

ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKÁLY



Změna č.1 územního plánu Skály byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Textová část odůvodnění změny č.1 územního plánu ODŮVODNĚNÍ

DATUM: 10/2025



Objednatel:

Obec Skály
zastoupená paní starostkou Marií Pertákovou
Skály 7
386 01 Strakonice

Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried
Šmeralova 208/16
170 00 Praha 7

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Skály

Datum nabytí účinnosti:

4.12.2025

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Hana Roudnická
Kosmonautů 1262
386 01 Strakonice

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

OBSAH

II.a) Postup pořízení a zpracování změny č.1 ÚP.....	3
II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	4
II.c) Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č.1 ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
II.d) Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu Změny č.1 s Územní studií krajiny Jihočeského kraje.....	5
II.e) Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavitelného území.....	6
II.f) Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č.1 ÚP s požadavky stav.zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	6
II.g) Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	7
II.h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivu na životní prostředí.....	7
II.i) Stanovisko Krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	7
II.j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	7
II.k) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem	8
II.l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	8
II.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	16
II.n) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16
II.o) Vyhodnocení předpokl.důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	16
II.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	18
II.r) Vyhodnocení připomínek.....	18
II.s) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 ÚP a počtu výkresů graf. části odůvodnění	18
Textová část ÚP Skály s vyznačením změn (Srovnávací text).....	19-31

II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.1 ÚP

II.a) Postup pořizování a zpracování změny č.1 ÚP, stručný popis řešení

Postup pořízení změny č.1 ÚP Skály

Zastupitelstvo obce Skály rozhodlo z vlastního podnětu o pořízení změny č.1 územního plánu Skály a o jejím obsahu usnesením č. 22/2023 ze dne 4. 8. 2023.

Zároveň byl pověřen zástupce pořizovatele pořízením Změny ÚP a určen zastupitel, který bude spolupracovat s pořizovatelem v oblasti územního plánování (§ 47 odst. 1 a odst. 4, § 49 odst. 1, § 53 odst. 1 stavebního zákona. Určeným zastupitelem je paní Jitka Tesařová, starostka obce. Změna ÚP byla pořizována zkráceným postupem v souladu s § 55a a § 55b stavebního zákona.

Dne 21.8. 2023 bylo vyžádáno stanovisko krajského úřadu: Stanovisko k obsahu návrhu Změny ÚP ve zkráceném postupu pořizování – Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES ze dne 23.8. 2023, č.j. KUJCK 113077/2023, OZZL 103666/2023/jasif. Obsahovalo souhlas s navrhovaným obsahem Změny č.1 ÚP Skály.

Vzhledem k tomu, že bylo stanoveno, že Změna č. 1 ÚP bude pořízena tzv. zkráceným postupem, lze to považovat s ohledem na § 323 odst. 5 stavebního zákona za rozhodnutí o sloučení společného jednání a veřejného projednání dle § 111 odst. 4 stavebního zákona. Předmětem návrhu Změny je uvedení územního plánu do souladu s platnou legislativou, tj. se stavebním zákonem a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, včetně převedení územního plánu do jednotného standardu.

Pořizovatel oznámil místo a dobu sloučeného společného a veřejného projednání návrhu Změny ÚP oznámením ze dne 25.1. 2024. Oznámení sloučeného společného a veřejného projednání veřejnou vyhláškou je ze dne 25.1. 2024. Vyvěšena byla dne 26.1. 2024, sejmuta dne 7.3.2024. Návrh Změny ÚP byl vystaven od 26.1.2024 do 7.3. 2024.

Veřejné a společné projednání se konalo dne 27.2. 2024 na Obecním úřadu ve Skalách..

Ze společného a veřejného projednání je vyhotoven zápis. Ke sloučenému společnému a veřejnému projednání nebyly uplatněny připomínky.

Byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů. Dne 23.2. 2024 nesouhlasné stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j. KUJCK 25242/2024, které bylo dohodnuto dohodou ze dne 20.1. 2025.

Pořizovatel zaslal pokyny zpracovateli k úpravě návrhu Změny ÚP pro opakované veřejné projednání 11.2. 2025

Z návrhu Změny bude vypuštěna plocha LZ4 - Z 12. SV a zastavitelnou plochu LZ3 – Z. 11 SV bychom na základě dohody ponechali a změnili její polohu dle dohody.

Zastavitelná plocha Z.11

Na základě zmenšení zastavitelné plochy Z.6 je vymezená zastavitelná plocha Z.11 mírně upravena. Důvodem je vymezení plochy veřejného prostranství PU v místě odbočení komunikace ze silnice III.tř. za účelem kvalitní křižovatky s dostatečným rozhledem.

Plocha je s totožnou výměrou – 0,36 ha.

V návrhu Změny bude upravena velikost zastavitelné plochy Z6 dle dohody.

Zmenšení zastavitelné plochy Z.6 SV

ÚP - A6

výměra (ha): **1,65**

současné využití: TTP, orná půda

navržená plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: Dopravní zpřístupnění pozemků nenavazujících přímo na komunikace si dořeší sami vlastníci (např. přes navazující vlastní pozemky).

Vypuštěné parcely ze zastavitelné plochy Z.6 SV:

p.č. 713/3

Výměra: 733 m²

Kroupa Jiří, č. p. 13, 38601 Skály

p.č. 714

Výměra: 1402 m²

Maroušek Pavel, č. p. 33, 38601 Skály

p.č. 715

Výměra: 855 m²

Bilanská Ludmila, Jaronín 6, 38203 Brloh

1/4

Černohousová Martina, Bartoňov 18, 78963 Ruda nad Moravou

1/8

Dušek Josef, Náchodská 59, 54922 Nový Hrádek	1/8
--	-----

Mácha Michal, Jiřetice 20, 38701 Čepřovice	1/4
--	-----

Vacková Bohuslava, Markoušovice 125, 54232 Velké Svatoňovice	
--	--

p.č. 716

Výměra: 995 m²

Maroušek František, č. p. 11, 38601 Skály

p.č. 717

Výměra: 957 m²

Maroušek Pavel, č. p. 33, 38601 Skály

Celkem: 4942 m²

Pozemky jsou v V.tř. ochrany ZPF.

Zbývající části zastavitelné plochy Z.6:

Návrh vymezit plochu Z.6 jako plochu Z.6a a Z.6b.

Úprava plochy je z důvodu „výměny“ za plochu Z.11.

Závažným důvodem je také fakt, že plocha Z.6 jako celek je velice obtížně napojitelná na veřejnou infrastrukturu a strukturovat plochu na budoucí stavební pozemky by bylo výrazně neekonomické, protože vynaložené náklady na vybudování komunikace by nebyly úměrné množství stavebních pozemků. To se odvíjí zároveň od tvaru plochy, kdy komunikace by byla pouze jednostranně zastavěn.

Plocha po redukcí - 11497 + vyjmutá část plochy - 4942 = 16439 m² = v ÚP 1,65 ha

Stanoviska DO jsou souhlasná bez podmínek, kromě stanoviska KÚ ŽP Natura, ve kterém byla obsažena podmínka k ploše LZ4. Plocha byla z návrhu Změny vypuštěna.

Návrh Změny byl upraven a předložen k opakovanému veřejnému projednání.

Pořizovatel oznámil místo a dobu opakovaného sloučeného společného a veřejného projednání upraveného návrhu Změny ÚP oznámením ze dne 3.3. 2025. Oznámení sloučeného společného a veřejného projednání veřejnou vyhláškou je ze dne 3.3. 2025. Vyvěšena byla dne 4.3. 2025, sejmuta dne 16.4.2025. Návrh Změny ÚP byl vystaven od 4.3.2025 do 16.4. 2025.

Veřejné a společné projednání se konalo dne 8.4. 2025 na Obecním úřadu ve Skalách..

Z opakovaného veřejného projednání je vyhotoven zápis. Ke sloučenému společnému a veřejnému projednání nebyly uplatněny připomínky.

Pořizovatel zaslal pokyny zpracovatelům k úpravě návrhu Změny ÚP pro úpravu návrhu Změny ÚP.

Pokyny k úpravě návrhu ZM1 ÚP Skály k vydání v ZO.

Sekce majetková Ministerstva obrany

odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru

Čj. MO 240055/2025-1322 Brno 12. března 2025

Sp. zn.: 193605/2025-1322/OUZBR

Stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu důrazně žádá o zpracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení

- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren

- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)

- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)

- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do

Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Žádost o stanovisko Krajskému úřadu k návrh Změny ÚP je ze dne 6.7. 2025 s návrhem na vyhodnocení stanovisek DO.

Stanovisko Krajského úřadu bylo vydáno dne 21.7. 2025 pod č.j. KUJCK 85525/2025

Sp. Zn.: OREG 14423/2024/zudiSO. Stanovisko neobsahovalo upozornění na nedostatky.

Odůvodnění změny č.1 ÚP Skály

Postup podle § 104 odst. 1 stavebního zákona:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Výsledek tohoto přezkoumání je součástí odůvodnění.

Zastupitelstvu obce Skály byl předložen návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Skály s odůvodněním.

Stručný popis řešení změny č.1 ÚP Skály

Stručný popis řešení změny č.1 je obsahem kapitoly č. **0. ÚVOD** „Popis předmětu změny č.1 ÚP Skály“

Standardizace vybraných částí ÚP

Dopad standardizace

je v názvu rozlišení ploch dle významu: „stav“ **měněno na „stabilizované“**

Obsah grafické části není měněn, měněna je forma. Změna má dopad do všech výkresů ÚP.

Textová část reflektuje změny grafické části. Struktura textové části je změněna ve smyslu současných právních předpisů. Mění se názvy některých kapitol a dílčí úpravy jsou odraženy použitím terminologie.

Výrok

Je strukturován změnovou formou (normativní text)

Odůvodnění

Obsahuje postup pořízení zm.č.1 ÚP a vyhodnocení souladu ÚP vč. zm.č.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s Územní studií krajiny Jihočeského kraje, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (včetně „Lex OZE“) a s požadavky zvláštních právních předpisů a vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území z hlediska ÚPD sousedních obcí v současnosti.

Textová část ÚP s vyznačením změn

Je provedena formou srovnávacího textu:

Vypuštěné části textu jsou přeškrtnutým červeným písmem, doplněné části textu jsou zeleným písmem.

Zdůvodnění:

Uvedení ÚP Skály do souladu se současnou legislativou.

Věcné změny

Vycházejí z rozhodnutí zastupitelstva obce, jedná se o změnu ploch s rozdílným způsobem využití:

ze současného na požadované – změna vymezené zastavitelné plochy: **LZ2**

– změna plochy stabilizované na plochu zastavitelnou (vymezení zastavitelné plochy): **LZ3**

znázornění současného stavu (aktualizace KN) – plochy stabilizované: **LZ1, LZ6**

aktualizace zastavěného území - realizace na zastavitelné ploše: **LZ5**

zrušení části zastavitelných ploch – zrušení části zastavitelné plochy vymezené v platném ÚP – **LZ7**

LZ4 byla ze změny č.1 vypuštěna pro nesouhlas dotčeného orgánu státní správy (OŽP MÚ Strakonice, KÚ Jčk ochrana ZPF)

Podmínky využití území nejsou měněny, pouze jsou vypuštěny specifické podmínky využití pro zastavitelné plochy Z.5 a Z.7 – v ÚP A5 a A7 - týkající se stanovení – zmenšení – ochranného pásma lesa.

Zdůvodnění:

Využití zásady rychlosti a hospodárnosti správního řízení – provedení standardizace vybraných částí ÚP současně s požadovanými změnami.

Revize ÚP vč. návrhu Zm.č.1 z hlediska platných právních předpisů – vyhodnocení souladu

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (včetně „Lex OZE“) a s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Zdůvodnění:

Naplnění §54 odst. 6 stavebního zákona:

Obec je povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.

Formální změny

Týkají se terminologie textové části ÚP, nemají dosah do obsahu textu.

II.b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Sousední obce:

ORP Strakonice

Odůvodnění změny č.1 ÚP Skály

Litochovice_ k.ú. Střítež u Volyně, Kuřimany_ k.ú. Kuřimany, Paračov_ k.ú. Paračov, Kváskovice_ k.ú. Kváskovice, Čepřovice_ k.ú. Čepřovice
ORP Vodňany

Záluží_ k.ú. Záluží u Vodňan, Měky nec_ k.ú. Měky nec, Krajinčko_ k.ú. Krajinčko

Posouzení návaznosti skladebných prvků ÚSES regionální a lokální úrovně se netýká územních plánů Záluží a Měky nec (ORP Vodňany), důvodem je nedostupnost dokumentace.

