

ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEPICE

(2015 – 2019)

dle ustanovení § 55 odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Zpracováno dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

březen 2020

Vypracovala: Bc. Jana Hudáková, tel.: 383 700 850, e-mail: jana.hudakova@mu-st.cz

Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. arch. Marta Slámová, vedoucí odboru rozvoje

Pořizovatel: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

Obsah

- A)** Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území..... **str. 3**
- B)** Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů **str. 5**
- C)** Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem **str. 5**
- D)** Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona.....**str. 6**
- E)** Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**str. 6**
- F)** Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast..... **str. 12**
- G)** Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno **str. 12**
- H)** Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu **str. 12**
- I)** Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**str. 12**
- J)** Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje **str. 13**

A) Vyhodnocení podmínek uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona) a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Řepice (dále jen „ÚP Řepice“) byl vydán zastupitelstvem obce Řepice dne 13. 10. 2015 a nabyl účinnosti dne 9. 11. 2015. V uplynulém období nebyla pořízena žádná změna územního plánu. Obec Řepice požádala MěÚ Strakonice, odbor rozvoje (dále jen „pořizovatel“) o zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Řepice. V souladu s § 55 odst. 1) stavebního zákona (do 4 let od vydání ÚP předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu) pořizovatel přistoupil k vypracování Zprávy o uplatňování územního plánu Řepice za období 2015 – 2019, jelikož Zpráva o uplatňování územního plánu Řepice nebyla doposud zpracována.

Správní území obce Řepice je tvořeno k. ú. Řepice.

Zhotovitelem Územního plánu Řepice byl Ing. arch. Zdeněk Gottfried, Novohradská 1, 370 01 České Budějovice, pořizovatelem byl MěÚ Strakonice, odbor rozvoje.

ZMĚNY PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN

Ve sledovaném období byl několikrát dotčen změnou stavební zákon a dále nabyta účinnosti Vyhláška č. 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Těmito legislativními změnami dochází ke změně pojmenování kapitol textové části územního plánu.

Změny mapových podkladů

Během sledovaného období nedošlo ke změně mapových podkladů.

Aktualizace územně analytických podkladů

Během sledovaného období došlo k pořízení IV. úplné aktualizace územně analytických podkladů ORP Strakonice (v roce 2016). Podrobněji viz. kapitola b).

Aktualizace nadřazené územně plánovací dokumentace

Během sledovaného období došlo k vydání 2. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 3. aktualizace ZÚR JČK v roce 2016, 5. aktualizace ZÚR JČK v roce 2017 a 6. aktualizace ZÚR JČK v roce 2018. Podrobněji viz. kapitola c).

Aktualizace politiky územního rozvoje České republiky

Během sledovaného období došlo ke schválení 2. a 3. aktualizace Politiky územního rozvoje ČR 2008 v roce 2019. Podrobněji viz. kapitola c).

Vyhodnocení zastavitelných ploch a realizace záměrů v území

označení plochy /k. ú.	funkční využití/položka v obci	výměra	vyhodnocení využití
Z1.1	SO - Plochy smíšené obytné	1,58 ha	nevyužito
Z1.2	SO - Plochy smíšené obytné	0,96 ha	nevyužito
Z1.3	SO - Plochy smíšené obytné	0,19 ha	nevyužito
Z1.4	OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,26 ha	nevyužito
Z1.5	SO - Plochy smíšené obytné	0,75 ha	nevyužito
Z1.6	SO - Plochy smíšené obytné	1,65 ha	nevyužito
Z1.7	SO - Plochy smíšené obytné	2,54 ha	nevyužito
Z1.8	SO - Plochy smíšené obytné	0,48 ha	nevyužito
Z1.9	VS - Plochy výroby a skladování	0,71 ha	nevyužito
Z1.10	VS - Plochy výroby a skladování	1,53 ha	nevyužito
Z1.11	VS - Plochy výroby a skladování	3,19 ha	Využito částečně (parkoviště)
Z2.3	SO – plochy smíšené obytné	1,37 ha	nevyužito
Z2.4	SO – plochy smíšené obytné	0,49 ha	nevyužito
Z2.5.	SO – plochy smíšené obytné	0,52 ha	nevyužito
Z2.6	SO – plochy smíšené obytné	0,38 ha	nevyužito
Z2.7	SO – plochy smíšené obytné	1,20 ha	nevyužito
Z2.8	SO – plochy smíšené obytné	2,47 ha	nevyužito

