územního plánu Radošovice

Předložený návrh územního plánu Radošovice řeší vymezení třiceti pěti rozvojových ploch v celém správním území s různým způsobem využití (viz textová část návrhu)

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. l a písm. m zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na území řešeném předloženým návrhem územního plánu Radošovice v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody se nevyskytuje žádná ptačí oblast (dále jen PO), ani evropsky významná lokalita (dále jen EVL). Nejbližšími prvky soustavy NATURA 2000 jsou EVL CZ0313122 Štěkeň a EVL CZ0310067 Ryšovy, které jsou vzdáleny vzdušnou čarou cca 3.6 – 6.5 km.

Krajský úřad – Jihočeský kraj, jako příslušný správní orgán podle ustanovení §67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a dále dle ustanovení §77a zákona o ochraně přírody a krajiny, vydává v souladu s ustanovením §45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a na základě předložených podkladů k danému návrhu územního plánu, toto stanovisko:

Uvedený návrh územního plánu Radošovice **nemůže** mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru navrhovaných záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od zmiňovaných EVL, **nemůže** v žádném případě dojít ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích soustavy NATURA 2000.

[2] - Stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad, jako příslušný orgán podle ustanovení §77a, odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanoviska k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody, tj. i za zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny v působnosti Ministerstva životního prostředí. Na základě předložených podkladů k danému návrhu územního plánu, vydává toto stanovisko:

souhlasí s návrhem územního plánu Radošovice

Podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. d, písm. h a písm. j zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na území řešeném návrhem územního plánu Radošovice se nevyskytuje žádné zvláště chráněné území (dále jen ZCHÚ), ani jeho ochranné pásmo.

Podle ustanovení § 12 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Do předmětného území nezasahuje žádný z přírodních parků.

Podle ustanovení § 77a odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny:

Na území řešeném návrhem územního plánu Radošov, se nevyskytuje žádný prvek územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) regionálního ani nadregionálního významu. Správním územím prochází regionální biokoridor (dále jen RBK), RBK4026 Slukův mlýn-K113.

Z návrhu územního plánu Radošovice je možné se domnívat, že **nedojde** k dotčení či narušení zájmů ochrany přírody v daném území, u nichž je k výkonu státní správy příslušný Krajský úřad – Jihočeský kraj ve smyslu ustanovení § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, a proto k němu zdejší orgán ochrany přírody **nemá žádné výhrady**.

Odůvodnění:

Vzhledem k charakteru a umístění navrhovaných záměrů mimo prvky ÚSES absenci ZCHÚ v příslušnosti zdejšího orgánu ochrany přírody. Vliv byl vyloučen i u plochy č. 5, která se nachází v těsné blízkosti RBK, ale vymezená rozvojová plocha do RBK nezasahuje. Z návrhu ÚP lze tedy usuzovat, že **nedojde** k dotčení či narušení zákonem chráněných zájmů v ochraně přírody.

Zdejší orgán ochrany přírody požaduje, aby v navazujících územních řízeních byly vyloučeny takové záměry a nebo činnosti, které by mohly narušit ekostabilizační funkci RBK (zejména oplocení atd.)

Pořizovatel:

RBK4026 Slukův mlýn-K113 je vymezen mimo zastavitelné plochy.

Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, 110 15, č.j. 87/2015-910-UPR/2 ze dne 17.2. 2015

Požadavky:

V ZUR Jihočeského kraje je územně chráněn koridor VPS silnice I/4 pro východní obchvat Strakonice (Řepice na severu – Radošovice na jihu) v šíři 200 m.

V souvislosti s vymezením koridoru je v UP vymezena plochy č. 15 – plocha revitalizace pro budoucí asanaci silnice I/4. Předjímat konkrétní asanaci stávající sil. I. tř. je za současného stavu přeložky silnice I/4 (vyhledávací studie) předčasné, proto s vymezením této plochy v UP Radošovice nesouhlasíme.

Plánovaná přeložka sil. III/1428 chráněná v návrhu UP plochou č. 20 není součástí stavby silnice I/4, a proto se nebude investor akce „přeložka sil. I/4“ podílet na realizaci přeložky silnice III/1428. Její případné napojení na sil. I/4 musí být navrženo dle platných ČSN.

Dopravní napojení plochy Č. 14 - plochy výroby a skladování musí být přednostně řešeno pomocí sítě sil. nižších tříd.

Lokality č. 2, č. 14 a č. 17 (resp. jejich konkrétní využití) musí být v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dle kterého lze provádět v OP sil. I/4 stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.

Stavba VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice, která je v UP chráněna koridorem Ee1, musí respektovat stávající sil. I/4 a její realizaci nesmí být ohrožen a omezen provoz na této komunikaci.

Nesouhlasíme, aby v odstavci „II-f1 Ochrana veřejného zdraví“ byly vztaženy limity hluku z nových zdrojů hluku (např. ze stavby chráněné v UP dopravním koridorem) vůči nově navrhovaných plochám. Přeložka silnice I/4 je stavbou veřejně prospěšnou, která je převzata z nadřazené UPD a je navržena i z důvodu ochrany občanů a stávajících ploch před nepříznivými vlivy z provozu ze stávající komunikace I/4. Naopak nově navržené plochy s funkcemi podléhají splnění hygienických limitů musí respektovat veřejně prospěšnou stavu sil. I/4 – tedy být navrženy tak, aby nebyly ovlivněny negativními vlivy z provozu na této komunikaci.

Dále je vymezení funkčních ploch u plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) uvedeno, že nepřipustným využitím jsou veškeré stavy a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže atd. Tato podmínka je u VPS silnice I/4 nadbytečná a v dalším procesu územního a stavebního řízení musí být tyto limity splněny. Nepřípustné využití pro plochy dopravní infrastruktury v tomto smyslu požadujeme upravit.

Letecká doprava

Na území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Strakonice, které požadujeme plně respektovat.

Ministerstvo dopravy, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1, 110 15, č.j. 385/2015-910-UPR/2 ze dne 25. 6. 2015

Požadavky:

Ve schválené 1. aktualizaci ZUR Jihočeského kraje je pro VPS silnice I/4 územně chráněn koridor v šíři 200 m.

Z koridoru pro VPS silnice I/4 je v návrhu UP vyjmuta stávající plochy rekreace. Koridor požadujeme v UP Radošovice řešit spojitě a v místě překryvu požadujeme stanovit podmínky pro tuto specifickou plochu, kde hlavním využitím bude dopravní stavba včetně staveb souvisejících a podmíněně přípustnou funkcí pak rekreace za splnění podmínek, které neznemožní (technicky či ekonomicky) budoucí realizaci VPS sil. I/4.

Do návrhu UP Radošovice pro opakované projednání byly zásadní připomínky k původnímu UP zpracovány.

Letecká doprava

Na území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Strakonice, které požadujeme plně respektovat.

Pořizovatel:

V Územním plánu Radošovice pro veřejné projednání bude v předmětné ploše stávajících zahrad doplněna překryvná funkce, kde hlavním využitím bude dopravní stavba včetně staveb souvisejících a podmíněně přípustnou funkcí pak rekreace za splnění podmínek, které neznemožní (technicky či ekonomicky) budoucí realizaci VPS sil. I/4.

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, Praha 6 160 01, č.j. MOCR 94-1/78997-8201-OÚZ-PHA ze dne 20. 1. 2015

Bez požadavků

Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková, Tychonova 1, Praha 6 160 01, č.j. MOCR 81498/2015-8201-OÚZ-LIT ze dne 8. 6. 2015

Bez požadavků

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin,energetiky a hutnictví, Na Františku 32, Praha 1, 110 15, č.j. MPO 58491/2014 ze dne 19. 12. 2014

Bez požadavků

Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce nerostných surovin,energetiky a hutnictví, Na Františku 32, Praha 1, 110 15, č.j. MPO 22836/2015 ze dne 11. 5. 2015

Bez požadavků

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice, č.j. 91203/ENV/141/510/15 ze dne 28. 1. 2015

Bez požadavků

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice, č.j. 32425/ENV/15;555/510/15 ze dne 8. 6. 2015

Bez požadavků

MěÚ Strakonice, odbor stavební – památková péče, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, č.j. MUST/000530/2015/SÚ/ryc ze dne 6. 1. 2015

Požadavky:

Po seznámení se situací konstatujeme, že v obci Radošovice není vyhlášená vesnická památková rezervace ani vesnická památková zóna, jsou zde evidovány nemovité kulturní památky:

- boží muka - výklenková kaplička, vedená v ÚSKP pod r. č. 21179/3-4346
- venkovská usedlost č. p. 1, vedená v ÚSKP pod r. č. 16140/3-4341
- venkovská usedlost č. p. 9 včetně valů a bývalého tvrziště, vedená v ÚSKP pod r. č. 15583/3-4342
- venkovská usedlost č. p. 10, vedená v ÚSKP pod r. č. 27467/3-4344
- venkovská usedlost č. p. 16, vedená v ÚSKP pod r. č. 16515/3-4345
- venkovská usedlost č. p. 22, vedená v ÚSKP pod r. č. 29648/3-4343.

V obci Svaryšov (část obce Radošovice) je evidována nemovitá kulturní památka:

- venkovská usedlost č. p. 11, vedená v ÚSKP pod r. č. 18170/3-4391.

V obci Milíkovice (část obce Radošovice) je evidována nemovitá kulturní památka:

- venkovská usedlost č. p. 9, vedená v ÚSKP pod r. č. 46766/3-4392.

V obcích Kapsova Lhota a Jedraž (části obce Radošovice) nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky.

Státní památková péče **uplatňuje** své zájmy u těchto nemovitých kulturních památek a archeologických lokalit.

V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů a archeologických lokalit nebo jejich okolí, je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

Při dodržení této výše uvedené podmínky zdejší úřad s návrhem územního plánu obce Radošovice souhlasí.

Povinnosti případných vlastníků nemovitých kulturních památek nebo archeologických lokalit, prohlášených následně po vydání tohoto stanoviska, povinnosti stavebníků při provádění zemních prací, jsou stanoveny zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a je nutno při jejich řešení postupovat individuálně.

Pořizovatel:

Dané podmínky a povinnosti upravuje č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

MěÚ Strakonice, odbor dopravy, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice, č.j. MUST/023156/2015/OD/hli ze dne 14. 5. 2015

Požadavky:

Místní komunikace musí být navrženy podle normových hodnot. Nově navržené křižovatky (hlavně jejich vzdálenosti) musí být v souladu s normovými hodnotami ČSN 73 6110, ČSN 73 6102.

Vlastní křižovatky je nutné stavebně upravit tak, aby úhel křížení byl v rozmezí 75 až 105 st. Dopravní prostor je nutné oddělit od ostatních ploch (chodníky, zelení). Rozhledové pole v křižovatkách musí být prosto všech překážek vyšších 70 cm.

Pořizovatel:

Podrobné řešení dopravních staveb bude řešeno v projektových dokumentacích konkrétních staveb.

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 869/17 370 01 České Budějovice, č.j. 14/15/31.103/Ka ze dne 29. 1. 2015

Bez požadavků

Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 869/17 370 01 České Budějovice, č.j. 649/15/31.103/Ka ze dne 17. 6. 2015

Bez požadavků

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimalého 11, 301 00 Plzeň, č.j. SBS 39165/2014/OBÚ-06/1 ze dne 15. 1. 2015

Bez požadavků

Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č.j. 352/15-ŘSD-11110 ze dne 9.2.2015

Požadavky:

Správním územím obce Radošovice prochází silnice 1/4.

Na přeložku sil. 1/4 byla zadána městem Strakonice studie, která řeší obchvat města Strakonice (zpracována firmou Valbek, spol. s r.o.). V rámci zpracování územního plánu byla navržená trasa obchvatu na žádost zadavatele ÚP modifikována, aby tato trasa umožnila v budoucnu úpravu z dvoupruhového uspořádání silnice na čtyřpruh a zároveň aby se přimkla co nejvíce k okraji zastavitelného území města. S modifikovanou trasou obchvatu města (zpracovatel ing. Zenkl) ŘSD ČR souhlasilo s upozorněním na skutečnost, že v rámci dalšího podrobnějšího technického prověření přeložky sil. 1/4 může dojít k úpravě řešení a tím i k úpravě ÚP.

V ZÚR Jihočeského kraje je územně chráněn koridor VPS silnice 1/4 pro východní obchvat Strakonice (Řepice na severu - Radošovice na jihu) v šíři 200 m.

V souvislosti s vymezením koridoru je v ÚP vymezena plocha Č.I5 - plocha revitalizace pro budoucí asanaci sil. 1/4. Předjímat konkrétní asanaci stávající sil. I. if. je za současného stavu přípravy přeložky sil. 1/14 (vyhledávací studie) předčasné a s vymezením této plochy v ÚP Radošovice nesouhlasíme.

Plánovaná přeložka sil. III/1428 chráněná v návrhu ÚP plochou č. 20 není součástí stavby sil. 1/4, a proto se nebude investor akce „přeložka sil. 1/4“ podílet na realizaci přeložky sil. III/1428. Její případné napojení na sil. 1/4 musí být navrženo dle platných ČSN a odsouhlaseno ŘSD ČR.

Dopravní napojení plochy Č. 14 - plochy výroby a skladování musí být přednostně řešeno pomocí sítě sil. nižších tříd. V případě požadavku přímého připojení na stávající (i plánovanou) sil. 1/4 musí být v rámci ÚS připojení prověřeno (a to včetně kapacitního posouzení) a odsouhlaseno ŘSD ČR. Bez odsouhlasení ŘSD ČR nebude napojení této plochy na sil. 1/4 umožněno.

V případě, že bude využitím lokalit t 17 a ř. 18 (SO, VS, VP, ZI) podstatným způsobem navýšena intenzita dopravy v přilehlém území, musí být v následujících stupních řízení prověřena kapacita stávající křižovatky na sil. 1/4 a v případě potřeby tato křižovatka upravena. Upozorňujeme na skutečnost, že ŘSD ČR nebude investorem případných úprav stávající křižovatky, a to s odkazem na §39 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V tomto paragrafu je uvedeno, že dojde-li k podstatnému nárůstu zatížení části silnice, jejíž stav tomu neodpovídá, je osoba, která nárůst způsobila, povinna uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené části silnice.

Lokality č. 2, č. 14 a č. 17 (resp. jejich konkrétní využití) musí být v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dle kterého lze provádět v OP sil. I/4 stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.

Stavba VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice, která je v UP chráněna koridorem Ee1, musí respektovat stávající sil. I/4 a její realizaci nesmí být ohrožen a omezen provoz na této komunikaci. V dalších stupních projektové dokumentace musí být projektová dokumentace na stavbu VVN předložena a odsouhlasena majetkovým správcem sil. I/4.

Ačkoliv jsou v textové části UP Radošovice v odstavci „I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění“ všeobecně řešeny hygienické hlukové limity v ochranném pásmu sil. I/4, nejsou tyto limity uvedeny u konkrétních ploch v tabulce výčtu navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně. Protože jsou v této tabulce uvedeny „hlukové limity“ v OP drah, měly by zde být uvedeny i limity pro sil. I/4, a to nejen v jejím OP, ale i v blízkosti.

Dále nesouhlasíme, aby v odstavci „II-f1 Ochrana veřejného zdraví“ byly vztaženy limity hluku z nových zdrojů hluku (např. ze stavby chráněné v UP dopravním koridorem) vůči nově navrhovaných plochám. Přeložka silnice I/4 je stavbou veřejně prospěšnou, která je převzata z nadřazené UPD a je navržena i z důvodu ochrany občanů a stávajících ploch před nepříznivými vlivy z provozu ze stávající komunikace I/4. Naopak nově navržené plochy s funkcemi podléhají splnění hygienických limitů musí respektovat veřejně prospěšnou stavu sil. I/4 – tedy být navrženy tak, aby nebyly ovlivněny negativními vlivy z provozu na této komunikaci.

Dále je vymezení funkčních plochy u plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) uvedeno, že nepřipustným využitím jsou veškeré stavy a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity zátěže atd. Tato podmínka je u VPS silnice I/4 nadbytečná a v dalším procesu územního a stavebního řízení musí být tyto limity splněny. Nepřípustné využití pro plochy dopravní infrastruktury v tomto smyslu požadujeme upravit.

Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č.j. 12565/15-ŘSD-11110 ze dne 17. 6. 2015

Požadavky:

Správním územím obce Radošovice prochází silnice 1/4 a koridor pro umístění VPS sil. 1/4. Tato přeložka sil. 1/4 byla prověřena vyhledávací studií (zpracovatel Valbek. spol. s r.o.) zadanou měsíční Strakonice a řešila obchvat města Strakonice. Následně došlo k její modifikaci (zpracovatel ing. Zenkl).

V AZUR Jihočeského krájeje pro VPS silnice 1/4 územně chráněn koridor v šíři 200 m.

Z koridoru pro VPS sil. 1/4 je v návrhu ÚP vyjmuta stávající plocha rekreace. Koridor musí být v ÚP Radošovic řešen spojitě v místě překryvu musí být stanoveny podmínky pro tuto specifickou plochu, kde hlavním využitím bude dopravní stavba včetně staveb souvisejících a podmíněně přípustnou funkcí pak rekreace za splnění podmínek, které neznemožní (technicky či ekonomicky) budoucí realizaci VPS sil. 1/4.