V k.ú. Skály u Kváskovic je znázorněno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území na Cehnickém potoce. Územní plán Kváskovice nemá (dosud) vyjádřené toto záplavové území.

Nadmístní infrastruktura:

silnice III. třídy III/1423

trasa vzdušného vedení VN 22 kV (koncová)

Stávající vodní zdroje a vodojem s úpravnou v obci Skály je možno využít pro sousedící obce Kváskovice a Paračov
regionální biokoridor RBK 331 a lokální biokoridory

polní a lesní cesty mají návaznost na území sousedních obcí

Územím obce prochází cyklotrasa CT 1072 Čepřovice-Sudoměř-Sudoměř-Mladějovice-Cehnice-Paračov-Kváskovice-Skály.

ÚP a řešení změny č.1 nekoliduje z hlediska širších vztahů a vazeb s územími sousedních obcí.

Nadmístní infrastruktura:

silnice III. třídy III/1423, trasa vzdušného vedení VN 22 kV (koncová), stávající vodní zdroje a vodojem s úpravnou v obci Skály je možno využít pro sousedící obce Kváskovice a Paračov

Územím obce prochází cyklotrasa CT 1072 Čepřovice-Sudoměř-Mladějovice-Cehnice-Paračov-Kváskovice-Skály.

Územím obce Skály prochází koridor pro migraci velkých savců.

V k.ú. Skály u Kváskovic je znázorněno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území na Cehnickém potoce. Územní plán Kváskovice nemá (dosud) vyjádřené toto záplavové území.

Návaznost ÚSES:

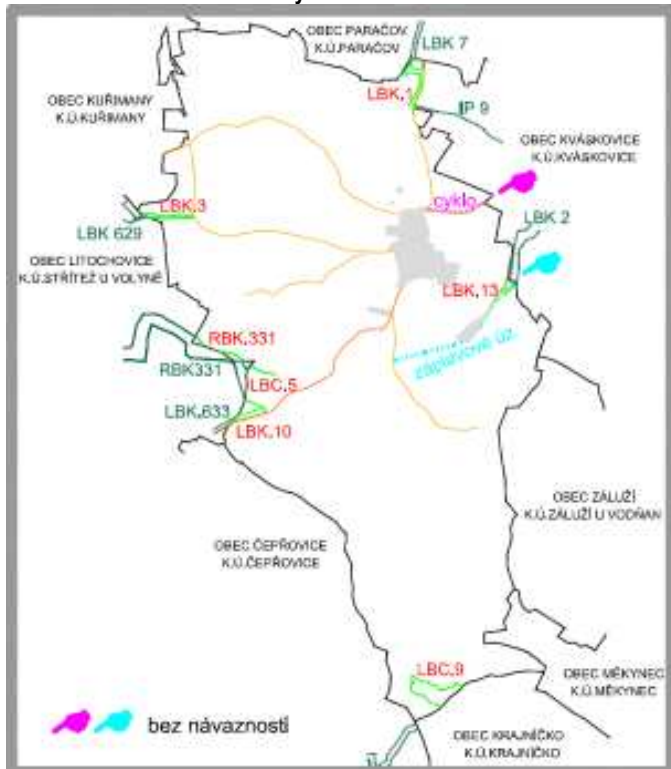
Posouzení návaznosti skladebných prvků ÚSES regionální a lokální úrovně se netýká územních plánů Záluží a Měky nec (ORP Vodňany), důvodem je nedostupnost dokumentace.

ZÚR JčK vymezuje na území obce regionální ÚSES – regionální biokoridor RBK.331. Na hranici obcí Skály u Kváskovic - Litochovice vymezení tohoto prvku ÚSES navazuje.

Skladebné prvky ÚSES lokální úrovně mají návaznost na hranicích se sousedními obcemi.

Návaznost na hranici obce Skály se sousedními obcemi

Koridor pro migraci velkých savců



II.c) Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu Změny č.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR (VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH AKTUALIZACÍ)

Územní plán Skály plně respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací - Znění závazné od 1. 3. 2025, ve znění aktualizací č. 1 až 7 a změn 8 a 9.

Vyhodnocení je provedeno s: Úplné znění závazné od **1. 10. 2025** (Změna č. 9 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 29. 1. 2025 č. 64, Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 27. 8. 2025 č. 633).

Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani osách vymezených platnou Politikou územního rozvoje ČR a neleží ve vymezených koridorech dopravní a technické infrastruktury, včetně kapitoly Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Správní území obce je součástí specifické oblasti SOB10, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření a specifické oblasti SOB11, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Vymezování těchto oblastí, resp. jejich zpřesnění je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚK) a schválením příslušné legislativy (zákon o zrychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možno vymezovat tyto oblasti v územně plánovacích dokumentacích, tudíž soulad návrhu Změny č.1 územního plánu Skály s 9. změnou PÚR není posuzován.

- *Z hlediska republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap.2)*

ÚZEMNÍ PLÁN SPLŇUJE PRIORITY TYKAJÍCÍ SE PROSTŘEDÍ VE SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE SKÁLY

- *Z hlediska vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os (kap.3)*

ÚZEMÍ OBCE SKÁLY SE NENACHÁZÍ V ŽÁDNÉ Z ROZVOJOVÝCH OS ANI ROZVOJOVÉ OBLASTI.

- *Z hlediska vymezení specifických oblastí (kap.4)*

ÚZEMÍ OBCE SKÁLY SE NACHÁZÍ VE SPECIFICKÝCH OBLASTECH SOB10 A SOB11.

- *Z hlediska vymezení koridorů a ploch dopravní infrastruktury (kap.5)*

NA ÚZEMÍ OBCE SKÁLY SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.

- *Z hlediska vymezení koridorů a ploch technické infrastruktury (kap.6)*

NA ÚZEMÍ OBCE SKÁLY SE NENACHÁZÍ ŽÁDNÝ KORIDOR ANI PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.

- *Z hlediska stanovených dalších úkolů pro územní plánování (kap.7)*

NEJSOU ŽÁDNÉ ÚKOLY STANOVĚNÉ PRO ÚZEMÍ OBCE SKÁLY

POSOUZENÍ PŘEDMĚTU ZMĚNY Č.1 SE ZÚR JČK :

Územní plán Skály respektuje Zásady územního rozvoje ve znění pozdějších aktualizací:

Úplné znění po vydání **4b.** aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, která nabyla účinnosti dne **9. 10. 2025**, tedy se zahrnutými aktualizacemi číslo 1, 2, 3, 4a, 4b, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13 a po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017. Dokumentace je v souladu s aktualizací ZÚR Jčk 4b, RBK.86 je součástí dokumentace.

Z hlediska Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (kap.a)

Řešení ÚP a Změny č. 1 respektuje princip udržitelného rozvoje, všech jeho 3 pilířů - příznivého životního prostředí, zdravého hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel.

Z hlediska Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy) (kap.b)

Na území obce Skály není vymezena žádná z rozvojových oblastí a rozvojových os.

Z hlediska Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (kap.c)

Obec Skály není součástí žádné specifické oblasti republikového ani nadmístního významu.

Z hlediska Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (kap.d)

Na území obce Skály nejsou vymezeny plochy a koridory veřejné infrastruktury a územních rezerv.

Na území obce Skály jsou vymezeny plochy a koridory územního systému ekologické stability; jsou součástí ÚP. Jedná se o regionální biokoridor RBK 86.

Z hlediska Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (kap.e)

Řešení ÚP a Změny č. 1 obsahuje podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Z hlediska Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (kap.f)

Území obce Skály náleží do typu cílových charakteristik krajiny „Krajina lesoplní“.

ÚP vč. Změny č. 1 zachovává charakter tohoto typu krajiny. Zachovává rozmanitost krajiny a rozmanitost podporuje. Podporuje a zachovává v nejvyšší možné míře stávající rozmanitost krajiny, nepřipouští, podporuje retenční schopnost krajiny, respektuje znaky historicky kulturní krajiny, cenné architektonické a urbanistické znaky sídel, podporuje rozvoj cestovního ruchu ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj.

Stanovené zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území řešení Změny č.1 a ÚP Skály respektuje.

Z hlediska Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (kap.g)

Na území obce Skály nejsou vymezeny plochy a koridory veřejně prospěšných staveb ani plochy a koridory veřejně prospěšných opatření.

Z hlediska Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (kap.h)

Územního plánu vč. zm.č.1 se netýká žádný z požadavků.

II.d) Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu Změny č.1 s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

Území obce Skály je součástí individuální krajinné jednotky **05 Netolická**.

Řešení ÚP ve znění změny č. 1 neodporuje stanoveným územním podmínkám pro zachování nebo dosažení cílových kvalit krajiny.

Vymezené krajinné typy zastoupené na území obce Skály z hlediska Požadavků na uspořádání a využití území a úkolů pro územní plánování:

16 Výrazně zvlněný zemědělský

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vyběhající či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestrou strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

17 Výrazně zvlněný až členitý leso-zemědělský krajinný typ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vyběhající či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro pestřejší strukturu využití (např. pomocí vymezení smíšených ploch nezastavěného území), a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a pro šetrné formy rekreačního využití

18 Výrazně zvlněný až členitý zemědělsko-lesní krajinný typ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) usměrňovat tak, aby zohledňoval celkový charakter sídel a organicky navazoval na jejich historický vývoj a zároveň aby byla minimalizována délka společných hranic zastavitelných ploch a nezastavěného území (zachování kompaktnosti sídla, omezení výrazně do volné krajiny vyběhající či se stávající zástavbou vůbec územně nesouvisících zastavitelných ploch)

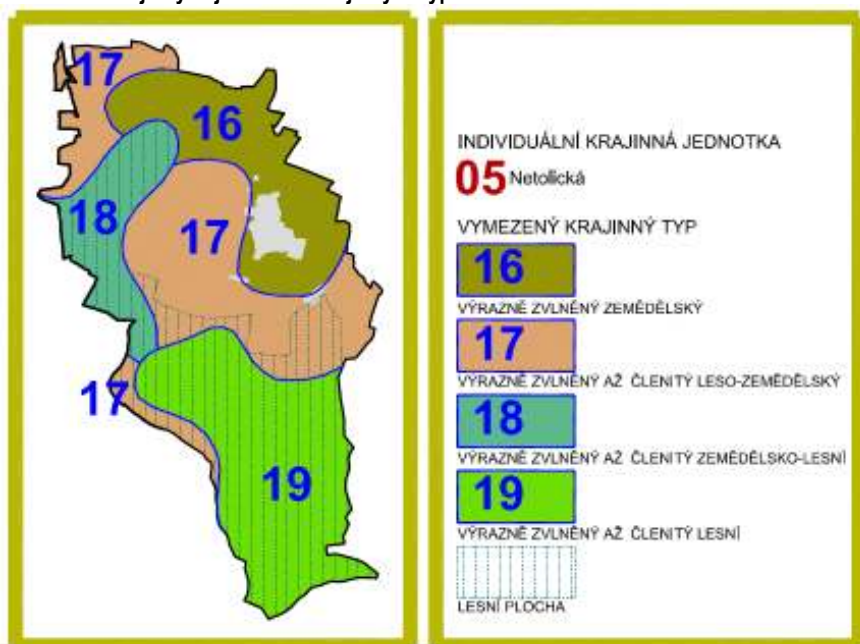
- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizace vodních toků a jejich povodí a mimo souvislé lesní celky pro pestrou strukturu využití, a to především v erozně ohrožených plochách a na méně hodnotné zemědělské půdě.

19 Výrazně zvlněný až členitý lesní krajinný typ

- Rozvoj sídel (zastavitelné plochy) nepodporovat.

- V nezastavěném území vytvářet územní podmínky pro šetrné formy rekreačního využití, pro revitalizaci regulovaných vodních toků, a pro zachování přírodně či esteticky cenných nelesních enkláv.

Znázornění krajinných jednotek a krajinných typů na území obce



II.e) Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č.1 ÚP s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Jednotná standardizace vybraných částí ÚPD

Změna č.1 se týká primárně převedení ÚP do formy jednotné standardizace, obsahově nedochází k žádným změnám. Soulad s cíli a úkoly územního plánování je zachován, standardizace nemění žádný z jevů územního plánu; jsou zachovány plochy z hlediska základního členění spolu s plochami rozdílného způsobu využití včetně stanovených podmínek využití území.

Věcné změny jsou v souladu se stanovenými cíli a úkoly územního plánování.

II.f) Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č.1 ÚP s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů.

Návrh změny č.1 ÚP Skály byl projednán v souladu s příslušnými ustanoveními zákona a správního řádu.

