

# ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU SKÁLY



Změna č.1 územního plánu Skály byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

## Textová část změny č.1 územního plánu VÝROK

DATUM: 10/2025



### Objednatel:

Obec Skály  
zastoupená paní starostkou Marií Pertákovou  
Skály 7  
386 01 Strakonice

### Projektant:

Ing. arch. Zdeněk Gottfried  
Šmeralova 208/16  
170 00 Praha 7

---

### ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Skály

Datum nabytí účinnosti:

4.12.2025

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Ing. Hana Roudnická  
Kosmonautů 1262  
386 01 Strakonice

---

## OBEC SKÁLY

Zastupitelstvo obce Skály, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 54 stavebního zákona, v souladu s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v souladu s § 171 - 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 13 a § 14 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**  
**změnu č. 1 územního plánu Skály**

## TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP

(ve struktuře územního plánu, změněné názvy některých kapitol a změněné obsah kapitol)

### OBSAH

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |       |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|      | <u>Textová část – řešení územního plánu</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |
| 0.   | Úvod .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | str.4 |
| 1.a) | Vymezení zastavěného území.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | str.4 |
| 1.b) | Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | str.4 |
| 1.c) | Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | str.4 |
| 1.d) | Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | str.5 |
| 1.e) | Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně.....                                                                                                                                                                                                         | str.6 |
| 1.f) | Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účel využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)..... | str.7 |
| 1.g) | Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | str.8 |
| 1.h) | Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona .....                                                                                                                                                                                                                                              | str.8 |
| 1.i) | Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst.6 stavebního zákona.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | str.8 |
| 1.j) | Údaje o počtu listů změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | str.8 |

Je upraven popis obsahu grafické části ÚP.

## 0. ÚVOD

### Popis předmětu změny č.1 ÚP Skály

#### **a) Převedení územního plánu Skály do jednotného standardu územně plánovací dokumentace**

Převedení ÚP Skály (ve znění změny č. 1) do jednotného standardu ÚPD mění formu dokumentace, obsah zůstává neměnný.

Je soustředěno na grafické vyjádření, které logicky vyvolá potřebu změn výrokové části textu a změněné části textu jsou zdůvodněny v odůvodnění textové části dokumentace.

Převedení je provedeno v souladu s § 20a stavebního zákona a s požadavky vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### Grafická část

je provedena v souladu s přílohou č. 21 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření standardizovaných částí územního plánu s výjimkou ploch s rozdílným způsobem využití“ a přílohou č. 22 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. „Grafické vyjádření ploch s rozdílným způsobem využití“.

Grafická část dále respektuje přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb.:

č. 20 \_Struktura standardizovaných jevů územního plánu v prostředí CAD.

č. 23 \_Požadavky na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat územního plánu

#### Textová část

Textová část Změny č. 1 ÚP Skály je v souladu se standardizovanou grafickou částí. Primárně se jedná o úpravu terminologie vycházející z předepsané standardizace. Některé další dílčí úpravy reflektují odchylky v použité terminologii.

Textová část (standardizovaná) neobsahuje pojmy, které nejsou obsaženy v právních předpisech, tudíž definice těchto pojmů není obsahem textové části.

#### **b) Věcné změny vycházející z rozhodnutí zastupitelstva obce:**

**LZ1** - nové území přičleněné do k.ú. Skály u Kváskovic na severozápadě řešeného území. Z důvodu změny katastrální mapy a změny hranic správního území bylo stanoveno využití na části parc.č.1192, 1193 – AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ a na části parc.č.1194 – DS – DOPRAVA SILNIČNÍ. Tyto části pozemků nebyly platným ÚP řešeny, protože nebyly součástí správního území obce Skály.

**LZ2** - změna využití zastavitelné plochy Z.8 z plochy občanského vybavení na plochu SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ. V platném územním plánu byla tato lokalita vymezena již jako zastavitelná plocha, územní rozsah není měněn.

