

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ROVNÁ

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který Změnu č. 1 Územního plánu vydal:

Změna č.1 Územního plánu byla vydána usnesením Zastupitelstva obce Rovná č. 9/4/2024

Změna č. 1 Územního plánu nabyla účinnosti dne

.....

Pořizovatel:

Městský úřad Strakonice

Odbor rozvoje, oddělení – úřad územního plánování

Oprávněná osoba pořizovatele Bc. Jana Hudáková

Projektant:

Architektonický ateliér ŠTĚPÁN

Žižkova 309/12

370 01 České Budějovice

Vypracoval: Ing.arch. Arnošt Janko

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Václav Štěpán



Duben 2024

paré č.

1. Textová část Územního plánu Rovná obsahuje:

a) vymezení zastavěného území.....	3
b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	3
c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	4
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezené ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	7
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 ods. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití.....	16
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	27
h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	28
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	29
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	29
k) stanovení pořadí změn v území	29
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	29

Grafická část územního plánu obsahuje:

N1 – výkres základního členění území	1: 5 000
N2 – hlavní výkres	1: 5 000
N3 – výkres VPS, VPO a asanací	1: 5 000
O1 – koordinační výkres	1: 5 000

a) vymezení zastavěného území

Pro obec Rovná byl v roce 2002 zpracován regulační plán, v němž bylo vymezeno zastavěné území obce. Zastavěné území obce bylo vymezeno postupem podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zpracovávaným územním plánem je toto území upřesněno a vymezeno ke dni 31.8.2012. Změnou č. 1 ÚP se aktualizuje zastavěné území k červnu 2020.

b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Územní plán je komplexně zpracován pro celé správní území obce Rovná. Územní plán stanovuje zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Výsledkem Územního plánu je zcela konkrétní vymezení funkčních ploch a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní a inženýrskou infrastrukturu a ekologii.

Územní plán Rovná závazně vymezuje především nové plochy pro bydlení, a veřejná prostranství, plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské. Cílem Územního plánu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – charakteristiky zastavitelných ploch.

Z hlediska ochrany přírodních hodnot změna č. 1 územního plánu plně respektuje nadregionální biokoridor Albrechtice – Milčice – Řežabinec a regionální biokoridor V Lučinách Zachovává jedinečnost celého území především ochranu přírodních památek a národní přírodní památky Rovná v celé délce povodí Rovenského potoka, který má své prameniště na rozvodnici lokálních povodí Řepického a Rovenského potoka v zalesněném pásmu Horažďovické pahorkatiny. Na území katastru obce Rovná je tudíž patrný kontrast mezi úrodnými pozemky patřícími do údolí řeky Otavy a mezi méně úrodným pásem pozemků na okraji tohoto katastru, kde je pramenná oblast potoka. Částečně zachované stanovištní podmínky krajinných typů, umožňující existenci přírodní památky Pastvina u Přešťovic a Sedlina společně s národní přírodní památkou Rovná v sousedství Rovenského rybníka, kde se jako jediná v ČR dochovala nížinná forma hořce jarního, jsou územním plánem respektovány a dále rozvíjeny. Jedná se především o přesné vymezení a stanovení podmínek pro jejich zachování především návrhem revitalizace území podél celé vodoteče Rovenského potoka.

Změna č. 1 ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES: nadregionální biokoridor, regionální biokoridor, lokální biokoridory, lokální biocentra a interakční prvky.

Územní plán dále vymezuje systém sídelní zeleně v zastavěném území zřízením veřejných prostranství (veřejné, ochranné a izolační zeleně) a vymezením samostatných zahrad i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).

Z hlediska ochrany kulturních hodnot vymezuje územní plán obce v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Rovná zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky a památky regionu lidové kultury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky), které je nutné chránit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů (r.č. 28233/3 - 4354 kaple – náves, r.č. 36961/3 – 5242 venkovská usedlost č.p. 8 a r.č.26089/3 - 4355 venkovská usedlost č.p. 26), jejich okolí nebo v případě jakýchkoliv zásahů v blízkosti archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči.

Z hlediska ochrany civilizačních hodnot Územní plán zachovává a dobudovává dopravní infrastrukturu obce návrhem koridoru pro směrové a šířkové uspořádání silnice I/4 Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR/SRN. s návazností na koridor pro východní obchvat Strakonice. Tento koridor je územním plánem respektován a upřesněn. Změna č. 1 územního plánu vymezuje plochy a koridory technické infrastruktury zejména koridoru elektroenergetiky vedení ZVN 400kV od rozvodny Kočín do rozvodny Přeštice, procházející přes západní část obce Rovná. a kompletní vodohospodářské opatření pro obec Rovnou.

c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce je pokračováním historického založení obce v podélné ose centrálního návesního prostoru západ – východ. Vývojem nové zástavby v průběhu minulého století byl další rozvoj umisťován do prostorů paralelně mezi historickou návesní ulicovou a přeložkou státní silnice I. třídy na jižním okraji katastrálního území. Na plochách mezi obcí a silnicí I. třídy byla založena novodobá funkční zonace pro obytnou nízkopodlažní zástavbu a pro plochy výroby a skladování v liniovém uspořádání.

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Rovná ve vysoce hodnotné, přeměněné krajině, a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých (stávajících i navržených) funkčních plochách obce, kde jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru a zástavbu na plochách smíšených obytných – bydlení s drobnou výrobou a službami, plochy výroby a skladování – lehký průmysl – rozšíření stávajícího areálu. Rozsah ploch pro bydlení je členěn pro rámec jejich dosažitelnosti z hlediska zainvestování potřebné infrastruktury a z hlediska etapizace výstavby. Měřítkem zástavby zůstává nízkopodlažní architektura individuálních domů v rámci současně stabilizovaného venkovského prostředí obce, která si zachovala převažující tradiční charakter kompaktně uspořádaných selských usedlostí v pravidelném oboustranném řazení okolo návesního prostoru.