Do návrhu ÚP Radošovic pro opakované projednání byly zapracovány zásadní připomínky zaslané ŘSD ČR dne 9. 2. 2015 pod č. j.: 352-15-ŘSD-111 10 v rámci vyjádření k původnímu návrhu ÚP Radošovic, a to:

- vypuštění plochy pro revitalizaci a budoucí asanací sil. 1/4
- stanovení podmínek odsouhlasení dopravních napojení návrhových ploch na stávající sil. I/4
- respektování silničního OP dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
- úprava ploch pro plánovanou přeložku sil. III. třídy č. 1428 (v textové části návrhu ÚP zřejmě chybně označenou III/430a) se stanovením podmínek pro napojení na nadřazenou silniční síť

- doplnění „hlukových limitů“ do tabulky výčtu navržených zastavitelných ploch u sil. 1/4 vyjmutí limitů hluku vztahujícímu se k nově navrženým plochám v odstavci II.f. „Ochrana veřejného zdraví“
- vyjmutí limitu nepřipustného využití staveb a činností překračující hyg. limity u silničních staveb pro plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) s ohledem na její nadbytečnost.

V platnosti zůstávají tato naše upozornění pro následné stupně územních a stavebních řízení:

V případě, že bude využitím lokalit t 17 a ř. 18 (SO, VS, VP, ZI) podstatným způsobem navýšena intenzita dopravy v přilehlém území, musí být v následujících stupních řízení prověřena kapacita stávající křižovatky na sil. 1/4 a v případě potřeby tato křižovatka upravena. Upozorňujeme na skutečnost, že ŘSD ČR nebude investorem případných úprav stávající křižovatky, a to s odkazem na §39 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V tomto paragrafu je uvedeno, že dojde-li k podstatnému nárůstu zatížení části silnice, jejíž stav tomu neodpovídá, je osoba, která nárůst způsobila, povinna uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené části silnice.

- stavby VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice a VVN 110 kV Strakonice – Vimperk, pro které jsou v UP chráněny koridory Ee.1 a Ee.39/1, musí respektovat stávající sil. I/4 a jejich realizaci nesmí být ohrožen a omezen provoz na této komunikaci. V dalších stupních projektové dokumentace musí být projektová dokumentace na stavbu VVN předložena k odsouhlasení správci sil. I/4.

Pořizovatel:

V Územním plánu Radošovice pro veřejné projednání bude v předmětné ploše stávajících zahrad doplněna překryvná funkce, kde hlavním využitím bude dopravní stavba včetně staveb souvisejících a podmíněně přípustnou funkcí pak rekreace za splnění podmínek, které neznemožní (technicky či ekonomicky) budoucí realizaci VPS sil. I/4.

II.g. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Po provedení zjišťovacího řízení podle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 10i odst. 3 krajský úřad nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí, návrh ÚP Radošovice nebude posuzován podle uvedeného zákona.

II.h. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že návrh územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.i. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem ke skutečnosti, že dotčený orgán z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny stanovil, že návrh územního plánu nebude mít významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, a dotčený orgán z hlediska zákona o posuzování vlivů nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebyl v zadání uveden požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.j. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Požadavky plynoucí ze schváleného zadání byly splněny. Návrh ÚP je zpracován v souladu se schváleným zadáním a jsou do něho zapracována stanoviska DO, podněty organizací v řešeném území a oprávněné námítky vlastníků pozemků v řešeném území. Návrh ÚP je zpracován dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění a respektuje pokyny ve vyhodnocení požadavků dotčených orgánů, krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek.

- Jak bylo požadováno v kapitole zadání "požadavky na rozvoj území obce" bylo k jednotlivým sídlům přistupováno se zohledněním jejich rozvojového potenciálu a jejich významu ve struktuře osídlení. Cílem samosprávy a územního plánu je dosáhnout takového vývoje, který by přinesl „rozumný“ rozvoj v mezích možností území, orientovaný na zachování jeho hodnot zejména klidného životního prostředí a pohody bydlení, s dalším rozvojem sídla Radošovice jako lokálního centra, posílením jeho postavení a na to navazující rozvoj ostatních sídel. Navrhovaná koncepce v sobě spojuje pohodu bydlení v zachovalé krajině s dostupností občanské vybavenosti, stabilizaci stávajících a rozvoj nových podnikatelských aktivit a se zajištěním odpovídající veřejné infrastruktury.

Rozvoj všech sídel ve správním území obce Radošovice je zaměřen na zvýšení, popř. stabilizaci počtu obyvatel a umožňuje rozvoj směřující ke zlepšování kvality s navýšením počtu zejména trvale bydlících obyvatel. Územní plán vymezuje nové rozvojové plochy zejména pro bydlení, občanské vybavení, zeleň, výrobu a skladování, technickou a dopravní infrastrukturu. Není připuštěn nekoordinovaný rozvoj, který by mohl narušit přednosti a hodnoty území. Pro rozsáhlejší či složitější plochy je stanovena podmínka využití územní studie. V navrhovaném řešení jsou zohledněny všechny hodnoty území včetně kulturních, urbanistických a architektonických zejména při vymezení zastavitelných ploch a podmínkách pro realizaci nové výstavby, popř. rekonstrukci stávajících budov. Vymezované plochy a podmínky jejich využití se orientují na bydlení v klidném a čistém prostředí, umožňují rozvoj cestovního ruchu spojený s hodnotami území zejména přírodními, urbanistickými a architektonickými, a respektují je.

Součástí řešení ÚP je návrh plošného a prostorového uspořádání území formou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití. U ploch s rozdílným způsobem využití jsou definovány hlavní, přípustné a nepřípustné popř. podmíněně přípustné (za jakých podmínek) činnosti.

- Byly splněny požadavky vyplývající z **Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1**.
- Byly splněny požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem, tj. **Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje**, které byly vydány Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 13.09.2011. s účinností od 7.11.2011 ve znění aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 18.12.2014 s účinností od 6.1.2015. (Zadání bylo schváleno před účinností ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace, z 1. aktualizace ZÚR JČK vyplynuly změny v řešeném území, které jsou v návrhu ÚP zapracovány nad rámec textu zadání).
- Byly splněny požadavky vyplývající ze **širších vztahů**, řešeny návaznosti dopravní infrastruktury (silnice I/4, vedení VVN Ee1, Ee39/1, atd.), technické infrastruktury (VTL, STL plynovody, ostatní sítě TI, atd.) a návaznosti jednotlivých prvků územního systému ekologické stability na sousední obce. Návrh územního plánu je koordinován s územními plány, popř. změnami okolních obcí a je zpracován tak, že respektuje a současně zajišťuje návaznost dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES.
- Při zpracování ÚP byly respektovány a zohledněny hodnoty a limity v území vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů.
- **Ochrana hodnot** je zajištěna hned na několika místech územního plánu zejména pak v kapitole *I.b.* textové části výroku „*Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot*“, kde jsou hodnoty vyjmenovány a stanoveny podmínky jejich ochrany.
- Požadavky vyplývající **ze zvláštních právních předpisů** jsou podrobně pospány v kapitole *II.f.* textové části odůvodnění „*Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.*“
- Návrh musel reagovat na limitující skutečnosti dané stavem území, uspořádáním a rozlohou ploch dle jednotlivých způsobů využití a v neposlední řadě také požadavky dotčených orgánů. **Urbanistická koncepce** je orientována na zachování stávajících hodnot území s důrazem na urbanistické a architektonické hodnoty sídel a zachování jeho atraktivity z hlediska cestovního ruchu a využití možného potenciálu z dostupnosti okresního města Strakonice. Při navrhovaném rozvoji musí být souběžně rozvíjena také veřejná infrastruktura. Cílem návrhu územního plánu je vzhledem k poloze v rozvojové ose N-OS1 Severojižní – Pasovská, severnímu přimknutí k rozvojové oblasti N-OB1 Písecko – Strakonicko a výborné dopravní dostupnosti zajištěné silnicí I. třídy I/4 rozvoj bydlení,

podnikatelských aktivit, technické a dopravní infrastruktury a to zejména v obci Radošovice. Jsou stanoveny takové podmínky využití jednotlivých ploch, které vytváří dostatečně široké možnosti při využití území zejména stávajících staveb včetně přilehlých hospodářských budov, čímž vytváří předpoklady reálného a pro vlastníky nemovitostí přijatelného využití stávajících staveb a zejména přilehlých hospodářských stavení. V návrhu jsou zohledněny hodnoty území.

- Konceptce občanského vybavení patřícího do veřejné infrastruktury respektuje současný stav. K rozvoji této oblasti jsou vymezeny další plochy občanského vybavení. Obecně rozvoj občanského vybavení je umožněn díky podmínkám využití ploch také v plochách jiného způsobu využití.
- Konceptce veřejných prostranství zachovává současný stav. V souvislosti s rozvojovými plochami zejména pro bydlení jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství.
- V souladu se zadáním nejsou v ÚP navrhovány nové plochy pro rekreaci rodinnou pro soustředěnou rekreační chatovou zástavbu ve formě chatových osad.
- Konceptce nakládání s odpady vychází ze současného stavu, v území se nepředpokládá zřízení ploch pro skládkování.
- **Konceptce dopravní infrastruktury** vymezuje záměry na silnici I/4 - východní obchvat města Strakonice D5/2, silnicích III/1428 a III/1427, nové cyklotrasy, atd.
- **Konceptce technické infrastruktury:**

Konceptce zásobování pitnou vodou, likvidace odpadních vod a zásobování plynem vychází ze současného stavu a respektuje Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje, v platném znění, a to dle § 4 odst. 7) zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), v platném znění, a to zejména doplnění konceptce zásobování vodou a odkanalizování s ohledem na velikosti města (obcí), finanční náročnost a technické možnosti řešení (realizovatelnost). V návrhu je vymezen koridor územní rezervy pro kanalizační sběrač z obce Kapsa Lhota. V oblasti zásobování plynem je navržen rozvoj zásobování plynem v návaznosti na navrhovanou zástavbu a vymezen koridor pro plynovod umožňující napojení obcí Zadní Ptákovice a Nebřehovice. V území je navržen koridor pro vodovodní přivaděč k vodojemu Radošovice do obce Přední Zborovice. V návrhu ÚP jsou vymezeny koridory pro vedení VVN 110Kv a je koncepčně řešeno zásobování elektrickou energií v návaznosti na navrhovanou zástavbu a jsou respektována telekomunikační zařízení včetně ochranných pásů.

- **Konceptce uspořádání krajiny** zachovává stávající hodnotnou volné krajiny a vytváří dobré předpoklady pro její další zkvalitňování, rozvoj a ochranu, podmínky a zázemí pro obyvatele a návštěvníky obce s důrazem na zlepšování kvality vzhledem k současnému stavu a hodnotám území. Konceptce uspořádání krajiny je řešena s důrazem na dobré zapojení navrhovaných zastavitelných ploch do krajinného rázu a zlepšení a posílení retenční schopnosti a propustnosti krajiny. V návrhu ÚP jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability, ve kterých je umožněno pouze takové využití, které zachová ekologickou stabilitu. Prvky ÚSES jsou vymezeny v návaznosti na regionální prvky. Je určena kostra ekologické stability a stanoveny vhodné podmínky využití ploch, které pokrývají jednotlivé prvky územního systému ekologické stability. Konceptce respektuje vymezení dálkově migračního koridoru a migračně významného území.
- Řešení územního plánu nebude mít významný negativní vliv na území evropsky významné lokality nebo ochranu přírody a krajiny jako celek. Nebyl stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
- Jako **veřejně prospěšné stavby** jsou vymezeny plochy pro stavby v oblastech dopravy, vodohospodářství a zásobování plynem a elektrickou energií, plochy veřejných prostranství.
- Při zpracování ÚP bylo prověřeno vymezení plochy a koridorů územních rezerv, jehož výsledkem je vymezení koridoru územní rezervy pro kanalizační sběrač z obce Kapsa Lhota.
- V návrhu územního plánu jsou nově navrženy zastavitelné plochy zejména pro bydlení, výrobu a skladování a umístění veřejné infrastruktury. V obci Radošovice byla vymezena plocha přestavby. U ploch, které jsou významné, popř. potencionálně problematické, byly stanoveny **územní studie** jako podmínky jejich využití. Podmínka regulačního plánu nebyla stanovena pro využití žádné plochy.
- V zadání územního plánu byly zdůrazněny vzájemné střety zájmů a problémů v území. Zpracovatel se těmito problémy zabýval a jejich řešení je promítnuto do řešení návrhu územního plánu.
- Byly splněny požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění.

II.k. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Řešení návrhu ÚP a jeho celého správního území (k.ú. Radošovice u Strakonice, Kapsova Lhota, Svaryšov a Milíkovice) vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území, z požadavků na rozvoj obce.

Součástí řešeného území ÚP je obec Radošovice včetně místních částí Kapsova Lhota, Svaryšov, Milíkovice a Jedraž; s 649 evidovanými obyvateli (stav dle ČSÚ k 31.12.2013), celková plocha území je 1020 ha resp. 10,21 km².

Radošovice

Obec Radošovice se nachází 3 km jižně od Strakonice v nadmořské výšce 410-425 m.n.m.. Leží v Šumavském podhůří (podcelek Bavorovská vrchovina, okrsek Miloňovická pahorkatina), na pravém břehu řeky Volyňky. Obcí prochází železniční trať 198 (Strakonice – Vimperk – Volary) se zastávkou Radošovice situovanou na jv. Okraji zástavby. Po východní straně obec míjí silnice I/4 spojující Strakonice s Volyní a Vimperkem.

První zmínky o Radošovicích jsou z r. 1243, kdy byla osada darována Bavorskému řádu, a poté r. 1251, v němž mu darování bylo potvrzeno. Podle slovanských názvů vesnic na Strakonicku se dá předpokládat, že území bylo kolonizováno již v průběhu 10. až 12. století a tak historie Radošovic je určitě starší než první doložený písemný záznam. Starší původ potvrzuje mladohradištní keramika z 10. - 12. století, která byla nalezena na zahradě zemědělské usedlosti s obytným stavením čp. 9. To je v přední části (v tzv. kožichu) obezděno, s nikou v průčelí, a se zděným pozdně gotickým špýcharem. K němu přiléhá zahrada poměrně pravidelného elipsovitého tvaru na výrazné vyvýšenině při středu dnešní obce. Je obehnaná kamennou zdí, pod níž byly v některých místech zjištěny stopy valu.

Lidová architektura ve vsi: zachováno několik statků s volutami a pilastry z doby selského baroka 19. století, čp. 1 má ve fasádě letopočet MDCCCLXVI.

Sakrální památky: kaple P. Marie, pseudogotická stavba z r. 1887, na návsi, renovovaná zděná boží muka z r. 1797.

Řeka Volyňka, pramenící na východním svahu Světlé hory na Šumavě a ve Strakonických ústíci do řeky Otavy, obtéká obec z jihu a na západě. U Radošovic - v Radošovickém Podskalí - vytváří spolu s okolními skálami romantické údolí.

Kapsova Lhota

Kapsova Lhota je malá vesnice nacházející se asi 1,5 km na východ od Radošovic, protéká jí Svaryšovský potok.

Již praobyvatelé Prácheňska měli obchodní styky s Římany, jak to dokazují nálezy mincí a jiných předmětů římského původu. Římané procházeli naší zemí k Baltu, kde si opatřovali jantar na šperky. Jedna z možných obchodních cest římských vedla údolím Milíkovického potoka přes Jedraž, Milíkovice, Svaryšov ke Kapsové Lhotě. Odtud pokračovala na Strakonice, přes Radomyšl na Blatnou a dál do vnitrozemí. Přístupnost území vedla i k usazování lidí v blízkosti cest. O vzniku osad nejsou žádné zprávy, lze ale předpokládat, že jak Kapsova Lhota, tak i Svaryšov, Milíkovice a Jedraž mají starší původ než počíná psaná historie.

Sakrální památka: návesní kaple sv. Ludmily postavená kolem r. 1925. Starší vesnická zástavba: ukázkou jsou zde hospodářské stavení a sýpka z třicátých let minulého století.

Rybník na severozápadním okraji vsi vytváří s okolím hezký kout Kapsovy Lhoty.

Svaryšov

Svaryšov je malá vesnice nacházející se 2,5 km na jihovýchod od Radošovic. Písemná historická zmínka o obci je z roku 1430, založení obce se datuje mnohem dříve. Vesnicí protéká Svaryšovský potok.

Sakrální památky: Kaple na návsi z r. 1885 je zasvěcena sv. Floriánovi, dříve sv. Jiřímu. Ve vsi zapaloval žhář chalupy, na ochranu proti ohni obyvatelé vsi zasvětili kapli patronu hasičů. Stará kaplička u vsi při silnici od Kapsovy Lhoty je zasvěcena sv. Martinovi. Lidovou architekturu tu představuje usedlost čp. 11 se štítem selského baroka z r. 1861 na návsi.