**LZ3** - nová zastavitelná plocha Z.11 s navrženým využitím SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ na severovýchodě sídla Skály

**LZ4** - nová zastavitelná plocha Z.12 s navrženým využitím SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ na severozápadě sídla Skály

**LZ5** - aktualizace zastavěného území, zastavitelná plocha z platného územního plánu je využita.

**LZ6** - aktualizace využití parc.č.1076/9, uvedení do souladu s katastrem nemovitostí a se skutečným využitím. V katastru nemovitostí je parcela vedena jako lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa a též ve skutečnosti je na pozemku lesní porost. Změna č.1 vymezuje na parc.č.1076/9 plochu s využitím LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ – plocha stabilizovaná.

Charakteristika věcných změn:

Změna ploch s rozdílným způsobem využití

ze současného na požadované – změna vymezené zastavitelné plochy: **LZ2**

– změna plochy stabilizované na plochu zastavitelnou (vymezení zastavitelné plochy): **LZ3, LZ4**

znázornění současného stavu (aktualizace KN) – plochy stabilizované: **LZ1, LZ6**

aktualizace zastavěného území – realizace na zastavitelné ploše: **LZ5**

Z hlediska stanovených podmínek využití jsou vypuštěny specifické podmínky využití pro zastavitelné plochy Z.5 a Z.7 – v ÚP A5 a A7 - týkající se stanovení – zmenšení – ochranného pásma lesa.

#### **c) Revize ÚP vč. návrhu Zm.č.1 z hlediska platných právních předpisů – vyhodnocení souladu**

- s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- s Územní studií krajiny Jihočeského kraje

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů (včetně „Lex OZE“) a s požadavky zvláštních právních předpisů

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

#### **Struktura textové části:**

**Výrok** je strukturován změnovou formou za využití formulací:

**Doplňuje se, Nahrazuje se, Vypouští se** a ve vybraných případech **Beze změny:**

**Doplňuje se:** Vložené znění části textu nebo tabulky

**Nahrazuje se:** Vložené znění části textu nebo tabulky jako náhrada za znění s totožným obsahem

**Vypouští se:** Odstraněné části textu nebo tabulky bez náhrady

**Beze změny:** Ve vybraných případech, zpravidla pro doplnění komplexnosti kapitoly nebo oddílu kapitoly

**1. Textová část****1.a) Vymezení zastavěného území****Doplňuje se:**

Na konec kapitoly: „Územní plán nabyl účinnost dne 17.11.2015. Změnou č. 1 je zastavěné území obce aktualizováno k datu 10/2023.

**1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot****Beze změny****1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně****Nahrazuje se:**

Název kapitoly č. 1.c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně – viz výše

**Vypouští se:**

Ve třetím odstavci část textu za pomlčkou v závorce – odkaz na právní předpis: „(zlepšení prostupnosti krajiny - §3 odst.5 vyhl. č.501/2006 o obecných požadavcích na využívání území)“.

**Doplňuje se:**

Do věty „Zastavěné území a zastavitelné plochy jsou členěny na plochy s rozdílným způsobem využití“ za sousloví „zastavitelné plochy“: „a nezastavěné území (plochy stabilizované)“, přičemž spojka a ve spojení „Zastavěné území a zastavitelné plochy je nahrazena čárkou.

**Doplňuje se:****SEZNAM PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**

|    |                                      |
|----|--------------------------------------|
| SV | - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ           |
| OV | - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ          |
| PU | - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ     |
| PX | - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ          |
| DS | - DOPRAVA SILNIČNÍ                   |
| TU | - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ |
| VU | - VÝROBA VŠEOBECNÁ                   |
| WU | - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ  |
| AU | - ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ               |
| AX | - ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ                    |
| LU | - LESNÍ VŠEOBECNÉ                    |

**Nahrazuje se:**

Soupis ploch – plochy A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, B1 + C2, B2 (rozhledna), C1 – C9, D1 (+C1) tabulkou.

**Vypouští se:**

Pro plochu Z.5 (SV): „Část plochy leží ve vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa. Pro tuto zastavitelnou plochu platí podmínka, že min. 25 m od hranice lesa je stanovena nepřekročitelná hranice pro umístování jakýchkoli staveb. Tato část nezastavitelné plochy bude využívána jako zahrada, sad, pastvina“.