Urbanistická koncepce změny č. 1 ÚP Rovná navazuje na urbanistickou koncepci dle Územního plánu. Změna č. 1 ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy, plochy bydlení venkovského charakteru a veřejných prostranství, které navazují na již zastavěné území obce Rovná, a dále navrhuje plochu výroby a skladování při západním okraji zastavěného území. Plocha bydlení B5 navrhuje plochu bydlení pro výstavbu 1 RD, totéž platí pro plochu B6. Přístupnost je zajištěna z přilehlé navržené plochy veřejného prostranství PV5. Uvedené funkce, tj. plochy bydlení rodinné domy venkovského charakteru, plochy výroby a skladování jsou územním plánem vymezovány tak, aby splňovaly podmínky pro vedení koridorů a tras dopravně inženýrské infrastruktury.

V ÚP obce Rovná se jedná o způsob využití ploch, navazujících na koridor přeložky silnice I. třídy (I/4 Strakonice-Praha). Upravený koridor přeložky a vedení silnice I/4 umožňuje realizaci silnice I/4. V ploše tohoto koridoru je změnou č. 1 ÚP respektováno stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.

Vymezení zastavitelných ploch a přestavby

Přehled a označení navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury:

k.ú. Rovná				
Označení	Funkční využití	Etapa výstavby	Plocha ha	Charakteristika a další podmínky využití
B1	Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru	I. etapa	0,894	Plocha při východním okraji zastavěného území obce, přístupná z místní komunikace. Umožňuje oboustranné obestavění místní komunikace rodinnými domy za podmínky rozšíření veřejného prostranství na min 8 m
B2		-, -	0,687	Plocha při západním okraji zastavěného území obce, přístupná z místní komunikace. Podmínkou realizace výstavby je rozšíření přilehlého stávajícího veřejného prostranství na min 8m, a respektování stávajícího vodovodního řadu vč. ochranného pásma v severní části plochy
B3		-, -	2,096	Plocha je navržena při jižním okraji zastavěného území obce, z východní strany je přístupná ze silnice III/00428. Jižní okraj plochy je zasažen hlukem ze silnice I/4 - hlukovou isofonou $L_{AEQ} = 47$ dB pro noční období. Proto bude nutné v případě návrhu nových objektů ležících uvnitř isofony (zejména v blízkosti trasy silnice I/4) tyto stavby posoudit z hlediska hluku a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření. Posoudit nutno nejenom samotný objekt, ale i prostory zahrada a pozemků určených k pobytu osob. U objektů pro bydlení navržených v sousedství silnice je doporučeno při jejich realizaci, pokud možno nesituovat okna obytných místností do nejexponovanější fasády.
B4		II. etapa výstavby	3,414	Plocha je navržena při jižním okraji zastavěného území obce a navazuje na navrženou obytnou plochu B3.
B5		I. etapa	0,136	Plocha je navržena na severovýchodním okraji zastavěného území. Je přístupná z navržené plochy veřejného prostranství PV5 (obslužné a pěší komunikace), která navazuje na místní komunikaci. Návrhem této plochy bude nutný zábor ZPF – zahrada
B6		I. etapa	0,107	Plocha je navržena na severovýchodním okraji zastavěného území. Je přístupná z navržené plochy veřejného prostranství PV5 (obslužné a pěší komunikace), která navazuje na místní komunikaci. Návrhem této plochy bude nutný zábor ZPF – orná půda
SV1	Plochy smíšené obytné – venkovské	I. etapa	1,103	Plocha je navržena při západním okraji zastavěného území obce a navazuje na navrženou plochu bydlení B2, od které je oddělena vzdušným vedením 22 kV. Je přístupná z místní komunikace. Při západní hranici navržené plochy je nutné ponechat pás zeleně min 3m podél vodoteče – výpusti z Rovenského rybníka.
VL1	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	I. etapa	2,265	Rozšíření stávající plochy výroby a skladování východně od zastavěného území obce při silnici I/4
VZ1	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	I. etapa	<u>0,653</u>	Záhumenní prostor navazující na dvě sousedící obytné usedlosti v severní frontě návesního prostoru je navržen pro zemědělskou výrobu. Jedná se o pokračování vývoje selského hospodaření na vlastních pozemcích uvedených usedlostí. Plochy jsou určeny k zastavění pro chov dobytka a skladování a manipulaci této zemědělské prvovýroby. Objekt stáje bude umístěn v severní části navržené plochy a ostatní skladové objekty budou oddělovat historické obytné zastavění od provozování živočišné výroby. Část plochy VZ1 pro výrobu a skladování je navrženo jako