Změnou č. 1 je realizováno převedení do jednotného standardu v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Dále jsou provedeny věcné změny.

Obsah dokumentace je v souladu s § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“) a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky. Změna je vypracována na základě obsahu změny č.6, výkresy jsou zpracovány nad mapovým podkladem kat. mapy v měřítku 1: 5000.

Obsah dokumentace koresponduje se zákonem č. 19/2023 Sb., tzv. Lex OZE I, týkající se územního plánování, a čl. 3 Nařízení Rady (EU) 2022/2577.

ÚP Skály a změna č. 1 ÚP je v souladu s výše zmíněným zákonem, část druhá, článek II, § 2 odst. 1 písm. m) bod 2 a § 19a odst.1, kdy ÚP umožňuje prostřednictvím stanovených podmínek v podmínkách využití území umístování technické infrastruktury - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie - ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

Pořizovatel přezkoumal postup pořizování a zpracování Změny č.1 Územního plánu Skály z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), z hlediska vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění - novela provedená vyhláškou č. 164/2022 Sb..

Pořizovatel neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a předloženým návrhem Změny č.1 Územního plánu Skály.

II.g) Vyhodnocení souladu ÚP vč. návrhu změny č. 1 ÚP s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Požadavky zvláštních právních předpisů jsou v územním plánu akceptovány; požadavky na ochranu veřejného zdraví, ložisek nerostných surovin a poddolovaných území, před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy, zemědělského půdního fondu, pozemků určených k plnění funkcí lesa, ovzduší, na civilní ochranu a bezpečnost, zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.

Ochranná pásma a limity využití území jsou součástí dokumentace.

V k.ú. Skály u Kváskovic je znázorněno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území na Cehnickém potoce.

Jevy věcné změny ve vztahu k zvláštním právním předpisům jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP - hodnocení z hlediska limitů využití území vycházejících z právních předpisů:

LZ2 – Plocha Z.8 je lokalizována v ochranném pásmu vodních zdrojů

LZ3 - Plocha Z.11 obsahuje ochranné pásmo silnice III.tř.

Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Návrh změny č.1 ÚP Skály byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů, oprávněnými investory a sousedními obcemi.

Dotčené orgány sloučené společné a veřejné projednání - stanoviska

Ministerstvo průmyslu a obchodu., sekce nerost. surovin, Na Františku 32, 110 15 Praha, ze dne 31.1. 2024, č.j. MPO 13187/2024 bez připomínek

Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,

odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ze dne 23.2. 2024, č. j.: KUJCK 25242/2024 - nesouhlas z hlediska ochrany ZPF - dohodnuto

Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,

odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ze dne 21.2. 2024, č. j.: KUJCK 26176/2024 - podmíněný souhlas ochrana krajiny a přírody - vyřešeno dohodou

Ministerstvo ŽP, ze dne 9.2. 2024, č.j. MŽP2024/210/357 - souhlas

Odůvodnění změny č.1 ÚP Skály

Obvodní báňský úřad JČK a Plzeňského - Plzeň, Hřimalého 11, 301 00 Plzeň, ze dne 1.2. 2024 - Čj.: SBS 04628/2024/OBÚ-06 - souhlas
Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice - odbor stavební úřad, ze dne 12.2. 2024, č.j. MUST/004698/2024/SU/pos_souhlas
Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice - odbor životního prostředí, nesouhlas vyřešen dohodou

Dotčené orgány opakované veřejné projednání - stanoviska

Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,
odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ze dne 14.4. 2025, č. j.: KUJCK 47620/2025- souhlas z hlediska ochrany ZPF -
Krajský úřad - Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice,
odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, ze dne 31.3. 2025, č. j.: KUJCK 41690/2025 - souhlas ochrana krajiny a přírody
Státní pozemkový úřad – územní pracoviště Strakonice, č.j. SPU 144258/2025/herr ze dne 10.4.. 2025 – souhlas

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje Strakonice, Žižkova 505, 386 01 Strakonice , č. j.: KHSJC 05233/2025/HOK.PI-PT-ST, ze dne 20.3.2025 – souhlas

Městský úřad Strakonice, Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice - odbor životního prostředí, ze dne 20.3. 2025, č.j. MUST/010136/2025/ŽP/Rod souhlas

Stanovisko dle § 146 odst. 1., písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen zákon o odpadech):

Z hlediska státní správy v odpadovém hospodářství máme k předloženému návrhu Změny č. 1 územního plánu obce Skály následující požadavek: Změna č. 1 ÚP by v kapitole I. 1d) 4b.5 odpadové hospodářství měla již respektovat nové povinnosti obce stanovené v § 59 zákona o odpadech a § 5 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.

Pojem tuhý komunální odpad již zákon nezná, doporučujeme text nahradit slovy směsný komunální odpad.

Dále připomínáme, že obec je povinna určit místa pro oddělené soustředování komunálního odpadu, a to alespoň nebezpečného odpadu, papíru, plastů, skla, kovů, biologického odpadu, jedlých olejů a tuků. Od 01.01.2025 je obec rovněž povinna třídit i textil. **Akceptováno – návrh Změny ÚP bude v textové části upraven**

Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Čj. MO 240055/2025-1322 ze dne 12.3. 2025 – požadavek na úpravu návrhu

- **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb.** (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

II.h) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno. Dotčený orgán ve svém stanovisku neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Krajský úřad Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, Oddělení ochrany přírody, ZPF, SEA a CITES ze dne 23.8. 2023, č.j. KUJCK 113077/2023, OZZL 103666/2023/jasif. Obsahovalo souhlas s navrhovaným obsahem Změny č.1 ÚP Skály.

Krajský úřad Jihočeského kraje, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody ve svém stanovisku uvedl, že uvedená ÚPD nebude mít významný vliv na žádnou z lokalit, které jsou součástí navržené soustavy území evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí (soustava Natura 2000). Dále krajský úřad ve svém stanovisku uvedl, že nepožaduje vypracování dokumentace podle § 10i odst. (3) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

II.i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5).

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) nebylo uplatněno z důvodu, že nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

II.j) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. (5) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Viz výše kap. II.i) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5)..

II.k) Vyhodnocení splnění požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořizované zkráceným postupem

Rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny územního plánu pořízení změny č. 1 ÚP a obsahu změny zkráceným postupem usnesením č. 22/2023 ze dne 4. 8. 2023:

LZ1 - nové území přiřazené do k.ú. Skály u Kváskovic na severozápadě řešeného území. Z důvodu změny katastrální mapy a změny hranic správního území bylo stanoveno využití na části parc.č. 1192, 1193 – AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ a na části parc.č. 1194 – DS – DOPRAVA SILNIČNÍ. Tyto části pozemků nebyly platným ÚP řešeny, protože nebyly součástí správního území obce Skály.

LZ2 - navržené nové využití zastavitelné plochy Z.8 z plochy občanského vybavení na plochu SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ. Nejedná se o plochu přestavby, protože v platném územním plánu byla tato lokalita vymezena již jako zastavitelná plocha.

LZ3 - nová zastavitelná plocha Z.11 s navrženým využitím SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ na severovýchodě sídla Skály

LZ4 lokalita je z návrhu změny č.1 vypuštěna

LZ5 - aktualizace zastavěného území, zastavitelná plocha z platného územního plánu je využita.

LZ6 - aktualizace využití parc.č.1076/9, uvedení do souladu s katastrem nemovitostí a se skutečným využitím. V katastru nemovitostí je parcela vedena jako lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa a též ve skutečnosti je na pozemku lesní porost. Změna č.1 vymezuje na parc.č.1076/9 plochu s využitím LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ.

LZ7 - vypuštění části zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu

V dokumentaci pro veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP jsou obsaženy všechny požadavky z rozhodnutí obce o obsahu změny ÚP. V dokumentaci pro opakované veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP je provedena úprava na základě stanovisek DO a realizované dohody.

II.l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č. 1 se týká „převedení“ platného územního plánu Skály do jednotné. standardizace dokumentace na základě platné legislativy.

Obsahem řešení změny č. 1 jsou také věcné změny.

Odůvodnění obsahuje koordinační výkres, v textové části vyhodnocení ÚP vč. zm.č.1.

Věcné změny:

Jednotlivé části věcné změny vycházejí z požadavku pořizovatele.

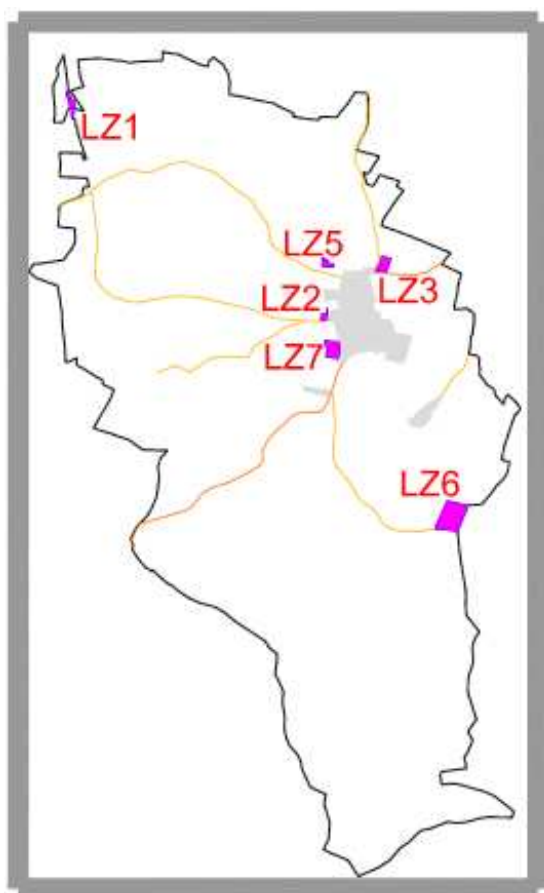
Rozlišení je zřetelné znázorněním v grafické části – území je ohraničeno červenou linkou a opatřeno červeným popisem LZ1 až LZ6 .

V kapitole II.l) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty níže je popis jevů věcné části změny, přehled a popis jednotlivých jevů je odražen v jednotlivých podkapitolách.

Z hlediska stanovených podmínek využití jsou vypuštěny specifické podmínky využití pro zastavitelné plochy Z.5 a Z.7 – v ÚP A5 a A7 týkající se stanovení – zmenšení – ochranného pásma lesa.

Z hlediska charakteristiky věcných změn se jedná o změnu ploch s rozdílným způsobem využití ze současného na požadované

- změna v ÚP vymezené zastavitelné plochy - **LZ2**
- změna plochy stabilizované na zastavitelnou plochu (vymezení zastavitelné plochy) - **LZ3**.
- změna ploch s rozdílným způsobem využití jako znázornění současného stavu (aktualizace KN) - **LZ1, LZ6**
- aktualizace zastavěného území - realizace na zastavitelné ploše - **LZ5**
- vypuštění části zastavitelné plochy vymezené původním územním plánem – **LZ7**



- LZ1** - území přičleněné do k.ú. Skály u Kváskovic. Změna hranice správního území, tedy změna katastrální mapy - stanoveno využití jako plochy stabilizované AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ a DS – DOPRAVA SILNIČNÍ.
- LZ2** - změna využití zastavitelné plochy Z.8 z plochy občanského vybavení na plochu SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- LZ3** - vymezená zastavitelná plocha Z.11 s navrženým využitím SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
- LZ5** - aktualizace zastavěného území, zastavitelná plocha (A8) je využita.
- LZ6** - aktualizace stanoveného využití - uvedení do souladu s KN a se skutečným využitím. Je vymezena plocha stabilizovaná s využitím LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ.
- LZ7** - vypuštění části zastavitelné plochy vymezené původním územním plánem

Návrh změny č. 1 ÚP je invariantní.

Odůvodnění podle jednotlivých kapitol textové výrokové části:

Kap. 1.a) Vymezení zastavěného území

územní plán nabyl účinnost dne 17.11.2015.

Změnou č. 1 je zastavěné území obce vymezeno k datu 10/2023.

- zastavěné území je vymezeno na výkresu č.1 – Základní členění a č.2 – Hlavní výkres

Zdůvodnění:

Změnou č.1 je aktualizováno zastavěné území. Jedná se o jednu část - realizace zastavitelné plochy A5 vymezené v ÚP.

Kap.1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Jevy, které reprezentují standardizaci ÚP nemění (z podstaty) základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Také jevy věcné změny jsou v souladu s koncepcí rozvoje a ochrany hodnot.