Pro plochu Z.7 (SV): „Plocha částečně leží ve vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa. Pro tuto zastavitelnou plochu platí podmínka, že min. 25 m od hranice lesa je stanovena nepřekročitelná hranice pro umístování jakýchkoli staveb. Tato část nezastavitelné plochy bude využívána jako zahrada, sad, pastvina“.

**SEZNAM ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

| OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY | TYP PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Z.1                          | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ<br>specifické podmínky pro využití:<br>Nutno dořešit odkanalizování plochy připojením na navržený hlavní navržený sběrač.<br>Okrajem plochy prochází stávající DOK (viz koordinační výkres), plocha v trase kabelu je nezastavitelná.                                                 |
| Z.2                          | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ<br>specifické podmínky pro využití:<br>Okrajem plochy prochází stávající DOK (viz koordinační výkres), plocha v trase kabelu je nezastavitelná.                                                                                                                                       |
| Z.3                          | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ<br>specifické podmínky pro využití:<br>Navržená plocha je vymezena tak, aby byl zatím zachován zvykový příjezd do zemědělského areálu po polích. Dopravní napojení plochy ze silnice nutno řešit vytvořením zářezu do stávající meze (analogicky jako na vedlejší stávající parcele). |
| Z.4                          | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ<br>specifické podmínky pro využití:                                                                                                                                                                                                                                                   |

|      |                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | Parcela bude svým uspořádáním respektovat nezastavitelnou část, kudy prochází stávající DOK (viz koordinační výkres), a tím i existující zvykový příjezd k zemědělskému areálu. |
| Z.5  | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ                                                                                                                                                   |
| Z.6a | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ<br>specifické podmínky pro využití:<br>Dopravní zpřístupnění pozemků ze stávající komunikace.                                                     |
| Z.6b | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ<br>specifické podmínky pro využití:<br>Dopravní zpřístupnění pozemků ze stávající komunikace.                                                     |
| Z.7  | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ<br>specifické podmínky pro využití:<br>Využití lze spojit se stávající navazující zahradou (zastavěné území).                                     |
| Z.8  | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ<br>DS – DOPRAVA SILNIČNÍ<br>specifické podmínky pro využití: komunikace zpřístupňující stávající obecní vodní zdroje.                             |
| Z.9  | OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ<br>specifické podmínky pro využití: záměrem je umístění rozhledny                                                                                |
| Z.10 | TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ<br>DS – DOPRAVA SILNIČNÍ<br>specifické podmínky pro využití: ČOV a přístupová komunikace                                                |
| Z.11 | SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ<br>PU- VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ                                                                                                             |

#### 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro její využití

##### Nahrazuje se:

Název kapitoly č. 1.d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění – viz výše oddíl

##### technická infrastruktura - doprava

##### Doplňuje se:

Nadpis Doprava

##### Nahrazuje se

##### Návrh řešení

kód komunikace „C1“ textem „v zastavitelné ploše Z.10“

kód komunikace „C2“ textem „v zastavitelné ploše Z.8“

kódy komunikace „C3 – C9

– odkaz na kódy dle seznamu veřejně prospěšných staveb: „VD.1 – VD.9

##### Nahrazuje se:

Ve větě „Cesty v krajině...“ zkratka KPÚ zkratkou KN.

oddíl

##### technická infrastruktura – vodohospodářské řešení

##### Beze změny

oddíl

##### technická infrastruktura – energetika

##### Beze změny

##### Doplňuje se:

Pro všechna využití stanovená územním plánem v režimu „PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ“ platí podmínky: „pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie“.

oddíl

##### občanské vybavení

##### Vypouští se

„hasičské zbrojnice (plocha B1) a.....(plocha B2)“ z věty „Je navržena plocha pro stavbu hasičské zbrojnice (plocha B1) a rozhledny (plocha B2)“.

oddíl

##### veřejná prostranství

##### Vypouští se

Konec věty „jako nové komunikace nutné k dopravní obsluze“.

**1.e) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání nerostných surovin a podobně**

**Nahrazuje se:**

Název kapitoly č. 1.e) konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně – viz výše

#### **Oddíl Konceptce uspořádání krajiny**

**Doplňuje se**

Ve druhé větě ... „návrh lokálního“.....