Milíkovice

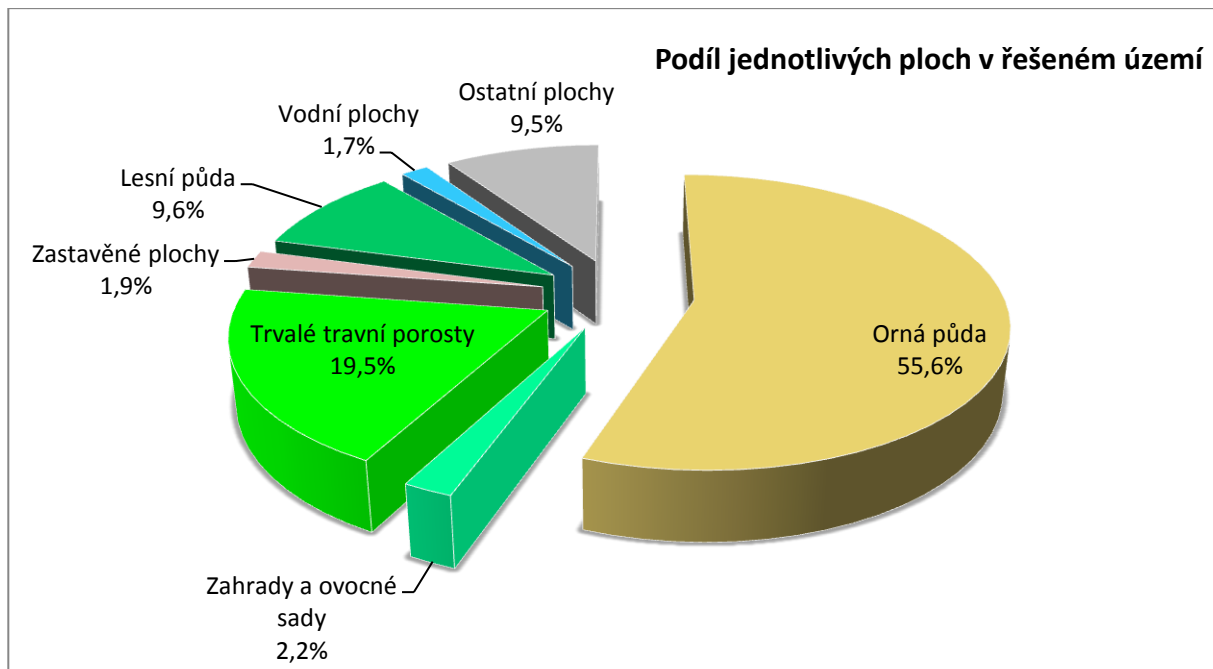
Milíkovice se nacházejí asi 3 km na jihovýchod od Radošovic, jedná se o malou vesnici, kterou protéká Svaryšovský potok.

Kulturní památka: zemědělská usedlost čp. 9 se zdobenými štíty z poloviny 19. století.

Jedraž

Statek (osada) Jedraž se nachází v údolí Svaryšovského potoka asi 4 km na jihovýchod od Radošovic.

V řešeném území je vysoký podíl zemědělského půdního fondu (ZPF) – 77,3% (55,6% zaujímají orné půdy a 19,5 % trvalé travní porosty a 2,2 % zahrady a ovocné sady). V řešeném území je poměrně malá lesnatost území – 9,6% a nízký podíl vodních ploch – 1,6%, podíl zastavěných a ostatních ploch je 11,4%. To vše je vyjádřeno nízkým stupněm koeficientu ekologické stability (KES), který je 0,49 (průměr v rámci české republiky je 1-2,6). Hodnoty KES jsou od roku 2008 stabilní. Jedná se o území intenzivně využívané zejména zemědělskou velkovýrobou, v území převažuje podíl ploch, které zatěžují životní prostředí nad plochami ekologicky příznivými.



Mezi silné stránky území patří především kvalitní dopravní infrastruktura a výborná dopravní obslužnost území, dobré autobusové a vlakové spojení, vysoký stupeň pokrytí území technickou infrastrukturou, atraktivní území se zájmem o bydlení, mladší a renovovaný bytový fond, existence malého a středního podnikání, poměrně nízká míra nezaměstnanosti, dobrá míra podnikatelské aktivity, vymezení prvků ÚSES a realizace protipovodňových opatření. Ke slabým stránkám území patří zejména existence aktivní zóny záplavového území, absence ložisek nerostných surovin, umístění ve zranitelné oblasti, absence kanalizace, ČOV a vodovodu v místních částech, nedostatek ubytovacích kapacit a klesající míra návštěvnosti, nízká míra koeficientu ekologické stability a malé zastoupení ekologicky pozitivních krajinných struktur (lesy, trvalé travní porosty). Ze sociodemografického hlediska dochází v oblasti k nárůstu počtu obyvatel (mezi lety 1993 a 2013), v posledních letech ale k zápornému přirozenému přírůstku, střednímu indexu stárí a absenci zařízení občanské vybavenosti, zejména zdravotních a sociálních služeb. Při zpracování návrhu ÚP byl kladen důraz na zohlednění všech těchto jevů.

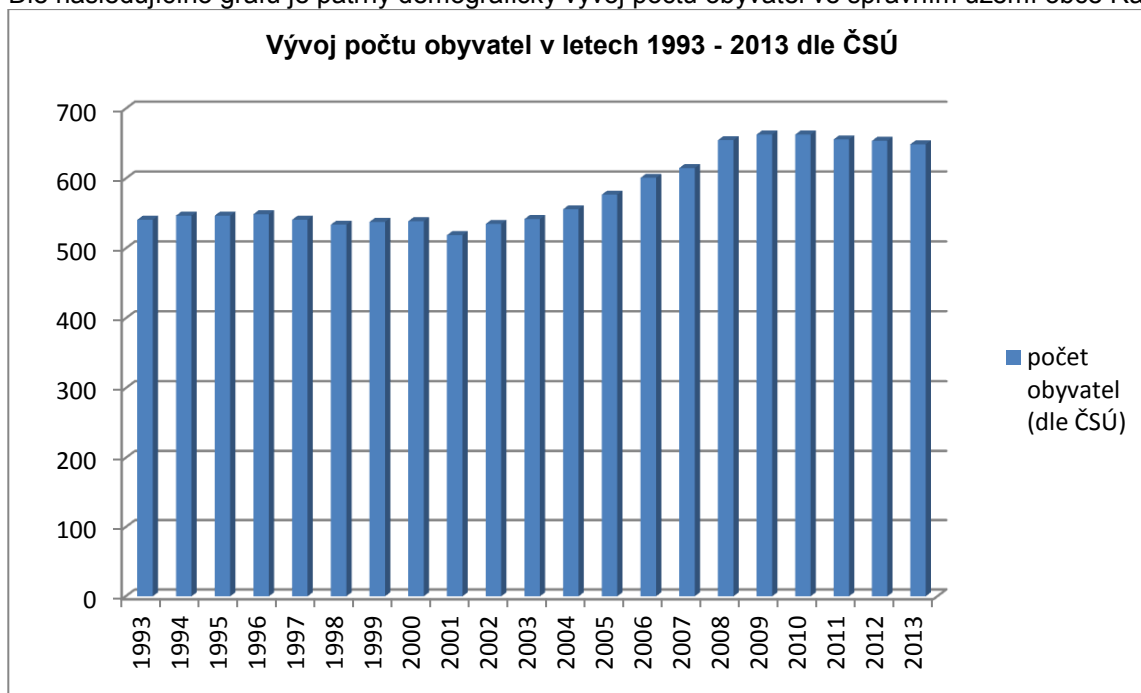
Územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území a ochranu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. ÚP se prostřednictvím podmínek pro využití ploch zasazuje o zachování rázu jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Návrh ÚP Radošovice je řešen nevariantně.

Pro rozvoj obce a jejích zastavitelných ploch jsou využívány kromě ZPF i ostatní plochy a nevyužívané, či opuštěné a chátrající areály (tzv. „brownfields“). Návrh územního plánu kromě aktuálních potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj území. V souladu s charakterem území a k poloze v rozvojové ose N-OS1 Severojižní – Pasovská, do které obec náleží, je v řešeném území navržen zejména rozvoj bydlení, výroby s podnikáním a dopravní a technické infrastruktury.

➤ **Zdůvodnění vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Z demografické analýzy je zřejmý nárůst počtu obyvatel v letech 1993 – 2013. V území je kladné saldo migrace, nezaměstnanost je průměrná (8,9%), je zde hodnotné přírodní prostředí pro bydlení s dostupností vyšší občanské vybavenosti (školské, zdravotnické) a pracovních příležitostí zejména v obci Radošovice a ve městě Strakonice. Návrhem nových zastavitelných ploch pro bydlení je vytvořen předpoklad dalšího rozvoje území a navýšení trvale žijících obyvatel.

Dle následujícího grafu je patrný demografický vývoj počtu obyvatel ve správním území obce Radošovice.



V ÚP jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení přibližně pro 140 RD. To je dostačující pro zajištění optimálního rozvoje obce, pro stabilizaci místního obyvatelstva, zamezení odchodu mladšího a vzdělaného obyvatelstva a pro vytvoření optimálních podmínek pro bydlení. V obcích je trvalý zájem o bydlení, v posledních letech dochází k nárůstu výstavby a obce mají předpoklady pro další rozvoj.

Návrh ÚP vymezuje a stabilizuje hranici zastavěného území obcí, navrhuje nové plochy na rozšiřování výstavby a pro rozvoj a stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky využití pro nezastavěné území.

➤ **Zdůvodnění vymezení dalších ploch s rozdílným způsobem využití**

Pro účely této územně plánovací dokumentace jsou základní typy ploch dle §4 - §19 vyhlášky 501/2006 Sb. dále členěny na tyto typy ploch s ohledem na specifické podmínky a charakter území:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy bydlení

- **Plochy bydlení v rodinných usedlostech (BRU)**

Plochy rekreace

- **Plochy rekreace rodinné (RR)**
- **Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru (RP)**

Plochy občanského vybavení (OV)

- **Plochy občanského vybavení sportovně rekreační (OVSR)**

Plochy výroby a skladování (VS)

- **Plochy výroby a skladování – zemědělské (VSZ)**

Plochy technické infrastruktury (TI)

- **Plochy technické infrastruktury nadmístního významu – koridor VVN (Ee)**

Plochy dopravní infrastruktury

- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční – nadmístního významu (DS)**
- **Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS)**
- **Plochy dopravní infrastruktury – drážní (DZ)**

Plochy veřejných prostranství (VP)

- **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (VPZ)**

Plochy lesní (PUPFL)

Plochy zemědělské (ZPF) – zahrady, trvalý travní porost, orná

Plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Pro účely této územně plánovací dokumentace jsou dále v souladu s § 3 odst. 4 vyhlášky 501/2006 Sb. vymezeny další plochy s rozdílným způsobem využitím, s tímto odůvodněním:

Vzhledem k tomu, že obsahem územního plánu je dle vyhlášky 500/2006 Sb. vymezení sídelní zeleně a koncepce uspořádání krajiny, pro které však nejsou ve vyhlášce 501/2006 vymezeny odpovídající plochy s rozdílným způsobem využití, považujeme za účelné vymezit plochy s rozdílným způsobem využití pro plochy **zeleně**.

Plochy zeleně – soukromé (ZS)

Plochy zeleně – ochranné a izolační (ZI)

➤ **Zdůvodnění vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

Územní studie patří podle stavebního zákona mezi územně plánovací podklady. Územní studie slouží k ověření možnosti a podmínek změn v území; slouží jako podklad k pořizování změn ÚPD a pro rozhodování v území. Územní studií lze prověřovat a posuzovat jakékoliv změny v území bez většiny formálních náležitostí, které jsou vyžadovány u pořizování územně plánovací dokumentace. Územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí. Pořizovatel pořizuje územní studii v případech, kdy je to uloženo územně plánovací dokumentací, z vlastního nebo jiného podnětu. Územní studie má vždy zadání, v němž pořizovatel stanoví obsah, rozsah (vymezení řešeného území), cíle a účel územní studie. Na rozdíl od zadání regulačního plánu nemůže být zadání územní studie součástí územního plánu, protože zadání územní studie je v pravomoci pořizovatele a ne zastupitelstva. Projednání zadání ani jeho schválení zákon nevyžaduje. V zadání je nutné, kromě požadavků na věcný obsah územní studie, zejména vymezit řešené území a stanovit, jaké výkresy pořizovatel požaduje, včetně měřítek mapových podkladů, nad kterými má být územní studie zpracována. Územní studie se zpracovává výhradně nad mapovými podklady, kterými jsou: katastrální mapa, Státní mapa, Základní mapa České republiky, Mapa České republiky, polohopisné a výškopisné zaměření řešeného území, technická mapa, a to v závislosti na rozsahu řešeného území. Projednání nebo konzultace územní studie s dotčenými orgány zákon nevyžaduje, ale ani je nevylučuje. Stavební úřad musí při územním řízení porovnat navrhovaný záměr s jejím řešením a v případě přípustné odchylky tuto v územním rozhodnutí odůvodnit s tím, že v odůvodnění rozhodnutí prokáže, že našel z hlediska veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení, než obsahuje územní studie.

V řešeném území jsou vymezeny plochy, ve kterých je potřeba vzhledem k jejich rozsahu, poloze a významu, další využití těchto ploch prověřit územní studií, na základě níž budou stanoveny podrobné podmínky pro rozhodování v území. Územní studie bude podrobně řešit členění plochy na veřejné prostranství (u ploch s rozlohou větší nežli 2,0 ha), na jednotlivé pozemky a jejich dopravní napojení a dopravní obsluhu formou návrhu místních komunikací, napojení na veřejnou technickou infrastrukturu a podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb, včetně podmínek ochrany navrženého charakteru území, zejména ochrany proti negativním účinkům nadlimitního hluku z dopravy (u ploch které jsou zasaženy nadlimitním hlukem z dopravy), ochrany krajinného rázu a urbanistických a architektonických hodnot (například uliční a stavební čáry, podlažnost, výšku zástavby, objemy a tvary zástavby, případně i včetně výšky a materiálového řešení venkovního oplocení, intenzitu využití pozemků, včetně návrhu izolační a doprovodné zeleně.

➤ **Zdůvodnění dopravního řešení**

Silniční doprava a komunikační síť

Nejdůležitější silnicí v území je **silnice I/4 (Praha - Strakonice – Vimperk - Strážný – SRN)**. V územním plánu je v souladu se ZÚR JČK vymezen koridor pro I/4. Dle ZÚR Jihočeského kraje ve znění 1.aktualizace úsek D5/2 – východní obchvat Strakonice. Koridor na severu navazuje na vymezení v ÚP Strakonice, jižně navazuje na stávající silnici I/4.

Řešeným územím procházejí stávající **silnice III. tříd**. Pro silnice III/1427 a III/1428 je vymezen koridor umožňující přeložení části silnice a nové křížení. Západně od navrhovaného koridoru silnice I/4 je navržen koridor pro umožnění křížení silnice III/00430a a původní I/4, U ostatních silnic III. tříd návrh řešení ÚP předpokládá pouze parciální úpravy do homogenních parametrů – směrové či výškové úpravy jejich trasy a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav stávajících silnic a to za podmínky, že rozšíření nebo úprava negativně nezasáhnou stávající zastavěné území. Možné je případné doplnění silnic v zastavěném a zastavitelném území obcí jednostranným chodníkem pro bezpečnější pohyb osob v obci.

Komunikační kostra tvořená stávajícími **místními a účelovými komunikacemi** zůstane zachována. Součástí zastavitelných ploch jsou navržené místní komunikace či veřejná prostranství, jejichž součástí bude pozemní komunikace. Mají charakter obslužných komunikací s navrženými šířkovými parametry s šířkou vozovky min. 6,0 m mezi obrubami a doplněné alespoň jednostranným chodníkem min. šíře 1,5 m (v území se souvislou oboustrannou zástavbou s chodníkem oboustranným); v místech jednostranného chodníku na opačné straně komunikace bezpečnostní odstupový pás šířky min. 0,5 m.

V řešeném území jsou ve volné krajině nově navrženy místní a účelové komunikace sloužící k obsluze zemědělských a lesních pozemků. Tyto komunikace jsou navrženy z důvodu návaznosti na okolní obce a v souladu s jejich zpracovanými územními plány.

Železniční doprava

Správním územím prochází železniční trať regionálního významu ČD 198 Strakonice – Vimperk – Volary. V území je vymezeno její ochranné pásmo. Koncepce železniční dopravy zůstává zachována.

Cyklotrasy, turistické trasy

Součástí dopravního řešení je i návrh cyklotrasy místního významu Strakonice – Volyně v naznačené poloze v západní části území je podél řeky Volyňky, tento návrh je důležitý mimo jiné i pro zvýšení turistické atraktivnosti území.