Z2.9	SO - plochy smíšené obytné	2,16 ha	nevyužito
Z2.10	VS – plochy výroby a skladování	0,64 ha	nevyužito
Z2.11a	DS-I – plochy dopr. Infrastruktury – silnice I. třídy	1,98 ha	nevyužito
Z2.11b	DS-I – plochy dopr. Infrastruktury – silnice I. třídy	0,05 ha	nevyužito
Z2.13	SO – plochy smíšené obytné	0,86 ha	nevyužito
Z2.14	TI – plochy technické infrastruktury	0,16 ha	nevyužito
Z2.15	ZV – plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,38 ha; Není v ZPF	nevyužito
Z2.17	SO – plochy smíšené obytné	0,22 ha	nevyužito

Plochy smíšené obytné: 17,82 ha.

Plochy veřejných prostranství: 0,38 ha.

Plochy občanského vybavení: 0,26 ha.

Plochy technické infrastruktury celkem: 0,16 ha.

Plochy výroby a skladování: 6,07 ha.

Plochy dopravní infrastruktury – koridor pro silnici I. třídy: 2,03 ha.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Problémy k řešení v územním plánu vyplývají z aktualizací územně analytických podkladů ORP Strakonice:

- 1) Nevhodný rozvoj bydlení – plochy pro výstavbu RD se přibližují k silnici I/4. Prověřit vhodnost vymezení zastavitelných ploch, vymezit izolační zeleň podél silnice I/4.
- 2) Absence krajinné zeleně – v územním plánu prověřit vymezení ploch pro krajinnou zeleň; realizovat prvky krajinné zeleně.
- 3) Bariéry – vznik nepropustných bariér při stavbě nadmístní dopravní infrastruktury. V územním plánu prověřit možnost realizace ekoduktů. (bude vhodné řešit až při realizaci dopr. Infrastruktury jako způsob křížení s biokoridorem)
- 4) Nesoulad územního systému ekologické stability (ÚSES) se Zásadami územního rozvoje. V ÚP není vymezen regionální biokoridor RBK 4103.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s 1., 2. a 3. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008

Obec Řepice se po 1., 2. a 3. aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR 2008 (dále jen „PÚR ČR“)

- a) nenachází v rozvojové oblasti ani ose
- b) Nenachází ve specifické oblasti
- c) Správním územím obce Řepice neprochází žádné koridory dopravní nebo technické infrastruktury republikového významu.

Územní plán Řepice je v souladu s 1., 2. a 3. aktualizací Politiky územního rozvoje ČR 2008.

Soulad se ZÚR JČK v platném znění (právní stav po 6. aktualizaci, která nabyla účinnosti 9. března 2018)

Území obce Řepice se nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB 1 Písecko – Strakonicko. Pro tuto oblast jsou v ZÚR stanoveny zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v této rozvojové oblasti:

- a) podporovat kapacitní dopravní napojení této rozvojové oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy s vazbou na Středočeský kraj, Plzeňský kraj a Německo, na rychlostní silnici R4 a kapacitní silnici I/4 a dále na silnice I. třídy (zejména I/20 směrem na Plzeň a I/22 na Klatovy) a železnici ČD 190 směrem na Plzeň a řešit jejich územní souvislosti,
- b) podporovat rozvoj hospodářských aktivit zejména ve vazbě na významné dopravní tahy, dále pak v prostoru Severní písecké průmyslové zóny, Protivína, Strakonice a Drhové,
- c) podporovat rozvoj obytných, sportovně rekreačních funkcí a sociálních funkcí nejen při velkých centrech (Strakonice, Písek), která jsou hlavními centry rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti, přednostně v návaznosti na stávající sídla.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují mimo jiné koridory a plochy pro záměry veřejné dopravní infrastruktury mezinárodního a republikového významu. Na území obce Řepice se nachází koridor pro záměr kapacitní silnice jako veřejné dopravní infrastruktury, nespojitě vymezen v úseku od mimoúrovňové křižovatky Nová Hospoda (napojení na záměr rychlostní silnice R4 směrem na Prahu) přes Strakonice (řešeno východním obchvatem), Volyni (řešeno východním obchvatem), Vimperk (stávající průtah s úpravou na výjezdu z města směrem na Strážný), až po křižovatku Houžná (se silnicí I/39) jižně od Horní Vltavice. Záměr je vzhledem ke své délce a rozdílnému charakteru navrhovaných úprav dělen do samostatných úseků, při čemž území obce Řepice se týká:

- a) úsek D5/2, východní obchvat Strakonice (Řepice na severu - Radošovice na jihu), šířka koridoru proměnná od 200m do 500m.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují:

- a) plochy a koridory pro záměry v oblasti elektroenergetiky mezinárodního a republikového významu. Na území obce Řepice se nachází koridor Ee36 ZVN 400kV Kočín – Přeštice – záměr vedení ZVN 400kV od elektrické stanice Kočín do elektrické stanice Přeštice, vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250 – 400 m.
- b) plochy a koridory nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky pro distribuční soustavu, vedení a zařízení 110kV (včetně elektrických stanic zajišťujících transformaci 110kV na 22kV). Na území obce Řepice se nachází koridor Ee6 VVN 110kV Strakonice – Řepice, včetně elektrické stanice 110/22kV - záměr vedení VVN, včetně elektrické stanice, obvyklá šíře koridoru 100m.

Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje vymezují

- a) nadregionální biokoridory v rámci územního systému ekologické stability na území Jihočeského kraje. V severozápadní části území obce Řepice se nachází nadregionální biokoridor NBK 113 Albrechtice, Milčice – Řežabinec.
- b) regionální biokoridory v rámci územního systému ekologické stability na území Jihočeského kraje. V severní části území obce Řepice se nachází regionální biokoridor RBK 4103 K113 – V lučinách.

Území obce Řepice je přiřazeno v ZÚR JČK do krajinného typu – Krajina s předpokládanou vyšší mírou urbanizace. Typicky je to území vymezených rozvojových os a oblastí, do nichž má především směřovat urbanistický rozvoj kraje, vyjma území, kde rozvojové osy protínají specifické oblasti. Jedná se o krajinu s vyšší mírou urbanizace a s tím spojeným vyšším podílem zastavěných území vhodně zakomponovaných do krajiny. Pro tento typ krajiny jsou vymezeny zásady pro činnost a rozhodování o změnách v území:

- a) rozvoj zastavitelných ploch v území navrhovat s ohledem na hospodárné využívání zemědělského půdního fondu a PUPFL, eliminovat zábor zemědělské půdy s vyšší třídou ochrany a PUPFL, přednostně ve vazbě na stávající sídla a vymezené trasy,
- b) vzhledem k nárůstu zastavitelných ploch zajistit vhodnými urbanistickými nástroji dostatek doprovodné zeleně (resp. krajinné rozmanitosti) v území,
- c) dbát na zajištění prostupnosti krajiny vhodně vymezenými souvislými plochami zeleně, cestní sítí a realizací ÚSES,
- d) preferovat využití brownfields,
- e) dbát na zajištění dostatečné dopravní obslužnosti urbanizovaného území,
- f) rozvíjet cestovní ruch.

Celé území obce Řepice je zahrnuto do plochy vhodné pro umístění větrných a fotovoltaických elektráren.

Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Územní plán Řepice nabyt účinnosti v listopadu 2015. Od nabytí jeho účinnosti došlo aktualizacemi ZÚR k změnám, v důsledku čehož ÚP není v souladu se ZÚR.

V ÚP Řepice není zohledněn koridor technické infrastruktury Ee36, který protíná celou severní část území obce. Dále v ÚP Řepice zcela chybí nadregionální biokoridor NBK 113 i regionální biokoridor RBK 4103.

D) Vyhodnocení potřeby nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4) stavebního zákona

Zastavitelné plochy pro bydlení byly navrženy v dostatečném rozsahu, avšak doposud nebyly využity, neboť zájem o výstavbu v daných lokalitách se zvyšuje až v posledních měsících.

Z důvodu požadavků jednotlivých vlastníků pozemků o změnu funkčního využití jejich pozemků na plochy pro bydlení, s ohledem na zvyšující se zájem o realizaci staveb na území obce Řepice zejména v posledních měsících, a s ohledem na krajinný typ, který je „předurčen“ pro vyšší míru urbanizace, je obcí požadováno vyhovět navrhovatelům a vymežit další zastavitelné plochy, na kterých je zájem o výstavbu zaznamenán.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

S ohledem na rozsah plánované změny územního plánu se Změna ÚP Řepice bude pořizovat zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.

Obsahem Změny č. 2 územního plánu Řepice bude:

E.1) Aktualizovat strukturu textové části ÚP v souvislosti s účinností vyhlášky č. 13/2018 Sb., kterou se mění Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

E.2) S ohledem na požadavky a podmínky vyplývající z aktualizace ÚAP prověřit možnost vymezení ploch pro izolační zeleň podél silnice I/4. Provéřít možnost vymezení ploch pro realizaci krajinné zeleně.