Ochrana hodnot

Hodnoty doplněné z ÚAP:

Kaple Panny Marie na návsi s křížkem

Veřejný prostor kolem rybníku v centru sídla

Alejí z obce při polní cestě severně od obce

Boží muka při polní cestě do Paračova

Boží muka při silnici do Čepřovic

Koupaliště jihovýchodně od obce

Věcná část změny č. 1 ÚP Skály

LZ1

nové území přičleněné do k.ú. Skály u Kváskovic na severozápadě řešeného území

Stanoveno využití na části parc.č.1192, 1193 – AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ a na části parc.č.1194 – DS – DOPRAVA SILNIČNÍ. Tyto části pozemků nebyly platným ÚP řešeny, protože nebyly součástí správního území obce Skály.

Zdůvodnění:

Jde o úpravu z hlediska využití aktuální katastrální mapy. Doplněné území je vymezeno jako plochy stabilizované.

Řešení je obsaženo v grafické části, ve všech výkresech.

LZ2

Změna využití zastavitelné plochy Z.8 z plochy občanského vybavení na plochu SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ. Rozsah zastavitelné plochy není měněn.

Zdůvodnění:

Obec vyhodnotila potřebu realizace objektu občanského vybavení, konkrétně pro výstavbu hasičské zbrojnice v současných a odhadnutých budoucích podmínkách.

Spolu se změnou využití zastavitelné plochy zůstala zachována vymezená v ÚP plocha dopravní infrastruktury v návrhu C2, nyní vymezena jako plocha DS v návrhu jako součást zastavitelné plochy Z.8.

LZ3

zastavitelná plocha Z.11 s navrženým využitím SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ na severovýchodě sídla Skály

Zdůvodnění:

Plocha je vymezena v územním rozsahu daném v požadavcích obce, resp. rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny ÚP. viz. Kap.II.m) níže „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“.

LZ4

zrušeno

LZ5

aktualizace zastavěného území

Zdůvodnění:

Zastavitelná plocha (A5) vymezená v územním plánu je využita.

LZ6

- aktualizace využití parc.č.1076/9 k.ú. Skály u Kváskovic: plocha stabilizovaná s využitím LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ

Zdůvodnění:

Uvedení do souladu s katastrem nemovitostí a se skutečným využitím. V katastru nemovitostí je parcela vedena jako lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa a též ve skutečnosti je na pozemku lesní porost.

LZ7

Vypuštění části zastavitelné plochy vymezené v původním územním plánu. Střední část zastavitelné plochy byla obtížně napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu. Využití vyžadovalo přístupy přes pozemky jiných vlastníků a zájem o využití nebyl dlouhodobě prokázán.

Kap.1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Řešení změny č. 1 je v souladu s koncepcí stanovenou v ÚP.

Zdůvodnění:

Z hlediska standardizace jde výhradně o označení ploch dle významu a názvy ploch s rozdílným způsobem využití, včetně kódů.

Věcné změny:.

Návrh vymezení zastavitelné plochy LZ.3 – plocha Z.11 lze klasifikovat jako neodporující stanovené urbanistické koncepci, umožnění budoucí výstavby na zastavitelné ploše podporuje urbanistickou koncepcí stanovenou územním plánem, kteřá vychází z požadavků na územní a hospodářský rozvoj.

Dílejší úpravou jsou vypuštěny specifické podmínky využití zaznamenané ve výčtu zastavitelných ploch pro plochu Z.5 a Z.7 – v ÚP A5 a A7:

Pro plochu Z.5 (SV): „Část plochy leží ve vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa. Pro tuto zastavitelnou plochu platí podmínka, že min. 25 m od hranice lesa je stanovena nepřekročitelná hranice pro umístění jakýchkoli staveb. Tato část nezastavitelné plochy bude využívána jako zahrada, sad, pastvina“.

Pro plochu Z.7 (SV): „ Plocha částečně leží ve vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa. Pro tuto zastavitelnou plochu platí podmínka, že min. 25 m od hranice lesa je stanovena nepřekročitelná hranice pro umístění jakýchkoli staveb. Tato část nezastavitelné plochy bude využívána jako zahrada, sad, pastvina“.

Zdůvodnění:

Nadbytečnost stanovená územním plánem – bude posuzováno dotčeným orgánem na úseku ochrany lesa ve fázi povolování umístění objektů na ploše.

Znáznornění dopadu standardizace - z hlediska významu a ploch s rozdílným způsobem využití zastavitelných ploch (srovnávací tabulka):

OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY		TYP PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ		SPECIFICKÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ
ZMĚNA Č.1	ÚP	ZMĚNA Č.1	ÚP	
Z.1	A1	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SO - Plochy smíšené obytné	Nutno dořešit odkanalizování plochy připojením na navržený hlavní navržený sběrač Okrajem plochy prochází stávající DOK

Odůvodnění změny č.1 ÚP Skály

				(viz koordinační výkres), plocha v trase kabelu je nezastavitelná.
Z.2	A2	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SO - Plochy smíšené obytné	Okrajem plochy prochází stávající DOK (viz koordinační výkres), plocha v trase kabelu je nezastavitelná.
Z.3	A3	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SO - Plochy smíšené obytné	Navržená plocha je vymezena tak, aby byl zatím zachován zvykový příjezd do zemědělského areálu po polích. Dopravní napojení plochy ze silnice nutno řešit vytvořením zářezu do stávající meze (analogicky jako na vedlejší stávající parcele).
Z.4	A4	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SO - Plochy smíšené obytné	Parcela bude svým uspořádáním respektovat nezastavitelnou část, kudy prochází stávající DOK (viz koordinační výkres), a tím i existující zvykový příjezd k zemědělskému areálu.
Z.5	A5	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SO - Plochy smíšené obytné	Část plochy leží ve vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa.
Z.6a, Z.6b	A6	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SO - Plochy smíšené obytné	Dopravní zpřístupnění pozemků ze stávající komunikace
Z.7	A7	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SO - Plochy smíšené obytné	Využití lze spojit se stávající navazující zahradou (zastavěné území). Plocha částečně leží ve vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa.
Z.8 LZ2	B1+ C2	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS – DOPRAVA SILNIČNÍ	OV - Plochy občan. vybavení DS - Plochy dopravní infrastruktury	komunikace zpřístupňující stávající obecní vodní zdroje.
Z.9	B2 (ROZHLEDNA)	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ	OV - Plochy občan. vybavení	záměrem je umístění rozhledny
Z.10	D1	TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ DS – DOPRAVA SILNIČNÍ	TI - Plochy technické infrastruktury	ČOV a přístupová komunikace
Z.11 LZ3		SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ-STAV	Kontakt hranice plochy s biocentrem LBC.2 Ochranné pásmo silnice III.tř.
ZAST.ÚZ. LZ5	A8	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ - stabilizované	SO - Plochy smíšené obytné	

Z hlediska významu a rozdílného způsobu využití v rámci urbanistické koncepce jsou Změnou č. 1 vymezeny zastavitelné plochy: Z.11 s navrženým využitím SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ na severovýchodě sídla Skály

Znárodnění dopadu standardizace v názvosloví a označení (kódů) jednotlivých využití (srovnávací tabulka):

ÚZEMNÍ PLÁN	Zm.č.2
SO - Plochy smíšené obytné	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV - Plochy občan. vybavení	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OS - Plochy občan. vybavení-sportovní zařízení	OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT
VP - Plochy veřejných prostranství	PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
DS - Plochy dopravní infrastruktury	DS - DOPRAVA SILNIČNÍ
TI - Plochy technické infrastruktury	TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VS - Plochy výroby a skladování	VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ
VV - Plochy vodní a vodo hospodářské	WU - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
NZ - Plochy zemědělské	AU - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
NL - Plochy lesní	LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ
NS - Plochy smíšené nezastavěného území	MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

Kap.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

Jsou vypuštěny kódy komunikací:

Odůvodnění změny č.1 ÚP Skály

kód komunikace „C1“ - nahrazeno textem „v zastavitelné ploše Z.10“

kód komunikace „C2“ - nahrazeno textem „v zastavitelné ploše Z.8“

kód komunikace „C3 – C9“ - nahrazeno textem „VD.1 – VD.9 (dle seznamu veřejně prospěšných staveb):“

Zdůvodnění:

Dopad standardizace.

Návrhem ÚP vymezené plochy pro komunikace jsou přiřazeny k vymezeným zastavitelným plochám, označeny kódem pro rozdílný způsob využití DS. Z hlediska vymezení veřejně prospěšných staveb je uplatněn kód VD.1 – VD.9.

Vodohospodářské řešení:

Zásobování pitnou vodou není změnou č. 1 změněno.

Řešené území náleží do povodí řeky Otavy, protéká jím Cehnický potok.

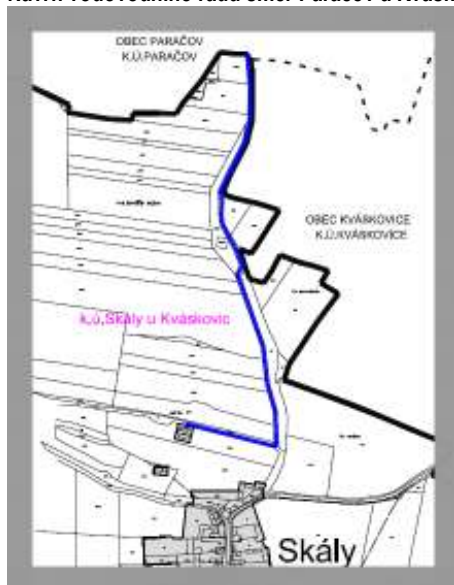
Stávající vodoteče, vodní plochy a doprovodnou zeleň je nutné zachovat.

Vodní zdroj, vodojem s úpravou vody i vodovod jsou v majetku obce Skály. Kapacita zdrojů je dostačující. Voda ze zdrojů je čerpána do úpravny vody a vodojemu nad obcí (100m3). Upravená voda je gravitačně rozvedena po obci.

Návrh řešení:

Je navrženo zásobování vodou pro nově navržené zastavitelné plochy prodloužením stávajících řadů.

Návrh vodovodního řadu směr Paračov a Kváskovice



System má rezervu, která umožňuje v budoucnu zásobovat pitnou vodou i sousední obce Paračov a Kváskovice. Územní plány sousedních obcí Paračov a Kváskovice počítají s tímto řešením. Vodovod do Kváskovic je již realizován.

Řady jsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Odkanalizování

-není změnou č. 1 změněno.

Technická infrastruktura – energetika

-není změnou č. 1 změněno.

K řešení koncepce technické infrastruktury jsou nově stanoveny podmínky pro přípustné využití všech rozdílných způsobů využití stanovených územním plánem tak, aby byla umožněna realizace technické infrastruktury - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Zdůvodnění:

Soulad se zákonem č. 19/2023 Sb., tzv. Lex OZE I, týkající se územního plánování, a čl. 3 Nařízení Rady (EU) 2022/2577.

Zdroje požární vody:

Požární nádrž a rybník na návsi

Kap.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin apod.

Podle ÚS ORP Strakonice (schválení možnosti využití jako územně plánovací podklad dne 2. 12. 2019) je území obce Skály klasifikováno jako Šumavské podhůří - Bavorovská část.

Území je součástí krajinného okrsku OK19.

Cílovou kvalitou krajiny okrsku je harmonická kulturní krajina se zemědělskými plochami orné půdy členěnými obnovenými úvozy a polními cestami doprovázenými keři a vzrostlou zelení, stromořadí.

Odůvodnění změny č.1 ÚP Skály

Cílovou kvalitou krajiny z pohledu sídel jsou citlivě rozvíjená sídla v krajině s typickými dominantami s okraji začleněnými do krajiny zahradami a zelení.

Dopad znázornění souladu se ZÚR a dopad standardizace:

ÚZEMNÍ PLÁN	ZMĚNA Č.1
regionální biokoridor 4 – Červená 4-RBK	RBK.86 Helfenburk – RBK81
regionální biokoridor 6 – V korytech 6-RBK	
regionální biokoridor 8 – Skalka 8-RBK	
regionální biokoridor 5 - lokální biocentrum V korytech vložené do reg. biokoridoru 5-RBK	LBC.5 V korytech
regionální biokoridor 7 – lokální biocentrum Skalka vložené do reg. Biokoridoru 7-RBK	LBC.7 Skalka
regionální biokoridor 9 – lokální biocentrum Mlaka vložené do reg. biokoridoru 9-RBK	LBC.9 Mlaka
lokální biokoridor 1 – Kněžský hájek	LBK.1 Kněžský hájek
lokální biocentrum 2 – Hořice	LBC.2 Hořice
lokální biokoridor 3 – Stráně	LBK.3 Stráně
lokální biokoridor 10 – Hansalice	LBK. 10 Hansalice
lokální biokoridor 11 – Na drahách	LBK. 11 Na drahách
lokální biocentrum 12 – Na dílcích	LBC.12 Na dílcích
lokální biokoridor 13 – Cehnický potok u Kváskovic	LBK. 13 Cehnický potok u Kváskovic
interakční prvek 14 – Třešovický potok	IP.14 Třešovický potok
interakční prvek 15 – Pod Kobylím vrchem	IP.15 Pod Kobylím vrchem
interakční prvek 16 – V Jasánku	IP.16 V Jasánku
interakční prvek 17 – Pod stráněmi	IP.17 Pod stráněmi
interakční prvek 18 – Pod Jasánkem	IP.18 Pod Jasánkem
interakční prvek 19 – Cehnický potok	IP.19 Cehnický potok

REGULATIVY PRO PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ÚSES jsou přemístěny z kap.1f) do této kapitoly.