Návrhem jsou respektována značená místní cyklotrasa IV. třídy v evidenci Klubu českých turistů č. **1070** Mutěnice – Radošovice – Kapsova Lhota – Svaryšov – Milíkovice – Hoštice – Milejovice – Paračov, procházející řešeným územím od severu k jihu. Do západního cípu řešeného území zasahuje turistická trasa vedoucí z Mutěnic do Předních Zborovic, v západní části je vyznačena turistická trasa spojující Přední Ptákovice a Miloňovice.

Doprava v klidu

U nově navrhovaných objektů vybavenosti podnikatelského charakteru je nutno, aby jejich majitelé či investoři zabezpečili potřebný počet parkovacích stání pro své zákazníky a obchodní partnery na vlastních pozemcích a to přímo jako součást stavby těchto zařízení. Parkovací stání mohou být i součástí navazujících veřejných prostranství. Počet parkovacích stání nutno navrhnout v souladu s platnou zákonnou normou (předpis) - Projektování místních komunikací.

V případě obyvatel rodinných domů v rámci stabilizovaných i rozvojových ploch pro bydlení musí být zajištěno **garážování a odstavování osobních aut** na vlastních pozemcích či ve vlastních objektech. Výhledová garážovací potřeba a potřeba odstavných stání bude pokryta beze zbytku na vlastním pozemku a to již přímo jako součást stavby. Vzhledem k prostorovým možnostem řešeného území investoři a stavebníci nových objektů pro bydlení zajistí na vlastních pozemcích i dostatečnou kapacitu pro parkování vozidel (druhé a další automobily, návštěvy apod.), například před vjezdy do garáží.

➤ Zdůvodnění vodohospodářské řešení

Podklady pro vodohospodářské řešení:

Program rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje – Správní obvod 3111 - Strakonice

Údaje o demografickém vývoji obce – ČSÚ 2014, obecní úřad Radošovice

Podklady správce vodovodů a kanalizace – firmy Technické služby Strakonice s.r.o. – zákresy sítí

Podklady od správce technické mapy Města Strakonice – firmy Hrdlička, s.r.o. – zákresy sítí

Zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod

Návrh řešení zásobování vodou, odkanalizování a čištění vod splňuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihočeského kraje.

Vzhledem k předpokládanému nárůstu připojených obyvatel na vodovod je navrženo rozšíření a zokruhování rozvodné vodovodní sítě. Jedná se o výstavbu vodovodních řadů v oblastech plánované zástavby či obnovu stávajících sítí. Zastavitelné plochy, které nejsou v dosahu stávajících a navrhovaných veřejných vodovodů, lze řešit hlediska zásobování vodou individuálně (například formou studní, či vrtů).

Návrh odkanalizování a čištění odpadních vod respektuje potřeby jednotlivých sídel. Odkanalizování navrhované zástavby a dosud neodkanalizované objekty budou přednostně řešeny oddílnou kanalizací s napojením splaškových vod na ČOV. Odkanalizování navrhované zástavby a dosud neodkanalizované objekty budou přednostně řešeny oddílnou kanalizací s napojením splaškových vod

na kanalizační sběrač a dále na ČOV. V sídlech s absencí napojení na centrální ČOV bude odkanalizování nových lokalit řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při rekonstrukci stávající kanalizační sítě bude upřednostněno budováním oddílné kanalizace. Dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány. V nově zastavovaných lokalitách není možné napojit dešťové vody z pozemků do kanalizačního sběrače. Tzn. na pozemcích musí být vybudovány zasakovací muldy či bloky nebo retenční nádrže a srážkové vody musí být likvidovány v místě dopadu. Vyžaduje to rovněž vyhláška č. 501/2006 Sb. ke stavebnímu zákonu.

Odůvodnění navrhovaného vodohospodářského řešení jednotlivých obcí.

1) Radošovice

Vodovod

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Navrhuje se rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě.

Kanalizace

Provozovaný kanalizační systém vyhovuje i do budoucna, a proto zůstane zachován. Navrhuje se rozšíření kanalizační sítě v lokalitách určených k zástavbě. Pro podnikatelský areál umístěný východně od obce je vymezena plocha technické infrastruktury umožňující umístění nové čistírny odpadních vod, která bude likvidovat odpadní vody z okolních areálů.

2) Kapsova Lhota

Vodovod

Provozovaný vodovodní systém vyhovuje i do budoucna, má dostatečnou kapacitu. Navrhuje se částečná rekonstrukce stávajících řadů (eternitové potrubí) a rozšíření rozvodné vodovodní sítě v lokalitách určených k zástavbě.

Kanalizace

V obci se nachází jednotná kanalizace rozdělená na čtyři stoky. Splaškové vody z objektů jsou předčišťovány v septicích. U některých objektů jsou splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Recipientem je Svaryšovský potok, na vypouštění odpadních vod do Svaryšovského potoka je obci udělena výjimka.

S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. Odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách budou likvidovány na čistírně odpadních vod města Strakonice. Dalším řešením likvidace odpadních vod by mohla být varianta uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní čistírny. Odtok z čistíren by byl zaústěn do stávající kanalizace nebo do Svaryšovského potoka. Odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením.

Výhledově se počítá s napojením obce na kanalizační síť města Strakonice. Ve vzdálenosti cca 1,9 km vede gravitační kanalizační sběrač z obce Radošovice, který se napojuje na kanalizační síť města Strakonice.

3) Svaryšov

Vodovod

V obci není vybudován vodovod. Veškeré zásobení obyvatel pitnou vodou obstarávají domovní studny. Množství vody ve studních je dostačující.

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucna zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu pitné vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 252/2004Sb., kterou se stanovují hygienické požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

V obci se nachází jednotná kanalizace ve správě obce Radošovice. Zákres kanalizace není k dispozici, stav není znám.

U některých objektů jsou splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

Recipientem je zde Svaryšovský potok.

S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2025 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod města Strakonice.

Dalším řešením likvidace odpadních vod by mohla být varianta uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní čistírny. Odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při navrhování a umísťování domovních čistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány. Odtok z čistíren by byl zaústěn do stávající kanalizace.

4) Milíkovice

Vodovod

V obci není vybudován vodovod. Zásobení obyvatel pitnou vodou je z vlastních zdrojů – domovní studny. Kvalita vody ve studních není známá. Množství vody ve studních je dostatečné.

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu pitné vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 252/2004Sb., kterou se stanovují hygienické požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

V obci se nachází jednotná kanalizace. Zákres kanalizace není k dispozici, stav není znám. Splaškové vody z objektů jsou předčišťovány v septicích. Kanalizace e ve správě obce Radošovice.

U některých objektů jsou splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky. Recipientem je zde Svaryšovský potok.

S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2025 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod města Strakonice.

Dalším řešením likvidace odpadních vod by mohla být varianta uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní čistírny. Odkanalizování nové zástavby bude řešeno domovními čistírnami, případně jímkami s následným vyvážením. Při navrhování a umísťování domovních čistíren je však potřeba zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které mohou být případně využívány. Odtok z čistíren by byl zaústěn do stávající kanalizace.

5) Jedraž

Vodovod

V místní části není vybudován vodovod. Zásobení obyvatel pitnou vodou je z vlastních zdrojů – domovní studny.

Vzhledem k vyšším investičním nákladům na realizaci vodovodu předpokládáme i do budoucnosti zásobování z individuálních zdrojů.

Trvale je však třeba sledovat kvalitu pitné vody ve využívaných studních a v případě, že nebude vyhovovat vyhlášce 252/2004Sb., kterou se stanovují hygienické požadavky na pitnou vodu, bude vhodné využít individuální úpravu vody nebo si obyvatelé zajistí potřebné množství vody pro pitné účely ve formě balené pitné vody.

Kanalizace

V místní části se nenachází kanalizace. Splaškové vody z objektů jsou předčišťovány v septicích. Přepady ze septiků jsou zaústěny do místního potoka, který ústí do Svaryšovského potoka.

U některých objektů mohou být splaškové vody zachycovány v bezodtokých jímkách a vyváženy na zemědělsky využívané pozemky.

S ohledem na velikost této místní části není investičně ani provozně výhodné budovat čistírnu odpadních vod a kanalizační síť. Proto bude nezbytné zajistit rekonstrukci stávajících jímek nebo výstavbu nových akumulčních jímek pro zachycování odpadních vod. V cílovém roce 2025 budou veškeré odpadní vody akumulované v bezodtokých jímkách likvidovány na čistírně odpadních vod města Strakonice.

Dalším řešením likvidace odpadních vod by mohla být varianta uvažující s intenzifikací stávajících jímek – septiků na domovní čistírny. Při navrhování a umísťování domovních čistíren je však potřeba

zohlednit dopad tohoto řešení na kvalitu vody v místních zdrojích, které můžou být případně využívány. Odtok z čistíren by byl zaústěn do Svaryšovského potoka.

Vodoteče a vodní plochy

Návrh řešení respektuje vymezení aktivní zóny záplavového území řeky Volyňky a záplavového území Q100.

Stávající vodoteče a vodní plochy budou zachovány, je respektována stávající protipovodňová ochrana realizovaná formou hrází, nová protipovodňová opatření se nenavrhují.

U navrhovaných dopravních staveb bude odvodnění řešeno vlastním odvodňovacím systémem se zpomalením odtoku přívalových dešťových srážek v navrhovaných retenčních nádržích, tak aby nedocházelo k lokálním záplavám samotné komunikace a navazujících pozemků.

Celé správní území obce je zařazeno mezi zranitelné oblasti dle § 33 zákona č. 254/2001 Sb., (vodní zákon). V území je potřeba důrazně dbát při hospodaření na zemědělských půdách na opatření na ochranu vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů, s cílem omezit ztráty dusíku vyplavením do povrchových a podzemních vod. Navrhovaným opatřením je např. zakládání a udržování trvalých travních porostů okolo vodních toků, respektování podmínek stanovených pro používání a skladování hnojiv, statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření. Podkladem pro hospodaření může být dokumentace Zemědělské hospodaření ve zranitelných oblastech (certifikovaná metoda pro praxi), zpracovaná Výzkumným ústavem rostlinné výroby roku 2012. Dalším podkladem pro hospodaření je tzn. Nitrátová směrnice (předpis Evropské unie), která je v ČR implementována do zákona č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu a zákonu o hnojivech č.156/1998 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Návrhem ÚP je zohledněno vymezení zranitelné oblasti, v podmínkách využití ploch je umožněno zatravňovat ornou půdu v okolí vodních toků jako podpůrné opatření na ochranu vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů.

➤ Zdůvodnění zásobování el. energií

Stávající koncepce není měněna, návrh respektuje stávající energetické sítě v řešeném území včetně jejich ochranných pásem.

Je navrženo využití rezerv stávajících venkovních a kabelových vedení VN a NN. V navrhovaných plochách mohou být v případě potřeby na vyčleněných plochách vybudovány nové transformační stanice, které se napojí na stávající rozvody VN. Umístění musí být s možností volného přístupu správce sítě. Kabelová vedení VN a NN navrhujeme ukládat do výkopu v chodníku podél komunikací do jednoho koridoru s ostatními technickými sítě v souladu s příslušnými normami. Podmínky využití stávajících ochranných pásem a ochranných pásem navržených vedení elektrických sítí musí být plně respektovány.

Konkrétní rozvoj elektrických sítí bude řešen podle aktuálního rozvoje obce postupu výstavby a naplňování jednotlivých zastavitelných ploch. Trasy elektrických sítí, případně přesné umístění nových distribučních trafostanic bude předmětem řešení jednotlivých zastavitelných ploch v dalších stupních projektové dokumentace. Navrhujeme racionálně koordinovat výstavbu inženýrských sítí a tak minimalizovat investiční náklady. Navržená koncepce respektuje záměry energetiky.

V zastavitelných plochách s povinností zpracování územní studie provede zásobování elektrickou energií studie.

V území je vymezen v souladu se ZÚR JČK koridor pro Ee1 - VVN 110kV Strakonice – Střelské Hoštice, záměr nového vedení prochází katastrálním územím Radošovice u Strakonic a koridor pro Ee39/1 - VVN 110kV úsek Strakonice – Předslavice, záměr vedení v k.ú. Radošovice u Strakonic, k.ú. Svaryšov a k.ú. Milíkovice.

V řešeném území jsou respektovány stávající radiové směrové spoje, kabelové komunikační vedení a elektronické komunikační zařízení, včetně ochranných pásem. Stávající trasy včetně jejich ochranných pásem jsou respektovány, návrh nekoliduje s žádným radiokomunikačním zařízením ani sítěmi. Nové rozvody a zařízení, především místního charakteru, se stanoví na základě konkrétních požadavků v následných dokumentacích.

➤ **Zdůvodnění zásobování teplem a plynem, produktovody**

Stávající **teplovodní síť** vedená z Teplárny Strakonice a.s., zakreslená v severní části k.ú. Radošovice u Strakonice, zůstává v provozu pro současné odběratele.

Územím procházejí dvě trasy VTL plynovodů. Západně od obce Kapsova Lhota je regulační stanice VTL plynovodu, přes kterou je dále plyn rozváděn STL plynovody do obce Kapsova Lhota, průmyslového areálu v Radošovicích a obce Miloňovice. Ze druhé regulační stanice VTL plynovodu, umístěné v severní části obce Radošovice, je dále plyn rozváděn STL plynovody v obci Radošovice a zaveden do areálu Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s. (ZZN Strakonice a.s.), kde je umístěna plynová kotelná výroby krmných směsí a administrativních budov.

Stávající koncepce **zásobování plynem** není měněna, převážná část zastavěného území je v současné době pokryta rozvody středotlakého zemního plynu, kapacita STL plynovodů je dostatečná a je schopná krytí navržený nárůst spotřeby v nově navržených lokalitách smíšené obytné zástavby, ve kterých se předpokládá využití plynu k vytápění.

Obce Svaryšov, Milíkovice, Jedraž jsou zásobeny teplem z malých kotelen do 50KW, případně lokálními topidly na pevná paliva. U těchto místních částí není výhledově s plynifikací uvažováno.

Řešeným územím neprochází **produktovody**.

➤ **Zdůvodnění vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)**

ÚSES je vymezen jako území se zvláštní ochranou a je tvořen biokoridory, biocentry, interakčními prvky a jejich propojeními vymezenými v grafické části.

ÚSES se pro účely této ÚPD rozumí v prostoru spojitá a v čase trvalá síť jednotlivých prvků ÚSES (biocentra, biokoridory, interakční prvky), která stavem svých podmínek umožňuje trvalou existenci a rozmnožování přirozeného geofundu krajiny a zároveň umožňuje migraci zvěře a živočichů.

Vymezení ploch ÚSES je součástí řešení územního plánu a je graficky vyjádřeno v hlavním a koordinačním výkrese. Seznam prvků ÚSES a jejich prostorové nároky jsou popsány ve výrokové části. Při rozhodování o funkčním využití ploch zahrnutých do skladebných částí ÚSES je nutné vycházet z nezbytnosti jejich ochrany, skladebné části ÚSES nelze zrušit bez náhrady. Konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, kontinuita systému ÚSES nesmí být narušeny.

Podkladem pro vymezení prvků ÚSES je Generel ÚSES Strakonicko (zpracovatel ing. Aleš Friedrich, 1998), ZÚR JČK ve znění 1.aktualizace, digitální katastrální mapy území.

Zásady návrhů opatření ve skladebných prvcích ÚSES

Podle typu aktuálního i cílového společenstva lze rámcově stanovit následující zásady návrhů opatření.

Cílová podoba lesních biocenter a biokoridorů

Cílem hospodaření v lesních porostech (v biocentrech a biokoridorech) je vytvoření lesa věkově, prostorově diferencovaného, s dřevinnou skladbou blízkou přirozené, obnovovaného jemnými obnovními způsoby (clonná seč, využití přirozeného zmlazení, předsunuté kotlíky s jedlí a listnáči, skupinovitý až jednotlivý výběr ap.). Hospodářská funkce lesa je potlačena, významu nabývá funkce ekologická, ochranná. V praxi to znamená, že se sníží zastoupení ekonomických dřevin (smrk a borovice) zejména na stanovištích, kde nejsou původní, postupně v několika obmýtech se dřevinná skladba přiblíží skladbě přirozené dle odpovídajících jednotek potenciální lesní vegetace (skupin lesních typů), obmýtí se zvýší o 10-30 r., na exponovaných stanovištích se přiblíží fyzickému věku dřeviny, obnovní doba se prodlouží, popř. bude nepřetržitá (v lesích skupinovitě až jednotlivě výběrných). V porostech s převahou smrku a borovice na stanovištích acidofilních bučin a jedlin, květnatých bučin a jedlin je nutno postupně upravit dřevinnou skladbu ve prospěch dřevin přirozené skladby (jedle, buk, javory), zastoupení jehličnanů zredukovat v několika obmýtech na 20-30%. Na podmačených stanovištích, kde je smrk významně zastoupen v přirozené dřevinné skladbě, je potřeba rozčlenit vertikální i horizontální strukturu porostů, upravit věkovou strukturu (vytvoření věkových etáží), na extrémně labilních stanovištích pak od mládí udržovat rozvolněný zápoj a zapěstovat hluboce nasazené koruny.