E.3) Uvést do souladu územně plánovací dokumentaci obce se ZÚR - doplnit do územně plánovací dokumentace (ÚPD) obce nadregionální biokoridor NBK 113 a regionální biokoridor RBK 4103, a dále doplnit do ÚPD koridor pro technickou infrastrukturu celorepublikového významu Ee36.

E.4) Požadavky navrhovatelů - prověření možnosti zahrnutí níže uvedených pozemků do **plochy smíšené obytné**:

- a) Pozemek parc. č. 173 v k. ú. Řepice, ve stávající územně plánovací dokumentaci vedený s funkčním využitím „NZ - plochy zemědělské“

Schéma č. 1: Výstřižek s pozemkem parc. č. 173 v k. ú. Řepice



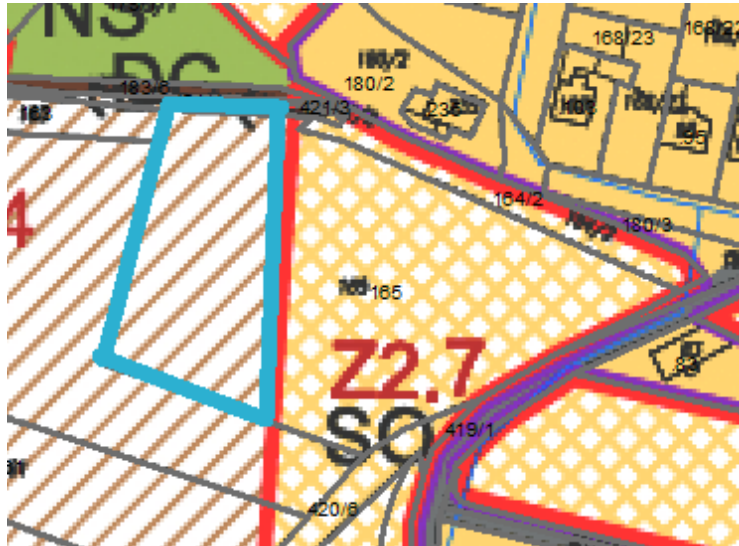
- b) Pozemky parc. č. 366/35 v k. ú. Řepice ve stávající ÚPD vedený jako „NZ – plochy zemědělské“ a 366/36 v k.ú. Řepice – část cca 2/3, ve stávající ÚPD vedený s funkčním využitím „NZ – plochy zemědělské“. (severní část - ca 1/3 pozemku přiléhající ke komunikaci je již v zastavitelné ploše smíšené obytné Z 1.3).

Schéma č. 2: výstřižek s pozemkem parc. č. 366/36 v k. ú. Řepice



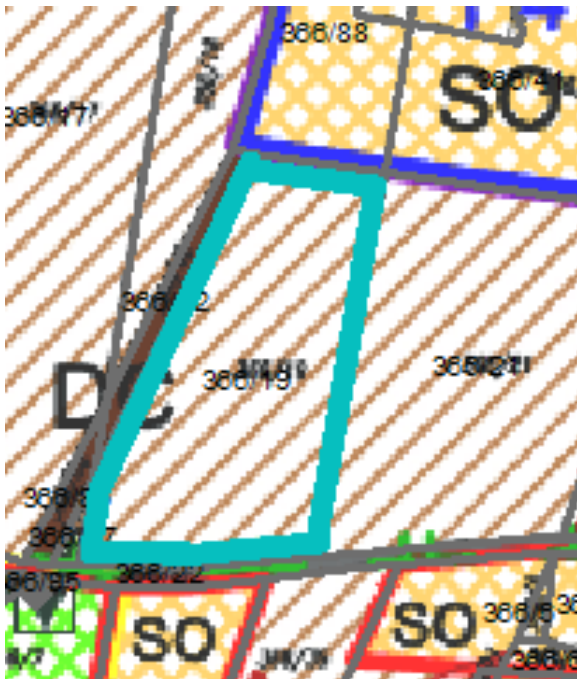
- c) Pozemek parc. č. 165 v k. ú. Řepice – západní část cca 1/3, ve stávající ÚPD vedený jako „NZ – plochy zemědělské“, čímž by se rozšířila stávající zastavitelná plocha Z2.7. Východní cca 2/3 pozemku již jsou v zastavitelné ploše SO.

