

LEGENDA:

HRANICE, ZNAČENÍ

- stav návrh
- HRANICE SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ ZMĚNY Č.1
 - PLOCHY PŘESTAVBY
 - HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
 - VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
 - VEREJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stabilizované plochy plochy změn
- B PLOCHY BYDLENÍ
rodinné domy venkovského charakteru
 - Z1.1-Z1.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
samostatné zahrady
 - VZ1-VZ2 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
 - PS5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území
 - DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
 - DS PLOCHY DOPRAVNÍ
silniční doprava - silnice III. třídy
 - PS PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZPF orná
 - NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZPF trvalé travní porosty
 - NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
pozemky přirozených a přírodních ekosystémů
 - W PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní plochy a toky
 - WM PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
zamokřené pozemky
 - NL PLOCHY LESNÍ

OZNAČENÍ A FUNKČNÍ VYUŽITÍ NAVRŽENÝCH PLOCH A KORIDORŮ

- B5 - B6 PLOCHY BYDLENÍ
rodinné domy venkovského charakteru
- Z1.1 - Z1.2 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
samostatné zahrady
- VZ1 - VZ2 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
- PV5 PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ
obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavěných plochách
- DS1 - DS2 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční doprava - koridor pro úpravu silnice I/4 (dle ZÚR koridor DS/1 a DS/2)
- T2 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
- T5 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
koridor ZVN 400 kV Kočín - Prešice (dle ZÚR koridor Ec36)
- NS6 - NS7 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
pozemky přirozených a přírodních ekosystémů - navržené nefunkční prvky ÚSES
- W1 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
plocha pro revitalizaci vodoteče
- W2 - W4 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
vodní plochy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- stav návrh
- T5 ZVN 400 kV (Kočín - Prešice) - KORIDOR ELEKTROENERGETIKY - Ec36
převzato ze ZÚR
 - ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- stav návrh
- DS1, DS2 KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 - SILNICE III. TŘÍDY
 - MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- stav návrh
- 1, 3 NADREGIONÁLNÍ BIODORIDOR
 - 3 REGIONÁLNÍ BIODORIDOR

PRVKY RUŠENÉ ZMĚNOU č.1 :

HRANICE, ZNAČENÍ

- T1 VEREJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
NS1 VEREJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- plochy změn
- PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
samostatné zahrady
 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
zemědělská výroba
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční doprava - silnice I. třídy
 - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
silniční doprava - místní a účelové komunikace v nezastavěném území
 - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZPF trvalé travní porosty
 - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
pozemky přirozených a přírodních ekosystémů

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 12 OCHRANNÁ (VNĚJŠÍ) ZÓNA NR BIODORIDORU
OSA NADREGIONÁLNÍHO BIODORIDORU
REGIONÁLNÍ BIODORIDOR

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- PI PLYNOVOD VTL

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- DS1 SILNICE I. TŘÍDY

záznam o účinnosti

Tato Změna č. 1 územního plánu byla vydána Zastupitelstvem obce Rovná
Změna č. 1 Územního plánu nabyla účinnosti dne

Pořizovatel:
Městský úřad Strakonice
odbor rozvoje, oddělení úřad územního plánování

Úřední osoba pořizovatele:
Bc. Jana Hudáková

Zakázka	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROVNÁ		Razítko zpracovatele
Stupeň	HLAVNÍ VÝKRES		
Obsah			
Měřítko	1 : 5 000		
Datum vyhotovení	BŘEZEN 2024		
architektonický atelier ŠTĚPÁN	Hlavní projektant	Ing. arch. Václav Štěpán	Podpis
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Arnošt Janko	
	Kreslil	Ing. arch. Arnošt Janko	Číslo výkresu
	IČO / DIČ	10276661 / CZ-430908117	Číslo paré
Telefon	387718439, 387718450	N2	