Formy opatření lze rámcově formulovat následujícím způsobem:

- uchování, perspektivně obnova a zakládání přírodě blízkých listnatých smíšených porostů
- redukce velikosti pasek a co nejpestřejší směna porostních skupin různého stáří
- uchování a prodloužení vnitřních a vnějších hraničních linií porostů a porostních skupin
- zvýšení mytních věků a předržování výstavků, které poskytují více ekologických nik

- uchování nik pro ohrožené druhy živočichů, závislé na rozpadová stadia dřeva
- maloplošné obhospodařování lesů s maximálním využitím přirozené obnovy přír. genofondu
- maximální šetrnost při dalším zpřístupňování lesa účelovými komunikacemi
- maximální omezení biocidů a jiných jedů v porostech, zejména v kulturách a na pasekách
- ponechání co největšího počtu ploch samovolnému vývoji (třeba i malých)
- zdrženlivý přístup k zalesňování neobdělátných zemědělských ploch a pleší na LPF

Cílová podoba biocenter a biokoridorů tvořených trvalými travními porosty

Trvalé travní porosty v segmentech ÚSES mají charakter jednak polokulturních (až kulturních) luk a pastvin, méně často jsou zastoupeny polopřirozené až přírodě blízké louky a luční lada se společenstvy z rámce sv. Arrhenatherion elatioris, Deschampsion cespitosae, Calthion palustris, Molinion caeruleae, fragmentárně i sv. Caricion canescenti-nigrae a Violion caninae. Luční porosty jsou buď pravidelně několikrát do roka sečeny nebo paseny a pak se vyznačují podprůměrnou druhovou diverzitou se zastoupením ruderalních druhů, se známkami degradace, anebo jsou sečeny nepravidelně popř. nejsou sečeny vůbec. Tyto extenzivní luční porosty mají průměrnou až nadprůměrnou druhovou diverzitu se zastoupením přirozeně rostoucích druhů, mnohdy na větších plochách dochází k degradaci porostu v důsledku ponechání samovolnému vývoji, ke snižování druhové diverzity nebo k invazi agresivnějších druhů z okolních společenstev.

Svěží trávníky

Travnatá až travinobylinná společenstva čerstvě vlhkých půd s celoročně příznivou vláhou. Ztráta biomasy pravidelným sečením je nahrazována pravidelným hnojením. Formy péče:

- pravidelné kosení (červen-červenec, podle potřeby koncem května)
- omezení hnojení - hnojit pouze statkovými hnojivy
- vyloučit použití chemických prostředků - biocidů, anorganických hnojiv
- na části plochy umožnit dokončení reprodukčního cyklu rostlin a živočichů
- v druhově chudých porostech dosemem a přísevem zvyšovat druhovou diverzitu
- intenzivní hospodaření převést na extenzivní způsob obhospodařování
- zajistit dvousečné obhospodařování
- nevysoušet vlhčí lokality
- neobnovovat drn orbou a přísevem kulturních trav

Travinobylinná společenstva vlhkých a mokřých stanovišť

Porosty mokřích a střídavě zamokřených půd, druhově velmi bohaté, se zastoupením přirozeně rostoucích druhů. Většinou extenzivně obhospodařované nebo v současné době nevyužívané (luční lada). Pokud jsou koseny, tak 1-2x ročně. Typické luční porosty byly v nedávné minulosti nevhodně odvodněny, jejich zbytky lze nalézt v nivách neregulovaných vodních toků. Základní formy péče:

- zachovat dynamiku periodických záplav, nezasahovat do vodního režimu, popřípadě řešit nadbytečnou funkci odvodňovacího systému s ohledem na požadavek nutnosti zachování původního charakteru zamokření technickou úpravou (vyřazením některých prvků systému) na podkladě vypracovaného projektu
- diferencované kosení dle typu společenstva
- první seč v druhé polovině června, druhá dle potřeby
- po 15. březnu omezit vstup do lokality (hnízdění ptactva)
- podél hranice s intenzivně využívanými plochami založit a udržovat pásy dřevin
- mokré louky chránit před výstavbou komunikací a energovodů
- zamezit hnojení, popř. dle stanoviště omezené hnojení statkovými hnojivy
- zabránit nežádoucí sukcesi - přeměna mokré louky v rákosinu a poté v olšinu
- nezalesňovat, blokovat nežádoucí sukcesi dřevinných nárostů a náletů
- při údržbě toků nepoškodit doprovodné lemy vysokobylinné vegetace
- nevyrovnávat mikrorelief technickými opatřeními
- nepřevádět na pastvinu s nebezpečím velkého sešlapu
- zabránit příliš častému sečení
- luční společenstva nepřevádět na ornou půdu
- při kosení postupovat od středu k okrajům po předchozím vyrušení zvěře pochůzkou s loveckým psem - spolupráce s mysliveckým sdružením

Cílová podoba biocenter a biokoridorů tekoucích vod

Vodní toky v zemědělské krajině jsou zčásti napřiměny, s upraveným odtokem, bez přirozených břehových porostů, bez dřevinného doprovodu. Voda obsahuje množství dusíkatých látek, vymytych z okolních zemědělsky intenzivně využívaných ploch, odtok je urychlený, samočistící funkce toku je snížena na minimum, estetické působení toku je silně narušeno. V lesních porostech nebo při jejich okrajích jsou toky víceméně přírodě blízké, pokud jsou technicky upraveny, pak jsou s polopřirozenými až přirozenými břehovými porosty, v rozsáhlejších lesních komplexech mají přirozeně meandrující koryto s nenarušenými břehovými společenstvy. Základní formy péče:

- úplné vyloučení dalších technicistních úprav
 - podporovat všechna opatření v povodí, jež nepřímě přispívají ke zlepšení čistoty vody (výstavba ČOV, protierozní opatření, omezení hnojení, vyloučení zimního solení vozovek)
 - vytvořit (tam kde chybějí) alespoň 5m široké pásy po obou březích toku - ponechat spontánnímu vývoji
- stávající vysokobylinné a rákosové lemy kosit 1x za 2-3 roky, nevypalovat
 - doprovodný dřevinný lem víceméně bez zásahu - pouze zdravotní výběr, výsadba stanovištně vhodných druhů
 - v relativně „nejhorších“ úsecích vodních toků vypracovat revitalizační studie s cílem zpomalit odtok, zvýšit samočistící funkci vodního toku, obnovit dřevinný doprovod, zorněné „meliorované“ nivy zatravnit, v místech kontaktu toku s ornou půdou založit nárazníkové pruhy trvalých travních porostů v minimální šíři 5 m, lépe však 20-50 m dle konkrétních podmínek, se specifickým režimem hospodaření (omezení či úplné vyloučení hnojení, extenzivní charakter hospodaření)
 - technicky navrhnout možnost obnovy co nejrozmantější morfologie toku: proměnlivé hloubky, rychlosti proudu, různé zrnitostní složení dna, prouděním formovaný podélný i příčný profil, zákruty, nárazové a náplavové břehy ap.
- zajistit co nejdelší souvislou délku relativně přirozených úseků

Cílová podoba vodních biocenter a biokoridorů stojatých vod

Stojaté vodní plochy v současné době představují téměř přirozené krajinné segmenty, s významnými rostlinnými společenstvy mokřadních biotopů ve více či méně vyvinutých litorálech. Mělké vody a jejich litorální pásma jsou nejproduktivnějším ekosystémem v naší krajině, zejména významným svou vysokou biodiverzitou. V současné době jsou tyto ekosystémy poškozovány zejména intenzivním hospodařením - eutrofizace a znečištění, vyhrnováním břehových partií a tím likvidací litorálního pásma (radikální oddělení vodní plochy od okolí). Základní formy péče:

- trvalé zachování (popř. znovuvytvoření) litorálního mělkého pásma s bažinnými porosty po obvodu nádrže (vrbové křoviny), zajistit co nejdelší břehovou linii a pozvolný přechod do podmáčených okolních luk a stromových porostů
- vysekávání břehových a litorálních porostů provádět etapovitě, po částech, s ponecháním některých nekosených úseků z ložského roku jako úkrytů
- zabránit přísunu dusíku do vody - nenavážet do vody hnůj, po obvodu vodních nádrží zakládat v místech kontaktu s ornou půdou nárazníkový pás trvalých travních porostů proti smyvům z výše položených polí, na okolních polích v blízkosti vodní nádrže omezit hnojení a vyloučit použití chemických prostředků
- zajištění dostatečného přítoku kvalitní vody
- úprava vegetačního krytu na ostrůvcích určených ke hnízdění ptáků
 - v době hnízdění ptáků od března do července zajistit stabilní vodní hladinu, s maximálním kolísáním ± 5 cm během 24 hodin
- na vodních plochách nad 5 ha zakládat malé ploché, neporostlé ostrůvky
- zachovat nebo vytvořit nedostatkové typy porostů (kompletní hydrosérie)
- blízké nebo sousední vodní plochy funkčně propojovat
- zajistit klidový režim ve vztahu k rybářství a rekreaci

➤ Vyhodnocení ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURU)

Dle Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Strakonice – aktualizace 2012 (dále jen RURU) se v území vyskytují problémy, které lze řešit nebo ovlivnit v rámci ÚPD. Jedná se o bodové, liniové či plošné záměry, ve kterých dochází ke střetu s přírodními limity nebo hodnotami, hygienickými, technickými limity, kulturními hodnotami či jinými záměry.

Návrh ÚP se zabývá řešením problémů vyplývajících z RURU, navrhuje východiska k minimalizování těchto střetů.

Environmentální pilíř

Dle RURU patří k problémům k řešení v rámci ÚPD:

- realizování návrhů protipovodňových opatření hlavně pro obce, které byly v rámci Koncepce protipovodňové ochrany na území Jihočeského kraje (2007) zařazeny do seznamu obcí nechráněných nebo nedostatečně chráněných, mezi které spadá i obec Radošovice.
 - V současnosti jsou protipovodňová opatření v obci již realizována.
- Přijetí opatření ke zvyšování vodního potenciálu území zejména v souvislosti s omezováním možných dopadů klimatických změn, spojených s poklesem hladin spodních vod.
 - Návrh ÚP stanovuje, že dešťové vody musí být v souladu s § 5 vodního zákona přednostně zasakovány nebo zadržovány.
- V rámci ÚP dotčených obcí, ve kterých frekventované silnice (I. a II. třídy) procházejí zastavěným územím, navrhnout možná řešení (obchvaty, přeložky) a zapracovat do ÚPD.
 - Návrh ÚP vymezuje koridor silnice I/4 pro obchvat Strakonice.
- Návrhy a záměry na vymezení zastavitelných území na území jednotlivých obcí se střetávají s vymezenými prvky ÚSES (biocentry a biokoridory).
 - Návrh ÚP minimalizuje střety navrhovaných záměrů s vymezenými prvky ÚSES.
- Při zpracování ÚP obcí se dále zaměřit na možnosti zalesňování vhodných pozemků.
 - Jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které umožňují zalesňování pozemků.
- Vyhledávat a vymezovat nefunkční části ÚSES v lesních porostech.
 - Návrhem ÚP byla prověřena funkčnost prvků ÚSES umístěných na lesních pozemcích.

Sociální pilíř

Dle RURU patří k problémům k řešení v rámci ÚPD:

- V rámci ÚPD vytvářet podmínky pro vybudování dostatečné sociální infrastruktury v místech nárůstu počtu obyvatel vlivem migrace v obci Radošovice.
 - Stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou v Plochách smíšených obytných jako přípustné využití uvedeny stavby pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou, domy důchodců, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení apod.), čímž je vytvořen předpoklad pro potřebný rozvoj této oblasti
- V rámci ÚPD rozvíjet stezky pro cyklisty, popř. v kombinaci s pěší dopravou, turisticky zajímavých tras, atd.
 - V území jsou vymezeny stávající místní cyklotrasy dle KČT, je navrženo jejich doplnění a zároveň je vyznačena turistická trasa.

Ekonomický pilíř

Dle RURU patří k problémům k řešení v rámci ÚPD:

- Pro rozvoj výroby využít přednostně zejména případné plochy brownfields, revitalizovat v minulosti využívané plochy pro zemědělství a průmysl.
 - V obci Radošovice je vymezena plocha přestavby nevyužívaného zemědělského areálu.
- Vymezení vhodných ploch a příprava pozemků včetně vytvoření infrastruktury pro podporu příchodů investorů vytvářející nová pracovní místa do správního obvodu Strakonice.
 - V severní části území jsou vymezeny rozsáhlé plochy pro výrobu a skladování, podnikatelské areály.

Závěr:

Na základě vyhodnocení Rozboru udržitelného rozvoje území pro správní obvod obce s rozšířenou působností Strakonice lze konstatovat, že se vlivem řešení návrhu ÚP Radošovice se v území zlepšují podmínky pro hospodářský rozvoj a rozvoj technické infrastruktury. Přírodní podmínky, při respektování limitů v území a podmínek využití území, hospodaření v území a za předpokladu realizace navržených opatření v rámci jednotlivých prvků ÚSES, nebudou řešením ÚP nijak zásadně a nevratně narušeny. Sociální soudržnost bude vlivem řešení návrhu ÚP posílena, protože jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj socioekonomických aktivit.

II.I. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Jedním z hlavních cílů územního plánování je ochrana krajiny, jako podstatné složky prostředí života obyvatel. S ohledem na to územní plánování určuje podmínky pro hospodárné využívání

zastavěného území a zajištění ochrany nezastavěného území. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Lze konstatovat, že zastavěné území v jednotlivých sídlech je účelně využíváno bez významnějších plošných rezerv. Nově vymezené zastavitelné plochy se nachází v návaznosti na stávající zástavbu. Zastavitelné plochy lze dobře napojit na technickou infrastrukturu. Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch vyplynula z důvodu, že část ploch pro bydlení vyjmutých ve schváleném Územní plánu obce Radošovice, včetně jeho změn, je již zastavěna nebo zainvestována a území potřebuje z důvodu nárůstu počtu obyvatel nabídnout alternativní plochy pro bydlení. V ostatních sídlech jsou navrženy zastavitelné plochy pro bydlení z důvodu zamezení úbytku trvale bydlících obyvatel. Potřeba rozšíření ploch pro výrobu a skladování vyplývá zejména z umístění obce v rozvojové ose dle ZÚR JČK ve znění 1. aktualizace. Území má předpoklady pro rozvoj a výstavbu podnikatelských areálů, v případě příchodu silného investora má obec Radošovice vymezením ploch výroby a skladování dostatečně velkou volnou plochu, což vytváří předpoklad pro hospodářský růst celé oblasti.

Vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení

Plochy pro bydlení ve vydaném (schváleném) územním plánu:

Místní část	ÚPD (značení lokality)	Původní výměra zastavitelné plochy (ha)	Výměra využitě plochy (již zastavěné území či proluky) (ha)	Výměra zastavitelné plochy, která není dosud využita (ha)
Radošovice	ÚPO Radošovice, rok 2000 (lokalita 7,10)	11,8	3,1	8,7
Radošovice	ÚPO Radošovice, rok 2000 (lokalita 11)	0,9	0,6	0,3
Radošovice	ÚPO Radošovice – zm. č. 3, rok 2007	1,5	0,5	1,0
Kapsova Lhota	ÚPO Radošovice rok 2000 (lokalita 9)	1,8	0,9	0,9
Kapsova Lhota	ÚPO Radošovice – zm. č. 2, rok 2006	8,1	0	8,1
Celkem		24,1	5,1	19,0
Nevyužitě plochy pro bydlení ve vydané ÚPD.....				19 ha

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

- Požadavky vyplývající z demografického vývoje.....20 b.j.
- Požadavky vyplývající z nechtěného soužití.....15 b.j.
- Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové ose
(přimknutí k rozvojové oblasti).....85 b.j.

Celkem.....120 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a zájmu žadatelů se předpokládá zejména výstavba rodinných domů. Na jednu bytovou jednotku v rodinném domě je předpokládána potřeba průměrně cca 1650 m² (přičemž do výměry jsou zahrnuty i plochy souvisejících veřejných prostranství a dopravní infrastruktury).

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:
Potřeba ploch pro bydlenícca 19,7ha
Reserva 20%.....cca 4,7 ha

Potřeba ploch pro bydlení celkem 24,6 ha.

Závěr:

V obci je celková potřeba cca 25 ha plochy pro bydlení v rodinných domech, což je o 5,6 ha více, než vyplývá z vydaného (schváleného) územního plánu (ÚPO Radošovice včetně změn) s přihlédnutím na plochy již využitě.

V návrhu ÚP je nově vymezeno dalších cca 5,5 ha zastavitelných ploch pro bydlení a celková výměra zastavitelných ploch je cca 24,5 ha.

II.m. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Jižní částí správního území obce Radošovice prochází **významný dálkový migrační koridor** (DMK). DMK je základní jednotkou pro zachování dlouhodobě udržitelné průchodnosti krajiny pro velké savce. Jsou to liniové krajinné struktury délky desítek kilometrů a šířky v průměru 500 m, které propojují oblasti významné pro trvalý a přechodný výskyt velkých savců. Jejich základním cílem je zajištění alespoň minimální, ale dlouhodobě udržitelné konektivity krajiny i pro ostatní druhy, které jsou vázány na lesní prostředí.