Schéma č. 3: Výstřižek s pozemkem parc. č. 165 v k. ú. Řepice



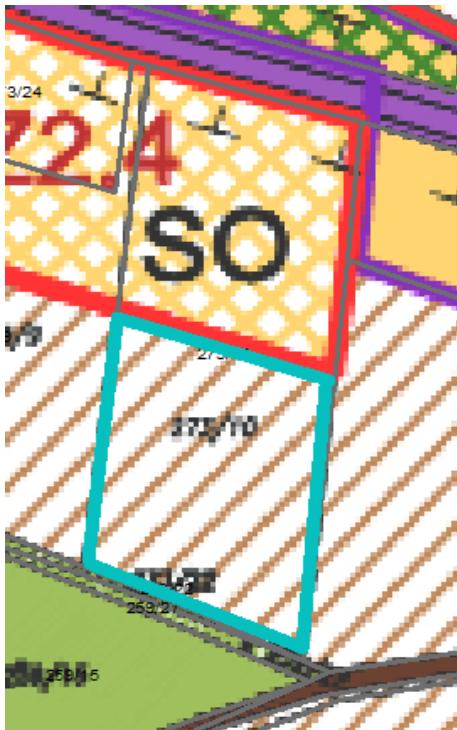
- d) Pozemek parc. č. 366/19 v k. ú. Řepice, ve stávající ÚPD vedený jako „NZ – plochy zemědělské“.

Schéma č. 5: Výstřižek s pozemkem parc. č. 366/19 v k. ú. Řepice



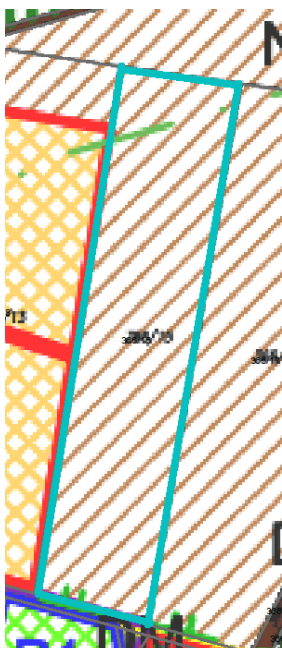
- e) Pozemek parc. č. 273/10 v k. ú. Řepice – jižní část (cca 1/2), v stávající ÚPD vedená jako „NZ – plochy zemědělské“, čímž by se rozšířila stávající zastavitelná plocha Z2.4. Severní polovina tohoto pozemku již je v zastavitelné ploše SO.

Schéma č. 6: Výstřižek s pozemkem parc. č. 273/10 v k. ú. Řepice



- f) Pozemek parc. č. 366/15 v k. ú. Řepice, vedený ve stávající ÚPD jako „NZ – plochy zemědělské“. Severní okraj pozemku se nachází v ochranném pásmu 50 m od hranice lesa.

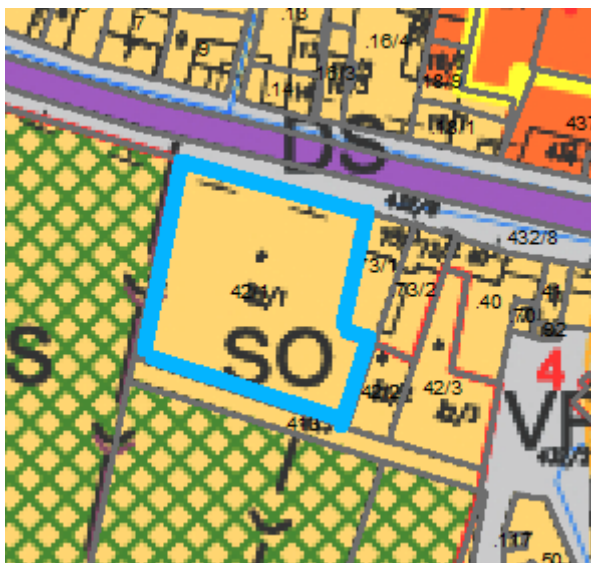
Schéma č. 7: Výstřižek s pozemkem parc. č. 366/15 v k. ú. Řepice



E.5) Požadavek navrhovatele – prověření možnosti zahrnutí níže uvedeného pozemku do zastavitelné plochy s funkčním využitím „VS – plochy výroby a skladování“.

