

# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

# ROVNÁ

## NÁVRH PRO opakované VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:  
Tento územní plán byl vydán usnesením Zastupitelstva obce Rovná

Změna č. 1 Územního plánu nabyla účinnosti dne

.....

Pořizovatel:  
Městský úřad Strakonice  
Odbor rozvoje, oddělení – úřad územního plánování  
Oprávněná osoba pořizovatele Bc. Jana Hudáková

Projektant:

Architektonický ateliér ŠTĚPÁN  
Žižkova 309/12  
370 01 České Budějovice  
**Vypracoval:** Ing.arch. Arnošt Janko  
**Zodpovědný projektant:** Ing. arch. Václav Štěpán



Březen 2024

paré č.

## 1. Textová část Územního plánu Rovná obsahuje:

- a) vymezení zastavěného území..... 3
- b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot..... 3
- c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... 3
- d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění, vymezené plochy koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití. .... 5
- e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně ..... 7
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 ods. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití..... 9
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....10
- h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....11
- i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....11
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....11
- k) stanovení pořadí změn v území .....11

### Grafická část územního plánu obsahuje:

N1 – výkres základního členění území	1: 5 000
N2 – hlavní výkres	1: 5 000
N3 – výkres VPS, VPO a asanací	1: 5 000

## 1. Textová část změny č. 1 Územního plánu Rovná

### a) vymezení zastavěného území

Zde se vkládá nová věta „Zastavěné území obce bylo vymezeno postupem podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).“ a věta „Změnou č. 1 ÚP se aktualizuje zastavěné území k červnu 2020“

Poslední odstavec je celý zrušen:

„Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:

- N1 – výkres základního členění území
- N2 – hlavní výkres
- O1 – koordinační výkres
- O3 – výkres předpokládaných záborů ZPF“

### b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Začátek druhé věty se mění z „Návrh“ na „Územní plán“. Taktéž se mění začátek následující věty na „Územní plán stanovuje“ a tímto je nahrazeno slovo „Stanoví“. Následující věta je celá vyjmuta „Územní plán Rovná je vypracován komplexně pro dořešení všech požadavků zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného území dle schváleného zadání.“ V předposlední větě je vyjmuta slovo „návrhu“.

Ve druhém odstavci byla první věta pozměněna na „Územní plán Rovná závazně vymezuje především nové plochy pro bydlení, veřejná prostranství, plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské“. Začátek následující věty se mění z „Cílem tohoto návrhu“ na „cílem Územního plánu“.

V podnadpisu „**Z hlediska ochrany přírodních hodnot**“ se ruší slovo „návrh“ a následně se regionální biokoridor „Velká Kanada“ ruší a vymezuje nový „V Lučinách“. Ruší se slova „včetně jeho ochranného pásma“.

Ve čtvrtém odstavci bylo vyjmuta slovo „Návrh“ Ruší se slova „vč. ochranné zóny“.

V pátém odstavci bylo vyjmuta slovo „řeší“ a nahrazeno na „vymezuje“ současně se mění slovo „návrhem“ na „zřízením“ a slovo „návrh“ na „vymezením“ samostatných zahrad.

V podnadpisu „**Z hlediska ochrany kulturních hodnot**“ bylo vyjmuta slovo „stanoví“ a nahrazeno „vymezuje“.

V podnadpisu „**Z hlediska ochrany civilizačních hodnot**“ bylo v první větě vyjmuta slovo „návrh“ a též „návrhem“. V poslední větě se na začátek vkládá „Změna č. 1“, dále se ruší slovo „navrhuje“, které je nahrazeno slovem „vymezuje“ a ruší se věta „koridor pro propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek“, která je nahrazena větou „koridoru elektroenergetiky vedení ZVN 400kV od rozvodny Kočín do rozvodny Přeštice, procházející přes západní část obce Rovná“ a slovo „řešení“ je nahrazeno slovem „opatření“.

### c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Název kapitoly se změnil z „urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ na urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.

V druhém odstavci se mění slovo „etapovitosti“ na „etapizace“.

Do třetího odstavce nově vloženo „Urbanistická koncepce změny č. 1 ÚP Rovná navazuje na urbanistickou koncepci dle Územního plánu. Změna č. 1 ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy, plochy bydlení venkovského charakteru a veřejných prostranství, které navazují na již zastavěné území obce Rovná, a dále navrhuje plochu výroby a skladování při západním okraji zastavěného území. Plocha bydlení B5 navrhuje plochu bydlení pro výstavbu 1 RD, totéž platí pro plochu B6. Přístupnost je zajištěna z přilehlé navržené plochy veřejného prostranství PV5.“

V posledním odstavci je z první věty vyjmuto slovo „návrhu“. Ve druhé větě je smazáno „Koridor převzatý ze ZUR Jč. kraje je v územním plánu upraven (zmenšen) dle vyjádření ŘSD Praha“ a zrušena věta „dle Vyhledávací studie I/4 Nová Hospoda – Strakonice (PGP Č.Budějovice – 2010 a splňuje podmínky pro realizaci nových dopravních napojení obce.“. V poslední větě je změněno slovo „návrhem“ na „změnou č. 1“.

Pod nadpis „**Vymezení zastavitelných ploch a přestavby**“ byl vložen nadpis tabulky „Přehled a označení navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury“

Do tabulky sekce „**Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru**“ byl přidán řádek:

<b>B5</b>	Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru	I.etapa	0,136	Plocha je navržená na severovýchodním okraji zastavěného území. Je přístupná z navržené plochy veřejného prostranství PV5 (obslužné a pěší komunikace), která navazuje na místní komunikaci. Návrhem této plochy bude nutný zábor ZPF – zahrada.
<b>B6</b>		I.etapa	0,107	Plocha je navržená na severovýchodním okraji zastavěného území. Je přístupná z navržené plochy veřejného prostranství PV5 (obslužné a pěší komunikace), která navazuje na místní komunikaci. Návrhem této plochy bude nutný zábor ZPF – orná půda

Do tabulky sekce „**Plochy výroby a skladování**“ byla u plochy VZ1 upravena výměra z „0,660 ha“ na „0,653“ a doplněna věta k sekci „charakteristika a další podmínky využití“ která zní. „Část plochy VZ1 pro výrobu a skladování je navrženo jako obratiště ke komunikaci zahrnuté v navržené ploše veřejného prostranství PV5.“

V sekci „**Plochy zemědělské – samostatné zahrady**“ se ruší řádek zahrnující text „Z1 – plochy zemědělské – samostatné zahrady – I. Etapa – Na základě navržené účelové komunikace DS3 na severovýchodním okraji obce je navržena část řemenových vlastnických pozemků pro rozšíření zahrad. Bude zde umístěno doplňkové hospodaření v rámci chovu včel, domácího zvířectva, drůbeže apod.“ a vkládají se nové řádky:

<b>Z1.1</b>	Plochy zemědělské – samostatné zahrady	0,094	Plocha Z1.1 je navržená na severovýchodním okraji obce pro rozšíření zahrad, navazující na zastavěné území. Bude zde umístěno doplňkové hospodaření v rámci chovu včel, domácího zvířectva, drůbeže apod.
<b>Z1.2</b>	Plochy zemědělské – samostatné zahrady	0,107	Plocha Z1.2 je navržená na severovýchodním okraji obce pro rozšíření zahrad, navazující na zastavěné území. Bude zde umístěno doplňkové hospodaření v rámci chovu včel, domácího zvířectva, drůbeže apod.

Do sekce „**Plochy veřejného prostranství** (obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách)“ se vkládá nový řádek:

<b>PV5</b>	Plochy veřejného prostranství (obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách)	0,121	Plocha veřejného prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně k přilehlým navrženým plochám bydlení B5 a B6 a zahradám Z1.1 a Z1.2. Na této ploše bude umístěna komunikace s obratištěm zpřístupňující okolní zastavitelné plochy.
------------	--	-------	--

V sekci „plochy dopravní infrastruktury – místní účelové komunikace“ se ruší řádek:

<b>DS3</b>	Plochy dopravní infrastruktury – místní účelové komunikace	I. etapa	0,059	Soustředěná zástavba rodinných domů na severovýchodním okraji zastavěného území vyžaduje zlepšení obslužnosti především zázemí obytných zahrad, z nichž některé nejsou přístupny přes barieru řadového uspořádání objektů rodinných domů ať už novostaveb nebo přestaveb. Proto je navržena účelová komunikace pro jejich obsluhu. Realizací této komunikace dojde i ke zklidnění obytného prostoru uvnitř obce kde slepá účelová komunikace nesplňuje parametry koncového uzavření veřejného prostranství v rámci rozměrů pro vjezdy a zaparkování.
------------	--	----------	-------	--

V sekci „plochy technické infrastruktury“ se ruší řádek:

<b>T1</b>	Plochy technické infrastruktury	I. etapa		Koridor propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek (dle ZÚR koridor Ep3)
-----------	---------------------------------	----------	--	--

V sekci „plochy technické infrastruktury“ se vkládá nový řádek:

<b>T5</b>	Plochy technické infrastruktury	-	-	Koridor vedení ZVN 400kV od rozvodny Kočín do rozvodny Přestice, koridor proměnné šíře 250–400 m. Vymezený v ZUR.
-----------	---------------------------------	---	---	---

V tabulce „Vymezení ploch přestavby“ se vkládá nový řádek:

<b>VZ2</b>	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba		0,960	
------------	--	--	-------	--

Následuje nadpis „Systému sídelní zeleně“, který se mění na „Vymezení systému sídelní zeleně“.

**d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování, vymezené plochy koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.**

Nadpis byl změněn z „koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování“ na „koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

Podnadpis „**Dopravní část**“ byl změněn na „**Koncepce dopravní infrastruktury**“. V počáteční větě DS1 se mění záměr „republikového“ významu na „mezinárodní“ význam. Ruší se věta „koridor proměnné šířky 150 až 200 m (zúžen v souladu s pokyny v ZÚR, v intencích požadavků Ministerstva dopravy, CDV a ŘSD Praha), umožňující všechny varianty dle Studie I/4, PGP r. 2010)“ a vkládá nová věta „ke zlepšení parametrů stávající silnice, šíře koridoru 200 m s rozšířením na 600 m“. U DS2 se slovo „republikový“ mění na „mezinárodní“ a doplňuje se „šíře koridoru proměnná 200-500 m“. Poslední věta se celá ruší „DS3 – místní účelová komunikace – účelová zemědělská komunikace navržená po severním obvodu současně zastavěného území obce“.

Na konec kapitoly se vkládá nový odstavec:

**„Podmínky stanovené pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahujících do vymezených koridorů DS1 a DS2:**

**Přípustné využití**

- takové, které neztíží nebo znemožní realizaci dopravní stavby, pro níž byl koridor vymezen
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství, pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení nebo podstatnému ztížení vybudování záměru, pro kterou byl koridor vymezen

**Podmíněně přípustné využití**

- využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které dopravní infrastruktura překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen
- v případě překryvu ploch nadmístního významu v oblasti dopravní infrastruktury, ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti dopravní infrastruktury a ploch nadmístního významu v oblasti dopravy, koordinovat řešení záměrů tak, aby realizace žádného z nich nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti dopravy a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území

**Nepřípustné využití**

- jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

Byl vložen zcela nový podnadpis „**Koncepce technické infrastruktury**“ v sekci „**Vodní hospodářství**“ – „**Zásobování vodou**“ se v první větě ruší „navrženém řešení“. Ve čtvrtém odstavci se vkládá nová věta „Ve změně č. 1 se předpokládá s prodloužením vodovodní sítě v rámci nově vymezeného veřejného prostranství PV5 navazujícího na nově vymezené plochy bydlení B5 a B6.“ V sekci „**Kanalizace**“ se ruší slovo „návrhu“ a následně se vkládají dva nové odstavce „Ve změně č. 1 je předpoklad prodloužení kanalizační sítě v rámci nově vymezeného veřejného prostranství PV5 navazujícího na nově vymezené plochy bydlení B5 a B6.“ a „Dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemku, poté zadržovány a odvedeny oddílnou srážkovou kanalizací a až jako poslední (a krajní) možnost je jejich vypouštění do jednotné kanalizace.“.

V sekci „**Vodní plochy a toky**“ se první věta mění na „ÚP“ a je vymazáno „řešení územního plánu“. V druhém odstavci se ruší „návrhu ... ÚP... je možno“ na „lze“.

V sekci „**Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem**“ doplňuje podnadpis „**Sítě VVN**“ s obsahem „Ve správním území obce Rovná se v současné době nachází vedení přenosové soustavy ZVN 400 kV Kočín – Přeštice. Záměrem provozovatel této soustavy je její rozšíření - zdvojení. Pro tento záměr je vymezen koridor technické infrastruktury proměnné šíře, který prochází správním územím obce Rovná v šíři 400m. Tento koridor je součástí rozvojových tras technické infrastruktury vymezených v ZÚR JČK“.

V podnadpise „**Návrh sítě VN**“ se na konec vkládá zcela nová věta „Ve změně č. 1 se předpokládá, že nově navrhovaná výstavba RD (B5 a B6) bude napojena na stávající rozvod NN“. V podnadpise „**Zásobování teplem a plynem**“ se ruší celá věta „Do územního plánu je převzat záměr ze ZÚR Jihočeského kraje – propojení dvou větví vysokotlakých plynovodů Strakonice – Písek (dle ZÚR koridor Ep3). Koridor je navržen v šířce 200 m“.

V kapitole „**Nakládání s odpady**“ se nahrazuje „Tuhý komunální odpad (TKO)“ pojmen „Směsný komunální odpad“. Dále se ve větě „Nádoby na tříděný odpad...“ doplňuje „, nádoby na kovy a biologicky rozložitelný odpad“.

V sekci „**Občanské vybavení**“ se též vkládá nová věta „Změna č. 1 ÚP ponechává stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení“ a tím se ruší věta „Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti.“ Následně je slovo „je“ změněno na „byl“. V sekci „**Veřejná prostranství**“ bylo z druhé věty vyjmuto jsou...“v grafické části vyznačeny“ a doplněno „vymezeny“. A na konec odstavce byla vložena nová věta“ Změna č. 1 ÚP veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících návesních prostor“.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

Nadpis „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení a stanovení podmínek pro propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se změnil na „koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.“

V podnadpisu „**Koncepce uspořádání krajiny**“ se na konec prvního odstavce vkládá nová věta“ Přičemž změna č. 1 ÚP Rovná rozšiřuje plochy bydlení B5, B6 okolo stávajícího zastavěného území a návrh je řešen tak, aby tento charakter uspořádání krajiny zůstal zachován“. V podnadpisu „**Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny, tj. urbanizované území (zastavěné území a zastavitelné plochy)**“ se ruší „svým návrhem umísťuje“ na „vymezuje“. Následně na konec odstavce se vkládá nová věta „Změna č. 1 vymezuje nové pozemky k zástavbě RD takovým způsobem, aby zůstal zachován charakter obce“.

V sekci „**nezastavitelné území (plochy volné krajiny)**“ se ruší „kód v grafice“ a následně řádek:

<b>NS1</b>	-,-	Navržená část regionálního biokoridoru č. 9
a vkládají se nové řádky:		
<b>NS6</b>	-,-	Navržený regionální biokoridor č. 13
<b>NS7</b>	-,-	Navržený nadregionální biokoridor č.1 a č.3

V řádku NS2 v sekci „**charakteristika**“ se ruší“ vložené do regionálního biokoridoru“ a v řádku NS4 se v sekci „**charakteristika**“ je doplněna věta „vloženého do regionálního koridoru č. 13 převzatého ze ZUR“.

Do sekce „**Územní systém ekologické stability**“ se v tabulce „**Přehled prvků územního systému ekologické stability v k.ú. Rovná**“ ruší následující řádky:

<b>9</b>	<b>Regionální biokoridor K113 – Velká Kakada (Bejšová)</b> (generelové číslo RBK 134 (RBK 328))	Regionální biokoridor	1,74 ha
charakteristika	Trasa biokoridoru prochází převážně pozemky polí jihozápadně od obce Rovná		
<b>12</b>	Ochranná zóna mezofilní hájové a bučinné osy nadregionálního biokoridoru Albrechtice, Milčice – Řežabinec (generelové číslo NBK 042 (K 113))		180,63 ha
charakteristika	Vnější ochranná zóna nadregionálních biokoridorů zahrnující severní část katastrálního území Rovná.		

Na konec tabulky je vložen nový řádek:

<b>13</b>	<b>Regionální biokoridor (RBK 4103 V Lučinách)</b>	Regionální biokoridor	96,59 ha
charakteristika	Regionální biokoridor procházející západní částí obce Rovná, napojující se na nadregionální biokoridor č. 3 (NBK 113), ležící v severní části obce. Vnitřkem regionálního biokoridoru č. 13 prochází lokální ÚSES, jedná se o lokální biokoridor č. 5, 7 a 11 a lokální biocentrum č.6 a 8.		

V biokoridoru označeném č. 7 „Rovenský potok pod Rovnou“ se do sekce „charakter“ doplňuje věta“ vložené do regionálního biokoridoru č. 13“. V biokoridoru označeném „č. 10 Na Vrších“ se v sekci „charakter“ ruší „vložené do regionálního biokoridoru. V sekci „**Koncepce rekreačního využívání krajiny**“ se ruší slovo „návrhem“.