Východní okraj správního území i jeho jižní část je součástí **migračně významného území** (MVÚ), zahrnujícího oblast jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci MVÚ je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

Migračně významná území a dálkové migrační koridory byly vymezeny v rámci projektu VaV SP/2d4/36/08 Ministerstva životního prostředí „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“. AOPK ČR se do tohoto projektu zapojila jako jeden ze spoluřešitelů společně s firmou EVERNIA s.r.o. a Výzkumným ústavem Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví v.v.i. Projekt byl tříletý a jeho realizace byla ukončena 31. 12. 2010. Tento projekt řešil aktuální problematiku fragmentace krajiny v důsledku bariérového efektu pozemních komunikací a dalších antropogenních struktur pro velké savce se zaměřením především na losa evropského, jelena lesního, medvěda hnědého, vlka obecného a rysa ostrovida. V rámci jeho řešení byla navržena síť migračních koridorů pro velké savce na území ČR, která současně navazuje na obdobné sítě v sousedních státech.

Základem pro vymezení spojitě sítě migračních koridorů byla nálezová data o cílových druhích a podrobná analýza krajinných struktur, zejména rozložení lesů a lokalizace všech typů migračních bariér. Využity byly také metody matematického modelování, konkrétně statistický model v prostředí GIS (tzv. habitat suitability model) a model založený na expertním hodnocení podmínek prostředí a habitatových nároků pomocí multikriteriální analýzy (model krajinného potenciálu). Migrační průchodnost koridorů v místech křížení s uvažovanými typy bariér (dálnice, rychlostní komunikace, železnice, rozsah osídlení, rozsah bezlesí, pastevní ohradníky) byla následně ověřována při rozsáhlém terénním šetření.

II.n. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

II.n.1. Zemědělský půdní fond

Vyhodnocení předpokládaných důsledků rozvoje řešeného území na zemědělský půdní fond je zpracováno dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF a dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

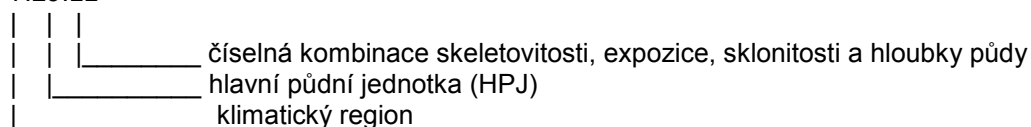
V textové části jsou (v číselné závislosti na grafickou část) uvedeny lokality a jejich funkční využití, celkový zábor ze zemědělského půdního fondu, hodnoty záboru ZPF dle jednotlivých kultur (orná půda, chmelnice, vinice, zahrady, ovocné sady, trvalé travní porosty), hodnoty odnětí ZPF podle třídy ochrany a investice do půdy.

Vyhodnocování záborů ZPF je zpracováno v souladu se společným metodickým doporučením Ministerstva pro místní rozvoj a Ministerstva životního prostředí - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu, které bylo vydáno v červenci 2011, aktualizováno v srpnu 2013.

Odnětí půdy je sledováno jednak podle jednotlivých kultur a tříd ochrany ZPF, tak i podle účelu, pro který je odnímána. Výměry lokalit, uváděné v ha jsou odměřovány z mapových podkladů elektronicky.

Příklad kódu BPEJ:

7.29.11



Charakteristika půd v řešeném území vychází z Metodických zásad pro práci s mapovými podklady při bonitaci zemědělského půdního fondu.

Jako východisek ke zjišťování údajů potřebných pro vyhodnocení důsledků na ZPF bylo použito:

1. územně analytických podkladů s vymezením a klasifikací bonitovaných půdně ekologických jednotek
2. mapové a spisové dokumentace k vyhlášení národních parků, chráněných krajinných oblastí, přírodních rezervací, přírodních památek, významných krajinných oblastí, územních systémů ekologické stability, chráněných oblastí přirozené akumulace vod, ochranných pásem vodních zdrojů, ochranných pásem léčivých zdrojů a minerálních vod - pro stanovení koeficientů ekologické váhy negativního vlivu odnětí půdy na faktory životního prostředí.
3. mapové nebo spisové dokumentace, posudky hygienické služby, případně výsledků účelových měření nebo průzkumů jako podklad pro důvody ke snížení základní sazby odvodů za odnětí půdy ze ZPF.
4. mapové a spisové podklady Katastrálního úřadu pro identifikaci jednotlivých pozemků, jejich kultury a využití.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na zemědělský půdní fond

Toto vyhodnocení je zpracováno dle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF a vyhlášky č. 13 ze dne 24.1.1994, kterou se upravují veškeré podrobnosti ochrany ZPF.

1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na zemědělský půdní fond se skládá z textové a grafické části. Grafická část se zpracovává v samostatném doplňujícím výkresu, jehož podkladem jsou mapy měřítek použitých pro hlavní výkresy. Rozsah a přesnost tohoto vyhodnocení a znázornění se řídí podle stupně a kategorie zpracované územně plánovací dokumentace.

2. Vyhodnocení podle bodu 1 se dále člení podle navrhovaného funkčního využití pozemků na jednotlivé plochy, na kterých se uvažuje s umístěním výhledových rozvojových záměrů.

2.1. V následujících tabulkách jsou uvedeny základní údaje o navržených lokalitách v řešeném území. Jedná se o označení lokality, funkční využití, zabor půdy ze zemědělského půdního fondu dle jednotlivých kultur a dle tříd ochrany, investice do půdy. Je zde také podrobněji naznačena charakteristika půdy navržených lokalit.

Jako podklad pro vyhodnocení bylo použito Společné metodické doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP *Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu* vydané v srpnu 2013.

Tabulka vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond ÚP Radošovice:

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. Travní porosty	Orná půda	I.	II.	III.	IV.	IV.	
k.ú. Radošovice u Strakonice															
1 SO	Plochy smíšené obytné	0,929	0,854											0,929	0
								0,049							
									0,026						
3 SO	Plochy smíšené obytné	1,285						1,285		0,26		1,025			0
4 SO	Plochy smíšené obytné	4,626	3,795							2,086		2,54			1,425
								0,747							
									0,084						
6 SO	Plochy smíšené obytné	0,684						0,684		0,684					0
7 SO	Plochy smíšené obytné	0,078	0,078							0,047				0,031	0
7 SO	Plochy smíšené obytné	0,229						0,229		0,046				0,183	0
8 SO	Plochy smíšené obytné	0,222	0,222											0,222	0
9 SO	Plochy smíšené obytné	0,632	0,632											0,632	0
10 SO	Plochy smíšené obytné	0,831	0,831											0,831	0
11 SO	Plochy smíšené obytné	0,178	0,178									0,178			0
17 SO	Plochy smíšené obytné	3,406	3,406									1,233	2,173		1,79
18 SO	Plochy smíšené obytné	2,274	2,274									2,27		0,004	1,897
19 SO	Plochy smíšené obytné	0,362	0,362											0,362	0
Plochy smíšené obytné celkem		15,736	12,632	0	0	0	0	2,994	0,11	3,123	0	7,246	2,173	3,194	5,112
Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD		12,998	10,807	0	0	0	0	2,081	0,11	2,393	0	7,246	2,173	1,186	5,112
2 OV	Plochy občanského vybavení	0,278	0,278									0,01		0,268	0

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. Travní porosty	Orná půda	I.	II.	III.	IV.	IV.	
2 OV	Plochy občanského vybavení	0,143	0,143											0,143	0
	Plochy občanského vybavení celkem	0,278	0,278	0	0	0	0	0	0	0	0	0,01	0	0,268	0
	Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD	0,143	0,143	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,143	0
3 ZI	Plochy zeleně – ochranné a izolační	0,946						0,946		0,402		0,544			0
4 ZI	Plochy zeleně – ochranné a izolační	0,805	0,801							0,047		0,758			0,494
									0,004						
11 ZI	Plochy zeleně – ochranné a izolační	0,064							0,064			0,064			0
13 ZI	Plochy zeleně – ochranné a izolační	0,344	0,344									0,344			0
14 ZI	Plochy zeleně – ochranné a izolační	0,268	0,268									0,235		0,033	0
17 ZI	Plochy zeleně – ochranné a izolační	0,69	0,69									0,243		0,447	0,69
18 ZI	Plochy zeleně – ochranné a izolační	0,359	0,359									0,359			0,359
	Plochy zeleně – ochranné a izolační celkem	3,476	2,462	0	0	0	0	0,946	0,068	0,449	0	2,547	0	0,48	1,543
	Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD	3,476	2,462	0	0	0	0	0,946	0,068	0,449	0	2,547	0	0,48	1,543
4 VP	Plochy veřejných prostranství	1,127	0,784												
								0,222		0,729		0,398			0,168
									0,121						
6 VP	Plochy veřejných prostranství	0,048						0,048		0,048					0
7 VP	Plochy veřejných prostranství	0,091	0,091							0,037				0,054	0

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. Travní porosty	Orná půda	I.	II.	III.	IV.	IV.	
17 VP	Plochy veřejných prostranství	0,468	0,468									0,17	0,294	0,004	0,445
18 VP	Plochy veřejných prostranství	0,379	0,379									0,357		0,022	0,353
Plochy veřejných prostranství celkem		2,113	1,722	0	0	0	0	0,27	0,121	0,814	0	0,925	0,294	0,08	0,966
Z toho vyjmuté ve schválené ÚPD		1,974	1,631	0	0	0	0	0,222	0,121	0,729	0	0,925	0,294	0,026	0,966
11 VS	Plochy výroby a skladování	1,462							1,462			1,228		0,234	0
12 VS	Plochy výroby a skladování	0,342	0,158									0,22		0,122	0,138
									0,184						
13 VS	Plochy výroby a skladování	4,963	4,963									4,963			0
14 VS	Plochy výroby a skladování	17,834	17,834									3,812	14,022		16,147
17 VS	Plochy výroby a skladování	0,745	0,745									0,745			0,745
18 VS	Plochy výroby a skladování	0,371	0,371									0,371			0,371
Plochy výroby a skladování celkem		25,717	24,071	0	0	0	0	0	1,646	0	0	11,339	14,022	0,356	17,401
Z toho vyjmuté ve schválené ÚPD		25,375	23,913	0	0	0	0	0	1,462	0	0	11,119	14,022	0,234	17,263
5 RP	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	1,129						1,129		1,129					0
Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru celkem		1,129	0	0	0	0	0	1,129	0	1,129	0	0	0	0	0
Z toho vyjmuté ve schválené ÚPD		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13 TI	Plochy technické infrastruktury	0,596	0,596									0,596			0

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. Travní porosty	Orná půda	I.	II.	III.	IV.	IV.	
	Plochy technické infrastruktury celkem	0,596	0,596	0	0	0	0	0	0	0	0	0,596	0	0	0
	Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD	0,596	0,596	0	0	0	0	0	0	0	0	0,596	0	0	0
36 RR	Plochy rekreace rodinné	1,748	1,465					0,273	0,01	1,748				0	0
	Plochy rekreace rodinné celkem	1,748	1,465	0	0	0	0	0,273	0,01	1,748	0	0	0	0	0
	Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD	1,748	1,465	0	0	0	0	0,273	0,01	1,748	0	0	0	0	0
1 DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,055	0,049											0,055	0
								0,006							
15 DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,961	0,373											0,961	0,4
								0,088							
									0,5						
14 DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,48	0,48										0,48		0,48
20 DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,721	0,652												
									0,069			0,051		0,67	0,274
	Plochy dopravní infrastruktury – silniční celkem	2,217	1,554	0	0	0	0	0,094	0,569	0	0	0,051	0,48	1,686	1,154
	Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD	0,055	0,529	0	0	0	0	0,006		0	0	0	0	0,055	0
16 DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční - nadmístního významu	2,995	2,25						0,745			0,239	0,775	1,981	0,915
	Plochy dopravní infrastruktury – silniční - nadmístního významu celkem	2,995	2,25	0	0	0	0	0	0,745	0	0	0,239	0,775	1,981	0,915
	Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Zábor ZPF v k.ú. Radošovice u Strakonice celkem	56,005	47,03	0	0	0	0	5,706	3,269	7,263	0	22,953	17,744	8,045	27,091
	Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD	46,365	41,546	0	0	0	0	3,528	1,771	5,319	0	22,433	16,489	2,124	24,884

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. Travní porosty	Orná půda	I.	II.	III.	IV.	IV.	
k.ú. Kapsova Lhota															
21 SO	Plochy smíšené obytné	1,108	0,507								0,216	0,018	0,874		0,025
								0,601							
22 SO	Plochy smíšené obytné	1,456	1,456											1,456	0
24a SO	Plochy smíšené obytné	0,048				0,048								0,048	0
24b SO	Plochy smíšené obytné	0,378	0,378										0,378		0
25 SO	Plochy smíšené obytné	0,526	0,304									0,521		0,005	0
								0,222							
Plochy smíšené obytné celkem		3,516	2,645	0	0	0,048	0	0,823	0	0	0,216	0,539	1,252	1,509	0,025
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD		1,834	1,834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,378	1,456	0
20 DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,517	0,225								0,079	0,336		0,102	0,351
								0,191							
									0,101						
26 DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,44	0,44							0,06	0,194	0,18	0,006		0
Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava celkem		0,957	0,665	0	0	0	0	0,191	0,101	0,06	0,273	0,516	0,006	0,102	0,351
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21 VP	Plochy veřejných prostranství	0,07	0,028						0,042		0,07				0
22 VP	Plochy veřejných	0,223					0,167							0,223	0

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. Travní porosty	Orná půda	I.	II.	III.	IV.	IV.	
	prostranství							0,016							
									0,04						
22 VP	<i>Plochy veřejných prostranství</i>	0,083	0,083											0,083	0
	Plochy veřejných prostranství celkem	0,376	0,111	0	0	0	0,167	0,016	0,082	0	0,07	0	0	0,306	0
	<i>Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD</i>	0,083	0,083	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,083	0
23 RP	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	0,8						0,8						0,8	0
	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru celkem	0,8	0	0	0	0	0	0,8	0	0	0	0	0	0,8	0
	<i>Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD</i>	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Zábor ZPF v k.ú. Kapsova Lhota celkem	5,649	3,421	0	0	0,048	0,167	1,83	0,183	0,06	0,559	1,055	1,258	2,717	0,376
	<i>Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD</i>	1,917	1,917	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,378	1,539	0
k.ú. Svaryšov															
27 DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,348	0,348								0,086	0,014	0,248		0,02
28 DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,606	0,606								0,027	0,579			0,387
	Plochy dopravní infrastruktury – silniční celkem	0,954	0,954	0	0	0	0	0	0	0	0,113	0,593	0,248	0	0,407
	<i>Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Zábor ZPF v k.ú. Svaryšov celkem	0,954	0,954	0	0	0	0	0	0	0	0,113	0,593	0,248	0	0,407
	<i>Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD</i>	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. Travní porosty	Orná půda	I.	II.	III.	IV.	IV.	
k.ú. Milíkovice															
29 VSZ	Plochy výroby a skladování – zemědělské	0,907						0,907				0,441		0,466	0,636
Plochy výroby a skladování – zemědělské celkem		0,907	0	0	0	0	0	0,907	0	0	0	0,441	0	0,466	0,636
Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30 SO	Plochy smíšené obytné	0,438	0,438								0,438				0
31 SO	Plochy smíšené obytné	0,335						0,322				0,335			0
32 SO	Plochy smíšené obytné	0,428						0,428	0,013			0,42		0,008	0
Plochy smíšené obytné celkem		1,201	0,438	0	0	0	0	0,75	0,013	0	0,438	0,755	0	0,008	0
Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
30 VP	Plochy veřejných prostranství	0,038	0,038								0,038				0
Plochy veřejných prostranství celkem		0,038	0,038	0	0	0	0	0	0	0	0,038	0	0	0	0
Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
33 OVSZ	Plochy občanského vybavení sportovního rekreační	0,558						0,558				0,558			0
Plochy občanského vybavení sportovního rekreační celkem		0,558	0	0	0	0	0	0,558	0	0	0	0,558	0	0	0
Z toho vyjmuta ve schválené ÚPD		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
34 RP	Plochy rekreace a sportu na plochách přírodního charakteru	2,753	2,458									1,498	0,091	1,164	0
Plochy rekreace a sportu na		2,753	2,458	0	0	0	0	0,295	0	0	0	1,498	0,091	1,164	0

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)							Zábor ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy
			Orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	Ovocné sady	Trv. Travní porosty	Orná půda	I.	II.	III.	IV.	IV.	
plochách přírodního charakteru celkem															
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
35 DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,226						0,085	0,141		0,176			0,05	
Plochy dopravní infrastruktury – silniční celkem		0,226	0	0	0	0	0	0,085	0,141	0	0,176	0	0	0,05	0
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zábor ZPF v k.ú. Milíkovice celkem		5,683	2,934	0	0	0	0	2,595	0,154	0	0,652	3,252	0,091	1,688	0,636
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zábor ZPF celkem		68,291	54,339	0	0	0,048	0,167	10,131	3,606	7,323	1,324	27,853	19,341	12,45	28,51
Z toho vyjmuto ve schválené ÚPD		48,282	43,463	0	0	0	0	3,528	1,771	5,319	0	22,433	16,867	3,663	24,884

Vysvětlivky:

Kurzivou jsou vyznačeny plochy ZPF již vyjmuté ve schváleném Územní plánu obce Radošovice, včetně změn.

