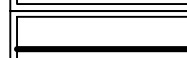
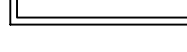


LEGENDA:

HRANICE, ZNAČENÍ

stav	návrh	
		HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY PŘESTAVBY
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	T1	VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÉ STAVBY
	NS1	VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
		STANOVISTE NOUZOVIŠTE ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU
		MÍSTA ODBĚRU POŽÁRNÍ VODY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změny I. etapy	plochy změny II. etapy	územní rezerva	
B	B1 - B3 B5 - B6	B4		PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
BH				PLOCHY BYDLENÍ bytové domy
OV	SV1		SVR	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
OS	OV1			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
Z	Z1-3-Z1.2			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ tělovýchova a sport
VB				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ samostatné zahrady
VY	VL1			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba
VY	VZ1-AZ2			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
PV	PV1-PV3 PV5	PV4		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
DS				PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ obslužná a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
DS				PLOCHY DOPRAVNÍ služnicí doprava - slušnice III. třídy
				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
				PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY logistická centra
T	T1-T2			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
NZ				PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF orná
NZ	NZ1			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ ZPF trvalé travní porosty
NS	NS1-NS7			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přírodních a přírodně blízkých ekosystémů
W	W1-W4			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy a toky
WM				PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ zamokřené pozemky
NL				PLOCHY LESNÍ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ LIMITY

stav

OCHRANNÉ PÁSMO SILNIC I. A III. TŘÍDY

HLUKOVÉ PÁSMO Z DOPRAVY

OCHRANNÉ PÁSMO TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2. STUPNĚ

KULTURNÍ LIMITY

	NEMOVITÉ PAMÁTKY
	KAPLE - KŘÍŽ - BOŽÍ MUKA
	PAMÁTNÍK
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

PŘÍRODNÍ LIMITY

stav	
	NATURA - EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA (PP Pastvina u Přeštovic)
	NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (NPP Rovná)
	PŘÍRODNÍ PAMÁTKA (PP Sedlina, PP Pastvina u Přeštovic)
	OCHRANNÉ PÁSMO MZCHÚ
	LESY
	OCHRANNÉ PÁSMO LESA
	VODNÍ PLOCHY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

stav	návrh	
		① ③ NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		⑬ REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
④		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM SOUČÁSTI NR BIOKORIDORU
⑥		⑩ LOKÁLNÍ BIOCENTRUM VLOŽENÉ DO REGIONÁLNÍHO BIOKORIDORU
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		⑦ LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
②		② INTERAKČNÍ PRVEK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

stav	návrh	
		KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ
		CYKLOTURISTICKÉ TRASY
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

stav

návrh

T5

ZVN 400 kV (Kočin - Přestice) - KORIDOR ELEKTROENERGETIKY - Ee36
převzaté ze ZUR

EL. VEDENÍ VVN 400kV

EL. VEDENÍ VVN 110kV

EL. VEDENÍ VN 22kV

TRAFOSTANICE

TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL vč. OP

VODOVOD vč. OP

ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

KANALIZACE JEDNOTNÁ vč. OP

ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD

KANALIZACE - VÝTLAK

Čs ov

Změna č. 1 územního
usnesením č. 9/4/2024

Změna č. 1 Územního

OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

B1 - B6	PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy venkovského charakteru
SV1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
OV1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost
Z1.1 - Z1.2	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ samostatné domy zahrad
VL1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
VZ1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba
PV1 - PV5	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách
DS1 - DS2	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava - koridor pro úpravu silnice I/4 (dle ZÚR koridor D5/1 a D5/2)
T2	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY čistírna odpadních vod
T3	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY kanalizační řad - výtah ve východní části zastavěného území obce
T4	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY trať stanice + přípojka v jižní části obce
T5	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY koridor ZVN 400 kV Kočín - Prešče (dle ZÚR koridor Ec36)
NZ1	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ zastavěný pozemek
NS1 - NS7	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ pozemky přirozeného a přírodě blízkých ekosystémů - navržené nefunkční prvky ÚSES
W1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ plocha pro revitalizaci vodoteče
W2 - W4	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ vodní plochy

NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY

SVR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
venkovské

záznam o účinnosti

Změna č. 1 územního plánu byla vydána Zastupitelstvem obce Rovná usnesením č. 9/4/2024

Změna č. 1 Územního plánu nabyla účinnosti dne

Pořizovatel:
Městský úřad Strakonice
odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování

Úřední osoba pořizovatele:
Bc. Jana Hudáková

Zakázka	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROVNÁ		Razítko zpracovatele	
Stupeň				
Obsah	KOORDINAČNÍ VÝKRES			
Měřítko	1 : 5 000			
Datum vyhotovení	DUBEN 2024			
	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis	
	Zodpovědný projektant	Ing.arch. Arnošt Janko		
	Kreslil	Ing.arch. Arnošt Janko		
	IČO / DIČ	10276661 / CZ 430908117	Číslo výkresu	Číslo paré
	Telefon	387718439, 387718450	O1	