**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 ods. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití**

Nadpis byl změněn ze „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“ na „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“

V podnadpisu „**Plochy bydlení – B, rodinné domy venkovského charakteru**“ v sekci „**nepřípustné využití**“ byla u první odrážky vymazána slova „vyhláškou obce a“ příslušnými...

U podnadpisu „**Plochy dopravní infrastruktury – DS**“ bylo k třetí odrážce přidána slova místní, „ostatní“ a účelové komunikace „v nezastavěném území“. V sekci „**přípustné využití**“ byla vložena nová odrážka „-výsadba doprovodné zeleně“.

V podnadpisu „**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba**“ se v odstavci „**Přípustné využití**“ doplňuje odrážka: „- doplňková funkce bydlení, formou bytů správce nebo samostatného objektu, v rámci vymezeného zemědělského areálu“.

V podnadpisu „**Plochy výroby a skladování – zemědělská činnost**“ se v odstavci „**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**“ doplňují do věty „Budoucí přestavba...“ části „a ani nová výstavba“ a „(jak výškové tak i plošné)“. V kapitole „**Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba - VZ**“ je nově doplněn odstavec včetně regulativu:

**Podmíněně přípustné využití**

- umístění staveb v ploše VZ2 je možné za podmínky, že stavby nesmí ztížit či znemožnit záměr zdvojení vedení 400kV

V podnadpisu „**Plochy zemědělské – NZ**“ do podkapitoly „ZPF – trvalé travní porosty“ se přidává věta „**Hlavní využití** – Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.“

V kapitole „**Plochy technické infrastruktury – T**“ jsou v odstavci „Podmíněně přípustné využití“ doplněny nové odrážky:

- umístění staveb v ploše T2 je možné za podmínky, že stavby nesmí ztížit či znemožnit záměr zdvojení vedení 400kV
- umístění ČOV v ploše T2 bude situováno mimo ochranné pásmo vedení 400kV

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

V podkapitole „**Veřejně prospěšné stavby**“, sekce „Dopravní infrastruktura“ se upravuje účel řádků DS1 a DS2:

plánovaná přeložka silnice I/4 (dle ZÚR koridor D5/1)
plánovaná přeložka silnice I/4 – východní obchvat Strakonice (dle ZÚR koridor D5/2)

V podkapitole „**Veřejně prospěšné stavby**“, sekce „Technická infrastruktura“ se ruší řádek:

<b>T1</b>	k.ú. Rovná	Koridor pro propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek (dle ZÚR koridor Ep3)
-----------	------------	--

a vkládá se nový řádek:

<b>T5</b>	k.ú. Rovná	Koridor vedení ZVN 400kV od rozvodny Kočín do rozvodny Přeštice, koridor proměnné šíře 250–400 m
-----------	------------	--

V podkapitole „**Veřejná prostranství**“ se vkládá nový řádek:

<b>PV5</b>	k.ú. Rovná	Plocha veřejných prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně k přílehlým navrženým plochám bydlení B5 a B6 a zemědělským plochám – zahrady Z1.1 a Z1.2. Na této ploše bude umístěna komunikace s obratištěm zpřístupňující okolní zastavitelné plochy.
------------	------------	---

V podkapitole „**Veřejně prospěšná opatření**“ se do sekce „Územní systém ekologické stability“ vkládají nové řádky:

<b>NS6</b>	k.ú. Rovná	Navržený regionální biokoridor č. 13
<b>NS7</b>	k.ú. Rovná	Navržený nadregionální biokoridor č.1 a č.3

a ruší se řádek:

<b>NS1</b>	k.ú. Rovná	Navržená část regionálního biokoridoru č. 9
------------	------------	---

V opatření označeném NS2 se v sekci „úcel“ ruší ve větě „vložené do regionálního biokoridoru“ a v opatření označeném NS4 se do sekce „úcel“ doplňuje věta „vloženého do regionálního koridoru č. 13 převzatého ze ZUR“.

Jako poslední byl zde vložen nový podnadpis s textem:

### **„Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu“**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy.“

#### **h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona**

V nadpisu se změnila číslovka „5“ na číslovku „8“. Do věty bylo vloženo „změnou č. 1“ ÚP Rovná...

#### **i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Nemění se.

#### **j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Vkládá se nová věta“ Změna č. 1 ÚP Rovná nevymezuje nové plochy územních rezerv“.

#### **k) stanovení pořadí změn v území**

V kapitole se ruší slovo „etapizací“

#### **l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Ruší se věta:

Textová část odůvodnění obsahuje 29 listů.

Grafická část návrhu obsahuje 3 výkresy:

- N1.1- Výkres základního členění území 1: 5000
- N2.1 - Hlavní výkres 1:5 000
- N3.1 - Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací 1:5000



## II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROVNÁ

### 1. Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Rovná obsahuje

a) postup při pořízení Změny č.1 Územního plánu Rovná (dále jen „ÚP Rovná“)	14
b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území ...	14
c) vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	16
d) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	16
e) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	17
f) vyhodnocení splnění požadavků zadání	22
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí	24
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	24
i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	24
j) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	26
k) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	27
l) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	27

### 2. Grafická část odůvodnění obsahuje

O1 - Koordinační výkres	1: 5000
O2 - Výkres širších vztahů	1: 50 000
O3 - Vyhodnocení ZPF a PUPFL	1: 5000

### **a) postup při pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rovná (dále jen „ÚP Rovná“)**

Zastupitelstvo obce Rovná na svém zasedání dne ..... na základě ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, schválilo návrh na pořízení Změny č. 1 Územního plánu Rovná. Návrh Změny č. 1 ÚP Rovná je pořizováno zkráceným postupem na návrh tří vlastníků.

Bude doplněno

### **b) vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

#### **Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR“)**

Změna č. 1 ÚP Rovná je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění pozdějších aktualizací.

Dle PÚR ČR 2008, v aktuálním znění, jsou v územním plánu respektovány obecně platné republikové priority dle kapitoly 2.2. Správní území obce Rovná se nenachází v rozvojové ose, rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti.

Plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR se v řešeném území nenacházejí.

Z hlediska ploch a koridorů dopravy nezasahují do řešeného území Transevropské multimodální koridory ani koridory a plochy dopravy republikového významu. Do řešených území jednotlivých lokalit Změny č.1 nezasahují koridory a plochy technické infrastruktury mezinárodního ani republikového významu.

Z politiky územního rozvoje nevyplyvají pro řešené území žádné požadavky.

#### **Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Změna č. 1 ÚP Rovná je zpracována podle Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, ve znění pozdějších aktualizací.

ZÚR vymezují v území obce Rovná následující:

- **D5/1** – silnice I/4 - koridor vymezený pro zlepšení parametrů stávající silnice I. třídy č. 4, úsek Nová Hospoda – Strakonice (severní okraj, Řepice), obvyklá šíře koridoru 200 m s rozšířením až na 600 m.
- **D5/2** – silnice I/4 – východní obchvat Strakonice (směr Řepice na severu – Radošovice na jihu), šířka koridoru proměnná od 200 m do 500 m.
- **Ee36** – koridor technické infrastruktury – elektroenergetika, vedení ZVN 400kV od rozvodny Kočín do rozvodny Přeštice, koridor vymezený na území Jihočeského kraje koridorem proměnné šíře 250-400 m, se zúžením v krajinné památkové zóně Libějovicko – Lomecko. Koridor byl vymezený aktualizací č. 2 ZÚR.
- **NBK 113** – nadregionální biokoridor je se změnou č. 1 UP v souladu se ZÚR.
- **RBK 4103** – regionální biokoridor v Lučinách je se změnou č. 1 v souladu se ZÚR.

Rušené prvky podle aktuálního znění ZUR:

- **Rušený koridor VTL Strakonice – Písek** – Koridor byl původně určený pro vedení vysokotlakého plynu, na základě 1. aktualizace ZÚR (odůvodnění) byl vypuštěn pro jeho neaktuálnost, resp. nerealizovatelnost.
- **Rušený regionální biokoridor** – Velká Kanada – Trasa biokoridoru procházela převážně pozemky orné půdy jihozápadně od obce Rovná.

Obec Rovná se dle ZÚR k roku 2020 nachází v rozvojové oblasti nadmístního významu s označením **N-OB1 „Písecko – Strakonicko“** a vymezuje následující zásady a rozhodování pro územně plánovací činnost:

- podporovat kapacitní dopravní napojení této rozvojové oblasti na významné mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční tahy s vazbou na Středočeský kraj, Plzeňský kraj a Německo, na rychlostní silnici R4 a kapacitní silnici I/4 a dále na silnice I. třídy (zejména I/20 směrem na Plzeň a I/22 na Klatovy) a železnici ČD 190 směrem na Plzeň a řešit jejich územní souvislosti,
- podporovat rozvoj hospodářských aktivit zejména ve vazbě na významné dopravní tahy, dále pak v prostoru Severní písecké průmyslové zóny, Protivína, Strakonice a Drhové,
- podporovat rozvoj obytných, sportovně rekreačních funkcí a sociálních funkcí nejen při velkých centrech (Strakonice, Písek), která jsou hlavními centry rozvojové oblasti, a ve vazbě na spolupůsobící vedlejší centra, ale i v ostatních částech rozvojové oblasti, přednostně v návaznosti na stávající sídla,
- v přírodně a krajinářsky cenném území nivy řeky Otavy a Blanice a přírodního parku Písecké hory věnovat zvláštní pozornost navrhovaným řešením s ohledem na ochranu přírodních a krajinných hodnot území.

Návrh Změny č. 1 ÚP Rovná respektuje požadavky vyplývající ze ZÚR. Změna č. 1 ÚP Rovná je v souladu se zásadami pro rozvojové oblasti nadmístního významu. Současně je v souladu s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje. Změna č.1 ÚP Rovná plně respektuje a dále zpřesňuje navržený koridor D5/1 - silnice I/4.

Přes celé území obce Rovná prochází navržený koridor elektroenergetiky Ee36 (ve změně č. 1 ÚP označovaný jako T5) technické infrastruktury převzatý ze ZÚR JčK. Záměrem je vedení ZVN 400 kV od rozvodny Kočín do rozvodny Přeštice s proměnnou šíří koridoru 250–400 m. Koridor elektroenergetiky prochází přes celou řešenou lokalitu z1.2 (plocha VZ2 - „Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“) změny ÚP. Koridor je nadřazeným limitem pro danou oblast, který musí být respektován.

Jedním z podkladů, které ve vazbě na § 25 stavebního zákona návrh změny územního plánu zohledňuje je Územní studie krajiny Jihočeského kraje (dále jen ÚSK JčK), u které byla schválena možnost jejího využití dne 01.09.2021. Dle této studie se správní území obce nachází v krajinné oblasti č. 03 Strakonicko-Písecká a v krajinných typech č. 16 Výrazně zvlněný zemědělský krajinný typ, č. 17 Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ.

Návrh změny č.1 ÚP Rovná je v souladu z hlediska využití a podmínek stanovených v této územní studii.

### **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

Změna č. 1 ÚP Rovná není v rozporu s územně plánovací dokumentací sousedních obcí, tj. obcí Osek, Radomyšl, Řepice, Slaník a Přešťovice.

Do výkresu širších vztahů jsou promítnuty veškeré liniové stavby dopravní infrastruktury – včetně koridoru pro směrové a šířkové uspořádání silnice I/4 Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR/SRN (dle ZÚR koridor D5/1) s návazností na koridor pro

východní obchvat Strakonic (dle ZÚR koridor D5/2) a technické infrastruktury – koridor elektroenergetiky (označovaného dle ZUR Ee36 a v ÚP jako T5), ZVN 400kV, který vede od rozvodny Kočín do rozvodny Přeštice s proměnnou šíří 250–400 m.

Ve výkresu širších vztahů jsou zakresleny prvky ÚSES – nadregionální biokoridor Albrechtice, Milčice – Řežabinec (Ostrý) (generelové číslo NBK 042 (K 113), regionální biokoridor V Lučinách (generované číslo RBK 4103) a lokální biocentra a biokoridory, které navazují na prvky ÚSES sousedních katastrálních území Osek, Radomyšl, Řepice, Slaník a Přešťovice.

V rámci aktualizace ZÚR JčK byl vypuštěn koridor Ep3 - vedení VTL plynu, v ÚP s označením T1. Změna č.1 ÚP Rovná uvádí skutečnost do souladu se ZÚR JčK v aktuálním znění.

Ostatní lokality Změny č.1 nemají zásadní vliv na využívání území z hlediska širších vztahů.

### **c) vyhodnocení návrhu ÚP s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cíle a úkoly územního plánování jsou ve Změně č. 1 ÚP Rovná respektovány, vzhledem k omezenému rozsahu úprav nemají změny navrhované v jednotlivých lokalitách na cíle a úkoly územního plánování vliv.

Změna č. 1 ÚP Rovná koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží zejména v lokalitách určených pro rozvoj individuální obytné a hospodářské výstavby. Veřejnými zájmy se v tomto případě rozumí především zájmy širšího rozsahu, regionálního a nadregionálního významu (vymezené koridory ze ZÚR JčK).

Změna č. 1 ÚP nebude mít negativní vliv na architektonické a urbanistické hodnoty obce a je v souladu prováděcími právními předpisy stavebního zákona, tzn. s vyhláškou č. 500/2006 Sb. a její Přílohou č. 7 a vyhláškou č. 501/2006 Sb.

### **d) vyhodnocení s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

Změna č. 1 ÚP Rovná je zpracován z hlediska svého obsahu podle ustanovení § 43 stavebního zákona. Návrh je dělen na dvě části – výrokovou a odůvodnění. Obě části respektují požadavky přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Jednotlivé funkční plochy – plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Ve vazbě na ustanovení § 3 odst. 4 této vyhlášky jsou jednotlivé typy funkčního využití ploch dále děleny na subtypy.



### **e) vyhodnocení s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

Změna č. 1 ÚP Rovná je zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh Změny č. 1 ÚP Rovná byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů.

#### **Zvláštní zájmy Ministerstva obrany**

Do správního území obce Rovná zasahuje vymezené území Ministerstva obrany ČR - koridor RR spoje (ÚAP – jev 082a) a letecký koridor (ÚAP – jev 102a). V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Všeobecně pro celé území** (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona č. 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen na základě závazného stanoviska MO ČR, jejímž jménem jedná SNM, Odbor ochrany územních zájmů – oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořících dominanty v území (např. rozhledny),
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.),
- stavby a rekonstrukce dálkových vedení VN a VVN,
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů,
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity,
- zřizování vodních děl (např. rybníky, přehrady),
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny,
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení,
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich,
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařízení apod.,
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (**pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím ČR–MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany**),
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

ČR-MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu ČR-MO.

## Stanoviska dotčených orgánů uplatněných k veřejnému projednání a jejich vyhodnocení:

1	Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6	Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany: jev 082a – koridor RR spoje (vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby) a jev 102a – vymezené území MO (letecký koridor). Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu Změny č. 1 do odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.	Poživatel akceptuje požadavek DO. Vymezená území Ministerstva obrany s patřičným popisem <b>budou zapracována</b> do textové části – odůvodnění a do grafické části – koordinačního výkresu.
2	Ministerstvo životního prostředí – Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 1803/3a, 370 01 České Budějovice	Neuplatňuje žádné požadavky	stanovisko bereme na vědomí
3	Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, 17. listopadu 1926/1, 301 00 Plzeň	Souhlasné stanovisko	stanovisko bereme na vědomí
4	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Souhlasí bez připomínek	Stanovisko bereme na vědomí
5	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov	Souhlasí s návrhem	Stanovisko bereme na vědomí
6	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice	Souhlasné stanovisko	stanovisko bereme na vědomí
7	Krajský úřad pro Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	- uděluje souhlas <b>za podmínky vyloučení lokality</b> , u níž nebyly splněny zákonné podmínky pro její vymezení, tzn. prokázání nezbytnosti a výrazné převahy jiného veřejného zájmu nad zájmy ochrany ZPF, což se týká navržené lokality VZ5 – plochy výroby a skladování – zemědělská se zábohem 0,533 ha půdy ve II. třídě ochrany.	Po projednání s dotčeným orgánem a s určeným zastupitelem bude vyloučena lokalita VZ5 z návrhu změny ÚP. Bude navrženo alternativní řešení, které bude znovu předloženo k posouzení.

8	Krajský úřad pro Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ekologie krajiny a NATURA 2000, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	- stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny – souhlasí s návrhem změny  - stanovisko z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny – souhlasí s návrhem změny	Stanovisko bereme na vědomí
9	Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1	- Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích souhlasíme - z hlediska drážní, letecké a vodní dopravy souhlasíme	Stanovisko bereme na vědomí
10	Městský úřad Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	- z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme připomínky. Upozorňujeme, že ke změnám, týkajících se ochranného pásma zvláště chráněného území národní přírodní památky Rovná, je nutné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, zde MŽP ČR, Odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3, České Budějovice  - z hlediska vodního hospodářství souhlasíme s připomínkou: zásobování vodou a odkanalizování lokality pro bydlení musí být řešeno v souladu s platnými předpisy na úseku vodního hospodářství včetně likvidace odpadních vod – napojení na prodloužení kanalizace obce. Dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemku, poté zadržovány a odvedeny oddílnou srážkovou kanalizací a až jako poslední (a krajní) možnost je jejich vypouštění do jednotné kanalizace.  - z hlediska odpadového hospodářství máme tyto připomínky: ve stati nakládání s odpady požadujeme provést	stanovisko DO bude akceptováno. Textová část návrhu změny územního plánu bude doplněna o podmínky z hlediska vodního hospodářství, a také bude upravena a doplněna dle požadavků z hlediska odpadového hospodářství.