Za druhou větu věta „Regionální ÚSES je vymezen v souladu se ZÚR“.

Na konec poslední věty za slovo polí „formou vymezených interakčních prvků“.

**Doplňuje se**

Prostupnost krajiny je zajištěna polními a lesními cestami, které jsou po provedených komplexních pozemkových úpravách a jednoduchých pozemkových úpravách na vlastních pozemcích.

#### **Návrh místního územního systému ekologické stability**

**Doplňuje se:**

Do druhé věty ÚSES za hlavní výkres „a koordinační výkres“.

**Mění se:**

Prvky ÚSES:

regionální biokoridor 4 – Červená, regionální biokoridor 6 – V korytech a regionální biokoridor 8 – Skalka je nyní v celé délce regionální biokoridor RBK.331 s vloženými lokálními biocentry.

Seznam složebných prvků ÚSES:

regionální biokoridor **RBK.86** Helfenburk – RBK81

lokální biokoridor **LBK.1** – Kněžský hájek

lokální biocentrum **LBK.2** – Hořice

lokální biokoridor **LBK.3** – Stráně

regionální biokoridor - lokální biocentrum V korytech vložené do reg. biokoridoru **LBC.5** V korytech

regionální biokoridor– lokální biocentrum Skalka vložené do reg. biokoridoru **LBC.7** Skalka

regionální biokoridor– lokální biocentrum Mlaka vložené do reg. biokoridoru **LBC.9** Mlaka

lokální biokoridor **LBK.10** – Hansalice

lokální biokoridor **LBK.11** – Na drahách

lokální biocentrum **LBK.12** – Na dílcích

lokální biokoridor **LBK.13** – Cehnický potok u Kváskovic

interakční prvek **IP.14** – Třešovický potok

interakční prvek **IP.15** – Pod Kobylím vrchem

interakční prvek **IP.16** – V Jasánku

interakční prvek **IP.17** – Pod stráněmi

interakční prvek **IP.18** – Pod Jasánkem

interakční prvek **IP.19** – Cehnický potok

**Doplňuje se:** (přemístění z kap.1.f)

#### **REGULATIVY PRO PLOCHY ZAŘAZENÉ DO ÚSES**

Plochy ÚSES jsou tvořeny biocentry, biokoridory a interakčními prvky. Vymezují se pro zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny.

#### **HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- biocentra, biokoridory, interakční prvky, regionální biokoridor

Biocentra: Druhá skladba bioty se bude blížit přirozené skladbě odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, u antropicky podmíněných ekosystémů též trvalým antropickým podmínkám. Veškeré vedlejší funkce musejí být tomuto cíli podřízeny.

Biokoridory: Funkcí biokoridorů je umožnit migraci všech organismů mezi biocentry. Připouští se širší možnosti hospodářského využití, nevadí souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami a podobně.

Interakční prvky: Současné využití. Nelze připustit takové změny v jejich současném využití, které budoucí realizaci ÚSES výrazně ztíží nebo znemožní.

#### **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- stávající využití pro zemědělské nebo lesnické účely do doby realizace ÚSES

#### **PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- stavby technické a dopravní infrastruktury (pokud je nelze hospodárně a technicky vhodně umístit na jiných pozemcích)

#### **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:**

- jiné využití než výše uvedené

- umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření a veškeré další činnosti snižující ekologickou stabilitu těchto krajinných segmentů.  
KOORDINACE VYUŽITÍ PLOCH PŘI PŘEKRYTÍ FUNKCÍ ÚSES A DALŠÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:  
Při překrytí ploch s rozdílným způsobem využití a ploch ÚSES mají přednost vždy regulativy ÚSES.

V k.ú. Skály u Kváskovic je znázorněno záplavové území Q100 a aktivní zóna záplavového území na Cehnickém potoce.

**1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).**

Nahrazuje se:

Ve všech využití tvar **PODMÍNEČNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** tvarem **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ**

Doplňuje se:

Pro všechna využití v režimu **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** platí podmínky:

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury - výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

Nahrazuje se:

~~plochy smíšené obytné (stávající i navržené – značené A)~~

**SV – SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ**

Vypouští se:

Z **PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:**

pro zastavitelnou plochu A5, A7 a A8 platí podmínka, že min. 25 m od hranice lesa je stanovena nepřekročitelná hranice pro umístování jakýchkoli staveb. Tato část nezastavitelné plochy bude využívána jako zahrada, sad, pastvina.