Regulativy mají 2 základní funkce:

- 1) Zajišťují podmínky pro trvalou funkčnost existujících prvků ÚSES.
- 2) Zajišťují územní ochranu ploch pro doplnění prvků ÚSES navržených nebo nefunkčních.

Kap.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití

Stanovené podmínky využití pro jednotlivá využití zůstávají beze změny, měněny jsou pouze názvy ploch s rozdílným způsobem využití a jejich označení (kódy).

Pro využití „Smíšené obytné venkovské“ je z „PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ“ vypuštěna podmínka: „pro zastavitelnou plochu A7 a A8 platí podmínka, že min. 25 m od hranice lesa je stanovena nepřekročitelná hranice pro umístění jakýchkoli staveb. Tato část nezastavitelné plochy bude využívána jako zahrada, sad, pastvina“.

Pro využití „Občanské vybavení veřejné“ je vypuštěno: „Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hasičské zbrojnice (B1), rozhledny (B2) a související infrastruktury“ a dále z -HLAVNÍ VYUŽITÍ: „navržené plochy - hasičská zbrojnice (B1), rozhledna (B2)“

Je doplněna věta:

Pro všechna využití v režimu Přípustné využití platí podmínky:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie

Zdůvodnění:

Důsledek účinnosti (24. 1. 2023) části zákona č. 19/2023 Sb., tzv. Lex OZE I (účinnost od 24. 1. 2023), týkající se územního plánování, a čl. 3 Nařízení Rady (EU) 2022/2577.

Současná definice technické infrastruktury - „Výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů jsou technickou infrastrukturou“.

Kap.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Obsah a charakter veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření zůstává beze změny, mění se pouze označení jednotlivých staveb a opatření.

Je upraven výčet veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.

Zdůvodnění:

Úprava ve smyslu standardizace. Obsah není měněn, vyjma vypuštění návrhu plochy B1 pro hasičskou zbrojnici.

Znázornění dopadu standardizace - z hlediska vymezených veřejně prospěšných staveb (srovnávací tabulka):

KÓD		POPIS	
ÚP	Zm.č.1	ÚP	
C1-C9	VD.1-VD.9	Cesty, cesty v krajině	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury, přístupové cesty, polní cesty
B4		Hasičská zbrojnice	plocha pro stavbu veřejně prospěšné občanské vybavenosti (požární ochrana)
D1	VT.1	ČOV	plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
V	VT.v	vodovodní řady	trasa veřejně prospěšné technické infrastruktury
K	VT.k	kanalizační řady	trasa veřejně prospěšné technické infrastruktury

Plochy k zajišťování obrany státu se v území nenacházejí.

Na základě veřejného projednávání a dohody s dotčeným orgánem se upravuje tvar lokality LZ3 – zastavitelná plocha Z.11

Zastavitelná plocha Z.11

Na základě zmenšení zastavitelné plochy Z.6 je vymezená zastavitelná plocha Z.11 mírně upravena. Důvodem je vymezení plochy veřejného prostranství PU v místě odbočení komunikace ze silnice III.tř. za účelem kvalitní křižovatky s dostatečným rozhledem.

Plocha je s totožnou výměrou – 0,36 ha.

Znázornění upraveného vymezení plochy – šedě plocha vymezená v návrhu zm.č.1 ÚP pro veřejné projednání:



Návrh Změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání:



Návrh Změny č. 1 ÚP pro opakované veřejné projednání:



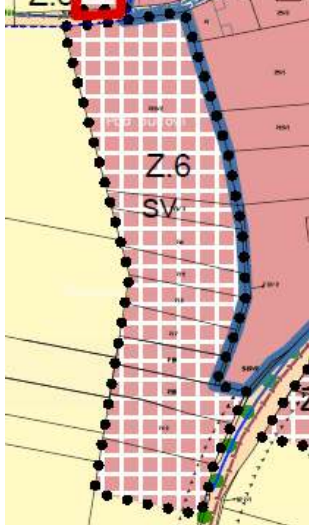
V návrhu Změny je upravena velikost zastavitelné plochy Z6.

Ruší se střední část původní zastavitelné plochy A6, pro veřejné projednání značená jako Z.6. Tím se plocha rozdělí na Z.6a a Z.6b:

Odůvodnění změny č.1 ÚP Skály

Úprava plochy je z důvodu požadavku vlastníka pozemku na veřejném projednání a z důvodu „výměny“ za plochu Z.11. Závažným důvodem je také skutečnost, že plocha Z.6 jako celek je velice obtížně napojitelná na veřejnou infrastrukturu a strukturovat plochu na budoucí stavební pozemky by bylo výrazně neekonomické, protože vynaložené náklady na vybudování komunikace by nebyly úměrné množství stavebních pozemků. To se odvíjí zároveň od tvaru plochy, kdy komunikace by byla pouze jednostranně zastavěna.

Návrh Změny č. 1 pro veřejné projednání:



Návrh Změny č. 1 pro opakované veřejné projednání:



Návrh zmenšení plochy:



Zastavitelná plocha Z.6a
p.č. 709/2 Výměra: 6370 m²
Celkem: 6370 m²
Zastavitelná plocha Z.6b
p.č. 718 Výměra: 853 m²
p.č. 739 Výměra: 1153 m²
p.č. 740 Výměra: 1488 m²
p.č. 734/3 – část Výměra: 1633 m²
Celkem: 5127 m²
Celkem Z.6a, Z.6b: 11497 m²
Celková výměra po redukci:
 $6370 + 5127 = 11497 \text{ m}^2$

Plocha po redukci - 11497 m² + vyjmutá část plochy - 4942 m² = 16439 m² = v ÚP 1,65 ha

Kap.1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Kapitola se nemění.

Kap.2.b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Nejsou vymezeny plochy pro územní studii.

Kap.3) Grafická část

Výkresy (přílohy) zůstávají beze změny.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb. (dle ÚAP jev 119)
Na celém správním území umístít a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

II.m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Změna č. 1 vymezuje jednu zastavitelnou plochu:

Z.11 - SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (LZ3)

Zdůvodnění:

Vzhledem k současné podobě území samotného sídla, které charakterizuje kompaktní historická zástavba s drobným návesním prostorem, zastavěné území nedisponuje prolukami pro realizaci nové zástavby smíšené obytné venkovské. Z více důvodů je žádoucí poskytnout prostor pro výstavbu při požadavku na bydlení v obci. Zamezení vysídlování venkovského prostoru je jedním z obecných důvodů, neboť nedostatek obyvatel se odráží také v obrazu a fungování krajiny v přilehlém okolí.

Ruší se střední část původní zastavitelné plochy A6. Zbývající části zastavitelné plochy jsou nyní značeny Z.6a a Z.6b. Důvodem bylo obtížné napojení území na technickou a dopravní infrastrukturu a dlouhodobě neprokázaný zájem o využití území.

II.n) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Záměry nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje změna č.1 nenavrhuje.

II.o) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: SKÁLY U KVÁSKOVIC

a) označení a navržené využití plochy nebo koridoru, jichž se zábor týká

Z.11 (LZ3)

SV- Smíšené obytné venkovské

b) výměru záboru podle navrženého využití jednotlivých ploch a koridorů, která je dále členěna podle tříd ochrany; u koridoru se uvede výměra záboru zjištěná podle § 9 odst. 3 včetně členění podle tříd ochrany

Z.11

SV Smíšené obytné venkovské

0,36 ha – V.tř. ochrany – BPEJ 7.32.41

NAVRÁCENÍ PLOCH DO ZPF

Zrušením střední části původní zastavitelné plochy A6 se bilance záborů ZPF vyrovnává. Navráceno do ZPF je 0,49 ha v lokalitě změny LZ7.

c) odhad výměry záboru, na které bude po ukončení nezemědělské činnosti provedena rekultivace zpět na zemědělskou půdu, včetně souhrnu těchto výměr podle typu navrženého využití a souhrnu těchto výměr bez ohledu na typ navrženého využití

Budoucí stavební pozemky budou sloužit jako zahrady – pro odhad je použita výměra max.40% zastavěnosti pozemku.

Z.11 – méně 40% zástavby a zpevněných ploch = 3600 m² - 1440 m² = 2160 m² (0,2 ha)

d) souhrn výměr záboru podle typu navrženého využití ploch a koridorů, který je dále členěn podle tříd ochrany

SV - Smíšené obytné venkovské – 0,36ha – V.tř.ochrany

e) souhrn výměr záboru navrhovaných ploch a koridorů bez ohledu na typ navrženého využití, který je dále členěn podle tříd ochrany

V.tř.ochrany – 0,36ha

f) informace o existenci závlah, odvodnění a staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody, v rozsahu územně analytických podkladů

Nenachází se.

g) informace o plochách a koridorech obsažených v platné územně plánovací dokumentaci, které obsahují zemědělskou půdu I. nebo II. třídy ochrany, a nemá-li návrhem územního plánu dojít ke změně využití těchto koridorů a ploch

Celkový předpokládaný zábor v ÚP je 3,41 ha

Z toho:

I.tř.- ÚP – ha – celkem 0,16

A2 smíšené obytné - 0,16

II.tř.- ÚP – ha – celkem 0,75

A1 smíšené obytné - 0,08 z celkových 0,56

A4 smíšené obytné - 0,10 z celkových 0,28

A6 smíšené obytné - 0,47 z celkových 1,65

A7 smíšené obytné - 0,10 z celkových 0,15

h) údaje o dotčení sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením

Sítě účelových komunikací sloužících k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků a sítě polních cest navrhovaným řešením nejsou dotčeny.

i) zdůvodnění řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější podle § 5 odst. 1 zákona

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů je vymezená plocha nejvýhodnější z důvodu:

- jedná o půdu V. třídy, tedy o půdu s velmi nízkou produkční schopností, která je pro zemědělské účely postradatelná a lze u nich předpokládat efektivnější nezemědělské využití (splnění ust. § 4 odst. 1 písm b) zákona, kdy jsou k odnětí navrhovány půdy pro ZPF postradatelné).
- jedná o plochu vymezenou na pozemku, který je přístupný z místní komunikace a tudíž nedochází k navýšení záboru z důvodu nutnosti vybudování infrastruktury.
- předpokládaným zábořem nedochází k narušení organizace ZPF (splnění ust. § 4 odst. 1 písm c) zákona).

Přehled předpokládaných záborů ZPF:

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)	Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			V.					
ZA2 (Z.11)	SV- Smíšené obytné venkovské	0,35	0,35	0,2	-	-	-	-
	PU-Veřej.prostr. všeobecná	0,01	0,01	-	-	-	-	-
CELKEM		0,36ha	0,36ha	0,2ha	-	-	-	-

Navrácení do zemědělského půdního fondu – část zastavitelné plochy Z.6:

V.tř.ochrany - 0,50 ha

Závěr:

Předpokládaný zábor ZPF pro ÚP vč. změny č. 1 ÚP je zmenšený, do zemědělského půdního fondu přibylo 0,14 ha. (0,50 méně 0,36).

Poznámka k odhadu výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu:

Budoucí stavební pozemky budou sloužit jako zahrady, takže se bude jednat o zemědělský půdní fond. Vzhledem k lokalitě typického venkovského prostředí lze předpokládat využívání vesnických zahrad charakteristické pro takovéto území, tzn. půda bude využívána pro pěstování samozásobitelských produktů, případně výsadby stromů. Lze předpokládat, že zeleň zahrad se bude uplatňovat v rámci obrazu sídla z hlediska sídelní zeleně.

Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu se týká vymezené zastavitelné plochy Z.11 a a navrácení ploch do ZPF v lokalitě LZ7.

Vyhodnocení důsledku navrhovaného řešení na PUPFL – lesní pozemky

Předpokládaný zábor lesních pozemků není předmětem ÚP vč. změny č. 1.