		<p>úpravu – pojem „Tuhý komunální odpad (TKO)“ nahradit pojmem směsný komunální odpad. Obec je povinna zajistit celoročně místa pro oddělené soustředování odpadů papíru, plastů, skla, kovů a biologicky rozložitelných odpadů – do textu „Nádoby na tříděný odpad“ požadujeme doplnit ještě nádoby na kovy a biologicky rozložitelný odpad.</p> <p>- z hlediska státní správy lesů nemáme připomínky</p>	
11	<p>Ministerstvo vnitra ČR, odbor správy majetku, P. O. BOX 155/OSM 140 21 Praha 4</p>	<p>Nemáme připomínky z hlediska sledovaného jevu 82a (elektronické komunikační zařízení), pokud bude dodržena ochrana stávajícího spoje MV ČR v prostoru nad pozemkem parc. č. 281 v k. ú. Rovná u Strakonic.</p>	<p>Stanovisko bereme na vědomí. Prostor nad pozemkem parc. č. 281 v k. ú. Rovná u Strakonic není změnou ÚP dotčen.</p>

### Stanoviska dotčených orgánů uplatněných k opakovanému veřejnému projednání a jejich vyhodnocení:

1	<p>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny.</li> <li>2) Opětovně požaduje do koordinačního výkresu zpracovat vymezené zájmové území pro nadzemní stavby - koridor RR spojů (dle ÚAP jev 82a) LK TRA – vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách (dle ÚAP jev 102a), zájmové území MO z hlediska povolování uvedených druhů staveb (dle ÚAP jev 119).</li> <li>3) Do grafické části – koordinačního výkresu požadujeme uvést pod legendu textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.“</li> </ol>	<p>Ad. 1: Pořizovatel bere stanovisko na vědomí</p> <p>Ad. 2: Požadavky vyplývající ze stanoviska již jsou zpracovány do textové části – odůvodnění, kapitoly „e) vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů“, odstavec „Zvláštní zájmy ministerstva obrany“ (str. 15).</p> <p>Ad. 3: Do koordinačního výkresu pod legendu <b>bude doplněna</b> požadovaná citace poznámky.</p>
---	--	--	---

2	Krajský úřad pro Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	Souhlasí s upraveným návrhem změny	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí
3	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1	Souhlasí bez připomínek	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí
4	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov	Souhlasí s návrhem	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí
5	MěÚ Strakonice, odbor stavební úřad, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	Jako příslušný orgán státní památkové péče nemá připomínek	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí
6	Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice	Souhlasné stanovisko	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí

### Vyhodnocení stanovisek DO k návrhu rozhodnutí o námitce uplatněné v opakovaném veřejném projednání:

1	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov	Souhlasí s návrhem rozhodnutí	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí
2	MěÚ Strakonice, odbor životního prostředí, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice	- z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme připomínky. - z hlediska státní správy ve vodním hospodářství nemáme připomínek - z hlediska odpadového hospodářství nemáme připomínky - z hlediska státní správy lesů nemáme připomínky	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí
3	Krajský úřad pro Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	- z hlediska ochrany ZPF souhlasí – dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., zákona o ochraně přírody a krajiny souhlasí - z hlediska ostatních zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny souhlasí	Pořizovatel bere stanovisko na vědomí

4	Krajský úřad pro Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice	Požadujeme doplnění rozhodnutí v bodě č. 1 námitky o upravení <b>také</b> textové části, a to tak, aby bylo zřejmé, že předmětný koridor je určen pro záměr nadmístního významu a ostatní záměry nesmí znemožnit nebo ztížit jeho vystavbu	Pořizovatel <b>akceptuje</b> požadavek dotčeného orgánu. Požadované <b>bude doplněno</b> do textové části návrhu změny č. 1 ÚP Rovná.
---	---	---	--

## **f) vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny**

Změna č. 1 ÚP Rovná se zpracovává zkráceným postupem pořizování.

### **1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

Požadavky jsou splněny respektováním Politiky územního rozvoje České republiky, v platném znění (viz. kapitola b).

Řešením Změny č.1 ÚP Rovná jsou respektovány obecné priority pro zajištění udržitelného rozvoje území a je vyhodnocen soulad s republikovými prioritami.

### **2. Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.**

Změna je v souladu se ZÚR v platném znění (viz. kapitola b).

### **3. Požadavky z hlediska širších vztahů**

Z hlediska obsahu Změny č. 1 nemá změna vliv na širší vztahy.

### **4. Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů Jihočeského kraje**

Aktualizací ÚAP Jihočeského kraje nemají vliv na řešení Změny č.1 ÚP Rovná.

### **5. Požadavky na řešení vyplývající z Aktualizace územně analytických podkladů ORP Strakonice**

Aktualizace ÚAP ORP Strakonice nemají vliv na řešení Změny č.1 ÚP Rovná.

### **6. Požadavky Zastupitelstva obce Rovná** nebyly Změnou č.1 ÚP Rovná stanoveny.

### **7. Požadavky na základní koncepci rozvoje území**

Změnou č. 1 ÚP Rovná se nemění základní koncepce daná platným ÚP. Jsou chráněny a citlivě rozvíjeny hodnoty přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické, architektonické.

### **8. Požadavky na urbanistickou koncepci**

Změnou č. 1 ÚP Rovná se nemění urbanistická koncepce daná platným ÚP. Jednotlivé změny jsou podrobně popsány v kapitole i) odůvodnění.

### **9. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

Změnou č. 1 ÚP Rovná je rušena plocha dopravní infrastruktury označovaná DS 3 – účelová zemědělská komunikace. Tato plocha je nahrazena novou zastavitelnou plochou PV5

– plocha veřejného prostranství, za účelem umístění příjezdové komunikace k nově navrhovaným zastavitelným plochám bydlení a výroby zemědělské.

Stávající inženýrské sítě a objekty technického vybavení jsou respektovány. Změnou č. 1 ÚP Rovná se nemění koncepce nakládání s odpady.

#### **10. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

Změnou č. 1 ÚP Rovná se nemění koncepce uspořádání krajiny daná platným ÚP.

V rámci aktualizace prvků ÚSES vymezených v ZÚR JčK v platném znění, byl upraven (dáno do souladu s nadřazenou ÚPD) aktuální stav regionálních a nadregionálních prvků.

#### **11. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

Nejsou ve změně č. 1 ÚP Rovná nově stanoveny.

#### **12. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

Změnou č. 1 ÚP byla vymezena veřejně prospěšná stavba (plocha) označená PV5 pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně k přilehlým navrženým plochám bydlení B5 a B6, VZ1, Z1.1 a Z1.2.

Dále je nově vymezen koridor technické infrastruktury T5 – koridor elektroenergetiky Ee36 – ZVN 400 kV (trasa převzata ze ZÚR JčK v aktuálním znění). Tento koridor je ve správním území obce Rovná vymezen v plné šíři 400m.

Zároveň je zrušen vymezený koridor technické infrastruktury T1 – koridor energetiky Ee3 – VTL plynovod. Tento koridor byl zrušen aktualizací ZÚR JčK.

V rámci vymezených veřejně prospěšných opatření se ruší ve správním území obce Rovná vymezený koridor regionálního biokoridoru RBK K113 a upravuje se trasa nadregionálního biokoridoru NBK 113. Nově se v území vymezuje trasa regionálního biokoridoru RBK 4103.

#### **13. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci**

Nejsou ve změně č. 1 ÚP Rovná nově stanoveny.

#### **14. Případný požadavek na zpracování variant řešení**

Variantní řešení nebylo požadováno. Změna č. 1 ÚP Rovná je vyhotovena v jedné variantě.

#### **15. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

Požadavky na uspořádání obsahu územního plánu byly dodrženy.

#### **16. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

V řešeném území se nenachází evropsky významná lokalita či ptačí oblast. Na základě zjištěných skutečností, lze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Změna nemá negativní dopad na památkově chráněné objekty a urbanistické hodnoty ve správním území obce, objekty ochrany přírody a krajinného rázu, ochranu ovzduší, ochranu vod, PUPFL ani civilní obranu.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

### **g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení na životní prostředí**

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako příslušný orgán o ochraně přírody a krajiny, ve svém stanovisku k obsahu změny nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů obsahu změny č. 1 ÚP Rovná na životní prostředí.

Krajský úřad **souhlasí** podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny s navrhovaným obsahem Změny č. 1 ÚP územního plánu Rovná.

Na řešených plochách Změnou č. 1 ÚP (Z1.1 a Z1.2) se nevyskytuje žádná ptačí oblast, ani evropsky významná lokalita. Vzhledem k charakteru záměrů a jejich umístění v dostatečné vzdálenosti od EVL nemůže v žádném případě dojít k ovlivnění nebo narušení předmětů ochrany ve zmiňovaných prvcích NATURA 2000.

### **h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5**

**Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona nebylo uplatněno, neboť nebylo vyžadováno zpracování posouzení vlivu na životní prostředí.**

### **i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

Obec Rovná vznesla požadavek na pořízení změny územního plánu č. 1 zkráceným postupem na návrh vlastníků pozemků.

Předmětem změny č. 1 ÚP Rovná jsou tyto lokality:

#### **Lokalita z1.1**

Změna funkčního využití na částech pozemků parc. č. 67, 64/14, 64/16, 64/18, 64/20 a 649/1 v k.ú. Rovná. Dotčená část pozemku parc. č. 67 nyní vymezena jako „VZ-plochy výroby a skladování – zemědělská výroba“, dotčená část pozemků parc. č. 64/14, 64/16, 64/18 a 64/20 nyní vymezena jako plochy DS3 – plochy dopravní infrastruktury a NZ – plochy zemědělské ZPF – trvalý travní porost, dotčená část pozemku parc. č. 649/1 nyní vymezena jako plocha DS3 – plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – místní a účelové komunikace. Požadavkem je zahrnutí dotčených částí uvedených pozemků do zastavitelné plochy s funkčním využitím „PV – plochy veřejných prostranství sloužící jako obslužné a pěší komunikace, parkoviště a veřejná zeleň. Nově je zde vymezena plocha PV5 – plocha veřejného prostranství. Na této nově vymezené ploše dochází k umístění komunikace s obratištěm zpřístupňující okolní zastavitelné plochy.

Současně v lokalitě 1 dochází ke změně funkčního využití na pozemku par. č. 64/23 a části pozemku parc. č. 64/20 v k.ú. Rovná z funkční plochy ZPF zemědělské plochy –



samostatné zahrady na plochu s funkčním využitím „B – plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru B5 a B6“. Plocha bydlení B5 je navržena pro výstavbu 1 RD, pro plochu B6 platí totéž. Přístupnost k těmto plochám je zajištěna navrženým veřejným prostranstvím PV5. Tyto nové zastavitelné plochy byly doposud součástí původních „záhumních zahrad“ stávajících objektů. Plochy bydlení se nachází na zemědělské půdě II. třídy ochrany. Ačkoli jsou plochy navrženy na bonitě vysoce chráněné a podmíněně odnímatelné ze ZPF, nedochází k zastavěnosti bez návaznosti na zastavěné území ve volné krajině a vznikem ploch nebude omezeno obhospodařování okolních pozemků. Řešením nebudou negativně ovlivněny odtokové poměry a vodní režim v území. Budou respektovány zásady ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu. Vymezením nových ploch bydlení a plochy veřejného prostranství dojde tedy k záboru 0,364 ha půdy II. třídy ochrany ZPF.

K novým plochám bydlení je navrženo prodloužení vodovodní, kanalizační a telekomunikační sítě.

### **Lokalita z1.2**

V rámci veřejného projednání byla vydána nesouhlasná stanoviska KÚ - OZZL, ve vztahu k původně řešené ploše z1.2 (VZ2 – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba).

V souvislosti s vypořádáním tohoto stanoviska byl upraven obsah změny, opakovaně bylo vyžádáno stanovisko EIA k upravenému obsahu a zastupitelstvo obce znovu rozhodlo o pořízení změny s upraveným obsahem. Na základě tohoto upraveného obsahu změny č. 1 byl upraven návrh Změny č.1 ÚP Rovná, kdy namísto původně požadované nové zastavitelné plochy Z1.2 byla nově vymezena plocha přestavby Z1.2.

V rámci veřejného projednání a následných stanovisek DOSS, byla lokalita Z1.2 vymezena v rámci parcel p.č. 466/2, 466/3 a st. 53 k.ú. Rovná.

Změna funkčního využití na pozemcích parc. č. 466/2, 466/3 a st. 53, vedený jako plocha „B – plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“, na plochy s funkčním využitím „VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba označované ve změně č. 1 ÚP Rovná jako „VZ2“. Plocha bude sloužit především pro zemědělské účely. Vlastník hodlá na pozemcích vystavět přístřešky ke skladování krmiva, uskladnění a parkování zemědělské techniky a vybudovat zimoviště pro chovaná hospodářská zvířata.

Nepřípustné jsou takové činnosti, které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami. Plocha výroby a skladování VZ2 je vymezena jako plocha přestavby. Stávající objekty budou stavebně upraveny a doplněny novými, pro správné fungování zemědělské činnosti vlastníka.

Vymezením plochy přestavby VZ2 nedochází k novému záboru ZPF, jelikož se jedná o změnu funkčního využití stabilizované plochy, pro kterou byly zábory již v minulosti vypočítány. Dochází pouze ke změně poměru ploch s různým způsobem využití v rámci stávajícího zastavěného území obce.

Plocha VZ2 leží zároveň v koridoru technické infrastruktury v oblasti elektroenergetiky (Ee36 – ZVN 400kV) vymezeném v ZÚR JčK v aktuálním znění. Výstavba v této ploše je možná, za podmínky že případná výstavba neztíží ani neznemožní záměr zdvojení vedení 400kV. Proto budou všechny případné záměry předem konzultovány se správcem příslušného vedení (ČEPS), který bude vydávat příslušné vyjádření k záměru.

### **Lokalita z1.3**

Nově je vymezen koridor technické infrastruktury T5 – koridor elektroenergetiky Ee36 – ZVN 400 kV (trasa převzata ze ZÚR JčK v aktuálním znění). Tento koridor je ve správním území obce Rovná vymezen v plné šíři 400m.

V souvislosti s touto úpravou byl doplněn text regulativu pro plochy výroby a skladování (VZ) a pro plochy technické infrastruktury (T) v odstavci „Podmíněně přípustné využití“ o nové podmínky:

- umístění staveb v plochách VZ2 a T2 je možné za podmínky, že stavby nesmí ztížit či znemožnit záměr zdvojení vedení 400kV
- umístění ČOV v ploše T2 bude situováno mimo ochranné pásmo vedení 400kV

Proto budou všechny případné záměry předem konzultovány se správcem příslušného vedení (ČEPS), který bude vydávat příslušné vyjádření k záměru.

Koridor T5 bude mít překryvnou funkci.

#### **Lokalita z1.4**

Ruší se vymezený koridor technické infrastruktury T1 – koridor energetiky Ee3 – VTL plynovod. Tento koridor byl zrušen aktualizací ZÚR JčK.

#### **Lokalita z1.5**

Návrh Změny č.1 ÚP Rovná aktualizuje vymezený koridor dopravní infrastruktury DS1. Tento koridor se úpravou dává do souladu s vymezeným koridorem dopravní infrastruktury v ZÚR JčK (D5/1 a D5/2).

V rámci vymezených veřejně prospěšných opatření se ruší ve správním území obce Rovná vymezený koridor regionálního biokoridoru RBK K113 a upravuje se trasa nadregionálního biokoridoru NBK 113. Nově se v území vymezuje trasa regionálního biokoridoru RBK 4103. Ruší se ochranná zóna biokoridoru.

### **j) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Nově navržené zastavitelné plochy ve Změně č. 1 navazují smysluplně na zastavěné území obce, jsou navrženy tak, aby nenarušovaly souvisle obdělávané zemědělské plochy.

V rámci ÚP Rovná je vymezeno několik zastavitelných ploch s funkčním využitím pro bydlení. Tyto plochy jsou ale vesměs vymezeny a převzaty z předchozích ÚPD a nejsou ve vlastnictví obce. Na těchto stávajících zastavitelných plochách je nezbytné nejdříve vyřešit a zainvestovat dopravní a technické napojení. Obec nemá kompetence zasahovat do soukromých práv jednotlivých vlastníků a nutit je k využití vymezených ploch v souladu se stávajícím funkčním využitím, ani nemůže investovat vlastní prostředky do cizích pozemků. Zároveň musí respektovat legitimní očekávání jednotlivých vlastníků, že jejich pozemky jsou určeny pro výstavbu rodinných domů a nemůže bez dohody s vlastníky redukovat stávající vymezené plochy, neboť by se tím vystavila riziku případných náhrad již vynaložených investic.