Nahrazuje se:

~~plochy občanského vybavení (stávající i navržené značené B)~~

**OV – OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ**

Doplňuje se:

V první větě čárka, za čárku „navržená plocha pro rozhlednu“

Vypouští se:

„Plochy občanského vybavení nově navržené jsou zastavitelné plochy pro umístění hasičské zbrojnice (B1), rozhledny (B2) a související infrastruktury“.

Vypouští se:

V režimu **HLAVNÍ VYUŽITÍ:** „navržené plochy - hasičská zbrojnice (B1), rozhledna (B2)“

Nahrazuje se:

~~plochy veřejných prostranství (stávající i navržené)~~

**PU – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

Nahrazuje se:

~~plochy veřejných prostranství – zelen veřejně přístupná~~

**PX – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ**

Nahrazuje se:

~~plochy dopravní infrastruktury (stávající i navržené značené C)~~

**DS – DOPRAVA SILNIČNÍ**

Vypouští se:

Z první věty slovo „zastavitelné“

Nahrazuje se:

~~plochy technické infrastruktury (stávající i navržené značené D)~~

**TU – TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

Nahrazuje se:

~~plochy výroby a skladování~~

**VU – VÝROBA VŠEOBECNÁ**

Vypouští se:

V první větě „výroby a skladování“ zahrnují stávající i navržené zastavitelné plochy“

Druhá věta: „Vymezují se v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přímo přístupné“.

Vypouští se:

V režimu **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** v druhé odrážce slovo „funkčním“

Nahrazuje se:

~~plochy vodní a vodo hospodářské~~

**WU – VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ**

Nahrazuje se:

~~plochy zemědělské~~

**AU – ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ**

Vypouští se:

V první větě „nezastavitelné“

Nahrazuje se:

~~plochy zemědělské – zahrady~~

**AX – ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ**

V první větě slovo „zahrady“ slovem „jiné“

Nahrazuje se:

~~plochy lesní~~

**LU – LESNÍ VŠEOBECNÉ**

Vypouští se:

V první větě „nezastavitelného území“

Vypouští se:

plochy ÚSES – podmínky jsou přemístěny do kap. 1.e)

**1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.**

Vypouští se:

Věta: „V hlavním výkrese znázorněny nejsou kvůli zachování čitelnosti ostatních údajů v hlavním výkrese znázorněných“.

Vypouští se:

Z věty uvádějící tabulku obsah závorky: „(dle §170 zákona č. 183/2006 Sb.)“

Nahrazuje se:

Tabulka tabulkou novou:

| KÓD           | POPIS                  | KATASTR. ÚZEMÍ | ZDŮVODNĚNÍ                                                                                 |
|---------------|------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| VD.1-<br>VD.9 | Cesty, cesty v krajině | Skály          | plocha pro stavbu veřejně prospěšné dopravní infrastruktury, přístupové cesty, polní cesty |
| VT.1          | ČOV                    | Skály          | plocha pro stavbu veřejně prospěšné technické infrastruktury                               |
| VT.k          | kanalizační řady       | Skály          | trasa veřejně prospěšné technické infrastruktury                                           |
| VT.v          | Vodovodní řady         | Skály          | trasa veřejně prospěšné technické infrastruktury                                           |

**1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelní čísla pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §8 katastrálního zákona**

Beze změny

**1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**

Beze změny

**1.j) Počet listů a výkresů v grafické části**

Nahrazuje se:

Číslo stránek 1 až 17 novým číslováním.

Textová část výroku Změny č. 1 územního plánu 6 listů, str. 3 až 8 tohoto textu.

Grafická část

výkres základního členění území 1:5000

hlavní výkres 1:5000

výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5000



**Poučení**

Proti změně č.1 územního plánu Skály vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500 / 2004 Sb., správní řád, v platném znění).

.....  
Marie Pertáková  
starostka obce

.....  
Zdeněk Kouba  
místostarosta obce