				obrátiště ke komunikaci zahrnuté v navržené ploše veřejného prostranství PV5.
Z1.1	Plochy zemědělské – samostatné zahrady		0,094	Plocha Z1.1 je navržena na severovýchodním okraji obce pro rozšíření zahrad, navazující na zastavěné území. Bude zde umístěno doplňkové hospodaření v rámci chovu včel, domácího zvířectva, drůbeže apod.
Z1.2	Plochy zemědělské – samostatné zahrady		0,107	Plocha Z1.2. je navržena na severovýchodním okraji obce pro rozšíření zahrad, navazující na zastavěné území. Bude zde umístěno doplňkové hospodaření v rámci chovu včel, domácího zvířectva, drůbeže apod.
PV1	Plochy veřejného prostranství (obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách)	I. etapa	0,072	Plocha pro úpravu šířkových parametrů místní příjezdové komunikace do obce na východním okraji zastavěného území
PV2		I. etapa	0,071	Rozšíření veřejného prostranství při navržené ploše bydlení B2. Min. šířka veřejného prostranství zpřístupňující objekty bydlení je 8m.
PV3		I. etapa	0,709	Plochy veřejných prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržené ploše bydlení B3
PV4		II. etapa	1,067	Plochy veřejných prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržené ploše bydlení B4
PV5			0,121	Plocha veřejného prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně k přilehlým navrženým plochám bydlení B5 a B6 a zahradám Z1.1 a Z1.2. Na této ploše bude umístěna komunikace s obrátištěm zpřístupňující okolní zastavitelné plochy.
DS1	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice I. tř.	I. etapa	28,842	Silniční doprava – koridor pro úpravu silnice I/4 (dle ZÚR koridor D5/1)
DS2			6,727	Silniční doprava – koridor pro úpravu silnice I/4 – východní obchvat Strakonice (dle ZÚR koridor D5/2)
T2	Plochy technické infrastruktury	I.etapa	0,689	Čistírna odpadních vod
T3		I.etapa		Kanalizační řad – výtlač ve východní části obce
T4		I.etapa		Trafostanice + přípojka v jižní části obce
T5				Koridor vedení ZVN 400kV od rozvodny Kočín do rozvodny Přestice, koridor proměnné šíře 250–400 m. Vymezený v ZUR.

Vymezení ploch přestavby

k.ú. Rovná				
označení	Funkční využití	Etapa výstavby	Plocha ha	Charakteristika a další podmínky využití
OV1	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost	I: etapa	0,938	Přestavba části bývalého zemědělského areálu ve prospěch občanského vybavení obce. Jedná se o zázemí objektů občanské vybavenosti ve vlastnictví obce a sice: restaurace, prodejna, kadeřnictví, fitness a obecní úřad
VZ2	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba		0,960	

Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň obce Rovná představuje nezastavitelné plochy zeleně, aleje a solitérní stromy v rámci zastavěného či zastavitelného území. V Rovné se týká uspořádání vnitřní liniové zeleně podél celého (historického) návěsního prostoru. Existuje zde přímá návaznost na krajinnou zeleň do prostoru Rovenského rybníka a ve směru výjezdu z obce směrem k sousední Řepici. Skupinová a liniová zeleň v Rovné doplňuje okraje zastavěného území a její další členění je navrženo v rámci interakčních prvků ÚSES a lokálních biokoridorů, kde především doplňuje lesy a přírodní krajinnou zeleň.

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezené ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

Koncepce dopravní infrastruktury

Dopravní infrastruktura – silniční

Navržené plochy v oblasti dopravy:

DS1 – silnice I/4 - rekonstrukce a zkapacitnění silnice I. třídy č. 4 Praha – Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – státní hranice SRN

- záměr mezinárodního významu (převzat ze ZÚR Jč. kraje D5/1), ke zlepšení parametrů stávající silnice, šíře koridoru 200 m s rozšířením na 600 m. délka na území obce cca 2000 m.

DS2 – silnice I/4 – přeložka silnice I. třídy – východní obchvat Strakonice

- záměr mezinárodního významu (převzat ze ZÚR Jč kraje D5/2), šíře koridoru proměnná 200 – 500 m.

Podmínky stanovené pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahujících do vymezených koridorů DS1 a DS2:

Přípustné využití

- takové, které neztíží nebo neznemožní realizaci dopravní stavby, pro níž byl koridor vymezen
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství, pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení nebo podstatnému ztížení vybudování záměru, pro kterou byl koridor vymezen

Podmíněně přípustné využití

- využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které dopravní infrastruktura překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen
- v případě překryvu ploch nadmístního významu v oblasti dopravní infrastruktury, ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti dopravní infrastruktury a ploch nadmístního významu v oblasti dopravy, koordinovat řešení záměrů tak, aby realizace žádného z nich nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti dopravy a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území

Nepřípustné využití

- jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

V případě, že by došlo vlivem využití návrhových ploch k podstatnému navýšení intenzit v přilehlém okolí bude zpracováno kapacitní posouzení stávajících křižovatek na silnici I/4 (včetně vyhodnocení vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy).

Návrhy nových místních komunikací stejně tak jako doplnění chodníků podél silnice III/00428 a podél páteřní místní komunikace v obci Rovná jsou součástí veřejných prostranství.

Koncepce technické infrastruktury

Vodní hospodářství

Zásobování vodou

Obec Rovná je zásobena vodou z veřejného vodovodu Řepice – Rovná. V územním plánu je uvažováno se stávajícím způsobem zásobení vodou s posílením z vodárenské soustavy Jižní Čechy – viz odůvodnění územního plánu – kapitola i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Vodovodní síť je v rámci veřejných prostranství prodloužena k navržené zástavbě, a dle možností bude zokruhována.

Ve změně č. 1 se předpokládá s prodloužením vodovodní sítě v rámci nově vymezeného veřejného prostranství PV5 navazujícího na nově vymezené plochy bydlení B5 a B6.

Zdrojem požární vody pro obec Rovná je vodovod s hydranty, 4 místní studny, Rovenský rybník a návesní rybník

Kanalizace

V ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV.

Předpokládá se využít stávající kanalizační síť, na sběrači DN600 s dobudováním odlehčení do Rovenského potoka. Výúst' ve východní části zastavěného území obce bude podchycena zřízením čerpací stanice s odlehčením. Odpadní vody z této výusti budou čerpány kanalizačním výtlačkem na stávající kanalizaci směřující gravitačně k ČOV. Technologie čištění bude volena s ohledem na předpokládaný vysoký podíl balastních vod, a tudíž nízkou koncentraci přiváděného znečištění.