Zastavitelné plochy pro bydlení, které jsou nově navrhovány Změnou č. 1 ÚP Rovná, doposud tvoří vlastnické celky se stávajícími rodinnými domy (jedná se o zahrady u stávajících RD) a řeší bytovou potřebu potomků stávajících vlastníků. Plochy jsou z hlediska své polohy v obci vhodné k zástavbě, přiléhají k zastavěnému území a dotváří ucelenou

konceptu zástavby. Nenaruší hospodaření na okolních zemědělských celcích, ani nevytvářejí zbytkové zemědělské plochy s obtížným zemědělským využitím.

Obec Rovná klade důraz na veřejný zájem udržení prosperity a rozvoje sídla, čehož lze dosáhnout tím, že nebude docházet k odlivu mladých obyvatel z obce.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vyplývá, že území obce Rovná je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB 1 Písecko – Strakonicko. Z hlediska krajinného typu se jedná o KRAJINNÝ TYP S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE. Obec Rovná je pro svou blízkost spádovému městu Strakonice variantní možností bydlení pro pracovní příležitosti poskytované centrem rozvojové oblasti. Toto se zejména v posledním období projevuje ve zvýšené poptávce po stavebních pozemcích nejen ve správním území obce Rovná, ale i ve správních územích blízkých obcí.

Porovnáním stávajícího územního plánu s katastrální mapou je patrné, že v obci byly v posledních letech zrealizovány 4 rodinné domy, k dalšímu záměru bylo úřadem územního plánování vydáno závazné stanovisko.

### **k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Změna č.1 ÚP Rovná nevymezuje plochy a koridory nadmístního významu, které nejsou obsaženy a řešeny v ZÚR.

### **l) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Dojde-li tímto návrhem k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektů a k narušení jeho funkčnosti.

Návrhem Změny č.1 ÚP Rovná nebude ovlivněna zemědělská prvovýroba stávajících areálů ani vymezení nových či úprava stávajících ploch zemědělské prvovýroby.

### **Tabulka předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu ve Změně č. 1 ÚP Rovná:**

Katastrální území: Rovná u Strakoníc

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
1 (B5)	Plochy bydlení	0,136		0,136					NE	NE	NE	ANO
2 (B6)	Plochy bydlení	0,107		0,107					NE	NE	NE	ANO
Σ	Plochy bydlení	0,243		0,243					/	/	/	/
3 (PV5)	Plochy veřejných prostranství	0,121		0,121					NE	NE	NE	ANO
Σ	Plochy veřejných prostranství	0,121		0,121					/	/	/	/

4 (VZ1)	Plochy výroby a skladování	0,6532		0,5584	0,0948				NE	NE	NE	ANO
Σ	Plochy výroby a skladování	0,6532		0,5584	0,0948				/	/	/	/
Σ		1,0172							/	/	/	/

Změna č.1 ÚP Rovná respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Návrh změny č.1 ÚP Rovná přispívá k dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

## ODŮVODNĚNÍ NAVRŽENÝCH PLOCH

V návrhu Změny č.1 ÚP Rovná byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. Podmínky pro využití ploch jsou navrženy tak, aby zastavěné území bylo hospodárně dostatečně využíváno a současně byla zajištěna ochrana hodnot území.

V současně platné ÚPD jsou vymezeny velké zastavitelné plochy (především pro bydlení), které svým rozsahem a nevyčerpaností (zastavěností) brzdí rozvoj obce. Do současné doby byly v obci zrealizovány 4 rodinné domy, další plochy jsou v přípravě záměrů zástavby, včetně připravovaných investic do potřebné technické infrastruktury.

Změna č.1 ÚP Rovná vymezuje, v rámci záboru ZPF, dvě nové zastavitelné plochy pro bydlení B5 a B6. Dále plochu veřejného prostranství PV5 a upravuje plochu VZ1. Dále se upravuje plocha záboru koridoru dopravní infrastruktury DS1 a DS2. Dále se vymezuje plocha přestavby VZ2, v rámci které se mění funkční využití z „B – plochy bydlení“ na „VZ – plochy výroby a skladování zemědělské“.

### Lokalita 1.1 (plocha B5)

Plocha navazuje na zastavěné území při severním okraji zastavěného území obce Rovná. Návrh Změny č.1 ÚP Rovná vymezuje tuto plochu s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru (B)“ na parcele p.č. 64/23 k.ú. Rovná u Strakonice jako zastavitelnou plochu B5. V současné době se jedná o zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské – samostatné zahrady (Z1)“. Území se nachází v těsné návaznosti na zastavěné území Rovná. Důvodem změny funkčního využití plochy je záměr majitele vystavět na ploše vlastní objekt pro trvalé bydlení. Plocha bude dopravně a technicky napojitelná z navrhované místní komunikace, která bude procházet v těsném sousedství s řešenou plochou. Tato místní komunikace bude součástí nově vymezované plochy veřejného prostranství - PV5.

Z hlediska urbanistické návaznosti se plocha nachází v těsné návaznosti na zastavěné území s funkčním využitím ploch pro bydlení. Podmínkou možnosti výstavby objektu bydlení na tomto pozemku je jeho napojení na příjezdovou zpevněnou komunikaci a sítě veřejné infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektrorozvod, apod.).

Jedná se o plochu využívanou jako plocha soukromé zahrady, s návazností na sousední parcely, které jsou využívány pro bydlení. Orientace a umístění v sídle je příhodné pro vybudování objektu pro individuální bydlení.

Záměr je na ploše o velikosti 1360 m<sup>2</sup> s druhem pozemku zahrada a s II. třídou ochrany ZPF.

### Lokalita 1.1 (plocha B6)

Plocha navazuje na zastavěné území při severním okraji zastavěného území obce Rovná, obdobně jako plocha 1 (B5). Návrh Změny č.1 ÚP Rovná vymezuje tuto plochu s rozdílným způsobem využití „plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru (B)“ na parcele p.č. 64/29 k.ú. Rovná u Strakonice jako zastavitelnou plochu B6. V současné době se jedná o zastavitelnou plochu s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské –

samostatné zahrady (Z1)“. Území se nachází v těsné návaznosti na zastavěné území Rovná. Důvodem změny funkčního využití plochy je záměr majitele vystavět na ploše vlastní objekt pro trvalé bydlení. Plocha bude dopravně a technicky napojitelná z navrhované místní komunikace, která bude procházet v těsném sousedství s řešenou plochou. Tato místní komunikace bude součástí nově vymezené plochy veřejného prostranství - PV5.

Z hlediska urbanistické návaznosti se plocha nachází v těsné návaznosti na zastavěné území s funkčním využitím ploch pro bydlení. Podmínkou možnosti výstavby objektu bydlení na tomto pozemku je jeho napojení na příjezdovou zpevněnou komunikaci a síť veřejné infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektrorozvod, apod.).

Jedná se o plochu využívanou jako plocha soukromé zahrady, s návazností na sousední parcely, které jsou využívány pro bydlení. Orientace a umístění v sídle je příhodné pro vybudování objektu pro individuální bydlení.

Záměr je na ploše o velikosti 1070 m<sup>2</sup> s druhem pozemku zahrada a s II. třídou ochrany ZPF.

Plochy B5 a B6 jsou z hlediska své polohy v obci vhodné k zástavbě. Přiléhají k zastavěnému území a dotváří ucelenou koncepci zástavby. Nenaruší hospodaření na okolních zemědělských celcích, ani nevytvářejí zbytkové zemědělské plochy s obtížným zemědělským využitím.

Obec Rovná klade důraz na veřejný zájem udržení prosperity a rozvoje sídla, čehož lze dosáhnout tím, že nebude docházet k odlivu mladých obyvatel z obce.

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje vyplývá, že území obce Rovná je součástí rozvojové oblasti nadmístního významu N-OB 1 Písecko – Strakonicko. Z hlediska krajinného typu se jedná o KRAJINNÝ TYP S PŘEDPOKLÁDANOU VYŠŠÍ MÍROU URBANIZACE. Obec Rovná je pro svou blízkost spádovému městu Strakonice variantní možností bydlení pro pracovní příležitosti poskytované centrem rozvojové oblasti. Toto se zejména v posledním období projevuje ve zvýšené poptávce po stavebních pozemcích nejen ve správním území obce Rovná, ale i ve správních územích blízkých obcí.

Porovnáním stávajícího územního plánu s katastrální mapou je patrné, že v obci byly v posledních letech zrealizovány 4 rodinné domy, k dalším záměrům bylo úřadem územního plánování vydáno závazné stanovisko.

### **Lokalita 1.1 (plocha PV5)**

Navrhovaná plocha je z koncepčního pohledu součástí rozvojové lokality v severní části obce Rovná. Jedná se o nově vymezenou plochu veřejného prostranství – PV5, která bude sloužit pro umístění nové příjezdové komunikace k zastavitelným plochám B5, B6 a VZ1.

Součástí této plochy bude i umístění navrhovaných sítí veřejné infrastruktury (vodovod, kanalizace, elektrorozvod). Navrhovaná plocha je umístěna na parcelách p.č. 64/28, 64/14, 64/16, 64/18 a 67. Jedná se zároveň i o vymezenou plochu veřejně prospěšné stavby – PV5.

V současné době se jedná o zemědělské plochy. Návrhem dochází k předpokládanému záboru zemědělské půdy o velikosti 1210m<sup>2</sup> s II. třídou ochrany ZPF.

Zábor půdy s II. třídou ochrany je zde odůvodněn zejména tím, že v dané lokalitě není možné vyřešit dopravní napojení jiným způsobem, neboť se zde nachází pouze půda s touto bonitou. Jako nejvhodnější řešení se nabízí umístit místní komunikaci napojující nové zastavitelné plochy do trasy stávající cesty, která je zde dlouhodobě užívána pro stávající plochu zemědělské výroby.

### **Lokalita 1.1 (plocha VZ1)**

Návrhem Změny č. 1 ÚP Rovná je plocha VZ1 řešena pouze v rámci úpravy její velikosti. Stávající vymezená plocha VZ1 se zmenší o část navrhované zastavitelné plochy

PV5. Úpravou této plochy nedochází k novému záboru ZPF. Stávající zábor je upraven dle nového vymezení zastavitelných ploch (VZ1, PV5).

### **Lokalita 1.2 (plocha VZ2)**

Jedná se o změnu funkčního využití v zastavěném území obce na pozemcích parc. č. 466/2, 466/3 a st. 53, vedených jako plocha „B – plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru“, na plochy s funkčním využitím „VZ – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba. Vlastník bývalé zemědělské usedlosti navrhuje tuto změnu z důvodu záměru na pozemcích přistavět přístřešky ke skladování krmiva, uskladnění a parkování zemědělské techniky a vybudovat zimoviště pro chovaná hospodářská zvířata.

Nepřípustné jsou takové činnosti, které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami. Plocha zemědělské výroby a skladování VZ2 je vymezena jako plocha přestavby. Stávající objekty budou stavebně upraveny a doplněny novými, pro správné fungování zemědělské činnosti vlastníka.

Vymezením plochy přestavby VZ2 nedochází k novému záboru ZPF, jelikož se jedná o změnu funkčního využití stabilizované plochy, pro kterou byly zábory již v minulosti vypočítány. Dochází pouze ke změně poměru ploch s různým způsobem využití v rámci stávajícího zastavěného území obce.

### **Lokalita 1.3 (koridor pro ZVN 400 kV)**

Předmětná plocha je vymezena v souladu se ZÚR Jihočeského kraje. Koridor je vymezen pro technickou infrastrukturu a má překryvnou funkci.

### **Lokalita 1.4**

Jedná se o rušený koridor pro VTL plynovod. Lokalita nemá vliv na zábory ZPF.

### **Lokalita 1.5 (DS1)**

Řešená plocha je součástí vymezovaného koridoru dopravní infrastruktury – DS1. Trasa tohoto koridoru je převzata z dokumentace ZÚR JčK v platném znění. Porovnáním stávajícího vymezeného koridoru byla upravena stávající trasa tak, aby byla součástí dopravního koridoru (D5/1) vymezeného v ZÚR JčK. Tento koridor pokračuje ve správním území obce Rovná dalším dopravním koridorem – DS2, který se oproti stávajícímu vymezení nemění. Z hlediska přehledné návaznosti je ale ve změně zahrnut do řešeného území lokality z1.5 i tato část koridoru DS2.

Stávající vymezené plochy, které byly součástí koridoru DS1 a změnou č.1 ÚP Rovná již nejsou součástí dopravního koridoru DS1, se navrací zpět do původních ploch s rozdílným členěním (zpět do původních ploch ZPF). Jedná se o návrat cca 0,4918 ha ploch s V.tř ochrany, cca 0,6557 ha ploch s IV.tř ochrany, cca 1,2185 ha ploch s III.tř ochrany a cca 0,6264 ha ploch s II.tř ochrany.

### **Zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů**

Změnou č. 1 Územního plánu Rovná dochází k celkovému novému záboru 0,2206 ha ZPF. K návrhu zastavitelných ploch byly využity pozemky v návaznosti na zastavěné území. Jedná se o změnu využití již vymezených zastavitelných ploch, tudíž zábor ZPF nepředpokládá nový zásah do volné krajiny. Součástí změny je i navrácení 2,9924 ha ploch do ZPF.

### **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení územně plánovací dokumentace na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Pozemky určené k plnění funkcí lesa nejsou změnou č.1 ÚP Rovná dotčeny.

## **m) Rozhodnutí o námitkách včetně jejich odůvodnění**

Námitky uplatněné ve veřejném projednání, včetně stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách.

### **Námitka č. 1**

a) Identifikační údaje: ČEPS, a. s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10

b) Znění námítky: „V textové části výroku postrádáme informace o vedení přenosové soustavy tj. o stávajícím vedení ZVN 400kV Kočín – Přeštice a o jeho rozvojovém záměru zdvojení v kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich využití. Dále v textové části odůvodnění na str. 4 a 5 uvádíte zavádějící informaci, že předmětný koridor je upřesněn ve změně č. 2 ÚP Rovná. Grafická část návrhu obsahuje pouze výřezy z jednotlivých výkresů a nezobrazuje tak celý průběh vymezeného koridoru. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nemůže jako oprávněný investor posoudit, zda vymezení rozvojového záměru zdvojení vedení 400kV Kočín – Přeštice je polohově a směrově dostačující v daném návrhu a zda nedochází ke střetům s jinými veřejnými či soukromými zájmy, které by mohly do budoucna ztížit či znemožnit realizaci stavby. Žádáme proto o doplnění textové části a vystavení výkresů grafické části v rozsahu řešeného území/měněných částí tj. v celé délce koridoru.

c) Návrh rozhodnutí o námitce: Námitce se **vyhovuje**.

d) Odůvodnění rozhodnutí: Jelikož ve výrokové části Změny č. 1 ÚP Rovná v kapitole „d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístování, vymezené plochy koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ chybí informace o stávajícím vedení VVN a o nově vymezeném koridoru pro záměr zdvojení stávajícího vedení, bude uvedené doplněno dle požadavku oprávněného investora. V textové části odůvodnění na str. 4 v posledním odstavci a na str. 5 v posledním odstavci je chybně uvedeno, že koridor je upřesněn „ve Změně č. 2 ÚP Rovná“. Obec Rovná nikdy nepožadovala změnu č. 2 územního plánu. Jedná se o písařskou chybu, která bude opravena.

Výkresy územně plánovací dokumentace budou zpracovány pro celé území obce Rovná, aby bylo možné posoudit, zda vymezení rozvojového záměru zdvojení vedení 400kV Kočín – Přeštice je polohově a směrově dostačující v daném návrhu, a zda nedochází ke střetům s jinými veřejnými či soukromými zájmy, které by mohly do budoucna ztížit či znemožnit realizaci stavby zdvojení ZVN. V návrhu pro veřejné projednání jsou zpracovány pouze výřezy výkresů s lokalitami, které jsou navrženy k řešení navrhovatelem, a část koridoru Ee36, která se bezprostředně dotýká měněných lokalit.

## **n) Vypořádání připomínek**

Bude doplněno.

**p) Údaje o počtu listů odůvodnění změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části**

Počet listů (stran) odůvodnění Změny č.1 ÚP Rovná	13(7)	
Počet výkresů k ní připojené grafické části	3	
- O1 - koordinační výkres		m 1:5000
- O2 – výkres širších vztahů		m 1: 50 000
- O3 - výkres předpokládaných záborů ZPF		m 1:5000

**Poučení:**

Proti Změně č. 1 ÚP Rovná, vydané formou opatření obecné povahy, nelze dle § 173, odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, podat opravný prostředek.

.....  
Starosta obce Rovná

.....  
místostarosta obce Rovná



## **q) Plné znění výrokové části změny č. 1 Územního plánu Rovná s viditelnými změnami**

### **a) vymezení zastavěného území**

Pro obec Rovná byl v roce 2002 zpracován regulační plán, v němž bylo vymezeno zastavěné území obce. Zastavěné území obce bylo vymezeno postupem podle zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Zpracovávaným územním plánem je toto území upřesněno a vymezeno ke dni 31.8.2012. Změnou č. 1 ÚP se aktualizuje zastavěné území k červnu 2020.