II.p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námitky nebyly uplatněny

II.r) Vyhodnocení připomínek

Připomínky nebyly uplatněny

Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem

Bylo posouzeno pořizovatelem a ve spolupráci s NGÚP kontrolním nástrojem. Protokoly z ETL nástroje neobsahovaly chyby. Protokoly přiloženy v příloze k výroku Změny.

II.s) Údaje o počtu listů odůvodnění změny č.1 územního plánu a počtu výkresů grafické části odůvodnění

1. Dokumentace odůvodnění změny č.1 územního plánu obsahuje v originálním vyhotovení 15 listů textové části (strany 6 až 21).
2. Grafická část odůvodnění změny územního plánu obsahuje celkem 3 výkresy:

II.1 - Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000
II.3 – Výkres širších vztahů	1: 50 000

ÚZEMNÍ PLÁN SKÁLY

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

DATUM: 10/2025

Textová část úplného znění s vyznačením změn



~~Odstraněno~~

Vloženo změnou č.1

Úpravy pro opakované veřejné projednání - modře

- červeně přeškrtnutý rušený text

- zeleně

OBSAH ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VYDÁNÍ ZMĚNY č.1 ÚP

NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁVRH PRO OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

0. identifikační údaje

1. Textová část

1.a) vymezení zastavěného území

1.b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

1.e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona

1.i) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona

1.j) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

2. Grafická část – řešení územního plánu

~~2.a) výkres základního členění území obsahující vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv a ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, zpracováním územní studie nebo vydáním regulačního plánu~~

~~2.b) hlavní výkres obsahující urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným využitím, zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby, dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití, koncepci veřejné infrastruktury včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy~~

~~2.c) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací~~

0. identifikační údaje ÚP

název dokumentace: územní plán - obec Skály (podle zákona č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů)

kraj: Jihočeský

územní obvod pověřeného obecního úřadu: Strakonice

katastrální území: k.ú.Skály (Skály u Kváskovic)

řešené území: 506 ha, 70 obyvatel

pořizovatel dokumentace: Městský úřad Strakonice, odbor rozvoje, úřad územního plánování, ing. Helena Ondrášková

zpracovatel dokumentace: ing. arch. Vladimír Děrda, architektonická kancelář, Údraž 10, 397 01 Albrechtice nad Vltavou IČ: 185 046 12

řešitelé úkolu: ing.arch. Vladimír Děrda (ČKA 2970), urbanismus, koordinace Vlasta Petružálková

ing. Lumír Zenkl, ZESA, doprava

ing. Václav Houška, vodohospodářství

ing. Václav Škopek, CSc., příroda, krajina, ÚSES, ZPF

použitý mapový podklad: katastrální mapa

datum: 08/2015

1. Textová část – řešení územního plánu

1.a) Vymezení zastavěného území

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části. Za základ pro jeho vymezení byl vzat mapový podklad – katastrální mapa. Dále bylo postupováno dle §58 zákona č.183/2006 Sb. Na území obce je vymezeno více zastavěných území.

Zastavěné území tvoří pozemky v intravilánu obce, a dále pozemky vně intravilánu, a to zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace a jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky obklopené zastavěným územím.

Územní plán nabyl účinnost dne 17.11. 2015, Změnou č. 1 je zastavěné území obce vymezeno k datu 10/2023.

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Územní plán je koncepcí rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot. Vydává se pro celé území obce. Smyslem územního plánu je jasnými pravidly podporovat smysluplný a koncepční rozvoj obce, napomáhat účelnému využívání jejího území, regulovat stavební činnost a přitom sladit zájmy soukromých osob a dlouhodobé záměry obce.

Hlavní koncepční cíle:

navržení přiměřeného všestranného územního rozvoje obce

rozvoj venkovského bydlení v rodinných domech (plochy smíšené obytné) rozvoj podnikání přinášejícího místní zaměstnanost

rozvoj a ochrana občanské vybavenosti

zásady řešení technické a dopravní infrastruktury rehabilitace veřejných prostor obce

zlepšení prostupnosti krajiny a rozčlenění krajiny do původního jihočeského měřítka

Ochrana hodnot

Přírodní hodnoty

Územní plán stanovuje zásady ochrany:

- prvků regionálního i lokálního ÚSES a VKP (lesy, vodní toky a plochy), dotvoření ekologické kostry krajiny
- zemědělské kulturní krajiny

Civilizační hodnoty

Územní plán stanovuje zásady pro:

- ochranu a šetrný rozvoj civilizačních hodnot území
- zlepšování podmínek pro občanskou vybavenost a její rozšíření

Kulturní hodnoty

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu pro objekty bez památkové ochrany:

- objekty drobné sakrální architektury, kapličky, kříže
- návesní kaple

Urbanistické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu:

- prostředí sídel, jejich měřítka a charakteru
- vazeb sídel v krajině

Architektonické hodnoty

Územní plán stanovuje podmínky pro ochranu stavebních dominant a prostředí sídel, především návsi ve Skalách.

c. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Návrh urbanistické koncepce řešeného území vychází z historické podoby a stávajícího uspořádání sídla, proběhlého stavebního rozvoje a reaguje na požadavky na rozvoj sídla a krajiny. Návrh urbanistické koncepce vychází z požadavků obce na územní a hospodářský rozvoj.

Řešené území je stabilizovaným prostředím jihočeského venkova, ležícím mimo hlavní rozvojové osy státu a kraje, mimo oblasti silných investorských zájmů i mimo území chráněných oblastí přírody.

Územní plán navrhuje rozvoj celého území, který je vyvážený jak pro krajinu a životní prostředí, tak pro místní hospodářský rozvoj a uspokojivý život obyvatel a uživatel řešeného území.

Je navrženo účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území s cílem sladit do souladu veřejné i soukromé zájmy a záměry na změny v území.

Návrh územního plánu dbá na ochranu krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhuje hospodárné využití řešeného území a chrání nezastavěné území.

Je navržena dostatečná míra rozvoje při využití stávajících nevyužívaných ploch a proluk. Nové zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a ve vztahu k míře využití zastavěného území.

Pro novou zástavbu jsou navrženy stávající proluky, nevyužitá pozemky uvnitř sídla a pozemky podél komunikací na okrajích sídla (postupný růst sídla do krajiny). Nejsou navrhovány nové plochy pro bydlení v bytových domech. Je navrženo rozšíření ploch pro smíšené bydlení (bydlení v

individuálních rodinných domech venkovského typu s možností podnikání, vybavenosti a hobby činností).

Jsou navrženy k obnově zaniklé polní cesty v krajině (~~zlepšení prostupnosti krajiny — §3 odst.5 vyhl. č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území~~).

Je zpracován souběžně s územním plánem místní plán ÚSES navazující na existující regionální ÚSES.

Zastavěné území, a-zastavitelné plochy a nezastavěné území (plochy stabilizované) jsou členěny na plochy s rozdílným způsobem využití.

SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

SV	- SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV	- OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
PU	- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
PX	- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
DS	- DOPRAVA SILNIČNÍ
TU	- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VU	- VÝROBA VŠEOBECNÁ
WU	- VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
AU	- ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AX	- ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
LU	- LESNÍ VŠEOBECNÉ

Nově navržené zastavitelné plochy jsou barevně odlišeny a označeny kódem. Jedná se o následující plochy:

A1

výměra (ha): 0,56

současné využití: orná půda

navržená plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: nutno dořešit odkanalizování plochy připojením na navržený hlavní navržený sběrač

~~Okrajem plochy prochází stávající DOK (viz koordinační výkres), plocha v trase kabelu je nezastavitelná.~~

A2

výměra (ha): 0,16

současné využití: orná půda

navržená plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: Okrajem plochy prochází stávající DOK (viz koordinační výkres), plocha v trase kabelu je nezastavitelná.

A3

výměra (ha): 0,12 současné využití: TTP, sad

navržená plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: Navržená plocha je vymezena tak, aby byl zatím zachován zvykový příjezd do zemědělského areálu po polích. Dopravní napojení plochy ze silnice nutno řešit vytvořením zářezu do stávající meze (analogicky jako na vedlejší stávající parcele).

A4

výměra (ha): 0,28

současné využití: orná půda

navržená plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: Parcela bude svým uspořádáním respektovat nezastavitelnou část, kudy prochází stávající DOK (viz koordinační výkres), a tím i existující zvykový příjezd k zemědělskému areálu.

A5

výměra (ha): 0,11 současné využití: TTP

navržená plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: Část plochy leží ve vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa. Pro tuto zastavitelnou plochu A5 platí podmínka, že min. 25 m od hranice lesa je stanovena nepřekročitelná hranice pro umístění jakýchkoli staveb. Tato část nezastavitelné plochy bude využívána jako zahrada, sad, pastvina.

A6

výměra (ha): 1,65

současné využití: TTP, orná půda

navržená plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: Dopravní zpřístupnění pozemků nenavazujících přímo na komunikaci si dořeší sami vlastníci (např. přes navazující vlastní pozemky).

A7

výměra (ha): 0,15

současné využití: orná půda

navržená plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: Využití lze spojit se stávající navazující zahradou (zastavěné území). Plocha částečně leží ve vzdálenosti menší

než 50m od okraje lesa. Pro tuto zastavitelnou plochu A7 platí podmínka, že min. 25 m od hranice lesa je stanovena nepřekročitelná hranice pro umístění jakýchkoli staveb. Tato část nezastavitelné plochy bude využívána jako zahrada, sad, pastvina.

A8

výměra (ha): 0,10 současné využití: TTP

navržená plocha s rozdílným způsobem využití: plochy smíšené obytné

specifické podmínky pro využití: Plocha částečně leží ve vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa. Pro tuto zastavitelnou plochu A8 platí podmínka, že min. 25 m od hranice lesa je stanovena nepřekročitelná hranice pro umístění jakýchkoli staveb. Tato část nezastavitelné plochy bude využívána jako zahrada, sad, pastvina.

B1 + C2

výměra (ha): 0,07

současné využití: TTP, louka.

navržená plocha s rozdílným způsobem využití: plochy občanského vybavení (hasičská zbrojnice SDH) a komunikace zpřístupňující stávající obecní vodní zdroje.

specifické podmínky pro využití:-

B2 (rozhledna)

výměra (ha): 0,03

současné využití: plocha ostatní (0), součást pozemku místní komunikace, není ZPF. navržená plocha s rozdílným způsobem využití: plochy občanského vybavení (rozhledna) specifické podmínky pro využití:-

C1 – C9

Plochy dopravní infrastruktury – cesta v krajině. (polní cesty, obnova cest převážně na vlastních pozemcích)

D1 (+C1)

výměra (ha): 0,34

současné využití: orná půda

navržená plocha s rozdílným způsobem využití: plocha technické infrastruktury s příjezdovou komunikací (C1)

specifické podmínky pro využití: ČOV

SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH

OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY	TYP PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
Z.1	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ specifické podmínky pro využití: Nutno dořešit odkanalizování plochy připojením na navržený hlavní navržený sběrač Okrajem plochy prochází stávající DOK (viz koordinační výkres), plocha v trase kabelu je nezastavitelná.
Z.2	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ specifické podmínky pro využití: Okrajem plochy prochází stávající DOK (viz koordinační výkres), plocha v trase kabelu je nezastavitelná.
Z.3	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ specifické podmínky pro využití: Navržená plocha je vymezena tak, aby byl zatím zachován zvykový příjezd do zemědělského areálu po polích. Dopravní napojení plochy ze silnice nutno řešit vytvořením zářezu do stávající meze (analogicky jako na vedlejší stávající parcele).
Z.4	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ specifické podmínky pro využití: Parcela bude svým uspořádáním respektovat nezastavitelnou část, kudy prochází stávající DOK (viz koordinační výkres), a tím i existující zvykový příjezd k zemědělskému areálu.
Z.5	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
Z.6a	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ specifické podmínky pro využití: Dopravní zpřístupnění pozemků ze stávající komunikace nenavazujících přímo na komunikace si dořeší sami vlastníci (např. přes navazující vlastní pozemky).
Z.6b	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ specifické podmínky pro využití: Dopravní zpřístupnění pozemků ze stávající komunikace
Z.7	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ specifické podmínky pro využití: Využití lze spojit se stávající navazující zahradou (zastavěné území).
Z.8	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ DS – DOPRAVA SILNIČNÍ specifické podmínky pro využití: komunikace zpřístupňující stávající obecní vodní zdroje.
Z.9	OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

	specifické podmínky pro využití: záměrem je umístění rozhledny
Z.10	TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ DS – DOPRAVA SILNIČNÍ specifické podmínky pro využití: ČOV a přístupová komunikace
Z.11	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ PU- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
Z.12	SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ

Systém sídelní zeleně tvoří stávající parková a soliterní zeď veřejných prostranství.

d.koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

1.d. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

technická infrastruktura - doprava

Doprava

Návrh řešení:

Komunikace **G4** v zastavitelné ploše Z.10:

Navržená příjezdová komunikace k navržené ploše pro ČOV. Je situována na pozemku odděleném v KPÚ pro tento účel a navazuje na obecní místní komunikaci. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Komunikace **G2** v zastavitelné ploše Z.8:

Navržená příjezdová komunikace ke stávajícím vodním zdrojům, které jsou dosud přístupné po louce. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu.