Ve změně č. 1 ÚP je předpoklad prodloužení kanalizační sítě v rámci nově vymezeného veřejného prostranství PV5 navazujícího na nově vymezené plochy bydlení B5 a B6.

Dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemku, poté zadržovány a odvedeny oddílnou srážkovou kanalizací a až jako poslední (a krajní) možnost je jejich vypouštění do jednotné kanalizace.

Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci na ČOV (420 EO) s doplněním kanalizační sítě. U podnikatelských ploch předpokládáme individuální řešení likvidace odpadních vod (vlastní ČOV) s možností připojení na obecní ČOV za předpokladu dostatečné kapacity obecní ČOV a charakteru odpadní vody z této zástavby (komunální odpadní vody – např. ze sociálního zařízení apod.).

Než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikro čistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí a stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení.

Vodní plochy a toky

V ÚP Rovná jsou navrženy vodní plochy a koridor pro provedení revitalizačních opatření na meliorovaném drobném toku směřujícím do Rovenského rybníka nad plochou rezervace. Hlavním cílem těchto opatření je zadržení vody v krajině v suchém období a zvýšení retenčního potenciálu krajiny při povodňových událostech.

V rámci ÚP lze konstatovat, že je možné zřizovat na polních a lučních pozemcích vodní plochy a provádět revitalizační opatření na upravených tocích. V souvislosti s výstavbou ČOV je navrženo vybudování stabilizačních nádrží ČOV.

Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem

V řešeném území se nachází 3 transformovny.

Sítě VVN

Ve správním území obce Rovná se v současné době nachází vedení přenosové soustavy ZVN 400 kV Kočín – Přestice. Záměrem provozovatel této soustavy je její rozšíření - zdvojení. Pro tento záměr je vymezen koridor technické infrastruktury proměnné šíře, který prochází správním územím obce rovna v šíři 400m. Tento koridor je součástí rozvojových tras technické infrastruktury vymezených v ZÚR JčK.

Návrh sítě VN

Stávající trafostanice mají rezervu výkonu, přesto s ohledem na výkonovou bilanci nepostačí nové výstavbě v obci, a to především z hlediska délek sekundární sítě.

V severozápadní části obce se předpokládá dostavba RD (plocha B2 a SV1). Pokud bude požadovaný příkon cca do 40-50 kW, je možnost napojení ze stávající trafostanice. Bude-li požadavek příkonu větší, je nutno trafostanici nahradit na stejném místě za novou stanicí ST do 400 kVA.

Navrhovaná výstavba RD v lokalitě "Na Rudě" (B3 a B4) se z počátku napojí ze stávající trafostanice. Po vyčerpání rezervy ze stávající trafostanice se na jihu vybuduje nová TS, typ ST do 400 kVA.

Ve východní části se zástavba (B3, VL1) napojí ze stávající trafostanice. Pokud bude pro podnikání požadován velký příkon, nahradí se TS za výkonnější typ VT do 1 x 630 kVA na tom samém pozemku.

Ve změně č. 1 se předpokládá, že nově navrhovaná výstavba RD (B5 a B6) bude napojena na stávající rozvod NN.

Zásobování teplem a plynem

Při severozápadním okraji katastrálního území Rovné prochází vysokotlaký plynovod DN 150 ve směru Sedlice – Strakonice. Obec není plynofikována a s plynofikací není uvažováno.

Současnými zdroji vytápění obce je využívání kotlů na dřevo a uhlí. Dále jsou využívána tepelná čerpadla z vrtů a elektrické, akumulací přímotopné vytápění. Jako výhodný zdroj vytápění se dále jeví požití spalování dřeva a dřevního odpadu, fotovoltaické, solární panely v kombinaci s tepelnými čerpadly.

Nakládání s odpady

Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu. Směsný komunální odpad je řešen popelnicovým systémem a je odvážen Technickými službami města Strakonice.

Nádoby na tříděný odpad, nádoby na kovy a biologicky rozložitelný odpad jsou umístěny v návěsním prostoru a odváží jej firma Recyklace odpadů a skládky Strakonice.

Velkorozměrový a nebezpečný odpad je shromažďován 2x ročně do přistavených kontejnerů, které jsou dále deponovány na příslušné skládky a další zpracování v rámci sběrných surovin.

Občanské vybavení

Změna č. 1 ÚP ponechává stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení. Rozsah územního plánu byl doplněn o přestavbu části bývalého zemědělského areálu. Jedná se o zázemí objektů občanské vybavenosti ve vlastnictví obce a sice: obecního úřadu, restaurace, prodejny, kadeřnictví a fitness.

Veřejná prostranství

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Rovná jsou vymezeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně, plochy dětských hřišť. Změna č. 1 ÚP veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících návěsních prostor.

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Řešené území se nachází v krajině lesopолní. Tuto skutečnost územní plán respektuje. Koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stavu, který je utvářen reliéfem krajiny a hydrologickými poměry v území a vlivů obhospodařování. Přičemž změna č. 1 ÚP Rovná rozšiřuje plochy bydlení B5, B6 okolo stávajícího zastavěného území a návrh je řešen tak, aby tento charakter uspořádání krajiny zůstal zachován.

Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny, tj. urbanizované území (zastavěné území a zastavitelné plochy)

Uspořádání zastavěného území obce Rovná má převažující kompaktní charakter zástavby. Územní plán vymezuje novou zástavbu především rodinných domů v rámci dostupných pozemků a to tak, aby tento charakter obce zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity především volné pozemky mezi současně zastavěným územím obce a státní silnicí I. třídy při jižním okraji obce. Zastavitelné pozemky těsně navazují na současnou zástavbu.

Změna č. 1 vymezuje nové pozemky k zástavbě RD takovým způsobem, aby zůstal zachován charakter obce.