~~Zastavěné území je vymezeno v těchto výkresech:~~

- ~~— N1 — výkres základního členění území~~
- ~~— N2 — hlavní výkres~~
- ~~— O1 — koordinační výkres~~
- ~~— O3 — výkres předpokládaných záborů ZPF~~

### **b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

Cílem územně plánovací dokumentace je stanovit rozvoj území ve smyslu stabilizace venkovské obce a jejího správního území. Územní plán Návrh je komplexně zpracován pro celé správní území obce Rovná. Územní plán stanovuje Stanoví zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné plochy, ke kterým navrhuje regulační podmínky. Územní plán Rovná je vypracován komplexně pro dořešení všech požadavků vyjádřených Zadáním ÚP pro zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území. Výsledkem návrhu Územního plánu je zcela konkrétní vymezení funkčních ploch a koridorů se zvláštním zřetelem na dopravní a inženýrskou infrastrukturu a ekologii.

Návrh Územního plánu Rovná závazně vymezuje především nové plochy pro bydlení, a veřejná prostranství, plochy výroby a skladování, plochy smíšené obytné, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury, plochy smíšené nezastavěného území a plochy vodní a vodohospodářské. Cílem tohoto návrhu Územního plánu je zabezpečení trvale udržitelného rozvoje obce za předpokladu zachování krajinných hodnot území a odpovídajícího měřítka sídelní struktury – charakteristiky zastavitelných ploch.

**Z hlediska ochrany přírodních hodnot změna č. 1 návrh územního plánu plně respektuje nadregionální biokoridor Albrechtice – Milčice – Řežabinec ~~vč. jeho ochranného pásma~~ a regionální biokoridor V Lučinách Velká Kakada.** Zachovává jedinečnost celého území především ochranu přírodních památek a národní přírodní památky Rovná v celé délce povodí Rovenského potoka, který má své prameniště na rozvodnici lokálních povodí Řepického a Rovenského potoka v zalesněném pásmu Horažďovické pahorkatiny. Na území katastru obce Rovná je tudíž patrný kontrast mezi úrodnými pozemky patřícími do údolí řeky Otavy a mezi méně úrodným pásem pozemků na okraji tohoto katastru, kde je pramenná oblast potoka. Částečně zachované stanovištní podmínky krajinných typů, umožňující existenci přírodní památky Pastvina u Přešřovic a Sedlina společně s národní přírodní památkou Rovná v sousedství Rovenského rybníka, kde se jako jediná v ČR dochovala nížinná forma hořce jarního, jsou územním plánem respektovány a dále rozvíjeny. Jedná se především o přesné vymezení a stanovení podmínek pro jejich zachování především návrhem revitalizace území podél celé vodoteče Rovenského potoka.

Změna č. 1 – Návrh ÚP přebírá a závazně vymezuje prvky ÚSES: nadregionální biokoridor ~~vč. ochranné zóny~~, regionální biokoridor, lokální biokoridory, lokální biocentra a interakční prvky.

Územní plán dále vymezuje řeší systém sídelní zeleně v zastavěném území zřízením návrhem veřejných prostranství (veřejné, ochranné a izolační zeleně) a vymezením návrh

samostatných zahrad i uspořádání volné krajiny vně urbanizovaných území (plochy zemědělské, lesní, vodní, interakční prvky podél cestní sítě a vodních toků).

**Z hlediska ochrany kulturních hodnot** vymezuje stanoví územní plán obce v zastavěném území i na zastavitelných plochách takové podmínky využití, aby charakter obce Rovná zůstal zachován. Respektuje nemovité kulturní památky a památky regionu lidové kultury, archeologická naleziště i drobné památkově nechráněné stavby (kapličky, kamenné a litinové kříže, boží muka a památníky), které je nutné chránit. V případě jakýchkoliv úprav a zásahů do jmenovaných objektů (r.č. 28233/3 - 4354 kaple – náves, r.č. 36961/3 – 5242 venkovská usedlost č.p. 8 a r.č.26089/3 - 4355 venkovská usedlost č.p. 26), jejich okolí nebo v případě jakýchkoliv zásahů v blízkosti archeologických lokalit je nutno postupovat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči.

**Z hlediska ochrany civilizačních hodnot** návrh Územního plánu zachovává a dobudovává dopravní infrastrukturu obce návrhem koridoru pro směrové a šířkové uspořádání silnice I/4 Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – Strážný – hranice ČR/SRN. s návazností na koridor pro východní obchvat Strakonice. Tento koridor je návrhem územního plánu respektován a upřesněn. Změna č. 1 územního plánu vymezuje navrhuje plochy a koridory technické infrastruktury zejména koridoru elektroenergetiky vedení ZVN 400kV od rozvodny Kočín do rozvodny Přeštice, procházející přes západní část obce Rovná. koridor pro propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek a kompletní vodohospodářské opatření řešení pro obec Rovnou.

### **c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **Urbanistická koncepce**

Urbanistická koncepce je pokračováním historického založení obce v podélné ose centrálního návěsního prostoru západ – východ. Vývojem nové zástavby v průběhu minulého století byl další rozvoj umístován do prostorů paralelně mezi historickou návěsní ulicovou a přeložkou státní silnice I. třídy na jižním okraji katastrálního území. Na plochách mezi obcí a silnicí I. třídy byla založena novodobá funkční zonace pro obytnou nízkopodlažní zástavbu a pro plochy výroby a skladování v liniovém uspořádání.

Cílem navržené urbanistické koncepce je funkční i architektonická stabilita obce Rovná ve vysoce hodnotné, přeměněné krajině, a to především formou možných investic do stávající i navrhované zástavby v jednotlivých (stávajících i navržených) funkčních plochách obce, kde jsou navrženy plochy pro výstavbu rodinných domů venkovského charakteru a zástavbu na plochách smíšených obytných – bydlení s drobnou výrobou a službami, plochy výroby a skladování – lehký průmysl – rozšíření stávajícího areálu. Rozsah ploch pro bydlení je členěn pro rámec jejich dosažitelnosti z hlediska zainvestování potřebné infrastruktury a z hlediska etapizace etapovitosti výstavby. Měřítkem zástavby zůstává nízkopodlažní architektura individuálních domů v rámci současně stabilizovaného venkovského prostředí obce, která si zachovala převažující tradiční charakter kompaktně uspořádaných selských usedlostí v pravidelném oboustranném řazení okolo návěsního prostoru.

Urbanistická koncepce změny č. 1 ÚP Rovná navazuje na urbanistickou koncepci dle Územního plánu. Změna č. 1 ÚP vymezuje nové zastavitelné plochy, plochy bydlení venkovského charakteru a veřejných prostranství, které navazují na již zastavěné území obce Rovná, a dále navrhuje plochu výroby a skladování při západním okraji zastavěného území. Plocha bydlení B5 navrhuje plochu bydlení pro výstavbu 1 RD, totéž platí pro plochu B6. Přístupnost je zajištěna z přilehlé navržené plochy veřejného prostranství PV5. Uvedené

funkce, tj. plochy bydlení rodinné domy venkovského charakteru, plochy výroby a skladování jsou územním plánem vymezovány tak, aby splňovaly podmínky pro vedení koridorů a tras dopravně inženýrské infrastruktury.

V ~~návahu~~ ÚP obce Rovná se jedná o způsob využití ploch, navazujících na koridor přeložky silnice I. třídy (I/4 Strakonice-Praha). ~~Koridor převzatý ze ZUR Jč. kraje je v územním plánu upraven (zmenšen) dle vyjádření ŘSD Praha.~~ Upravený koridor přeložky a vedení silnice I/4 umožňuje realizaci silnice I/4. ~~dle Vyhledávací studie I/4 Nová Hospoda – Strakonice (PGP Č.Budějovice – 2010 a splňuje podmínky pro realizaci nových dopravních napojení obce.~~ V ploše tohoto koridoru je změnou č. 1 návrhem ÚP respektováno stávající využití nezastavitelných pozemků včetně přírodních limitů a ÚSES.

### Vymezení zastavitelných ploch a přestavby

### Přehled a označení navržených zastavitelných ploch a koridorů technické a dopravní infrastruktury:

<b>k.ú. Rovná</b>				
<u>O</u> značení	Funkční využití	Etapa výstavby	Plocha ha	Charakteristika a další podmínky využití
<b>B1</b>	Plochy bydlení – rodinné domy venkovského charakteru	I. etapa	0,894	Plocha při východním okraji zastavěného území obce, přístupná z místní komunikace. Umožňuje oboustranné obestavění místní komunikace rodinnými domy za podmínky rozšíření veřejného prostranství na min 8 m
<b>B2</b>		-,,-	0,687	Plocha při západním okraji zastavěného území obce, přístupná z místní komunikace. Podmínkou realizace výstavby je rozšíření přilehlého stávajícího veřejného prostranství na min 8m, a respektování stávajícího vodovodního řadu vč. ochranného pásma v severní části plochy
<b>B3</b>		-,,-	2,096	Plocha je navržena při jižním okraji zastavěného území obce, z východní strany je přístupná ze silnice III/00428. Jižní okraj plochy je zasažen hlukem ze silnice I/4 - hlukovou isofonou $L_{AEQ} = 47$ dB pro noční období. Proto bude nutné v případě návrhu nových objektů ležících uvnitř isofony (zejména v blízkosti trasy silnice I/4) tyto stavby posoudit z hlediska hluku a případně navrhnout použití pasivních protihlukových opatření. Posoudit nutno nejenom samotný objekt, ale i prostory zahrad a pozemků určených k pobytu osob. U objektů pro bydlení navržených v sousedství silnice je doporučeno při jejich realizaci, pokud možno nesituovat okna obytných místností do nejexponovanější fasády.
<b>B4</b>		II. etapa výstavby	3,414	Plocha je navržena při jižním okraji zastavěného území obce a navazuje na navrženou obytnou plochu B3.
<b><u>B5</u></b>		I. etapa	<u>0,136</u>	<u>Plocha je navržena na severovýchodním okraji zastavěného území. Je přístupná z navržené plochy veřejného prostranství PV5 (obslužné a pěší komunikace), která navazuje na místní komunikaci. Návrhem této plochy bude nutný zábor ZPF – zahrada</u>
<b><u>B6</u></b>		I. etapa	<u>0,107</u>	<u>Plocha je navržena na severovýchodním okraji zastavěného území. Je přístupná z navržené plochy veřejného prostranství PV5 (obslužné a pěší komunikace), která navazuje na místní komunikaci. Návrhem této plochy bude nutný zábor ZPF – orná půda</u>
<b>SV1</b>	Plochy smíšené obytné – venkovské	I. etapa	1,103	Plocha je navržena při západním okraji zastavěného území obce a navazuje na navrženou plochu bydlení B2, od které je oddělena vzdušným vedením 22 kV. Je přístupná z místní komunikace. Při západní hranici navržené plochy je nutné ponechat pás zeleně min 3m

				podél vodoteče – výpusti z Rovenského rybníka.
<b>VL1</b>	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	I. etapa	2,265	Rozšíření stávající plochy výroby a skladování východně od zastavěného území obce při silnici I/4
<b>VZ1</b>	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	I. etapa	<del>0,660</del> <u>0,653</u>	Záhumenní prostor navazující na dvě sousedící obytné usedlosti v severní frontě návěsního prostoru je navržen pro zemědělskou výrobu. Jedná se o pokračování vývoje selského hospodaření na vlastních pozemcích uvedených usedlostí. Plochy jsou určeny k zastavění pro chov dobytka a skladování a manipulaci této zemědělské prvovýroby. Objekt stáje bude umístěn v severní části navržené plochy a ostatní skladové objekty budou oddělovat historické obytné zastavění od provozování živočišné výroby. <u>Část plochy VZ1 pro výrobu a skladování je navrženo jako obratiště ke komunikaci zahrnuté v navržené ploše veřejného prostranství PV5.</u>
<del>Z1</del>	<del>Plochy zemědělské – samostatné zahrady</del>	<del>I. etapa</del>	<del>0,634</del>	<del>Na základě navržené účelové komunikace DS3 na severovýchodním okraji obce je navržena část řemenových vlastnických pozemků pro rozšíření zahrad. Bude zde umístěno doplňkové hospodaření v rámci chovu včel, domácího zvířectva, drůbeže apod.</del>
<u>Z1.1</u>	<u>Plochy zemědělské – samostatné zahrady</u>		<u>0,094</u>	<u>Plocha Z1.1 je navržena na severovýchodním okraji obce pro rozšíření zahrad, navazující na zastavěné území. Bude zde umístěno doplňkové hospodaření v rámci chovu včel, domácího zvířectva, drůbeže apod.</u>
<u>Z1.2</u>	<u>Plochy zemědělské – samostatné zahrady</u>		<u>0,107</u>	<u>Plocha Z1.2. je navržena na severovýchodním okraji obce pro rozšíření zahrad, navazující na zastavěné území. Bude zde umístěno doplňkové hospodaření v rámci chovu včel, domácího zvířectva, drůbeže apod.</u>
<b>PV1</b>	Plochy veřejného prostranství (obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zelen v zastavěném území a zastavitelných plochách)	I. etapa	0,072	Plocha pro úpravu šířkových parametrů místní příjezdové komunikace do obce na východním okraji zastavěného území
<b>PV2</b>		I. etapa	0,071	Rozšíření veřejného prostranství při navržené ploše bydlení B2. Min. šířka veřejného prostranství zpřístupňující objekty bydlení je 8m.
<b>PV3</b>		I. etapa	0,709	Plochy veřejných prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržené ploše bydlení B3
<b>PV4</b>		II. etapa	1,067	Plochy veřejných prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržené ploše bydlení B4
<u>PV5</u>			<u>0,121</u>	<u>Plocha veřejného prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně k přilehlým navrženým plochám bydlení B5 a B6 a zahradám Z1.1 a Z1.2. Na této ploše bude umístěna komunikace s obratištěm zpřístupňující okolní zastavitelné plochy.</u>
<b>DS1</b>	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – silnice I. tř.	I. etapa	28,842	Silniční doprava – koridor pro úpravu silnice I/4 (dle ZÚR koridor D5/1)
<b>DS2</b>			6,727	Silniční doprava – koridor pro úpravu silnice I/4 – východní obchvat Strakonice (dle ZÚR koridor D5/2)
<del>DS3</del>	<del>Plochy dopravní infrastruktury – místní účelové komunikace</del>	<del>I. etapa</del>	<del>0,059</del>	<del>Soustředěná zástavba rodinných domů na severovýchodním okraji zastavěného území vyžaduje zlepšení obslužnosti především zázemí obytných zahrad, z nichž některé nejsou přístupny přes bariéru řadového uspořádání objektů rodinných domů ať už novostaveb nebo přestaveb. Proto je navržena účelová komunikace pro jejich obsluhu. Realizací této komunikace dojde i ke zklidnění obytného prostoru uvnitř obce kde slepá účelová komunikace nespĺňuje parametry koncevoho</del>

				<del>uzavření veřejného prostranství v rámci rozměrů pro vjezdy a zaparkování.</del>
<del>T1</del>	Plochy technické infrastruktury	I.etapa		<del>Koridor propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek (dle ZÚR koridor Ep3)</del>
T2		I.etapa	0,689	Čistírna odpadních vod
T3		I.etapa		Kanalizační řad – výtlač ve východní části obce
T4		I.etapa		Trafostanice + přípojka v jižní části obce
<u>T5</u>				<u>Koridor vedení ZVN 400kV od rozvodny Kočín do rozvodny Preštica, koridor proměnné šíře 250–400 m. Vymezený v ZUR.</u>

### Vymezení ploch přestavby

k.ú. Rovná				
označení	Funkční využití	Etapa výstavby	Plocha ha	Charakteristika a další podmínky využití
OV1	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost	I: etapa	0,938	Přestavba části bývalého zemědělského areálu ve prospěch občanského vybavení obce. Jedná se o zázemí objektů občanské vybavenosti ve vlastnictví obce a sice: restaurace, prodejna, kadeřnictví, fitness a obecní úřad
<u>VZ2</u>	<u>Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba</u>		<u>0,960</u>	

### Vymezení systému sídelní zeleně

Sídelní zeleň obce Rovná představuje nezastavitelné plochy zeleně, aleje a solitérní stromy v rámci zastavěného či zastavitelného území. V Rovné se týká uspořádání vnitřní liniové zeleně podél celého (historického) návěsního prostoru. Existuje zde přímá návaznost na krajinnou zeleň do prostoru Rovenského rybníka a ve směru výjezdu z obce směrem k sousední Řepici. Skupinová a liniová zeleň v Rovné doplňuje okraje zastavěného území a její další členění je navrženo v rámci interakčních prvků ÚSES a lokálních biokoridorů, kde především doplňuje lesy a přírodní krajinnou zeleň.

### d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezené ploch koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

#### Dopravní část Koncepce dopravní infrastruktury

##### Dopravní infrastruktura – silniční

Navržené plochy v oblasti dopravy:

##### DS1 – silnice I/4 - rekonstrukce a zkapacitnění silnice I. třídy č. 4 Praha – Nová Hospoda – Strakonice – Vimperk – státní hranice SRN

- záměr mezinárodního republikového významu (převzat ze ZÚR Jč. kraje D5/1), ke zlepšení parametrů stávající silnice, šíře koridoru 200 m s rozšířením na 600 m, koridor proměnné šířky 150 až 200m (zúžen v souladu s pokyny v ZÚR, v intencích požadavků Ministerstva dopravy, CDV a ŘSD Praha), umožňující všechny varianty dle Studie I/4, PGP r. 2010), délka na území obce cca 2000 m.