Komunikace **G3—G9** VD.1 – VD.9 (dle seznamu veřejně prospěšných staveb):

Cesty v krajině, polní a lesní cesty, pozemkově oddělené v KPÚ KN, navržené k obnově. Jedná se o veřejně prospěšné stavby.

technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

Je navrženo zásobování vodou pro nově navržené zastavitelné plochy prodloužením stávajících řadů.

Je navržena trasa řadu pro napojení a zásobování vodou sousedních obcí Paračov a Kváskovice, které ve svých územních plánech s tímto řešením také počítají. Jedná se o veřejně prospěšné stavby.

Je navrženo prodloužení kanalizace novým řadem, který zachytí stávající výpusti, stavba centrální obecní ČOV a vyhnivacího rybníka s odvodem vyčištěných vod do recipientu. Plocha pro navrženou ČOV leží na východním okraji řešeného území. Jedná se o veřejně prospěšné stavby. Do stavby navržené ČOV nově navržené plochy pro rodinné domy venkovského typu budou mít zajištěné individuální předčištění odpadních vod s následnou likvidací dle vodního zákona.

technická infrastruktura – energetika

Elektrická energie

Vyhovuje, podle druhu a energetické náročnosti nové zástavby bude navrženo případné posílení.

Pro všechna využití stanovená územním plánem v režimu „PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ“ platí podmínky: „pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie“.

Zemní plyn

V území není řešeno zásobování plynem ani se s tímto médiem neuvažuje.

Pevná paliva

Dřevo, dřevěné pelety, biomasu a jiné obnovitelné zdroje lze použít jako plnohodnotný nebo doplňkový způsob vytápění.

občanské vybavení

Je navržena plocha pro stavbu **hasičské zbrojnice (plocha B1) a rozhledny (plocha B2).**

veřejná prostranství

Vzhledem k rozsahu a situování navržených zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití jsou nové plochy veřejných prostranství navrženy v odpovídajícím rozsahu. **jako nové komunikace nutné k dopravní obsluze.**

e.koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se návrhem územního plánu nemění. Řešení územního plánu přebírá návrh **lokálního ÚSES** v podrobnosti Plánu ÚSES. **Regionální ÚSES je vymezen v souladu se ZÚR.**

Prostupnost krajiny je zajištěna polními a lesními cestami, které jsou **po provedené KPÚ** většinou na vlastních oddělených pozemcích.

Pro ochranu před záplavami a přívalovými dešti jsou vymezeny plochy pro provedení protizáplavových úprav. Jedná se převážně o ochranu cest v krajíně před splachem orné půdy z polí **formou vymezených interakčních prvků**.

Prostupnost krajiny je zajištěna polními a lesními cestami, které jsou **po provedených komplexních pozemkových úpravách a jednoduchých pozemkových úpravách na vlastních pozemcích**.

Návrh místního územního systému ekologické stability

Jako součást územního plánu je zpracován Plán ÚSES řešeného území.

ÚSES v podrobnosti Plánu je vymezen v grafické části územního plánu – hlavní výkres a **koordinační výkres**. Součástí jsou následující prvky ÚSES:

lokální biokoridor 1 – Kněžský hájek
 lokální biocentrum 2 – Hořice
 lokální biokoridor 3 – Stráně
 regionální biokoridor 4 – Červená
 regionální biokoridor 5 – lokální biocentrum V korytech vložené do reg. biokoridoru
 regionální biokoridor 6 – V korytech
 regionální biokoridor 7 – lokální biocentrum Skalka vložené do reg. biokoridoru
 regionální biokoridor 8 – Skalka
 regionální biokoridor 9 – lokální biocentrum Mlaka vložené do reg. biokoridoru
 lokální biokoridor 10 – Hansalice
 lokální biokoridor 11 – Na drahách
 lokální biocentrum 12 – Na dílcích
 lokální biokoridor 13 – Cehnický potok u Kváskovic
 interakční prvek 14 – Třešovický potok
 interakční prvek 15 – Pod Kobylím vrchem
 interakční prvek 16 – V Jasánku
 interakční prvek 17 – Pod stráněmi
 interakční prvek 18 – Pod Jasánkem
 interakční prvek 19 – Cehnický potok

regionální biokoridor **RBK.86** Helfenburk – RBK81
 lokální biokoridor **LBK.1** – Kněžský hájek
 lokální biocentrum **LBK.2** – Hořice
 lokální biokoridor **LBK.3** – Stráně
 regionální biokoridor - lokální biocentrum V korytech vložené do reg. biokoridoru **LBC.5** V korytech
 regionální biokoridor– lokální biocentrum Skalka vložené do reg. biokoridoru **LBC.7** Skalka
 regionální biokoridor– lokální biocentrum Mlaka vložené do reg. biokoridoru **LBC.9** Mlaka
 lokální biokoridor **LBK.10** – Hansalice
 lokální biokoridor **LBK.11** – Na drahách
 lokální biocentrum **LBK.12** – Na dílcích
 lokální biokoridor **LBK.13** – Cehnický potok u Kváskovic
 interakční prvek **IP.14** – Třešovický potok
 interakční prvek **IP.15** – Pod Kobylím vrchem
 interakční prvek **IP.16** – V Jasánku
 interakční prvek **IP.17** – Pod stráněmi
 interakční prvek **IP.18** – Pod Jasánkem
 interakční prvek **IP.19** – Cehnický potok

REGULATIVY PRO PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ÚSES

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- biocentra, biokoridory, interakční prvky, regionální biokoridor

Biocentra: Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny.

Biokoridory: Funkcí biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Připouští se širší možnosti hospodářského využití, nevedí souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

Interakční prvky: Současné využití. Nelze připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo znemožní.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stávající využití pro zemědělské nebo lesnické účely do doby realizace ÚSES

PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné využití než výše uvedené

- umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu těchto krajinných segmentů.

KOORDINACE VYUŽITÍ PLOCH PŘI PŘEKRYTÍ FUNKCÍ ÚSES A DALŠÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Při překrytí ploch s rozdílným způsobem využití a ploch ÚSES mají přednost vždy regulativy ÚSES.

Prostupnost krajiny

Je navržena obnova polních cest včetně výsadeb doprovodné zeleně (interakční prvky ÚSES).

Koncepce rekreačního využívání krajiny

Rekreačnímu využívání krajiny slouží síť cest, částečně navržená k obnově.

Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění

V řešeném území se nenacházejí, nejsou navrhovány ani vymezovány.

Záplavové území

Cehnický potok má stanoveno záplavové území a aktivní zónu záplavového území.

1.f. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).

Pro všechna využití v režimu PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ platí podmínky:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

plochy smíšené obytné (stávající i navržené – značené A)**SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

Plochy smíšené obytné jsou stávající i navržené zastavitelné plochy pro bydlení v individuálních rodinných domech. Na těchto plochách je možno bydlení spojit s činnostmi charakteru občanské vybavenosti, podnikání, výroby včetně zemědělské, pokud neruší sousedskou a obytnou pohodu na sousedních pozemcích.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- bydlení v individuálních rodinných domech

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- venkovské bydlení (trvalé i rekreační bydlení v individuálních rodinných domech nebo dvojdomech, které může být spojeno s chovem zvířectva, pěstební a zemědělskou činností nebo podnikáním. Rozsah těchto činností je omezen na hobby, obživu vlastní a vlastní rodiny - bydlících osob).

- občanská vybavenost jako součást podnikání bydlících osob (obchod, školka, ordinace, malý pension, malá dílna apod.). V tomto případě však parkování automobilů klientů a veškeré další vyplývající potřeby musí být zajištěny na vlastních plochách (mimo veřejné komunikace a prostory).

- technická a dopravní infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- bydlení v řadových rodinných domech (v prostorově stísněných podmínkách stávající zástavby, prolukách)
- plochy v zastavěném území sousedící přímo s plochami výroby a skladování (zemědělský areál) budou využity pro smíšené bydlení po prokázání hlukové a imisní nezávadnosti na ploše viz odstavec Hygienické podmínky hlukové a imisní zátěže (níže).
- místní dopravní a technická infrastruktura, pokud je to účelné, a v přiměřeném rozsahu (pěšiny a pěší a cyklo propojení, chodníky, vjezdy na pozemky apod.)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro funkce a činnosti, které svým charakterem nebo rozsahem budou narušovat obytnou pohodu na sousedních pozemcích, pokud tyto slouží nebo jsou navrženy pro bydlení (komerční chovy dobytka, dílny s výrobními linkami, autobazary, skladové prostory sběrných surovin apod.)

- bydlení v bytových domech

- řadové garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

výška stavby: přízemí, přízemí s podkrovím, přízemí a patro

parkování vozidel: minimálně 1 parkovací stání na vlastním pozemku, plné zajištění parkování klientů při podnikání na vlastním pozemku

~~pro zastavitelnou plochu A5, A7 a A8 platí podmínka, že min. 25 m od hranice lesa je stanovena nepřekročitelná hranice pro umístování jakýchkoli staveb. Tato část nezastavitelné plochy bude využívána jako zahrada, sad, pastvina.~~

HYGIENICKÉ PODMÍNKY HLUKOVÉ ZÁTĚŽE A IMISNÍ ZÁTĚŽE:

Stavby, provozy a činnosti, které mohou být zdrojem hluku nebo imisí, jsou přípustné pouze v případě prokázání, že vznikající hluk nebo imise nepřekračuje hygienické limity hluku v chráněném vnitřním prostoru staveb, v chráněném venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním

prostoru a imisní limity škodlivin v ovzduší. Toto bude prokázáno před povolením stavby.

plochy občanského vybavení (stávající i navržené značené – B)

OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ

Plochy občanského vybavení jsou stávající plochy pro veřejnou správu (obecní úřad) a sportoviště, **navržená plocha pro rozhlednu**

~~Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hasičské zbrojnice (B1), rozhledny (B2) a související infrastruktury.~~

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- stavby a zařízení občanského vybavení viz výše.
- ~~- navržené plochy – hasičská zbrojnice (B1), rozhledna (B2)~~

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- související dopravní a technická infrastruktura

PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční služby, ubytování, stravování (pokud jde o doplněk a přímou souvislost s hlavním využitím)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- jiné než hlavní, přípustné a podmínečně přípustné.

plochy veřejných prostranství (stávající i navržené)

PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ

Plochy veřejných prostranství tvoří stávající i navržené plochy pro ulice, návěs, pěšiny, soutky, zpevněné plochy. Chodníky, mobiliář, zeleň, zahradní úpravy. Plochy pro parkování vozidel a technickou infrastrukturu. Z veřejných prostranství jsou přístupy na pozemky.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejná prostranství, návěs, ulice
- vozovky, chodníky, zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- stavby pro cykloturistiku

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- plochy pro parkování vozidel

PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro veřejnou správu a potřebu obce (pokud je nelze umístit na plochách občanské vybavenosti)
- prodejní stánky a další komerční funkce (pouze jako příležitostně a dočasné využití plochy)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé stavby pro soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy veřejných prostranství – zeleň veřejně přístupná

PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ

Zeleň veřejně přístupná tvoří součást ploch veřejných prostranství. Jedná se o plochy zeleně volně veřejně přístupné.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- veřejně přístupná zeleň, pobytové pochůzná trávniky, aleje, volně přístupné sady.
- plochy zeleně podél cest, lavičky, stůl, kolostav, přístřešek a podobný mobiliář
- dopravní a technická infrastruktura
- stavby pro cykloturistiku

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezpevněné plochy pro občasné parkování vozidel
- vjezdy na pozemky
- protizáplavová opatření (příkopy, hrázky, meze)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé stavby pro soukromé nebo komerční využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- nejsou stanoveny

plochy dopravní infrastruktury (stávající i navržené značené – C)

DS – DOPRAVA SILNIČNÍ

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují stávající i navržené **zastavitelné** pozemky pro dopravní koridor a místní komunikace.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- komunikace, silnice, místní obslužné komunikace
- dopravní úpravy a stavby
- ulice, chodníky, cyklostezky, sídelní zeleň, mobiliář

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vjezdy na pozemky
 - technická infrastruktura
 - veřejná prostranství, zpevněné plochy
- PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**
- parkovací stání (pokud je nelze situovat na okolních pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby pro jiné než dopravní využití
- stánky, garáže

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- Šířka uličního prostoru bude navržena v parametrech odpovídajících platným právním předpisům a normám v době povolování stavby.

plochy technické infrastruktury (stávající i navrhované značené – D)**TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

Tyto plochy tvoří stávající i navrhované zastavitelné plochy pro umístění technické infrastruktury (ČOV, vodojem, apod.)