- a) Pozemek parc. č. 42/1 v k. ú. Řepice, ve stávající ÚPD vedený v zastavěném území obce s funkčním využitím „SO – plochy smíšené obytné“. Jedná se o pozemek, který je po léta využíván pro řemeslnou výrobu. Jedná se o uvedení ÚPD do souladu s původním využitím pozemku.

Schéma č. 9: Výstřižek s pozemkem parc. č. 42/1 v k. ú. Řepice



E.6 Změny v textové části ÚP:

- a) Ve všech plochách smíšených obytných (SO) doplnit do podmínek prostorového uspořádání:
- střechy sedlové, valbové nebo polovalbové
- b) Ve všech zastavitelných plochách SO uvést velikost stavebního pozemku 800 m² jako DOPORUČENOU
- c) Ve všech plochách SO v zastavěném území obce zrušit regulativ zastavitelnosti pozemků (ve stávající ÚPD je uvedeno 75%)
- d) Ve všech zastavitelných plochách stanovit podmínku prostorového uspořádání, že před vytýčením nových stavebních parcel musí být zpracována projektová dokumentace, která definuje šířkové parametry místních obslužných komunikací.
- e) Ve všech plochách rekreace omezit zastavěnou plochu objektů na max. 60 m² a definovat přípustné typy střech: sedlové, valbové, polovalbové

E.7) Zohlednit veškeré požadavky dotčených orgánů uvedené v tabulce:

Bude doplněno po projednání s dotčenými orgány.

E.8) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- změna ÚP bude zpracována vektorově nad katastrální mapou (upřednostňován bude formát *.shp, *.dwg, *.dgn).
- Návrh obsahu změny územního plánu bude pro účely společného jednání či veřejného projednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a v elektronické podobě na CD (nejlépe ve formátu *.pdf).
- Výsledná změna územního plánu bude odevzdána ve čtyřech vyhotoveních, spolu s datovým nosičem, který bude obsahovat kompletní grafickou část ÚP ve vektorovém formátu (např. *.dgn, *.dwg, *.shp,...) i v rastrovém formátu (např. *.jpg, *.pdf,...) a dále textovou část změny územního plánu ve formátu *.doc a *.pdf.
- Změna územního plánu bude zpracovávána v rozsahu měněných částí včetně srovnávacího textu.

Změna ÚP bude obsahovat

- Textovou část
- Grafickou část

a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
b) Hlavní výkres	1 : 5 000
c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat

- Textovou část
- Grafickou část

a) Koordinační výkres	1 : 5 000
b) Výkres širších vztahů	1 : 50 000
c) Výkres předpokládaných záborů ZPF	1 : 5 000

V případě potřeby může změna územního plánu obsahovat další výkresy či schémata.

Úplné znění územního plánu po Změně bude obsahovat:

- Textovou část výroku – výroková část v rozsahu celého textu
- Grafickou část výroku – bude vyhotovena v rozsahu měněných výkresů v měřítku 1 : 5 000
- Textovou část odůvodnění – u úplného znění se nezpracovává
- Grafickou část odůvodnění – pouze ty výkresy, které jsou změnou dotčeny, koordinační výkres včetně upravených limitů s poznámkou, že „limity využití území byly upraveny v souladu s právními předpisy, rozhodnutími a platnými limity k datu...“

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast spadající do soustavy NATURA 2000. Změna nebude mít negativní vliv na krajinný ráz. Nejsou předpokládány požadavky na zpracování variantního řešení. Dle výše uvedeného se nepředpokládá významný dopad na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj území.

Případně bude doplněno po projednání s dotčenými orgány.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Není požadováno zpracování variant.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Z výše uvedených bodů nevyplývá potřeba pořídit nový územní plán. Koncepce územního plánu Řepice není plánovanými změnami nijak zásadně ovlivněna.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení územního plánu zjištěny

Negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Ze Zprávy o uplatňování územního plánu Řepice nevyplývá návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Závěr:

Návrh této zprávy o uplatňování Územního plánu Řepice za období od vydání ÚP Řepice do 12/2019 se projednává přiměřeně podle ustanovení § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a bude schvalován obdobně podle § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Protože tato zpráva obsahuje pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, bude postupováno dále v rozsahu této změny obdobně podle ustanovení § 55a až 55b stavebního zákona.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Řepice byla projednána a schválena na zasedání zastupitelstva obce dne usnesením č.

.....
Vladimíra Tíkalová, DiS.
starostka obce Řepice

.....
Mgr. Pavel Samec
místostarosta obce Řepice