Tučně jsou vyznačeny nově navržené plochy v ÚP Radošovice.

Poznámka:

U koridoru pro silnici III. (II.) třídy – **15 DS a 20 DS** je zábor počítán dle předpokládané průměrné šířky komunikace včetně zářezů, náspů a příkopů, tj. 15 metrů.

U koridoru pro silnici I. třídy – **16 DS** je zábor počítán dle předpokládané průměrné šířky komunikace včetně zářezů, náspů a příkopů, tj. 30 metrů.

Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES) je znázorněn v hlavním výkrese. Zábor ZPF pro ÚSES se nevyhodnocuje, územní systém ekologické stability je blíže popsán v kapitole I.e. *Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.*

Údaje o skutečných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti a jejich předpokládané porušení

Žádné investice do půdy za zlepšení půdní úrodnosti zde navrženy nejsou. Půda, kde se nacházejí **stávající meliorace**, je podmíněčně odnímatelná a podmíněčně zastavitelná. Dochází-li však v rámci výstavby k jejímu záboru, musí být tyto meliorace opraveny tak, aby nedošlo k porušení tohoto hospodářského díla při výstavbě.

V řešeném území se nacházení a ve výkresové části (Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL) jsou vyznačeny liniové stavby - hlavní odvodňovací zařízení (otevřené i zatrubněné), podrobné odvodňovací zařízení a plošné odvodněné plochy.

Údaje o uspořádání ZPF v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Charakteristika zemědělských půd nacházejících se v řešeném území

Kód regionů	Symbol regionů	Charakteristika regionů	Suma teplot nad 10 °C	Průměrná roční teplota °C	Průměrný roční úhrn srážek v mm	Pravděpodobnost suchých vegetačních období	Vláhová jistota
5	MT 2	mírně teplý, mírně vlhký	2 200 – 2 500	7-8	550-650 (700)	15-30	4-10
7	MT 4	mírně teplý, vlhký	2 200-2 400	6-7	650-750	5-15	10

Hlavní půdní jednotka (HPJ):

- 29 Hnědé půdy typické a hnědé půdy dystrické a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách; středně těžké až lehčí, mírně šterkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry
- 32 Hnědé půdy typické a hnědé půdy dystrické na žulách, ulách, svorech a jim podobných horninách a výlevných kyselých horninách; většinou slabě až středně šterkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách
- 37 Mělké hnědé půdy na všech horninách; lehké, v ornici většinou středně šterkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina; výsušné půdy (kromě vlhkých oblastí)
- 39 Litozemě na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 10 cm) na málo zvětralé skále; většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné
- 40 Svažité půdy (nad 12°) na všech horninách; lehké až lehčí středně těžké, s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich; jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách
- 47 Pseudogleje na svahových hlínách; středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření
- 50 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách, rulách) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49; zpravidla středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené
- 51 Kambizemně pseudoglejové a pseudogleje na zahliněných šterkopiscích a morénách; lehké až středně těžké, bez šterku nebo slabě šterkovité, náchylné k dočasnému zamokření
- 56 Fluvizemě na nivních uloženinách; středně těžké, s příznivými vláhovými poměry
- 58 Fluvizemě glejové na nivních uloženinách; středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé
- 64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažínělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách; středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu
- 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích; středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky
- 73 Pseudogleje organozemní a gleje svahových poloh; středně těžké až velmi těžké, zamokřené a s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky

Kombinační číslo:

Kódy sklonitosti, expozice, skeletovitosti a hloubky půdy

00 – hluboká půda, bez skeletu, úplná rovina, všesměrná expozice

01 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.

10 – hluboká půda bez skeletu, mírný svah 3-7°, expozice všesměrná

11 - hluboká půda, bez skeletu až slabě skeletovitá, sklon 1 - 3°, všesměrná expozice.

12 – hluboká až středně hluboká půda,

14 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, mírný svah 3 – 7°, všesměrná expozice

15 – půda mělká (<30 cm), slabě skeletovitá, mírný svah 3-7°, všesměrná expozice

16 – půda mělká (<30 cm), středně skeletovitá, mírný svah 3-7°, všesměrná expozice

41- hluboká až středně hluboká půda, bez skeletu až středně skeletovitá, střední svah 7 – 12°, orientace jih (JZ-JV)

44 - hluboká až středně hluboká půda, středně skeletovitá, střední svah 7 – 12°, orientace jih (JZ-JV)

49 – půda hluboká až mělká, skeletovitosť žádná až silná, středně svažité 7-12°, orientace Jih (JZ-JZ)

51- půda mělká, středně skeletovitá, příkrý svah 12 – 25°, orientace sever (SZ-SV)

54 – půda hluboká a středně hluboká, středně skeletovitá, střední sklon 7-12°, orientace sever (SZ- SV)

55 – půda mělká (< 30 cm), slabě skeletovitá, střední sklon 7-12°, orientace sever (SZ-SV)

78 – půda hluboká až mělká, středně až silně skeletovitá, výrazný sklon 12-17°, orientace sever (SZ-SV)

Charakteristika ochrany půd podle tříd:

I.třída - bonitně nejvyšší půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu

II. třída - zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné

III. třída - půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu

IV. třída - půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu

V. třída - půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Návrhem nedochází k porušení opatření k zajištění ekologické stability krajiny.

Zdůvodnění navrhovaného řešení

V návrhu byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech, kde došlo k nezbytnému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, bylo toto vyhodnoceno podle výše citovaného zákona. Při návrhu byly upřednostňovány proluky a pozemky, jejichž zastavěním bylo dosaženo zarovnění současně zastavěného území. Tyto plochy jsou dobře napojitelné na stávající infrastrukturu, navazují na zastavěné území sídla a kompaktně ho uzavírají.

Nové lokality budou zastavovány postupně – regulaci zástavby ovlivní zpracované územní studie na vybraných plochách a zainvestování inženýrskými sítěmi.

Při řešení návrhu ÚP Radošovice se předpokládají i **nové zábory** ZPF na půdách s I. a II. třídou ochrany s tímto odůvodněním:

5 RP – I.TRO

Plocha vymezená v západní části obce Radošovice s využitím pro rekreaci a sport na plochách přírodního charakteru se nachází na I.třídě ochrany ZPF, zemědělsky nevyužívaná v přímé vazbě na sportovní areál. Stanovené podmínky pro využití této plochy předpokládají zachování přírodního

charakteru s možností sportovních a rekreačních aktivit.

6 SO, 6 VP, 7 SO, 7 VP

Plochy pro smíšenou obytnou zástavbu a plochy veřejných prostranství v jižní části obce Radošovice jsou navrženy na půdě z I. třídou ochrany. Plochy přímo navazují na zastavěné území obce. Zábor je nutný proto, že obec ve svém dnešním funkčním tvaru nemá žádné rozvojové plochy ve své jižní části, je přínosné umožnit kompaktní rozvoj sídla, plochy jsou vymezeny v návaznosti na sítě technické a dopravní infrastruktury. Nezastavěné části ploch budou využívány jako zahrada a pobyťová zeleň. Návrhem ploch nebude narušena organizace ZPF. Část plochy 6SO je zemědělsky nevyužívaná, s porostem náletových dřevin. Severní část plochy 7 SO je převzata z vydaného ÚP.

21 SO, 21 VP

Plochy pro smíšenou obytnou zástavbu a plochy veřejných prostranství v severní části obce Kapsova Lhota jsou z části navrženy na půdách s II. třídou ochrany. Plochy přímo navazují na zastavěné území obce, v návaznosti na sítě technické a dopravní infrastruktury. Nezastavěné části ploch budou využívány jako zahrada a pobyťová zeleň. Návrhem ploch nebude narušena organizace ZPF.

20 DS – II.TRO

Plocha pro dopravní infrastrukturu – silniční – pro navrhovanou přeložku silnice III. třídy. Zábor dle vyhodnocení předpokládá vynětí půd II. třídy ochrany ZPF. Vymezení BPEJ a tříd ochrany vychází z ÚAP, ale v tomto případě je dle katastru nemovitostí ČÚZK na pozemcích druh pozemku ostatní plocha bez BPEJ – plocha stávající komunikace. Ve skutečnosti se o vynětí jednat nebude.

26 DS, 27 DS, 28 DS, 35 DS

Plocha pro dopravní infrastrukturu – silniční – pro účelové komunikace navrhuje zábor i na ZPF s I. a II. třídou ochrany. Komunikace jsou vymezeny za účelem zvýšení propustnosti území a zajištění návaznosti na okolní katastry (Miloňovice, Strunkovice nad Volynkou, Milejovice) a jejich ÚPD.

30 SO, 30 VP

Plochy pro smíšenou obytnou zástavbu a plochy veřejných prostranství v severní části obce Milíkovice jsou navrženy na půdě z II. třídou ochrany. Plochy přímo navazují na zastavěné území obce, v návaznosti na sítě technické a dopravní infrastruktury. Nezastavěné části ploch budou využívány jako zahrada a pobyťová zeleň. Návrhem ploch nebude narušena organizace ZPF.

36 RR

Plochy pro rodinnou rekreaci západně od obce Radošovice jsou navrženy na půdě s I. třídou ochrany ZPF, jsou zcela převzaty ze schváleného ÚP, ve kterém bylo řádně provedeno vyhodnocení záboru a to formou přílohy k ÚP (zpracovala Ing. Irena Sokolová, říjen 2000).

II.n.2. Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL)

V řešeném území je nízká lesnatost území, lesní plochy jsou zastoupeny v 10% z celkové výměry území. V důsledku řešení územního plánu Radošovice dochází v řešeném území k záborům PUPFL pro koridor silnice I/4.

K lesním porostům je možné uvést pouze následující dílčí údaje:

Druh záboru	Označení	Lokalizace a popis	Plocha záboru (ha)
Silnice I/4	16 DS	Plocha pro obchvat silnice I/4 zčásti zasahuje do lesního komplexu v lesní oblasti 15 – Jihočeská pánev. Lesní typ 3K3 – kyselá dubová bučina a 3K5 – kyselá dubová bučina.	celkem: 0,148

Pro vymezení obchvatu silnice I/4 není zpracována podrobnější dokumentace, proto je výpočet vynětí spočítán. Vzhledem k umístění lesního komplexu při okraji vymezené plochy pro koridor, lze předpokládat, že zábor PUPFL nebude pravděpodobně nutné realizovat.

II.o. Rozhodnutí o námitkách k návrhu ÚP

Pořadové číslo	Subjekt	Námítka	Zastupitelstvo obce Radošovice s námitkou	Odůvodnění + stanoviska dotčených orgánů
1	Jiří Milisterfer, Volyňská 97, 386 01 Strakonice	Zahrnutí pozemků p.č. 268/1, p.č. 271/1 a p.č. 274/1 v k.ú. Radošovice u Strakonic do ploch s funkčním využitím „Plochy občanského využití“.	Souhlasí	Návrh Územního plánu Radošovice předložený a projednaný při veřejném projednání tímto rozhodnutím o námitce není měněn. Stávající návrh Územního plánu Radošovice uvedené pozemky zahrnul do zastavitelné plochy s funkčním využitím „Plochy občanského využití“. Jedná se o pozemky, které navazují na stávající obchodní areál firmy Milisterfer mezi komunikací I/4 a železniční tratí Volyně – Strakonice. Stávající zastavěná plocha i navrhovaná zastavitelná plocha se nachází v ochranném pásmu komunikace I. třídy a v ochranném pásmu dráhy. Stávající platný územní plán nenabízí žádné nové zastavitelné plochy s funkčním využitím „Plochy občanského využití“. Jedná se prakticky o jedinou plochu, v celém správním území obce, kde dochází k rozšíření zastavitelných ploch s tímto funkčním využitím. Účelem je rozšíření stávajícího areálu. Nový územní plán tímto způsobem upřesní vymezení zastavitelných ploch, neboť stávající hranice je možné identifikovat ve stávajícím územním plánu z roku 2001 jen na situaci širších vztahů v měřítku 1:10000.
2	Jaroslav Hrdina, Tržní 279, 386 01 Strakonice	Zahrnutí pozemků p.č. p.č. 137/24, p.č. 137/25, p.č. 137/6, p.č. 137/8, p.č. 137/10 a p.č. 137/12 v k.ú. Radošovice u Strakonic do ploch s funkčním využitím	Souhlasí	Návrh Územního plánu Radošovice předložený a projednaný při veřejném projednání tímto rozhodnutím o námitce není měněn. Stávající návrh Územního plánu Radošovice uvedené pozemky zahrnul do zastavitelné plochy s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování“. Jedná se o pozemky, které navazují na stávající zemědělský areál. Stávající zastavěná plocha i navrhovaná zastavitelná plocha se nachází v ochranném pásmu dráhy. Předmětné

Pořadové číslo	Subjekt	Námítka	Zastupitelstvo obce Radošovice s námitkou	Odůvodnění + stanoviska dotčených orgánů
		„Plochy výroby a skladování“.		pozemky jsou užívány k dopravnímu napojení stávajícího areálu. Nový územní plán tímto způsobem upřesní vymezení zastavitelných ploch, neboť stávající hranice je možné identifikovat ve stávajícím územním plánu z roku 2001 jen na situaci širších vztahů v měřítku 1:10000.
3	Vladimír Přeč, Eva Přečová, Radošovice 57, 386 01 Strakonice	A) Zahnutí pozemku p.č. 184 v k.ú. Radošovice u Strakonic do zastavitelných ploch pro drobnou řemeslnou výrobu, drobné provozovny a služby. B) Zahnutí pozemků p.č. 887/1, p.č. 887/2 a p.č. 888 v k.ú. Radošovice u Strakonic do zastavitelných ploch pro rekreační nebo obytnou zónu.	A) Nesouhlasí B) Částečně souhlasí	A) Návrh Územního plánu Radošovice předložený a projednaný při veřejném projednání tímto rozhodnutím o námitce není měněn. Jedná se o pozemek, který se nachází mezi stávajícím zemědělským areálem a stávající i navrhovanou obytnou zástavbou. V dané lokalitě dochází z hlediska cílů územního plánování k nežádoucímu přiblížení ploch výroby a bydlení. Vyhověním předmětné námitce by tato situace byla dále zhoršena. Cílem územního plánování je dle stavebního zákona mimo jiné vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj atd. Umístěním nových ploch výroby a bydlení do těsného sousedství by byl tento prvotní cíl územního plánování ohrožen, zvláště pokud územní plán navrhuje v současné podobě dostatek vhodných rozvojových ploch pro průmysl v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení. Stávající platný územní plán, který je platný cca 14 let nabízí více než 25 ha ploch určených pro podnikatelské využití. Přes tuto skutečnost nebyla většina ploch, která navazuje na stávající průmyslové areály (ZZN, BISO) využita. Pořizovatel i projektant jsou povinni respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci (ZUR JČ) a Politiku územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1. V Politice územního rozvoje ČR je v republikových prioritách, které konkretizují úkoly územního plánování a základní podmínky pro územně plánovací dokumentaci obcí, uvedeno „<i>Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území....</i>“. Obdobně je toto řešeno v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZUR JČ) . Dle § 55 odst. 4, zákona č. 183 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze „<i>Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu</i>

Pořadové číslo	Subjekt	Námítka	Zastupitelstvo obce Radošovice s námitkou	Odůvodnění + stanoviska dotčených orgánů
				<i>vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.</i>“ S ohledem, že většina ploch s funkčním využitím „plochy pro podnikání“ nebyla za platnosti stávajícího územního plánu využita, není možné prokázat nemožnost využití již navrhnutých zastavitelných ploch. Návrh územního plánu vymezuje pro plochy výroby a skladování celkem cca 26 ha zastavitelných ploch, přičemž se jedná přibližně o zdvojnásobení stávajících ploch výroby. V daném případě se jedná o dostatečnou rezervu pro budoucí možný rozvoj stávajícím tempem zástavby (v uplynulých patnácti letech nebyla využita ani třetina zastavitelných ploch pro průmysl). B) Návrh Územního plánu Radošovice předložený a projednaný při veřejném projednání tímto rozhodnutím o námitce není měněn. Stávající návrh Územního plánu Radošovice uvedené pozemky zahrnul do zastavitelné plochy s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné“. Předmětná lokalita navazuje na stávající zastavěnou plochu s funkčním využitím plochy smíšené obytné, přičemž v dané lokalitě se nenachází žádné nové zastavitelné plochy s daným funkčním využitím. Plocha je dopravně napojena na stávající komunikaci III. třídy. Zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení se v obci Radošovice daří zastavovat a novým územním plánem jsou navrženy pouze nové zastavitelné plochy navazující na stávající zástavbu. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje – odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j. KUCK 15368/2015/OZZL/2 bylo k návrhu vydáno dne 23. 2. 2015.