## **DS2 – silnice I/4 – přeložka silnice I. třídy – východní obchvat Strakonice**

- záměr **mezinárodního republikového** významu (převzat ze ZÚR Jč kraje D5/2), **šíře** koridoru proměnná **šířky 200 – 500 m.**

## **DS3 – místní účelová komunikace**

— ~~účelová zemědělská komunikace navržená po severním obvodu současně zastavěného území obce~~

## **Podmínky stanovené pro všechny části ploch s rozdílným způsobem využití zasahujících do vymezených koridorů DS1 a DS2:**

### **Přípustné využití**

- takové, které neztíží nebo neznemožní realizaci dopravní stavby, pro niž byl koridor vymezen
- pozemky staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury místního významu a pozemky veřejných prostranství, pouze bude-li prokázáno, že nedojde k zamezení nebo podstatnému ztížení vybudování záměru, pro kterou byl koridor vymezen

### **Podmíněně přípustné využití**

- využití podle podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, které dopravní infrastruktura překrývá, za podmínky, že neztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen
- v případě překryvu ploch nadmístního významu v oblasti dopravní infrastruktury, ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti dopravní infrastruktury a ploch nadmístního významu v oblasti dopravy, koordinovat řešení záměrů tak, aby realizace žádného z nich nebyla znemožněna nebo podstatně ztížena
- v případě překryvu ploch mezinárodního a republikového významu v oblasti dopravy a památkově, přírodně a krajinářsky cenných území, která jsou předmětem ochrany, koordinovat řešení záměru s podmínkami ochrany stanovenými pro tato cenná území

### **Nepřípustné využití**

- jakékoliv využití, které znemožní nebo ztíží realizaci dopravní stavby, pro kterou byl koridor vymezen.

V případě, že by došlo vlivem využití návrhových ploch k podstatnému navýšení intenzit v přilehlém okolí bude zpracováno kapacitní posouzení stávajících křižovatek na silnici I/4 (včetně vyhodnocení vlivu na bezpečnost a plynulost dopravy).

Návrhy nových místních komunikací stejně tak jako doplnění chodníků podél silnice III/00428 a podél páteřní místní komunikace v obci Rovná jsou součástí veřejných prostranství.

## **Koncepce technické infrastruktury**

## **Vodní hospodářství**

### **Zásobování vodou**

Obec Rovná je zásobena vodou z veřejného vodovodu Řepice – Rovná. V **navrženém řešení** územní **mho** plánu je uvažováno se stávajícím způsobem zásobení vodou s posílením

z vodárenské soustavy Jižní Čechy – viz odůvodnění územního plánu – kapitola i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

Vodovodní síť je v rámci veřejných prostranství prodloužena k navržené zástavbě, a dle možností bude zokruhována.

Ve změně č. 1 se předpokládá s prodloužením vodovodní sítě v rámci nově vymezeného veřejného prostranství PV5 navazujícího na nově vymezené plochy bydlení B5 a B6.

Zdrojem požární vody pro obec Rovná je vodovod s hydranty, 4 místní studny, Rovenský rybník a návesní rybník

## Kanalizace

V ~~návrtu~~ ÚP je odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno vybudováním obecní ČOV.

Předpokládá se využít stávající kanalizační sítě, na sběrači DN600 s dobudováním odlehčení do Rovenského potoka. Výúst ve východní části zastavěného území obce bude podchycena zřízením čerpací stanice s odlehčením. Odpadní vody z této výusti budou čerpány kanalizačním výtlakem na stávající kanalizaci směřující gravitačně k ČOV. Technologie čištění bude volena s ohledem na předpokládaný vysoký podíl balastních vod, a tudíž nízkou koncentraci přiváděného znečištění.

Ve změně č. 1 ÚP je předpoklad prodloužení kanalizační sítě v rámci nově vymezeného veřejného prostranství PV5 navazujícího na nově vymezené plochy bydlení B5 a B6.

Dešťové vody budou přednostně zasakovány na pozemku, poté zadržovány a odvedeny oddílnou srážkovou kanalizací a až jako poslední (a krajní) možnost je jejich vypouštění do jednotné kanalizace.

Obec má zpracovanou projektovou dokumentaci na ČOV (420 EO) s doplněním kanalizační sítě. U podnikatelských ploch předpokládáme individuální řešení likvidace odpadních vod (vlastní ČOV) s možností připojení na obecní ČOV za předpokladu dostatečné kapacity obecní ČOV a charakteru odpadní vody z této zástavby (komunální odpadní vody – např. ze sociálního zařízení apod.).

Než dojde k vybudování centrální ČOV, bude řešeno čištění odpadních vod pomocí domovních ČOV (např. septik + zemní filtr, balené mikro čistírny) v kombinaci s jímkami na vyvážení. Domovní ČOV budou dle místních možností zaústěny do vodotečí a stávající kanalizace, pro část stávající a navrhované zástavby bude nutno vybudovat kanalizační stoky, do kterých by tyto MČOV byly zaústěny. Toto řešení bude aktuální zejména v případě nedostatku finančních prostředků OÚ na centrální řešení.

## Vodní plochy a toky

V ~~ÚP Rovná řešení územního plánu~~ jsou navrženy vodní plochy a koridor pro provedení revitalizačních opatření na meliorovaném drobném toku směřujícím do Rovenského rybníka nad plochou rezervace. Hlavním cílem těchto opatření je zadržování vody v krajině v suchém období a zvýšení retenčního potenciálu krajiny při povodňových událostech.

V rámci ~~návrtu~~ ÚP je ~~možno~~ lze konstatovat, že je možné zřizovat na polních a lučních pozemcích vodní plochy a provádět revitalizační opatření na upravených tocích. V souvislosti s výstavbou ČOV je navrženo vybudování stabilizačních nádrží ČOV.

## **Zásobování elektrickou energií, teplem a plynem**

V řešeném území se nachází 3 transformovny.

### **Sítě VVN**

Ve správním území obce Rovná se v současné době nachází vedení přenosové soustavy ZVN 400 kV Kočín – Přestice. Záměrem provozovatel této soustavy je její rozšíření - zdvojení. Pro tento záměr je vymezen koridor technické infrastruktury proměnné šíře, který prochází správním územím obce rovna v šíři 400m. Tento koridor je součástí rozvojových tras technické infrastruktury vymezených v ZÚR JČK.

### **Návrh sítě VN**

Stávající trafostanice mají rezervu výkonu, přesto s ohledem na výkonovou bilanci nepostačí nové výstavbě v obci, a to především z hlediska délek sekundární sítě.

V severozápadní části obce se předpokládá dostavba RD (plocha B2 a SV1). Pokud bude požadovaný příkon cca do 40-50 kW, je možnost napojení ze stávající trafostanice. Bude-li požadavek příkonu větší, je nutno trafostanici nahradit na stejném místě za novou stanicí ST do 400 kVA.

Navrhovaná výstavba RD v lokalitě "Na Rudě" (B3 a B4) se z počátku napojí ze stávající trafostanice. Po vyčerpání rezervy ze stávající trafostanice se na jihu vybuduje nová TS, typ ST do 400 kVA.

Ve východní části se zástavba (B3, VL1) napojí ze stávající trafostanice. Pokud bude pro podnikání požadován velký příkon, nahradí se TS za výkonnější typ VT do 1 x 630 kVA na tom samém pozemku.

Ve změně č. 1 se předpokládá, že nově navrhovaná výstavba RD (B5 a B6) bude napojena na stávající rozvod NN.

### **Zásobování teplem a plynem**

Při severozápadním okraji katastrálního území Rovné prochází vysokotlaký plynovod DN 150 ve směru Sedlice – Strakonice. Obec není plynofikována a s plynofikací není uvažováno.

Současnými zdroji vytápění obce je využívání kotlů na dřevo a uhlí. Dále jsou využívána tepelná čerpadla z vrtů a elektrické, akumulární přímotopné vytápění. Jako výhodný zdroj vytápění se dále jeví požití spalování dřeva a dřevního odpadu, fotovoltaické, solární panely v kombinaci s tepelnými čerpadly.

~~Do územního plánu je převzat záměr ze ZÚR Jihočeského kraje – propojení dvou větví vysokotlakých plynovodů Strakonice – Písek (dle ZÚR koridor Ep3). Koridor je navržen v šíře 200 m.~~

### **Nakládání s odpady**

Územní plán nenavrhuje plochy a jiný způsob řešení sběru a třídění komunálního odpadu.

~~Tuhý komunální odpad (TKO)~~ Směsný komunální odpad je řešen popelnicovým systémem a je odvážen Technickými službami města Strakonice.

Nádoby na tříděný odpad, nádoby na kovy a biologicky rozložitelný odpad jsou umístěny v návěsném prostoru a odváží je firma Recyklace odpadů a skládky Strakonice.

Velkorozměrový a nebezpečný odpad je shromažďován 2x ročně do přistavěných kontejnerů, které jsou dále deponovány na příslušné skládky a další zpracování v rámci sběrných surovin.



## **Občanské vybavení**

Změna č. 1 ÚP ponechává stávající umístění jednotlivých druhů občanského vybavení. Návrhem územního plánu se nemění stávající koncepce občanské vybavenosti. Rozsah územního plánu je byl doplněn o přestavbu části bývalého zemědělského areálu. Jedná se o zázemí objektů občanské vybavenosti ve vlastnictví obce a sice: obecního úřadu, restaurace, prodejny, kadeřnictví a fitness.

## **Veřejná prostranství**

Jsou plochy přístupné každému bez omezení sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V zastavěném území obce Rovná jsou v grafické části vyznačeny vymezeny stávající i navrhované prostory veřejných prostranství, které zahrnují obslužné a pěší komunikace, parkoviště, plochy pro dopravu v klidu, plochy veřejné a ochranné zeleně, plochy dětských hřišť. Změna č. 1 ÚP veřejných prostranství respektuje současný stav s důrazem na zachování stávajících návesních prostor.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozní opatřeních, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

## **Koncepce uspořádání krajiny**

Řešené území se nachází v krajině lesoplní. Tuto skutečnost územní plán respektuje. Koncepce uspořádání krajiny vychází ze současného stavu, který je utvářen reliéfem krajiny a hydrologickými poměry v území a vlivů obhospodařování. Příčemž změna č. 1 ÚP Rovná rozšiřuje plochy bydlení B5, B6 okolo stávajícího zastavěného území a návrh je řešen tak, aby tento charakter uspořádání krajiny zůstal zachován.

**Územní plán plně respektuje stávající uspořádání krajiny, tj. Urbanizované území (zastavěné území a zastavitelné plochy)**

Uspořádání zastavěného území obce Rovná má převažující kompaktní charakter zástavby. Územní plán svým návrhem umísťuje vymezuje novou zástavbu především rodinných domů v rámci dostupných pozemků a to tak, aby tento charakter obce zůstal zachován. Pro novou zástavbu jsou využity především volné pozemky mezi současně zastavěným územím obce a státní silnicí I. třídy při jižním okraji obce. Zastavitelné pozemky těsně navazují na současnou zástavbu. Změna č. 1 vymezuje nové pozemky k zástavbě RD takovým způsobem, aby zůstal zachován charakter obce.

## **Nezastavitelné území (plochy volné krajiny)**

Z důvodu značné koncentrace přírodních hodnot a požadavků na jejich zachování je třeba veškerou činnost ve správním území obce Rovná posuzovat s ohledem na ochranu přírody a krajiny.

Lokality s nejvyšší prioritou ochrany jsou následující: národní přírodní památka Rovná, kde se jako jediná v ČR dochovala nížinná forma hořce jarního, přírodní památka Sedlina – význačná lokalita silně ohroženého rostlinného druhu – vstavače bledého a přírodní památka Pastvina u Přešťovic zařazená do Natury 2000 – evropsky významné lokality (do řešeného zasahuje území pouze okrajově) a dále nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES.

Na základě vyhodnocení volné krajiny správního území obce Rovná jsou v ÚP vymezeny základní krajinné plochy, jejich uspořádání a vzájemné vazby.

Do ploch s převažujícím zájmem ochrany přírody patří plochy lesní (~~kód v grafice~~ NL), plochy vodní a vodohospodářské (W), plochy smíšené nezastavěného území – pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (NS). Tyto plochy jsou územním plánem respektovány.

Zemědělskou výrobu na plochách zemědělských (NZ) – ZPF – orné půdě a ZPF – trvalých travních porostech je nutno provozovat způsobem šetrným k přírodě.

Liniová a doprovodná zeleň má významnou funkci stabilizační a krajnotvornou a její podstatná část je evidována jako interakční prvky ÚSES. Vyskytuje se především při okrajích ploch zemědělských (orné půdě i trvalých travních porostech), kde plní též protierozní a retenční funkci. Zeleň na plochách veřejných prostranství (PV) v rámci zastavěných ploch plní funkci estetickou, hygienickou, rekreační a krajinně-stabilizační a pomáhá k začlenění zastavěných ploch obce Rovná do kontextu svého přírodně hodnotného okolí.

### Přehled a charakteristika navržených ploch změn v krajině

Označení	Katastrální území	Charakteristika
W1	k.ú. Rovná	Revitalizace Rovenského potoka
W2	-,-,-	Vodní plocha se stálou vodní hladinou v rámci NPP Rovná pro zachování zvláště chráněných druhů rostlin
W3, W4	-,-,-	Navržené vodní plochy na Rovenském potoku – W3 vodní plocha se stálou vodní hladinou a retenčním prostorem, W4 vodní plocha se stálou vodní hladinou
NS1	-,-,-	<a href="#">Navržená část regionálního biokoridoru č. 9</a>
NS2	-,-,-	Navržené lokální biocentrum č. 10 <a href="#">vložené do regionálního biokoridoru</a>
NS3	-,-,-	Navržený lokální biokoridor č. 5
NS4	-,-,-	Navržený lokální biokoridor č. 7 <a href="#">vloženého do regionálního koridoru č. 13 převzatého ze ZUR</a>
NS5	-,-,-	Navržený lokální biokoridor č. 11
NS6	-,-,-	<a href="#">Navržený regionální biokoridor č. 13</a>
NS7	-,-,-	<a href="#">Navržený nadregionální biokoridor č.1 a č.3</a>

Koncepce uvedených ploch nezastavěného území je vyznačená v grafické části – N2 hlavní výkres a O1 koordinační výkres.

**V nezastavěném území mohou být umístěny stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou a dopravní infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, ekologická a informační centra.**

### Územní systém ekologické stability

Do ÚP Rovná je převzat ÚSES z dokumentace „Plán územního systému ekologické stability Rovná (Ekoservis., prosinec 2012)

Cílem ÚSES je ochrana přírodních společenstev před lidskou činností (odlesněním, odvodněním, regulacemi a podobně) i úprava některých funkcí krajiny. Jedná se zejména o úpravu hospodaření na některých pozemcích.

### Základní doporučení pro zlepšení ekologické funkce krajiny

a) Posílení kostry ekologické stability je možné, přičemž se jeví jako nejvhodnější využití navržených interakčních prvků.

b) Důsledně dodržovat druhovou skladbu v lesních porostech v rámci ÚSES odpovídající přirozenému složení z autochtonních dřevin, stejně jako příslušný management.

c) U vodotečí v minulosti upravených v co největší míře zachovat přírodě blízký charakter příbřežní zóny a podporovat tam sukcesí, v případě možnosti jejich revitalizace vypracovat příslušné projektové dokumentace.

d) Vhodnými technologickými zásahy zvyšovat stupeň ekologické stability lučních porostů.

### Přehled prvků územního systému ekologické stability v k.ú. Rovná

číslo	název	charakter	velikost
<b>1</b>	Mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru Albrechtice, Milčice – Řežabinec (Ostrý) (generelové číslo NBK 042 (NBK 113))	Nadregionální biokoridor	0,09 ha
charakteristika	Velmi malá část biokoridoru procházející severozápadním okrajem řešeného území při hranicích s obcemi Řepice a Radomyšl		
<b>2</b>	<b>Hájek</b> (generelové číslo LBC 227)	Lokální biocentrum vložené do mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru	0,02 ha
charakteristika	Velmi malá část biocentra se nachází v severozápadní části řešeného území při hranici s obcí Řepice		
<b>3</b>	Mezofilní hájová osa nadregionálního biokoridoru Albrechtice, Milčice – Řežabinec (Ostrý – Hájek) (generelové číslo NBK 042 (NBK 113))	Nadregionální biokoridor	3,59 ha
charakteristika	Biokoridor leží severně od obce Rovná. V západní části prochází mimo les po orné půdě, kulturní louce a lokalitou rákosiny v mokré údolnici, dále k východu prochází kulturním lesním porostem na svazích vrchu Sedlina.		
<b>4</b>	<b>Sedlina</b> (generelové číslo LBC 226)	Lokální biocentrum vložené do mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru	8,79 ha
charakteristika	Biocentrum tvoří lokalita přírodní památky Sedlina.		
<b>5</b>	<b>Pod Hájkem</b> (generelové číslo LBK 442)	Lokální biokoridor, součást ochranné zóny mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru	2,67 ha
charakteristika	Biokoridor tvoří v jižní části travnatá údolnice s drobnou vodotečí, v severní části s pozemky polí ve členitější pahorkatině severozápadně od Rovné.		