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Technická infrastruktura, ČOV, vodojem, vodní zdroje apod.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

komunikace, dopravní infrastruktura, související infrastruktura technický dvůr, služební garáž, obecní sklady, sběrný dvůr

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

obchodní, podnikatelské funkce bydlení

jiné funkce

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

nejsou stanoveny

plochy výroby a skladování**VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ**

Plochy ~~výroby a skladování~~ zahrnují ~~stávající i navrhované zastavitelné plochy~~ staveb pro výrobu, skladování, zemědělské stavby a související infrastrukturu. ~~Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné.~~

U nově navrhovaných staveb, které mohou být zdrojem hluku, musí být před povolením stavby prokázáno, že vznikající hluk nepřekračuje hygienické limity pro chráněný venkovní prostor, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- výroba, skladování, zemědělská výroba
- zemědělské stavby, zařízení a plochy výrobní a skladovací zemědělské výroby
- zemědělské a výrobní podniky, objekty a areály. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročily vlastní pozemek stavby (areálu).

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- administrativa
- související dopravní a technická infrastruktura

zemědělské stavby, zařízení a plochy výrobní a skladovací zemědělské výroby. Kapacita nově projektovaných staveb bude stanovena tak, aby vlivy na okolní plochy a nová ochranná pásma nepřekročila vlastní pozemek stavby (areálu). Stávající areály budou modernizovány, případně upraveny technicky a kapacitně tak, aby ochranná pásma nezasahovala na sousední pozemky jiných vlastníků.

- prodejní haly a skladové areály pro zemědělské produkty. Nároky na parkování vozidel nutno zajistit na vlastních plochách.
- přírodní složky, vodní plochy, zeleň

PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- služební bydlení (za podmínky splnění hygienických limitů – hluk, emise apod.)
- stavby pro krátkodobé ubytování osob (jen pokud souvisí s účelem stavby)
- služební bydlení a ubytování bude umístěno tak, aby byly splněny hygienické limity pro hluk. Toto je podmínkou pro povolení stavby.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- trvalé bydlení v rodinných domech
- Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny v hlavním využití území, v přípustném ~~funkčním~~ využití a v ~~podmínečně podmíněně~~ přípustném funkčním využití.
- Sklady a prodejní haly pro jakékoliv chemikálie a produkty chemického průmyslu

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- plné zajištění parkování vlastních vozidel, zaměstnanců i klientů na vlastním pozemku

plochy vodní a vodohospodářské**WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku vod a ochrany přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- vodní toky a plochy

- chov ryb, rybářství, vodní drúbeže

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- údržba a obnova vodních děl a staveb
- stavby a činnosti přímo související s hospodářským využitím vodních ploch
- stavby bodové a liniové dopravní a technické infrastruktury
- dopravní stavby a stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

plochy zemědělské**AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

Plochy zemědělské jsou **nezastavitelné** plochy sloužící jako orná půda, TTP, louky a pastviny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- orná půda, pole, TTP, louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny na orné půdě, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny a pozemky, které jsou dočasně zatravněny (víceleté pícniny na orné půdě), případně extenzivně obhospodařovány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF (například na sady). Dále pozemky porostlé travinami, u nichž je hlavní výtěžek převážně seno, nebo jsou určeny k trvalému spásání, i když jsou za účelem zúrodnění rozorány. Přípustné je provádět na těchto pozemcích změnu druhu pozemku v rámci ZPF.

- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby (např. sklad slámy, hnojiště s jímkou) a stavby pro myslivost
- umísťovat stavby dopravní a technické infrastruktury
- umísťovat protipovodňové stavby a opatření, opatření proti splachování půdy, opatření proti přivalovým deštům
- oplocení přenosnými ohradníky pro drobné domácí zvířectvo

PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- měnit využití pozemků na pozemky určené k plnění funkcí lesa, případně ke zřizování vodních ploch (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, obdělávatelnosti, kvality půdy apod.)
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Nepřípustné je na těchto pozemcích zřizovat a provozovat jakákoliv zařízení a stavby, které nejsou uvedeny jako podmíněně přípustné.

- oplocení ve volné krajině
- těžba nerostů a surovin
- stavby pro individuální rekreaci
- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen pro předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

plochy zemědělské – zahrady**AX – ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ**

Plochy zemědělské **–zahrady jiné** jsou součástí zastavěného území a slouží jako zahrady, sady, TTP, louky a pastviny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- zahrady, sady, TTP, louky, pastviny

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- umísťovat jednotlivé jednoduché stavby zemědělské prvovýroby a stavby pro chov hospodářských zvířat, případně doplňkové stavby (např. i bazény, pergoly) k bydlení. Komunikace, vjezdy.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

Stavby pro trvalé bydlení.

plochy lesní**LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ**

Plochy lesní jsou plochy **nezastavitelného území**, sloužící k lesnímu hospodaření.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- zařízení lesního hospodářství a myslivost
- cesty, stezky, mobiliář a vybavení

PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby bodové a liniové infrastruktury, dopravní a vodohospodářské stavby (pokud je nelze hospodárně umístit na jiných plochách)
- vodní plochy a stavby (pokud je to účelné z hlediska využití plochy, vodního režimu, kvality půdy apod.)
- stavby sloužící k obnově a údržbě krajiny (pokud je nelze umístit na jiných plochách)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím
- kategorie komunikací, které lze v území umístit jen pro předchozím vymezení v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje

plochy ÚSES

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Vymezuji se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

— biocentra, biokoridory, interakční prvky, regionální biokoridor

Biocentra:

Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny.

Biokoridory:

Funkcí biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Připouští se širší možnosti hospodářského využití, nevadí souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

Interakční prvky:

Současné využití. Nelze připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo znemožní.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

— stávající využití pro zemědělské nebo lesnické účely do doby realizace ÚSES

PODMÍNEČNĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

— stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

— jiné využití než výše uvedené

— umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu těchto krajinných segmentů.

KOORDINACE VYUŽITÍ PLOCH PŘI PŘEKRYTÍ FUNKCÍ ÚSES A DALŠÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

Při překrytí ploch s rozdílným způsobem využití a ploch ÚSES mají přednost vždy regulativy ÚSES.

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou zobrazeny ve výkrese veřejně prospěšných staveb a opatření. V hlavním výkrese znázorněny nejsou kvůli zachování čitelnosti ostatních údajů v hlavním výkrese znázorněných.

Veřejně prospěšnými stavbami (dle §170 zákona č. 183/2006 Sb.) jsou:

kód	popis	katastrální území	zdůvodnění
C1-C9	Cesty, cesty v krajině	Skály	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury, přístupové cesty, polní cesty
B4	Hasičská zbrojnice	Skály	plocha pro stavbu veřejně prospěšné občanské vybavenosti (požární ochrana)
D4	ČOV	Skály	plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
V	vodovodní řady	Skály	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
K	kanalizační řady	Skály	koridor pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury

KÓD	POPIS	KATASTR. ÚZEMÍ	ZDŮVODNĚNÍ
VD.1-VD.9	Cesty, cesty v krajině	Skály	plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury, přístupové cesty, polní cesty
VT.1	ČOV	Skály	plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury
VT.k	kanalizační řady	Skály	trasa veřejně prospěšné technické infrastruktury
VT.v	Vodovodní řady	Skály	trasa veřejně prospěšné technické infrastruktury

Veřejně prospěšná opatření (dle §170 zákona č. 183/2006 Sb.) nejsou vymezena.

~~h.Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst.1 katastrálního zákona~~

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona

Tyto plochy nejsou vymezeny.

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

Územní plán nemá negativní vliv na chráněnou oblast, evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

~~j.Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části~~

1.j) Počet listů a výkresů v grafické části

Textová část výroku (návrhu) územního plánu 13 listů, str. 24 až 36 tohoto textu.

Grafická část

výkres základního členění území 1:5000

hlavní výkres 1:5000

výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000

PROTOKOL KONTROLNÍHO NÁSTROJE ETL – 7.11.2025

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 598909 spuštěn v 2025-11-07 12:23:01

IMPORT DXF dokončen v 2025-11-07 12:23:02

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 114

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 6

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryN je 0.

Varování: Tabulka KoridoryN je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 12

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.

Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicitní popisy na jedné linii

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují popisné body, kterými prochází více linií

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují linie bez popisů

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují popisy bez linií

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 11

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs (linie): 7

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu

V tabulce USES, atributu typ2 není žádný bod.

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)

Varování: V tabulce USES na vstupu existují uzavřené linie, které nejsou plně zpolygonizovány, protože v nich neleží žádný popisující bod

Počet případů 2

Zkontrolujte, zda jste ve vrstvě USES chtěli předat i následující objekty. Pokud ano, doplňte do vrstvy chybějící textové identifikátory (bez nich nemohou být příslušné objekty vytvořeny). Pak proveďte kontrolu znovu.

V tabulce USES chybí plochy v blízkosti bodů:

POINT(-787494.13 -1137989.25)

POINT(-787560.1 -1137982.04)

Dotčené prvky uloženy do uses_pl_warning_missing_polygon.shp

Počet prvků v tabulce USES : 14

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum
 Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum
 Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty
 Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky
 Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty
 Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni
 Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

----- KONTROLA NESTANDARDIZOVANÝCH VRSTEV V DXF -----

OK: Nalezen soubor 598909_up.dxf

OK: Nalezen soubor s metadaty 598909_up.xml

OK: Soubor 598909_up.xml je validní a očekávané struktury

OK: nalezena vrstva X_InterakcniPrvky_l

OK: K vrstvě X_InterakcniPrvky_l byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

OK: nalezena vrstva X_InterakcniPrvky_idp

OK: K vrstvě X_InterakcniPrvky_idp byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

OK: nalezena vrstva X_InterakcniPrvky_p

OK: K vrstvě X_InterakcniPrvky_p byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

OK: nalezena vrstva X_VecneZmeny_p

OK: K vrstvě X_VecneZmeny_p byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

OK: nalezena vrstva X_Kanalizace_navrh

OK: K vrstvě X_Kanalizace_navrh byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

OK: nalezena vrstva X_Vodovod_navrh

OK: K vrstvě X_Vodovod_navrh byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

OK: nalezena vrstva X_VecneZmeny_id

OK: K vrstvě X_VecneZmeny_id byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

OK: nalezena vrstva X_InterakcniPrvky_typ1

OK: K vrstvě X_InterakcniPrvky_typ1 byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

OK: nalezena vrstva X_InterakcniPrvky_idl

OK: K vrstvě X_InterakcniPrvky_idl byl nalezen odpovídající záznam v metadatech

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 598909_I.1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598909_I.2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598909_I.3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598909_II.1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598909_II.2_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 598909_II.3_SV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 598909_I.1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598909_I.2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598909_I.3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598909_II.1_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598909_II.2_ZPF.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 598909_II.3_SV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: geotransformace 598909_I.1_ZCU.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 598909_I.1_ZCU.png má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: geotransformace 598909_I.2_HLV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 598909_I.2_HLV.png má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: geotransformace 598909_I.3_VPS.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 598909_I.3_VPS.png má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: geotransformace 598909_II.1_KOV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 598909_II.1_KOV.png má rozlišení 300.0

Zkontrolováno: geotransformace 598909_II.2_ZPF.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 598909_II.2_ZPF.png má rozlišení 300.01

Zkontrolováno: geotransformace 598909_II.3_SV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 598909_II.3_SV.png má rozlišení 300.01

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 598909_I.1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 598909_I.2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 598909_I.3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 598909_II.1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 598909_II.2_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 598909_II.3_SV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 598909_I.1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598909_I.2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598909_I.3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598909_II.1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598909_II.2_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 598909_II.3_SV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 598909_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a

OK 598909_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 598909 ukončen v 2025-11-07 12:23:29

Status: Varování