Pořadové číslo	Subjekt	Námítka	Zastupitelstvo obce Radošovice s námitkou	Odůvodnění + stanoviska dotčených orgánů
				Do zastavitelné plochy není zahrnut pozemek p.č. 888 v k.ú. Radošovice u Strakonic, který se nachází v regionálním biokoridoru RBK 4026 a částečně lokálním biocentru LBC 313. Pozemek je návrhem Územního plánu Radošovice určen pro funkční využití „Plochy smíšené nezastavěného území“. Zastavitelná plocha bude svými západními hranicemi souvisle navazovat na stávající zastavěné území i nově vymezené zastavitelné plochy.
4	Vladimír Kalous, Radošovice 49, 386 01 Strakonice	Zahrnutí pozemků p.č. 889/1 a p.č. 889/6 v k.ú. Radošovice u Strakonic do zastavitelných ploch pro rekreační nebo obytnou zónu.	Souhlasí	Návrh Územního plánu Radošovice předložený a projednaný při veřejném projednání tímto rozhodnutím o námitce není měněn. Stávající návrh Územního plánu Radošovice uvedené pozemky zahrnul do zastavitelné plochy s funkčním využitím „Plochy smíšené obytné“. Předmětná lokalita navazuje na stávající zastavěnou plochu s funkčním využitím plochy smíšené obytné, přičemž v dané lokalitě se nenachází žádné nové zastavitelné plochy s daným funkčním využitím. Plocha je dopravně napojena na stávající komunikaci III. třídy. Zastavitelné plochy s funkčním využitím bydlení se v obci Radošovice daří zastavovat a novým územním plánem jsou navrženy pouze nové zastavitelné plochy navazující na stávající zástavbu. Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Jihočeského kraje – odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j. KUCK 15368/2015/OZZL/2 bylo k návrhu vydáno dne 23. 2.

Pořadové číslo	Subjekt	Námitka	Zastupitelstvo obce Radošovice s námitkou	Odůvodnění + stanoviska dotčených orgánů
				2015.
5	Vb – Vávra, s.r.o., Volenice 135, 387 16 Volenice	Zahrnutí pozemku p.č. 157 v k.ú. Radošovice u Strakonic do zastavitelných ploch s funkčním využitím „Plochy výroby a skladování – lehký průmysl“.	Nesouhlasí	Návrh Územního plánu Radošovice předložený a projednaný při veřejném projednání tímto rozhodnutím o námitce není měněn. Jedná se o pozemek, který se nachází mezi stávající železniční tratí Strakonice – Volyně a komunikací III. třídy. Severní část pozemku se nachází v ochranném pásmu dráhy. Stávající platný územní plán, který je platný cca 14 let nabízí více než 25 ha ploch určených pro podnikatelské využití. Přes tuto skutečnost nebyla většina ploch, která navazuje na stávající průmyslové areály (ZZN, BISO) využita. Pořizovatel i projektant jsou povinni respektovat nadřazenou územně plánovací dokumentaci (ZUR JČ) a Politiku územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1. V Politice územního rozvoje ČR je v republikových prioritách, které konkretizují úkoly územního plánování a základní podmínky pro územně plánovací dokumentaci obcí, uvedeno „<i>Hospodárně využívat zastavěné území a zajistit ochranu nezastavěného území....</i>“. Obdobně je toto řešeno v nadřazené územně plánovací dokumentaci (ZUR JČ) . Dle § 55 odst. 4, zákona č. 183 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, lze „<i>Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.</i>“ S ohledem, že většina ploch s funkčním využitím „plochy pro podnikání“ nebyla za platnosti stávajícího územního plánu využita, není možné prokázat nemožnost využití již navrhnutých zastavitelných ploch. Návrh územního plánu vymezuje pro plochy výroby a skladování celkem cca 26 ha zastavitelných ploch, přičemž se jedná přibližně o zdvojnásobení stávajících ploch výroby. V daném případě se jedná o dostatečnou rezervu pro budoucí možný rozvoj stávajícím tempem zástavby (v uplynulých patnácti letech nebyla využita ani třetina zastavitelných ploch pro průmysl).
6	Milan Hejtmánek, Radošovice	Zahrnutí pozemků p.č. 226, p.č. 1156, p.č. 1157, p.č.	Souhlasí	Návrh Územního plánu Radošovice předložený a projednaný při veřejném projednání tímto rozhodnutím o námitce není měněn.

Pořadové číslo	Subjekt	Námítka	Zastupitelstvo obce Radošovice s námitkou	Odůvodnění + stanoviska dotčených orgánů
	143, 386 01 Strakonice Jitka Hejtmánková, Radošovice 118, 386 01 Strakonice Alena Hejtmánková, Radošovice 118, 386 01 Strakonice	999/3, p.č. 1000/2 a p.č. 1000/3 v k.ú. Radošovice u Strakonice do zastavitelných ploch pro rekreační využití. Výše uvedené pozemky byly schváleny pro rekreační využití již ve stávajícím územním plánu.		Stávající návrh Územního plánu Radošovice uvedené pozemky zahrnul do zastavitelné plochy s funkčním využitím „Plochy rekreace rodinné“. Jedná se o stávající zastavitelné plochy, které byly vymezeny pro rekreační využití již ve stávajícím Územním plánu obce Radošovice z roku 2001. S ohledem na tuto skutečnost nedochází k novému záboru zemědělské půdy. Pořizovatel a projektant v daném případě respektoval stávající stav územně plánovací dokumentace, která byla takto schválena Zastupitelstvem obce Radošovice dne 9. 3. 2001.
7	Zemědělské zásobování a nákup Strakonice a.s., Radošovice 83, 386 46 Strakonice	Požadavek na vymezení zastavitelných ploch k bydlení v dostatečné vzdálenosti od stávajícího výrobního areálu ZZN Strakonice a.s. Požadavek na uvedení zdroje hluku areál ZZN Strakonice a.s. Požadavek na vymezení koridoru nadzemního vedení VVN 110 kV v blízkosti areálu	Souhlasí	Návrh Územního plánu Radošovice předložený a projednaný při veřejném projednání tímto rozhodnutím o námitce není měněn. Návrhem územního plánu nedochází k přiblížení zastavitelných ploch k bydlení a stávajícího výrobního areálu ZZN Strakonice a.s. Na zdroj hluku z areálu ZZN Strakonice a.s. je upozorněno u zastavitelných ploch č. 3 a č. 4 v textové části územního plánu. Koridory Ee39/1 a Ee1 jsou v blízkosti stávajícího areálu ZZN Strakonice a.s. vymezeny způsobem, který umožňuje budoucí rozvoj areálu a zároveň respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci.

Pořadové číslo	Subjekt	Námítka	Zastupitelstvo obce Radošovice s námitkou	Odůvodnění + stanoviska dotčených orgánů
		ZZN Strakonice a.s. způsobem umožňujícím rozšíření areálu.		
K rozhodnutí o námitkách k návrhu Územního plánu Radošovice byly uplatněny stanoviska dotčených orgánů:				
Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň, č.j. SBS 36334/2015/OBÚ-06/1 ze dne 25. 11. 2015 Bez požadavků				
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, č.j. KUJCK 89944/2015/OREG ze dne 8. 12. 2015 Bez požadavků				
Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice, č.j. 81161/ENV/15;1538/510/15 ze dne 16. 12. 2015 Bez požadavků				
Ministerstvo vnitra ČR – odbor správy majetku, P.O. BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, č.j. MV-170278-4/OSM-2015 ze dne 14. 12. 2015 Bez požadavků				
Krajský úřad - Jihočeský kraj, Odbor ŽP, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, 1. č.j. KUCK 92450/2015 OZZL/2 ze dne 17. 12. 2015 2. č.j. KUJCK 2007/2016 OZZL/2 ze dne 6. 1. 2016 Bez požadavků				

II.p. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č.j. 352/15-ŘSD-11110 ze dne 9.2.2015

Požadavky:

Správním územím obce Radošovice prochází silnice 1/4.

Na přeložku sil. 1/4 byla zadána městem Strakonice studie, která řeší obchvat města Strakonice (zpracována firmou Valbek, spol. s r.o.). V rámci zpracování územního plánu byla navržená trasa obchvatu na žádost zadavatele ÚP modifikována, aby tato trasa umožnila v budoucnu úpravu z dvoupruhového uspořádání silnice na čtyřpruh a zároveň aby se přimkla co nejvíce k okraji zastavitelného území města. S modifikovanou trasou obchvatu města (zpracovatel ing. Zenkl) ŘSD ČR souhlasilo s upozorněním na skutečnost, že v rámci dalšího podrobnějšího technického prověření přeložky sil. 1/4 může dojít k úpravě řešení a tím i k úpravě ÚP.

V ZÚR Jihočeského kraje je územně chráněn koridor VPS silnice 1/4 pro východní obchvat Strakonice (Řepice na severu - Radošovice na jihu) v šíři 200 m.

V souvislosti s vymezením koridoru je v ÚP vymezena plocha Č.I5 - plocha revitalizace pro budoucí asanaci sil. 1/4. Předjímat konkrétní asanaci stávající sil. I. if. je za současného stavu přípravy přeložky sil. 1/14 (vyhledávací studie) předčasné a s vymezením této plochy v ÚP Radošovice nesouhlasíme.

Plánovaná přeložka sil. III/1428 chráněná v návrhu ÚP plochou č. 20 není součástí stavby sil. 1/4, a proto se nebude investor akce „přeložka sil. 1/4“ podílet na realizaci přeložky sil. III/1428. Její případné napojení na sil. 1/4 musí být navrženo dle platných ČSN a odsouhlaseno ŘSD ČR.

Dopravní napojení plochy Č. 14 - plochy výroby a skladování musí být přednostně řešeno pomocí sítě sil. nižších tříd. V případě požadavku přímého připojení na stávající (i plánovanou) sil. 1/4 musí být v rámci ÚS připojení prověřeno (a to včetně kapacitního posouzení) a odsouhlaseno ŘSD ČR. Bez odsouhlasení ŘSD ČR nebude napojení této plochy na sil. 1/4 umožněno.

V případě, že bude využitím lokalit t 17 a ř. 18 (SO, VS, VP, ZI) podstatným způsobem navýšena intenzita dopravy v přilehlém území, musí být v následujících stupních řízení prověřena kapacita stávající křižovatky na sil. 1/4 a v případě potřeby tato křižovatka upravena. Upozorňujeme na skutečnost, že ŘSD ČR nebude investorem případných úprav stávající křižovatky, a to s odkazem na §39 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V tomto paragrafu je uvedeno, že dojde-li k podstatnému nárůstu zatížení části silnice, jejíž stav tomu neodpovídá, je osoba, která nárůst způsobila, povinna uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené části silnice.

Lokality č. 2, č. 14 a .č. 17 (resp. jejich konkrétní využití) musí být v souladu s § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, dle kterého lze provádět v OP sil. I/4 stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním úřadem a za podmínek v povolení uvedených.

Stavba VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice, která je v UP chráněna koridorem Ee1, musí respektovat stávající sil. I/4 a její realizaci nesmí být ohrožen a omezen provoz na této komunikaci. V dalších stupních projektové dokumentace musí být projektová dokumentace na stavbu VVN předložena a odsouhlasena majetkovým správcem sil. I/4.

Ačkoliv jsou v textové části UP Radošovice v odstavci „I.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování“ všeobecně řešeny hygienické hlukové limity v ochranném pásmu sil. I/4, nejsou tyto limity uvedeny u konkrétních ploch v tabulce výčtu navržených zastavitelných ploch, ploch přestavby a navržených ploch systému sídelní zeleně. Protože jsou v této tabulce uvedeny „hlukové limity“ v OP drah, měly by zde být uvedeny i limity pro sil. I/4, a to nejen v jejím OP, ale i v blízkosti.

Dále nesouhlasíme, aby v odstavci „II-f1 Ochrana veřejného zdraví“ byly vztaženy limity hluku z nových zdrojů hluku (např. ze stavby chráněné v UP dopravním koridorem) vůči nově navrhovaným plochám. Přeložka silnice I/4 je stavbou veřejně prospěšnou, která je převzata z nadřazené UPD a je navržena i z důvodu ochrany občanů a stávajících ploch před nepříznivými vlivy z provozu ze stávající komunikace I/4. Naopak nově navržené plochy s funkcemi podléhají splnění hygienických limitů musí respektovat veřejně prospěšnou stavu sil. I/4 – tedy být navrženy tak, aby nebyly ovlivněny negativními vlivy z provozu na této komunikaci.

Dále je vymezení funkčních ploch u plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) uvedeno, že nepřipustným využitím jsou veškeré stavy a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí

překračují nad přípustnou mez limity zátěže atd. Tato podmínka je u VPS silnice I/4 nadbytečná a v dalším procesu územního a stavebního řízení musí být tyto limity splněny. Nepřípustné využití pro plochy dopravní infrastruktury v tomto smyslu požadujeme upravit.

Ředitelství silnic a dálnic, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č.j. 12565/15-ŘSD-11110 ze dne 17. 6. 2015

Požadavky:

Správním územím obce Radošovice prochází silnice 1/4 a koridor pro umístění VPS sil. 1/4. Tato přeložka sil. 1/4 byla prověřena vyhledávací studií (zpracovatel Valbek. spol. s r.o.) zadanou měsíční Strakonice a řešila obchvat města Strakonice. Následně došlo k její modifikaci (zpracovatel ing. Zenkl).

V AZUR Jihočeského krájeje pro VPS silnice 1/4 územně chráněn koridor v šíři 200 m.

Z koridoru pro VPS sil. 1/4 je v návrhu ÚP vyjmuta stávající plocha rekreace. Koridor musí být v ÚP Radošovic řešen spojitě v místě překryvu musí být stanoveny podmínky pro tuto specifickou plochu, kde hlavním využitím bude dopravní stavba včetně staveb souvisejících a podmíněně přípustnou funkcí pak rekreace za splnění podmínek, které neznemožní (technicky či ekonomicky) budoucí realizaci VPS sil. 1/4.

Do návrhu ÚP Radošovic pro opakované projednání byly zapracovány zásadní připomínky zaslané ŘSD ČR dne 9. 2. 2015 pod č. j.: 352-15-ŘSD-111 10 v rámci vyjádření k původnímu návrhu ÚP Radošovic, a to:

- vypuštění plochy pro revitalizaci a budoucí asanací sil. 1/4
 - stanovení podmínek odsouhlasení dopravních napojení návrhových ploch na stávající sil. I/4
 - respektování silničního OP dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích
 - úprava ploch pro plánovanou přeložku sil. III. třídy č. 1428 (v textové části návrhu ÚP zřejmě chybně označenou III/430a) se stanovením podmínek pro napojení na nadřazenou silniční síť
 - doplnění „hlukových limitů“ do tabulky výčtu navržených zastavitelných ploch u sil. 1/4
- vyjmutí limitů hluku vztahujícímu se k nově navrženým plochám v odstavci II.f. „Ochrana veřejného zdraví“
- vyjmutí limitu nepřípustného využití staveb a činností překračující hyg. limity u silničních staveb pro plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS) s ohledem na její nadbytečnost.

V platnosti zůstávají tato naše upozornění pro následné stupně územních a stavebních řízení:

V případě, že bude využitím lokalit č. 17 a č. 18 (SO, VS, VP, ZI) podstatným způsobem navýšena intenzita dopravy v přilehlém území, musí být v následujících stupních řízení prověřena kapacita stávající křižovatky na sil. 1/4 a v případě potřeby tato křižovatka upravena. Upozorňujeme na skutečnost, že ŘSD ČR nebude investorem případných úprav stávající křižovatky, a to s odkazem na §39 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. V tomto paragrafu je uvedeno, že dojde-li k podstatnému nárůstu zatížení části silnice, jejíž stav tomu neodpovídá, je osoba, která nárůst způsobila, povinna uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené části silnice.

- stavby VVN 110 kV Strakonice – Střelské Hoštice a VVN 110 kV Strakonice – Vimperk, pro které jsou v ÚP chráněny koridory Ee.1 a Ee.39/1, musí respektovat stávající sil. I/4 a jejich realizaci nesmí být ohrožen a omezen provoz na této komunikaci. V dalších stupních projektové dokumentace musí být projektová dokumentace na stavbu VVN předložena k odsouhlasení správci sil. I/4.

Pořizovatel:

V Územním plánu Radošovice je v předmětné ploše stávajících zahrad doplněna překryvná funkce, kde hlavním využitím je dopravní stavba včetně staveb souvisejících a podmíněně přípustnou funkcí pak rekreace za splnění podmínek, které neznemožní (technicky či ekonomicky) budoucí realizaci VPS sil. I/4.

Uvedená upozornění jsou součástí odůvodnění Územního plánu Radošovice v rámci kapitoly II.f.

II.q. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 29 listů (oboustranně tištěné str. 39– 96).

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje tyto výkresy:
II. Odůvodnění územního plánu

II.1.	Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2.	Širší vztahy	m 1 : 50000
II.3.	Výkres předpokládaného záboru ZPF a PUPFL	m 1 : 5000

Grafická část odůvodnění územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy.

Přílohy:

- I. grafická část řešení územního plánu
- II. grafická část odůvodnění územního plánu

Jaroslav Červenka
místostarosta obce

Rudolf Slavík
starosta obce