<b>6</b>	<b>Rovná</b> (generelové číslo LBC 274)	Lokální biocentrum, součást ochranné zóny mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru	4,98 ha
charakteristika		Biocentrum tvoří vlhké louky a menší lužní skupiny v plošině při západním břehu Rovenského rybníka ve dně širokého údolí, část louky je chráněna jako NPP Rovná.	
<b>7</b>	<b>Rovenský potok pod Rovnou</b> (generelové číslo LBK 468)	Lokální biokoridor <u>vložené do regionálního biokoridoru č. 13</u> , součást ochranné zóny mezofilní hájové osy nadregionálního biokoridoru	2,15 ha
charakteristika		Biokoridor tvoří drobná upravená občasná vodoteč v travnaté nivě jihozápadně od Rovné	
<b>8</b>	<b>Rakovák</b> (generelové číslo LBC 276)	Lokální biocentrum	4,81 ha
charakteristika		Biocentrum tvoří menší rybník a pozemky vlhkých luk a rákosin v nivě Rovenského potoka jižně od Rovné.	
<b>9</b>	<b>Regionální biokoridor K113—Velká Kakada (Bejšová)</b> (generelové číslo RBK 134 (RBK 328))	Regionální biokoridor	1,74 ha
charakteristika		Trasa biokoridoru prochází převážně pozemky polí jihozápadně od obce Rovná	
<b>10</b>	<b>Na vrších</b>	Lokální biocentrum <u>vložené do regionálního biokoridoru</u>	1,12 ha
charakteristika		Část biocentra převážně na orné půdě jihozápadně od obce Rovná	
<b>11</b>	<b>Rovenský potok nad ústím</b> (generelové číslo LBK 469)	Lokální biokoridor	1,21 ha
charakteristika		Biokoridor tvoří upravené koryto drobné vodoteče jižně od obce Rovná	
<b>12</b>	<b>Ochranná zóna mezofilní hájové a bučinné osy nadregionálního biokoridoru Albrechtice, Milčice—Řežabinec</b> (generelové číslo NBK 042 (K 113))		180,63 ha
charakteristika		Vnější ochranná zóna nadregionálních biokoridorů zahrnující severní část katastrálního území Rovná.	
<b>13</b>	<b>Regionální biokoridor (RBK 4103 V Lučinách)</b>	Regionální biokoridor	96,59 ha
charakteristika		Regionální biokoridor procházející západní částí obce Rovná, napojující se na nadregionální biokoridor č. 3 (NBK 113), ležící v severní části obce. Vnitřkem regionálního biokoridoru č. 13 prochází lokální ÚSES, jedná se o lokální biokoridor č. 5, 7 a 11 a lokální biocentrum č.6 a 8.	

## Interakční prvky

Kromě biocenter a biokoridorů jsou základními skladebnými částmi ÚSES na lokální úrovni i interakční prvky, které jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům a významně ovlivňující fungování ekosystémů kulturní krajiny.

Vymezeny jsou následující stávající interakční prvky

Označení	název
A	Pastvina u Přešťovic
B	Zbuš
C	Záluží

Navržené jsou následující interakční prvky

Označení	název
D	Pod Hájkem
E	Javornice
F	Za humny
G	Za rybníkem
H	Církvíště
Ch	Spálenec
I	Na remízu
J	Na rudě
K	Na rakovních

## Regulativy pro plochy zařazené do územního systému ekologické stability

Regulativy mají 2 základní funkce:

- Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Regulativy jsou podkladem pro správné řízení a liší se podle konkrétního prvku ÚSES. Proto se dělí na tři následující kategorie:

Existující (funkční) biocentra

Existující (funkční) biokoridory

Navržené (nefunkční) prvky – biocentra i biokoridory

### 1. Existující funkční biocentra

Druhová skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny. Nepovoluje se zde:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření
- a rovněž nepřijatelné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

### 2. Existující (funkční) biokoridory

Posláním biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentra, trvalou existenci nelze předpokládat. Z těchto důvodů se zde připouští širší možnosti hospodářského využití, nevádí ani souběžné vedení biokoridorů s *účelovými* komunikacemi, rekreačními trasami a podobně. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně. Nepovoluje se zde opět:

- umístování staveb
- pobytová rekreace
- intenzivní hospodaření
- a rovněž nepřípustné jsou veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu tohoto krajinného segmentu.

### **3. Navržené (nefunkční) prvky – biocentra, biokoridory**

Jejich realizace je vázána na splnění výše zmíněných zákonných podmínek. Do doby jejich splnění je zaručeno právo na stávající využití území. Nelze však připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo dokonce znemožní.

Realizace je podmíněna řešením vlastnických vztahů v projektu ÚSES, komplexních pozemkových úpravách nebo lesních hospodářských plánech. Pokud nedojde k dohodě s vlastníky (jejichž práva na stávající využití jsou chráněna), je jejich omezení možné pouze za těchto podmínek:

- omezení se děje ve veřejném zájmu
- omezení se děje na základě zákona
- omezení je výslovně uvedeno
- omezení je provedeno jen v nezbytném rozsahu
- neprokáže-li se, že požadovaného účelu nelze dosáhnout jinak
- za omezení je poskytnuta náhrada podle procesních pravidel stanovených stavebním zákonem

Regulativy jsou vyjádřeny v grafické části územního plánu prostřednictvím vymezení jednotlivých prvků ÚSES, který byl zpracován oprávněnou osobou za dodržení metodických pokynů platných pro jeho konstrukci. Změnu této závazné části ÚPD schvaluje orgán, který schválil původní plánovací dokumentaci.

Přírodovědná část (soubor opatření pro zachování funkčnosti prvku ÚSES, návrh managementu apod.) je uvedena jednak v tabulkových přílohách týkajících se konkrétních prvků, jednak v obecně sumarizující podobě v textové části Plánu místního územního systému ekologické stability.

### **Podmínky využití ploch ve volné krajině zařazené do prvků ÚSES**

#### **Přípustné využití**

- současné využití, jiné jen pokud nezhorší ekologickou stabilitu, aby nedošlo ke znemožnění pro budoucí využití navrhovaných a současně funkčních ploch pro ÚSES

#### **Podmíněně přípustné využití**

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty za podmínky že nebude narušeno vedení biokoridorů v rámci ÚSES. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně.
- stavby bezpodmínečně nutné pro liniové stavby, umístění možné jen do biokoridorů

#### **Nepřípustné využití**

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (např. z louky na ornou) a které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

### **Prostupnost krajiny**

Stávající koncepce systému účelových cest v krajině včetně pěších cest a cykloturistických stezek zůstává zachována.

### **Opatření proti povodním a protierozní opatření**

Protipovodňové a protierozní opatření nejsou územním plánem navrhovány.

### **Koncepce rekreačního využívání krajiny**

Rekreační a sportovní využívání krajiny (turistika, cykloturistika) se [návrhem](#) v územním plánu Rovná rozšiřuje o koridor revitalizované krajiny podél Rovenského potoka.

### **Dobývání nerostů**

Územní plán nevymezuje žádné plochy pro dobývání nerostů, ani plochy pro jejich technické zázemí.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 ods. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití**

Plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území a jsou v grafické části odlišeny barvou a kódem. Navržené zastavitelné plochy jsou odlišeny barvou a kódem.

V územním plánu jsou rozlišeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

#### **Plochy bydlení – B**

- rodinné domy venkovského charakteru

#### **Plochy bydlení – BH**

- bytové domy

#### **Plochy smíšené obytné – SV**

- venkovské

#### **Plochy občanského vybavení – OV**

- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost

#### **Plochy občanského vybavení – OS**

- tělovýchova a sport

#### **Plochy zemědělské – Z**

- samostatné zahrady

#### **Plochy výroby a skladování – VD**

- drobná a řemeslná výroba

#### **Plochy výroby a skladování – VL**

- lehký průmysl

#### **Plochy výroby a skladování – VZ**

- zemědělská výroba

#### **Plochy veřejného prostranství – PV**

- obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách

#### **Plochy dopravní infrastruktury – DS**

- silniční doprava – silnice I. třídy
- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní a účelové komunikace v nezastavěném území

#### **Plochy dopravní infrastruktury – DK**

- Logistická centra

#### **Plochy technické infrastruktury – T**

- plochy technické infrastruktury

#### **Plochy zemědělské – NZ**

- ZPF – orná
- ZPF – trvalé travní porosty

#### **Plochy smíšené nezastavěného území – NS**

- pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

#### **Plochy vodní a vodohospodářské – W, WM**

- vodní plochy a toky – W
- zamokřené pozemky – WM

#### **Plochy lesní – NL**

- plochy lesní

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- Investoři jednoznačně prokáží splnění hygienických limitů pro nejbližší chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory stávajících staveb, případně budou navržena vhodná protihluková opatření

#### **Podmínky využití funkčních ploch řešených územním plánem Rovná**

##### **Plochy bydlení – B**

###### **– rodinné domy venkovského charakteru**

##### **Hlavní využití**

Bydlení v individuálních rodinných domech venkovského charakteru, které zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

##### **Přípustné využití**

- zřizovat a provozovat na tomto území stavby pro bydlení venkovského charakteru, které mají odpovídající zázemí užitkové zahrady s možností chovu drobného domácího zvířectva pro vlastní potřebu
- možnost výstavby doplňkového objektu pro zajištění údržby zahrady, pergoly, bazény



- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení (malá prodejna) a služeb nevýrobního charakteru (např. krejčí, kadeřnictví, oprava obuvi apod.), které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci. Zastavěná plocha těchto objektů bude menší než polovina zastavěné plochy objektu bydlení.
- V lokalitách B3 a B1 zasažené nadlimitním hlukem je uvedené hlavní a přípustné využití pouze podmíněně přípustné, a to za níže uvedených podmínek

#### **Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat a provozovat zařízení pro drobnou podnikatelskou činnost (nevýrobní služby), která svým charakterem nesmí narušovat obytnou funkci nad zákonem stanovené limity, bez negativního vlivu na bydlení, tyto nesmí zhoršovat kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení
- v lokalitách B3 a B1 je umožněna výstavba v souladu s uvedeným funkčním využitím pouze za podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno, že nebudou překročeny max. přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a chráněných venkovních prostorech. Případná protihluková opatření budou realizována mimo pozemky silnice I/4.

#### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený ~~vyhláškou obce a~~ příslušnými hygienickými normami
- stavby pro výrobu
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- zastavěná plocha pozemku do 35% plochy parcely, včetně zpevněných ploch
- výškové uspořádání do 2 NP s podkrovím
- provedení staveb v tradiční hmotové i materiálové skladbě, tak aby vzhledový charakter obce zůstal zachován
- optimální plocha parcely 900 m<sup>2</sup>
- veškeré stavby (včetně oplocení) budou umístěny min. 25 m od hranice lesa (Podmínka se nevztahuje na pozemek p.č. 447/8 v k.ú. Rovná u Strakonice, který je od nejbližšího lesa oddělen komunikací Rovná – Řepice)

#### **Plochy bydlení – BH**

##### **– v bytových domech**

#### **Přípustné využití**

- provozovat na těchto plochách objekty bytových domů
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území, realizovat na vlastním pozemku bytových domů
- zřizovat a provozovat občanskou vybavenost na plochách pozemků bytových domů do úrovně 1. nadzemního podlaží
- nezbytná související technická a dopravní infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití**

- není územním plánem stanoveno

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré činnosti které zatěžují nebo překračují stupeň zátěže stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- výška bytových domů max. 4 nadzemní podlaží včetně podkrovní
- % zastavění pozemků bytových domů max. 40–50 % plochy pozemku

#### **Plochy smíšené obytné – SV**

##### **- venkovské**

#### **Hlavní využití**

Bydlení s možností výstavby objektů pro občanské vybavení a podnikatelské aktivity vesnického charakteru s výjimkou umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v této ploše.

#### **Přípustné využití**

- objekty, které mohou obsahovat byty a provozovny v souladu s provozováním funkce hlavní
- zřizovat a provozovat objekty občanského vybavení charakteru služeb např. malá prodejna, malá pekárna, zpracování zahradních a lesních plodin, ubytování, stravování, půjčovna kol, krátkodobé a drobné řemeslné práce, které svým charakterem nebude narušovat obytnou funkci
- zpevněné plochy pro pěší, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

#### **Podmíněně přípustné využití**

- případné rozšíření účelového rozsahu bydlení nebo naopak podnikání na vymezených plochách SV1 bude podmíněno vypracováním projektu pro územní řízení, který bude projednán s ohledem na zátěž k sousední zástavbě

#### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami
- velkokapacitní stavby pro výrobu a skladování
- velkokapacitní stavby občanského vybavení
- velkokapacitní stavby pro dopravu
- velkokapacitní stavby technického vybavení

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- objekty smíšené zástavby budou svými proporcemi, celkovým vzhledem shodné nebo architektonicky úměrné charakteru původní okolní zástavby
- veškeré stavby (včetně oplocení) budou umístěny min. 25 m od hranice lesa (Podmínka se nevztahuje na pozemek p.č. 447/8 v k.ú. Rovná u Strakonice, který je od nejbližšího lesa oddělen komunikací Rovná – Řepice)

#### **Plochy občanského vybavení – OV**

##### **- veřejná infrastruktura, drobná komerční činnost**

#### **Hlavní využití**

Plochy pro výstavbu objektů občanského vybavení (veřejné infrastruktury, malých komerčních zařízení) zajišťující přiměřené umístění, dostupnost a využívání těchto staveb.

#### **Přípustné využití**

- zřizovat a provozovat na tomto území objekty občanské vybavenosti veřejné infrastruktury (objekty samosprávy, knihovny, školská zařízení, klubovny, zdravotnická a sociální zařízení apod.)
- realizace sběrného dvora
- zřizovat objekty pro malá komerční zařízení (obchody, nevýrobní služby, celoroční nebo sezónní ubytování včetně stravování apod.)
- parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným nebo podmíněně přípustným využitím území
- výstavba altánů, krytého sezení, osazení laviček

#### **Podmíněně přípustné využití**

- byt majitele, správce, obecní byty v objektech veřejné infrastruktury za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk

#### **Nepřípustné využití**

- jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- jsou veškeré činnosti, které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim
- stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- případné rekonstrukce stávajících objektů, které sousedí s veřejnými prostranstvími budou posuzovány individuálně s ohledem na přímé sousedství již existující zástavby

### **Plochy občanského vybavení – OS**

#### **– tělovýchova a sport**

#### **Hlavní využití**

Plochy pro provozování sportu, sportovně rekreačních aktivit, veřejné rekreace a volno časové aktivity

#### **Přípustné využití**

- zřizovat jednoúčelová i víceúčelová hřiště
- zřizovat dětská hřiště
- sezónně užívané otevřené plochy zainvestované pro letní sporty
- nadzemní účelové stavby pro šatny, umývárny a sportovní náčiní – klubové činnosti
- půjčovny jízdních kol, lodí, jízdních potřeb
- zeleň parková, travnaté plochy pro oddech, slunění
- drobná sadovnická a parková architektura
- nezbytné technické vybavení
- výstavba altánků, krytého sezení, osazení laviček
- plocha nezbytně nutná pro parkoviště osobních automobilů

#### **Podmíněně přípustné využití**

- občerstvení jako součást víceúčelového objektu v rozsahu nezbytném při provozování sportovních příp. rekreačních akcí

#### **Nepřípustné využití**

- jiná než sportovní činnost a všechny činnosti a funkční využití, které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkčním využitím plochy, popř. bránily tomuto funkčnímu využití

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- navržené plochy budou provedeny s ohledem na okolní zastavěné území nebo na svažitost terénu
- budou respektovat svažitý terén a vodohospodářské zátěže (přivalové vody) z ploch v sousedství

### **Plochy zemědělské – Z**

– **samostatné zahrady**

**Hlavní využití**

Individuální rodinná zahrada za účelem zřízení intenzivního i extenzivního sadu doplněné pěstováním zeleniny, ovoce a květin, možnost chovu domácího zvířectva a včel

**Přípustné využití**

- možnost oplocení
- možnost výstavby společného objektu pro údržbu zahrady

**Podmíněně přípustné využití**

- není územním plánem stanoveno

**Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- max. zastavěná plocha objektu do 50 m<sup>2</sup> včetně pergol a teras
- objekt přízemní, zastřešený sedlovou střechou v provedené konstrukci dřevěné nebo zděné

**Plochy výroby a skladování – VL**

– **lehký průmysl**

**Hlavní využití**

Lehká průmyslová výroba a skladování, které se z důvodů negativních vlivů na okolí neslučují se zařazením do ploch jiného způsobu využití.

**Přípustné využití**

- plochy výrobní nebo skladovací
- parkovací stání, odstavná stání a garáže na vlastním pozemku pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

**Podmíněně přípustné využití**

- byt majitele firmy, případně byt správce, za podmínky, že budou splněny hygienické limity pro hluk

**Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- soustředěná, příp. kompaktní zástavba přízemních účelových objektů
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných
- napojení lokality VL1 nebude řešeno prostřednictvím silnice I/4

**Plochy výroby a skladování – VD**

– **drobná a řemeslná výroba**

**Hlavní využití**

Drobná a řemeslná výroba a skladování. Adaptace a využívání stávajících objektů původního zemědělského dvora k provozování řemeslnických a údržbářských činností včetně distribuce a skladování výrobků firem nacházejících se v obci a nejbližším okolí.