Nezastavitelné území (plochy volné krajiny)

Z důvodu značné koncentrace přírodních hodnot a požadavků na jejich zachování je třeba veškerou činnost ve správním území obce Rovná posuzovat s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

Lokality s nejvyšší prioritou ochrany jsou následující: národní přírodní památka Rovná, kde se jako jediná v ČR dochovala nížinná forma hořce jarního, přírodní památka Sedlina – význačná lokalita silně ohroženého rostlinného druhu – vstavače bledého a přírodní památka Pastvina u Přešťovic zařazená do Natury 2000 – evropsky významné lokality (do řešeného zasahuje území pouze okrajově) a dále nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES.

Na základě vyhodnocení volné krajiny správního území obce Rovná jsou v ÚP vymezeny základní krajinné plochy, jejich uspořádání a vzájemné vazby.

Do ploch s převažujícím zájmem ochrany přírody patří plochy lesní (NL), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (NS). Tyto plochy jsou územním plánem respektovány.

Zemědělskou výrobu na plochách zemědělských (NZ) – ZPF – orné půdě a ZPF – trvalých travních porostech je nutno provozovat způsobem šetrným k přírodě.

Liniová a doprovodná zeleň má významnou funkci stabilizační a krajinotvornou a její podstatná část je evidována jako interakční prvky ÚSES. Vyskytuje se především při okrajích ploch zemědělských (orné půdě i trvalých travních porostech), kde plní též protierozní a retenční funkci. Zeleň na plochách veřejných prostranství (PV) v rámci zastavěných ploch plní funkci estetickou, hygienickou, rekreační a krajinně-stabilizační a pomáhá k začlenění zastavěných ploch obce Rovná do kontextu svého přírodně hodnotného okolí.

Přehled a charakteristika navržených ploch změn v krajině

Označení	Katastrální území	Charakteristika
W1	k.ú. Rovná	Revitalizace Rovenského potoka
W2	-,,-	Vodní plocha se stálou vodní hladinou v rámci NPP Rovná pro zachování zvláště chráněných druhů rostlin
W3, W4	-,,-	Navržené vodní plochy na Rovenském potoku – W3 vodní plocha se stálou vodní hladinou a retenčním prostorem, W4 vodní plocha se stálou vodní hladinou
NS2	-,,-	Navržené lokální biocentrum č. 10
NS3	-,,-	Navržený lokální biokoridor č. 5
NS4	-,,-	Navržený lokální biokoridor č. 7 vloženého do regionálního koridoru č. 13 převzatého ze ZUR
NS5	-,,-	Navržený lokální biokoridor č. 11
NS6	-,,-	Navržený regionální biokoridor č. 13
NS7	-,,-	Navržený nadregionální biokoridor č.1 a č.3

Koncepce uvedených ploch nezastavěného území je vyznačená v grafické části – N2 hlavní výkres a O1 koordinační výkres.

V nezastavěném území mohou být umístěny stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, ekologická a informační centra.

Územní systém ekologické stability

Do ÚP Rovná je převzat ÚSES z dokumentace „Plán územního systému ekologické stability Rovná (Ekoservis., prosinec 2012)

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny

a) Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití navržených interakčních prvků.

b) Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.

c) U vodotečí v minulosti upravených v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesi, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace.

d) Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

Přehled prvků územního systému ekologické stability v k.ú. Rovná

číslo	název	charakter	velikost
1	Mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru Albrechtice, Milčice – Řežabinec (Ostrý) (generelové číslo NBK 042 (NBK 113))	Nadregionální biokoridor	0,09 ha
charakteristika		Velmi malá část biokoridoru procházející severozápadním okrajem řešeného území při hranicích s obcemi Řepice a Radomyšl	
2	Hájek (generelové číslo LBC 227)	Lokální biocentrum vložené do mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru	0,02 ha
charakteristika		Velmi malá část biocentra se nachází v severozápadní části řešeného území při hranici s obcí Řepice	
3	Mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru Albrechtice, Milčice – Řežabinec (Ostrý – Hájek) (generelové číslo NBK 042 (NBK 113))	Nadregionální biokoridor	3,59 ha
charakteristika		Biokoridor leží severně od obce Rovná. V západní části prochází mimo les po orné půdě, kulturní louce a lokalitou rákosiny v mokré údolnici, dále k východu prochází kulturním lesním porostem na svazích vrchu Sedlina.	
4	Sedlina (generelové číslo LBC 226)	Lokální biocentrum vložené do mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru	8,79 ha
charakteristika		Biocentrum tvoří lokalita přírodní památky Sedlina.	

5	Pod Hájkem (generelové číslo LBK 442)	Lokální biokoridor, součást ochranné zóny mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru	2,67 ha
charakteristika		Biokoridor tvoří v jižní části travnatá údolnice s drobnou vodotečí, v severní části s pozemky polí ve členitější pahorkatině severozápadně od Rovné.	
6	Rovná (generelové číslo LBC 274)	Lokální biocentrum, součást ochranné zóny mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru	4,98 ha
charakteristika		Biocentrum tvoří vlhké louky a menší lužní skupiny v plošině při západním břehu Rovenského rybníka ve dně širokého údolí, část louky je chráněna jako NPP Rovná.	
7	Rovenský potok pod Rovnou (generelové číslo LBK 468)	Lokální biokoridor vložené do regionálního biokoridoru č. 13, součást ochranné zóny mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru	2,15 ha
charakteristika		Biokoridor tvoří drobná upravená občasná vodoteč v travnaté nivě jihozápadně od Rovné	
8	Rakovák (generelové číslo LBC 276)	Lokální biocentrum	4,81 ha
charakteristika		Biocentrum tvoří menší rybník a pozemky vlhkých luk a rákosin v nivě Rovenského potoka jižně od Rovné.	
10	Na vrších	Lokální biocentrum	1,12 ha
charakteristika		Část biocentra převážně na orné půdě jihozápadně od obce Rovná	
11	Rovenský potok nad ústím (generelové číslo LBK 469)	Lokální biokoridor	1,21 ha
charakteristika		Biokoridor tvoří upravené koryto drobné vodoteče jižně od obce Rovná	
13	Regionální biokoridor (RBK 4103 V Lučinách)	Regionální biokoridor	96,59 ha
charakteristika		Regionální biokoridor procházející západní částí obce Rovná, napojující se na nadregionální biokoridor č. 3 (NBK 113), ležící v severní části obce. Vnitřkem regionálního biokoridoru č. 13 prochází lokální ÚSES, jedná se o lokální biokoridor č. 5, 7 a 11 a lokální biocentrum č.6 a 8.	

Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, které jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Vymezeny jsou následující stávající interakční prvky

Označení	název
A	Pastvina u Přešťovic
B	Zbuš
C	Záluží

Navržené jsou následující interakční prvky

Označení	název
D	Pod Hájkem
E	Javornice
F	Za humny
G	Za rybníkem
H	Církviště
Ch	Spálenec
I	Na remízu
J	Na rudě
K	Na rakovních

Regulativy pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability

Regulativy mají 2 základní funkce:

- Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Regulativy jsou podkladem pro správné řízení a liší se podle konkrétního prvku ÚSES. Proto se dělí na tři následující kategorie:

Existující (funkční) biocentra

Existující (funkční) biokoridory

Navržené (nefunkční) prvky – biocentra i biokoridory

1. Existující funkční biocentra

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde:

- umísťování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření
- a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

2. Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevadí ani souběžné vedení biokoridorů s *účelovými* komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět:

- umísťování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření
- a rovněž nepřipustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

3. Navržené (nefunkční) prvky – biocentra, biokoridory

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu
- omezení se děje na základě zákona
- omezení je výslovně uvedeno
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem

Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní plánovací dokumentaci.

Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu apod.) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části Plánu místního územního systému ekologické stability.

Podmínky využití ploch ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES

Přípustné využití

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

Podmíněně přípustné využití

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty za podmínky že nebude narušeno vedení biokoridorů v rámci ÚSES. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně.
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů

Nepřípustné využití

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Prostupnost krajiny

Stávající koncepce systému účelových cest v krajině včetně pěších cest a cykloturistických stezek zůstává zachována.

Opatření proti povodním a protierozní opatření

Protipovodňové a protierozní opatření nejsou územním plánem navrhovány.

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreační a sportovní využívání krajiny (turistika, cykloturistika) se v územním plánu Rovná rozšiřuje o koridor revitalizované krajiny podél Rovenského potoka.

Dobývání nerostů

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 ods. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou a kódem. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení – B

- rodinné domy venkovského charakteru

Plochy bydlení – BH

- bytové domy

Plochy smíšené obytné – SV

- venkovské

Plochy občanského vybavení – OV

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

Plochy občanského vybavení – OS

- tělovýchova a sport

Plochy zemědělské – Z

- samostatné zahrady

Plochy výroby a skladování – VD

- drobná a řemeslná výroba

Plochy výroby a skladování – VL

- lehký průmysl

Plochy výroby a skladování – VZ

- zemědělská výroba

Plochy veřejného prostranství – PV

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách

Plochy dopravní infrastruktury – DS

- silniční doprava – silnice I. třídy
- silniční doprava – silnice III. třídy

- silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území

Plochy dopravní infrastruktury – DK

- Logistická centra

Plochy technické infrastruktury – T

- plochy technické infrastruktury

Plochy zemědělské – NZ

- ZPF – orná
- ZPF – trvalé travní porosty

Plochy smíšené nezastavěného území – NS

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

Plochy vodní a vodohospodářské – W, WM

- vodní plochy a toky – W
- zamokřené pozemky – WM

Plochy lesní – NL

- plochy lesní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- Investoři jednoznačně prokáží splnění hygienických limitů pro nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory stávajících staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření

Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Rovná

Plochy bydlení – B

– rodinné domy venkovského charakteru

Hlavní využití

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší než polovina zastavěné plochy objektu bydlení.
- V lokalitách B3 a B1 zasažené nadlimitním hlukem je uvedené hlavní a přípustné využití pouze podmíněně přípustné, a to za níže uvedených podmínek

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity, bez negativního vlivu na bydlení, tyto nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení
- v lokalitách B3 a B1 je umožněna výstavba v souladu s uvedeným funkčním využitím pouze za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních

prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/4.

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- zastavěná plocha pozemku do 35% plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání do 2 NP s podkrovím
- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě, tak aby vzhledový charakter obce zůstal zachován
- optimální plocha parcely 900 m²
- veškeré stavby (včetně oplocení) budou umístěny min. 25 m od hranice lesa (Podmínka se nevztahuje na pozemek p.č. 447/8 v k.ú. Rovná u Strakonice, který je od nejbližšího lesa oddělen komunikací Rovná – Řepice)

Plochy bydlení – BH

– v bytových domech

Přípustné využití

- provozovat na těchto plochách objekty bytových domů
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území, realizovat na vlastním pozemku bytových domů
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách pozemků bytových domů do úrovně 1. nadzemního podlaží
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré činnosti které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- výška bytových domů max. 4 nadzemní podlaží včetně podkroví
- % zastavění pozemků bytových domů max. 40–50 % plochy pozemku

Plochy smíšené obytné – SV

- venkovské

Hlavní využití

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

Přípustné využití

- objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení charakteru služeb např. malá prodejna, malá pekárna, zpracování zahradních a lesních plodin, ubytování, stravování,

půjčovna kol, krátkodobé a drobné řemeslné práce, které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci

- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- případné rozšíření účelového rozsahu bydlení nebo naopak podnikání na vymezených plochách SV1 bude podmíněno vypracováním projektu pro územní řízení, který bude projednán s ohledem na zátěž k sousední zástavbě

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby
- veškeré stavby (včetně oplocení) budou umístěny min. 25 m od hranice lesa (Podmínka se nevztahuje na pozemek p.č. 447/8 v k.ú. Rovná u Strakonice, který je od nejbližšího lesa oddělen komunikací Rovná – Řepice)

Plochy občanského vybavení – OV

- **veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost**

Hlavní využití

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

Přípustné využití

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim
- stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

Plochy občanského vybavení – OS

– tělovýchova a sport

Hlavní využití

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volnočasové aktivity

Přípustné využití

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezóně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

Podmíněně přípustné využití

- občerstvení jako součást víceúčelového objektu v rozsahu nezbytném při provozování sportovních příp. rekreačních akcí

Nepřípustné využití

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy, popř. bránily tomuto funkčnímu využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- navržené plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažitost terénu
- budou respektovat svažitý terén a vodohospodářské zátěže (přívalové vody) z ploch v sousedství

Plochy zemědělské – Z

– samostatné zahrady

Hlavní využití

Individuální rodinná zahrada za účelem zřízení intenzivního i extenzivního sadu doplněné pěstováním zeleniny, ovoce a květín, možnost chovu domácího zvířectva a včel

Přípustné využití

- možnost oplocení
- možnost výstavby společného objektu pro údržbu zahrady

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- max. zastavěná plocha objektu do 50 m² včetně pergol a teras
- objekt přízemní, zastřešený sedlovou střechou v provedené konstrukci dřevěné nebo zděné

Plochy výroby a skladování – VL

– lehký průmysl

Hlavní využití

Lehká průmyslová výroba a skladování, které se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučují se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

Přípustné využití

- plochy výrobní nebo skladovací
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných
- napojení lokality VL1 nebude řešeno prostřednictvím silnice I/4

Plochy výroby a skladování – VD

– drobná a řemeslná výroba

Hlavní využití

Drobná a řemeslná výroba a skladování. Adaptace a využívání stávajících objektů původního zemědělského dvora k provozování řemeslnických a údržbářských činností včetně distribuce a skladování výrobků firem nacházejících se v obci a nejbližším okolí.

Přípustné využití

- výrobní a skladovací prostory
- parkovací stání, odstavná stání a garáže uvnitř dvorního prostoru areálu pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

Podmíněně přípustné využití

- byt majitele firmy, případně byt správce, za předpokladu, že budou splněny hygienické limity pro hluk

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- využívání stávajících objektů beze změny současné situace parteru dvora s možností vnitřní přestavby a nástavby včetně úprav zastřešení jednotným způsobem – sedlové střechy
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

Plochy výroby a skladování – VZ

– zemědělská výroba

Hlavní využití

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejích místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby.

Přípustné využití

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- doplňková funkce bydlení, formou bytů správce nebo samostatného objektu, v rámci vymezeného zemědělského areálu
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby zemědělského charakteru

Podmíněně přípustné využití

- umístění staveb v ploše VZ2 je možné za podmínky, že stavby nesmí ztížit či znemožnit záměr zdvojení vedení 400kV

Nepřípustné využití

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba a ani nová výstavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty (jak výškové tak i plošné) pro okolní krajinu.

Plochy veřejných prostranství – PV

- **obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách**

Hlavní využití

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

Přípustné využití

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístování pietních a kultovních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa
- víceúčelové hřiště
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- plochy veřejných prostranství, které budou zpřístupňovat plochy bydlení a plochy smíšené obytné, budou splňovat požadavky na jeho šířku, stanovené v §22 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m; při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m

Plochy dopravní infrastruktury – DS

- silniční doprava – silnice I. třídy
- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní, ostatní a účelové komunikace v nezastavěném území

Hlavní využití

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury
- výsadba doprovodné zeleně

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Plochy dopravní infrastruktury – DK

- **logistická centra**

Hlavní využití

Areál logistické dopravy, především kamionové přepravy zboží členěný na volné plochy pro manipulaci a parkování a na zastavěné plochy pro skladování, garážování a nezbytnou údržbu vozidel.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí provozování kamionové přepravy zboží a tomu příslušejícího zázemí
- výstavba a provozování skladových objektů
- výstavba a provozování objektů pro zajištění údržby, event. zaparkování vozidel
- provozování výdeje pohonných hmot pro provoz vlastních vozidel
- výstavba administrativně provozního objektu vč. šaten a sociálního zařízení pro zaměstnance areálu
- realizace ozelenění v rámci celého areálu, zejména pak po obvodu jeho vymezené plochy

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- uspořádání ploch a objektů v areálu logistického centra (plochy dopravní infrastruktury) bude splňovat hygienické limity pro hluk z tohoto provozu ve vztahu k plochám bydlení, které jsou orientovány na místní komunikaci sloužící mimo jiné i k obsluze areálu. Hlukové limity zde budou splňovat zátěže pro denní dobu a pro noční dobu. Z toho důvodu je nutná realizace zeleně ochranné a izolační na okrajích plochy areálu zejména podél severní hranice.

Plochy technické infrastruktury – T

Hlavní využití

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Přípustné využití

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických, vodohospodářských a telekomunikačních
- zastavitelnost pozemku je podřízena základním funkcím zařízení zahrnující objekty a zpevněné manipulační plochy
- parkování, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku

Podmíněně přípustné využití

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná
- umístění staveb v ploše T2 je možné za podmínky, že stavby nesmí ztížit či znemožnit záměr zdvojení vedení 400kV
- umístění ČOV v ploše T2 bude situováno mimo ochranné pásmo vedení 400kV

Nepřípustné využití

- jiné než přípustné využití
- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- čistička odpadních vod bude stavebně technicky zajištěna tak, aby nebyla zdrojem nadlimitního hluku pro stávající nově navrhované plochy bydlení

Plochy zemědělské - NZ

- **ZPF – orná**
- **ZPF – trvalé travní porosty**

ZPF – orná

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, tj. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. hnojiště, senážní jámy, krechty, otevřené objekty pro uskladnění slámy a sena a pod) s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- Ve volné krajině na intenzivně obdělávaných pozemcích ZPF – orná – budou stavby situovány tak, aby jejich provozování nezneškodňovalo prostředí ZPF a nevyžadovalo nadměrné dopravně inženýrské zabezpečení
- Stavby pro zemědělství o 1 NP do 300 m² zastavěné plochy do 7m výšky, nepodsklepené,

ZPF - trvalé travní porosty

Hlavní využití

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Přípustné využití

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zornění TTP, pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)

Plochy smíšené nezastavěného území – NS

- **pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů**

Hlavní využití

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Přípustné využití

- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí
- zřizovat vodní plochy, toky

Podmíněně přípustné využití

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty za podmínky že nebude narušeno vedení biokoridorů v rámci ÚSES. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně.
- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazeny do prvků ÚSES

Nepřípustné využití

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmíněně přípustných

Plochy vodní a vodohospodářské – W, WM

- **vodní plochy a toky – W**
- **zamokřené pozemky – WM**

Hlavní využití

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

Podmíněně přípustné využití

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- vymezením těchto ploch jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami

- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

Plochy lesní – NL

Hlavní využití

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

Přípustné využití

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích
- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

Podmíněně přípustné využití

- není územním plánem stanoveno

Nepřípustné využití

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná
- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s funkcí lesa, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura		
označení	Katastrální území	účel
DS1	k.ú. Rovná	plánovaná přeložka silnice I/4 (dle ZÚR koridor D5/1)
DS2		<u>plánovaná přeložka</u> silnice I/4 – východní obchvat Strakonice (dle ZÚR koridor D5/2)
Technická infrastruktura		
T2	k.ú. Rovná	Čistírna odpadních vod
T3		Kanalizační řad – výtlak ve východní části zastavěného území obce vč. čerpací stanice odpadních vod
T4		Trafostanice + přípojka v jižní části obce
T5	k.ú. Rovná	Koridor vedení ZVN 400kV od rozvodny Kočín do rozvodny Přeštice, koridor proměnné šíře 250–400 m.

Veřejná prostranství		
PV1	k.ú. Rovná	Plocha pro úpravu místní příjezdové komunikace do obce na východním okraji zastavěného území obce
PV2		Rozšíření veřejného prostranství při navržené ploše bydlení B2
PV3		Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržené ploše bydlení B3
PV4		Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržené ploše bydlení B4
PV5		Plocha veřejných prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně k přilehlým navrženým plochám bydlení B5 a B6 a zemědělským plochám – zahrady Z1.1 a Z1.2. Na této ploše bude umístěna komunikace s obratištěm zpřístupňující okolní zastavitelné plochy.

Veřejně prospěšná opatření

Plochy vodní a vodohospodářské		
označení	katastrální území	účel
W1	k.ú. Rovná	Revitalizace Rovenského potoka
W2		Vodní plocha v rámci NPP Rovná pro zachování zvláště chráněných druhů rostlin
Územní systém ekologické stability		
NS2	k.ú. Rovná	Navržené lokální biocentrum č. 10
NS3		Navržený lokální biokoridor č. 5
NS4		Navržený lokální biokoridor č. 7 vloženého do regionálního koridoru č. 13 převzatého ze ZUR
NS5		Navržený lokální biokoridor č. 11
NS6		Navržený regionální biokoridor č. 13
NS7		Navržený nadregionální biokoridor č.1 a č.3

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy.

Asanace

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změnou č. 1 ÚP Rovná nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Návrh č. 1 ÚP Rovná nestanovuje žádná kompenzační opatření.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy pro plochu smíšenou obytnou při jižním okraji obce Rovná. Ze zákona platí, že pro výstavbu v územní rezervě je zapotřebí vypracovat změnu územního plánu, ve které budou stanoveny konkrétní podmínky využití plochy územní rezervy.

Změna č. 1 ÚP Rovná nevymezuje nové plochy územních rezerv.

Vymezení ploch územních rezerv

k.ú. Rovná				
označení	Funkční využití	Etapa výstavby	Plocha ha	Charakteristika a další podmínky využití
SVR	Plochy smíšené obytné – venkovské	Územní rezerva	2,183	Je navržena v rámci terasového uspořádání pozemků mezi silnicí I/4 a mezi plochami veřejného prostranství k navrhovaným rodinným domům (B4) na jižním okraji zastavitelného území obce

k) stanovení pořadí změn v území

Navržené plochy bydlení jsou členěny na dvě časové etapy, které respektují dosažitelnost pozemků na základě stávající dopravně inženýrské obslužnosti. Plochy zařazené do II. etapy výstavby mohou být využity teprve v okamžiku, kdy pro min. 80 % ploch pro bydlení zařazených do I. etapy výstavby bude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění staveb.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Návrh a odůvodnění územního plánu obsahuje:

Textová část návrhu obsahuje 29 listů.

Grafická část návrhu obsahuje 3 výkresy:

N1- Výkres základního členění území 1: 5000

N2 - Hlavní výkres 1:5 000

N3 - Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací 1:5000