**Přípustné využití**

- výrobní a skladovací prostory
- parkovací stání, odstavná stání a garáže uvnitř dvorního prostoru areálu pro potřeby vyvolané přípustným využitím území

#### **Podmíněně přípustné využití**

- byt majitele firmy, případně byt správce, za předpokladu, že budou splněny hygienické limity pro hluk

#### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti obtěžující okolí nad zákonem stanovené limity – hluk, prašnost, exhalace, nebo překračující režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- využívání stávajících objektů beze změny současné situace parteru dvora s možností vnitřní přestavby a nástavby včetně úprav zastřešení jednotným způsobem – sedlové střechy
- měřítko hmotového, výškového a architektonického uspořádání bude odpovídat areálům a objektům v místě již realizovaných

### **Plochy výroby a skladování – VZ**

#### **– zemědělská výroba**

#### **Hlavní využití**

Plochy zemědělské se samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití, kromě velkovýroby. Týká se i samostatně podnikajících soukromých zemědělců. Jedná se o plochy stávající zástavby v různých částech zastavěného území obce a jejích místních částí, mimo jiné i tam, kde setrvává generační podoba zemědělské malovýroby.

#### **Přípustné využití**

- zřizovat objekty zemědělské výroby odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- zřizovat objekty pro skladové hospodářství odpovídající charakterem a objemem okolní zástavbě
- doplňková funkce bydlení, formou bytů správce nebo samostatného objektu, v rámci vymezeného zemědělského areálu
- parkovací a odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným a podmíněně přípustným využitím území
- zařízení pro ekologicky čistou výrobu a služby zemědělského charakteru

#### **Podmíněně přípustné využití**

- umístění staveb v ploše VZ2 je možné za podmínky, že stavby nesmí ztížit či znemožnit záměr zdvojení vedení 400kV

#### **Nepřípustné využití**

- jsou veškeré činnosti (včetně zařízení chovatelských, pěstitelských), které zatěžují, nebo překračují stupeň zátěže, nebo režim stanovený vyhláškou obce a příslušnými hygienickými normami a které jsou nebo by mohly být v rozporu s funkcí hlavní

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- případné umístění dílčích novodobých prvků potřebných k zemědělskému podnikání (např. síla, výškové skladovací objekty apod.) bude posuzováno vždy jednotlivě s ohledem na soulad s okolním prostředím. Budoucí přestavba a ani nová výstavba nesmí vytvářet nežádoucí dominanty (jak výškové tak i plošně) pro okolní krajinu.

### **Plochy veřejných prostranství – PV**

- **obslužné a pěší komunikace, parkoviště, veřejná zeleň v zastavěném území a zastavitelných plochách**

#### **Hlavní využití**

Plochy sloužící k výstavbě obslužných a pěších komunikací a k obnově a zachování stávající sídelní zeleně a zakládání zeleně nové formou zeleně veřejné na pozemcích přístupných veřejnosti

#### **Přípustné využití**

- obslužné komunikace, pěšiny, chodníky, parkoviště
- technická infrastruktura – základní technická vybavenost,
- osazovat obecní mobiliář, informace, osvětlení apod.
- osazení drobné architektury (lavičky, odpadkové koše, výstavba altánu, dětské herní prvky atd.)
- umístování pietních a kultovních staveb, památníků a pomníků s ohledem na tradici místa
- víceúčelové hřiště
- umístění kontejnerů na separovaný odpad
- provádět na těchto plochách vegetační úpravy, které svým charakterem nenaruší funkci plochy a původní skladbu dřevin
- zatravnění ploch
- výsadba okrasné a ochranné zeleně (domácí okrasné keře a stromy, květinové záhony)

#### **Podmíněně přípustné využití**

- není územním plánem stanoveno

#### **Nepřípustné využití**

- jiné než přípustné využití

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- plochy veřejných prostranství, které budou zpřístupňovat plochy bydlení a plochy smíšené obytné, budou splňovat požadavky na jeho šířku, stanovené v §22 Vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území – nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m; při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5 m

### **Plochy dopravní infrastruktury – DS**

- silniční doprava – silnice I. třídy
- silniční doprava – silnice III. třídy
- silniční doprava – místní, **ostatní** a účelové komunikace **v nezastavěném území**

#### **Hlavní využití**

Plochy dopravní infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodů intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, např. ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej.

#### **Přípustné využití**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb dopravních
- liniové stavby technické infrastruktury
- **výsadba doprovodné zeleně**

### **Podmíněně přípustné využití**

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná

### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

## **Plochy dopravní infrastruktury – DK**

### **– logistická centra**

#### **Hlavní využití**

Areál logistické dopravy, především kamionové přepravy zboží členěný na volné plochy pro manipulaci a parkování a na zastavěné plochy pro skladování, garážování a nezbytnou údržbu vozidel.

#### **Přípustné využití**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí provozování kamionové přepravy zboží a tomu příslušejícího zázemí
- výstavba a provozování skladových objektů
- výstavba a provozování objektů pro zajištění údržby, event. zaparkování vozidel
- provozování výdeje pohonných hmot pro provoz vlastních vozidel
- výstavba administrativně provozního objektu vč. šaten a sociálního zařízení pro zaměstnance areálu
- realizace ozelenění v rámci celého areálu, zejména pak po obvodu jeho vymezené plochy

#### **Podmíněně přípustné využití**

- není územním plánem stanoveno

#### **Nepřípustné využití**

- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- uspořádání ploch a objektů v areálu logistického centra (plochy dopravní infrastruktury) bude splňovat hygienické limity pro hluk z tohoto provozu ve vztahu k plochám bydlení, které jsou orientovány na místní komunikaci sloužící mimo jiné i k obsluze areálu. Hlukové limity zde budou splňovat zátěže pro denní dobu a pro noční dobu. Z toho důvodu je nutná realizace zeleně ochranné a izolační na okrajích plochy areálu zejména podél severní hranice.

## **Plochy technické infrastruktury – T**

#### **Hlavní využití**

Plochy technické infrastruktury jsou samostatně vymezeny v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

#### **Přípustné využití**

- výstavba zařízení související bezprostředně s danou funkcí staveb energetických, vodohospodářských a telekomunikačních
- zastavitelnost pozemku je podřízena základním funkcím zařízení zahrnující objekty a zpevněné manipulační plochy
- parkování, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané přípustným využitím území budou řešena na vlastním pozemku

#### **Podmíněně přípustné využití**

- do doby realizace navržených záměrů lze navrženou plochu využívat pro zařízení uvedená v dalších stupních projektové dokumentace jako zařízení dočasná
- umístění staveb v ploše T2 je možné za podmínky, že stavby nesmí ztížit či znemožnit záměr zdvojení vedení 400kV
- umístění ČOV v ploše T2 bude situováno mimo ochranné pásmo vedení 400kV

#### **Nepřípustné využití**

- jiné než přípustné využití
- veškeré stavby trvalého charakteru nesouvisející s danou funkcí

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- čistička odpadních vod bude stavebně technicky zajištěna tak, aby nebyla zdrojem nadlimitního hluku pro stávající nově navrhované plochy bydlení

#### **Plochy zemědělské - NZ**

- ZPF – orná
- ZPF – trvalé travní porosty

#### **ZPF – orná**

##### **Hlavní využití**

Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

##### **Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření s ornou půdou
- činnosti pro zajištění zemědělského využití, tj. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. hnojiště, senážní jámy, krechty, otevřené objekty pro uskladnění slámy a sena a pod) s výjimkou staveb pro ustájení zvířat či pro chovatelství a zemědělských staveb, které mají sloužit pro skladování a zpracování hořlavých látek (např. sušičky, sklady hořlavých kapalin, sklady chemických hnojiv)
- provádět změnu kultury na trvalý travní porost

##### **Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizaci ZPF
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

##### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- Ve volné krajině na intenzivně obdělávaných pozemcích ZPF – orná – budou stavby situovány tak, aby jejich provozování nezneškodnovalo prostředí ZPF a nevyžadovalo nadměrné dopravně inženýrské zabezpečení
- Stavby pro zemědělství o 1 NP do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy do 7m výšky, nepodsklepené,

#### **ZPF - trvalé travní porosty**

##### **Hlavní využití**



Plochy zemědělské jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

**Přípustné využití**

- intenzivní a extenzivní hospodaření na trvalých travních porostech
- zřizování pastvin
- výstavba přístřešků, které slouží k ochraně zvířat před nepřízní počasí při sezónním chovu na pastvinách
- umisťovat jednoduché stavby zemědělské výroby (např. seníky, včelíny, bažantnice apod.)

**Podmíněné přípustné využití**

- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zřizovat vodní plochy a toky za podmínky, že nebude narušena organizací ZPF
- zornění TTP, pokud nedojde k ohrožení území erozí
- zalesnění bude možné vždy až po dohodě s příslušnými dotčenými orgány státní správy a po projednání s orgány ochrany ZPF v případech neodporujících zákonu

**Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná, nebo podmíněně přípustná

**Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- pozemky trvalých travních porostů zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)

**Plochy smíšené nezastavěného území – NS**

- **pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů**

**Hlavní využití**

Pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, založení a údržba prvků ÚSES včetně interakčních prvků a všech přírodních ploch vyskytujících se ve volné krajině, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území není účelné jeho členění, např. na plochy vodní, vodohospodářské, zemědělské a lesní.

**Přípustné využití**

- všechny plochy ostatní ve volné krajině – nezastavitelné území, sloužící jako remízy, jako ponechané meze mezi jednotlivými účelovými pozemky na zemědělských i zalesněných pozemcích
- realizace prvků ÚSES včetně interakčních prvků
- do doby realizace prvků ÚSES současné využití pozemku
- revitalizace vodotečí
- zřizovat vodní plochy, toky

**Podmíněně přípustné využití**

- liniové inženýrské stavby, účelové cesty za podmínky že nebude narušeno vedení biokoridorů v rámci ÚSES. V nezbytných případech je podmíněně přípustné povolování liniových staveb, konkrétně příčné křížení s biokoridorem, vodohospodářská zařízení, čistírny odpadních vod a podobně.
- manipulační plochy pro údržbu krajiny pouze na pozemcích, které nejsou zařazené do prvků ÚSES

**Nepřípustné využití**

- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu ploch, které jsou potřebné k založení chybějících prvků ÚSES
- veškeré stavby mimo podmíněčně přípustných

### **Plochy vodní a vodohospodářské – W, WM**

- **vodní plochy a toky – W**
- **zamokřené pozemky – WM**

#### **Hlavní využití**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu v území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

#### **Přípustné využití**

- budovat nové vodní plochy
- revitalizace toků
- stávající způsob využití vodních ploch ponechat
- zásahy do vodních ploch, toků a území s nimi bezprostředně souvisejícího nutné pro stabilizaci vodních poměrů v území

#### **Podmíněně přípustné využití**

- zřizovat sítě a zařízení technické infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území kolmo na vodní toky, případně nejkratším možným způsobem přes, nebo pod vodní hladinou

#### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s využitím vodní plochy, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné, nebo podmíněně přípustné

#### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- vymezením těchto ploch jsou zohledněny zátěže na plochách ohrožovaných přívalovými vodami
- zamokřené pozemky a vodní plochy a toky zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e).

### **Plochy lesní – NL**

#### **Hlavní využití**

Plochy lesní jsou samostatně vymezeny za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les a jeho stabilizační funkci.

#### **Přípustné využití**

- využívání pozemků určených k plnění funkcí lesa v souladu se zákonem o lesích
- zřizovat a provozovat účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství a ochranu přírody místního významu
- zřizovat sítě a zařízení technické a dopravní infrastruktury nezbytné pro obsluhu a zásobování přilehlého území

#### **Podmíněně přípustné využití**

- není územním plánem stanoveno

#### **Nepřípustné využití**

- zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení (zejména stavby), která nejsou uvedena jako přípustná nebo podmíněně přípustná

- zřizovat a provozovat jakákoliv nová zařízení (zejména stavby), nesouvisející s funkcí lesa, a to včetně rekreačních staveb a zařízení a dále pak funkční využití a činnosti, které nejsou uvedeny jako přípustné nebo podmíněně přípustné

### **Stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně podmínek ochrany krajinného rázu**

- pozemky určené k plnění funkcí lesa zařazené do územního systému ekologické stability je možné využívat pouze v souladu s podmínkami uvedenými v kapitole e)

### **g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

#### **Veřejně prospěšné stavby**

<b>Dopravní infrastruktura</b>		
<b>označení</b>	<b>Katastrální území</b>	<b>účel</b>
<b>DS1</b>	k.ú. Rovná	<del>Koridor pro úpravu</del> <b>plánovaná přeložka</b> silnice I/4 (dle ZÚR koridor D5/1)
<b>DS2</b>		<del>Koridor pro úpravu</del> <b>plánovaná přeložka</b> silnice I/4 – východní obchvat Strakonice (dle ZÚR koridor D5/2)
<b>Technická infrastruktura</b>		
<b>T1</b>	k.ú. Rovná	<del>Koridor pro propojení VTL plynovodů Strakonice – Písek (dle ZÚR koridor Ep3)</del>
<b>T2</b>		Čistírna odpadních vod
<b>T3</b>		Kanalizační řad – výtlak ve východní části zastavěného území obce vč. čerpací stanice odpadních vod
<b>T4</b>		Trafostanice + přípojka v jižní části obce
<b><u>T5</u></b>		<b><u>Koridor vedení ZVN 400kV od rozvodny Kočín do rozvodny Přeštice, koridor proměnné šíře 250–400 m.</u></b>
<b>Veřejná prostranství</b>		
<b>PV1</b>	k.ú. Rovná	Plocha pro úpravu místní příjezdové komunikace do obce na východním okraji zastavěného území obce
<b>PV2</b>		Rozšíření veřejného prostranství při navržené ploše bydlení B2
<b>PV3</b>		Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržené ploše bydlení B3
<b>PV4</b>		Veřejné prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně v navržené ploše bydlení B4

<b><u>PV5</u></b>		<u>Plocha veřejných prostranství pro vybudování dopravní a technické infrastruktury a veřejné zeleně k přílehlým navrženým plochám bydlení B5 a B6 a zemědělským plochám – zahrady Z1.1 a Z1.2. Na této ploše bude umístěna komunikace s obratištěm zpřístupňující okolní zastavitelné plochy.</u>
-------------------	--	--

### **Veřejně prospěšná opatření**

<b>Plochy vodní a vodohospodářské</b>		
označení	katastrální území	účel
<b>W1</b>	k.ú. Rovná	Revitalizace Rovenského potoka
<b>W2</b>		Vodní plocha v rámci NPP Rovná pro zachování zvláště chráněných druhů rostlin
<b>Územní systém ekologické stability</b>		
<b><u>NS1</u></b>	k.ú. Rovná	<u>Navržená část regionálního biokoridoru č. 9</u>
<b>NS2</b>		Navržené lokální biocentrum č. 10 <u>vložené do regionálního biokoridoru</u>
<b>NS3</b>		Navržený lokální biokoridor č. 5
<b>NS4</b>		Navržený lokální biokoridor č. 7 <u>vloženého do regionálního koridoru č. 13 převzatého ze ZUR</u>
<b>NS5</b>		Navržený lokální biokoridor č. 11
<b><u>NS6</u></b>		<u>Navržený regionální biokoridor č. 13</u>
<b><u>NS7</u></b>		<u>Navržený nadregionální biokoridor č.1 a č.3</u>

### **Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy.

### **Asanace**

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro asanaci.

### **h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Změnou č. 1 Návrhem ÚP Rovná nejsou vymezeny plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

### **i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Návrh č. 1 ÚP Rovná nestanovuje žádná kompenzační opatření.

### **j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy pro plochu smíšenou obytnou při jižním okraji obce Rovná. Ze zákona platí, že pro výstavbu v územní rezervě je zapotřebí vypracovat změnu územního plánu, ve které budou stanoveny konkrétní podmínky využití plochy územní rezervy.

**Změna č. 1 ÚP Rovná nevymezuje nové plochy územních rezerv.**

#### **Vymezení ploch územních rezerv**

<b>k.ú. Rovná</b>				
označení	Funkční využití	Etapa výstavby	Plocha ha	Charakteristika a další podmínky využití
<b>SVR</b>	Plochy smíšené obytné – venkovské	Územní rezerva	2,183	Je navržena v rámci terasového uspořádání pozemků mezi silnicí I/4 a mezi plochami veřejného prostranství k navrhovaným rodinným domům (B4) na jižním okraji zastavitelného území obce

### **k) stanovení pořadí změn v území (etapizací)**

Navržené plochy bydlení jsou členěny na dvě časové etapy, které respektují dosažitelnost pozemků na základě stávající dopravně inženýrské obslužnosti. Plochy zařazené do II. etapy výstavby mohou být využity teprve v okamžiku, kdy pro min. 80 % ploch pro bydlení zařazených do I. etapy výstavby bude vydáno pravomocné rozhodnutí o umístění staveb.

### **l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

#### **Návrh a odůvodnění územního plánu obsahuje:**

Textová část návrhu obsahuje 28 listů.

~~Textová část odůvodnění obsahuje 29 listů~~

#### **Grafická část návrhu obsahuje 3 výkresy:**

**N1.1-** Výkres základního členění území **1: 5000**

**N2.1** - Hlavní výkres **1:5 000**

**N3.1** - Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací **1:5000**